

## บทที่ 3

### วิธีดำเนินการวิจัย

#### 3.1 พื้นที่ย่านสะพานพระราม 8 ธนบุรีกับการฟื้นฟูบูรณะ

จากการทบทวนวรรณกรรมในบทที่ผ่านมา ร่วมกับการสำรวจพื้นที่ศึกษาเบื้องต้นพบว่าพื้นที่ย่านสะพานพระราม 8 ฝั่งธนบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนริมน้ำดั้งเดิมในเขตพื้นที่ชั้นในของกรุงเทพมหานคร มีความจำเป็นต้องทำการฟื้นฟูบูรณะ โดยเน้นการปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐานตลอดจนพื้นที่ว่างสาธารณะภายในชุมชนให้ดีขึ้นและเชื่อมต่อกันอย่างเป็นระบบทั้งภายในและกับระดับเมือง ส่งเสริมการใช้พื้นที่อย่างเต็มศักยภาพและสอดคล้องกับบริบทชุมชน โดยสามารถสร้างความเชื่อมโยงอย่างเป็นเอกภาพกับพื้นที่ว่างสาธารณะที่เกิดขึ้นใหม่และมีความสำคัญในระดับเมือง โดยการปรับปรุงฟื้นฟูบูรณะในมิติต่างๆที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ มิติทางจินตภาพ มิติทางกายภาพ มิติทางสังคมและเศรษฐกิจ รวมทั้งสอดคล้องกับแนวทางการพัฒนาเมือง โครงการพัฒนาพื้นที่รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

#### 3.2 ขั้นตอนและวิธีดำเนินการวิจัย

3.2.1 ศึกษาแนวความคิด ทฤษฎีงานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับการฟื้นฟูบูรณะ กฎหมาย นโยบาย แผนงาน มาตรการทางผังเมืองที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ศึกษา ผ่านข้อมูลทุติยภูมิ ตลอดจนกรณีศึกษาที่เกี่ยวข้องจากการทบทวนวรรณกรรม เพื่อสร้างกรอบแนวความคิดหลักของงานวิจัย โดยมีรายละเอียดตามบทที่ผ่านมาดังนี้

- 1) การฟื้นฟูบูรณะเมือง
  - ความหมาย และประเภทของการฟื้นฟูบูรณะเมือง
  - ที่มาและสาเหตุของการฟื้นฟูบูรณะเมือง
- 2) แนวคิดในการฟื้นฟูบูรณะเมือง
  - มิติทางจินตภาพ (Perceptual Dimension)
  - มิติทางกายภาพ (Physical Dimension)
  - มิติทางสังคมและเศรษฐกิจ (Socio-economic Dimension)
- 3) มาตรการและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการฟื้นฟูบูรณะพื้นที่ศึกษา
- 4) โครงการและแผนงานที่เกี่ยวข้องกับการฟื้นฟูบูรณะพื้นที่ศึกษา

3.2.2 ศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับลักษณะและสภาพทั่วไปของพื้นที่ศึกษา ทั้งวิวัฒนาการทางด้านกายภาพ เศรษฐกิจ และสังคม ผ่านรูปแบบการอธิบายประกอบภาพถ่าย แผนภูมิและแผนผังมีขั้นตอนในรายละเอียดดังต่อไปนี้

- 1) เก็บข้อมูลทุติยภูมิประเภทเช่น แผนที่ ภาพถ่ายทางอากาศ ผังเมืองรวม ข้อมูลทางประวัติศาสตร์ นโยบายที่เกี่ยวข้อง ข้อมูลพื้นฐาน ข้อมูลการท่องเที่ยว และข้อมูลอื่นๆที่เกี่ยวข้อง
- 2) สำรวจพื้นที่เบื้องต้นโดยเก็บข้อมูลจากการสังเกตและสอบถามข้อมูลจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง
- 3) ประมวลข้อมูลเบื้องต้น เพื่อสรุปลักษณะและวิวัฒนาการด้านต่างๆของพื้นที่ศึกษา

ที่มาของข้อมูลทั่วไป

- ข้อมูลด้านประวัติและความเป็นมาของพื้นที่ศึกษาจากการรวบรวมจากหนังสือ และเว็บไซต์ของสำนักงานเขตบางพลัด
- ข้อมูลลักษณะทางกายภาพพื้นฐานของพื้นที่ ทั้งภายในและภายนอกของชุมชนจากการสำรวจพื้นที่ และการสังเกตของผู้วิจัย
- ข้อมูลด้านกิจกรรมทางเศรษฐกิจและสังคมเบื้องต้นที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษา และพื้นที่ใกล้เคียง จากการสำรวจ สังเกต
- ข้อมูลกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการฟื้นฟูบูรณะเมืองในบริเวณพื้นที่ศึกษา จากการรวบรวมจากหนังสือ และเว็บไซต์ของสำนักงานเขตบางพลัด
- ข้อมูลแผนงาน นโยบายที่เกี่ยวข้อง ข้อมูลสถิติจากหน่วยงานราชการ และศึกษาค้นคว้าจากเอกสาร รายงาน แผนที่ ภาพถ่ายทางอากาศ และรูปถ่ายต่างๆที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ศึกษา ได้จากการรวบรวมจากสถาบันทางราชการที่เกี่ยวข้อง

3.2.3 วิเคราะห์ข้อมูลรายละเอียดของลักษณะทางกายภาพ เศรษฐกิจและสังคมของบริเวณย่านสะพานพระราม 8 ธนบุรี ผ่านการวิเคราะห์โดยชั้นชั้นของแผนที่

ที่มาของข้อมูล

การวิเคราะห์ลักษณะทางกายภาพของพื้นที่โดยการซ้อนชั้นของแผนที่ดังนี้

- ข้อมูลและแผนที่แสดงการใช้ที่ดินและการใช้ประโยชน์อาคารในพื้นที่
- ข้อมูลและแผนที่แสดงโครงข่ายการสัญจรในพื้นที่
- ข้อมูลและแผนที่แสดงสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ
- ข้อมูลและแผนที่รูปแบบมวดอาคารและพื้นที่ว่าง
- ข้อมูลและแผนที่แสดงพื้นที่ว่างสาธารณะและพื้นที่ที่ทิ้งร้างภายในพื้นที่
- ข้อมูลและแผนที่แสดงศักยภาพในการมองเห็นและเข้าถึงพื้นที่
- ข้อมูลและแผนที่แสดงลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่

การวิเคราะห์ข้อมูลเฉพาะด้านด้านสังคมและเศรษฐกิจของพื้นที่

- ข้อมูลลักษณะรูปแบบวิถีชีวิตบริเวณย่านสะพานพระราม 8 ธนบุรีจากอดีตจนถึงปัจจุบัน
- ข้อมูลโอกาสและศักยภาพของพื้นที่ในเชิงการค้า
- ข้อมูลรูปแบบเศรษฐกิจสัญจรในบริเวณพื้นที่
- ข้อมูลแหล่งท่องเที่ยวในบริเวณพื้นที่ เป็นต้น

การศึกษาภาคสนามจะเก็บข้อมูลเกี่ยวกับลักษณะและสภาพทั่วไปทางกายภาพของพื้นที่ศึกษา แบ่งออกได้เป็น การสำรวจภาคสนาม(Field Survey) การสังเกตการณ์(Observation) ซึ่งใช้ในการรวบรวมข้อมูลที่มีความเฉพาะของพื้นที่

### วิเคราะห์พื้นที่ศึกษาในรายละเอียดโดยสร้างฐานข้อมูลในเชิงแผนที่

วิเคราะห์พื้นที่ศึกษาในรายละเอียดโดยสร้างฐานข้อมูลในเชิงแผนที่เน้นการวิเคราะห์ข้อมูลของพื้นที่ศึกษาทางด้านกายภาพ โดยมีข้อมูลทางด้านสังคมและเศรษฐกิจเป็นส่วนเสริมในการทำการฟื้นฟูบูรณะพื้นที่ อันได้แก่ข้อมูลที่ได้จากการเก็บรวบรวมนำมาสังเคราะห์เพื่อหาจุดแข็ง จุดอ่อน โอกาส และภาวะคุกคามของพื้นที่ นำมาใช้ในการออกแบบวางผังในการฟื้นฟูบูรณะพื้นที่บริเวณย่านสะพานพระราม 8 ธนบุรี เพื่อความเข้าใจในสภาพของพื้นที่อย่างดีที่สุด ซึ่งได้แก่การวิเคราะห์ในเชิงกายภาพจากข้อมูลทั่วไปและข้อมูลเฉพาะที่ได้จากการรวบรวม คือ

#### 1) การวิเคราะห์รูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินและการใช้ประโยชน์อาคาร

วิเคราะห์จากข้อมูลของการใช้ประโยชน์ของที่ดินและการใช้ประโยชน์ของอาคารจากอดีตจนถึงปัจจุบัน โดยศึกษาถึงผลกระทบและการเปลี่ยนแปลงภายหลังการเกิดขึ้นของสะพานพระราม 8 และพื้นที่สาธารณะระดับเมือง เพื่อทำการออกแบบเพื่อรองรับกิจกรรม การใช้ประโยชน์อาคารและที่ดินในอนาคต อย่างเหมาะสมกับศักยภาพและความสำคัญของพื้นที่

#### 2) การวิเคราะห์รูปแบบโครงข่ายการสัญจรรูปแบบต่างๆ

วิเคราะห์ถึงโครงข่ายการสัญจรของพื้นที่จากระบบการสัญจรหลัก รอง และโครงข่ายที่มีความสัมพันธ์กับโครงข่ายการสัญจรของพื้นที่โดยรอบ เพื่อใช้ในการวางผังออกแบบฟื้นฟูบูรณะให้สอดคล้องและเหมาะสมในการใช้งานได้อย่างเต็มศักยภาพของพื้นที่ย่านสะพานพระราม 8 ธนบุรี

#### 3) การวิเคราะห์ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ

วิเคราะห์ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ เพื่อฟื้นฟูบูรณะระบบโครงข่ายให้มีความสอดคล้องและง่ายต่อการเข้าใช้และการเข้าถึง ตลอดจนสร้างกิจกรรมใหม่ๆ ให้เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่

#### 4) การวิเคราะห์รูปแบบมวลอาคารและพื้นที่ว่าง

วิเคราะห์ถึงรูปแบบมวลอาคารและพื้นที่ว่างในอดีต จนถึงปัจจุบัน เพื่อการฟื้นฟูบูรณะพื้นที่อย่างเหมาะสมและสร้างมวลอาคารและพื้นที่ว่างที่สอดคล้องไปกับโครงสร้างของเมือง แผนพัฒนาและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่

#### 5) การวิเคราะห์พื้นที่ว่างสาธารณะและพื้นที่ที่ร้างในพื้นที่ศึกษา

วิเคราะห์พื้นที่ว่างสาธารณะและพื้นที่ที่ร้างในพื้นที่ศึกษา เพื่อฟื้นฟูบูรณะและเชื่อมต่อระบบโครงข่ายการเข้าใช้งานพื้นที่สาธารณะกับพื้นที่เกิดใหม่อย่างสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่โดยรอบ

#### 6) การวิเคราะห์จินตภาพของพื้นที่ ศักยภาพการเข้าถึงและการมองเห็นของพื้นที่ว่างสาธารณะ

วิเคราะห์ถึงการเข้าถึง การมองเห็นและจินตภาพภายในพื้นที่ เพื่อทำการฟื้นฟูบูรณะพื้นที่ให้ได้ อย่างเหมาะสม ส่งเสริมการใช้งานของพื้นที่โดยการเข้าถึงและการมองเห็น อีกทั้งสร้างและฟื้นฟูบูรณะเอกลักษณ์ของพื้นที่ ให้เกิดการใช้งานและมีทัศนียภาพที่สวยงาม ด้วยการสำรวจและสร้างแผนที่ทางจินตภาพของคนที่อยู่อาศัยภายในพื้นที่ และวิเคราะห์ด้วยโปรแกรมทางคอมพิวเตอร์ Visual Graph Analysis(VGA) ประกอบกับแผนที่แสดงการเข้าถึงในพื้นที่สำคัญบริเวณต่างๆ ในพื้นที่ย่านสะพานพระราม 8 ธนบุรี

### 7) การวิเคราะห์ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่

วิเคราะห์ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อฟื้นฟูบูรณะพื้นที่และสร้างเอกลักษณ์ใหม่ที่มีความสอดคล้องกับบริบทของพื้นที่ชุมชนและลักษณะสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมเดิม

### 8) การวิเคราะห์ลักษณะกิจกรรมทางเศรษฐกิจและสังคมภายในพื้นที่ และพื้นที่ใกล้เคียง

วิเคราะห์ลักษณะกิจกรรมทางเศรษฐกิจและสังคมภายในพื้นที่โดยการสำรวจกิจกรรมและระดับปฏิสัมพันธ์ของคนในอาคารและคนเดินเท้าโดยวิเคราะห์จากจำนวนประตูทางเข้าที่หันออกมาสู่ถนนและสร้างเป็นแผนที่เพื่อแสดงถึงบริเวณพื้นที่ที่มีกิจกรรมทางเศรษฐกิจและสังคมหนาแน่น

3.2.4 กำหนดโปรแกรมการฟื้นฟูบูรณะพื้นที่โดยการสังเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการศึกษาข้อมูลสภาพทั่วไปของพื้นที่ และข้อมูลที่ได้จากการวิเคราะห์โดยวิธีการสร้างฐานข้อมูลในเชิงแผนที่ และกำหนดรายละเอียดการฟื้นฟูบูรณะพื้นที่ทางด้านกายภาพได้ ดังสรุปต่อไปนี้

#### 1) มิติทางจินตภาพ

ได้แก่ การฟื้นฟูบูรณะองค์ประกอบ 5 ประการ ได้แก่ เส้นทาง เส้นขอบ ศูนย์กลางกิจกรรม ย่านภูมิสัญลักษณ์) ที่สามารถฟื้นฟูจินตภาพของพื้นที่ ให้เอกลักษณ์เดิมที่มีอยู่เด่นชัดขึ้น รวมทั้งสร้างเอกลักษณ์ใหม่ที่ เหมาะสม กับพื้นที่บริเวณย่านสะพานพระราม 8 ธนบุรี

#### 2) มิติทางกายภาพ

ได้แก่ การฟื้นฟูบูรณะ “ความเชื่อมต่อ” (connection) ของ โครงข่ายถนน (grid network) ความหนาแน่นของมวลอาคารและที่ว่าง (figure and ground) โดยเฉพาะในระดับถนน (ground level) ภายในพื้นที่ พื้นฟูบูรณะความต่อเนื่องของทางเท้า ความต่อเนื่องของการให้ร่มเงา ความชัดเจนขององค์ประกอบอาคารริมถนนสายหลัก เอกลักษณ์ของอุปกรณ์ประกอบถนนสายหลักในพื้นที่ย่านสะพานพระราม 8 ธนบุรี

#### 3) มิติทางสังคมและเศรษฐกิจ

ได้แก่ การฟื้นฟูบูรณะ “ชีวิตสังคมเมือง” บน “ถนน” ในพื้นที่ โดยการสร้างความหลากหลายของประโยชน์ใช้สอยอาคาร (building uses) บนถนน กำแพงถนน (street façade) การฟื้นฟูระบบเศรษฐกิจ (movement economic) โดยการวางแผนการใช้ประโยชน์อาคาร ให้มีความสัมพันธ์กับระดับศักยภาพของถนน

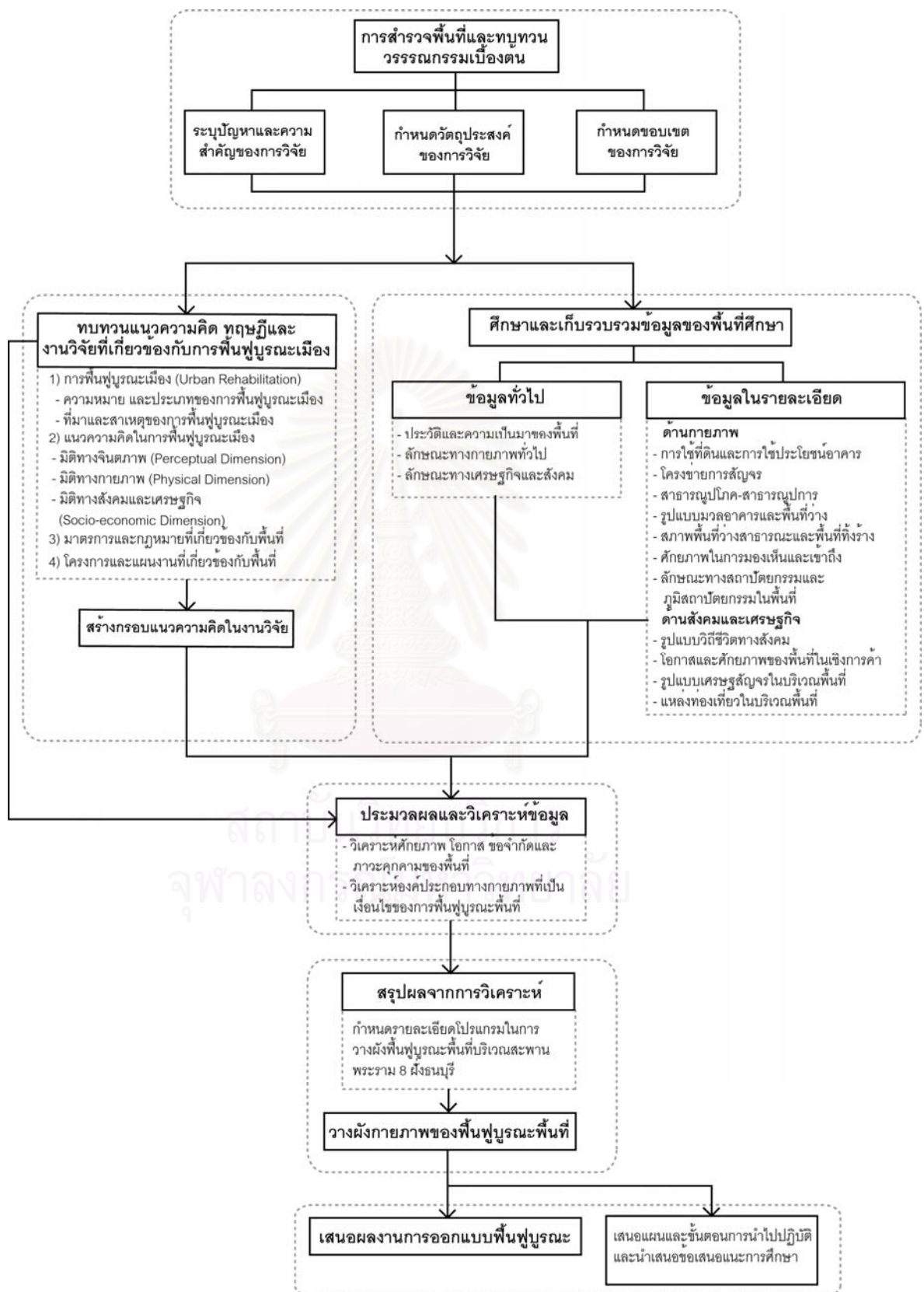
3.2.5 ประมวลผลและวิเคราะห์ข้อมูลในข้อ 3.2.1 ถึง 3.2.4 เพื่อระบุจุดแข็ง จุดอ่อน โอกาส และภาวะคุกคามของพื้นที่ศึกษา เพื่อใช้ในการวางแผนผังออกแบบฟื้นฟูบูรณะพื้นที่

#### 3.2.6 วางผังแนวความคิด ด้านกายภาพในการฟื้นฟูบูรณะพื้นที่ย่านสะพานพระราม 8 ธนบุรี

ผลจากการศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับลักษณะและสภาพทั่วไปของพื้นที่ และวิเคราะห์ข้อมูลทำให้ทราบถึงศักยภาพและโอกาสในการฟื้นฟูบูรณะพื้นที่ ซึ่งสามารถกำหนดโปรแกรมเพื่อการฟื้นฟูบูรณะพื้นที่ย่านสะพานพระราม 8 ธนบุรีทางด้านกายภาพ เพื่อนำไปสู่กระบวนการออกแบบพื้นที่ให้ได้อย่างเต็มศักยภาพ ทั้งนี้ผู้วิจัยได้ทำการออกแบบพื้นที่อยู่ใน 2 ระดับได้แก่พื้นที่ระดับย่าน และพื้นที่เฉพาะที่มีความสำคัญต่อพื้นที่ในบริเวณย่านสะพานพระราม 8 ธนบุรี เพื่อใช้เป็นแนวทางในการฟื้นฟูบูรณะพื้นที่ได้อย่างเหมาะสม มีความสัมพันธ์กับสภาพพื้นที่รอบข้างและสร้างกิจกรรมที่เหมาะสมกับพื้นที่ ดังมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- 1) ผังแม่บทบริเวณย่านสะพานพระราม 8 ธนบุรี
  - แผนงานการฟื้นฟูการใช้ประโยชน์อาคารที่เหมาะสมกับศักยภาพในปัจจุบันบริเวณพื้นที่ย่านสะพานพระราม 8 ธนบุรี
  - แผนงานการฟื้นฟูบูรณะเครือข่ายการเชื่อมต่อของ โครงข่ายถนน ทางเดินต่อชุมชนและพื้นที่สาธารณระดับเมือง
  - แผนงานการฟื้นฟูบูรณะความหนาแน่นของมวลอาคารและที่ว่าง ภายในพื้นที่ศึกษาย่านสะพานพระราม 8 ธนบุรี
  - แผนงานการฟื้นฟูบูรณะพื้นที่ว่างสาธารณะและเครือข่ายเชื่อมต่อทั้งภายในภายนอกพื้นที่ย่านสะพานพระราม 8 ธนบุรี
  - แผนงานการฟื้นฟูบูรณะองค์ประกอบทางจินตภาพและภูมิทัศน์ที่เหมาะสมกับพื้นที่บริเวณย่านสะพานพระราม 8 ธนบุรี
  - แผนงานการฟื้นฟูบูรณะลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่ย่านสะพานพระราม 8 ธนบุรี
- 2) แผนผังการฟื้นฟูพื้นที่เฉพาะ ที่ได้จากการศึกษา วิเคราะห์ถึงความสำคัญ ซึ่งมีผลต่อบริเวณพื้นที่ย่านสะพานพระราม 8 ธนบุรี เพื่อทำการออกในการฟื้นฟูบูรณะพื้นที่ในบริเวณจุดที่มีความสำคัญ ที่ต้องแสดงรายละเอียดที่มากขึ้นเป็นพิเศษ
- 3.2.7 สรุปผลการฟื้นฟูบูรณะพื้นที่ย่านสะพานพระราม 8 ธนบุรี
- 3.2.8 นำเสนอแผนและขั้นตอนเบื้องต้นสู่การนำไปปฏิบัติ และข้อเสนอแนะในการศึกษาต่อไป

## ขั้นตอนวิธีดำเนินการวิจัย



แผนภูมิที่ 3.1 ขั้นตอนและวิธีดำเนินการวิจัย



ตารางที่ 3.1 แสดงวิธีการศึกษาและเครื่องมือที่ใช้ในการฟื้นฟูบูรณะพื้นที่ย่านสะพานพระราม 8 ธนบุรี  
(ที่มา : การศึกษาและวิเคราะห์ของผู้วิจัย, 2550)

หัวข้อของการศึกษา	เนื้อหา	วิธีการศึกษา	เครื่องมือที่ใช้
3.2.1 แนวความคิด ทฤษฎี กฎหมาย นโยบาย แผนงาน มาตรการทางผังเมือง ตลอดจน กรณีศึกษาที่เกี่ยวข้องกับการ ฟื้นฟูบูรณะเมือง	1) การฟื้นฟูบูรณะเมือง - ความหมาย และประเภท ของการฟื้นฟูบูรณะเมือง - ที่มาและสาเหตุของการ ฟื้นฟูบูรณะเมือง 2) ศึกษาถึงแนวคิดในการ ฟื้นฟูบูรณะเมือง - มิติทางจินตภาพ (Perceptual Dimension) - มิติทางกายภาพ (Physical Dimension) - มิติทางสังคม และ เศรษฐกิจ (Socio-economic Dimension) 3) มาตรการและกฎหมายที่ เกี่ยวข้องกับการฟื้นฟูบูรณะ พื้นที่ 4) โครงการและแผนงานที่ เกี่ยวข้องกับการฟื้นฟูบูรณะ พื้นที่	- การทบทวน วรรณกรรม	- การศึกษาจากตำราและ เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการ ฟื้นฟูบูรณะทั้งในและ ต่างประเทศ - บันทึกจากงานสัมมนา และสัมภาษณ์ผู้เชี่ยวชาญ ในเรื่องการฟื้นฟูบูรณะ - อินเทอร์เน็ต - ตัวอย่างจากตำราและ อินเทอร์เน็ต
3.2.2 ศึกษาข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับ ลักษณะและสภาพทั่วไปของ พื้นที่ศึกษา ทั้งวิวัฒนาการ ทางด้านกายภาพ เศรษฐกิจ และ สังคม ผ่านรูปแบบการนำเสนอ เป็นภาพถ่าย แผนภูมิและแผนผัง	1) การเก็บข้อมูลทุติยภูมิ จากแหล่งต่างๆ ข้อมูล พื้นฐานด้านต่างๆ 2) การสำรวจพื้นที่เบื้องต้น 3) ประมวลข้อมูลเบื้องต้น	- การรวบรวมเอกสาร - การสังเกตและสอบถาม	- ข้อมูลจากหน่วยงาน ราชการและอินเทอร์เน็ต - สังเกตและสอบถาม - รูปถ่ายและการอธิบาย

หัวข้อของการศึกษา	เนื้อหา	วิธีการศึกษา	เครื่องมือที่ใช้
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ข้อมูลด้านประวัติและความเป็นมาของพื้นที่บริเวณย่านสะพานพระราม 8 ธนบุรี</li> <li>- ข้อมูลลักษณะทางกายภาพพื้นฐานของพื้นที่ทั้งภายในและภายนอกของชุมชน</li> <li>- ข้อมูลด้านกิจกรรมทางเศรษฐกิจและสังคมที่อาศัยอยู่ในบริเวณย่านสะพานพระราม 8 และพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>- ข้อมูลกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการฟื้นฟูบูรณะเมืองในบริเวณย่านสะพานพระราม 8 ธนบุรี</li> <li>- ข้อมูลแผนงาน นโยบายที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การรวบรวมเอกสารข้อมูลความเป็นมา และลำดับความเปลี่ยนแปลงของพื้นที่</li> <li>- การรวบรวมเอกสาร</li> <li>- การสังเกต</li> <li>- การรวบรวมเอกสาร</li> <li>- การสังเกตและสอบถามคนในพื้นที่</li> <li>- การรวบรวมเอกสาร</li> <li>- การรวบรวมเอกสาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ข้อมูลทางประวัติศาสตร์ของพื้นที่จากตำราและการสอบถาม</li> <li>- ข้อมูลจากหน่วยงานราชการ</li> <li>- แผนที่และรูปถ่าย</li> <li>- ข้อมูลจากหน่วยงานราชการ</li> <li>- บันทึกการสังเกตและสอบถาม</li> <li>- ข้อมูลจากหน่วยงานราชการ และ อินเทอร์เน็ต</li> <li>- เอกสารจากหน่วยงานราชการและตำรา</li> </ul>
<p>3.2.3 วิเคราะห์ข้อมูลรายละเอียดของลักษณะทางกายภาพ เศรษฐกิจและสังคมของบริเวณย่านสะพานพระราม 8 ธนบุรี ผ่านการวิเคราะห์โดยขั้นตอนของแผนที่ โดยข้อมูลได้จากการสำรวจเกี่ยวกับสภาพแวดล้อม</p>	<p><u>ข้อมูลการวิเคราะห์ลักษณะทางกายภาพของพื้นที่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ข้อมูลและแผนที่แสดงการใช้ที่ดินและการใช้ประโยชน์อาคารในพื้นที่</li> <li>- ข้อมูลและแผนที่แสดงการศึกษาโครงข่ายการสัญจรในพื้นที่</li> <li>- ข้อมูลและแผนที่รูปแบบมวลอาคารและพื้นที่ว่าง</li> <li>- ข้อมูลและแผนที่แสดงพื้นที่ว่างสาธารณะและพื้นที่ทิ้งร้างภายในพื้นที่ศึกษา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การสำรวจ</li> <li>- การสำรวจ</li> <li>- การรวบรวมเอกสาร</li> <li>- การสำรวจ</li> <li>- การรวบรวมเอกสาร</li> <li>- การสำรวจ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนที่</li> <li>- รูปถ่ายและการอธิบาย</li> <li>- แผนที่และการเขียนระบุพื้นที่ว่างและที่รกร้าง</li> <li>- รูปถ่ายและการอธิบาย</li> <li>- แผนที่มวลอาคารและพื้นที่ว่าง</li> <li>- แผนที่บริเวณพื้นที่สาธารณะและพื้นที่ทิ้งร้าง</li> <li>- บันทึกการสังเกต</li> <li>- แผนที่และการเขียนระบุเส้นทาง</li> </ul>

ตารางที่ 3.1 แสดงวิธีการศึกษาและเครื่องมือที่ใช้ในการฟื้นฟูบูรณะพื้นที่ย่านสะพานพระราม 8 ธนบุรี (ต่อ)  
(ที่มา : การศึกษาและวิเคราะห์ของผู้วิจัย, 2550)



หัวข้อของการศึกษา	เนื้อหา	วิธีการศึกษา	เครื่องมือที่ใช้
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ข้อมูลและแผนที่แสดงศักยภาพในการมองเห็นและเข้าถึงพื้นที่</li> <li>- ข้อมูลและแผนที่แสดงลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่</li> <li><u>ข้อมูลการวิเคราะห์ลักษณะสังคมและเศรษฐกิจของพื้นที่</u></li> <li>- ข้อมูลลักษณะรูปแบบวิถีชีวิตบริเวณย่านสะพานพระราม 8 ธนบุรีจากอดีตจนถึงปัจจุบัน</li> <li>- ข้อมูลโอกาสและศักยภาพของพื้นที่ในเชิงการค้า</li> <li>- ข้อมูลรูปแบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่</li> <li>- ข้อมูลแหล่งท่องเที่ยวในบริเวณพื้นที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การสำรวจ</li> <li>- การรวบรวมเอกสาร</li> <li>- การสำรวจ</li> <li>- การรวบรวมเอกสาร</li> <li>- การรวบรวมเอกสาร</li> <li>- การรวบรวมเอกสาร</li> <li>- การสังเกตและสอบถาม</li> <li>- การรวบรวมเอกสาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แผนที่แสดงการเข้าถึงพื้นที่ศึกษา</li> <li>- พื้นที่สนามทัศนจากการวิเคราะห์ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ VGA</li> <li>- แผนที่แสดงอายุอาคารในบริเวณพื้นที่</li> <li>- รูปถ่ายและการอธิบาย</li> <li>- ศึกษาจากตำราและเอกสารที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- สอบถาม</li> <li>- ข้อมูลจากหน่วยงานราชการและอินเทอร์เน็ต</li> <li>- ข้อมูลจากหน่วยงานราชการและอินเทอร์เน็ต</li> <li>- ข้อมูลจากหน่วยงานราชการและเอกสารที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>
การวิเคราะห์พื้นที่ศึกษาในรายละเอียดโดยสร้างฐานข้อมูลในเชิงแผนที่	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) การวิเคราะห์รูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินและการใช้ประโยชน์อาคาร</li> <li>2) การวิเคราะห์รูปแบบโครงข่ายการสัญจรรูปแบบต่างๆ</li> <li>3) การวิเคราะห์ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ</li> <li>4) การวิเคราะห์รูปแบบมวลอาคารและพื้นที่ว่าง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การวิเคราะห์ข้อมูล</li> <li>- การวิเคราะห์ข้อมูล</li> <li>- การวิเคราะห์ข้อมูล</li> <li>- การวิเคราะห์ข้อมูล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ข้อมูลในข้อ 3.2.2 และ 3.2.3</li> </ul>

ตารางที่ 3.1 แสดงวิธีการศึกษาและเครื่องมือที่ใช้ในการฟื้นฟูบูรณะพื้นที่ย่านสะพานพระราม 8 ธนบุรี(ต่อ)  
(ที่มา : การศึกษาและวิเคราะห์ของผู้วิจัย, 2550)

หัวข้อของการศึกษา	เนื้อหา	วิธีการศึกษา	เครื่องมือที่ใช้
	<p>5) การวิเคราะห์พื้นที่ว่างสาธารณะและพื้นที่ที่ว่างในพื้นที่ศึกษา</p> <p>6) การวิเคราะห์จินตภาพของพื้นที่ ศักยภาพการเข้าถึงและการมองเห็นของพื้นที่ว่างสาธารณะ</p> <p>7) การวิเคราะห์ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่</p>	<p>- การวิเคราะห์ข้อมูล</p> <p>- การวิเคราะห์ข้อมูล</p> <p>- การวิเคราะห์ข้อมูล</p>	

ตารางที่ 3.1 แสดงวิธีการศึกษาและเครื่องมือที่ใช้ในการฟื้นฟูบูรณะพื้นที่ย่านสะพานพระราม 8 ธนบุรี(ต่อ)  
(ที่มา : การศึกษาและวิเคราะห์ของผู้วิจัย, 2550)