

การวางผังเฉพาะพื้นที่บริเวณน้ำเจ้าพระยาในเขตอำเภอพระนครศรีอยุธยา

นายคมกฤษ เจ้าวีระกุล



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2539

ISBN 974-635-546-5

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

THE SPECIFIC PLAN FOR THE CHAOPHRAYA RIVERLINE IN
PHRA NAKHON SI AYUTTHAYA DISTRICT



MR. KOMKRIST NGAWVEERAKUL

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Urban and Regional Planning
Department of Urban and Regional Planning
Graduate School

Chulalongkorn University

Academic Year 1996

ISBN 974-635-546-5

หัวข้อวิทยานิพนธ์

การวางผังเฉพาะพื้นที่ริมแม่น้ำเจ้าพระยาในเขต

อำเภอพระนครศรีอยุธยา

โดย

นายคมกฤษ เจ้าวีระกุล

ภาควิชา

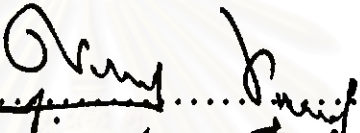
การวางแผนภาคและเมือง

อาจารย์ที่ปรึกษา


ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บรรณโสภิชร์ เมฆวิชัย





บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต

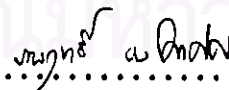

.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(ศาสตราจารย์ นายแพทย์ ศุภวัฒน์ ชุตินวงศ์)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


.....ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นันทน์ วิเชียรน้อย)


.....อาจารย์ที่ปรึกษา
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บรรณโสภิชร์ เมฆวิชัย)


.....อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม
(ศาสตราจารย์ไชแสง ศุขะวัฒนะ)


.....กรรมการ
(นายรณฤทธิ์ ธนโกเศศ)

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

คณฤช เสงวีระกุล : การวางผังเฉพาะพื้นที่ริมแม่น้ำเจ้าพระยาในเขตอำเภอ
พระนครศรีอยุธยา (THE SPECIFIC PLAN FOR THE CHAOPHRAYA RIVERLINE IN
PHRA NAKHON SI AYUTTHAYA DISTRICT) อ.ที่ปรึกษา : ผศ.ดร.บรรณโคภิชูร์ เมฆวิชัย
ที่ปรึกษาร่วม : ศ. ไชแสง ศุขะวัฒนะ ; 244 หน้า . ISBN 974-635-546-5



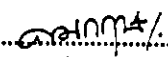

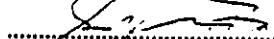
การวางผังเฉพาะพื้นที่ริมแม่น้ำเจ้าพระยาในเขตอำเภอพระนครศรีอยุธยา มีวัตถุประสงค์
เพื่อเสนอแนะแนวทางในการกำหนดลักษณะทางกายภาพที่เหมาะสมกับพื้นที่ริมแม่น้ำ ซึ่งพิจารณา
ลักษณะกายภาพที่เด่นของพื้นที่ เพื่อรักษาสภาพแวดล้อมที่ดี ควบคุมการพัฒนาให้เหมาะสมกับ
พื้นที่ที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ รวมทั้งการวางแผนการใช้ที่ดินที่สอดคล้องกันระหว่างชุมชนพักอาศัย
กับนักท่องเที่ยว โดยบริเวณพื้นที่ริมแม่น้ำเจ้าพระยาจะถูกกำหนดให้เป็นเขตผังเมืองเฉพาะ อันเป็น
แนวทางในการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

ขั้นตอนในการศึกษาจะเป็นการใช้ข้อมูลทุติยภูมิมาประกอบกับข้อมูลปฐมภูมิ และจากการ
สำรวจในพื้นที่ ซึ่งมุ่งเน้นลักษณะทางกายภาพเป็นหลัก และข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ทราบถึง
ภาพรวมในปัจจุบัน ปัญหาที่เกิดขึ้น ศักยภาพและแนวโน้มในอนาคต ศึกษาหลักการและทฤษฎีในการ
อนุรักษ์และพัฒนาพื้นที่ชุมชน ศูนย์กลางในการให้บริการระหว่างชุมชนพักอาศัยกับนักท่องเที่ยวให้
เชื่อมโยงสัมพันธ์กัน เพื่อกำหนดย่านการใช้ที่ดิน กิจกรรม และควบคุมลักษณะทางกายภาพ สิ่งปลูก
สร้างในพื้นที่ให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมและนโยบายในการพัฒนา

ผลการศึกษาแสดงให้เห็นว่า แนวโน้มการเจริญเติบโตของพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว
เนื่องจากมีการขยายตัวของชุมชนออกไปตามเส้นทางคมนาคมเป็นแบบเส้นยาว โดยเฉพาะบริเวณถนน
สายหลักและตามลำน้ำ อันจะก่อให้เกิดปัญหาในภายหลัง จากการศึกษาได้ข้อเสนอแนะเพื่อกำหนด
แนวทางในการพัฒนา ดังนี้คือ

กำหนดผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและกิจกรรมสำหรับชุมชนพักอาศัยและนักท่องเที่ยว รวมถึง
การจัดศูนย์กลางย่อยเพื่อกิจกรรมของชุมชนและตอบสนองการท่องเที่ยว โดยให้มีความสัมพันธ์กันใน
ระยะทางและการให้บริการที่ทั่วถึง พร้อมทั้งเสนอแนะการวางโครงข่ายระบบการจราจร การระบาย
น้ำ ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้สามารถอำนวยความสะดวกแก่ชุมชน อีกทั้งเสนอแนะข้อกำหนด
ในการวางผังและมาตรการในการควบคุมอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจะเป็นส่วนหนึ่งของสภาพภูมิทัศน์
ในพื้นที่ศึกษา

ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง
สาขาวิชา การวางผังเมือง
ปีการศึกษา 2539

ลายมือชื่อนิสิต 
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา 
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม 

C635136 : MAJOR URBAN PLANNING

KEY WORD: LAND USE / THE SPECIFIC PLAN / THE CHAOPHRAYA RIVERLINE / HISTORICAL POINTS.
KOMKRIST NGAWVEERAKUL : THE SPECIFIC PLAN FOR THE CHAOPHAYA RIVERLINE IN
PHRA NAKHON SI AYUTTHAYA DISTRICT. THESIS ADVISOR : ASST. PROF. DR. BANASOPIT
MEKVICHAI, THESIS CO-ADVISOR : PROF. KHAISANG SUKHAVADHANA. 244 pp.
ISBN 974-635-546-5

The research entitled "The Specific Plan for the Chao Phaya Riverline in Phra Nakhon Si Ayutthaya District " aims to propose practical guidelines to determine dominant physical condition which are proper for the riverline. It involves environment preservation, development control in historical points; and plan of land use of local communities and visitors in order to serve community expansion in the future.

The research procedure dealt with both primary and secondary data, and geographical survey. It emphasized on the studies of physical conditions and other related information to illustrate the present nature, problems and possibilities for developing the riverline. This study was completely under rationales and theories in community development and preservation as service centers for both local communities and tourists. The results of this research would recommend the management of land uses, activities including physical and human-built surroundings in the light of environment and development policies.

The findings show that the riverline areas have rapidly grown because of linear development in the communities, particularly, in main road and riverline areas. This growth probably causes some further problems.

Therefore, the study recommends some beneficial guidelines for the development with the specific plan of the land uses and activities of the native and visiting people in the main center as well as in sub centers. The plan can provide adequate services in these regions, for example , traffic system , drainage , infrastructure , and other facilities , Moreover, this research suggests some determinations for the plan and building regulations which directly relate to the riverline landscape.


ภาควิชา..... การวางแผนภาคและเมือง.....

สาขาวิชา..... การวางผังเมือง.....

ปีการศึกษา..... 2539.....

ลายมือชื่อนิติกร..... 

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา..... 

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม..... 



กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ได้สำเร็จลงด้วยความช่วยเหลืออย่างยิ่ง จากท่านอาจารย์ที่ปรึกษา ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บรรณโสภิชร์ เมฆวิชัย และศาสตราจารย์ไชแสง ศุขะวัตนะ อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ร่วมที่ท่านทั้งสอง ได้ให้คำแนะนำและข้อคิดเห็นต่างๆ ในการศึกษาวิจัยด้วยดีตลอดมา ขอขอบคุณท่านประธานกรรมการสอบวิทยานิพนธ์ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิพนธ์ วิเชียรน้อย ท่านกรรมการสอบวิทยานิพนธ์ อาจารย์ รัชฤทธิ์ ธนโกเศศ นอกจากนี้ ความอนุเคราะห์ในด้านข้อมูลและความช่วยเหลือ ในการศึกษาวิจัยจากส่วนราชการและบุคคลต่าง ๆ ดังรายนามต่อไปนี้

กรมการผังเมือง กรมทางหลวง กรมเจ้าท่า กรมพัฒนาที่ดิน สำนักงานสถิติจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สำนักงานผังเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สำนักงานพาณิชย์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา สำนักงานโบราณคดีและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เทศบาลเมืองนครศรีอยุธยา ที่ว่าการอำเภอพระนครศรีอยุธยา สถาบันวิทยบริการจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ห้องสมุดคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สถาบันเทคโนโลยีราชมงคลวิทยาเขตพระนครศรีอยุธยา หันตรา นายวันทวิ บุญเศรษฐ์ นายไพจิต นพรัตน์ นายวิบูลย์ วงศ์กุลธนกิจ น.ส.ทัศนวัลย์ จารณศรี นายสมศักดิ์ แจ้งเพียร น.ส.ทนามเตยมี่เมศกุล น.ส.กรรณา ไพธีสามตัน นางเยาวดี ดิณสิริสุข นายสิทธิพล กุสมอวิญญา น.ส.วิภูสนา สุริยาภาส นายพงษ์สวัสดิ์ สระวาสี นายศักดิ์ชัย ประโยชน์นวนิช นายพัฒนพงศ์ วรณวิไล นายสุเมท มุนจินดา

และเนื่องจากทุนการศึกษาวิจัยครั้งนี้ บางส่วนได้รับมาจากทุนอุดหนุนการวิจัยของบัณฑิตวิทยาลัย จึงขอขอบพระคุณมา ณ ที่นี้ด้วย

ท้ายนี้ผู้วิจัยใคร่ขอกราบขอบพระคุณบิดา-มารดา คุณพี่ทวีฤทธิ์ และขอบคุณ คุณอัปสร ซึ่งได้ให้การสนับสนุนในด้านการเงิน ช่วยเหลือในการศึกษาวิจัยและให้กำลังใจแก่ผู้ศึกษาวิจัยเสมอมา จนสำเร็จการศึกษา

คมกฤษ เจ้าวีระกุล



สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย.....	(ง)
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	(จ)
กิตติกรรมประกาศ.....	(ฉ)
สารบัญ.....	(ช)
สารบัญตาราง.....	(ฅ)
สารบัญแผนที่.....	(ฉ)
สารบัญแผนภูมิ.....	(ท)
สารบัญภาพ.....	(ฑ)
บทที่ 1	
บทนำ.....	1
ความเป็นมาและความสำคัญของการวิจัย.....	1
วัตถุประสงค์ของการวิจัย.....	4
ขอบเขตของการวิจัย.....	4
ขั้นตอนและวิธีการวิจัย.....	4
แหล่งที่มาของข้อมูล.....	5
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับการวิจัย.....	5
บทที่ 2	
ทฤษฎี แนวคิดและการศึกษาวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	8
ทฤษฎีและแนวความคิดเกี่ยวกับรูปแบบและวิวัฒนาการของเมือง.....	8
ทฤษฎีและแนวคิดเกี่ยวกับการใช้ที่ดิน.....	13
แนวความคิดเกี่ยวกับการใช้ที่ดินในเมือง.....	13
แนวความคิดเกี่ยวกับการใช้ที่ดินริมแม่น้ำ.....	15
แนวความคิดด้านการกำหนดที่ดินการใช้ที่ดินประเภทต่าง ๆ.....	18
แนวความคิดในการจัดแบ่งการใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	25
การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	27
เป้าหมายและวัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ.....	28

สารบัญ (ต่อ)

	ลักษณะของผังเมืองเฉพาะ.....	29
	แนวความคิดเกี่ยวกับการอนุรักษ์.....	31
	การอนุรักษ์เมืองโบราณประวัติศาสตร์.....	33
	สิ่งที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์.....	36
	วิธีการอนุรักษ์.....	38
	ระดับของการอนุรักษ์.....	40
	ขอบเขตของพื้นที่อนุรักษ์.....	41
	หลักการสำคัญในการอนุรักษ์.....	42
	แนวทางการอนุรักษ์และพัฒนาเมือง.....	44
	มาตรการทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการศึกษา.....	45
	กฎระเบียบ ข้อกำหนด เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินและความคุ้มครอง	
	ก่อสร้างอาคาร ที่ประยุกต์ใช้เป็นแนวทางการกำหนดมาตรการ	
	ในการศึกษา.....	47
	การศึกษาวิจัยที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์และการใช้ที่ดินริมแม่น้ำ.....	60
	สรุปทฤษฎี แนวความคิดและการศึกษาวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	63
บทที่ 3	สภาพการใช้ที่ดินในพื้นที่ศึกษา	
	การใช้ที่ดินริมแม่น้ำเจ้าพระยาตั้งแต่อดีตถึงปี พ.ศ.2520.....	65
	การใช้ที่ดินริมแม่น้ำเจ้าพระยาช่วงปี พ.ศ.2520 ถึงปี พ.ศ.2530.....	71
	การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในพื้นที่ศึกษาช่วงปี พ.ศ.2526 ถึง	
	ปี พ.ศ.2538.....	75
	สภาพกรรมสิทธิ์ที่ดินริมแม่น้ำเจ้าพระยาในพื้นที่ศึกษา.....	82
	สภาพภูมิทัศน์และสุนทรียภาพริมแม่น้ำเจ้าพระยาในพื้นที่ศึกษา.....	83
	สรุปบทบาทของพื้นที่ศึกษา.....	85
บทที่ 4	วัตถุประสงค์และการกำหนดพื้นที่ในการจัดทำผังเมืองเฉพาะ.....	88
	ปัญหาและความต้องการของชุมชนริมแม่น้ำเจ้าพระยาในเขตอำเภอ	
	พระนครศรีอยุธยา.....	88

สารบัญ (ต่อ)

	ปัญหาที่เกิดขึ้นและแนวโน้มในอนาคตของพื้นที่ศึกษา.....	88
	สรุปปัญหาสิ่งแวดล้อมภายในชุมชนริมแม่น้ำเจ้าพระยาในเขตอำเภอ พระนครศรีอยุธยา.....	95
	ประเด็นหลักการพัฒนาจากความต้องการ.....	96
	ประเด็นหลักการพัฒนาจากนโยบาย.....	99
	นโยบายระดับชาติ.....	99
	นโยบายระดับชุมชน.....	101
	สรุปนโยบายในการพัฒนาพื้นที่ชุมชนริมแม่น้ำเจ้าพระยาในเขต อำเภอพระนครศรีอยุธยา.....	108
	สรุปบทบาทและองค์ประกอบของพื้นที่ในการจัดทำผัง.....	112
	เป้าหมาย.....	113
	วัตถุประสงค์.....	113
บทที่ 5	การวิเคราะห์พื้นที่และแนวทางในการจัดทำผัง.....	115
	การศึกษาสภาพปัจจุบันของพื้นที่.....	115
	ลักษณะกายภาพของพื้นที่ศึกษา.....	117
	ระบบการคมนาคม.....	117
	ลักษณะการใช้ที่ดิน.....	121
	ความสัมพันธ์ของอาคารกับการใช้ที่ดิน.....	135
	ลักษณะทางเศรษฐกิจและสังคม.....	140
	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ศึกษา.....	142
	การวิเคราะห์แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงในบริเวณพื้นที่ศึกษา.....	148
	สรุปปัญหาและแนวโน้มของปัญหาจากการใช้พื้นที่.....	151
	ผลการวิเคราะห์พื้นที่.....	154
บทที่ 6	แนวทางการพัฒนาและจัดทำผังเฉพาะ.....	166
	แนวทางและนโยบายในการพัฒนา.....	166
	วัตถุประสงค์ของการจัดทำผัง.....	166

สารบัญ (ต่อ)

เป้าหมายในการพัฒนา.....	166
นโยบายในการพัฒนาพื้นที่บริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยา.....	167
แนวทางในการพัฒนาพื้นที่.....	167
ลำดับความสำคัญในการพัฒนา.....	168
แนวความคิดและมาตรการในการพัฒนา.....	168
แนวความคิดหลักในการพัฒนา.....	168
แนวความคิดในด้านการอนุรักษ์.....	171
แนวความคิดในด้านการกำหนดการใช้ที่ดิน.....	175
แนวความคิดในการพัฒนาระบบจราจร.....	181
แนวความคิดในการพัฒนาสาธารณูปโภค.....	181
สรุปผลวิเคราะห์เพื่อกำหนดการใช้ที่ดินบริเวณวางผัง.....	182
สรุปแนวทางในการจัดทำผังเฉพาะ.....	183
ขอบเขตของผังเฉพาะ.....	185
รายละเอียดการกำหนดย่านการใช้ที่ดินเพื่อจัดทำผังเฉพาะ.....	185
ผังโครงข่ายระบบคมนาคม.....	198
โครงข่ายสาธารณูปโภค.....	199
ข้อเสนอแนะในการดำเนินการให้บรรลุเป้าหมายของผังเมืองเฉพาะ..	203
ข้อจำกัดในการนำผลการศึกษา ไปปฏิบัติ.....	204
ข้อเสนอแนะในการศึกษาต่อไป.....	205
รายการอ้างอิง.....	206
ภาคผนวก.....	210
ประวัติผู้เขียน.....	244

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
3.1	แสดงการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินริมแม่น้ำเจ้าพระยาในเขต อำเภอพระนครศรีอยุธยา..... 77
4.1	แสดงสภาพปัญหาของพื้นที่ศึกษาปัจจุบัน..... 88
4.2	แสดงแผนพัฒนาตำบล 5 ปี (พ.ศ.2540-2544)..... 101
5.1	แสดงจำนวนประชากรในพื้นที่ศึกษา..... 143
5.2	แสดงการคาดการณ์จำนวนประชากรในพื้นที่ศึกษา (พ.ศ.2533-2543).... 144
ตารางผนวกที่	
1	แสดงเส้นทางการจราจรในพื้นที่ศึกษา..... 217

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญแนบที่

แผนที่ที่	หน้า
1.1	แสดงพื้นที่ศึกษา..... 7
2.1	แสดงการควบคุมการก่อสร้างบริเวณรอบอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ..... 49
2.2	แสดงการควบคุมการก่อสร้างบริเวณรอบวังสวนจิตรลดา..... 51
2.3	แสดงการควบคุมการก่อสร้างบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ชั้นใน..... 53
2.4	แสดงการควบคุมการก่อสร้างบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ชั้นนอก..... 54
2.5	แสดงบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทบริเวณฝั่งธนบุรีตรงข้ามเกาะรัตนโกสินทร์..... 56
3.1	แสดงการเปรียบเทียบสภาพการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินริม แม่น้ำเจ้าพระยาในเขตอำเภอพระนครศรีอยุธยา..... 76
3.2	แสดงมุมมอง..... 84
4.1	แสดงความสูงต่ำของพื้นที่ศึกษา..... 98
4.2	แสดงโครงการพัฒนาที่สำคัญ..... 110
5.1	แสดงพื้นที่ศึกษา..... 116
5.2	แสดงประเภทเส้นทางการสัญจร..... 119
5.3	แสดงบริเวณที่อยู่อาศัยในพื้นที่ศึกษา..... 123
5.4	แสดงบริเวณพาณิชยกรรม..... 124
5.5	แสดงที่ตั้งอุตสาหกรรม..... 126
5.6	แสดงศูนย์กลางชุมชนและหน่วยงานของรัฐ..... 128
5.7	แสดงสถานที่สำคัญ..... 129
5.8	แสดงที่ตั้งสถานศึกษา..... 130
5.9	แสดงที่ตั้งชุมชน..... 132
5.10	แสดงราคาที่ดิน..... 136
5.11	แสดงการให้บริการน้ำประปาในพื้นที่ศึกษา..... 138
5.12	ทิศทางการไหลของน้ำ..... 139
5.13	แสดงความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ศึกษา..... 141
5.14	แสดงแนวโน้มและทิศทางการขยายตัวของพื้นที่ศึกษา..... 149

สารบัญแนบที่ (ต่อ)

แผนพื้นที่	หน้า
5.15	แสดงย่านการศึกษา..... 155
5.16	แสดงลักษณะของพื้นที่และกิจกรรม..... 156
5.17	แสดงย่านการศึกษา..... 158
5.18	แสดงลักษณะของพื้นที่และกิจกรรม..... 159
5.19	แสดงย่านการศึกษา..... 160
5.20	แสดงลักษณะของพื้นที่และกิจกรรม..... 161
5.21	แสดงการกระจายตัวของกลุ่มอาคารและกิจกรรม..... 164
6.1	แสดงศูนย์กลางย่อยในการให้บริการ..... 170
6.2	แสดงศูนย์กลางย่อยเพื่อชุมชน..... 172
6.3	แสดงศูนย์กลางย่อยเพื่อการท่องเที่ยว..... 173
6.4	แสดงศูนย์กลางย่อยให้บริการชุมชนและการท่องเที่ยว..... 174
6.5	แสดงข้อเสนอแนะการใช้ที่ดินและกิจกรรม..... 186
6.6	แสดงการกำหนดเขตการใช้ที่ดินและกิจกรรมใน Zone A..... 187
6.7	แสดงการกำหนดเขตการใช้ที่ดินและกิจกรรมใน Zone C..... 188
6.8	แสดงการกำหนดเขตการใช้ที่ดินและกิจกรรมใน Zone B..... 191
6.9	แสดงแนวทางการพัฒนาระบบการจราจร..... 192
6.10	แสดงระบบระบายน้ำ..... 201
แผนที่ผนวกที่	
1	แสดงที่ตั้งจังหวัดพระนครศรีอยุธยา..... 214
2	จังหวัดพระนครศรีอยุธยา..... 215
3	แสดงพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ต่อเนื่อง..... 216
4	แสดงเส้นทางคมนาคม..... 222
5	แสดงเขตการปกครอง (ภูมิภาค)..... 224
6	แสดงเขตการปกครอง (ท้องถิ่น)..... 225

สารบัญแนมฉฉ

แนมฉฉ	หน้า
2.1 แสดงทฤษฎีรูปแบบของการขยายตัวของเมือง.....	12
2.2 แสดงช่วงเวลาในการครอบครองเมือง.....	34
2.3 แสดงช่วงเวลาในการครอบครองเมือง.....	34
2.4 แสดงช่วงเวลาในการครอบครองเมือง.....	35
2.5 แสดงช่วงเวลาในการครอบครองเมือง.....	35
3.1 แสดงการเปลี่ยนแปลงประชากร.....	73
3.2 แสดงการเปลี่ยนแปลงประชากร.....	74
5.1 แสดงการคาดการณ์ประชากรในพื้นที่ศึกษา.....	145

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
2.1	แสดงแนวความคิดด้านการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินริมแม่น้ำ.....	17
2.2	แสดงการควบคุมความสูงของอาคารตามระยะห่างจากโบราณสถาน.....	59



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย