

บทที่ 4

ผลการวิเคราะห์ข้อมูล

การศึกษาวิจัยเรื่องสภาพปัจจุบันและความคาดหวังเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของผู้ปกครอง กรณีศึกษา โรงเรียนอัสสัมชัญ กรุงเทพฯ, โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย, โรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนเวนต์ ได้ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลจากกลุ่มเป้าหมายโดยใช้แบบสอบถามจำนวน 318 ตัวอย่าง นำมาวิเคราะห์ตามวัตถุประสงค์ที่ได้กำหนดไว้

1. ลักษณะทั่วไปทางด้านประชากร สังคม และเศรษฐกิจ

กลุ่มตัวอย่างของการศึกษานี้พบว่า

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

1.1) เพศ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมี สัดส่วนของเพศชายจำนวนร้อยละ 47.2 และเพศหญิงจำนวนร้อยละ 52.8 ซึ่งแสดงให้เห็นว่าส่วนใหญ่ มารดาจะเป็นผู้ดูแลเรื่อง การเรียนของบุตร จึงทำให้ประชากรของกลุ่มตัวอย่างผู้ถูกสัมภาษณ์ส่วนใหญ่จึงเป็นเพศหญิง ดังแสดงไว้ในตารางที่ 4 และแผนภูมิที่ 1

ตารางที่ 4 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามเพศ

เพศ	จำนวน	ร้อยละ
ชาย	150	47.2
หญิง	168	52.8
รวม	318	100.0

แผนภูมิที่ 1 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามเพศ



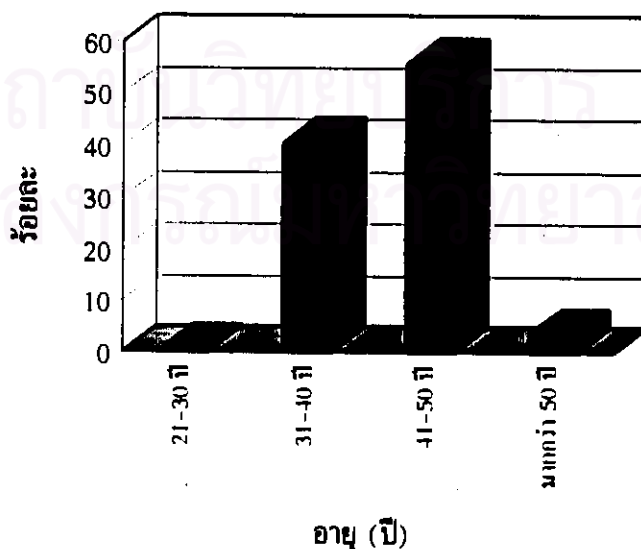
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

1.2) อายุ พบว่ามากกว่าครึ่งของกลุ่มตัวอย่างอายุอยู่ในช่วง 41-50 ปี คิดเป็นร้อยละ 55.6 รองลงมาคืออายุช่วง 31-40 ปี ร้อยละ 40.3 และอายุสูงกว่า 50 ปี มีร้อยละ 3.8 ซึ่งแสดงให้เห็นว่าผู้ประกอบการซึ่งมีบุตรที่กำลังศึกษาอยู่ในสถานศึกษาเอกชนที่มีชื่อเสียง อายุ จะอยู่ในช่วงระหว่าง 36-50 ปี ซึ่งเป็นวัยที่ก่อร่างสร้างตัวแล้ว และมีฐานะการงานที่มั่นคง ดัง แสดงไว้ในตารางที่ 5 และแผนภูมิที่ 2

ตารางที่ 5 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามอายุ

อายุ (ปี)	จำนวน	ร้อยละ
21-30	1	0.3
31-40	128	40.3
41-50	177	55.6
มากกว่า 50	12	3.8
รวม	318	100.0

แผนภูมิที่ 2 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามอายุ

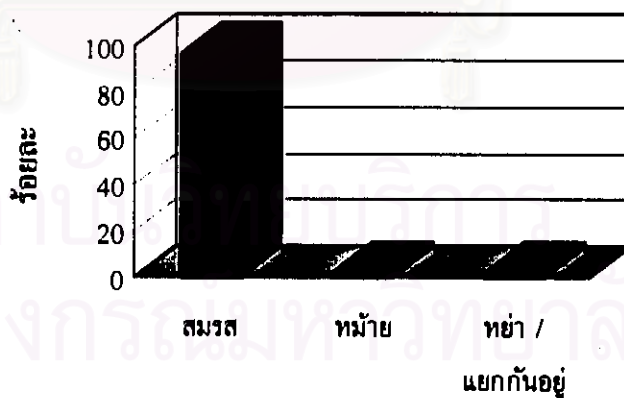


1.3) สถานภาพสมรส พบว่าส่วนใหญ่ของกลุ่มตัวอย่างสมรสแล้วคิดเป็นร้อยละ 96.5 และที่เป็นหม้าย หย่าร้างและแยกกันอยู่ รวมกันมีเพียงร้อยละ 3.5 ดังแสดงไว้ในตารางที่ 6 และแผนภูมิที่ 3

ตารางที่ 6 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามสถานภาพสมรส

สถานภาพสมรส	จำนวน	ร้อยละ
สมรส	307	96.5
หม้าย	5	1.6
หย่าร้าง / แยกกันอยู่	6	1.9
รวม	318	100.0

แผนภูมิที่ 3 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามสถานภาพสมรส



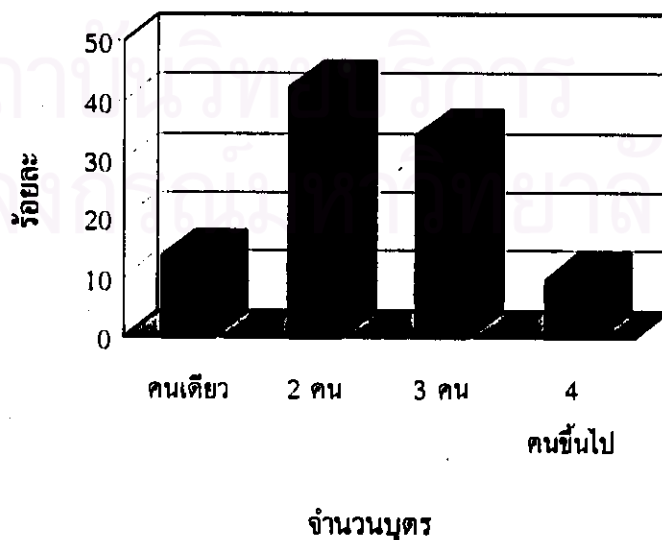
สถานภาพสมรส

1.4) จำนวนบุตร พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ มีจำนวนบุตร 2 คน คิดเป็นร้อยละ 42.8 รองลงมา มีจำนวนบุตร 3 คน คิดเป็นร้อยละ 34.3 จำนวนบุตรคนเดียว คิดเป็นร้อยละ 13.5 และจำนวนบุตร 4 คนขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 9.4 ดังแสดงไว้ในตารางที่ 7 และแผนภูมิที่ 4

ตารางที่ 7 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามจำนวนบุตร

จำนวนบุตร (คน)	จำนวน	ร้อยละ
คนเดียว	43	13.5
2 คน	136	42.3
3 คน	108	34.0
4 คนขึ้นไป	31	9.7
รวม	318	100.0

แผนภูมิที่ 4 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตาม จำนวนบุตร



1.5) ภูมิสำเนาเดิม พบว่า กลุ่มตัวอย่างมากกว่า 4 ใน 5 ส่วน มีภูมิสำเนาเดิมในกรุงเทพมหานคร คิดเป็นร้อยละ 83.3 รองลงมามีภูมิสำเนาเดิมอยู่ในปริมณฑล (นนทบุรี, ลุมพฐพรการ, ลุมพฐลาคร, ปทุมธานี, นครปฐม) คิดเป็นร้อยละ 4.4 และมีภูมิสำเนาเดิม อยู่ในภาคเหนือ, ภาคกลาง, ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และภาคใต้ คิดเป็นร้อยละ 11.9 ดังแสดงไว้ในตารางที่ 8 และ แผนภูมิที่ 5

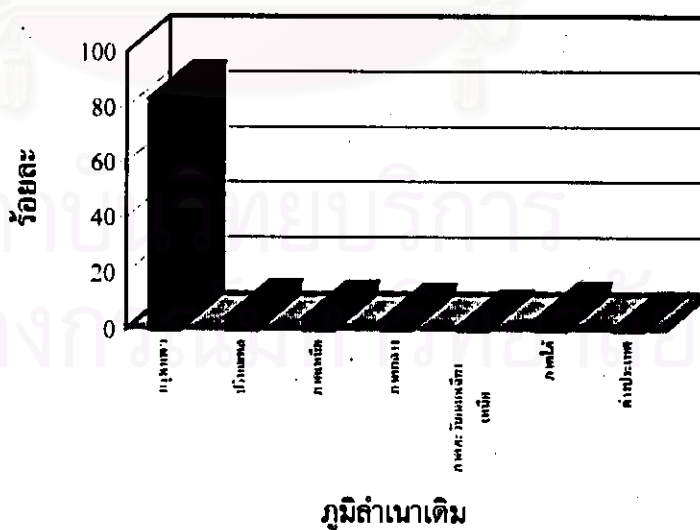


สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 8 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามภูมิลำเนาเดิม

ภูมิลำเนาเดิม	จำนวน	ร้อยละ
กรุงเทพฯ	265	83.3
ปริมณฑล	14	4.4
ภาคเหนือ	13	4.1
ภาคกลาง	10	3.1
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	3	0.9
ภาคใต้	12	3.8
ต่างประเทศ	1	0.3
รวม	318	100.0

แผนภูมิที่ 5 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามภูมิลำเนาเดิม

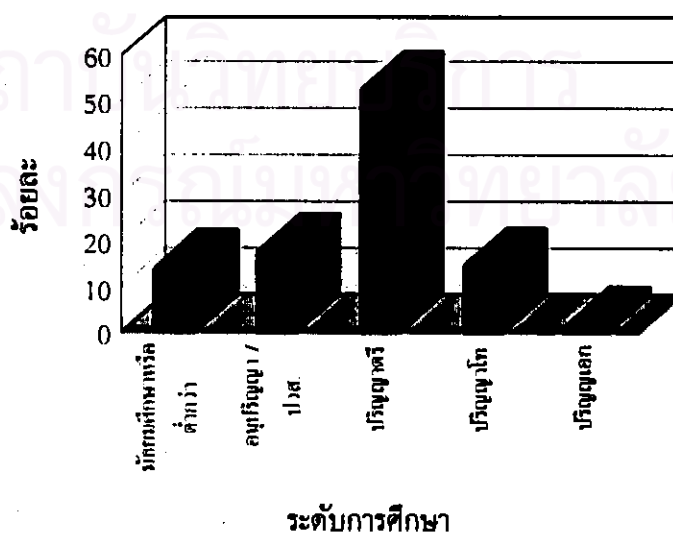


1.6) ระดับการศึกษา พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่จะจบการศึกษาระดับปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 52.5 รองลงมามีการศึกษาระดับ อนุปริญญา / ปวส. , ปริญญาโท, มัธยมศึกษาหรือต่ำกว่า และปริญญาเอก คิดเป็นร้อยละ 17.6, 14.5, 13.8 และ 1.6 ตามลำดับ ดังแสดงไว้ในตารางที่ 9 และ แผนภูมิที่ 6

ตารางที่ 9 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระดับการศึกษา

ระดับการศึกษา	จำนวน	ร้อยละ
มัธยมศึกษาหรือต่ำกว่า	44	13.8
อนุปริญญา / ปวส.	56	17.6
ปริญญาตรี	167	52.5
ปริญญาโท	46	14.5
ปริญญาเอก	5	1.6
รวม	318	100.0

แผนภูมิที่ 6 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระดับการศึกษา

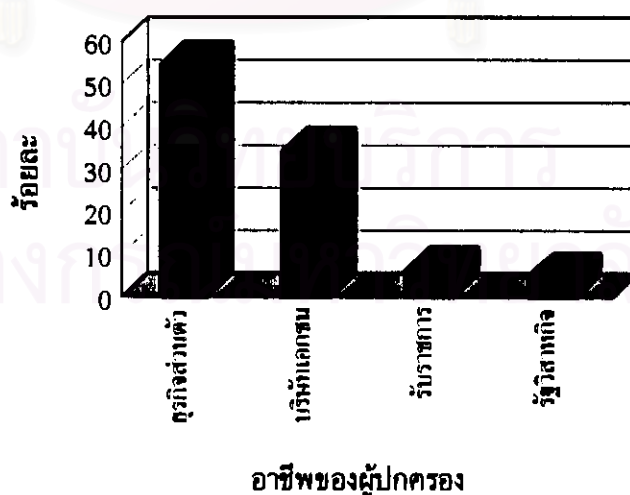


1.7) อาชีพของผู้ปกครอง พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ ประกอบธุรกิจส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 55.0 รองลงมา ทำงานบริษัทเอกชน, รับราชการ และทำงานรัฐวิสาหกิจ คิดเป็นร้อยละ 34.0, 6.0 และ 5.0 ตามลำดับ ดังแสดงไว้ในตารางที่ 10 และแผนภูมิที่ 7

ตารางที่ 10 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามอาชีพ

อาชีพ	จำนวน	ร้อยละ
ทำธุรกิจส่วนตัว	175	55.0
ทำงานบริษัทเอกชน	108	34.0
รับราชการ	19	6.0
ทำงานรัฐวิสาหกิจ	16	5.0
รวม	318	100.0

แผนภูมิที่ 7 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามอาชีพ

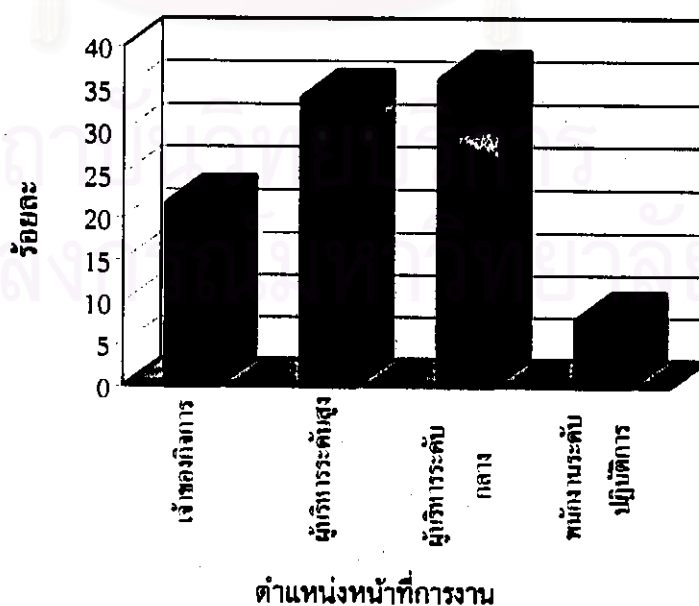


1.8) ตำแหน่งหน้าที่การงาน พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ ประกอบธุรกิจส่วนตัว เป็นเจ้าของกิจการ คิดเป็นร้อยละ 21.7 และผู้บริหารระดับสูง คิดเป็นร้อยละ 34.0 รองลงมา เป็นผู้บริหารระดับกลาง และ พนักงานระดับปฏิบัติการ คิดเป็นร้อยละ 36.2 และ 8.1 ตามลำดับ ดังแสดงไว้ใน ตารางที่ 11 และ แผนภูมิที่ 8

ตารางที่ 11 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตาม ตำแหน่งหน้าที่การงาน

ตำแหน่งหน้าที่การงาน	จำนวน	ร้อยละ
เจ้าของกิจการ	169	21.7
ผู้บริหารระดับสูง	108	34.0
ผู้บริหารระดับกลาง	115	36.2
พนักงานระดับปฏิบัติการ	26	8.1
รวม	318	100.0

แผนภูมิที่ 8 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม ตำแหน่งหน้าที่การงาน

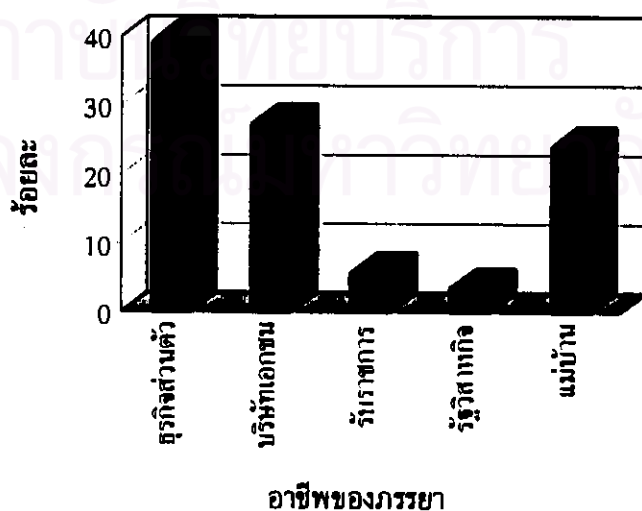


1.9) อาชีพของภรรยา พบว่ากลุ่มตัวอย่าง ส่วนใหญ่ ภรรยาจะทำธุรกิจส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 39.6 รองลงมาทำงานบริษัทเอกชน คิดเป็นร้อยละ 27.4 รับราชการ ทำงานรัฐวิสาหกิจ และเป็นแม่บ้าน คิดเป็นร้อยละ 5.3, 3.5 และ 24.2 ตามลำดับ ซึ่งแสดงให้เห็นว่า ผู้ปกครองซึ่งมีบุตรที่กำลังศึกษาอยู่ในสถานศึกษาเอกชนที่มีชื่อเสียง ส่วนใหญ่จะทำงานทั้งคู่ ดังแสดงไว้ในตารางที่ 12 และแผนภูมิที่ 9

ตารางที่ 12 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตาม อาชีพของภรรยา

อาชีพของภรรยา	จำนวน	ร้อยละ
ทำธุรกิจส่วนตัว	126	39.6
ทำงานบริษัทเอกชน	87	27.4
รับราชการ	17	5.3
ทำงานรัฐวิสาหกิจ	11	3.5
แม่บ้าน	77	24.2
รวม	318	100.0

แผนภูมิที่ 9 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตาม อาชีพของภรรยา



1.10) ระดับรายได้ของครอบครัวต่อเดือน พบว่า 1 ใน 4 ส่วนของกลุ่มตัวอย่างมีระดับรายได้ครอบครัวอยู่ในช่วง 40,001-60,000 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 21.7 รองลงมา 20,001-40,000 คิดเป็นร้อยละ 17.0 และ 200,000 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 14.5 ดังแสดงไว้ในตารางที่ 13 และแผนภูมิที่ 10

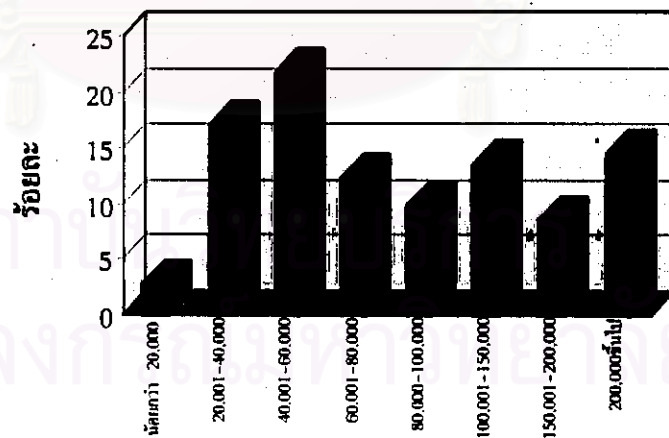


สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 13 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระดับรายได้ครอบครัวต่อเดือน

ระดับรายได้ครอบครัว (บาท)	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 20,000	9	2.8
20,001-40,000	54	17.0
40,001-60,000	69	21.7
60,001-80,000	39	12.3
80,001-100,000	31	9.7
100,001-150,000	43	13.5
150,001-200,000	27	8.5
200,000 ขึ้นไป	46	14.5
รวม	318	100.0

แผนภูมิที่ 10 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระดับรายได้ครอบครัวต่อเดือน



ระดับรายได้ครอบครัว (บาท/เดือน)

2. ข้อมูลเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

เขตศูนย์กลางธุรกิจ ประกอบด้วย เขตบางรัก เขตสาทร

กรุงเทพมหานครชั้นใน ประกอบด้วย 13 เขต คือ เขตพระนคร เขตสัมพันธวงศ์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตบางรัก เขตดุสิต เขตราชเทวี เขตปทุมวัน เขตพญาไท เขตห้วยขวาง เขตบางซื่อ เขตบางกอกใหญ่ เขตธนบุรี และเขตคลองสาน

กรุงเทพมหานครชั้นกลาง ประกอบด้วย 16 เขต คือ เขตสาทร เขตบางคอแหลม เขตยานนาวา เขตพระโขนง เขตคลองเตย เขตประเวศ เขตบางกะปิ เขตบึงกุ่ม เขตบางเขน เขตลาดพร้าว เขตดอนเมือง เขตจตุจักร เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตภาษีเจริญ และเขตราชพฤกษ์บูรณะ

กรุงเทพมหานครชั้นนอก ประกอบด้วย 7 เขต คือ เขตมีนบุรี เขตลาดกระบัง เขตหนองจอก เขตตลิ่งชัน เขตหนองแขม เขตจอมทอง และเขตบางขุนเทียน

เขตปริมณฑล ประกอบด้วย 5 จังหวัด คือ จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดนครปฐม และจังหวัดสมุทรสาคร

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

2.1) ที่อยู่อาศัยในปัจจุบันตั้งอยู่ในเขต พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ อาศัยอยู่ในเขต กรุงเทพฯชั้นกลาง คิดเป็นร้อยละ 39.9 รองลงมาอาศัยอยู่ในเขตกรุงเทพฯชั้นใน, ศูนย์กลางธุรกิจ และ กรุงเทพฯชั้นนอกและปริมณฑล คิดเป็นร้อยละ 27.7, 17.3 และ 15.1 ตามลำดับ ซึ่งแสดงให้เห็นว่า ครึ่งหนึ่งต้องใช้เวลาในการเดินทางไปยังสถานศึกษาเอกชนที่มีชื่อเสียงของบุตร ซึ่งตั้งอยู่ในเขตศูนย์กลางธุรกิจชั้นใน ดังแสดงไว้ในตารางที่ 14 และ แผนภูมิที่ 11

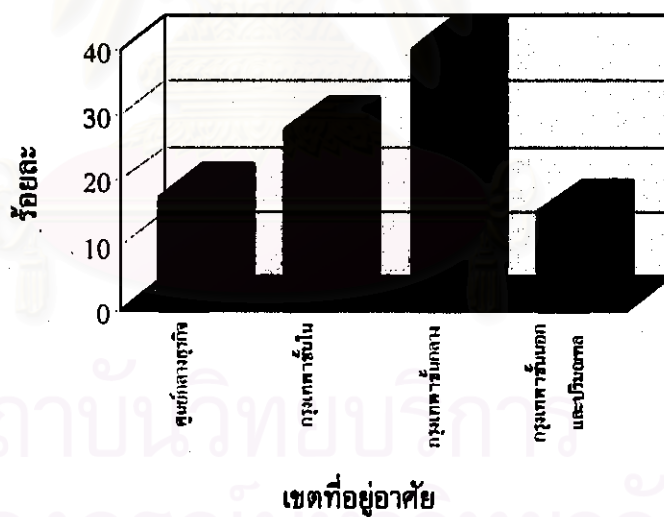


สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 14 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามเขตของที่อยู่อาศัยในปัจจุบันที่ตั้งอยู่

เขต	จำนวน	ร้อยละ
ศูนย์กลางธุรกิจ	55	17.3
กรุงเทพฯชั้นใน	88	27.7
กรุงเทพฯชั้นกลาง	127	39.9
กรุงเทพฯชั้นนอกและปริมณฑล	48	15.1
รวม	318	100.0

แผนภูมิที่ 11 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเขตของที่อยู่อาศัยในปัจจุบันที่ตั้งอยู่



2.2) ลักษณะที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่อาศัยอยู่เป็นบ้านเดี่ยว ขนาดที่ดิน 50 ตารางวา - 2.5 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 39.6 รองลงมาเป็น อาคารพาณิชย์ ขนาดที่ดิน 16-100 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 28.6 , ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดที่ดิน 18-48 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 22.0, บ้านแฝด ขนาดที่ดิน 40-75 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 3.1 และ อาคารชุด อพาร์ทเมนท์ พื้นที่ 60-600 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 3.1 และ 0.9 ตามลำดับ ดังแสดงไว้ใน ตารางที่ 15 และ แผนภูมิที่ 12

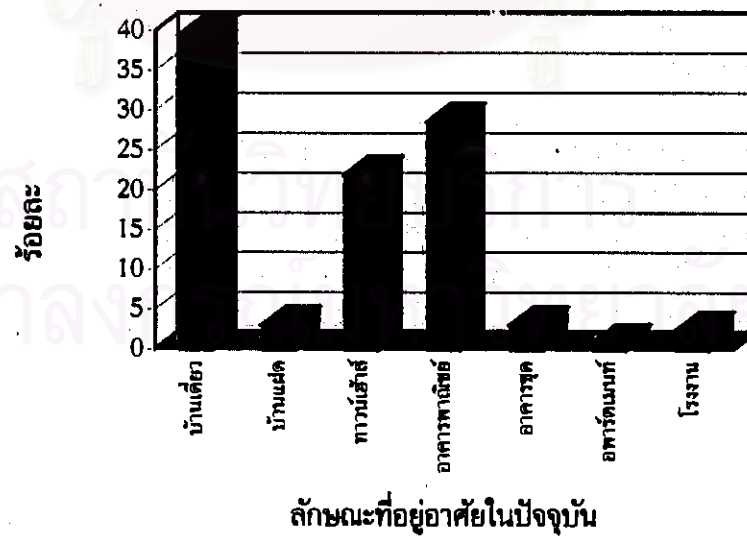


สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 15 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามลักษณะที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

ลักษณะที่อยู่อาศัย	ขนาดที่ดิน, พื้นที่	จำนวน	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว	50-1,000 ตรว.	126	39.6
บ้านแฝด	40-75 ตรว.	10	3.1
ทาวน์เฮ้าส์	18-48 ตรว.	70	22.0
อาคารพาณิชย์	16-100 ตรว.	91	28.6
อาคารชุด	60-600 ตรม.	10	3.1
อพาร์ทเมนท์	60 ตรม.	3	0.9
โรงงาน	120-1,000 ตรว.	8	2.5
รวม		318	100.0

แผนภูมิที่ 12 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามลักษณะที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน



2.3) ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ คิดเป็นร้อยละสูงถึง 73.6 มีเพียงส่วนน้อยที่ อยู่ฟรี / อาศัยรวม ,เช่าซื้อ, เช่าระยะยาว(เช่า) และ เช่ารายเดือน คิดเป็นร้อยละ 11.3, 8.2, 5.0 และ 1.9 ตามลำดับ ดังแสดงไว้ในตารางที่ 16 และแผนภูมิที่ 13

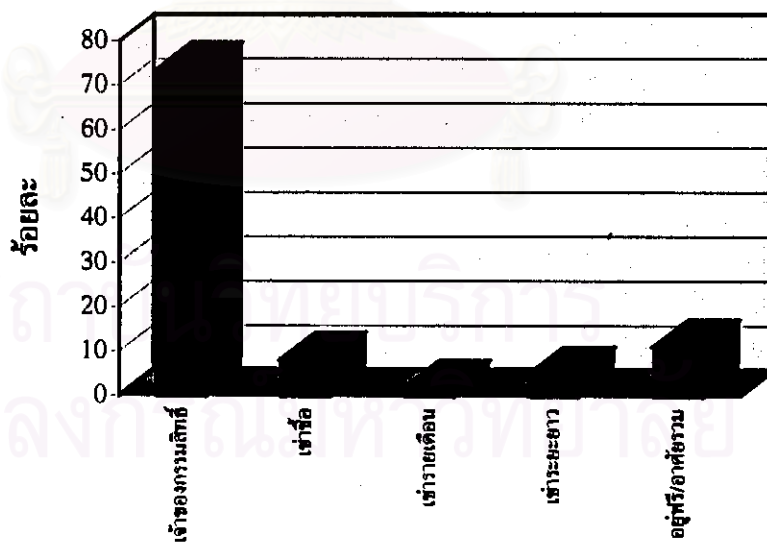


สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 16 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

ลักษณะครอบครอง	จำนวน	ร้อยละ
เจ้าของกรรมสิทธิ์	234	73.6
เช่าซื้อ (จำนองกับธนาคาร)	26	8.2
เช่ารายเดือน	6	1.9
เช่าระยะยาว (เช่า)	16	5.0
อยู่ฟรี / อาศัยรวม	36	11.3
รวม	318	100.0

แผนภูมิที่ 13 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน



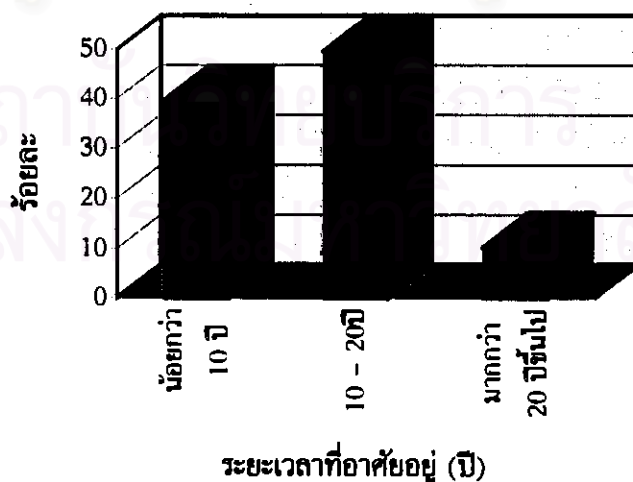
ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

2.4) ระยะเวลาที่อาศัยอยู่ในที่อยู่อาศัยปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างจำนวนครึ่งหนึ่ง อาศัยอยู่เป็นระยะเวลาจนถึง 10-20 ปี คิดเป็นร้อยละ 50.0 รองลงมาอาศัยอยู่ไม่ถึง 10 ปี คิดเป็นร้อยละ 40.3 และอาศัยอยู่นานกว่า 20 ปีขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 9.7 ดังแสดงไว้ในตารางที่ 17 และแผนภูมิที่ 14

ตารางที่ 17 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระยะเวลาที่อาศัยอยู่ในที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

ระยะเวลา (ปี)	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 10 ปี	128	40.3
10-20 ปี	159	50.0
มากกว่า 20 ปีขึ้นไป	31	9.7
รวม	318	100.0

แผนภูมิที่ 14 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระยะเวลา ที่อาศัยอยู่ในที่อยู่อาศัยปัจจุบัน



2.5) ระดับค่าผ่อนชำระต่อเดือน พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ อาศัยอยู่มาเป็นระยะเวลานาน และ ไม่มีภาระค่าผ่อนชำระ คิดเป็นร้อยละ 82.1 ที่เหลือ ต้องผ่อนชำระต่อเดือน ๆ ละ ไม่เกิน 30,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 13.5 ต้องผ่อนชำระ 30,000-50,000 บาท และมากกว่า 50,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 2.8 และ 1.5 ตามลำดับ ซึ่งแสดงให้เห็นว่า ผู้ปกครองซึ่งมีบุตรที่กำลังศึกษาอยู่ในสถานศึกษาเอกชนที่มีชื่อเสียง ส่วนใหญ่ มีที่อยู่อาศัย เป็นของตนเอง โดยเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ อาศัยอยู่เป็นระยะเวลานาน ตั้งแต่ 10-20 ปีขึ้นไป และปัจจุบันไม่มีภาระค่าผ่อนชำระต่อเดือน ดังแสดงไว้ใน ตารางที่ 18 และแผนภูมิที่ 15

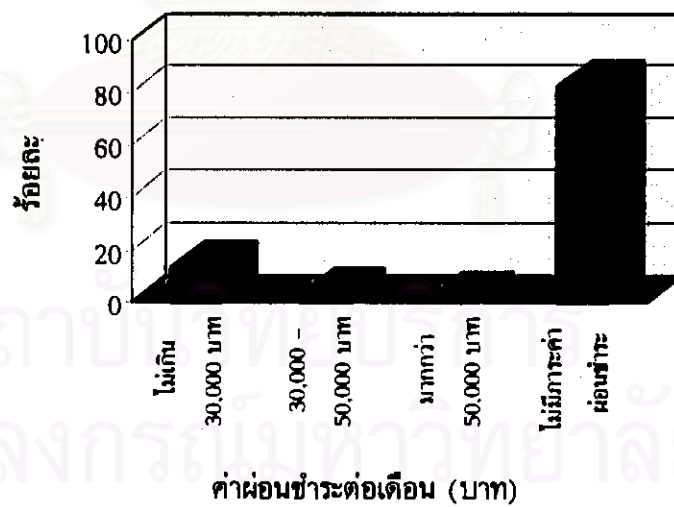


สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 18 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระดับค่าผ่อนชำระต่อเดือน

ค่าผ่อนชำระต่อเดือน	จำนวน	ร้อยละ
ไม่เกิน 30,000 บาท	43	13.5
30,000-50,000 บาท	9	2.8
มากกว่า 50,000 บาท	5	1.5
ไม่มีภาระค่าผ่อนชำระ	261	82.1
รวม	318	100.0

แผนภูมิที่ 15 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระดับค่าผ่อนชำระต่อเดือน



การเดินทางไปสถานศึกษาของบุตร

2.6) พาหนะที่ใช้ในการเดินทางไปสถานศึกษาของบุตร พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ จะใช้รถยนต์ส่วนตัวโดยผู้ปกครองแวะไปรับ-ส่งบุตรที่โรงเรียนก่อนไปทำงาน และกลับบ้าน คิดเป็นร้อยละ 61.3 มีบางส่วนที่ใช้รถยนต์ส่วนตัว มีคนขับรถไปรับ-ส่งที่โรงเรียน โดยเฉพาะ คิดเป็นร้อยละ 16.7 มีอีกส่วนหนึ่งที่ใช้บริการรถโรงเรียน คิดเป็นร้อยละ 16.0 และใช้รถยนต์ส่วนตัวโดยผู้ปกครอง แวะไปส่งบุตรที่โรงเรียนก่อนไปทำงานและให้ใช้บริการรถโรงเรียนในการกลับบ้าน คิดเป็นร้อยละ 2.5 ดังแสดงไว้ในตารางที่ 19 และแผนภูมิที่ 16 .

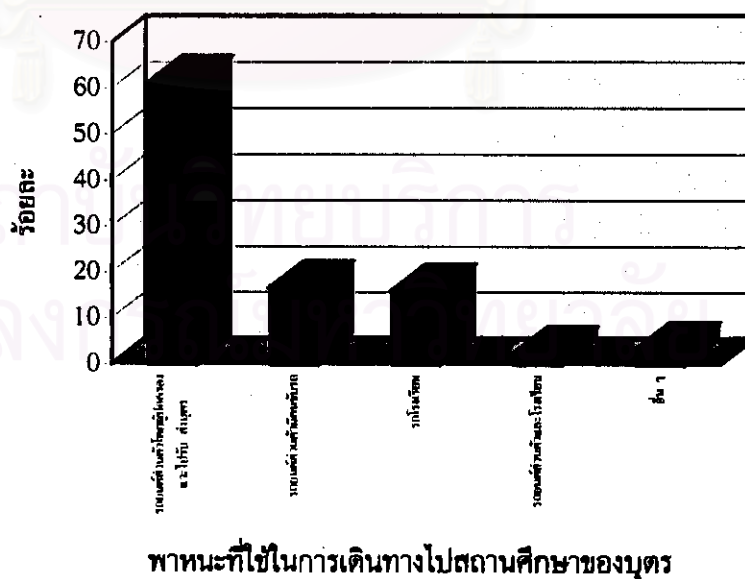


สถาบันวิจัยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 19 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามพาหนะที่ใช้ในการเดินทางไปสถานศึกษาของบุตร

พาหนะ	จำนวน	ร้อยละ
- รถยนต์ส่วนตัว โดยผู้ปกครองแวะไปรับ-ส่งบุตรที่โรงเรียนก่อนไปทำงานและกลับบ้าน	195	61.3
- รถยนต์ส่วนตัว มีคนขับรถไปรับ-ส่งบุตรที่โรงเรียนโดยเฉพาะ	53	16.7
- รถโรงเรียน	51	16.0
- รถยนต์ส่วนตัว โดยผู้ปกครองแวะไปส่งบุตรที่โรงเรียนก่อนไปทำงานและให้ใช้บริการรถโรงเรียนในการกลับบ้าน	8	2.5
- อื่น ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง, รถแท็กซี่, รถสามล้อและ เดินเท้า	11	3.5
รวม	318	100.0

แผนภูมิที่ 16 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามพาหนะที่ใช้ในการเดินทางไปสถานศึกษาของบุตร



2.7) เวลาที่เดินทางออกจากบ้านไปสถานศึกษาของบุตร พบว่ากลุ่มตัวอย่าง จะออกเดินทาง เวลา 06:01-06:30 น. คิดเป็นร้อยละ 40.3 รองลงมา เวลา 06:31-07:00 น., เวลา 05:30-06:00 น. และเวลา 07:01-07:30 น. คิดเป็นร้อยละ 22.9, 22.0 และ 9.7 ตามลำดับ ซึ่งแสดงให้เห็นว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่จะออกเดินทางจากบ้านไปสถานศึกษาของบุตร ตั้งแต่เวลา 05:30-07:00 น. มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 85.2 ดังแสดงไว้ในตารางที่ 20 และแผนภูมิที่ 17

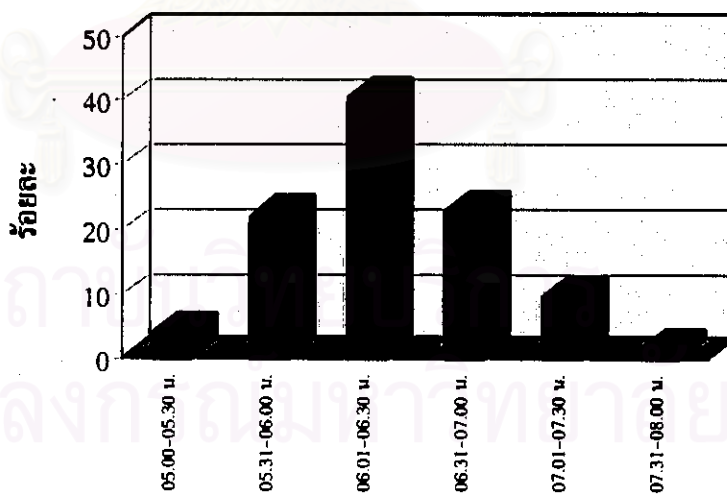


สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 20 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเวลาที่เดินทางออกจากบ้านไปสถานศึกษาของบุตร

เวลา	จำนวน	ร้อยละ
05:00-05:30 น.	12	3.8
05:31-06:00 น.	70	22.0
06:01-06:30 น.	128	40.3
06:31-07:00 น.	73	22.9
07:01-07:30 น.	31	9.7
07:31-08:00 น.	4	1.3
รวม	318	100.0

แผนภูมิที่ 17 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามเวลาที่เดินทางออกจากบ้านไปสถานศึกษาของบุตร



เวลาเดินทางออกจากบ้านไปสถานศึกษาของบุตร

2.8) ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางจากบ้านถึงสถานศึกษาของบุตร พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ใช้เวลาในการเดินทางจากบ้านถึงสถานศึกษาของบุตร ประมาณ 30 นาที-1 ชั่วโมง คิดเป็นร้อยละ 53.1 รองลงมา ไม่เกิน 30 นาที, 1 ชั่วโมง- 1 ชั่วโมงครึ่ง และ 1 ชั่วโมงครึ่ง-2 ชั่วโมง คิดเป็นร้อยละ 36.8 , 8.8 และ 1.3 ตามลำดับ ซึ่งแสดงให้เห็นว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ใช้เวลาในการเดินทางจากบ้านถึงสถานศึกษาของบุตร ประมาณ ไม่เกิน 30 นาที- 1 ชั่วโมง คิดเป็นร้อยละ 89.9 ดังแสดงไว้ในตารางที่ 21 และแผนภูมิที่ 18

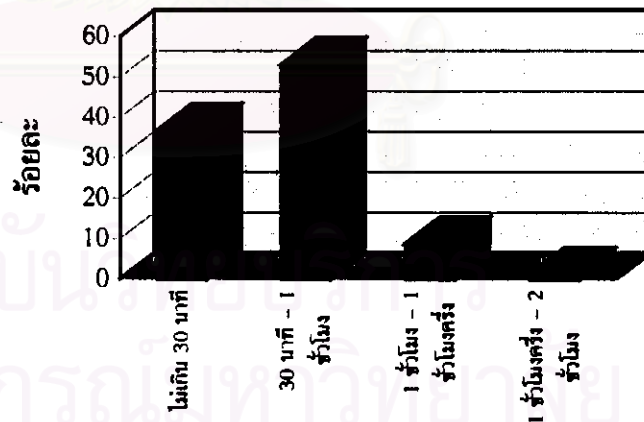


สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 21 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางจากบ้านถึงสถานศึกษาของบุตร

ระยะเวลา	จำนวน	ร้อยละ
ไม่เกิน 30 นาที	117	36.8
30 นาที - 1 ชั่วโมง	169	53.1
1 ชั่วโมง - 1 ชั่วโมงครึ่ง	28	8.8
1 ชั่วโมงครึ่ง - 2 ชั่วโมง	4	1.3
รวม	318	100.0

แผนภูมิที่ 18 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางจากบ้านถึงสถานศึกษาของบุตร



ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางจากบ้านถึง
สถานศึกษาของบุตร

2.9) เวลาที่เดินทางออกจากสถานศึกษาของบุตร-กลับบ้าน พบว่า
กลุ่มตัวอย่าง จะออกเดินทางกลับบ้าน เวลา 16:01-16:30 น. คิดเป็นร้อยละ 26.7 รองลงมา
เวลา 16:31-17:00 น., เวลา 17:01-17:30 น., เวลา 15:31-16:00 น. และเวลา 17:31-18:00 น.
คิดเป็นร้อยละ 19.8, 17.9, 12.3 และ 11.6 ตามลำดับ ซึ่งแสดงให้เห็นว่า กลุ่มตัวอย่างส่วน
ใหญ่จะออกเดินทางจากสถานศึกษาของบุตรกลับบ้านตั้งแต่เวลา 16:00-17:30 น. มากที่สุด
คิดเป็นร้อยละ 64.4 ดังแสดงไว้ในตารางที่ 22 และแผนภูมิที่ 19

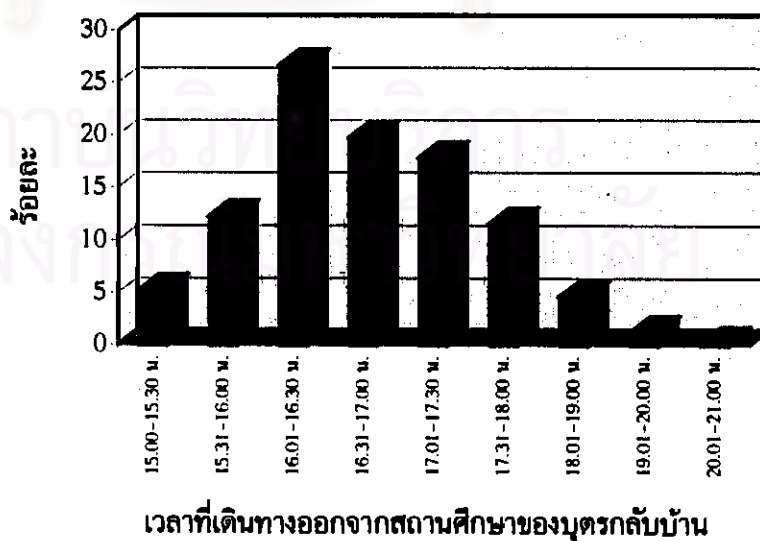


สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 22 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามเวลาที่เดินทางออกจากสถานศึกษา
ของบุตร-กลับบ้าน

เวลา	จำนวน	ร้อยละ
15:00-15:30 น.	17	5.3
15:31-16:00 น.	39	12.3
16:01-16:30 น.	85	26.7
16:31-17:00 น.	63	19.8
17:01-17:30 น.	57	17.9
17:31-18:00 น.	37	11.6
18:01-19:00 น.	15	4.7
19:01-20:00 น.	4	1.3
20:01-21:00 น.	1	0.3
รวม	318	100.0

แผนภูมิที่ 19 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามเวลาที่เดินทางออกจากสถานศึกษา
ของบุตร-กลับบ้าน



2.10) ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางจากสถานศึกษาของบุตรถึงบ้าน

พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ใช้เวลาในการเดินทางจากสถานศึกษาของบุตรถึงบ้านประมาณ 30 นาที-1 ชั่วโมง คิดเป็นร้อยละ 47.5 รองลงมา ไม่เกิน 30 นาที , 1 ชั่วโมง - 1 ชั่วโมงครึ่ง และ 1 ชั่วโมงครึ่ง - 2 ชั่วโมง คิดเป็นร้อยละ 25.2, 22.3 และ 3.5 ตามลำดับ ซึ่งแสดงให้เห็นว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ใช้เวลาในการเดินทางจากสถานศึกษาของบุตรถึงบ้านประมาณ ไม่เกิน 30 นาที - 1 ชั่วโมงครึ่ง คิดเป็นร้อยละ 95.0 ดังแสดงไว้ในตารางที่ 23 และแผนภูมิที่ 20

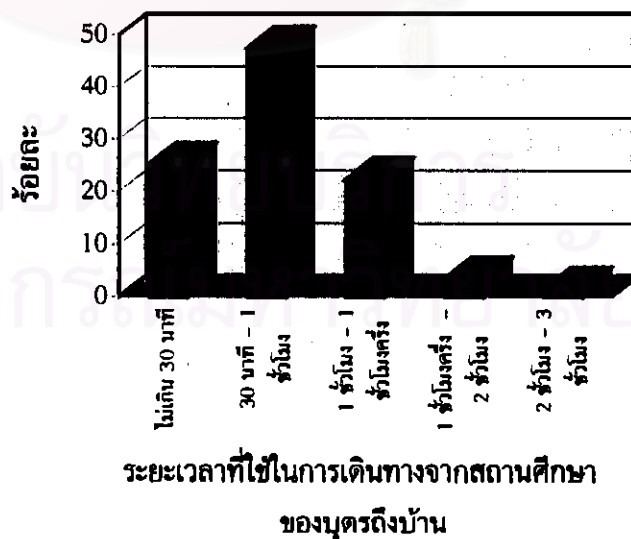


สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 23 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางจากสถานศึกษาของบุตรถึงบ้าน

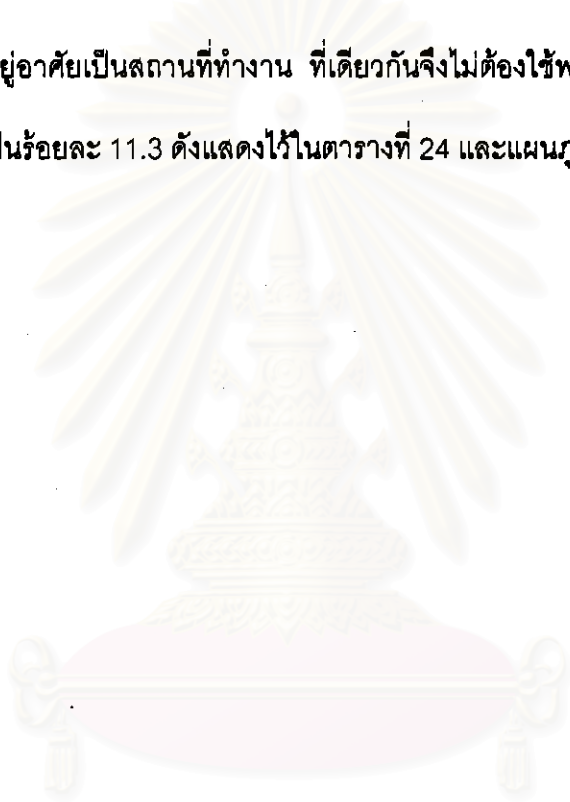
ระยะเวลา	จำนวน	ร้อยละ
ไม่เกิน 30 นาที	80	25.2
30 นาที - 1 ชั่วโมง	151	47.5
1 ชั่วโมง - 1 ชั่วโมงครึ่ง	71	22.3
1 ชั่วโมงครึ่ง - 2 ชั่วโมง	11	3.5
2 ชั่วโมง - 3 ชั่วโมง	5	1.6
รวม	318	100.0

แผนภูมิที่ 20 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางจากสถานศึกษาของบุตรถึงบ้าน



การเดินทางไปสถานที่ทำงานของผู้ปกครอง

2.11) พาหนะที่ใช้ในการเดินทางไปสถานที่ทำงานของผู้ปกครอง พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่จะใช้รถยนต์ส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 85.2 มีบางส่วนใช้รถจักรยานยนต์ส่วนตัว ใช้บริการรถโดยสารปรับอากาศ คิดเป็นร้อยละ 0.9 และ กลุ่มตัวอย่างส่วนหนึ่งใช้ที่อยู่อาศัยเป็นสถานที่ทำงาน ที่เดียวกันจึงไม่ต้องใช้พาหนะในการเดินทางไปสถานที่ทำงาน คิดเป็นร้อยละ 11.3 ดังแสดงไว้ในตารางที่ 24 และแผนภูมิที่ 21

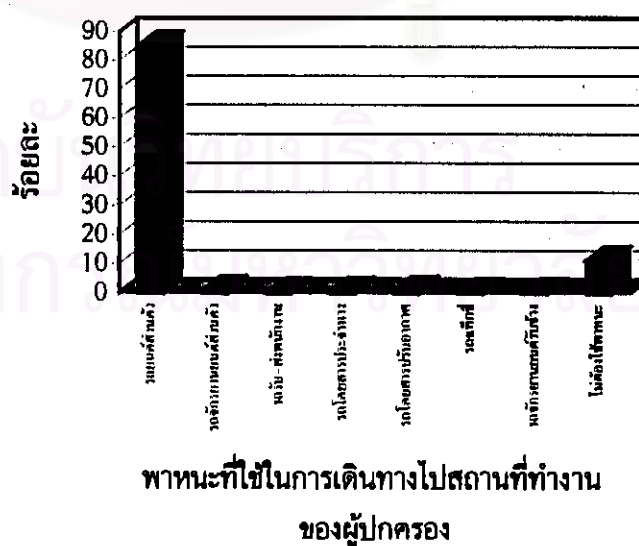


สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 24 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามพาหนะที่ใช้ในการเดินทางไปสถานที่ทำงานของผู้ปกครอง

พาหนะ	จำนวน	ร้อยละ
รถยนต์ส่วนตัว	271	85.2
รถจักรยานยนต์ส่วนตัว	3	0.9
รถรับ-ส่งพนักงาน	1	0.3
รถโดยสารประจำทาง	2	0.6
รถโดยสารปรับอากาศ	3	0.9
รถแท็กซี่	1	0.3
รถจักรยานยนต์รับจ้าง	1	0.3
ไม่ต้องใช้พาหนะ	36	11.3
รวม	318	100.0

แผนภูมิที่ 21 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตาม พาหนะที่ใช้ในการเดินทางไปสถานที่ทำงานของผู้ปกครอง



2.12) เวลาที่เดินทางออกจากบ้านไปสถานที่ทำงานของผู้ปกครอง พบว่า กลุ่มตัวอย่างออกเดินทาง เวลา 06:01-06:30 น. คิดเป็นร้อยละ 15.4 รองลงมา เวลา 08:31-09:00 น., เวลา 06:31-07:00 น., เวลา 08:01-08:30 น. และเวลา 07:31-08:00 น. คิดเป็นร้อยละ 13.8, 13.5, 10.7 และ 10.1 ตามลำดับ และไม่ต้องมีกำหนดเวลาเดินทางออกจากบ้านไปสถานที่ทำงาน เนื่องจากกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัว เป็นเจ้าของกิจการ อีกทั้งใช้ที่อยู่อาศัยเป็นสถานที่ทำงาน ที่เดียวกัน คิดเป็นร้อยละสูงถึง 19.2 ซึ่งแสดงให้เห็นว่า กลุ่มตัวอย่างจะออกเดินทางจากบ้านไปสถานที่ทำงาน ตั้งแต่เวลา 06:00-07:00 น. ช่วงหนึ่งและ 08:00-09:00น. อีกช่วงหนึ่ง คิดเป็นร้อยละ 28.9 และ 24.5 ตามลำดับ ดังแสดงไว้ในตารางที่ 25 และแผนภูมิที่ 22

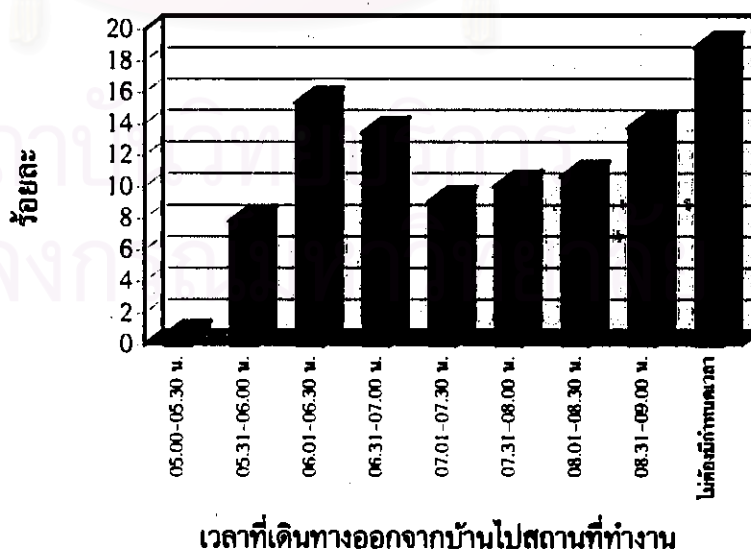


สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 25 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามเวลาที่เดินทางออกจากบ้านไป
สถานที่ทำงานของผู้ปกครอง

เวลา	จำนวน	ร้อยละ
05:00-05:30 น.	2	0.6
05:31-06:00 น.	25	7.9
06:01-06:30 น.	49	15.4
06:31-07:00 น.	43	13.5
07:01-07:30 น.	29	9.1
07:31-08:00 น.	32	10.1
08:01-08:30 น.	34	10.7
08:31-09:00 น.	44	13.8
ไม่ต้องมีกำหนดเวลา	60	18.9
รวม	318	100.0

แผนภูมิที่ 22 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามเวลาที่เดินทางออกจากบ้านไป
สถานที่ทำงานของผู้ปกครอง



2.13) ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางจากบ้านถึงสถานที่ทำงานของผู้ปกครอง พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ใช้เวลาในการเดินทางจากบ้านถึงสถานที่ทำงาน ประมาณ ไม่เกิน 30 นาที คิดเป็นร้อยละ 40.3 รองลงมา ระยะเวลา 30 นาที- 1 ชั่วโมง, 1 ชั่วโมง- 1 ชั่วโมงครึ่ง , และ 1 ชั่วโมงครึ่ง - 2 ชั่วโมง คิดเป็นร้อยละ 38.7, 17.9 และ 2.5 ตามลำดับ ซึ่งแสดงให้เห็นว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ใช้เวลาในการเดินทางจากบ้านถึงสถานที่ทำงาน ประมาณ ไม่เกิน 30 นาที - 1 ชั่วโมงครึ่ง คิดเป็นร้อยละ 96.9 เนื่องจากกลุ่มตัวอย่างส่วนหนึ่งใช้ที่อยู่อาศัยเป็นสถานที่ทำงาน ที่เดียวกัน จึงไม่ต้องเสียเวลาในการเดินทางไปสถานที่ทำงาน และกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ อาศัยอยู่ในเขตกรุงเทพฯชั้นกลางก็เลยใช้เวลาในการเดินทางไม่มากนัก ดังแสดงไว้ในตารางที่ 26 และแผนภูมิที่ 23

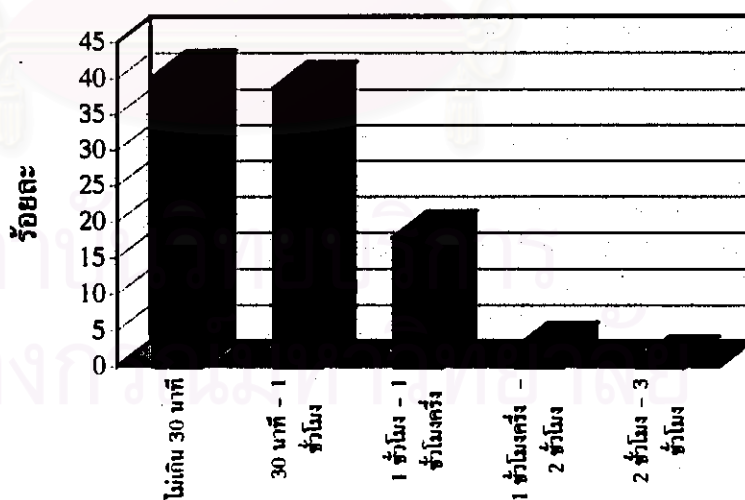


สถาบันวิจัยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 26 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางจากบ้านไปสถานที่ทำงาน

ระยะเวลา	จำนวน	ร้อยละ
ไม่เกิน 30 นาที	128	40.3
30 นาที - 1 ชั่วโมง	123	38.7
1 ชั่วโมง - 1 ชั่วโมงครึ่ง	57	17.9
1 ชั่วโมงครึ่ง - 2 ชั่วโมง	8	2.5
2 ชั่วโมง - 3 ชั่วโมง	2	0.6
รวม	318	100.0

แผนภูมิที่ 23 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางจากบ้านไปสถานที่ทำงานของผู้ปกครอง



ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางจากบ้านไปสถานที่ทำงาน

2.14). เวลาที่เดินทางออกจากสถานที่ทำงานของผู้ปกครอง-กลับบ้าน พบ ว่ากลุ่มตัวอย่าง จะออกเดินทางกลับบ้านเวลา 18:01-19:00น. คิดเป็นร้อยละ 15.1 รองลงมา เวลา 17:31-18:00, เวลา 17:01-17:30น., เวลา 19:01-20:00 น. และเวลา 16:31-17:00 น. คิดเป็นร้อยละ 14.8, 12.9 , 10.7 และ 10.4 ตามลำดับ และกำหนดเวลาเดินทางออกจากสถานที่ทำงานกลับบ้านไม่แน่นอน เนื่องจาก กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัวเป็นเจ้าของกิจการ หรือผู้บริหารระดับสูง ทำให้บางครั้งต้องมีภารกิจในงานเลี้ยงตอนเย็น อีกทั้ง ใช้น้ำที่อยู่อาศัยเป็นสถานที่ทำงาน ที่เดียวกัน คิดเป็นร้อยละสูงถึง 20.4 ซึ่งแสดงให้เห็นว่า กลุ่มตัวอย่าง จะออกเดินทางจากสถานที่ทำงานกลับบ้าน ตั้งแต่เวลา 17:00-19:00 น. มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 42.8 ดังแสดงไว้ในตารางที่ 27 และแผนภูมิที่ 24

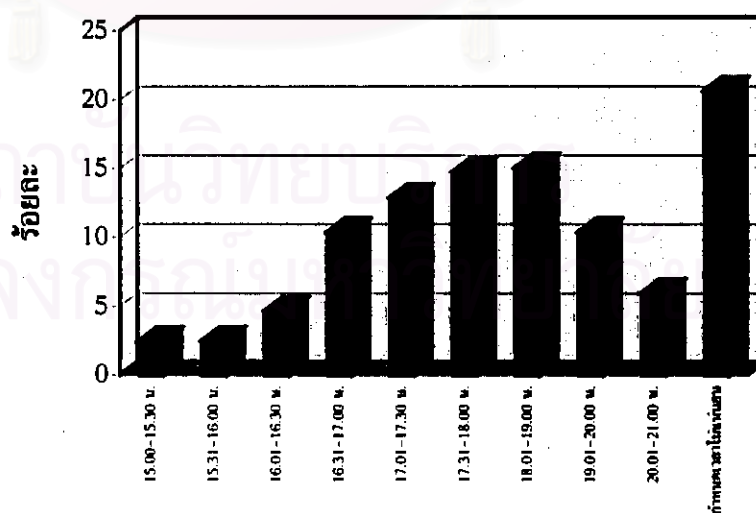


สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 27 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามเวลาที่เดินทางออกจากสถานที่ทำงาน-กลับบ้าน

เวลา	จำนวน	ร้อยละ
15:00-15:30 น.	8	2.5
15:31-16:00 น.	8	2.5
16:01-16:30 น.	15	4.7
16:31-17:00 น.	34	10.4
17:01-17:30 น.	41	12.9
17:31-18:00 น.	47	14.8
18:01-19:00 น.	48	15.1
19:01-20:00 น.	33	10.7
20:01-21:00 น.	19	6.0
กำหนดเวลาไม่แน่นอน	65	20.4
รวม	318	100.0

แผนภูมิที่ 24 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามเวลาที่เดินทางออกจากสถานที่ทำงาน-กลับบ้าน



เวลาที่เดินทางออกจากสถานที่ทำงานกลับบ้าน

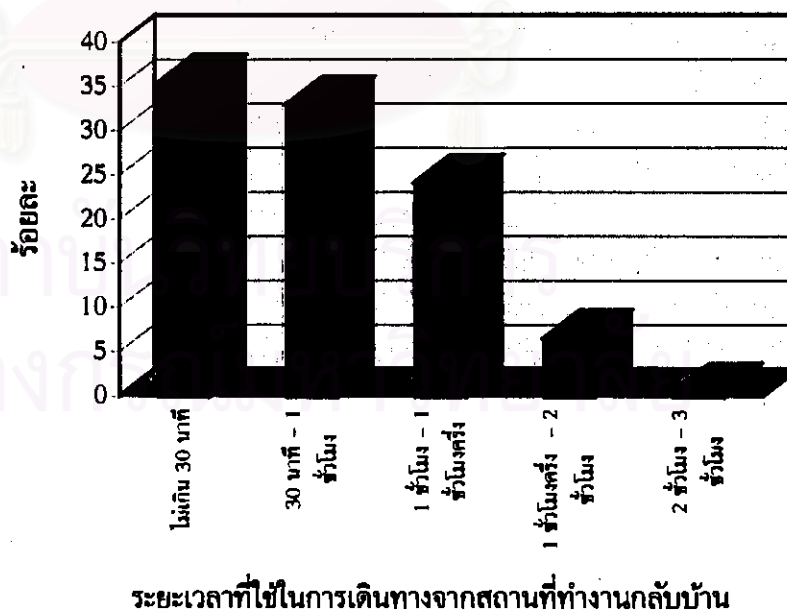
2.15) ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางจากสถานที่ทำงานของผู้ปกครองถึงบ้าน พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ใช้เวลาในการเดินทางจากสถานที่ทำงานถึงบ้าน ประมาณ ไม่เกิน 30 นาที คิดเป็นร้อยละ 35.5 รองลงมา ระยะเวลา 30 นาที - 1 ชั่วโมง, 1 ชั่วโมง - 1 ชั่วโมงครึ่ง และ 1 ชั่วโมงครึ่ง - 2 ชั่วโมง คิดเป็นร้อยละ 33.0 , 24.2 และ 6.6 ตามลำดับ ซึ่งแสดงให้เห็นว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ใช้เวลาในการเดินทางจากสถานที่ทำงานถึงบ้าน ประมาณ ไม่เกิน 30 นาที - 1 ชั่วโมงครึ่ง คิดเป็นร้อยละ 92.7 เนื่องจาก กลุ่มตัวอย่างส่วนหนึ่งใช้ที่อยู่อาศัยเป็นสถานที่ทำงาน ที่เดียวกันจึงไม่ต้องเสียเวลาในการเดินทาง และกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในเขตกรุงเทพฯ ชั้นกลางก็เลยใช้เวลาในการเดินทางไม่มากนัก ดังแสดงไว้ในตารางที่ 28 และแผนภูมิที่ 25

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 28 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางจาก สถานที่ทำงานถึงบ้าน

ระยะเวลา	จำนวน	ร้อยละ
ไม่เกิน 30 นาที	113	35.5
30 นาที - 1 ชั่วโมง	105	33.0
1 ชั่วโมง - 1 ชั่วโมงครึ่ง	77	24.2
1 ชั่วโมงครึ่ง - 2 ชั่วโมง	21	6.6
2 ชั่วโมง - 3 ชั่วโมง	2	0.6
รวม	318	100.0

แผนภูมิที่ 25 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทาง จาก สถานที่ทำงานถึงบ้าน



3. ข้อมูลเกี่ยวกับความคาดหวังบ้านหลังที่สองใกล้สถานที่ศึกษาของบุตรและสถานที่ทำงานของผู้ปกครอง

ที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

ประเภทที่อยู่อาศัย กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่อาศัยอยู่บ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 39.6 รองลงมาเป็นอาคารพาณิชย์ ,ทาวน์เฮ้าส์, บ้านแฝด, อาคารชุด, โรงงาน และ อพาร์ทเมนท์ คิดเป็นร้อยละ 28.6, 22.0, 3.1, 3.1, 2.5 และ 0.9 ตามลำดับ

บ้านหลังที่สองใกล้สถานศึกษาของบุตรและสถานที่ทำงานของผู้ปกครองที่คาดหวัง

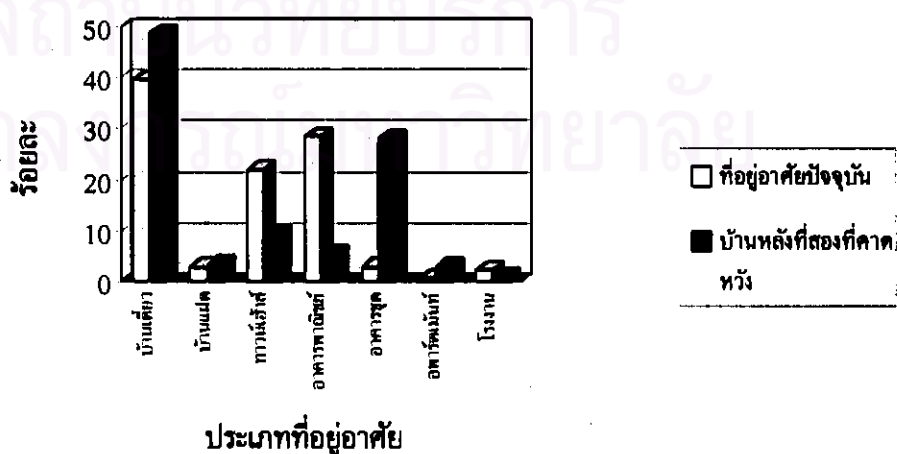
3.1) ประเภทที่อยู่อาศัยที่คาดหวัง กลุ่มตัวอย่างที่คาดหวังบ้านหลังที่สองใกล้สถานศึกษาและสถานที่ทำงานพบว่า ส่วนใหญ่คาดหวังบ้านหลังที่สองที่เป็นบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 48.7 รองลงมาเป็นอาคารชุด คิดเป็นร้อยละ 28.3 นอกนั้นเป็นทาวน์เฮ้าส์, อาคารพาณิชย์,บ้านแฝด, อพาร์ทเมนท์ และโรงงานคิดเป็นร้อยละ 9.4, 5.7, 3.5, 3.1 และ 1.3 ตามลำดับ ดังแสดงเปรียบเทียบไว้ในตารางที่ 29 และแผนภูมิที่ 26

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 29 เปรียบเทียบประเภทที่อยู่อาศัยของที่อยู่อาศัยปัจจุบันและบ้านหลังที่สอง
ใกล้สถานศึกษาและสถานที่ทำงานที่คาดหวัง

ประเภทที่อยู่อาศัย	ที่อยู่อาศัยปัจจุบัน		บ้านหลังที่สองที่คาดหวัง	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว ขนาดที่ดิน 50-1,000 ตารางวา	126	39.6	155	48.7
บ้านแฝด " 40-75(400) "	10	3.1	11	3.5
ทาวน์เฮ้าส์ " 18-48 (80) "	70	22.0	30	9.4
อาคารพาณิชย์ " 16-100 "	91	28.6	18	5.7
อาคารชุด พื้นที่ 60-600 (1,000) ตารางเมตร	10	3.1	90	28.3
อพาร์ทเมนท์ " 60 (900) "	3	0.9	10	3.1
โรงงานขนาดที่ดิน120(200)-1,000 ตารางวา	8	2.5	4	1.3
รวม	318	100.0	318	100.0

แผนภูมิที่ 26 เปรียบเทียบประเภทที่อยู่อาศัยและที่อยู่อาศัยปัจจุบันและบ้านหลังที่
สองใกล้สถานศึกษาและสถานที่ทำงานที่คาดหวัง



3.2) ระดับราคาบ้านหลังที่สองที่คาดหวัง กลุ่มตัวอย่างที่อยากมี บ้านหลังที่สองใกล้สถานศึกษาและสถานที่ทำงานพบว่า ระดับราคาบ้านหลังที่สอง ที่ระดับ ราคา 3-5 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 24.2, ระดับราคา 2-3 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 23.0 , ระดับ ราคา 1-2 ล้านบาท, 5-8 ล้านบาท, 8-10 ล้านบาท และ 10 ล้านบาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 18.9, 16.7, 7.5, และ 6.9 ตามลำดับ ดังแสดงไว้ในตารางที่ 30 และแผนภูมิที่ 27

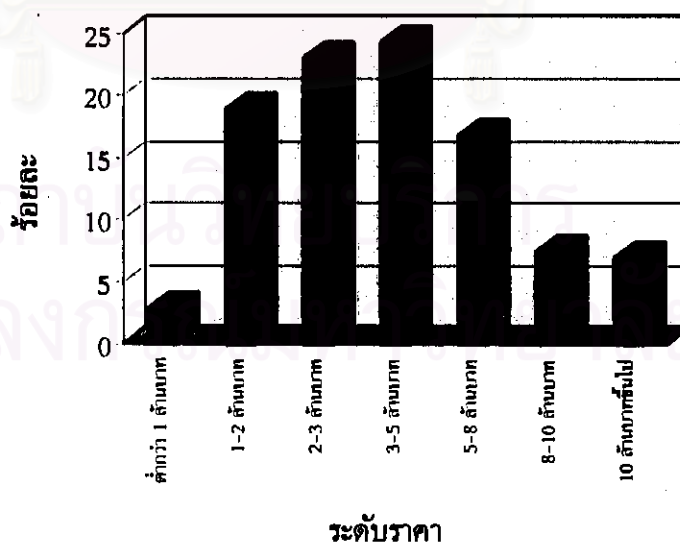


สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 30 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระดับราคาบ้านหลังที่สองที่คาดหวัง

ระดับราคา	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 1 ล้านบาท	9	2.8
1-2 ล้านบาท	60	18.9
2-3 ล้านบาท	73	23.0
3-5 ล้านบาท	77	24.2
5-8 ล้านบาท	53	16.7
8-10 ล้านบาท	24	7.5
10 ล้านบาทขึ้นไป	22	6.9
รวม	318	100.0

แผนภูมิที่ 27 ร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระดับราคาบ้านหลังที่สองที่คาดหวัง



ที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

ระดับค่าผ่อนชำระต่อเดือน กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ อาศัยอยู่เป็นระยะเวลานานและ ไม่มีภาระค่าผ่อนชำระคิดเป็นร้อยละ 82.1 ที่เหลือต้องผ่อนชำระต่อเดือน ๆ ละไม่เกินกว่า 30,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 13.5 ต้องผ่อนชำระ 30,000-50,000 บาท และมากกว่า 50,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 2.8 และ 1.5 ตามลำดับ ซึ่งแสดงให้เห็นว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีที่อยู่อาศัยปัจจุบันเป็นของตนเอง โดยเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ อาศัยอยู่เป็นระยะเวลานานตั้งแต่ 10-20 ปีขึ้นไป และปัจจุบันไม่มีภาระค่าผ่อนชำระต่อเดือน

บ้านหลังที่สองใกล้สถานศึกษาของบุตรและสถานที่ทำงานของผู้ปกครองที่คาดหวัง

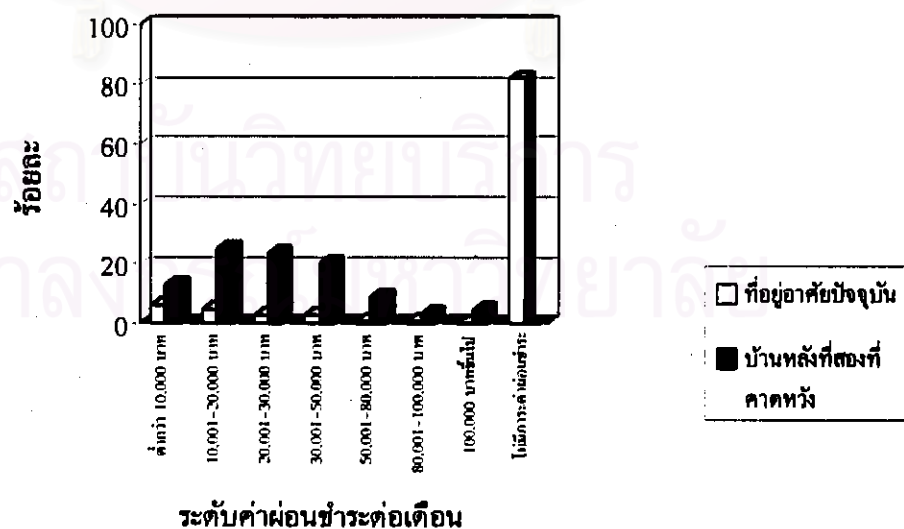
3.3) ระดับค่าผ่อนชำระต่อเดือนที่คาดหวัง กลุ่มตัวอย่างที่คาดหวังบ้านหลังที่สองใกล้สถานศึกษาและสถานที่ทำงานพบว่า 1 ใน 4 คาดหวังระดับค่าผ่อนชำระบ้านหลังที่สองที่ 10,001-20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 25.2 รองลงมาระดับค่าผ่อนชำระที่ 20,001-30,000 บาท, 30,001-50,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 23.6 ,20.4 และ 50,001-80,000 บาท และ 80,001-100,000 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 9.1 และ 8.7ตามลำดับ ดังแสดงเปรียบเทียบไว้ในตารางที่ 31 และแผนภูมิที่ 28

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 31 เปรียบเทียบระดับค่าผ่อนชำระต่อเดือนของที่อยู่อาศัยปัจจุบันและบ้านหลังที่สองใกล้สถานศึกษาและสถานที่ทำงานที่คาดหวัง

ระดับค่าผ่อนชำระต่อเดือน	ที่อยู่อาศัยปัจจุบัน		บ้านหลังที่สองที่คาดหวัง	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 10,000 บาท	19	6.0	41	12.9
10,001-20,000 บาท	15	4.7	80	25.2
20,001-30,000 บาท	9	2.8	75	23.6
30,001-50,000 บาท	9	2.8	65	20.4
50,001-80,000 บาท	2	0.6	29	9.7
80,001-100,000 บาท	2	0.6	12	3.7
100,000บาทขึ้นไป	1	0.3	16	5.0
ไม่มีภาระค่าผ่อนชำระ	261	82.1	-	-
รวม	318	100.0	318	100.0

แผนภูมิที่ 28 เปรียบเทียบระดับค่าผ่อนชำระต่อเดือนของที่อยู่อาศัยปัจจุบันและบ้านหลังที่สองใกล้สถานศึกษาและสถานที่ทำงานที่คาดหวัง



**4. ข้อมูลด้านทัศนคติของที่อยู่อาศัยปัจจุบันและบ้านหลังที่สองใกล้สถานศึกษา
ของบุตรและสถานที่ทำงานของผู้ปกครองที่คาดหวัง**

ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบันและบ้านหลังที่สองใกล้สถานศึกษา
ของบุตรและสถานที่ทำงานของผู้ปกครองที่คาดหวัง

4.1) ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน จากลำดับความสำคัญของ
ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยทั้ง 10 ปัจจัย เมื่อพิจารณาจากค่าดัชนีความสำคัญจะเห็นได้ว่า
ปัจจัยความสะดวกในการเดินทางใกล้สถานศึกษาของบุตรมีความสำคัญอันดับ 1 เพราะมีค่า
ดัชนีสูงสุดคือ 8.06 รองลงมาปัจจัยทางความปลอดภัย มีความสำคัญอันดับ 2 ค่าดัชนี 7.42
ส่วนปัจจัยความสะดวกในการเดินทางใกล้สถานที่ทำงานมีความสำคัญอันดับ 3 ต่อดัชนี 6.81
และอันดับสุดท้ายคือความสะดวกในการเดินทางใกล้ห้างสรรพสินค้าหรือสถานบันเทิงมีความ
สำคัญอันดับ 10 ค่าดัชนี 2.60 ดังแสดงไว้ในตารางที่ 32

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 32 แสดงลำดับความสำคัญของปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัย

ปัจจัยในการเลือก	ลำดับความสำคัญ										รวม	ดัชนี	ลำดับ
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)			
(1) ความสะดวกในการเดินทางใกล้สถานศึกษาของบุตร	138 (43.4)	40 (12.6)	34 (10.7)	31 (9.7)	19 (6.0)	24 (7.5)	16 (5.0)	7 (2.2)	6 (1.9)	3 (0.9)	318 (100.0)	8.06	1
(2) ความสะดวกในการเดินทางใกล้สถานที่ทำงาน	23 (7.2)	107 (33.6)	31 (9.7)	30 (9.4)	32 (10.4)	31 (9.7)	19 (6.0)	12 (3.8)	21 (6.6)	11 (3.5)	318 (100.0)	6.81	3
(3) ความสะดวกในการเดินทางใกล้ห้างสรรพสินค้าหรือสถานบันเทิง	1 (0.3)	3 (0.9)	14 (4.4)	11 (3.5)	4 (1.3)	15 (4.7)	25 (7.9)	46 (14.5)	65 (20.4)	134 (42.1)	318 (100.0)	2.60	10
(4) สาธารณูปโภค เช่น ประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์	21 (6.6)	22 (6.9)	47 (14.8)	51 (16.0)	33 (10.4)	52 (16.4)	37 (11.6)	28 (8.8)	17 (5.3)	10 (3.1)	318 (100.0)	5.89	5
(5) สาธารณูปการ เช่น สถานที่ราชการ, โรงพยาบาล, วัด ฯลฯ	2 (0.6)	6 (1.9)	13 (4.1)	23 (7.2)	46 (14.5)	36 (11.3)	49 (15.4)	54 (17.0)	55 (17.3)	34 (10.7)	318 (100.0)	4.06	8
(6) ความปลอดภัย	43 (13.5)	57 (17.9)	72 (22.6)	53 (16.7)	51 (16.0)	17 (5.3)	13 (4.1)	8 (2.5)	3 (0.9)	1 (0.3)	318 (100.0)	7.42	2
(7) สภาพแวดล้อมของโครงการหมู่บ้านชุมชน	40 (12.6)	33 (10.4)	42 (13.2)	45 (14.2)	37 (11.6)	37 (11.6)	41 (12.9)	22 (6.9)	13 (4.1)	8 (2.5)	318 (100.0)	6.35	4
(8) รูปแบบ และประโยชน์ใช้สอยของบ้าน	6 (1.9)	10 (6.0)	18 (5.7)	35 (11.0)	43 (13.5)	43 (13.5)	47 (15.1)	50 (15.7)	41 (12.9)	15 (4.7)	318 (100.0)	4.82	7
(9) ระดับราคาของบ้าน	11 (3.5)	14 (4.4)	25 (7.9)	18 (5.7)	24 (7.5)	27 (8.5)	35 (11.0)	47 (14.8)	50 (15.7)	67 (21.1)	318 (100.0)	4.06	9
(10) ความใกล้ชิดพ่อแม่ ญาติพี่น้อง และกลุ่มเพื่อนบ้าน	32 (10.1)	17 (5.3)	21 (6.6)	22 (6.9)	28 (8.8)	36 (11.3)	36 (11.3)	44 (13.8)	48 (15.1)	34 (10.7)	318 (100.0)	4.87	6

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.2) ปัจจัยในการเลือกบ้านหลังที่สองใกล้สถานศึกษาและสถานที่ทำงานที่คาดหวัง เมื่อพิจารณาจากค่าดัชนีความสำคัญจะเห็นได้ว่า ปัจจัยทำเลความสะดวกในการเดินทางใกล้สถานศึกษาของบุตรมีความสำคัญอันดับ 1 มีค่าดัชนีสูงสุดคือ 8.38 รองลงมาปัจจัยทางความปลอดภัย, ปัจจัยทำเลความสะดวกในการเดินทางใกล้สถานที่ทำงานและสถานแวดล้อมของโครงการ, หมู่บ้าน, ชุมชนมีความสำคัญอันดับ 2, 3, 4 มีค่าดัชนี 7.58, 6.95, และ 6.34 ตามลำดับ ส่วนปัจจัยความใกล้ชิดพ่อแม่ ญาติพี่น้องและกลุ่มเพื่อนบ้าน มีความสำคัญอันดับ 8 มีค่าดัชนี 3.88 และปัจจัยทำเลความสะดวกในการเดินทางใกล้ห้างสรรพสินค้าหรือสถานบันเทิง มีความสำคัญอันดับสุดท้ายคือ อันดับ 10 มีค่าดัชนี 2.54 ดังแสดงไว้ในตารางที่ 33



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**ตารางที่ 33 แสดงลำดับความสำคัญของปัจจัยในการเลือกบ้านหลังที่สองในเมืองที่
คาดหวัง**

ปัจจัยในการเลือก	ลำดับความสำคัญ										รวม	ดัชนี ปี	ลำดับ
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)			
(1) ทำความ สะดวกในการเดิน ทางใกล้สถานศึกษา ของบุตร	158 (49.7)	40 (12.6)	29 (9.1)	26 (8.2)	23 (7.2)	19 (6.0)	13 (4.1)	6 (1.9)	2 (0.6)	2 (0.6)	318 (100.0)	8.3 8	1
(2) ทำความ สะดวกในการเดิน ทางใกล้สถานที่ทำ งาน	17 (39.0)	124 (5.3)	26 (8.2)	26 (8.2)	34 (10.7)	29 (9.1)	25 (7.9)	18 (5.7)	12 (3.8)	7 (2.2)	318 (100.0)	6.9 5	3
(3) ทำความ สะดวกในการเดิน ทางใกล้ทางสรรพ สินค้าหรือสถาน บันเทิง	1 (0.3)	1 (0.3)	14 (4.4)	6 (1.9)	7 (2.2)	23 (7.2)	27 (8.5)	34 (10.7)	64 (20.1)	141 (44.3)	318 (100.0)	2.8 4	10
(4) สาธารณูปโภค เช่น ประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์	17 (8.2)	26 (5.3)	49 (15.4)	40 (12.6)	38 (11.9)	35 (11.0)	42 (13.2)	40 (12.6)	23 (7.2)	8 (2.5)	318 (100.0)	5.7 2	5
(5) สาธารณูปการ เช่น สถานที่ ราชการ, โรง พยาบาล, วิทยาลัย	3 (1.6)	5 (0.9)	11 (3.5)	23 (7.2)	37 (8.5)	36 (11.3)	36 (11.3)	68 (21.4)	74 (23.3)	35 (11.0)	318 (100.0)	3.7 6	9
(6) ความปลอดภัย	57 (14.8)	47 (17.9)	68 (21.4)	67 (21.1)	42 (13.2)	21 (6.6)	7 (2.2)	5 (1.6)	1 (0.3)	3 (0.9)	318 (100.0)	7.5 8	2
(7) สภาพแวดล้อม ของโครงการที่อยู่ บ้าน/ชุมชน	38 (8.5)	27 (11.9)	44 (13.8)	47 (14.8)	51 (16.0)	31 (9.7)	40 (12.6)	20 (6.3)	14 (4.4)	6 (1.9)	318 (100.0)	6.3 4	4
(8) รูปแบบ และ ประโยชน์ใช้สอย ของบ้าน	8 (6.6)	21 (2.5)	26 (8.2)	27 (8.5)	48 (15.1)	54 (17.0)	49 (15.4)	49 (15.4)	26 (8.2)	10 (3.1)	318 (100.0)	5.1 2	6
(9) ระดับราคาของ บ้าน	8 (4.7)	15 (2.5)	31 (9.7)	38 (11.9)	24 (7.5)	37 (11.6)	36 (11.3)	36 (11.3)	43 (13.5)	50 (15.7)	318 (100.0)	4.5 3	7
(10) ความใกล้ชิด พ่อ แม่ ญาติพี่น้อง และกลุ่มเพื่อนบ้าน	10 (3.8)	12 (3.1)	18 (5.7)	16 (5.0)	23 (7.2)	32 (10.1)	41 (12.9)	43 (13.5)	58 (18.2)	65 (20.4)	318 (100.0)	3.8 8	8

5. ความพึงพอใจต่อที่อยู่อาศัยปัจจุบันและบ้านหลังที่สองใกล้สถานศึกษาของบุตร และสถานที่ทำงานของผู้ปกครองที่คาดหวัง

5.1) ความพึงพอใจต่อที่อยู่อาศัยปัจจุบัน การสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างสามารถจำแนกลำดับของความคิดเห็นต่อที่อยู่อาศัย ปัจจุบันตามค่าคะแนนเฉลี่ยของความพึงพอใจในเชิงบวกหรือลบโดยมีทิศทางจากลบไปบวกตามระดับคะแนนระหว่าง 1-5 ถ้าเป็นข้อความเชิงบวกจะมีคะแนนเป็น 1, 2, 3, 4, 5 จากความพึงพอใจน้อยที่สุดจนถึงความพึงพอใจมากที่สุด คะแนนจากการวัดความพึงพอใจเมื่อนำมาจัดช่วงคะแนนโดยเรียงตามลำดับจากความพึงพอใจมากที่สุดไปหาน้อยที่สุดได้ดังนี้

1. ความสะดวกในการเดินทางไปสถานศึกษาของบุตร	(3.981)
2. สาธารณูปโภค เช่น ประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์	(3.969)
3. ความสะดวกในการเดินทางไปสถานที่ทำงาน	(3.953)
4. ความปลอดภัย	(3.871)
5. ความสะอาด	(3.761)
6. ความสะดวกในการเดินทางไปห้างสรรพสินค้าหรือสถานบันเทิง	(3.632)
7. ประโยชน์ใช้สอยภายในตัวบ้าน	(3.616)
8. สาธารณูปโภค เช่น สถานที่ราชการ, โรงพยาบาล, วัด ฯลฯ	(3.616)
9. อยู่ใกล้ชิดพ่อ แม่ ญาติ พี่น้อง	(3.572)
10. ระดับราคาของบ้าน	(3.506)
11. ความร่มรื่นของตัวบ้าน	(3.459)
12. สภาพแวดล้อม เช่น อากาศ เสียง	(3.431)
13. รูปแบบความงามของตัวบ้าน	(3.167)

14. สิ่งอำนวยความสะดวกของโครงการ อาทิเช่น ทรายน้ำ, สวนสาธารณะ (2.327)

จะเห็นได้ว่าความพึงพอใจในด้านความสะดวกในการเดินทางไปสถานศึกษาของบุตร, สาธารณูปโภคเช่นประปา, ไฟฟ้า, โทรศัพท์, ความสะดวกในการเดินทางไปสถานที่ทำงาน, ความปลอดภัยและความสะอาดมีระดับความพึงพอใจมาก โดยมีค่าเฉลี่ยของคะแนนความพึงพอใจเท่ากับ 3.981, 3.969, 3.953, 3.871 และ 3.761 ตามลำดับ โดยระดับราคาของบ้าน, ความร่มรื่นของตัวบ้าน, สภาพแวดล้อม เช่น อากาศ, เสียง, รูปแบบความงามของตัวบ้าน และสิ่งอำนวยความสะดวกของโครงการ อาทิเช่น ทรายน้ำ, สวนสาธารณะ มีระดับความพึงพอใจน้อย มีค่าเฉลี่ยคะแนนความพึงพอใจเท่ากับ 3.506, 3.459, 3.431, 3.167 และ 2.327 และด้านอื่น ๆ มีระดับความพึงพอใจปานกลางดังแสดงไว้ในตารางที่ 34 และแผนภูมิที่ 29

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 34 ความพึงพอใจต่อที่อยู่อาศัยปัจจุบันจำแนกตามระดับความพึงพอใจ

ปัจจัย	ระดับความพึงพอใจ					รวม	เฉลี่ย
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด		
1. ความสะดวกในการเดินทางไปสถานศึกษาของบุตร	115 (36.2)	99 (31.1)	91 (28.6)	9 (2.8)	4 (1.3)	100.0	3.981
2. ความสะดวกในการเดินทางไปสถานที่ทำงาน	107 (33.6)	106 (33.3)	90 (28.3)	13 (4.1)	2 (0.6)	100.0	3.953
3. ความสะดวกในการเดินทางไปห้างสรรพสินค้าหรือสถานบันเทิง	60 (18.9)	105 (33.0)	135 (42.5)	12 (3.8)	6 (1.9)	100.0	3.632
4. รูปแบบความงามของตัวบ้าน	22 (6.9)	65 (20.4)	182 (57.2)	42 (13.2)	7 (2.2)	100.0	3.167
5. ความร่มรื่นของตัวบ้าน	44 (13.8)	114 (35.8)	113 (35.5)	38 (11.9)	9 (2.8)	100.0	3.459
6. ประโยชน์ใช้สอยภายในบ้าน	38 (11.9)	143 (45.0)	117 (36.8)	17 (5.3)	3 (0.9)	100.0	3.616
7. ระดับราคาของบ้าน	29 (9.1)	122 (38.4)	152 (47.8)	11 (3.5)	4 (1.3)	100.0	3.506
8. ความปลอดภัย	70 (22.0)	146 (45.9)	95 (29.9)	5 (1.6)	2 (0.6)	100.0	3.871
9. ความสะอาด	55 (17.3)	149 (46.9)	99 (31.1)	13 (4.1)	2 (0.6)	100.0	3.761
10. สภาพแวดล้อม เช่น อากาศ เสียง	68 (21.4)	80 (25.2)	109 (34.3)	43 (13.5)	18 (5.7)	100.0	3.431
11. สาธารณูปโภค เช่น ประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์	72 (22.6)	170 (53.5)	71 (22.3)	4 (1.3)	1 (0.3)	100.0	3.969
12. สาธารณูปโภค เช่น สถานที่ราชการ, โรงพยาบาล วัด ฯลฯ	40 (12.6)	135 (42.5)	125 (39.3)	17 (5.3)	1 (0.3)	100.0	3.616
13. สิ่งอำนวยความสะดวกของโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ สวนสาธารณะ	9 (2.8)	39 (12.3)	90 (28.3)	89 (28.0)	91 (28.6)	100.0	2.327
14. อยู่ใกล้ชิดพ่อ แม่ ญาติ พี่น้อง	76 (23.9)	93 (29.2)	103 (32.4)	29 (9.1)	17 (5.3)	100.0	3.572

5.2) ความพึงพอใจต่อบ้านหลังที่สองใกล้สถานศึกษาและสถานที่ทำงานที่คาดหวัง การสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่าง สามารถจำแนกตามความพึงพอใจต่อบ้านหลังที่สองที่คาดหวังตามค่าคะแนนเฉลี่ยของความพึงพอใจในเชิงบวกหรือลบ เมื่อนำมาจัดช่วงคะแนนโดยเรียงตามลำดับ จากความพึงพอใจมากที่สุดไปหาน้อยที่สุด ได้ดังต่อไปนี้

คือ

1. ความสะดวกในการเดินทางไปสถานศึกษาของบุตร	(4.390)
2. ความปลอดภัย	(4.377)
3. ความสะอาด	(4.327)
4. สถานแวดล้อม เช่น อากาศ เสียง	(4.277)
5. ความสะดวกในการเดินทางไปสถานที่ทำงาน	(4.204)
6. สาธารณูปโภค เช่น ประปา, ไฟฟ้า, โทรศัพท์	(4.154)
7. ประโยชน์ใช้สอยภายในตัวบ้าน	(4.082)
8. ความร่มรื่นของตัวบ้าน	(4.044)
9. สาธารณูปโภค เช่น สถานที่ราชการ, โรงพยาบาล, วัด ฯลฯ	(3.695)
10. รูปแบบความงามของตัวบ้าน	(3.682)
11. อยู่ใกล้ชิด พ่อ แม่ ญาติพี่น้อง	(3.679)
12. ระดับราคาของบ้าน	(3.648)
13. สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ซาวน่า	(3.450)
14. ความสะดวกในการเดินทางไปห้างสรรพสินค้าหรือสถานบันเทิง	(3.286)

จะเห็นได้ว่าความพึงพอใจต่อบ้านหลังที่สองในเรื่องที่คาดหวังในแต่ละด้าน ส่วนใหญ่มีระดับความพึงพอใจมากดังนี้ ด้านความสะดวกในการเดินทางไปสถานศึกษาของบุตร, ความปลอดภัย, ความสะอาด, สภาพแวดล้อม เช่น อากาศ เสียง และความสะดวกในการเดินทางไปสถานที่ทำงาน โดยมีค่าเฉลี่ยของความพึงพอใจเท่ากับ 4.390, 4.377, 4.327, 4.277 และ 4.204 ตามลำดับ และด้านรูปแบบความงามของตัวบ้าน, อยู่ใกล้ชิดพ่อ แม่ ญาติพี่น้อง, ระดับราคาของบ้าน, สิ่งอำนวยความสะดวกของโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ, ชาวณา และความสะดวกในการเดินทางไปห้างสรรพสินค้า และสถานบันเทิง มีระดับความพึงพอใจน้อย โดยมีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจเท่ากับ 3.682, 3.679, 3.648, 3.450 และ 3.286 ตามลำดับ ดังแสดงไว้ในตารางที่ 35 และแผนภูมิที่ 30

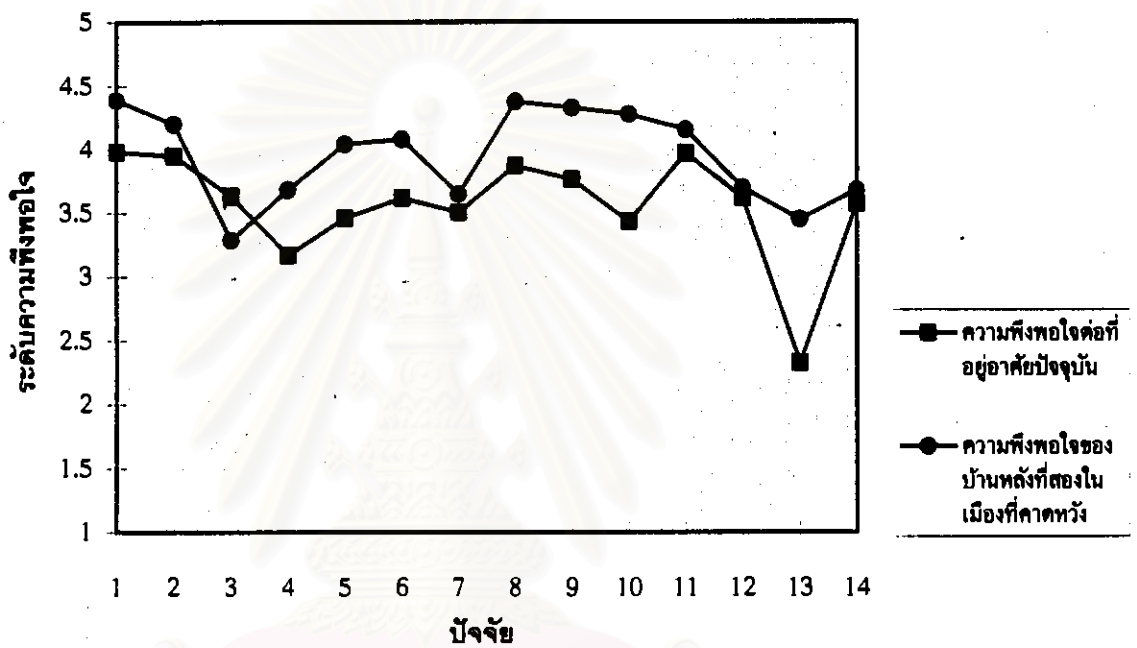


สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 35 ความพึงพอใจของบ้านหลังที่สองในเมืองที่คาดหวัง จำแนกตามระดับความพึงพอใจ

ปัจจัย	ระดับความพึงพอใจ					รวม	เฉลี่ย
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด		
1. ความสะดวกในการเดินทางไปสถานศึกษาของบุตร	159 (50)	130 (40.9)	26 (8.2)	- (-)	3 (0.9)	100.0	4.390
2. ความสะดวกในการเดินทางไปสถานที่ทำงาน	122 (38.4)	147 (46.2)	44 (13.8)	2 (0.6)	3 (0.9)	100.0	4.204
3. ความสะดวกในการเดินทางไปยังสรรพสินค้าหรือสถานบันเทิง	26 (8.2)	90 (28.3)	162 (50.9)	29 (9.1)	11 (3.5)	100.0	3.288
4. รูปแบบความงามของตัวบ้าน	39 (12.3)	149 (46.9)	122 (38.4)	6 (1.9)	2 (0.6)	100.0	3.682
5. ความร่มรื่นของตัวบ้าน	85 (26.7)	168 (52.8)	60 (18.9)	4 (1.3)	1 (0.3)	100.0	4.044
6. ประโยชน์ใช้สอยภายในบ้าน	84 (26.4)	179 (56.3)	53 (16.7)	1 (0.3)	1 (0.3)	100.0	4.082
7. ระดับราคาของบ้าน	48 (15.1)	125 (39.3)	134 (42.1)	7 (2.2)	4 (1.3)	100.0	3.848
8. ความปลอดภัย	168 (52.8)	108 (34.0)	38 (11.9)	2 (0.6)	2 (0.6)	100.0	4.377
9. ความสะอาด	135 (42.5)	157 (49.4)	23 (7.2)	1 (0.3)	2 (0.6)	100.0	4.327
10. สภาพแวดล้อม เช่น อากาศ เสียง	146 (45.9)	129 (40.6)	33 (10.4)	5 (1.6)	5 (1.6)	100.0	4.277
11. สาธารณูปโภค เช่น ประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์	100 (31.4)	172 (54.1)	43 (13.5)	1 (0.3)	2 (0.6)	100.0	4.154
12. สาธารณูปโภค เช่น สถานที่ราชการ, โรงพยาบาล วัด ฯลฯ	41 (12.9)	153 (48.1)	113 (35.5)	8 (2.5)	3 (0.9)	100.0	3.695
13. สิ่งอำนวยความสะดวกของโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ สวนสาธารณะ	47 (14.8)	102 (32.1)	128 (40.3)	29 (9.1)	12 (3.8)	100.0	3.450
14. อยู่ใกล้ชิดพ่อ แม่ ญาติ พี่น้อง	70 (22.0)	110 (34.6)	111 (34.9)	20 (6.3)	7 (2.2)	100.0	3.679

แผนภูมิที่ 29 ความพึงพอใจต่อที่อยู่อาศัยปัจจุบัน จำแนกตามระดับความพึงพอใจ
แผนภูมิที่ 30 ความพึงพอใจของบ้านหลังที่สองในเมืองที่คาดหวัง จำแนกตามระดับความพึงพอใจ



- 5 = ระดับความพึงพอใจมากที่สุด : หมายถึงคะแนนที่มีค่า 4.5
 4 = ระดับความพึงพอใจมาก : หมายถึงคะแนนที่มีค่าระหว่าง 3.5 ถึง 4.5
 3 = ระดับความพึงพอใจปานกลาง : หมายถึงคะแนนที่มีค่าระหว่าง 2.5 ถึง 3.5
 2 = ระดับความพึงพอใจน้อย : หมายถึงคะแนนที่มีค่าระหว่าง 1.5 ถึง 2.5
 1 = ระดับความพึงพอใจน้อยที่สุด : หมายถึงคะแนนที่มีค่าต่ำกว่า 1.5

**6. สถานภาพทางด้านประชากร สังคม และเศรษฐกิจของกลุ่มตัวอย่างเปรียบเทียบกับ
ที่อยู่อาศัยปัจจุบัน และบ้านหลังที่สองใกล้สถานศึกษาของบุตรและสถานที่ทำงาน
ของผู้ปกครองที่คาดหวัง**

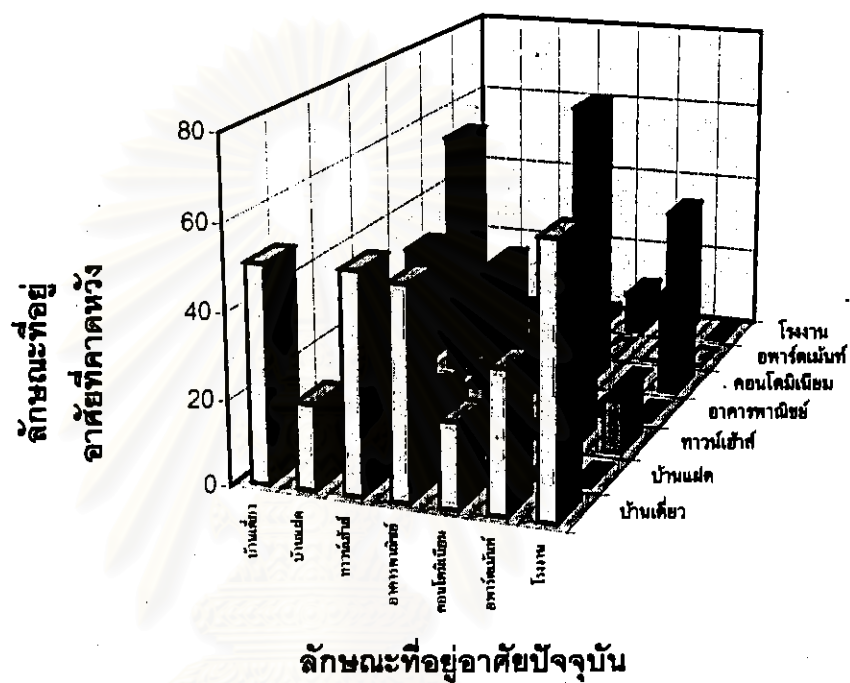
6.1) เปรียบเทียบลักษณะของที่อยู่อาศัยในปัจจุบันกับลักษณะของบ้านหลังที่สองใกล้สถานศึกษาของบุตรและสถานที่ทำงานของผู้ปกครองที่คาดหวังพบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ปัจจุบันอาศัยอยู่บ้านเดี่ยวคิดเป็นร้อยละสูงถึง 39.6 และมีความคาดหวังบ้านหลังที่สองใกล้สถานศึกษาของบุตรและสถานที่ทำงานรูปแบบเดิม คือ บ้านเดี่ยวคิดเป็นร้อยละ 50.8 และรองลงมา คือ คอนโดมิเนียม คิดเป็นร้อยละ 30.2 ส่วนกลุ่มตัวอย่างที่ปัจจุบันอาศัยอยู่, อาคารพาณิชย์, ทาวน์เฮ้าส์, บ้านแฝด และโรงงานคิดเป็นร้อยละ 28.6, 22.0, 3.1 และ 2.5 ตามลำดับ มีความคาดหวังบ้านหลังที่สองใกล้สถานศึกษาของบุตรและสถานที่ทำงานในรูปแบบบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 49.5, 51.4, 20.0, และ 62.5 ตามลำดับ รองลงมาคือ คอนโดมิเนียมคิดเป็นร้อยละ 18.7, 28.6, 60.0 และ 25.0 ตามลำดับ และกลุ่มตัวอย่างที่ปัจจุบันอาศัยอยู่คอนโดมิเนียมคิดเป็นร้อยละ 3.1 มีความคาดหวังบ้านหลังที่สองใกล้สถานศึกษาของบุตรและสถานที่ทำงานในรูปแบบบ้านเดี่ยวคิดเป็นร้อยละเพียง 20.0 และคาดหวังคอนโดมิเนียมเหมือนเดิมคิดเป็นร้อยละสูงถึง 70.0 ดังแสดงไว้ในตารางที่ 36 และแผนภูมิที่ 31

สถาบันนวัตกรรมการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 36 เปรียบเทียบลักษณะของที่อยู่อาศัยในปัจจุบันกับลักษณะของบ้านหลังที่สองใกล้สถานศึกษาของบุตรและสถานที่ทำงานของผู้ปกครองที่คาดหวัง

บ้านหลังที่สองที่คาดหวัง / ที่อยู่อาศัยปัจจุบัน	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	คอนโดมิเนียม	อพาร์ทเมนท์	โรงงาน	รวม
บ้านเดี่ยว	64 (50.8)	3 (2.4)	10 (7.9)	1 (0.8)	38 (30.2)	10 (7.9)	-	126 (39.6)
บ้านแฝด	2 (20.0)	1 (10.0)	1 (10.0)	- (-)	6 (60.0)	- (-)	- (-)	10 (3.1)
ทาวน์เฮ้าส์	36 (51.4)	3 (4.3)	6 (8.6)	5 (7.1)	20 (28.6)	- (-)	- (-)	70 (22.0)
อาคารพาณิชย์	45 (49.5)	4 (4.4)	11 (12.1)	12 (13.2)	17 (18.7)	- (-)	2 (2.2)	91 (28.6)
คอนโดมิเนียม	2 (20.0)	- (-)	- (-)	- (-)	7 (70.0)	- (-)	1 (10)	10 (3.1)
อพาร์ทเมนท์	1 (33.3)	- (-)	1 (33.3)	- (-)	- (-)	- (-)	1 (33.3)	3 (0.9)
โรงงาน	5 (62.5)	- (-)	1 (12.5)	- (-)	2 (25.0)	- (-)	- (-)	8 (2.5)
รวม	155 (48.7)	11 (3.5)	30 (9.4)	18 (5.7)	90 (28.3)	10 (3.1)	4 (1.3)	318 (100.0)

แผนภูมิที่ 31 เปรียบเทียบลักษณะของที่อยู่อาศัยในปัจจุบันกับลักษณะของบ้านหลังที่สองใกล้สถานศึกษาของบุตรและสถานที่ทำงานของผู้ปกครองที่คาดหวัง



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สถานภาพทางด้านประชากร

6.2) เปรียบเทียบอายุของผู้ปกครองกับลักษณะของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่อายุอยู่ในช่วง 31-40 ปีและ 41-50 ปี คิดเป็นร้อยละ 40.3 และ 55.6 ปัจจุบันอาศัยอยู่บ้านเดี่ยวในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน คิดเป็นร้อยละ 39.1 และ 38.4 รองลงมาอาศัยอยู่อาคารพาณิชย์, ทาวน์เฮ้าส์, บ้านแฝด และคอนโดมิเนียมคิดเป็นร้อยละ 29.6, 19.5, 3.9, 4.6 และ 28.8, 24.3, 2.8, 2.3 ตามลำดับ ดังแสดงไว้ในตารางที่ 37

ตารางที่ 37 เปรียบเทียบอายุของผู้ปกครองกับลักษณะของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

อายุ / ลักษณะของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน	21-30 ปี	31-40 ปี	41-50 ปี	มากกว่า 50 ปี	รวม
บ้านเดี่ยว เนื้อที่ < 100 ตรว.	-	15.6	12.4	41.7	14.8
" 100 - 200 ตรว.	-	14.1	18.1	16.7	16.4
" 201- 400 ตรว.	-	6.3	4.5	8.3	5.3
" > 400 ตรว.	-	3.1	3.4	-	3.1
บ้านแฝด เนื้อที่ ≤ 50 ตรว.	-	1.6	2.8	-	2.2
" > 50 ตรว.	-	2.3	-	-	0.9
ทาวน์เฮ้าส์ เนื้อที่ ≤ 18 ตรว.	-	1.6	1.7	-	1.6
" 19-36 ตรว.	-	14.8	18.6	16.7	17.0
" < 36 ตรว.	-	3.1	4.0	-	3.5
อาคารพาณิชย์ เนื้อที่ ≤ 16 ตรว.	-	14.8	15.8	16.7	15.4
" 17-32 ตรว.	-	11.7	7.9	-	9.1
" > 32 ตรว.	-	3.1	5.1	-	4.1
คอนโดมิเนียม เนื้อที่ ≤ 100 ตรม.	-	2.3	1.7	-	1.9
" > 100 ตรม.	-	2.3	0.6	-	1.3
อพาร์ทเมนท์ เนื้อที่ < 60 ตรม.	100.0	-	1.1	-	0.9
โรงงาน เนื้อที่ ≤ 100 ตรว.	-	1.6	1.1	-	1.3
" > 400 ตรว.	-	1.6	1.1	-	1.3
รวม	0.3	40.3	55.6	3.8	100.0

6.3) เปรียบเทียบอายุของผู้ปกครองกับลักษณะของบ้านหลังที่สอง
 ใกล้เคียงสถานศึกษาและสถานที่ทำงานที่คาดหวัง พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่อายุอยู่ในช่วง
 31-40 ปีและ 41-50ปี คิดเป็นร้อยละ 40.3 และ 55.6 มีความคาดหวังบ้านหลังที่สองในรูปแบบ
 บ้านเดี่ยวในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกันคิดเป็นร้อยละ 44.6 และ 50.8 รองลงมาคาดหวัง
 คอนโดมิเนียม คิดเป็นร้อยละ 33.6 และ 25.4 และคาดหวังทาวน์เฮ้าส์, อาคารพาณิชย์ และ
 บ้านแฝด คิดเป็นร้อยละ 9.4, 2.4, 6.2 และ 9.0, 7.9, 1.7 ตามลำดับ ดังแสดงไว้ในตารางที่ 38

ตารางที่ 38 เปรียบเทียบ อายุของผู้ปกครอง กับลักษณะของบ้านหลังที่สองใกล้เคียงสถาน
 ศึกษาและสถานที่ทำงานที่คาดหวัง

อายุ ลักษณะของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน	21-30 ปี	31-40 ปี	41-50 ปี	มากกว่า 50 ปี	รวม
บ้านเดี่ยว เนื้อที่ < 100 ตรว.	-	10.2	9.0	8.3	9.7
" 100 - 200 ตรว.	-	30.5	33.9	50.0	33.0
" 201- 400 ตรว.	-	2.3	6.2	-	4.4
" > 400 ตรว.	-	1.6	1.7	-	1.6
บ้านแฝด เนื้อที่ ≤ 50 ตรว.	-	2.3	1.1	-	1.6
" > 50 ตรว.	-	3.9	0.6	-	1.8
ทาวน์เฮ้าส์ เนื้อที่ ≤ 18 ตรว.	-	3.9	5.6	16.7	5.3
" 19-36 ตรว.	-	3.9	2.8	-	3.1
" < 36 ตรว.	-	1.6	0.6	-	0.9
อาคารพาณิชย์ เนื้อที่ ≤ 16 ตรว.	-	0.8	3.4	8.3	2.5
" 17-32 ตรว.	-	1.6	2.8	-	2.2
" > 32 ตรว.	-	-	1.7	-	0.9
คอนโดมิเนียม เนื้อที่ ≤ 100 ตรม.	-	13.3	9	-	10.7
" > 100 ตรม.	-	20.3	16.4	8.3	17.6
อพาร์ทเมนท์ เนื้อที่ < 60 ตรม.	-	3.9	2.8	-	3.1
โรงงาน เนื้อที่ ≤ 400 ตรว.	-	-	2.3	-	1.3
รวม	0.3	40.3	55.6	3.8	100.0

6.4) เปรียบเทียบจำนวนสมาชิกในครอบครัวกับลักษณะของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่จำนวนสมาชิกในครอบครัว 4 คน และ 5 คน มากที่สุดเป็นร้อยละ 42.8 และ 34.3 ปัจจุบันอาศัยอยู่บ้านเดี่ยวคิดเป็นร้อยละ 46.3 และ 38.6 รองลงมาอาศัยอยู่ อาคารพาณิชย์, ทาวน์เฮ้าส์, บ้านแฝด และคอนโดมิเนียม คิดเป็นร้อยละ 27.2, 16.2, 4.4 , 3.6 และ 31.2, 25.7, 0.9, 0.9 ตามลำดับ ดังแสดงไว้ในตารางที่ 39

ตารางที่ 39 เปรียบเทียบจำนวนสมาชิกในครอบครัว กับ ลักษณะของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

จำนวนสมาชิกในครอบครัว ลักษณะ ของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน	3 คน	4 คน	5 คน	6 คน ขึ้นไป	รวม
บ้านเดี่ยว เนื้อที่ < 100 ตรว.	9.3	17.6	15.6	6.7	14.8
" 100 - 200 ตรว.	9.3	19.9	14.7	16.7	16.4
" 201- 400 ตรว.	7.0	5.1	5.5	3.3	5.3
" > 400 ตรว.	4.7	3.7	2.8	-	3.1
บ้านแฝด เนื้อที่ ≤ 50 ตรว.	4.7	3.7	-	-	2.2
" > 50 ตรว.	2.3	0.7	0.9	-	0.9
ทาวน์เฮ้าส์ เนื้อที่ ≤ 18 ตรว.	2.3	1.5	0.9	3.3	1.6
" 19-36 ตรว.	16.3	12.5	22.0	20.0	17.0
" < 36 ตรว.	7.0	2.2	2.8	6.7	3.5
อาคารพาณิชย์ เนื้อที่ ≤ 16 ตรว.	4.7	17.6	16.5	16.7	15.4
" 17-32 ตรว.	11.6	8.1	11.9	-	9.1
" > 32 ตรว.	4.7	1.5	2.8	20.0	4.1
คอนโดมิเนียม เนื้อที่ ≤ 100 ตรม.	4.7	2.9	-	-	1.9
" > 100 ตรม.	2.3	0.7	0.9	3.3	1.3
อพาร์ทเมนท์ เนื้อที่ < 60 ตรม.	4.7	-	0.9	-	0.9
โรงงาน เนื้อที่ ≤ 400 ตรว.	2.3	1.5	0.9	-	1.3
" > 400 ตรว.	2.3	0.7	0.9	3.3	1.3
รวม	13.5	42.8	34.3	9.4	100.0

6.5) เปรียบเทียบจำนวนสมาชิกในครอบครัวกับลักษณะของบ้าน
หลังที่สองใกล้สถานศึกษาและสถานที่ทำงานที่คาดหวัง พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่
จำนวนสมาชิกในครอบครัว 4 คน และ 5 คน มากที่สุดคิดเป็นร้อยละ 42.8 และ 34.3 มีความ
คาดหวังบ้านหลังที่สองในรูปแบบบ้านเดี่ยวคิดเป็นร้อยละ 49.3 และ 45 รองลงมาคาดหวัง
คอนโดมิเนียมคิดเป็นร้อยละ 30.8 และ 28.5 และคาดหวังทาวน์เฮ้าส์, อาคารพาณิชย์ และ
บ้านแฝด คิดเป็นร้อยละ 10.3, 4.3, 1.4 และ 7.4 , 8.3, 5.5 ตามลำดับ ดังแสดงไว้ในตารางที่
40

ตารางที่ 40 เปรียบเทียบจำนวนสมาชิกในครอบครัว กับ ลักษณะของบ้านหลังที่สอง
ใกล้สถานศึกษา และสถานที่ทำงานที่คาดหวัง

จำนวนสมาชิกในครอบครัว ลักษณะของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน	3 คน	4 คน	5 คน	6 คน ขึ้นไป	รวม
บ้านเดี่ยว เนื้อที่ < 100 ตรว.	1.6	9.6	8.3	13.3	9.7
" 100 - 200 ตรว.	30.2	33.8	31.2	40.0	33.0
" 201- 400 ตรว.	7.0	4.4	4.6	-	4.4
" > 400 ตรว.	-	1.5	0.9	6.7	1.6
บ้านแฝด เนื้อที่ ≤ 50 ตรว.	-	0.7	2.8	3.3	1.6
" > 50 ตรว.	2.3	0.7	2.7	3.3	1.8
ทาวน์เฮ้าส์ เนื้อที่ ≤ 18 ตรว.	4.7	8.1	3.7	-	5.3
" 19-36 ตรว.	2.3	2.2	2.8	10.0	3.1
" < 36 ตรว.	2.3	-	0.9	3.3	0.9
อาคารพาณิชย์ เนื้อที่ ≤ 16 ตรว.	-	2.9	2.8	3.3	2.5
" 17-32 ตรว.	2.3	0.7	4.6	-	2.2
" > 32 ตรว.	-	0.7	0.9	3.3	0.9
คอนโดมิเนียม เนื้อที่ ≤ 100 ตรม.	18.6	11.7	9.2	-	10.7
" > 100 ตรม.	14.0	19.1	19.3	10.0	17.6
อพาร์ทเมนท์ เนื้อที่ < 60 ตรม.	2.3	2.9	4.6	-	3.1
โรงงาน เนื้อที่ ≤ 400 ตรว.	2.3	0.7	0.9	3.3	1.3
รวม	13.5	42.8	34.3	9.4	100.0

สถานการณ์ทางด้านสังคม

6.6) เปรียบเทียบระดับการศึกษาของผู้ปกครองกับลักษณะของที่อยู่อาศัยปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างประมาณครึ่งหนึ่ง สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 52.5 ปัจจุบันอาศัยอยู่บ้านเดี่ยวคิดเป็นร้อยละ 39 รองลงมาอาศัยอยู่อาคารพาณิชย์, ทาวน์เฮ้าส์, บ้านแฝดและคอนโดมิเนียมคิดเป็นร้อยละ 27.6, 22.8, 4.8, 2.4 ตามลำดับ นอกนั้นสำเร็จการศึกษาระดับมัธยมศึกษาหรือต่ำกว่า, อนุปริญญา, ปวส. และปริญญาโท คิดเป็นร้อยละ 13.8, 17.6 และ 14.5 ตามลำดับ ปัจจุบันอาศัยอยู่บ้านเดี่ยวคิดเป็นร้อยละ 31.8, 32.1 และ 56.6 รองลงมาอาศัยอยู่อาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 36.4, 41.1 และ 10.9 ทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 20.4, 21.5 และ 21.7 และคอนโดมิเนียม คิดเป็นร้อยละ 0.0, 3.6 และ 8.6 ตามลำดับ ดังแสดงไว้ในตารางที่ 41

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 41 เปรียบเทียบระดับการศึกษาของผู้ปกครอง กับ ลักษณะของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

ระดับการศึกษา / ลักษณะของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน	มัธยมศึกษาหรือต่ำกว่า	อนุปริญญา/ปวส.	ปริญญาตรี	ปริญญาโท	ปริญญาเอก	รวม
บ้านเดี่ยว เนื้อที่ < 100 ตรว.	18.2	12.5	13.8	17.4	20.0	14.8
" 100 - 200 ตรว.	13.6	8.9	15.6	28.3	40.0	16.4
" 201 - 400 ตรว.	-	7.1	5.4	8.7	-	5.3
" > 400 ตรว.	-	3.6	4.2	2.2	-	3.1
บ้านแฝด เนื้อที่ ≤ 50 ตรว.	2.3	1.8	3.0	-	-	2.2
" > 50 ตรว.	-	-	1.8	-	-	0.9
ทาวน์เฮ้าส์ เนื้อที่ ≤ 18 ตรว.	-	5.4	1.2	-	-	1.6
" 19-36 ตรว.	15.9	12.5	18.6	17.4	20.0	17.0
" < 36 ตรว.	4.5	3.6	3.0	4.3	-	3.5
อาคารพาณิชย์ เนื้อที่ ≤ 16 ตรว.	20.5	16.1	16.8	6.5	-	15.4
" 17-32 ตรว.	11.4	16.1	7.8	2.2	20.0	9.1
" > 32 ตรว.	4.5	8.9	3.0	2.2	-	4.1
คอนโดมิเนียม เนื้อที่ ≤ 100 ตรม.	-	3.6	1.2	4.3	-	1.9
" > 100 ตรม.	-	-	1.2	4.3	-	1.3
อพาร์ทเมนท์ เนื้อที่ < 60 ตรม.	4.5	-	0.6	-	-	0.9
โรงงาน เนื้อที่ ≤ 400 ตรว.	2.3	-	1.8	-	-	1.3
" > 400 ตรว.	2.3	-	1.2	2.2	-	1.3
รวม	13.8	17.6	52.5	14.5	1.6	100.0

6.7) เปรียบเทียบระดับการศึกษาของผู้ปกครองกับลักษณะของบ้าน
หลังที่สองใกล้สถานศึกษา และสถานที่ทำงานที่คาดหวัง พบว่ากลุ่มตัวอย่างสำเร็จการ
ศึกษาระดับปริญญาตรีคิดเป็นร้อยละ 52.5 มีความคาดหวังบ้านหลังที่สองในรูปแบบบ้านเดี่ยว
คิดเป็นร้อยละ 48.5 รองลงมาคาดหวังคอนโดมิเนียม คิดเป็นร้อยละ 30.6 และคาดหวัง
ทาวน์เฮ้าส์คิดเป็นร้อยละ 6.6 นอกนั้นสำเร็จการศึกษาระดับมัธยมศึกษาหรือต่ำกว่า,
อนุปริญญา, ปวส. และ ปริญญาโท คิดเป็นร้อยละ 13.8, 17.6 และ 14.5 ตามลำดับ มีความ
คาดหวังบ้านเดี่ยวคิดเป็นร้อยละ 47.7, 42.9 และ 56.9 รองลงมาคาดหวังคอนโดมิเนียมคิดเป็น
ร้อยละ 15.9, 25.0 และ 30.6 และคาดหวังทาวน์เฮ้าส์คิดเป็นร้อยละ 18.2, 12.6 และ 8.7 ตาม
ลำดับ ดังแสดงไว้ในตารางที่ 42



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 42 เปรียบเทียบระดับการศึกษาของผู้ปกครอง กับ ลักษณะของบ้านหลังที่สองใกล้สถานศึกษา และ สถานที่ทำงานที่คาดหวัง

ระดับการศึกษา / ลักษณะของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน	มัธยมศึกษาหรือต่ำกว่า	อนุปริญญา/ปวส.	ปริญญาตรี	ปริญญาโท	ปริญญาเอก	รวม
บ้านเดี่ยว เนื้อที่ < 100 ตรว.	22.7	7.1	7.8	8.7	-	9.7
" 100-200 ตรว.	20.5	30.4	37.1	30.4	60.0	33.0
" 201-400 ตรว.	4.5	3.6	3.0	10.9	-	4.4
" > 400 ตรว.	-	1.8	0.6	6.5	-	1.6
บ้านแฝด เนื้อที่ ≤ 50 ตรว.	-	3.6	1.8	-	-	1.6
" > 50 ตรว.	2.3	7.2	0.6	-	-	1.8
ทาวน์เฮ้าส์ เนื้อที่ ≤ 18 ตรว.	11.4	5.4	3.9	6.5	-	5.3
" 19-36 ตรว.	4.5	3.6	3.0	2.2	-	3.1
" < 36 ตรว.	2.3	3.6	-	-	-	0.9
อาคารพาณิชย์ เนื้อที่ ≤ 16 ตรว.	9.1	3.6	1.2	-	-	2.5
" 17-32 ตรว.	-	1.8	3.6	-	-	2.2
" > 32 ตรว.	-	1.8	1.2	-	-	0.9
คอนโดมิเนียม เนื้อที่ ≤ 100 ตรม.	6.8	10.7	10.8	13.0	20.0	10.7
" > 100 ตรม.	9.1	14.3	19.8	21.7	20.0	17.6
อพาร์ทเมนท์ เนื้อที่ < 60 ตรม.	2.3	1.8	4.8	-	-	3.1
โรงงาน เนื้อที่ ≤ 400 ตรว.	4.5	-	1.2	-	-	1.3
รวม	13.8	17.6	52.5	14.5	1.6	100.0

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สถานภาพทางด้านเศรษฐกิจ

6.8) เปรียบเทียบอาชีพของผู้ปกครองกับลักษณะของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างมากกว่าครึ่งหนึ่งประกอบธุรกิจส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 55.0 รองลงมา ทำงานบริษัทเอกชนคิดเป็นร้อยละ 34.0 ปัจจุบันอาศัยอยู่บ้านเดี่ยวคิดเป็นร้อยละ 34.8 และ 41.6 รองลงมาอาศัยอยู่อาคารพาณิชย์, ทาวน์เฮ้าส์, บ้านแฝด และคอนโดมิเนียมคิดเป็นร้อยละ 35.5, 19.4, 2.2, 3.4 และ 20.4, 29.6, 3.7 และ 2.8 ตามลำดับ ดังแสดงไว้ในตารางที่ 43

ตารางที่ 43 เปรียบเทียบอาชีพของผู้ปกครองกับ ลักษณะของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

อาชีพ ลักษณะของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน	ประกอบ ธุรกิจส่วนตัว	ทำงานบริษัท เอกชน	รับราชการ	ทำงานรัฐ วิสาหกิจ	รวม
บ้านเดี่ยว เนื้อที่ < 100 ตรว.	13.1	13.0	5.3	56.3	14.8
" 100-200 ตรว.	13.1	19.4	26.3	18.8	16.4
" 201-400 ตรว.	5.7	4.6	10.5	-	5.3
" > 400 ตรว.	2.9	4.6	-	-	3.1
บ้านแฝด เนื้อที่ ≤ 50 ตรว.	1.1	2.8	-	12.5	2.2
" > 50 ตรว.	1.1	0.9	-	-	0.9
ทาวน์เฮ้าส์ เนื้อที่ ≤ 18 ตรว.	0.6	3.7	-	-	1.6
" 19-36 ตรว.	15.4	22.2	15.8	-	17.0
" < 36 ตรว.	3.4	3.7	5.3	-	3.5
อาคารพาณิชย์ เนื้อที่ ≤ 16 ตรว.	17.7	13.0	15.8	6.3	15.4
" 17-32 ตรว.	10.9	6.5	10.5	6.3	9.1
" > 32 ตรว.	6.9	0.9	-	-	4.1
คอนโดมิเนียม เนื้อที่ ≤ 100 ตรม.	1.7	1.9	5.3	-	1.9
" > 100 ตรม.	1.7	0.9	-	-	1.3
อพาร์ทเมนท์ เนื้อที่ < 60 ตรม.	1.1	0.9	-	-	0.9
โรงงาน เนื้อที่ ≤ 400 ตรว.	1.7	0.9	-	-	1.3
" > 400 ตรว.	0.9	-	0.3	-	1.3
รวม	55.0	34.0	6.0	5.0	100.0

6.9) เปรียบเทียบอาชีพของผู้ปกครองกับลักษณะของบ้านหลังที่สองใกล้สถานศึกษาและสถานที่ทำงานที่คาดหวัง พบว่ากลุ่มตัวอย่างมากกว่าครึ่งหนึ่งประกอบอาชีพส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 55.0 รองลงมาทำงานบริษัทเอกชนคิดเป็นร้อยละ 34.0 มีความคาดหวังบ้านหลังที่สองในรูปแบบบ้านเดี่ยว ในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน คิดเป็นร้อยละ 45.7 และ 53.7 รองลงมาคาดหวังคอนโดมิเนียมคิดเป็นร้อยละ 25.6 และ 30.6 และคาดหวังอาคารพาณิชย์, ทาวน์เฮ้าส์ และบ้านแฝด คิดเป็นร้อยละ 8.0, 9.1, 4.5 และ 2.8, 9.3, 2.8 ตามลำดับ ดังแสดงไว้ในตารางที่ 44



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 44 เปรียบเทียบ อาชีพของผู้ปกครอง กับ ลักษณะของบ้านหลังที่สองใกล้
สถานศึกษา และสถานที่ทำงานที่คาดหวัง

อาชีพ ลักษณะของที่อยู่อาศัย ในปัจจุบัน	ประกอบธุรกิจ ส่วนตัว	ทำงานบริษัท เอกชน	รับ ราชการ	ทำงานรัฐ วิสาหกิจ	รวม
บ้านเดี่ยว เนื้อที่ < 100 ตรว.	9.1	11.1	10.5	6.3	9.7
" 100-200 ตรว.	29.7	36.1	36.8	43.8	33.0
" 201-400 ตรว.	4.6	5.6	-	-	4.4
" > 400 ตรว.	2.3	0.9	-	-	1.6
บ้านแฝด เนื้อที่ ≤ 50 ตรว.	1.7	1.9	-	-	1.6
" > 50 ตรว.	2.8	0.9	--	-	1.8
ทาวน์เฮ้าส์ เนื้อที่ ≤ 18 ตรว.	3.4	6.5	-	2.5	5.3
" 19-36 ตรว.	4.0	2.8	-	-	3.1
" < 36 ตรว..	1.7	-	-	-	0.9
อาคารพาณิชย์ เนื้อที่ ≤ 16 ตรว.	4.0	0.9	-	-	2.5
" 17-32 ตรว.	2.3	1.9	5.3	-	2.2
" > 32 ตรว.	1.7	-	-	-	0.9
คอนโดมิเนียม เนื้อที่ ≤ 100 ตรม.	8.5	10.2	31.6	12.5	10.7
" > 100 ตรม.	17.1	20.4	15.8	6.3	17.6
อพาร์ทเมนต์ เนื้อที่ < 60 ตรม.	4.6	0.9	-	6.3	3.1
โรงงาน เนื้อที่ ≤ 400 ตรว.	2.3	-	-	-	1.3
รวม	55.0	34.0	6.0	5.0	100.0

6.10) เปรียบเทียบระดับรายได้ครอบครัวต่อเดือนกับลักษณะของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีระดับรายได้ครอบครัวต่อเดือนในสัดส่วนกระจายที่เท่า ๆ กัน คือ ระดับรายได้ต่ำกว่า 40,000 บาท, 40,001 - 60,000 บาท, 60,001 - 100,000 บาท และ 100,001 - 200,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 19.8, 21.7, 22.0 และ 22.0 ตามลำดับ ปัจจุบันอาศัยอยู่บ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 27.0, 37.6, 41.4 และ 58.5 ตามลำดับ รองลงมาอาศัยอยู่อาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 42.5, 27.5, 31.4 และ 17.1 ตามลำดับ อาศัยอยู่ทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 17.5, 26.0, 20.0 และ 15.7 ตามลำดับ และอาศัยอยู่คอนโดมิเนียม คิดเป็นร้อยละ 0.0, 5.8, 2.9 และ 1.4 ตามลำดับ ดังแสดงไว้ในตารางที่ 45



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 45 เปรียบเทียบระดับรายได้ครอบครัวต่อเดือนกับ ลักษณะของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

ระดับรายได้ครอบครัวต่อเดือน ลักษณะของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน	ต่ำกว่า 40,000 บาท	40,001- 60,000 บาท	60,000- 100,000 บาท	100,001- 200,000 บาท	200,000 บาทขึ้นไป	รวม
บ้านเดี่ยว เนื้อที่ < 100 ตรว.	11.1	15.9	20.0	17.1	6.5	14.8
" 100-200 ตรว.	14.3	10.1	14.3	27.1	15.2	16.4
" 201-400 ตรว.	1.6	5.8	5.7	8.6	4.3	5.3
" > 400 ตรว.	-	5.8	1.4	5.7	2.2	3.1
บ้านแฝด เนื้อที่ ≤ 50 ตรว.	3.2	1.4	1.4	1.4	4.3	2.2
" > 50 ตรว.	1.6	-	-	2.9	-	0.9
ทาวน์เฮ้าส์ เนื้อที่ ≤ 18 ตรว.	1.6	5.8	-	-	-	1.6
" 19-36 ตรว.	14.3	15.9	18.6	15.7	21.7	17.0
" < 36 ตรว.	1.6	4.3	1.4	-	13.0	3.5
อาคารพาณิชย์ เนื้อที่ ≤ 16 ตรว.	28.6	15.9	17.1	5.7	8.7	15.4
" 17-32 ตรว.	12.7	8.7	8.6	7.1	8.7	9.1
" > 32 ตรว.	1.6	2.9	5.7	4.3	6.5	4.1
คอนโดมิเนียม เนื้อที่ ≤ 100 ตรม.	-	2.9	2.9	1.4	2.2	1.9
" > 100 ตรม.	-	2.9	-	-	4.3	1.3
อพาร์ทเมนท์ เนื้อที่ < 60 ตรม.	3.2	1.4	-	-	-	0.9
โรงงาน เนื้อที่ ≤ 400 ตรว.	1.6	-	1.4	2.9	-	1.3
" > 400 ตรว.	3.2	-	1.4	-	2.2	1.3
รวม	19.8	21.7	22.0	22.0	14.5	100.0

6.11) เปรียบเทียบระดับรายได้ครอบครัวต่อเดือนกับลักษณะของบ้านหลังที่สองใกล้สถานศึกษาและสถานที่ทำงานที่คาดหวัง พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีระดับรายได้ครอบครัวต่อเดือนในสัดส่วนกระจายที่เท่า ๆ กันคือ ระดับรายได้ต่ำกว่า 40,000 บาท, 40,001 - 60,000 บาท, 60,001 - 100,000 บาท และ 100,001 - 200,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 19.8, 21.7, 22.0 และ 22.0 ตามลำดับ มีความคาดหวังบ้านหลังที่สองในรูปแบบบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 49.2, 50.6, 47.2 และ 47.1 รองลงมาคาดหวังคอนโดมิเนียม คิดเป็นร้อยละ 22.2, 24.6, 27.1 และ 35.7 และคาดหวังทาวน์เฮาส์คิดเป็นร้อยละ 9.5, 11.5, 10.0 และ 5.7 ตามลำดับ ดังแสดงไว้ในตารางที่ 46



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 46 เปรียบเทียบระดับรายได้ครอบครัวต่อเดือนกับลักษณะของบ้านหลังที่สองใกล้สถานศึกษาและสถานที่ทำงานที่คาดหวัง

ระดับรายได้ครอบครัวต่อเดือน / ลักษณะของที่อยู่อาศัย ในปัจจุบัน	ต่ำกว่า 40,000 บาท	40,001-60,000 บาท	60,000-100,000 บาท	100,001-200,000 บาท	200,000 บาทขึ้นไป	รวม
บ้านเดี่ยว เนื้อที่ < 100 ตรว.	25.4	8.7	5.7	5.7	2.2	9.7
" 100-200 ตรว.	22.2	36.2	38.6	34.3	32.6	33.0
" 201-400 ตรว.	1.6	4.3	2.9	5.7	8.7	4.4
" > 400 ตรว.	-	1.4	-	1.4	6.5	1.6
บ้านแฝด เนื้อที่ ≤ 50 ตรว.	-	4.3	1.4	1.4	-	1.6
" > 50 ตรว.	3.2	-	4.3	1.4	-	1.8
ทาวน์เฮ้าส์ เนื้อที่ ≤ 18 ตรว.	6.3	4.3	8.6	2.9	4.3	5.3
" 19-36 ตรว.	1.6	7.2	1.4	1.4	4.3	3.1
" < 36 ตรว.	1.6	-	-	1.4	2.2	0.9
อาคารพาณิชย์ เนื้อที่ ≤ 16 ตรว.	11.1	-	-	-	2.2	2.5
" 17-32 ตรว.	3.2	1.4	4.3	1.4	-	2.2
" > 32 ตรว.	-	1.4	1.4	1.4	-	0.9
คอนโดมิเนียม เนื้อที่ ≤ 100 ตรม.	15.9	7.2	8.5	12.8	8.7	10.7
" > 100 ตรม.	6.3	17.4	18.6	22.9	23.9	17.6
อพาร์ทเมนต์ เนื้อที่ < 60 ตรม.	1.6	2.9	2.9	5.7	2.2	3.1
โรงงาน เนื้อที่ ≤ 400 ตรม.	-	2.9	1.4	-	2.2	1.3
รวม	19.8	21.7	22.0	22.0	14.5	100.0

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

6.12) เปรียบเทียบระดับรายได้ครอบครัวต่อเดือนกับระดับราคาบ้านหลังที่สองที่คาดหวัง พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่มีระดับรายได้ครอบครัวต่อเดือน 100,001 - 200,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 22.0 มีความคาดหวังบ้านหลังที่สองที่ระดับราคา 5-8 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 27.1 รองลงมาคาดหวังบ้านหลังที่สองที่ระดับราคา 3-5 ล้านบาท และ 2-3 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 22.9 และ 21.4 ตามลำดับ ส่วนกลุ่มตัวอย่างที่มีระดับรายได้ครอบครัวต่อเดือน 60,001-100,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 22.0 มีความคาดหวังบ้านหลังที่สองที่ระดับราคา 3-5 ล้านบาท และ 2-3 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 31.4 และ 31.4 มีความคาดหวังบ้านหลังที่สองที่ระดับราคา 5-8 ล้านบาท , 3-5 ล้านบาท, 2-3 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 23.2, 26.1 และ 24.6 ตามลำดับ และกลุ่มตัวอย่างที่มีระดับรายได้ครอบครัวต่อเดือนต่ำกว่า 40,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 19.8 มีความคาดหวังบ้านหลังที่สองที่ระดับราคา 2-3 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.6 และคาดหวังที่ระดับราคา 1-3 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละสูงถึง 44.4 ดังแสดงไว้ในตารางที่ 47

ตารางที่ 47 เปรียบเทียบระดับรายได้ครอบครัวต่อเดือนกับระดับราคาบ้านหลังที่สองที่คาดหวัง

ระดับราคาที่คาดหวัง ระดับรายได้ ครอบครัวต่อเดือน	ต่ำกว่า 1 ล้าน บาท	1-2 ล้าน บาท	2-3 ล้าน บาท	3-5 ล้าน บาท	5-8 ล้าน บาท	8-10 ล้าน บาท	10 ล้าน บาทขึ้นไป	รวม
ต่ำกว่า 40,000 บาท	7.9	44.4	20.6	15.9	9.5	1.6	-	19.8
40,000-60,000 บาท	4.3	11.6	24.6	26.1	23.2	8.7	1.4	21.7
60,001-100,000 บาท	1.4	18.6	31.4	31.4	7.1	4.3	5.7	22.0
100,001-200,000 บาท		12.9	21.4	22.9	27.1	7.1	8.6	22.0
200,001 บาทขึ้นไป		4.3	13.0	23.9	15.2	19.6	23.9	14.5
รวม	2.8	18.9	23.0	24.2	16.7	7.5	6.9	100.0

6.13) เปรียบเทียบระดับรายได้ครอบครัวต่อเดือนกับระดับค่าผ่อนชำระของบ้านหลังที่สองที่คาดหวัง พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่มีระดับรายได้ครอบครัวต่อเดือน 100,001-200,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 22.0 มีความคาดหวังบ้านหลังที่สองที่ระดับค่าผ่อนชำระต่อเดือน 20,001-30,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 31.9 รองลงมาคาดหวังบ้านหลังที่สองที่ระดับค่าผ่อนชำระต่อเดือน 30,001-50,000 บาท และ 50,001-80,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 21.4 และ 17.1 ตามลำดับ ส่วนกลุ่มตัวอย่างที่มีระดับรายได้ครอบครัวต่อเดือน 60,001-100,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 22.0 มีความคาดหวังบ้านหลังที่สองที่ระดับค่าผ่อนชำระต่อเดือน 10,001-20,000 บาท , 20,001-30,000 บาท และ 30,001-50,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 30.0, 28.6 และ 28.6 ตามลำดับ กลุ่มตัวอย่างที่มีระดับรายได้ต่ำกว่า 40,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 21.7 มีความคาดหวังบ้านหลังที่สองที่ระดับค่าผ่อนชำระต่อเดือน 10,001-20,000 บาท , 20,001-30,000 บาท และ 30,001-50,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 31.9, 26.1 และ 17.4 ตามลำดับ และกลุ่มตัวอย่างที่มีระดับรายได้ต่ำกว่า 40,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 19.8 มีความคาดหวังบ้านหลังที่สองที่ระดับค่าผ่อนชำระต่อเดือน 10,001-20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 39.7 และคาดหวังที่ระดับค่าผ่อนชำระต่อเดือนต่ำกว่า 10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 36.5 ดังแสดงไว้ในตารางที่ 48

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 48 เปรียบเทียบระดับรายได้ครอบครัวต่อเดือนกับระดับค่าผ่อนชำระต่อเดือน ของบ้านหลังที่สองที่คาดหวัง

ระดับค่าผ่อนชำระต่อเดือนที่คาดหวัง / ระดับรายได้ครอบครัวต่อเดือน	ต่ำกว่า 10,000 บาท	10,001-21,000 บาท	20,001-30,000 บาท	30,001-50,000 บาท	50,001-80,000 บาท	80,001-100,000 บาท	100,000 บาทขึ้นไป	รวม
ต่ำกว่า 40,000 บาท	36.5	39.7	11.1	11.1	-	1.6	-	19.8
40,000-60,000 บาท	13.0	31.9	26.1	17.4	7.2	4.3	-	21.7
60,001-100,000 บาท	1.4	30.0	28.6	28.6	7.1	1.4	2.9	22.0
100,001-200,000 บาท	5.7	14.3	31.4	21.4	17.1	4.2	5.7	22.0
200,001 บาทขึ้นไป	8.7	4.3	17.4	23.9	15.2	8.7	21.7	14.5
รวม	12.9	25.2	23.6	20.4	9.1	3.7	5.0	100.0

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย