

สรุปผลการวิจัย อภิปรายผลและข้อเสนอแนะ

ในการวิจัยเรื่อง การเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยของชุมชนใกล้โครงการเมืองทองธานี แจ็งวัฒนะ มีวัตถุประสงค์ของการวิจัย คือ เพื่อศึกษาถึงการเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยทั้งด้านบวกและด้านลบของชุมชนที่อยู่ใกล้โครงการเมืองทองธานีแจ็งวัฒนะ

กลุ่มตัวอย่างประชากรที่ใช้ในการวิจัย ได้จากการสุ่มตัวอย่างแบบวิธีเจาะจงเฉพาะกลุ่ม (Cluster Study) จากผู้อยู่อาศัยประจำในหมู่บ้านเมืองทองธานี 3 โครงการ 1 ตึกแถวบริเวณทางเข้า - ออก ถนนสายหลัก และหมู่บ้านพงษ์เพชรซึ่งแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือส่วนที่ติดกับเมืองทองธานี แจ็งวัฒนะโดยตรง และส่วนที่มีถนนภายในหมู่บ้านกัน รวมทั้งสิ้นจำนวน 470 ครัวเรือน

เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัยครั้งนี้ เป็นแบบสอบถามเรื่อง ทศนคติต่อการอยู่อาศัยใกล้โครงการเมืองทองธานี แจ็งวัฒนะ โดยแบ่งออกได้ เป็น 4 ตอน ดังนี้

ตอนที่ 1 การวิเคราะห์ข้อมูลเปรียบเทียบโครงสร้างพื้นฐานประชากรกลุ่มตัวอย่างทั้ง 4 ส่วน โดยใช้ค่าความถี่ทางสถิติ

ตอนที่ 2 การวิเคราะห์เปรียบเทียบความแตกต่างเกี่ยวกับทัศนคติก่อนและหลัง มีโครงการเมืองทองธานี แจ็งวัฒนะ ทั้งด้านกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม ของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 4 ส่วน โดยใช้ค่าสถิติ t-test

ตอนที่ 3 การวิเคราะห์ค่าเฉลี่ย (\bar{x}) ทศนคติเกี่ยวกับการอยู่อาศัยก่อนและหลังมีโครงการเมืองทองธานี แจ็งวัฒนะ ทั้งด้านกายภาพ เศรษฐกิจ และสังคม ในประเด็นย่อยต่างๆ เป็นรายชื่อ

ตอนที่ 4 การวิเคราะห์ค่าเฉลี่ย (\bar{x}) ทศนคติเกี่ยวกับความเกี่ยวข้องสัมพันธ์กันระหว่างกลุ่มตัวอย่างทั้ง 4 ส่วนที่มีต่อโครงการเมืองทองธานี แจ็งวัฒนะ

การเก็บรวบรวมข้อมูล ผู้วิจัยใช้แบบสอบถามทั้งหมด 142 และได้กลับมาเป็นแบบสอบถามที่สมบูรณ์ทั้งสิ้น 142 ชุด

การวิเคราะห์ข้อมูล ผู้วิจัยทำการวิเคราะห์ข้อมูลโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ SPSS เพื่อหาค่าสถิติ t-test วิเคราะห์เปรียบเทียบความแตกต่างเกี่ยวกับทัศนคติในการอยู่อาศัย ด้านกายภาพ ด้านเศรษฐกิจและด้านสังคม ก่อนและหลังมีโครงการเมืองทองธานี แจ็งวัฒนะ จากนั้นวิเคราะห์ค่าเฉลี่ยคะแนนการรับรู้ทัศนคติเป็นรายชื่อ โดยใช้ค่าสถิติคะแนนเฉลี่ยและส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน

5.1 สรุปผลการวิจัย

การศึกษาวิจัยการเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยของชุมชนใกล้โครงการเมืองทองธานี แจ่งวัฒนะ สามารถแบ่งชุมชนออกได้เป็น 4 ส่วน ตามลักษณะความเปลี่ยนแปลงที่แตกต่างกันออกไป โดย ส่วนที่ 1 คือ หมู่บ้านเมืองทอง 3 โครงการ 1

ส่วนที่ 2 คือ ตึกแถวติดกับถนน แจ่งวัฒนะ ซึ่งเป็นทางเข้า – ออก หลักของโครงการเมืองทองธานี แจ่งวัฒนะ

ส่วนที่ 3 คือ หมู่บ้านพงษ์เพชรส่วนที่ติดต่อกับโครงการเมืองทองธานี แจ่งวัฒนะ

ส่วนที่ 4 คือ หมู่บ้านพงษ์เพชรส่วนที่ติดต่อกับโครงการเมืองทองธานี แจ่งวัฒนะ

เหตุผลที่ผู้วิจัยจำเป็นต้องแบ่งส่วนของหมู่บ้านพงษ์เพชรออกเป็น 2 ส่วน ก็เนื่องมาจาก เมื่อได้ทำการ Pre- Test แบบสอบถาม พบว่าผลการเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยมีความแตกต่างกันอยู่มากส่วนที่ติดต่อกับโครงการเมืองทองธานี แจ่งวัฒนะ โดยตรงนั้นมีทัศนคติต่อการเปลี่ยนแปลงด้านต่างๆ ที่รุนแรงมากกว่าส่วนที่ไม่ได้ติดต่อกับโครงการเมืองทองธานี แจ่งวัฒนะ โดยตรง

ซึ่งผลการเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 4 ส่วน ผู้วิจัยได้แบ่งออกเป็น 3 ด้าน คือ ด้านกายภาพ ด้านเศรษฐกิจ และด้านสังคม เมื่อใช้วิธีหาค่าทางสถิติ T-Test แล้ว

สรุปได้ว่าทุกด้านมีการเปลี่ยนแปลงระหว่างช่วงก่อนมีโครงการเมืองทองธานี แจ่งวัฒนะ และภายหลังมีโครงการเมืองทองธานี แจ่งวัฒนะ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. การเปลี่ยนแปลงด้านกายภาพ

ก. หมู่บ้านเมืองทอง 3 โครงการ 1

การเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยด้านกายภาพที่มีทัศนคติไปในทางบวกมากขึ้น (ดีขึ้น)

อันดับที่ 1 ได้แก่ ด้านน้ำประปา

อันดับที่ 2 ได้แก่ ด้านไฟฟ้าในครัวเรือน

การเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยด้านกายภาพที่มีทัศนคติไปในทางลบมากขึ้น (แย่ลง)

อันดับที่ 1 ได้แก่ ด้านจราจร

อันดับที่ 2 ได้แก่ ด้านอากาศ

อันดับที่ 3 ได้แก่ ด้านถนน

อันดับที่ 4 ได้แก่ ด้านการระบายน้ำ

อันดับที่ 5 ได้แก่ ด้านขยะมูลฝอย

อันดับที่ 6 ได้แก่ ด้านเสียง

อันดับที่ 7 ได้แก่ ด้านทางเท้า

อันดับที่ 8 ได้แก่ ด้านน้ำประปา

ข. ตึกแถวตึกแถวติดกับถนน แจ่งวัฒนะ ซึ่งเป็นทางเข้า - ออก หลักของโครงการเมืองทองธานี แจ่งวัฒนะ

การเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยด้านกายภาพที่มีทัศนคติไปในทางบวกมากขึ้น (ดีขึ้น)

อันดับที่ 1 ได้แก่ ด้านไฟฟ้าในครัวเรือน

อันดับที่ 2 ได้แก่ ด้านโทรศัพท์สาธารณะ

การเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยด้านกายภาพด้านที่มีทัศนคติไปในทางลบมากขึ้น (แย่ลง)

อันดับที่ 1 ได้แก่ ด้านจราจร

อันดับที่ 2 ได้แก่ ด้านทางเท้า ด้านการระบายน้ำ และ ด้านขยะมูลฝอย

อันดับที่ 3 ได้แก่ ด้านถนน และด้าน เสียง

อันดับที่ 4 ได้แก่ ด้านการอากาศ

ค. หมู่บ้านพงษ์เพชรส่วนที่ติดต่อกับโครงการเมืองทองธานี แจ่งวัฒนะ

การเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยด้านกายภาพที่มีทัศนคติไปในทางบวกมากขึ้น (ดีขึ้น)

อันดับที่ 1 ได้แก่ ด้านโทรศัพท์สาธารณะ

อันดับที่ 2 ได้แก่ ด้านไฟฟ้าในครัวเรือน

อันดับที่ 3 ได้แก่ ด้านน้ำประปา

อันดับที่ 4 ได้แก่ ด้านทางเท้า

การเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยด้านกายภาพที่มีทัศนคติไปในทางลบมากขึ้น (แย่ลง)

อันดับที่ 1 ได้แก่ ด้านจราจร

อันดับที่ 2 ได้แก่ ด้านอากาศ

อันดับที่ 3 ได้แก่ ด้านการระบายน้ำ

อันดับที่ 4 ได้แก่ ด้านเสียง

อันดับที่ 5 ได้แก่ ด้านถนน และ ด้านขยะมูลฝอย

ง. หมู่บ้านพงษ์เพชรส่วนที่ไม่ติดต่อกับโครงการเมืองทองธานี แจ้งวัฒนะ

การเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยด้านกายภาพที่มีทัศนคติไปในทางบวกมากขึ้น (ดีขึ้น)

อันดับที่ 1 ได้แก่ ด้านโทรศัพท์สาธารณะ

อันดับที่ 2 ได้แก่ ด้านไฟฟ้าในครัวเรือน

อันดับที่ 3 ได้แก่ ด้านน้ำประปา

การเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยด้านกายภาพที่มีทัศนคติไปในทางลบมากขึ้น (แย่ลง)

อันดับที่ 1 ได้แก่ ด้านจราจร

อันดับที่ 2 ได้แก่ ด้านอากาศ

อันดับที่ 3 ได้แก่ ด้านขยะมูลฝอย

อันดับที่ 4 ได้แก่ ด้านเสียง

อันดับที่ 5 ได้แก่ ด้านทางเท้า และ ด้านการระบายน้ำ

อันดับที่ 6 ได้แก่ ด้านถนน

2. การเปลี่ยนแปลงด้านเศรษฐกิจ

ก. หมู่บ้านเมืองทอง 3 โครงการ 1

การเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยด้านเศรษฐกิจที่มีทัศนคติไปในทางบวกมากขึ้น (ดีขึ้น)

อันดับที่ 1 ได้แก่ ด้านภาพพจน์และชื่อเสียงของชุมชน

อันดับที่ 2 ได้แก่ ด้านโอกาสในการประกอบอาชีพเสริม

อันดับที่ 3 ได้แก่ ด้านราคาที่ดิน

อันดับที่ 4 ได้แก่ ด้านราคาสิ่งปลูกสร้าง

อันดับที่ 5 ได้แก่ ด้านโอกาสในการประกอบอาชีพหลัก

การเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยด้านเศรษฐกิจที่มีทัศนคติไปในทางลบมากขึ้น (แย่ลง) ได้แก่

ด้านราคาสินค้าและบริการ

ข. ตึกแถวตึกแถวติดกับถนน แจ่งวัฒนะ ซึ่งเป็นทางเข้า – ออก หลักของโครงการเมืองทองธานี แจ่งวัฒนะ

การเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยด้านเศรษฐกิจที่มีทัศนคติไปในทางบวกมากขึ้น (ดีขึ้น)

อันดับที่ 1 ได้แก่ ด้านราคาที่ดิน และ ภาพพจน์ ชื่อเสียงของชุมชน

อันดับที่ 2 ได้แก่ ด้านราคาสິงปลูกสร้าง

อันดับที่ 3 ได้แก่ ด้านโอกาสในการประกอบอาชีพหลัก

อันดับที่ 4 ได้แก่ ด้านโอกาสในการประกอบอาชีพเสริม

การเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยด้านเศรษฐกิจที่มีทัศนคติไปในทางลบมากขึ้น (แย่ลง)

ได้แก่ ด้านราคาสินค้าและบริการ

ค. หมู่บ้านพงษ์เพชรส่วนที่ติดต่อกับโครงการเมืองทองธานี แจ่งวัฒนะ

การเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยด้านเศรษฐกิจที่มีทัศนคติไปในทางบวกมากขึ้น (ดีขึ้น)

อันดับที่ 1 ได้แก่ ด้านราคาที่ดิน

อันดับที่ 2 ได้แก่ ด้านโอกาสในการประกอบอาชีพหลัก

อันดับที่ 3 ได้แก่ ด้านภาพพจน์และชื่อเสียงของชุมชน

อันดับที่ 4 ได้แก่ ด้านโอกาสในการประกอบอาชีพเสริม

การเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยด้านเศรษฐกิจที่มีทัศนคติไปในทางลบมากขึ้น (แย่ลง)

อันดับที่ 1 ได้แก่ ด้านราคาสินค้าและบริการ

อันดับที่ 2 ได้แก่ ด้านราคาสິงปลูกสร้าง

ง. หมู่บ้านพงษ์เพชรส่วนที่ไม่ติดต่อกับโครงการเมืองทองธานี แจ่งวัฒนะ

การเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยด้านเศรษฐกิจที่มีทัศนคติไปในทางบวกมากขึ้น (ดีขึ้น)

อันดับที่ 1 ได้แก่ ด้านโอกาสในการประกอบอาชีพเสริม

อันดับที่ 2 ได้แก่ ด้านโอกาสในการประกอบอาชีพหลัก

อันดับที่ 3 ได้แก่ ด้านภาพพจน์และชื่อเสียงของชุมชน

อันดับที่ 4 ได้แก่ ด้านราคาที่ดิน

อันดับที่ 5 ได้แก่ ด้านราคาสິงปลูกสร้าง

การเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยด้านเศรษฐกิจที่มีทัศนคติไปในทางลบมากขึ้น (แย่งลง)
ได้แก่ ด้านราคาสินค้าและบริการ

3. การเปลี่ยนแปลงด้านสังคม

ก. หมู่บ้านเมืองทอง 3 โครงการ 1

การเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยด้านสังคมที่มีทัศนคติไปในทางบวกมากขึ้น (ดีขึ้น)

ไม่มี

การเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยด้านสังคมที่มีทัศนคติไปในทางลบมากขึ้น (แย่งลง)

อันดับที่ 1 ได้แก่ ด้านทัศนียภาพโดยรอบชุมชน

อันดับที่ 2 ได้แก่ ด้านบรรยากาศในการอยู่อาศัย

อันดับที่ 3 ได้แก่ ด้านอุบัติเหตุในชุมชน

อันดับที่ 4 ได้แก่ ด้านความปลอดภัย

อันดับที่ 5 ได้แก่ ด้านอุบัติเหตุในชุมชน

ข. ตึกแถวตึกแถวติดกับถนน แจ่งวัดมะนะ ซึ่งเป็นทางเข้า – ออก หลักของโครงการเมืองทองธานี แจ่งวัดมะนะ

การเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยด้านสังคมที่มีทัศนคติไปในทางบวกมากขึ้น (ดีขึ้น)

อันดับที่ 1 ได้แก่ ด้านอุบัติเหตุในชุมชน

อันดับที่ 2 ได้แก่ ด้านอุบัติเหตุในชุมชน

การเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยด้านสังคมที่มีทัศนคติไปในทางลบมากขึ้น (แย่งลง)

อันดับที่ 1 ได้แก่ ด้านบรรยากาศในการอยู่อาศัย

อันดับที่ 2 ได้แก่ ด้านความปลอดภัย

อันดับที่ 3 ได้แก่ ด้านทัศนียภาพโดยรอบชุมชน

ค. หมู่บ้านพงษ์เพชรส่วนที่ติดต่อกับโครงการเมืองทองธานี แจ่งวัดมะนะ

การเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยด้านสังคมที่มีทัศนคติไปในทางบวกมากขึ้น (ดีขึ้น)

ได้แก่ ด้านอุบัติเหตุในชุมชน

การเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยด้านสังคมที่มีทัศนคติไปในทางลบมากขึ้น (แย่ลง)

อันดับที่ 1 ได้แก่ ด้านบรรยากาศในการอยู่อาศัย

อันดับที่ 2 ได้แก่ ด้านทัศนียภาพโดยรอบชุมชน

อันดับที่ 4 ได้แก่ ด้านอุบัติเหตุในชุมชน

อันดับที่ 5 ได้แก่ ด้านความปลอดภัย

ง. หมู่บ้านพงษ์เพชรส่วนที่ไม่ติดต่อกับโครงการเมืองทองธานี แจ้งวัฒนะ

การเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยด้านสังคมที่มีทัศนคติไปในทางบวกมากขึ้น (ดีขึ้น)

ไม่มี

การเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยด้านสังคมที่มีทัศนคติไปในทางลบมากขึ้น (แย่ลง)

อันดับที่ 1 ได้แก่ ด้านทัศนียภาพโดยรอบชุมชน

อันดับที่ 2 ได้แก่ ด้านบรรยากาศในการอยู่อาศัย

อันดับที่ 3 ได้แก่ ด้านอุบัติเหตุในชุมชน

อันดับที่ 4 ได้แก่ ด้านความปลอดภัย

อันดับที่ 5 ได้แก่ ด้านอุบัติเหตุในชุมชน

นอกจากจะสามารถสรุปได้ว่าในแต่ละชุมชนมีการเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยด้านใดเป็นบวก และด้านใดเป็นลบแล้ว จากการศึกษายังทำให้ทราบว่าชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเมืองทองธานี แจ้งวัฒนะทุกชุมชน ได้มีการติดต่อสัมพันธ์กันกับโครงการเมืองทองธานี แจ้งวัฒนะ ในด้านการเข้าไปใช้สาธารณูปการต่างๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง สาธารณูปการซึ่งเป็นจุดหลักๆ ของโครงการ อันได้แก่ IMPACT ARINA ซึ่งไว้ใช้จัดนิทรรศการงานต่างๆ และตลาดสดซึ่งภายในมีร้านอาหารจำนวนมากด้วย นอกจากนี้เนื่องจาก โครงการเมืองทองธานี แจ้งวัฒนะ เดิมมีแนวความคิดต้องการสร้างให้เป็น เมืองที่สมบูรณ์ในตัวเองจึงมีการตั้งเอาสถานที่ราชการ และหน่วยงานสำคัญๆ ต่างๆ เข้ามาอยู่ในโครงการ อาทิ ไปรษณีย์ ธนาคาร วัด กรมที่ดิน โรงเรียน ซึ่งเหล่านี้ก็เป็นอีกส่วนหนึ่งที่เชื่อมความสัมพันธ์ให้ระหว่างชุมชนรอบข้างและโครงการเมืองทองธานี แจ้งวัฒนะ

เมื่อนำผลการวิจัยที่ได้มาพิจารณาเปรียบเทียบกับงานวิจัยที่เกี่ยวข้องของ คงกฤษ ลิ้มพะสุต และ ปิยะมาศ เลิศนภากุล พบว่า ผลการวิจัยคล้ายคลึงกัน จึงอาจกล่าวสรุปได้ว่า ไม่ว่าโครงการที่เกิดขึ้นจะเป็นโครงการประเภทใด ถ้าเป็นโครงการที่มีขนาดใหญ่ มีกิจกรรมภายในที่หลากหลายเป็นจุดในการดึงคนจากนอกพื้นที่เข้ามาในพื้นที่แล้ว ผลกระทบที่มีต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านบวก คือด้านเศรษฐกิจ และผลกระทบด้านลบมักเป็นผลอันเนื่องมาจาก ผลกระทบทางสังคม และการจราจร ยกเว้นแต่ว่า การเกิดโครงการขนาดใหญ่เหล่านั้น จะเกิดขึ้นในพื้นที่ที่เหมาะสมมีการวางแผนเลือกพื้นที่ที่สามารถรองรับผลทางด้านการจราจรที่จะต้องเกิดขึ้นในอนาคตได้ ดังพื้นที่ย่านบางกะปิที่มีถนนหลายสายเชื่อมต่อกันทำให้ไม่ได้รับผลกระทบด้านการจราจรมากนัก

นอกจากนี้ผลการศึกษาของ คมกฤษ ลิ้มพะสุต เรื่องการรับรู้ผลกระทบของผู้อยู่อาศัยที่มีความแตกต่างกัน ตามปัจจัยระยะทางระหว่างที่พักกับมหาวิทยาลัย ยังมีความคล้ายคลึงกับผลการศึกษาการเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยใกล้โครงการเมืองทองธานี แจ้งวัฒนะ เนื่องจากผลการศึกษาพบว่า หมู่บ้านพงษ์เพชรซึ่งติดกับป๊อปปูล่า คอนโดมิเนียมและตึกแถวติดทางเข้าหลักโครงการเมืองทองธานี จะมีทัศนคติการเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยไปในทางลบมากกว่าหมู่บ้านเมืองทอง 3 โครงการ 1 ซึ่งมีระยะทางอยู่ห่างจากโครงการเมืองทองฯ มากกว่า

5.2 อภิปรายผลการวิจัย

จากผลการวิจัยแสดงให้เห็นว่าภาพรวมการเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยของชุมชนใกล้เคียงโครงการเมืองทองธานี แจ้งวัฒนะ นั้นสามารถแบ่งออกได้เป็นการเปลี่ยนแปลงในด้านที่ดีขึ้นและการเปลี่ยนแปลงในด้านที่แย่ลง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวก็ยังสามารถแบ่งออกได้เป็นหลายด้าน เช่น กายภาพ เศรษฐกิจ และสังคม ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นกับชุมชนใกล้เคียงโครงการเมืองทองธานี แจ้งวัฒนะนั้นในความเป็นจริงก็มีสาเหตุอื่น ๆ ร่วมด้วยอีกมากมาย ผลจากโครงการเมืองทองธานี แจ้งวัฒนะเองก็เป็นเพียงองค์ประกอบหนึ่งของการเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยในชุมชนเหล่านั้น แต่เนื่องจากงานวิจัยนี้มุ่งเน้นที่โครงการเมืองทองธานี แจ้งวัฒนะ เป็นหลักจึงจะกล่าวถึงสาเหตุอื่นเนื่องมาจากโครงการเมืองทองธานี แจ้งวัฒนะ เท่านั้น

ผลสรุปที่ได้จากการศึกษาพบว่าผู้อยู่อาศัยใกล้โครงการเมืองทองธานี แจ้งวัฒนะ นั้นส่วนใหญ่จะทัศนคติต่อการเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยภายหลังมีโครงการเมืองทองธานี แจ้งวัฒนะ ไปในทางลบมากกว่าในทางบวก ทั้งด้านกายภาพ และด้านสังคม ประเด็นที่เห็นร่วมกันในด้านกายภาพและสังคมทุกชุมชนว่าเป็นไปในด้านลบมาก คือ ด้านการจราจร ทัศนียภาพโดยรอบชุมชนและบรรยากาศในการอยู่อาศัย โดยมีเพียงด้านเศรษฐกิจที่มีทิศทางไปในทางบวก ถึงแม้จะมีเรื่องราคา

สินค้าและบริการที่ผู้อยู่อาศัยมีทัศนคติไปในทางลบ แต่ภาพรวมตามจำนวนการตอบแบบสอบถาม ก็เป็นไปในทิศทางบวกมากกว่า

นอกจากนั้นแต่ละชุมชนก็จะมีระดับทัศนคติที่เป็นลบ และบวกแตกต่างกันออกไป จากการ ศึกษาวิจัยทำให้ค้นพบว่า

1. สาเหตุของระดับทัศนคติที่แตกต่างกันออกไป คือ ตำแหน่งของชุมชน ซึ่งหมายถึงระยะห่าง ที่ติดต่อกันกับโครงการเมืองทองธานีแฉ่งวัฒนะ โดยสามารถอธิบายได้จาก ตัวอย่างชุมชนกรณี ศึกษา เมื่อทำการศึกษากับหมู่บ้านพงษ์เพชรส่วนที่ใกล้กับโครงการเมืองทองธานี แฉ่งวัฒนะ ส่วน ปิออปพูล่า คอนโดมิเนียมมีทัศนคติเป็นลบมากกว่าหมู่บ้านพงษ์เพชรส่วนที่ไม่ติดกับโครงการเมือง ทองธานี แฉ่งวัฒนะโดยตรง และตึกแถวที่ติดกับถนนแฉ่งวัฒนะ ซึ่งเป็นทางเข้า - ออก โครงการ เมืองทองธานี แฉ่งวัฒนะ ก็มีทัศนคติทางลบมากกว่าหมู่บ้านเมืองทอง 3 โครงการ 1 เนื่องจากมีพื้นที่ ติดต่อกับถนนทางเข้า - ออก สายหลักมากกว่า

2. สาเหตุที่ทำให้เกิดทัศนคติการอยู่อาศัยด้านลบของชุมชนที่อยู่ใกล้โครงการเมืองทองธานี แฉ่ง วัฒนะ นั้น สามารถจำแนกออกได้เป็น 2 สาเหตุ คือ

2.1 สาเหตุที่เกิดมาจากกิจกรรมของโครงการเมืองทองธานี แฉ่งวัฒนะ หมายถึง การที่โครง การเมืองทองธานี แฉ่งวัฒนะ มุ่งเน้นทำการตลาดให้กับโครงการ โดยการจัดกิจกรรมต่อเนื่องต่างๆ ในโครงการ อาทิ IMPACT ตลาดสดและตลาดนัดขนาดใหญ่ สนามกีฬา สนามกอล์ฟ และอื่นๆ ภายในโครงการขนาดใหญ่ของเมืองทองธานี ซึ่งก็ถือว่าประสบความสำเร็จ สามารถเป็นเสมือนแม่ เหล็กแห่งใหญ่ที่สามารถดึงดูดผู้คนจากพื้นที่ใกล้ - ไกล ให้เดินทางเข้ามาในโครงการจำนวนมาก และนั่นหมายถึงการเข้ามาจำนวนมากของยวดยานพาหนะด้วยเช่นกัน โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ช่วงที่มี กิจกรรมใน IMPACT ทำให้เป็นสาเหตุของการจราจรที่ติดขัด อันก่อให้เกิดทัศนคติทางลบต่อชุมชน ที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุด จากการสังเกตพื้นที่โดยรอบทำให้สามารถกล่าวได้ว่า สาเหตุดังกล่าวมิใช่ ส่งผลต่อการอยู่อาศัยของชุมชนใกล้เคียงเท่านั้น ยังมีส่วนก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านการจราจร ระหว่างถนนแฉ่งวัฒนะและถนนติวานนท์กับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่บริเวณห้าแยกปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี ซึ่งสามารถเชื่อมโยงเป็นผลกระทบระดับเมืองได้

2.2 สาเหตุที่เกิดมาจากกายภาพของโครงการเมืองทองธานี แจ่งวัฒนะ กล่าวคือ โครงการเมืองทองธานี แจ่งวัฒนะ เป็นโครงการขนาดใหญ่พิเศษ ภายในมีโครงการย่อยจำนวนมาก ดังที่ได้รวบรวมไว้ในบทที่ 1 โดยโครงการย่อยภายในที่สำคัญ คือ โครงการป๊อปปูล่า คอนโดมิเนียม ซึ่งเป็นอาคารชุด 16 ชั้น 27 อาคาร อาคารละ 1,072 ยูนิต ซึ่งนับเป็นอาคารที่มีขนาดใหญ่มาก จากการทำการศึกษาพบว่าตึกโครงป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียมที่มีขนาดใหญ่มากนี้ ด้านหลังอาคาร รวมถึงโรงจ่ายไฟฟ้าย่อยภายในโครงการเมืองทองธานี มีพื้นที่ติดต่อกับหมู่บ้านพงษ์เพชรอย่างมาก ก่อให้เกิดทัศนคติด้านลบด้านทัศนียภาพ บรรยากาศในการอยู่อาศัย การลักขโมยจากผู้อยู่อาศัยในคอนโด และความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยอย่างมากเนื่องจากพื้นที่ว่างระหว่างของป๊อปปูล่าคอนโด ที่ติดต่อกับหมู่บ้านพงษ์เพชรเป็นพื้นที่รกร้างมีสามารถเป็นต้นเหตุการเกิดอัคคีภัย ตามคำบอกเล่าของผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านพงษ์เพชร กล่าวว่าเคยเกิดอัคคีภัยขึ้นมาบ้างแล้ว

ผลจากการศึกษาพบว่าตึกแถวที่ติดกับถนนแจ่งวัฒนะนั้นมีทัศนคติเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยไปทางด้านลบมากกว่าเช่นกัน ซึ่งตามที่ได้คิดกันทั่วไปผู้อยู่อาศัยในตึกแถวน่าจะมีทัศนคติไปในทิศทางบวกมากกว่า เพราะโครงการขนาดใหญ่สามารถนำความเจริญและผู้คนเข้ามา ซึ่งน่าจะมีผลด้านบวกกับการค้าขาย แต่จากผลการศึกษาที่ได้จากแบบวัดทัศนคติและการสัมภาษณ์พบว่า เป็นไปในกลับกัน การค้าขายบางร้านดีขึ้น แต่บางร้านก็แย่ลง เนื่องจากคู่แข่งหน้าใหม่ที่เข้ามาจำนวนมากเพราะเห็นว่าเป็นทำเลที่น่าจะค้าขายได้ดี นอกจากนั้นการเปลี่ยนแปลงด้านกายภาพและสังคมก็มีมาก กล่าวคือโครงการเมืองทองนำความเจริญ คน และรถเข้ามามากจนเกินไป สำหรับกลุ่มผู้อยู่อาศัยดั้งเดิมที่มีโชห่วยค้าขายอย่างเดียว ทั้งยังมุ่งหวังให้อยู่เป็นที่พักอาศัยด้วย แต่ปัจจุบันพบว่าไม่มีบรรยากาศของการนำพักอาศัยมากนัก เนื่องจากมีเสียงดังตลอดเวลา ถนนทรุดโทรม ไม่มีที่จอดรถ สกปรกขึ้น และที่สำคัญต้องพบกับปัญหาการติดต่อย่างเต็มที่เพราะตึกติดถนนแจ่งวัฒนะ

มีข้อน่าสังเกตแต่ยังไม่สามารถหาข้อสรุปได้ว่าเหตุใดปัจจุบันจึงเหลือตึกแถวที่อยู่มาก่อนมีโครงการเมืองทองธานี แจ่งวัฒนะ เพียง 4 หลังคาเรือนเท่านั้น ส่วนที่เคยอยู่ทำไมจึงย้ายออกไปจำนวนมาก จะมีความเกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยไปหรือไม่

3. สาเหตุที่ทำให้เกิดทัศนคติการอยู่อาศัยด้านบวกของชุมชนที่อยู่ใกล้โครงการเมืองทองธานี แจ่งวัฒนะ เกิดมาจากโครงการเมืองทองธานี แจ่งวัฒนะ เป็นโครงการขนาดใหญ่มาก เมื่อมาก่อตั้งขึ้นในพื้นที่จึงทำให้ชุมชนอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นที่รู้จักตามไปด้วย และโครงการขนาดใหญ่ก็มีกิจกรรมภายในโครงการจำนวนมาก มีผู้อยู่อาศัยประจำและผู้เดินทางเข้า - ออกจำนวนมาก ก่อให้เกิดการ

ดึงดูดความเจริญด้านต่างๆ ทั้งสาธารณูปโภค สาธารณูปการ การขนส่งและการติดต่อค้าขาย เข้ามาในท้องถิ่น ทำให้เศรษฐกิจโดยรวมดีขึ้น ราคาที่ดินสูงขึ้น จำนวนสินค้าและบริการมีมากขึ้น เกิดความสะดวกรสบายในการอยู่อาศัย และการจ้างงานที่มากขึ้น โอกาสในการประกอบอาชีพทั้งอาชีพหลักและอาชีพเสริมก็สูงขึ้นตามไปด้วย

จากการศึกษาทัศนคติในเรื่องการเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยของชุมชนใกล้โครงการเมืองทองธานี แจ็งวัฒนะ ถึงแม้ว่าส่วนใหญ่ผู้อยู่อาศัยในชุมชนใกล้เคียงจะมีทัศนคติไปในทางลบ แต่จากแบบสอบถามก็ยังพบว่าผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ไม่มีความต้องการจะย้ายที่อยู่อาศัย มีเพียงส่วนน้อยเท่านั้นที่ความต้องการย้ายที่อยู่อาศัย แต่ถึงอย่างไรแทบทั้งหมดก็ไม่มีความต้องการอยู่ใกล้โครงการขนาดใหญ่อีกยกเว้นผู้ที่ต้องการประกอบอาชีพค้าขาย ทำให้เห็นว่าถ้ามีหนทางในการปรับปรุงแก้ไขให้ทัศนคติในการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยใกล้โครงการเมืองทองธานี แจ็งวัฒนะ ดีขึ้นได้ก็ควรมีการเร่งแก้ไขเพราะถึงอย่างไรประชาชนส่วนใหญ่เหล่านี้ก็ยังคงต้องการอยู่อาศัยที่เดิมต่อไป อาจเนื่องมาจากเดิมผู้ที่เลือกมาอยู่อาศัยพื้นที่นี้จึงเห็นว่าเป็นเขตชานเมืองเหมาะสมกับการอยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ หรือสร้างครอบครัวต่อไป

5.3 ข้อเสนอแนะ

เนื่องจากพบว่าสาเหตุที่ทำให้ผู้อยู่อาศัยใกล้โครงการเมืองทองธานี แจ็งวัฒนะ มีทัศนคติไปในทางลบนั้นมีทั้งส่วนที่สามารถร่วมมือกันแก้ไขได้ และบางส่วนก็ไม่สามารถแก้ไขได้ทั้งหมด เช่น ในส่วนของเรื่องทัศนียภาพและบรรยากาศในการอยู่อาศัย เนื่องจากเป็นปัญหาที่เกิดมาจากกายภาพของโครงการเมืองทองธานี แจ็งวัฒนะ ดังนั้นการจะเปลี่ยนแปลงคงเป็นไปได้ยาก มีเพียงบางส่วนเช่น เรื่องพื้นที่รกร้างระหว่างโครงการป๊อปพูล่าคอนโดมิเนียมและหมู่บ้านพงษ์เพชรอันอาจก่อให้เกิดปัญหาทัศนียภาพนั้น ผู้ดูแลโครงการเมืองทองธานี สามารถเข้ามาจัดการให้เป็นระเบียบขึ้น รวมถึงการดูแลควบคุมมิให้มีการข้ามหมู่บ้านเข้ามาลักขโมยได้

รวมถึงการที่จะป้องกันปัญหาดังกล่าวในอนาคตอันอาจเกิดขึ้นได้ก็ยกโครงการอื่น ซึ่งควรจะเป็นหน้าที่ของรัฐที่จะออกมาตรการเกี่ยวกับการจัด Zoning เกี่ยวกับพื้นที่ว่างหรือพื้นที่รอยต่อระหว่างอาคารในแนวสูง และอาคารแนวราบ โดยเฉพาะอย่างยิ่งมาตรการรองรับสำหรับ Zoning เกี่ยวกับพื้นที่ว่างหรือพื้นที่รอยต่อระหว่างอาคารในแนวสูง และอาคารแนวราบของโครงการที่ถือกรรมสิทธิ์คนละเจ้าของ ซึ่งไม่เพียงแต่โครงการแถบชานเมืองดังที่ได้มีการศึกษาเท่านั้น โครงการใน

เขตเมืองก็มีความเปียกไปได้ที่จะประสบปัญหาในลักษณะเดียวกันเนื่องจากในเมืองพื้นมีมีจำกัด อาคารบ้านเรือนสร้างซ้อนทับกันอย่างหนาแน่น

ส่วนกรณีทัศนคติด้านลบเกี่ยวกับการจราจรนั้น ในบางส่วนเช่น การใช้มีรถ เข้า - ออก โครงการเมืองทองธานี มากทำให้ถนนเสื่อมโทรม มีน้ำขัง ขยะมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น ก็เป็นหน้าที่ของทั้งผู้ดูแลและประชาชนที่อยู่อาศัยต้องร่วมมือกัน ก็จะสามารรถเข้าจัดการปรับปรุงให้ดีขึ้นได้

แต่ในกรณีของการจราจรที่ติดขัด ใช้เวลาในการเดินทางไป - กลับ มากนั้น อาจเป็นปัญหาที่ยากในการแก้ไข ถึงแม้โครงการเมืองทองธานี จะดึงเอาทางด่วนเข้ามาในโครงการ แต่สภาพความเป็นจริง ถนนแฉ่งวัฒนธรรม ก็ยังประสบปัญหาการจราจรติดขัดอยู่ และนอกจากผลที่เกิดมาจากโครงการเมืองทองธานีแฉ่งวัฒนธรรมแล้ว ปัจจุบันก็ยังมีสาเหตุอื่นเข้ามาร่วมด้วยอีก อาทิ การย้ายกระทรวงสำคัญๆและการสร้างหน่วยงานราชการไว้ถนนแฉ่งวัฒนธรรม ทำให้ปัญหาด้านการจราจรปัจจุบันได้กลายเป็นปัญหาระดับเมืองไปแล้ว การแก้ไขจึงควรแบ่งเป็น 2 มาตรการ คือ

1. มาตรการระยะสั้น คือ ต้องแก้ที่สาเหตุที่เกิดขึ้นในปัจจุบันก่อน นั่นคือ การที่การจราจรติดขัดเนื่องจากมีจำนวนผู้คนเข้าออกโครงการเมืองทองธานี แฉ่งวัฒนธรรม จำนวนมาก ทั้งผู้ที่อยู่อาศัยประจำภายใน และผู้ที่เดินทางเข้า - ออก เพื่อทำงานและใช้บริการโครงการย่อยต่างๆ ภายใน ในขณะที่ทุกคนเข้ามาในโครงการก็จะนำรถเข้ามาด้วย การแก้ไขเบื้องต้น โครงการเมืองทองธานีฯ ควรจัดหาระบบขนส่งมวลชนที่สะดวก มารองรับจัดส่งคนเข้า - ออก โครงการ เพราะปัจจุบันพบว่ามีเพียงรถประจำทางสาย 166 และ 32 เท่านั้นที่วิ่งเข้าออกประจำ นอกจากนั้นจะเป็นรถตู้และรถร่วมเอกชน ซึ่งสภาพไม่ดีเพียงพอในการให้บริการผู้คนโดยเฉพาะคนระดับกลางขึ้นไป นอกจากนั้นอีกประเด็นที่โครงการเมืองทองธานีฯ รวมทั้งเจ้าหน้าที่ของรัฐจำเป็นต้องเข้ามาดูแลก่อน คือ การจัดระเบียบการจอดรถ 2 ข้างทางเข้าโครงการเมืองทองธานีฯ ด้านถนนแฉ่งวัฒนธรรม เพราะเป็นสาเหตุให้พื้นที่จราจรน้อยลงการจราจรจึงไม่สะดวก และก่อให้เกิดความไม่สะดวกและไม่พอใจของผู้อยู่อาศัยในบริเวณนั้นๆ ด้วย
2. มาตรการระยะยาว คือ ต้องอาศัยมาตรการของรัฐ อาทิ มาตรการการจัดวางผังเมือง การอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ในพื้นที่ชานเมือง รวมถึงการสร้างระบบถนนและการขนส่งมวลชนที่สามารถรองรับปัญหาที่เกิดขึ้นแล้วในปัจจุบันได้ เป็นต้น

นอกจากมาตรการการแก้ไขแล้ว เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาเหล่านี้ในอนาคต การจะสร้างโครงการขนาดใหญ่ขึ้นในพื้นที่ใดภาครัฐควรได้มีการพิจารณาถึงผลกระทบต่อการอยู่อาศัยด้านต่างๆ ของประชาชนดั้งเดิมในพื้นที่ด้วย เพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นตามมาโดยเฉพาะ เรื่องผลกระทบด้านการจราจร ดังผลของงานวิจัยฉบับนี้

5.4 ข้อเสนอแนะในการวิจัยครั้งต่อไป

ผลการวิจัยในครั้งนี้สามารถพอสรุปลักษณะของการเปลี่ยนแปลงทางทัศนคติของผู้อยู่อาศัยใกล้โครงการเมืองทองธานี แจ่งวัฒนะ ออกได้เป็น 3 ลักษณะ คือ

1. ด้านกายภาพ
2. ด้านเศรษฐกิจ
3. ด้านสังคม

ซึ่งการเปลี่ยนแปลงทั้งสามด้านดังกล่าวนี้มีทั้งเปลี่ยนแปลงไปในทางบวกและเปลี่ยนแปลงไปในทางลบ ในส่วนที่เปลี่ยนแปลงไปในด้านบวกก็เป็นที่พึงพอใจกับผู้อยู่อาศัยในชุมชนใกล้เคียง แต่ในส่วนที่เปลี่ยนแปลงไปในด้านลบก็ควรร่วมกันทุกฝ่ายเพื่อให้ปรับปรุงให้ดีขึ้น ทั้งผู้อยู่อาศัยในชุมชนใกล้เคียง ผู้ดูแลโครงการเมืองทองธานี แจ่งวัฒนะ ภาครัฐที่เกี่ยวข้อง รวมถึงผู้อยู่อาศัยและใช้ประโยชน์จากโครงการเมืองทองธานี ด้วย

ในการการทำวิจัยครั้งต่อไปสิ่งที่น่าสนใจในประเด็นเดียวกันนี้ มี 2 ประเด็น คือ

1. การติดตามผลการเปลี่ยนแปลงการอยู่อาศัยของชุมชนใกล้เคียงโครงการเมืองทองธานี แจ่งวัฒนะ ในอนาคต เพราะโครงการนี้เป็นโครงการที่มีความพิเศษกว่าโครงการที่อยู่อาศัยโดยทั่วไปประการแรก คือ เป็นโครงการที่ยังมีการพัฒนาทั้งกายภาพของโครงการ อาทิ การคาดการณ์ว่าจะมีโครงการย่อยที่อยู่อาศัยระยะยาวสำหรับผู้สูงอายุชาวต่างชาติ ประการที่สอง คือ เป็นโครงการที่ยังมีการส่งเสริมด้านกิจกรรมภายในโครงการอยู่อย่างสม่ำเสมอ ด้วยเหตุผลทั้งสองประการทำให้มั่นใจได้ว่าโครงการเมืองทองธานี แจ่งวัฒนะ จะยังคงมีการเปลี่ยนแปลงต่อไปในอนาคต และเป็นที่น่าแน่นอนว่าการเปลี่ยนแปลงใดๆ อันจะเกิดขึ้นกับโครงการขนาดใหญ่พิเศษเช่นนี้ ก็น่าจะต้องส่งผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของชุมชนรอบข้างในด้านต่างๆ แน่จน จึงน่าจะมีการศึกษาติดตามดูการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดขึ้นต่อไป

2. การวิจัยเกี่ยวกับผลกระทบจากโครงการเมืองทองธานี แจ่งวัฒนะ ที่มีต่อชุมชนใกล้เคียง ฉบับนี้เป็นการศึกษาที่มีวัตถุประสงค์แท้จริงในการศึกษาการผลกระทบต่อการอยู่อาศัยอันเนื่องมาจากโครงการขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งปัจจุบันโครงการเมืองทองธานีเป็นโครงการที่ใหญ่ที่สุด ดังนั้นในอนาคตอาจมีการศึกษาในเรื่องเดียวกันกับโครงการอื่นที่น่าสนใจและอาจจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อการอยู่อาศัยของชุมชนใกล้เคียงได้ ต่อไป



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย