

บทที่ 8

วิธีการดำเนินการวิจัย

วัตถุประสงค์ในการวิจัยครั้งนี้ เพื่อศึกษาถึงศักยภาพในการพัฒนาที่อยู่อาศัยบริเวณรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร ว่าจะมีมากน้อยเพียงไร โดยเฉพาะเมื่อเกิดโครงการรถไฟและถนนยกระดับในเขตกรุงเทพมหานครตัดผ่าน และมีสถานีรถไฟแห่งนี้เป็นสถานีปลายทาง (ตามสัมปทานเส้นทางรถไฟสายเดิม) ผลการศึกษาที่ได้นำมาใช้ให้เกิดประโยชน์ต่อส่วนรวม หรือเพื่อเป็นแนวทางในการวางแผนทางด้านการอยู่อาศัยบริเวณนี้ให้มีความสอดคล้องกับภาวะการณ์ในปัจจุบัน และสถานต่อไปได้มากยิ่งขึ้น โดยการวิจัยในครั้งนี้เป็นการวิจัยเชิงสำรวจ (SURVEY RESEARCH) สำหรับรายละเอียดของขั้นตอนในการศึกษามีดังต่อไปนี้

การสำรวจและการศึกษาข้อมูลเบื้องต้น

เมื่อกำหนดวัตถุประสงค์และข้อมูลที่ต้องการทำการศึกษาและวิจัยแล้ว ลำดับต่อไปจะเป็นการกำหนดขอบเขตของการวิจัยและการศึกษาข้อมูลเบื้องต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. กำหนดขอบเขตการวิจัย สำหรับพื้นที่ที่จะทำการศึกษาเป็นที่อยู่อาศัยบริเวณรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร กำหนดระยะทางประมาณ 400 เมตร สำหรับการศึกษและสำรวจในลักษณะแบบทั่ว ๆ ไป และเนื่องจากสภาพของที่อยู่อาศัยโดยรวมมีความคล้ายคลึงกันจึงลดระยะทางในการศึกษาลง โดยกำหนดระยะทางประมาณ 200 เมตร สำหรับพื้นที่เป้าหมายจริงที่จะทำการศึกษวิจัยในครั้งนี้ โดยมีสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตรเป็นจุดศูนย์กลาง (ทั้งนี้ทางด้านทิศเหนือของสถานีรถไฟ จะกำหนดขอบเขตสิ้นสุดบริเวณริมฝั่งคลองบางกอกใหญ่เท่านั้น)

2. การศึกษาข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ข้อมูลที่นำมาประกอบการศึกษาและเพื่อเป็นแนวทางมี 2 ประเภท

- 1). ข้อมูลปฐมภูมิ ซึ่งได้จากการลงพื้นที่สำรวจ และจากแบบสอบถาม
- 2). ข้อมูลทุติยภูมิ ซึ่งได้จากข้อมูลที่เป็นเอกสารทางวิชาการ หนังสือ ตำรา บทความ แนวความคิด ทฤษฎีในเมืองต้น รวมถึงงานการวิจัยต่างๆ เป็นต้น ทั้งที่มาจากภาคเอกชน ภาครัฐบาล และบุคคลหรือหน่วยงานที่มีส่วนเกี่ยวข้องและสามารถให้ข้อมูลได้

ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง

กลุ่มประชากรที่ทำการศึกษาในครั้งนี้ แบ่งออกเป็น 3 กลุ่มคือ

1. กลุ่มประชากรในพื้นที่บริเวณรอบสถานีรถไฟโทชินิมิตสึ เพื่อศึกษาถึงความพร้อมของพื้นที่ความพร้อมของประชากรว่าจะมีมากน้อยเพียงใดต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

- จำนวนกลุ่มตัวอย่างที่ทำการศึกษา (1 ราย ต่อ 1 แปลงที่ดิน) จำนวน 100 ราย

2. กลุ่มประชากรที่ทำงานในเขต CBD (CENTRAL BUSINESS DISTRICT) ที่มีความต้องการที่อยู่อาศัยบริเวณสถานีรถไฟโทชินิมิตสึ ภายหลังจากได้มีการปรับปรุงและพัฒนาให้เป็นที่อยู่อาศัยแล้ว ซึ่งในที่นี้จะใช้กลุ่มประชากรที่ทำงานในย่านถนนสีลมเป็นตัวแทนการศึกษา

- จำนวนกลุ่มตัวอย่างที่ทำการศึกษา มีจำนวน 100 ราย

3. กลุ่มผู้เชี่ยวชาญทางด้านต่างๆ บุคคลหรือหน่วยงานที่มีส่วนเกี่ยวข้อง ทั้งจากภาครัฐบาล ภาคเอกชน ที่คาดว่าจะสามารถให้ข้อมูลและคำตอบได้ เพื่อเป็นการศึกษาถึงทัศนคติ แนวความคิดเห็นค่อศักยภาพการพัฒนาที่อยู่อาศัยบริเวณรอบสถานีรถไฟโทชินิมิตสึว่าจะมีมากน้อยเพียงไร

- จำนวนกลุ่มตัวอย่างที่ทำการศึกษามีจำนวน 10 ราย

ขนาดของกลุ่มตัวอย่าง

เนื่องจากกลุ่มตัวอย่าง แบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม ดังนั้นการกำหนดขนาดของกลุ่มตัวอย่าง จึงต้องแบ่งเป็น 3 ลักษณะ เช่นกัน ซึ่งได้แก่

1. ขนาดของกลุ่มตัวอย่างที่เป็นประชากรในพื้นที่ กำหนดไว้ดังนี้

ขนาดของกลุ่มตัวอย่างที่เหมาะสม (Nop) ของกลุ่มประชากรจำนวน 132 รายนี้ คำนวณขึ้นจากสูตรของ Yamane โดยการประมาณค่าพารามิเตอร์ ด้านความเชื่อมั่น 95% และยอมให้ค่าพารามิเตอร์ที่ประมาณคลาดเคลื่อนไปไม่เกิน $\pm 5\%$ เพราะฉะนั้นจะได้ขนาดของกลุ่มตัวอย่างที่เหมาะสมคือ 99.2 ราย ดังรายละเอียดข้างดังนี้

$$Nop = \frac{N}{1 + NE^2}$$

โดย Nop คือ ขนาดของกลุ่มตัวอย่างที่เหมาะสม สำหรับประชากร N คน

N. คือ จำนวนประชากร ในที่นี้คือ 132 คน

E. คือ ขนาดความคลาดเคลื่อนสูงสุดที่ยอมรับได้ ในที่นี้คือ $\pm 5\%$

เพราะฉะนั้น

$$\begin{aligned} \text{Nop} &= \frac{132}{1 + (132)(.05)}^2 \\ &= 99.2 \end{aligned}$$

ทั้งนี้เพื่อความเหมาะสมและเพื่อความสะดวกในการเก็บข้อมูล เพื่อการวิเคราะห์ ผู้วิจัย จึงได้กำหนดขนาดของกลุ่มตัวอย่างครั้งนี้เท่ากับ 100 ราย โดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างจากการสังเกต และการคัดเลือกจากลักษณะแปลงที่ดินที่หลากหลาย ให้ครอบคลุมทุกรูปแบบในบริเวณพื้นที่รอบๆ สถานีรถไฟโพธิ์นิมิตรที่จะทำการศึกษา

2. ขนาดของกลุ่มตัวอย่างที่เป็นประชากรที่ทำงานย่านถนนสีลม ได้กำหนดไว้ดังนี้

| ชื่ออาคาร | จำนวนแรงงาน (คน) | จำนวนแบบสอบถาม (ชุด) |
|------------------------|------------------|----------------------|
| อาคารธนียะ | 1,100 | 11 |
| อาคารธนียะพลาซ่า | 1,090 | 11 |
| อาคารอัครเนย์ประกันภัย | 900 | 9 |
| อาคารสิบุญเรือง 2 | 310 | 3 |
| อาคารไพสียอด | 200 | 2 |
| อาคารสีลมเทรดเซ็นเตอร์ | 1,080 | 11 |
| อาคารจีพี | 2,960 | 30 |
| อาคาร C.C.T. | 1,136 | 10 |
| อาคารสำนักงานคูติด | 1,280 | 13 |
| รวม | 10,056 คน | 100 ชุด ต่อ 100 คน |

(ที่มา : ปราโมทย์ สรรเพชรศิริ. “การศึกษาความต้องการและความสัมพันธ์ระหว่างที่อยู่อาศัยและที่ทำงานของผู้ที่ทำงานย่านสีลม.” วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536 หน้า 6-10.)

สำหรับการกำหนดขนาดของตัวอย่างที่จะทำการศึกษาโดยทั่วไปในครั้งนี้ เป็นไปตามหลักของ ดร. จุมพล ศาสตร์วิทยากร (จุมพล ศาสตร์วิทยากร 2521:50) โดยมีรายละเอียดดังนี้

| | | |
|-----------------------------|------------------|-----------|
| ถ้ามีประชากรอยู่ในหลักร้อย | ใช้จำนวนตัวอย่าง | ร้อยละ 25 |
| ถ้ามีประชากรอยู่ในหลักพัน | ใช้จำนวนตัวอย่าง | ร้อยละ 10 |
| ถ้ามีประชากรอยู่ในหลักหมื่น | ใช้จำนวนตัวอย่าง | ร้อยละ 1 |

สำหรับกลุ่มผู้ตอบแบบสอบถาม เป็นการเก็บแบบสุ่มในอาคาร และเจาะจงเฉพาะผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในขณะนี้เท่านั้น (ประมาณจากอัตราพื้นที่ 100 ตารางเมตรต่อ 1 คน)

3. ขนาดของกลุ่มตัวอย่างที่เป็นผู้เชี่ยวชาญ ได้กำหนดไว้ดังนี้

ขนาดของกลุ่มตัวอย่างกำหนดจาก ผู้ที่มีความเชี่ยวชาญจากหน่วยงานต่างๆ ทั้งภาค รัฐบาล และภาคเอกชน ซึ่งบุคลากร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่จะให้คำตอบกำหนดไว้ดังนี้

| | จำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม | จำนวนแบบสอบถาม |
|--------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1. วัดโพธิ์นิมิตร | 1 ท่าน | 1 ชุด |
| 2. สำนักผังเมืองกรุงเทพฯ | 1 ท่าน | 1 ชุด |
| 3. การเคหะแห่งชาติสำนักงานใหญ่ | 1 ท่าน | 1 ชุด |
| 4. สำนักงานเขตธนบุรี | 1 ท่าน | 1 ชุด |
| 5. การรถไฟแห่งประเทศไทย | 1 ท่าน | 1 ชุด |
| 6. กรมที่ดินสำนักงานใหญ่ | 1 ท่าน | 1 ชุด |
| 7. คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาฯ | 1 ท่าน | 1 ชุด |
| 8. บริษัท ซี.พี. | 1 ท่าน | 1 ชุด |
| 9. บริษัทภูมิทรัพย์ | 1 ท่าน | 1 ชุด |
| 10. บริษัทโฮปเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด | 1 ท่าน | 1 ชุด |

เพราะฉะนั้นขนาดของตัวอย่างที่เหมาะสม สำหรับการศึกษาในครั้งนี้คือ 10 ราย และแบบสอบถามจำนวน 10 ชุด

เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย

แบบสอบถาม (QUESTIONAIRE) คือ เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัยครั้งนี้ ลักษณะของคำถามจะเป็นทั้งแบบปลายปิดและปลายเปิด โดยแบ่งแบบสอบถามออกเป็น 3 ชุด ดังนี้ คือ

1. แบบถามสำหรับประชากรในพื้นที่บริเวณรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร มีคำถามจำนวน 13 ข้อ
2. แบบสอบถามสำหรับประชากรที่ทำงานย่านถนนสีลม มีคำถามจำนวน 6 ข้อ
3. แบบสอบถามสำหรับผู้เชี่ยวชาญหรือผู้ที่เกี่ยวข้องที่สามารถให้คำตอบได้ มีคำถามจำนวน 7 ข้อ

สำหรับการกำหนดรายละเอียดในส่วนโครงสร้างคำถามของทั้ง 3 ชุด แบ่งเป็น 8 ประเด็นดังนี้

ประเด็นที่ 1 กำหนดโครงสร้างในส่วนของแบบสอบถาม

1.1 กำหนดโครงสร้างในส่วนของแบบสอบถาม สำหรับประชากรในพื้นที่ แบ่งเนื้อหา ออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่

ส่วนที่ 1 ข้อมูลส่วนตัวของผู้ตอบและแบบสอบถาม

ส่วนที่ 2 ลักษณะที่อยู่อาศัยของประชากร ในพื้นที่

ส่วนที่ 3 ความพร้อม ความร่วมมือของประชากรในพื้นที่ต่อการ
เปลี่ยนแปลงและพัฒนาทางด้านที่อยู่อาศัยที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

1.2 กำหนดโครงสร้างในส่วนของแบบสอบถาม สำหรับประชากรที่ทำงานย่านถนน
สีลมของแบบสอบถาม แบ่งเนื้อหาออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่

ส่วนที่ 1 ข้อมูลส่วนตัวของผู้ตอบแบบสอบถาม

ส่วนที่ 2 ความต้องการที่อยู่อาศัยในบริเวณรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร
ของผู้ที่ทำงานย่านถนนสีลม

1.3 กำหนดโครงสร้างในส่วนของแบบสอบถาม สำหรับผู้เชี่ยวชาญ ผู้ที่เกี่ยวข้องแบ่ง
เนื้อหาออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่

ส่วนที่ 1 ข้อมูลส่วนตัวของผู้ตอบแบบสอบถาม

ส่วนที่ 2 การแสดงความคิดเห็นต่อศักยภาพการพัฒนาที่อยู่อาศัยบริเวณ
รอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร

ส่วนที่ 3 คำแนะนำอื่นๆ สำหรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยบริเวณนี้

ประเด็นที่ 2 กำหนดตัวแปรในแต่ละประเด็นของแบบสอบถามทั้ง 3 ชุด ซึ่งได้มาจากการวิเคราะห์ข้อมูลจากแหล่งต่างๆ คือ ข้อมูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ข้อมูลทางด้านเอกสาร บทความ ตำราต่างๆ เมื่อนำข้อมูลเหล่านี้มาประมวลทำให้สามารถจัดกลุ่มตัวแปร ได้ดังนี้

1. แบบสอบถามสำหรับประชากรในพื้นที่ มีรายละเอียด ดังนี้

กลุ่มที่ 1 ข้อมูลส่วนตัวของผู้ตอบแบบสอบถาม ประกอบด้วย

1. เพศ
2. อายุ
3. สถานภาพการสมรส
4. สถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม

กลุ่มที่ 2 ลักษณะเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของประชากรในพื้นที่ ประกอบด้วย

1. ที่อยู่ในปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถาม
2. ความคิดเห็นต่อสภาพความเป็นอยู่ทางด้านที่อยู่อาศัยบริเวณนี้ในปัจจุบัน
3. ลักษณะของที่อยู่อาศัยบนที่ดินแห่งนี้ในปัจจุบัน

กลุ่มที่ 3 ความพร้อมความร่วมมือของประชากรในพื้นที่ ต่อการเปลี่ยนแปลงและการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่จะเกิดขึ้นในอนาคตประกอบด้วย

1. รูปแบบโครงการที่อยู่อาศัยที่คิดว่าจะจัดสร้าง
2. ขนาดของพื้นที่ดิน
3. กลุ่มของผู้ที่จะเข้ามาอยู่อาศัย
4. ความร่วมมือในการสละที่ดินบางส่วน
5. ความร่วมมือในโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย
6. ความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการรถไฟและถนนยกระดับที่จะมีผลต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยในบริเวณนี้

2. แบบสอบถามสำหรับประชากรที่ทำงานย่านถนนสีลม มีรายละเอียดดังนี้

กลุ่มที่ 1 ข้อมูลส่วนตัวของผู้ตอบแบบสอบถาม ประกอบด้วย

1. เพศ
2. อายุ
3. สถานภาพสมรส
4. รายได้ต่อเดือน

กลุ่มที่ 2 ความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้ที่ทำงานย่านถนนสีลมประกอบด้วย

1. เกิดโครงการรถไฟและถนนยกระดับ
2. การพัฒนาทางด้านต่างๆ ให้ดีขึ้น
3. กรรมสิทธิ์ในการอยู่อาศัย

3. แบบสอบถามสำหรับผู้เชี่ยวชาญ ผู้เกี่ยวข้อง มีรายละเอียดดังนี้

กลุ่มที่ 1 ข้อมูลส่วนตัวของผู้ตอบแบบสอบถาม

1. ชื่อของผู้ตอบแบบสอบถาม

2. ตำแหน่งของผู้ตอบแบบสอบถาม
3. สถานที่ทำงาน

กลุ่มที่ 2 ความคิดเห็นต่อศักยภาพการพัฒนาที่อยู่อาศัยในบริเวณนี้

1. โครงการรถไฟและถนนยกระดับ ที่มีต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย
2. ข้อเสนอแนะ ความคิดเห็น ในการพัฒนาที่อยู่อาศัยในบริเวณนี้

ประเด็นที่ 3 สร้างข้อคำถามและตัวเลือกสำหรับแบบสอบถามทั้ง 3 ชุด สำหรับการสร้างคำถาม-คำตอบ ได้แนวทางจากวัตถุประสงค์ในการวิจัย แนวความคิด ทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง

ประเด็นที่ 4 นำแบบสอบถามเสนอแก่ท่านอาจารย์ที่ปรึกษา เพื่อตรวจสอบเนื้อหาและการใช้ภาษาในแบบสอบถามที่เหมาะสม

ประเด็นที่ 5 นำแบบสอบถามทั้ง 3 ชุด ที่ได้มาทดสอบ (PRE-TEST) กับกลุ่มตัวอย่างจริงพร้อมทั้งลงรหัส (CODE) และกำหนดค่าตัวแปรแต่ละข้อ เพื่อสะดวกในการวิเคราะห์ข้อมูล

ประเด็นที่ 6 ปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่พบจากการทดสอบ

ประเด็นที่ 7 เริ่มงานพิมพ์แบบสอบถามฉบับจริงหลังจากที่ปรับปรุงแก้ไขแล้ว พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องของการพิมพ์และข้อความการจัดรูปแบบต่าง ๆ

ประเด็นที่ 8 เมื่อทุกอย่างผ่านการตรวจสอบแล้ว จึงเริ่มแจกแบบสอบถามฉบับจริงต่อไป

การเก็บรวบรวมข้อมูล

เนื่องจากแบบสอบถามมี 3 ชุด การเก็บรวบรวมข้อมูลจึงแบ่งเป็น 3 กลุ่ม ดังนี้

กลุ่มที่ 1 ประชากรในพื้นที่บริเวณรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร ผู้วิจัยได้ดำเนินการเก็บข้อมูลด้วยตนเองทุกขั้นตอน โดยมีรายละเอียดในแต่ละขั้นตอนดังต่อไปนี้

1. ผู้วิจัยได้ทำหนังสือเป็นจดหมายแนะนำตนเองจากคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เพื่อติดต่อไปยังกรมที่ดินสาขาธนบุรีซึ่งเป็นหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสามารถให้ข้อมูลเบื้องต้นได้

2. ไปที่กรมที่ดิน สาขานบุรี เพื่อไปติดต่อและขอข้อมูลเพื่อมาประกอบการทำวิจัย โดยข้อมูลที่ได้รับมาเป็นแผนที่แสดงลักษณะและขนาดของแปลงที่ดินบริเวณรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตรและรายชื่อของเจ้าของที่ดินในแต่ละแปลง ซึ่งใช้เวลารวบรวมข้อมูล ส่วนนี้เป็นเวลา 1 เดือน

3. นำข้อมูลที่ได้มาจากกรมที่ดิน มาใช้ในการวางแผนและกำหนดกลุ่มเป้าหมายที่จะทำการแจกแบบสอบถาม

4. ทำการแจกแบบสอบถาม ซึ่งในขั้นตอนนี้การเก็บรวบรวมข้อมูลทำเป็น 2 ลักษณะ คือ

4.1 การแจกแบบสอบถามจากการลงพื้นที่จริงด้วยตนเอง โดยใช้แบบสอบถามจำนวน 70 ชุด และสามารถเก็บคืนได้ 100% ในขั้นตอนนี้ใช้เวลา 3 วัน สำหรับการแจกแบบสอบถามในพื้นที่ และใช้เวลา 1 สัปดาห์ หลังจากนั้น จึงมาเก็บแบบสอบถามคืน ซึ่งได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดี

4.2 แบบสอบถามที่ต้องใช้จริงตามกำหนดไว้ คือ 100 ชุด รวบรวมได้จากการลงพื้นที่ด้วยตนเอง 70 ชุด ส่วนอีก 30 ชุด ที่เหลือไม่สามารถแจกด้วยตัวเองได้ เนื่องจากมีอุปสรรคบางประการ จึงได้ใช้วิธีการแจกแบบสอบถามทางจดหมายแทน โดยเตรียมซองจดหมายและแสตมป์ พร้อมทั้งมีจดหมาย 2 แบบ คือ แบบที่ 1 สำหรับส่งไปยังกลุ่มตัวอย่าง ส่วนแบบที่ 2 สำหรับให้ผู้ตอบส่งกลับมาผู้วิจัย โดยจัดส่งไปพร้อมกับแบบสอบถามเพื่อความสะดวกของผู้ตอบ แบบสอบถามส่งไปทั้งหมด 40 ชุด และได้ตอบกลับมา 31 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้วิจัยที่ต้องการเพิ่มอีก 30 ชุดเท่านั้น สำหรับระยะเวลาขั้นตอนนี้ใช้เวลาเก็บรวบรวมข้อมูลประมาณ 1 เดือน

กลุ่มที่ 2 ผู้ที่ทำงานย่านถนนสีลม ที่ต้องการที่อยู่อาศัยบริเวณรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร หลังจากที่มีการพัฒนาที่อยู่อาศัยและเกิดโครงการรถไฟและถนนยกระดับแล้วมีรายละเอียดของขั้นตอนในการจัดเก็บรวบรวมข้อมูลดังนี้

1. จัดทำหนังสือเป็นจดหมายแนะนำตนเองจากคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำนวน 9 ฉบับ เพื่อติดต่อกับผู้จัดการฝ่ายบุคคลของบริษัท ห้างร้าน จำนวน 9 แห่ง สำหรับการที่จะขออนุญาตนำแบบสอบถามเข้าไปแจกในสถานที่ดังกล่าว

2. ขอความร่วมมือโดยให้ผู้จัดการฝ่ายบุคคล ในแต่ละแห่งนำแบบสอบถามชุดนี้ไปแจกคอกกลุ่มเป้าหมาย ภายในบริษัทของตนเองที่ต้องการที่อยู่อาศัยในขณะนี้จริงๆ

3. สำหรับระยะเวลาที่ใช้การเก็บข้อมูล ใช้เวลา 1 วัน ในการเข้าไปติดต่อและขอแจกแบบสอบถาม และใช้เวลา 1 สัปดาห์ในการรอการตอบกลับ หลังจากนั้นผู้วิจัยได้เดินทางไปรับแบบสอบถามที่ตอบเสร็จแล้วด้วยตนเองทั้ง 9 แห่ง

4. แบบสอบถามที่นำไปแจกกำหนดไว้ 100 ชุด ต่อ 9 สถานที่ทำงาน ซึ่งสถานที่ทำงานที่นำไปแจกมี 9 แห่ง แบบสอบถามทั้งหมดจึงมี 100 ชุด ผลจากการเก็บรวบรวมข้อมูลสามารถเก็บคืนได้ 100% ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้วิจัยที่ต้องการนำมาประกอบการศึกษาครั้งนี้ จำนวน 100 ชุด เช่นกัน

กลุ่มที่ 8 ผู้ที่เชี่ยวชาญ บุคคลหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ที่สามารถให้คำตอบ คำแนะนำในแบบสอบถามได้ โดยมีรายละเอียดการจัดเก็บข้อมูลเป็นขั้นตอนต่างๆ ดังนี้

1. พิจารณาและกำหนดเพื่อคัดเลือกกลุ่มของผู้เชี่ยวชาญ บุคคลหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยแบ่งเป็น

1.1 หน่วยงานจากภาครัฐบาล หน่วยงานจากทางราชการ ได้แก่ การเคหะแห่งชาติ สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตธนบุรี วัดอินทราราม กรมที่ดิน คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย การรถไฟแห่งประเทศไทย

1.2 หน่วยงานทางภาคเอกชน ซึ่งได้แก่ผู้ประกอบการด้านอสังหาริมทรัพย์ธุรกิจ โดยทำการคัดเลือกรายชื่อที่ได้มาจากสมาคมการค้าอสังหาริมทรัพย์ รายชื่อที่ได้รับการคัดเลือกมีดังนี้ บริษัทภูมิทรัพย์ เป็นตัวแทนด้านการศึกษาสำหรับย่านฝั่งธนบุรี และบริษัท จี.พี. สาขาติลิม เป็นตัวแทนการศึกษาของด้านฝั่งพระนคร

1.3 หน่วยงานทางภาคเอกชน ในส่วนของบริษัทโฮปเวลล์ (ประเทศไทย) ได้คัดเลือกให้ ผู้จัดการฝ่ายโครงการหรือพนักงานภายในบริษัท เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม

2. เมื่อทราบรายชื่อบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลุ่มเป้าหมายที่จะทำการตอบแบบสอบถามแล้ว จึงได้ดำเนินขั้นตอนต่อไป ดังนี้

2.1 เลือกวิธีการแจกแบบสอบถาม โดยวิธีการส่งไปทางไปรษณีย์ เพราะจะมีความสะดวกมากกว่าการนำไปแจกด้วยตนเอง

2.2 เตรียมซองจดหมายและแสตมป์ พร้อมทั้งมีจดหมาย 2 แบบ คือ แบบที่ 1 สำหรับส่งไปยังกลุ่มตัวอย่าง ส่วนแบบที่ 2 สำหรับให้ผู้ตอบส่งกลับมายังผู้วิจัย โดยจัดส่งไปพร้อมกับแบบสอบถามเพื่อความสะดวกของผู้ตอบ ทั้งนี้ใช้แบบสอบถามจำนวน 1 ชุด ต่อผู้ตอบ

กลับจำนวน 1 ราย แบบสอบถามที่ส่งไปทั้งหมดมีจำนวน 9 ชุด ผลการเก็บรวบรวมข้อมูลเก็บคืนได้ 100% เพราะส่งกลับคืนมาทั้ง 9 ชุด รวมระยะเวลาในการเก็บรวบรวม 2 เดือน

2.3 สำหรับรายที่ไม่สะดวกที่จะตอบแบบสอบถามทางจดหมาย จะใช้วิธีการสอบถามและขอคำตอบทางโทรศัพท์แทนซึ่งในที่นี้ได้แก่ บริษัทโฮปเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด สรุปช่วงระยะเวลาของขั้นตอนการจัดเก็บและรวบรวมข้อมูล

แบบสอบถามมีทั้งหมด 3 ชุด ระยะเวลาที่ใช้ในการจัดเก็บมีดังนี้

1. แบบสอบถามสำหรับประชากรในพื้นที่

ใช้ระยะเวลา 3 เดือน คือในเดือนเมษายน พ.ศ. 2539 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2539

2. แบบสอบถามสำหรับผู้ที่ทำงานย่านถนนสีลม

ใช้ระยะเวลา 1 เดือน คือในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2539

3. แบบสอบถามสำหรับผู้เชี่ยวชาญ บุคคลหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ใช้ระยะเวลา 2 เดือน คือในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2539 ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2539

การวิเคราะห์ข้อมูล

เมื่อเก็บรวบรวมแบบสอบถามจากกลุ่มตัวอย่างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ค่อยไปเป็นขั้นตอนในการดำเนินการวิเคราะห์ข้อมูล โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. แยกประเภทของชุดแบบสอบถาม ออกเป็น 3 ชุด ได้แก่

ชุดที่ 1 แบบสอบถามสำหรับประชากรในพื้นที่ จำนวน 100 ชุด

ชุดที่ 2 แบบสอบถามสำหรับผู้ที่ทำงานย่านถนนสีลม จำนวน 100 ชุด

ชุดที่ 3 แบบสอบถามสำหรับผู้เชี่ยวชาญ บุคคลหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจำนวน 10 ชุด

2. ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลจากแบบสอบถามที่ได้รับคืนมาทั้ง 3 ชุด

3. กำหนดรหัส (CODE) และทำการลงรหัสในแบบสอบถามทั้ง 3 ชุด

4. ใช้การวิเคราะห์ทางสถิติโดยใช้โปรแกรมสำเร็จรูป SPSS/PC+ สำหรับคำถามที่เป็นแบบปลายเปิดที่ได้มีการลงรหัสเรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

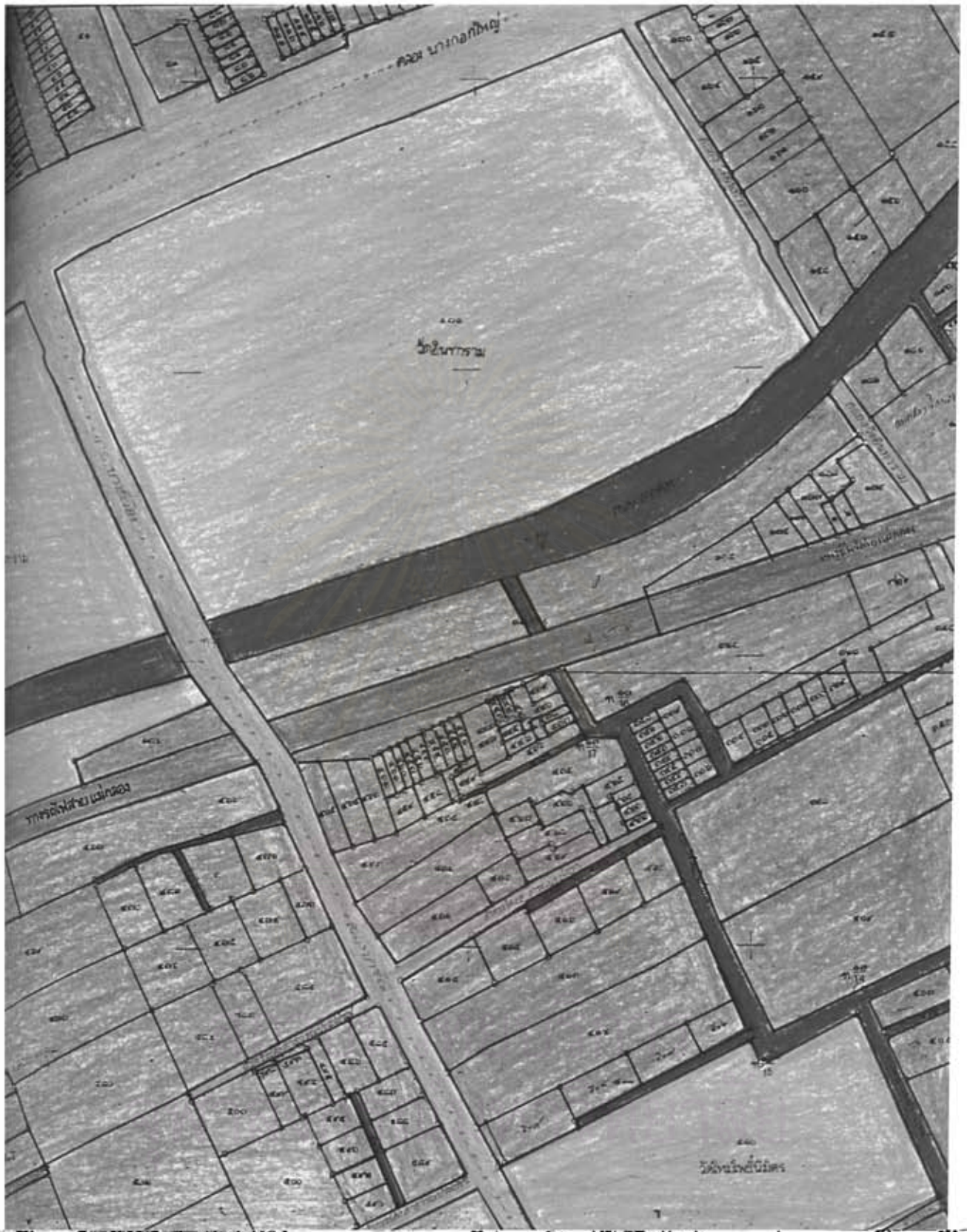
4.1 ค่าสถิติทั่วไปที่วิเคราะห์เพื่อเสนอข้อเท็จจริงทั่วไป เป็นค่าสถิติบรรยาย (DESCRPTIVE STATISTIC) อันได้แก่ ค่าร้อยละ (PERCENTAGE) ค่าสูงสุด (MAXIMUM) ค่าต่ำสุด (MINIMUM) และค่าเฉลี่ย (MEAN)

4.2 การวิเคราะห์หาค่าความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรที่สำคัญ ได้แก่ ตัวแปรทางด้านรูปแบบของที่อยู่อาศัยบนที่ดินแห่งนี้ในปัจจุบันกับรูปแบบของโครงการทางด้านที่อยู่อาศัยที่ต้องการจัดสร้างในอนาคต โดยนำเสนอในรูปแบบของตารางความสัมพันธ์(CROSSTABS) ซึ่งจะทำให้การวิเคราะห์มีความน่าเชื่อถือและมีเหตุผลมากยิ่งขึ้น



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตำบล บางยี่เรือ



5036 J 6016-6

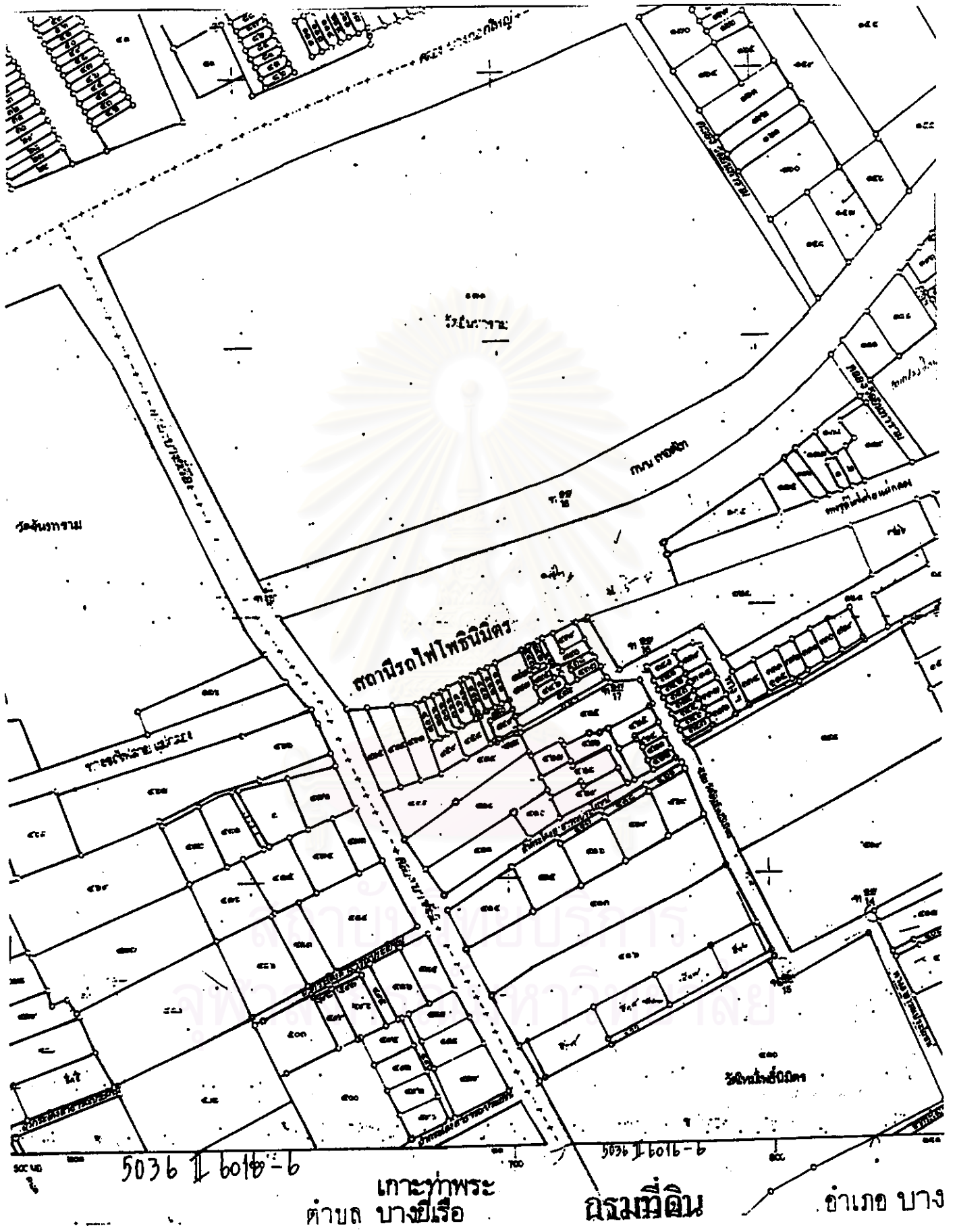
5036 J 6016-6

เกาะกาทพระ
ตำบล บางยี่เรือ

ฉะเชิงเทรา
ฉะเชิงเทรา

อำเภอ บาง

- ที่อยู่อาศัย
 - ทางรถไฟ
 - วัด
 - ถนน
 - คลอง
- 3.1 แสดงลักษณะการใช้ที่ดินบริเวณรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตรในรัศมี 200 เมตร



3.2 แสดงลักษณะแปลงที่ดินในรัศมี 200 เมตร รอบรถไฟโพธิ์นิมิตร

