

## รายการอ้างอิง

### ภาษาไทย

กองแผนงาน. แผนพัฒนาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ฉบับที่ 8 ( พศ.2540 - 2544)

ฉบับสังเขป : โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2539.

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์. แผนแม่บทของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย .

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2541.

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์. การวิจัยมาตรฐานที่อยู่อาศัย และสิ่งแวดล้อมใน กทม.

สำหรับการเคหะแห่งชาติ. กรุงเทพฯ : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จันทนา จันทโร. การศึกษาความเป็นไปได้โครงการด้านธุรกิจและอุตสาหกรรม

กรุงเทพฯ : ไทยวัฒนาพานิช, 2533.

จารุวรรณ ติมปเสนีย์. การเคหะของบุคลากรกับการจัดสวัสดิการพาหนะที่

มีผลต่อการลดปัญหาจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร . กรุงเทพฯ :

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ; 2526.

ชัยศ ตันติวงษ์. การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ กรุงเทพฯ :

โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2531.

เบญจวรรณ มณีฉาย. การเงินเคหะการ กรุงเทพฯ : การเคหะแห่งชาติ , 2523.

มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมนิราช . การศึกษาความเป็นไปได้และการวิเคราะห์โครงการ

กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมนิราช, 2534.

ธงชัย ตันติวงษ์. การวางแผน กรุงเทพฯ : บริษัทโรงพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช, 2528.

วิมลสิทธิ์ ทรายางกูร. การจัดทำรายละเอียดโครงการเพื่อการออกแบบงานสถาปัตยกรรม

กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2537.

### ภาษาอังกฤษ

Clifton, D.S. Jr and Fyfte, D.E. Project Feasibility Analysis . New York, 1977.

Herbert Arkin & Raymond R. Colton. Statistical Method : As Applied to

Economics Business Psychology Education and Biology Education. New York :Barnes &

Noble, 1963.

Macasai, John . Housing : New York : Wiley & Sons, Inc . 1976.



สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางแสดง จำนวนตัวอย่างที่จะนำการศึกษาตามจำนวนของประชากรที่ชอบเขตความเชื่อมั่น 95% โดยมีความผิดพลาดของความแม่นยำ  $\pm 5\%$

ขนาดของประชากร	จำนวนตัวอย่าง
1,000	244
2,000	278
3,000	281
4,000	299
5,000	303
10,000	313
20,000	318
50,000	321
100,000	321
มากกว่า 500000	322

ที่มา : Herbert Arkin and Raymond R. Colton, Tables For Statisticians. (New York : Barnes & Nobels, Inc., 1963) PP.151-152

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตาราง แสดงจำนวนประชากร และจำนวนแบบสอบถามที่ได้รับคืน

ที่	หน่วยงาน	จํานวนประชากร ชาย ค.			ถูกจ้างเงินจบ			ถูกจ้างเงิน นอก			รวม ได้คืน
		จำนวน	แจก	คืน	จำนวน	แจก	คืน	จำนวน	แจก	คืน	
1	คณะกฏศาสตร์	50	7	7	123	14	6	83	9	5	18
2	คณะจิตวิทยา	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
3	คณะทันตแพทย์	195	20	10	105	12	3	66	7	7	20
4	คณะนิติศาสตร์	16	4	3	18	2	2	0	0	0	5
5	คณะนิเทศศาสตร์	21	5	3	24	4	4	0	0	0	7
6	คณะพยาบาลศาสตร์	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	คณะพาณิชยศาสตร์ ฯ	28	5	4	64	7	7	8	1	1	12
8	คณะรัฐศาสตร์	21	5	3	35	4	3	4	0	0	6
9	คณะวิทยาศาสตร์	101	15	13	152	17	3	25	3	3	19
10	คณะวิศวกรรมศาสตร์	61	7	3	116	13	5	19	2	0	8
11	คณะศิลปกรรมศาสตร์	12	5	3	8	1	1	0	0	0	4
12	คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์	20	3	2	38	4	4	4	1	1	7
13	คณะสหเวชศาสตร์	8	0	0	4	0	0	0	0	0	0
14	คณะสัตวแพทยศาสตร์	51	6	4	115	13	11	3	1	1	16
15	คณะอักษรศาสตร์	30	3	2	35	4	3	0	0	0	5
16	คณะเภสัชศาสตร์	36	4	4	60	7	7	0	0	0	11
17	คณะเศรษฐศาสตร์	20	5	5	34	4	1	0	0	0	6
18	คณะแพทยศาสตร์	169	19	12	303	33	2	12	1	1	15
19	บัณฑิตวิทยาลัย	30	3	3	15	2	2	11	1	1	6
20	วิทยาลัยปีโคเรียมฯ	12	1	1	5	1	1	1	0	0	2
21	ศูนย์เครื่องมือวิจัยวิทย์-เทคโนโลยี	16	2	1	7	1	1	0	0	0	2
22	สถาบันบริการคอมพิวเตอร์	22	0	0	8	0	0	2	0	0	0
23	สถาบันประชากรศาสตร์	10	2	2	8	1	1	0	0	0	3
24	สถาบันพานิชยนาวิ	5	1	1	0	0	0	0	0	0	1
25	สถาบันภาษา	28	5	1	12	1	0	5	1	1	2
26	สถาบันวิจัยทรัพยากรทางน้ำ	5	1	0	16	2	1	4	1	1	2

## ตาราง (ต่อ) แสดงจำนวนประชากร และจำนวนแบบสอบถามที่ได้รับคืน

ที่	หน่วยงาน	ข้าราชการ			ถูกจ้างเงินบ			ถูกจ้างเงิน			รวม ได้คืน
		สาช ค.						นอก			
		จำนวน	แจก	คืน	จำนวน	แจก	คืน	จำนวน	แจก	คืน	
27	สถาบันวิจัยพลังงาน	5	1	1	0	0	0	1	0	0	1
28	สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์การแพทย์	11	1	1	16	2	1	0	0		2
29	สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม	9	1	1	7	1	1	0	0		2
30	สถาบันวิจัยสังคม	9	1	1	7	1	1	0	0		2
31	สถาบันวิจัยโลหะและวัสดุ	14	2	2	3	1	1	0	0		3
32	สถาบันวิทยบริการ	52	6	6	19	2	2	12	1	1	9
33	สถาบันเทคโนโลยีชีวภาพฯ	7	1	1	3	1	1	0	0		2
34	สถาบันเทคโนโลยี-พัฒนาชนบท	3	0	0	0	0	0	1	1	1	1
35	สถาบันเอเชียศึกษา	9	4	4	2	1	1	0	0		5
36	สำนักทะเบียน ฯ	18	2	2	3	1	1	8	1	0	3
37	สำนักอธิการบดี	1	0	0	25	3	1	56	6	2	3
38	กองกลาง	27	3	1	73	8	5	30	3	1	7
39	กองการเจ้าหน้าที่	45	5	5	17	2	2	33	4	4	11
40	กองกิจการนิสิต	9	3	2	27	3	2	39	4	4	8
41	กองคลัง	47	5	5	7	1	0	21	2	2	7
42	กองบริการการศึกษา	14	2	2	9	1	1	15	2	2	5
43	กองส่งเสริมและประสานงานวิจัย	2	1	1	0	0	0	7	1	1	2
44	กองอาคารสถานที่	27	3	3	91	10	1	80	9	6	10
45	กองแผนงาน	7	1	1	2	1	1	7	1	1	3
46	หน่วยตรวจสอบภายใน	4	1	1	0	0	0	0	0	0	1
	รวม	1295	168		1616	182		558	64		328

หน่วยงาน	บุคลากรศึกษา							ระดับ											
	ค่ากำหนด			ตรี	โท	เอก	รวม	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	รวม
	ม	ปว	อญ																
คณะครุศาสตร์	3	6	12	89	246	92	448	1	1	17	43	52	33	54	151	91	5		448
คณะจิตวิทยา					10	11	21				1	2	1	2	3	12			21
คณะวิทยาศาสตร์	74	22	43	147	120	36	442	51	30	40	73	67	65	48	59	33	3		469
คณะนิติศาสตร์		8	1	13	30	12	64			1	6	13	9	11	5	16	3		64
คณะนิเทศศาสตร์	1	5	6	20	37	22	90			5	9	15	9	11	13	27	1		90
คณะพยาบาลศาสตร์			4	6	18	9	35		2	2	7	3	9	2	7	3			35
คณะศึกษาศาสตร์และภาษานักวิ	2	9	4	25	85	39	165			10	24	24	15	20	30	41	1		165
คณะรัฐศาสตร์	2	4	6	20	34	36	102	1		5	16	18	9	11	15	25	2		102
คณะวิทยาศาสตร์	18	21	33	135	181	186	572		10	55	84	77	70	58	93	114	6	3	572
คณะวิศวกรรมศาสตร์	3	13	45	111	114	155	441		20	42	50	76	57	48	62	69	15	2	441
คณะศิลปกรรมศาสตร์	1		4	16	33	6	60			8	11	7	9	14	8	3			60
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์	2	3	3	34	57	19	118		1	9	26	14	12	13	23	18	2		118
คณะสหเวชศาสตร์	1		2	27	15	7	52		1	13	10	5	5	3	13	2			52
คณะสัตวแพทยศาสตร์	2	6	14	113	78	46	259		7	24	75	48	39	15	15	31	3	2	259
คณะอักษรศาสตร์	5	3	8	34	106	65	221		2	15	21	22	21	40	59	38	3		221
คณะเภสัชศาสตร์	4	6	14	46	81	52	203	1	3	12	30	32	17	17	35	56			203
คณะเศรษฐศาสตร์		4	5	22	31	44	106		2	5	7	6	16	17	13	37	3		106
คณะแพทยศาสตร์	38	40	31	157	165	271	702		3	40	71	127	141	89	79	123	27	2	702
นักจิตวิทยา	1	5	5	14	11		36		4	2	6	10	8	5	1				36
วิทยาสถียปิโตรเคมีและปิโตรเคมี			2	19	6	10	37		1	4	13	8	5	3	2	1			37
ศูนย์เครื่องมือวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี		1	5	24	6	1	37		1	5	10	8	10	2	1				37
สถาบันบริการคอมพิวเตอร์	1	6	4	21	10		42	1	1	4	9	13	8	2	4				42
สถาบันประชากรศาสตร์	1	2	2	13	9	8	35			2	10	2	4	4	4	8	1		35
สถาบันพณิชยการ			1	5	3		9		1	3	2	1	1	1					9
สถาบันภาษา	2	5	5	27	83	11	133		1	5	19	13	19	11	53	11	1		133
สถาบันวิจัยทรัพยากรทางน้ำ			4	2	8	1	15		1		6	4	2	1	1				15
สถาบันวิจัยพลังงาน			1	7	1		9		1	6	1		1						9

สถิติจำนวนข้าราชการจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำแนกตามวุฒิการศึกษา และระดับ ณ วันที่ 5 ตุลาคม 2541

หน่วยงาน	วุฒิการศึกษา							ระดับ												
	ต่ำกว่าตรี			ตรี	โท	เอก	รวม	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	รวม	
	ม	ปวช.	อนุปริญญา																	
สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์การแพทย์		2	3	19	15	2	41		1	4	5	10	4	14	3					41
สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม		1	2	9	12	3	27		1		4	8	2	9	2	1				27
สถาบันวิจัยสังคม			2	8	9	4	23			1	4	5	3	6	4					23
สถาบันวิจัยโลหะและวัสดุ			5	16	7		28		2	4	12	7	2		1					28
สถาบันวิทยบริการ	2	5	14	63	38		122		6	16	26	28	30	3	12	1				122
สถาบันเทคโนโลยีชีวภาพและวิศวกรรมพันธุศาสตร์			3	5	9	4	21		2		9	7	1	1	1					21
สถาบันเทคโนโลยีเพื่อการจัดการระบบ			1	3	1		5		1	3	1									5
สถาบันเอเชียศึกษา			5	5	10	2	22			2	4	5	6	5	1					23
สำนักทะเบียนและประมวลผล		1	6	24	3		34		1	9	5	6	10	1	2					34
สำนักงานอธิการบดี				1		1	2									2				2
กองกลาง	2	6	4	22	2		36	1	1	2	16	2	13	3	1					39
กองการเจ้าหน้าที่	4	3	4	21	5		37		1	7	6	5	20	5	1					45
กองกิจการนิสิต		2	1	18	5		26			3	7	4	11	3	1					29
กองคลัง	3	4	6	25	3		41		2	11	11	10	8	4	1					47
กองบริการการศึกษา		3	3	9	3		18		1	5	8	7	1	2	1	2				27
กองส่งเสริมและประสานงานวิจัย			1	3	1		5			1	2			1	1					5
กองอาคารสถานที่	1	1	9	12			23		1	7	11	5	1	2	1					28
กองแผนงาน			2	6	12		20		2	2	5	4	5	4	2					24
หน่วยตรวจสอบภายใน				3			3				1	1	2							4
รวม	171	198	333	1419	1712	1155	4988	57	117	414	781	786	720	572	792	774	88	20		5055

ข้อมูล กองการเจ้าหน้าที่

รายงาน สถาบันบริการคอมพิวเตอร์

จำนวนข้าราชการ สาย ก , ข , ค ในช่วงอายุต่าง ๆ

ช่วงอายุ	อ.		ผ.ศ.		ร.ศ.		ศ.		รวมสาย ก.		สาย ข.		สาย ค.		รวมทุกสาย		รวม
	ช.	ญ.	ช.	ญ.	ช.	ญ.	ช.	ญ.	ช.	ญ.	ช.	ญ.	ช.	ญ.	ช.	ญ.	
20-25	45	45							45	45	14	28	25	83	84	156	240
26-30	150	139	2	2					152	141	46	84	48	98	246	323	569
31-35	143	126	21	10		1			164	137	45	94	54	142	263	373	636
36-40	96	116	62	57	18	12			176	185	46	127	50	181	272	493	765
41-45	64	55	77	130	64	60	7		212	245	48	100	49	170	309	515	824
46-50	41	29	87	121	108	130	14	6	250	286	29	80	44	164	323	530	853
51-55	24	17	53	87	89	141	17	5	183	250	9	31	23	92	215	373	588
56-60	12	11	43	70	87	93	28	12	170	191	13	21	21	49	204	261	465
> 60			3	2	4	4		1	7	7	2	2	1	1	10	10	20
<b>รวม</b>	<b>575</b>	<b>538</b>	<b>348</b>	<b>479</b>	<b>370</b>	<b>446</b>	<b>66</b>	<b>24</b>	<b>1,359</b>	<b>1,487</b>	<b>252</b>	<b>567</b>	<b>315</b>	<b>980</b>	<b>1,926</b>	<b>3,034</b>	<b>4,960</b>
<b>รวม</b>	<b>1,113</b>		<b>827</b>		<b>816</b>		<b>90</b>		<b>2,846</b>		<b>819</b>		<b>1,295</b>		<b>4,960</b>		

ข้อมูล ณ วันที่ 14 พ.ค. 2541

งานทะเบียนประวัติ กองการเจ้าหน้าที่



CASH FLOW

FINANCIAL ASSUMPTION				
LOAN INT.	13%	DEPT	1	
DEPOSITE INT&DISCOUNT RATE	5%	EQUITY	1	
PROPERTY TAX	12.5%			
VAT	7%	on service	MAINTIANACE COST	2% on sale/year
INCOME TAX	30%	on rental		

FINANCIAL RETURN

NPV 101,106,678  
IRR 7.79%

	TOTAL	1	2	3	4	5	6	7	8
CONS.OUT FLOW	-	135,958,651	100,525,441	97,789,006	4,246,008	3,877,008	3,629,237	3,629,237	3,629,237
PROPERTY TAX	123,910,248		1,680,000	2,688,000	3,360,000	3,360,000	3,696,000	3,696,000	3,696,000
VAT	6,938,974		94,080	150,528	188,160	188,160	206,976	206,976	206,976
MAINTIANACE COST	19,825,640		268,800	430,080	537,600	537,600	591,360	591,360	591,360
INT.	63,415,786	8,837,312	12,203,293	15,479,502	10,378,792	6,400,112	3,227,952	5,030,491	1,858,331
TOTAL OUT FLOW	214,090,647	144,795,963	114,771,614	116,537,116	18,710,560	14,362,880	11,351,525	13,154,064	9,981,904
TOTAL IN FLOW	1,180,410,182	-	50,784,000	50,654,400	47,568,000	38,668,000	32,524,800	32,524,800	32,524,800
CASHFLOW BALANCE 1		- 144,795,963	- 63,987,614	- 65,882,716	28,857,440	24,205,120	21,173,275	19,370,736	22,542,896
EQUITY	137,333,146	72,397,981	31,993,807	32,941,358					
PROJECT LOAN	137,333,146	72,397,981	31,993,807	32,941,358					
CASHFLOW BALANCE 2	800,490,447	-	-	-	28,857,440	24,205,120	21,173,275	19,370,736	22,542,896
ACC.CASH BALANCE									
LOAN REPAID	132,302,656				28,857,440	24,205,120	21,173,275	19,370,736	22,542,896
NET LOAN	624,815,792	72,397,981	104,391,788	137,333,146	106,475,706	84,270,586	63,097,311	38,696,084	16,153,188
EQUITY PAYBACK	137,333,147								
NET CASH FLOW									

CASH FLOW

9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3,629,237	3,629,237	3,762,588	3,762,588	3,762,588	3,762,588	3,762,588	3,909,275	3,909,275	3,909,275	3,909,275	3,909,275
3,696,000	3,696,000	4,065,600	4,065,600	4,065,600	4,065,600	4,065,600	4,472,160	4,472,160	4,472,160	4,472,160	4,472,160
206,976	206,976	227,674	227,674	227,674	227,674	227,674	250,441	250,441	250,441	250,441	250,441
591,360	591,360	650,496	650,496	650,496	650,496	650,496	715,546	715,546	715,546	715,546	715,546
8,123,573	8,123,573	8,706,358	8,706,358	8,706,358	8,706,358	8,706,358	9,347,422	9,347,422	9,347,422	9,347,422	9,347,422
32,524,800	32,524,800	35,777,280	35,777,280	35,777,280	35,777,280	35,777,280	39,355,008	39,355,008	39,355,008	39,355,008	39,355,008
24,401,227	24,401,227	27,070,922	27,070,922	27,070,922	27,070,922	27,070,922	30,007,586	30,007,586	30,007,586	30,007,586	30,007,586
24,401,227	24,401,227	27,070,922	27,070,922	27,070,922	27,070,922	27,070,922	30,007,586	30,007,586	30,007,586	30,007,586	30,007,586
16,153,188											
8,248,039	24,401,227	27,070,922	27,070,922	27,070,922	23,471,115						

CASH FLOW

21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
4,070,631	4,070,631	4,070,631	4,070,631	4,070,631	4,248,122	4,248,122	4,248,122	4,248,122	4,248,122
4,919,376	4,919,376	4,919,376	4,919,376	4,919,376	5,411,314	5,411,314	5,411,314	5,411,314	5,411,314
275,485	275,485	275,485	275,485	275,485	303,034	303,034	303,034	303,034	303,034
787,100	787,100	787,100	787,100	787,100	865,810	865,810	865,810	865,810	865,810
10,052,592	10,052,592	10,052,592	10,052,592	10,052,592	10,828,279	10,828,279	10,828,279	10,828,279	10,828,279
43,290,509	43,290,509	43,290,509	43,290,509	43,290,509	47,619,560	47,619,560	47,619,560	47,619,560	47,619,560
33,237,917	33,237,917	33,237,917	33,237,917	33,237,917	36,791,280	36,791,280	36,791,280	36,791,280	36,791,280
33,237,917	33,237,917	33,237,917	33,237,917	33,237,917	36,791,280	36,791,280	36,791,280	36,791,280	36,791,280



1. ท่านพักอาศัยอยู่ใน
  - จุฬานิวาส                       จุฬานิเวศน์  2
2. ท่านคิดว่าพื้นที่ใช้งานในห้องพัก
  - ไม่เพียงพอ                       เพียงพอ (กรุณาข้ามไปตอบ ข้อ 4)  2
3. ท่านต้องการพื้นที่ส่วนใดเพิ่มเติม (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
  - ห้องนอน                       ห้องน้ำ 28
  - ส่วนครัว                       ส่วนซักผ่อน, รมเชท                       อื่น ๆ (ระบุ).....
4. ท่านคิดว่าพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง
  - ไม่เพียงพอ (กรุณาข้ามไปตอบ ข้อ 5)                       เพียงพอ (กรุณาข้ามไปตอบ ข้อ 6) 30 31 32
5. ท่านต้องการ พื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง ส่วนใดเพิ่มเติม (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
  - รับประทานอาหาร                       รับประทานอาหาร 34
  - รมซักรีด                       อื่น ๆ (ระบุ) ..... 34
6. ท่านหรือบุคคลในครอบครัวได้ใช้พื้นที่ย่นย่ำหรือไม่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

		มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยมาก
		5	4	3	2	1
6.1	สวนหย่อม					
6.2	สนามเด็กเล่น					
6.3	ที่จอดรถยนต์					
6.4	ที่จอดรถจักรยาน, จักรยานยนต์					

7. ปัญหาในการอยู่อาศัยของท่าน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- |     |   | มากที่สุด | มาก | ปานกลาง | น้อย | น้อยมาก |
|-----|---|-----------|-----|---------|------|---------|
|     |   | 5         | 4   | 3       | 2    | 1       |
| 7.1 | ด้านสิ่งแวดล้อม จารุกทรุดโทรม พื้นที่ไม่เพียงพอ       |           |     |         |      |         |
| 7.2 | ด้านที่ตั้ง เดินทางไปที่ทำงาน โรงเรียนไปสะดวก         |           |     |         |      |         |
| 7.3 | ด้านสาธารณูปโภค ขาดแคลน ประปา, ไฟฟ้า, โทรศัพท์        |           |     |         |      |         |
| 7.4 | ด้านสาธารณูปการ ทางไกลจากโรงพยาบาล, โรงเรียน, วัด     |           |     |         |      |         |
| 7.5 | ด้านความปลอดภัย จากความปลอดภัยในร่างกาย ทรัพย์สิน     |           |     |         |      |         |
| 7.6 | ด้านสังคม เกิดปัญหาเกี่ยวกับบ้าน, ผู้มีส่วนร่วมในบ้าน |           |     |         |      |         |
| 7.7 | ด้านการเงิน ค่าเช่าที่อยู่อาศัยสูง ค่าผ่อนชำระสูง     |           |     |         |      |         |
| 7.8 | ด้านอื่น ๆ (โปรดระบุ).....                            |           |     |         |      |         |

- 1. ความต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ในอนาคตของท่าน  
[ ] ต้องการ [ ] ไม่ต้องการ
- 2. ถ้าจำเป็นต้องย้ายที่อยู่อาศัย ภายใน 5 ปี การครอบครองที่อยู่อาศัยในอนาคต จะเป็นลักษณะ  
[ ]เช่า [ ]ซื้อ [ ]ปลูกสร้างเอง ( กรุณาข้ามไปตอบข้อ 7)
- 3. ที่ตั้งของที่อยู่อาศัยในอนาคต  
[ ]เขตกรุงเทพมหานครใน [ ]เขตกรุงเทพมหานครกลาง [ ]เขตกรุงเทพมหานครนอก  
[ ]บริเวณชานเมือง [ ]ต่างจังหวัด ( ไร่กระบาย ) .....
- 4. รูปแบบของที่อยู่อาศัยในอนาคต  
[ ] บ้านเดี่ยว [ ] บ้านแฝด [ ] บ้านแถว ( ตึกแถว-ทาวนเฮาส์ )  
[ ] ที่อยู่อาศัยรวม ( คอนโดมิเนียม, อพาร์ทเมนท์ในคอนโด ) [ ] อื่นๆ ( ไร่กระบาย ) .....
- 5. ค่าใช้จ่ายที่อยู่อาศัย ( กรณี เช่า ) ที่สามารถจ่ายได้  
[ ] น้อยกว่า 1,200 บาท [ ] 1,200-1,900 บาท [ ] 2,000-3,000 บาท [ ] 3,200-4,000 บาท  
[ ] 4,300-4,600 บาท [ ] 5,200-5,500 บาท [ ] มากกว่า 5,500 บาท
- 6. ค่าใช้จ่ายที่อยู่อาศัย ( กรณี ซื้อ ) ที่สามารถจ่ายได้  
[ ] 1,000-3,000 บาท [ ] 3,001-3,300 บาท [ ] 5,301-7,500 บาท [ ] 7,501-12,000 บาท  
[ ] มากกว่า 12,000 บาท
- 7. ราคาที่อยู่อาศัยในอนาคตที่จะ ซื้อหรือปลูกสร้างเอง ( ในกรณี เช่า ไม่ต้องตอบข้อนี้ )  
[ ] น้อยกว่า 300,000 บาท [ ] 300,001-500,000 บาท [ ] 500,001-800,000 บาท [ ] 800,001-1,500,000 บาท  
[ ] มากกว่า 1,500,000 บาท
- 8. ปัจจัยสำคัญที่ไว้ใจในการตัดสินใจ เมื่อที่อยู่อาศัยในอนาคต ( ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ )

	มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยมาก 1
8.1					
8.2					
8.3					
8.4					
8.5					
8.6					
8.7					
8.8					

- 55
- 56
- 57
- 58
- 59
- 60
- 61
- 62
- 63
- 64
- 65

- 60
- 61
- 62
- 63
- 71
- 72
- 73
- 74
- 75
- 76
- 77

		มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยมาก 1
9.1	จัดหอพัก ใน มหาวิทยาลัยให้พักไม่เสียค่าใช้จ่าย					
9.2	จัดหอพัก นอก มหาวิทยาลัยให้พักไม่เสียค่าใช้จ่าย					
9.3	จัดตารางที่อยู่อาศัยให้เช่า					
9.4	จัดตารางที่อยู่อาศัยให้ ซื้อผ่อน					
9.5	จัดหาโครงการรถขนให้เช่า					
9.6	จัดหาโครงการรถขนให้ ซื้อผ่อน					
9.7	ช่วยเหลือเรื่อง ดอกเบี้ยเงินกู้ อย่างเดียว					
9.8	เหลือเรื่อง รวมเงินกู้ อย่างเดียว					
9.9	ช่วยเหลือเงินค่าเช่าที่พักอาศัย					
9.10	ช่วยเหลือให้มีรายได้เพิ่ม					
9.11	ช่วยเหลือให้ลดค่าใช้จ่าย					
9.12	อื่นๆ (ระบุ).....					

10. ถ้ามีโครงการที่อยู่อาศัยของมหาวิทยาลัยอยู่ที่ขอผ่อนชำระท่านสนใจหรือไม่ [ ] สนใจ(ตอบข้อ 11) [ ] ไม่สนใจ(ตอบข้อ 12)
11. สนใจเพราะ
- [ ] ยังไม่มีที่อยู่
  - [ ] การเดินทางสะดวก
  - [ ] ใกล้ร้านค้า, ศูนย์บริการ
  - [ ] สภาพแวดล้อมดี
12. ไม่สนใจเพราะ
- [ ] มีบ้านอยู่แล้ว
  - [ ] การเดินทางไม่สะดวก
  - [ ] ใกล้พ่อ แม่, ศูนย์บริการ
  - [ ] ต้องการปลูกบ้านเอง
  - [ ] ใกล้สถานี
13. คำนวณเวลาที่ท่านสามารถเดินได้ช่วยในการเดินทางที่สะดวกจากบ้านไปที่ทำงานไม่เกิน
- [ ] 5 - 10 นาที
  - [ ] 11 - 20 นาที
  - [ ] 21 - 30 นาที
  - [ ] 31 - 40 นาที
  - [ ] มากกว่า 40 นาที
14. ท่านต้องการใช้เวลาในการเดินทางที่สะดวกจากบ้านไปที่ทำงาน
- [ ] ไม่เกิน 15 นาที
  - [ ] ประมาณ 30 นาที
  - [ ] ประมาณ 60 นาที
  - [ ] ประมาณ 90 นาที
  - [ ] ประมาณ 120 นาที
15. ท่านต้องการที่จะอยู่อาศัยในอาคารชุด (ห้องเดี่ยว, ห้องชุด)
- [ ] ต้องการ
  - [ ] ไม่ต้องการ(กรุณาข้ามไปตอบส่วนที่ 4)
16. ขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ต้องการคือ
- [ ] ไม่เกิน 30 ตรม.
  - [ ] 31 - 40 ตรม.
  - [ ] 41 - 60 ตรม.
  - [ ] มากกว่า 60 ตรม.
17. จำนวนชั้นของอาคารชุดที่ท่านต้องการ
- [ ] ไม่เกิน 5 ชั้น
  - [ ] 6-10 ชั้น
  - [ ] มากกว่า 10 ชั้น
18. ความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- [ ] ร้านอาหาร
  - [ ] ร้านขายของชำ
  - [ ] ร้านซักผ้า
  - [ ] สวนหย่อม
  - [ ] สนามเด็กเล่น
  - [ ] ที่จอดรถ
  - [ ] อื่นๆ (ระบุ).....

- 70
- 71
- 72
- 73
- 74
- 75
- 76
- 77
- 78
- 79
- 80
- 81
- 82
- 83
- 84
- 85

- |                     |                    |                     |                            |                  |     |                             |
|---------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|------------------|-----|-----------------------------|
| 1. ตำแหน่ง          | ระดับ,ปี           | ชั้นเงินเดือน       | ขั้นที่                    | ระดับเงินเดือน   | บาท | <input type="checkbox"/> ๗  |
| 2. ประเภทบุคลากร    | [ ] ข้าราชการตช.ค. | [ ] ลูกจ้าง(เงินบ)  | [ ] ลูกจ้าง(เงินนอก)       |                  |     | <input type="checkbox"/> ๙  |
| 3. อายุ             | [ ] น้อยกว่า 31 ปี | [ ] 31-40 ปี        | [ ] 41-50 ปี               | [ ] 51 ปี ขึ้นไป |     | <input type="checkbox"/> ๙๒ |
| 4. อายุราชการในสาขา | [ ] 1-2 ปี         | [ ] 3-5 ปี          | [ ] 6-10 ปี                | [ ] 11-15 ปี     |     | <input type="checkbox"/> ๙๔ |
|                     | [ ] 16-20 ปี       | [ ] 21 ปี ขึ้นไป    |                            |                  |     |                             |
| 5. สถานภาพสมรส      | [ ] โสด            | [ ] สมรสอยู่ด้วยกัน | [ ] หย่า, หย่า, แยกกันอยู่ |                  |     | <input type="checkbox"/> ๙๕ |

• ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ

- |  |                        |  |                       |                        |                     |   |
|--|------------------------|--|-----------------------|------------------------|---------------------|---|
| 1. รายได้รวม ของครอบครัว(ต่อเดือน)   | [ ] น้อยกว่า 6,000 บาท | [ ] 6,001-9,000 บาท                                      | [ ] 9,001-12,000 บาท  | [ ] 12,001-15,000 บาท  |                     | <input type="checkbox"/> ๙๐                               |
|  | [ ] 15,001-18,000 บาท  | [ ] มากกว่า 18,000 บาท                                   |                       |                        |                     |   |
| 2. เงินออมเงินสะสมของครอบครัว (ต่อเดือน)                                   | [ ] ไม่มี              | [ ] น้อยกว่า 1,000 บาท                                   | [ ] 1,001-2,000 บาท   | [ ] 2,001-3,000 บาท    |                     | <input type="checkbox"/> ๙๑                               |
|  | [ ] 3,001-4,000 บาท    | [ ] 4,001-5,000 บาท                                      | [ ] 5,001-6,000 บาท   | [ ] มากกว่า 6,000 บาท  |                     |   |
| 3. ค่าใช้จ่ายค้ำคนที่อยู่อาศัย(ระบุเฉพาะค่าเช่าหรือค่าผ่อนบ้าน / ต่อเดือน) | [ ] ไม่มี              | [ ] 1,000-3,000 บาท                                      | [ ] 3,001-5,300 บาท   | [ ] 5,301-7,500 บาท    |                     | <input type="checkbox"/> ๙๓                               |
|  | [ ] 7,501-12,000 บาท   | [ ] มากกว่า 12,000 บาท                                   |                       |                        |                     |   |
| 4. ค่าใช้จ่ายค้ำคนอื่น (ต่อเดือน)  | [ ] น้อยกว่า 1,000 บาท | [ ] 1,001-2,000 บาท                                      | [ ] 2,001-3,000 บาท   | [ ] 3,001-4,000 บาท    |                     | <input type="checkbox"/> ๙๔                               |
|  | [ ] 4,001-5,000 บาท    | [ ] 5,001-6,000 บาท                                      | [ ] มากกว่า 6,000 บาท |                        |                     |   |
| 5. การใช้บริการเงินกู้ของสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ                                  | [ ] ใช้                | [ ] ไม่ได้ใช้ (กรุณาข้ามไปตอบ ข้อมูลทางด้านการอยู่อาศัย) |                       |                        |                     | <input type="checkbox"/> ๙๕                               |
| 5. ใช้บริการเงินกู้ชนิด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)                              | [ ] กู้ฉุกเฉิน         | [ ] กู้พิเศษ   | [ ] กู้สามัญ          | [ ] กู้อื่น(ระบุ)..... |                     | ๙๖ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ๙๗   |
|  |                        |  |                       |                        |                     | ๙๘ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ๙๙   |
| 7. จุดประสงค์ในการกู้เพื่อ   | [ ] ซื้อบ้าน           | [ ] ซื้อที่ดิน   | [ ] ซื้อรถ            | [ ] ชำระหนี้           | [ ] อื่น(ระบุ)..... | ๑๐๐ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ๑๐๑ |
|  |                        |  |                       |                        |                     | ๑๐๒ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ๑๐๓ |

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ข้อมูลทางด้านการอยู่อาศัย

112

1. ผู้ที่ชักรวมกันในปีกำหนดจำนวน.....คน

กฎเกณฑ์เรื่องหมาย  หรือ ตัวเลขของรายได้หรือค่าใช้จ่าย อยู่ในช่องที่เคื่องการ

	รายได้		ค่าใช้จ่าย เช่น ค่าเช่า ค่าไฟฟ้า ฯลฯ		สถานที่ทำงาน	
	มีรายได้ (บาท/เดือน)	ไม่มีรายได้	จ่ายออกค่าใช้จ่าย (บาท/เดือน)	ไม่จ่ายออกค่าใช้จ่าย	ทำงานที่บ้าน	ทำงานนอกบ้าน
บิดา						
มารดา						
คู่สมรส						
บุตร.....						
.....						
พี่, น้อง.....						
.....						
บุคคลอื่นๆ.....						
.....						

2. บุรุษที่ดำรงเรียน เรียนอยู่ในระดับ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- [ ] มี  อบูรณ  ประถม  มัธยม  ปวช,ปวส  มหาวิทยาลัย
- [ ] ไม่มี  .....คน  .....คน  .....คน  .....คน  .....คน

117 118 119  
  
  
116 117 118

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูง



ตำแหน่งที่ดิน  
 ราษฎร ๖๑  
 เลขที่ดิน ๑๘  
 หน้าสำรวจ ๓๐๖  
 ตำบล นางฉวาง

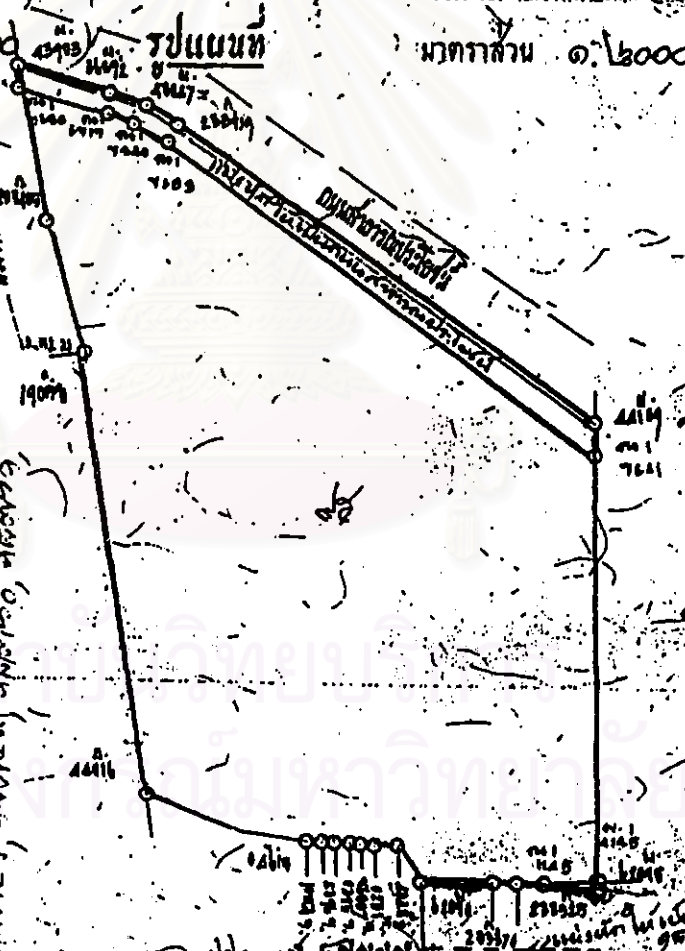
โฉนดที่ดิน  
 เลขที่ โฉนด ๕๕  
 เล่ม ๒๒ หน้า ๖๕  
 อำเภอ พรวณิษย์  
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร

### โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
 ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘/๒๕๓๓ ๑ ๒ ๓ ๔ ๕ ๖ ๗ ๘ ๙ ๑๐ ๑๑ ๑๒ ๑๓ ๑๔ ๑๕ ๑๖ ๑๗ ๑๘ ๑๙ ๒๐ ๒๑ ๒๒ ๒๓ ๒๔ ๒๕ ๒๖ ๒๗ ๒๘ ๒๙ ๓๐ ๓๑ ๓๒ ๓๓ ๓๔ ๓๕ ๓๖ ๓๗ ๓๘ ๓๙ ๔๐ ๔๑ ๔๒ ๔๓ ๔๔ ๔๕ ๔๖ ๔๗ ๔๘ ๔๙ ๕๐

มาตรา ๑๕๕ ในประมวลกฎหมายที่ดิน  
 ๑.๕๐๐๐ ๒.๖๐๐๐ ๓.๗๐๐๐ ๔.๘๐๐๐ ๕.๙๐๐๐ ๖.๐๐๐๐ ๗.๑๐๐๐ ๘.๒๐๐๐ ๙.๓๐๐๐ ๑๐.๔๐๐๐ ๑๑.๕๐๐๐ ๑๒.๖๐๐๐ ๑๓.๗๐๐๐ ๑๔.๘๐๐๐ ๑๕.๙๐๐๐ ๑๖.๐๐๐๐ ๑๗.๑๐๐๐ ๑๘.๒๐๐๐ ๑๙.๓๐๐๐ ๒๐.๔๐๐๐ ๒๑.๕๐๐๐ ๒๒.๖๐๐๐ ๒๓.๗๐๐๐ ๒๔.๘๐๐๐ ๒๕.๙๐๐๐ ๒๖.๐๐๐๐ ๒๗.๑๐๐๐ ๒๘.๒๐๐๐ ๒๙.๓๐๐๐ ๓๐.๔๐๐๐ ๓๑.๕๐๐๐ ๓๒.๖๐๐๐ ๓๓.๗๐๐๐ ๓๔.๘๐๐๐ ๓๕.๙๐๐๐ ๓๖.๐๐๐๐ ๓๗.๑๐๐๐ ๓๘.๒๐๐๐ ๓๙.๓๐๐๐ ๔๐.๔๐๐๐ ๔๑.๕๐๐๐ ๔๒.๖๐๐๐ ๔๓.๗๐๐๐ ๔๔.๘๐๐๐ ๔๕.๙๐๐๐ ๔๖.๐๐๐๐ ๔๗.๑๐๐๐ ๔๘.๒๐๐๐ ๔๙.๓๐๐๐ ๕๐.๔๐๐๐



SOMKIT PUN... ๒๕๓๓





บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๑๔ (พ.ศ. ๒๕๔๒)  
ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

**หลักการ**

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่กรุงเทพมหานคร

**เหตุผล**

โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๑๕ บัญญัติว่า การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๔๑๔ (พ.ศ. ๒๕๕๒)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๔ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๔ วรรคหนึ่ง มาตรา ๔๕ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ กฎกระทรวงนี้มีให้ใช้บังคับกับพื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้ใช้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร

ข้อ ๔ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนากรุงเทพมหานคร และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกิดข้อขัดหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขภาค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเมืองในภาคต่าง ๆ และในเขตปริมณฑลตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๕ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต ส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจและโครงข่ายบริการสาธารณะ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

- (๑) ส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจ การบริหาร องค์การระหว่างประเทศ วัฒนธรรม และการบริการที่สำคัญที่สุดของประเทศ
- (๒) ส่งเสริมการพัฒนาฐานที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมให้สอดคล้องกับโครงสร้างทางเศรษฐกิจและสังคมของชุมชน โดยมีศูนย์กลางชุมชนเพื่อให้บริการต่าง ๆ ที่จำเป็น
- (๓) ส่งเสริมการพัฒนาศูนย์กลางชุมชนในพื้นที่ต่าง ๆ ของกรุงเทพมหานคร
- (๔) พัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน
- (๕) ส่งเสริมและพัฒนาระบบขนส่งมวลชนให้มีประสิทธิภาพเพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล
- (๖) จัดระบบการขยายตัวของอุตสาหกรรมการผลิตโดยทั่วไปที่ไม่ก่อเหตุรำคาญหรือสร้างมลภาวะเป็นพิษ โดยเฉพาะอุตสาหกรรมการผลิตที่ต้องใช้แรงงานระดับฝีมือและเทคโนโลยีขั้นสูง
- (๗) ส่งเสริม อนุรักษ์ และฟื้นฟูศิลปวัฒนธรรมและสภาพแวดล้อม ซึ่งมีคุณค่าทางศาสนา ศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี เพื่อดำรงความเป็นเอกลักษณ์ของกรุงเทพมหานครและของชาติ
- (๘) ส่งเสริมการพัฒนาเมืองด้วยการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แผนผังแสดงที่โล่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๘๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๖๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๕๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๖๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๓๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาว มีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

(๑๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

(๑๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๓.๑ ถึงหมายเลข ๑๓.๔๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๘ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ บริเวณริมถนนดังต่อไปนี้ ให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างรั้ว กำแพง ป้อมยาม ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ ทางเข้าออกของอาคาร หรือทางเข้าออกของรถ

(๑) ถนนแจ้งวัฒนะทั้งสองฟาก จากอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับสะพานข้ามคลองส่งน้ำการประปานครหลวง

(๒) ถนนรามอินทราทั้งสองฟาก จากอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนสุวินทวงศ์

(๓) ถนนรัชดาภิเษกทั้งสองฟาก จากบริเวณที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรีบรรจบกับถนนวงศ์สว่าง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับคลองเปรมประชากร

(๔) ถนนวงศ์สว่างทั้งสองฟาก จากเชิงสะพานพระรามที่ ๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนประชาราษฎร์

(๕) ถนนฉลองกรุงทั้งสองฟาก จากสะพานข้ามคลองลำกอไผ่ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนสุวินทวงศ์

(๖) ถนนเชื่อมสัมพันธ์ทั้งสองฟาก จากถนนสุวินทวงศ์ ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับถนนเลียบบวรวิ

(๗) ถนนสุรินทร์ทั้งสองฟาก จากบริเวณที่ถนนรามอินทราบรรจบกับถนนสุรินทร์ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนรามคำแหง

(๘) ถนนสุรินทร์ทั้งสองฟาก จากสะพานข้ามคลองตันไทร ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก

(๙) ถนนนวมินทร์ทั้งสองฟาก จากบริเวณที่ถนนรามคำแหงบรรจบกับถนนนวมินทร์ ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับถนนรามอินทรา

(๑๐) ถนนเสรีไทยทั้งสองฟาก จากบริเวณที่ถนนนวมินทร์บรรจบกับถนนเสรีไทย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนรามอินทรา

(๑๑) ถนนรามคำแหงทั้งสองฟาก จากบริเวณที่ถนนศรีนครินทร์ตัดกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนสุรินทร์

(๑๒) ถนนบรมราชชนนีทั้งสองฟาก จากบริเวณที่คลองควายตัดกับถนนบรมราชชนนี ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับสะพานข้ามคลองทวีวัฒนา

(๑๓) ถนนสิรินธรทั้งสองฟาก จากบริเวณที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ตัดกับถนนสิรินธร ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับถนนบรมราชชนนี

(๑๔) ถนนบรมราชชนนีทั้งสองฟาก จากบริเวณที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ตัดกับถนนบรมราชชนนี ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับทางรถไฟสายใต้

(๑๕) ถนนรัชดาภิเษกทั้งสองฟาก จากบริเวณที่ถนนพระรามที่ ๕ บรรจบกับถนนอโศก-ดินแดง ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันตก จนบรรจบกับถนนวิภาวดีรังสิต

(๑๖) ถนนร่วมเกล้าฟากตะวันตก จากบริเวณที่ถนนรามคำแหงตัดกับถนนร่วมเกล้า ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับซอยสุขุมวิท ๗๗ (ซอยอ่อนนุช)

(๑๗) ถนนร่วมเกล้าทั้งสองฟาก จากถนนสุรินทร์ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนรามคำแหง

(๑๘) ถนนพระรามที่ ๕ ทั้งสองฟาก จากบริเวณที่ถนนรัชดาภิเษกบรรจบกับถนนพระรามที่ ๕ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนรามคำแหง

(๑๙) ถนนรัชดาภิเษกทั้งสองฟาก จากบริเวณที่ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินตัดกับถนนรัชดาภิเษก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนเพชรเกษม

(๒๐) ถนนกรุงธนบุรีทั้งสองฟาก จากบริเวณที่ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินตัดกับถนนกรุงธนบุรี ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับเชิงสะพานสมเด็จพระเจ้าตากสิน

(๒๑) ถนนรัชดาภิเษกทั้งสองฟาก จากบริเวณที่ถนนสุนทรโกษาตัดกับถนนรัชดาภิเษก ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับถนนสุขุมวิท

(๒๒) ถนนศรีนครินทร์ทั้งสองฟาก จากบริเวณที่ถนนรามคำแหงตัดกับถนนศรีนครินทร์ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนบางนา-ตรา

(๒๓) ซอยสุขุมวิท ๗๗ (ซอยอ่อนนุช) ทั้งสองฟาก จากบริเวณที่ถนนศรีนครินทร์ตัดกับซอยสุขุมวิท ๗๗ (ซอยอ่อนนุช) ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนร่วมเกล้า



(๒๔) ถนนกาญจนาภิเษกทั้งสองฟาก จากสะพานข้ามคลองบางจาก ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนพระรามที่ ๒

(๒๕) ถนนพระรามที่ ๓ ทั้งสองฟาก จากถนนเจริญกรุง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศเหนือ จนบรรจบกับถนนนางลิ้นจี่

(๒๖) ถนนพระรามที่ ๒ ทั้งสองฟาก จากบริเวณที่ถนนสุขสวัสดิ์บรรจบกับถนนพระรามที่ ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก

ข้อ ๙ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ บริเวณริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณสุข โภค เชื้อน รั้วหรือกำแพง

ข้อ ๑๐ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ บริเวณริมฝั่งคลองดังต่อไปนี้ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งคลองไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณสุข โภค เชื้อน รั้วหรือกำแพง

(๑) คลองสามวา จากคลองแสนแสบ ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ

(๒) คลองแสนแสบ จากคลองสามวา ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก

(๓) คลองมหาสวัสดิ์ จากคลองบางกอกน้อย ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก

(๔) คลองทวีวัฒนา จากคลองมหาสวัสดิ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับคลองภาษีเจริญ

(๕) คลองสอง จากคลองแสนแสบ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองพระโขนง

(๖) คลองสาม จากคลองขวาง ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์

(๗) คลองสี่ จากคลองแสนแสบ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์

(๘) คลองหลวงแพ่ง จากคลองนครเนื่องเขต ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์

(๙) คลองประเวศบุรีรมย์ จากคลองสอง ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก

(๑๐) คลองสนามชัย จากคลองบางบอน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก

(๑๑) คลองหัวกระบือ จากคลองสนามชัย ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองพิทยาลงกรณ์

(๑๒) คลองขุนราชพินิจใจ จากคลองพิทยาลงกรณ์ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับชายฝั่งทะเลบางขุนเทียน

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ยกเว้นบริเวณตามวรรคสามและวรรคห้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง สถาบันราชการ

และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินบริเวณตามวรรคหนึ่ง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โดยมีพื้นที่ที่ใช้ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร และไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หรือโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม เฉพาะในบริเวณพื้นที่ทำการก่อสร้างตามเงื่อนไขและวิธีการที่กรุงเทพมหานครกำหนด

โรงงานในลำดับที่ ๑๔ ลำดับที่ ๓๔ และลำดับที่ ๔๔ ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ต้องเป็นโรงงานที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมไม่เกิน ๒๐ แรงม้า หรือใช้คนงานไม่เกิน ๒๐ คนด้วย

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับจำหน่ายชายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง เว้นแต่การดำเนินการของการเคหะแห่งชาติที่เป็นการพัฒนาโครงการต่อเนื่องภายในที่ดินแปลงเดิม

(๖) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง

(๗) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๑๐) ซื่อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

ที่ดินประเภทนี้ บริเวณหมายเลข ๑.๘, ๑.๑๑, ๑.๑๖, ๑.๑๗, ๑.๒๑, ๑.๒๒, ๑.๒๗, ๑.๓๐, ๑.๓๘, ๑.๔๐, ๑.๔๔, ๑.๖๐ และ ๑.๖๑ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว หรือนบ้านแฝด สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินบริเวณตามวรรคสาม ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด

ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่น

มหรสพ

(๘) สถานที่บริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๙) กิจการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพตามกฎหมายว่าด้วย

การสาธารณสุข

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารขนาดใหญ่ หรืออาคารสูง

(๑๑) การประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ที่ใช้ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว

(๑๒) การประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๓) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์

ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

(๑๔) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๕) สวนสนุก

(๑๖) กำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาต

ให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๑๗) ซ้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๑๘) ซ้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

ที่ดินประเภทนี้ บริเวณหมายเลข ๑.๔, ๑.๑๒, ๑.๑๕, ๑.๒๓, ๑.๓๓, ๑.๓๕, ๑.๔๕, ๑.๔๗, ๑.๕๐, ๑.๖๕, ๑.๗๐, ๑.๘๓ และ ๑.๘๗ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินบริเวณตามวรรคห้า ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โดยมีพื้นที่ที่ใช้ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร และไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หรือโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม เฉพาะในบริเวณพื้นที่ทำการก่อสร้างตามเงื่อนไขและวิธีการที่กรุงเทพมหานครกำหนด

โรงงานในลำดับที่ ๑๔ ลำดับที่ ๓๔ และลำดับที่ ๔๕ ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ต้องเป็นโรงงานที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมไม่เกิน ๒๐ แรงม้า หรือใช้คนงานไม่เกิน ๒๐ คนด้วย

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับจำหน่ายขายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง

(๖) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) ซ้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๙) ซ้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งคลองไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อเพลิง หรือกำแพง

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๒.๑, ๒.๒, ๒.๔, ๒.๖, ๒.๑๕, ๒.๑๖, ๒.๑๗, ๒.๑๘, ๒.๒๘, ๒.๓๒, ๒.๔๑, ๒.๔๗, ๒.๕๘, ๒.๖๓, ๒.๖๔ และ ๒.๖๘ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงได้ด้วย สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โดยมีพื้นที่ที่ใช้ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร และไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หรือโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม เฉพาะในบริเวณพื้นที่ทำการก่อสร้างตามเงื่อนไขและวิธีการที่กรุงเทพมหานครกำหนด

โรงงานในลำดับที่ ๑๔ ลำดับที่ ๓๔ และลำดับที่ ๕๔ ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ต้องเป็นโรงงานที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมไม่เกิน ๒๐ แรงม้า หรือใช้คนงานไม่เกิน ๒๐ คนด้วย

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับจำหน่ายขายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๗) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

(๘) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๙) กำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาต

ให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๑๐) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งคลองไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เขื่อน รั้วหรือกำแพง

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๓.๑, ๓.๑๘, ๓.๒๖, ๓.๒๗ และ ๓.๓๗ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการ

อยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษได้ด้วย สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โดยมีพื้นที่ที่ใช้ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร และไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หรือโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม เฉพาะในบริเวณพื้นที่ทำการก่อสร้างตามเงื่อนไขและวิธีการที่กรุงเทพมหานครกำหนด

โรงงานในลำดับที่ ๑๔ ลำดับที่ ๓๔ และลำดับที่ ๔๕ ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ต้องเป็นโรงงานที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมไม่เกิน ๒๐ แรงม้า หรือใช้คนงานไม่เกิน ๒๐ คนด้วย

(๒) สถานที่ยุติธรรม สถานที่ยกย่อง และห้องบรรยายตามกฎหมายว่าด้วยการบรรยายปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ยกย่องน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับจำหน่ายชายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) สถานที่ยกย่องสินค้าซึ่งเป็นที่ยกย่องหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) กำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๙) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งคลองไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท

ชนิด

และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โดยมีพื้นที่ที่ใช้ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร และไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หรือโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม เฉพาะในบริเวณพื้นที่ทำการก่อสร้างตามเงื่อนไขและวิธีการที่กรุงเทพมหานครกำหนด

โรงงานในลำดับที่ ๑๔ ลำดับที่ ๓๔ และลำดับที่ ๔๕ ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ต้องเป็นโรงงานที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมไม่เกิน ๒๐ แรงม้า หรือใช้คนงานไม่เกิน ๒๐ คนด้วย

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับจำหน่ายชายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) กำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๘) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๔๕ เพื่อประกอบพาณิชย์กรรม ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งคลองไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมและคลังสินค้า และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๕) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งคลองไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อคลังสินค้า อุตสาหกรรมเกี่ยวกับการบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อุตสาหกรรมเกี่ยวกับการประกอบชิ้นส่วนต่าง ๆ โดยไม่มีการผลิต และอุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน ที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับการบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับการประกอบชิ้นส่วนต่าง ๆ โดยไม่มีการผลิต โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม เฉพาะในบริเวณพื้นที่ทำการก่อสร้างตามเงื่อนไขและวิธีการที่กรุงเทพมหานครกำหนด

(๒) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๕) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๖) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งคลอง

ไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อน รั้ว หรือกำแพง



ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการโรงงาน จำพวกที่ ๑ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานจำพวกที่ ๒ และโรงงานจำพวกที่ ๓ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้น

แต่

โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม

(๒) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็น

การก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๕) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๖) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งคลอง ไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ยกเว้นบริเวณตามวรรคสาม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินบริเวณตามวรรคหนึ่ง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมการเกษตรที่มีพื้นที่ที่ใช้ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร และไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หรือโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม เฉพาะในบริเวณพื้นที่ทำการก่อสร้างตามเงื่อนไขและวิธีการที่กรุงเทพมหานครกำหนด

- (๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๓) โรงแรมสหภาพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่น

#### มหรสพ

- (๔) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) จัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีพื้นที่แปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒.๕ ไร่ หรือการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยที่มีพื้นที่แปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง

(๖) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารขนาดใหญ่ หรืออาคารสูง เว้นแต่ที่อยู่อาศัยภายใต้การดำเนินการของการเคหะแห่งชาติที่ได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐเพื่อรองรับโครงการโยกย้ายชุมชนแออัด

(๗) การประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ที่ใช้ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว

ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม บริเวณหมายเลข ๘.๗, ๘.๘, ๘.๙, ๘.๑๕, ๘.๑๘, ๘.๒๐ และ ๘.๒๕ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด สถาบันราชการ และการสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินบริเวณตามวรรคสาม ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด

#### ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โดยมีพื้นที่ที่ใช้ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร และไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หรือโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม เฉพาะในบริเวณพื้นที่ทำการก่อสร้างตามเงื่อนไขและวิธีการที่กรุงเทพมหานครกำหนด

โรงงานในลำดับที่ ๑๔ ลำดับที่ ๓๔ และลำดับที่ ๔๕ ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ต้องเป็นโรงงานที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมไม่เกิน ๒๐ แรงม้า หรือใช้คนงานไม่เกิน ๒๐ คนด้วย

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับจำหน่ายชายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

- (๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

- (๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่น  
มหรสพ

(๗) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๘) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง

(๙) การประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ที่ใช้  
ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว

(๑๐) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์  
ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

(๑๑) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๒) ซี่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๑๓) ซี่อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดิน  
ที่ยื่นขออนุญาต

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งคลอง  
ไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อน รั้ว  
หรือกำแพง

ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภทสถานบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือ  
เกี่ยวข้องกับการศึกษา สถานบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งคลอง  
ไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อน รั้ว  
หรือกำแพง

ข้อ ๒๐ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม บริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึง  
หมายเลข ๑๐.๖ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม สถานบันราชการ  
การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ การป้องกันน้ำท่วม และการอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อม  
เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการี่ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภท  
นี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินบริเวณตามวรรคหนึ่ง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด

ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่น  
มหรสพ

(๔) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) จัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีพื้นที่  
แปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒.๕ ไร่

(๖) การอยู่อาศัยทุกประเภท เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว

(๗) การประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ที่ใช้  
ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม บริเวณหมายเลข ๑๐.๗ ถึงหมายเลข  
๑๐.๑๓ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ และการ  
สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้  
ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินบริเวณตามวรรคสาม ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด

ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานบำบัดน้ำเสียรวม  
ของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการ  
บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว เว้นแต่เป็นสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับจำหน่ายชายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย  
ว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) กิจการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพตามกฎหมายว่าด้วย  
การสาธารณสุข

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่น  
มหรสพ

(๙) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๐) จัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีพื้นที่  
แปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒.๕ ไร่ หรือการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยที่มีพื้นที่แปลงย่อย  
ไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง

(๑๑) การอยู่อาศัยทุกประเภท เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว

(๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ที่ใช้  
ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว

(๑๓) การประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๔) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

(๑๕) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๖) สวนสนุก

(๑๗) กำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาต

ให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๑๘) ชื่อชายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๑๙) ชื่อชายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งคลองไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เช่น รั้วหรือกำแพง

ข้อ ๒๑ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย บริเวณหมายเลข ๑๑.๑, ๑๑.๒, ๑๑.๔, ๑๑.๖, ๑๑.๗, ๑๑.๘ และ ๑๑.๑๐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรมท้องถิ่น หัตถอุตสาหกรรม การท่องเที่ยว พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเท่านั้น

ที่ดินบริเวณตามวรรคหนึ่ง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด

ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๘) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง

(๙) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง

(๑๐) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

(๑๑) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๒) กำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่อยู่ภายใต้การควบคุมหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๑๓) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ บริเวณหมายเลข ๑๑.๓, ๑๑.๔ และ ๑๑.๘ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรมท้องถิ่น สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งคลองไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๒๒ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณูปโภคเท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งคลองไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๒๓ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณูปโภคเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ บริเวณหมายเลข ๑๓.๑๔ นอกจากให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรมได้ด้วย

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งคลองไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๒๔ ที่โล่งตามแผนผังแสดงที่โล่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๔๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๒) ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่โล่งพักน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วม

ข้อ ๒๕ ที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น  
การใช้ประโยชน์ที่โล่งประเภทนี้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาให้ความเห็นชอบตามข้อเสนอของกรุงเทพมหานครและกรมการผังเมือง  
การใช้ประโยชน์ที่โล่งประเภทนี้ริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งคลองไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เช่น รั้วหรือกำแพง

ข้อ ๒๖ ที่โล่งพักน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการป้องกันน้ำท่วม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคที่เกี่ยวกับการป้องกันน้ำท่วม หรือสวนสาธารณะเท่านั้น  
ที่โล่งประเภทนี้ ให้มีการถมดินได้ไม่เกินร้อยละสามสิบห้าในแต่ละบริเวณ

ข้อ ๒๗ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๒

(นายธานี ศักดิ์เศรษฐ์)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ รักษาราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประกาศจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
เรื่องเกณฑ์การใช้และอัตราค่าบำรุงหอพักจุฬานิวาส  
พ.ศ. ๒๔๓๘

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุง ประกาศจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยเรื่องเกณฑ์การใช้และอัตราค่าบำรุงที่พักอาศัยของข้าราชการและลูกจ้างประจำ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๔ แห่งระเบียบ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ว่าด้วยการใช้และการจัดเก็บเงินรายได้จากอาคารสถานที่ ในเขตการศึกษาของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๔๒๘ ที่ประชุมคณบดี ในการประชุมครั้งที่ ๓๘ / ๒๔๓๘ จึงอนุมัติให้มีประกาศไว้ดังนี้

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๑. ประกาศนี้เรียกว่า "ประกาศจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยเรื่องเกณฑ์การใช้และอัตราค่าบำรุงหอพักจุฬานิวาส พ.ศ. ๒๔๓๘"

ข้อ ๒. ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๔๓๘ เป็นต้นไป

ข้อ ๓. ให้ยกเลิกประกาศจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยเรื่องเกณฑ์การใช้ และอัตราค่าบำรุงหอพักจุฬานิวาส ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๔๓๘

ข้อ ๔. จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยได้พิจารณาเห็นว่าข้าราชการ และลูกจ้างของมหาวิทยาลัยควรจะมีที่พักอาศัยในบริเวณมหาวิทยาลัย เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการปฏิบัติหน้าที่ รวมทั้งการคุ้มครองทรัพย์สิน การรักษาความปลอดภัยของมหาวิทยาลัย จึงได้จัดสร้างที่พักอาศัยในบริเวณมหาวิทยาลัยจัดให้มีขึ้น โดยให้ชื่อว่า "หอพักจุฬานิวาส"

ข้อ ๕. ในประกาศนี้

"มหาวิทยาลัย" หมายถึง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

"ข้าราชการ" หมายถึง ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย

สังกัด จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

"ลูกจ้างประจำ" หมายถึง ลูกจ้างประจำเงินงบประมาณแผ่นดิน และลูกจ้างประจำเงินนอกงบประมาณแผ่นดิน สังกัดจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

"คณะกรรมการ" หมายถึง คณะกรรมการบริหารหอพักจุฬานิวาส

"หอพัก" หมายถึง หอพักจุฬานิวาส



- ๒ -

หมวด ๒  
การดำเนินงาน

ข้อ ๖. ให้หอพักอยู่ในความควบคุมดูแลของงานสวัสดิการกองการเจ้าหน้าที่และคณะกรรมการ

ข้อ ๗. ให้มีคณะกรรมการประกอบด้วย รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร เป็นประธาน ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่ ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่ ผู้อำนวยการกองกลาง ผู้แทนสภาคณาจารย์ หัวหน้างานสวัสดิการ และผู้ถืออธิการบดีเห็นสมควรแต่งตั้งอีกจำนวนไม่เกิน ๕ คน เป็นกรรมการ

ข้อ ๘. ให้คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ ดังนี้

- (๑) ให้คำปรึกษาก่อนมหาวิทยาลัยเกี่ยวกับการบริหารหอพัก
- (๒) พิจารณาให้บุคลากรเข้าพักอาศัยหรือพักอาศัยต่อ โดยพิจารณาถึง

ความจำเป็น และความเหมาะสมเป็นราย ๆ ไป

- (๓) พิจารณาลงโทษผู้พักอาศัยที่ฝ่าฝืนประกาศนี้
- (๔) พิจารณาและจัดวางระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับหอพัก เพื่อเสนอต่อมหาวิทยาลัย
- (๕) พิจารณาและดำเนินงานบริหารหอพัก
- (๖) ให้คำปรึกษาและความเห็นอื่นเกี่ยวกับหอพัก แก่ผู้ดูแลหอพัก
- (๗) พิจารณาวินิจฉัยกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามประกาศนี้

เสนอต่ออธิการบดีเพื่อวินิจฉัยชี้ขาด

ข้อ ๙. ในหอพักให้มีผู้ดูแลหอพัก ๑ คน หัวหน้าหอพัก ตึกละ ๑ คน และอาจมีผู้ช่วยผู้ดูแลหอพัก หรือผู้ช่วยหัวหน้าหอพักตามที่มหาวิทยาลัยเห็นสมควร เพื่อช่วยเหลือกิจการที่ผู้ดูแลหอพักหรือหัวหน้าหอพักมอบหมาย ก็ได้

ข้อ ๑๐. ผู้ดูแลหอพักให้มหาวิทยาลัยพิจารณาแต่งตั้งโดยค่าเสนอของรองอธิการบดีหรือผู้ช่วยอธิการบดี จากอาจารย์หรือข้าราชการประจำ และให้ดำรงตำแหน่งคราวละ ๑ ปี เมื่อพ้นตำแหน่งอาจได้รับการแต่งตั้งใหม่ได้อีก

ผู้ช่วยผู้ดูแลหอพัก ให้มหาวิทยาลัยแต่งตั้งค่าเสนอของผู้ดูแลหอพักจากผู้ที่มีความสัมพันธ์เช่นเดียวกับผู้ดูแลหอพัก และให้ดำรงตำแหน่งเท่าระยะเวลาที่ผู้ดูแลหอพักนั้นดำรงตำแหน่งอยู่

ข้อ ๑๑. ผู้ดูแลหอพัก มีอำนาจและหน้าที่ ดังนี้

- (๑) ควบคุมดูแล รักษาอาคารและบริเวณโดยรอบอาคารให้สะอาดเรียบร้อย
- (๒) ควบคุมดูแลรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ ประจำอาคารให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย

ใช้การได้

- (๓) ควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามประกาศนี้โดยเคร่งครัด
- (๔) ควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยอยู่ร่วมกันด้วยความสงบ ปลอดภัยและเป็นระเบียบ

เรียบร้อย

- (๕) ควบคุมดูแลให้หัวหน้าหอพักปฏิบัติหน้าที่ตามประกาศนี้

- ๓ -

(๖) แจ้งให้มหาวิทยาลัยทราบ หากอาคารหรืออุปกรณ์ประจำอาคารชำรุดเสียหาย หรือผู้พักอาศัยฝ่าฝืนประกาศนี้

(๗) เป็นผู้ประสานงานระหว่างผู้พักอาศัยกับมหาวิทยาลัย

(๘) ว่ากล่าวตักเตือนผู้พักอาศัยหรือเสนอขอเพิกถอนสิทธิการพักอาศัยต่อคณะกรรมการ หากผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามประกาศนี้

(๙) เสนอความเห็นและข้อปรึกษาที่เกี่ยวกับหอพักต่อคณะกรรมการ

(๑๐) หน้าที่อื่นใดตามที่มหาวิทยาลัยมอบหมาย

ข้อ ๑๒. หัวหน้าหอพัก ให้มหาวิทยาลัยพิจารณาแต่งตั้งจากผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัยที่ได้รับเลือกจากผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัยด้วยกันในแต่ละตึก โดยได้รับคะแนนเสียงเกินกว่ากึ่งหนึ่งและให้ดำรงตำแหน่งคราวละ ๑ ปี

ผู้ช่วยหัวหน้าหอพัก ให้มหาวิทยาลัยพิจารณาแต่งตั้ง โดยค่าเสนอของหัวหน้าหอพักและผู้ดูแลหอพัก จากผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัยที่ตึกอาศัยติดเคียวกันกับหัวหน้าหอพัก และให้ดำรงตำแหน่งเท่ากับระยะเวลาที่หัวหน้าหอพักดำรงตำแหน่งอยู่

ในกรณีที่หัวหน้าหอพัก หมดสิทธิพักอาศัยด้วยเหตุใดก็ตาม ให้มีการแต่งตั้งจากการเลือกช้อมโดยทันที และให้ดำรงตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลือของหัวหน้าหอพักที่หมดสิทธิพักอาศัย

ข้อ ๑๓. หัวหน้าหอพัก มีอำนาจและหน้าที่ ดังนี้

(๑) ดูแลรักษาอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคารที่ตนพักอาศัยให้สะอาด เรียบร้อย

(๒) ดูแลรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ ประจำอาคารที่ตนพักอาศัยให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย

ใช้การได้ดี

(๓) ดูแลให้ผู้พักอาศัยในอาคารที่ตนพักอาศัย ปฏิบัติตามประกาศนี้โดยเคร่งครัด

(๔) แจ้งผู้ดูแลหอพัก หากพบว่าอาคารหรืออุปกรณ์ประจำอาคารที่ตนพักอาศัยชำรุดเสียหาย หรือผู้พักอาศัยในอาคารที่ตนพักอาศัยไม่ปฏิบัติตามประกาศนี้

(๕) ดูแลให้ผู้พักอาศัยในอาคารที่ตนพักอาศัย อยู่ร่วมกันด้วยความสงบ ปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย

(๖) รับมอบหมายงานจากผู้ดูแลหอพักในกิจการที่เกี่ยวกับหอพัก

(๗) ว่ากล่าวตักเตือนผู้พักอาศัยในอาคารที่ตนพักอาศัย หากผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามประกาศนี้

หมวด ๓

สิทธิและเงื่อนไขในการพักอาศัย

- ข้อ ๑๕. ผู้ที่จะเข้าพักอาศัยต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้
- (๑) ต้องเป็นข้าราชการ หรือ ลูกจ้างประจำ และ
  - (๒) ต้องปฏิบัติงานในจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑ ปี และ
  - (๓) ต้องเป็นผู้ที่ทำหน้าที่ อาม พนักงานขับรถ นักการภารโรง หรือ ตำแหน่งอื่น ซึ่งมหาวิทยาลัยพิจารณาเห็นความจำเป็นในการปฏิบัติหน้าที่ของมหาวิทยาลัย และ
  - (๔) ไม่เป็นผู้ที่เคยถูกให้ออกจากตำแหน่งหน้าที่ในหน่วยงานของมหาวิทยาลัย ตลอดจนไม่เป็นผู้ที่มีความผิด และถูกให้ออกจากหอพัก หรือบ้านพักของหน่วยงานของมหาวิทยาลัย และ
  - (๕) ไม่เป็นผู้ที่เคยได้รับสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ของมหาวิทยาลัย หรือของธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ผ่านการพิจารณาของมหาวิทยาลัย ทั้งนี้รวมทั้งคู่สมรสด้วย และ
  - (๖) ต้องเป็นผู้ที่มีบัญชีบัญชีธนาคารโดยตรง เป็นผู้ให้คำรับรองความประพฤติ คุณสมบัติ และความจำเป็นในการขอเข้าพักอาศัย
- ข้อ ๑๕. ผู้ที่จะขอพักอาศัย จะต้องยื่นใบสมัครตามแบบ และภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด
- ข้อ ๑๖. ในการพิจารณาให้เข้าพักอาศัย หรือพักอาศัยต่อไปนั้น มหาวิทยาลัยโดยคณะกรรมการ จะพิจารณาจากบุคคลที่มีบัญชีบัญชีเจ้าสังกัดพิจารณาคัดเลือกเสนอมา โดยคำนึงถึงความจำเป็นในหน้าที่ การงาน และความเหมาะสม
- ข้อ ๑๗. ผู้ได้รับการพิจารณาให้ได้รับสวัสดิการเข้าพักอาศัย จะต้องทำสัญญาการเข้าพักอาศัย ไว้กับมหาวิทยาลัย พร้อมแนบรูปถ่ายของผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัย และผู้ร่วมพักอาศัยตามที่ระบุไว้ใน สัญญาการพักอาศัย จำนวน ๒ ชุด ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด มิฉะนั้นจะถือว่า สละสิทธิ
- ในการที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้ร่วมพักอาศัย จะต้องแจ้งและส่งรูปถ่ายใหม่จำนวน ๒ ชุด ให้กับมหาวิทยาลัยภายใน ๗ วัน หลังจากที่มีการเปลี่ยนแปลง
- ข้อ ๑๘. มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิในการจัดห้องพัก หรือเปลี่ยนแปลงห้องพักให้ตามความ เหมาะสม ซึ่งอาจมีใช้ห้องที่ผู้ได้รับการพิจารณาให้ได้รับสวัสดิการเข้าพักอาศัยเคยพักอาศัยอยู่เดิมก็ได้
- ข้อ ๑๙. ผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัย มีสิทธิพักอาศัยได้คราวละไม่เกิน ๒ ปีและไม่เกิน ๕ วาระติดต่อกัน โดยมหาวิทยาลัยจะถือว่า วันที่ ๑ เมษายน เป็นวันเริ่มต้น และวันที่ ๓๑ มีนาคม เป็นวันสิ้นสุดของการเข้าพักอาศัยของแต่ละวาระ ทั้งนี้ให้เริ่มนับจำนวนวาระที่เข้าพักตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๓๔

- ๘ -

ข้อ ๒๐. ผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัยประเภทห้องครอบครัว จะนำผู้อื่นมาอยู่ร่วมด้วยไม่ได้ ยกเว้น คู่สมรส บิดา มารดา และบุตรที่ยังไม่มีครอบครัว ของผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัย หรือผู้ที่มหาวิทยาลัย โดยคณะกรรมการเห็นสมควรและอนุญาต ทั้งนี้รวมแล้วต้องไม่เกินห้องละ ๗ คน ผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัยประเภทห้องครอบครัว และมีได้นำครอบครัวมาอยู่ให้ย้ายไปพักห้องโสด

ไม่ว่ากรณีใด ผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัยที่เป็นโสด จะนำญาติ หรือผู้อื่นเข้าพักอาศัยร่วมด้วยมิได้

ข้อ ๒๑. ผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัยจะต้องใช้พักอาศัยเป็นประจำ จะใช้เนื่องบางระยะเวลาไม่ได้ เว้นแต่มีความจำเป็นต้องไปราชการต่างจังหวัด หรือ เหตุสุดวิสัยอื่นซึ่งมหาวิทยาลัยโดยคณะกรรมการเห็นสมควร

ข้อ ๒๒. สวัสดิการในการพักอาศัยเป็นสวัสดิการเฉพาะตัว ห้ามโอนหรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือพักอาศัยแทนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๒๓. สวัสดิการในการพักอาศัยย่อมระงับสิ้นไปด้วยเหตุดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัยพ้นสภาพการเป็นข้าราชการ หรือลูกจ้างประจำ หรือพ้นจากตำแหน่งหน้าที่ตาม ข้อ ๑๘ (๓)

(๒) เมื่อผู้บังคับบัญชาเจ้าสังกัดของผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัย เห็นว่าหมดความจำเป็นที่จะให้พักอาศัยต่อไป และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการแล้ว

(๓) เมื่อมหาวิทยาลัยโดยคณะกรรมการ พิจารณาเพิกถอนสวัสดิการพักอาศัยในกรณีที่ผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัยประพฤติตนฝ่าฝืนต่อประกาศนี้

(๔) เมื่อผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัย หรือคู่สมรสได้รับสวัสดิการเงินกู้ เพื่อยุติภาระหนี้ของมหาวิทยาลัย หรือของธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ผ่านการบริหารของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๒๔. ผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัย ซึ่งหมดสิทธิพักอาศัยตามความในข้อ ๒๓. จะต้องทำการขนย้ายออกจากที่พักให้เสร็จสิ้นภายในไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่หมดสิทธิพักอาศัย

ข้อ ๒๕. ผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัย เมื่อพักอาศัยครบกำหนดระยะเวลาที่ระบุไว้ในสัญญาการพักอาศัยในหอพักจุฬานิวาส จะต้องทำการขนย้ายออกจากที่พักให้เสร็จสิ้นภายในวันทีสิ้นสุดของสัญญา

-๖-

## หมวด ๕

หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้พักอาศัย

ข้อ ๒๖. ผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัย จะต้องตรวจสภาพห้องพักพร้อมกับหัวหน้าหอพักของมหาวิทยาลัยก่อนเข้าพักอาศัย

ข้อ ๒๗. ผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัยจะต้องดูแลรักษาอาคารให้คงสภาพดี และเรียบร้อยอยู่เสมอ และจะต้องไม่ก่อเติมหรือแก้ไขอาคารที่หนักก่อนได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย

ข้อ ๒๘. เมื่อปรากฏว่าอาคารที่พักอาศัยชำรุด ถ้าเป็นการชำรุดแต่เพียงเล็กน้อย ให้ผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัยเป็นผู้จัดการซ่อมแซม แต่จะต้องไม่เปลี่ยนไปจากรูปเดิม ถ้าเป็นการชำรุดมาก เกินความสามารถของผู้พักอาศัยจะซ่อมแซมได้ ให้มีหนังสือรายงานต่อหัวหน้างานสวัสดิการ โดยผ่านผู้ดูแลหอพักเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ข้อ ๒๙. ผู้พักอาศัยจะต้องรักษาห้องพัก และบริเวณที่พักอาศัยส่วนกลางที่ใช้ร่วมกันให้สะอาดเรียบร้อย ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ การทิ้งขยะมูลฝอยให้ทิ้งลงในที่รองรับขยะมูลฝอยเท่านั้น

ข้อ ๓๐. ผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัยต้องไม่กระทำการใด ๆ อันก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยอื่น เช่น นำสัตว์มาเลี้ยง เสพสุราเมเมา หรือส่งเสียงรบกวนผู้อื่น ทะเลาะวิวาทกัน เป็นต้น และต้องไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อมหาวิทยาลัย

ข้อ ๓๑. ห้ามใช้ห้องพัก และบริเวณส่วนกลางเป็นที่ประกอบธุรกิจ หรือใช้เป็นสถานที่เล่นการพนัน หรือการอื่นใดที่ผิดกฎหมายบ้านเมือง และศีลธรรมอันดี

ข้อ ๓๒. ผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัย ขอมให้มหาวิทยาลัยหรือตัวแทนของมหาวิทยาลัยเข้าตรวจสอบสถานที่ที่นักอาศัยได้ตลอดเวลา

ข้อ ๓๓. ผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัย จะต้องดูแลตกแต่งเดือนบุคคลในครอบครัวของตนให้ปฏิบัติตามประกาศนี้โดยเคร่งครัด หากมีการฝ่าฝืน หรือมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัยในฐานะเป็นหัวหน้าครอบครัว จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทุกประการ

ข้อ ๓๔. การส่งคืนห้องพัก ผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัยจะต้องทำหนังสือแจ้งต่อหัวหน้างานสวัสดิการ และจะต้องส่งคืนห้องพักนั้น ๆ ในสภาพเรียบร้อย ผู้ส่งคืนจะหมดความรับผิดชอบต่อเมื่อเจ้าหน้าที่มหาวิทยาลัยได้ตรวจสภาพห้องพัก และแจ้งให้ผู้ส่งคืนห้องพักทราบว่าได้รับมอบห้องพักเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๓๕. ผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัยและบริวารจะต้องเคารพ และเชื่อฟังผู้ที่มหาวิทยาลัยแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งตามข้อ ๔. เสมือนหนึ่งผู้บังคับบัญชาโดยตรงด้วย

-๓-

หมวด ๕ค่าบำรุงรักษาอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

ข้อ ๓๖. ผู้ดำรงตำแหน่งผู้ดูแลหอพัก และผู้ช่วยผู้ดูแลหอพัก จะได้รับการยกเว้นค่าบำรุงรักษาอาคารตามข้อ ๓๗. ค่าประกันของเสียหายแรกเข้าตามข้อ ๓๘. และค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปาที่ใช้ในห้องตามข้อ ๔๐.

ผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหอพัก และผู้ช่วยหัวหน้าหอพัก จะได้รับการยกเว้นค่าบำรุงรักษาอาคารตามข้อ ๓๗. หรือ ๓๘.

ข้อ ๓๗. ผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัยประเภทห้องครอบครัว จะต้องชำระค่าบำรุงรักษาอาคารในอัตราห้องละ ๓๐๐ บาท ต่อเดือน

ข้อ ๓๘. ผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัย ที่มหาวิทยาลัยจัดให้เข้าพักในประเภทโสดเพศเดียวกัน และพักห้องเดียวกัน จะต้องชำระค่าบำรุงรักษาอาคาร เป็นเงินคนละ ๑๐๐ บาท ต่อเดือน

ข้อ ๓๙. ผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัย จะต้องชำระค่าประกันของเสียหายแรกเข้าให้กับมหาวิทยาลัย เป็นเงิน ๑,๐๐๐ บาท ซึ่งมหาวิทยาลัยจะพิจารณาหักเพื่อชดเชยการที่ผู้พักอาศัยทำความเสียหายต่ออาคาร และทรัพย์สินในอาคารที่พักอาศัย หรือหักเป็นค่าปรับตามข้อ ๔๓. หรือค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปาที่ค้างชำระหลังจากย้ายออกแล้ว

เงินค่าประกันนี้ มหาวิทยาลัยจะหักจากเงินเดือน เดือนละ ๑๐๐ บาทจนครบจำนวน โดยจะเริ่มหักตั้งแต่เดือนถัดจากเดือนที่เริ่มเข้าพักอาศัย

เงินค่าประกันนี้ ผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัยจะต้องจัดการให้มีอยู่ที่มหาวิทยาลัยครบเต็มจำนวนทุกครั้งที่ทำสัญญาเข้าพักอาศัย มิฉะนั้นมหาวิทยาลัยอาจเพิกถอนสิทธิการพักอาศัยได้

มหาวิทยาลัยจะคืนเงินค่าประกันเต็มจำนวน หรือส่วนที่เหลือแล้วแต่กรณีให้แก่ผู้พักอาศัยที่หมดสิทธิพักอาศัยด้วยเหตุใด ๆ ในข้อ ๔๓.

มหาวิทยาลัยจะคืนเงินค่าประกันให้ต่อเมื่อผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัยได้ทำการส่งคืนห้องพักเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๔๐. ผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัย จะต้องเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า ตามที่จ่ายจริงที่ใช้ในห้องพัก

ข้อ ๔๑. การจัดเก็บเงินรายได้นและการนำส่งให้ปฏิบัติตามระเบียบขงจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ว่าด้วยการเงินการงบประมาณรายได้นของมหาวิทยาลัย และระเบียบ ขงจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ว่าด้วยการเบิกจ่ายเงินรายได้นของมหาวิทยาลัย

- ๕ -

หมวด ๖บทกำหนดลงโทษ

ข้อ ๘๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัย หรือผู้ที่พักร่วมด้วย ขาดคุณสมบัติหรือไม่ปฏิบัติตาม ประกาศนี้ มหาวิทยาลัยโดยคณะกรรมการจะพิจารณาดำเนินการแล้วแต่กรณี ดังนี้

- (๑) ว่ากล่าวตักเตือน
- (๒) ภาคทัณฑ์
- (๓) เพิกถอนสิทธิในการพักอาศัย

ข้อ ๘๓. ในกรณีที่ผู้ได้รับสวัสดิการพักอาศัย หมดสิทธิพักอาศัยด้วยเหตุใด ๆ ในข้อ ๗๓. หากไม่ชนค่าธรรมเนียมของตนเองจากห้องพักให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด มหาวิทยาลัยจะคิดค่าปรับในช่วงเวลาที่อยู่เกิน ในอัตราไม่เกินวันละ ๑๐๐ บาท และจะดำเนินการชนค่าธรรมเนียมดังกล่าวออกจากห้องพัก โดยคิดค่าใช้จ่ายจากผู้ถูกเพิกถอนสิทธินั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๘

(ลงนาม)

ระบิล รัตนพานิช

(รองศาสตราจารย์ นายสัตวแพทย์ ระบิล รัตนพานิช)

รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร

รักษาราชการแทนอธิการบดี

สำเนาถูกต้อง

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## ประวัติผู้วิจัย

นายสมชาย เกิดแก่นแก้ว เกิดวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2511 ที่กรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษาปริญญาตรีครุศาสตร์อุตสาหกรรมบัณฑิต สาขาสถาปัตยกรรม คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า ลาดกระบัง ในปีการศึกษา 2533 และเข้าศึกษาต่อในหลักสูตรเทคโนโลยีบัณฑิต สาขาเทคโนโลยีสารสนเทศ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าลาดกระบัง เมื่อ พ.ศ. 2540 ปัจจุบันประกอบอาชีพสถาปนิก



สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย