

สภาพปัจจุบันและความต้องการที่พึงอาศัยของนักศึกษา
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



นางสาวกาญจนา แก้วแหยม



สถาบันวิทยบริการ

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต
ภาควิชาเคหการ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2539

ISBN 974-635-337-3

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**THE CURRENT HOUSING SITUATION AND DEMAND FOR THE STUDENTS
OF KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY THONBURI**



Miss Kanjana Kaewyeam

สถาบันวิทยบริการ

**A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Housing Development**

Department of Housing

Graduate School

Chulalongkorn University

Academic Year 1998

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

กาญจนา แก้วแหยม : สภาพปัจจุบันและความต้องการที่พักอาศัยของนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี (THE CURRENT HOUSING SITUATION AND DEMAND FOR THE STUDENTS OF KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY THONBURI) อ.ที่ปรึกษา : รศ. สุปรียา นีรัญโร ; 269 หน้า. ISBN 974-635-337-3.

การวิจัยครั้งนี้มีจุดมุ่งหมายเพื่อศึกษาสภาพที่พักอาศัยในปัจจุบัน ปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกที่พักอาศัยและความต้องการที่พักอาศัยของนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ผลการวิจัยพบว่า นักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรีส่วนใหญ่ย้ายที่พักอาศัยจากภูมิลำเนาเดิมมาเช่าที่พักอาศัยอยู่ใกล้สถานการศึกษาโดยใช้เวลาในการเดินทางจากที่พักอาศัยไปยังสถานศึกษาน้อยกว่าครึ่งชั่วโมงโดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการเดินและใช้รถจักรยาน อาคารที่เช่าพักส่วนใหญ่เป็นอาคารพักรวมชายหญิงได้แก่ อาคารแฟลต อพาร์ทเมนท์ คอนโดมิเนียม ราคาเช่าเฉลี่ยต่อเดือน 2,445 บาท ส่วนใหญ่พักอาศัยอยู่ร่วมกัน 2 คนต่อห้องเพื่อร่วมกันรับภาระค่าใช้จ่าย รูปแบบห้องพักอาศัยเป็นห้องพักสี่เหลี่ยมมีห้องน้ำในตัว เนื้อที่ห้องพักประมาณ 16-24 ตารางเมตร เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องมีโทรทัศน์และเตียงนอน การรักษาความปลอดภัย การรักษาความสะอาด ส่วนใหญ่มียามรักษาการณ์ และแม่บ้านคอยดูแล นอกจากนี้ภายในอาคารส่วนใหญ่มีร้านขายของชำ ร้านอาหาร ร้านซักรีด และร้านเสริมสวย ให้บริการผู้เช่าพักอาศัย

สำหรับปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยให้เช่าของนักศึกษา เรียงลำดับได้ดังนี้ 1.ความสะดวกในการเดินทาง 2.ขนาดห้องพัก 3.ราคาเช่า 4.สภาพแวดล้อม 5.ต้องการอิสระในการพักอาศัย ความต้องการที่พักอาศัยของนักศึกษา นักศึกษาส่วนใหญ่ต้องการให้ทางสถาบันจัดสร้างหอพักให้เพียงพอกับความต้องการ ส่วนหอพักของเอกชนควรปรับปรุงในด้านของการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ ทั้งภายในห้องพักและภายในอาคาร ส่วนประกอบในการพักอาศัยนักศึกษาส่วนใหญ่ต้องการระเบียบของห้องพัก เฟอร์นิเจอร์ในห้องพักควรประกอบด้วย โทรทัศน์, พัดลม, โต๊ะเขียนหนังสือ, ที่นอน และตู้เสื้อผ้า และต้องการ พูที่นอน, หมอน

ภาควิชา
สาขาวิชา
ปีการศึกษา

ลายมือชื่อนิติกร กททพ แก้วแหยม.
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

: MAJOR

KEY WORD:

C735475 : HOUSING DEVELOPMENT

CURRENT HOUSING SITUATION/ HOUSING DEMAND FOR STUDENT/ KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY THONBURI

KANCHANA KAEWYEAM : THE CURRENT HOUSING SITUATION AND DEMAND FOR THE STUDENTS OF KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY THONBURI. THESIS ADVISOR : ASSO. PROF. SUPEECHA HIRUNRO, 269 pp. ISBN 974-636-337-3.

The purpose of this research is to study the environment of residential areas for the students of King Mongkut's Institute of Technology Thonburi.

According to the research, most students, men and woman, from various parts of the country have rented room accommodations nearby the university which help them reduce travelling time to less than half and hour, irrespective by bicycle or walking. The rented rooms are mostly placed in many forms such as flats, apartments, condominiums, which the monthly rental in average of 2,445 Baht. In order to save costs students generally share the rooms, two persons per one room. The characteristic of the rooms are 16-24 square metres with necessary furnitures, telephones and beds. Some are provided with guards and housekeepers for security and cleanliness. Beside, there are services and facilities for students such as grocery stores, canteens, laundries and beauty salons.

The justifications to choose the rented rooms are weighted consecutively : 1. The convenience in travelling. 2. Size 3. Room rates 4. Environments 5. Freedom

Students in general would like the university to build more dormitoriums sufficient for their requirements. But for private accommodations, they want the owners to improve the maintenance of facilities both within the rooms and the whole building.

Additional components for student rooms are required to have room terraces, necessary items in the rooms should comprise telephones, electric fan, writing desk, beddings and cupboards.

ภาควิชา.....

สาขาวิชา.....

ปีการศึกษา.....

ลายมือชื่อนิสิต *กมลพร หักทวน*.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา *กมลพร หักทวน*.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ผู้เขียนมีความมุ่งมั่น ความเพียรพยายาม ในการจัดทำเป็น
 อย่างมาก และมีความตั้งใจที่จะให้สำเร็จการศึกษาหลักสูตรปริญญาเอกที่พัฒนศาสตร์มหาบัณฑิต
 ผลสำเร็จดังกล่าวผู้เขียนได้รับความช่วยเหลืออย่างดียิ่งของ รองศาสตราจารย์สุปรียา นิรัญโร
 อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ซึ่งเป็นผู้ที่ได้ให้คำแนะนำปรึกษา ข้อคิดเห็นต่าง ๆ ของการวิจัย
 ด้วยดีมาตลอด ขอกราบขอบคุณ รองศาสตราจารย์มานพ พงศทัต ประธานกรรมการสอบ
 วิทยานิพนธ์ และท่านกรรมการสอบวิทยานิพนธ์ รองศาสตราจารย์ ดร.ชวลิต นิตยะ ซึ่งได้ให้
 คำแนะนำและข้อคิดเห็นต่าง ๆ เพื่อทำให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สมบูรณ์ยิ่งขึ้น

ขอขอบพระคุณ อาจารย์และเจ้าหน้าที่ของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 รวมทั้งนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรีทุกท่านที่ให้ความร่วมมือในการตอบ
 แบบสอบถาม ขอขอบคุณ คุณปณต คงวิโรจน์ รุ่นที่เคทหาร C4 และเพื่อน ๆ ของผู้วิจัยทุกท่าน
 ที่คอยให้ที่คำแนะนำ และความช่วยเหลือในการเก็บข้อมูลภาคสนาม ขอขอบคุณ คุณวิชัย
 มหัตเตชกุล ผู้จัดการฝ่ายคอมพิวเตอร์และเทคโนโลยี บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมวรรณ
 จำกัด ที่ให้คำปรึกษาในการประมวลผลข้อมูลด้วยคอมพิวเตอร์

ท้ายนี้ ผู้วิจัยใคร่ขอกราบขอบพระคุณ นิดา มารดา ซึ่งได้ให้การสนับสนุนและให้
 กำลังใจในทุก ๆ ด้านแก่ผู้วิจัยมาตลอด ขอขอบใจน้องชาย รวมทั้งเพื่อน ๆ คนใกล้ชิด ของ
 ผู้วิจัยทุกท่านที่ให้กำลังใจแก่ผู้วิจัยมาตลอด ครูบาอาจารย์และผู้ประสิทธิ์ประสาทวิชาความรู้ให้แก่
 ผู้วิจัยทุกท่าน ที่ทำให้ผู้วิจัยได้มีโอกาสในการศึกษามาจนถึงบัดนี้

สถาบันวิทยบริการ
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 กาญจนา แก้วแหยม
 1 กุมภาพันธ์ 2540

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญตาราง.....	ช
สารบัญแผนภูมิ.....	ท
บทที่ 1.....	1
บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและสาระสำคัญ.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	5
1.3 ขอบเขตการศึกษา.....	5
1.4 ระเบียบวิธีการดำเนินการวิจัย.....	5
- เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา.....	6
- ประชากรเป้าหมายและขนาดตัวอย่าง.....	6
- การเก็บรวบรวมข้อมูลและการวิเคราะห์ข้อมูล.....	8
1.5 คำจำกัดความที่ใช้ในการวิจัย.....	8
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	9
บทที่ 2 แนวความคิด ทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	13
2.1 แนวความคิดเกี่ยวกับมหาวิทยาลัย.....	13
2.2 ความสัมพันธ์ระหว่างมหาวิทยาลัย.....	15
2.3 แนวความคิดเกี่ยวกับนักศึกษา.....	16
2.3.1 ประเภทของนักศึกษา.....	16
2.3.2 ลักษณะของนิสิตในมหาวิทยาลัย.....	18
2.3.3 ลักษณะธรรมชาติของนักศึกษาไทย.....	20
2.3.4 ลักษณะของนักศึกษาจำแนกตามชั้นปีที่เรียน.....	21
2.3.5 ความต้องการของนักศึกษา.....	22

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.4 แนวความคิดเกี่ยวกับที่พักสำหรับนักศึกษา.....	23
2.4.1 สภาพการพักอาศัยของนักศึกษา.....	23
2.4.2 รูปแบบที่พักอาศัยของนักศึกษา.....	24
- หอพักที่มหาวิทยาลัยดำเนินการเอง.....	24
- ที่พักอาศัยให้เช่าของภาคเอกชน.....	28
- อิทธิพลของที่พักอาศัยต่อนักศึกษา.....	30
2.5 แนวความคิดเกี่ยวกับการเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษา.....	30
2.5.1 ความสะดวกในการเดินทาง.....	30
2.5.2 ฐานะทางเศรษฐกิจ และสังคม.....	31
2.5.3 ระยะเวลาในช่วงชีวิตแต่ละช่วงวัย.....	31
2.6 งานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับที่พักของนักศึกษา.....	33
2.6.1 งานวิจัยภายในประเทศ.....	33
2.6.2 งานวิจัยในต่างประเทศ.....	34
บทที่ 3 สภาพของพื้นที่ศึกษา.....	38
3.1 ประวัติความเป็นมาของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี.....	38
3.2 รายละเอียดด้านกายภาพของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี.....	46
3.3 ประวัติความเป็นมาของหอพักนักศึกษา.....	50
- หอพักชาย.....	50
- หอพักหญิง.....	67
3.4 หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกนักศึกษาเข้าพักอาศัยในหอพัก.....	82
บทที่ 4 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	83
ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของนักศึกษา.....	83
- ลักษณะทางด้านเศรษฐกิจและสังคม.....	83
- ภูมิฐานะเดิมของนักศึกษา.....	90
- ค่าใช้จ่ายที่นักศึกษาได้รับต่อเดือน.....	93

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
ส่วนที่ 2 สภาพความเป็นอยู่ของนักศึกษา.....	95
- การย้ายที่พักอาศัยของนักศึกษา.....	95
- ความสัมพันธ์ระหว่างการย้ายที่พักอาศัยกับภูมิสำเนาเดิมของ นักศึกษา.....	97
- ประสบการณ์ในการเช่าที่พักอาศัย.....	98
- ระยะเวลาในการเช่าที่พักอาศัย.....	99
- ประเภทของที่พักอาศัย.....	100
- ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทของอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัยกับ ภูมิสำเนาเดิมของนักศึกษา.....	101
- ยานพาหนะในการเดินทางไปยังสถานศึกษาของนักศึกษา.....	102
- ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางจากที่พักไปยังสถานศึกษา.....	104
- ค่าใช้จ่ายในการเช่าที่พักอาศัยของนักศึกษา.....	109
- ผู้ร่วมพักอาศัยกับนักศึกษา.....	118
- กิจกรรมประจำวันของนักศึกษา.....	122
- องค์ประกอบภายในห้องพัก สิ่งอำนวยความสะดวก.....	126
- เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพัก.....	128
- สิ่งอำนวยความสะดวกในห้องน้ำภายในห้องพักของนักศึกษา.....	130
- สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย.....	131
- ร้านค้า ร้านบริการ ที่มีภายในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย และ ความถี่ในการใช้บริการของนักศึกษา.....	132
- การรักษาความปลอดภัยภายในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย.....	135
- การกำจัดขยะภายในห้องพักของนักศึกษา.....	137
- สิ่งรบกวนหรือสิ่งที่ทำให้รำคาญในการพักอาศัยของนักศึกษา.....	138
- การย้ายที่เช่าพักอาศัยของนักศึกษา.....	139
- สาเหตุของการย้ายที่พักอาศัยของนักศึกษา.....	141
- ความสัมพันธ์ระหว่างเงินที่ได้รับเป็นค่าใช้จ่ายต่อเดือนกับค่าใช้จ่าย ในการพักอาศัย และจำนวนผู้ร่วมพักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา	142
- ความสัมพันธ์ระหว่างราคาค่าเช่าห้องพักกับประเภทอาคาร.....	146

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
- ความสัมพันธ์ระหว่างราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือนกับจำนวนผู้ร่วมพักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา.....	147
- ความสัมพันธ์ระหว่างค่าไฟฟ้าต่อเดือนกับจำนวนผู้ร่วมพักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา.....	149
- ความสัมพันธ์ระหว่างค่าน้ำประปาต่อเดือนกับจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา.....	152
- ความสัมพันธ์ระหว่างเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักกับราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือนของนักศึกษา.....	153
- ความสัมพันธ์ระหว่างสิ่งอำนวยความสะดวกในห้องน้ำภายในห้องพักกับราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือนของนักศึกษา.....	158
- ความสัมพันธ์ระหว่างสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารที่นักศึกษพักอาศัยกับราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือน.....	158
- ความสัมพันธ์ระหว่างการรักษาความปลอดภัยในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัยกับราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือน.....	160
ส่วนที่ 3 ปัจจัยการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษา.....	162
- สื่อ	162
- ปัจจัยการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษา.....	163
- ความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษา กับเพศ.....	164
- ความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษา กับชั้นปีที่เรียน.....	164
- ความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษา กับภูมิสำเนาเดิม.....	164
ส่วนที่ 4 ความต้องการที่พักอาศัยของนักศึกษา.....	176
- ความต้องการระเบียบภายในห้องพัก.....	176
- ความต้องการคาดฟ้าของอาคารที่พักเพื่อใช้เป็นฝ้าตากเสื้อผ้า.....	179
- ความต้องการอุปกรณ์เครื่องนอนในห้องพัก.....	181

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
- การจัดการ การบริหารที่เจ้าของอาคารมีต่อการพักอาศัยภายใน ห้องพัก.....	184
- กฎระเบียบในการใช้อาคารร่วมกันของอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย....	186
- การพักอาศัยร่วมกับบุคคลอื่นของนักศึกษา.....	187
- ความเห็นเกี่ยวกับการให้นักศึกษาทุกคนเข้าพักในหอพักของ สถาบันการศึกษา อย่างน้อย 1 เทอมการศึกษา.....	192
- การแก้ปัญหาที่พักอาศัยของนักศึกษา.....	194
บทที่ 5 สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ.....	195
ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับลักษณะของประชากร และลักษณะทางสังคม เศรษฐกิจ.....	196
ส่วนที่ 2 สภาพความเป็นอยู่ของนักศึกษา.....	198
- ลักษณะการพักอาศัย.....	198
- ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพักอาศัย และจำนวนผู้ร่วมพักอาศัย.....	204
- กิจกรรมประจำวันของนักศึกษา.....	207
- รูปแบบและองค์ประกอบทางกายภาพของหน่วยพักอาศัย.....	207
- การดูแลจัดการ การบริหารของโครงการที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย.....	211
- สรุปข้อมูลเกี่ยวกับการพักอาศัยของนักศึกษา.....	214
ส่วนที่ 3 ปัจจัยการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษา.....	215
ส่วนที่ 4 ความต้องการที่พักอาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	218
- รูปแบบ องค์ประกอบทางกายภาพของหน่วยพักอาศัย และสิ่งอำนวยความสะดวก ความสะดวกในการพักอาศัย.....	218
- ความต้องการในด้านการจัดการ การบริการที่เจ้าของอาคารมีต่อการ พักอาศัยภายในห้องพักที่นักศึกษาเช่าอยู่.....	220
- ความต้องการจำนวนผู้พักอาศัย และประเภทของบุคคลที่พักในอาคาร เดียวกัน	221
- การแก้ปัญหาที่พักอาศัยของนักศึกษา.....	222

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
ข้อเสนอแนะ.....	223
ข้อเสนอแนะในการทำวิจัยในอนาคต.....	231
รายการอ้างอิง.....	232
ภาคผนวก.....	235
ภาคผนวก ก พระราชบัญญัติและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง.....	235
ภาคผนวก ข อัตราค่าน้ำประปา ของการประปานครหลวง.....	247
อัตราค่าไฟฟ้า ของการไฟฟ้านครหลวง.....	250
ภาคผนวก ค แบบสอบถาม.....	252
ภาคผนวก ง รูปถ่ายสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี หอพักนักศึกษาของ สถาบันฯ ซึ่งอยู่ระหว่างก่อสร้าง และอาคารที่พักอาศัยในบริเวณ รอบ ๆ สถาบันฯ ที่นักศึกษาเช่าพักอาศัยอยู่	253
ประวัติผู้เขียน.....	269

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.1 แสดงจำนวนของนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี ในปีการศึกษา 2533-2536 จำแนกตามภูมิภาคและปีการศึกษา.....	3
ตารางที่ 1.2 แสดงประมาณการของจำนวนของนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยี พระจอมเกล้าธนบุรี ในปีการศึกษา 2538-2541 จำแนกตามภูมิภาค และปีการศึกษา.....	3
ตารางที่ 1.3 แสดงตารางของ Taro Yamane ที่ใช้หาจำนวนประชากรที่ทำการศึกษา	7
ตารางที่ 2.1 แสดงการใช้เนื้อที่ในส่วนต่าง ๆ ของหอพัก.....	27
ตารางที่ 2.2 แสดงจำนวนที่อยู่อาศัยแบบเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยในเขตกรุงเทพ มหานคร.....	29
ตารางที่ 3.1 แสดงจำนวนของนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี ในปีการศึกษา 2533-2536 จำแนกตามภูมิภาค.....	43
ตารางที่ 3.2 แสดงประมาณการของจำนวนของนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยี พระจอมเกล้าธนบุรี ในปีการศึกษา 2533-2536 จำแนกตามภูมิภาค.....	43
ตารางที่ 3.3 แสดงรายละเอียดการใช้พื้นที่ของหอพักชาย สถาบันเทคโนโลยี พระจอมเกล้าธนบุรี.....	51
ตารางที่ 3.4 แสดงรายละเอียดการใช้พื้นที่ของหอพักหญิง สถาบันเทคโนโลยี พระจอมเกล้าธนบุรี.....	67
ตารางที่ 4.1 แสดงจำนวนนักศึกษาที่ตอบแบบสอบถามจำแนกตามเพศ.....	83
ตารางที่ 4.2 แสดงจำนวนของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามอายุ.....	84
ตารางที่ 4.3 แสดงจำนวนนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามคณะ.....	85
ตารางที่ 4.4 แสดงจำนวนนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามคณะ/เพศ.....	86
ตารางที่ 4.5 แสดงจำนวนนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามชั้นปี.....	87
ตารางที่ 4.6 แสดงจำนวนนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามประเภทของ นักศึกษา.....	88
ตารางที่ 4.7 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างประเภทของนักศึกษากับคณะ.....	89
ตารางที่ 4.8 แสดงภูมิภาคของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม.....	90
ตารางที่ 4.9 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างภูมิภาคของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม กับเพศ.....	91

ตารางที่ 4.10	แสดงจำนวนเงินที่นักศึกษาได้รับเป็นค่าใช้จ่ายต่อเดือน.....	93
ตารางที่ 4.11	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างจำนวนเงินที่นักศึกษาได้รับเป็นค่าใช้จ่าย ต่อเดือนกับภูมิฐานะเดิมของนักศึกษา.....	94
ตารางที่ 4.12	แสดงการย้ายที่พักของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม.....	95
ตารางที่ 4.13	แสดงเขตที่ตั้งที่พักอาศัยของนักศึกษาที่ย้ายมาพักอาศัย.....	96
ตารางที่ 4.14	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างการย้ายที่พักอาศัยกับภูมิฐานะเดิมของ นักศึกษา.....	97
ตารางที่ 4.15	แสดงประสบการณ์ในการเช่าที่พักอาศัยของนักศึกษา.....	98
ตารางที่ 4.16	แสดงระยะเวลาที่เคยเช่าที่พักอาศัยอยู่ของนักศึกษา.....	99
ตารางที่ 4.17	แสดงประเภทของอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย.....	100
ตารางที่ 4.18	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างประเภทของอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัยกับ ภูมิฐานะเดิมของนักศึกษา.....	101
ตารางที่ 4.19	แสดงยานพาหนะที่ใช้ในการเดินทางไปยังสถานศึกษาของนักศึกษา.....	103
ตารางที่ 4.20	แสดงระยะเวลาในการเดินทางไปยังสถานศึกษาของนักศึกษา.....	104
ตารางที่ 4.21	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างที่พักกับสถานศึกษา และระยะเวลาในการ เดินทางไปยังสถานศึกษาของนักศึกษา.....	105
ตารางที่ 4.22	แสดงราคาเช่าห้องพักต่อเดือนที่นักศึกษาเช่าพัก.....	109
ตารางที่ 4.23	แสดงเงินมัดจำ เงินประกันของเสียหาย และเงินค่าเช่าล่วงหน้าที่นักศึกษา ผู้เช่าห้องพักต้องชำระก่อนเข้าพักอาศัย.....	111
ตารางที่ 4.24	แสดงจำนวนเงินค่าไฟฟ้าต่อหน่วยที่นักศึกษาผู้เช่าห้องพักอาศัยต้องชำระ....	113
ตารางที่ 4.25	แสดงจำนวนเงินค่าไฟฟ้าต่อเดือนที่นักศึกษาดูเช่าห้องพักอาศัยต้องชำระ...	114
ตารางที่ 4.26	แสดงค่าน้ำประปาต่อหน่วยที่นักศึกษาผู้เช่าห้องพักอาศัยต้องชำระ.....	116
ตารางที่ 4.27	แสดงจำนวนเงินค่าน้ำประปาต่อเดือนที่นักศึกษาต้องชำระ.....	117
ตารางที่ 4.28	แสดงจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา.....	118
ตารางที่ 4.29	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา กับเพศ.....	119
ตารางที่ 4.30	แสดงประเภทของผู้ร่วมพักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา.....	120
ตารางที่ 4.31	แสดงประเภทของผู้ร่วมพักอาศัยในอาคารเดียวกับนักศึกษา.....	121
ตารางที่ 4.32	แสดงการซัก-รีดเสื้อผ้าของนักศึกษา.....	122

ตารางที่ 4.33	แสดงสถานที่ในการรับประทานอาหารประจำวัน (วันจันทร์-วันศุกร์) ของ นักศึกษา.....	123
ตารางที่ 4.34	แสดงสถานที่ในการอ่านหนังสือ ทำรายงานของนักศึกษา.....	124
ตารางที่ 4.35	แสดงกิจกรรมที่นักศึกษาทำในวันหยุด (วันเสาร์-วันอาทิตย์).....	125
ตารางที่ 4.36	แสดงองค์ประกอบภายในห้องพักเกี่ยวกับรูปแบบของห้องน้ำภายใน ห้องพักที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย.....	126
ตารางที่ 4.37	แสดงองค์ประกอบภายในห้องพักเกี่ยวกับสวนระเบียงหรือกันสาด.....	127
ตารางที่ 4.38	แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพักของนักศึกษา.....	128
ตารางที่ 4.39	แสดงเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักของนักศึกษา.....	129
ตารางที่ 4.40	แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกในห้องน้ำภายในห้องพักของนักศึกษา.....	130
ตารางที่ 4.41	แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย.....	131
ตารางที่ 4.42	แสดงจำนวนร้านค้า ร้านบริการ ที่มีภายในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย..	132
ตารางที่ 4.43	แสดงประเภทร้านค้า ร้านบริการ ที่มีภายในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย	133
ตารางที่ 4.44	แสดงความถี่ในการใช้บริการร้านค้าภายในอาคารที่พักของนักศึกษา.....	134
ตารางที่ 4.45	แสดงการรักษาความปลอดภัยภายในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย.....	135
ตารางที่ 4.46	แสดงรูปแบบการรักษาความปลอดภัยภายในอาคารที่นักศึกษาเช่าพัก อาศัย.....	136
ตารางที่ 4.47	แสดงวิธีการกำจัดขยะภายในห้องพักของนักศึกษา.....	137
ตารางที่ 4.48	แสดงสิ่งรบกวนหรือสิ่งที่ทำให้รำคาญในการพักอาศัยของนักศึกษา.....	138
ตารางที่ 4.49	แสดงการย้ายที่พักอาศัยของนักศึกษา.....	140
ตารางที่ 4.50	แสดงสาเหตุของการย้ายที่พักอาศัยของนักศึกษา.....	141
ตารางที่ 4.51	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างเงินที่ได้รับเป็นค่าใช้จ่ายต่อเดือนกับราคา ค่าเช่าห้องพักของนักศึกษา.....	143
ตารางที่ 4.52	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างเงินที่ได้รับเป็นค่าใช้จ่ายต่อเดือนกับจำนวน ผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา.....	145
ตารางที่ 4.53	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือนกับประเภทอาคาร.	146
ตารางที่ 4.54	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือนกับจำนวนผู้พัก อาศัยในห้องพักของนักศึกษา.....	148

ตารางที่ 4.55	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างค่าไฟฟ้าต่อเดือนกับจำนวนผู้พักอาศัยใน ห้องพักของนักศึกษา.....	150
ตารางที่ 4.56	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างค่าน้ำประปาต่อเดือนกับจำนวนผู้พักอาศัยใน ห้องพักของนักศึกษา.....	152
ตารางที่ 4.57	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักกับราคาค่าเช่า ห้องพักต่อเดือนของนักศึกษา.....	154
ตารางที่ 4.58	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสิ่งอำนวยความสะดวกในห้องน้ำภายใน ห้องพักกับราคาค่าเช่าต่อเดือนของนักศึกษา.....	156
ตารางที่ 4.59	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารที่นักศึกษาพัก อาศัยกับราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือนของนักศึกษา.....	158
ตารางที่ 4.60	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างการรักษาความปลอดภัยในอาคารที่นักศึกษา เช่าพักอาศัยกับราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือนของนักศึกษา.....	160
ตารางที่ 4.61	แสดงประเภทของสื่อที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษา...	162
ตารางที่ 4.62	แสดงปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษา.....	165
ตารางที่ 4.63	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัย ของนักศึกษากับเพศ.....	167
ตารางที่ 4.64	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัย ของนักศึกษาชั้นปีที่เรียนของนักศึกษา.....	169
ตารางที่ 4.65	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยกับ ภูมิลำเนาเดิมของนักศึกษา.....	171
ตารางที่ 4.66	แสดงความต้องการจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา.....	173
ตารางที่ 4.67	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของ นักศึกษากับภูมิลำเนาเดิมของนักศึกษา.....	174
ตารางที่ 4.68	แสดงความต้องการประเภทของบุคคลที่ร่วมพักในอาคารเดียวกับนักศึกษา	175
ตารางที่ 4.69	แสดงความต้องการระเบียบภายในห้องพักของนักศึกษา.....	176
ตารางที่ 4.70	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการระเบียบภายในห้องพักของ นักศึกษากับภูมิลำเนาเดิมของนักศึกษา.....	177
ตารางที่ 4.71	แสดงเหตุผลที่มีต่อความต้องการระเบียบภายในห้องพักของนักศึกษา.....	178

ตารางที่ 4.72	แสดงความต้องการคาดฟ้าของอาคารที่พักเพื่อใช้เป็นที่พักเสื่อผ้าของ นักศึกษา.....	179
ตารางที่ 4.73	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการคาดฟ้าของอาคารที่พัก เพื่อใช้ เป็นที่พักเสื่อผ้าของนักศึกษากับภูมิสำเนาเดิมของนักศึกษา.....	180
ตารางที่ 4.74	แสดงความต้องการอุปกรณ์เครื่องนอนในห้องพักของนักศึกษา.....	181
ตารางที่ 4.75	แสดงความต้องการในการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องนอนในห้องพัก ของนักศึกษา.....	182
ตารางที่ 4.76	แสดงการจัดการ การบริการ ที่เจ้าของอาคารมีต่อการพักอาศัยในห้องพัก ของนักศึกษา.....	185
ตารางที่ 4.77	แสดงความเหมาะสมของการมีกฎระเบียบในการใช้อาคารร่วมกันภายใน อาคารที่พักของนักศึกษา.....	186
ตารางที่ 4.78	แสดงผลการพักอาศัยร่วมกับบุคคลอื่นของนักศึกษา.....	188
ตารางที่ 4.79	แสดงเหตุผลของการพักอาศัยร่วมกับบุคคลอื่นของนักศึกษาที่เห็นว่าเป็น ผลดี.....	189
ตารางที่ 4.80	แสดงเหตุผลของการพักอาศัยร่วมกับบุคคลอื่นของนักศึกษาที่เห็นว่าเป็น ผลเสีย.....	190
ตารางที่ 4.81	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างผลของการพักอาศัยร่วมกับบุคคลอื่นของ นักศึกษากับภูมิสำเนาเดิมของนักศึกษา.....	191
ตารางที่ 4.82	แสดงความเห็นเกี่ยวกับการให้นักศึกษาทุกคนเข้าพักในหอพักของสถาบัน การศึกษาของนักศึกษาอย่างน้อย 1 เทอมการศึกษา.....	192
ตารางที่ 4.83	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความเห็นเกี่ยวกับการให้นักศึกษาทุกคนเข้าพัก ในหอพักของสถาบันการศึกษา อย่างน้อย 1 เทอมการศึกษา ของ นักศึกษากับภูมิสำเนาเดิมของนักศึกษา.....	193
ตารางที่ 4.84	แสดงความเห็นของนักศึกษาเกี่ยวกับการแก้ปัญหาที่พักอาศัยของ นักศึกษา.....	194
ตารางที่ 5.1	แสดงภูมิสำเนาเดิมของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม.....	197
ตารางที่ 5.2	แสดงจำนวนเงินที่นักศึกษาได้รับเป็นค่าใช้จ่ายต่อเดือน.....	197
ตารางที่ 5.3	แสดงการย้ายที่พักของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม.....	199

ตารางที่ 5.4	แสดงความสัมพันธ์ของการย้ายที่พักอาศัยกับภูมิฐานะเดิมของนักศึกษา	199
ตารางที่ 5.5	แสดงเขตที่ตั้งที่พักอาศัยของนักศึกษาที่ย้ายมาพักอาศัย.....	199
ตารางที่ 5.6	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างเขตที่ตั้งที่พักอาศัยและระยะเวลาในการเดินทางไปยังสถานศึกษาของนักศึกษา.....	200
ตารางที่ 5.7	แสดงยานพาหนะที่ใช้ในการเดินทางไปยังสถานศึกษาของนักศึกษา.....	201
ตารางที่ 5.8	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างประเภทของอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัยกับภูมิฐานะเดิมของนักศึกษา.....	202
ตารางที่ 5.9	แสดงประเภทของผู้ร่วมพักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา.....	202
ตารางที่ 5.10	แสดงราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือนที่นักศึกษาเช่าพัก.....	203
ตารางที่ 5.11	แสดงจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา.....	204
ตารางที่ 5.12	แสดงจำนวนเงินค่าไฟฟ้าต่อเดือนที่นักศึกษาผู้เช่าห้องพักอาศัยต้องชำระ	206
ตารางที่ 5.13	แสดงจำนวนเงินค่าน้ำประปาต่อเดือนที่นักศึกษาผู้เช่าห้องพักอาศัยต้องชำระ.....	205
ตารางที่ 5.14	แสดงเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักของนักศึกษา.....	209
ตารางที่ 5.15	แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกในห้องน้ำภายในห้องพักของนักศึกษา.....	210
ตารางที่ 5.16	แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย.....	210
ตารางที่ 5.17	แสดงประเภทร้านค้า ร้านบริการภายในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย.....	211
ตารางที่ 5.18	แสดงรูปแบบการรักษาความปลอดภัยภายในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย.....	212
ตารางที่ 5.19	แสดงปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยให้เช่าของนักศึกษา.....	214
ตารางที่ 5.20	แสดงการเปรียบเทียบเนื้อที่ห้องพักที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย.....	218
ตารางที่ 5.21	แสดงการใช้เนื้อที่ในส่วนต่าง ๆ ของหอพัก.....	218

สารบัญแผนภูมิ

ท

		หน้า
แผนภูมิที่ 1.1	แสดงจำนวนของนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี ในปีการศึกษา 2533-2541 จำแนกตามภูมิภาค.....	4
แผนภูมิที่ 1.2	แสดงจำนวนของนักศึกษาทั้งหมด และจำนวนนักศึกษาที่สามารถพักใน หอพักนักศึกษา สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี ในปีการศึกษา 2533-2541.....	4
แผนภูมิที่ 1.3	แสดงขั้นตอนระเบียบวิธีวิจัย.....	10
แผนภูมิที่ 1.4	แสดงขอบเขตและแนวทางในการวิจัย.....	12
แผนภูมิที่ 2.1	แสดงจำนวนที่อยู่อาศัยแบบเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยในเขตกรุงเทพฯ.....	30
แผนภูมิที่ 3.1	แสดงการบริการงานของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี.....	42
แผนภูมิที่ 3.2	แสดงจำนวนของนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี ในปีการศึกษา 2533-2541 จำแนกตามเพศชาย-หญิง.....	44
แผนภูมิที่ 3.3	แสดงจำนวนของนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี ในปีการศึกษา 2533-2541 จำแนกตามภูมิภาค.....	44
แผนภูมิที่ 3.4	แสดงจำนวนนักศึกษาทั้งหมดกับจำนวนนักศึกษาที่สามารถพักในหอพัก ของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี ในปีการศึกษา 2533-2541.....	45
แผนภูมิที่ 3.5	แสดงผังการแบ่งเขตของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล.....	47
แผนภูมิที่ 3.6	แสดงแผนที่ตั้งของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี.....	48
แผนภูมิที่ 3.7	แสดงผังบริเวณสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี แสดงตำแหน่ง อาคารปัจจุบัน (ปี 2537).....	49
แผนภูมิที่ 3.8	แสดงแบบแปลนของอาคารหอพักชายสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี	53
แผนภูมิที่ 3.9	แสดงแบบแปลนของอาคารหอพักหญิง สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า ธนบุรี.....	69
แผนภูมิที่ 4.1	แสดงจำนวนนักศึกษาที่ตอบแบบสอบถามจำแนกตามเพศ.....	84
แผนภูมิที่ 4.2	แสดงจำนวนของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามอายุ.....	85
แผนภูมิที่ 4.3	แสดงจำนวนนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามคณะ.....	86
แผนภูมิที่ 4.4	แสดงจำนวนนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามคณะ/เพศ.....	86
แผนภูมิที่ 4.5	แสดงจำนวนนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามชั้นปี.....	87
แผนภูมิที่ 4.6	แสดงจำนวนนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามประเภทของ นักศึกษา.....	88

	หน้า
แผนภูมิที่ 4.7	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างประเภทของนักศึกษากับคณะ..... 89
แผนภูมิที่ 4.8	แสดงภูมิฐานะของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม..... 92
แผนภูมิที่ 4.9	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างภูมิฐานะของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามกับ เพศ..... 92
แผนภูมิที่ 4.10	แสดงจำนวนเงินที่นักศึกษาได้รับเป็นค่าใช้จ่ายต่อเดือน..... 93
แผนภูมิที่ 4.11	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างจำนวนเงินที่นักศึกษาได้รับเป็นค่าใช้จ่าย ต่อเดือน กับภูมิฐานะเดิมของนักศึกษา..... 94
แผนภูมิที่ 4.12	แสดงการย้ายที่พักของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม..... 95
แผนภูมิที่ 4.13	แสดงเขตที่ตั้งที่พักอาศัยของนักศึกษาที่ย้ายมาพักอาศัย..... 96
แผนภูมิที่ 4.14	แสดงความสัมพันธ์ของการย้ายที่พักอาศัยกับภูมิฐานะเดิมของนักศึกษา.. 98
แผนภูมิที่ 4.15	แสดงประสบการณ์ในการเช่าที่พักอาศัยของนักศึกษา..... 99
แผนภูมิที่ 4.16	แสดงระยะเวลาที่เคยเช่าพักอาศัยอยู่ของนักศึกษา..... 100
แผนภูมิที่ 4.17	แสดงประเภทของอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย..... 101
แผนภูมิที่ 4.18	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างประเภทของอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัยกับ ภูมิฐานะเดิมของนักศึกษา..... 102
แผนภูมิที่ 4.19	แสดงยานพาหนะที่ใช้ในการเดินทางไปยังสถานศึกษาของนักศึกษา..... 103
แผนภูมิที่ 4.20	แสดงระยะเวลาในการเดินทางไปยังสถานศึกษาของนักศึกษา..... 104
แผนภูมิที่ 4.21	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างที่พักกับสถานศึกษา และระยะเวลาในการ เดินทางไปยังสถานศึกษาของนักศึกษา..... 105
แผนภูมิที่ 4.22	แสดงราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือนที่นักศึกษาเช่าพัก..... 110
แผนภูมิที่ 4.23	แสดงเงินมัดจำ เงินประกันของเสียหาย และเงินค่าเช่าล่วงหน้าที่นักศึกษา ผู้เช่าห้องพักต้องชำระก่อนเข้าพักอาศัย..... 112
แผนภูมิที่ 4.24	แสดงจำนวนเงินค่าไฟฟ้าต่อยูนิตที่นักศึกษาผู้เช่าห้องพักอาศัยต้องชำระ... 114
แผนภูมิที่ 4.25	แสดงจำนวนเงินค่าไฟฟ้าต่อเดือนที่นักศึกษาผู้เช่าห้องพักอาศัยต้องชำระ.. 115
แผนภูมิที่ 4.26	แสดงค่าน้ำประปาต่อยูนิตที่นักศึกษาผู้เช่าห้องพักอาศัยต้องชำระ..... 116
แผนภูมิที่ 4.27	แสดงจำนวนเงินค่าน้ำประปาต่อเดือนที่นักศึกษาต้องชำระ..... 117
แผนภูมิที่ 4.28	แสดงจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา..... 118
แผนภูมิที่ 4.29	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษากับ เพศ..... 119

แผนภูมิที่ 4.30	แสดงประเภทของผู้ร่วมพักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา.....	120
แผนภูมิที่ 4.31	แสดงประเภทของผู้ร่วมพักอาศัยในอาคารเดียวกับนักศึกษา.....	121
แผนภูมิที่ 4.32	แสดงการซัก-รีดเสื้อผ้าของนักศึกษา.....	122
แผนภูมิที่ 4.33	แสดงสถานที่ในการรับประทานอาหารประจำวัน (วันจันทร์-วันศุกร์) ของนักศึกษา.....	123
แผนภูมิที่ 4.34	แสดงสถานที่ในการอ่านหนังสือ ทำรายงานของนักศึกษา.....	124
แผนภูมิที่ 4.35	แสดงกิจกรรมที่นักศึกษาทำในวันหยุด (วันเสาร์-วันอาทิตย์).....	125
แผนภูมิที่ 4.36	แสดงองค์ประกอบภายในห้องพักเกี่ยวกับรูปแบบของห้องน้ำภายในห้องพักที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย.....	126
แผนภูมิที่ 4.37	แสดงองค์ประกอบภายในห้องพักเกี่ยวกับส่วนระเบียงหรือกันสาด.....	127
แผนภูมิที่ 4.38	แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพักของนักศึกษา.....	128
แผนภูมิที่ 4.39	แสดงเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักของนักศึกษา.....	129
แผนภูมิที่ 4.40	แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกในห้องน้ำภายในห้องพักของนักศึกษา.....	130
แผนภูมิที่ 4.41	แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย.....	131
แผนภูมิที่ 4.42	แสดงจำนวนร้านค้า ร้านบริการ ที่มีภายในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย..	133
แผนภูมิที่ 4.43	แสดงประเภทร้านค้า ร้านบริการ ที่มีภายในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย	134
แผนภูมิที่ 4.45	แสดงการรักษาความปลอดภัยภายในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย.....	135
แผนภูมิที่ 4.46	แสดงรูปแบบการรักษาความปลอดภัยภายในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย.....	136
แผนภูมิที่ 4.47	แสดงวิธีการกำจัดขยะภายในห้องพักของนักศึกษา.....	137
แผนภูมิที่ 4.48	แสดงสิ่งรบกวนหรือสิ่งที่ทำให้ราคาในการพักอาศัยของนักศึกษา.....	139
แผนภูมิที่ 4.49	แสดงการย้ายที่พักอาศัยของนักศึกษา.....	140
แผนภูมิที่ 4.50	แสดงสาเหตุของการย้ายที่พักอาศัยของนักศึกษา.....	141
แผนภูมิที่ 4.51	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างเงินที่ได้รับเป็นค่าใช้จ่ายต่อเดือนกับราคาเช่าห้องพักของนักศึกษา.....	144
แผนภูมิที่ 4.52	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างเงินที่ได้รับเป็นค่าใช้จ่ายต่อเดือนกับจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา.....	145
แผนภูมิที่ 4.53	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือนกับประเภทอาคาร.	147

แผนภูมิที่ 4.54	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือนกับจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา.....	149
แผนภูมิที่ 4.55	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างค่าไฟฟ้าต่อเดือนกับจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา.....	151
แผนภูมิที่ 4.56	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างค่าน้ำประปาต่อเดือนกับจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา.....	153
แผนภูมิที่ 4.57	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักกับราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือนของนักศึกษา.....	155
แผนภูมิที่ 4.58	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องน้ำภายในห้องพักกับราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือนของนักศึกษา.....	157
แผนภูมิที่ 4.59	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารที่พักอาศัยกับราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือนของนักศึกษา.....	159
แผนภูมิที่ 4.60	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างการรักษาความปลอดภัยในอาคารที่นักศึกษาเช่าพักอาศัยกับราคาค่าเช่าห้องพักต่อเดือนของนักศึกษา.....	161
แผนภูมิที่ 4.61	แสดงประเภทของสื่อที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษา...	162
แผนภูมิที่ 4.62	แสดงปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษา.....	166
แผนภูมิที่ 4.63	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษากับเพศ.....	168
แผนภูมิที่ 4.64	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษากับชั้นปีที่เรียนของนักศึกษา.....	170
แผนภูมิที่ 4.65	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยกับภูมิฐานะเดิมของนักศึกษา.....	172
แผนภูมิที่ 4.66	แสดงความต้องการจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา.....	173
แผนภูมิที่ 4.67	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักของนักศึกษากับภูมิฐานะเดิมของนักศึกษา.....	174
แผนภูมิที่ 4.68	แสดงความต้องการประเภทของบุคคลที่ร่วมพักในอาคารเดียวกับนักศึกษา	175
แผนภูมิที่ 4.69	แสดงความต้องการระเบียบภายในห้องพักของนักศึกษา.....	176
แผนภูมิที่ 4.70	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการระเบียบภายในห้องพักของนักศึกษากับภูมิฐานะเดิมของนักศึกษา.....	177

แผนภูมิที่ 4.71	แสดงเหตุผลที่มีต่อความต้องการระเบียบภายในห้องพักของนักศึกษา.....	178
แผนภูมิที่ 4.72	แสดงความต้องการคาดฟ้าของอาคารที่พักเพื่อใช้เป็นตากเสื้อผ้าของนักศึกษา.....	179
แผนภูมิที่ 4.73	ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการคาดฟ้าของอาคารที่พักเพื่อใช้เป็นตากเสื้อผ้าของนักศึกษากับภูมิสำเนาเดิมของนักศึกษา.....	180
แผนภูมิที่ 4.74	แสดงความต้องการอุปกรณ์เครื่องนอนในห้องพักของนักศึกษา.....	182
แผนภูมิที่ 4.75	แสดงความต้องการในการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องนอนในห้องพักของนักศึกษา.....	183
แผนภูมิที่ 4.76	แสดงการจัดการ การบริหารที่เจ้าของอาคารมีต่อการพักอาศัยในห้องพักของนักศึกษา.....	185
แผนภูมิที่ 4.77	แสดงความเหมาะสมของการมีกฎระเบียบในการใช้อาคารร่วมกันภายในอาคารที่พักของนักศึกษา.....	187
แผนภูมิที่ 4.78	แสดงผลของการพักอาศัยร่วมกับบุคคลอื่นของนักศึกษา.....	188
แผนภูมิที่ 4.79	แสดงเหตุผลของการพักอาศัยร่วมกับบุคคลอื่นของนักศึกษาที่เห็นว่าเป็นผลดี.....	189
แผนภูมิที่ 4.80	แสดงเหตุผลของการพักอาศัยร่วมกับบุคคลอื่นของนักศึกษาที่เห็นว่าเป็นผลเสีย.....	190
แผนภูมิที่ 4.81	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างผลของการพักอาศัยร่วมกับบุคคลอื่นของนักศึกษากับภูมิสำเนาเดิมของนักศึกษา.....	191
แผนภูมิที่ 4.82	แสดงความเห็นเกี่ยวกับการให้นักศึกษาทุกคนเข้าพักในหอพักสถาบันการศึกษาของนักศึกษาอย่างน้อย 1 เทอมการศึกษา.....	192
แผนภูมิที่ 4.83	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความเห็นเกี่ยวกับการให้นักศึกษาทุกคนเข้าพักในหอพักของสถาบันการศึกษาอย่างน้อย 1 เทอมการศึกษา ของนักศึกษากับภูมิสำเนาเดิมของนักศึกษา.....	193
แผนภูมิที่ 4.84	แสดงความเห็นชอบของนักศึกษาเกี่ยวกับการแก้ปัญหาที่พักอาศัยของนักศึกษา.....	194
แผนภูมิที่ 5.1	แสดงที่ตั้งที่พักอาศัยในบริเวณโดยรอบสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี ที่นักศึกษาเข้าพักอาศัย.....	199

แผนภูมิที่ 5.2	แสดงรูปแบบและองค์ประกอบทางกายภาพของหน่วยพักอาศัยที่นักศึกษาส่วนใหญ่เช่าพักอาศัย.....	208
แผนภูมิที่ 5.3	แสดงรูปแบบและองค์ประกอบทางกายภาพของหน่วยพักอาศัยที่เหมาะสมกับนักศึกษา.....	225



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย