

FACTORS FOR DECISION TO OWN OR TO RENT
A DWELLING IN BANGKOK FOR
EAST ASIAN WHO RECEIVE
WORK PERMITS

Mister Wichien Wonnaphorn

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements

for the Degree of Master of Housing Development

Department of Housing

Graduate School

Chulalongkorn University

1994

ISBN 974-584-379-2

I15226050

หัวข้อวิทยานิพนธ์

ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกซื้อหรือเช่าที่อยู่อาศัยของชาวเอเชีย
ตะวันออกที่ได้รับอนุญาตทำงาน ในเขตกรุงเทพมหานคร

โดย

นายวิเชียร วรรณพานิช

ภาควิชา


เคหการ

อาจารย์ที่ปรึกษา


รองศาสตราจารย์ มานพ พงศ์กิต




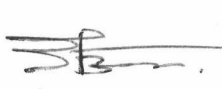
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่ง
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบริหารบัณฑิต


.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(ศาสตราจารย์ ดร.ถาวร วัชรานิช)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


.....ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร)


.....อาจารย์ที่ปรึกษา
(รองศาสตราจารย์ มานพ พงศ์กิต)


.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระ สัจกุล)



พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

วิเชียร วรรณะพาหุณ : ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกซื้อหรือเช่าที่อยู่อาศัยของชาวเอเชีย
ตะวันออกที่ได้รับอนุญาตทำงาน ในเขตกรุงเทพมหานคร (FACTORS FOR DECISION TO
OWN OR TO RENT A DWELLING IN BANGKOK FOR EAST ASIAN WHO RECEIVE WORK
PERMITS) อ.ที่ปรึกษา : รศ.มานพ พงศทัต, 275 หน้า. ISBN 974-584-379-2

แต่เดิมชาวต่างด้าวไม่มีสิทธิเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยในประเทศไทย ปัจจุบันรัฐทำให้คนต่างด้าวถือ
กรรมสิทธิในอาคารชุดพักอาศัยได้ทำให้มีทางเลือกในการถือครองที่อยู่อาศัย ทั้งเป็นเจ้าของและเช่า

การวิจัยครั้งนี้ได้เลือกศึกษาชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพในประเทศไทย เพราะ
มีสัดส่วนการเข้ามาแต่ละปีมากกว่าทุกชาติ โดยมีขอบเขตการวิจัย เฉพาะผู้มีใบอนุญาตประกอบอาชีพประ-
เภทชั่วคราวและประเภทส่งเสริมการลงทุน และเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร โดยมีจุดมุ่งหมาย
เพื่อศึกษาลักษณะทางสังคม-เศรษฐกิจของปัจเจกบุคคลกับสภาพการอยู่อาศัยและลักษณะการครอบครองการ
หาความสัมพันธ์ตัวแปรที่มีผลต่อลักษณะการครอบครอง และลักษณะความสัมพันธ์ของตัวแปรที่มีผลต่อความพึง
พอใจในที่อยู่อาศัย โดยวิธีการสำรวจด้วยแบบสอบถาม ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบแบ่งชั้น และจำแนกผู้ตอบ
ตามสัญชาติ

ผลการวิจัยมีสาระสำคัญคือ การถือกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยของชาวเอเชียตะวันออกมีความสัมพันธ์
กับกลุ่มตัวแปรที่แสดงสภาพของที่อยู่อาศัย ซึ่งประกอบด้วยตัวแปรที่สำคัญคือขนาดพื้นที่พักอาศัย คุณภาพภายใน
ที่อยู่อาศัย และความสะดวกในการเข้าสู่แหล่งบริการสาธารณะต่าง ๆ รวมทั้งมีความสัมพันธ์กับกลุ่มตัว
แปรวงจรชีวิตซึ่งประกอบด้วยตัวแปรที่สำคัญคือ สถานภาพสมรสที่คู่สมรสอยู่ร่วมกัน ขนาดของครอบครัวและ
จำนวนบุตรในครัวเรือน ส่วนลักษณะความสัมพันธ์ของตัวแปรที่มีผลต่อความพึงพอใจในที่อยู่อาศัย พบว่า
ขนาดพื้นที่พักอาศัย พื้นที่ใช้สอยภายใน และสาธารณูปการในละแวกที่พักอาศัย มีผลต่อระดับความพึงพอใจ
ของผู้อยู่อาศัย

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาควิชา เหนงการ
สาขาวิชา เหนงการ
ปีการศึกษา 2536

ลายมือชื่อนิสิต
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม



C235282 : MAJOR HOUSING
KEY WORD: OWNER/RENTER/DWELLING/EAST ASIAN

WICHIEEN WONNAPARHOWN ; FACTORS FOR DECISION TO OWN OR TO RENT A
DWELLING IN BANGKOK FOR EAST ASIAN WHO RECEIVE WORK PERMITS. THESIS
ADVISOR : ASSO.PROF.MANOP BONGSADADT, 275 pp. ISBN 974-584-379-2

Before, foreigners are not legally permitted to have their own residence in Thailand. But now, they are able to possess a condominium by the permission on the part of the government. As a result, they are offered a large choice of residence, both of the residences for sale and for hiring.

The research aims at the study among East Asians who come for a work in Thailand because from the statistics of the immigrating foreigners, their number is proportionally the highest. The selected group is those who get a temporary license and an investment-promoting license and who actually live in Socio-economical aspects of the individual characteristics, housing conditions and tenures. The study of the relation between the factors resulting in tenures and those resulting in housing satisfaction is proceeded by distributing questionnaires, Stratified random sampling and classify the respondent by nationality.

The research found that residential tenure of the East Asians related to the variables indication residential condition, among these are size of housing, interior structure of housing and convenience of the location relative to each of the services. Moreover, it also varies in accordance with the factors indication life-cycle; the most important among these are connubial life, size of the family and number of children. As regards the variables resulting in the owner's housing satisfaction, the research found that size of housing, interior area and facilities around the residential area have an impact upon the resident's satisfaction.

ภาควิชา..... เภสัชการ
สาขาวิชา..... เภสัชการ
ปีการศึกษา..... 2536

ลายมือชื่อนิสิต.....
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

กิตติกรรมประกาศ



๘

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยดี

ด้วยความช่วยเหลืออย่างดียิ่ง

จากท่านรองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ที่ให้แนวคิดในการจัดทำวิทยานิพนธ์ และอาจารย์ ดร.พนินชา สังข์เพชร ที่หมักหมมในการติดตาม ให้คำปรึกษา และตรวจทานงานรวมทั้งความช่วยเหลือในการวิเคราะห์ข้อมูล โปรแกรมคอมพิวเตอร์ SPSS PC+ ในการวิจัยครั้งนี้ ขอขอบคุณผู้ให้ความสนับสนุนในงานวิจัย คือ คุณนุจรินทร์ อุกฤษเจริญพงศ์ รองกรรมการผู้จัดการ และ คุณโกศล กลมกล่อม ผู้จัดการฝ่ายวิเคราะห์และประเมินผลการเงินของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) ขอขอบคุณหน่วยงานต่าง ๆ และเจ้าหน้าที่ที่ให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกในการค้นคว้าข้อมูลอันประกอบด้วย ห้องสมุดคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ห้องสมุดคณะเศรษฐศาสตร์ ห้องสมุดคณะพาณิชยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ห้องสมุดคณะเศรษฐศาสตร์ ห้องสมุดคณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ สถาบันประชากรศาสตร์ สถาบันเอเชียตะวันออกเฉียงศึกษศึกษา สถาบัน A.I.T. ห้องสมุดกรมแรงงาน แผนกสถิติ กองวิชาการและวางแผน กรมการจัดหางาน แผนกสถิติกองงานคนต่างด้าว กรมการจัดหางานและกรมที่ดิน และขอขอบคุณ คุณจุฬารัตน์ ช่างรงค์ดี ที่ทำหน้าที่เป็นหัวหน้าประสานงานการเก็บข้อมูลภาคสนาม ผู้ให้ความช่วยเหลือในการจัดทำแบบสอบถามเป็นภาษาจีนและภาษาญี่ปุ่น รวมทั้งคณะผู้ทำการเก็บข้อมูลภาคสนามทั้งที่เป็นชาวไทยและชาวต่างประเทศซึ่งมีจำนวนมากจนไม่อาจเอ่ยชื่อได้หมดในที่นี้ซึ่งให้ความพยายามทั้งร่างกายและความสามารถอย่างมากในการสัมภาษณ์ เพื่อให้ได้ข้อมูลมางานวิจัยนี้สำเร็จลุล่วงได้ รวมทั้งขอขอบคุณ คุณสุกัญญา อยู่ชุ่มสุข ที่ช่วยเหลือในการรวบรวมและจัดพิมพ์วิทยานิพนธ์เป็นอย่างดี คุณวิจิตร สุริยาอาภรณ์ ช่วยเหลือในการจัดทำเอกสารเพื่อการนำเสนอ และผู้คนที่ไม่สามารถเอ่ยชื่อได้ครบถ้วนในที่นี้ที่ให้ความช่วยเหลือสนับสนุนตลอดมา

ท้ายสุดขอขอบพระคุณมารดา และน้องของข้าพเจ้าที่ให้กำลังใจอย่างมากและชี้แนะแนวทางในการศึกษาเล่าเรียนมาโดยตลอด ท่านครู อาจารย์ ทุก ๆ ท่านที่ประสิทธิ์ประสาทวิชาความรู้ให้กับผู้เขียน จนสำเร็จการศึกษาสมกับความมุ่งหวังและตั้งใจทุกประการ

วิเชียร วรรณะพาหุณ

เมษายน 2537

สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	จ
กิตติกรรมประกาศ	ฉ
สารบัญตาราง	ณ
สารบัญแผนภูมิ	ด



บทที่ 1	บทนำ.....	1
	ความเป็นมาของคนต่างด้าวที่เข้ามาประกอบอาชีพในประเทศไทย.....	1
	ผลดีและผลเสียจากการที่คนต่างด้าวเข้ามาประกอบอาชีพในประเทศไทย.....	10
	ตลาดที่อยู่อาศัยกับคนต่างด้าว.....	13
	วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	14
	ขอบเขตการศึกษา.....	15
	สมมติฐานของการศึกษา.....	15
	วิธีการศึกษา.....	15
	ข้อจำกัดในการศึกษา.....	16
	ประโยชน์ที่ได้รับจากการวิจัย.....	17
บทที่ 2	ปริทัศน์วรรณกรรม แนวคิด และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	18
	ต้นทุนการเช่าเทียบกับต้นทุนการเป็นเจ้าของบ้าน.....	18
	วรรณกรรมแนวความคิดต่าง ๆ เกี่ยวกับการเช่าเทียบกับการซื้อบ้าน.....	18
	การวิเคราะห์การเช่าเทียบกับการซื้อบ้าน.....	24
	นัยยะของเรื่องการเช่าเทียบกับการซื้อบ้าน.....	38
	ข้อสรุปการเช่าเทียบกับการซื้อบ้าน.....	42
	แนวคิดการครอบครองที่อยู่อาศัยและการโยกย้ายของครัวเรือน.....	43
	วรรณกรรมเกี่ยวกับปัจจัยด้านความพอใจที่อยู่อาศัย.....	62

บทที่ 3 การศึกษาถึงการขออนุญาตและลักษณะการเข้ามาประกอบอาชีพของคนต่าง
 ด้าวรวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวกับสิทธิของคนต่างด้าวในอสังหาริมทรัพย์ของ
 ประเทศไทย..... 70

 สาระสำคัญของพระราชบัญญัติการทำงานของคนต่างด้าว พ.ศ. 2521..... 71

 ขั้นตอนวิธีการดำเนินงานในการยื่นขออนุญาตทำงานของคนต่างด้าว..... 77

 อาชีพที่คนต่างด้าวเข้ามาประกอบอาชีพ..... 85

 ประเภทที่พักอาศัยที่มีใช้เพื่อการท่องเที่ยว..... 114

 การกำหนดสิทธิในที่ดินของคนต่างด้าว..... 117

 การกำหนดสิทธิในที่ดินของนิติบุคคลบางประเภท..... 124

 คนต่างด้าวกับการถือกรรมสิทธิ์ในท้องที่..... 126

บทที่ 4 วิธีดำเนินการวิจัย..... 139

บทที่ 5 ผลการวิเคราะห์ข้อมูล..... 148

 ส่วนที่ 1 การบรรยายลักษณะข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับคนต่างด้าวชาวเอเชียตะ
 วันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพ..... 148

 ส่วนที่ 2 การวิเคราะห์ปัจจัยที่มีความสัมพันธ์กับลักษณะการครอบครองที่อยู่
 อาศัยของคนต่างด้าวชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพ..... 175

 ส่วนที่ 3 การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ตัวแปรที่มีผลกระทบโดยตรงต่อมิติ
 ความพึงพอใจในที่อยู่อาศัยที่คนต่างด้าวชาวเอเชียตะวันออกพำนักอยู่ที่มี
 ลักษณะการครอบครองต่าง ๆ..... 215

บทที่ 6 สรุปและข้อเสนอแนะ..... 225

 บรรณานุกรม..... 231

 ภาคผนวก ก..... 240

 ภาคผนวก ข..... 267

 ประวัติ..... 275

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1.1	การแสดงผลผู้ได้รับอนุญาตประกอบอาชีพทั่วประเทศ พ.ศ. 2519-2535 ประเภทชั่วคราวและส่งเสริมการลงทุน.....	6
ตารางที่ 1.2	จำนวนและร้อยละคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตประกอบอาชีพทั่วประเทศ จำแนกตามสัญชาติ ปี 2519-2534 ประเภทชั่วคราวและส่งเสริมการลงทุน.....	3
ตารางที่ 1.3	ผลการดำเนินงานของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน...	10
ตารางที่ 2.1	การประมาณต้นทุนรายปีของที่อยู่อาศัยคิดเป็นร้อยละของมูลค่าที่อยู่อาศัยตามราคาตลาด.....	32
ตารางที่ 3.1	จำนวนคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตประกอบอาชีพนักวิทยาศาสตร์ นักวิชาการ และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องจำแนกตามสัญชาติปี 2529-2534 ประเภทชั่วคราวและส่งเสริมการลงทุน.....	87
ตารางที่ 3.2	จำนวนคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตประกอบอาชีพ นักวิศวกร ช่างเทคนิค ผู้ชำนาญพิเศษ จำแนกตามสัญชาติ ปี 2529-2534 ประเภทชั่วคราวและส่งเสริมการลงทุน.....	88
ตารางที่ 3.3	จำนวนคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตประกอบอาชีพเจ้าหน้าที่ประจำอากาศยานและเรือ จำแนกตามสัญชาติ ปี 2529-2534 ประเภทชั่วคราวและส่งเสริมการลงทุน.....	89
ตารางที่ 3.4	จำนวนคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตประกอบอาชีพ แพทย์ พยาบาลและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องจำแนกตามสัญชาติปี 2529-2534 ประเภทชั่วคราวและส่งเสริมการลงทุน.....	90
ตารางที่ 3.5	จำนวนคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตประกอบอาชีพ นักเศรษฐศาสตร์และนักบัญชี จำแนกตามสัญชาติ ปี 2529-2534 ประเภทชั่วคราวและส่งเสริมการลงทุน.....	91
ตารางที่ 3.6	จำนวนคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตประกอบอาชีพ ครู อาจารย์ จำแนกตามสัญชาติในปี 2529-2534 ประเภทชั่วคราวและส่งเสริมการลงทุน.....	92

ตารางที่ 3.7	จำนวนคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตประกอบอาชีพ ผู้ปฏิบัติงานทางศาสนา จำแนกตามสัญชาติ ปี 2529-2534 ประเภทชั่วคราวและส่งเสริมการลงทุน.....	93
ตารางที่ 3.8	จำนวนคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตประกอบอาชีพ นักประพันธ์ นักหนังสือพิมพ์ และนักเขียนที่เกี่ยวข้อง จำแนกตามสัญชาติ ปี 2529-2534 ประเภทชั่วคราวและส่งเสริมการลงทุน.....	94
ตารางที่ 3.9	จำนวนคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตประกอบอาชีพช่างภาพ ช่างแกะแม่พิมพ์ ช่างออกแบบ จำแนกตามสัญชาติ ปี 2529-2534 ประเภทชั่วคราวและส่งเสริมการลงทุน.....	95
ตารางที่ 3.10	จำนวนคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตประกอบอาชีพนักดนตรี นักขับร้องเพลง และนักแสดง ผู้อำนวยการ ผู้กำกับการแสดง จำแนกตามสัญชาติ ปี 2529-2534 ประเภทชั่วคราวและส่งเสริมการลงทุน....	96
ตารางที่ 3.11	จำนวนคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตประกอบอาชีพพนักงานแปลล่ามและเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ จำแนกตามสัญชาติปี 2529-2534 ประเภทชั่วคราวและส่งเสริมการลงทุน.....	97
ตารางที่ 3.12	จำนวนคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตประกอบอาชีพ นักปฏิบัติงานบริหาร และ งานจัดการ จำแนกตามสัญชาติ ปี 2529-2534 ประเภทชั่วคราวและส่งเสริมการลงทุน.....	98
ตารางที่ 3.13	จำนวนคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตประกอบอาชีพผู้เชี่ยวชาญและผู้ชำนาญต่าง ๆ จำแนกตามสัญชาติ ปี 2529-2534 ประเภทชั่วคราวและส่งเสริมการลงทุน.....	99
ตารางที่ 3.14	จำนวนคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตประกอบอาชีพ พนักงานต้อนรับแขกต่างประเทศ พนักงานจัดเตรียมการเดินทาง จำแนกตามสัญชาติ ปี 2529-2534 ประเภทชั่วคราวและส่งเสริมการลงทุน.....	100
ตารางที่ 3.15	จำนวนคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตประกอบอาชีพ ผู้บริหาร ผู้จัดการ และเจ้าของกิจการค้าส่งและค้าปลีกจำแนกตามสัญชาติ ปี 2529-2534 ประเภทชั่วคราวและส่งเสริมการลงทุน.....	101

ตารางที่ 3.16	จำนวนคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตประกอบอาชีพ ผู้จัดการ ผู้ควบคุมดูแล บริการขายอาหารและที่พักอาศัย จำแนกตามสัญชาติ ปี 2529 - 2534 ประเภทชั่วคราวและส่งเสริมการลงทุน.....	102
ตารางที่ 3.17	จำนวนคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตประกอบอาชีพ ผู้ปรุงอาหารและเครื่องดื่มนักงานเสิร์ฟ จำแนกตามสัญชาติ ปี 2529-2534 ประเภทชั่วคราวและส่งเสริมการลงทุน.....	103
ตารางที่ 3.18	จำนวนคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตประกอบอาชีพ สามและพนักงานรักษาความปลอดภัย จำแนกตามสัญชาติ ปี 2529-2534 ประเภทชั่วคราวและส่งเสริมการลงทุน.....	104
ตารางที่ 3.19	จำนวนคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตประกอบอาชีพ ผู้จัดการ ผู้ควบคุมดูแลฟาร์มพืชไร่ ปศุสัตว์ จำแนกตามสัญชาติ ปี 2529-2534 ประเภทชั่วคราวและส่งเสริมการลงทุน.....	105
ตารางที่ 3.20	จำนวนคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตประกอบอาชีพผู้ควบคุมการผลิตและหัวหน้าคนงานทั่วไป จำแนกตามสัญชาติ ปี 2529-2534 ประเภทชั่วคราวและส่งเสริมการลงทุน.....	106
ตารางที่ 3.21	จำนวนคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตประกอบอาชีพ ผู้ปฏิบัติงานในกรรมวิธีทำอาหาร อาหาร เครื่องดื่ม จำแนกตามสัญชาติปี 2529-2534 ประเภทชั่วคราวและส่งเสริมการลงทุน.....	107
ตารางที่ 3.22	จำนวนคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตประกอบอาชีพ ช่างปรับ ประกอบติดตั้งและซ่อมเครื่องจักร เครื่องกล เครื่องยนต์จำแนกตามสัญชาติ ปี 2529-2534 ประเภทชั่วคราวและส่งเสริมการลงทุน.....	108
ตารางที่ 3.23	จำนวนคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตประกอบอาชีพ ช่างปรับ ประกอบติดตั้ง และซ่อมเครื่องไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องจำแนกตามสัญชาติ ปี 2529 - 2534 ประเภทชั่วคราวและส่งเสริมการลงทุน.....	109
ตารางที่ 3.24	จำนวนคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตประกอบอาชีพ ช่างพิมพ์ และผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวข้อง จำแนกตามสัญชาติ ปี 2529-2534 ประเภทชั่วคราวและส่งเสริมการลงทุน.....	110

ตารางที่ 3.25	จำนวนคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตประกอบอาชีพ ซึ่งไม่ได้ระบุไว้ใน ตารางที่กล่าวมาแล้ว จำแนกตามสัญชาติ ปี 2529-2534 ประเภท ข้าราชการและส่งเสริมการลงทุน.....	111
ตารางที่ 3.26	การแสดงอัตราค่าเฉลี่ยร้อยละของแต่ละประเภทอาชีพและ สัญชาติ ที่อนุญาตให้คนต่างด้าวเข้ามาประกอบอาชีพในช่วง พ.ศ. 2529 - 2534	112
ตารางที่ 4.1	จำนวนคนต่างด้าวคงเหลือทำงานอยู่ที่ราชอาณาจักร ปี 2531-35	141
ตารางที่ 4.2	จำนวนคนต่างด้าวคงเหลือใน เขตกรุงเทพมหานครจำแนกตามสัญชาติ ประเภทข้าราชการและส่งเสริมการลงทุนเดือน เมษายน 2535....	142
ตารางที่ 4.3	จำนวนขนาดของตัวอย่างที่จะทำการศึกษาตามจำนวนของประชากร ที่ขอบเขตความเชื่อมั่น 95 เปอร์เซนต์โดยมีความผิดพลาดของความ แม่นยำ ± 5 เปอร์เซนต์.....	143
ตารางที่ 5.1	ข้อมูลทั่วไปของชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพ : เพศ	149
ตารางที่ 5.2	ข้อมูลทั่วไปของชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพ : อายุ	149
ตารางที่ 5.3	ข้อมูลทั่วไปของชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพ : วุฒิ การศึกษา.....	150
ตารางที่ 5.4	ข้อมูลทั่วไปของชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพ : ตำแหน่ง.....	152
ตารางที่ 5.5	ข้อมูลทั่วไปของชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพ : ประเภทอาชีพ.....	153
ตารางที่ 5.6	ข้อมูลทั่วไปของชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพ : เงิน เดือน.....	154
ตารางที่ 5.7	ข้อมูลทั่วไปของชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพ : ประ สบการณ์การทำงาน.....	154
ตารางที่ 5.8	ข้อมูลทั่วไปของชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพ : ปีที่ เข้ามาประกอบอาชีพในประเทศไทย.....	156

ตารางที่ 5.9	ข้อมูลทั่วไปของชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพ : ระยะเวลาที่ขอเข้ามาประกอบอาชีพ.....	157
ตารางที่ 5.10	ข้อมูลทั่วไปของชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพ : เหตุผลที่เข้ามาประกอบอาชีพ.....	158
ตารางที่ 5.11	ข้อมูลทั่วไปของชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพ : จำนวนเมืองที่เคยอาศัยอยู่.....	160
ตารางที่ 5.12	ข้อมูลทั่วไปของชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพ : สถานการณ์การสมรส.....	162
ตารางที่ 5.13	ข้อมูลทั่วไปของชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพ : สัญชาติของคู่สมรสที่แต่งงานแล้วและอยู่ร่วมกันในไทย.....	163
ตารางที่ 5.14	ข้อมูลทั่วไปของชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพ : รายได้รวมจากทุกแหล่งของครอบครัวที่คู่สมรสอยู่ร่วมกันในไทย.....	164
ตารางที่ 5.15	ข้อมูลทั่วไปของชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพ : สัดส่วนรายได้รวมของครอบครัวที่ได้จากผู้หญิง.....	165
ตารางที่ 5.16	ข้อมูลทั่วไปของชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพ : ประเภทที่พักอาศัยในไทย.....	167
ตารางที่ 5.17	ข้อมูลทั่วไปของชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพ : ลักษณะการครอบครอง.....	167
ตารางที่ 5.18	ข้อมูลทั่วไปของชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพ : การจำแนกลักษณะการครอบครองในแต่ละประเภทที่พักอาศัยในไทย....	168
ตารางที่ 5.19	ข้อมูลทั่วไปของชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพ : ราคาที่อยู่อาศัยกรณีซื้อเป็นกรรมสิทธิ์.....	170
ตารางที่ 5.20	ข้อมูลทั่วไปของชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพ : ค่าเช่าต่อเดือนกรณีเช่าที่อยู่อาศัย.....	171
ตารางที่ 5.21	ข้อมูลทั่วไปของชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพ : ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยกรณีอื่น ๆ.....	172
ตารางที่ 5.22	ข้อมูลทั่วไปของชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพ : การแจกแจงความพึงพอใจในขนาดพื้นที่อยู่อาศัยและด้านทำเลที่ตั้ง.....	173

ตารางที่ 5.23	การจำแนกลักษณะกลุ่มตัวอย่างชาวเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ที่เข้ามาประกอบอาชีพ ณ ระดับอายุต่าง ๆ กับลักษณะการครอบครอง.....	177
ตารางที่ 5.24	การจำแนกลักษณะกลุ่มตัวอย่างชาวเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ที่เข้ามาประกอบอาชีพที่มีสัญชาติต่าง ๆ กับลักษณะการครอบครอง.....	179
ตารางที่ 5.25	การจำแนกลักษณะกลุ่มตัวอย่างชาวเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ที่เข้ามาประกอบอาชีพ ณ ระดับเงินเดือนต่าง ๆ กับลักษณะการครอบครอง.....	181
ตารางที่ 5.26	การจำแนกลักษณะกลุ่มตัวอย่างชาวเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ที่เข้ามาประกอบอาชีพที่มีระยะเวลาขอเข้ามาประกอบอาชีพต่าง ๆ กับลักษณะการครอบครอง.....	183
ตารางที่ 5.27	การจำแนกลักษณะกลุ่มตัวอย่างชาวเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ที่เข้ามาประกอบอาชีพที่มีสถานการสมรสต่าง ๆ กับลักษณะการครอบครอง.....	185
ตารางที่ 5.28	การจำแนกลักษณะกลุ่มตัวอย่างชาวเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ที่เข้ามาประกอบอาชีพที่มีคนทั้งหมดในที่พักอาศัยจำนวนต่าง ๆ กับลักษณะการครอบครอง.....	187
ตารางที่ 5.29	การจำแนกลักษณะกลุ่มตัวอย่างชาวเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ที่เข้ามาประกอบอาชีพที่มีเด็กอายุ 0-4 ปี ร่วมอยู่ในที่พักอาศัยจำนวนต่าง ๆ กับลักษณะการครอบครอง.....	189
ตารางที่ 5.30	การจำแนกลักษณะกลุ่มตัวอย่างชาวเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ที่เข้ามาประกอบอาชีพที่มีเด็กอายุมากกว่า 4 ปี ร่วมอยู่ในที่พักอาศัยจำนวนต่าง ๆ กับลักษณะการครอบครอง.....	191
ตารางที่ 5.31	การจำแนกลักษณะกลุ่มตัวอย่างชาวเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ที่เข้ามาประกอบอาชีพในลักษณะการครอบครองที่พักอาศัยอยู่ก่อนหน้าปัจจุบัน(ในเมืองไทย)กับลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน.....	193
ตารางที่ 5.32	การจำแนกลักษณะกลุ่มตัวอย่างชาวเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ที่เข้ามาประกอบอาชีพในลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยเป็นการถาวรในประเทศของเขาเหล่านั้นกับลักษณะการครอบครองที่พักอาศัยในปัจจุบันในกรุงเทพมหานคร.....	195

ตารางที่ 5.33	การจำแนกลักษณะกลุ่มตัวอย่างชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพในประเทศทั้งกลุ่มที่พึงพอใจและไม่พึงพอใจในขนาดพื้นที่อยู่อาศัยกับลักษณะการครอบครอง.....	197
ตารางที่ 5.34	การจำแนกลักษณะกลุ่มตัวอย่างชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพในประเทศทั้งกลุ่มที่พึงพอใจและไม่พึงพอใจในทำเลที่ตั้งกับลักษณะการครอบครอง.....	199
ตารางที่ 5.35	การจำแนกลักษณะกลุ่มตัวอย่างชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพในประเทศที่มีระดับความสัมพันธ์กับคนในย่านใกล้เคียงต่าง ๆ กับลักษณะการครอบครอง.....	201
ตารางที่ 5.36	การจำแนกลักษณะกลุ่มตัวอย่างชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพในประเทศที่พักอาศัยในที่อยู่อาศัยที่มีการจัดเตรียมสิ่งใช้สอยที่จำเป็นจำนวนต่าง ๆ กัน กับลักษณะการครอบครอง.....	203
ตารางที่ 5.37	การจำแนกลักษณะกลุ่มตัวอย่างชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพในประเทศที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกที่เป็นส่วนกลางของที่อยู่อาศัยจำนวนต่าง ๆ กันกับลักษณะการครอบครอง.....	205
ตารางที่ 5.38	การจำแนกลักษณะกลุ่มตัวอย่างชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพในประเทศที่ใช้เวลาเดินทางจากที่อยู่อาศัยไปยังศูนย์กลางธุรกิจและพาณิชย์กรรมต่าง ๆ กันกับลักษณะการครอบครอง.....	207
ตารางที่ 5.39	การจำแนกลักษณะกลุ่มตัวอย่างชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพในประเทศที่ใช้เวลาเดินทางจากที่อยู่อาศัยไปและกลับที่ทำงานต่าง ๆ กันกับลักษณะการครอบครอง.....	209
ตารางที่ 5.40	การจำแนกลักษณะกลุ่มตัวอย่างชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพในประเทศที่มีพื้นที่ตารางเมตรทั้งหมดของที่พักอาศัยต่าง ๆ กันกับลักษณะการครอบครอง.....	211
ตารางที่ 5.41	การจำแนกลักษณะกลุ่มตัวอย่างชาวเอเชียตะวันออกที่เข้ามาประกอบอาชีพในประเทศที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสาธารณะในและนอก ที่อยู่อาศัยที่สร้างความสะดวกในจำนวนต่าง ๆ กันกับลักษณะการครอบครอง.....	213

ตารางที่ 5.42	ความสัมพันธ์ระหว่างความพึงพอใจในขนาดพื้นที่อยู่อาศัยกับพื้นที่ตารางเมตรทั้งหมดของที่พักอาศัย.....	217
ตารางที่ 5.43	ความสัมพันธ์ระหว่างความพึงพอใจในขนาดพื้นที่อยู่อาศัยกับจำนวนสิ่งใช้สอยที่จำเป็นภายในที่พักอาศัยที่จัดไว้ให้.....	218
ตารางที่ 5.44	ความสัมพันธ์ระหว่างความพึงพอใจในขนาดพื้นที่อยู่อาศัยกับจำนวนสิ่งอำนวยความสะดวกที่เป็นส่วนกลางของที่อยู่อาศัยที่มีอยู่.....	219
ตารางที่ 5.45	ความสัมพันธ์ระหว่างความพึงพอใจในทำเลที่ตั้งกับระยะเวลาเดินทางจากที่อยู่อาศัยไปยังศูนย์กลางธุรกิจและพาณิชยกรรม.....	220
ตารางที่ 5.46	ความสัมพันธ์ระหว่างความพึงพอใจในทำเลที่ตั้งกับระยะเวลาเดินทางจากที่อยู่อาศัยไปและกลับที่ทำงาน.....	221
ตารางที่ 5.47	ความสัมพันธ์ระหว่างความพึงพอใจในทำเลที่ตั้งกับพื้นที่ตารางเมตรทั้งหมดของที่พักอาศัย.....	222
ตารางที่ 5.48	ความสัมพันธ์ระหว่างความพึงพอใจในทำเลที่ตั้งกับจำนวนสิ่งอำนวยความสะดวกสาธารณะในละแวกที่อยู่อาศัยที่สร้างความสะดวก.....	223

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญแผนภูมิ

หน้า

แผนภูมิที่ 3.1	แผนภูมิแสดงขั้นตอนในการดำเนินการขออนุญาตประกอบอาชีพของ คนต่างด้าว.....	78
----------------	---	----



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย