

## บทที่ 4

### การวิเคราะห์ข้อมูล

การศึกษา เรื่อง สภาพปัจจุบันและความต้องการที่พึงอาศัยของนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี ได้ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลของนักศึกษาสถาบันดังกล่าว โดยมีจำนวนตัวอย่าง 370 ตัวอย่าง มาทำการวิเคราะห์ถึงสภาพที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน และความต้องการที่พึงอาศัยของนักศึกษา ได้ผลการศึกษาดังนี้

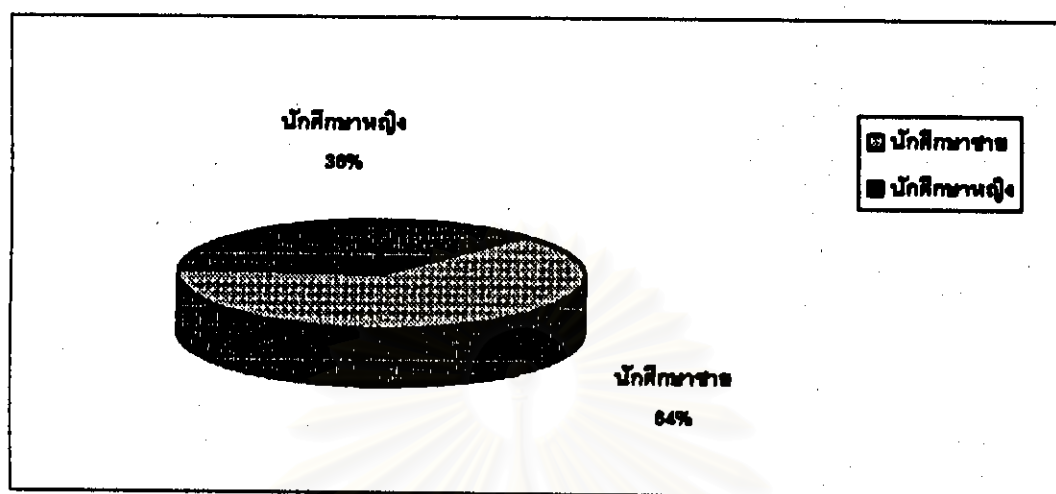
#### 1. ข้อมูลทั่วไปของนักศึกษา

1.1 เพศ นักศึกษาที่ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เป็น นักศึกษาชาย ร้อยละ 63.5 และเป็นนักศึกษาหญิง ร้อยละ 36.5 ดังแสดงในตารางที่ 4.1

ตารางที่ 4.1 แสดงจำนวนนักศึกษาที่ตอบแบบสอบถามจำแนกตามเพศ

| เพศ          | จำนวนคน | ร้อยละ |
|--------------|---------|--------|
| นักศึกษาชาย  | 235     | 63.5   |
| นักศึกษาหญิง | 135     | 36.5   |
| รวม          | 370     | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.1 แสดงจำนวนนักศึกษาที่ตอบแบบสอบถามจำแนกตามเพศ

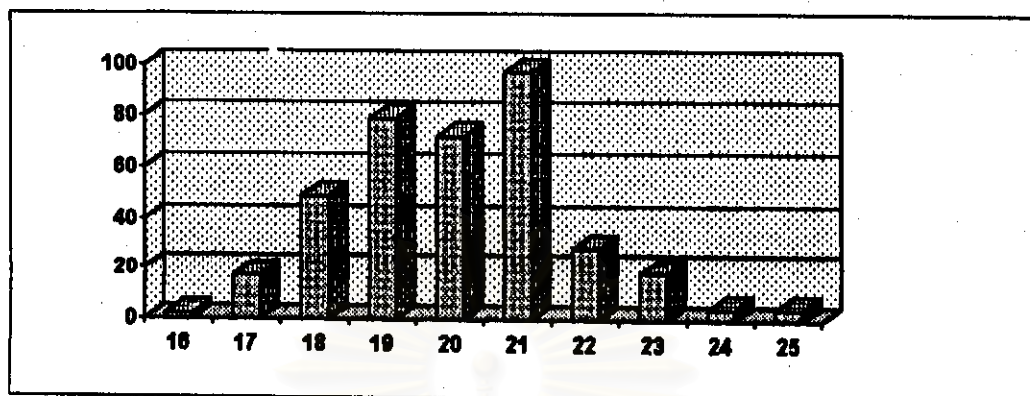


1.2 อายุ นักศึกษาส่วนใหญ่มีอายุระหว่าง 18-21 ปี รวมแล้วคิดเป็นร้อยละ 80.2 ของจำนวนนักศึกษาทั้งหมด โดยนักศึกษาที่มีอายุ 21 ปี มีจำนวนมากที่สุดคือ ร้อยละ 26.2 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.2

ตารางที่ 4.2 แสดงจำนวนของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามอายุ

| อายุ (ปี) | จำนวน | ร้อยละ |
|-----------|-------|--------|
| 16        | 2     | 0.5    |
| 17        | 17    | 4.6    |
| 18        | 49    | 13.2   |
| 19        | 79    | 21.3   |
| 20        | 72    | 19.5   |
| 21        | 97    | 26.2   |
| 22        | 28    | 7.6    |
| 23        | 18    | 4.9    |
| 24        | 4     | 1.1    |
| 25        | 4     | 1.1    |
| รวม       | 370   | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.2 แสดงจำนวนของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามอายุ

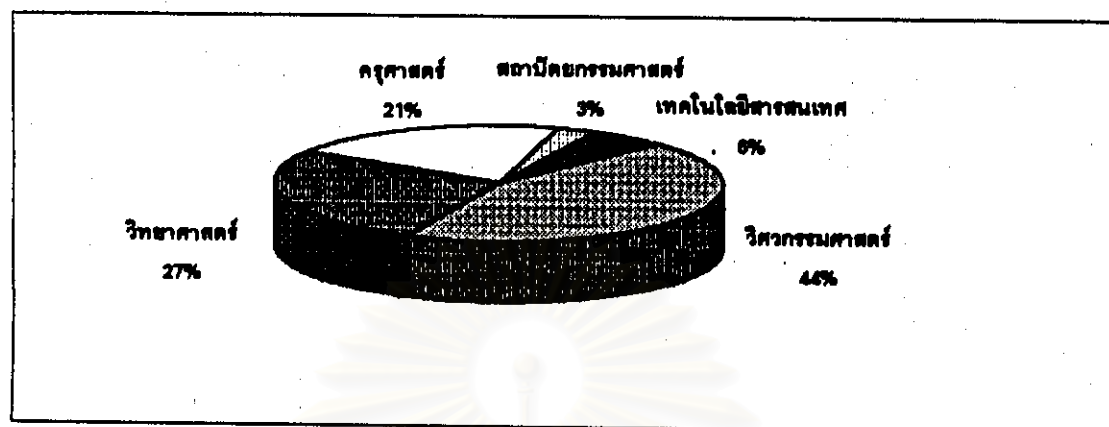


1.3 คณะ นักศึกษาที่ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่ศึกษาอยู่ในคณะวิศวกรรมศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์ และคณะครุศาสตร์ รวมแล้วเป็นร้อยละ 91.6 ของจำนวนนักศึกษาทั้งหมด โดยเป็นนักศึกษาคณะวิศวกรรมศาสตร์มากที่สุด ร้อยละ 44.1 รองลงมาคณะวิทยาศาสตร์ ร้อยละ 27.0 คณะครุศาสตร์ ร้อยละ 20.5 คณะเทคโนโลยีสารสนเทศ ร้อยละ 5.7 และคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ร้อยละ 2.7 นักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามที่ศึกษาอยู่คณะวิศวกรรมศาสตร์ คณะครุศาสตร์ ส่วนใหญ่เป็นนักศึกษาชาย และนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามที่ศึกษาอยู่คณะวิทยาศาสตร์ ส่วนใหญ่เป็นนักศึกษานหญิง ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.3 และ 4.4

ตารางที่ 4.3 แสดงจำนวนนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามคณะ

| คณะ               | จำนวน | ร้อยละ |
|-------------------|-------|--------|
| วิศวกรรมศาสตร์    | 163   | 44.1   |
| วิทยาศาสตร์       | 100   | 27.0   |
| ครุศาสตร์         | 76    | 20.5   |
| สถาปัตยกรรมศาสตร์ | 10    | 2.7    |
| เทคโนโลยีสารสนเทศ | 21    | 5.7    |
| รวม               | 370   | 100.0  |

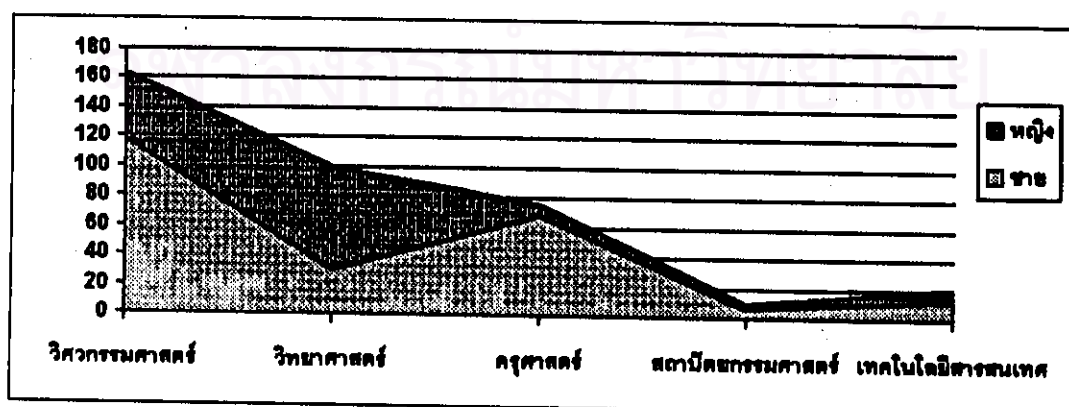
แผนภูมิที่ 4.3 แสดงจำนวนนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามคณะ



ตารางที่ 4.4 แสดงจำนวนนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามคณะ / เพศ

| คณะ \ เพศ | วิศวกรรมศาสตร์ | วิทยาศาสตร์ | ศึกษาศาสตร์ | สถาปัตยกรรมศาสตร์ | เทคโนโลยีสารสนเทศ | รวม |
|-----------|----------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|-----|
| ชาย       | 118            | 30          | 68          | 6                 | 13                | 235 |
| หญิง      | 45             | 70          | 8           | 4                 | 8                 | 135 |
| รวม       | 163            | 100         | 76          | 10                | 21                | 370 |

แผนภูมิที่ 4.4 แสดงจำนวนนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามคณะ/เพศ

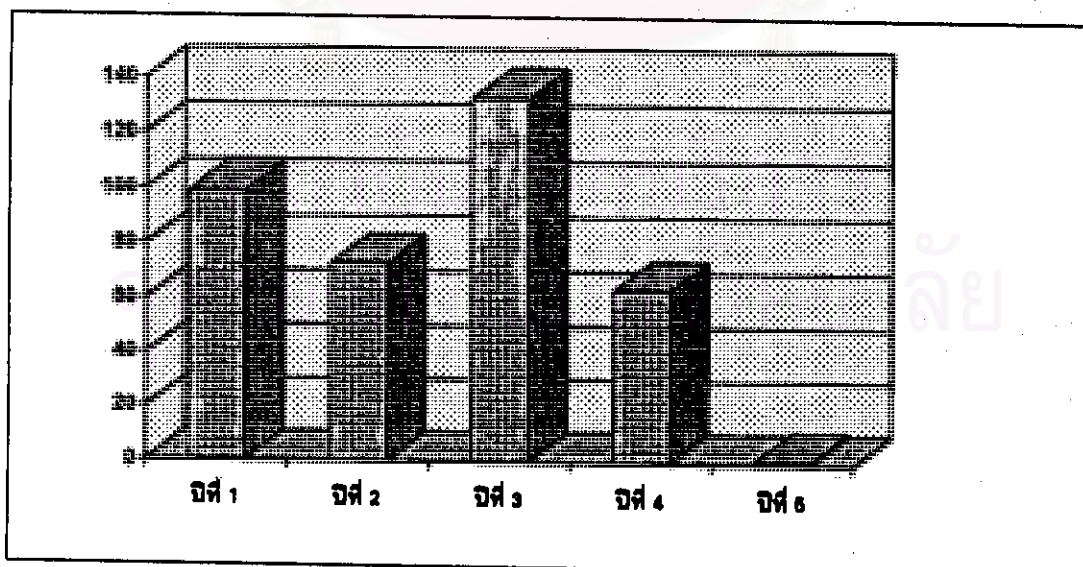


1.4 **ชั้นปี** นักศึกษาที่ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เป็นนักศึกษาชั้นปีที่ 3 มากที่สุด ร้อยละ 35.9 รองลงมาเป็นนักศึกษาชั้นปีที่ 1 ร้อยละ 26.8 นักศึกษาชั้นปีที่ 2 ร้อยละ 19.7 นักศึกษาชั้นปีที่ 4 ร้อยละ 17.3 และนักศึกษาชั้นปีที่ 5 ร้อยละ 0.3 ดังแสดงในตารางที่ 4.5

ตารางที่ 4.5 แสดงจำนวนนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามชั้นปี

| ชั้นปี | จำนวน | ร้อยละ |
|--------|-------|--------|
| 1      | 99    | 26.8   |
| 2      | 73    | 19.7   |
| 3      | 133   | 35.9   |
| 4      | 64    | 17.3   |
| 5      | 1     | 0.3    |
| รวม    | 370   | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.5 แสดงจำนวนนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามชั้นปี



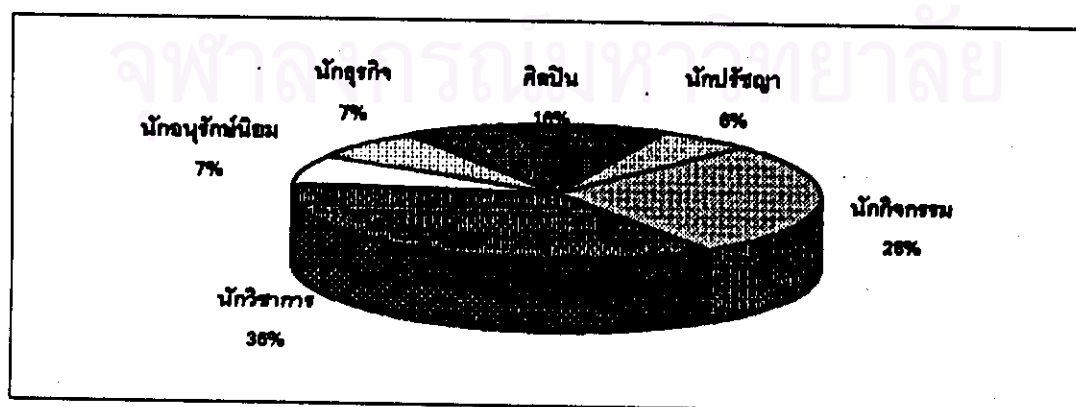
### 1.5 ลักษณะของนักศึกษา

จากการศึกษาพบว่า ลักษณะของนักศึกษาที่ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่ เป็นนักวิชาการ คำนคว้า มากที่สุด ร้อยละ 35.9 รองลงมาเป็นนักกิจกรรม ร้อยละ 27.8 ศิลปิน ร้อยละ 16.0 นักธุรกิจ และนักอนุรักษ์นิยม อยู่ในอัตราส่วนร้อยละที่ใกล้เคียงกันคือ ร้อยละ 7.3 และ 7.0 ตามลำดับ ส่วนประเภทสุดท้ายคือนักปรัชญา ร้อยละ 6.0 ดังแสดงรายละเอียดไว้ใน ตารางที่ 4.6 และ 4.7

ตารางที่ 4.6 แสดงจำนวนนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามประเภทของนักศึกษา

| ประเภทของนักศึกษา  | จำนวน | ร้อยละ |
|--------------------|-------|--------|
| นักกิจกรรม         | 103   | 27.8   |
| นักวิชาการ คำนคว้า | 133   | 35.9   |
| นักอนุรักษ์นิยม    | 26    | 7.0    |
| นักธุรกิจ          | 27    | 7.3    |
| ศิลปิน             | 59    | 16.0   |
| นักปรัชญา          | 22    | 6.0    |
| รวม                | 370   | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.6 แสดงจำนวนนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามประเภทของนักศึกษา

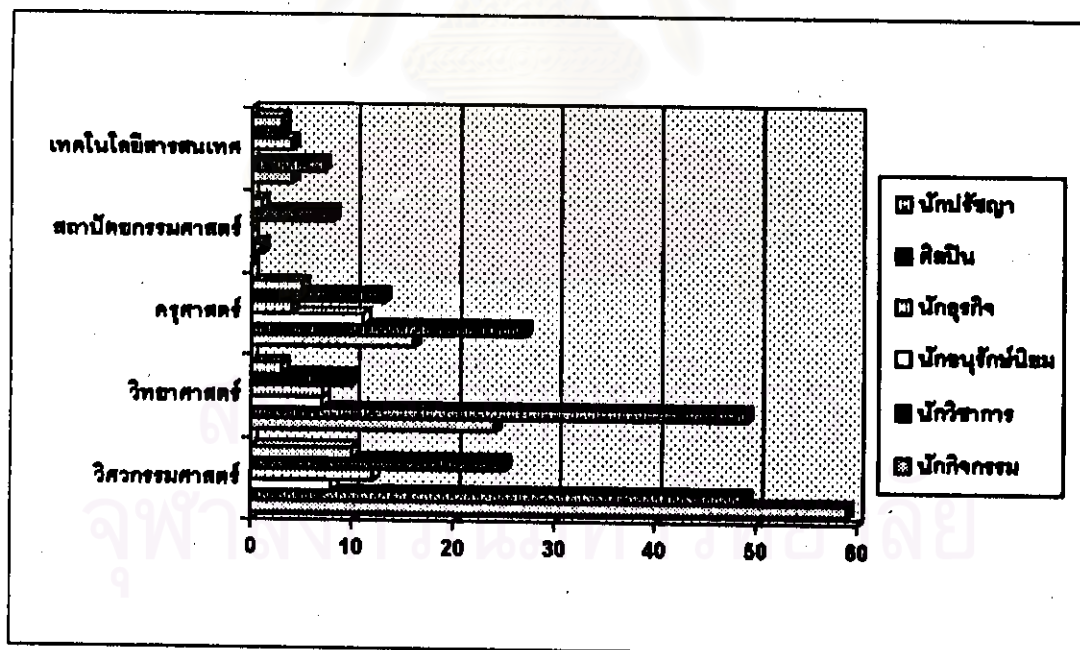




ตารางที่ 4.7 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างประเภทนักศึกษากับคณะ

| ประเภทของนักศึกษา  | คณะวิศวกรรมศาสตร์ | คณะวิทยาศาสตร์ | คณะครุศาสตร์ | คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ | คณะเทคโนโลยีสารสนเทศ |
|--------------------|-------------------|----------------|--------------|----------------------|----------------------|
| นักกิจกรรม         | 69                | 24             | 16           | -                    | 4                    |
| นักวิชาการ ค้นคว้า | 49                | 49             | 27           | 1                    | 7                    |
| นักอนุรักษ์นิยม    | 8                 | 7              | 11           | -                    | -                    |
| นักธุรกิจ          | 12                | 7              | 4            | -                    | 4                    |
| ศิลปิน             | 25                | 10             | 13           | 8                    | 3                    |
| นักปรัชญา          | 10                | 3              | 5            | 1                    | 3                    |
| รวม                | 163               | 100            | 76           | 10                   | 21                   |

แผนภูมิที่ 4.7 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างประเภทนักศึกษากับคณะ



### 1.6 ภูมิภาคต้นกำเนิดของนักศึกษา

จากการศึกษา พบว่า นักศึกษาส่วนใหญ่มีภูมิภาคต้นกำเนิดอยู่ต่างจังหวัดมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 68.4 รองลงมาอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครชั้นกลาง ร้อยละ 12.4 อยู่ในเขตปริมณฑล ร้อยละ 10.0 นอกนั้นอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครชั้นใน เขตกรุงเทพมหานครชั้นนอก ร้อยละ 4.3 และ 3.8 ตามลำดับ อยู่ในเขตรัฐบุรณะ ซึ่งเป็นเขตที่ตั้งของสถาบันการศึกษาที่นักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามศึกษาอยู่น้อยที่สุด ร้อยละ 1.1 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.8 และ 4.9

ตารางที่ 4.8 แสดงภูมิภาคต้นกำเนิดของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม

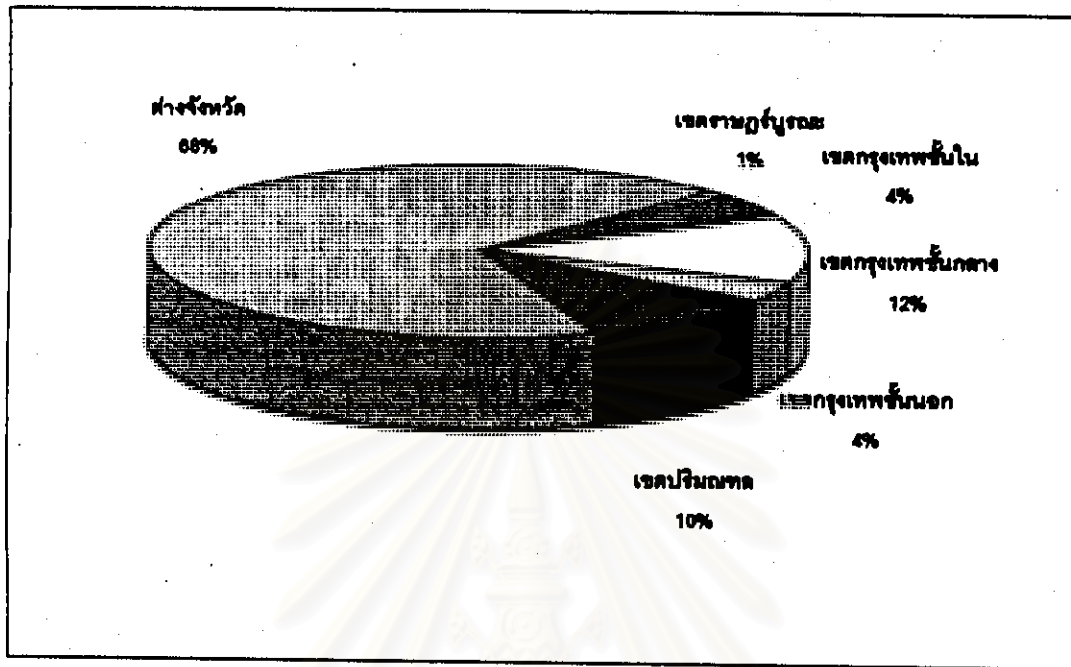
| บริเวณเขตที่ตั้งภูมิภาคต้นกำเนิดของนักศึกษา   | จำนวน | ร้อยละ |
|---|-------|--------|
| เขตรัฐบุรณะ   | 4     | 1.1    |
| เขตกรุงเทพมหานครชั้นใน คือ พญาไท, ราชเทวี, ดุสิต, บางซื่อ, หัวขวาง, ดินแดง, ปทุมวัน, ป้อมปราบศัตรูพ่าย, บางรัก, พระนคร, สัมพันธวงศ์, ธนบุรี, คลองสาน, บางกอกใหญ่                | 16    | 4.3    |
| เขตกรุงเทพมหานครชั้นกลาง คือ พระโขนง, คลองเตย, ประเวศ, สวนหลวง, บางเขน, ดอนเมือง, จตุจักร, ยานนาวา, สาทร, บางคอแหลม, บางกะปิ, ลาดพร้าว, บึงกุ่ม, บางกอกน้อย, บางพลัด, ภาษีเจริญ | 46    | 12.4   |
| เขตกรุงเทพมหานครชั้นนอก คือ มีนบุรี, หนองจอก, ลาดกระบัง, บางขุนเทียน, จอมทอง, ดลิ่งชัน, หนองแขม   | 14    | 3.8    |
| เขตปริมณฑล คือ จังหวัดนนทบุรี, ปทุมธานี, สมุทรปราการ, สมุทรสาคร   | 37    | 10.0   |
| ต่างจังหวัด   | 253   | 68.4   |
| รวม   | 370   | 100.0  |



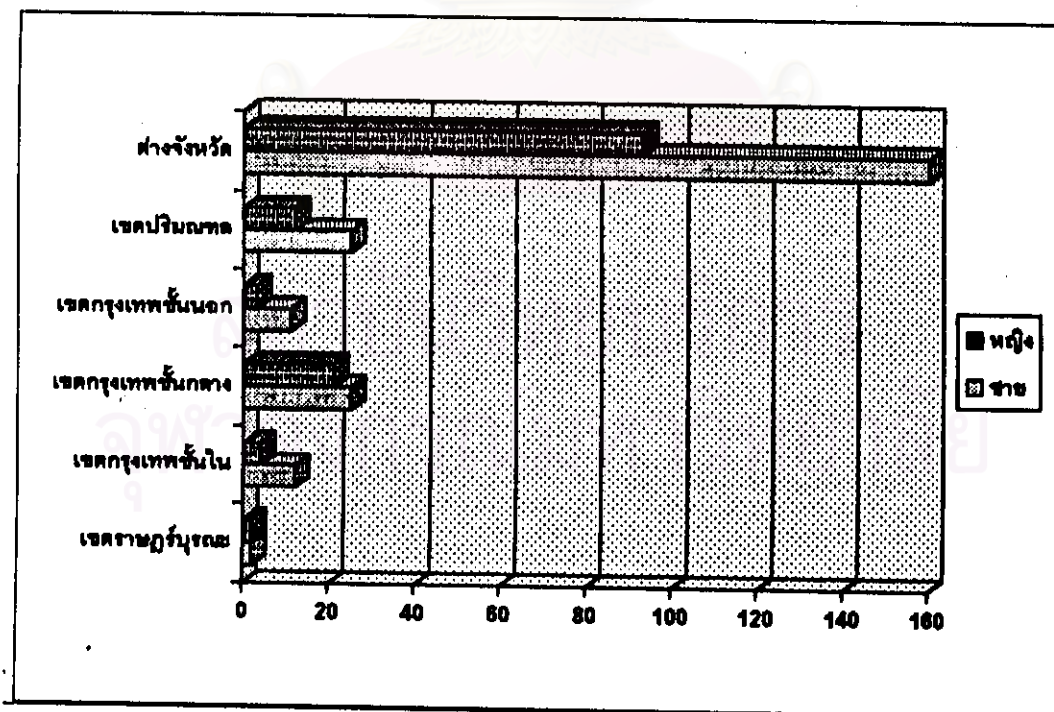
ตารางที่ 4.9 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างภูมิภาคของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามกับเพศ

| บริเวณเขตที่ตั้งภูมิภาคของนักศึกษา  | เพศชาย |        | เพศหญิง |        |
|---|--------|--------|---------|--------|
|   | จำนวน  | ร้อยละ | จำนวน   | ร้อยละ |
| เขตรัฐบุรณะ   | 2      | 0.5    | 2       | 0.5    |
| เขตกรุงเทพมหานครใน คือ พญาไท, ราชเทวี, ดุสิต, บางซื่อ, ห้วยขวาง, ดินแดง, ปทุมวัน, ป้อมปราบศัตรูพ่าย, บางรัก, พระนคร, สัมพันธวงศ์, ธนบุรี, คลองสาน, บางกอกใหญ่               | 12     | 3.2    | 4       | 1.1    |
| เขตกรุงเทพมหานครกลาง คือ พระโขนง, คลองเตย, ประเวศ, สวนหลวง, บางเขน, ดอนเมือง, จตุจักร, ยานนาวา, สาทร, บางคอแหลม, บางกะปิ, ลาดพร้าว, บึงกุ่ม, บางกอกน้อย, บางพลัด, ภาษีเจริญ | 25     | 6.8    | 21      | 5.7    |
| เขตกรุงเทพมหานครนอก คือ มีนบุรี, หนองจอก, ลาดกระบัง, บางขุนเทียน, จอมทอง, ดลิ่งชัน, หนองแขม   | 11     | 3.0    | 3       | 0.8    |
| เขตปริมณฑล คือ จังหวัดนนทบุรี, ปทุมธานี, สมุทรปราการ, สมุทรสาคร   | 25     | 6.8    | 12      | 3.3    |
| ต่างจังหวัด   | 160    | 43.2   | 93      | 25.1   |
| รวม   | 235    | 63.5   | 135     | 36.5   |

แผนภูมิที่ 4.8 แสดงภูมิถิ่นานของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม



แผนภูมิที่ 4.9 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างภูมิถิ่นานของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามกับเพศ



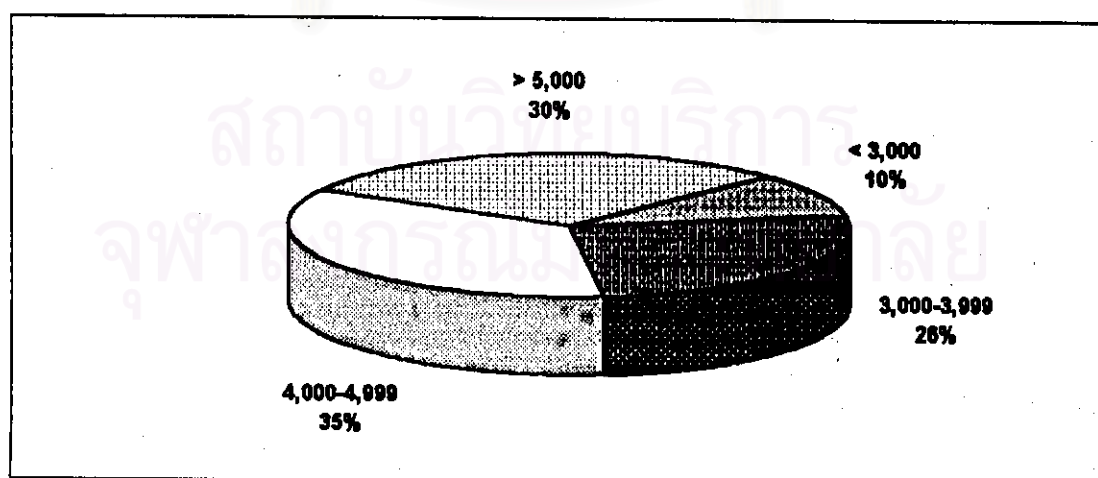
### 1.7 ค่าใช้จ่ายที่นักศึกษาได้รับต่อเดือน

จากการศึกษา พบว่า นักศึกษาส่วนใหญ่ได้รับเงินเป็นค่าใช้จ่ายต่อเดือน จำนวน 4,000-4,999 บาท มากที่สุด ร้อยละ 34.6 รองลงไป จำนวน 5,000 บาทขึ้นไป ร้อยละ 29.7 จำนวน 3,000-3,999 บาท ร้อยละ 26.0 และได้รับเงินเป็นค่าใช้จ่ายต่อเดือนต่ำกว่า 3,000 บาท ร้อยละ 9.7 ดังแสดงในตารางที่ 4.10 และ 4.11

ตารางที่ 4.10 แสดงจำนวนเงินที่นักศึกษาได้รับเป็นค่าใช้จ่ายต่อเดือน

| เงินที่ได้รับเป็นค่าใช้จ่ายต่อเดือน | จำนวน | ร้อยละ |
|-------------------------------------|-------|--------|
| ต่ำกว่า 3,000 บาท                   | 38    | 9.7    |
| 3,000 - 3,999 บาท                   | 96    | 26.0   |
| 4,000 - 4,999 บาท                   | 128   | 34.6   |
| 5,000 บาท ขึ้นไป                    | 110   | 29.7   |
| รวม                                 | 370   | 100.0  |

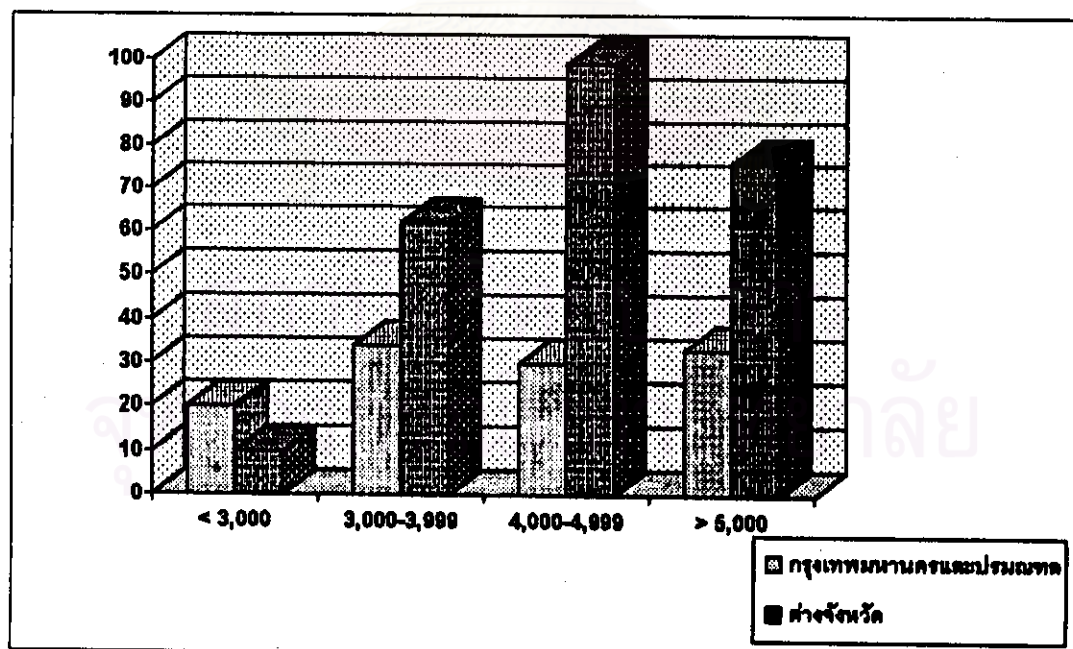
แผนภูมิที่ 4.10 แสดงจำนวนเงินที่นักศึกษาได้รับเป็นค่าใช้จ่ายต่อเดือน



ตารางที่ 4.11 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างจำนวนเงินที่นักศึกษาได้รับเป็นค่าใช้จ่ายต่อเดือน กับภูมิลำเนาเดิมของนักศึกษา

| เงินที่ได้รับ<br>เป็นค่าใช้จ่ายต่อเดือน | กรุงเทพมหานครและ<br>ปริมณฑล |        | ต่างจังหวัด |        |
|---|-----------------------------|--------|-------------|--------|
|   | จำนวน                       | ร้อยละ | จำนวน       | ร้อยละ |
| ต่ำกว่า 3,000 บาท                       | 20                          | 17.1   | 18          | 6.3    |
| 3,000 - 3,999 บาท                       | 34                          | 29.1   | 62          | 24.5   |
| 4,000 - 4,999 บาท                       | 30                          | 25.6   | 99          | 39.2   |
| 5,000 บาท ขึ้นไป                        | 33                          | 28.2   | 76          | 30.0   |
| รวม                                     | 117                         | 100.0  | 253         | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.11 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างจำนวนเงินที่นักศึกษาได้รับเป็นค่าใช้จ่ายต่อเดือน กับภูมิลำเนาเดิมของนักศึกษา



## 2. สภาพความเป็นอยู่ของนักศึกษา

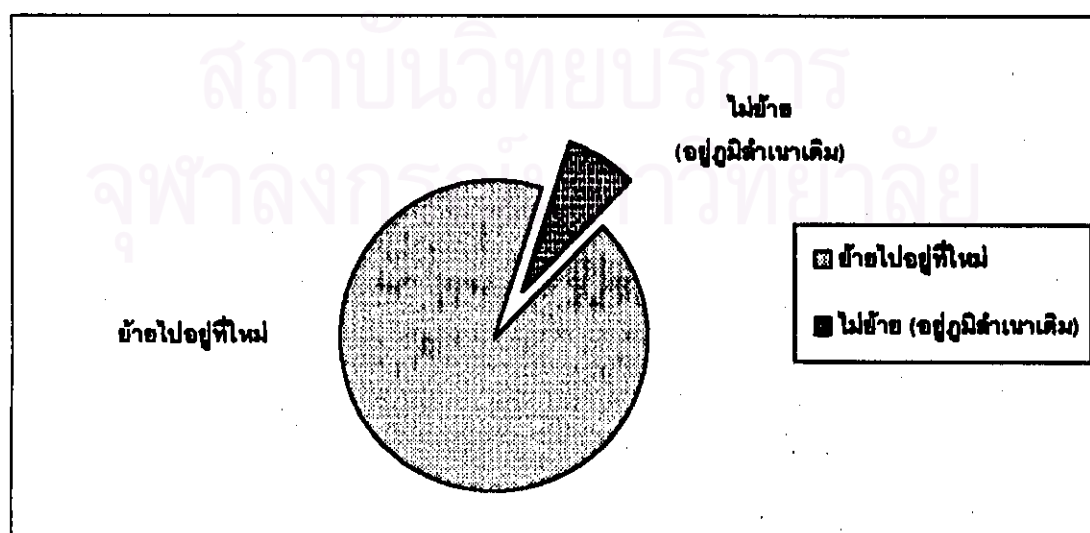
### 2.1 การย้ายที่พักอาศัยของนักศึกษา

จากการศึกษา พบว่า นักศึกษาส่วนใหญ่มีการย้ายที่พักอาศัยจากภูมิลำเนาเดิม ร้อยละ 93.5 ส่วนที่เหลือ ร้อยละ 6.5 ไม่ย้ายที่พักอาศัยคงอยู่ที่ภูมิลำเนาเดิม และการย้ายที่พักอาศัยของนักศึกษานั้น ส่วนใหญ่ย้ายมาอยู่ในเขตราชบุรีมากที่สุด ร้อยละ 98.3 โดยเช่าพักอยู่ในอาคารต่าง ๆ กระจายอยู่ทั่วไปตามเส้นทางถนนประชาอุทิศ และถนนพหลโยธิน และอยู่ในเขตอื่น ๆ ร้อยละ 1.7 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.12 ,4.13 และ 4.14

ตารางที่ 4.12 แสดงการย้ายที่พักของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม

| การย้ายที่พักอาศัย          | จำนวน | ร้อยละ |
|-----------------------------|-------|--------|
| ย้ายไปอยู่ที่ใหม่           | 346   | 93.5   |
| ไม่ย้าย (อยู่ภูมิลำเนาเดิม) | 24    | 6.5    |
| รวม                         | 370   | 100.0  |

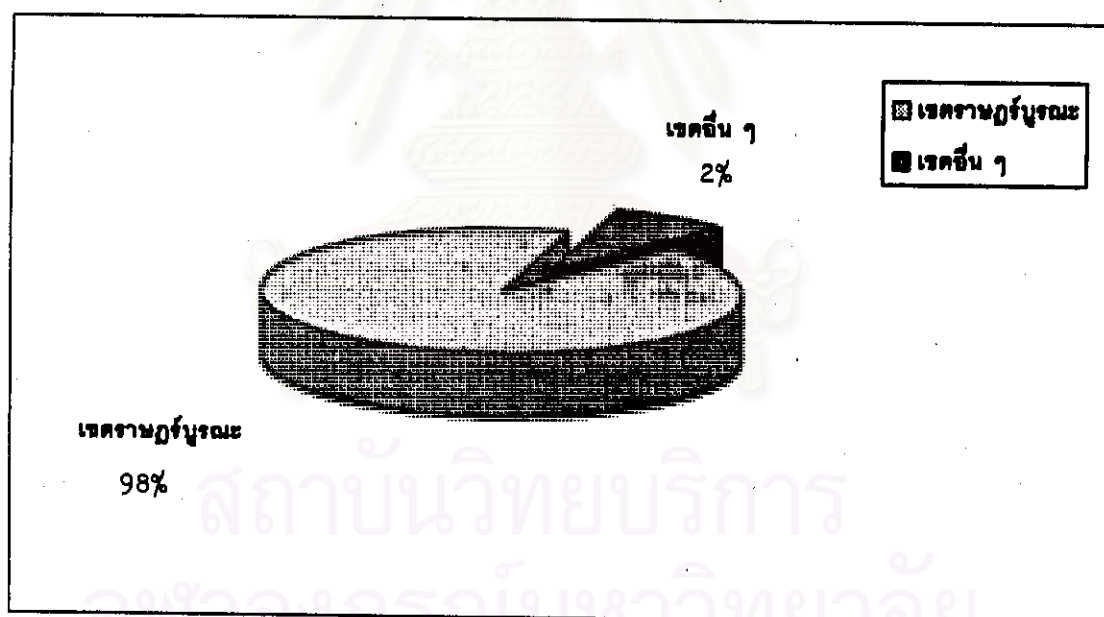
แผนภูมิที่ 4.12 แสดงการย้ายที่พักของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม



ตารางที่ 4.13 แสดงเขตที่ตั้งที่พักอาศัยของนักศึกษาที่ย้ายมาพักอาศัย

| เขตที่ตั้งที่พักอาศัย                           | จำนวน | ร้อยละ |
|---|-------|--------|
| เขตราษฎร์บูรณะ<br>(ถนนประชาอุทิศ , ถนนพุทธบูชา) | 340   | 98.3   |
| เขตอื่น ๆ                                       | 6     | 1.7    |
| รวม   | 346   | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.13 แสดงเขตที่ตั้งที่พักอาศัยของนักศึกษาที่ย้ายมาพักอาศัย

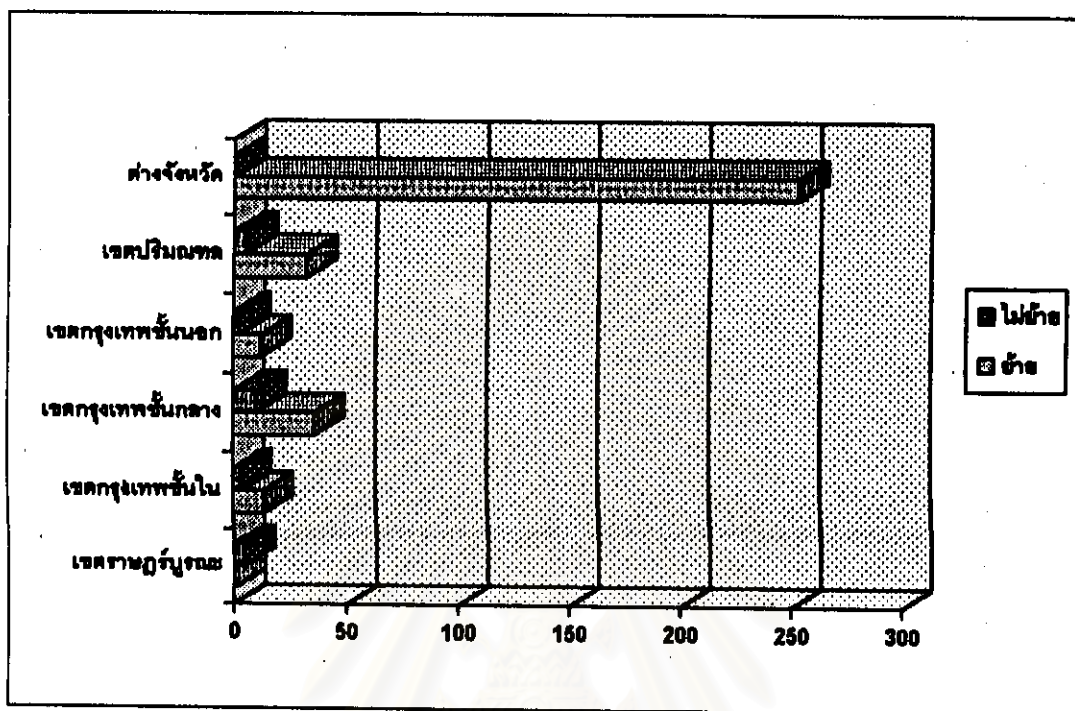




ตารางที่ 4.14 แสดงความสัมพันธ์ของการย้ายที่พักอาศัยกับภูมิลำเนาเดิมของนักศึกษา

| เขตที่ตั้ง<br>ภูมิลำเนาเดิม  | การย้ายที่พักอาศัย |        | ย้าย  |        | ไม่ย้าย |        | รวม   |
|--|--------------------|--------|-------|--------|---------|--------|-------|
|  | จำนวน              | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน   | ร้อยละ | จำนวน |
| เขตราชบุรีบูรณะ  | -                  | -      | 4     | 1.1    |         |        | 4     |
| เขตกรุงเทพชั้นใน คือ พญาไท,<br>ราชเทวี, ดุสิต, บางซื่อ, ห้วยขวาง,<br>ดินแดง, ปทุมวัน, ป้อมปราบศัตรูพ่าย,<br>บางรัก, พระนคร, สัมพันธวงศ์, ธนบุรี,<br>คลองสาน, บางกอกใหญ่                  | 13                 | 3.5    | 3     | 0.8    |         |        | 16    |
| เขตกรุงเทพชั้นกลาง คือ พระโขนง,<br>คลองเตย, ประเวศ, สวนหลวง,<br>บางเขน, ดอนเมือง, จตุจักร, ยานนาวา,<br>สาทร, บางคอแหลม, บางกะปิ,<br>ลาดพร้าว, บึงกุ่ม, บางกอกน้อย,<br>บางพลัด, ภาษีเจริญ | 36                 | 9.7    | 10    | 2.7    |         |        | 46    |
| เขตกรุงเทพชั้นนอก คือ มีนบุรี,<br>หนองจอก, ลาดกระบัง, บางขุนเทียน,<br>จอมทอง, ดลิ่งชัน, หนองแขม  | 12                 | 3.3    | 2     | 0.5    |         |        | 14    |
| เขตปริมณฑล คือ จังหวัดนนทบุรี,<br>ปทุมธานี, สมุทรปราการ, สมุทรสาคร   | 32                 | 8.6    | 5     | 1.4    |         |        | 37    |
| ต่างจังหวัด  | 253                | 68.4   | -     | -      |         |        | 253   |
| รวม  | 346                | 93.5   | 24    | 6.5    |         |        | 370   |

แผนภูมิที่ 4.14 แสดงความสัมพันธ์ของการย้ายที่พักอาศัยกับภูมิลำเนาเดิมของนักศึกษา



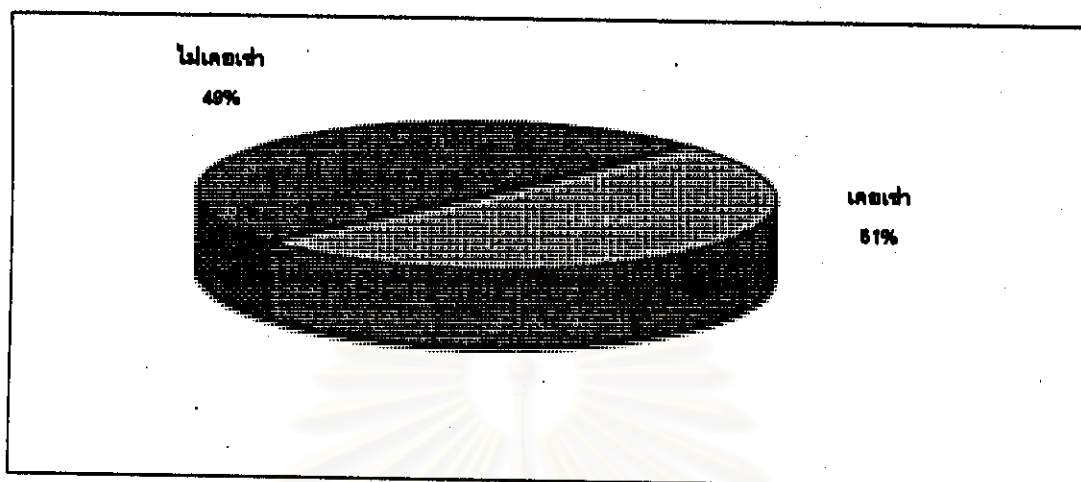
## 2.2 ประสบการณ์ในการเช่าที่พักอาศัย

จากการศึกษา พบว่า นักศึกษาส่วนใหญ่เคยมีประสบการณ์ในการเช่าที่พักอาศัยมาก่อน ร้อยละ 50.8 และไม่เคยมีประสบการณ์ในการเช่าที่พักอาศัยร้อยละ 49.2 ดังแสดงในตารางที่ 4.15

ตารางที่ 4.15 แสดงประสบการณ์ในการเช่าที่พักอาศัยของนักศึกษา

| ประสบการณ์ในการเช่าที่พักอาศัย | จำนวน | ร้อยละ |
|--------------------------------|-------|--------|
| เคยเช่า                        | 188   | 50.8   |
| ไม่เคยเช่า                     | 182   | 49.2   |
| รวม                            | 370   | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.15 แสดงประสบการณ์ในการเช่าที่พักอาศัยของนักศึกษา



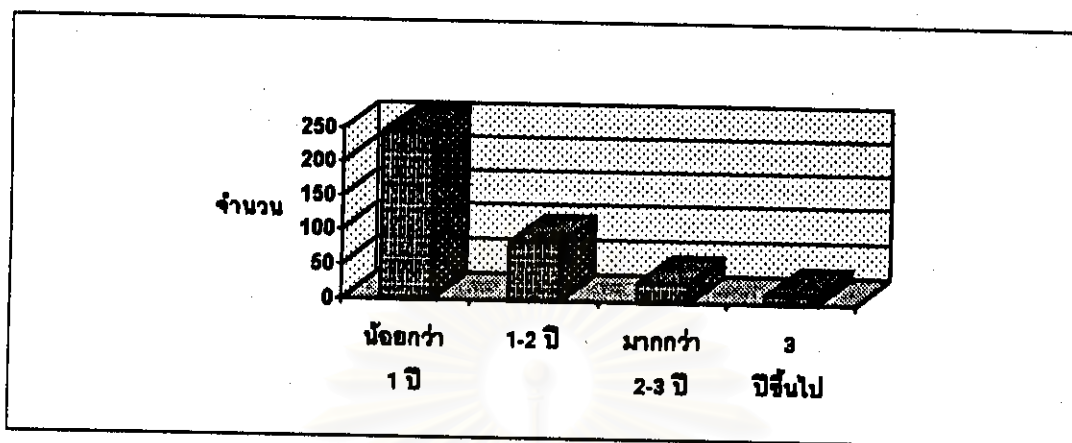
### 2.3 ระยะเวลาในการเช่าที่พักอาศัย

จากการศึกษา พบว่า นักศึกษาส่วนใหญ่เคยเช่าที่พักอาศัยมาแล้ว โดยมีระยะเวลาการเช่าน้อยกว่า 1 ปี ร้อยละ 66.2 รองลงมา 1-2 ปี ร้อยละ 23.0 และมากกว่า 2-3 ปี ร้อยละ 7.6 และระยะเวลาในการเช่าที่พักอาศัยนานที่สุด 3 ปีขึ้นไป ร้อยละ 3.2 ดังแสดงในตารางที่ 4.16

ตารางที่ 4.16 แสดงระยะเวลาที่เคยเช่าที่พักอาศัยอยู่ของนักศึกษา

| ระยะเวลาในการพักอาศัย | จำนวน | ร้อยละ |
|-----------------------|-------|--------|
| น้อยกว่า 1 ปี         | 245   | 66.2   |
| 1 - 2 ปี              | 85    | 23.0   |
| มากกว่า 2 - 3 ปี      | 28    | 7.6    |
| 3 ปีขึ้นไป            | 12    | 3.2    |
| รวม                   | 370   | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.16 แสดงระยะเวลาที่เคยเช่าที่พักอาศัยอยู่ของนักศึกษา



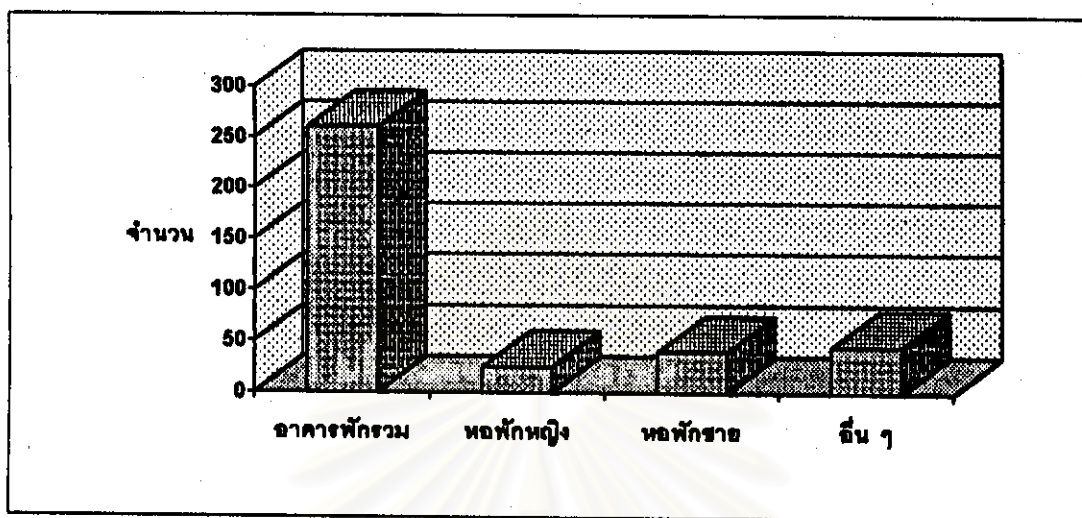
#### 2.4 ประเภทของที่พักอาศัย

จากการศึกษา พบว่า นักศึกษาส่วนใหญ่เช่าพักในอาคารพักรวมชาย-หญิง ซึ่งได้แก่ อาคารแฟลต อพาร์ทเมนท์ และคอนโดมิเนียมให้เช่ามากที่สุด ร้อยละ 70.3 รองลงมา ได้แก่ เช่าหอพัก ร้อยละ 17.6 แบ่งเป็นหอพักชาย ร้อยละ 10.8 หอพักหญิง ร้อยละ 6.8 และเช่าพักในที่อื่น ๆ ได้แก่ เช่าบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ ร้อยละ 12.2 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.17 นักศึกษาต่างจังหวัดส่วนใหญ่เช่าพักอาศัยอยู่ในอาคารพักรวมชาย-หญิง คิดเป็นร้อยละ 65.2 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.18

ตารางที่ 4.17 แสดงประเภทของอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย

| ประเภทของอาคาร  | จำนวน | ร้อยละ |
|---|-------|--------|
| อาคารพักรวมชาย-หญิง<br>(หมายถึง อาคารแฟลต, อพาร์ทเมนท์ให้เช่า<br>และคอนโดมิเนียม) | 260   | 70.3   |
| หอพักหญิง   | 25    | 6.8    |
| หอพักชาย  | 40    | 10.8   |
| อื่น ๆ (ได้แก่ เช่าบ้านเดี่ยว ,ทาวน์เฮ้าส์)                                       | 45    | 12.2   |
| รวม   | 370   | 100.0  |

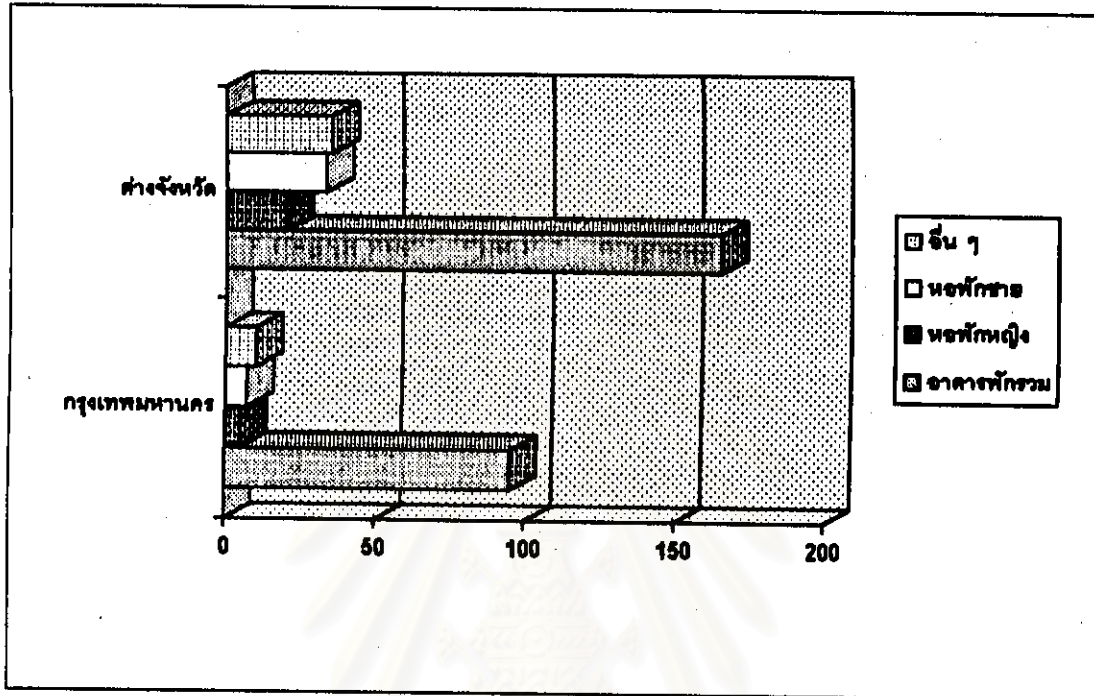
แผนภูมิที่ 4.17 แสดงประเภทของอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย



ตารางที่ 4.18 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างประเภทของอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัยกับ  
ภูมิลำเนาเดิมของนักศึกษา

| ประเภทอาคาร  | กรุงเทพมหานคร |        | ต่างจังหวัด |        |
|--|---------------|--------|-------------|--------|
|  | จำนวน         | ร้อยละ | จำนวน       | ร้อยละ |
| อาคารพักรวมชาย-หญิง<br>(หมายถึง อาคารแฟลต, อพาร์ทเมนท์<br>และคอนโดมิเนียม) | 95            | 81.2   | 165         | 65.2   |
| หอพักหญิง  | 5             | 4.3    | 20          | 7.9    |
| หอพักชาย   | 7             | 6.0    | 33          | 13.5   |
| อื่น ๆ (ได้แก่ เช่าบ้านเดี่ยว, ทาวน์เฮ้าส์)                                | 10            | 8.5    | 35          | 13.8   |
| รวม  | 117           | 100.0  | 253         | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.18 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างประเภทของอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัยกับ  
ภูมิลำเนาเดิมของนักศึกษา



### 2.5 ยานพาหนะในการเดินทาง

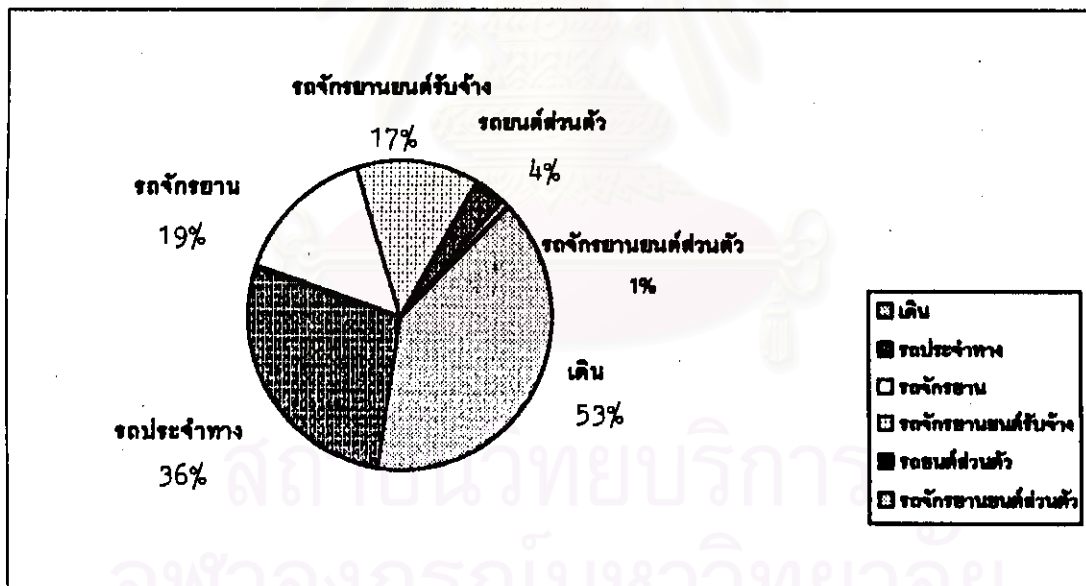
จากการศึกษาพบว่า นักศึกษาส่วนใหญ่เดินทางไปยังสถานศึกษาโดยเดินไป ร้อยละ 52.7 รองลงมาได้แก่ ใช้รถเมล์ประจำทาง 36.2 ใช้รถจักรยาน ร้อยละ 19.7 ใช้รถจักรยานยนต์รับจ้าง ร้อยละ 17.3 ใช้รถยนต์ส่วนตัว ร้อยละ 4.3 ใช้รถจักรยานยนต์ส่วนตัว ร้อยละ 1.1 ดังรายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.19



ตารางที่ 4.19 แสดงยานพาหนะที่ใช้ในการเดินทางไปยังสถานศึกษาของนักศึกษา

| ยานพาหนะในการเดินทาง | จำนวน | ร้อยละ |
|----------------------|-------|--------|
| เดิน                 | 195   | 52.7   |
| รถเมล์ประจำทาง       | 134   | 36.2   |
| รถจักรยาน            | 73    | 19.7   |
| รถจักรยานยนต์รับจ้าง | 64    | 17.3   |
| รถยนต์ส่วนตัว        | 16    | 4.3    |
| รถจักรยานยนต์ส่วนตัว | 4     | 1.1    |

แผนภูมิที่ 4.19 แสดงยานพาหนะในการเดินทางไปยังสถานศึกษาของนักศึกษา



## 2.6 ระยะเวลาในการเดินทางจากที่พักไปยังสถานศึกษา

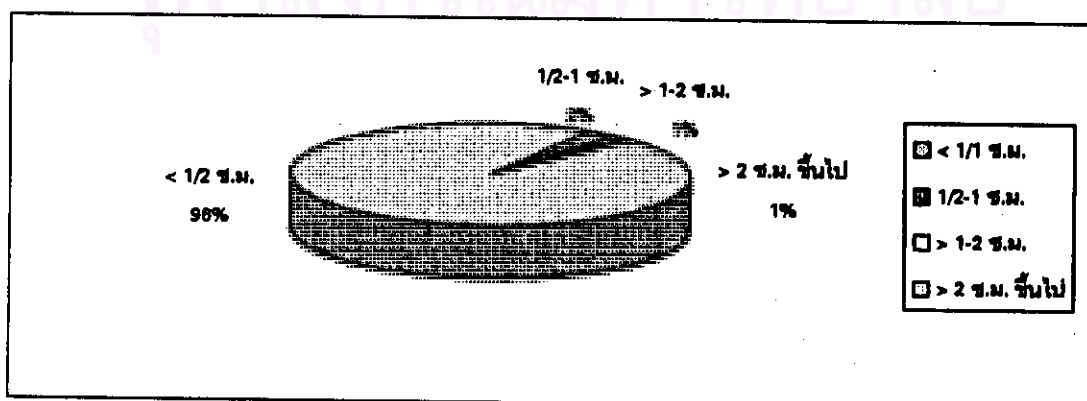
จากการศึกษา พบว่า นักศึกษาส่วนใหญ่ใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากที่พักไปยังสถานศึกษา น้อยกว่าครึ่งชั่วโมง ร้อยละ 96.0 รองลงมา ใช้เวลาครึ่งชั่วโมงถึง 1 ชั่วโมง ร้อยละ 2.4 ใช้เวลามากกว่า 1-2 ชั่วโมง ร้อยละ 1.1 และใช้เวลา 2 ชั่วโมงขึ้นไป ร้อยละ 0.5 ดังรายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.20

นักศึกษาที่ใช้ระยะเวลาเดินทางจากที่พักไปยังสถานศึกษา น้อยกว่าครึ่งชั่วโมง ส่วนใหญ่เช่าพักที่อยู่อาศัยในเขตราชบุรีบูรณะ คิดเป็นร้อยละ 90.5 และนักศึกษาที่ใช้ระยะเวลาเดินทางจากที่พักไปยังสถานศึกษา 2 ชั่วโมงขึ้นไป ส่วนใหญ่พักอาศัยในเขตอื่น ๆ ของกรุงเทพมหานคร ดังรายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.21

ตารางที่ 4.20 แสดงระยะเวลาในการเดินทางไปยังสถานศึกษาของนักศึกษา

| ระยะเวลาในการเดินทางไปยังสถานศึกษา | จำนวน | ร้อยละ |
|------------------------------------|-------|--------|
| น้อยกว่าครึ่งชั่วโมง               | 355   | 96.0   |
| 1/2 ชั่วโมง - 1 ชั่วโมง            | 9     | 2.4    |
| มากกว่า 1 - 2 ชั่วโมง              | 4     | 1.1    |
| มากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป            | 2     | 0.5    |
| รวม                                | 370   | 100.0  |

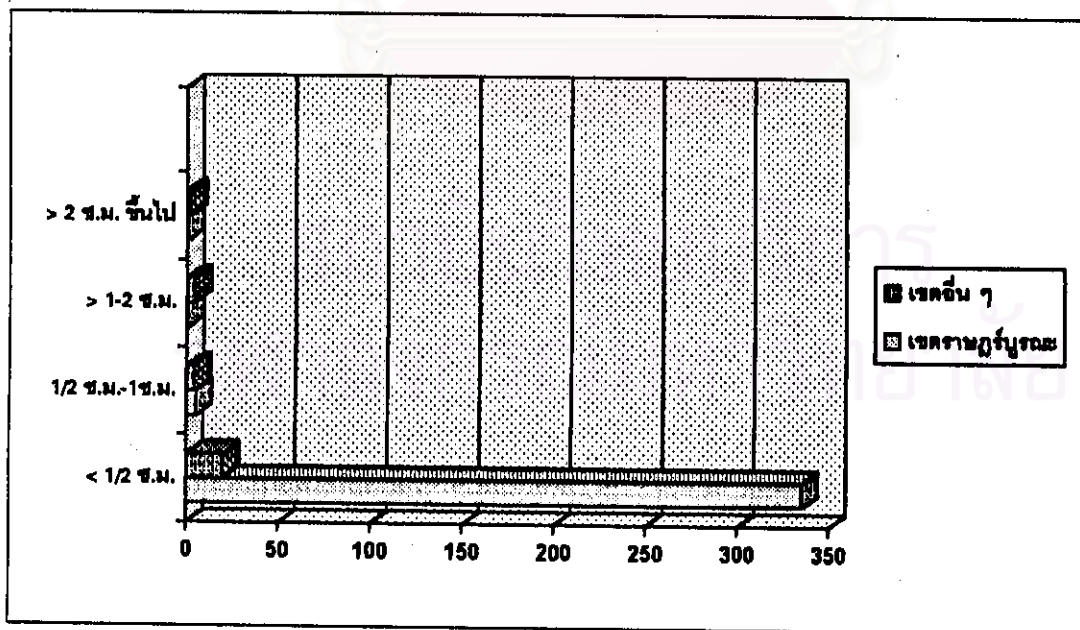
แผนภูมิที่ 4.20 แสดงระยะเวลาในการเดินทางไปยังสถานศึกษาของนักศึกษา



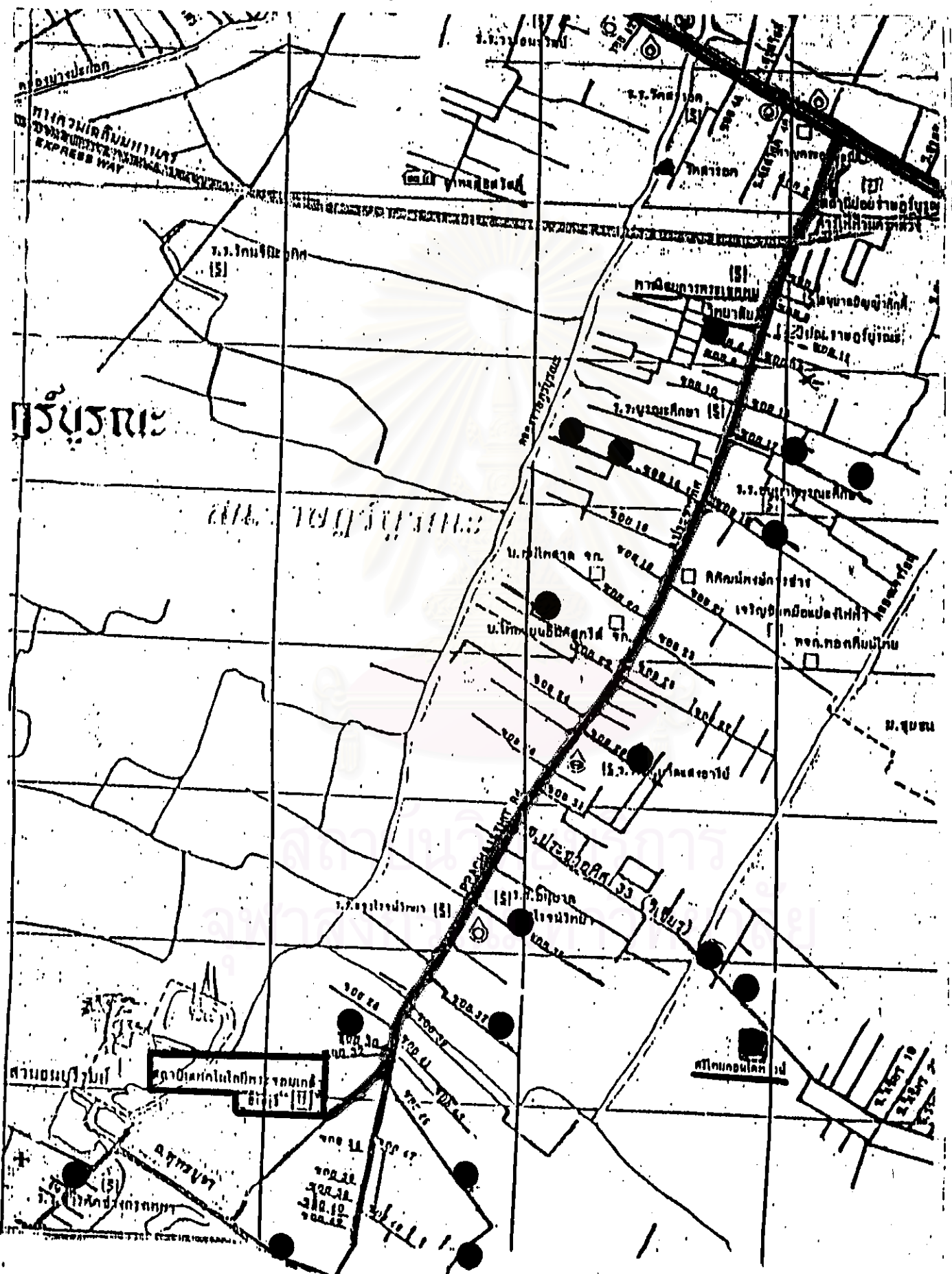
ตารางที่ 4.21 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างที่พักกับสถานศึกษา และระยะเวลาในการเดินทางไปยังสถานศึกษาของนักศึกษา

| ระยะเวลาเดินทาง         | เขตที่ตั้งที่พักอาศัย | เขตรักษาพันธุ์บุรณะ |        | เขตอื่น ๆ |        | รวม |
|-------------------------|-----------------------|---------------------|--------|-----------|--------|-----|
|                         |                       | จำนวน               | ร้อยละ | จำนวน     | ร้อยละ |     |
| น้อยกว่าครึ่งชั่วโมง    |                       | 335                 | 90.5   | 20        | 5.4    | 355 |
| 1/2 ชั่วโมง - 1 ชั่วโมง |                       | 5                   | 1.4    | 4         | 1.1    | 9   |
| มากกว่า 1 - 2 ชั่วโมง   |                       | -                   | -      | 4         | 1.1    | 4   |
| มากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป |                       | -                   | -      | 2         | 0.5    | 2   |
| รวม                     |                       | 340                 | 91.9   | 30        | 8.1    | 370 |

แผนภูมิที่ 4.21 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างที่พักกับสถานศึกษา และระยะเวลาในการเดินทางไปยังสถานศึกษาของนักศึกษา



แสดงที่ตั้งที่พักอาศัยในบริเวณโดยรอบสถานีเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี ที่นักศึกษาเช่า  
พักอาศัย



**รายชื่อหอพัก แพลต อพาร์ทเมนท์ คอนโดมิเนียม  
บริเวณรอบ ๆ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี  
ที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย**

| หมายเลข | ชื่ออาคาร           | ที่ตั้ง                | ราคาค่าเช่า<br>ต่อเดือน |
|---------|---------------------|------------------------|-------------------------|
| 1.      | หอพักสตรีบ้านสวนธน  | ถนนประชาอุทิศ<br>ซอย 3 | 3,000                   |
| 2.      | หอพักภคภาเกษ        | ซอย 4                  | 900                     |
| 3.      | A.V. แมนชั่น        | ซอย 14                 | 3,500                   |
| 4.      | หอพักบุญศรี         | ซอย 14                 | 1,500                   |
| 5.      | ราษฎร์บูรณะคอนโด    | ซอย 17                 | 2,300                   |
| 6.      | ที.เอ.อพาร์ทเมนท์   | ซอย 17                 | 2,100 - 2,300           |
| 7.      | บุษพงศอพาร์ทเมนท์   | ซอย 19                 | 3,000                   |
| 8.      | สุมาลี              | ซอย 22                 | 2,000                   |
| 9.      | แพลตสยามบียู        | ซอย 29                 | 2,400                   |
| 10.     | เรือนทรัพย์คอนโด    | ซอย 30                 | 2,000                   |
| 11.     | ศรีไทยคอนโดทาวน์    | ซอย 33                 | 1,900 - 3,300           |
| 12.     | สุนันท์อพาร์ทเมนท์  | ซอย 33                 | 1,400 - 1,600           |
| 13.     | P & B เฮาส์         | ซอย 33                 | 2,000 - 3,000           |
| 14.     | พงษ์ทัศนอพาร์ทเมนท์ | ซอย 35                 | 3,000                   |
| 15.     | มติมิตรแมนชั่น      | ซอย 37                 | 2,000 - 2,400           |
| 16.     | หมู่บ้านสินทวี      | ซอย 44                 | 6,000                   |
| 17.     | วิเศษสุขนครคอนโด    | ซอย 45                 | 2,000 - 2,500           |
| 18.     | Cosmo แมนชั่น       | ซอย 45                 | 2,500 - 3,000           |
| 19.     | หอพักชายสี่รุฒิ     | ซอย 45                 | 1,010                   |
| 20.     | ส.อุษาดาราฮิม       | ซอย 54                 | 2,000                   |

| หมายเลข | ชื่ออาคาร         | ที่ตั้ง        | ราคาค่าเช่า<br>ต่อเดือน |
|---------|-------------------|----------------|-------------------------|
| 21.     | หอพักประชาสุข     | ซอย 57         | 1,500                   |
| 22.     | เรสลิแม้นชั้น     | ซอย 69         | 2,000 - 2,500           |
| 23.     | วิเศษสุขนครคอนโด  | ซอย 81         | 1,500                   |
| 24.     | สวนอนคอนโดมิเนียม | ถนนพุทธบูชา    | 5,000                   |
| 25.     | วิลลารรณแมนชั่น   | ถนนราชภัฏบูรณะ | 4,000                   |



สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



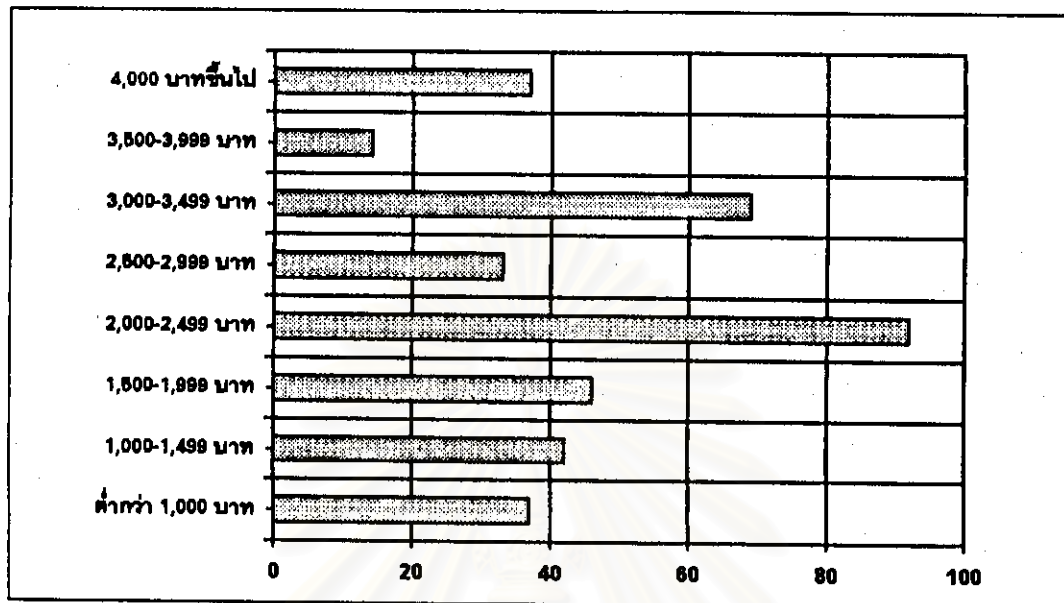
## 2.7 ค่าเช่าห้องพัก

จากการศึกษา พบว่า ราคาเช่าห้องพักของนักศึกษาส่วนใหญ่อยู่ในราคา 2,000-2,499 บาท มากที่สุด ร้อยละ 24.9 (ราคาเช่าห้องพักเฉลี่ยเท่ากับ 2,445 บาทต่อเดือน รองลงมาได้แก่ ราคาเช่า 3,000-3,499 บาท ร้อยละ 18.6 ราคาเช่า 1,500-1,999 บาท ร้อยละ 12.4 ราคาเช่า 1,000-1,499 บาท ร้อยละ 11.4 ราคาเช่าต่ำกว่า 1,000 บาท และ 4,000 บาทขึ้นไป ร้อยละ 10.0 เท่ากัน ราคาเช่า 2,500-2,999 ร้อยละ 8.9 และราคาเช่าห้องพักที่นักศึกษาเช่าอยู่น้อยที่สุดได้แก่ ราคาเช่า 3,500-3,999 บาท ร้อยละ 3.8 ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 4.22 และตารางที่ 4.23

ตารางที่ 4.22 แสดงราคาเช่าห้องพักต่อเดือนที่นักศึกษาเช่าพัก

| ราคาเช่าต่อเดือน         | จำนวน | ร้อยละ |
|--------------------------|-------|--------|
| ต่ำกว่า 1,000 บาท        | 37    | 10.0   |
| 1,000 - 1,499 บาท        | 42    | 11.4   |
| 1,500 - 1,999 บาท        | 46    | 12.4   |
| 2,000 - 2,499 บาท        | 92    | 24.9   |
| 2,500 - 2,999 บาท        | 33    | 8.9    |
| 3,000 - 3,499 บาท        | 69    | 18.6   |
| 3,500 - 3,999 บาท        | 14    | 3.8    |
| 4,000 - 7,000 บาท        | 37    | 10.0   |
| รวม                      | 370   | 100.0  |
| ราคาเช่าเฉลี่ย 2,445 บาท |       |        |

แผนภูมิที่ 4.22 แสดงราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือนที่นักศึกษาเช่าพัก



### 2.8 เงินมัดจำ เงินประกันของเสียหาย และเงินค่าเช่าล่วงหน้า

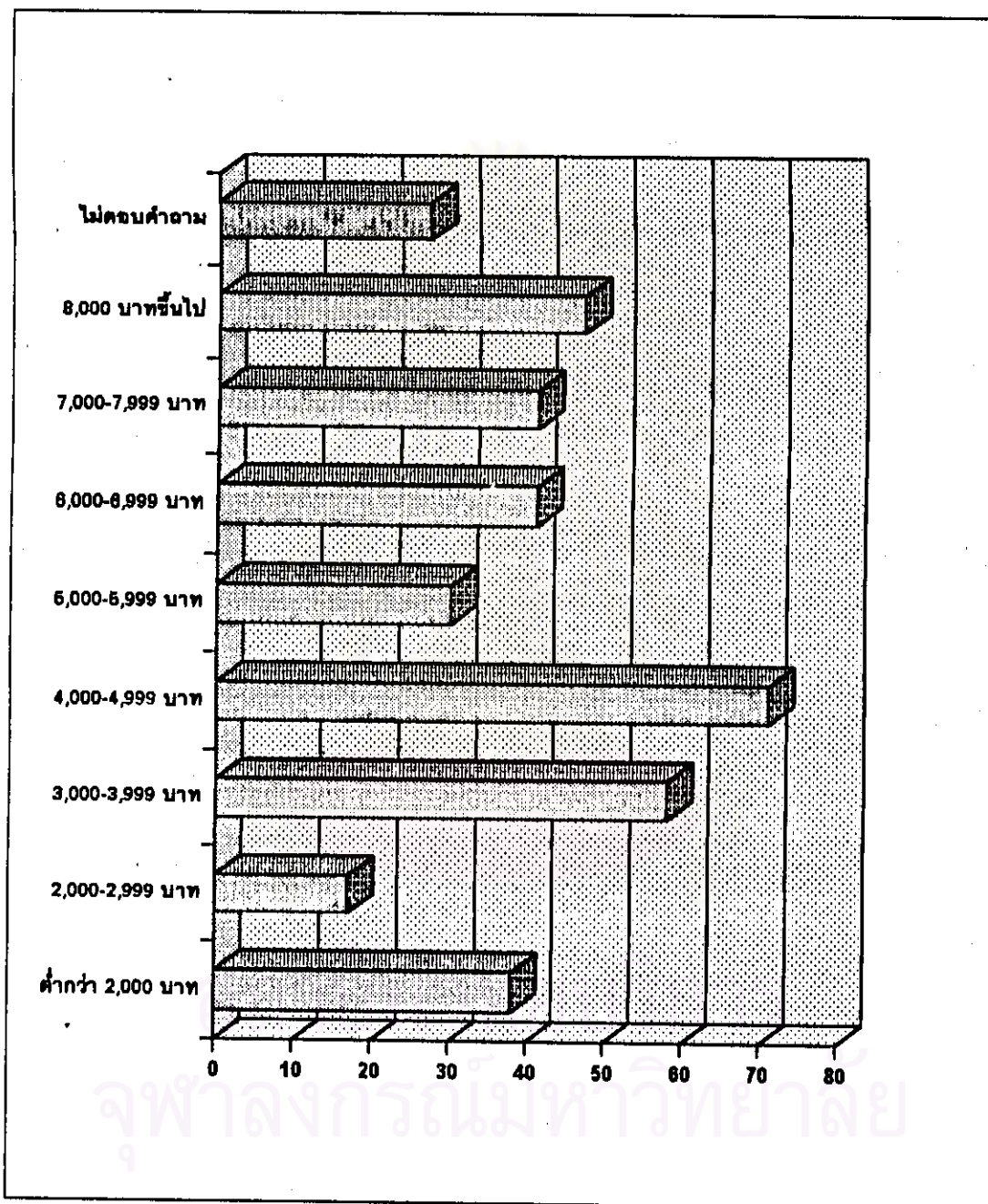
จากการศึกษา พบว่า นักศึกษาส่วนใหญ่ต้องชำระเงินมัดจำ เงินประกันของเสียหาย และเงินค่าเช่าล่วงหน้าก่อนเข้าพักอาศัยในห้องพัก จำนวน 4,000-4,999 บาท ร้อยละ 19.2 รองลงมา จำนวน 3,000-3,999 บาท จำนวน ร้อยละ 15.7 จำนวนเงินที่มากที่สุดได้แก่ 8,000 บาทขึ้นไป ร้อยละ 12.7 จำนวน 6,000-7,999 บาท มีอัตราส่วนร้อยละที่เท่ากัน คือร้อยละ 11.1 จำนวนต่ำกว่า 2,000 บาท ร้อยละ 10.3 จำนวน 5,000-5,999 บาท ร้อยละ 8.1 และจำนวน 2,000-2,999 บาท ร้อยละ 4.5 นักศึกษาไม่ตอบคำถาม ร้อยละ 7.3 ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 4.23

ตารางที่ 4.23 แสดงเงินมัดจำ เงินประกันของเสียหาย และเงินค่าเช่าล่วงหน้าที่นักศึกษาผู้เช่า  
ห้องพักต้องชำระก่อนเข้าพักอาศัย

| เงินมัดจำ เงินประกันของเสียหาย<br>และเงินค่าเช่าล่วงหน้า | จำนวน | ร้อยละ |
|--|-------|--------|
| ต่ำกว่า 2,000 บาท  | 38    | 10.3   |
| 2,000 - 2,999 บาท  | 17    | 4.5    |
| 3,000 - 3,999 บาท  | 58    | 15.7   |
| 4,000 - 4,999 บาท  | 71    | 19.2   |
| 5,000 - 5,999 บาท  | 30    | 8.1    |
| 6,000 - 6,999 บาท  | 41    | 11.1   |
| 7,000 - 7,999 บาท  | 41    | 11.1   |
| 8,000 บาทขึ้นไป  | 47    | 12.7   |
| ไม่ตอบคำถาม  | 27    | 7.3    |
| รวม  | 370   | 100.0  |

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แผนภูมิที่ 4.23 แสดงเงินมัดจำ เงินประกันของเสียหาย และเงินค่าเช่าตวงหน้าที่นักศึกษาผู้เช่าห้องพักต้องชำระก่อนเข้าพักอาศัย



## 2.9 ค่าไฟฟ้า

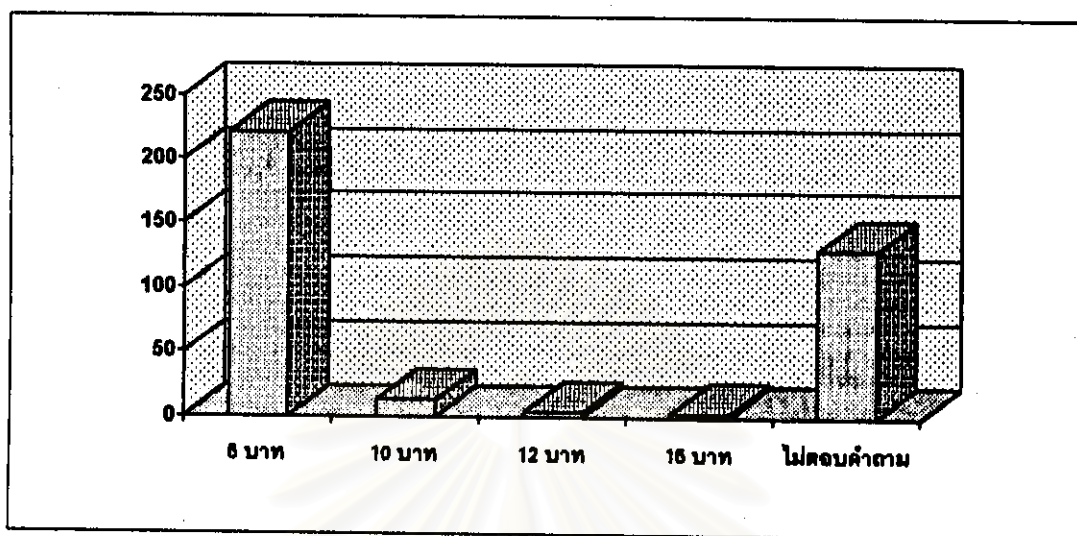
จากการศึกษาพบว่า นักศึกษาส่วนใหญ่ร้อยละ 59.7 เสียค่าไฟฟ้า ยูนิตละ 5 บาท รองลงมา ยูนิตละ 10 บาท ร้อยละ 3.5 ยูนิตละ 12 บาท ร้อยละ 1.1 และยูนิตละ 15 บาท ร้อยละ 0.8 นักศึกษาที่ไม่ตอบคำถาม ร้อยละ 34.9 ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 4.24

ค่าไฟฟ้าที่นักศึกษาต้องชำระต่อเดือนส่วนใหญ่ไม่เกิน 200 บาท ร้อยละ 51 รองลงมาได้แก่ 201-300 บาท ร้อยละ 12.5 จำนวน 501 บาทขึ้นไป ร้อยละ 8.9 จำนวน 301-400 บาท ร้อยละ 6.5 และจำนวน 401-500 บาท ร้อยละ 4.1 นักศึกษาที่ไม่ตอบคำถาม ร้อยละ 17.0 ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 4.25

ตารางที่ 4.24 แสดงจำนวนเงินค่าไฟฟ้าต่อยูนิตที่นักศึกษาผู้เข้าห้องพักอาศัยต้องชำระ

| ค่าไฟฟ้าต่อยูนิต | จำนวน | ร้อยละ |
|------------------|-------|--------|
| 5 บาท            | 221   | 59.7   |
| 10 บาท           | 13    | 3.5    |
| 12 บาท           | 4     | 1.1    |
| 15 บาท           | 3     | 0.8    |
| ไม่ตอบคำถาม      | 129   | 34.9   |
| รวม              | 370   | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.24 แสดงจำนวนเงินค่าไฟฟ้าต่อหน่วยที่นักศึกษาผู้เช่าห้องพักอาศัยต้องชำระ

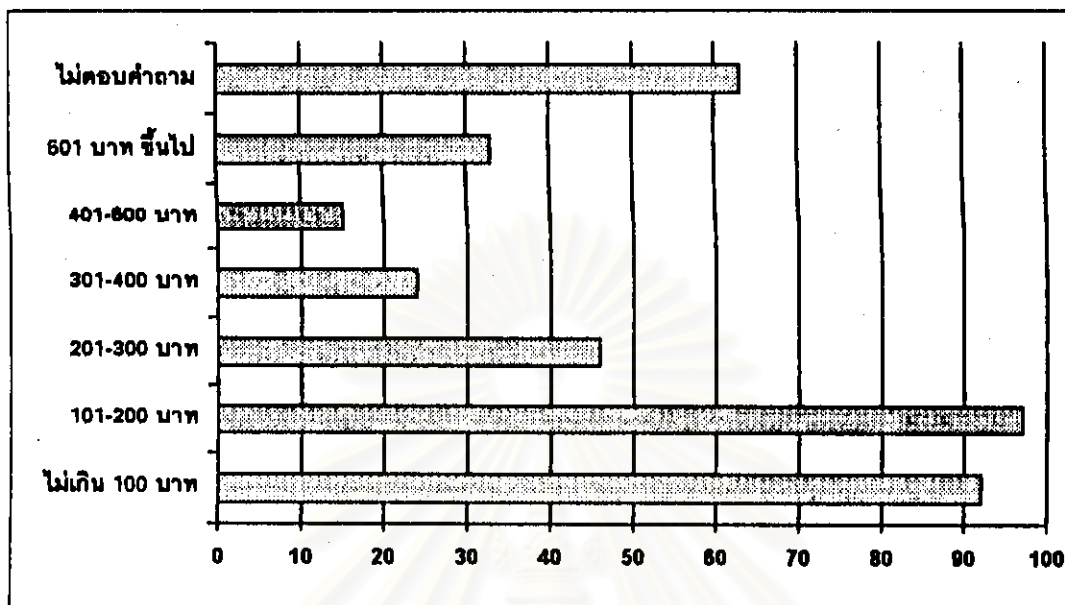


ตารางที่ 4.25 แสดงจำนวนเงินค่าไฟฟ้าต่อเดือนที่นักศึกษาผู้เช่าห้องพักอาศัยต้องชำระ

| ค่าไฟฟ้าต่อเดือน                 | จำนวน | ร้อยละ |
|----------------------------------|-------|--------|
| ไม่เกิน 100 บาท                  | 92    | 24.8   |
| 101 - 200 บาท                    | 97    | 26.2   |
| 201 - 300 บาท                    | 46    | 12.5   |
| 301 - 400 บาท                    | 24    | 6.5    |
| 401 - 500 บาท                    | 15    | 4.1    |
| 501 บาท ขึ้นไป                   | 33    | 8.9    |
| ไม่ตอบคำถาม                      | 63    | 17.0   |
| รวม                              | 370   | 100.0  |
| ราคาค่าไฟฟ้าเฉลี่ยต่อเดือน (บาท) | 105   | -      |



แผนภูมิที่ 4.25 แสดงจำนวนเงินค่าไฟฟ้าต่อเดือนที่นักศึกษาผู้เข้าห้องพักอาศัยต้องชำระ



### 2.10 ค่าน้ำประปา

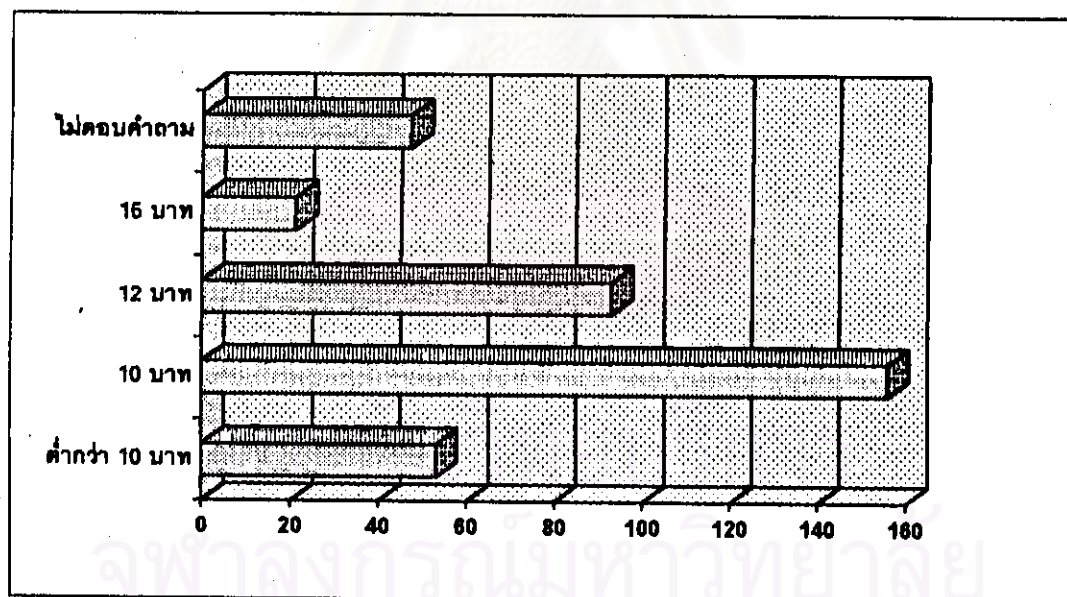
จากการศึกษา พบว่า นักศึกษาส่วนใหญ่ ร้อยละ 42.2 เสียค่าน้ำประปา ยูนิตละ 10 บาท รองลงมายูนิตละ 12 บาท ร้อยละ 25.1 ยูนิตละต่ำกว่า 10 บาท ร้อยละ 14.3 และแพงที่สุดยูนิตละ 15 บาท ร้อยละ 5.7 นักศึกษาที่ไม่ตอบคำถาม ร้อยละ 12.7 ดังรายละเอียดในตารางที่ 4.26

ค่าน้ำประปาที่นักศึกษาต้องชำระต่อเดือนส่วนใหญ่ไม่เกิน 200 บาท ร้อยละ 62.4 รองลงมาได้แก่ จำนวน 201-300 บาท ร้อยละ 13.5 จำนวน 301-400 บาท ร้อยละ 6.2 จำนวน 401-500 บาท ร้อยละ 3.8 และไม่ตอบคำถาม ร้อยละ 14.1 ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 4.27

ตารางที่ 4.26 แสดงค่าน้ำประปาต่อหน่วยที่นักศึกษาผู้เช่าห้องพักอาศัยต้องชำระ

| ค่าน้ำประปาต่อหน่วย | จำนวน | ร้อยละ |
|---------------------|-------|--------|
| ต่ำกว่า 10 บาท      | 53    | 14.3   |
| 10 บาท              | 156   | 42.2   |
| 12 บาท              | 93    | 25.1   |
| 15 บาท              | 21    | 5.7    |
| ไม่ตอบคำถาม         | 47    | 12.7   |
| รวม                 | 370   | 100.0  |

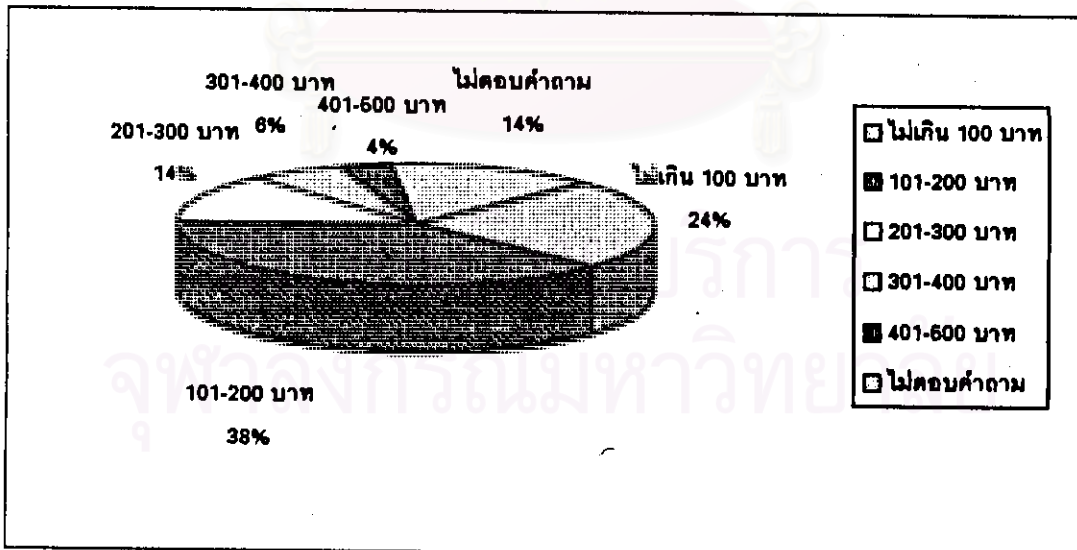
แผนภูมิที่ 4.26 แสดงค่าน้ำประปาต่อหน่วยที่นักศึกษาผู้เช่าห้องพักอาศัยต้องชำระ



ตารางที่ 4.27 แสดงจำนวนเงินค่าน้ำประปาต่อเดือนที่นักศึกษาต้องชำระ

| ค่าน้ำประปาต่อเดือน                 | จำนวน | ร้อยละ |
|-------------------------------------|-------|--------|
| ไม่เกิน 100 บาท                     | 89    | 24.0   |
| 101 - 200 บาท                       | 142   | 38.4   |
| 201 - 300 บาท                       | 50    | 13.5   |
| 301 - 400 บาท                       | 23    | 6.2    |
| 401 - 500 บาท                       | 14    | 3.8    |
| ไม่ตอบคำถาม                         | 52    | 14.1   |
| รวม                                 | 370   | 100.0  |
| ราคาค่าน้ำประปาเฉลี่ยต่อเดือน (บาท) | 82    | -      |

แผนภูมิที่ 4.27 แสดงจำนวนเงินค่าน้ำประปาต่อเดือนที่นักศึกษาต้องชำระ



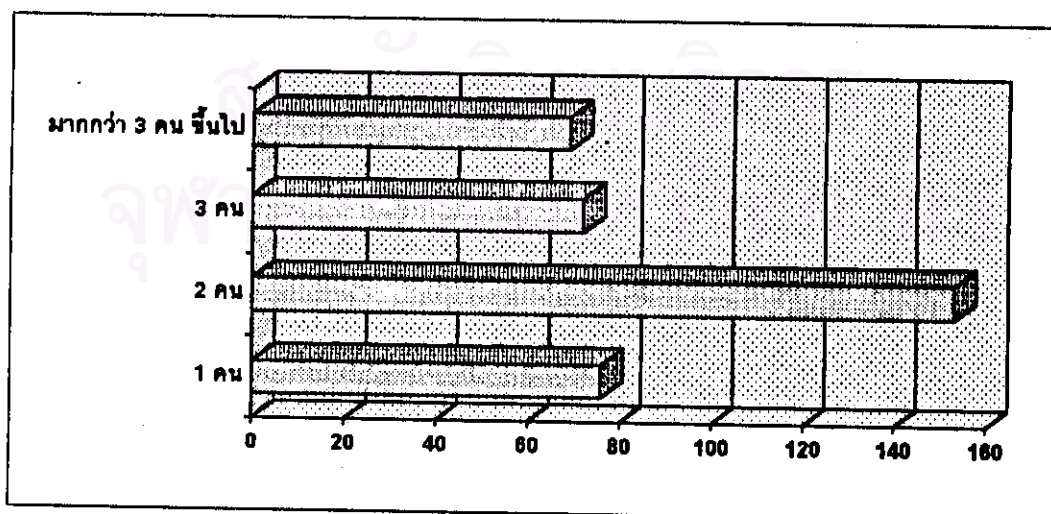
### 2.11 จำนวนผู้พักอาศัยในห้องพัก

จากการศึกษา พบว่า นักศึกษาส่วนใหญ่มีจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพัก 2 คนต่อห้อง เป็นจำนวนมากที่สุด ร้อยละ 41.4 รองลงมาพักคนเดียว ร้อยละ 20.5 พักอาศัยรวมกัน 3 คนต่อห้อง ร้อยละ 19.5 และพักอาศัยรวมกัน มากกว่า 3 คนขึ้นไปต่อห้อง ร้อยละ 18.6 ดังแสดงในตารางที่ 4.28 และ 4.29

ตารางที่ 4.28 แสดงจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา

| จำนวนผู้พักอาศัยในห้องพัก             | จำนวน | ร้อยละ |
|---------------------------------------|-------|--------|
| 1 คน                                  | 76    | 20.5   |
| 2 คน                                  | 153   | 41.4   |
| 3 คน                                  | 72    | 19.5   |
| มากกว่า 3 คนขึ้นไป                    | 69    | 18.6   |
| รวม                                   | 370   | 100.0  |
| จำนวนผู้พักอาศัยเฉลี่ยต่อห้องพัก (คน) | 2.36  | -      |

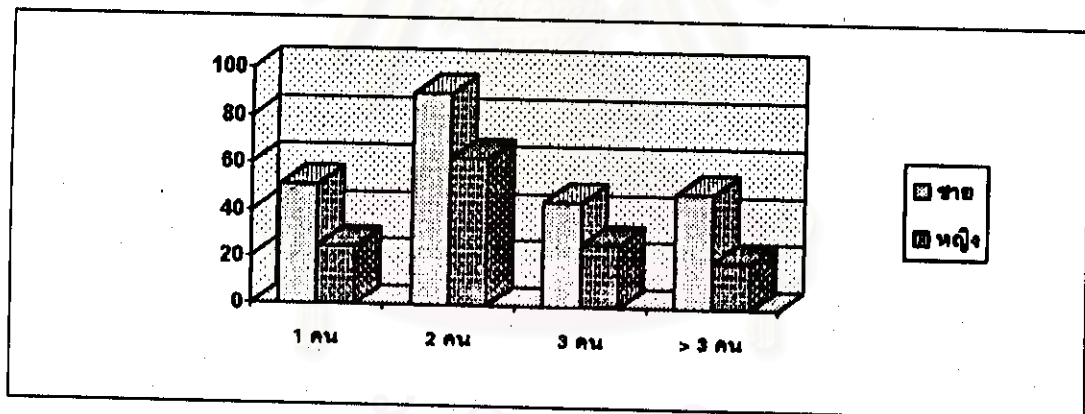
แผนภูมิที่ 4.28 แสดงจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา



ตารางที่ 4.29 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษากับเพศ

| เพศ \ จำนวนผู้พักอาศัย | จำนวนผู้พักอาศัย |      |      |              | รวม |
|------------------------|------------------|------|------|--------------|-----|
|                        | 1 คน             | 2 คน | 3 คน | มากกว่า 3 คน |     |
| ชาย                    | 51               | 90   | 45   | 49           | 235 |
| หญิง                   | 25               | 63   | 27   | 20           | 135 |
| รวม                    | 76               | 153  | 72   | 69           | 370 |

แผนภูมิที่ 4.29 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษากับเพศ



สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

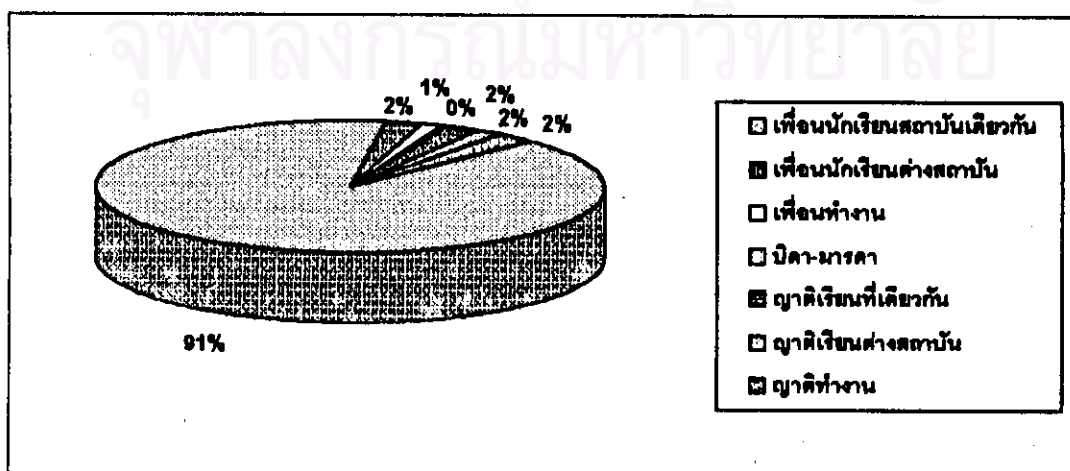
### 2.12 ความสัมพันธ์ของนักศึกษากับผู้พักอาศัย

จากการศึกษา พบว่า ความสัมพันธ์ของนักศึกษากับผู้พักอาศัยในห้องพักเดียวกันกับนักศึกษาส่วนใหญ่เกี่ยวข้องเป็นเพื่อนนักเรียนสถาบันเดียวกัน จำนวนมากที่สุด ร้อยละ 71.4 ส่วนที่เหลืออยู่ในอัตราส่วนร้อยละที่ใกล้เคียงกัน ได้แก่ พักอาศัยกับญาติที่ทำงานแล้ว, ญาติที่เรียนที่เดียวกัน, เพื่อนนักเรียนต่างสถาบันการศึกษา, ญาติเรียนต่างสถาบัน, เพื่อนที่ทำงานแล้ว ร้อยละ 1.9 ,1.8 ,1.6 ,1.4 ,1.1 ตามลำดับ และนักศึกษาเช่าพักอาศัยอยู่กับบิดา-มารดา ร้อยละ 0.3 ซึ่งเป็นจำนวนที่น้อยที่สุด ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.30

ตารางที่ 4.30 แสดงประเภทของผู้ร่วมพักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา

| ประเภทผู้ร่วมพักอาศัย            | จำนวน | ร้อยละ |
|----------------------------------|-------|--------|
| เพื่อนนักเรียนสถาบันเดียวกัน     | 264   | 71.4   |
| เพื่อนนักเรียนต่างสถาบันการศึกษา | 6     | 1.6    |
| เพื่อนที่ทำงานแล้ว               | 4     | 1.1    |
| บิดา - มารดา                     | 1     | 0.3    |
| ญาติที่เรียนที่เดียวกัน          | 7     | 1.8    |
| ญาติเรียนต่างสถาบันกัน           | 5     | 1.4    |
| ญาติที่ทำงานแล้ว                 | 7     | 1.9    |

แผนภูมิที่ 4.30 แสดงประเภทของผู้ร่วมพักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา





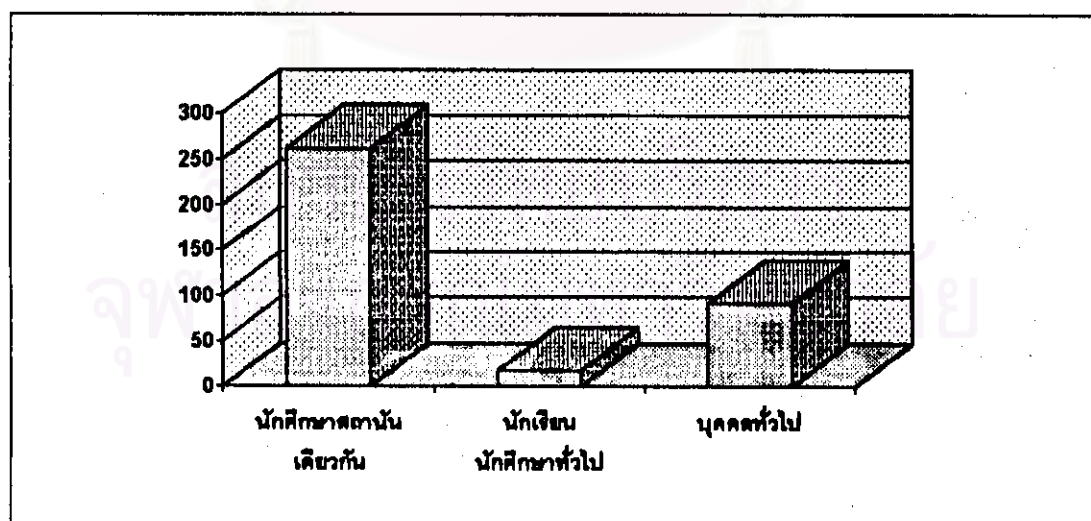
### 2.13 ประเภทของผู้ร่วมพักอาศัยในอาคารเดียวกับนักศึกษา

จากการศึกษา พบว่า ประเภทของผู้ร่วมพักอาศัยในอาคารเดียวกับนักศึกษา ส่วนใหญ่เป็นนักศึกษามากที่สุด รวมแล้วร้อยละ 75.4 โดยแบ่งเป็นนักศึกษาในสถาบันเดียวกันมากที่สุด ร้อยละ 70.8 นักศึกษาทั่วไปต่างสถาบันกัน ร้อยละ 4.6 เป็นบุคคลทั่วไป ร้อยละ 24.6 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.31

ตารางที่ 4.31 แสดงประเภทผู้ร่วมพักอาศัยในอาคารเดียวกับนักศึกษา

| ผู้ร่วมพักอาศัยในอาคารเดียวกับนักศึกษา | จำนวน | ร้อยละ |
|--|-------|--------|
| นักศึกษาในสถาบันเดียวกัน               | 262   | 70.8   |
| นักเรียน นักศึกษาทั่วไป                | 17    | 4.6    |
| บุคคลทั่วไป                            | 91    | 24.6   |
| รวม                                    | 370   | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.31 แสดงประเภทผู้ร่วมพักอาศัยในอาคารเดียวกับนักศึกษา



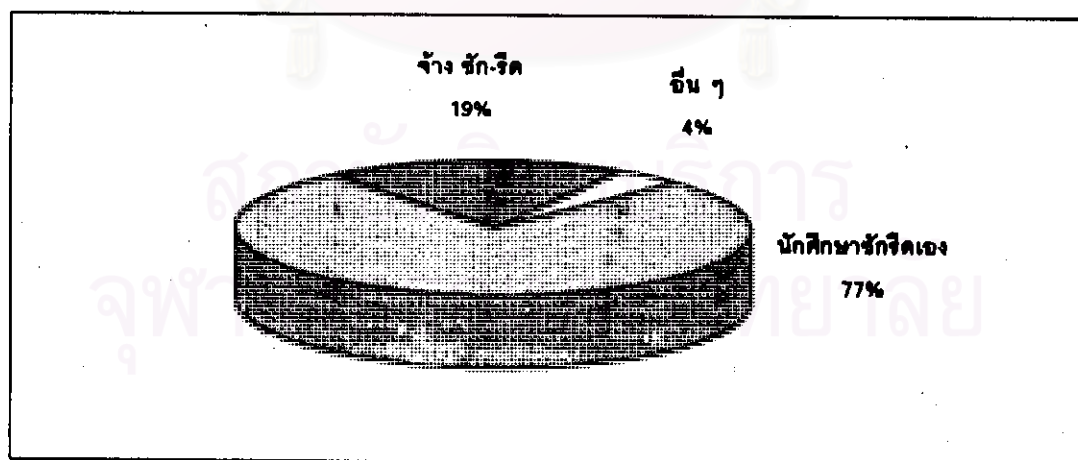
### 2.14 การซัก-รีดเสื้อผ้าของนักศึกษา

จากการศึกษา พบว่า นักศึกษาส่วนใหญ่ซัก-รีดเสื้อผ้าด้วยตนเอง มากที่สุด ร้อยละ 76.8 รองลงมาจ้างซัก-รีด ร้อยละ 19.2 และอื่น ๆ ได้แก่ นำกลับไปซักที่บ้านบิดา-มารดา ผู้ปกครอง บ้านเพื่อน ร้อยละ 4.1 ดังแสดงในตาราง ที่ 4.32

ตารางที่ 4.32 แสดงการซัก-รีดเสื้อผ้าของนักศึกษา

| การซัก-รีดเสื้อผ้าของนักศึกษา                                      | จำนวน | ร้อยละ |
|--|-------|--------|
| นักศึกษา ซัก-รีดด้วยตนเอง  | 284   | 76.8   |
| จ้างซัก-รีด  | 71    | 19.2   |
| อื่น ๆ ได้แก่ นำกลับไปซักที่บ้านบิดา-มารดา<br>ผู้ปกครอง บ้านเพื่อน | 15    | 4.1    |
| รวม  | 370   | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.32 แสดงการซัก-รีดเสื้อผ้าของนักศึกษา



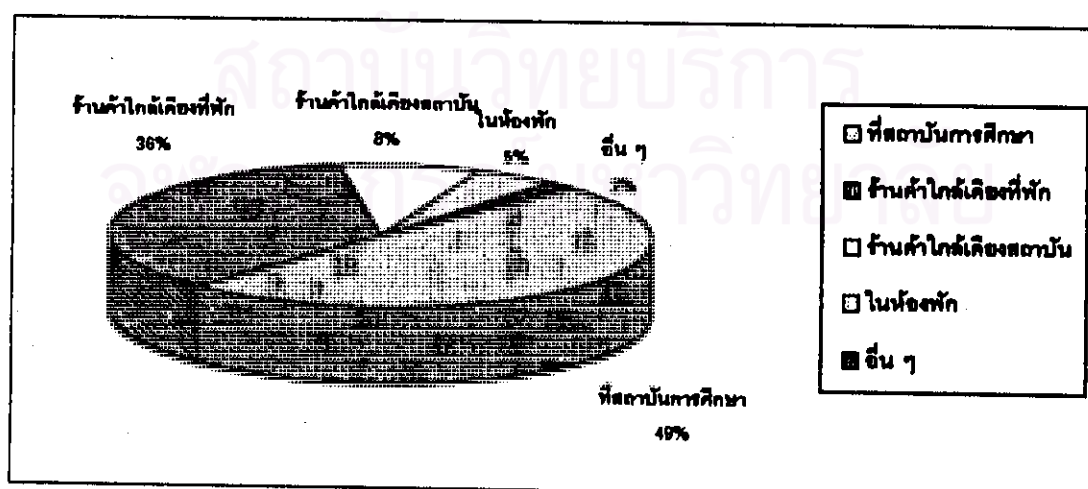
### 2.15 การรับประทานอาหารเช้าประจำวันของนักศึกษา

จากการศึกษา พบว่า นักศึกษาส่วนใหญ่รับประทานอาหารเช้าประจำวัน (วันจันทร์-วันศุกร์) ที่สถาบันการศึกษา ร้อยละ 49.2 รองลงมาในร้านค้าใกล้เคียงที่พัก ร้อยละ 36.0 รองลงมา ร้านค้าใกล้เคียงสถาบันการศึกษา ร้อยละ 8.1 รับประทานอาหารเช้าในห้องพักของตนเอง ร้อยละ 5.1 และ อื่น ๆ ร้อยละ 1.6 ดังแสดงในตารางที่ 4.33

ตารางที่ 4.33 แสดงสถานที่ในการรับประทานอาหารเช้าประจำวัน (วันจันทร์-วันศุกร์) ของนักศึกษา

| สถานที่ในการรับประทานอาหารเช้า | จำนวน | ร้อยละ |
|--------------------------------|-------|--------|
| ที่สถาบันการศึกษา              | 182   | 49.2   |
| ร้านค้าใกล้เคียงที่พัก         | 133   | 36.0   |
| ร้านค้าใกล้เคียงสถาบันการศึกษา | 30    | 8.1    |
| ในห้องพัก                      | 19    | 5.1    |
| อื่น ๆ                         | 6     | 1.6    |
| รวม                            | 370   | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.33 แสดงสถานที่ในการรับประทานอาหารเช้าประจำวัน(วันจันทร์-วันศุกร์) ของนักศึกษา



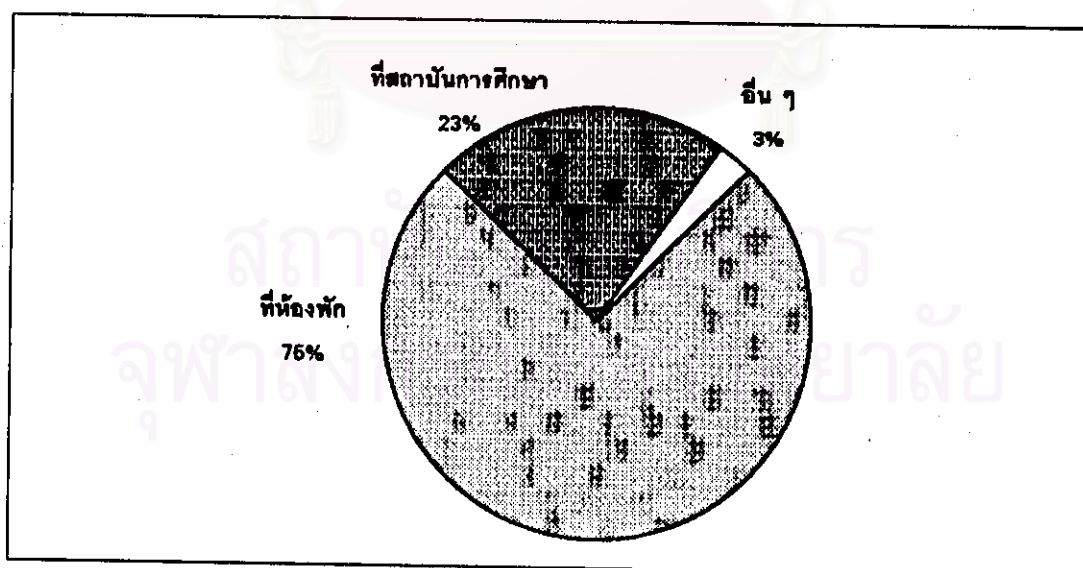
### 2.16 การอ่านหนังสือ ทำรายงานของนักศึกษา

จากการศึกษา พบว่า นักศึกษาส่วนใหญ่อ่านหนังสือ ทำรายงานที่ห้องพักของตนเองมากที่สุด ร้อยละ 74.6 รองลงมาทำที่สถาบันการศึกษา ร้อยละ 22.7 และอื่น ๆ ร้อยละ 1.6 ได้แก่ทำที่บ้านเพื่อน แล้วแต่ความสะดวก ดังแสดงในตารางที่ 4.34

ตารางที่ 4.34 แสดงสถานที่ในการอ่านหนังสือ ทำรายงานของนักศึกษา

| สถานที่ในการอ่านหนังสือ ทำรายงาน<br>ของนักศึกษา | จำนวน | ร้อยละ |
|---|-------|--------|
| ที่ห้องพัก                                      | 276   | 74.6   |
| ที่สถาบันการศึกษา                               | 84    | 22.7   |
| อื่น ๆ  | 10    | 2.7    |
| รวม   | 370   | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.34 แสดงสถานที่ในการอ่านหนังสือ ทำรายงานของนักศึกษา



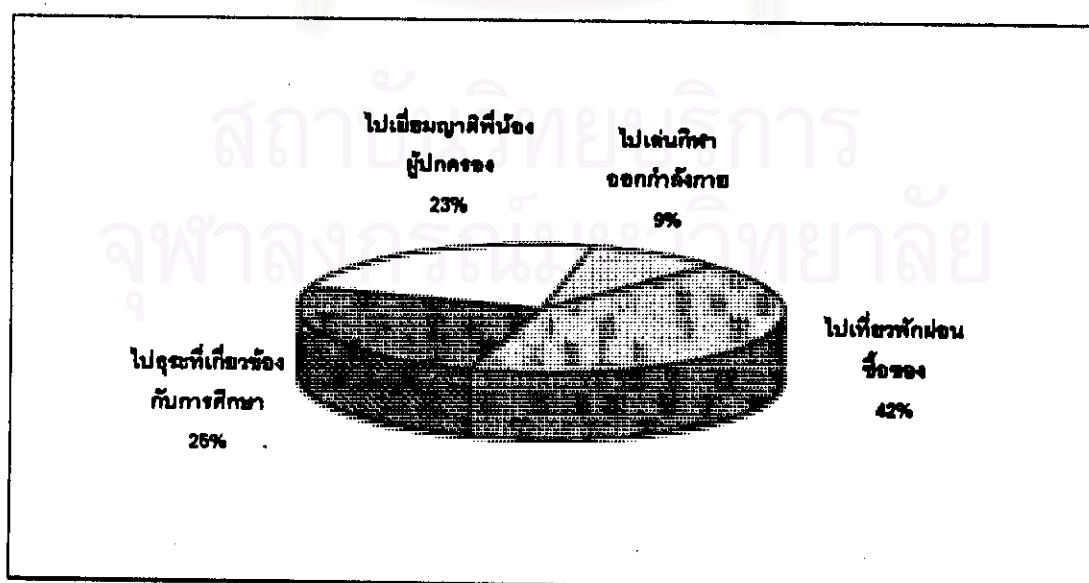
### 2.17 กิจกรรมที่นักศึกษาทำในวันหยุด (วันเสาร์-วันอาทิตย์)

จากการศึกษา พบว่า นักศึกษาส่วนใหญ่ไปเที่ยว พักผ่อน ซื้ของ มากที่สุด ร้อยละ 42.2 รองลงมาไปทำธุระที่เกี่ยวข้องกับการศึกษา ร้อยละ 25.4 ไปเยี่ยมญาติ พี่น้อง ผู้ปกครอง ร้อยละ 23.2 และไปเล่นกีฬา ออกกำลังกาย ร้อยละ 9.2 ดังแสดงในตารางที่ 4.35

ตารางที่ 4.35 แสดงกิจกรรมที่นักศึกษาทำในวันหยุด (วันเสาร์-วันอาทิตย์)

| ประเภทของกิจกรรม               | จำนวน | ร้อยละ |
|--------------------------------|-------|--------|
| ไปเที่ยว พักผ่อน ซื้ของ        | 156   | 42.2   |
| ไปธุระที่เกี่ยวข้องกับการศึกษา | 94    | 25.4   |
| ไปเยี่ยมญาติพี่น้อง ผู้ปกครอง  | 86    | 23.2   |
| ไปเล่นกีฬา ออกกำลังกาย         | 34    | 9.2    |
| รวม                            | 370   | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.35 แสดงกิจกรรมที่นักศึกษาทำในวันหยุด (วันเสาร์-วันอาทิตย์)



### องค์ประกอบภายในห้องพัก สิ่งอำนวยความสะดวก

#### 2.18 องค์ประกอบภายในห้องพัก

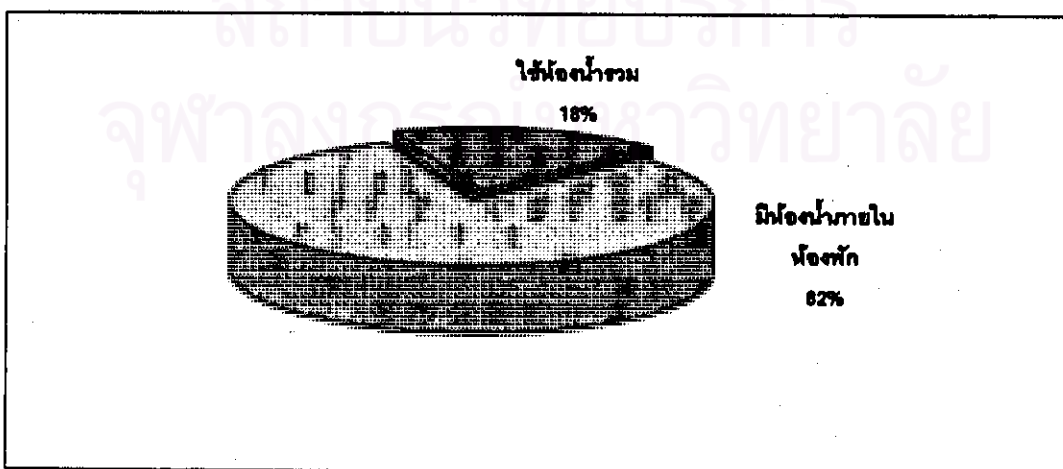
จากการศึกษา พบว่า องค์ประกอบภายในห้องพักที่นักศึกษาเช่าพัก ส่วนใหญ่ มีห้องน้ำภายในห้องพัก ร้อยละ 81.6 ใช้ห้องน้ำรวม ร้อยละ 18.4

ภายในห้องพักมีระเบียง ร้อยละ 73.2 เป็นกันสาด ร้อยละ 14.6 ดังแสดง ในตารางที่ 4.36 และตารางที่ 4.37

ตารางที่ 4.36 แสดงองค์ประกอบภายในห้องพักเกี่ยวกับรูปแบบของห้องน้ำภายในห้องพักที่ นักศึกษาเช่าพักอาศัย

| องค์ประกอบภายในห้องพัก | จำนวน | ร้อยละ |
|------------------------|-------|--------|
| มีห้องน้ำภายในห้องพัก  | 302   | 81.6   |
| ใช้ห้องน้ำรวม          | 68    | 18.4   |
| รวม                    | 370   | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.36 แสดงองค์ประกอบภายในห้องพักเกี่ยวกับรูปแบบของห้องน้ำภายในห้องพักที่ นักศึกษาเช่าพักอาศัย

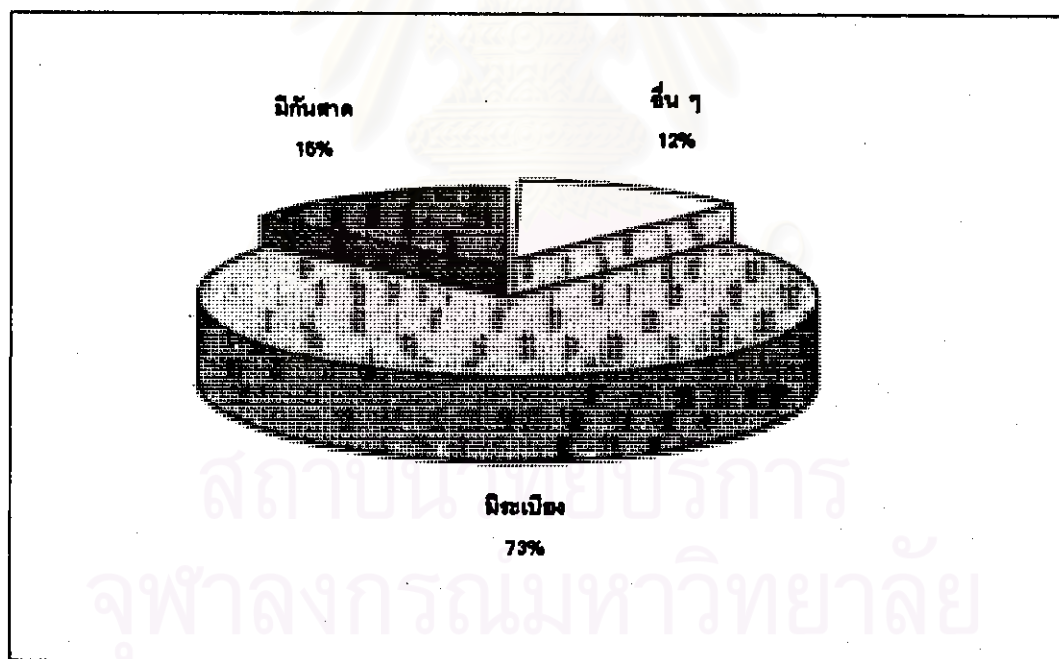




ตารางที่ 4.37 แสดงองค์ประกอบภายในห้องพักเกี่ยวกับส่วนระเบียบหรือกันสาด

| องค์ประกอบภายในห้องพักที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย                            | จำนวน | ร้อยละ |
|--|-------|--------|
| มีระเบียบ  | 271   | 73.2   |
| มีกันสาด   | 54    | 14.6   |
| อื่น ๆ ได้แก่ ไม่มีระเบียบ ไม่มีกันสาด (เช่าทาวน์เฮ้าส์ หรือ บ้านเดี่ยว) | 45    | 12.2   |
| รวม  | 370   | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.37 แสดงองค์ประกอบภายในห้องพักเกี่ยวกับส่วนระเบียบหรือกันสาด



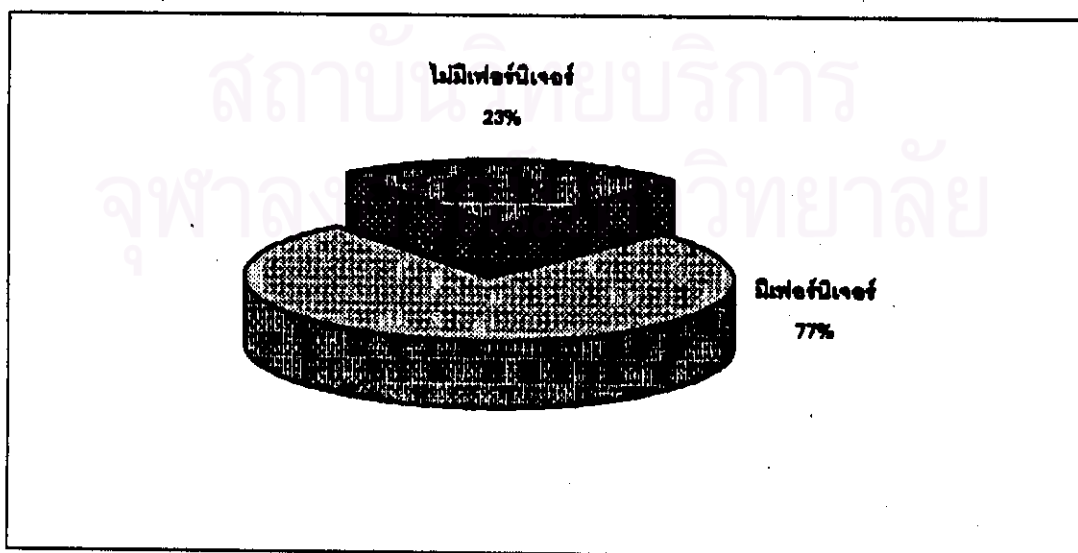
### 2.19 เฟอรินเจอร์ภายในห้องพัก

จากการศึกษา พบว่า เฟอรินเจอร์ภายในห้องพักที่นักศึกษาเช่าพักส่วนใหญ่ มีเฟอรินเจอร์ภายในห้องพัก ร้อยละ 76.8 ไม่มีเฟอรินเจอร์ภายในห้องพัก ร้อยละ 23.2 และ เฟอรินเจอร์ภายในห้องพักที่มีนั้น ส่วนใหญ่ที่มี 3 อันดับแรก ได้แก่ โทรทัศน์ และเตียงนอน มี ัฒตราส่วนร้อยละที่เท่ากัน คือร้อยละ 60.3 อันดับที่มี 2 ได้แก่ตู้เสื้อผ้า ร้อยละ 48.9 อันดับที่มี 3 ได้แก่ พัดลม ร้อยละ 37.5 ซึ่งมีัฒตราส่วนร้อยละใกล้เคียงกับโต๊ะเครื่องแป้ง คือร้อยละ 33.5 รองลงมาได้แก่แอร์ ร้อยละ 24.6 โต๊ะทำงาน ร้อยละ 12.4 และอื่น ๆ ได้แก่ ตู้เย็น, เครื่องทำน้ำอุ่น, เก้าอี้, ชุดรับแขก ร้อยละ 6.2 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.38 และ 4.39

ตารางที่ 4.38 แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพักของนักศึกษา

| สิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก | จำนวน | ร้อยละ |
|--------------------------------|-------|--------|
| มีเฟอรินเจอร์                  | 284   | 76.8   |
| ไม่มีเฟอรินเจอร์               | 86    | 23.2   |
| รวม                            | 370   | 100.0  |

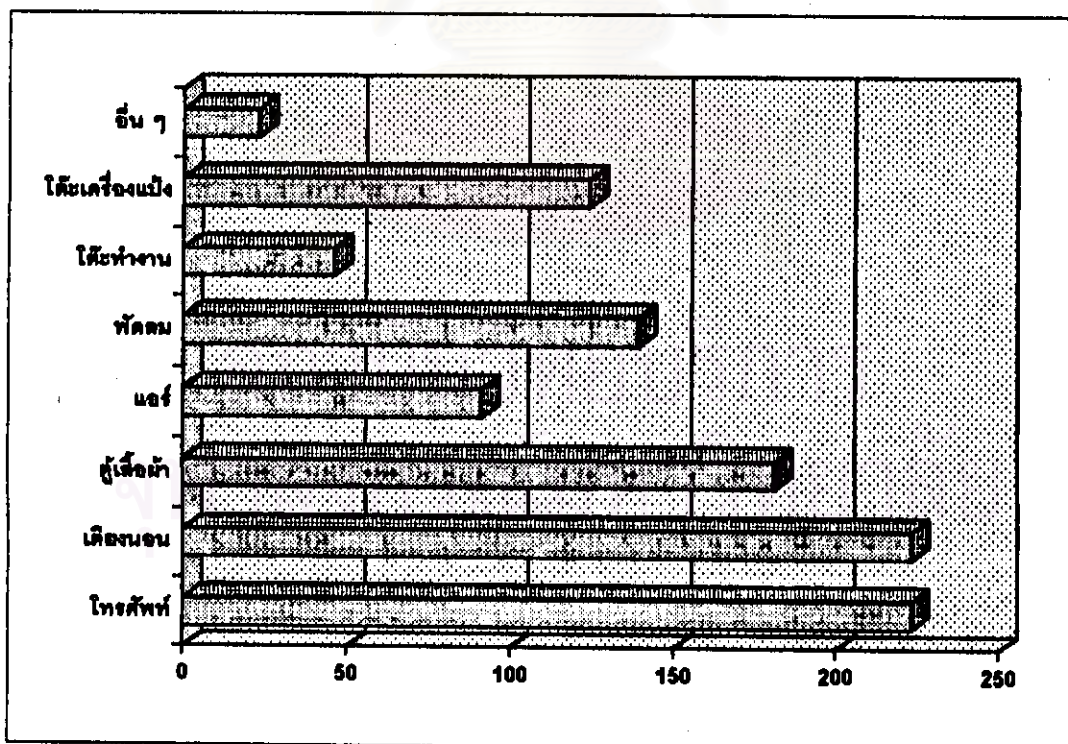
แผนภูมิที่ 4.38 แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพักของนักศึกษา



ตารางที่ 4.39 แสดงเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักของนักศึกษา

| ประเภทเฟอร์นิเจอร์  | จำนวน | ร้อยละ |
|---|-------|--------|
| โทรทัศน์  | 223   | 60.3   |
| เตียงนอน  | 223   | 60.3   |
| ตู้เสื้อผ้า   | 181   | 48.9   |
| แอร์  | 91    | 24.6   |
| พัดลม   | 139   | 37.5   |
| โต๊ะทำงาน   | 46    | 12.4   |
| โต๊ะเครื่องแป้ง   | 124   | 33.5   |
| อื่น ๆ ได้แก่ ตู้เย็น, เครื่องทำน้ำอุ่น, เก้าอี้, ชุดรับแขก | 23    | 6.2    |

แผนภูมิที่ 4.39 แสดงเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักของนักศึกษา



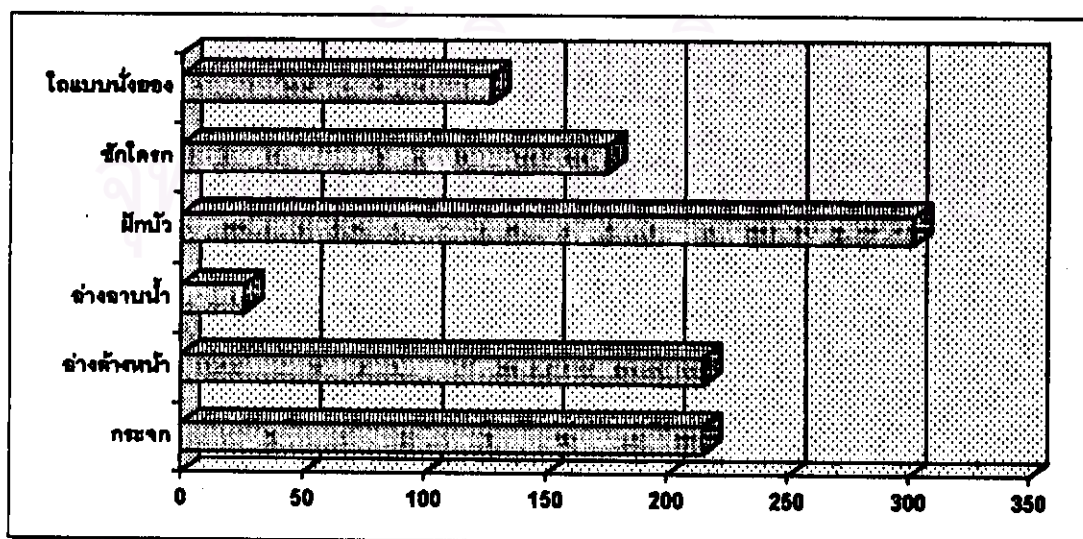
## 2.20 สิ่งอำนวยความสะดวกในห้องน้ำภายในห้องพัก

จากการศึกษา พบว่า สิ่งอำนวยความสะดวกในห้องน้ำภายในห้องพักของนักศึกษาส่วนใหญ่มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เรียงลำดับได้ดังนี้ ทุกห้องจัดให้มีฝักบัว และสุขภัณฑ์ โดยแบ่งเป็นโถแบบชักโครก ร้อยละ 57.9 โถแบบนั่งยอง ร้อยละ 42.1 รองลงมาได้แก่ กระจาก และอ่างล้างหน้า มีอัตราส่วนร้อยละที่เท่ากันคือ 71.2 และอันดับสุดท้าย ได้แก่ อ่างอาบน้ำ มีร้อยละ 8.6 ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 4.40

ตารางที่ 4.40 แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกในห้องน้ำภายในห้องพักของนักศึกษา

| สิ่งอำนวยความสะดวกในห้องน้ำ | จำนวน | ร้อยละ |
|-----------------------------|-------|--------|
| กระจาก                      | 215   | 71.2   |
| อ่างล้างหน้า                | 215   | 71.2   |
| อ่างอาบน้ำ                  | 26    | 8.6    |
| ฝักบัว                      | 302   | 100.0  |
| ชักโครก                     | 175   | 57.9   |
| โถแบบนั่งยอง                | 127   | 42.1   |

แผนภูมิที่ 4.40 แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกในห้องน้ำภายในห้องพักของนักศึกษา



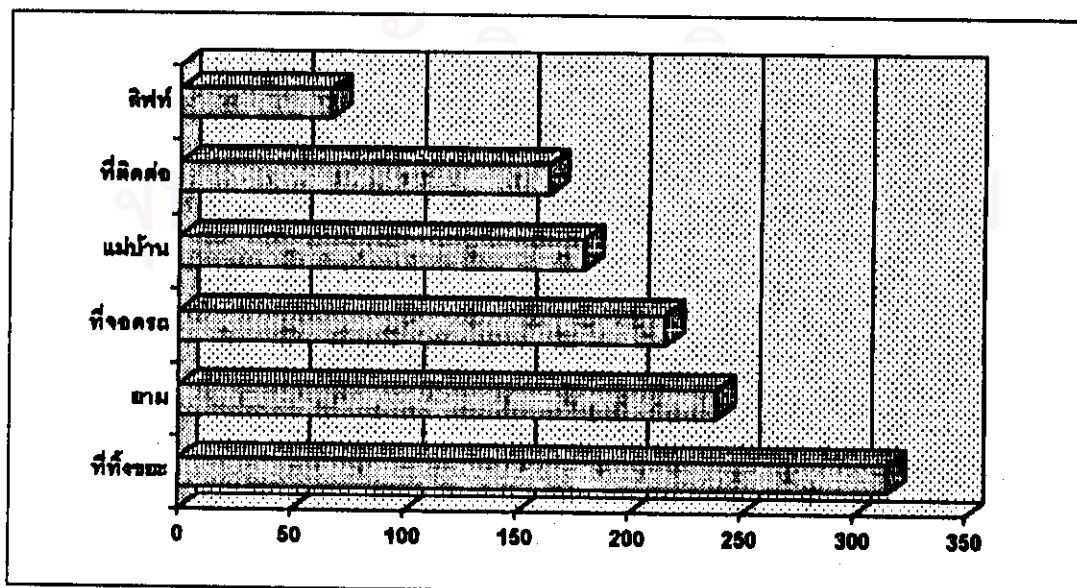
### 2.21 สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย

จากการศึกษา พบว่า สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย ส่วนใหญ่มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เรียงลำดับได้ดังนี้ จัดให้มีที่ทิ้งขยะมากที่สุด ร้อยละ 85.1 รองลงมา มียามรักษาการณ์ ร้อยละ 64.6 มีที่จอดรถ ร้อยละ 58.4 มีแม่บ้าน ร้อยละ 48.6 มีที่ติดต่อสอบถาม ร้อยละ 44.3 อาคารมีลิฟท์ร้อยละ 18.1 ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 4.41

ตารางที่ 4.41 แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย

| สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย | จำนวน | ร้อยละ |
|--|-------|--------|
| ที่ทิ้งขยะ                                       | 315   | 85.1   |
| ยามรักษาการณ์                                    | 239   | 64.6   |
| ที่จอดรถ   | 216   | 58.4   |
| แม่บ้าน  | 180   | 48.6   |
| ที่ติดต่อสอบถาม                                  | 164   | 44.3   |
| ลิฟท์  | 67    | 18.1   |

แผนภูมิที่ 4.41 แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย





2.22 ร้านค้า ร้านบริการ ที่มีภายในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัยและความถี่ในการใช้บริการของนักศึกษา

จากการศึกษา พบว่า ร้านค้า ร้านบริการที่มีภายในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย ส่วนใหญ่ จัดให้มีร้านค้า ร้านบริการภายในอาคาร ร้อยละ 48.6 ไม่มีร้านค้า ร้านบริการภายในอาคาร ร้อยละ 51.4 ตามตารางที่ 4.42

ประเภทของร้านค้าร้านบริการ ที่มีภายในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย ส่วนใหญ่ได้แก่ ร้านขายของชำ ร้านอาหาร ร้านซักรีด ร้านเสริมสวย อยู่ในอัตราส่วนร้อยละที่ใกล้เคียงกัน เรียงลำดับได้ดังนี้ ร้านขายของชำมากที่สุด ร้อยละ 48.6 รองลงมาคือร้านอาหาร ร้อยละ 46.8 ร้านซักรีด ร้อยละ 44.1 ร้านเสริมสวย ร้อยละ 42.4 และอื่น ๆ ได้แก่ ร้านวิดีโอ ร้านขายหนังสือ ร้อยละ 4.9 ดังแสดงในตารางที่ 4.43

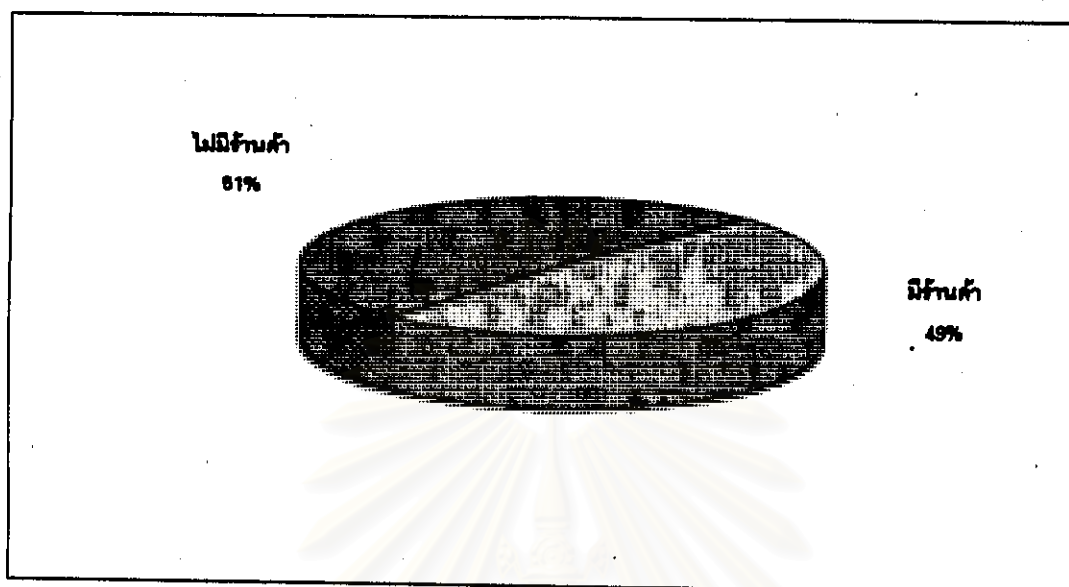
ความถี่ในการใช้บริการร้านค้า ร้านบริการต่าง ๆ ที่อยู่ภายในอาคารที่ นักศึกษาเช่าพัก จากการศึกษ พบว่า นักศึกษาส่วนใหญ่ใช้บริการร้านขายของชำมากที่สุด ร้อยละ 32.4 รองลงมาได้แก่ ร้านอาหาร ร้อยละ 27.8 ร้านซักรีด ร้อยละ 10.5 ร้านเสริมสวย ร้อยละ 2.4 ซึ่งเป็นร้านที่นักศึกษาใช้บริการน้อยที่สุด ตามตารางที่ 4.44

ตารางที่ 4.42 แสดงจำนวนร้านค้า ร้านบริการภายในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย

| ร้านค้า ร้านบริการภายในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย | จำนวน | ร้อยละ |
|---|-------|--------|
| มีร้านค้า   | 180   | 48.6   |
| ไม่มีร้านค้า  | 190   | 46.8   |
| รวม   | 370   | 100.0  |



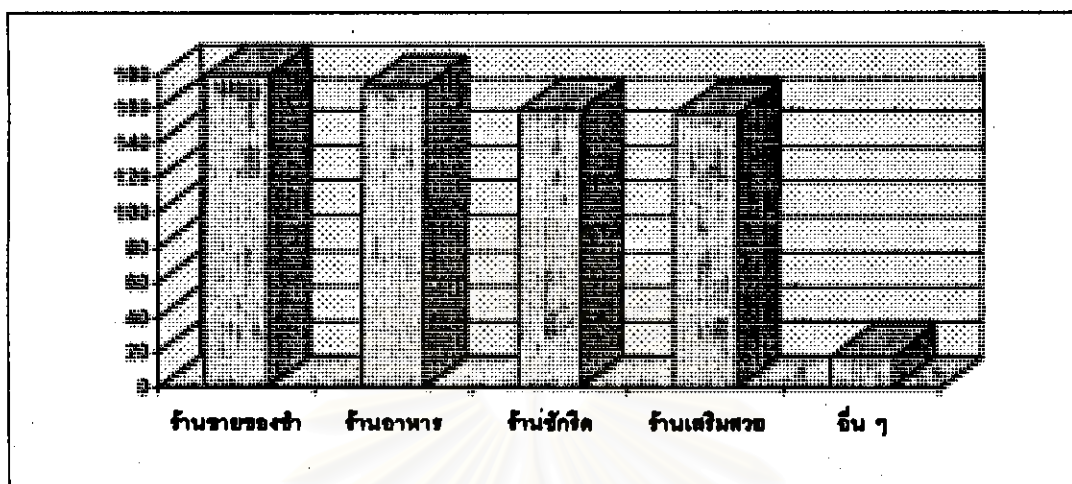
แผนภูมิที่ 4.42 แสดงจำนวนร้านค้า ร้านบริการภายในอาคารที่นักศึกษาเซาท์กอสส์



ตารางที่ 4.43 แสดงประเภทร้านค้า ร้านบริการภายในอาคารที่นักศึกษาเซาท์กอสส์

| ร้านค้า ร้านบริการ ที่มีภายในอาคาร<br>ที่นักศึกษาเซาท์กอสส์ | จำนวน | ร้อยละ |
|---|-------|--------|
| ร้านขายของชำ  | 180   | 48.6   |
| ร้านอาหาร   | 173   | 46.8   |
| ร้านซักรีด  | 159   | 44.1   |
| ร้านเสริมสวย  | 157   | 42.4   |
| อื่น ๆ (ได้แก่ ร้านวิดีโอ, ร้านขายหนังสือ ฯลฯ)              | 18    | 4.9    |

แผนภูมิที่ 4.43 แสดงประเภทร้านค้าและบริการภายในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย



ตารางที่ 4.44 แสดงความถี่ในการใช้บริการร้านค้าภายในอาคารที่พักของนักศึกษา

| ประเภท  | ความถี่ในการใช้บริการของนักศึกษาผู้เช่าพักในอาคาร |        |                              |        |                             |        |
|---|---|--------|------------------------------|--------|-----------------------------|--------|
|   | มาก<br>(< 2 ครั้ง/สัปดาห์)                        |        | ปานกลาง<br>(2 ครั้ง/สัปดาห์) |        | น้อย<br>(> 2 ครั้ง/สัปดาห์) |        |
|   | จำนวน   | ร้อยละ | จำนวน                        | ร้อยละ | จำนวน                       | ร้อยละ |
| ร้านขายของชำ                                  | 120   | 32.4   | 29                           | 7.8    | 24                          | 6.5    |
| ร้านอาหาร                                     | 103   | 27.8   | 48                           | 13.0   | 18                          | 4.3    |
| ร้านซักรีด                                    | 39  | 10.5   | 24                           | 6.5    | 102                         | 27.6   |
| ร้านเสริมสวย                                  | 9   | 2.4    | 6                            | 1.6    | 128                         | 24.8   |
| อื่น ๆ ได้แก่<br>ร้านวิดีโอ<br>ร้านขายหนังสือ | 7   | 1.9    | 6                            | 1.6    | 4                           | 1.1    |

### 2.23 การรักษาความปลอดภัยในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย

จากการศึกษา พบว่า การรักษาความปลอดภัยในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย ส่วนใหญ่มีการรักษาความปลอดภัย ร้อยละ 71.4 ไม่มีการรักษาความปลอดภัย ร้อยละ 28.6 รูปแบบการรักษาความปลอดภัยที่มีภายในอาคารนั้น เรียงลำดับดังนี้ มียามรักษาการณ์ ร้อยละ 64.6 มีเครื่องดับเพลิงประจำภายในอาคาร ร้อยละ 51.1 มีบันไดหนีไฟ ร้อยละ 25.1 ประตูใช้ระบบเปิด-ปิดด้วยการ์ด ร้อยละ 23.0 มีกล้องโทรทัศน์เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัย ร้อยละ 1.6 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.45 และ 4.46

ตารางที่ 4.45 แสดงการรักษาความปลอดภัยภายในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย

| การรักษาความปลอดภัยภายในอาคารที่<br>นักศึกษาเช่าพักอาศัย | จำนวน | ร้อยละ |
|--|-------|--------|
| มีการรักษาความปลอดภัย                                    | 264   | 71.4   |
| ไม่มีการรักษาความปลอดภัย                                 | 106   | 28.6   |
| รวม  | 370   | 100.0  |

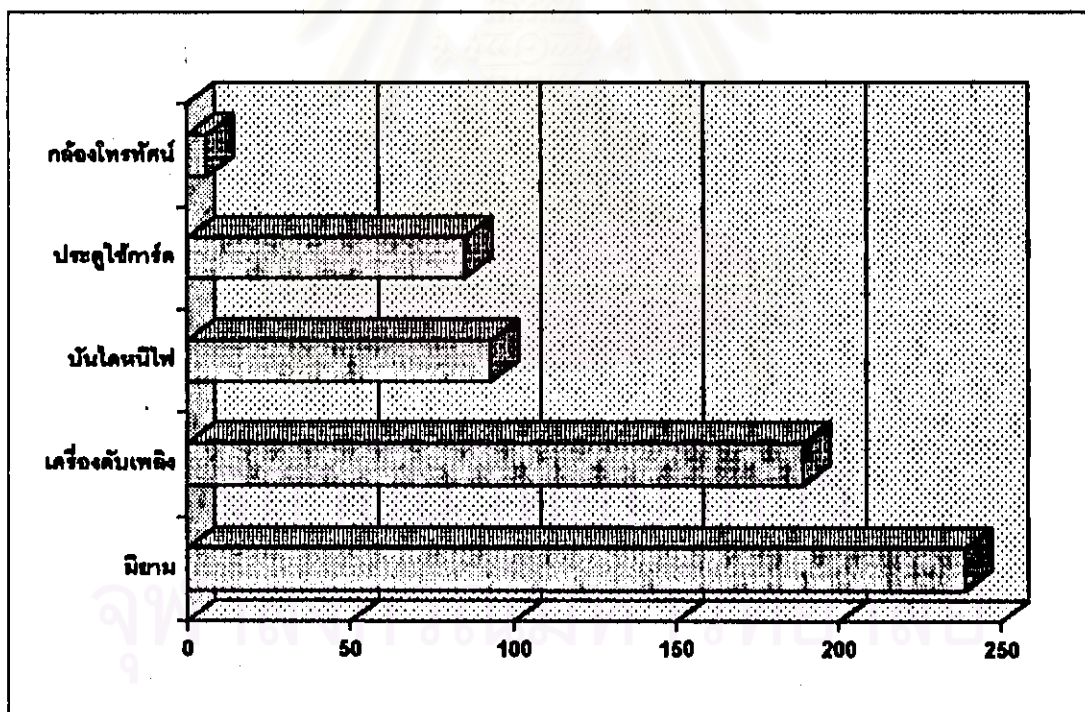
แผนภูมิที่ 4.45 แสดงการรักษาความปลอดภัยภายในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย



ตารางที่ 4.46 แสดงรูปแบบการรักษาความปลอดภัยภายในอาคารที่นักศึกษาเซาท์กอสส์

| การรักษาความปลอดภัยภายในอาคาร<br>ที่นักศึกษาเซาท์กอสส์ | จำนวน | ร้อยละ |
|--|-------|--------|
| มียามรักษาการณ์  | 239   | 64.6   |
| เครื่องดับเพลิง  | 189   | 51.1   |
| บันไดหนีไฟ   | 93    | 25.1   |
| ประตูเปิด-ปิดด้วยการรีด                                | 85    | 23.0   |
| กล้องโทรทัศน์เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัย              | 6     | 1.6    |

แผนภูมิที่ 4.46 แสดงรูปแบบการรักษาความปลอดภัยภายในอาคารที่นักศึกษาเซาท์กอสส์



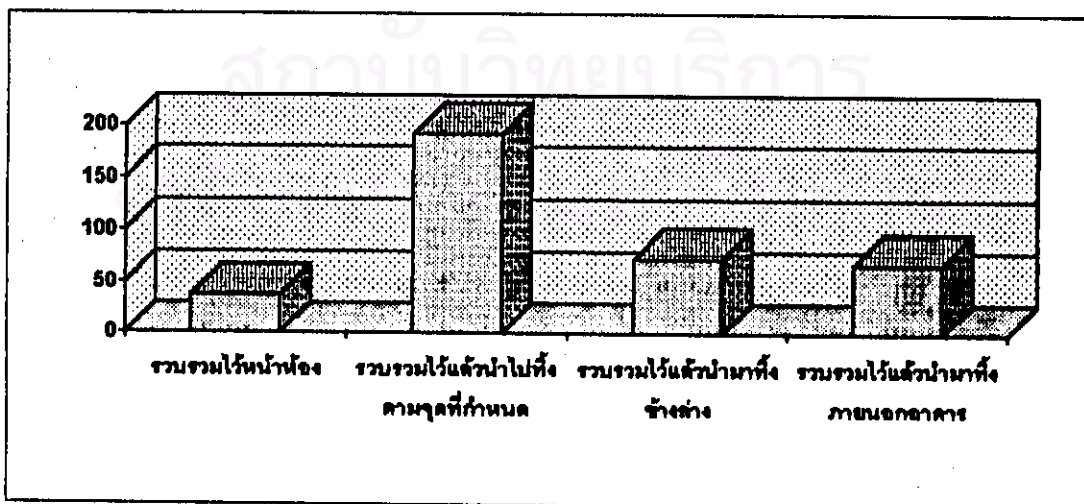
### 2.24 การกำจัดขยะภายในห้องพักของนักศึกษา

จากการศึกษา พบว่า การกำจัดขยะภายในห้องพักที่นักศึกษาเข้าพักอาศัยส่วนใหญ่ ผู้เข้าพักรวบรวมไว้แล้วนำไปทิ้งตามจุดที่กำหนดในแต่ละชั้น ร้อยละ 51.9 รวบรวมไว้แล้วนำมาทิ้งข้างล่างที่เจ้าของอาคารจัดสถานที่ไว้ให้ ร้อยละ 19.7 รวบรวมไว้แล้วนำมาทิ้งข้างล่างภายนอกอาคาร ร้อยละ 18.4 และรวบรวมไว้หน้าห้อง ร้อยละ 10.0 ตามตารางที่ 4.47

ตารางที่ 4.47 แสดงวิธีการกำจัดขยะภายในห้องพักของนักศึกษา

| วิธีการกำจัดขยะภายในห้องพักของนักศึกษา                       | จำนวน | ร้อยละ |
|--|-------|--------|
| รวบรวมไว้หน้าห้อง  | 37    | 10.0   |
| รวบรวมไว้แล้วนำไปทิ้งตามจุดที่กำหนดในแต่ละชั้น               | 192   | 51.9   |
| รวบรวมไว้แล้วนำมาทิ้งข้างล่างที่เจ้าของอาคารจัดสถานที่ไว้ให้ | 73    | 19.7   |
| รวบรวมไว้แล้วนำมาทิ้งข้างล่างภายนอกอาคาร                     | 68    | 18.4   |
| รวม  | 370   | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.47 แสดงวิธีการกำจัดขยะภายในห้องพักของนักศึกษา



### 2.25 สิ่งรบกวนหรือสิ่งที่ทำให้รำคาญในการพักอาศัยของนักศึกษา

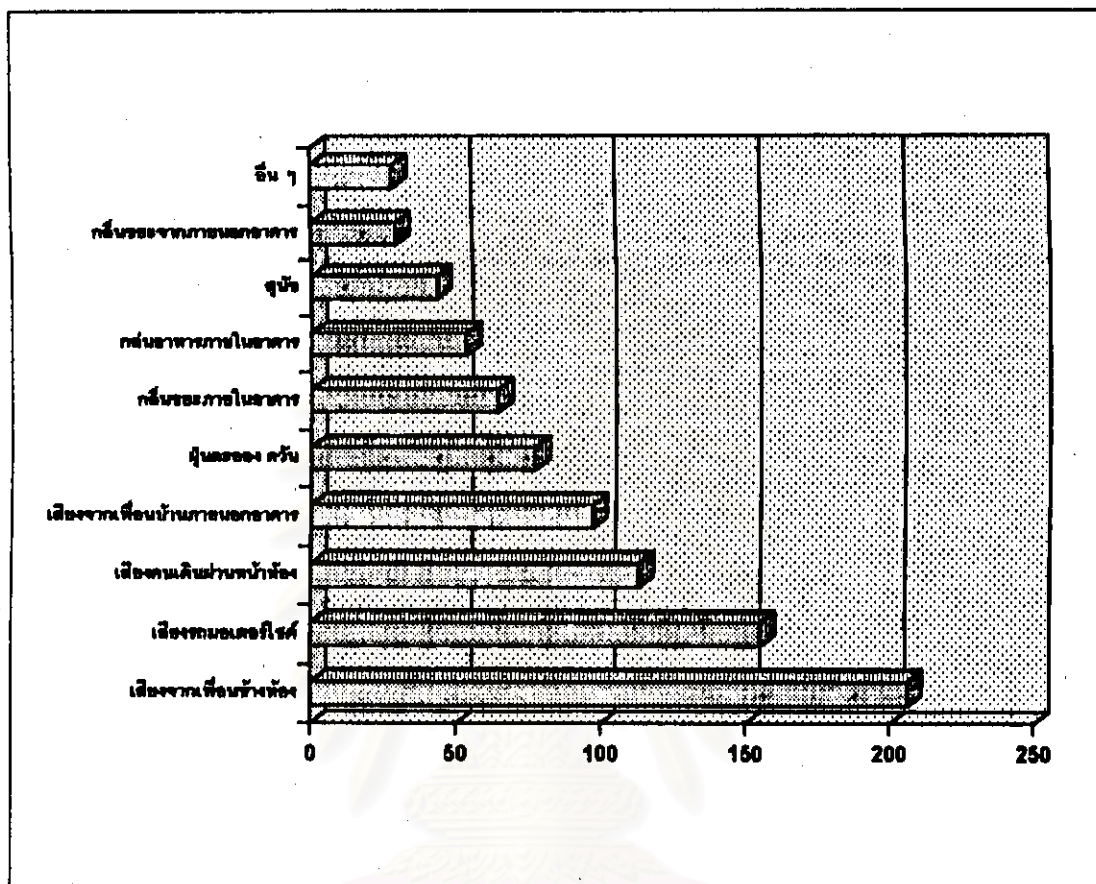
จากการศึกษา พบว่า สิ่งรบกวนหรือสิ่งที่ทำให้รำคาญในการพักอาศัยภายในห้องพักของนักศึกษา ส่วนใหญ่ได้แก่ เสียงจากเพื่อนข้างห้อง ร้อยละ 55.7 เสียงจากรถมอเตอร์ไซด์ ร้อยละ 41.9 เสียงคนเดินผ่านหน้าห้อง ร้อยละ 30.5 เสียงจากเพื่อนบ้านภายนอกอาคาร ร้อยละ 26.2 ฝุ่นละออง ควัน ร้อยละ 20.8 กลิ่นขยะภายในอาคาร ร้อยละ 17.3 สุนัข ร้อยละ 11.6 กลิ่นขยะภายนอกอาคาร ร้อยละ 7.8 อื่น ๆ ร้อยละ 11.6 ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 4.48

ตารางที่ 4.48 แสดงสิ่งรบกวนหรือสิ่งที่ทำให้รำคาญในการพักอาศัยของนักศึกษา

| สิ่งรบกวนหรือสิ่งที่ทำให้รำคาญในการพักอาศัย<br>ของนักศึกษา | จำนวน | ร้อยละ |
|--|-------|--------|
| เสียงจากเพื่อนข้างห้อง                                     | 206   | 55.7   |
| เสียงรถมอเตอร์ไซด์   | 155   | 41.9   |
| เสียงคนเดินผ่านหน้าห้อง                                    | 113   | 30.5   |
| เสียงจากเพื่อนบ้านภายนอกอาคาร                              | 97    | 26.2   |
| ฝุ่นละออง ควัน   | 77    | 20.8   |
| กลิ่นขยะภายในอาคาร   | 64    | 17.3   |
| กลิ่นอาหารภายในอาคาร                                       | 53    | 14.3   |
| สุนัข  | 43    | 11.6   |
| กลิ่นขยะจากภายนอกอาคาร                                     | 29    | 7.8    |
| อื่น ๆ   | 28    | 7.6    |
| รวม  | 370   | 100.0  |



แผนภูมิที่ 4.48 แสดงสิ่งรบกวนหรือสิ่งที่ทำให้รำคาญในการพักอาศัยของนักศึกษา



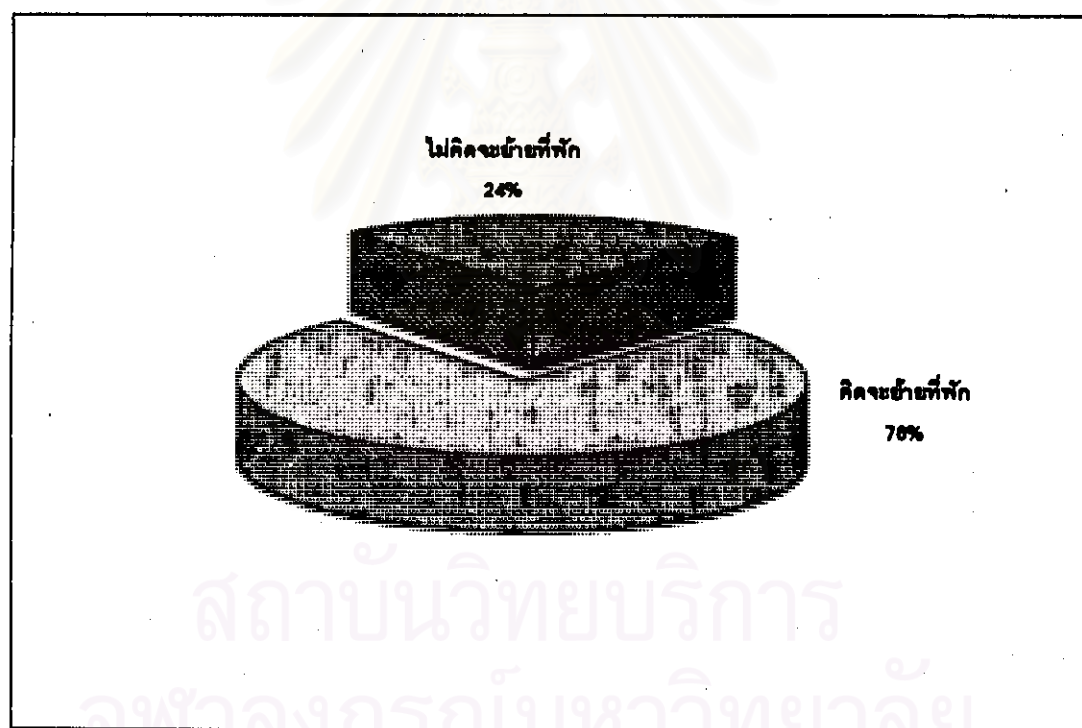
### 2.26 การย้ายที่เช่าพักอาศัยของนักศึกษา

จากการศึกษา พบว่า การย้ายที่เช่าพักอาศัยของนักศึกษา ส่วนใหญ่นักศึกษาไม่คิดจะย้ายที่พักอาศัย ร้อยละ 76.5 และคิดที่จะย้ายที่พักอาศัย ร้อยละ 23.5 เหตุผลที่คิดจะย้ายที่พัก เรียงตามลำดับได้ดังนี้ ย้ายเพื่อไปเช่าอาคารที่เปิดให้เช่าใหม่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกันมากที่สุด ร้อยละ 24.1 ย้ายเพราะสภาพแวดล้อมไม่ดี ร้อยละ 21.8 ไม่พอใจในขนาดห้องพักและสิ่งอำนวยความสะดวก ร้อยละ 19.6 ย้ายตามเพื่อน ร้อยละ 17.3 ไม่พอใจในการบริการดูแลของเจ้าของอาคาร ร้อยละ 13.8 และย้ายเนื่องจากสาเหตุอื่น ๆ ร้อยละ 3.4 ได้แก่ ไปอยู่กับญาติ เจ้าของอาคารเลิกกิจการ, เมื่อที่พักเก่า ดังรายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.49 และ 4.50

ตารางที่ 4.49 แสดงการย้ายที่พักอาศัยของนักศึกษา

| ประเภท             | จำนวน | ร้อยละ |
|--------------------|-------|--------|
| คิดจะย้ายที่พัก    | 283   | 76.5   |
| ไม่คิดจะย้ายที่พัก | 87    | 23.5   |
| รวม                | 370   | 100.0  |

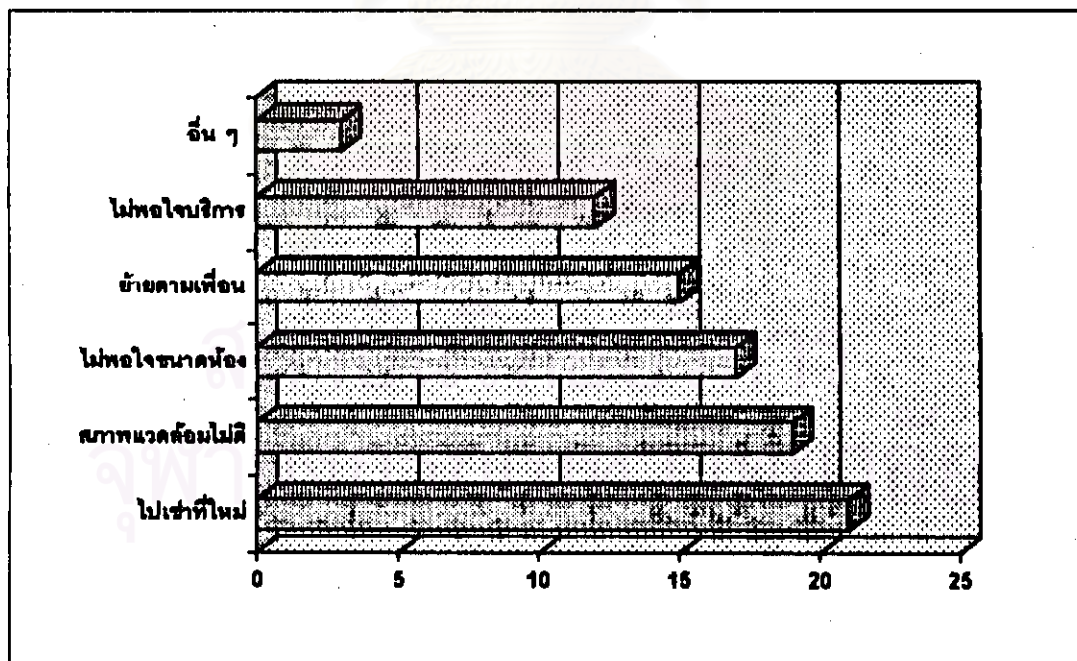
แผนภูมิที่ 4.49 แสดงการย้ายที่พักอาศัยของนักศึกษา



ตารางที่ 4.50 แสดงสาเหตุของการย้ายที่พักอาศัยของนักศึกษา

| สาเหตุการย้ายที่พัก   | จำนวน | ร้อยละ |
|---|-------|--------|
| ไปเช่าพักอาคารที่เปิดใหม่   | 21    | 24.1   |
| สภาพแวดล้อมไม่ดี  | 19    | 21.8   |
| ไม่พอใจในขนาดห้องพัก และสิ่งอำนวยความสะดวก                        | 17    | 19.6   |
| ย้ายตามเพื่อน   | 15    | 17.3   |
| ไม่พอใจในการบริการ ดูแลของเจ้าของอาคาร                            | 12    | 13.8   |
| อื่น ๆ ได้แก่ ไปอยู่กับญาติ, เจ้าของอาคารเลิกกิจการ ,เบื้อที่เก่า | 3     | 3.4    |
| รวม   | 370   | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.50 แสดงสาเหตุของการย้ายที่พักอาศัยของนักศึกษา



2.27 ความสัมพันธ์ระหว่างเงินที่ได้รับเป็นค่าใช้จ่ายต่อเดือนกับค่าใช้จ่ายในการพักอาศัย และจำนวนผู้ร่วมพักอาศัยในห้องพักเดียวกันของนักศึกษา

: กรณีที่ได้รับเงินเป็นค่าใช้จ่ายต่อเดือนต่ำกว่า 3,000 บาท

จากการศึกษา พบว่า นักศึกษาส่วนใหญ่เช่าห้องพักในราคาไม่เกิน 1,499 บาทต่อเดือน รวมแล้วร้อยละ 58.3 โดยส่วนใหญ่มีผู้พักอาศัยในห้องพัก 2 คน เมื่อรวมกับค่าไฟฟ้าเฉลี่ยต่อคนเดือนละ ประมาณ 105 บาท และค่าน้ำประปาเฉลี่ยต่อคนเดือนละ 82 บาท รวมเป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดต่อคน เดือนละ ประมาณ 937 บาท ค่าใช้จ่ายรวมทั้งหมด คิดเป็นประมาณหนึ่งในสามของรายรับ ดังรายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.51 และ 4.52

: กรณีที่ได้รับเงินเป็นค่าใช้จ่ายต่อเดือน 3,000-3,999 บาท

จากการศึกษา พบว่า นักศึกษาส่วนใหญ่เช่าห้องพักในราคาเดือนละ 2,000-2,999 บาท รวมแล้วร้อยละ 37.4 โดยส่วนใหญ่มีผู้พักอาศัยในห้องพัก 2 คน เมื่อรวมกับค่าไฟฟ้าเฉลี่ยต่อคนเดือนละ 105 บาท และค่าน้ำประปาเฉลี่ยต่อคนเดือนละ 82 บาท รวมเป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดต่อคน เดือนละประมาณ 1,437 บาท ค่าใช้จ่ายรวมทั้งหมดประมาณกว่า 40% ของรายรับ ดังรายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.51 และ 4.52

: กรณีที่ได้รับเงินเป็นค่าใช้จ่ายต่อเดือน 4,000-4,999 บาท

จากการศึกษา พบว่า นักศึกษาส่วนใหญ่เช่าห้องพักในราคาเดือนละ 2,000-2,499 บาท ร้อยละ 25.0 รองลงมาเช่าพักในราคาเดือนละ 1,000-1,499 บาท และ 3,000-3,499 บาท ในอัตราร้อยละที่ใกล้เคียงกันคือ 17.9 และ 17.2 ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่มี ผู้พักอาศัยในห้องพัก 2 คน 1 คน และ 3 คน ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าไฟฟ้าเฉลี่ยต่อคน เดือนละ 105 บาท และค่าน้ำประปาเฉลี่ยต่อคนเดือนละ 82 บาท รวมเป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมด ต่อคนเดือนละประมาณ 1,312 บาท 1,437 บาท และ 1,270 บาท ตามลำดับ ค่าใช้จ่ายรวม ทั้งหมดคิดเป็นประมาณหนึ่งในสามของรายรับ ดังรายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.51 และ ตารางที่ 4.52

: กรณีที่ได้รับเงินเป็นค่าใช้จ่ายต่อเดือน 5,000 บาทขึ้นไป

จากการศึกษา พบว่า นักศึกษาส่วนใหญ่เช่าห้องพักในราคาเดือนละ 3,000-3,499 บาท ร้อยละ 31.8 โดยส่วนใหญ่มีผู้พักอาศัยในห้องพัก 2 คน เมื่อรวมกับค่าไฟฟ้าเฉลี่ยต่อคนเดือนละ 105 บาท และค่าน้ำประปาเฉลี่ยต่อคนเดือนละ 82 บาท รวมเป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดต่อเดือนประมาณ 1,812 บาท ค่าใช้จ่ายรวมทั้งหมดคิดเป็นประมาณ 36% ของรายรับ รายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.51 และ 4.52

ตารางที่ 4.51 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างเงินที่ได้รับเป็นค่าใช้จ่ายต่อเดือนกับราคาค่าเช่าห้องพักของนักศึกษา

| เงินที่ได้รับเป็นค่าใช้จ่าย<br>ต่อเดือน (บาท)<br>ราคา<br>ค่าเช่าต่อเดือน | ต่ำกว่า<br>3,000  |       | 3,000-3,999 |       | 4,000-4,999 |       | 5,000 บาท<br>ขึ้นไป |       |
|--|-------------------|-------|-------------|-------|-------------|-------|---------------------|-------|
|  | ต่ำกว่า 1,000 บาท | 13    | 36.1        | 17    | 17.7        | 7     | 5.5                 | -     |
| 1,000 - 1,499 บาท  | 8                 | 22.2  | 9           | 9.4   | 23          | 17.9  | 2                   | 1.8   |
| 1,500 - 1,999 บาท  | 7                 | 19.4  | 9           | 9.4   | 13          | 10.2  | 17                  | 15.5  |
| 2,000 - 2,499 บาท  | 6                 | 16.7  | 25          | 26.0  | 32          | 25.0  | 29                  | 26.4  |
| 2,500 - 2,999 บาท  | 2                 | 5.6   | 11          | 11.4  | 7           | 5.5   | 13                  | 11.8  |
| 3,000 - 3,499 บาท  | -                 | -     | 12          | 12.5  | 22          | 17.2  | 35                  | 31.8  |
| 3,500 - 3,999 บาท  | -                 | -     | 4           | 4.2   | 5           | 3.9   | 5                   | 4.5   |
| 4,000 บาทขึ้นไป  | -                 | -     | 9           | 9.4   | 19          | 14.8  | 9                   | 8.2   |
| รวม  | 36                | 100.0 | 96          | 100.0 | 128         | 100.0 | 110                 | 100.0 |

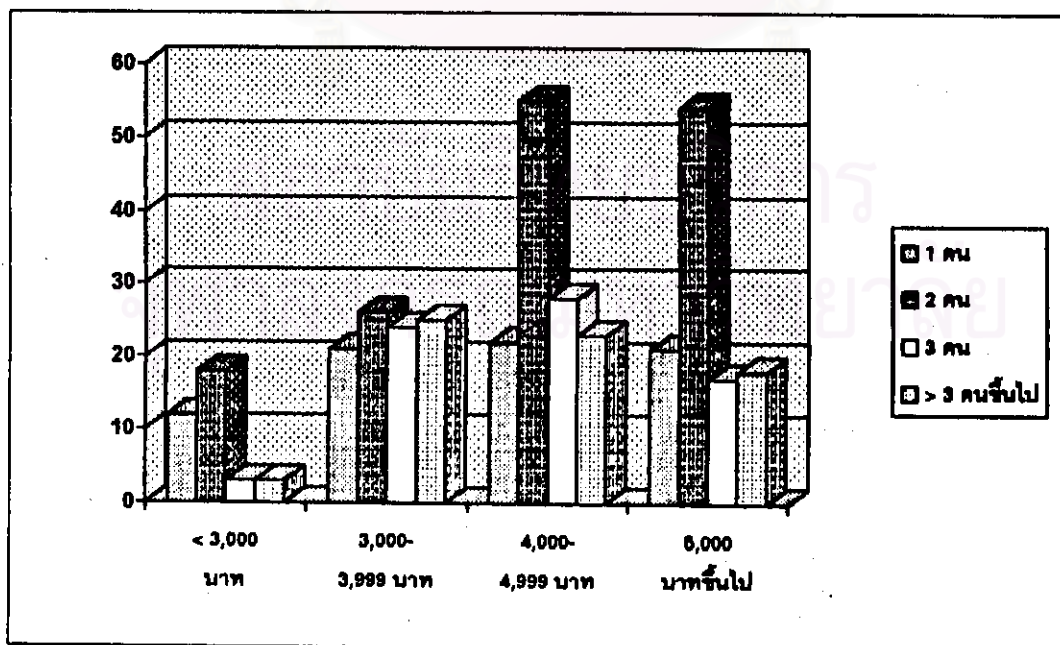




ตารางที่ 4.52 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างเงินที่ได้รับเป็นค่าใช้จ่ายต่อเดือนกับจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา

| เงินที่ได้รับเป็นค่าใช้จ่าย<br>ต่อเดือน (บาท)<br>ราคา<br>ค่าเช่าต่อเดือน | ต่ำกว่า<br>3,000 |       | 3,000-3,999 |       | 4,000-4,999 |       | 5,000 บาท<br>ขึ้นไป |       |
|--|------------------|-------|-------------|-------|-------------|-------|---------------------|-------|
|  | 1 คน             | 12    | 33.4        | 21    | 21.9        | 22    | 17.1                | 21    |
| 2 คน   | 18               | 50.0  | 26          | 27.1  | 55          | 43.0  | 54                  | 49.0  |
| 3 คน   | 3                | 8.3   | 24          | 25.0  | 28          | 21.9  | 17                  | 15.5  |
| มากกว่า 3 คนขึ้นไป   | 3                | 8.3   | 25          | 26.0  | 23          | 18.0  | 18                  | 16.4  |
| รวม  | 36               | 100.0 | 96          | 100.0 | 128         | 100.0 | 110                 | 100.0 |

แผนภูมิที่ 4.52 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างเงินที่ได้รับเป็นค่าใช้จ่ายต่อเดือนกับจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา



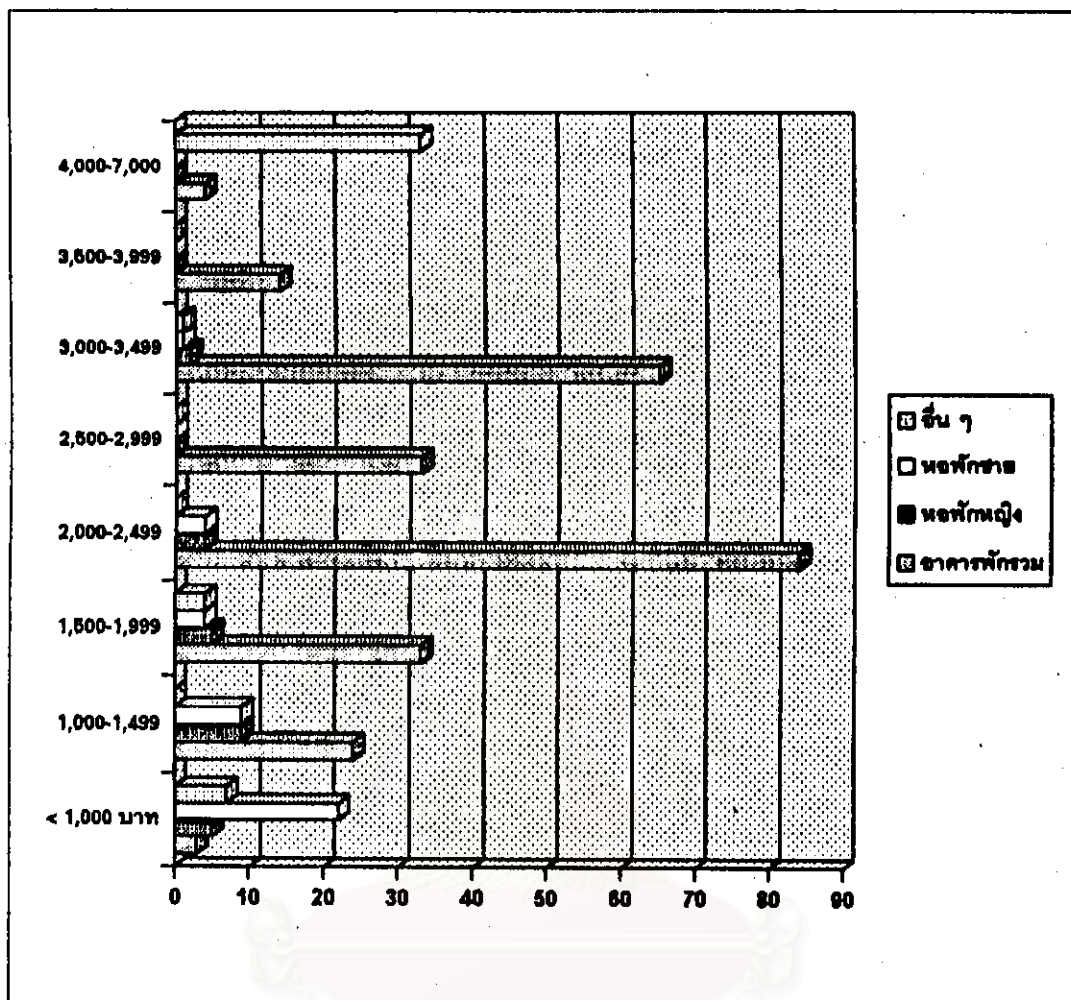
### 2.28 ความสัมพันธ์ระหว่างราคาค่าเช่าห้องพักกับประเภทอาคาร

จากการศึกษา พบว่า นักศึกษาที่เช่าพักในหอพักส่วนใหญ่เสียค่าเช่าต่อเดือนต่ำกว่า 1,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 7.3 โดยมีนักศึกษาเช่าพักอาศัยในหอพัก ร้อยละ 17.6 นักศึกษาที่เช่าพักอาศัยในอาคารพักรวมชาย-หญิง ซึ่งหมายถึง อาคารแฟลต อพาร์ทเมนท์ และคอนโดมิเนียมให้เช่า ส่วนใหญ่เสียค่าเช่าต่อเดือน 2,000-2,499 บาท มากที่สุด ร้อยละ 22.7 รองลงมาเสียค่าเช่าเดือนละ 3,000-3,499 บาท ร้อยละ 17.5 รองลงมาเสียค่าเช่า เดือนละ 1,500-1,999 บาท และ 2,500-2,999 บาท มีอัตราส่วนร้อยละที่ใกล้เคียงกันคือ ร้อยละ 8.9 และราคาค่าเช่า 4,000-7,000 บาท ส่วนใหญ่นักศึกษาเช่าพักในอาคารประเภทอื่น ๆ ได้แก่ บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ โดยเช่าพักรวมกันมากกว่า 3 คนขึ้นไป เพื่อเฉลี่ยค่าใช้จ่ายกัน รายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.53

ตารางที่ 4.53 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างราคาค่าเช่าห้องพักกับประเภทอาคาร

| ประเภทอาคาร<br>ราคา<br>ค่าเช่าต่อเดือน | อาคารพักรวมชาย-หญิง |        | หอพักหญิง |        | หอพักชาย |        | อื่น ๆ |        |
|--|---------------------|--------|-----------|--------|----------|--------|--------|--------|
|  | จำนวน               | ร้อยละ | จำนวน     | ร้อยละ | จำนวน    | ร้อยละ | จำนวน  | ร้อยละ |
| ต่ำกว่า 1,000 บาท                      | 3                   | 0.8    | 5         | 1.4    | 22       | 5.9    | 7      | 1.9    |
| 1,000 - 1,499 บาท                      | 24                  | 6.5    | 9         | 2.4    | 9        | -      | -      | -      |
| 1,500 - 1,999 บาท                      | 33                  | 8.9    | 5         | 1.4    | 4        | 2.4    | 4      | 1.1    |
| 2,000 - 2,499 บาท                      | 84                  | 22.7   | 4         | 1.1    | 4        | 1.1    | -      | -      |
| 2,500 - 2,999 บาท                      | 33                  | 8.9    | -         | -      | -        | 1.1    | -      | -      |
| 3,000 - 3,499 บาท                      | 65                  | 17.5   | 2         | 0.5    | 1        | 0.3    | 1      | 0.3    |
| 3,500 - 3,999 บาท                      | 14                  | 3.8    | -         | -      | -        | -      | -      | -      |
| 4,000 - 7,000 บาท                      | 4                   | 1.2    | -         | -      | -        | -      | 33     | 8.9    |
| รวม                                    | 260                 | 70.3   | 25        | 6.8    | 40       | 10.8   | 45     | 12.2   |

แผนภูมิที่ 4.53 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างราคาค่าเช่าห้องพักกับประเภทอาคาร



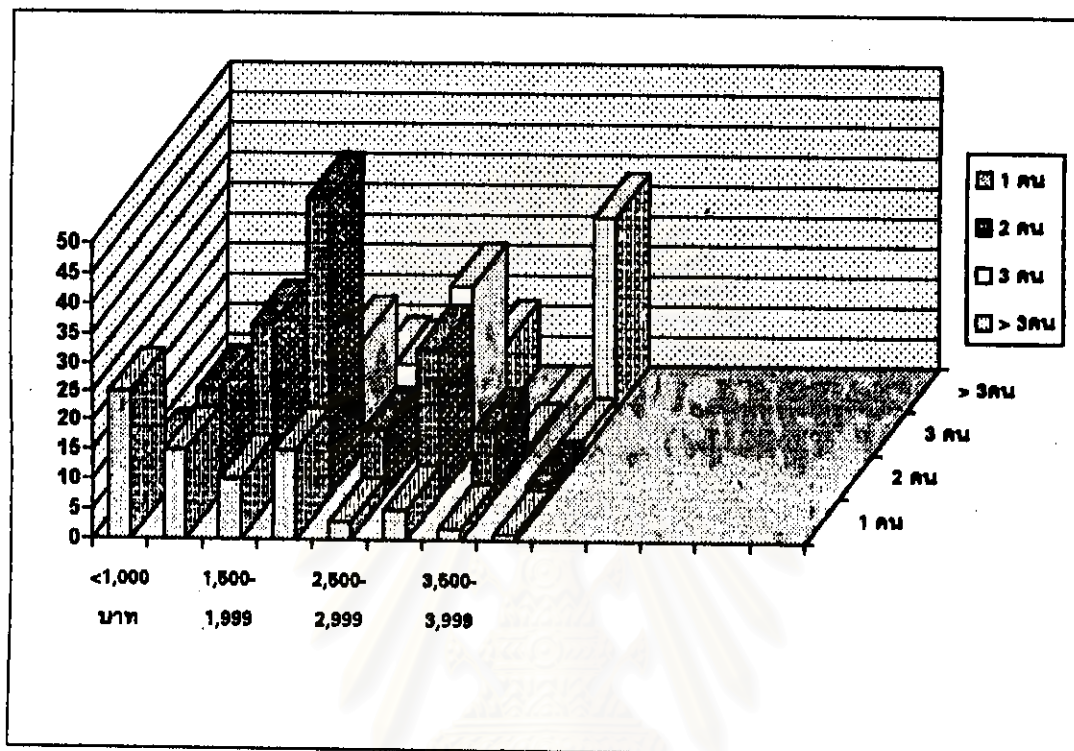
### 2.29 ความสัมพันธ์ระหว่างราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือนกับจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา

จากการศึกษา พบว่า ความสัมพันธ์ของราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือนกับจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา นักศึกษาที่เช่าห้องพักอาศัยในราคาต่ำกว่า 1,000 บาท ส่วนใหญ่พักอาศัยในห้องพักเพียงคนเดียว ร้อยละ 6.7 ราคาค่าเช่าห้องพัก 1,000-2,499 บาท ส่วนใหญ่พักอาศัย 2 คนต่อห้อง รวมแล้วร้อยละ 26.1 ราคาค่าเช่า 2,500-3,499 บาท ส่วนใหญ่พักอาศัย 3 คนต่อห้อง ร้อยละ 11.7 และราคาค่าเช่า 4,000 บาท ขึ้นไป มีจำนวน ผู้พักอาศัยมากกว่า 3 คนต่อห้อง ร้อยละ 8.6 ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 4.54

ตารางที่ 4.54 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือนกับจำนวนผู้พักอาศัย  
ในห้องพักของนักศึกษา

| จำนวน<br>ผู้พักอาศัย          | 1 คน         | 2 คน          | 3 คน         | มากกว่า<br>3 คน | รวม            |
|-------------------------------|--------------|---------------|--------------|-----------------|----------------|
| ราคาค่าเช่าต่อเดือน           |              |               |              |                 |                |
| ต่ำกว่า 1,000 บาท<br>(ร้อยละ) | 25<br>(6.7)  | 7<br>(1.9)    | 3<br>(0.8)   | 2<br>(0.6)      | 37<br>(10.0)   |
| 1,000 - 1,499 บาท<br>(ร้อยละ) | 15<br>(4.0)  | 18<br>(4.8)   | 1<br>(0.3)   | 8<br>(2.1)      | 42<br>(11.2)   |
| 1,500 - 1,999 บาท<br>(ร้อยละ) | 10<br>(2.7)  | 29<br>(7.8)   | 3<br>(0.8)   | 4<br>(1.1)      | 46<br>(12.4)   |
| 2,000 - 2,499 บาท<br>(ร้อยละ) | 15<br>(4.1)  | 50<br>(13.5)  | 19<br>(5.1)  | 8<br>(2.1)      | 92<br>(24.8)   |
| 2,500 - 2,999 บาท<br>(ร้อยละ) | 3<br>(0.8)   | 11<br>(3.0)   | 15<br>(4.1)  | 4<br>(1.1)      | 33<br>(9.0)    |
| 3,000 - 3,499 บาท<br>(ร้อยละ) | 5<br>(1.4)   | 25<br>(6.8)   | 28<br>(7.6)  | 11<br>(3.0)     | 69<br>(18.8)   |
| 3,500 - 3,999 บาท<br>(ร้อยละ) | 2<br>(0.5)   | 11<br>(3.0)   | 1<br>(0.3)   | 0<br>-          | 14<br>(3.8)    |
| 4,000 บาทขึ้นไป<br>(ร้อยละ)   | 1<br>(0.3)   | 2<br>(0.6)    | 2<br>(0.5)   | 32<br>(8.6)     | 37<br>(10.0)   |
| รวม                           | 76<br>(20.5) | 153<br>(41.4) | 72<br>(19.5) | 69<br>(18.6)    | 370<br>(100.0) |

แผนภูมิที่ 4.54 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือนกับจำนวนผู้พักอาศัย  
ในห้องพักของนักศึกษา



### 2.30 ความสัมพันธ์ระหว่างค่าไฟฟ้าต่อเดือนกับจำนวนผู้ร่วมพักอาศัยในห้อง พักของนักศึกษา

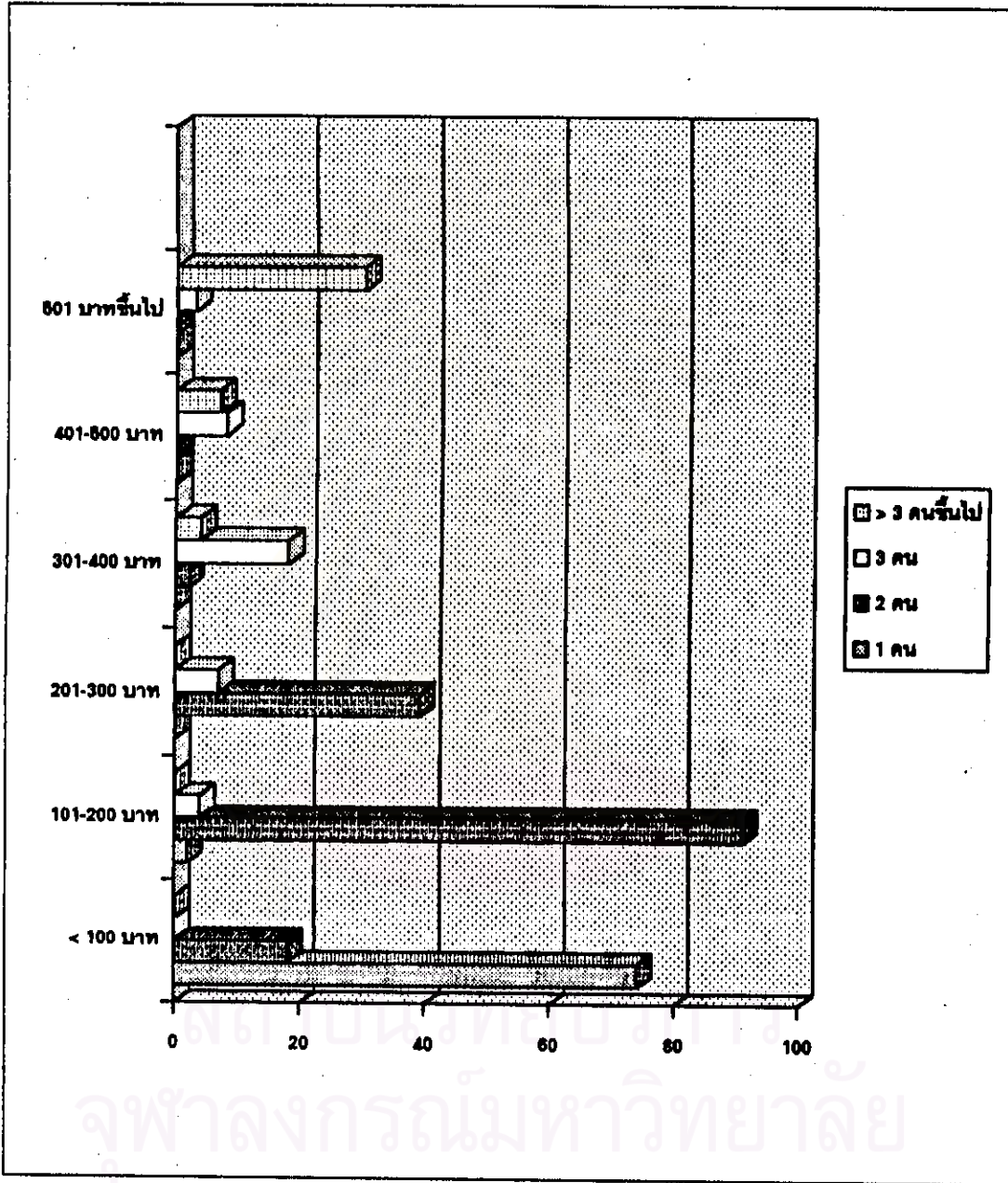
จากการศึกษา พบว่า ความสัมพันธ์ระหว่างราคาค่าไฟฟ้าต่อเดือนกับจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา นักศึกษาที่เช่าพักอาศัยเพียงคนเดียวในห้องพักส่วนใหญ่เสียค่าไฟฟ้าเดือนละไม่เกิน 100 บาท ร้อยละ 20.0 นักศึกษาที่มีผู้พักอาศัย 2 คนต่อห้อง ส่วนใหญ่เสียค่าไฟฟ้าเดือนละ 101-200 บาท ร้อยละ 24.6 นักศึกษาที่มีผู้พักอาศัย 3 คนต่อห้อง ส่วนใหญ่เสียค่าไฟฟ้าเดือนละ 301-400 บาท ร้อยละ 4.9 และนักศึกษามีผู้พักอาศัยมากกว่า 3 คนขึ้นไปต่อห้อง ส่วนใหญ่เสียค่าไฟฟ้าเดือนละ 501 บาทขึ้นไป ร้อยละ 8.1 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.55

ตารางที่ 4.55 แสดงความสัมพันธ์ของราคาค่าไฟฟ้าต่อเดือนกับจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพัก  
ของนักศึกษา

| จำนวนผู้ร่วม<br>พักอาศัย<br>ราคา<br>ค่าไฟฟ้าต่อเดือน | 1 คน         | 2 คน          | 3 คน         | มากกว่า<br>3 คน | รวม            |
|--|--------------|---------------|--------------|-----------------|----------------|
| ไม่เกิน 100 บาท                                      | 74<br>(20.0) | 18<br>(4.9)   | -            | -               | 92<br>(24.9)   |
| 101 - 200 บาท  | 2<br>(0.5)   | 91<br>(24.6)  | 4<br>(1.1)   | -               | 97<br>(26.2)   |
| 201 - 300 บาท  | -            | 39<br>(10.6)  | 7<br>(1.9)   | -               | 46<br>(12.5)   |
| 301 - 400 บาท  | -            | 2<br>(0.5)    | 18<br>(4.9)  | 4<br>(1.1)      | 24<br>(11.0)   |
| 401 - 500 บาท  | -            | -             | 8<br>(2.2)   | 7<br>(1.9)      | 15<br>(4.1)    |
| 501 บาท ขึ้นไป                                       | -            | -             | 3<br>(0.8)   | 30<br>(8.1)     | 33<br>(8.9)    |
| ไม่ตอบคำถาม  | -            | 3<br>(0.8)    | 32<br>(8.6)  | 28<br>(7.5)     | 63<br>(16.9)   |
| รวม  | 76<br>(20.5) | 153<br>(41.4) | 72<br>(19.5) | 69<br>(18.6)    | 370<br>(100.0) |



แผนภูมิที่ 4.55 แสดงความสัมพันธ์ของค่าไฟฟ้าต่อเดือนกับจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพัก  
ของนักศึกษา



2.31 ความสัมพันธ์ระหว่างค่าน้ำประปาต่อเดือนกับจำนวนผู้พักอาศัย  
ในห้องพักของนักศึกษา

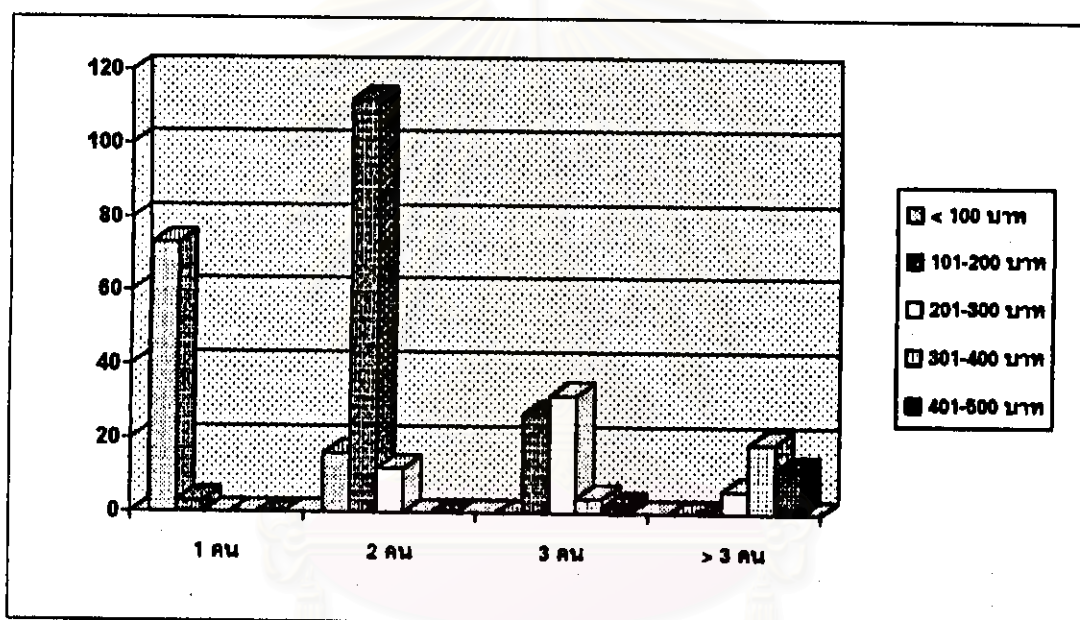
จากการศึกษา พบว่า ความสัมพันธ์ระหว่างราคาค่าน้ำประปาต่อเดือนกับจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา นักศึกษาที่เช่าพักอาศัยเพียงคนเดียวในห้องพัก ส่วนใหญ่เสียค่าน้ำประปาเดือนละต่ำกว่า 100 บาท ร้อยละ 19.7 นักศึกษาที่มีผู้พักอาศัย 2 คน ต่อห้อง ส่วนใหญ่เสียค่าน้ำประปาเดือนละ 101-200 บาท ร้อยละ 30.3 นักศึกษาที่มีผู้พักอาศัย 3 คนต่อห้อง ส่วนใหญ่เสียค่าน้ำประปาเดือนละ 201-300 บาท ร้อยละ 8.7 และ นักศึกษาที่มีผู้พักอาศัยมากกว่า 3 คนขึ้นไปต่อห้อง ส่วนใหญ่เสียค่าน้ำประปาเดือนละ 301-400 บาท ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.56

ตารางที่ 4.56 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างค่าน้ำประปาต่อเดือนกับจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา

| จำนวนผู้ร่วมพักอาศัย        | 1 คน         | 2 คน          | 3 คน         | มากกว่า 3 คน | รวม            |
|-----------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|----------------|
| ราคา<br>ค่าน้ำประปาต่อเดือน |              |               |              |              |                |
| ต่ำกว่า 100 บาท             | 73<br>(19.7) | 16<br>(4.3)   | -            | -            | 89<br>(24.0)   |
| 101 - 200 บาท               | 3<br>(0.8)   | 112<br>(30.3) | 27<br>(7.3)  | -            | 142<br>(38.4)  |
| 201 - 300 บาท               | -            | 12<br>(3.3)   | 32<br>(8.7)  | 6<br>(1.6)   | 50<br>(13.6)   |
| 301 - 400 บาท               | -            | -             | 4<br>(1.1)   | 19<br>(5.1)  | 23<br>(6.2)    |
| 401 - 500 บาท               | -            | -             | 2<br>(0.5)   | 12<br>(3.3)  | 14<br>(3.8)    |
| ไม่ตอบคำถาม                 | -            | 13<br>(3.5)   | 7<br>(1.9)   | 32           | 52<br>(14.0)   |
| รวม                         | 76<br>(20.5) | 153<br>(41.4) | 72<br>(19.5) | 69<br>(18.6) | 370<br>(100.0) |
| เฉลี่ยค่าน้ำต่อเดือน (บาท)  | < 100        | 75            | 84           | 87           |                |

สรุป นักศึกษาที่เช่าห้องพักอาศัยเพียงคนเดียว เสียค่าน้ำประปาต่อคนเฉลี่ยเดือนละ ต่ำกว่า 100 บาท นักศึกษาที่เช่าห้องพักอาศัยร่วมกัน 2 คน เสียค่าน้ำประปาต่อคนเฉลี่ยเดือนละ 75 บาท นักศึกษาที่เช่าห้องพักอาศัยร่วมกัน 3 คน เสียค่าน้ำประปาต่อคนเฉลี่ยเดือนละ 84 บาท และนักศึกษาที่เช่าห้องพักอาศัยร่วมกันมากกว่า 3 คน เสียค่าน้ำประปาต่อคนเฉลี่ยเดือนละ 87 บาท

แผนภูมิที่ 4.56 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างค่าน้ำประปาต่อเดือนกับจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา



2.32 ความสัมพันธ์ระหว่างเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักกับราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือนของนักศึกษา

จากการศึกษา พบว่า ความสัมพันธ์ระหว่างเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักกับราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือนของนักศึกษา ห้องพักที่มีราคาค่าเช่าต่อเดือนต่ำกว่า 1,000 บาท ภายในห้องพักส่วนใหญ่ไม่มีเฟอร์นิเจอร์ ราคาค่าเช่า 1,000-1,499 บาท ส่วนใหญ่ไม่มีเฟอร์นิเจอร์เช่นกัน แต่มีบางส่วนจัดให้มีเตียงนอนและพัดลมภายในห้องพัก ราคาค่าเช่า 1,500-1,999 บาท เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักส่วนใหญ่ มีโทรทัศน์ พัดลม เตียงนอน และบางส่วนจัดให้มี ตู้เสื้อผ้า โต๊ะทำงาน เพิ่มขึ้น ราคาค่าเช่า 2,000-2,499 บาท เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพัก ส่วนใหญ่ ได้แก่ โทรทัศน์ พัดลม เตียงนอน ตู้เสื้อผ้า และบางส่วนจัดให้มีโต๊ะทำงาน โต๊ะเครื่องแป้ง เพิ่มขึ้น

ราคาค่าเช่า 2,500-2,999 บาท เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักส่วนใหญ่ มีโทรทัศน์ พัดลม เตียงนอน ตู้เสื้อผ้า โต๊ะเครื่องแป้ง โต๊ะทำงาน ราคาค่าเช่า 3,000-3,499 บาท และราคาค่าเช่า 4,000 บาทขึ้นไป เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักส่วนใหญ่ มีเหมือนราคาค่าเช่า 2,500-2,999 บาท แต่เพิ่มแอร์บางส่วน ราคาค่าเช่า 3,500-3,999 บาท ส่วนใหญ่มีเฟอร์นิเจอร์ครบ ได้แก่ มีโทรทัศน์ พัดลม เตียงนอน ตู้เสื้อผ้า โต๊ะเครื่องแป้ง โต๊ะทำงาน และแอร์ อาจเพิ่มเก้าอี้ ชุดรับแขก และหรือตู้เย็น ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 4.57

ตารางที่ 4.57 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักกับราคาค่าเช่าห้องพัก  
ต่อเดือนของนักศึกษา

| ประเภท<br>เฟอร์นิเจอร์<br>ราคา<br>ค่าเช่าต่อเดือน | โทร<br>ทัศน์ | พัด<br>ลม | เตียง<br>นอน | ตู้<br>เสื้อผ้า | โต๊ะ<br>เครื่อง<br>แป้ง | โต๊ะ<br>ทำงาน | แอร์ | อื่น ๆ |
|---|--------------|-----------|--------------|-----------------|-------------------------|---------------|------|--------|
| ต่ำกว่า 1,000 บาท                                 | -            | -         | 3            | -               | -                       | -             | -    | -      |
| 1,000 - 1,499 บาท                                 | -            | 3         | 5            | -               | -                       | -             | -    | -      |
| 1,500 - 1,999 บาท                                 | 10           | 14        | 16           | 5               | -                       | 5             | -    | -      |
| 2,000 - 2,499 บาท                                 | 63           | 63        | 56           | 38              | 2                       | 7             | -    | -      |
| 2,500 - 2,999 บาท                                 | 30           | 30        | 33           | 25              | 10                      | 10            | -    | -      |
| 3,000 - 3,499 บาท                                 | 69           | 19        | 69           | 62              | 61                      | 6             | 49   | 2      |
| 3,500 - 3,999 บาท                                 | 14           | -         | 14           | 14              | 14                      | 4             | 15   | 4      |
| 4,000 บาทขึ้นไป                                   | 37           | 10        | 27           | 37              | 37                      | 14            | 27   | 17     |
| รวม   | 223          | 139       | 223          | 181             | 124                     | 46            | 91   | 23     |





2.33 ความสัมพันธ์ระหว่างสิ่งอำนวยความสะดวกในห้องน้ำภายในห้องพักกับราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือนของนักศึกษา

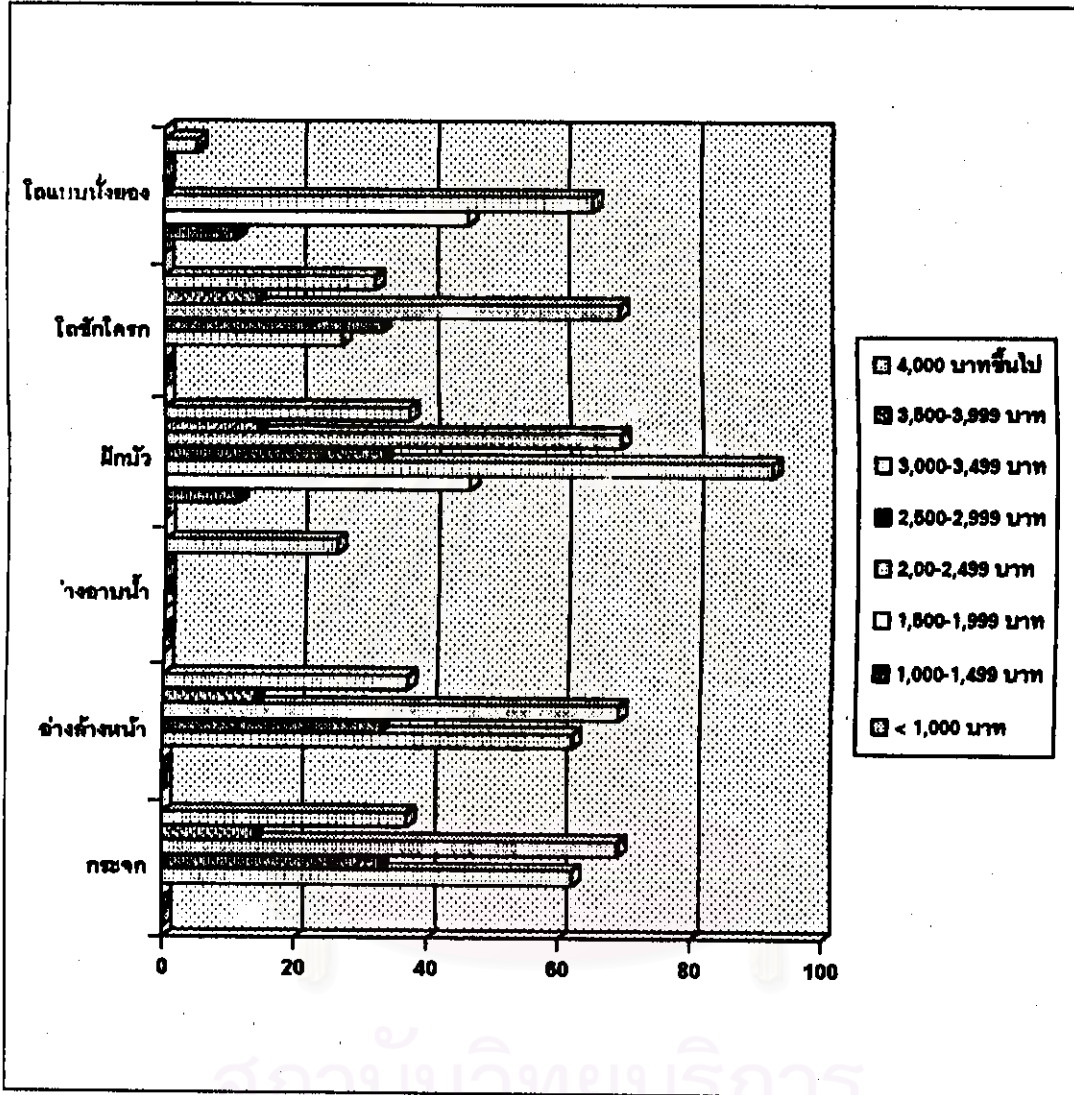
จากการศึกษา พบว่า ความสัมพันธ์ระหว่างสิ่งอำนวยความสะดวกในห้องน้ำภายในห้องพักกับราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือนของนักศึกษา ห้องพักราคาค่าเช่าต่ำกว่า 1,000 บาท ใช้ห้องน้ำรวม ราคาค่าเช่า 1,000-1,999 บาท ภายในห้องน้ำมีสุขภัณฑ์แบบโถนั่งยอง และฝักบัว ราคาค่าเช่า 2,000-2,499 บาท มีกระจก อ่างล้างหน้า ฝักบัว สุขภัณฑ์แบบโถชักโครก และแบบโถนั่งยองปะปนกัน ราคาค่าเช่า 2,500-3,999 บาท จะมีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องน้ำ ได้แก่ มีกระจก อ่างล้างหน้า ฝักบัว และสุขภัณฑ์แบบโถชักโครก ราคาค่าเช่า 4,000 บาท ขึ้นไปมีสิ่งอำนวยความสะดวกเหมือนห้องพักราคาค่าเช่า 2,500-3,999 บาท แต่จะเพิ่มอ่างอาบน้ำบางส่วน ดังรายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.58

ตารางที่ 4.58 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสิ่งอำนวยความสะดวกในห้องน้ำภายในห้องพักกับราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือนของนักศึกษา

| ประเภท<br>เฟอร์นิเจอร์<br>ราคา<br>ค่าเช่าต่อเดือน | กระจก | อ่าง<br>ล้างหน้า | อ่าง<br>อาบน้ำ | ฝักบัว | โถ<br>ชักโครก | โถแบบ<br>นั่งยอง |
|---|-------|------------------|----------------|--------|---------------|------------------|
| ต่ำกว่า 1,000 บาท                                 | -     | -                | -              | -      | -             | -                |
| 1,000 - 1,499 บาท                                 | -     | -                | -              | 11     | -             | 11               |
| 1,500 - 1,999 บาท                                 | -     | -                | -              | 46     | -             | 46               |
| 2,000 - 2,499 บาท                                 | 62    | 62               | -              | 92     | 27            | 65               |
| 2,500 - 2,999 บาท                                 | 33    | 33               | -              | 33     | 33            | -                |
| 3,000 - 3,499 บาท                                 | 69    | 69               | -              | 69     | 69            | -                |
| 3,500 - 3,999 บาท                                 | 14    | 14               | -              | 14     | 14            | -                |
| 4,000 บาทขึ้นไป                                   | 37    | 37               | 26             | 37     | 32            | 5                |
| รวม   | 215   | 215              | 26             | 302    | 175           | 127              |



แผนภูมิที่ 4.58 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสิ่งอำนวยความสะดวกในห้องน้ำภายในห้องพัก กับราคาเช่าห้องพักต่อเดือนของนักศึกษา



สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

2.34 ความสัมพันธ์ระหว่างสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารที่นักศึกษาพักอาศัยกับราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือน

จากการศึกษา พบว่า ความสัมพันธ์ระหว่างสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารที่นักศึกษาพักอาศัยกับราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือน ห้องพักราคาค่าเช่าต่ำกว่า 1,000 บาท จัดให้มีเพียงบางส่วน ราคาค่าเช่า 1,000-1,499 บาท จัดให้มีเพียงบางส่วน และที่ติดต่อสอบถามบางส่วน ราคาค่าเช่า 1,500-2,999 บาท จัดให้มีที่หิ้งขยะ ยามรักษาการณ์ที่จอดรถ แม่บ้าน และที่ติดต่อสอบถาม ราคาค่าเช่า 3,000-4,000 บาทขึ้นไป จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารเหมือนกับห้องพักราคาค่าเช่า 1,500-2,999 บาท แต่อาคารจัดให้มีลิฟท์โดยสารด้วย ดังรายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.59

ตารางที่ 4.59 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารที่นักศึกษาพักอาศัยกับราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือน

| สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร<br>ราคา<br>ค่าเช่าต่อเดือน | ที่หิ้งขยะ | ยามรักษาการณ์ | ที่จอดรถ | แม่บ้าน | ที่ติดต่อสอบถาม | ลิฟท์ |
|--|------------|---------------|----------|---------|-----------------|-------|
| ต่ำกว่า 1,000 บาท                                    | 11         | -             | -        | -       | -               | -     |
| 1,000 - 1,499 บาท                                    | 17         | -             | -        | -       | 3               | -     |
| 1,500 - 1,999 บาท                                    | 42         | 2             | 12       | 12      | 6               | -     |
| 2,000 - 2,499 บาท                                    | 92         | 87            | 55       | 30      | 22              | -     |
| 2,500 - 2,999 บาท                                    | 33         | 30            | 33       | 28      | 23              | -     |
| 3,000 - 3,499 บาท                                    | 69         | 69            | 69       | 69      | 69              | 26    |
| 3,500 - 3,999 บาท                                    | 14         | 14            | 10       | 14      | 14              | 14    |
| 4,000 บาทขึ้นไป                                      | 37         | 37            | 37       | 27      | 27              | 27    |
| รวม  | 315        | 239           | 216      | 180     | 164             | 67    |



2.35 ความสัมพันธ์ระหว่างการรักษาความปลอดภัยในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัยกับราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือน

จากการศึกษา พบว่า ความสัมพันธ์ระหว่างการรักษาความปลอดภัยในอาคารที่นักศึกษาพักอาศัยกับราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือน ห้องพักราคาค่าเช่าต่ำกว่า 1,000 บาท มีเครื่องดับเพลิงในอาคาร ราคาค่าเช่า 1,000-1,499 บาท มีเครื่องดับเพลิงในอาคาร และมีบันไดหนีไฟบางส่วน ราคาค่าเช่า 1,500-2,999 บาท มีเครื่องดับเพลิงในอาคาร มีบันไดหนีไฟและยามรักษาการณ์ ราคาค่าเช่า 3,000-3,499 บาท มีการรักษาความปลอดภัยเหมือนห้องพัก ราคาค่าเช่า 1,500-2,999 บาท แต่จะเพิ่มระบบประตูเปิด-ปิดด้วยการ์ด ราคาค่าเช่า 3,500 บาทขึ้นไป มีการรักษาความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น ได้แก่ มีเครื่องดับเพลิงในอาคาร มีบันไดหนีไฟ ยามรักษาการณ์ ใช้ระบบประตูเปิด-ปิดด้วยการ์ด และมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัย ดังรายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.60

ตารางที่ 4.60 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างการรักษาความปลอดภัยในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัยกับราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือนของนักศึกษา

| สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร<br>ราคา<br>ค่าเช่าต่อเดือน | ยาม<br>รักษาการณ์ | เครื่อง<br>ดับเพลิง | บันได<br>หนีไฟ | ประตู<br>เปิด-ปิด<br>ด้วยการ์ด | ติดตั้ง<br>กล้องโทรทัศน์ |
|--|-------------------|---------------------|----------------|--------------------------------|--------------------------|
| ต่ำกว่า 1,000 บาท                                    | -                 | 4                   | -              | -                              | -                        |
| 1,000 - 1,499 บาท                                    | -                 | 4                   | 2              | -                              | -                        |
| 1,500 - 1,999 บาท                                    | 2                 | 18                  | 2              | -                              | -                        |
| 2,000 - 2,499 บาท                                    | 87                | 24                  | 6              | -                              | -                        |
| 2,500 - 2,999 บาท                                    | 30                | 33                  | 13             | -                              | -                        |
| 3,000 - 3,499 บาท                                    | 69                | 69                  | 29             | 44                             | -                        |
| 3,500 - 3,999 บาท                                    | 14                | 14                  | 14             | 14                             | 2                        |
| 4,000 บาทขึ้นไป                                      | 37                | 27                  | 27             | 27                             | 4                        |
| รวม  | 239               | 189                 | 93             | 85                             | 6                        |





### 3. ปัจจัยการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษา

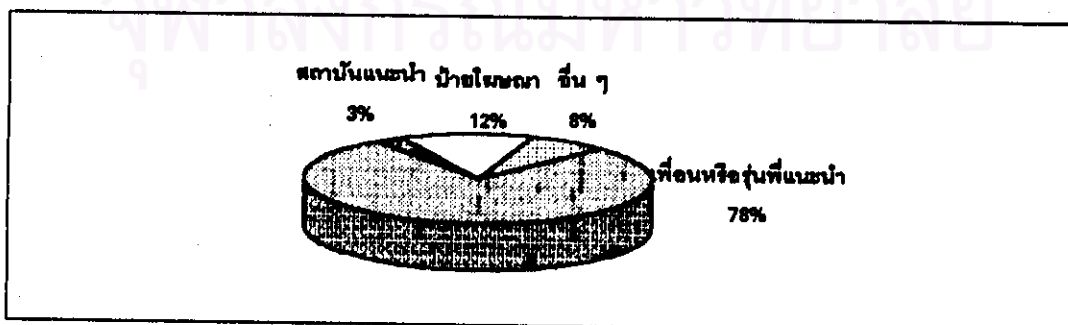
#### 3.1 สื่อ (MASS MEDIA)

จากการศึกษา พบว่า สื่อ (MASS MEDIA) ที่ทำให้นักศึกษารู้จักที่พักอาศัยนี้ นักศึกษาส่วนใหญ่รับรู้จากสื่อประเภทบุคคลในสถาบันการศึกษา ได้แก่ คำแนะนำจากเพื่อน หรือรุ่นพี่ในสถาบันการศึกษามากที่สุด ร้อยละ 77.6 รองลงมารับรู้จากป้ายโฆษณา ร้อยละ 12.2 จากการแนะนำของสถาบันการศึกษา ร้อยละ 2.7 และอื่น ๆ ร้อยละ 7.6 ได้แก่ เดินหาเอง ญาติหรือผู้ปกครองแนะนำให้ ดังแสดงในตาราง ที่ 4.61

ตารางที่ 4.61 แสดงประเภทของสื่อที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษา

| ประเภทของสื่อ                                     | จำนวน | ร้อยละ |
|---|-------|--------|
| จากการแนะนำของเพื่อนหรือรุ่นพี่                   | 287   | 77.6   |
| จากการแนะนำของสถาบัน                              | 10    | 2.7    |
| ป้ายโฆษณา   | 45    | 12.2   |
| อื่น ๆ (ได้แก่ เดินหาเอง, ญาติหรือผู้ปกครองแนะนำ) | 28    | 7.5    |
| รวม   | 370   | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.61 แสดงประเภทของสื่อที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษา





### 3.2 ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยให้เช่า

จากการศึกษา พบว่า ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยให้เช่าของนักศึกษา นักศึกษาส่วนใหญ่ให้ความสำคัญกับปัจจัยเรื่อง ความสะดวกในการเดินทางมากที่สุด ร้อยละ 76.8 โดยให้เหตุผลว่าเป็นการประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทางทำให้มีเวลาพักผ่อนและดูหนังสือมากขึ้น ซึ่งพบว่านักศึกษาส่วนใหญ่ใช้ระยะเวลาในการเดินทางน้อยกว่าครึ่งชั่วโมง โดยคิดเป็นร้อยละ 95.9 ปัจจัยอันดับที่ 2 ที่นักศึกษาให้ความสำคัญได้แก่ ปัจจัยเรื่อง ขนาดห้องพัก โดยคิดเป็นร้อยละ 63.2 ส่วนปัจจัยที่นักศึกษาให้ความสำคัญเป็นอันดับที่ 3 ซึ่งมีอัตราส่วนร้อยละใกล้เคียงอันดับที่ 2 ได้แก่ ราคาเช่าห้องพัก โดยคิดเป็น ร้อยละ 60.0 ส่วนอันดับที่ 4-11 จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนร้อยละของแต่ละปัจจัยมีค่าใกล้เคียงกัน คือมีความแตกต่างกันน้อยมาก ซึ่งแสดงให้เห็นว่าแต่ละปัจจัยมีความสำคัญไม่ยิ่งหย่อนไปกว่ากันจนเห็นได้ชัด ซึ่งได้แก่ ปัจจัยทางด้านสภาพแวดล้อม, ความต้องการอิสระในการพักอาศัย, การอยู่ใกล้แหล่งอุปโภคบริโภค, ความปลอดภัย, เพื่อน, สิ่งอำนวยความสะดวก, การตกแต่งห้อง, สภาพอาคาร, ทัศนียภาพอยู่อาศัย โดยมีอัตราส่วนร้อยละที่ใกล้เคียงกันคือ 49.4, 45.4, 45.1, 42.4, 38.1, 35.1 และ 35.1 ตามลำดับ ส่วนปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษาน้อยที่สุดคือ ปัจจัยจากบิดา มารดา หรือ ผู้ปกครอง ซึ่งมีเพียงร้อยละ 12.9 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.62

ข้อสังเกตบางประการที่นักศึกษา ให้ความสำคัญกับปัจจัยหลัก 3 ด้านคือ ความสะดวกในการเดินทาง ขนาดห้องพัก และราคาค่าเช่า เนื่องจากอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัยส่วนใหญ่ตั้งอยู่ตามเส้นทางถนนประชาอุทิศ และถนนพุทธบูชา ซึ่งมีปัจจัยในด้านสภาพแวดล้อม ความใกล้แหล่งอุปโภค-บริโภค สิ่งอำนวยความสะดวก ต่าง ๆ ใกล้เคียงกัน มีความแตกต่างกันน้อยมาก ดังนั้นจึงเป็นเรื่องยืนยันถึงความสำคัญของปัจจัยที่มีอิทธิพล และเป็นปัจจัยสำคัญต่อการตัดสินใจเลือกทำเลที่ตั้งที่อยู่อาศัยประเภทให้เช่าทั้งนักศึกษาผู้เช่าพักอาศัยและผู้ประกอบการที่จะตัดสินใจลงทุน ในกรณีที่มีสภาพแวดล้อมที่ใกล้เคียงกัน

หากพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยให้เข้ากับเพศ พบว่า ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยให้เช่าของนักศึกษาชาย 5 อันดับแรก ได้แก่ อันดับ 1. ความเหมาะสมในการเดินทาง ร้อยละ 75.7 อันดับ 2. ราคาเช่าห้องพัก ร้อยละ 61.7 อันดับ 3. ขนาดห้องพัก ร้อยละ 59.1 อันดับ 4. สภาพแวดล้อมดี ร้อยละ 52.8 และอันดับ 5 ได้แก่ ใกล้แหล่งอุปโภค-บริโภค ร้อยละ 47.2 สำหรับปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยให้เช่าของนักศึกษานหญิง 5 อันดับแรก ได้แก่ อันดับ 1. ความเหมาะสมในการเดินทาง ร้อยละ 78.5 อันดับ 2. ขนาดห้องพัก ร้อยละ 70.4 อันดับ 3. ราคาเช่าห้องพัก อันดับ 4. ความปลอดภัย ซึ่งมีอัตราส่วนร้อยละใกล้เคียงกันคือ ร้อยละ 57.0 และ 52.6 ตามลำดับ และอันดับ 5 ได้แก่ สภาพแวดล้อมดี ร้อยละ 43.7 อนึ่ง มีความแตกต่างกันสำหรับปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยระหว่างนักศึกษาชายและนักศึกษานหญิง ในเรื่องความปลอดภัยในการพักอาศัย โดยนักศึกษานหญิงให้ความสำคัญกับความปลอดภัยอย่างชัดเจน โดยให้ความสำคัญอยู่ในอันดับที่ 4 ในขณะที่นักศึกษาชายให้ความสำคัญในเรื่องความปลอดภัยอยู่ในอันดับที่ 8 ซึ่ง ใกล้เคียงกับปัจจัยในการเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษาโดยรวมที่อยู่ในอันดับที่ 7 นอกจากนั้นนักศึกษานหญิงยังให้ความสำคัญกับสภาพแวดล้อมในการพักอาศัยมากกว่านักศึกษาชาย ในขณะที่นักศึกษาชายให้ความสำคัญกับอิสระในการพักอาศัยมากกว่านักศึกษานหญิง ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.63

ความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยให้เข้ากับชั้นปีที่เรียนของนักศึกษา พบว่า ความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยให้เข้ากับชั้นปีที่เรียนของนักศึกษา มีความสอดคล้องกับปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยให้เช่าของนักศึกษาโดยรวม ใน 3 อันดับแรก ได้แก่ ความสะดวกในการเดินทาง, ขนาดห้องพัก และราคาเช่า ส่วนที่มีความแตกต่างกันเล็กน้อย ได้แก่ นักศึกษาชั้นปีที่ 1 ให้ความสำคัญกับความปลอดภัยมากกว่านักศึกษาชั้นปีอื่น ๆ นักศึกษาชั้นปีที่ 2 จะให้ความสำคัญกับเพื่อนมากกว่านักศึกษาชั้นปีอื่น ๆ นักศึกษาชั้นปีที่ 3 และ 4 ให้ความสำคัญกับความอิสระในการอยู่อาศัยมากกว่านักศึกษาชั้นปีอื่น ๆ ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.64

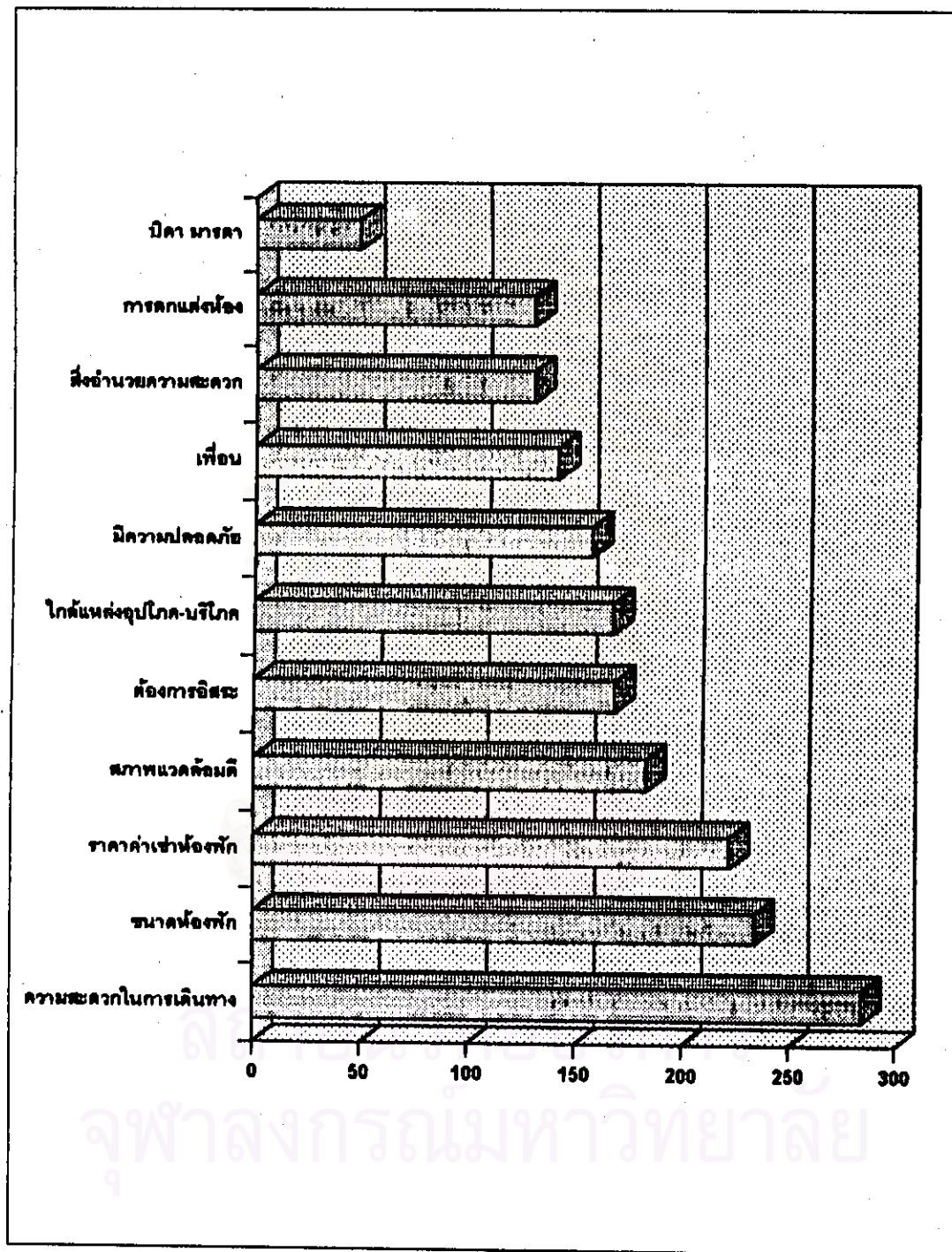
ความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยให้เข้ากับภูมิฐานะเดิมของนักศึกษา พบว่า ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยให้เช่าของนักศึกษาที่มีภูมิฐานะในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล กับนักศึกษาที่มีภูมิฐานะในต่างจังหวัด มีปัจจัยที่เหมือนกัน ใน 4 อันดับแรก ได้แก่ 1. ความเหมาะสมในการเดินทาง 2. ขนาดห้องพัก 3. ราคาเช่าห้องพัก

และ 4. สภาพแวดล้อมดี ส่วนใหญ่เรียงตามลำดับดังกล่าว ซึ่งสอดคล้องกับปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยให้เช่าของนักศึกษาโดยรวม ส่วนปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยให้เช่าของนักศึกษาที่มีภูมิลำเนาเดิมในกรุงเทพมหานครกับ ภูมิลำเนาเดิมอยู่ในต่างจังหวัดที่แตกต่างกันอย่างชัดเจน ได้แก่ นักศึกษาที่มีภูมิลำเนาเดิมอยู่ในกรุงเทพมหานครจะให้ความสำคัญกับสิ่งอำนวยความสะดวกมากกว่า นักศึกษาที่มีภูมิลำเนาเดิมอยู่ต่างจังหวัด โดยนักศึกษาที่มีภูมิลำเนาเดิมอยู่ในกรุงเทพมหานครให้ความสำคัญกับสิ่งอำนวยความสะดวกในอันดับที่ 5 นักศึกษาที่มีภูมิลำเนาเดิมอยู่ต่างจังหวัด ให้ความสำคัญกับสิ่งอำนวยความสะดวกในอันดับที่ 9 ส่วนปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษาในอันดับสุดท้าย เมื่อพิจารณาจากเพศ ชั้นปีที่เรียน และภูมิลำเนาของนักศึกษา ยังคงสอดคล้องกับปัจจัยโดยรวม คือ บิดา, มารดา, ผู้ปกครอง ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตาราง ที่ 4.65

ตารางที่ 4.62 แสดงปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษา

| ลำดับที่ | ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัย<br>ของนักศึกษา | จำนวน | ร้อยละ |
|----------|--|-------|--------|
| 1.       | ความสะดวกในการเดินทาง                              | 284   | 76.8   |
| 2.       | ขนาดห้องพัก  | 234   | 63.2   |
| 3.       | ราคาค่าเช่าห้องพัก                                 | 222   | 60.0   |
| 4.       | สภาพแวดล้อมดี                                      | 183   | 49.4   |
| 5.       | ต้องการอิสระในการอยู่อาศัย                         | 168   | 45.4   |
| 6.       | ใกล้แหล่งอุปโภค - บริโภค                           | 167   | 45.1   |
| 7.       | มีความปลอดภัย                                      | 157   | 42.4   |
| 8.       | เพื่อน   | 141   | 38.1   |
| 9.       | สิ่งอำนวยความสะดวก                                 | 130   | 35.1   |
| 10.      | การตกแต่งห้อง, สภาพอาคารดี, สะอาด<br>น่าอยู่อาศัย  | 130   | 35.1   |
| 11.      | บิดา, มารดา, ผู้ปกครอง                             | 48    | 12.9   |

แผนภูมิที่ 4.62 แสดงปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษา



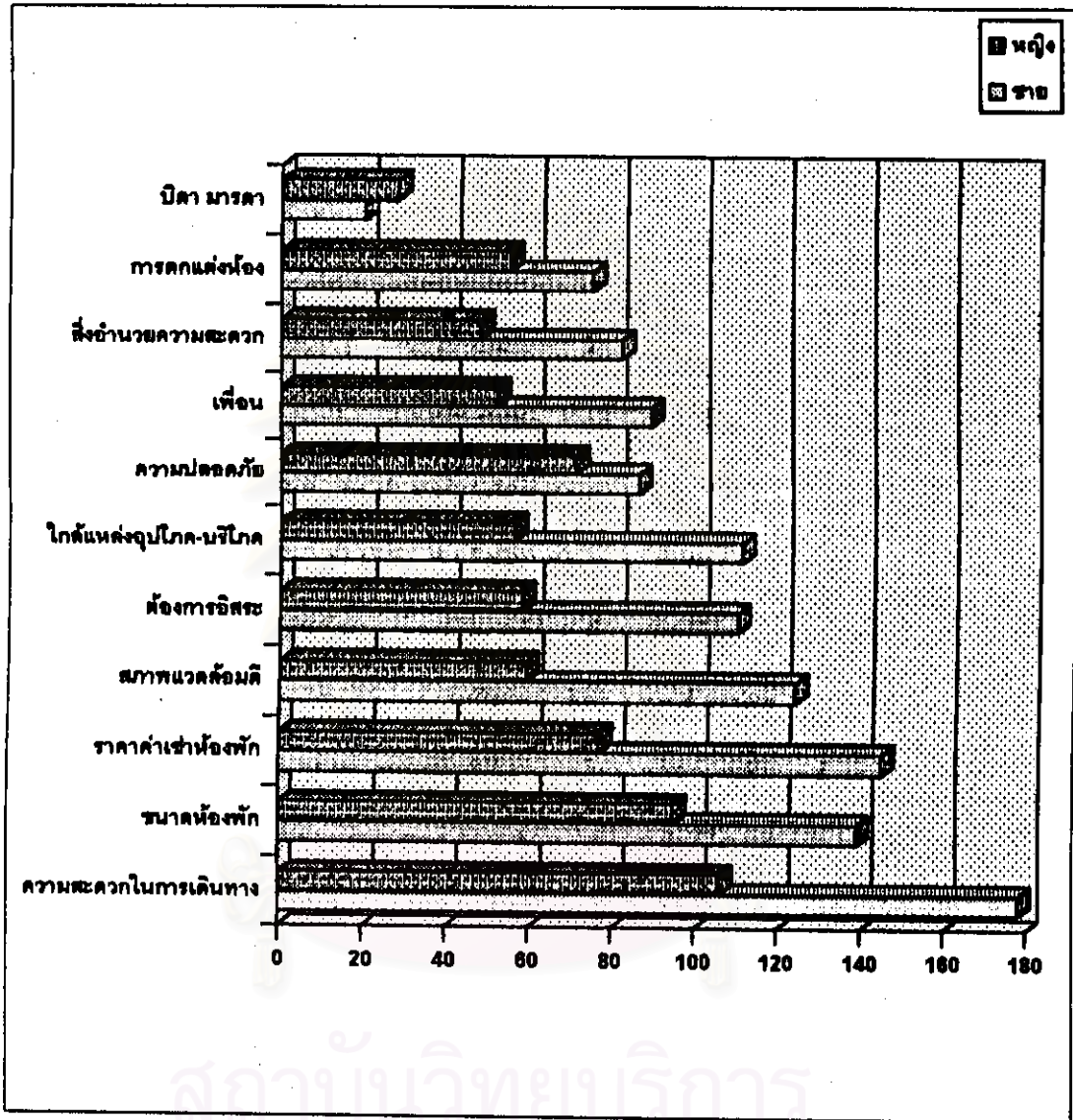
ตารางที่ 4.63 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษา กับเพศ

| ลำดับที่ | ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษา | เพศ   |        |       |        |
|----------|--|-------|--------|-------|--------|
|          |  | ชาย   |        | หญิง  |        |
|          |  | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| 1        | ความสะดวกในการเดินทาง                          | 178   | 75.7   | 106   | 78.5   |
| 2        | ขนาดห้องพัก                                    | 139   | 59.1   | 95    | 70.4   |
| 3        | ราคาค่าเช่าห้องพัก                             | 145   | 61.7   | 77    | 57.0   |
| 4        | สภาพแวดล้อมดี                                  | 114   | 48.5   | 69    | 51.1   |
| 5        | ต้องการอิสระ                                   | 115   | 48.9   | 53    | 39.3   |
| 6        | ใกล้แหล่งอุปโภค-บริโภค                         | 111   | 47.2   | 56    | 41.5   |
| 7        | ความปลอดภัย                                    | 86    | 36.6   | 71    | 52.6   |
| 8        | เพื่อน   | 89    | 37.9   | 52    | 38.5   |
| 9        | สิ่งอำนวยความสะดวก                             | 82    | 34.9   | 48    | 35.6   |
| 10       | การตกแต่งห้อง                                  | 75    | 31.9   | 55    | 40.7   |
| 11       | บิดา, มารดา, ผู้ปกครอง                         | 20    | 8.5    | 28    | 20.7   |
|          | รวม  | 235   | 100.0  | 135   | 100.0  |

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



แผนภูมิที่ 4.63 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษา กับเพศ



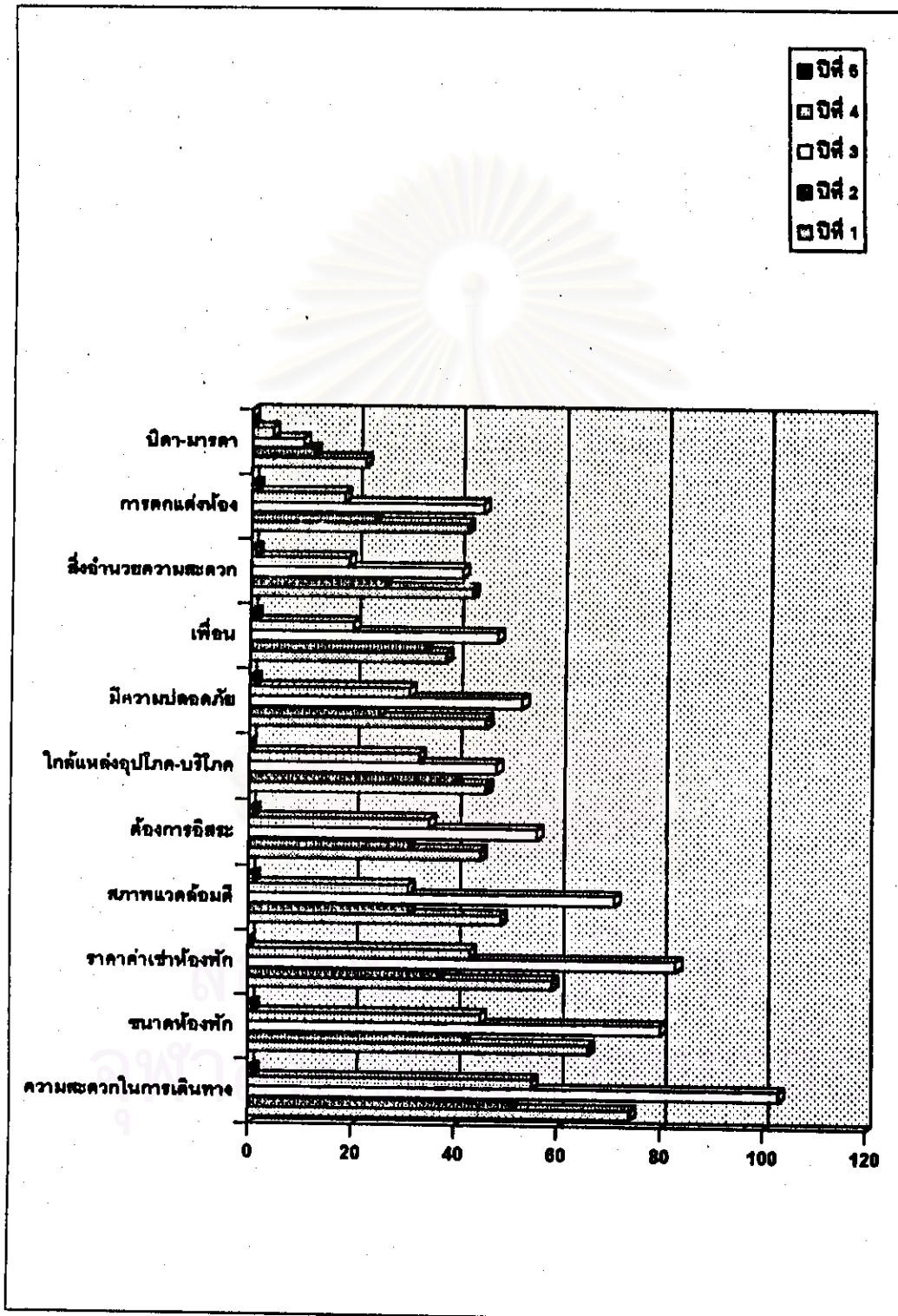
สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ตารางที่ 4.64 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยกับ  
ชั้นปีที่เรียนรอนักศึกษา

| ปัจจัยในการตัดสินใจเลือก<br>ที่พักอาศัยของนักศึกษา    | ปีที่ 1 |        | ปีที่ 2 |        | ปีที่ 3 |        | ปีที่ 4 |        | ปีที่ 5 |        |
|---|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
|   | จำนวน   | ร้อยละ | จำนวน   | ร้อยละ | จำนวน   | ร้อยละ | จำนวน   | ร้อยละ | จำนวน   | ร้อยละ |
| ความสะดวกในการ<br>เดินทาง                             | 74      | 74.7   | 51      | 69.9   | 103     | 77.4   | 55      | 85.9   | 1       | -      |
| ขนาดห้องพัก   | 66      | 66.6   | 42      | 57.5   | 80      | 60.2   | 45      | 70.3   | 1       | -      |
| ราคาค่าเช่าห้องพัก                                    | 59      | 59.6   | 37      | 50.7   | 83      | 62.4   | 43      | 67.0   | -       | -      |
| สภาพแวดล้อมดี   | 49      | 49.5   | 31      | 42.5   | 71      | 53.4   | 31      | 48.4   | 1       | -      |
| ต้องการอิสระในการอยู่<br>อาศัย                        | 45      | 45.4   | 31      | 42.4   | 56      | 42.1   | 35      | 54.7   | 1       | -      |
| ใกล้แหล่งอุปโภค - บริโภค                              | 46      | 46.5   | 40      | 54.8   | 48      | 36.1   | 33      | 51.6   | -       | -      |
| มีความปลอดภัย   | 46      | 46.5   | 25      | 34.2   | 53      | 39.8   | 31      | 48.4   | 1       | -      |
| เพื่อน  | 38      | 38.4   | 34      | 46.6   | 48      | 36.1   | 20      | 31.3   | 1       | -      |
| สิ่งอำนวยความสะดวก                                    | 43      | 43.4   | 28      | 35.6   | 41      | 30.8   | 19      | 29.7   | 1       | -      |
| การตกแต่งห้อง, สภาพ<br>อาคารดี, สะอาดน่าอยู่<br>อาศัย | 42      | 42.4   | 24      | 32.8   | 45      | 33.8   | 18      | 28.1   | 1       | -      |
| บิดา, มารดา, ผู้ปกครอง                                | 22      | 22.2   | 12      | 16.4   | 10      | 7.5    | 4       | 6.2    | -       | -      |
| รวม   | 99      | 100.0  | 73      | 100.0  | 133     | 100.0  | 64      | 100.0  | 1       | -      |

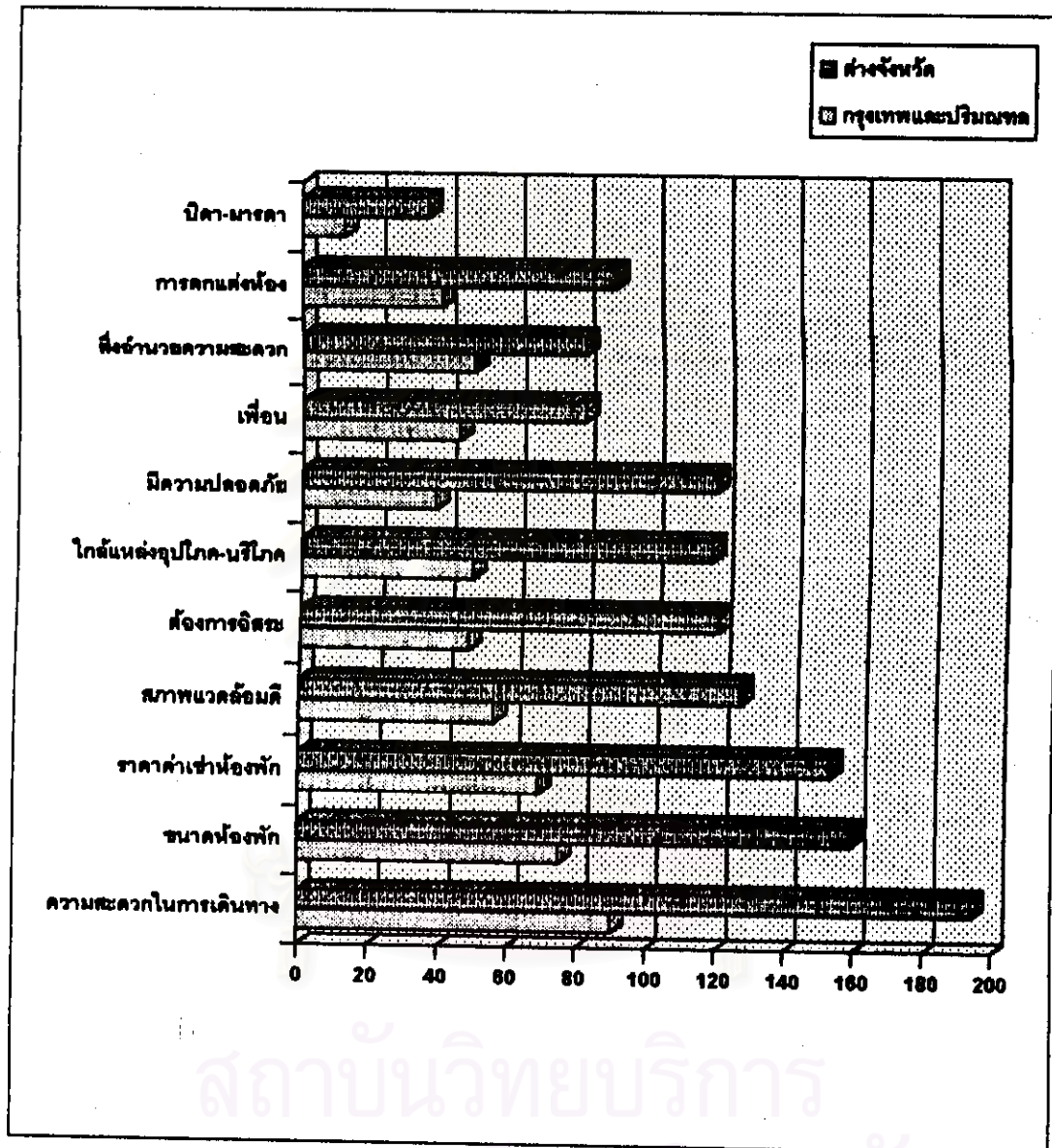
แผนภูมิที่ 4.64 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัย กับชั้นปีที่เรียนของนักศึกษา



ตารางที่ 4.65 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกที่พักอาศัยกับ  
ภูมิลำเนาเดิมของนักศึกษา

| ปัจจัยในการตัดสินใจ<br>เลือกที่พักอาศัยของนักศึกษา | กรุงเทพมหานครและ<br>เขตปริมณฑล |        | ต่างจังหวัด |        |
|--|--------------------------------|--------|-------------|--------|
|  | จำนวน                          | ร้อยละ | จำนวน       | ร้อยละ |
| ความสะดวกในการเดินทาง                              | 90                             | 76.9   | 194         | 76.7   |
| ขนาดห้องพัก  | 75                             | 64.1   | 159         | 62.8   |
| ราคาค่าเช่าห้องพัก                                 | 69                             | 59.0   | 153         | 60.5   |
| สภาพแวดล้อมดี                                      | 56                             | 47.9   | 127         | 50.2   |
| ต้องการอิสระในการอยู่อาศัย                         | 48                             | 41.0   | 120         | 47.4   |
| ใกล้แหล่งอุปโภค - บริโภค                           | 49                             | 41.9   | 118         | 46.6   |
| มีความปลอดภัย                                      | 38                             | 32.5   | 119         | 47.0   |
| เพื่อน   | 45                             | 38.5   | 81          | 32.0   |
| สิ่งอำนวยความสะดวก                                 | 49                             | 41.9   | 81          | 32.0   |
| การตกแต่งห้อง, สภาพอาคารดี,<br>สะอาดน่าอยู่อาศัย   | 40                             | 34.2   | 90          | 35.6   |
| บิดา, มารดา, ผู้ปกครอง                             | 12                             | 10.3   | 36          | 14.2   |
| รวม  | 117                            | 100.0  | 253         | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.65 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกที่พักอาศัยกับ  
ภูมิฐานะเดิมของนักศึกษา



สถาบันวิทยบริการ

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

#### 4. ความต้องการที่พักอาศัยของนักศึกษา

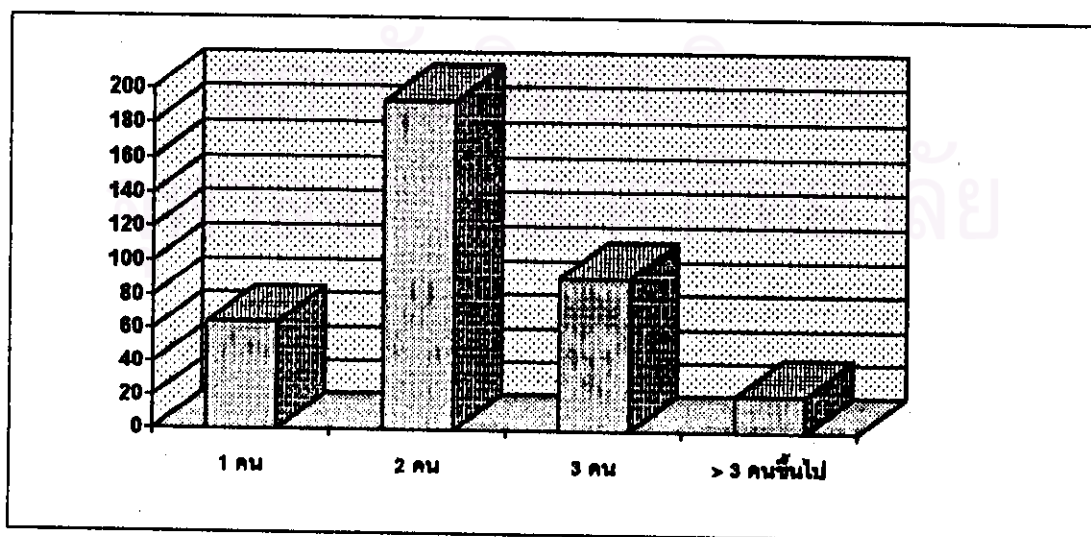
##### 4.1 จำนวนผู้พักอาศัยในห้องพัก

จากการศึกษา พบว่า จำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา นักศึกษาส่วนใหญ่มีความคิดว่าภายในห้องพักที่เขาพักอาศัย ควรจะมีจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพัก 2 คนต่อห้อง มากที่สุด ร้อยละ 52.2 รองลงมาคิดว่าควรพักเพียงคนเดียว ร้อยละ 17.3 มีผู้พักอาศัย 3 คนต่อห้อง ร้อยละ 24.6 และมีผู้พักอาศัยมากกว่า 3 คนขึ้นไปต่อห้อง ร้อยละ 6.0 ดังแสดงในตารางที่ 4.66

ตารางที่ 4.66 แสดงความต้องการจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา

| ความต้องการผู้ร่วมพักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา | จำนวน | ร้อยละ |
|--|-------|--------|
| 1 คน   | 64    | 17.3   |
| 2 คน   | 193   | 52.2   |
| 3 คน   | 91    | 24.6   |
| มากกว่า 3 คนขึ้นไป                             | 22    | 6.0    |
| รวม  | 370   | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.66 แสดงความต้องการจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา

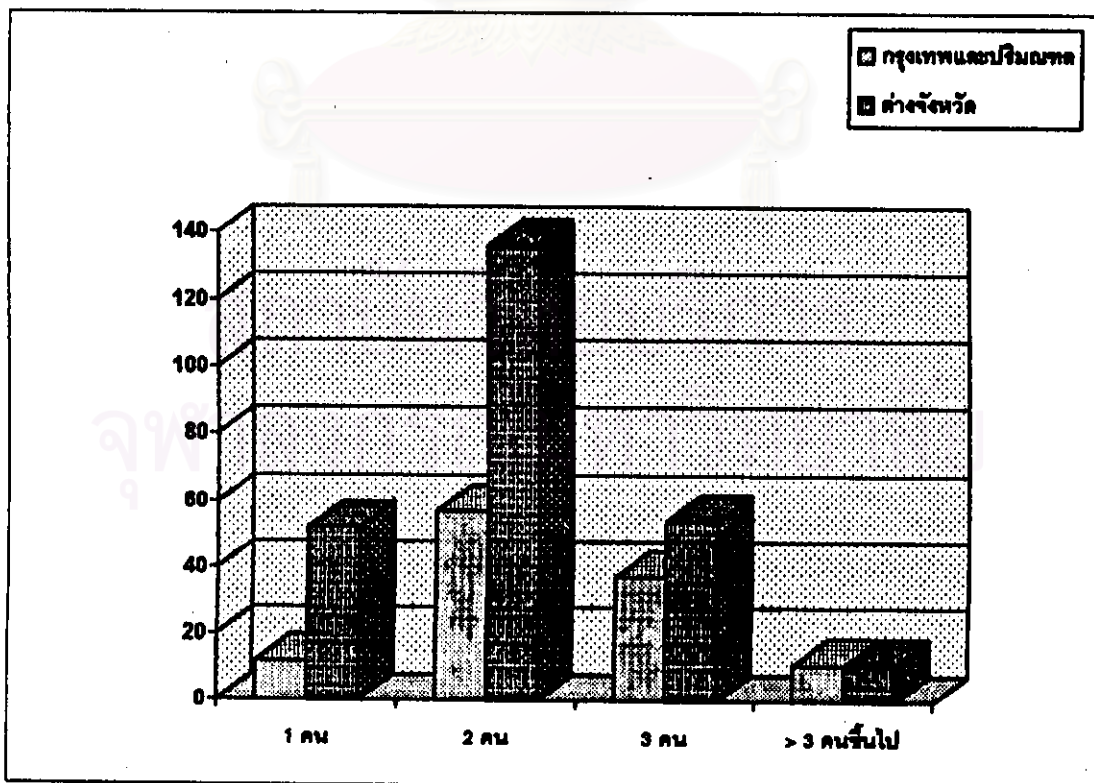




ตารางที่ 4.67 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของ  
นักศึกษากับภูมิลำเนาเดิมของนักศึกษา

| ความต้องการผู้ร่วมพัก<br>อาศัยในห้องพักของนักศึกษา | กรุงเทพมหานคร<br>และเขตปริมณฑล |        | ต่างจังหวัด |        |
|--|--------------------------------|--------|-------------|--------|
|  | จำนวน                          | ร้อยละ | จำนวน       | ร้อยละ |
| 1 คน   | 12                             | 10.3   | 52          | 20.6   |
| 2 คน   | 57                             | 48.7   | 136         | 53.8   |
| 3 คน   | 37                             | 31.6   | 54          | 21.3   |
| มากกว่า 3 คนขึ้นไป                                 | 11                             | 9.4    | 11          | 4.3    |
| รวม  | 117                            | 100.0  | 253         | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.67 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของ  
นักศึกษากับภูมิลำเนาเดิมของนักศึกษา





#### 4.2 ความต้องการประเภทของบุคคลที่ร่วมพักในอาคารเดียวกับนักศึกษาผู้เช่าที่พักอาศัย

จากการศึกษา พบว่า ความต้องการประเภทของบุคคลที่ร่วมพักในอาคารเดียวกับนักศึกษา นักศึกษาส่วนใหญ่ต้องการให้ภายในอาคารที่พักอาศัยมีผู้เช่าพักเป็นนักศึกษารองสถาบันการศึกษารองตนเองเพียงที่เดียวมากที่สุด ร้อยละ 40.3 รองลงมาต้องการให้มีเฉพาะนักเรียน นักศึกษาเท่านั้น ร้อยละ 36.5 และเป็นบุคคลทั่วไป ไม่จำกัดเฉพาะนักเรียน นักศึกษา ร้อยละ 23.2 ดังแสดงในตารางที่ 4.68

ตารางที่ 4.68 แสดงความต้องการประเภทของบุคคลที่ร่วมพักในอาคารเดียวกับนักศึกษา

| ประเภทของบุคคลที่ร่วมพักในอาคารเดียวกับนักศึกษา            | จำนวน | ร้อยละ |
|--|-------|--------|
| เป็นนักศึกษารองสถาบันการศึกษารองตนเองเพียงที่เดียวเท่านั้น | 149   | 40.3   |
| เป็นนักเรียน นักศึกษาเท่านั้น                              | 135   | 36.5   |
| เป็นบุคคลทั่วไป ไม่จำกัดตัวผู้อยู่อาศัย                    | 86    | 23.2   |
| รวม  | 370   | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.68 แสดงความต้องการประเภทของบุคคลที่ร่วมพักในอาคารเดียวกับนักศึกษา



## ความต้องการของนักศึกษาที่มีต่อลักษณะทางกายภาพของที่พักอาศัยให้เช่า

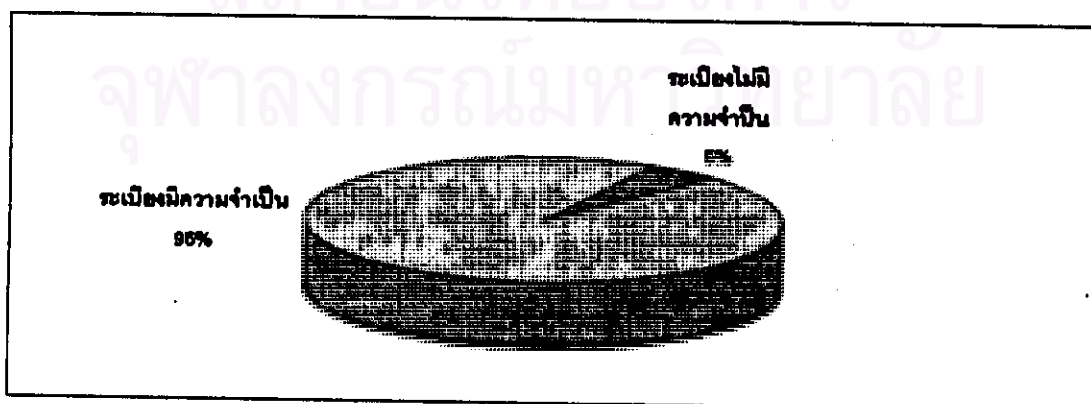
### 4.3 ความต้องการระเบียบภายในห้องพัก

จากการศึกษา พบว่า ความต้องการระเบียบภายในห้องพักของ นักศึกษานักศึกษาส่วนใหญ่มีความต้องการระเบียบภายในห้องพักของตน ร้อยละ 95.2 และไม่มีความต้องการระเบียบภายในห้องพัก ร้อยละ 4.9 เหตุผลที่นักศึกษาต้องการระเบียบภายในห้องพักนั้น คิดว่าระเบียบมีความจำเป็นโดยเรียงลำดับความสำคัญได้ดังนี้ ใช้ระเบียบเป็นที่ซัก-ตากเสื้อผ้า ร้อยละ 83.5 ใช้เป็นที่นั่งเล่น ร้อยละ 71.6 ใช้เป็นที่ทานอาหาร ร้อยละ 21.9 และอื่น ๆ ร้อยละ 7.6 ใช้เป็นที่อ่านหนังสือ ทำอาหาร สังสรรค์กับเพื่อน ดังแสดงในตารางที่ 4.69, 4.70 และ 4.71

ตารางที่ 4.69 แสดงความต้องการระเบียบภายในห้องพักของนักศึกษา

| ความต้องการระเบียบภายในห้องพักของนักศึกษาที่เช่าพัก | จำนวน | ร้อยละ |
|---|-------|--------|
| ระเบียบมีความจำเป็น                                 | 352   | 95.2   |
| ระเบียบไม่มีความจำเป็น                              | 18    | 4.9    |
| รวม   | 370   | 100.0  |

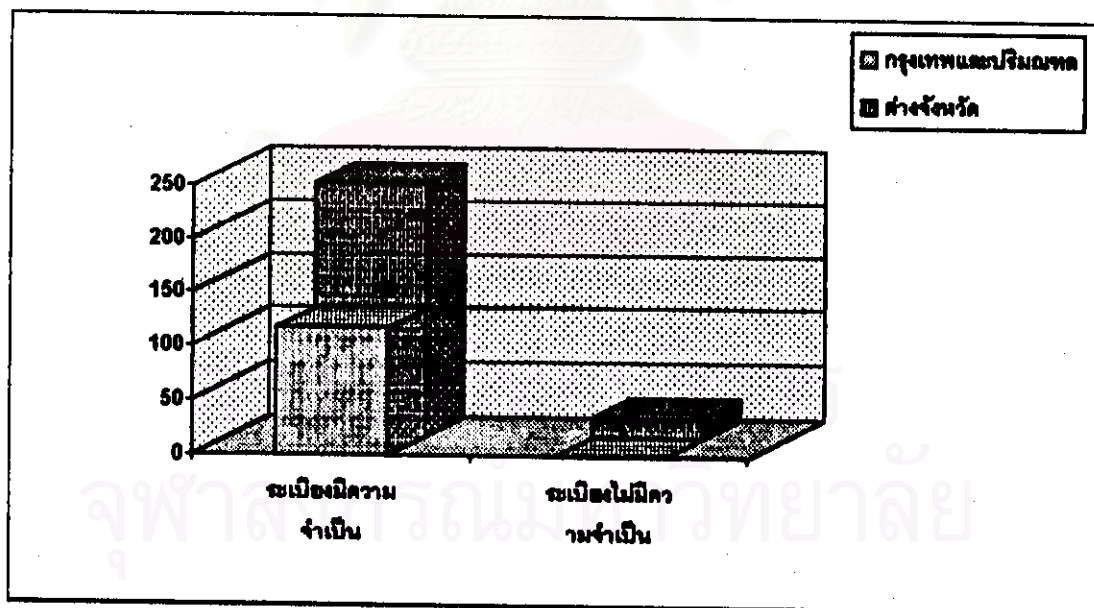
แผนภูมิที่ 4.69 แสดงความต้องการระเบียบภายในห้องพักของนักศึกษา



ตารางที่ 4.70 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการระเบียบภายในห้องพักของนักศึกษา กับ  
ภูมิฐานะเดิมของนักศึกษา

| ความต้องการ<br>ระเบียบภายในห้องพัก | กรุงเทพมหานคร<br>และปริมณฑล |        | ต่างจังหวัด |        |
|------------------------------------|-----------------------------|--------|-------------|--------|
|                                    | จำนวน                       | ร้อยละ | จำนวน       | ร้อยละ |
| ระเบียบมีความจำเป็น                | 117                         | 100.0  | 235         | 92.9   |
| ระเบียบไม่มีความจำเป็น             | -                           | -      | 18          | 7.1    |
| รวม                                | 117                         | 100.0  | 253         | 100.0  |

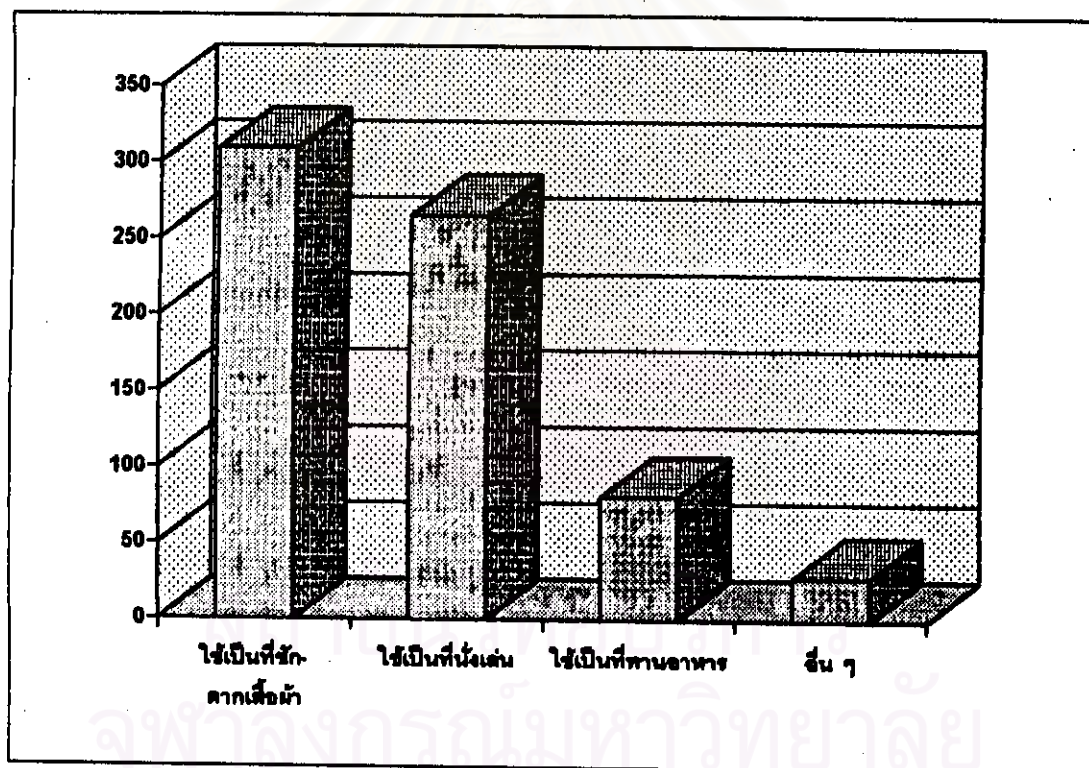
แผนภูมิที่ 4.70 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการระเบียบภายในห้องพักของนักศึกษา กับ  
ภูมิฐานะเดิมของนักศึกษา



ตารางที่ 4.71 แสดงเหตุผลที่มีต่อความต้องการระเบียบภายในห้องพักของนักศึกษา

| เหตุผลที่มีความต้องการระเบียบภายในห้องพักของนักศึกษา            | จำนวน | ร้อยละ |
|---|-------|--------|
| ใช้เป็นที่พัก-ตากเสื้อผ้า                                       | 309   | 83.5   |
| ใช้เป็นที่นั่งเล่น  | 265   | 71.6   |
| ใช้เป็นที่ทานอาหาร  | 81    | 21.9   |
| อื่น ๆ ได้แก่ ใช้เป็นที่อ่านหนังสือ ,ทำอาหาร ,สังสรรค์กับเพื่อน | 28    | 7.6    |

แผนภูมิที่ 4.71 แสดงเหตุผลที่มีต่อความต้องการระเบียบภายในห้องพักของนักศึกษา



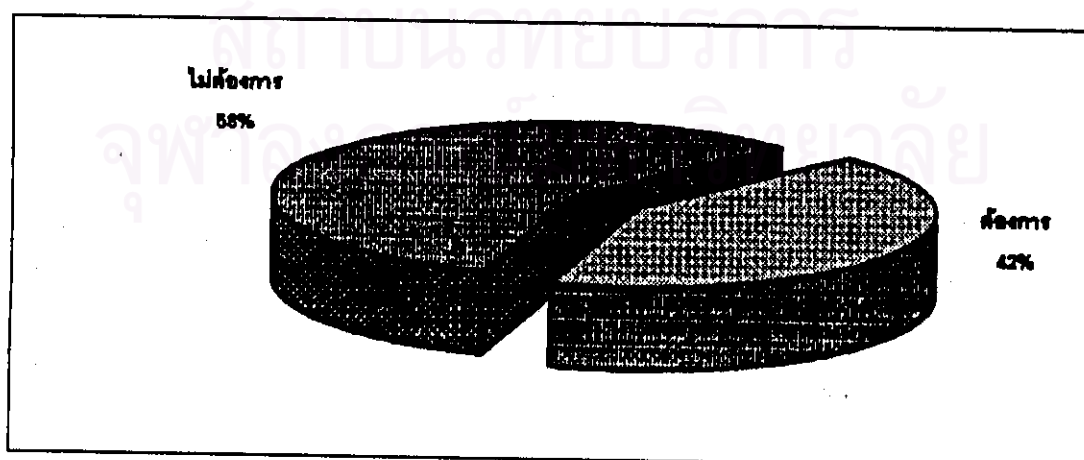
#### 4.4 ความต้องการคาดฟ้าของอาคารที่พักเพื่อใช้เป็นที่ตากเสื้อผ้า

จากการศึกษา พบว่า หากทางเจ้าของอาคารที่นักศึกษาเช่าพัก อาศัยจัดทำ ชั้นคาดฟ้าโดยมีประตูเปิด-ปิดในการขึ้นลงชั้นคาดฟ้า และมีกฎแจบประตูให้แก่ผู้เช่าพักทุกห้อง เพื่อใช้ชั้นคาดฟ้าของอาคารนั้นเป็นสถานที่ตากเสื้อผ้า นักศึกษาส่วนใหญ่ไม่ต้องการ (ไม่ขึ้น ไปใช้) ร้อยละ 57.8 และมีความต้องการชั้นคาดฟ้าสำหรับตากเสื้อผ้า (ขึ้นไปใช้) ร้อยละ 41.1 ดังแสดงไว้ในตารางที่ 4.72 และ 4.73

ตารางที่ 4.72 แสดงความต้องการคาดฟ้าของอาคารที่พัก เพื่อใช้เป็นที่ตากเสื้อผ้า  
ของนักศึกษา

| ความต้องการคาดฟ้าของอาคารที่พักเพื่อใช้เป็นที่ตากเสื้อผ้า<br>ของนักศึกษาผู้เช่าที่พักอาศัย | จำนวน | ร้อยละ |
|--|-------|--------|
| ต้องการ (ขึ้นไปใช้คาดฟ้าสำหรับตากเสื้อผ้า)   | 156   | 42.2   |
| ไม่ต้องการ (ไม่ขึ้นไปใช้คาดฟ้าสำหรับตากเสื้อผ้า)   | 214   | 57.8   |
| รวม  | 370   | 100.0  |

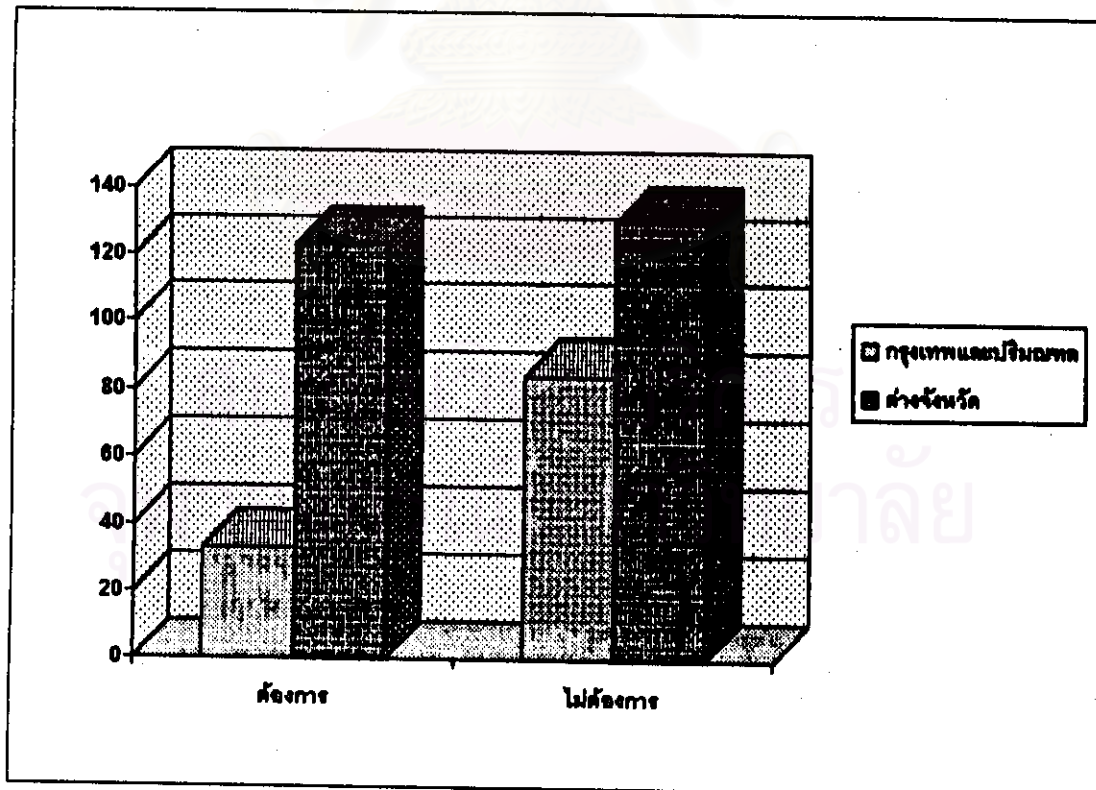
แผนภูมิที่ 4.72 แสดงความต้องการคาดฟ้าของอาคารที่พัก เพื่อใช้เป็นที่ตากเสื้อผ้า  
ของนักศึกษา



ตารางที่ 4.73 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการคาดฟ้าของอาคารที่หักเพื่อใช้เป็น  
ตากเสื้อผ้าของนักศึกษา กับภูมิลำเนาเดิมของนักศึกษา

| ความต้องการ<br>คาดฟ้าอาคารเป็นที่ตากเสื้อผ้า | ภูมิลำเนาเดิม | กรุงเทพมหานคร<br>และปริมณฑล |        | ต่างจังหวัด |        |
|--|---------------|-----------------------------|--------|-------------|--------|
|  |               | จำนวน                       | ร้อยละ | จำนวน       | ร้อยละ |
| ต้องการ (ใช้คาดฟ้าสำหรับตากเสื้อผ้า)         |               | 33                          | 28.2   | 123         | 48.6   |
| ไม่ต้องการ (ไม่ใช่คาดฟ้าสำหรับตากเสื้อผ้า)   |               | 84                          | 71.8   | 130         | 51.4   |
| รวม  |               | 117                         | 100.0  | 253         | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.73 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการคาดฟ้าของอาคารที่หักเพื่อใช้เป็น  
ตากเสื้อผ้าของนักศึกษา กับภูมิลำเนาเดิมของนักศึกษา





#### 4.5 ความต้องการอุปกรณ์เครื่องนอนในห้องพัก

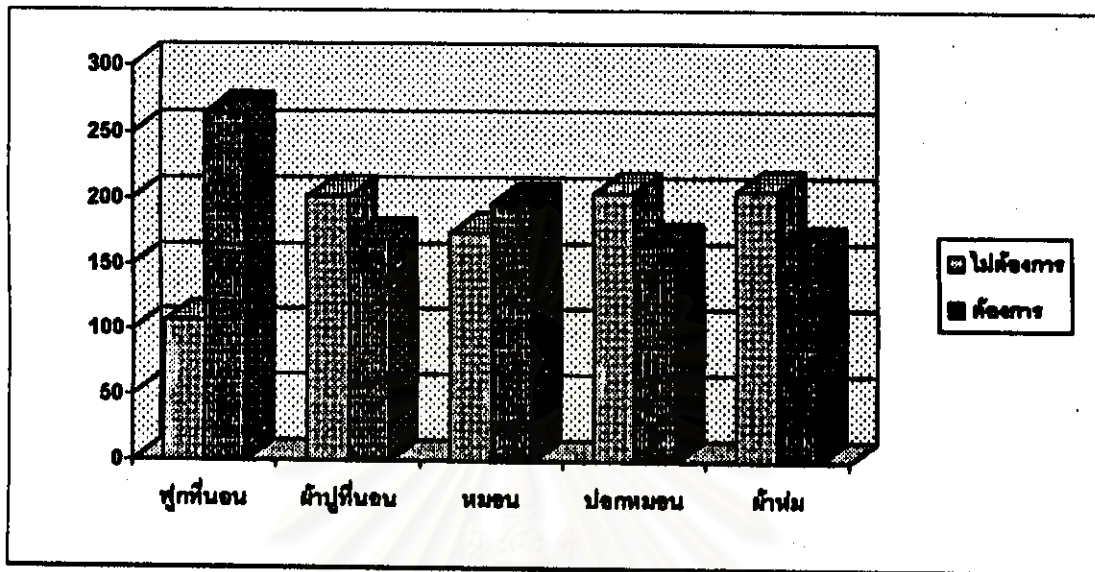
จากการศึกษา พบว่า หากทางเจ้าของอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัยจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องนอนไว้ให้ในห้องพัก นักศึกษาส่วนใหญ่ต้องการ พูกรที่นอนมากที่สุด ร้อยละ 71.4 รองลงมาได้แก่ หมอน ร้อยละ 53.0 ส่วนผ้าปูที่นอน ปอกหมอน และผ้าห่ม นักศึกษามีความต้องการใกล้เคียงกันคือ ร้อยละ 45.7 ,44.9 และ 44.3 ตามลำดับ

สำหรับการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องนอนในห้องพักนั้น นักศึกษาส่วนใหญ่ต้องการทำความสะอาดเองทั้งหมด โดยเรียงลำดับอุปกรณ์เครื่องนอนดังนี้ ต้องการทำความสะอาดพูกรที่นอนเอง ร้อยละ 43.8 รองลงมาได้แก่ หมอน ร้อยละ 33.8 ผ้าห่ม ร้อยละ 28.4 ผ้าปูที่นอนและปอกหมอน เท่ากัน คือร้อยละ 27.0 ดังแสดงในตารางที่ 4.74, 4.75 และ ตารางที่ 4.76

ตารางที่ 4.74 แสดงความต้องการอุปกรณ์เครื่องนอนในห้องพักของนักศึกษา

| ประเภท      | ความต้องการอุปกรณ์เครื่องนอนในห้องพัก<br>ของนักศึกษาผู้เช่าที่พักอาศัย |        |         |        |
|-------------|--|--------|---------|--------|
|             | ไม่ต้องการ   |        | ต้องการ |        |
|             | จำนวน  | ร้อยละ | จำนวน   | ร้อยละ |
| พูกรที่นอน  | 106  | 28.6   | 264     | 71.4   |
| ผ้าปูที่นอน | 201  | 54.3   | 169     | 45.7   |
| หมอน        | 174  | 47.0   | 196     | 53.0   |
| ปอกหมอน     | 204  | 55.1   | 166     | 44.9   |
| ผ้าห่ม      | 206  | 55.7   | 164     | 44.3   |

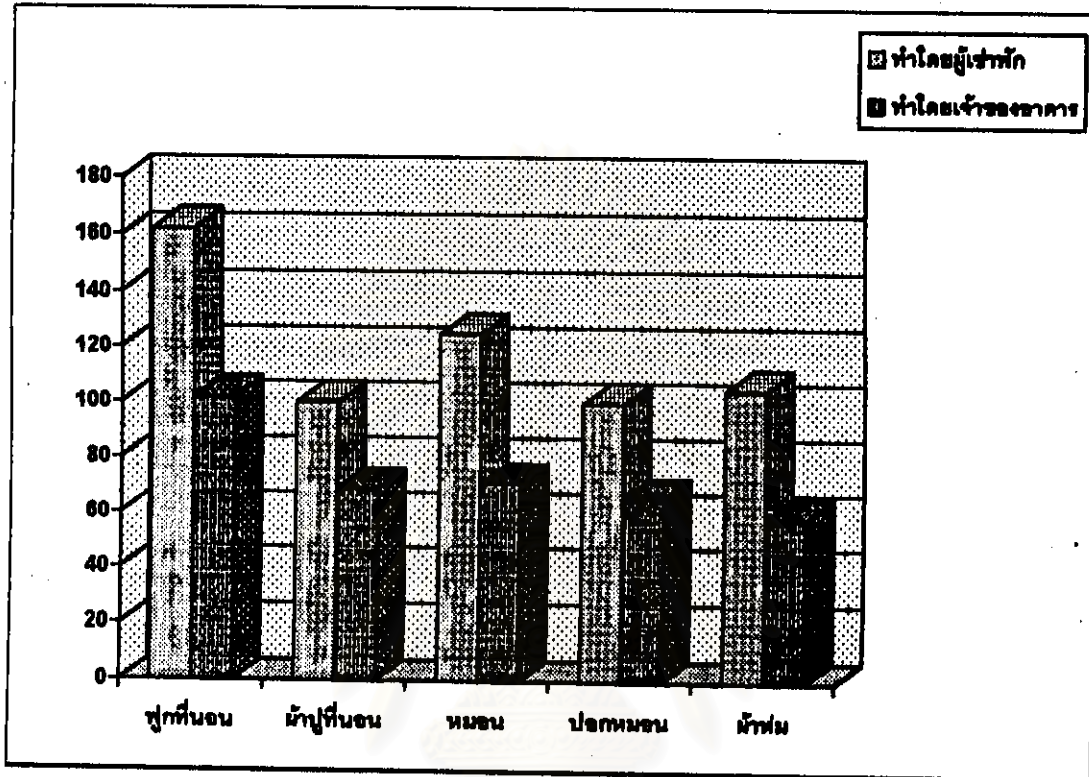
แผนภูมิที่ 4.74 แสดงความต้องการอุปกรณ์เครื่องนอนในห้องพักของนักศึกษา



ตารางที่ 4.75 แสดงความต้องการในการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องนอนในห้องพักของนักศึกษา

| ประเภท      | การทำความสะอาด อุปกรณ์เครื่องนอน<br>ในห้องพัก ของนักศึกษา |        |                   |        |
|-------------|---|--------|-------------------|--------|
|             | ทำโดยผู้เช่าพัก   |        | ทำโดยเจ้าของอาคาร |        |
|             | จำนวน   | ร้อยละ | จำนวน             | ร้อยละ |
| ชุดที่นอน   | 162   | 43.8   | 102               | 27.6   |
| ผ้าปูที่นอน | 100   | 27.0   | 69                | 18.6   |
| หมอน        | 125   | 33.8   | 71                | 19.2   |
| ปอกหมอน     | 100   | 27.0   | 66                | 17.8   |
| ผ้าห่ม      | 105   | 28.4   | 59                | 15.9   |

แผนภูมิที่ 4.75 แสดงความต้องการในการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องนอนในห้องพักของนักศึกษา



สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

### การวัดการ การบริการที่เจ้าของอาคารมีต่ออาคารพักอาศัยภายในห้องพัก

#### 4.6 ความเหมาะสมของการจัดการ การบริการที่เจ้าของอาคารมีต่ออาคารพักอาศัยภายในห้องพักของนักศึกษา

จากการศึกษา พบว่า ความเหมาะสมของการจัดการ การบริการที่เจ้าของอาคารที่ต่ออาคารพักอาศัยภายในห้องพักของนักศึกษา เรียงตามลำดับได้ดังนี้ ระบบไฟฟ้า (แสงสว่าง) ภายในห้องพัก นักศึกษาส่วนใหญ่เห็นว่ามีเหมาะสมมากที่สุดร้อยละ 78.6 รองลงมาได้แก่ ระบบไฟฟ้า (แสงสว่าง) ภายในอาคาร ร้อยละ 74.6 ระบบประปาภายในห้องพัก ร้อยละ 73.5 ห้องสุขาและการระบายน้ำภายในห้องพัก ร้อยละ 70.5 การความปลอดภัยในการพักอาศัย และการดูแลรักษาความสะอาดภายในอาคาร มีความเหมาะสมปานกลาง ซึ่งมีอัตราส่วนร้อยละที่ใกล้เคียงกันได้แก่ ร้อยละ 58.5 และ 54.6 ตามลำดับ สำหรับการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ ในห้องพัก พบว่า มีความเหมาะสมในการจัดการบริการน้อยที่สุด ร้อยละ 42.2

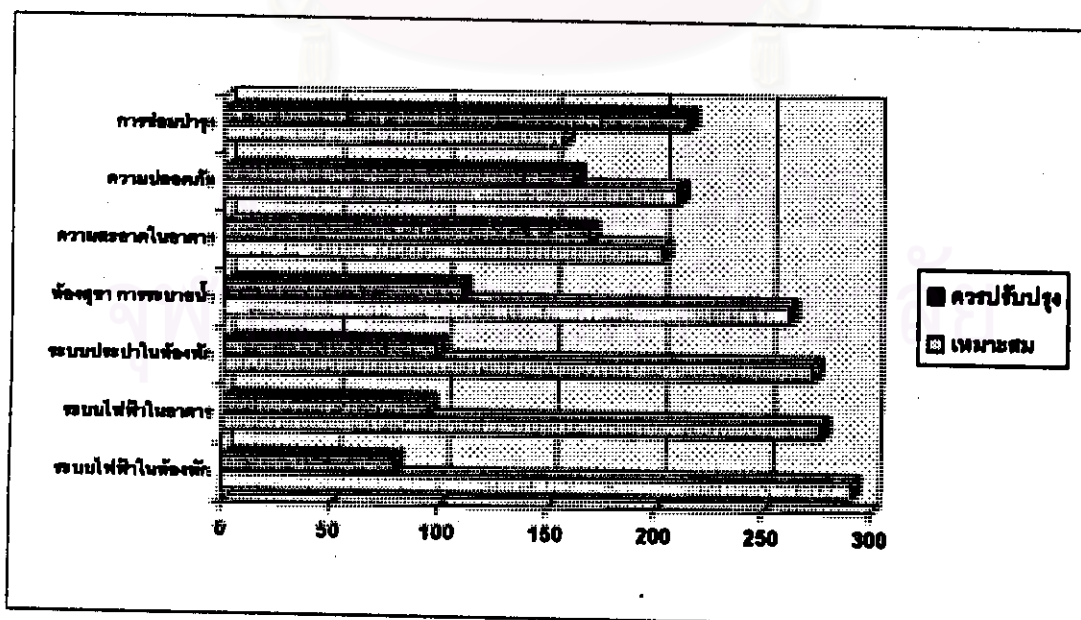
สิ่งที่นักศึกษารู้สึกจำเป็นต้องขอให้เจ้าของอาคารปรับปรุงในการจัดการการบริการ เรียงลำดับตามความสำคัญ 3 อันดับแรก ได้แก่ อันดับที่ 1 ควรปรับปรุงในเรื่องการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ ในห้องพักและในอาคาร ร้อยละ 57.8 อันดับที่ 2 ควรปรับปรุงในเรื่องการดูแลรักษาความสะอาด ร้อยละ 45.4 และอันดับที่ 3 ควรปรับปรุงในเรื่องการรักษาความปลอดภัย ร้อยละ 43.5 ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 4.77

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.76 แสดงการจัดการ การบริการที่เจ้าของอาคารมีต่อการพักอาศัยในห้องพักของ  
นักศึกษา

| การจัดการ การบริการที่เจ้าของอาคารมีต่อ<br>การพักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา | เหมาะสม |        | ควรปรับปรุง |        |
|--|---------|--------|-------------|--------|
|  | จำนวน   | ร้อยละ | จำนวน       | ร้อยละ |
| ระบบไฟฟ้า (แสงสว่าง) ภายในห้องพัก  | 291     | 78.6   | 79          | 21.4   |
| ระบบไฟฟ้า (แสงสว่าง) ภายในอาคาร  | 276     | 74.6   | 94          | 25.4   |
| ระบบประปาภายในห้องพัก  | 272     | 73.5   | 98          | 26.5   |
| ห้องสุรา และการระบายน้ำ ภายในห้องพัก                                       | 261     | 70.5   | 109         | 29.5   |
| การดูแลรักษาความสะอาดภายในอาคาร  | 202     | 54.6   | 168         | 45.4   |
| การรักษาความปลอดภัยในการพักอาศัย   | 209     | 56.5   | 161         | 43.5   |
| การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ ในห้องพัก<br>และในอาคาร                          | 156     | 42.2   | 214         | 57.8   |

แผนภูมิที่ 4.76 แสดงการจัดการ การบริการที่เจ้าของอาคารมีต่อการพักอาศัยในห้องพักของ  
นักศึกษา



#### 4.7 กฎระเบียบในการใช้อาคารร่วมกันของอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย

จากการศึกษา พบว่า กฎระเบียบในการใช้อาคารร่วมกันของอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย ส่วนใหญ่อาคารมีกฎระเบียบใช้ และนักศึกษามีความเห็นที่เหมาะสมแล้ว ร้อยละ 39.7 มีกฎระเบียบใช้และเห็นว่าควรปรับปรุงระเบียบ ร้อยละ 22.2 อาคารไม่มีกฎระเบียบ และนักศึกษาเห็นว่าไม่จำเป็น ร้อยละ 20.3 ไม่มีกฎระเบียบและเห็นว่าจำเป็นต้องมีกฎระเบียบในการใช้อาคารร่วมกัน ร้อยละ 17.8 ดังแสดงในตารางที่ 4.77

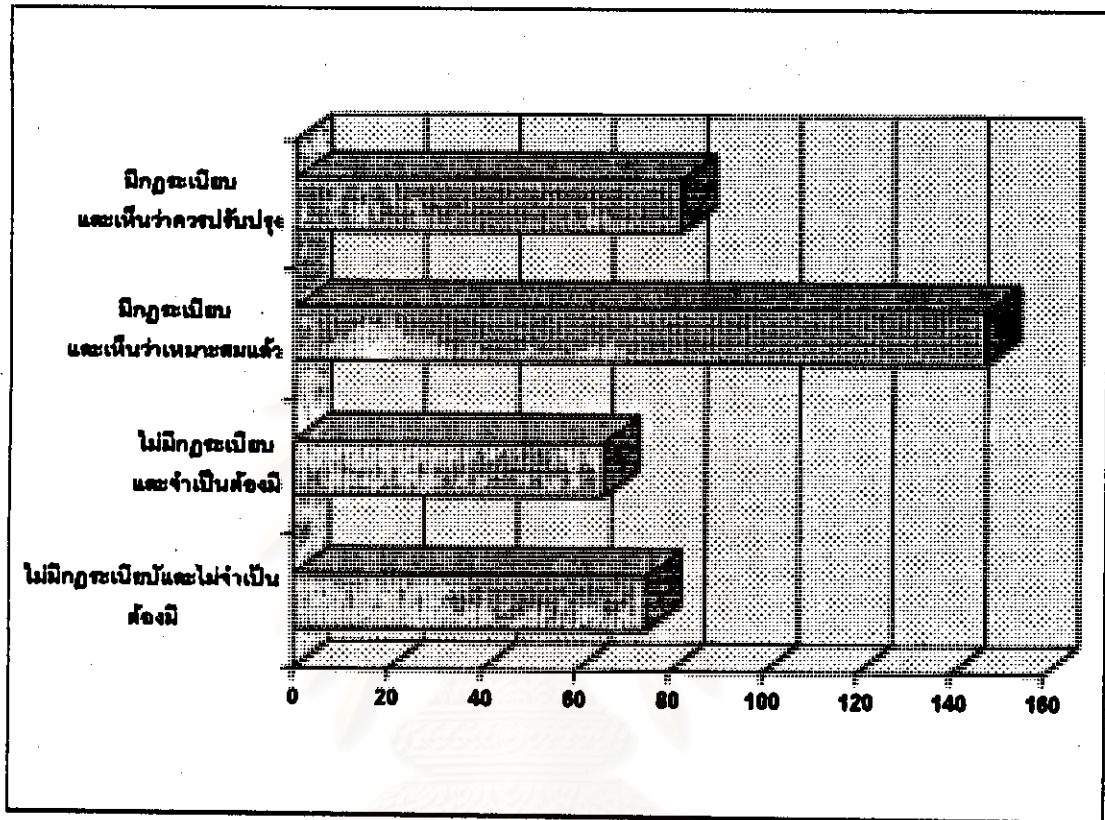
ตารางที่ 4.77 แสดงความเหมาะสมของการมีกฎระเบียบในการใช้อาคารร่วมกันภายในอาคารที่พักของนักศึกษา

| กฎระเบียบในการใช้อาคารร่วมกัน ภายในอาคาร<br>ที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย | จำนวน | ร้อยละ |
|---|-------|--------|
| ไม่มีกฎระเบียบ และเห็นว่าไม่จำเป็นต้องมี                            | 75    | 20.3   |
| ไม่มีกฎระเบียบ และเห็นว่าจำเป็นต้องมี                               | 66    | 17.8   |
| มีกฎระเบียบ และเห็นว่ากฎระเบียบนั้นเหมาะสมแล้ว                      | 147   | 39.7   |
| มีกฎระเบียบ และเห็นว่าควรมีปรับปรุงกฎระเบียบ                        | 82    | 22.2   |
| รวม   | 370   | 100.0  |

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



แผนภูมิที่ 4.77 แสดงความเหมาะสมของการมีกฎระเบียบในการใช้อาคารร่วมกันภายใน  
ในอาคารที่พักของนักศึกษา



#### 4.8 การพักอาศัยร่วมกับบุคคลอื่นของนักศึกษา

จากการศึกษา พบว่า นักศึกษาส่วนใหญ่เห็นว่ากรพักอาศัยร่วมกับบุคคลอื่น นั้น มีผลดีต่อตนเองมากที่สุด ร้อยละ 70.5 โดยมีเหตุผลเรียงตามลำดับความสำคัญดังนี้ คือ ทำให้มีเพื่อนเพิ่มขึ้น ร้อยละ 57.9 เป็นการฝึกให้รู้จักการอยู่ร่วมกับคนอื่น ร้อยละ 41.8 และอื่น ๆ ได้แก่ มีคนช่วยแบ่งจ่ายค่าใช้จ่ายในการพักอาศัย เช่น ค่าเช่าห้อง , ค่าน้ำ , ค่าไฟ ร้อยละ 0.3

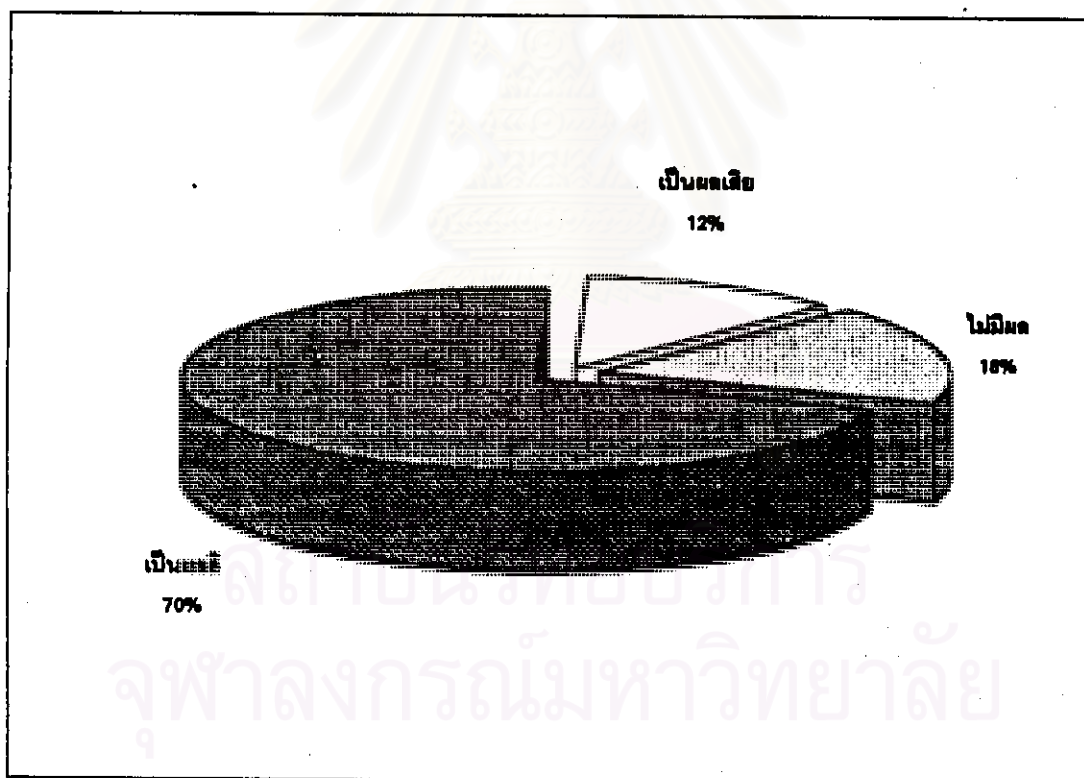
นักศึกษาเห็นว่ากรพักอาศัยร่วมกับบุคคลอื่นเป็นผลเสียต่อตนเอง ร้อยละ 11.9 โดยมีเหตุผล เรียงตามลำดับความสำคัญคือ ทำให้ขาดความเป็นส่วนตัวในการพักอาศัย ร้อยละ 63.7 ทำให้มีปัญหาในการเรียน ร้อยละ 29.5 และอื่น ๆ ได้แก่ เวลาพักผ่อนไม่ตรงกัน ไม่อิสระ ฯลฯ ร้อยละ 6.8

และเห็นว่ากรพักอาศัยร่วมกับบุคคลอื่น ไม่มีผลอะไรต่อตนเองเลย ร้อยละ 17.6 ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 4.78, 4.79 และ 4.80 ตามลำดับ

ตารางที่ 4.78 แสดงผลของการพักอาศัยร่วมกับบุคคลอื่นของนักศึกษา

| ผลของการพักอาศัยร่วมกับบุคคลอื่นของนักศึกษา | จำนวน | ร้อยละ |
|---|-------|--------|
| ไม่มีผล                                     | 65    | 17.6   |
| เป็นผลดี                                    | 261   | 70.5   |
| เป็นผลเสีย                                  | 44    | 11.9   |
| รวม   | 370   | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.78 แสดงผลของการพักอาศัยร่วมกับบุคคลอื่นของนักศึกษา



ตารางที่ 4.79 แสดงเหตุผลของการพักอาศัยร่วมกับบุคคลอื่นของนักศึกษาที่เห็นว่าเป็นผลดี

| ผลดีของการพักอาศัยร่วมกับบุคคลอื่นของนักศึกษา | จำนวน | ร้อยละ |
|---|-------|--------|
| ทำให้มีเพื่อนเพิ่มขึ้น                        | 151   | 57.9   |
| เป็นการฝึกให้รู้จักการอยู่ร่วมกับคนอื่น       | 109   | 41.8   |
| อื่น ๆ  | 1     | 0.3    |
| รวม   | 261   | 100.0  |

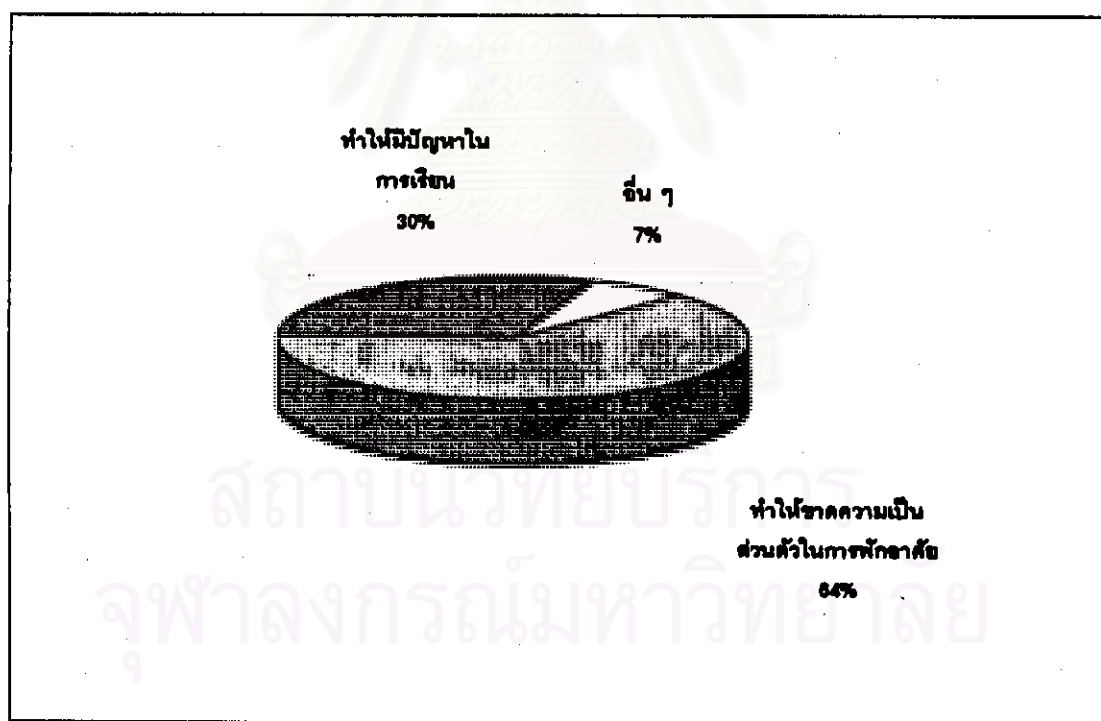
แผนภูมิที่ 4.79 แสดงเหตุผลของการพักอาศัยร่วมกับบุคคลอื่นของนักศึกษาที่เห็นว่าเป็นผลดี



ตารางที่ 4.80 แสดงเหตุผลของการพักอาศัยร่วมกับบุคคลอื่นของนักศึกษาผู้ที่เห็นว่าเป็นผลเสีย

| ผลเสียของการพักอาศัยร่วมกับบุคคลอื่นของนักศึกษา | จำนวน | ร้อยละ |
|---|-------|--------|
| ทำให้ขาดความเป็นส่วนตัวในการพักอาศัย            | 28    | 63.7   |
| ทำให้มีปัญหาในการเรียน                          | 13    | 29.5   |
| อื่น ๆ  | 3     | 6.8    |
| รวม   | 44    | 100.0  |

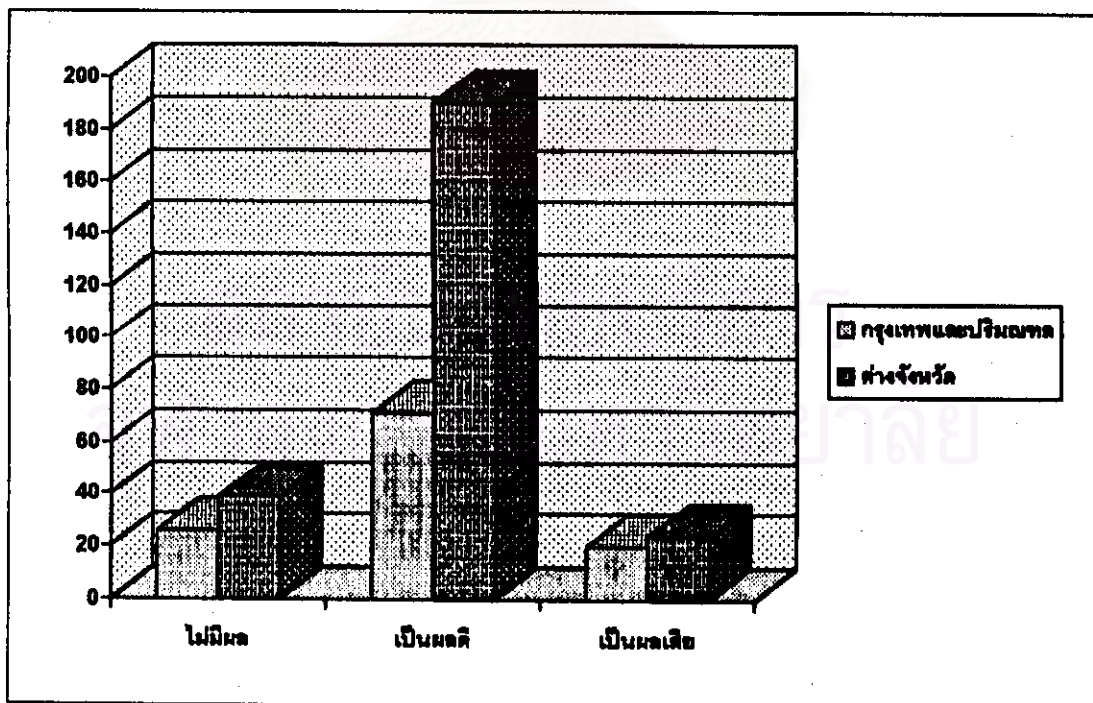
แผนภูมิที่ 4.80 แสดงเหตุผลของการพักอาศัยร่วมกับบุคคลอื่นของนักศึกษาผู้ที่เห็นว่าเป็นผลเสีย



ตารางที่ 4.81 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างผลของการหักอายุร่วมกับบุคคลอื่นของนักศึกษา  
กับภูมิลำเนาเดิมของนักศึกษา

| การหักอายุ<br>ร่วมกับบุคคลอื่น | ภูมิลำเนาเดิม | กรุงเทพมหานคร<br>และปริมณฑล |        | ต่างจังหวัด |        |
|--------------------------------|---------------|-----------------------------|--------|-------------|--------|
|                                |               | จำนวน                       | ร้อยละ | จำนวน       | ร้อยละ |
| ไม่มีผล                        |               | 26                          | 22.2   | 39          | 15.4   |
| เป็นผลดี                       |               | 71                          | 60.7   | 190         | 75.1   |
| เป็นผลเสีย                     |               | 20                          | 17.1   | 24          | 9.5    |
|                                | รวม           | 117                         | 100.0  | 253         | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.81 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างผลของการหักอายุร่วมกับบุคคลอื่นของนักศึกษา  
กับภูมิลำเนาเดิมของนักศึกษา



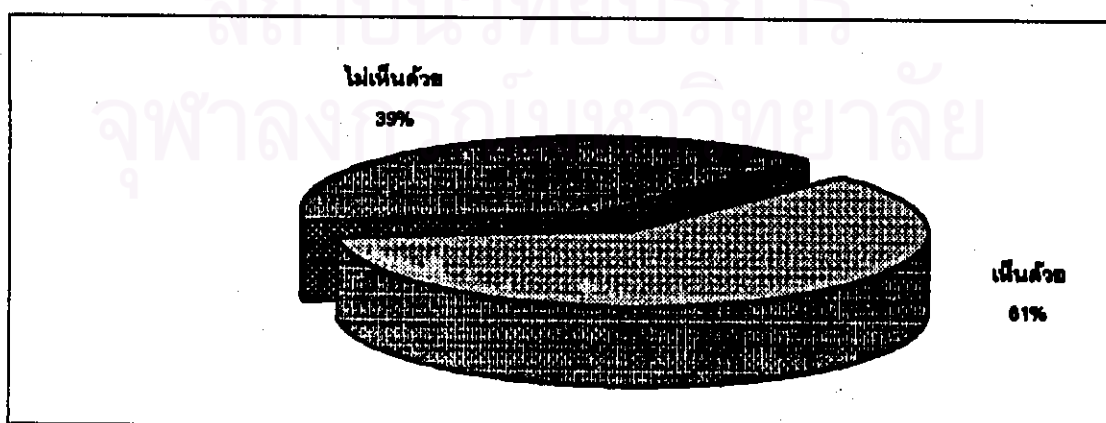
4.9 ความเห็นเกี่ยวกับการให้นักศึกษาทุกคนเข้าพักในหอพัก ของสถาบันการศึกษาอย่างน้อย 1 เทอมการศึกษา

จากการศึกษา พบว่า ความเห็นเกี่ยวกับการให้นักศึกษาทุกคนเข้าพักในหอพักของสถาบันการศึกษาอย่างน้อย 1 เทอมการศึกษา เพื่อฝึกการมีชีวิตร่วมกัน หรือสัมผัสความเป็นอยู่ในมหาวิทยาลัย นักศึกษาส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการให้นักศึกษาทุกคนเข้าพักในหอพักของสถาบันการศึกษาดังกล่าวข้างต้น ร้อยละ 60.5 ไม่เห็นด้วยกับวิธีการดังกล่าว ร้อยละ 39.5 ดังแสดงในตารางที่ 4.82

ตารางที่ 4.82 แสดงความเห็นเกี่ยวกับการให้นักศึกษาทุกคนเข้าพักในหอพักของสถาบันการศึกษาของนักศึกษา

| ความเห็นเกี่ยวกับการให้นักศึกษาทุกคนเข้าพัก<br>ในหอพักของสถาบันการศึกษา | จำนวน | ร้อยละ |
|---|-------|--------|
| เห็นด้วย  | 224   | 60.5   |
| ไม่เห็นด้วย   | 146   | 39.5   |
| รวม   | 370   | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.82 แสดงความเห็นเกี่ยวกับการให้นักศึกษาทุกคนเข้าพักในหอพักของสถาบันการศึกษาของนักศึกษา

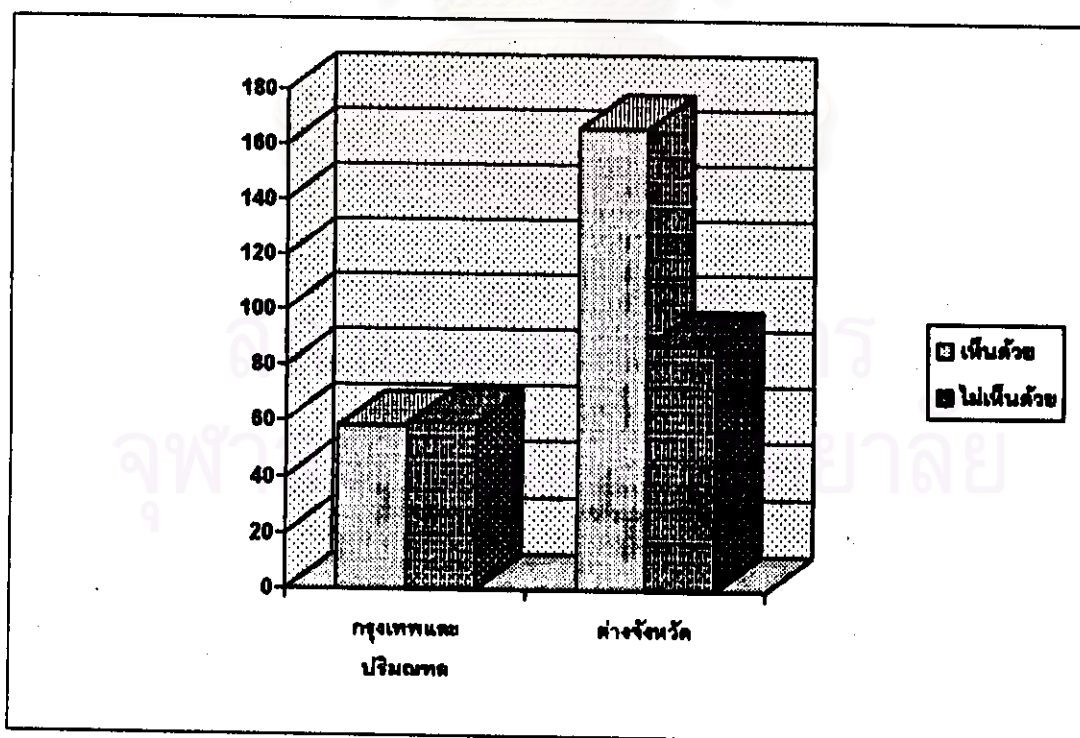




ตารางที่ 4.83 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความเห็นที่ให้นักศึกษาทุกคนเข้าพักในหอพักของ  
สถาบันการศึกษากับภูมิลำเนาเดิมของนักศึกษา

| ความเห็น<br>ที่ให้นักศึกษาทุกคน<br>เข้าพักในหอพักของสถาบัน<br>อย่างน้อย 1 เทอมการศึกษา | กรุงเทพมหานคร<br>และปริมณฑล |        | ต่างจังหวัด |        |
|--|-----------------------------|--------|-------------|--------|
|  | จำนวน                       | ร้อยละ | จำนวน       | ร้อยละ |
| เห็นด้วย   | 58                          | 49.5   | 166         | 65.6   |
| ไม่เห็นด้วย  | 59                          | 50.5   | 87          | 34.4   |
| รวม  | 117                         | 100.0  | 253         | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.83 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความเห็นที่ให้นักศึกษาทุกคนเข้าพักในหอพักของ  
สถาบันการศึกษากับภูมิลำเนาเดิมของนักศึกษา



#### 4.10 การแก้ปัญหาที่พักอาศัยของนักศึกษา

จากการศึกษา พบว่า การแก้ปัญหาที่พักอาศัยของนักศึกษา นักศึกษา ส่วนใหญ่เห็นว่าประเด็นที่มีความสำคัญมากที่สุดในการแก้ปัญหาที่พักอาศัยของนักศึกษา ควรให้สถาบันการศึกษาจัดสร้างหอพักให้เพียงพอกับความต้องการของนักศึกษา ร้อยละ 79.5 และส่งเสริมให้เอกชนสร้างหอพักหรือที่พักอาศัยบริเวณรอบ ๆ สถาบันการศึกษาร้อยละ 20.5 ตามตารางที่ 4.84

ตารางที่ 4.84 แสดงความเห็นของนักศึกษาเกี่ยวกับการแก้ปัญหาที่พักอาศัยของนักศึกษา

| ความเห็นเกี่ยวกับการแก้ปัญหาที่พักอาศัยของนักศึกษา                  | จำนวน | ร้อยละ |
|---|-------|--------|
| ให้สถาบันการศึกษาจัดสร้างหอพักให้เพียงพอกับความต้องการของนักศึกษา   | 294   | 79.5   |
| ส่งเสริมให้เอกชนสร้างหอพักหรือที่พักอาศัยบริเวณรอบ ๆ สถาบันการศึกษา | 76    | 20.5   |
| รวม   | 370   | 100.0  |

แผนภูมิที่ 4.84 แสดงความเห็นของนักศึกษาเกี่ยวกับการแก้ปัญหาที่พักอาศัยของนักศึกษา

