

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. คณะพาณิชย์ศาสตร์และการบัญชี. หลักสูตรนิติ. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2541.
- ธนาคารแห่งประเทศไทย. ฝ่ายวิชาการ. สถิติมหภาค. รายงานภาวะเศรษฐกิจรายเดือน 2530-2542.
- ธนาคารแห่งประเทศไทย. ฝ่ายวิชาการ. สถิติมหภาค. เครื่องชี้สถานะเศรษฐกิจที่สำคัญ 2542.
- ประพันธ์ เศวตนันท์. เศรษฐศาสตร์มหภาค. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2541.
- สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. บัญชีรายได้ประชาชาติ 2530-2542
- สำนักงานสถิติแห่งชาติ. ข้อมูลสถิติแห่งชาติ 2530-2542

ภาษาอังกฤษ

- Akintola, A. , and Martin, S. Models of UK Private Sector Quarterly Construction Demand. Journal of Construction Management and Economics 12 (1994): 3-13.
- Amir, T. , and Sevkit, C. Construction Industry in Turkey. Journal of Construction Management and Economics, (1990).
- Cassimates, J. P. Construction and Economic Development. Doctoral dissertation, Fairleigh Dickenson University.
- CB Richard Ellis. Research Consultancy Department. Bangkok Property Report. Bangkok: CB Richard Ellis, 1998. (Mimeographed)
- Clayford, T. G. Local House Demand. Journal of Construction Division. 104 (June 1978): 207-218. Department of Planning and Economic Development. Econometric Model of The Hawaii Construction Industry. Hawaii, 1980.
- Feroze, A. , and Chauhan, R. A Study of Construction Industry Problem in the Asian Region. Asian Institute of Technology Research Report 219 (1988).
- George, O. Improving the construction industry in the declining economies. Journal of Construction Management and Economics (1984).
- George, O. Construction Industry and Economic Growth in Singapore. Journal of Construction Management and Economics (1988).
- Muhammad, R. The role of the Residential Housing Investment in Propagating the Great Depression. Doctoral dissertation, Boston University, 1991. Dissertation Abstracts International 51 (1991): 3145 A.
- Patricia, M. H. Economic Theory and the Construction Industry. 2nd ed. London: Macmillan Press, (1989).
- Tachopiyagoon, P. Potential and Competitiveness of Thai Construction Industry. Master 's Thesis, Asian Institute of Technology, 1988.

S. Ganesan. Asian Productivity Organization. Management of Small Construction Firms. Tokyo: Nordica International, 1982.

The Stock Exchange of Thailand. Listed Company Info 1999. Bangkok: Investor Relation & Communications Department, 1999.



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก ก

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ก.1 สัดส่วนมูลค่าผลิตภัณฑ์ภาคก่อสร้างต่อผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ (ต่อ)

	ผลิตภัณฑ์ภาคก่อสร้าง (ล้านบาท)	ผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ (ล้านบาท)	คิดเป็นสัดส่วน %
2540			
ไตรมาส1	62,253	1,164,678	
ไตรมาส2	67,743	1,139,344	
ไตรมาส3	84,451	1,183,222	
ไตรมาส4	56,013	1,236,863	
	270,460	4,724,107	5.73
2541			
ไตรมาส1	47,906	1,195,060	
ไตรมาส2	46,719	1,108,557	
ไตรมาส3	53,621	1,118,470	
ไตรมาส4	36,077	1,220,116	
	184,323	4,642,203	3.97
2542			
ไตรมาส1	36,784	1,179,383	
ไตรมาส2	38,125	1,104,338	
ไตรมาส3	52,259	1,158,822	
	127,168	3,442,543	3.69

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (NESDB)

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ก.1 สัดส่วนมูลค่าผลิตภัณฑ์ภาคก่อสร้างต่อผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ

ปี พ.ศ.	ผลิตภัณฑ์ภาคก่อสร้าง (ล้านบาท)	ผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ (ล้านบาท)	คิดเป็นสัดส่วน %
2536			
ไตรมาส1	51,826	758,950	
ไตรมาส2	56,380	757,268	
ไตรมาส3	63,637	810,397	
ไตรมาส4	48,928	843,643	
	220,771	3,170,258	6.96
2537			
ไตรมาส1	63,183	894,618	
ไตรมาส2	65,593	867,545	
ไตรมาส3	71,092	893,214	
ไตรมาส4	67,933	979,120	
	267,801	3,634,497	7.37
2538			
ไตรมาส1	72,993	1,033,180	
ไตรมาส2	73,231	1,007,727	
ไตรมาส3	83,614	1,031,832	
ไตรมาส4	75,784	1,112,890	
	305,622	4,185,629	7.30
2539			
ไตรมาส1	83,306	1,110,642	
ไตรมาส2	83,841	1,128,756	
ไตรมาส3	90,536	1,156,701	
ไตรมาส4	86,190	1,212,392	
	343,873	4,608,491	7.46

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (NESDB)

ตารางที่ ก.2 การสะสมทุนภาคก่อสร้างสุทธิ ณ.ราคาปัจจุบัน (Gross Fixed Capital Formation by Type of Capital Goods at Current Market Prices)

(Millions of Baht)

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996p
Construction	99,701	115,025	129,355	150,449	165,605	169,262	173,433	193,978	239,019	328,478	441,612	537,482	573,430	636,771	742,076	826,668	911,234
Private	58,281	64,773	75,983	94,139	103,300	102,020	112,684	138,498	177,277	255,532	341,477	404,486	406,754	443,305	495,504	536,633	547,814
Residential	26,368	38,318	46,066	58,770	63,972	65,712	78,363	99,330	113,575	156,595	198,571	241,910	212,219	226,859	260,285	286,205	289,127
Non-residential	25,372	20,625	21,590	26,206	30,187	25,901	24,829	26,701	47,127	77,044	104,535	122,618	133,725	150,069	130,972	154,758	142,444
Other Construction	2,726	2,894	3,044	3,584	3,013	3,861	3,590	5,161	5,396	7,935	19,601	24,388	47,362	50,722	85,671	77,652	99,042
New Land	1,239	1,276	2,797	2,488	3,079	3,457	2,557	2,349	2,815	4,027	2,837	3,068	1,444	784	1,086	878	750
Other	2,576	1,660	2,486	3,091	3,049	3,089	3,345	4,957	8,364	9,931	15,933	12,502	12,004	14,871	17,490	17,140	16,451
Public	41,420	50,252	53,372	56,310	62,305	67,242	60,749	55,480	61,742	72,946	100,135	132,996	166,676	193,466	246,572	290,035	363,420
Residential	2,426	2,116	2,371	1,932	2,813	2,281	1,756	1,283	1,733	1,779	2,257	5,349	6,935	9,238	12,342	15,719	18,732
Non-residential	14,890	20,041	12,872	9,650	7,470	10,106	6,510	10,625	6,956	7,628	10,550	15,622	32,474	46,942	67,847	68,939	88,276
Other Construction	24,104	28,095	38,129	44,728	52,022	54,855	52,483	43,572	53,053	63,539	87,328	112,025	127,267	137,286	166,383	205,377	256,412
Machinery and Other Equipment	84,286	97,796	97,373	111,689	116,994	117,737	118,760	165,291	239,515	314,398	440,152	506,070	537,853	616,149	710,795	896,374	977,317
Transport Equipment	30,608	34,139	28,973	34,027	30,002	33,457	36,268	51,335	68,633	95,959	143,223	137,285	166,628	198,332	204,653	284,177	341,966
Road Motor Equipment	18,267	17,984	19,556	26,102	24,067	18,192	19,147	30,187	49,621	81,674	120,160	107,378	132,074	176,390	183,452	249,441	282,625
Other Vehicles	12,341	16,155	9,417	7,925	5,935	15,265	17,121	21,148	19,012	14,285	23,063	29,907	34,554	21,942	21,201	34,736	59,341
Machinery and Equipment	53,678	63,657	68,400	77,662	86,992	84,280	82,492	113,956	170,882	218,439	296,929	368,785	371,225	417,817	506,142	612,197	635,351
Industrial Machinery	29,486	36,230	34,611	42,504	45,563	40,694	39,066	56,709	92,556	106,945	156,517	192,505	165,725	198,563	238,227	315,236	315,520
Office Equipment	24,192	27,427	33,789	35,158	41,429	43,586	43,426	57,247	78,326	111,494	140,412	176,280	205,500	219,254	267,915	296,961	319,831
Gross Fixed Capital Formation	183,987	212,821	226,728	262,138	282,599	286,999	292,193	359,269	478,534	642,876	881,764	1,043,552	1,111,283	1,252,920	1,452,871	1,723,042	1,888,551

ที่มา : บัญชีรายได้ประชาชาติ (ปี พ.ศ.2523-2539) สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ตารางที่ ก.3 การสะสมทุนภาคก่อสร้างสุทธิ ณ.ราคาปี พ.ศ.2531 (Gross Fixed Capital Formation by Type of Capital Goods at 1988 Prices)

(Millions of Baht)

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996p
Construction	132,787	139,900	150,198	169,381	185,903	184,892	188,858	208,545	239,019	304,282	374,434	420,363	443,268	483,954	550,450	590,110	624,168
Private	77,508	78,589	87,860	105,955	115,995	111,210	122,364	148,446	177,277	236,959	290,107	317,478	316,254	340,015	371,814	388,569	382,734
Residential	35,398	46,797	53,733	66,539	72,194	71,899	85,293	106,662	113,575	144,965	167,639	188,447	163,990	173,298	194,900	207,072	202,351
Non-residential	33,736	25,079	25,073	29,615	33,963	28,358	27,062	28,792	47,127	71,147	88,483	96,321	104,080	115,340	98,561	112,492	100,193
Other Construction	3,589	3,456	3,459	3,943	3,351	4,137	3,862	5,448	5,396	7,480	17,195	19,723	37,414	39,283	64,723	56,523	69,024
New Land	1,490	1,383	2,876	2,548	3,199	3,536	2,624	2,401	2,815	3,948	2,585	2,514	1,168	619	850	660	523
Other	3,295	1,874	2,719	3,310	3,288	3,280	3,523	5,143	8,364	9,419	14,205	10,473	9,602	11,475	12,780	11,822	10,643
Public	55,279	61,311	62,338	63,426	69,908	73,682	66,494	60,099	61,742	67,323	84,327	102,885	127,014	143,939	178,636	201,541	241,434
Residential	3,225	2,563	2,731	2,167	3,135	2,477	1,898	1,375	1,733	1,650	1,906	4,162	5,362	7,073	9,270	11,423	13,168
Non-residential	19,812	24,324	14,883	10,869	8,375	11,022	7,065	11,417	6,956	7,058	8,911	12,190	25,156	35,943	50,895	49,952	61,848
Other Construction	32,242	34,424	44,724	50,390	58,398	60,183	57,531	47,307	53,053	58,615	73,510	86,533	96,496	100,923	118,471	140,166	166,418
Machinery and Other Equipment	136,840	147,270	135,586	158,028	160,740	148,752	142,495	183,863	239,515	282,036	385,436	435,864	469,784	513,792	563,020	647,738	687,398
Transport Equipment	55,862	58,228	45,392	54,137	45,057	46,375	45,695	57,908	68,633	89,094	127,629	123,658	158,004	182,776	184,882	220,906	249,106
Road Motor Equipment	36,035	33,329	32,977	42,910	37,312	26,246	24,956	33,968	49,621	76,667	108,814	98,548	128,693	164,881	169,610	196,603	208,583
Other Vehicles	19,827	24,899	12,415	11,227	7,745	20,129	20,739	23,940	19,012	12,427	18,815	25,110	29,311	17,895	15,272	24,303	40,523
Machinery and Equipment	80,978	89,042	90,194	103,891	115,683	102,377	96,800	125,955	170,882	192,942	257,807	312,206	311,780	331,016	378,138	426,832	438,292
Industrial Machinery	47,393	53,657	47,593	59,084	62,457	48,441	44,901	62,956	92,556	91,827	134,660	161,211	133,642	148,582	165,773	203,043	196,268
Office Equipment	33,585	35,385	42,601	44,807	53,226	53,936	51,899	62,999	78,326	101,115	123,147	150,995	178,138	182,434	212,365	223,789	242,024
Gross Fixed Capital Formation	269,627	287,170	285,784	327,409	346,643	333,644	331,353	392,408	478,534	586,318	759,870	856,227	913,052	997,746	1,113,470	1,237,848	1,311,566

ที่มา : บัญชีรายได้ประชาชาติ (ปี พ.ศ.2523-2539) สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ตารางที่ ก.4 การสะสมทุนภาคก่อสร้างสุทธิ ณ.ราคาปัจจุบัน แยกตาม งานรัฐบาล-เอกชน

(Gross Fixed Capital Formation by Type of Capital Goods at Current Market Prices)

		Millions of Baht								
	Construction	Private	Public	Equipment	Private	Public	Gross Fixed Capital Formation	Private	Public	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
1996										
Q1	223,175	143,051	80,124	223,117	208,083	15,055	446,293	351,114	95,179	
Q2	225,382	138,473	86,909	236,316	211,828	24,488	461,698	350,300	111,397	
Q3	241,513	133,809	107,704	241,404	197,135	44,269	482,917	330,944	151,973	
Q4	220,676	131,996	88,880	282,111	259,323	22,788	502,787	391,319	111,468	
1997p										
Q1	163,087	78,959	86,128	231,649	204,258	27,391	394,735	281,217	113,519	
Q2	177,593	76,938	100,855	220,417	198,324	22,093	398,010	275,261	122,748	
Q3	224,563	71,192	153,371	211,720	178,719	33,001	438,283	249,911	186,372	
Q4	154,289	67,578	86,711	212,138	177,979	34,159	366,426	245,556	120,870	
1998p1										
Q1	146,201	56,770	89,431	205,281	173,387	31,894	351,482	230,157	121,325	
Q2	125,210	43,994	81,216	192,690	177,719	14,971	317,900	221,713	96,187	
Q3	154,167	37,047	117,120	201,632	175,388	26,244	355,800	212,436	143,364	
Q4	106,643	33,449	73,194	220,472	198,667	21,805	327,115	232,116	94,999	
1999p1										
Q1	107,396	32,302	75,094	213,642	193,186	20,456	321,038	225,486	95,550	
Q2	108,588	31,173	77,413	217,796	195,599	22,197	326,382	226,772	99,610	
Q3	146,567	31,638	114,929	228,698	195,572	33,126	375,265	227,210	148,055	

ที่มา : บัญชีรายได้ประชาชาติรายไตรมาส (ปี พ.ศ.2539-2542) สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ก.5 การสะสมทุนภาคก่อสร้างสุทธิ ณ.ราคาปี 2531 แยกตาม งานรัฐบาล-เอกชน

(Gross Fixed Capital Formation by Type of Capital Goods at 1988 Prices)

	Millions of Baht								
	Construction	Private	Public	Equipment	Private	Public	Gross Fixed Capital Formation	Private	Public
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1996									
Q1	156,892	101,795	55,087	158,099	147,492	10,607	314,992	249,288	65,704
Q2	157,076	97,791	59,285	168,685	151,116	17,569	325,761	248,907	76,854
Q3	166,860	94,081	72,779	172,677	140,734	31,943	339,537	234,815	104,722
Q4	148,422	90,379	58,043	194,923	179,153	15,770	343,345	269,532	73,813
1997p									
Q1	109,137	52,842	56,295	161,364	142,354	19,009	270,501	195,196	75,304
Q2	118,154	52,601	65,553	154,133	138,810	15,323	272,287	191,412	80,876
Q3	144,452	47,030	97,422	141,686	119,851	22,035	286,138	166,680	119,457
Q4	95,478	43,213	52,285	131,024	109,736	21,288	226,502	152,949	73,553
1998p1									
Q1	85,841	34,265	51,576	120,148	100,994	19,154	205,989	135,259	70,730
Q2	71,787	26,086	45,701	109,494	100,537	8,957	181,281	128,623	54,658
Q3	86,798	21,819	64,979	110,013	95,147	14,866	196,811	116,966	79,845
Q4	59,513	19,713	39,800	123,589	110,811	12,759	183,083	130,524	52,559
1999p1									
Q1	60,515	19,169	41,346	116,888	105,503	11,384	177,401	124,671	52,730
Q2	61,358	18,545	42,811	121,955	109,279	12,676	183,311	127,824	55,487
Q3	82,535	18,842	63,693	126,186	107,134	19,052	208,721	125,976	82,745

ที่มา : บัญชีรายได้ประชาชาติรายไตรมาส (ปี พ.ศ.2539-2542) สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ตารางที่ ก.6 การสะสมทุนภาคก่อสร้างสุทธิ ณ.ราคาปัจจุบัน แยกตามภาคงานก่อสร้าง

(Gross Fixed Capital Formation by Type of Capital Goods at Current Market Prices)

Millions of Baht

	Construction	Private Building Construction	Other Private Construction	Government Building Construction	Other Government Construction	Land (Land Development)	Business Services; Agricultural, Mining and Manufacturing Services	Real Estate Services
1993								
Q1	149,592	100,292	12,619	12,800	23,880	198	3,654	3,654
Q2	157,664	101,247	12,671	13,459	30,286	196	3,253	3,253
Q3	177,251	92,370	12,800	16,683	55,398	196	3,643	3,643
Q4	136,609	83,019	12,632	13,237	27,721	196	4,320	4,320
1994								
Q1	174,157	92,497	21,574	19,119	40,967	271	4,250	4,250
Q2	176,342	95,548	21,646	19,418	39,730	271	4,333	4,333
Q3	190,623	99,802	21,560	22,545	46,716	271	4,392	4,392
Q4	182,964	103,440	21,449	19,106	38,969	271	4,515	4,515
1995								
Q1	193,127	105,627	19,601	19,751	47,948	219	4,621	4,621
Q2	196,974	105,058	19,700	21,077	51,139	219	4,348	4,348
Q3	217,330	112,805	19,825	24,748	59,952	219	4,134	4,134
Q4	201,814	116,663	19,731	19,081	46,339	219	4,036	4,036
1996								
Q1	219,041	113,713	25,204	23,403	56,721	187	3,947	3,947
Q2	220,367	107,976	25,482	25,521	61,388	187	4,828	4,828
Q3	237,498	104,874	24,920	32,011	75,693	187	3,828	3,828
Q4	216,640	103,164	24,796	26,073	62,807	187	3,849	3,849
1997p								
Q1	159,021	65,524	7,369	24,258	61,870	466	3,600	3,600
Q2	174,333	66,052	7,626	26,807	73,848	170	3,090	3,090
Q3	221,460	60,766	7,323	32,003	121,368	202	2,901	2,901
Q4	150,540	57,140	6,689	20,774	65,937	755	2,994	2,994
1998p1								
Q1	143,088	47,843	5,814	21,653	67,778	506	2,607	2,607
Q2	122,950	35,689	6,045	17,523	63,693	293	1,967	1,967
Q3	152,314	26,935	6,259	27,054	90,066	192	1,661	1,661
Q4	104,602	25,929	5,679	15,796	57,398	221	1,620	1,620
1999p1								
Q1	105,774	24,903	5,777	17,318	57,776	80	1,542	1,542
Q2	106,902	23,574	5,915	17,230	60,183	96	1,588	1,588
Q3	144,766	22,983	6,856	25,949	68,980	320	1,479	1,479

ที่มา : บัญชีรายได้ประชาชาติรายไตรมาส (ปี พ.ศ.2539-2542) สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ตารางที่ ก.7 การสะสมทุนภาคก่อสร้างสุทธิ ณ.ราคาปี พ.ศ.2531 แยกตามภาคงานก่อสร้าง

(Gross Fixed Capital Formation by Type of Capital Goods at at 1988 Prices)

	Millions of Baht							
	Construction	Private Building Construction	Other Private Construction	Government Building Construction	Other Government Construction	Land (Land Development)	Business Services; Agricultural, Mining and Manufacturing Services	Real Estate Services
1993								
Q1	113,944	76,936	9,773	9,783	17,452	155	2,833	2,833
Q2	118,411	76,581	9,810	10,173	21,848	155	2,518	2,518
Q3	134,787	70,836	9,911	12,841	41,200	155	2,810	2,810
Q4	104,719	64,286	9,790	10,219	20,424	155	3,314	3,314
1994								
Q1	129,930	69,878	16,308	14,369	29,375	213	3,192	3,192
Q2	129,975	71,009	16,356	14,473	28,137	213	3,188	3,188
Q3	140,887	74,620	16,295	16,933	33,039	213	3,170	3,170
Q4	136,429	77,957	16,213	14,392	27,867	213	3,229	3,229
1995								
Q1	140,907	78,628	14,301	14,547	33,431	165	3,281	3,281
Q2	143,481	77,676	14,376	15,571	35,858	165	3,023	3,023
Q3	153,057	80,645	14,451	17,708	40,253	165	2,817	2,817
Q4	141,745	82,357	14,382	13,627	31,379	165	2,701	2,701
1996								
Q1	154,158	81,408	17,651	16,720	38,377	131	2,805	2,805
Q2	153,800	76,666	17,849	18,137	41,148	131	3,145	3,145
Q3	184,289	74,045	17,445	22,642	50,137	131	2,480	2,480
Q4	145,858	70,463	17,352	17,882	40,181	131	2,433	2,433
1997p								
Q1	106,582	45,319	4,968	16,813	39,482	310	2,245	2,245
Q2	116,142	45,446	5,143	18,504	47,049	112	1,900	1,900
Q3	142,588	40,274	4,892	21,262	76,160	132	1,732	1,732
Q4	93,254	36,539	4,450	13,301	38,964	484	1,740	1,740
1998p1								
Q1	84,029	28,944	3,509	13,162	38,414	330	1,482	1,482
Q2	70,496	21,155	3,640	10,440	35,261	198	1,093	1,093
Q3	85,750	17,009	3,762	15,966	49,013	132	918	916
Q4	58,460	15,238	3,422	9,316	30,484	156	897	897
1999p1								
Q1	59,603	14,772	3,485	10,332	31,014	58	854	854
Q2	60,403	14,024	3,568	10,334	32,477	66	887	887
Q3	81,499	13,676	4,130	15,562	48,131	212	824	824

ที่มา : บัญชีรายได้ประชาชาติรายไตรมาส (ปี พ.ศ.2539-2542) สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ตารางที่ ก.8 มูลค่ารายได้ประชาชาติต่อหัว

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996p
Personal Income	521,559	590,975	667,050	718,667	762,887	814,518	861,503	975,104	1,138,181	1,348,180	1,517,685	1,721,794	1,918,474	2,117,135	2,360,111	2,710,757	2,968,696
Compensation of Employees	171,561	198,172	233,235	261,644	277,252	294,853	309,794	343,902	393,083	456,526	541,738	626,789	737,523	883,584	1,011,133	1,208,407	1,338,597
Social Security Benefit	98	148	151	205	247	233	218	268	347	397	443	1,401	2,810	3,400	5,007	5,388	7,555
Income from Unincorporated Enterprises	287,108	316,092	342,127	350,968	362,836	381,976	412,472	492,888	590,666	693,943	723,358	772,002	827,599	849,692	925,606	967,232	1,024,373
Income from Property and Entrepreneurship	59,559	73,883	88,078	100,544	119,148	134,008	135,094	132,953	150,216	191,237	243,535	305,732	316,535	337,248	358,738	483,060	532,004
Corporate Transfer Payments	412	488	533	654	718	532	559	801	1,086	1,545	2,077	2,473	3,276	3,723	4,799	5,546	6,189
Current Transfers from General Government	899	784	863	694	829	967	1,032	1,110	835	2,464	4,220	5,557	6,838	9,880	8,881	12,923	19,678
Current Transfers from The Rest of The World	1,922	1,408	2,063	3,958	1,857	1,949	2,334	3,182	1,948	2,068	2,314	7,840	23,893	29,608	45,947	28,201	40,300
Less : Direct Taxes	7,679	9,460	12,617	15,397	17,919	20,619	20,059	20,645	26,269	30,793	43,860	51,953	53,280	59,869	70,419	91,847	112,224
Less : Current Transfers to General Government	730	879	752	882	1,449	1,539	1,688	1,752	2,120	1,993	2,654	2,345	1,733	2,261	2,897	3,258	3,804
Less : Social Security Contribution	152	187	204	224	249	268	285	304	333	394	441	3,439	5,138	6,479	9,111	10,152	11,743
Disposable Personal Income	512,998	580,449	653,477	702,164	743,270	792,092	839,471	952,403	1,109,459	1,315,000	1,470,730	1,664,057	1,858,323	2,048,526	2,277,684	2,605,500	2,840,925
Less : Personal Outlay	437,742	501,214	540,466	606,062	637,296	667,263	704,742	791,179	898,321	1,047,565	1,257,562	1,408,623	1,591,163	1,778,115	2,030,301	2,308,767	2,585,148
Private Consumption Expenditure	433,585	496,417	534,991	599,560	628,937	657,365	695,784	781,064	885,008	1,030,563	1,234,981	1,378,062	1,550,497	1,732,338	1,971,135	2,240,096	2,503,554
Interest on Consumers' Debt	3,765	4,489	5,135	6,062	7,910	9,243	8,298	9,514	12,544	16,136	20,919	26,877	32,110	34,312	40,092	51,514	60,773
Current Transfers to The Rest of The World	392	308	340	440	449	675	660	601	769	866	1,662	3,684	8,556	11,465	19,074	17,157	21,821
Personal Savings	75,256	79,235	113,011	96,102	105,974	124,809	134,729	161,224	211,138	267,435	213,168	255,434	267,160	270,411	247,383	296,733	254,777
Personal Income Per Capita (Baht)	11,164	12,385	13,695	14,466	15,066	15,791	16,406	18,251	20,951	24,417	27,180	30,434	33,485	36,496	40,197	45,635	49,476
Disposable Personal Income Per Capita (Baht)	10,981	12,164	13,416	14,134	14,678	15,357	15,987	17,826	20,422	23,816	26,339	29,414	32,435	35,313	38,794	43,863	47,346
Personal Outlay Per Capita (Baht)	9,370	10,504	11,096	12,199	12,586	12,937	13,421	14,809	16,536	18,973	22,521	24,899	27,772	30,652	34,580	38,867	43,100
Personal Saving Per Capita (Baht)	1,611	1,660	2,320	1,934	2,093	2,420	2,566	3,018	3,887	4,844	3,818	4,515	4,663	4,661	4,213	4,995	4,246
Population (1,000 Head)	46,718	47,718	48,709	49,680	50,637	51,580	52,511	53,427	54,326	55,214	55,839	56,574	57,294	58,010	58,713	59,401	60,003

ที่มา : บัญชีรายได้ประชาชาติ (ปี พ.ศ.2523-2539) สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ตารางที่ ก.9 มูลค่าการออมขององค์กร (Savings of Corporations)

(Millions of Baht)

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996p
Savings of Private Corporations	13,268	14,521	13,088	16,612	16,494	15,282	17,622	31,417	43,794	61,298	91,666	101,062	137,393	168,643	228,352	236,709	205,564
Savings of Public Corporations and Government Enterprises	901	2,003	2,731	7,393	11,583	14,455	15,420	18,530	25,328	33,730	41,915	42,931	45,544	51,427	59,721	70,374	70,923
Savings of Cooperatives	188	203	229	181	223	313	358	398	468	572	691	963	1,110	1,336	1,732	2,151	2,572
Total	14,357	16,727	16,048	24,186	28,300	30,050	33,400	50,345	69,590	95,600	134,272	144,956	184,047	221,406	289,805	309,234	279,059

ที่มา : บัญชีรายได้ประชาชาติ (ปี พ.ศ.2523-2539) สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ก.10 มูลค่าสินค้าส่งออก

	Unit	1988	1989	1990	1991	1992
1. Manufactured Products	Millions of Baht	265,639	354,154	440,395	553,188	634,386
- Textile Products	Millions of Baht	58,625	74,027	84,472	109,524	111,837
- Other textile products	Millions of Baht	5,428	8,668	7,795	9,827	11,641
- Machinery and mechanical appliance	Millions of Baht	16,494	31,154	45,431	57,455	70,423
- Precious stones and jewellery	Millions of Baht	23,683	28,393	34,858	35,903	36,582
- Electrical apparatus for making and breaking electrical circuits	Millions of Baht	29,888	26,521	32,785	44,209	56,702
- Footwear	Millions of Baht	9,658	13,524	20,213	23,798	25,639
- Electrical Appliance	Millions of Baht	6,274	18,851	32,523	47,875	60,358
- Base metal products	Millions of Baht	8,185	10,715	11,859	14,779	15,523
- Furniture and parts	Millions of Baht	6,635	9,746	11,511	13,826	15,069
- Sugar	Metric tons	1,855,156	2,961,691	2,370,410	2,900,475	3,757,348
	Millions of Baht	9,664	19,244	17,894	14,782	18,920
- Molasses	Metric tons	417,374	603,907	910,111	1,048,978	1,113,326
	Millions of Baht	568	728	1,137	1,474	1,136
- Cements	Metric tons	78,406	58,819	24,679	23,282	77,980
	Millions of Baht	121	102	47	53	117
- Rubber products	Millions of Baht	4,413	5,464	6,548	7,116	9,151
- Travel goods	Millions of Baht	3,540	4,851	5,985	8,804	7,782
- Ceramic products	Millions of Baht	2,124	3,208	3,741	4,468	5,677
- Clocks, watches and parts	Millions of Baht	1,364	2,484	4,887	7,556	8,533
- Transformers, generator, and motors	Millions of Baht	1,175	2,073	2,997	4,947	6,498
- Insulated electric wire cable	Millions of Baht	1,899	3,545	4,565	4,821	6,842
- Vehicle parts and accessories	Millions of Baht	3,770	3,246	3,279	3,698	6,322
- Optical appliance and instruments	Millions of Baht	848	1,123	1,565	2,566	5,075
- Chemical products	Millions of Baht	1,234	1,322	2,148	4,043	4,609
- Leather products	Millions of Baht	1,783	1,448	2,199	2,678	3,500
- Toys, games	Millions of Baht	2,429	4,218	5,964	7,800	8,780
- Sport requisities	Millions of Baht	426	1,222	2,583	4,102	6,974
- Ball bearing	Millions of Baht	3,525	4,063	5,614	5,913	5,376
- Artificial flower, foliage or fruit and parts	Metric tons	7,242	9,309	8,030	8,535	7,636
	Millions of Baht	2,038	2,867	2,426	2,271	2,396
- Container	Millions of Baht		1,185	2,262	3,187	3,418
- Others	Millions of Baht	27,222	36,408	42,892	56,292	65,387
2. Agricultural Products	Millions of Baht	104,530	118,508	100,003	109,278	123,810
3. Fishery Products	Millions of Baht	20,826	28,538	32,507	43,704	48,793
4. Others	Millions of Baht	12,575	15,115	16,908	19,459	17,655
5. Total Exports	Millions of Baht	403,570	516,315	589,813	725,629	824,644

ที่มา : กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์ กระทรวงพาณิชย์

ตารางที่ ก.10 มูลค่าสินค้าส่งออก (ต่อ)

	Unit	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
1. Manufactured products	Millions of Baht	752,557	922,791	1,151,370	1,151,365	1,489,055	1,849,753	1,865,705
- Textile products:	Millions of Baht	118,869	133,469	142,440	118,521	147,402	183,025	166,108
- Other textile products:	Millions of Baht	12,899	16,140	18,119	19,488	22,274	25,997	26,976
- Machinery and mechanical appliance:	Millions of Baht	90,802	116,020	160,938	196,343	264,028	364,622	346,649
- Precious stones and jewellery	Millions of Baht	41,030	44,884	49,946	51,494	52,647	54,130	56,859
- Electrical apparatus for making and breaking electrical circuits:	Millions of Baht	75,822	102,436	130,246	137,451	178,792	234,629	257,182
- Footwear	Millions of Baht	27,936	39,258	53,752	33,508	35,243	38,348	32,359
- Electrical appliance:	Millions of Baht	82,634	88,124	102,849	106,569	134,865	161,821	153,768
- Base metal products:	Millions of Baht	19,261	24,718	34,324	35,962	46,913	64,416	61,723
- Furniture and parts	Millions of Baht	16,738	19,530	20,562	20,731	23,977	28,170	32,131
- Plastic products	Millions of Baht	39,453	30,351	62,156	31,591	49,643	70,574	75,712
- Canned food	Millions of Baht	42,984	50,308	53,292	57,125	73,659	93,890	100,283
- Sugar	Metric tons	2,218,986	2,810,824	3,757,028	4,464,920	4,032,240	2,290,447	3,269,099
	Millions of Baht	12,185	17,201	28,752	32,080	31,494	26,609	20,902
- Molasses	Metric tons	569,181	838,191	1,194,209	1,043,700	877,283	636,054	617,431
	Millions of Baht	557	1,108	1,714	1,977	1,429	1,444	780
- Cements	Metric tons	2,205,961	2,934,213	3,621,897	3,945,595	6,415,961	9,583,347	15,541,915
	Millions of Baht	2,154	2,831	3,753	4,385	7,622	8,854	12,852
- Petroleum products	Millions of Baht	7,818	5,904	7,142	18,346	35,805	28,876	35,551
- Rubber products	Millions of Baht	11,373	12,802	20,472	18,631	24,789	35,342	31,999
- Travel goods	Millions of Baht	8,974	10,546	11,275	10,092	12,262	17,138	16,958
- Ceramic products	Millions of Baht	6,712	7,718	7,826	7,459	9,293	12,306	13,170
- Clocks, watches and parts	Millions of Baht	7,266	9,828	11,533	11,100	12,387	14,074	9,666
- Transformers, generator, and motors	Millions of Baht	10,381	16,163	24,676	30,117	45,001	50,806	58,155
- Insulated electric wire cable	Millions of Baht	10,365	11,372	11,922	12,592	15,567	19,208	19,998
- Vehicle parts and accessories:	Millions of Baht	13,227	19,979	16,342	18,846	33,581	53,561	74,899
- Optical appliance and instruments	Millions of Baht	7,838	11,054	12,428	14,521	18,303	26,272	8,079
- Glass and glassware	Millions of Baht	3,912	4,365	4,986	5,301	5,748	7,522	7,848
- Wood products	Millions of Baht	7,226	8,257	9,550	9,140	11,097	15,477	17,086
- Paper products	Millions of Baht	1,933	4,041	8,318	4,750	11,393	20,526	21,016
- Medical and surgical instruments	Millions of Baht	394	354	363	253	380	426	6,783
- Photographics & cinematographic instrument & apparatus	Millions of Baht	2,213	2,619	3,983	5,270	6,470	8,007	16,276
- Chemical products	Millions of Baht	5,069	5,827	9,630	13,598	20,739	22,371	28,929
- Leather products	Millions of Baht	4,257	5,736	6,712	7,214	9,660	9,213	7,046
- Toys, games	Millions of Baht	7,928	8,466	8,880	7,852	8,285	8,975	8,678
- Sport requisities	Millions of Baht	6,801	7,508	8,796	8,665	6,921	9,394	10,150
- Ball bearing	Millions of Baht	5,585	5,421	6,521	6,880	7,747	6,962	7,449
- Artificial flower, foliage or fruit and parts	Metric tons	7,959	13,499	7,011	5,334	4,629	5,377	5,346
	Millions of Baht	2,598	2,517	2,200	1,668	1,706	2,220	1,806
- Container	Millions of Baht	3,307	2,167	2,208	1,607	399	736	488
- Others	Millions of Baht	56,436	71,963	92,762	90,036	119,334	123,612	119,766
2. Agricultural products	Millions of Baht	110,695	129,559	160,312	167,131	183,962	211,092	184,947
3. Fishery products	Millions of Baht	55,889	67,903	71,190	63,511	72,227	89,268	78,851
4. Mineral products	Millions of Baht	5,750	8,818	7,856	10,404	16,561	17,869	13,866
5. Others	Millions of Baht	11,171	10,531	15,763	19,700	44,894	79,472	70,576
6. Total exports	Millions of Baht	935,862	1,137,600	1,406,311	1,412,111	1,806,699	2,247,454	2,213,965

ที่มา : กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์ กระทรวงพาณิชย์

ตารางที่ ก.11 รายจ่ายของรัฐบาลจำแนกตามประเภทงบ และ ประเภทการใช้จ่าย

ล้านบาท

ปี ท.ศ.	รายจ่ายรวม	จำแนกตามประเภทงบ		จำแนกตามการใช้จ่าย				
		งบประจำ	งบลงทุน	ด้านเศรษฐกิจ	ด้านสังคม	ด้านทหาร	ด้านบริการ	ด้านอื่นๆ
2527	182,228	154,481	27,747	28,573	55,419	36,034	24,304	37,898
2528	200,028	166,937	33,091	30,534	56,949	43,184	25,765	41,596
2529	204,279	173,557	30,722	29,928	60,156	41,125	25,781	47,309
2530	227,248	190,032	37,216	31,357	63,421	41,485	26,995	63,990
2531	236,195	200,345	35,850	30,924	65,647	44,149	28,059	67,416
2532	286,337	227,792	38,545	40,038	79,760	47,830	35,360	63,349
2533	307,426	251,323	56,103	54,018	95,096	56,485	43,874	57,953
2534	364,019	285,106	78,911	69,001	111,051	60,056	61,230	62,681
2535	425,422	316,326	109,094	107,741	153,381	74,076	59,929	30,295
2536	504,630	353,267	151,363	143,204	194,880	75,631	59,816	31,099
2537	591,452	400,480	190,992	159,764	221,332	86,230	62,643	61,283
2538	663,238	435,116	228,122	170,723	261,688	94,681	73,178	62,966
2539	819,083	499,284	319,799	254,925	322,513	100,220	93,750	47,675
2540	875,714	512,482	363,232	252,256	363,640	98,172	100,379	61,267
2541	842,581	567,062	275,519	214,045	381,282	86,133	92,547	68,574
2542 (q1-q3)	611,131	434,304	176,827	153,191	274,577	54,215	66,080	63,088

ที่มา : กระทรวงการคลัง

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ก.12 ปริมาณงานก่อสร้างภาคต่างๆ ตั้งแต่ พ.ศ. 2530-2542

พ.ศ.	ปริมาณงานก่อสร้างภาคที่อยู่อาศัย (ก) (Residential Construction Output) ล้านบาท	ปริมาณงานก่อสร้างภาคงานสาธารณูปโภค (ก) (Infrastructure Construction Output) ล้านบาท	ปริมาณงานก่อสร้างภาคอุตสาหกรรม (ก) (Industry Construction Output) ล้านบาท
2530	100,613	48,733	37,326
2531	115,308	58,449	54,083
2532	158,374	71,474	84,672
2533	200,828	106,929	115,085
2534	247,259	136,413	138,240
2535	219,154	174,629	166,199
2536	236,097	188,008	197,011
2537	272,627	252,054	198,819
2538	301,924	283,029	223,697
2539	307,859	355,454	230,720
2540	273,324	323,023	109,007
2541	140,422	278,935	103,797
2542	115,929	275,919	120,497

ที่มา : (ก) สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (NESDB)

ตารางที่ ก.13 ข้อมูลร่างแบบจำลองปริมาณงานก่อสร้างที่อยู่อาศัย

พ.ศ.	ปริมาณงานก่อสร้างภาคที่อยู่อาศัย (Residential Construction Output), ล้านบาท	รายได้ต่อหัว (ก) (Income per capita), บาท	จำนวนประชากร (ข) (Population), ล้านคน	อัตราดอกเบี้ย (ค) (Interest rate) %	ดัชนีราคาผู้บริโภค (ง) (Consumer price index) 1994=100	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (จ) (Construction price index)
2530	100,613	18,251	53.43	10.25	72.20	103.4
2531	115,308	20,951	54.33	11	74.95	115.4
2532	158,374	24,417	55.21	12.25	78.96	129.2
2533	200,828	27,180	55.84	16.25	83.68	139.6
2534	247,259	30,434	56.57	14	88.45	146.8
2535	219,154	33,485	57.29	11.5	92.11	146.1
2536	236,097	36,490	58.34	10.5	95.16	147.6
2537	272,627	40,197	59.09	11.75	99.99	150.8
2538	301,924	45,635	59.46	13.75	105.78	151.5
2539	307,859	49,476	60.12	13	111.95	161
2540	273,324	50,552	60.82	15.25	118.23	167.4
2541	140,422	49,400	61.47	11.5	127.78	191.1
2542	115,929	47,371	61.87	8.25	128.45	186.1

ที่มา : (ก) สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (NESDB)

(ข) กรมการปกครอง, กระทรวงมหาดไทย

(ค) ธนาคารแห่งประเทศไทย

(ง) กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์, กระทรวงพาณิชย์

ตารางที่ ก.14 ข้อมูลสร้างแบบจำลองปริมาณงานก่อสร้างโครงการอุตสาหกรรม

พ.ศ.	ปริมาณงานก่อสร้างภาคอุตสาหกรรม (Industry Construction Output) ,ล้านบาท	ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรม (ก) (Industrial Production index ,MPI)	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (Construction price index ,CSTI)	มูลค่าสินค้าส่งออก (ข) (Value of export) พันล้านเหรียญสหรัฐ	เงินออมขององค์กร (ค) (Corporate Saving) ,ล้านบาท
2530	37,326	44	103.4	5.6	50,345
2531	54,083	49	115.4	8.12	69,590
2532	84,672	61	129.2	10.76	95,600
2533	115,085	66	139.6	22.9	134,272
2534	138,240	70	146.8	28.3	144,956
2535	166,199	78	146.1	32.2	184,047
2536	197,011	86	147.6	36.6	221,406
2537	198,819	91.5	150.8	44.7	289,805
2538	223,697	100	151.5	55.7	309,234
2539	230,720	108.6	161	54.7	279,059
2540	109,007	108	167.4	56.7	204,503
2541	103,797	96.4	191.1	52.9	150,152
2542	120,497	108.7	186.1	61.87	171,253

ที่มา : (ก) ธนาคารแห่งประเทศไทย

(ข) กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์, กระทรวงพาณิชย์

(ค) สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (NESDB)

ตารางที่ ก.15 ข้อมูลสร้างแบบจำลองปริมาณงานก่อสร้างสาธารณูปโภค

พ.ศ.	ปริมาณงานก่อสร้างภาคงานสาธารณูปโภค (Infrastructure Construction Output) ล้านบาท	รายได้ของรัฐบาล (ก) (Government Revenues)ล้านบาท	รายจ่ายของรัฐบาล (ก) (Government Expenditure) ล้านบาท	งบลงทุนงานสาธารณูปโภคของรัฐบาล (ก) (Capital Expenditure in Public utility)
2530	48,733	203,888	227,248	37,216
2531	58,449	257,285	236,195	35,850
2532	71,474	323,481	266,337	38,545
2533	106,929	411,161	307,426	56,103
2534	136,413	485,129	364,019	78,911
2535	174,629	511,528	425,422	109,094
2536	188,008	572,921	504,630	151,363
2537	252,054	671,265	591,452	190,992
2538	283,029	783,174	663,238	228,122
2539	355,454	876,113	819,083	319,799
2540	323,023	873,426	875,714	363,232
2541	278,935	758,254	842,581	275,519
2542	275,919	774,137	814,881	235,769

ที่มา : (ก) กระทรวงการคลัง

หมายเหตุ - ข้อมูลจำแนกตามปีงบประมาณ ต.ค.-ก.ย.

ตารางที่ ก.16 ค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจแบบจำลองการถดถอยปริมาณก่อสร้างที่อยู่อาศัย

Year	Y	Y'	Y(Average)	(Y-Y(Average))^2	(Y'-Y(Average))^2
2530	100,613	88,430	206,901	11,297,226,155	14,035,437,017
2531	115,308	132,939	206,901	8,389,277,649	5,470,399,937
2532	158,374	179,858	206,901	2,354,889,729	731,297,123
2533	200,828	195,202	206,901	38,881,329	136,871,384
2534	247,259	212,885	206,901	1,628,788,164	35,568,375
2535	219,154	224,040	206,901	150,136,009	293,748,615
2538	236,097	247,482	206,901	852,406,416	1,645,163,700
2537	272,627	264,788	206,901	4,319,907,076	3,348,535,734
2538	301,924	299,004	206,901	9,029,370,529	8,483,050,199
2539	307,859	314,703	206,901	10,192,517,764	11,621,305,916
2540	273,324	285,230	206,901	4,412,014,929	3,402,217,038
2541	140,422	163,618	206,901	4,419,457,441	1,873,389,341
2542	115,929	101,723	206,901	8,275,844,136	11,062,389,191
SUM				65,358,877,326	62,139,373,569
ค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจ =				0.951	

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ก.17 ค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจแบบจำลองคาดการณ์ปริมาณก่อสร้างโครงการอุตสาหกรรม

Year	Y	Y'	Y(Average)	(Y-Y(Average))^2	(Y'-Y(Average))^2
2530	37,326	57,245	136,858	9,906,603,711	6,338,188,259
2531	54,083	70,865	136,858	6,851,700,625	4,355,050,346
2532	84,672	86,921	136,858	2,723,378,596	2,493,729,298
2533	115,085	112,944	136,858	474,063,529	571,900,050
2534	138,240	115,946	136,858	1,909,924	437,295,825
2535	166,199	147,880	136,858	860,894,281	121,477,927
2536	197,011	176,062	136,858	3,618,383,409	1,536,935,996
2537	198,819	225,522	136,858	3,839,165,521	7,861,252,664
2538	223,697	239,520	136,858	7,541,011,921	10,539,527,325
2539	230,720	203,416	136,858	8,810,075,044	4,429,912,806
2540	109,007	143,413	136,658	775,678,201	42,963,621
2541	103,797	92,290	136,858	1,093,029,721	1,986,272,911
2542	120,497	108,063	136,858	267,682,321	829,132,154
SUM				46,763,576,804	41,543,639,181
ค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจ =					0.888

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ก.18 ค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจแบบจำลองคาดการณ์ปริมาณก่อสร้างสาธารณูปโภค

Year	Y	Y'	Y(Average)	(Y-Y(Average))^2	(Y'-Y(Average))^2
2530	48,733	37,133	196,388	21,802,105,034	25,362,426,388
2531	58,449	56,424	196,388	19,027,167,721	19,589,791,130
2532	71,474	81,148	196,388	15,603,507,396	13,280,238,931
2533	106,929	116,470	196,388	8,002,912,681	6,386,945,384
2534	136,413	147,739	196,388	3,597,000,625	2,366,764,801
2535	174,629	162,954	196,388	473,454,081	1,117,812,363
2536	188,008	193,202	196,388	70,224,400	10,152,935
2537	252,054	236,487	196,388	3,098,703,556	1,607,951,695
2538	283,029	284,278	196,388	7,506,662,881	7,724,632,237
2539	355,454	335,162	196,388	25,301,992,356	19,258,258,880
2540	323,023	342,170	196,388	16,036,423,225	21,252,496,196
2541	278,935	283,878	196,388	6,814,007,209	7,654,537,721
2542	275,919	282,377	196,388	6,325,126,940	7,394,172,561
SUM				133,659,288,105	133,006,181,221
ค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจ =				0.995	

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ก.19 ค่าสัมประสิทธิ์แบบจำลองปริมาณงานก่อสร้างภาคที่อยู่อาศัย

ตัวแปร	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients Beta	T	Sig.
	B	Std. Error			
(Constant)	470344.375	45864.125		10.3	0.000
INCOME	20.545	1.61	3.216	12.762	0.000
CPI	-13850.183	1519.931	-3.534	-8.981	0.000
CSTI	2211.271	811.479	0.741	2.725	0.023

ตารางที่ ก.20 ตัวแปรซึ่งมีความสัมพันธ์กับปริมาณงานก่อสร้างภาคที่อยู่อาศัยในระดับต่ำ

ตัวแปร	Beta In	Partial Correlation	Collinearity Statistics	T	Sig.
			Tolerance		
POP	0.094	0.045	1.14E-02	0.128	0.902
INTEREST	0.073	0.254	0.598	0.744	0.478

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ก.21 ค่าสัมประสิทธิ์แบบจำลองปริมาณงานก่อสร้างโครงการอุตสาหกรรม

ตัวแปร	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients Beta	T	Sig.
	B	Std. Error			
(Constant)	144.508	15715.627		0.009	0.993
X3	117.275	12.457	0.943	9.414	0.000

ตารางที่ ก.22 ตัวแปรที่มีความสัมพันธ์กับปริมาณงานก่อสร้างโครงการอุตสาหกรรมในระดับต่ำ

ตัวแปร	Beta In	Partial Correlation	Collinearity Statistics	T	Sig.
			Tolerance		
MPI	0.088	0.201	0.578	0.649	0.531
EXPORT	0.071	0.17	0.626	0.545	0.598

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ก.23 ค่าสัมประสิทธิ์แบบจำลองปริมาณงานก่อสร้างสาธารณูปโภค

ตัวแปร	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients Beta	T	Sig.
	B	Std. Error			
(Constant)	-44338.245	17386.91		-2.55	0.031
X1	0.366	0.062	0.799	5.919	0.000
X3	0.184	0.124	0.201	1.492	0.17

ตารางที่ ก.24 ตัวแปรที่มีความสัมพันธ์กับปริมาณงานก่อสร้างสาธารณูปโภคในระดับต่ำ

ตัวแปร	Beta In	Partial Correlation	Collinearity Statistics Tolerance	T	Sig.
X2	-0.043	-0.051	1.80E-02	-0.144	0.889

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก ข

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ข.1 เปรียบเทียบสถานะของบริษัท ข. การช่าง จำกัด (มหาชน)

ล้านบาท

รายการ	2539				2540				2541				2542		
	Q1-39	Q2-39	Q3-39	Q4-39	Q1-40	Q2-40	Q3-40	Q4-40	Q1-41	Q2-41	Q3-41	Q4-41	Q1-42	Q2-42	Q3-42
ทุนจดทะเบียน (Paid-up Share Capital)	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050
สินทรัพย์(Asset)	9,407	9,721	10,370	11,619	13,667	13,996	16,122	16,961	18,263	18,134	19,110	18,502	18,645	17,913	15,732
หนี้สิน(Liability)	4,898	4,614	5,133	6,297	8,119	8,423	11,542	12,635	13,387	14,208	14,570	13,955	13,220	12,861	12,390
ส่วนทุน(Equity)	3,988	4,548	4,651	4,785	4,924	4,856	4,454	4,184	4,728	3,761	4,363	4,392	5,256	4,851	3,167
หนี้สินต่อทุน/E Ratio	1.23	1.01	1.10	1.32	1.65	1.73	2.59	3.02	2.83	3.78	3.34	3.18	2.52	2.65	3.91
Cash on hand & at bank	2,476	2,271	2,001	2,758	3,137	3,158	3,250	4,161	4,240	5,355	5,665	5,246	4,946	5,218	4,295
Property, Plant, Equipment	1,132	1,127	1,031	1,371	1,199	1,573	2,339	2,588	2,504	2,368	2,179	2,096	1,929	1,785	1,591

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ข.2 ผลการดำเนินงานของบริษัท ข. การช่าง จำกัด (มหาชน)

ล้านบาท

	2539				2540				2541				2542		
	Q1-39	Q2-39	Q3-39	Q4-39	Q1-40	Q2-40	Q3-40	Q4-40	Q1-41	Q2-41	Q3-41	Q4-41	Q1-42	Q2-42	Q3-42
มูลค่างาน (Sale)	2,117	2,039	2,205	1,824	2,190	2,761	2,812	3,035	3,253	3,101	3,856	3,406	2,904	2,533	1,458
ต้นทุน (Cost of Sale)	1,668	1,601	1,882	1,781	1,734	2,225	2,446	2,722	2,782	3,102	3,271	3,007	2,405	2,306	1,798
ต้นทุนดำเนินงาน (Overhead)	183	218	172	171	228	240	265	211	248	270	11	191	127	157	395
กำไรจากการดำเนินงาน(Income from Operation)	350	256	195	144	322	344	-569	603	654	-516	285	42	219	-38	-1,019

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ข.3 เปรียบเทียบสถานะของบริษัท ครีเสียนนิแอนด์นิลเส็น(ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ล้านบาท

รายการ	2539				2540				2541				2542		
	Q1-39	Q2-39	Q3-39	Q4-39	Q1-40	Q2-40	Q3-40	Q4-40	Q1-41	Q2-41	Q3-41	Q4-41	Q1-42	Q2-42	Q3-42
ทุนจดทะเบียน (Paid-up Share Capital)	1,603	1,603	1,603	3,849	3,849	3,849	4,561	4,561	4,561	4,561	4,561	4,561	4,561	5,474	1,368
สินทรัพย์(Asset)	11,162	10,538	6,813	7,549	7,121	6,816	7,100	8,258	8,229	7,777	7,743	6,636	5,721	6,004	6,303
หนี้สิน(Liability)	10,175	11,573	8,235	6,965	6,797	6,924	7,035	8,170	8,130	7,613	7,463	6,270	5,361	5,603	5,878
ส่วนทุน(Equity)	743	-1,361	-1,427	585	323	-112	65	69	95	147	260	341	351	398	408
หนี้สินต่อทุน/L/E Ratio	13.69	-8.50	-5.77	11.91	21.04	-61.82	108.23	118.41	85.58	51.79	28.70	18.39	15.27	14.08	14.41
Cash on hand & at bank	451	638	379	459	319	198	209	875	746	821	548	436	316	225	219
Property, Plant, Equipment	1,067	1,093	812	768	740	818	879	1,033	902	889	835	738	652	620	704

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ๑.4 ผลการดำเนินงานของบริษัท ครีเสียนนิแอนดฺนีสเ็น(ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ล้านบาท

รายการ	2539				2540				2541				2542		
	Q1-39	Q2-39	Q3-39	Q4-39	Q1-40	Q2-40	Q3-40	Q4-40	Q1-41	Q2-41	Q3-41	Q4-41	Q1-42	Q2-42	Q3-42
มูลค่างาน (Sale)	3,009	3,737	1,754	3,604	1,992	1,807	2,292	3,503	3,124	3,096	3,216	2,615	2,098	2,516	2,323
ต้นทุน (Cost of Sale)	2,799	3,673	1,560	3,447	1,920	1,822	2,216	3,242	2,930	2,775	2,933	2,254	1,884	2,253	2,213
ต้นทุนค่าเสียหาย (Overhead)	320	284	31	453	274	343	704	207	267	326	228	298	258	255	292
กำไรจากการดำเนินงาน(Income from Operation)	-166	-296	-9	-315	-221	-403	-667	-78	249	-36	-135	17	-754	-5	-151

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ข.5 เปรียบเทียบสถานะของบริษัท ซีโน-ไทยเอ็นจีเนียริงแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ล้านบาท

รายการ	2539				2540				2541				2542		
	Q1-39	Q2-39	Q3-39	Q4-39	Q1-40	Q2-40	Q3-40	Q4-40	Q1-41	Q2-41	Q3-41	Q4-41	Q1-42	Q2-42	Q3-42
ทุนจดทะเบียน (Paid-up Share Capital)	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230
สินทรัพย์(Asset)	7,306	8,158	7,952	8,165	7,990	8,029	7,853	7,191	7,372	6,837	5,970	6,001	5,978	6,083	5,510
หนี้สิน(Liability)	4,597	5,413	5,452	5,723	5,425	5,383	6,704	7,750	7,054	6,998	6,207	6,304	6,487	6,414	6,770
ส่วนทุน(Equity)	2,626	2,647	2,412	2,270	2,360	2,445	975	-665	236	-241	-314	-375	-596	-398	-1,328
หนี้สินต่อทุน/E Ratio	1.75	2.04	2.26	2.52	2.30	2.20	6.88	-11.65	29.89	-29.04	-19.77	-16.81	-10.88	-16.12	-5.10
Cash on hand & at bank	79	100	89	56	909	740	774	43	158	335	642	794	517	282	225
Property, Plant, Equipment	1,572	1,854	1,881	1,934	1,995	1,848	2,052	2,031	1,975	1,846	1,923	1,902	1,855	1,811	1,403

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ข.6 ผลการดำเนินงานของบริษัท ซีโน-ไทยเอ็นจีเนียริงแอนด์คอนสตรักชั่น จำกัด (มหาชน)

ล้านบาท

รายการ	2539				2540				2541				2542		
	Q1-39	Q2-39	Q3-39	Q4-39	Q1-40	Q2-40	Q3-40	Q4-40	Q1-41	Q2-41	Q3-41	Q4-41	Q1-42	Q2-42	Q3-42
มูลค่างาน (Sale)	1,579	1,528	1,722	1,549	1,628	1,545	1,518	1,402	1,183	1,360	1,333	1,187	952	931	752
ต้นทุน (Cost of Sale)	1,390	1,345	1,596	1,476	1,380	1,282	1,477	1,339	1,081	1,334	1,207	1,094	877	786	644
ต้นทุนดำเนินงาน (Overhead)	116	141	103	155	132	124	148	220	68	110	217	281	90	73	67
กำไรจากการดำเนินงาน (Income from Operation)	105	71	-258	-82	126	77	-513	-480	795	-445	14	-55	-205	32	-498

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ข.7 เปรียบเทียบสถานะของบริษัท อีตาเลียน-ไทยดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ล้านบาท

รายการ	2539				2540				2541				2542		
	Q1-39	Q2-39	Q3-39	Q4-39	Q1-40	Q2-40	Q3-40	Q4-40	Q1-41	Q2-41	Q3-41	Q4-41	Q1-42	Q2-42	Q3-42
ทุนจดทะเบียน (Paid-up Share Capital)	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
สินทรัพย์(Asset)	22,245	22,111	24,801	29,958	31,052	34,115	35,726	34,614	35,157	35,228	35,412	32,123	32,210	31,626	29,371
หนี้สิน(Liability)	11,503	11,045	13,391	18,210	19,855	22,567	26,217	29,096	26,543	26,773	26,275	24,065	23,884	21,849	22,080
ส่วนทุน(Equity)	10,572	10,904	11,219	11,563	10,980	11,293	9,293	5,446	8,511	8,292	8,961	7,908	8,160	9,630	7,215
หนี้สินต่อทุน/E Ratio	1.09	1.01	1.19	1.57	1.81	2.00	2.82	5.34	3.12	3.23	2.93	3.04	2.93	2.27	3.06
Cash on hand & at bank	403	448	340	692	786	525	599	921	744	1,008	1,878	942	1,694	1,551	1,458
Property, Plant, Equipment	5,140	5,641	5,866	6,871	7,405	7,735	8,468	8,335	8,831	8,502	8,192	7,665	7,523	7,363	7,078

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ข.8 ผลการดำเนินงานของบริษัท อิตาเลียน-ไทยดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ล้านบาท

รายการ	2539				2540				2541				2542		
	Q1-39	Q2-39	Q3-39	Q4-39	Q1-40	Q2-40	Q3-40	Q4-40	Q1-41	Q2-41	Q3-41	Q4-41	Q1-42	Q2-42	Q3-42
มูลค่างาน (Sale)	4,054	4,304	4,638	5,137	6,037	7,252	5,630	5,719	7,649	9,230	9,195	6,999	5,087	4,122	4,065
ต้นทุน (Cost of Sale)	3,145	3,630	4,010	4,438	4,369	6,441	5,096	5,955	6,217	7,063	7,982	6,307	5,061	3,591	3,530
ต้นทุนค่าเสียหาย (overhead)	176	214	233	87	123	253	139	634	398	672	558	1,414	288	168	389
กำไรจากการดำเนินงาน(Income from Operation)	759	486	476	498	557	600	59	-1,323	2,290	455	970	-672	489	434	-1,780

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ข.9 เปรียบเทียบสถานะของบริษัท เนาวรัตน์ พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

ล้านบาท

รายการ	2539				2540				2541				2542		
	Q1-39	Q2-39	Q3-39	Q4-39	Q1-40	Q2-40	Q3-40	Q4-40	Q1-41	Q2-41	Q3-41	Q4-41	Q1-42	Q2-42	Q3-42
ทุนจดทะเบียน (Paid-up Share Capital)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
สินทรัพย์(Asset)	3,239	3,324	4,227	4,873	5,580	5,633	5,778	5,916	5,781	5,233	4,991	4,423	4,567	4,466	4,855
หนี้สิน(Liability)	1,379	1,548	2,429	3,057	3,723	3,833	4,172	4,631	4,469	4,252	4,180	4,089	4,271	4,204	4,995
ส่วนทุน(Equity)	1,859	1,776	1,797	1,815	1,856	1,800	1,605	1,285	1,312	980	810	333	295	261	-143
หนี้สินต่อทุน/E Ratio	0.74	0.87	1.35	1.68	2.01	2.13	2.60	3.60	3.41	4.34	5.16	12.28	14.48	16.11	-34.93
Cash on hand & at bank	24	27	27	29	5	5	36	23	47	22	37	35	52	50	198
Property, Plant, Equipment	723	762	804	914	1,028	1,076	1,083	1,071	1,042	1,020	975	878	840	794	769

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ข.10 ผลการดำเนินงานของบริษัท เนาวรัตน์ พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

ล้านบาท

รายการ	2539				2540				2541				2542		
	Q1-39	Q2-39	Q3-39	Q4-39	Q1-40	Q2-40	Q3-40	Q4-40	Q1-41	Q2-41	Q3-41	Q4-41	Q1-42	Q2-42	Q3-42
มุลดำเนินงาน (Sale)	607	713	512	783	951	847	761	810	490	530	561	505	621	596	462
ต้นทุน (Cost of Sale)	519	596	422	693	838	765	616	730	531	490	632	500	494	422	510
ต้นทุนดำเนินงาน (Overhead)	50	53	61	76	69	51	65	124	36	173	130	508	87	86	144
กำไรจากการดำเนินงาน(Income from Operation)	61	80	32	30	58	25	38	-87	26	-331	-170	-476	-38	-34	-406

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ข.11 เปรียบเทียบสถานะของบริษัท บักริมเอ็นจิเนียริ่งซิสเต็ม จำกัด (มหาชน)

ล้านบาท

รายการ	2539				2540				2541				2542		
	Q1-39	Q2-39	Q3-39	Q4-39	Q1-40	Q2-40	Q3-40	Q4-40	Q1-41	Q2-41	Q3-41	Q4-41	Q1-42	Q2-42	Q3-42
ทุนจดทะเบียน (Paid-up Share Capital)	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225
สินทรัพย์(Asset)	1,764	1,646	1,837	1,615	1,538	1,435	1,657	1,336	1,335	1,415	1,276	1,223	1,284	1,272	1,291
หนี้สิน(Liability)	1,229	1,096	1,325	1,250	1,242	1,209	1,239	1,129	1,168	1,280	1,183	1,203	1,264	1,243	1,274
ส่วนทุน(Equity)	534	549	511	364	295	226	418	207	167	135	93	19	19	28	17
หนี้สินต่อทุน/L/E Ratio	2.30	2.00	2.59	3.43	4.21	5.35	2.96	5.45	6.99	9.48	12.72	63.32	66.53	44.39	74.94
Cash on hand & at bank	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	32	30	13	68	48	57	39	25
Property, Plant, Equipment	107	107	105	103	101	100	98	160	159	157	152	191	151	157	154

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ข.12 ผลการดำเนินงานของบริษัท บิ๊กวิมเอ็นจีเนียริงซิสเต็ม จำกัด (มหาชน)

ล้านบาท

รายการ	2539				2540				2541				2542		
	Q1-39	Q2-39	Q3-39	Q4-39	Q1-40	Q2-40	Q3-40	Q4-40	Q1-41	Q2-41	Q3-41	Q4-41	Q1-42	Q2-42	Q3-42
มูดค้างงาน (Sale)	397	403	471	241	192	115	213	138	262	264	162	137	296	197	245
ต้นทุน (Cost of Sale)	364	385	466	288	207	122	243	169	239	256	148	169	281	173	372
ต้นทุนดำเนินงาน (Overhead)	47	53	51	14	54	73	77	13	32	29	25	42	19	16	34
กำไรจากการดำเนินงาน (Income from Operation)	10	8	-35	-145	-68	-65	192	-235	-42	-24	-42	-77	0.35	5	38

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ข.13 เปรียบเทียบสถานะของบริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)

ล้านบาท

รายการ	2539				2540				2541				2542	
	Q1-39	Q2-39	Q3-39	Q4-39	Q1-40	Q2-40	Q3-40	Q4-40	Q1-41	Q2-41	Q3-41	Q4-41	Q1-42	Q2-42
ทุนจดทะเบียน (Paid-up Share Capital)	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
สินทรัพย์(Assel)	75,284	78,759	85,228	87,858	92,713	99,447	113,457	186,750	176,198	178,487	173,580	165,954	162,372	165,902
หนี้สิน(Liability)	57,951	61,047	67,785	70,172	74,021	84,523	110,869	155,175	135,520	145,270	138,921	136,911	133,924	134,062
ส่วนทุน(Equity)	17,333	17,711	17,442	17,685	18,692	14,923	2,588	31,574	40,677	33,216	34,659	29,043	28,448	31,839
หนี้สินต่อทุน(L/E Ratio)	3.34	3.45	3.89	3.97	3.96	5.66	42.84	4.91	3.33	4.37	4.01	4.71	4.71	4.21
Cash on hand & at bank	150	167	85	158	357	183	157	51	354	126	1,527	3,680	141	1,792
Property, Plant, Equipment	23,235	24,008	24,504	25,744	21,880	23,573	24,604	68,547	66,608	65,391	63,734	58,243	57,599	56,587

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ข.14 ผลการดำเนินงานของบริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)

ล้านบาท

รายการ	2539				2540				2541				2542	
	Q1-39	Q2-39	Q3-39	Q4-39	Q1-40	Q2-40	Q3-40	Q4-40	Q1-41	Q2-41	Q3-41	Q4-41	Q1-42	Q2-42
มูลค่างาน (Sale)	15,406	14,183	14,875	14,133	17,157	15,360	14,523	11,524	12,498	9,795	9,563	8,646	9,388	8,706
ต้นทุน (Cost of Sale)	13,548	12,784	13,289	13,214	15,266	14,227	13,525	10,164	10,739	8,371	8,101	7,518	7,704	6,932
ต้นทุนดำเนินงาน (Overhead)	950	1,073	1,215	747	813	858	958	931	451	381	404	468	958	1,341
กำไรจากการดำเนินงาน (Income from Operation)	1,146	1,684	1,066	202	1,340	2,512	-2,223	2,329	10,613	-6,051	2,862	-853	-728	1,191

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ข.15 เปรียบเทียบสถานะของบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน)

ล้านบาท

รายการ	2539				2540				2541				2542	
	Q1-39	Q2-39	Q3-39	Q4-39	Q1-40	Q2-40	Q3-40	Q4-40	Q1-41	Q2-41	Q3-41	Q4-41	Q1-42	Q2-42
ทุนจดทะเบียน (Paid-up Share Capital)	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	2,500
สินทรัพย์(Asset)	30,301	28,928	28,793	29,676	30,057	29,991	27,959	29,412	29,997	28,394	29,145	27,345	27,236	32,408
หนี้สิน(Liability)	17,153	16,519	16,208	17,042	17,190	17,687	22,714	27,963	23,550	24,934	23,295	21,649	22,215	21,880
ส่วนทุน(Equity)	13,148	12,398	12,585	12,633	12,867	12,304	6,430	1,449	6,447	3,460	4,664	5,696	5,020	10,528
หนี้สินต่อทุน(L/E Ratio)	1.30	1.33	1.29	1.35	1.34	1.44	3.53	19.30	3.65	7.21	4.99	3.80	4.43	2.08
Cash on hand & at bank	0	0	0	221	0	306	538	783	584	404	356	233	202	7,420
Property, Plant, Equipment	16,637	20,155	19,960	19,995	19,421	19,039	18,594	18,124	17,686	17,125	16,579	16,032	15,521	14,965

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ข.16 ผลการดำเนินงานของบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน)

ล้านบาท

รายการ	2539				2540				2541				2542	
	Q1-39	Q2-39	Q3-39	Q4-39	Q1-40	Q2-40	Q3-40	Q4-40	Q1-41	Q2-41	Q3-41	Q4-41	Q1-42	Q2-42
มูลค่างาน (Sale)	4,017	3,759	3,950	3,646	4,413	4,260	4,315	3,743	3,796	2,822	3,176	2,492	3,462	3,351
ต้นทุน (Cost of Sale)	2,946	2,925	3,089	2,888	3,336	3,177	3,210	3,282	2,827	2,647	2,773	2,353	2,771	2,669
ต้นทุนดำเนินงาน (Overhead)	561	639	637	316	763	454	402	42	442	507	568	208	402	795
กำไรจากการดำเนินงาน(Income from Operation)	444	260	259	257	346	386	-580	409	4,982	-2,996	1,209	1,037	-675	-475

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ข.17 เปรียบเทียบสถานะของบริษัท ชลประทานซีเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ล้านบาท

รายการ	2539				2540				2541				2542	
	Q1-39	Q2-39	Q3-39	Q4-39	Q1-40	Q2-40	Q3-40	Q4-40	Q1-41	Q2-41	Q3-41	Q4-41	Q1-42	Q2-42
ทุนจดทะเบียน (Paid-up Share Capital)	546	546	546	546	546	546	546	546	546	546	546	1,200	1,200	1,200
สินทรัพย์(Asset)	8,438	8,659	7,982	6,386	6,402	6,261	6,213	6,030	6,069	5,679	5,687	5,410	5,891	6,051
หนี้สิน(Liability)	5,062	5,377	4,754	3,290	3,348	3,340	3,482	3,580	3,665	3,837	3,992	3,312	3,744	3,820
ส่วนทุน(Equity)	3,376	3,282	3,227	3,096	3,054	2,921	2,731	2,450	2,403	1,841	1,694	2,098	2,147	2,230
หนี้สินต่อทุน(L/E Ratio)	1.50	1.64	1.47	1.06	1.10	1.14	1.27	1.46	1.53	2.08	2.36	1.58	1.74	1.71
Cash on hand & at bank	0	0	0	121	0	0	66	39	59	39	84	62	178	198
Property, Plant, Equipment	3,647	3,778	3,858	3,916	4,385	4,404	4,424	4,465	4,525	4,634	4,760	4,774	4,879	4,962

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ข.18 ผลการดำเนินงานของบริษัท ชลประทานซีเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ล้านบาท

รายการ	2539				2540				2541				2542	
	Q1-39	Q2-39	Q3-39	Q4-39	Q1-40	Q2-40	Q3-40	Q4-40	Q1-41	Q2-41	Q3-41	Q4-41	Q1-42	Q2-42
มูลค่างาน (Sale)	548	472	461	408	467	391	357	308	333	305	343	314	319	316
ต้นทุน (Cost of Sale)	429	395	354	274	365	305	272	229	242	210	258	151	221	185
ต้นทุนดำเนินงาน (Overhead)	163	186	233	274	131	119	45	57	47	57	64	329	58	49
กำไรจากการดำเนินงาน (Income from Operation)	6	-35	-23	-66	-33	-67	-192	-64	-42	-548	-148	-580	48	83

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ข.19 เปรียบเทียบสถานะของบริษัท สหวิทยาสตีสอนคัสตรี จำกัด (มหาชน)

ล้านบาท

รายการ	2539				2540				2541				2542	
	Q1-39	Q2-39	Q3-39	Q4-39	Q1-40	Q2-40	Q3-40	Q4-40	Q1-41	Q2-41	Q3-41	Q4-41	Q1-42	Q2-42
ทุนจดทะเบียน (Paid-up Share Capital)	5,100	5,100	5,100	5,100	5,100	5,100	5,100	5,100	5,100	5,100	5,100	5,100	5,100	5,100
สินทรัพย์(Assel)	24,087	24,628	22,700	21,513	21,571	21,571	21,193	25,246	21,989	23,516	22,354	21,944	21,985	21,695
หนี้สิน(Liability)	16,645	17,702	16,288	14,819	15,313	15,492	20,410	24,283	20,364	22,645	21,635	21,398	21,957	21,571
ส่วนทุน(Equity)	7,441	6,926	6,411	6,693	6,257	6,079	783	963	1,624	870	718	546	28	124
หนี้สินต่อทุน(L/E Ratio)	2.24	2.56	2.54	2.21	2.45	2.55	26.07	25.22	12.54	26.03	30.13	39.19	784.18	173.96
Cash on hand & at bank	N.A.	N.A.	N.A.	69	N.A.	N.A.	N.A.	127	206	2	212	406	237	214
Property, Plant, Equipment	10,176	10,146	10,058	10,752	10,924	10,867	10,803	15,665	13,006	15,522	15,476	15,372	15,229	15,119

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ข.20 ผลการดำเนินงานของบริษัท สหวิริยาสติลอินดัสตรี จำกัด (มหาชน)

ล้านบาท

รายการ	2539				2540				2541				2542	
	Q1-39	Q2-39	Q3-39	Q4-39	Q1-40	Q2-40	Q3-40	Q4-40	Q1-41	Q2-41	Q3-41	Q4-41	Q1-42	Q2-42
มูลค่างาน (Sale)	2,100	3,025	2,256	2,214	2,758	1,893	2,975	2,120	2,228	1,783	1,764	2,037	2,794	2,951
ต้นทุน (Cost of Sale)	2,261	3,023	2,346	1,929	2,642	1,785	2,626	1,933	1,870	1,983	1,992	2,152	2,624	2,540
ต้นทุนดำเนินงาน (Overhead)	377	481	413	313	523	652	1,467	1,039	127	516	215	93	207	191
กำไรจากการดำเนินงาน (Income from Operation)	-567	-512	-515	-151	-435	-178	-1,680	-42	2,963	-3,521	-291	-142	-474	135

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ข.21 เปรียบเทียบสถานะของบริษัท เอ็น ที เอส สตีลกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ล้านบาท

รายการ	2539				2540				2541				2542	
	Q1-39	Q2-39	Q3-39	Q4-39	Q1-40	Q2-40	Q3-40	Q4-40	Q1-41	Q2-41	Q3-41	Q4-41	Q1-42	Q2-42
ทุนจดทะเบียน (Paid-up Share Capital)	2,115	2,115	2,115	2,115	2,115	2,115	2,115	2,115	2,115	2,115	2,115	2,115	2,115	2,115
สินทรัพย์(Asset)	15,968	16,085	16,156	15,830	15,812	15,666	15,785	18,099	17,872	16,576	16,069	15,261	13,498	14,422
หนี้สิน(Liability)	12,628	13,007	13,382	13,429	13,635	13,765	14,827	16,962	16,377	16,975	18,789	18,874	19,440	19,771
ส่วนทุน(Equity)	3,339	3,078	2,774	2,400	2,176	1,900	958	1,137	1,494	-399	-2,720	-3,613	-5,942	-5,348
หนี้สินต่อทุน(L/E Ratio)	3.78	4.23	4.82	5.60	6.27	7.24	15.48	14.92	10.96	-42.54	-6.91	-5.22	-3.27	-3.70
Cash on hand & at bank	45	6	5	5	2	27	63	50	56	90	50	104	141	122
Property, Plant, Equipment	8,688	9,008	9,228	9,333	9,415	9,451	9,884	11,962	11,897	11,846	11,794	11,735	11,679	11,616

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ข.22 ผลการดำเนินงานของบริษัท เอ็น ที เอส สตีลกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ล้านบาท

รายการ	2539				2540				2541				2542	
	Q1-39	Q2-39	Q3-39	Q4-39	Q1-40	Q2-40	Q3-40	Q4-40	Q1-41	Q2-41	Q3-41	Q4-41	Q1-42	Q2-42
มูลค่างาน (Sale)	1,598	929	1,138	955	1,087	1,054	815	503	859	352	239	196	274	177
ต้นทุน (Cost of Sale)	1,572	999	1,225	1,085	1,171	1,162	894	547	923	453	311	276	330	233
ต้นทุนดำเนินงาน (Overhead)	33	103	77	86	49	45	42	221	202	161	412	139	39	39
กำไรจากการดำเนินงาน (Income from Operation)	-113	-316	-302	-394	-331	-319	-363	-625	885	-1,882	-2,311	-894	-1,925	600

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ข.23 เปรียบเทียบสถานะของบริษัท นครไทย สติปมิลล์ จำกัด (มหาชน)

ล้านบาท

รายการ	2539				2540				2541				2542	
	Q1-39	Q2-39	Q3-39	Q4-39	Q1-40	Q2-40	Q3-40	Q4-40	Q1-41	Q2-41	Q3-41	Q4-41	Q1-42	Q2-42
ทุนจดทะเบียน (Paid-up Share Capital)	5,600	5,600	5,600	5,600	5,600	5,600	5,600	5,600	7,186	7,186	7,186	7,186	7,186	7,186
สินทรัพย์(Asset)	5,688	7,240	8,786	11,387	14,435	16,430	21,597	26,344	41,870	41,100	39,015	36,691	36,214	36,142
หนี้สิน(Liability)	538	1,130	2,676	5,277	8,325	10,320	15,487	21,529	33,353	35,010	32,653	31,479	33,075	33,582
ส่วนทุน(Equity)	5,150	6,110	6,110	6,110	6,110	6,110	6,110	4,815	8,517	6,090	6,362	5,212	3,139	2,559
หนี้สินต่อทุน(L/E Ratio)	0.10	0.18	0.44	0.86	1.36	1.69	2.53	4.47	3.92	5.75	5.13	6.04	10.54	13.12
Cash on hand & at bank	339	832	400	501	130	639	123	15	10,794	7,069	4,105	272	0	0
Property, Plant, Equipment	3,374	5,081	6,755	9,331	12,022	13,945	19,048	24,408	25,585	27,445	28,682	28,844	29,087	29,231

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ข.24 ผลการดำเนินงานของบริษัท นครไทย สตีปมิลล์ จำกัด (มหาชน)

ล้านบาท

รายการ	2539				2540				2541				2542	
	Q1-39	Q2-39	Q3-39	Q4-39	Q1-40	Q2-40	Q3-40	Q4-40	Q1-41	Q2-41	Q3-41	Q4-41	Q1-42	Q2-42
มูลค่างาน (Sale)	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	143	483	863	684	47	10
ต้นทุน (Cost of Sale)	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	372	1117	1473	1319	48	17
ต้นทุนดำเนินงาน (Overhead)	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	170	274	277	1471	403	301
กำไรจากการดำเนินงาน(Income from Operation)	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	2115	-2816	272	-1149	-2073	-579

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ค.1 ข้อมูลความถี่ปัญหาการบริหารงานก่อสร้าง

	ปัญหาการบริหารเงิน (Financial Management)	ความถี่(ราย)				ระดับความ สำคัญของปัญหา
		ไม่มีปัญหา	รุนแรงน้อย	รุนแรงปานกลาง	รุนแรงมาก	
	ปัจจัยภายใน					
1	ปัญหาหนี้สินที่สูง (อัตราส่วน หนี้สินต่อทุนสูง)	8	4	20	28	2.133
2	ปัญหาขาดเงินสดหมุนเวียน (Cash Flow)	4	6	8	42	2.467
3	ปัญหาการรูดเบิกเงินเกินบัญชี (Overdraft)	0	42	14	4	1.367
4	ปัญหาการเรียกคืนเงินกู้	34	24	2	0	0.467
5	ปัญหาดันทุนทางการเงินสูงขึ้น	28	12	20	0	0.867
	ปัจจัยภายนอก					
6	ปัญหาการรูดจ่ายเงินล่วงหน้า (Advance Payment)	6	8	30	16	1.933
7	ปัญหาการจ่ายงวดงาน (Payment) ล่าช้า	0	12	12	36	2.400
8	ปัญหาการแบ่งงวดงานไม่เหมาะสมส่งผลให้กระแสเงินสด (Cash Flow) ติดลบมาก	22	18	20	0	0.967
9	ปัญหาการระงับ ชะลอ งานก่อสร้าง	0	18	10	32	2.233
10	ปัญหาการเพิ่มวงเงินค้ำประกันการทำงาน (Performance Bond)	52	8	0	0	0.133
11	ปัญหาการเพิ่มวงเงินเพื่อออกหนังสือค้ำประกัน	38	16	6	0	0.467
12	ปัญหาธนาคารงดรับซื้อสัญญารับเหมางานของรัฐบาล (การงดปล่อยสินเชื่อ)	50	10	0	0	0.167
13	ปัญหาระยะเวลา (Credit Time) ในการสั่งซื้อวัสดุ เครื่องจักรลดลง	0	12	42	6	1.900
14	ปัญหาการยกเลิกสัญญา และขยายระยะเวลาสัญญา	44	0	12	4	0.600

ตารางที่ ค.1 ข้อมูลความถี่ปัญหาการบริหารงานก่อสร้าง (ต่อ)

	ปัญหาการบริหารวัสดุ (Material Management)	ความถี่(ราย)				ระดับความ สำคัญของปัญหา
		ไม่มีปัญหา	รุนแรงน้อย	รุนแรงปานกลาง	รุนแรงมาก	
1	ปัญหาวัสดุ อุปกรณ์ที่ผลิตในประเทศขาดแคลน	30	20	10	0	0.667
2	ปัญหาวัสดุ อุปกรณ์ที่ผลิตต่างประเทศขาดแคลน	22	30	0	8	0.900
3	ปัญหาวัสดุก่อสร้างขาดคุณภาพ	54	0	6	0	0.200
4	ปัญหาการจัดซื้อวัสดุล่าช้าทำให้งานไม่เป็นไปตามแผนงาน (Schedule)	36	2	22	0	0.767
5	ปัญหาราคาวัสดุปรับตัวสูงขึ้นเช่น ปูนซีเมนต์ ทำให้ต้นทุนค่าก่อสร้างสูงขึ้น	0	14	30	16	2.033
6	ปัญหาการจัดซื้อวัสดุต้องชำระด้วยเงินสด	0	6	42	12	2.100
7	ปัญหาแหล่งจัดซื้อวัสดุขาดแคลนเนื่องจาก การปิดกิจการของ Supplier	36	16	8	0	0.533

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ค.1 ข้อมูลความถี่ปัญหาการบริหารงานก่อสร้าง (ต่อ)

	ปัญหาการบริหารเครื่องจักร (Equipment Management)	ความถี่(ราย)				ระดับความ สำคัญของปัญหา
		ไม่มีปัญหา	รุนแรงน้อย	รุนแรงปานกลาง	รุนแรงมาก	
1	ปัญหาราคาเครื่องจักรปรับตัวสูงขึ้น	56	4	0	0	0.067
2	ปัญหาค่าเช่าเครื่องจักรปรับตัวสูงขึ้น	54	6	0	0	0.100
3	ปัญหาเครื่องจักรขาดคนคลน	56	4	0	0	0.067
4	ปัญหาค่าบำรุงรักษา (Maintenance Cost) ของเครื่องจักรสูงขึ้น	20	26	14	0	0.900
5	ปัญหาค่าดำเนินงาน (Operating Cost) สูงขึ้นเนื่องจากการปรับตัวสูงขึ้นของราคาน้ำมัน	10	30	20	0	1.167
6	ปัญหาเครื่องจักรทำงานไม่เต็มประสิทธิภาพ	18	10	16	16	1.500

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ค.1 ข้อมูลความถี่ปัญหาการบริหารงานก่อสร้าง (ต่อ)

	ปัญหาการบริหารแรงงาน(Labour Management)	ความถี่(ราย)				ระดับความ สำคัญของปัญหา
		ไม่มีปัญหา	รุนแรงน้อย	รุนแรงปานกลาง	รุนแรงมาก	
1	ปัญหาค่าจ้างแรงงานเพิ่มขึ้น	50	10	0	0	0.167
2	ปัญหาประสิทธิภาพการทำงานของแรงงานลดลง	48	12	0	0	0.200
3	ปัญหาแรงงานขาดแคลน	46	14	0	0	0.233

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพ
งานก่อสร้างและผู้ประกอบอาชีพงานอื่นกับทางราชการ
ตามมติคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0205 /ว 197
ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2541

1. แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับ " การชะลอการยกเลิกสัญญา "

1.1 "การชะลอการยกเลิกสัญญา" ตามมติคณะรัฐมนตรีฉบับนี้ ให้หมายความถึงกรณีที่ต้องมีการบอกเลิกสัญญาตามระเบียบว่าด้วยการพัสดุ ฯ ในระหว่าง วันที่ 25 พฤศจิกายน 2541 ถึง 25 มกราคม 2542 ก็ให้ระงับการบอกเลิกในเวลาดังกล่าวไว้ก่อน

1.2 กรณีที่ได้มีการบอกเลิกสัญญาไปแล้วในช่วงเวลาตามข้อ 1.1 ข้างต้น หากยังไม่มีผู้รับจ้างรายใหม่ หรือทางราชการยังไม่ได้เข้าดำเนินการเอง และผู้ประกอบการมีความประสงค์ที่จะขอกลับเข้าทำงานใหม่ ก็ให้สามารถกลับเข้า ดำเนินการต่อไปได้ โดยไม่ต้องผ่านวิธีการจัดหาใหม่

1.3 เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาตาม ข้อ 1.1 แล้ว ก็ให้มีการบอกเลิกได้ตามระเบียบ ว่าด้วยการพัสดุ ฯ ต่อไป

2. แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับ " การขยายเวลาสัญญาเนื่องจากเกิดการลักรั้งระหว่าง ว 200 กับ ว 70 "

2.1 " การขยายเวลาสัญญาเนื่องจากเกิดการลักรั้งระหว่าง ว 200 กับ ว 70 " หมายความว่าถึงกรณีที่ได้มีการขอยกขยายเวลาตามมติคณะรัฐมนตรี ว 200 ไว้ไม่เกิน 180 วัน แต่ได้รับอนุมัติให้ขยายเวลาน้อยกว่าค่าขอ ซึ่งถ้าผู้รับจ้างขอตาม มติคณะรัฐมนตรี ว 70 แล้วจะได้ครบตามจำนวนวันที่ขอ

2.2 กรณีที่เข้าเงื่อนไขของ ข้อ 2.1 แม้จะได้มีการส่งมอบงานงวดสุดท้ายไปแล้ว ณ วันที่ยื่นขอขยายเวลา ผู้รับจ้างก็มีสิทธิได้รับพิจารณาคืนเงินค่าปรับที่ได้มี การปรับไปแล้ว หรือลดหรือลดค่าปรับได้

2.3 ให้ผู้ประกอบการสามารถยื่นคำขอใช้สิทธิกรณีนี้ได้ ภายในปีงบประมาณ พ.ศ. 2542 คือ ภายในวันที่ 30 กันยายน 2542

3. แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับ " การจ่ายค่าควบคุมงาน และหรือค่าจ้างที่ปรึกษา "

3.1 กรณีสัญญาจ้างควบคุมงานเป็นการจ้างเหมารวมตามมูลค่างานก่อสร้างตาม สัญญา และได้กำหนดหน้าที่ควบคุมงานแล้วเสร็จทั้งสัญญา หากมีการขยายเวลาสัญญาก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรี โดยไม่ใช้ความผิดของทั้งผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างแล้ว

(1) ถ้าไม่มีค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่ายเพิ่มตามเงื่อนไขสัญญาจ้างควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างไม่ต้องจ่ายค่าควบคุมงาน

(2) ถ้ามีค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่ายเพิ่มตามเงื่อนไขสัญญาจ้างควบคุมงาน ก็ให้ผู้รับจ้างซึ่งเป็นผู้ได้รับประโยชน์จากการขยายเวลาเป็นผู้รับภาระจ่ายค่าควบคุมงาน

3.2 กรณีสัญญาจ้างควบคุมงานเป็นการจ้างเหมารวม โดยคำนวณค่าจ้างของผู้ควบคุมงานเป็นรายเดือนของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่จริงในแต่ละเดือน หากมีการขยายเวลาสัญญาก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรี โดยไม่ใช้ความผิดของทั้งผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างแล้วก็ให้ผู้รับจ้างซึ่งเป็นผู้ได้รับประโยชน์จากการขยายเวลาเป็นผู้รับภาระจ่ายค่าควบคุมงาน

3.3 กรณีที่ได้ดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องค่าควบคุมงานตามมติคณะรัฐมนตรีไปแล้ว แต่ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ข้อ 3.1 และ 3.2 ขอให้ผู้ว่าจ้างแจ้งให้คณะกรรมการ ฯ ทราบโดยเร็วเพื่อหาทางแก้ไขให้ต่อไป

4. แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับ " การขยายเวลาสัญญา "

4.1 สัญญาที่มีสิทธิขอขยายเวลาตามมติคณะรัฐมนตรี ว 197 ข้อ 2.2 ได้ให้พิจารณาจากเงื่อนไข ดังนี้

(1) เป็นสัญญาจ้างหรือสัญญาซื้อขายทุกประเภทที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงระบบการแลกเปลี่ยนเงินตรา โดยต้องพิสูจน์ภายใต้หลักเกณฑ์ ดังนี้

(1.1) สัญญาที่เสนอราคาไว้ภายในวันที่ 2 กรกฎาคม 2540 มีสิทธิขอรับความช่วยเหลือตามมติคณะรัฐมนตรี ว 197 ข้อ 2.2 โดยไม่ต้องนำหลักฐานยืนยันถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงระบบการแลกเปลี่ยนเงินตรา

(1.2) สัญญาที่เสนอราคาไว้ ภายในหลังวันที่ 2 กรกฎาคม 2540 เนื่องจากได้รับทราบถึงผลกระทบจากการปรับปรุงระบบการแลกเปลี่ยนเงินตราที่เกิดขึ้นแล้ว หากมีความประสงค์จะขอรับความช่วยเหลือตามมติคณะรัฐมนตรี กรณีนี้จะต้องนำหลักฐานยืนยันถึงผลกระทบข้อใดข้อหนึ่งตามมติคณะรัฐมนตรี ว 197 ข้อ 2.2 คือ

- ผลกระทบเนื่องจากดำเนินธุรกิจผ่านสถาบันการเงินที่ถูกสั่งปิดกิจการ หรือ

- สถาบันการเงินด้อยให้สินเชื่อ หรือ

- ขาดสภาพคล่องเนื่องจากสาเหตุรัฐบาลชะลอการเบิกจ่ายเงินประจำงวด

หรือ

- มีการโอนสิทธิการรับเงินให้กับสถาบันการเงินที่ถูกปิดกิจการ หรือ

- ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงระบบการแลกเปลี่ยนเงินตรา

(2) ผู้ประกอบการได้แจ้งความประสงค์เป็นหนังสือต่อส่วนราชการคู่สัญญาภายใน 60 วัน นับตั้งแต่คณะรัฐมนตรีมีมติ คือ ภายใน วันที่ 25 มกราคม 2542

(3) เป็นสัญญาที่ยังไม่มีการส่งมอบงานงวดสุดท้าย ณ วันที่แจ้งความประสงค์เป็นหนังสือต่อส่วนราชการคู่สัญญา

(4) ผู้ประกอบการจะต้องทำแผนการปฏิบัติงานตั้งแต่วันสัญญาสิ้นสุด จนถึงวันที่คาดว่าจะทำงานที่เหลือจะแล้วเสร็จ

4.2 ให้หัวหน้าส่วนราชการเจ้าของงบประมาณ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย เป็นผู้พิจารณาขยายเวลาสัญญา ตามข้อ 4.1 ข้างต้น โดยพิจารณาจากแผนงานที่ผู้ประกอบการเสนอ

4.3 เมื่อได้มีการอนุมัติให้ขยายเวลาแล้ว ให้ส่วนราชการคู่สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมแนบท้ายสัญญา โดยกำหนดให้แผนงานที่ได้รับอนุมัติแล้วเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

5. แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับ " การเปลี่ยนแปลง / เพิ่มคู่สัญญา "

5.1 สัญญาที่จะขอความช่วยเหลือในเรื่องการเปลี่ยนแปลง / เพิ่มคู่สัญญาจะต้องเป็นสัญญาที่อยู่ในหลักเกณฑ์ ตาม ข้อ 4.1 ข้างต้น

5.2 หลักประกันสัญญาและหลักประกันผลงานในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง / เพิ่มคู่สัญญานั้น จะเป็นหนังสือค้ำประกันของผู้รับจ้างรายเดิม / หรือรายใหม่ก็ได้ หากหลักประกันนั้นครอบคลุมถึงการประกันสัญญา และการประกันผลงานของงานทั้งสัญญา

5.3 การออกหนังสือรับรองผลงานในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง / เพิ่มคู่สัญญานั้นให้เป็นไปตามสัดส่วนของงานที่รับผิดชอบของคู่สัญญา

5.4 กรณีผู้รับจ้างรายเดิมยังมีการผูกพันเรื่องการโอนสิทธิเรียกร้องหรือโอนสิทธิการรับเงินกับบุคคลภายนอก รวมทั้งการจ่ายค่างานตามสัญญาในกรณีการเปลี่ยนแปลงคู่สัญญาจ้างนั้น เนื่องจากผู้รับจ้างรายเดิมสามารถโอนสิทธิได้เพียงส่วนที่ผู้รับจ้างรายเดิมดำเนินการเสร็จไปแล้วเท่านั้น สำหรับค่างานส่วนที่เหลือซึ่งคู่สัญญารายใหม่เป็นผู้ดำเนินการ ก็ให้ผู้รับจ้างรายใหม่มีสิทธิรับเงินในส่วนที่เป็นผลงานของตนเองได้ ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้งานของทางราชการชะงัก หรือถูกทิ้งงาน

6. แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับ " การยกเลิกสัญญาและการนิรโทษกรรม "

6.1 สัญญาที่จะขอความช่วยเหลือในเรื่องการเปลี่ยนแปลง / เพิ่มคู่สัญญาจะต้องเป็นสัญญาที่อยู่ในหลักเกณฑ์ ตาม ข้อ 4.1 ข้างต้น

6.2 กรณีที่ผู้รับจ้างรายเดิมได้ถูกบอกเลิกสัญญา และมีผู้รับจ้างรายใหม่เข้ามาดำเนินการแทนแล้ว ผู้รับจ้างรายเดิมมีสิทธิจะได้รับนิรโทษไม่เป็นผู้ละทิ้งงาน ได้คืนหลักประกันสัญญาในส่วนที่หักไว้เป็นค้ำประกันผลงานแล้ว แต่ไม่ได้รับค่าปรับในส่วนที่ถูกปรับไปแล้วคืน หรือไม่ได้รับยกเว้นค่าปรับถ้ามี และ ต้องยินยอมชำระค่าเสียหายในส่วนที่จัดซื้อ / จ้างใหม่เพิ่มขึ้นด้วย

6.3 สัญญาที่ได้บอกเลิกไปแล้วแต่อยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาใหม่ ผู้รับจ้างตามสัญญานี้จะขอใช้สิทธิตามมติคณะรัฐมนตรี ว 197 ข้อ 3.3 ไว้ก่อน โดยการยื่นขอสงวนสิทธิไว้ภายในกำหนดระยะเวลา เพื่อรอจนกว่าจะได้ผู้รับจ้างรายใหม่ ทั้งนี้ ค่าขอดังกล่าวจะมีผลผูกพันไปไม่เกินปีงบประมาณ พ.ศ. 2542 คือ ภายในวันที่ 30 กันยายน 2542

6.4 สัญญาที่ได้บอกเลิกไปแล้ว แต่ไม่มีการจ้างรายใหม่เข้ามาดำเนินการแทนเพราะงบประมาณที่ได้รับถูกยกเลิกไป ผู้รับจ้างมีสิทธิจะได้รับนิรโทษไม่เป็นผู้ละทิ้งงานได้คืนหลักประกันสัญญาในส่วนที่หักไว้เป็นค้ำประกันผลงานแล้ว แต่ไม่ได้รับค่าปรับในส่วนที่ถูกปรับไปแล้วคืน หรือไม่ได้รับยกเว้นค่าปรับถ้ามี โดยถือเสมือนว่าไม่มีค่าใช้จ่ายส่วนที่เพิ่มขึ้น

7. แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับ " การจ่ายเงินล่วงหน้าในอัตราร้อยละ 15 "

7.1 สัญญาที่มีการลงนามตั้งแต่วันที่ 23 มิถุนายน 2541 และสัญญาที่ยังไม่ได้ ลงนามให้ถือเป็นสัญญาใหม่ที่มีสิทธิขอเงินล่วงหน้าร้อยละ 15 ได้ ภายในปี งบประมาณ พ.ศ. 2542 คือ ภายในวันที่ 30 กันยายน 2542 ส่วนสัญญาที่ได้มีการลงนามก่อนวันที่ 23 มิถุนายน 2541 ให้ถือเป็นสัญญาที่มีสิทธิขอเงิน ล่วงหน้าร้อยละ 15 ได้ ภายใน 60 วัน นับตั้งแต่คณะรัฐมนตรีมีมติ คือ ภายในวันที่ 25 มกราคม 2542

7.2 หลักเกณฑ์การคำนวณเงินล่วงหน้าสำหรับสัญญาใหม่ที่ยังไม่ได้มีการส่งงาน และรับเงินค่างานงวดใดงวดหนึ่ง ณ เวลาที่แสดงความประสงค์ขอรับเงินล่วงหน้า ให้คำนวณเงินล่วงหน้าร้อยละ 15 ของค่างานตามสัญญา เช่น ค่างาน ตามสัญญา 100 ล้านบาท เงินล่วงหน้าร้อยละ 15 ของค่างานตามสัญญา คือ $100 \times 15 / 100 = 15$ ล้านบาท

7.3 หลักเกณฑ์การคำนวณเงินล่วงหน้าสำหรับสัญญาที่ได้มีการส่งงานและรับเงินค่างานไปบางส่วนแล้ว ก็ให้คำนวณเงินล่วงหน้าร้อยละ 15 ของค่างานส่วนที่เหลือ

ตัวอย่าง ถ้าสัญญาก่อสร้าง 100 ล้านบาท ส่งมอบงานไปแล้ว 50 ล้านบาท ได้รับเงินล่วงหน้าร้อยละ 10 ไปแล้ว และมีการหักเงินล่วงหน้าคืนแล้ว 7 ล้านบาท หากผู้รับจ้างแสดงความประสงค์ขอรับเงินล่วงหน้าร้อยละ 15 ของงานส่วนที่เหลือ ผู้รับจ้างจะได้รับเงินล่วงหน้าอีกเท่าใด

วิธีคำนวณ

เงินล่วงหน้าร้อยละ 15 ของค่างานส่วนที่เหลือ	=	$50 \times 15 / 100$	=	7.5	ล้านบาท
เงินล่วงหน้าที่รับไปแล้ว	=	$100 \times 10 / 100$	=	10	ล้านบาท
หัก เงินล่วงหน้าหักคืน		<u>7</u>			ล้านบาท
คงเหลือเงินล่วงหน้าในมือ		<u>3</u>			ล้านบาท
หัก เงินล่วงหน้าในมือ				<u>3</u>	ล้านบาท
คงเหลือเงินล่วงหน้าที่จะได้รับเพิ่มเติม				<u>4.5</u>	ล้านบาท

7.4 การหักคืนเงินล่วงหน้าที่เบิกไปแล้ว ให้ส่วนราชการเริ่มหักคืนเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานและรับเงินค่างานไปแล้ว ประมาณร้อยละ 20 ของค่างานทั้งสัญญา หรือของค่างานส่วนที่เหลือแล้วแต่กรณี

8. แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับ " การแบ่งงวดงานใหม่ "

8.1 กรณีที่มีการแบ่งงวดงานใหม่แล้วมีผลให้ต้องเปลี่ยนแปลงวงเงินงบประมาณ ข้ามปีงบประมาณ เช่น ได้รับจัดสรรค่าก่อสร้างปีงบประมาณ พ.ศ. 2541 จำนวน 100 ล้านบาท เมื่อแบ่งงวดงานใหม่แล้วปรากฏว่า ปีงบประมาณ พ.ศ. 2541 ต้องใช้เงินเป็น 120 ล้านบาท โดยวงเงินค่าก่อสร้างรวมทั้งสัญญายังคงเดิม กรณีนี้ให้ขอทำความตกลงกับสำนักงบประมาณก่อน

8.2 กรณีที่มีการแบ่งงวดงานใหม่แล้วมีผลให้การใช้จ่ายเงินของปีงบประมาณนั้นไม่ทัน และต้องมีการกันเงินไว้ เช่น ค่าก่อสร้างของปีงบประมาณ พ.ศ. 2541 จำนวน 100 ล้านบาท แบ่งงวดงานใหม่แล้วค่าก่อสร้างที่ต้องเบิกปีงบประมาณ พ.ศ. 2541 เป็น 90 ล้านบาท เหลืออีก 10 ล้านบาท ต้องไปเบิกจ่ายในเดือนธันวาคม 2541 โดยส่วนราชการมีการกันเงินงบประมาณปี พ.ศ. 2541 ไปใช้ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2542 กรณีนี้ เนื่องจากเป็นการใช้เงินของปีงบประมาณ พ.ศ. เดียวกัน ไม่ต้องตกลงกับสำนักงบประมาณ

9. แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับ " หัวหน้าส่วนราชการ "

9.1 " หัวหน้าส่วนราชการเจ้าของงบประมาณ " ตามมติคณะรัฐมนตรีฉบับนี้ให้ หมายความว่าถึงอธิบดี หรือหัวหน้าส่วนราชการที่เรียกชื่ออย่างอื่น และมีฐานะ เป็นกรมตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหาร

ราชการแผ่นดิน หัวหน้ารัฐวิสาหกิจ หัวหน้าส่วนราชการส่วนท้องถิ่น สำหรับราชการบริหารส่วนภูมิภาคให้
 หมายความว่า ผู้ว่าราชการจังหวัด ที่เป็นเจ้าของงบประมาณตามสัญญา

9.2.1 “ หัวหน้าส่วนราชการคู่สัญญา ” ตามมติคณะรัฐมนตรีฉบับนี้ให้หมายความว่า หัวหน้าส่วน
 ราชการที่มีอำนาจตามระเบียบว่าด้วยการพัสดุในเรื่องการจัดซื้อจัดจ้าง

9.3 เนื่องจากการปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีมีข้อจำกัดเรื่องเวลา ดังนั้น เพื่อให้เกิดความคล่องตัว
 และเป็นไปโดยรวดเร็ว ก็ให้มีการมอบอำนาจกันได้ในทุกชั้นตอน

10. แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับ “ มาตรการมีผลบังคับใช้เฉพาะในปีงบประมาณ พ.ศ. 2541 และ พ.ศ. 2542 ”

10.1 “ มาตรการมีผลบังคับใช้เฉพาะในปีงบประมาณ พ.ศ. 2541 และ พ.ศ. 2542 ” ตามมติ
 คณะรัฐมนตรีฉบับนี้ให้หมายความว่า ให้ดูจากวันที่คู่สัญญาแสดงความประสงค์ ถ้าอยู่ในปีงบประมาณ พ.ศ.
 2541 และ พ.ศ. 2542 ถือว่ามีสิทธิได้รับการพิจารณาช่วยเหลือตามมาตรการในมติคณะรัฐมนตรีนี้ โดยผล
 การพิจารณาและผลการอนุมัติอาจแล้วเสร็จไม่ทันปีงบประมาณ พ.ศ. 2542 และคาบเกี่ยวไปถึงปีงบประมาณ
 ถัดไปด้วยก็ได้ ทั้งนี้ ให้ขึ้นอยู่กับแผนงาน หรือแผนเงินที่ส่วนราชการได้อนุมัติไว้แล้ว

10.2 กรณีที่เป็นสัญญาที่ดำเนินการก่อนปีงบประมาณ พ.ศ. 2541 แต่ยังมีนิติสัมพันธ์กัน ณ วัน
 แสดงความประสงค์ขอรับความช่วยเหลือ ก็ได้รับสิทธิตามมติคณะรัฐมนตรีนี้ด้วย

11. แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับ “ การช่วยเหลือผู้ประกอบการไทย ”

11.1 ตามมติคณะรัฐมนตรีฉบับนี้มีเจตนารมณ์เพื่อต้องการช่วยเหลือผู้ประกอบการคนไทย หรือกิจ
 การร่วมค้ำฉันทิบุคคลสัญชาติไทยตามความหมายของมติคณะรัฐมนตรี ว 95 ข้อ 11 เท่านั้น

11.2 กรณีที่เป็นกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนและไม่สามารถหาสัดส่วนของการลงทุนได้ ก็ให้
 พิจารณาจากงานที่รับผิดชอบว่าเป็นของคนไทยดำเนินการเกินกว่าร้อยละ 50

12. แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับ “ สัญญาซื้อหรือสัญญาจ้าง ”

12.1 “ สัญญาซื้อ ” ตามมติคณะรัฐมนตรีฉบับนี้ให้หมายความว่า สัญญาซื้อขาย วัสดุครุภัณฑ์
 หรืออุปกรณ์ ที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงระบบการแลกเปลี่ยนเงินตรา

12.2 “ สัญญาจ้าง ” ตามมติคณะรัฐมนตรีฉบับนี้ให้หมายความว่า สัญญาจ้างก่อสร้าง หรือสัญญา
 จ้างทำของกรณีที่ใช้วัสดุครุภัณฑ์ที่นำเข้าจากต่างประเทศทั้งหมด หรือบางส่วน ที่ได้รับผลกระทบจากการ
 ปรับปรุงระบบการแลกเปลี่ยนเงินตรา

มาตรการฟื้นฟูธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (สิงหาคม พ.ศ.2542)

เพื่อช่วยให้กลไกของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์กลับมาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอีกครั้งหนึ่ง และช่วยให้ประชาชนทั่วไปสามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้ คณะรัฐมนตรีจึงให้ความเห็นชอบต่อมาตรการฟื้นฟูธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มีรายละเอียดดังนี้

1.การจัดวงเงินสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยคงที่ระยะยาวเพื่อกระตุ้นการซื้อที่อยู่อาศัย:

เพื่อเพิ่มทางเลือกในการขอรับสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้กับผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง จึงได้มีการจัดวงเงินสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยคงที่ระยะยาวเงื่อนไขผ่อนปรนผ่านธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) และบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) เพื่อช่วยให้ประชาชนทั่วไปสามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้ ลดจำนวนอุปทานที่อยู่อาศัยส่วนเกิน และวางรากฐานระบบสินเชื่อที่อยู่อาศัยใหม่ผ่านการระดมเงินทุนระยะยาวโดยมีสาระสำคัญดังนี้

1.1 ธอส. จะจัดวงเงินสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับการผ่อนชำระ 30 ปี

โดยกำหนดให้มีดอกเบี้ยคงที่ทุกช่วงระยะเวลา 3 ปี หรือ 5 ปี ตามความต้องการของผู้กู้ โดยการออกพันธบัตรธนาคารอาคารสงเคราะห์ จำนวน 46,000 ล้านบาท ภายในระยะเวลา 9 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2542 ทั้งนี้กระทรวงการคลังจะกำกับพันธบัตรในระยะ 3หรือ5 ปีแรก ส่วนระยะต่อไปกระทรวงการคลังจะพิจารณากำกับการออกพันธบัตรตามความเหมาะสมเป็นคราว ๆ ไป ธอส. จะนำเงินที่ได้จากการออกพันธบัตรจำนวนประมาณ 21,000 ล้านบาท ไปปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยเอง ส่วนที่เหลืออีก 25,000 ล้านบาท ธอส. จะให้ธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินอื่นกู้เพื่อนำไปปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไขเดียวกับที่ ธอส. ให้กู้เอง โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายจะครอบคลุมผู้มีรายได้น้อยและรายได้ปานกลาง อย่างไรก็ตาม ธอส. อาจร่วมกับหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องพิจารณาใช้วงเงินส่วนที่เหลือจากการออกพันธบัตรตามโครงการนี้สำหรับมาตรการอื่นของรัฐบาลเพื่อฟื้นฟูธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ด้วยก็ได้

เป้าหมายการให้สินเชื่อตามมาตรการนี้จะเป็นการให้กู้เพื่อ

- ซื้อที่อยู่อาศัยที่สร้างเสร็จแล้ว ซึ่งรวมถึงบ้าน อาคารพาณิชย์ ที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและห้องชุด แต่ไม่ให้กู้เพื่อไถ่ถอนจากสถาบันการเงินอื่น
- ซื้อที่ดินเปล่าในโครงการจัดสรรเพื่อที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรร โดยจะไม่ให้กู้สำหรับโครงการที่ไม่ได้ขออนุญาตจัดสรร
- ผู้ซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ธอส. จะให้กู้โดยรับชำระตามสภาพหลักประกัน และให้เบิกเงินงวดตามผลการก่อสร้างจนแล้วเสร็จ
- ให้กู้เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินของตนเองได้
- ในการปล่อยสินเชื่อตามโครงการนี้ ธอส. จะไม่ให้กู้เพื่อซื้อขายที่อยู่อาศัยระหว่างบุคคลในครอบครัว และไม่ให้กู้แก่เจ้าของโครงการหรือบุคคลในครอบครัวที่ซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการของตนเอง

การให้สินเชื่อตามโครงการนี้ ธอส. กำหนดระยะเวลาให้กู้ตามความต้องการของผู้กู้แต่ไม่เกิน 30 ปี ภายใต้วงเงินกู้สูงสุดรายละไม่เกิน 5 ล้านบาท โดยเป็นการให้กู้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายจริง และไม่เกินราคาประเมินหลักประกัน

1.2 บตท. จะออกพันธบัตรในวงเงิน 4,000 ล้านบาท โดยมีกระทรวงการคลังค้ำประกันในระยะ 3 ปี หรือ 5 ปีแรก เพื่อระดมทุนมาจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่ปล่อยกู้โดยธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินอื่น โดยจะต้องเป็นสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่มีเงื่อนไขเหมือนกับการปล่อยกู้โดย ธอส. ตามโครงการข้างต้น ทั้งนี้สถาบันการเงินที่ขายสินเชื่อให้แก่ บตท. จะต้องรับความเสี่ยงร้อยละ 20 แรกของความเสียหายที่เกิดจากการผิดนัดชำระหนี้ของสินเชื่อที่ซื้อมา

2. การเพิ่มบทบาทการเคหะแห่งชาติในการรับซื้อโครงการที่อยู่อาศัยที่ยังก่อสร้างไม่เสร็จ :

คณะรัฐมนตรีมีมติให้การเคหะแห่งชาติสนับสนุนการฟื้นฟูธุรกิจที่อยู่อาศัยและสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยว่ามีผู้พัฒนาโครงการที่มั่นคงและเชื่อถือได้ โดยให้รับซื้อโครงการที่อยู่อาศัยที่ยังก่อสร้างไม่เสร็จ

การเคหะแห่งชาติจะเปิดโอกาสให้เจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ยื่นเสนอขายโดยโครงการต้องมีผลการก่อสร้างแล้วเกินกว่าร้อยละ 50 และถ้ามีผู้ซื้อเต็มเกินกว่าเกินกว่าร้อยละ 60 จะได้รับการพิจารณาเป็นลำดับแรก ทั้งนี้โครงการที่เสนอขายถ้าเป็นโครงการอาคารชุดจะต้องมีราคาขายเมื่อการเคหะชำนัดนำมาพัฒนาแล้วเสร็จไม่เกินหน่วยละ 1 ล้านบาท หรือถ้าเป็นโครงการบ้านพร้อมที่ดินจะต้องมีราคาขายเมื่อการเคหะชำนัดนำมาพัฒนาแล้วเสร็จไม่เกินหน่วยละ 2 ล้านบาท โดยจะอนุญาตให้มีหน่วยที่มีราคาเกินกว่าที่กำหนดได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยที่เสนอขาย เพื่อให้การดำเนินงานตามโครงการที่เป็นการช่วยผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง และเมื่อนำโครงการมาพัฒนาจนแล้วเสร็จ การเคหะชำนัดจะเสนอขายให้แก่ผู้ที่ซื้อที่อยู่อาศัยหน่วยนั้น ๆ ก่อน

การรับซื้อโครงการดังกล่าวจะมีระยะเวลาในการรับซื้อโครงการ 2 ปี จนถึง 31 ธันวาคม 2544 และนำมาพัฒนาต่อให้แล้วเสร็จภายในวงเงินลงทุนไม่เกิน 15,000 ล้านบาท ทั้งนี้คาดว่าจะช่วยพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ยังสร้างไม่เสร็จเพื่อให้ผู้ที่มีรายได้น้อยและปานกลางเข้าอยู่อาศัยได้จำนวนทั้งหมดประมาณ 20,000 ราย นอกจากนี้จะช่วยลดภาระสินทรัพย์ต่อยูนิตของสถาบันการเงินที่ยังเปิดดำเนินการอยู่ด้วย

3. การลดค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ :

เพื่อสนับสนุนการดำเนินการตามมาตรการข้างต้น และ เร่งการฟื้นตัวของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ คณะรัฐมนตรีจึงมีมติให้ลดหย่อนค่าจดทะเบียนโอนอาคาร หรืออาคารพร้อมที่ดิน โดยอาคารนั้นเป็นประเภท บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการจัดสรรที่ดิน และลดหย่อนค่าจดทะเบียนโอนอาคารชุดหรือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด จากร้อยละ 2 ของราคาประเมิน เหลือร้อยละ 0.01 เป็นพิเศษ โดยให้กำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าจดทะเบียนโอนไว้สำหรับกรณีการโอน ดังนี้

- 1.) กรณีการโอนอาคารหรืออาคารพร้อมที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถวหรืออาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการจัดสรรที่ดิน
- 2.) กรณีการโอนอาคารชุดที่จดทะเบียนอาคารชุดทั้งอาคาร และการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

การลดค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2543

การดำเนินมาตรการข้างต้นจะช่วยลดภาระค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ได้เป็นอย่างมาก และจะมีส่วนช่วยกระตุ้นให้มีการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ในช่วงระยะเวลาดังกล่าวได้เพิ่มขึ้น ทั้งนี้คาดว่ารัฐบาลจะสูญเสียรายได้ในส่วนนี้รวมทั้งสิ้นประมาณ 2,500 ล้านบาท ถึงสิ้นปี 2543 เนื่องจากรายได้ค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.) จะตกเป็นเป็นรายได้ของ อบต. ดังนั้นเพื่อเป็นการชดเชยรายได้ที่ขาดไปของ อบต. คณะรัฐมนตรีมีมติให้มีการชดเชยรายได้ในส่วนดังกล่าวให้แก่ อบต. โดยใช้วงเงินตามมาตรการเพิ่มการใช้จ่ายภาครัฐเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจปีงบประมาณ 2542 ที่เหลืออยู่ ทั้งนี้ได้มอบหมายให้กระทรวงมหาดไทยร่วมกับสำนักงบประมาณพิจารณาดำเนินการต่อไป นอกจากนี้แล้ว คณะรัฐมนตรียังเห็นว่าปัจจุบันการลดหย่อนค่าจดทะเบียนโอนอาคารหรืออาคารพร้อมที่ดิน และ อาคารชุดหรือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดที่มีการชำระหนี้แก่สถาบันการเงินหรือเจ้าหนี้อื่นร่วมกับสถาบันการเงิน ซึ่งปัจจุบันได้ให้เวลาเพียงในระยะเวลา 2 ปีนี้เท่านั้น ซึ่งในกรณีที่สถาบันการเงินรับโอนอสังหาริมทรัพย์จากการชำระหนี้ดังกล่าวหากจะต้องจำหน่ายโอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวไปในระยะเวลาข้างหน้าเกิน 2 ปี จะไม่ได้สิทธิพิเศษเรื่องส่วนลดค่าธรรมเนียมการโอนแต่ประการใด จึงมอบหมายให้กระทรวงการคลังพิจารณาให้สถาบันการเงินเหล่านั้นได้รับสิทธิพิเศษเรื่องค่าธรรมเนียม เมื่อสถาบันการเงินจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับโอนจากลูกหนี้ตามมาตรการปรับโครงสร้างหนี้ออกไปในอนาคต เพื่อเป็นการจูงใจให้มาตรการประนีประนอมหนี้ของรัฐสัมฤทธิ์ผลมากยิ่งขึ้น

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถาม หัวข้อ "การบริหารงานก่อสร้างในภาวะเศรษฐกิจถดถอย"

"Managing The Construction Industry in the Depressing Economies"

สำหรับ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง (Contractors)

ชื่อผู้ให้สัมภาษณ์

ชื่อ.....นามสกุล.....ตำแหน่ง.....

ข้อมูลบริษัท

ชื่อบริษัท.....

ที่อยู่บริษัท.....

ทุนจดทะเบียน(Registered Capitals).....

สัดส่วนการถือหุ้น ไทย.....%

ต่างชาติ.....%

สัดส่วนการรับงาน งานราชการ (Public work).....%

งานเอกชน (Private work).....%

ผลงานในอดีตและปัจจุบันแยกตามประเภทโครงการที่ก่อสร้าง

◇ งานสาธารณูปโภคของรัฐ (Infrastructure Projects)

อดีต:.....

ปัจจุบัน:.....

◇ โครงการที่อยู่อาศัย (Residential Housing Projects)

อดีต:.....

ปัจจุบัน:.....

◇ โครงการด้านอุตสาหกรรม (Industrial Projects)

อดีต:.....

ปัจจุบัน:.....

ในฐานะที่บริษัทของท่านเป็นส่วนหนึ่งของอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย บริษัทของท่านได้ประสบปัญหา เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจถดถอยในประเด็นต่อไปนี้อย่างไรบ้าง

- 1) ปริมาณงานของบริษัทท่านลดลงหรือไม่ อย่างไร
 - เพิ่มขึ้น คิดเป็น.....%
 - คงที่
 - ลดลง คิดเป็น.....%

- 2) โครงการใดบ้างที่ได้รับผลกระทบจากภาวะตกต่ำทางเศรษฐกิจจนต้องชะลอหรือหยุดงานก่อสร้าง
 -
 -
 -

- 3) สาเหตุของการชะลอหรือหยุดงานก่อสร้างในแต่ละโครงการ
 -
 -
 -

ในโครงการที่ดำเนินการอยู่มีอุปสรรคในประเด็นต่อไปนี้อย่างไรบ้าง

การบริหารด้านการเงิน (Financial Management)

- 5) ธนาคารระงับจ่ายเงินกู้โครงการแก่เจ้าของโครงการ
 -
 -
 -

- 6) การวางเงินประกันซอง (Bidding Bond) ในการประมูลงานมีอุปสรรคมากขึ้นหรือไม่ อย่างไร
 -
 -
 -

7) การออกหนังสือค้ำประกันการทำงาน (Performance Bond) ในการก่อสร้างมีอุปสรรคมากขึ้นหรือไม่ อย่างไร

.....
.....
.....

8) การออกหนังสือค้ำประกันผลงาน (Maintenance Bond) ในการรับประกันงานก่อสร้างมีอุปสรรคมากขึ้นหรือไม่ อย่างไร

.....
.....
.....

9) วงเงินฝากค้ำประกัน, ค่าธรรมเนียมในการออกหนังสือค้ำประกันมีสัดส่วนเท่าใด

.....
.....
.....

10) ระยะเวลาในการรับเงิน Payment ต่าง ๆ

.....
.....
.....

11) การเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ย (Interest Rate) ส่งผลให้ต้นทุนด้านการเงินเพิ่มขึ้น

.....
.....
.....

การบริหารด้านวัสดุ (Material Management)

12) วัสดุก่อสร้างประเภทใดบ้างที่มีภาวะขาดแคลนและราคาปรับตัวสูงขึ้นเนื่องจากภาวะเศรษฐกิจตกต่ำ

.....
.....
.....

13) โครงการของท่านใช้วัสดุที่จำเป็นต้องนำเข้าจากต่างประเทศหรือไม่ อะไรบ้าง และมีปัญหาการขาดแคลนหรือไม่

.....
.....
.....

14) ในการสั่งซื้อวัสดุจาก Supplier ท่านมีปัญหาในประเด็นต่อไปนี้หรือไม่ อย่างไร

- ระยะเวลาCredit termsลดลง

.....

- การSupplyวัสดุล่าช้าทำให้งาน Lateจาก Schedule

.....

การบริหารเครื่องจักร (Equipment Management)

15) ในโครงการของท่านมีการใช้เครื่องจักรชนิดใดบ้าง

- Bulldozer จำนวน.....
- Backhoe จำนวน.....
- Mobile-crane จำนวน.....
- Tower-crane จำนวน.....
- Piles-driver จำนวน.....
- Truck จำนวน.....
- อื่นๆ จำนวน.....

16) บริษัทท่านบริหารเครื่องจักรโดย

- ชื่อ.....%
- เช่าชื่อ.....%
- เช่า.....%

17) เครื่องจักรที่ท่านซื้อ มี Idle Time เพิ่มขึ้นหรือไม่อย่างไร

.....

18) อัตราค่าเช่าเครื่องจักรในภาวะเศรษฐกิจถดถอยเปลี่ยนแปลงอย่างไร

.....

19) ท่านมีปัญหาในการบริหารเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพอย่างไรบ้าง

.....
.....
.....
.....

20) การใช้งานเครื่องจักรที่เป็นของบริษัทเอง (ซื้อ,เช่าซื้อ) ทำได้อย่างมีประสิทธิภาพเพียงใด

.....
.....
.....
.....

21) ราคาขายต่อของเครื่องจักรใช้แล้วเป็นอย่างไร

.....
.....
.....
.....

การบริหารแรงงาน (Manpower Management)

22) ประสิทธิภาพและความชำนาญของแรงงาน, ช่างเทคนิค , วิศวกร ลดลงหรือไม่อย่างไร

.....
.....
.....
.....

23) ค่าจ้างแรงงาน, ช่างเทคนิค , วิศวกร ลดลงหรือไม่อย่างไร

.....
.....
.....
.....

24) จากการปรับตัวของประสิทธิภาพและราคาค่าจ้าง ทำให้ต้นทุน Labor Cost ปรับตัวอย่างไร

.....
.....
.....

การใช้เทคนิคการบริหารงานก่อสร้าง (Construction Management Technique)

25) โครงการของท่านมีการใช้เครื่องมือในการบริหารงานก่อสร้างอย่างไรบ้าง

.....

.....

.....

.....

26) ท่านมีความเห็นว่าการนำเทคนิคในการบริหารงานก่อสร้างมาใช้จะมีส่วนช่วยอุตสาหกรรมก่อสร้างใน
ภาวะถดถอยอย่างไรบ้าง

.....

.....

.....

.....

27) ท่านมีความเห็นต่อหลักสูตรการศึกษาวิศวกรรมศาสตร์อย่างไรบ้างและควรเสริมความรู้แก่วิศวกรเพิ่ม
เติมในด้านใดบ้าง

.....

.....

.....

.....

28) ท่านมีความเห็นว่ารัฐบาลควรมีส่วนช่วยเหลืออุตสาหกรรมก่อสร้างอย่างไรบ้าง

.....

.....

.....

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติผู้เขียน

นายรุ่งโรจน์ สิงหนัดกิจ เกิดวันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2517 ที่เขตลาดกระบัง จังหวัด กรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษาปริญญาตรีวิศวกรรมศาสตรบัณฑิต ภาควิชาวิศวกรรมโยธา คณะวิศวกรรมศาสตร์ ที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2537 และ เข้าศึกษาต่อในหลักสูตรวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต ที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อ พ.ศ. 2539 ปัจจุบันทำงานบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เฟอร์เพค จำกัด (มหาชน)



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย