

การศึกษาเพื่อประกอบการวางแผนการใช้ที่ดินในพื้นที่ชานเมือง
ทางด้านตะวันตกของกรุงเทพมหานคร : กรณีศึกษาเขตบางขุนเทียน



นางสาวอำพัน รุ่งวรรณวงศ์

ศูนย์วิทยทรัพยากร

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาการผังเมืองมหาบัณฑิต
ภาควิชาผังเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2526

ISBN 974-562-063-7

008493 I16399417

A Study for Land Use Planning of The Western Suburb
of Bangkok Metropolis : A Case Study of Bang Khun Thian District



MISS AMPAN RUNGWATANAVONG

ศูนย์วิทยุทรัพยากร
A Thesis Submitted in Partial Fulfilment of the Requirement

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
For the Degree of Master of Planning

Department of Urban Planning

Graduate School

Chulalongkorn University

1983

หัวข้อวิทยานิพนธ์ การศึกษา เพื่อประกอบการวางแผนการใช้ที่ดินในพื้นที่ชานเมือง
 ด้านตะวันตกของกรุงเทพมหานคร : กรณีศึกษา เขตบางขุนเทียน
 โดย นางสาวอำพัน รุ่งวรรณวงศ์
 ภาควิชา ผังเมือง
 อาจารย์ที่ปรึกษา ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุวัฒนา ธาดานิติ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้นักศึกษานิพนธ์ฉบับนี้เป็น
 ส่วนหนึ่งของการศึกษาคำคมหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต



[Handwritten Signature]คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
 (รองศาสตราจารย์ ดร.สุประดิษฐ์ บุนนาค)

[Handwritten Signature]ประธานกรรมการ
 (รองศาสตราจารย์ ดร.เกียรติ วิจารณ์กุล)

[Handwritten Signature]กรรมการ
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ มานพ พงศ์ศักดิ์)

[Handwritten Signature]กรรมการ
 (นายพงศ์สิทธิ์ ชุมสาย ณ อยุธยา)

[Handwritten Signature]กรรมการ
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุวัฒนา ธาดานิติ)

หัวข้อวิทยานิพนธ์ การศึกษา เพื่อประกอบการวางแผนการใช้ที่ดินในพื้นที่ชานเมืองทางด้านตะวันตกของกรุงเทพมหานคร : กรณีศึกษา เขตบางขุนเทียน

ชื่อนิสิต นางสาวอำพัน รุ่งวรรณวงศ์

อาจารย์ที่ปรึกษา ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุวัฒนา ธาตานิธิ

ภาควิชา ผังเมือง

ปีการศึกษา 2525



บทคัดย่อ

เขตชานเมืองชั้นนอกของกรุงเทพมหานครเป็นเขตต่อชนบท (Rural-Urban Fringe) ที่มีการใช้ที่ดินส่วนใหญ่ในการทำเกษตรกรรม ซึ่งได้แก่ เขตหนองแขม บางขุนเทียน คลิ่งชัน หนองจอก ลาดกระบัง และ มีนบุรี ในปัจจุบันพื้นที่เหล่านี้กำลังมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน เป็นภาคนอกเกษตร เนื่องจากการแผ่ขยายตัวของเมืองแบบไร้ทิศทาง (Urban Sprawl) ของเมือง การวางแผนการใช้ที่ดินอย่างรอบคอบจึงเป็นสิ่งจำเป็น เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างการใช้ที่ดินแบบชนบทและแบบเมือง กลยุทธ์ในการป้องกันพื้นที่เกษตรกรรมเหล่านี้คือการแบ่งเขต (Zoning) เพื่อควบคุมการขยายตัวของชุมชนเมืองให้อยู่ในขอบเขตที่เหมาะสม งานวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ได้ศึกษาถึงการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในเขตชานเมืองชั้นนอก ตลอดจนเสนอแนะแนวทางในการวางแผนการใช้ที่ดิน โดยใช้เขตบางขุนเทียน เป็นกรณีศึกษา

ผลจากการศึกษาพบว่า เขตบางขุนเทียนมีประวัติความเป็นมาตลอดจนลักษณะกายภาพเป็นแบบชนบท พื้นที่ทั่วไปเป็นที่ราบลุ่มซึ่งเหมาะแก่การเกษตรกรรม มีลำคลองมากมายถึง 150 คลอง มีพื้นที่ซึ่งใช้ในการทำเกษตร 108,263.7 ไร่ หรือ ร้อยละ 95.6 ของพื้นที่ทั้งเขตในปี 2522 แต่ในปัจจุบันลักษณะดังกล่าวกำลังเปลี่ยนแปลงไป โดยเฉลี่ยมีการเพิ่มขึ้นของพื้นที่เมืองประมาณ 301.8 ไร่ต่อปี เนื่องจากการขยายตัวของเมืองเข้าสู่พื้นที่ชนบท ความเป็นเมือง (Suburbanization) ที่เกิดขึ้นมีสาเหตุหลายประการ คือ การปรับปรุงด้านคมนาคมขนส่ง การขยายตัวของโรงงานอุตสาหกรรม การขยายตัวของที่อยู่อาศัยและการเพิ่มประชากรอย่างรวดเร็วของกรุงเทพมหานคร

ผลจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินคือ พื้นที่ที่เหมาะสมกับการเกษตรกรรมมากที่สุดแห่งหนึ่งของประเทศกำลังจะสูญหายไป ปรากฏการณ์ดังกล่าวก่อให้เกิดปัญหาหลายประการทั้งในเขตต่อชนบทเองและนอกพื้นที่ แต่ผู้ที่รับผลกระทบโดยตรงคือ เกษตรกร เนื่องจากการสูญเสียพื้นที่สำหรับประกอบ

อาชีพของตน ดังนั้นวิทยานิพนธ์ฉบับนี้จึงมุ่งศึกษาปัญหาของ เกษตรกรที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน โดยการออกแบบสอบถามและสัมภาษณ์ ผลที่ได้มีดังต่อไปนี้

- พื้นที่สำหรับประกอบอาชีพลดลง เนื่องจากการขยายตัวของอุตสาหกรรมและหมู่บ้านจัดสรรต่างๆ มากขึ้น

- ปัญหาหนี้เสีย หนี้เก่าและสารพิษซึ่งโรงงานอุตสาหกรรมปล่อยลงสู่ลำคลองต่างๆ เกษตรกรต้องใช้น้ำในลำคลอง เพื่อการประกอบอาชีพ การดำรงชีวิตประจำวัน และ การคมนาคมขนส่งด้วย จึงก่อให้เกิดความเดือดร้อนอย่างยิ่ง

- ปัญหาสภาพแวดล้อม เป็นพิษ ทำให้สัตว์น้ำต่างๆ ตามธรรมชาติ เช่น กุ้ง หอย ปู ปลา ลดจำนวนลง นอกจากนี้ยังทำให้การเพาะปลูกไม่ได้ผลดีเท่าที่ควร

- ปัญหาเรื่องโจรผู้ร้ายมีมากขึ้น ในอดีตปัญหาเรื่องนี้มีน้อยมาก โดยเกษตรกรระบุว่าโจรผู้ร้ายตามอุตสาหกรรมเข้ามา คนในท้องถิ่นเองไม่มีปัญหาเรื่องนี้มากนัก

อย่างไรก็ตามปัญหาดังกล่าว เป็นปัญหาร่วมของ เกษตรกรทุกอาชีพ แต่เนื่องจากเขตบางขุนเทียนมีพื้นที่อุดมสมบูรณ์ จึงมีการประกอบการ เกษตรหลายประเภท ที่สำคัญคือ การทำนา ทำสวน และ เลี้ยงสัตว์น้ำ ซึ่งแต่ละกลุ่มต่างประสบปัญหาเฉพาะตัวไม่เหมือนกัน และ มีความขัดแย้งกันเองในการประกอบอาชีพ เกษตรด้วย

วิทยานิพนธ์ได้แสดงถึง เป้าหมายหลักของแผนการใช้ที่ดินของ เขตบางขุนเทียนซึ่งได้กำหนดขึ้นจากผลประโยชน์ของประชาชนส่วนใหญ่ คือ เกษตรกร พิจารณาร่วมกับแนวโน้มการใช้ที่ดินอันเนื่องมาจากโครงการต่างๆที่จะ เกิดขึ้นใน เขตบางขุนเทียนและพื้นที่ต่อเนื่อง รวมทั้งปัญหาความขัดแย้งระหว่าง เกษตรกรรมแต่ละประเภทด้วย ในที่สุดจึงได้กำหนดเป้าหมายหลักคือการอนุรักษ์พื้นที่ เกษตรกรรมไว้ โดยมีนโยบายการวางแผนการใช้ที่ดินคือ

- เขตบางขุนเทียนจะต้องมีการใช้ที่ดิน เหมาะสมตามสมรรถนะของดิน
- กำหนดขอบเขตการขยายตัวของชุมชน เมืองให้อยู่ในที่ที่เหมาะสม โดยไม่รุกล้ำพื้นที่เกษตรกรรม

- ส่ง เสริม โครงการพัฒนาพื้นที่ เกษตรกรรม
- ป้องกันสิ่งจำ เป็นพื้นฐานสำหรับการเกษตรกรรมคือ อุดมลงต่างๆ และ ความอุดมสมบูรณ์ของดิน

จาก เป้าหมายหลักและนโยบายดังกล่าวจึงได้ เสนอแนะแนวทางการกำหนดแผนการใช้ที่ดินใน เขตบางขุนเทียนซึ่งประกอบด้วยพื้นที่ เกษตรกรรมและพื้นที่ เมืองแยกจากกันอย่างเด่นชัด โดย

มีมาตรการต่างๆ เพื่อให้เกิดผลในทางปฏิบัติ นอกจากนี้การศึกษายังได้เสนอแนะการแก้ปัญหาความ
ขัดแย้งระหว่าง เกษตรกรรมประเภทต่างๆ เพื่อให้เกิดความสนใจแก่เกษตรกรในการประกอบอาชีพ
รวมทั้ง เพื่อให้พื้นที่ชาน เมืองสามารถรักษาสภาพการ เป็นพื้นที่ เกษตรกรรมไว้ได้ต่อไป



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

Thesis Title A Study for Land Use Planning of The Western
 Suburb of Bangkok Metropolis : A Case Study
 of Bang Khun Thian District

Name Miss Ampan RungwatanaVong

Thesis Advisor Assistant Professor Suwattana Thadaniti

Department Urban Planning

Academic Year 1982

ABSTRACT

Outer suburban area of the Bangkok Metropolitan is the rural-urban fringe where the major landuse is for agriculture. Those suburban areas are in Nong Kham, Bang Khun Tian, Taling Chan, Nong Chok, Lad Krabang and Mean Buri Districts. Their agricultural landuse characteristics nowadays are on the verge of changes due to the haphazard urban sprawl. The circumspect landuse planning thus is an indispensable method to lessen the conflicts between rural and urban landuses. One efficient strategy to protect the agricultural area is the zoning method, believed to be an effective way to control urbanization within the proper area. In this thesis, the study was done on outer suburban landuse changes and the guidelines for landuse planning are recommended as well by taking Bangk Khun Tian District as a case study.

From the study, it appears that Bang Khun Tian District has its development and physical features of rural type. That is, it is flood plain suitable for agriculture with as much as 150 canals. In 1979, about 108,263.7 rai or 95.6 % of its total area are cultivated. But at present, it has been changed. In average, urbanized area is sprawling 301.8 rai annually by the process of suburbanization which is generated by multilateral factors - the transportation development, factory expansion, residential area extension and rapid Bangkok population growth.

The grave consequence of such changes is that one piece of the country's most suitable area for agriculture is lost which will eventually cause several problems for both the inside rural area itself and the vicinity. But the directly affected people are the agriculturists who lose their land of occupation. Therefore, this study has focussed on the problems of agriculturists caused by landuse changes by doing field survey and interviews. The outcomes are :-

- Land for occupation shrinks, because of industrial and housing estate expansion.
- Problem of polluted and toxicated water caused by factories discharging their waste into the canals. The agriculturists have to use canal water for their occupation, daily living and transport, so they are seriously affected.
- Problem of polluted environments leading to natural aquatic animal - fish, crabs, or shrimps - lessened in number and impotent cultivation.

๓

- Problem of theft increase. The local folks believe that the factories bringing thieves into the localities.

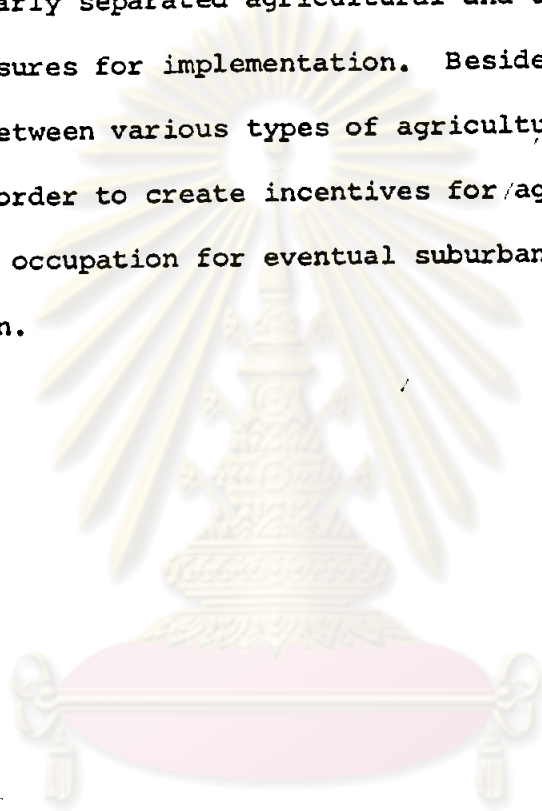
The aforementioned problems are common ones which every types of agriculturists encounter. As Bang Khun Tian District is the fertile land, there are types of agriculture there of which the major ones are rice and fruit growing and aquatic animal raising. Each type of agriculturists will face different problems of their owns and also some inter-conflicts between the agriculturists themselves.

This thesis has presented the goal or the objective of Bang Khun Tian landuse planning which is formulated by taking interests of the majority group - the agriculturists - into consideration. It is counted together with landuse trend which caused by many projects to be carried out in Bang Khun Tian and the connected areas; as well as the inter-conflicts between various types of agriculturists. Finally, to conserve the agricultural areas is set as the main target by having the policy of landuse planning as follow :-

- The Bang Khun Tian District will utilize the land according to its capability
- Urbanized area will be restricted and controlled within the proper precincts and not trespassing into agricultural area.
- The projects for agricultural area development will get supported.

- Basic infra-structures for agriculture - canals, creeks or soil fertility - will be preserved.

From the main target and policies, some recommendations for Bang Khun Tian landuse planning are presented which is composed of clearly separated agricultural and urban precincts and various measures for implementation. Besides, solutions for conflicts between various types of agriculture also are recommended in order to create incentives for agriculturists to pursue their occupation for eventual suburban agricultural area reservation.



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ช

กิตติกรรมประกาศ

ผู้เขียนขอขอบพระคุณอย่างสูงต่อท่านที่ได้ช่วยเหลือจนวิทยานิพนธ์ฉบับนี้
ได้สำเร็จเรียบร้อยด้วยดี ดังรายนามต่อไปนี้

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุวัฒนา ธาตานิธิ ผู้เป็นอาจารย์ที่ปรึกษาที่ได้
กรุณาให้คำปรึกษาแนะนำ และตรวจแก้ไขวิทยานิพนธ์

รองศาสตราจารย์ ดร.เกียรติ จิวะกุล ผู้ช่วยศาสตราจารย์ มานพ
พงศ์พิศ คุณพงศ์สิทธิ์ ชุมสาย ณ อยุธยา ที่ได้สละเวลาเพื่อวิทยานิพนธ์เรื่องนี้

คุณมานิช เพ็ญสิริกุล หัวหน้าหมวดส่งเสริมอาชีพ ฝ่ายปกครอง
เขตบางขุนเทียน ที่ได้ช่วยเหลือในการหาไปสอบถามเกษตรกรตามแขวงต่าง ๆ
ตลอดจนให้ข้อมูลเกี่ยวกับ เขตบางขุนเทียน

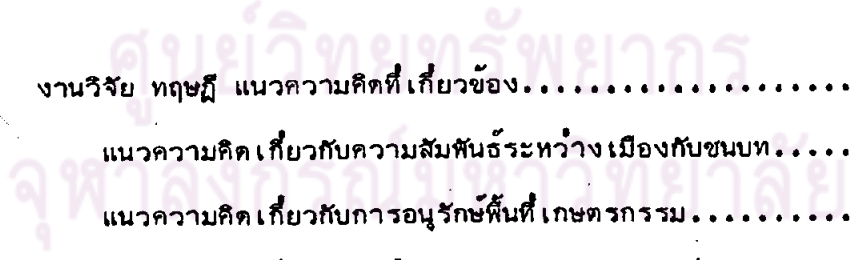
ผู้เขียนยังต้องขอขอบคุณเป็นอย่างสูงต่อที่ ๆ เพื่อน ๆ และน้อง ๆ สำหรับ
ความช่วยเหลือต่าง ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง คุณจิระ จิตรกร คุณขุนพล
พรหมแพทย์ คุณวิชัย บุญवास ม.ร.ว.เปรมศิริ เกษมสันต์ คุณชูลี ไยบัวเทศ
คุณศักดิ์ อาารุณี และคุณพิมลพร อ่อนจำรัส ตลอดจนท่านผู้อื่นที่ไม่ได้กล่าวนาม
ซึ่งได้ช่วยเหลือผู้เขียนในการทำวิทยานิพนธ์จนสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

ศูนย์วิทยทรัพยากร
อำนวยการ รุ่งวรรณวงศ์
ผู้วิจัย
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย.....	ก
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	ข
กิตติกรรมประกาศ.....	ช
รายการแผนที่ประกอบ.....	ฎ
รายการแผนภูมิประกอบ.....	ท
รายการตารางประกอบ.....	ฒ
บทที่	
1	บทนำ.....
	ความเป็นมาและความสำคัญ..... 1
	วัตถุประสงค์..... 2
	พื้นที่ที่ศึกษา..... 3
	ข้อจำกัดของการศึกษา..... 3
	วิธีการศึกษา..... 4
	ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการวิจัย..... 4
2	งานวิจัย ทฤษฎี แนวความคิดที่เกี่ยวข้อง..... 5
	แนวความคิดเกี่ยวกับความสัมพันธ์ระหว่างเมืองกับชนบท..... 7
	แนวความคิดเกี่ยวกับการอนุรักษ์พื้นที่ เกษตรกรรม..... 10
	แนวความคิดเกี่ยวกับพื้นที่สีเขียว..... 17
3	สภาพพื้นฐานทั่วไปของเขตบางขุนเทียน..... 23
	ที่ตั้ง..... 30
	การแบ่งพื้นที่การปกครอง..... 30



ประวัติศาสตร์.....	32
<u>ความสำคัญทางประวัติศาสตร์</u>	32
ลักษณะภูมิประเทศ.....	36
<u>ลักษณะดินฟ้าอากาศ</u>	39
ลักษณะประชากร.....	39
การกระจุกตัวของประชากรในลักษณะศูนย์กลางชุมชน.....	41
ลักษณะอาชีพของประชากร.....	44
กลุ่มอาชีพที่สำคัญ.....	45
การนับถือศาสนาของประชากร.....	48
ระดับการศึกษาของประชากร.....	48
สภาพเศรษฐกิจ.....	48
การคมนาคม.....	54
สาธารณูปโภคและสิ่งบริการสาธารณะ.....	59
ประปา.....	59
ไฟฟ้า.....	61
โทรศัพท์.....	61
การระบายน้ำ.....	61
สาธารณสุข.....	61
ศาสนสถาน.....	63
ท่านบักนั้นน้ำ.....	64
สถาบันการศึกษา.....	64
สถานที่ราชการ.....	68
วัดที่ขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถานของกรมศิลปากร.....	69
ประวัติสัม เขียวหวานบางมด.....	71

4	การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในเขตบางขุนเทียน.....	79
	ลักษณะการใช้ที่ดินในเขตบางขุนเทียน เมื่อเปรียบเทียบกับพื้นที่ต่อ	
	เนื่องในด้านตะวันตกของกรุงเทพมหานคร.....	83
	การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเขตบางขุนเทียน.....	89
	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่เมือง.....	100
	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่เกษตร.....	103
	การวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน.....	109
	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เมืองเป็นรายแขวง.....	112
	ลักษณะประชากร.....	123
	ความหนาแน่นของประชากร.....	123
	การกระจายตัวของประชากร.....	131
	ดัชนีการรวมตัวกันของประชากร.....	132
	ดัชนีการเปลี่ยนแปลงการกระจายตัวของประชากรเขต	
	บางขุนเทียน.....	135
	ขนาดของประชากรระดับแขวง.....	140
	การเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากร.....	142
	การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในแต่ละแขวง.....	148
	สรุปการเปลี่ยนแปลงในเขตบางขุนเทียน.....	160
5	ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในเขตบางขุนเทียน...	162
	การเพิ่มประชากรและการเติบโตของกรุงเทพมหานคร.....	162
	การปรับปรุงด้านการคมนาคมขนส่ง.....	166
	การขยายตัวของโรงงานอุตสาหกรรม.....	174
	บทบาทของนักจัดสรรที่ดิน.....	177
	โครงการของรัฐบาล.....	179

บทที่	หน้า
6	ปัญหาของ เกษตรกรอื่น เนื่องมาจากการ เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน
	ในเขตบางขุนเทียน..... 184
	ลักษณะของ เกษตรกร เขตบางขุนเทียน..... 185
	สภาพทาง เศรษฐกิจและสังคมของ เกษตรกรใน เขตบางขุนเทียน..... 192
	บทวิเคราะห์การผลิตที่สำคัญและภาวะทาง เศรษฐกิจของ เกษตร
	กร เขตบางขุนเทียน..... 207
	ปัญหาของ เกษตรกรใน เขตบางขุนเทียน..... 218
	ผลกระทบจากการ เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในระดับมหภาค..... 233
7	นโยบายการวางแผนการใช้ที่ดินใน เขตบางขุนเทียน..... 235
	การกำหนด เป้าหมายหลักในการวางแผนการใช้ที่ดิน..... 235
	นโยบายการวางแผนการใช้ที่ดินใน เขตบางขุนเทียน..... 250
	แนวทางในการกำหนดแผนการใช้ที่ดินใน เขตบางขุนเทียน..... 251
	แผนการใช้ที่ดินใน เขตบางขุนเทียน..... 253
	การพัฒนาพื้นที่ เกษตรกรรมแต่ละประ เภทใน เขตบางขุนเทียน... 261
	มาตรการในการปฏิบัติตามแผน..... 268
	ข้อเสนอแนะในการศึกษาต่อไป..... 271
บรรณานุกรม.....	272
ภาคผนวก.....	276
ประวัติ.....	305

รายการแผนที่ประกอบ

แผนที่		หน้า
1	การแบ่งเขตชั้นใน ชั้นกลาง และชั้นนอกของกรุงเทพมหานคร.....	25
2	การแบ่งเขตการปกครอง เขตบางขุนเทียน.....	31
3	สมรรถนะของดิน.....	37
4	คลองในเขตบางขุนเทียน.....	38
5	คลองที่ใช้เพื่อการคมนาคมและขนส่ง.....	52, 53
6	ถนนในเขตบางขุนเทียน.....	56
7	เส้นทางคมนาคมขนส่งสายสำคัญ.....	58
8	พื้นที่ที่ได้รับบริการน้ำประปา.....	60
9	วัดและโรงเรียน.....	67
10	สมรรถนะดินของพื้นที่สีเขียวรอบกรุงเทพ.....	82
11	การใช้ที่ดินปัจจุบัน พ.ศ. 2523 ของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล.	87
12	การขยายตัวของ Built-up Area ในเขตกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2443 - 2514).....	90
13	การขยายตัวของกรุงเทพฯ 2523.....	91
14	การใช้ที่ดินเขตบางขุนเทียน พ.ศ. 2510.....	94
15	การใช้ที่ดินเขตบางขุนเทียน พ.ศ. 2523.....	97
16	พื้นที่เกษตรกรรม ปี 2525.....	105
17	การใช้ที่ดิน ปี 2525.....	117
18	ความหนาแน่นประชากร พ.ศ. 2519.....	125
19	ความหนาแน่นประชากร พ.ศ. 2524.....	126
20	การกระจายตัวของประชากร พ.ศ. 2525.....	129

แผนที่	หน้า
21	การกระจายตัวของประชากร พ.ศ. 2519..... 136
22	การกระจายตัวของประชากร พ.ศ. 2524..... 137
23	แขวงบางค้อ..... 149
24	แขวงบางขุนเทียน..... 150
25	แขวงจอมทอง..... 152
26	แขวงบางบอน..... 153
27	แขวงสามค่า..... 154
28	แขวงบางมด..... 155
29	แขวงท่าข้าม..... 156
30	ราคาที่ดิน..... 169
31	การใช้ที่ดินประเภทอุตสาหกรรม..... 175
32	ที่ตั้งหมู่บ้านจัดสรรและหมู่บ้านการเคหะแห่งชาติ..... 178
33	ที่ตั้งศูนย์ชุมชน..... 181
34	ทำนบกั้นน้ำเค็มจากคลองสวนและคลองกระอ้อมเข้าสู่เขตบางขุนเทียน 227
35	โครงการถนนเขตบางขุนเทียน..... 241
36	ระบบขนส่งมวลชน..... 243
37	ระบบทางด่วนและระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนพ.ศ.2521-2527..... 244
38	ผังเคำโครงการเมืองศูนย์กลางกรุงเทพมหานคร..... 246
39	แผนการใช้ที่ดินเขตบางขุนเทียน พื้นที่เมืองและชนบท..... 255
40	แผนการใช้ที่ดินเขตบางขุนเทียน ที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม..... 257

รายการตารางประกอบ

ตาราง		หน้า
1	การใช้ที่ดินฝั่งธนบุรี พ.ศ. 2522.....	29
2	ลักษณะประชากรรายแขวงของเขตบางขุนเทียน พ.ศ. 2524.....	39
3	เนื้อที่รายแขวงของเขตบางขุนเทียน เรียงลำดับจากน้อยไปมาก....	40
4	จำนวนประชากรเรียงตามลำดับ 24 เขตของกรุงเทพมหานคร ปี 2524.....	41
5	จำนวนประชากรและความหนาแน่นรายเขตของกรุงเทพมหานคร ปี 2524 เรียงตามลำดับความหนาแน่นจากมากไปน้อย.....	42
6	จำนวนประชากรเรียงตามลำดับจากมากไปน้อยในฝั่งธนบุรี พ.ศ. 2524.....	44
7	จำนวนภาษีจัดเก็บได้ในกรุงเทพมหานครและเขตบางขุนเทียน ตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2519 - 2524.....	50
8	เปรียบเทียบอันดับภาษีระหว่างเขตชั้นนอกของกรุงเทพมหานคร ปี 2519 - 2523.....	51
9	จำนวนสถานพยาบาลเอกชน (ที่ไม่มีเตียง) พ.ศ. 2524.....	62
10	เนื้อที่ถือครองทำการเกษตร 11 เขตชานเมืองกรุงเทพมหานคร ปี 2523.....	79
11	เนื้อที่ทำการเกษตรกรรมประเภทต่าง ๆ ในเขตชั้นนอก 11 เขตของ กรุงเทพมหานคร ปี 2521.....	81
12	การใช้ที่ดินของฝั่งธนบุรี พ.ศ. 2522 แยกตามรายเขต.....	85
13	การใช้ที่ดินเขตบางขุนเทียน ปี 2510.....	93
14	การใช้ที่ดินเขตบางขุนเทียน ปี 2522.....	95
15	การใช้ที่ดินเขตบางขุนเทียน ปี 2523.....	96

ตาราง	หน้า
16	เปรียบเทียบการใช้ที่ดินปี 2510 และ 2522..... 98
17	การใช้พื้นที่เกษตรกรรมเปรียบเทียบกับพื้นที่นอกเกษตรกรรมในเขต บางขุนเทียน..... 99
18	จำนวนโรงงานอุตสาหกรรมในเขตบางขุนเทียน พ.ศ.2512-2524.. 101
19	แนวโน้มการเติบโตของโรงงานอุตสาหกรรมในเขตบางขุนเทียน.... 102
20	การเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรแต่ละประเภทระหว่างปี 2515 และ 2522/23..... 106
21	จำนวนการปลูกไม้ผล และพืชผักของเขตบางขุนเทียน ปี 2515 - 2524..... 107
22	การเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรมรายแขวงในเขตบางขุนเทียน..... 110
23	การใช้พื้นที่เกษตรกรรมเปรียบเทียบกับพื้นที่เมืองรายแขวงของเขต บางขุนเทียน ปี 2523..... 111
24	จำนวนโรงงานอุตสาหกรรมในเขตบางขุนเทียนจำแนกตามแขวง ต่าง ๆ พ.ศ. 2524..... 113
25	บัญชีรายชื่อสถานประกอบการธุรกิจการค้าและกิจกรรมทางการบริหาร พ.ศ. 2521..... 114
26	ภาษีเงินได้ประเภทต่าง ๆ ในเขตบางขุนเทียน พ.ศ.2519-2524.. 119
27	มูลค่าของพืชผักและผลไม้ที่ผลิตในเขตบางขุนเทียน ปี 2522/23.... 121
28	มูลค่าของข้าวที่ผลิตได้ในเขตบางขุนเทียน ปี 2520 - 2523..... 122
29	ความหนาแน่นของประชากรระดับแขวงในเขตบางขุนเทียน พ.ศ. 2519 - 2524..... 124
30	ความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ในเขตบางขุนเทียน พ.ศ. 2516 - 2524..... 127

ตารางที่

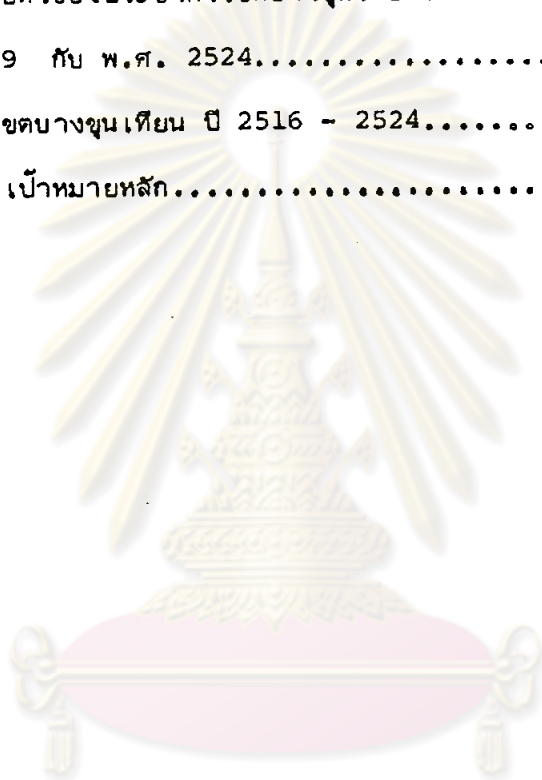
หน้า

31	การกระจายตัวของประชากรในแขวงต่าง ๆ ของเขตบางขุนเทียน พ.ศ. 2519 - 2524.....	128
32	การหาตรรกะของการเปลี่ยนแปลงการกระจายตัวของประชากรเขต บางขุนเทียน.....	134
33	การเกิด - ตาย และการย้ายถิ่นของประชากรเขตบางขุนเทียน พ.ศ. 2519 - 2524.....	138
34	การเพิ่มขึ้นของประชากรโดยการย้ายเข้าระดับแขวงของเขตบาง ขุนเทียน พ.ศ. 2519 - 2524.....	139
35	จำนวนประชากรรายแขวงในเขตบางขุนเทียน ปี 2516 - 2524...	140
36	การเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากร พ.ศ. 2519 และ พ.ศ. 2524 ในเขตบางขุนเทียน.....	142
37	การเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรและจำนวนบ้านในเขตบางขุนเทียน พ.ศ. 2519 - 2524.....	146
38	จำนวนครัวเรือนเกษตรกรในเขตบางขุนเทียน ปี 2515 - 2524..	147
39	การคาดประมาณจำนวนประชากรของเขตบางขุนเทียน.....	147
40	จำนวนประชากรของกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2513 - 2524....	164
41	การย้ายเข้า - ย้ายออกของประชากรเขตบางขุนเทียน พ.ศ. 2519 - 2524.....	165
42	ราคาที่ดินเขตบางขุนเทียน.....	170
43	จำนวนโรงงานที่แบ่งตามประเภทอุตสาหกรรม.....	174
44	มูลค่าเพิ่มของเกษตรกรในเขตบางขุนเทียน.....	185
45	กลุ่มอายุของประชากรในเขตบางขุนเทียน.....	186
46	จำนวนปีที่หัวหน้าครอบครัวอาศัยอยู่ในเขตบางขุนเทียน.....	187
47	ลักษณะครอบครัวเกษตรกรในเขตบางขุนเทียน.....	188

ตาราง	หน้า
48	ขนาดครอบครัวของเกษตรกรในเขตบางขุนเทียนในระยะเวลา ที่ทำการศึกษา..... 189
49	จำนวนบุตรของครอบครัวเกษตรกรในเขตบางขุนเทียน..... 190
50	ระดับการศึกษาของประชากรในเขตบางขุนเทียน..... 191
51	การกระจายอาชีพของประชากรอายุ 12 ปีขึ้นไปในเขตบางขุนเทียน. 192
52	ประเภทการถือครองที่ดินของครัวเรือนเกษตรกร..... 194
53	ขนาดพื้นที่ถือครองของครัวเรือนเกษตรกรที่เป็นเจ้าของที่ดินเอง.... 195
54	ขนาดพื้นที่ถือครองของเกษตรกรที่เช่าหรืออาศัยคนอื่น..... 196
55	ผู้ให้เช่าที่ดินแก่เกษตรกรในเขตบางขุนเทียน..... 197
56	สภาพทางเศรษฐกิจของเกษตรกรในเขตบางขุนเทียน..... 198
57	การใช้จ่ายส่วนใหญ่ของประชากรในเขตบางขุนเทียนต่อครัวเรือน (ร้อยละ)..... 199
58	สถานะรายจ่ายแต่ละเดือนของครัวเรือนในเขตบางขุนเทียน..... 200
59	รายจ่ายของครัวเรือนจำแนกรายแขวง (ร้อยละ)..... 201
60	รายได้ของครัวเรือนเป็นร้อยละแยกตามแขวง..... 203
61	สถานที่ไปใช้บริการในชีวิตประจำวันของครัวเรือนเกษตรกรในเขต บางขุนเทียน..... 205
62	สถานที่ซึ่งเกษตรกรในเขตบางขุนเทียนส่งผลผลิตทางเกษตรไปจำหน่าย
63	การจำหน่ายผลผลิตของเกษตรกรในเขตบางขุนเทียน..... 206
64	การทำสวนส้มเขียวหวานในช่วงระยะเวลา 1 ปี..... 211
65	ปัญหาในการประกอบการเกษตรของเกษตรกรในเขตบางขุนเทียน... 218
66	ปัญหาของกลุ่มเกษตรกรในเขตบางขุนเทียน..... 230
67	ทัศนคติของเกษตรกรเกี่ยวกับอาชีพ..... 232
68	สรุปการทำนาปีแยกเป็นรายเขตกรุงเทพมหานครปี 2521..... 263
69	สรุปการทำนาครั้งที่ 2 แยกเป็นรายเขตของกรุงเทพมหานครปี2521. 264

รายการแผนภูมิประกอบ

แผนภูมิ		หน้า
1	รายได้จากการจัดเก็บภาษีเขตบางขุนเทียน พ.ศ. 2524.....	120
2	การกระจายตัวของประชากรเขตบางขุนเทียนเปรียบเทียบกับระหว่าง พ.ศ. 2519 กับ พ.ศ. 2524.....	130
3	ประชากรเขตบางขุนเทียน ปี 2516 - 2524.....	141
4	โครงสร้างเป้าหมายหลัก.....	249



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย