



## บรรณานุกรม

### ภาษาไทย

กรมร่างกฎหมาย ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 1-2 พุทธศักราช 2468  
พร้อมอุทธรณ์.

กมล สنجิเกษตริน, ประเสริฐ ศรีทราวรสิทธิ์. ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
บรรพ 1-6 พร้อมทั้งแก้ไขเพิ่มเติม และค่าแปลศัพท์.

กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์จักรลสนิทวงศ์, 2525.

จิตติ ดิงศภัทย์ กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยบัญชีเดินสะพัด ตัวเงิน.

กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2520.

\_\_\_\_\_ . "สัมมนากฎหมายเกี่ยวกับสถาบันการเงิน และดอกเบี้ย สรุปร  
วิเคราะห์ วิจารณ์ และตอบข้อซักถาม. วารสารกฎหมายจุฬาลงกรณ์  
ปีที่ 5 ฉบับที่ 3, 2518

\_\_\_\_\_ . คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 2 มาตรา  
241-มาตรา 452. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์ไทยพินยา, 2503.

\_\_\_\_\_ . ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 2 ว่าด้วยมูลแห่งหนี้,  
กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2533.

จิต เศรษฐบุตร หลักกฎหมายแพ่งลักษณะนิติกรรม และหนี้ แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.  
2522 โดยนายจิตติ ดิงศภัทย์. กรุงเทพมหานคร : เอราวัณการพิมพ์,  
2526.

ถาวร โพธิ์ทอง คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยประกันบุคคล และทรัพย์. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2533.

ทวี กลียพงษ์ คำอธิบายพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช 2483 พร้อมด้วยประมวลระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับการบังคับคดีล้มละลาย ;  
กรุงเทพมหานคร : สำนักศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา, 2533.

เทพวิฑูร, พระยา คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์. พระนคร : โรงพิมพ์ไทยพัฒนา, 2502.

บัญญัติ สุชีวะ คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยทรัพย์.  
กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์การศาสนา, 2518.

ประมุล สุวรรณคร คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 1-4 ว่าด้วยทรัพย์. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์รุ่งเรืองธรรม, 2525.

ประพนธ์ ศาตะมาน "จะเอาเงินฝากประจำไปจำเป็นประกันการกู้เงินจากธนาคารได้หรือไม่" วิทยุ'30. กรุงเทพมหานคร : คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

พิพัฒน์ จักรางกูร คำอธิบายกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง. กรุงเทพมหานคร : บริษัทกรุงสยาม พรินต์ติ้งกรุ๊ป จำกัด, 2518.

พจน์ บุษปาคม ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยคำประกัน จำนอง จำนำ.  
กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์แสงสุทธิการพิมพ์, 2517.

ไพจิตร ปุญญพันธ์ "แก้ความเข้าใจเรื่องจำนำสิทธิ" บทบัญญัติ เล่มที่ 36  
ตอนที่ 2, 2522.

\_\_\_\_\_ . "จำนำสิทธิ" บทบัญญัติ เล่มที่ 35 ตอนที่ 3, 2521.

มานะ นัทยาภรณ์ คำบรรยายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ลักษณะเช่าทรัพย์  
เช่าซื้อ จ้างแรงงาน จ้างทำของ และรับขน. กรุงเทพมหานคร :  
บริษัทพับลิคบิสเนสพรีนท์ จำกัด, 2531.

เสนีย์ ปราโมช, ม.ร.ว. ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยนิติกรรม  
และหนี้ เล่ม 2. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์แสงสุทธิการพิมพ์,  
2520.

\_\_\_\_\_ . ม.ร.ว. "ปัญหาการจำนำสมุดเงินฝาก" บทบัญญัติ เล่มที่ 36  
ตอนที่ 1, 2522.

\_\_\_\_\_ . ม.ร.ว. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 3  
ว่าด้วย ค้ำประกัน จำนอง จำนำ. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์  
แสงสุทธิการพิมพ์, 2521.

สถิตย์ เล็งไธสง "ปัญหาการจำนำสมุดเงินฝาก" บทบัญญัติ เล่ม 36 ตอน 1,  
2522.

เศรษฐชัย ศรีวิระกุล "การทำสัญญาเช่าเพื่อประกันสินเชื่อ" วารสารกฎหมาย-  
จุฬาลงกรณ์ ปีที่ 2 ฉบับที่ 2.

Books

Burt A. Leete Business Law, New York : Macmillan Publishing Co., 1982.

C.B. Drover and R.W.B. Basley, Sheldon's Practice and Law of Banking, London : English Language Book Society., 1972.

De Becker, J.E. The Principles and Practice of the Civil Code of Japan, London : Butter-Worth & co, 1921.

G.W. Paton A Text- Book of Juris prudence. Oxford : The English Language boor Society and Oxford University press, 1964.

Harold F. Rusk Business Law, Illinois : Richard D. Irwin. Inc, 1966.

Horn, Kots and Leser German Private and Commercial Law, Oxford : Clarendon Press., 1982.

Schuster German Civil Code. First Book & Second Book.

วิทยานิพนธ์

ไก่อวล ชุ่มวัณนะ "ปัญหากฎหมายเกี่ยวกับการโอนสิทธิเรียกร้อง (วิทยานิพนธ์-ปริญญามหาบัณฑิต บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย).



ดาววิภา ปาลียะประภา "ปัญหากฎหมายเกี่ยวกับการจำหน่ายสิทธิ (วิทยานิพนธ์  
ปริญญามหาบัณฑิต บัณฑิตวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

ลัทธิภาษณ์

ลัทธิภาษณ์, จุฑา กุลบุคย์ อาจารย์ประจำคณะนิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
15 พฤศจิกายน 2533.

ลัทธิภาษณ์, ดุลประเสริฐ บาโรล หัวหน้าส่วนหลักประกันอสังหาริมทรัพย์ ธนาคาร  
กรุงเทพ จำกัด 20 มีนาคม 2533.

ลัทธิภาษณ์, ทินกร โภพลรัตน์ นิติกร 7, กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม  
5 เมษายน 2533.

ลัทธิภาษณ์, อรรถ อรรถกานนท์ นิติกร 6, กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม  
5 เมษายน 2533.

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## ภาคผนวก

## สัญญานำสิทธิการเช่าไปประกันการชำระหนี้

สัญญานี้ทำที่.....เมื่อวันที่.....  
 เดือน.....พ.ศ.....โดยข้าพเจ้า.....  
 .....ผู้เช่าอาคารพาณิชย์  
 ของ.....เลขที่.....( ล็อค.....หมอน..... )  
 ซอย.....ถนน.....แขวง.....เขต.....กรุงเทพมหานคร  
 ปราบกฏตามสัญญาเช่าฉบับลงวันที่.....ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้เช่า"  
 ฝ่ายที่ 1 และข้าพเจ้า.....  
 โดย.....  
 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ซอย.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....  
 เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "เจ้าหนี้" ฝ่ายที่ 2  
 และ.....ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายที่ 3

คู่สัญญาทั้งสามฝ่ายตกลงทำสัญญาผูกพันกัน มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้เช่าตกลงนำสิทธิการเช่าอาคารดังกล่าวข้างต้น ไปประกัน  
 การชำระหนี้กับเจ้าหนี้ในวงเงิน.....บาท (.....)  
 รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญา.....  
 ลงวันที่.....ที่แนบท้ายนี้

ข้อ 2. ผู้เช่าและเจ้าหนี้ได้รับทราบระเบียบและข้อกำหนดเกี่ยวกับการ  
 การให้เช่าทรัพย์สินของผู้ให้เช่าแล้ว และตกลงยินยอมปฏิบัติตามระเบียบและข้อ  
 กำหนดนั้นทุกประการโดยเคร่งครัด

ข้อ 3. ในระหว่างที่สัญญาฉบับนี้ยังมีผลใช้บังคับอยู่ ผู้เช่าจะให้เช่า  
 ช่างหรือโอนสิทธิการเช่าอาคารดังกล่าวให้กับบุคคลภายนอกไม่ได้ เว้นแต่จะได้

รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าหน้าที่และผู้ให้เช่า

ข้อ 4. ในระหว่างที่สัญญาเช่าดังกล่าวข้างต้นมีผลใช้บังคับอยู่ ผู้เช่าตกลงว่าหากเจ้าหน้าที่ยื่นคำร้องต่อผู้ให้เช่าว่าผู้เช่าผิดสัญญากับเจ้าหน้าที่และขอรับโอนสิทธิการเช่าอาคารผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าพิจารณาให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้เช่าอาคารดังกล่าวข้างต้นแทนผู้เช่าได้ และตกลงให้ถือว่าสัญญาเช่าที่ทำไว้กับผู้ให้เช่าเป็นอันระงับลงทันทีโดยไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ให้เช่า

ข้อ 5. หากมีข้อพิพาทเกิดขึ้นเกี่ยวกับสิทธิการเช่าที่ได้ระบุไว้ในสัญญานี้ ผู้เช่าและเจ้าหน้าที่ตกลงจะว่ากล่าวหรือฟ้องร้องดำเนินคดีระหว่างกันเอง โดยจะไม่ฟ้องร้องผู้ให้เช่า หรือเรียกค่าเสียหายจากผู้ให้เช่า หรือเรียกผู้ให้เช่าเข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องในคดีด้วย อนึ่ง หากผู้ให้เช่าต้องเสียหายอย่างหนึ่งอย่างใดก็ตามผู้เช่าและเจ้าหน้าที่ตกลงจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ข้อ 6. สัญญาฉบับนี้ให้ระงับสิ้นไปเมื่อสัญญาเช่าระหว่างผู้ให้เช่ากับผู้เช่าฉบับดังกล่าวข้างต้นระงับลงหรือเมื่อผู้เช่าและเจ้าหน้าที่ตกลงยินยอมกัน โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบ

เพื่อเป็นหลักฐาน คู่สัญญาทั้งสามฝ่ายจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ ข้างท้ายนี้

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



## คำร้องขอรับโอนสิทธิการเช่า

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (ธนาคารหรือสถาบันการเงิน).....

อยู่เลขที่.....ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โทรศัพท์.....เป็นเจ้าของ.....

ผู้เช่าอาคารพาณิชย์ของ.....เลขที่.....ล๊อค.....หมอน.....

ซอย.....ถนน.....แขวง.....เขต.....

กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้นำสิทธิการเช่าอาคารดังกล่าวไปประกันการชำระหนี้ไว้  
กับข้าพเจ้า ตามสัญญาเช่าสิทธิการเช่าไปประกันการชำระหนี้

ลงวันที่.....ขอยื่นคำร้องแจ้งต่อ.....ว่า

บัดนี้.....ได้ผิดสัญญา.....

.....ลงวันที่.....

ปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมคำร้องฉบับนี้ คือ

1) \*.....

2) \*.....

ข้าพเจ้าประสงค์จะรับโอนสิทธิการเช่าอาคารดังกล่าวข้างต้น โดย  
ข้าพเจ้าตกลงเสียค่าธรรมเนียมการโอนและยินยอมปฏิบัติตามระเบียบและวิธีการ  
ของผู้ให้เช่าทุกประการ และเมื่อได้เข้าทำสัญญาเป็นผู้เช่าในอาคารเลขที่ดัง  
กล่าวกับผู้ให้เช่าแล้ว หากข้าพเจ้าไม่สามารถเข้าครอบครองได้ไม่ว่าจะด้วยเหตุ  
ใด ๆ ก็ตาม ข้าพเจ้าจะดำเนินคดีฟ้องร้องขับไล่และรับผิดชอบเอง โดยผู้ให้เช่า  
ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายหรือเหตุรอนสิทธิใด ๆ ทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....เจ้าหนี้

(.....)

หมายเหตุ 1) \*..... (คือ สำเนาการดำนงชีแสดงยอดเป็นลูกหนี้)

2) \*..... (คือ หนังสือแจ้งให้ชำระหนี้หรือโนติสให้ชำระหนี้)

## หนังสือมอบสิทธิการเช่าที่ดินเป็นประกัน

ทำที่ ธนาคาร.....จำกัด

.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ตั้งบ้านเรือน

หรือสำนักงานอยู่เลขที่.....ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ ธนาคาร.....จำกัด สำนักงาน.....

ต่อไปจะเรียกว่า "ธนาคาร" เพื่อเป็นหลักฐานว่า.-

โดยเหตุที่

[ ๓ ] ข้าพเจ้าได้รับการสนับสนุนทางการเงินจากธนาคารในรูป  
ของสินเชื่อประเภทต่าง ๆ

โดยจดทะเบียนจำนองสิ่งปลูกสร้างของข้าพเจ้าซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินในเนื้อที่ประมาณ  
.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

ที่ข้าพเจ้าเช่ามาจาก.....

ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ซึ่งได้จดทะเบียน

การเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เป็นประกัน

[ ๔ ] ข้าพเจ้าได้ทำสัญญาค้ำประกันการชำระหนี้ของ.....

โดยจดทะเบียนจำนองสิ่งปลูกสร้างของข้าพเจ้าซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินในเนื้อที่ประมาณ  
.....ไร่.....งาน.....ฉบับลงวันที่.....

เดือน.....พ.ศ.....

ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงทำหนังสือมอบสิทธิการเช่าที่ดินฉบับนี้ไว้ให้กับ  
ธนาคาร เพื่อเป็นหลักฐานสำคัญดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้าพเจ้าขอมอบสิทธิการเช่าที่ดินตามสัญญาเช่าดินฉบับที่กล่าวข้างต้นไว้ เป็นประกันหนี้หรือภาระผูกพันที่ข้าพเจ้ามีอยู่กับธนาคารตามที่กล่าว และ/หรือที่จะ มีขึ้นในภายหน้า หากข้าพเจ้าไม่ชำระหนี้ให้กับธนาคารและเป็นเหตุให้ธนาคารจำ ต้องฟ้องร้องบังคับจำนอง หรือเอาจำนองหลุดเป็นสิทธิแล้วข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้ ที่ประมูลสู้ราคาในการขายทอดตลาดได้ หรือธนาคารในฐานะที่ได้รับสิ่งปลูกสร้าง อันเนื่องจากการจำนองหลุดเป็นสิทธิ ได้รับสิทธิการเช่าที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้น ไปด้วย

ในกรณีที่สัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวมีการต่ออายุสัญญาเช่าต่อไปอีก ไม่ว่าจะ ได้ทำสัญญาเช่ากันใหม่หรือทำด้วยการบันทึกข้อความเพิ่มเติมในสัญญาเช่าก็ตาม ข้าพเจ้าตกลงให้สัญญาเช่าที่ทำขึ้นใหม่นี้ อยู่ภายใต้บังคับเช่นเดียวกันกับข้อความที่ กล่าวในวรรคก่อนด้วย

ข้อ 2. ข้าพเจ้ายอมรับว่าการที่ธนาคารตกลงยอมรับจำนองสิ่งปลูกสร้างดัง กล่าวข้างต้นก็เนื่องมาจากข้าพเจ้ายินยอมจะให้สิทธิการเช่าที่ดินเป็นสิทธิแก่ผู้ ที่รับซื้อจากการประมูลขายทอดตลาดในกรณีที่ ธนาคารบังคับจำนองหรือตกเป็นสิทธิ แก่ธนาคารโดยธนาคารเอาจำนองหลุดเป็นสิทธิ ข้าพเจ้ายอมให้ถือว่ามูลค่าแห่ง สิทธิการเช่าที่ดินนี้เป็นมูลค่าหรือราคาที่ได้รวมไปกับสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้น ข้าพเจ้า จะไม่เรียกร้องค่าตอบแทนหรือเงินอื่นใด ๆ ไม่ว่าจะจากธนาคารหรือผู้ที่ประมูลซื้อ สิ่งปลูกสร้างในการขายทอดตลาดของเจ้านักงานบังคับคดี

ข้อ 3. ข้าพเจ้าจะดำเนินการเอาประกันอัคคีภัย หรือเอาประกันวินาศภัยอย่าง ใด ๆ ในสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่เช่าทั้งหมดในวงเงินและเงื่อนไขตามที่ธนาคารจะ เห็นสมควร ทั้งนี้ข้าพเจ้าจะเป็นผู้เสียเบี้ยประกันและค่าใช้จ่ายในการนี้ด้วยตน เองทั้งหมด และยินดีสลักหลังกรรมธรรม์ยกประโยชน์ทั้งหมดที่พึงได้ให้แก่ธนาคาร ในกรณีที่กรรมธรรม์ดังกล่าวครบกำหนดอายุลง ข้าพเจ้ารับที่จะรีบดำเนินการต่อ อายุกรรมธรรม์ต่อไปอีก และ/หรือให้ธนาคารมีอำนาจดำเนินการต่ออายุกรรมธรรม์ ต่อไป โดยให้หักเบี้ยประกันจากบัญชีทุกประเภทของข้าพเจ้าได้ทันที โดยที่

ธนาคารไม่จำเป็นต้องแจ้งหรือทำหลักฐานอย่างไรใด ๆ ให้ข้าพเจ้าอีก

ข้อ 4. ค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการโอนสิทธิการเช่าหรือ ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายในการที่จะต้องทำสัญญาเช่ากันใหม่ระหว่างผู้ให้เช่า กับผู้ซื้อสิ่งปลูกสร้างจากการประมูลขายทอดตลาดหรือธนาคาร (ในกรณีเอา จำนวนหลุดเป็นสิทธิ) ข้าพเจ้ายินยอมชำระให้ทั้งสิ้น

ข้อ 5. เพื่อให้การโอนสิทธิการเช่าเป็นไปโดยสะดวกสมตามเจตนาดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้าขอมอบสัญญาเช่าระหว่างข้าพเจ้ากับ..... เลขที่.....ฉบับลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.....จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เมื่อ..... วันที่...เดือน.....พ.ศ.....ให้ไว้กับธนาคารเมื่อธนาคารจะดำเนินการโอนสิทธิการเช่าตามหนังสือฉบับนี้เมื่อใด ก็จะนำสัญญาฉบับดังกล่าวไปขอรับโอนสิทธิการเช่า ต่อผู้ให้เช่าได้ทันที

ข้อ 6. เมื่อมีการดำเนินการโดยโอนสิทธิการเช่าไปยังธนาคาร หรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด ตามความมุ่งหมายของหนังสือมอบสิทธิการเช่าที่ดินเป็นประกันฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าและบริวารตกลงที่จะออกไปจากที่ดินดังกล่าวให้เรียบร้อยภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ดำเนินการโอนสิทธิการเช่า หรือในกรณีที่ธนาคารพิจารณาเห็นว่าข้าพเจ้าและบริวารอยู่ในที่เช่าแล้วจนเป็นอุปสรรคต่อการโอนสิทธิการเช่าไปให้ผู้หนึ่งผู้ใด เนื่องจากผู้ที่จะมารับโอนประสงค์ที่จะได้เช่าสวมสิทธิในฐานะผู้เช่าทันที แล้วข้าพเจ้าและบริวารจะออกจากธนาคารและบริเวณที่เช่าดังกล่าว ภายใน 15 วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากธนาคารไม่ว่ากรณีใดตามที่กล่าว หากข้าพเจ้าไม่ยอมออกไปจากบริเวณที่เช่าแล้ว ข้าพเจ้ายินยอมให้ธนาคารปรับเป็นค่าเสียหายได้ในอัตรา วันละ.....บาท (.....) จนกว่าข้าพเจ้าจะได้ออกจากที่เช่าแล้ว

ข้อ 7. ข้าพเจ้าจะไม่นำที่ดินที่เช่าดังกล่าวมาตาม ข้อ 1. หรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่เช่าไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วงหรือเช่า แล้วแต่กรณี เว้นแต่จะได้รับความยินยอม เป็นหนังสือจากธนาคารแล้ว หากข้าพเจ้านำไปให้เช่าช่วงหรือเช่า ข้าพเจ้ายอมให้ธนาคารใช้สิทธิ ในการโอนสิทธิการเช่าได้ทันที และ/หรือเรียกค่าปรับเอาจากข้าพเจ้าได้ในอัตราเดียวกับ ข้อ 6. จนกว่าข้าพเจ้าจะจัดการให้ผู้ที่เข้ามาเช่าผู้นั้นออกจากที่เช่า และ/หรืออาคารที่ร่วมนั้นไป

ข้อ 8. เมื่อธนาคารได้รับคำบอกกล่าวจากผู้ให้เช่าว่า ข้าพเจ้ามิได้ปฏิบัติตามสัญญาเช่า อันเป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าอาจใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ หากธนาคารมีหนังสือบอกกล่าวให้ข้าพเจ้า ปฏิบัติตามสัญญาเช่าภายในระยะเวลาที่ธนาคารเห็นสมควร และข้าพเจ้ายังไม่ปฏิบัติตาม ข้าพเจ้ายอมให้ธนาคารใช้สิทธิในการโอนสิทธิการเช่าได้ทันทีและโดยไม่จำเป็นต้องบังคับจำนองเอาที่สิ่งปลูกสร้างที่ข้าพเจ้าได้จำนองไว้ไปพร้อมกันก็ได้

ข้อ 9. นอกจากข้าพเจ้าจะยินยอมให้ธนาคารมีสิทธิดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่ได้กล่าวแล้ว ข้าพเจ้ายินยอมให้ธนาคารมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องให้ชำระหนี้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วนได้โดยพลัน

ข้อ 10. เพื่อมิให้เกิดอุปสรรคในการโอนสิทธิการเช่าที่ดิน ข้าพเจ้าจะดำเนินการให้ผู้ให้เช่าที่ดินทำหนังสือหรือหลักฐานอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อแสดงต่อธนาคารว่าผู้ให้เช่าให้ความยินยอม ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้นำสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าวไปมอบไว้เป็นประกันกับธนาคารตามที่ธนาคารต้องการ

ข้อ 11. เพื่อความสะดวกในการที่จะให้มีการโอนสิทธิการเช่าไปยังบุคคลหนึ่งบุคคลใด ตามที่กล่าวใน ข้อ 1 นอกจากข้าพเจ้าจะให้สิทธิต่าง ๆ แก่ธนาคารดังที่ได้กล่าวแล้ว ข้าพเจ้าขอมอบอำนาจให้ธนาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจช่วงจากธนาคารเป็นผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าในการเข้าทำเอกสาร และ/หรือสัญญาโอนสิทธิการเช่ากับผู้ให้เช่า และบุคคลที่จะมารับโอนสิทธิการเช่า และให้มี



อำนาจทำการอื่น ๆ เพื่อให้สำเร็จตามความมุ่งหมายของหนังสือมอบสิทธิการเช่า  
ฉบับนี้ ในการนี้ข้าพเจ้าจะไม่ยกเลิกเพิกถอนหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงการมอบ  
อำนาจนี้จนกว่าภาระ และ/หรือหนี้สินที่ข้าพเจ้ามีอยู่กับธนาคารจะได้มีการชำระ  
จนเสร็จสิ้น ในกรณีที่ธนาคารมีความประสงค์จะให้ข้าพเจ้าทำหนังสือมอบอำนาจ  
ต่าง ๆ หากข้าพเจ้าก็ยินยอมจะทำหนังสือมอบอำนาจให้ทันที

ข้อ 12. หากมีการฟ้องร้องเอากับข้าพเจ้าไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ข้าพเจ้า  
ยินยอมชดใช้ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับการดำเนินคดี เช่น ค่าฤชาธรรมเนียม  
ค่าทวงถาม ค่าทนายความ และค่าบังคับคดีตามที่ธนาคารเสียไปโดยแท้จริงทั้ง  
หมด

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้  
เป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ที่ปรากฏข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้มอบสิทธิการเช่า  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ศูนย์วิทยุทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## หนังสือมอบสิทธิการเช่าอาคารเป็นประกัน

ทำที่ ธนาคาร.....จำกัด

.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ตั้งบ้านเรือนหรือ  
สำนักงานอยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ขอทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ ธนาคาร  
.....จำกัด สำนักงาน.....ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร"  
ดังมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ตามที่ข้าพเจ้าได้รับการสนับสนุนทางการเงินจากธนาคารในรูปของ  
สินเชื่อประเภทต่าง ๆ ดังนั้นเพื่อเป็นประกันในความรับผิดชอบและการชำระหนี้ที่  
ข้าพเจ้ามีอยู่กับธนาคารในขณะนี้ และ/หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้า ข้าพเจ้าจึงตกลง  
มอบสิทธิการเช่าอาคาร เลขที่.....  
.....  
ตามสัญญาเช่าระหว่างข้าพเจ้า กับ.....  
.....ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
ไว้เป็นประกันต่อธนาคาร โดยหากข้าพเจ้าไม่ชำระหนี้ที่มีต่อธนาคารแล้วข้าพเจ้า  
ยอมโอนสิทธิการเช่าตามสัญญาฉบับที่กล่าวถึงข้างต้นให้แก่ธนาคาร เพื่อให้ธนาคาร  
รับไปซึ่งสิทธิในฐานะผู้เช่าแทนข้าพเจ้า โดยธนาคารจะรับโอนสิทธิการเช่ามา  
เป็นชื่อของธนาคารแล้วโอนให้บุคคลอื่นไปโดยได้ค่าตอบแทน หรือจะเจรจา ทำ  
ความตกลงได้ค่าโอนสิทธิจากผู้อื่นแล้ว ขอให้ผู้เช่าโอนสิทธิการเช่าตรงไปยังผู้ที่  
ธนาคารระบุชื่อไว้รับโอนก็ได้

ข้อ 2. การโอนสิทธิการเช่านี้ให้ธนาคารหักค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมในการ  
โอน และ/หรือค่าภาษีอากรต่าง ๆ (หากจะพึงต้องเสีย) ได้ด้วย และเมื่อหักค่า  
ใช้จ่ายและค่าภาษีอากรดังกล่าวออกแล้ว ธนาคารได้รับเงินค่าโอนสิทธิหรือค่า

ตอบแทนนั้น หรือในกรณีที่ธนาคารรับโอนสิทธิการเช่ามาเป็นของธนาคารโดยตรง เมื่อตีราคาสิทธิการเช่าโดยคิดคำนวณมูลค่าสิทธิการเช่าตามราคาท้องตลาดแห่ง สิทธิการเช่านั้นในเวลาและ ณ สถานที่ส่งมอบ ปรากฏว่าเป็นจำนวนน้อยกว่า จำนวนหนี้ ให้ถือว่าหนี้ที่มีอยู่กับธนาคารระงับไปเพียงนั้น แต่ถ้าธนาคารได้เงิน หรือค่าตอบแทนหรือมูลค่าสิทธิการเช่านั้นมากกว่าจำนวนหนี้ที่ข้าพเจ้าเป็นหนี้อยู่ เท่าใด ขอให้ธนาคารคืนหรือชำระเงินส่วนที่เกินนั้นให้แก่ข้าพเจ้า

ข้อ 3. เพื่อให้การโอนสิทธิการเช่าเป็นไปโดยสะดวกสมตามเจตนาดังกล่าวใน ข้อ 1. และข้อ 2. ข้างต้น ข้าพเจ้าขอมอบสัญญาเช่าระหว่างข้าพเจ้ากับ..... ฉบับลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....และหนังสือสัญญาเช่าฉบับที่.....จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
ให้ไว้กับธนาคาร เมื่อธนาคารจะดำเนินการโอนสิทธิการเช่าตามหนังสือฉบับนี้ เมื่อใด ก็จะนำสัญญาฉบับดังกล่าวไปขอรับสิทธิการเช่าต่อ.....  
ได้ทันที

ในกรณีที่มีการโอนสิทธิการเช่าดังกล่าว หากธนาคารประสงค์ให้ ข้าพเจ้าจัดการ หรือดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งนอกจากที่กล่าวในหนังสือฉบับนี้ เพื่อให้การโอนสิทธิการเช่าเป็นไปโดยสะดวกรวดเร็ว ข้าพเจ้ายินยอมจะจัดการ หรือดำเนินการตามที่ธนาคารเรียกร้องทันที

ข้อ 4. ในกรณีที่สัญญาเช่าอาคารดังกล่าวในข้อ 1 มีการต่ออายุสัญญาเช่าต่อไป อีก ไม่ว่าจะได้ทำสัญญาเช่ากันใหม่ หรือทำด้วยบันทึกข้อความเพิ่มเติมในสัญญาเช่าหรือจะกระทำโดยประการใดอันมีผลให้เป็นการต่ออายุสัญญาเช่าออกไปอีก และ/หรือในกรณีที่ข้าพเจ้าตกแต่ง ต่อเติม และ/หรือเปลี่ยนแปลงอาคารตาม สัญญาเช่าที่กล่าวก็ตาม ข้าพเจ้าตกลงให้สัญญาเช่าที่ทำขึ้นใหม่ และ/หรืออาคาร ส่วนที่ได้ตกแต่งต่อเติม และ/หรือตัดแปลงดังกล่าวนั้นคงเป็นประกันภาระ และ/



หรือหนังสือที่ข้าพเจ้ามีอยู่กับธนาคารต่อไปจนกว่าจะได้ชำระหนี้จนเสร็จสิ้น และในกรณีเช่นนี้ หากธนาคารประสงค์ให้ข้าพเจ้าจัดทำหนังสือมอบสิทธิการเช่าอาคารเป็นประกันฉบับใหม่ และ/หรือต้องการให้ข้าพเจ้าดำเนินการใด ข้าพเจ้าก็จะจัดการตามที่ธนาคารต้องการทันที ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการนี้ข้าพเจ้ายินดีเป็นผู้ออกเองทั้งสิ้น

ข้อ 5. ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่ต้องเสียในกรณีที่ต้องมีการโอนสิทธิตามหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้ายอมออกชำระให้จนครบ หรือถ้าธนาคารต้องออกไปก็ตามข้าพเจ้าก็จะชดเชยจนครบถ้วน

ข้อ 6. ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ชำระหนี้ เป็นเหตุให้ธนาคารใช้สิทธิในการโอนสิทธิการเช่าตามหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าและบริวารยินยอมที่จะออกไปจากอาคารให้เสร็จสิ้นภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ หากข้าพเจ้าไม่ยอมที่จะออกไปจากอาคารดังกล่าว ข้าพเจ้ายินยอมให้ธนาคารหรือบุคคลผู้ได้รับโอนสิทธิการเช่านั้นฟ้องร้องขับไล่ตามกฎหมายได้ทันที

ข้อ 7. การตกแต่งดัดแปลงใด ๆ ที่ข้าพเจ้าได้ทำไปในอาคารที่เช่า หากธนาคารได้ใช้สิทธิโอนสิทธิการเช่าตามหนังสือฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าจะไม่ทำการรื้อถอน ทำลาย หรือเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด และข้าพเจ้ายินยอมให้ตกเป็นสิทธิของธนาคารหรือผู้ที่ได้รับโอนสิทธิการเช่านี้ ทั้งนี้ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าชดเชยหรือค่าอื่นใดจากบุคคลดังกล่าว

ข้อ 8. ข้าพเจ้ายินยอมเอาประกันอัคคีภัยสำหรับอาคารที่เช่าตามที่ระบุไว้ในหนังสือฉบับนี้ ในวงเงินและเงื่อนไขตามที่ธนาคารจะเห็นสมควร โดยข้าพเจ้าจะเป็นผู้เสียเบี้ยประกัน และค่าใช้จ่ายในการนี้ด้วยตนเองทั้งหมดและยินดีสลักหลังกรมธรรม์ ยกผลประโยชน์ทั้งหมดที่พึงได้ให้แก่ธนาคาร ในกรณีที่กรมธรรม์ดังกล่าวครบกำหนดอายุลง ข้าพเจ้ารับที่จะรีบดำเนินการต่ออายุกรมธรรม์ต่อไปอีก และ/หรือให้ธนาคารมีอำนาจดำเนินการต่ออายุกรมธรรม์ต่อไป โดยให้หักเบี้ย

ประกันจากบัญชีทุกประเภทของข้าพเจ้าได้ทันทีโดยที่ธนาคารไม่ต้องแจ้ง หรือทำหลักฐานอย่างไรใด ๆ ให้ข้าพเจ้าอีก

ข้อ 9. ข้าพเจ้าจะไม่นำอาคารตามที่ระบุในหนังสือฉบับนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนไป ให้เช่าช่วงโอน ขายหรือกระทำด้วยประการใดอันเป็นการจำหน่ายสิทธิการเช่า อาคารดังกล่าวให้แก่บุคคลอื่น และ/หรือจะไม่นำไปเป็นประกันหรือก่อภาระผูกพัน ใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากธนาคาร หากข้าพเจ้า ผ่าฝืนข้อกำหนดดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้ายอมให้ธนาคารใช้สิทธิในการโอนสิทธิการ เช่าได้ทันที

ข้อ 10. เมื่อธนาคารได้รับคำบอกกล่าวจากผู้ให้เช่าว่าข้าพเจ้ามิได้ปฏิบัติตาม สัญญาเช่า อันเป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าได้ หากธนาคารมีหนังสือบอก กล่าวให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามสัญญาเช่าภายในระยะเวลาที่ธนาคารเห็นสมควรแล้ว ข้าพเจ้ายังไม่ปฏิบัติตาม ข้าพเจ้ายอมให้ธนาคารใช้สิทธิในการโอนสิทธิการเช่า ตามหนังสือมอบสิทธิการเช่าอาคารฉบับนี้ได้ทันที

ข้อ 11. ข้าพเจ้ายอมสละสิทธิที่จะยกเลิกเพิกถอนหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงหนังสือ มอบสิทธิการเช่าอาคารเป็นประกันฉบับนี้ และให้หนังสือฉบับนี้มีผลผูกพันถึงทายาท ผู้รับมรดกของข้าพเจ้าด้วย ทั้งนี้จนกว่าหนี้สินของข้าพเจ้าที่มีต่อธนาคารจะได้มี การชำระให้กับธนาคารจนเสร็จสิ้น

ข้อ 12. ข้าพเจ้าขอให้ถือว่าหนังสือฉบับนี้เป็นหนังสือมอบอำนาจที่ข้าพเจ้า แต่งตั้งให้กับธนาคารหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากธนาคารเป็นผู้รับมอบหมายอำนาจ ของข้าพเจ้าในการติดต่อทำสัญญาและทำการอื่น ๆ เกี่ยวกับการโอนสิทธิการเช่า ตามหนังสือฉบับนี้แทนข้าพเจ้าทุกประการ รวมทั้งยินยอมให้ผู้ที่ได้รับมอบหมายจาก ธนาคารให้ทำการแทนข้าพเจ้าได้นั้นทำการเป็นผู้รับมอบหมายจากธนาคารเองได้ ด้วย เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน

เดือน ปี ที่ปรากฏข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้มอบสิทธิการเช่า  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## หนังสือมอบสิทธิการเช่าอาคารเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญาประกัน

ทำที่ ธนาคาร.....จำกัด

.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ตั้งบ้านเรือนหรือ  
สำนักงานอยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ขอทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้แก่ ธนาคาร  
.....สำนักงาน.....ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร"  
ดังมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ตามที่ข้าพเจ้าได้ทำสัญญาค้ำประกันการชำระหนี้ของ.....  
ซึ่งได้รับการสนับสนุนทางการเงินจากธนาคารนั้น ข้าพเจ้าขอมอบสิทธิการเช่า  
อาคารเลขที่.....  
.....  
ตามสัญญาเช่าระหว่างข้าพเจ้า กับ.....  
ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....และหนังสือสัญญาเช่าอาคาร  
ฉบับที่.....จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ.....  
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ไว้เป็นประกันต่อธนาคาร  
โดยหากข้าพเจ้าไม่ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารตามข้อผูกพันในสัญญาค้ำประกันดังกล่าว  
แล้ว และ/หรือตามข้อผูกพันในสัญญาค้ำประกันที่ข้าพเจ้าจะทำให้ไว้กับธนาคารใน  
ภายหน้าหากจะมี ข้าพเจ้ายอมโอนสิทธิการเช่าตามสัญญาฉบับที่กล่าวถึงข้างต้น  
ให้แก่ธนาคารเพื่อให้ธนาคารได้รับไปซึ่งสิทธิในฐานะผู้เช่าแทนข้าพเจ้า โดย  
ธนาคารจะรับโอนสิทธิการเช่ามาเป็นชื่อของธนาคาร แล้วโอนให้บุคคลอื่นไปโดย  
ได้ค่าตอบแทนหรือจะเจรจาทำความตกลงได้ค่าโอนสิทธิจากผู้อื่นแล้วขอให้ผู้ให้  
เช่าโอนสิทธิการเช่า ตรงไปยังผู้ที่ธนาคารระบุชื่อให้รับโอนก็ได้

ข้อ 2. การโอนสิทธิการเช่านี้ ให้ธนาคารหักค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมในการโอน และ/หรือค่าภาษีอากรต่าง ๆ (หากจะพึงต้องเสีย) ได้ด้วย และเมื่อหักค่าใช้จ่ายและค่าภาษีอากรดังกล่าวออกแล้วธนาคารได้รับเงินค่าโอนสิทธิหรือค่าตอบแทนนั้นหรือในกรณีที่ธนาคารรับโอนสิทธิการเช่า มาเป็นของธนาคารโดยตรง เมื่อตีราคาสิทธิการเช่าโดยคิดคำนวณมูลค่าสิทธิการเช่าตามราคาท้องตลาดแห่งสิทธิการเช่าใน เวลาและ ณ สถานที่ส่งมอบปรากฏว่าเป็นจำนวนน้อยกว่าหนี้ให้ถือว่าหนี้ที่ข้าพเจ้ามีอยู่กับธนาคารระงับไปเพียงนั้น แต่ถ้าธนาคารได้เงินหรือค่าตอบแทนหรือมูลค่าสิทธิการเช่าตามราคาท้องตลาดแห่งสิทธิการเช่าในจำนวนมากกว่าจำนวนหนี้ที่ข้าพเจ้าเป็นหนี้อยู่เท่าใดขอให้ธนาคารคืนหรือชำระเงินส่วนที่เกินนั้นให้แก่ข้าพเจ้า

ข้อ 3. เพื่อให้การโอนสิทธิการเช่านี้เป็นไปโดยสะดวกสมตามเจตนาดังกล่าวในข้อ 1 และข้อ 2 ข้าพเจ้าขอมอบสัญญาเช่าระหว่างข้าพเจ้ากับ.....  
 .....ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
 และหนังสือสัญญาเช่าฉบับที่.....จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่  
 .....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
 .....  
 ให้ไว้กับธนาคาร เมื่อธนาคารจะดำเนินการโอนสิทธิการเช่าตามหนังสือฉบับนี้เมื่อใดก็จะนำสัญญาฉบับดังกล่าวไปขอรับโอนสิทธิการเช่าต่อ.....  
 .....ได้ทันที

ในกรณีที่มีการโอนสิทธิการเช่าดังกล่าว หากธนาคารประสงค์ให้ข้าพเจ้าจัดการหรือดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งนอกจากที่กล่าวในหนังสือฉบับนี้ เพื่อให้การโอนสิทธิการเช่าเป็นไปโดยสะดวกรวดเร็ว ข้าพเจ้ายินยอมจะจัดการหรือดำเนินการตามที่ธนาคารเรียกร้องทันที

ข้อ 4. ในกรณีที่สัญญาเช่าอาคารดังกล่าวใน ข้อ 1. มีการต่ออายุสัญญาเช่าต่อไปอีกว่าจะได้ทำสัญญาเช่ากันใหม่หรือทำด้วยบันทึกข้อความเพิ่มเติมในสัญญาเช่าหรือจะทำโดยประการใดอันมีผลให้ เป็นการต่ออายุสัญญาเช่าออกไปอีก และ/

หรือในกรณีที่ข้าพเจ้าตกแต่ง ต่อเติม และ/หรือเปลี่ยนแปลงอาคารตามสัญญาเช่า ที่กล่าวก็ตาม ข้าพเจ้าตกลงให้สัญญาเช่าที่สร้างขึ้นใหม่ และ/หรืออาคารส่วนที่ได้ ตกแต่งต่อเติม และ/หรือตัดแปลงดังกล่าวนั้นคงเป็นประกันภาระ และ/หรือหนี้สิน ที่ข้าพเจ้ามีอยู่กับธนาคารต่อไป จนกว่าจะได้ชำระหนี้จนเสร็จสิ้นและในกรณีเช่นนี้ หากธนาคารประสงค์ให้ข้าพเจ้า จัดทำหนังสือมอบสิทธิการเช่าอาคารเป็นประกัน ฉบับใหม่ และ/หรือต้องการให้ข้าพเจ้าดำเนินการใด ข้าพเจ้าก็จะจัดการตามที่ ธนาคารต้องการทันที ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการนี้ ข้าพเจ้ายินดีเป็นผู้ออกเอง ทั้งสิ้น

ข้อ 5. ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่ต้องเสียในกรณีที่ต้องมีการโอนสิทธิตามหนังสือ ฉบับนี้ข้าพเจ้ายอมออกชำระให้จนครบ หรือถ้าธนาคารต้องออกไปก็ตาม ข้าพเจ้า จะยอมชดใช้จนครบถ้วน

ข้อ 6. ในกรณีที่ข้าพเจ้าผิดสัญญาค้ำประกันตามการค้ำประกันที่กล่าวข้างต้นเป็น เหตุให้ธนาคารใช้สิทธิในการโอนสิทธิการเช่าตามหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าและ บริวารยินยอมที่จะออกไปจากอาคาร ให้เสร็จสิ้นภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ ธนาคารแจ้งให้ทราบ หากข้าพเจ้าไม่ยอมออกจากอาคาร ดังกล่าว ข้าพเจ้า ยินยอมให้ธนาคารหรือบุคคลผู้ได้รับโอนสิทธิการเช่านั้นฟ้องร้องขับไล่ตามกฎหมาย ได้ทันที

ข้อ 7. การตกแต่งตัดแปลงใด ๆ ที่ข้าพเจ้าได้ทำไปในอาคารที่เช่าหาก ธนาคารได้ใช้สิทธิโอนสิทธิการเช่าตามหนังสือฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าจะไม่ทำการรื้อ ถอน ทำลาย หรือเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด และข้าพเจ้ายินยอมให้ตกเป็นสิทธิของ ธนาคารหรือผู้ที่ได้รับโอนสิทธิการเช่านี้ ทั้งนี้ ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าชดเชย หรือค่าอื่นใดจากบุคคลดังกล่าว

ข้อ 8. ข้าพเจ้ายินยอมเอาประกันอัคคีภัยสำหรับอาคารที่เช่าตามที่ได้ระบุไว้ใน หนังสือฉบับนี้ในวงเงินและเงื่อนไขตามที่ธนาคารจะเห็นสมควร โดยให้ธนาคาร

เป็นผู้รับประโยชน์ตลอดระยะเวลาที่ข้าพเจ้าผู้ค้าประกันยังผูกพันตามสัญญาค้าประกัน และ/หรือตามข้อผูกพันในสัญญาค้าประกันที่ข้าพเจ้าจะทำให้ไว้กับธนาคารในภายหน้า หากจะมี

ข้อ 9. ข้าพเจ้าจะไม่นำอาคารตามที่ระบุในหนังสือฉบับนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอน ขายหรือกระทำด้วยประการใดอันเป็นการจำหน่ายสิทธิการเช่าอาคารดังกล่าวให้แก่บุคคลอื่น และ/หรือจะไม่นำไปเป็นประกันหรือก่อภาระผูกพันใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากธนาคารหากข้าพเจ้าฝ่าฝืนข้อกำหนดดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้ายอมให้ธนาคารใช้สิทธิในการโอนสิทธิการเช่าได้ทันที

ข้อ 10. เมื่อธนาคารได้รับคำบอกกล่าวจากผู้ให้เช่าว่า ข้าพเจ้ามิได้ปฏิบัติตามสัญญาเช่า อันเป็นเหตุให้ผู้เช่าอาจใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ หากธนาคารมีหนังสือบอกกล่าวให้ข้าพเจ้า ปฏิบัติตามสัญญาเช่าภายในระยะเวลาที่ธนาคารเห็นสมควรแล้ว ข้าพเจ้ายังไม่ปฏิบัติตาม ข้าพเจ้ายอมให้ธนาคารใช้สิทธิการโอนสิทธิการเช่าตามหนังสือมอบสิทธิการเช่าอาคารฉบับนี้ได้ทันที

ข้อ 11. ข้าพเจ้ายอมสละสิทธิที่จะยกเลิกเพิกถอนหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงหนังสือมอบสิทธิการเช่าอาคารเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญาค้าประกันฉบับนี้ และให้หนังสือฉบับนี้มีผลผูกพันถึงทายาทผู้รับมรดก ของข้าพเจ้าด้วย ทั้งนี้จนกว่าหนี้สินของ..... จะได้มีการชำระหนี้ให้กับธนาคารจนเสร็จสิ้น

ข้อ 12. ข้าพเจ้าให้ถือว่า หนังสือฉบับนี้เป็นหนังสือมอบอำนาจที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้ธนาคาร หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากธนาคาร เป็นผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้า ในการติดต่อทำสัญญาและการอื่น ๆ เกี่ยวกับการโอนสิทธิการเช่าอาคารตามหนังสือฉบับนี้แทนข้าพเจ้าทุกประการ รวมทั้งยินยอมให้ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากธนาคารให้ทำการแทนข้าพเจ้าได้นั้น ทำการเป็นผู้ได้รับมอบหมายจากธนาคาร

เองได้ด้วย

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ  
วัน เดือน ปี ที่ปรากฏข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้มอบสิทธิการเช่า  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



## หนังสือมอบอำนาจ

(สำหรับกรณีการมอบสิทธิการเช่า)

ธนาคาร.....

.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ขอทำหนังสือมอบอำนาจให้ไว้กับ

ธนาคาร.....สาขา.....ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร"  
 ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ตามที่ข้าพเจ้าได้ฝากเงินประเภท.....ตามหลักฐานการ  
 รับฝากเงินของธนาคารต่อไปนี้.-

เลขที่.....วันที่.....จำนวนเงิน.....บาท

(.....)

เลขที่.....วันที่.....จำนวนเงิน.....บาท

(.....)

เลขที่.....วันที่.....จำนวนเงิน.....บาท

(.....)

เนื่องจาก ข้าพเจ้ามีภาระผูกพันอยู่กับธนาคาร โดย.....

.....

.....

และ/หรือหนี้ที่มีต่อไปในภายหน้า รวมทั้งค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่าย  
 ต่าง ๆ ในการโอนสิทธิการเช่าหรือในกรณีที่จะต้องทำสัญญาเช่ากันใหม่ ดังที่ระบุ  
 ไว้ในหนังสือมอบสิทธิการเช่า.....

ฉบับลงวันที่.....ข้อ.....ฯลฯ

ข้อ 2. เพื่อเป็นหลักประกันในการที่ข้าพเจ้าจะต้องชำระหนี้ให้แก่ธนาคารในทันที  
 เมื่อธนาคารเรียกร้อง ข้าพเจ้าจึงขอมอบอำนาจให้ธนาคารมีอำนาจหักบัญชีหรือ

ถอนเงินฝาก รวมทั้งดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นหรือทบเข้าในหลักฐานการรับฝากเงิน (ถ้ามี) ของข้าพเจ้าดังกล่าวทั้งหมดหรือแต่บางส่วน โดยไม่ต้องคำนึงว่าจะครบกำหนดเวลาใดถอนแล้วหรือไม่ เพื่อนำเงินของข้าพเจ้าดังกล่าวมาชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นการหักกลบลบหนี้ได้ทุกเมื่อ และให้ถือว่าหนังสือฉบับนี้เป็นหลักฐานในการหักบัญชีหรือถอนเงินฝากของข้าพเจ้า โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องทำเอกสารหลักฐานอื่นใดให้อีกรวมทั้งนำมาชำระค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่กล่าวไว้ในข้อ 1. (ถ้าหากมี) นอกจากนี้ข้าพเจ้าขอมอบอำนาจให้ธนาคารมีอำนาจทำการสลักหลังเช็คหรือตราสารหรือเอกสารใด ๆ หรือจำเป็น หรือสมควรต้องกระทำในการนี้ได้ทุกประการ

ข้อ 3. กรณีที่หลักฐานการรับฝากเงินที่ระบุในข้อ 1 ได้มีการต่ออายุการฝากออกไปอีกก็ดี หรือจำนวนเงินเปลี่ยนแปลงไปด้วยเหตุใดก็ดี ไม่ว่าจะการต่ออายุหรือการเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินนั้น จะเป็นไปโดยใช้หลักฐานการรับฝากเงินฉบับเดิมหรือฉบับใหม่ก็ตาม ให้การมอบอำนาจตามหนังสือฉบับนี้คงมีผลใช้บังคับสำหรับบัญชีเงินฝาก และดอกเบี้ยที่ต่ออายุ และ/หรือเปลี่ยนแปลงนั้น ๆ ด้วยทุกประการ

ข้อ 4. ข้าพเจ้าสละสิทธิที่จะเพิกถอนการมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้น และให้การมอบอำนาจตามหนังสือฉบับนี้มีผลผูกพันถึงผู้สืบสิทธิของข้าพเจ้าด้วย จนกว่าหนี้สินที่ข้าพเจ้ามีความรับผิดชอบหรือจะต้องรับผิดชอบนั้น ได้ชำระกันเสร็จสิ้นครบถ้วนแล้ว เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ที่ปรากฏข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

**วิธีปฏิบัติและข้อกำหนดในการนำสิทธิการเข้าไปประกันการชำระหนี้ของ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย**

เพื่ออำนวยความสะดวก แก่ผู้เช่าอาคารพาณิชย์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยที่ประสงค์จะนำสิทธิการเข้าไปประกันการชำระหนี้ มหาวิทยาลัยจึงได้กำหนดวิธีปฏิบัติและข้อกำหนดในการดำเนินงาน โดยกำหนดหลักการทั่วไปว่า มหาวิทยาลัยจะพิจารณาเฉพาะการนำสิทธิการเข้าไปประกันโดยผู้เช่าอาคารและเจ้าหนี้ซึ่งเป็นธนาคาร หรือสถาบันการเงินเท่านั้น โดยมหาวิทยาลัยกำหนดวิธีปฏิบัติดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้เช่าจะต้องแจ้งความจำนงขอนำสิทธิการเข้าไปประกันการชำระหนี้แก่มหาวิทยาลัยเพื่อที่มหาวิทยาลัย จะได้ตรวจสอบรายละเอียดของอาคารดังกล่าว หากพบว่า

- ก. ผู้เช่าค้างชำระเงิน เช่น เงินช่วยบำรุงการศึกษา ค่าเช่า ค่าภาษีโรงเรือนหรือเงินอื่นใด ผู้เช่าจะต้องดำเนินการแก้ไขก่อน
- ข. มีการขอกเลิกการเช่าหรือฟ้องร้อง หรือการปฏิบัติผิดสัญญาใด มหาวิทยาลัยจะไม่อนุญาตจนกว่า จะได้พิจารณาเห็นว่าเรื่องนี้สามารถแก้ไขได้
- ค. มีการเช่าช่วงโดยชอบ จะต้องขอหนังสือยินยอมจากผู้เช่าช่วงก่อน
- ง. มีคำสั่งห้ามโอนจากศาล สรรพากร หรือเขต มหาวิทยาลัยจะไม่อนุญาตให้นำสิทธิการเข้าไปประกันการชำระหนี้
- จ. มีการร้องขอห้ามโอนอื่น ๆ เช่น เจ้าหนี้ของผู้เช่า หรือผู้มีส่วนได้เสีย มหาวิทยาลัยจะรับพิจารณาหาก เจ้าหนี้และผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบในความเสียหายที่จะเกิด

## ขึ้นเอง

ข้อ 2. เมื่อมหาวิทยาลัยตรวจสอบรายละเอียดแล้วเห็นว่าไม่มีปัญหาตามข้อ 1 หรือดำเนินการแก้ไขจนยุติแล้ว ให้ผู้เข้ายื่นคำร้องขออนุญาตนำ สิทธิการเข้าไปประกอบการชำระหนี้ (ตามแบบฟอร์มของมหาวิทยาลัย) พร้อมเอกสารดังต่อไปนี้

- ก. เอกสารแสดงหลักฐานของผู้เข้า (เช่น บัตรประชาชน หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล)
- ข. สำเนาสัญญาเช่า
- ค. หนังสือยินยอมของผู้เช่าช่วง (ถ้ามี)

ข้อ 3. เมื่อมหาวิทยาลัยพิจารณาแล้วเห็นสมควร อนุญาตให้ผู้เข้านำ สิทธิการเช่าอาคารดังกล่าวไปประกอบการชำระหนี้ได้ มหาวิทยาลัยจะมีหนังสือแจ้งผู้เข้าให้ผู้เข้าพาเจ้าหน้าที่มาทำสัญญาการนำสิทธิการเช่าไปประกอบการชำระหนี้ ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ หากพ้นกำหนดนี้แล้วให้ถือว่าการอนุญาตนั้นสิ้นผล

ข้อ 4. ผู้เข้าและเจ้าหน้าที่จะต้องไปทำสัญญานำสิทธิการเช่าไปประกอบการชำระหนี้ตามแบบฟอร์มของมหาวิทยาลัยจำนวน 3 ฉบับ พร้อมทั้งแนบเอกสารดังนี้

- ก. สำเนาสัญญาซึ่งแสดงหน้าที่ผู้เข้านำ สิทธิการเช่าไป ประกัน ระหว่างผู้เข้ากับเจ้าหน้าที่
- ข. สำเนาสัญญาเช่า
- ค. สำเนาทะเบียนบ้าน บัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้า
- ง. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของเจ้าหน้าที่
- จ. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของผู้เข้า

ถ้าผู้เช่าเป็นนิติบุคคล

- จ. หนังสือยินยอมของสามีภรรยาผู้เช่า
- ข. หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) และสำเนาบัตรประชาชนผู้  
รับมอบอำนาจ

ข้อ 5. เมื่อมหาวิทยาลัยตรวจหลักฐานต่าง ๆ และเห็นว่าถูกต้อง แล้วผู้เช่าต้องชำระเงินค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละสิบห้าบาทของค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่าต่อคูหาต่อครั้ง และมหาวิทยาลัยจะมอบสัญญาให้แก่ผู้เช่าและเจ้าหนี้คนละฉบับ

ข้อ 6. เมื่อมีการมอบสิทธิการเช่าอาคารเป็นประกันการชำระหนี้แล้ว ผู้เช่าจะให้เช่าช่วง หรือโอนสิทธิการเช่าอาคารดังกล่าวให้กับบุคคลภายนอกไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าหนี้และมหาวิทยาลัย

ข้อ 7. ภายหลังจากมีการมอบสิทธิการเช่าประกันการชำระหนี้แล้ว หากเจ้าหนี้ประสงค์จะขอรับโอนสิทธิการเช่าเพราะเหตุผู้เช่าผิดสัญญาที่ได้ทำไว้กับเจ้าหนี้ ให้เจ้าหนี้ยื่นคำร้อง ขอรับโอนสิทธิการเช่าตามแบบฟอร์มของมหาวิทยาลัยพร้อมทั้งแนบเอกสารดังนี้

- ก. หลักฐานที่แสดงว่าผู้เช่าผิดสัญญา สำเนาการดัดบัญชีแสดงยอดลูกหนี้เป็นหนี้ และทวงถามให้ชำระหนี้
- ข. หนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลของเจ้าหนี้
- ค. หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) เพื่อให้มหาวิทยาลัยพิจารณา ซึ่งมหาวิทยาลัยจะพิจารณาตามระเบียบและข้อกำหนดของมหาวิทยาลัย

ข้อ 8. เมื่อมหาวิทยาลัยพิจารณาให้เจ้าหนี้เข้าเป็นผู้เช่าอาคารแทนผู้เช่าเดิมแล้ว หากเจ้าหนี้จะโอนสิทธิการเช่าอาคารให้แก่ผู้หนึ่งผู้ใดต่อไป ก็จะต้องปฏิบัติตามระเบียบของมหาวิทยาลัย

## หนังสืออิเล็กทรอนิกส์เรียกร้องในการรับเงิน

ทำที่ ธนาคาร.....

.....

ข้าพเจ้า.....

ขอทำหนังสืออิเล็กทรอนิกส์เรียกร้องในการรับเงินฉบับนี้ให้ไว้แก่ ธนาคาร.....  
ตั้งมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ตามที่.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

ข้าพเจ้าขออิเล็กทรอนิกส์เรียกร้องในการรับเงินดังกล่าว ให้แก่ธนาคาร.....  
เป็นผู้รับอิเล็กทรอนิกส์เรียกร้อง ทั้งนี้ เพื่อเป็นการชำระหนี้ของ.....

ข้อ 2. ธนาคาร..... ตกลงยินยอมรับอิเล็กทรอนิกส์เรียกร้องในการรับเงินจาก.....

ข้อ 3. ในการอิเล็กทรอนิกส์เรียกร้องครั้งนี้ ข้าพเจ้าผู้อิเล็กทรอนิกส์เรียกร้อง  
มีหน้าที่แจ้งให้.....รับทราบและ  
ยินยอมด้วยเป็นลายลักษณ์อักษร โดยให้ผู้รับอิเล็กทรอนิกส์เรียกร้องรับทราบการแจ้ง  
นี้ด้วย

ข้อ 4. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นจาก  
การรับอิเล็กทรอนิกส์เรียกร้องครั้งนี้ ข้าพเจ้ายินยอมให้ ธนาคาร.....  
เรียกร้องให้ข้าพเจ้าชดใช้ค่าสินไหมทดแทนในความเสียหายนั้น ๆ ทุกประการ

หนังสืออิเล็กทรอนิกส์เรียกร้องนี้ทำขึ้น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้ง  
ผู้โอนและผู้รับโอนได้อ่านข้อความโดยตลอดแล้ว รับรองว่ามีข้อความถูกต้องตรง

กับความประสงค์ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานข้างท้ายนี้

ลงชื่อ.....ผู้โอนสิทธิเรียกร้อง

ลงชื่อ.....ผู้รับโอนสิทธิเรียกร้อง

(ธนาคาร.....จำกัด)

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



### หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที่ได้.....ได้โอนสิทธิการรับเงิน

.....ตามสัญญา.....ฉบับวันที่.....

จำนวนเงิน.....บาท (.....)

ให้แก่ ธนาคาร..... ตามหนังสือโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงิน

ลงวันที่.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคาร..... ผู้รับโอนสิทธิ

โดย.....ผู้จัดการ ผู้รับอำนาจ ขอมอบอำนาจให้

1. นาย, นาง, นางสาว.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

หรือ 2. นาย, นาง, นางสาว.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

หรือ 3. นาย, นาง, นางสาว.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

ผู้มีตัวอย่างลายมือชื่อข้างท้ายนี้ เป็นผู้มาติดต่อขอรับเงินจำนวนดังกล่าวจาก.....

.....แทนธนาคาร..... และการใดที่บุคคล

ดังกล่าวได้กระทำไปเกี่ยวกับเรื่องนี้ ให้ถือว่าธนาคาร จำกัด ได้กระทำด้วย

ตนเอง และขอรับผิดชอบทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นาย, นาง, นางสาว.....)



ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ  
( นาย, นาง, นางสาว..... )

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ  
ประทับตราธนาคาร  
( นาย, นาง, นางสาว..... )

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ  
( นาย, นาง, นางสาว..... )

ลงชื่อ.....พยาน  
( นาย, นาง, นางสาว..... )

ลงชื่อ.....พยาน  
( นาย, นาง, นางสาว..... )

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ที่..... วันที่.....

เรื่อง บอกกล่าวแจ้งการโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงิน

เรียน .....

ตามที่.....

.....

.....

.....

เป็นเงินจำนวน.....บาท.....

.....กับ.....

ตามสัญญา.....ฉบับวันที่.....

เนื่องจาก.....

ได้ตกลง.....ในการรับเงินค่า.....

.....ดังกล่าวข้างต้นให้แก่ ธนาคาร..... จำกัด

ทั้งหมด เพื่อเป็นการชำระหนี้ที่ค้างอยู่กับธนาคาร รายละเอียด ตามสำเนา

หนังสือ.....ที่แนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และได้โปรดตอบยืนยันรับทราบไปยังธนาคาร

ด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ศูนย์วิทยทรัพยากร

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ลงชื่อ.....ผู้โอนสิทธิเรียกร้อง

ลงชื่อ.....ผู้โอนสิทธิเรียกร้อง

(ธนาคาร.....)

## ใบรับฝากเงินประจำ มีลักษณะดังนี้

## ด้านหน้า

ใบรับฝากเงินประจำ	
เลขที่.....	ชื่อธนาคาร..... บัญชีเลขที่.....
สาขา.....	ยอดที่.....
	วันที่รับฝากเงิน.....
ชื่อเจ้าของบัญชี.....	
ธนาคารได้รับเงินไว้จำนวน.....	
เพื่อฝากประจำมีกำหนดเวลา.....เดือน ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ	
.....ต่อปี	
เงินจำนวนนี้ จะถอนคืนได้ ณ. ที่ทำการสาขาของธนาคารผู้รับฝากโดยผู้	
รับฝากจะต้องนำไปรับฝากนี้มาคืน	
(การฝากเงินให้ เป็นไปตามเงื่อนไขในใบคำขอเปิดบัญชี)	
.....	
ลายมือชื่อผู้รับมอบอำนาจ	

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## ด้านหลัง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้านาย, นาง, นางสาว.....

ขอจำนำใบรับฝากเงินและสิทธิตามใบรับฝากเงินฉบับนี้ไว้กับธนาคาร.....

เพื่อเป็นการประกันการชำระหนี้ของ.....

ที่มีอยู่กับธนาคาร.....ทุกลักษณะหนี้ ทั้งที่มีอยู่แล้วใน

ขณะนี้ หรือที่จะมีต่อไปในภายหน้า

ลงชื่อ.....ผู้จำนำ

ลงชื่อ.....คู่สมรส

ลงชื่อ.....พยาน

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

### เงื่อนไขการออกใบรับฝากเงิน

1. ธนาคารจะออกใบรับฝากเงินประจำในกรณีที่ลูกค้าต้องการใช้เงินฝากประจำเพื่อค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคาร

2. ในกรณีที่เงินฝากตามใบรับฝากเงินประจำฉบับนี้ครบกำหนด แต่สินเชื่อที่ใบรับฝากเงินนี้จำเป็นประกันยังไม่ครบกำหนด เจ้าของบัญชีผู้ฝากยินยอมฝากเงินดังกล่าวต่อไป โดยธนาคารจะไม่มี การเปลี่ยนใบรับฝากเงินให้ใหม่ ทั้งนี้จนกว่าธนาคารจะได้รับชำระหนี้ครบถ้วนแล้ว



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



**ธนาคาร . . . . .**

**หนังสือยินยอมมอบเงินฝากเป็นประกันหนี้ของผู้อื่น**

หนังสือฉบับนี้ทำขึ้นและทำให้ไว้แก่ธนาคาร.....  
(ต่อไปนี้เรียกว่า "ธนาคาร") เมื่อวันที่..... เดือน.....  
พ.ศ..... โดย.....  
อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....  
ถนน..... แขวง/ตำบล.....  
เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....

(ต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ยินยอม") ดังข้อความต่อไปนี้  
โดยที่ผู้ยินยอมเป็นเจ้าของบัญชีเงินฝาก.....  
บัญชีเลขที่..... ชื่อบัญชี.....  
ณ ธนาคารสาขา..... (ต่อไปนี้เรียกว่า "เงินฝาก")

และโดยที่.....  
(ต่อไปนี้เรียกว่า "ลูกหนี้") ได้ทำสัญญา.....  
กับธนาคารเป็นจำนวนเงิน/ในวงเงิน.....บาท (.....)  
โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ.....ต่อปี ตามสัญญา ลงวันที่.....  
เดือน..... พ.ศ..... (ต่อไปนี้เรียกว่า "สัญญาก่อนหนี้")

และโดยที่ผู้ยินยอมได้ทราบและเข้าใจข้อความในสัญญาก่อนหนี้โดยตลอด  
แล้ว และประสงค์ที่จะให้ความยินยอมมอบเงินฝากให้แก่ธนาคาร เพื่อเป็นหลัก  
ประกันการชำระหนี้ของลูกหนี้ตามสัญญาก่อนหนี้ พร้อมทั้งมอบอำนาจให้ธนาคารจัด  
การแก่เงินฝากได้ตามที่จะกล่าวต่อไป

ฉะนั้น โดยหนังสือนี้ ผู้ยินยอมจึงขอให้ความยินยอม พร้อมทั้งมอบ  
อำนาจในการจัดการแก่เงินฝากและขอให้สัญญาแก่ธนาคารดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ยินยอมขอมอบเงินฝากให้แก่ธนาคาร จำนวนเงิน.....  
 .....บาท (.....) เพื่อเป็นหลักประกันใน  
 การที่ลูกหนี้จะชำระหนี้ตามสัญญาข้อนี้ให้แก่ธนาคารรวมตลอดทั้งความเสียหายอัน  
 เกิดจากการที่ลูกหนี้ไม่ชำระหนี้ หรือ ปฏิบัติผิดสัญญาข้อนี้ข้อหนึ่งข้อใด จนกว่า  
 ลูกหนี้ได้ชำระหนี้และปฏิบัติตามสัญญาข้อนี้โดยถูกต้องและครบถ้วนแล้ว

ข้อ 2. ในกรณีที่ลูกหนี้ ไม่ชำระหนี้ ตามสัญญาข้อนี้หรือไม่ปฏิบัติตาม  
 สัญญาข้อนี้ข้อหนึ่งข้อใดในประการที่ทำให้ธนาคารมีสิทธิ์เรียกร้องให้ลูกหนี้ ชำระ  
 หนี้หรือค่าเสียหายตามสัญญาข้อนี้ได้แล้ว ผู้ยินยอมขอให้ความยินยอมและมอบ  
 อำนาจให้ธนาคารจัดการแก่เงินฝาก โดยการหักเงินจากเงินฝากพร้อมทั้งดอก  
 เบี้ยที่เกิดขึ้นจากเงินฝาก (ถ้ามี) ไปชำระหนี้ตามสัญญาข้อนี้ ไม่ว่าจะ เป็นหนี้  
 ไม่ว่าจะ เป็นหนี้ ไม่ว่าจะ เป็นหนี้ เงินต้น ดอกเบี้ย ค่าอุปกรณ์  
 แห่งหนี้ และค่าเสียหายดังกล่าวได้จนเต็มจำนวน ทั้งนี้ โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าว  
 ให้ผู้ยินยอมทราบล่วงหน้าก่อน

ข้อ 3. ในกรณีที่ผู้ยินยอมและ/หรือลูกหนี้ถูกบุคคลอื่นเรียกร้อง หรือ  
 ถูกฟ้อง หรือกำลังจะถูกฟ้องไม่ว่าจะเป็นคดีแพ่ง คดีอาญา หรือคดีล้มละลาย หรือ  
 เมื่อมีเหตุหรือเหตุการณ์ใด ๆ ที่แสดงได้ว่า หรือ ที่ธนาคารเชื่อได้ว่าลูกหนี้ไม่  
 สามารถหรือน่าจะไม่สามารถชำระหนี้ หรือ ค่าเสียหายตามสัญญาข้อนี้ได้ครบ  
 ถ้วน ทั้งนี้ไม่ว่าหนี้ตามสัญญาข้อนี้จะครบกำหนดเวลาชำระแล้วหรือไม่ก็ตาม ผู้ยิน  
 ยอมขอให้ความยินยอมและมอบอำนาจให้ธนาคารจัดการ แก่เงินฝากได้ เช่น  
 เดียวกับการจัดการแก่เงินฝากตามที่กล่าวใน ข้อ 2.

ข้อ 4. ในกรณีที่เงินฝากเป็นประเภทเงินฝากประจำหรือใบรับฝาก  
 ประจำที่มีกำหนดเวลาการฝากแน่นอน และเงินฝากครบกำหนดเวลาการฝากแล้ว  
 แต่เป็นเวลาก่อนที่ตามสัญญาข้อนี้ถึงกำหนดชำระ หรือถึงกำหนดชำระแล้วแต่  
 ธนาคารยังไม่ได้รับชำระจนครบถ้วน ผู้ยินยอมยินยอมให้ธนาคารดำเนินการต่อ  
 อายุเงินฝากอีกระยะเวลาหนึ่งเท่ากับกำหนดเวลาการฝากเดิม และให้ถือว่าการ

ต่ออายุ เช่นว่านี้มิได้ตลอดไป จนกว่าธนาคารจะได้รับชำระหนี้จนครบถ้วนแล้ว

ข้อ 5. ในกรณีที่มีการให้ความยินยอมและ/หรือการมอบอำนาจแก่ธนาคารตามที่กล่าวในหนังสือฉบับนี้เป็นกรณีที่ต้องทำเป็นหนังสือหรือต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือ ให้ถือว่าหนังสือยินยอมฉบับนี้เป็นหนังสือให้ความยินยอมและหนังสือมอบอำนาจเพื่อการดังกล่าวในทุกกรณี และการให้ความยินยอมและ/หรือการมอบอำนาจดังกล่าว มีอาจถูกยกเลิกเพิกถอนโดยผู้ยินยอมแต่ฝ่ายเดียวได้ จนกว่าธนาคารจะได้รับชำระหนี้ และ/หรือค่าเสียหายตามสัญญาที่กำหนดครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว

ผู้ยินยอมได้เข้าใจข้อความในหนังสือยินยอมฉบับนี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ.....ผู้ยินยอม

ลายมือชื่อ.....พยาน

ลายมือชื่อ.....พยาน

ลายมือชื่อ.....พยาน/คู่

สมรสผู้ให้ความยินยอม

ศูนย์วิทยุโทรพยากรณ์  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



หนังสือยินยอมมอบเงินฝากเป็นประกันหนี้ตนเอง

หนังสือฉบับนี้ทำขึ้นและทำให้ไว้แก่ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (ต่อไปนี้เรียกว่า "ธนาคาร")

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดย.....

อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....

จังหวัด..... (ต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ยินยอม") ดังมีข้อความต่อไปนี้

โดยที่ผู้ยินยอมเป็นเจ้าของบัญชีเงินฝาก.....บัญชีเลขที่

.....ชื่อบัญชี.....ณ ธนาคารสาขา.....

.....(ต่อไปนี้เรียกว่า "เงินฝาก")

และโดยที่ผู้ยินยอมได้ทำสัญญา.....กับธนาคาร

เป็นจำนวนเงิน/ในวงเงิน.....บาท (.....)

โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ.....ต่อปี ตามสัญญา ลงวันที่.....

เดือน.....พ.ศ..... (ต่อไปนี้เรียกว่า "สัญญาก่อนนี้")

และโดยที่ผู้ยินยอมได้ทราบและเข้าใจข้อความในสัญญาก่อนนี้โดยตลอดแล้ว และประสงค์ที่จะให้ความยินยอมมอบเงินฝากให้แก่ธนาคาร เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ของผู้ยินยอมตามสัญญาก่อนนี้ พร้อมทั้งมอบอำนาจให้ธนาคารจัดการเงินแก่เงินฝากได้ตามที่จะกล่าวต่อไป

ฉะนั้น โดยหนังสือนี้ ผู้ยินยอมจึงขอให้ความยินยอมพร้อมทั้งมอบอำนาจในการจัดการแก่เงินฝาก และขอให้สัญญาแก่ธนาคารดังต่อไปนี้.-

ข้อ 1. ผู้ยินยอมขอมอบเงินฝากให้แก่ธนาคาร จำนวนเงิน.....  
.....บาท (.....) เพื่อเป็นหลักประกันในการที่ผู้ยินยอมจะชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้ให้แก่ธนาคาร รวมตลอดทั้งความเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้ยินยอมไม่ชำระหนี้ หรือ ปฏิบัติผิดสัญญาก่อนนี้ข้อหนึ่งข้อใด

จนกว่าผู้ยินยอมได้ชำระหนี้และปฏิบัติตามสัญญาก่อนนี้โดยถูกต้องและครบถ้วนแล้ว

ข้อ 2. ในกรณีที่ผู้ยินยอมไม่ชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาก่อนนี้ข้อหนึ่งข้อใด ในประการที่ทำให้ธนาคารมีสิทธิ์เรียกร้องให้ผู้ยินยอมชำระหนี้หรือค่าเสียหายตามสัญญาก่อนนี้ได้แล้ว ผู้ยินยอมขอให้ความยินยอมและมอบอำนาจให้ธนาคารจัดการแก้เงินฝาก โดยการหักเงินจากเงินฝากพร้อมทั้งดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นจากเงินฝาก (ถ้ามี) ไปชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้ ไม่ว่าจะเป็นอย่างนี้ เงินต้น ดอกเบี้ย ค่าอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าเสียหายดังกล่าวได้จนเต็มจำนวน ทั้งนี้ โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวให้ผู้ยินยอมทราบล่วงหน้าก่อน

ข้อ 3. ในกรณีที่ผู้ยินยอมถูกบุคคลอื่นเรียกร้อง หรือถูกฟ้องหรือกำลังจะถูกฟ้อง ไม่ว่าจะเป็นอย่างนี้ คดีอาญา หรือ คดีล้มละลาย หรือ เมื่อมีเหตุหรือพฤติการณ์ใด ๆ ที่แสดงได้ว่า หรือ ที่ธนาคารเชื่อได้ว่าผู้ยินยอมไม่สามารถหรือน่าจะไม่สามารถชำระหนี้ หรือ ค่าเสียหายตามสัญญาก่อนนี้ได้ครบถ้วน ทั้งนี้ ไม่ว่าจะหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จะครบกำหนดเวลาชำระแล้วหรือไม่ก็ตาม ผู้ยินยอมขอให้ความยินยอมและมอบอำนาจให้ธนาคารจัดการแก้เงินฝากได้เช่นเดียวกับการจัดการแก้เงินฝากตามที่กล่าวในข้อ 2.

ข้อ 4. ในกรณีที่เงินฝากเป็นประเภทเงินฝากประจำหรือใบรับฝากประจำที่มีกำหนดเวลาการฝากแน่นอนและเงินฝากครบกำหนดเวลาการฝากแล้ว แต่เป็นเวลาก่อนที่หนี้ตามสัญญาก่อนนี้ถึงกำหนดชำระ หรือถึงกำหนดชำระแล้วแต่ธนาคารยังไม่ได้รับชำระจนครบถ้วน ผู้ยินยอมยินยอมให้ธนาคารดำเนินการต่ออายุเงินฝากอีกระยะเวลาหนึ่งเท่ากับกำหนดเวลาการฝากเดิม และให้ถือว่าการต่ออายุเช่นว่านี้มีได้ตลอดไป จนกว่าธนาคารจะได้รับชำระหนี้จนครบถ้วนแล้ว

ข้อ 5. ในกรณีที่การให้ความยินยอมและ/หรือการมอบอำนาจแก่ธนาคารตามที่กล่าวในหนังสือฉบับนี้เป็นกรณีที่ต้องทำเป็นหนังสือหรือต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือ ให้ถือว่าหนังสือยินยอมฉบับนี้เป็นหนังสือให้ความยินยอมและหนังสือ

มอบอำนาจเพื่อการดังกล่าวในทุกกรณี และการให้ความยินยอมและ/หรือการมอบ  
อำนาจดังกล่าว มีอาจถูกยกเลิกเพิกถอนโดยผู้ยินยอมแต่ฝ่ายเดียวได้ จนกว่า  
ธนาคารจะได้รับชำระหนี้ และ/หรือค่าเสียหายตามสัญญาที่กำหนดไว้ครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว

ผู้ยินยอมได้เข้าใจข้อความในหนังสือยินยอมฉบับนี้โดยตลอดแล้ว จึงได้  
ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ.....ผู้ยินยอม

ลายมือชื่อ.....พยาน

ลายมือชื่อ.....พยาน

ลายมือชื่อ.....พยาน/คู่

สมรสผู้ให้ความยินยอม

ศูนย์วิทยพัชรากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

### สัญญามอบสิทธิการเช่าเป็นประกัน

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ. ธนาคาร.....จำกัด สาขา.....  
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ระหว่าง

.....โดย.....

ผู้มีอำนาจทำการแทน ตั้งอยู่ ณ. เลขที่..... ตรอก/ซอย.....  
แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....  
กรุงเทพมหานคร/จังหวัด.....ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้มอบสิทธิ" ฝ่ายหนึ่ง  
กับ

ธนาคาร.....จำกัด โดย.....ผู้มีอำนาจ  
กระทำการแทน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ธนาคาร" อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่

1. ผู้มอบสิทธิเป็นผู้มีสิทธิการเช่าในทรัพย์สินตามสัญญาซึ่งผู้มอบสิทธิ  
ในฐานะผู้เช่าทำกับ.....ผู้ให้เช่า ตามสัญญาเช่า.....  
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ซึ่งมีกำหนด  
เวลาการเช่า.....ปี นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
เป็นต้นไป ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "สัญญาเช่า"

2. ผู้มอบสิทธิประสงค์ที่จะนำสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่ามาเป็น  
ประกันหนี้ที่ผู้มอบสิทธิมีอยู่กับธนาคาร และธนาคารยินดีที่จะรับมอบสิทธิการเช่าดัง  
กล่าวเป็นประกันหนี้ของธนาคาร และมีการบังคับแก่การประกันได้ตามเงื่อนไขที่ผู้  
มอบสิทธิและธนาคารตกลงกันในสัญญานี้

ทั้งสองฝ่ายจึงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้มอบสิทธิตกลงมอบและธนาคารตกลงรับมอบสิทธิการเช่า  
ตามสัญญาเช่าของผู้มอบสิทธิเป็นประกันหนี้ที่ผู้มอบสิทธิมีอยู่กับธนาคารตามสัญญา  
เงิน/สัญญาเบิกเงินเกินบัญชี/สัญญา.....จำนวนเงิน.....  
.....บาท (.....) ลงวันที่.....  
เดือน.....พ.ศ.....ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "สัญญาเช่า"

ทั้งนี้ตั้งแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ในกรณีที่ผู้มอบสิทธิได้ชำระหนี้โดยถูกต้องและครบถ้วนตามจำนวนและภายในระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ให้สัญญานี้เป็นอันระงับสิ้นลง

ข้อ 3. ในกรณีที่ผู้มอบสิทธิผิดนัดการชำระหนี้ไม่ว่าจะเป็นเงินต้นหรือดอกเบี้ยผิดไปจากจำนวนหรือระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือผิดเงื่อนไขแห่งสัญญา และธนาคารได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้มอบสิทธิทราบแล้วว่า ธนาคารจะบังคับแก่การประกันตามสัญญานี้ในวันที่ที่ระบุไว้ในหนังสือดังกล่าว ให้ถือว่าผู้มอบสิทธิตกลงโอนและธนาคารตกลงรับโอนสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าเท่าที่ผู้มอบสิทธิมีอยู่ในวันที่ที่ระบุไว้ในหนังสือดังกล่าว โดยคู่สัญญาตกลงให้ตราสิทธิการเช่าตามราคาทรัพย์สินในท้องตลาด ณ วันโอนสิทธิการเช่า ซึ่งวันที่ที่ระบุไว้ดังกล่าวต่อไปนี้จะเรียกว่า "วันโอนสิทธิการเช่า"

การโอนสิทธิการเช่าให้แก่ธนาคาร ให้หมายความรวมถึงการโอนสิทธิการเช่าให้แก่บุคคลซึ่งธนาคารจัดหามาเป็นผู้รับโอนแทนธนาคารด้วย

เพื่อการนี้ ผู้มอบสิทธิตกลงแต่งตั้งและมอบอำนาจให้ผู้จัดการธนาคาร.....จำกัด สาขา.....เป็นตัวแทนผู้มอบสิทธิในการดำเนินการโอนสิทธิการเช่า การจัดทำสัญญาเช่าใหม่กับผู้ให้เช่า และการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ รวมทั้งการดำเนินการทั้งหลายอันจำเป็นเพื่อให้ธนาคารหรือผู้ที่ธนาคารจัดหาเข้ามาเป็นผู้เช่าตามสัญญาเช่าแทนผู้มอบสิทธิได้ต่อไปจนครบอายุการเช่าตามสัญญาเช่า ทั้งผู้มอบสิทธิตกลงให้ตัวแทนที่ได้รับแต่งตั้งและมอบอำนาจดังกล่าวมีอำนาจแต่งตั้งบุคคลหนึ่งบุคคลใดที่เห็นสมควร เป็นตัวแทนช่วงเพื่อดำเนินการดังกล่าวแทนได้อีกด้วย ทั้งนี้ผู้มอบสิทธิตกลงจะทำหนังสือแต่งตั้งและมอบอำนาจดังกล่าวในวันเดียวกับวันที่ทำสัญญานี้

ผู้มอบสิทธิยินยอมรับว่า การแต่งตั้งและมอบอำนาจดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาต่างตอบแทนตามความที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ฉะนั้น ผู้มอบสิทธิจึงไม่มีอำนาจยกเลิกเพิกถอน หรือเปลี่ยนแปลงการแต่งตั้งและมอบอำนาจดังกล่าวโดยมิได้รับความยินยอมจากธนาคารก่อน

ผู้มอบสิทธิตกลงเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการโอนสิทธิการเช่าการจัดให้มีการทำสัญญาเช่าใหม่กับผู้ให้เช่า และค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แต่ฝ่ายเดียว

ข้อ 4. ให้ถือว่าการโอนสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าตามที่กล่าวในข้อ 3. เป็นการโอนไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ของผู้เช่าที่ผู้มอบสิทธิมีอยู่ต่อผู้ให้เช่า นับแต่วันโอนสิทธิการเช่าเป็นต้นไป ฉะนั้น หากในวันโอนสิทธิการเช่า ผู้มอบสิทธิยังมีค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่ค้างชำระแก่ผู้ให้เช่าหรือแก่บุคคลอื่นใดอันเกี่ยวเนื่องกับสัญญาเช่าหรือการใช้ทรัพย์สินที่เช่า ให้ถือว่าค่าเช่าหรือเงินอื่นใดดังกล่าวยังคงเป็นภาระหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้มอบสิทธิที่จะต้องชดใช้แก่ผู้ให้เช่า หรือแก่บุคคลอื่น แล้วแต่กรณี ต่อไปเช่นเดิม

ข้อ 5. เมื่อมีการโอนสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าที่กล่าวในข้อ 3. แล้ว ผู้มอบสิทธิตกลงที่จะจัดการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของผู้มอบสิทธิออกจากสถานที่เช่าพร้อมทั้งจัดทำสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย เพื่อให้ธนาคารผู้รับโอนหรือผู้ที่ธนาคารจัดหามาเป็นผู้รับโอนสามารถเข้ามาใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าได้ภายในเวลาอันสมควร

ในกรณีที่ผู้มอบสิทธิไม่ดำเนินการดังกล่าวในวรรคหนึ่งและเมื่อธนาคารได้มีหนังสือเตือนให้ผู้มอบสิทธิดำเนินการดังกล่าวภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคำเตือนแล้ว ผู้มอบสิทธิก็มิได้ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าว ธนาคารมีสิทธิที่จะจัดการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของผู้มอบสิทธิไปเก็บรักษาไว้ ณ ที่อื่นแล้วจัดทำสถานที่เช่าให้เรียบร้อยเพื่อให้ผู้รับโอนสิทธิการเช่าเช่าใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าได้ต่อไป โดยธนาคารจะคิดค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งสิ้นจากผู้มอบสิทธิและผู้มอบสิทธิไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากธนาคาร เนื่องในการที่ธนาคารจำเป็นต้องจัดดำเนินการดังกล่าวเองแต่อย่างใด

ข้อ 6. เมื่อธนาคารได้รับโอนสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่ามาแล้วและธนาคารได้เช่าทำประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าหรือจัดหาผลประโยชน์ได้จากทรัพย์สินที่เช่าที่คิดคำนวณเป็นตัวเงินได้ หรือเมื่อธนาคารได้จัดหาบุคคลอื่นเข้ามาเป็นผู้รับโอนแทนธนาคารโดยได้รับค่าตอบแทนเป็นตัวเงิน หรือที่คิดคำนวณเป็นตัวเงินได้ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3 ทั้งสิ้นแล้ว ธนาคารจะนำยอดเงินที่คิดคำนวณได้

หรือตัวเงินที่ได้รับไปหักชดใช้หนี้ที่ผู้มอบสิทธิค้างชำระธนาคารอยู่ตามสัญญาผู้ได้จนครบจำนวน

ในกรณีที่ธนาคารเห็นสมควรหรือจำเป็นต้องจ่ายเงินหรือออกเงินแทนผู้มอบสิทธิไป ไม่ว่าจะ เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการโอนสิทธิการเช่า การจัดให้มีการทำสัญญาเช่าใหม่กับผู้ให้เช่า หรือค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือค่าใช้จ่ายในการจัดทำสถานที่เช่าให้เรียบร้อย หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดก็ตาม ให้ถือว่าผู้มอบสิทธิมีหนี้จำนวนดังกล่าวที่จะต้องชดใช้คืนให้แก่ธนาคาร และธนาคารมีสิทธิที่จะนำยอดเงินที่คิดคำนวณได้ หรือตัวเงินที่ได้รับตามที่กล่าวในวรรคหนึ่งไปหักชดใช้หนี้ตามความในวรรคสองนี้ได้ด้วย

เมื่อได้มีการนำยอดเงินที่คิดคำนวณได้หรือตัวเงินที่ได้รับไปหักชดใช้หนี้ของผู้มอบสิทธิตามความในวรรคหนึ่งและวรรคสองแล้ว ยังมีหนี้ของผู้มอบสิทธิค้างชำระอยู่ ธนาคารมีสิทธิเรียกร้องให้ผู้มอบสิทธิชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่ตามสัญญาผู้ และ/หรือ ตามสัญญานี้ได้จนครบจำนวน

เมื่อได้มีการนำยอดเงินที่คิดคำนวณได้หรือตัวเงินที่ได้รับไปหักชดใช้หนี้ของผู้มอบสิทธิตามความในวรรคหนึ่งและวรรคสองแล้ว ธนาคารได้รับชำระหนี้ทั้งตามสัญญาผู้และตามสัญญานี้จนครบถ้วนและยังมีเงินเหลือ ธนาคารจะมอบเงินที่เหลือคืนให้แก่ผู้มอบสิทธิต่อไป

ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (หากมี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานข้างท้ายนี้

ลงชื่อ.....ผู้มอบสิทธิ  
( )

ลงชื่อ.....ธนาคาร  
( )

ลงชื่อ.....พยาน  
( )

ลงชื่อ.....พยาน  
( )

**คำยินยอมของผู้ให้เช่า**

ธนาคาร.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ผู้ให้เช่า ตาม

สัญญาเช่า.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "สัญญาเช่า" ได้รับทราบข้อความตามสัญญาฉบับสิทธิการเช่า เป็นประกันดังกล่าว โดยตลอดแล้ว ขอให้ความยินยอมต่อการที่.....

ผู้มอบสิทธิในฐานะผู้เช่าตามสัญญาเช่า มอบสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าเป็นประกัน ทั้งนี้ที่ผู้มอบสิทธิมีอยู่ต่อธนาคาร..... จำกัดตามความที่กล่าวไว้ในสัญญาข้างต้น

และในกรณีที่ผู้มอบสิทธิผิคนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขแห่งสัญญาข้างต้นทำให้ ธนาคาร .....จำกัด มีสิทธิบังคับแก่การประกันตามสัญญาดังกล่าวแล้วข้าพเจ้าขอ

ให้ความยินยอมต่อการโอนสิทธิการเช่าตามเงื่อนไขที่กล่าวไว้ในสัญญาข้างต้นทุก ประการ และหากมีกรณีที่ข้าพเจ้าในฐานะผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่า จำเป็นต้องทำ

คำขอ คำร้อง หรือให้คำยินยอมหรืออนุญาตหรือต้องกระทำการอื่นใดก็ตาม ต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่หรือต่อธนาคาร.....จำกัด หรือต่อบุคคลอื่นใดก็ตาม เพื่อ

ให้การมอบสิทธิการเช่าเป็นประกันหรือการโอนสิทธิการเช่าตามเงื่อนไขที่กล่าว

ไว้ในสัญญาข้างต้น เป็นไปโดยถูกต้องครบถ้วนและเรียบร้อยบริบูรณ์ ข้าพเจ้าตกลงที่จะดำเนินการดังกล่าว ในทุกประการ ทั้งข้าพเจ้าขอรับรองว่า ทราบโดยที่สัญญา

มอบสิทธิการเช่าเป็นประกันดังกล่าว ยังมีผลใช้บังคับอยู่ข้าพเจ้าจะไม่ให้ความ

ยินยอมแก่ผู้เช่า ที่จะมอบหรือโอนสิทธิการเช่าให้แก่บุคคลอื่นใดอีกด้วย

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

( )

ลงชื่อ.....พยาน

( )

ลงชื่อ.....พยาน

( )



## หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ ธนาคาร.....จำกัด สาขา.....  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท.....  
..... จำกัด (โดย.....  
กรรมการผู้มีอำนาจ) ซึ่งเป็นผู้เช่าตามสัญญาเช่า.....  
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมี.....  
ผู้ให้เช่า ขอแต่งตั้งและมอบอำนาจให้ผู้จัดการธนาคาร.....  
สาขา..... เป็นตัวแทนของข้าพเจ้า มีอำนาจในการดำเนินการโอนสิทธิ  
การเช่าตามสัญญาเช่าดังกล่าว การจัดให้มีการทำสัญญาเช่าใหม่ กับผู้ให้เช่าการ  
จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ รวมทั้งการดำเนินการ  
ทั้งหลายอันอันจำเป็นเพื่อให้ธนาคาร.....หรือบุคคลผู้ที่ธนาคาร.....  
จัดหาเข้ามาเป็นผู้เช่าตามสัญญาเช่าดังกล่าวแทนข้าพเจ้าได้ต่อไปจนครบอายุการ  
เช่าตามสัญญาเช่าดังกล่าว ในการนี้ให้ผู้จัดการธนาคาร.....สาขา.....  
มีอำนาจแต่งตั้งบุคคลหนึ่งบุคคลใดที่ผู้จัดการธนาคาร.....สาขา.....  
เห็นสมควรให้เป็นตัวแทนช่วง มีอำนาจดำเนินการดังกล่าวได้บางประการหรือทุก  
ประการแทนผู้จัดการธนาคาร..... สาขา..... ได้อีกด้วย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เป็นต้นไป

การยกเลิกเพิกถอนหรือเปลี่ยนแปลงการแต่งตั้งและการมอบอำนาจ  
ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้จะมีผลต่อเมื่อข้าพเจ้าได้แสดงการบอกยกเลิกเพิก  
ถอนหรือเปลี่ยนแปลงเป็นหนังสือ โดยมีคำยินยอมของธนาคาร.....  
เป็นหนังสือแสดงมาพร้อมกันด้วย

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

( )

ลงชื่อ.....พยาน  
( )

ลงชื่อ.....พยาน  
( )



ศูนย์วิทยพัทยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## หนังสือให้ความยินยอม

ธนาคาร..... สาขา.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... ผู้ให้เช่า

ตามสัญญาเช่าฉบับที่..... ลงวันที่..... เดือน.....

พ.ศ..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "สัญญาเช่า" ได้รับทราบข้อความตามสัญญา

มอบสิทธิการเช่าเป็นประกันการกู้เงิน ฉบับลงวันที่..... เดือน.....

พ.ศ..... ระหว่าง..... ผู้เช่า (ผู้มอบสิทธิการเช่า)

กับธนาคาร..... โดยตลอดแล้ว ขอให้ความยินยอมต่อการที่ ธนาคาร.....

ในฐานะผู้รับมอบสิทธิการเช่าในการที่จะบังคับแก่การประกัน ตามสัญญามอบสิทธิ

การเช่าเป็นประกัน ไม่ว่าจะเป็นการโอนสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่า หรือนำ

อาคารส่วนที่เช่าออกให้เช่าช่วง ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลอื่น ทั้งนี้

โดยที่ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าตอบแทน (ตามที่กล่าวในสัญญาเช่าอาคาร) ใน

การให้ความยินยอมดังกล่าวนี้แล้วอย่างใด ตราบที่สัญญามอบสิทธิการเช่าเป็น

ประกันดังกล่าวยังมีผลใช้บังคับอยู่

ลงชื่อ..... ผู้ให้เช่า

( )

ลงชื่อ..... พยาน

( )

ลงชื่อ..... พยาน

( )



## ประวัติผู้เขียน

นายวงศ์เกษม การถนัด เกิดเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2503 ที่อำเภอหลังสวน  
จังหวัดชุมพร

สำเร็จการศึกษา มัธยมศึกษาที่โรงเรียนสวนกุหลาบวิทยาลัย

มัธยมปลายที่ โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา (พญาไท) สำเร็จการศึกษาชั้นปริญญา

นิติศาสตร์บัณฑิต จากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เมื่อปีการศึกษา 2525

ปัจจุบันเป็นเจ้าหน้าที่อำนวยสินเชื่อ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด สำนักงานใหญ่



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย