

## รายการอ้างอิง

### ภาษาไทย

กรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม. พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 และประกาศ  
กระทรวงอุตสาหกรรม ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2512.

กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์คุรุสภาลาดพร้าว, 2544.

จักรภพ กาบทอง. สภาพที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน สำหรับผู้ใช้แรงงานในโรงงานผลิตอุปกรณ์ไฟฟ้า  
และอิเล็กทรอนิกส์ : กรณีศึกษานิคมอุตสาหกรรมนวนคร. วิทยานิพนธ์ ปริญญา  
มหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2539.

เฉลิมพล เมฆประยูร. ผู้จัดการฝ่ายบุคคล บริษัทเจ.วี.ซี. คอมพิวเตอร์ จำกัด. สัมภาษณ์. วันที่ 30  
มกราคม 2545

ชรัตน์ หาญจกกล. การศึกษาการเปลี่ยนแปลงและความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้ใช้แรงงานภาค  
อุตสาหกรรม: กรณีศึกษา บริเวณถนนเทพารักษ์ ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ.  
วิทยานิพนธ์ ปริญญามหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2537.

นันทวัน กนกอุดม. ที่อยู่อาศัยของแรงงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จ.พระนครศรีอยุธยา. วิทยา  
นิพนธ์ ปริญญามหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2540.

ปนัดดา สืบสกุล. ข่าวเคหะ. ตุลาคม 2544.

ประพจน์ ศรีสินทรัพย์. การจัดหาที่อยู่อาศัยของผู้ใช้แรงงานในโรงงานขนาดใหญ่บริเวณนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง. วิทยานิพนธ์ ปริญญามหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2539.

ประกาศศรี จิตพัฒน์ไพบูรณ์. การจัดหาที่อยู่อาศัยของลูกจ้างแรงงานย่านอุตสาหกรรม กรณีศึกษา  
อ.พระประแดง จ.สมุทรปราการ. วิทยานิพนธ์ ปริญญามหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์  
มหาวิทยาลัย, 2537.

ประสาร ศรีศุภชัยยา. สภาพปัจจุบันและความคาดหวังเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยชั่วคราว และถาวรของผู้  
ใช้แรงงานก่อสร้าง. วิทยานิพนธ์ ปริญญามหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2539.

ปัทมา ธรรมเจริญ. การจัดสวัสดิการด้านการศึกษาแก่ลูกจ้างในโรงงานอุตสาหกรรมเขต  
กรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ ปริญญามหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2538.

พาณิชย์จังหวัดนครราชสีมา. ข้อมูลการตลาด จังหวัดนครราชสีมา ประจำปี 2542. นครราชสีมา:  
สมบุญการพิมพ์, 2543.

พินิตย์ คำนิน. คณะกรรมการฝ่ายสวัสดิการพนักงาน บริษัทไอดีซี โคเกียวก จำกัด. สัมภาษณ์. วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2545

วรพจน์ พงศ์สวัสดิรักษา. รูปแบบสวัสดิการที่อยู่อาศัยสำหรับลูกจ้างในโรงงานอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ โทรนิคส์และชิ้นส่วนในนิคมอุตสาหกรรมทางตอนเหนือของกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2541.

วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์. 7,25 (เม.ย. – มิ.ย.), 2544. หน้า 77-79.

วิภาวรรณ สัตตบุษย์สุทธิ. ความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้ที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรม: กรณีศึกษา นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง. วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2538.

ศิริมานะ ศาตมัย. การจัดหาที่อยู่อาศัยของแรงงานในเขตอุตสาหกรรมของเอกชน: กรณีศึกษาสวนอุตสาหกรรมเครือสหพัฒน์ฯ ศรีราชา จังหวัดชลบุรี. วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2538.

สุชาติ วงศ์รินทร์. การสำรวจสภาพที่อยู่อาศัย ซึ่งสร้างให้ผู้ประกอบอาชีพในและรอบ ๆ นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จังหวัดระยอง. วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2538.

สุรรัตน์ รักเหยา. คนงานหญิงและหอพักในโรงงานทอผ้า: การศึกษาที่อยู่อาศัยและสภาพความเป็นอยู่. วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2522.

สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนครราชสีมา. การอุตสาหกรรม. นครราชสีมา, 2544.

อภิญา บางมณีนิล. การศึกษาโอกาสในการพัฒนาอุตสาหกรรมของจังหวัดนครราชสีมา. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2537.

อุทัยวรรณ ภูยาธร. โอกาสและความเป็นไปได้ของวิชาชีพสวัสดิการแรงงานในภาคอุตสาหกรรม. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2534.

ภาษาอังกฤษ

Murphy. The American City : An Urban Geography, 2d ed.(n.p.).

William H. Claire. Handbook on urban planning. Canada: Van Nostrand Reinhold, 1973.



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## ภาคผนวก ก

แบบสอบถามสำหรับลูกจ้างแรงงาน

แบบสอบถามเลขที่ □□□

กรุณาตอบแบบสอบถามตามความเป็นจริง เนื่องจากข้อมูลการศึกษาในครั้งนี้จะเป็นประโยชน์ในการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยของลูกจ้างแรงงานต่อไป

แบบสอบถามฉบับนี้จัดทำขึ้น เพื่อใช้ประกอบการศึกษาวิทยานิพนธ์เรื่อง "สภาพที่พักอาศัย และการพักอาศัยของลูกจ้างแรงงานในเขตอุตสาหกรรม สุรนารี จำกัด จังหวัดนครราชสีมา เฉพาะโรงงานขนาดใหญ่" หลักสูตรเศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ข้อมูลทั้งหมดจะเก็บเป็นความลับและจะใช้ในการเขียนวิทยานิพนธ์เท่านั้น

ขอขอบคุณอย่างยิ่งในความร่วมมือของท่าน

โปรดเติมคำหรือทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง  ที่อยู่หน้าคำตอบที่เลือก หรือเรียงลำดับความสำคัญให้ตรงกับความเป็นจริงมากที่สุด

ชุดที่ 1 : แบบสอบถามสำหรับผู้ที่พักในหอพักที่ทางโรงงานจัดสวัสดิการให้ ประกอบด้วย 4 ส่วน

ส่วนที่ 1: ข้อมูลทั่วไปส่วนบุคคล

ส่วนที่ 2: ข้อมูลเกี่ยวกับกฎ - ระเบียบ และเงื่อนไขการเข้าพักอาศัยในหอพัก

ส่วนที่ 3: ข้อมูลด้านที่พักอาศัย

ส่วนที่ 4: ข้อมูลด้านปัญหาที่พักอาศัย

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



## ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของลูกจ้างแรงงาน

สำหรับเจ้าหน้าที่

1. เพศ  1. ชาย  2. หญิง
2. อายุ..... ปี
3. สถานภาพ  1. โสด  2. สมรสแล้ว  3. หย่า/หม้าย
5. จำนวนผู้อาศัยในที่อยู่อาศัยปัจจุบัน รวมทั้งหมด ..... คน
6. ผู้อาศัยร่วมเป็นอะไรกับท่าน  
 1. คู่สมรส  2. บุตร.....คน  3. ญาติพี่น้อง.....คน  4. เพื่อน.....คน  5. เพื่อนร่วมงาน.....คน
7. ภูมิลำเนาเดิมของท่าน  
 1. นครราชสีมา อำเภอ.....  2. จังหวัดอื่น ๆ .....
8. ท่านอยู่อาศัยในที่อยู่อาศัยปัจจุบันมาแล้ว..... ปี ..... เดือน
9. รายได้ของท่าน/เดือน (บาท) (รวมโอ.ที. และเบี้ยเลี้ยง)  
 1) <1,000  2) 1,001 - 3,000  3) 3,001 - 5,000  4) 5,001 - 10,000  5) >10,000
10. รายได้ครอบครัว/เดือน (บาท)  
 1) < 3,000  2) 3,001 - 5,000  3) 5,001 - 10,000  4) 10,001 - 15,000  5) >15,000
11. ประเภทพนักงาน  1. รายวัน  2. รายเดือน
12. ท่านทำงานในระบบผลัดใช้หรือไม่  
 1. ไม่ใช่  2. ใช่ (ระบุช่วงเวลา).....
13. สาเหตุการเลือกทำงานที่ปัจจุบัน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)  
 1. ใกล้บ้าน/เดินทางสะดวก  5. ย้ายตามสถานที่ทำงาน  
 2. รายได้ดี/มี O.T.  6. ย้ายกลับภูมิลำเนาเดิม  
 3. สวัสดิการดี  7. มีที่พักอาศัยให้  
 4. ย้ายตามครอบครัว  8. มีรถรับ - ส่ง  
 9. อื่น ๆ.....
14. ท่านและครอบครัวของท่านมียานพาหนะหรือไม่  
 1. ไม่มี  2. มี โปรดระบุประเภท..... จำนวน..... (คัน)

ท่านเดินทางไปซื้อของที่ไหนบ้าง ตั้งแต่อาหาร ของใช้ประจำวัน และอื่น ๆ เรียงลำดับจากที่ท่านไปบ่อยที่สุด

สถานที่	ที่ตั้ง (ถนน/ ตำบล/ อำเภอ)	ไปที่ครั้ง / เดือน
1.		
2.		
3.		

ท่านและครอบครัวไปพักผ่อน เล่นกีฬา ที่ไหนบ้าง

สถานที่	ที่ตั้ง (ถนน/ ตำบล/ อำเภอ)	ไปที่ครั้ง / เดือน
1.		
2.		
3.		

ท่านและครอบครัวไปรับการรักษาที่ใดบ้าง เมื่อเจ็บป่วย

สถานที่	ที่ตั้ง (ถนน/ ตำบล/ อำเภอ)	ไปที่ครั้ง / เดือน
1.		
2.		
3.		

**ชุดที่ 1 : แบบสอบถามสำหรับผู้ที่พักในหอพักที่ทางโรงงานจัดสวัสดิการให้**

โปรดเติมคำหรือทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง  ที่อยู่หน้าคำตอบที่เลือก หรือเรียงลำดับความสำคัญให้ตรงกับความเป็นจริงมากที่สุด สำหรับเจ้าหน้าที่

**ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับกฎ – ระเบียบ และเงื่อนไขการเข้าพักอาศัยในหอพัก**

1. ท่านคิดว่ากฎ – ระเบียบข้อใดที่ทางหอพัก หรือบริษัทควรปรับปรุง ?

โปรดเรียงลำดับข้อที่ท่านคิดว่าเป็นเรื่องที่ต้องแก้ไขปรับปรุงมากที่สุด 5 ข้อต่อไปนี้

กฎ – ระเบียบ	ลำดับที่
1. การกำหนดเวลาเข้า – ออก หอพัก	
2. การอนุญาตบุคคลภายนอกเข้าออกหอพัก	
3. ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	
4. ห้ามก่อเหตุทะเลาะวิวาท	
5. ห้ามประกอบอาหารหรือหุงต้มด้วยแก๊ส หรือวัตถุไวไฟ	
6. ห้ามวางรองเท้า หรือขยะมูลฝอย ไว้หน้าห้องหรือบริเวณทางเดิน	
7. ห้ามนำเด็กเล็กเข้ามาเลี้ยงดู เว้นแต่มาเยี่ยมเป็นครั้งคราว	
8. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณหอพัก	
9. การซ่อมแซมอุปกรณ์ภายในห้อง	
10. การตากผ้าในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น	
11. กรณีมีมกุฎแจสำรอง จะต้องเป็นเจ้าของห้องหรือผู้พักร่วมเท่านั้น	
12. การจัดบุคคลเข้าพักในแต่ละห้องพักโดยทางบริษัทเป็นผู้คัดสรร	
13. การกำหนดจำนวนผู้พักอาศัย/ห้อง	
14. การลงทะเบียน หรือตัดสิทธิ์การเข้าพักในหอพัก กรณีที่ฝ่าฝืนกฎหอพัก	
15. อื่น ๆ .....	

2. ท่านคิดว่าข้อกำหนด หรือเงื่อนไขในการพิจารณาการได้รับสิทธิ์เข้าพักหอพักของทางบริษัทข้อใด ควรได้รับการปรับปรุง ?

ข้อกำหนด/ เงื่อนไข	เหมาะสม	ไม่เหมาะสม
1. สถานภาพโสด		
2. เป็นพนักงานรายเดือน / ลูกจ้างประจำ		
3. เป็นพนักงานที่ทำระบบกะ (ผลัด) / ทำ ไอ.ที.		
3. เฉพาะพนักงานระดับหัวหน้างาน		
4. การกำหนดระยะเวลาที่ทำงานเพื่อพิจารณาสิทธิ์เข้าพัก		
5. ผู้ที่มีภูมิลำเนาต่างจังหวัด		
6. อื่น ๆ .....		

## ส่วนที่ 3 ข้อมูลด้านที่พักอาศัย

สำหรับเจ้าหน้าที่

บริเวณระเบียงทางเดิน	มี / เพียงพอ	ไม่มี	ไม่เพียงพอ
1. ความกว้าง			
2. แสงสว่าง			
3. ความสะอาด			
4. ความปลอดภัย			
5. อื่น ๆ.....			

บริเวณบันได / ลิฟต์	ดี / เพียงพอ	ไม่ดี	ไม่เพียงพอ
1. ความชัน			
2. ความสะอาด			
3. ความปลอดภัย			
4. อื่น ๆ .....			

บริการอื่นๆ	มี / เพียงพอ	ไม่มี	ไม่เพียงพอ
1. กังชยะ			
2. ที่พักผ่อนชยะ			
3. แม่บ้านทำความสะอาด			
4. ห้องรับประทานอาหาร			
5. ห้องครัว			
6. ห้องทีวี / ห้องนั่งเล่น			
7. ห้องอ่านหนังสือ			
8. ตู้เก็บของ / Locker			
9. สนามกีฬา/ โรงยิม			
10. ดงดับเพลิง			
11. ตู้น้ำเย็น / น้ำดื่ม			
12. ยามรักษาความปลอดภัย			

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## ส่วนที่ 3 ข้อมูลด้านที่พักอาศัย

บริเวณรอบ ๆ ที่ห้องพัก	ดี/ เพียงพอ	ไม่ดี	ไม่เพียงพอ
1. สภาพแวดล้อม			
2. ความเป็นระเบียบ			
3. ความสะอาด			
4. ความปลอดภัย			
5. สถานที่จอดรถ			
6. แสงสว่าง			
7. ยามรักษาความปลอดภัย			
8. อื่น ๆ.....			

- 1) ขนาดห้องพัก กว้าง..... เมตร ยาว.....เมตร
- 2) สภาพห้องน้ำ  1. ในห้องพัก  2. ห้องน้ำรวม
- 3) ขนาดห้องน้ำ กว้าง..... เมตร ยาว.....เมตร
- 4) ภายในห้องน้ำประกอบด้วย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
1. ฝักบัว  5. เครื่องทำน้ำอุ่น
2. อ่างน้ำใช้ขันตักน้ำอาบ / ก๊อกน้ำ  6. อ่างล้างมือ/ ซิงก์ (zing)
3. ส้วมซึมแบบนั่งยอง ๆ ใช้น้ำราด  7. พื้นที่ซักล้าง
4. ส้วมซึมแบบชักโครก  8. หลอดไฟ.....ดวง
9. อื่น ๆ.....
- 5) เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพัก (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
1. เตียง/ฟูก  6. หมอน/ ผ้าห่ม
2. ตู้เสื้อผ้า  7. พัดลม
3. โต๊ะเครื่องแป้ง  8. แอร์
4. โต๊ะอ่านหนังสือ  9. ระเบียงตากผ้า
5. ตู้วางทีวี  10. หลอดไฟ.....ดวง
11. อื่น ๆ.....
- 6) ค่าเช่า.....บาท / เดือน ..... บาท /วัน
- 7) ค่าน้ำ ราคา/หน่วย ..... บาท รวม/เดือน ประมาณ.....บาท
- 8) ค่าไฟ ราคา/หน่วย..... บาท รวม/เดือน ประมาณ.....บาท
- 9) ท่านเดินทางไปทำงาน (ลำดับจากที่ท่านใช้บ่อยที่สุด 1-6)
- เดิน  อาศัยมากับรถคนอื่น
- รถจักรยาน/รถจักรยานยนต์  จักรยานยนต์รับจ้าง
- รถรับ-ส่ง  อื่น ๆ.....
- รถโดยสาร
- 10) ใช้เวลาเดินทางไปทำงาน..... (นาที) กลับบ้าน..... (นาที)
- 11) ปัญหาในการเดินทางไปทำงาน.....

สำหรับเจ้าหน้าที่



## ส่วนที่ 4 ข้อมูลด้านปัญหาที่พักอาศัย

โปรดเลือกข้อที่ท่านคิดว่าเป็นเรื่องที่ควรแก้ไขปรับปรุงมากที่สุด 5 ข้อต่อไปนี้

ปัญหาทางกายภาพ	ควมปรับปรุง
1. ความสะอาด / ความเป็นระเบียบในที่พักอาศัย	
2. การจัดเก็บขยะของหอพัก / เทศบาล	
3. น้ำใช้ไม่สะอาด / น้ำกร่อย / น้ำไม่ไหล	
4. แสงสว่างไม่เพียงพอ	
5. อากาศไม่ถ่ายเท / ไม่มีช่องระบายอากาศ	
6. ระบบระบายน้ำไม่ดี / ไม่มีท่อระบายน้ำ	
7. ห้องน้ำ / ห้องส้วม ไม่เพียงพอ	
8. ห้องน้ำ / ห้องส้วม ไม่สะอาด	
9. ห้องพักแออัด คับแคบ/ ไม่มีพื้นที่ส่วนตัว	
10. พื้นที่ซักล้างไม่เพียงพอ	
11. พื้นที่ตากผ้าไม่เพียงพอ / ไม่เป็นส่วนตัว	
12. สถานที่ตั้งอยู่ห่างไกลชุมชน / ไม่ปลอดภัย	
13. ที่พักอาศัยไม่มั่นคงแข็งแรง	
14. หลังคารั่ว / น้ำซึม	
15. ห่างไกลโรงพยาบาล / โรงเรียน / สถานีตำรวจ / สถานีดับเพลิง	
16. ห่างไกลร้านค้า / ตลาด	
17. สภาพที่พักอาศัยเก่า / ทุตโทรม	
<b>ปัญหาเศรษฐกิจและสังคม</b>	
1. ความปลอดภัย / ยามรักษาการดูแลไม่ทั่วถึง	
2. การลักขโมย / ถูกจี้คนะ / ขี้วของหาย	
3. ปัญหาการดื่มสุรา	
4. ปัญหายาเสพติดทั้งผู้ชาย / ผู้ชาย	
5. เสียงทะเลาะวิวาท	
6. เสียงดังรบกวนภายในที่พักอาศัย / ชุมชน	
7. ปัญหาการเล่นการพนัน	
8. ค่าเช่าแพง	
9. ค่าน้ำค่าไฟแพง	
10. กฎระเบียบเคร่งครัด	
<b>ปัญหาสิ่งแวดล้อม</b>	
1. เสียงดังจากเครื่องจักรโรงงาน	
2. ฝุ่นจากโรงงาน / ถนน	
3. กลิ่นรบกวนจากโรงงาน	
4. กลิ่นรบกวนจากขยะ / น้ำเน่าเสีย	
5. น้ำเน่า / น้ำท่วมขัง	
6. ยุงชุม	
7. สัตว์เลื้อยคลานมีพิษ	
8. อื่น ๆ .....	

แบบสอบถามสำหรับลูกจ้างแรงงาน

แบบสอบถามเลขที่ □□□

กรุณาตอบแบบสอบถามตามความเป็นจริง เนื่องจากข้อมูลการศึกษาในครั้งนี้จะเป็นประโยชน์ในการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยของลูกจ้างแรงงานต่อไป

แบบสอบถามฉบับนี้จัดทำขึ้น เพื่อใช้ประกอบการศึกษาวิทยานิพนธ์เรื่อง "สภาพที่พักอาศัย และการพักอาศัยของลูกจ้างแรงงานในเขตอุตสาหกรรม สุรนารี จำกัด จังหวัดนครราชสีมา เฉพาะโรงงานขนาดใหญ่" หลักสูตรเคหะพัฒนาศาสตร์ มหาวิทยาลัย ภาควิชาเคหะการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ข้อมูลทั้งหมดจะเก็บเป็นความลับและจะใช้ในการเขียนวิทยานิพนธ์เท่านั้น  
ขอขอบคุณอย่างยิ่งในความร่วมมือของท่าน

โปรดเติมคำหรือทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง  ที่อยู่หน้าคำตอบที่เลือก หรือเรียงลำดับความสำคัญให้ตรงกับความเป็นจริงมากที่สุด

ชุดที่ 2 : แบบสอบถามสำหรับผู้ที่พักอาศัยบ้านพักของตนเอง, อาศัยอยู่กับญาติพี่น้องและสำหรับผู้เช่าที่พักอาศัยของเอกชน (บ้านเช่า, อพาร์ทเมนท์, แฟลต, หอพักเอกชน) ประกอบด้วย 3 ส่วน

ส่วนที่ 1: ข้อมูลทั่วไปส่วนบุคคล

ส่วนที่ 2: ข้อมูลเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

ส่วนที่ 3: ข้อมูลด้านปัญหาที่ที่พักอาศัย

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของลูกจ้างแรงงาน

สำหรับเจ้าหน้าที่

1. เพศ  1. ชาย  2. หญิง
2. อายุ..... ปี
3. สถานภาพ  1. โสด  2. สมรสแล้ว  3. หย่า/หม้าย
5. จำนวนผู้อยู่อาศัยในที่อยู่อาศัยปัจจุบัน รวมทั้งหมด ..... คน
6. ผู้อยู่อาศัยร่วมเป็นอะไรกับท่าน
1. คู่สมรส  2. บุตร.....คน  3. ญาติพี่น้อง.....คน  4. เพื่อน.....คน  5. เพื่อนร่วมงาน.....คน
7. ภูมิลำเนาเดิมของท่าน
1. นครราชสีมา อำเภอ.....  2. จังหวัดอื่น ๆ .....
8. ท่านอยู่อาศัยในที่อยู่อาศัยปัจจุบันมาแล้ว..... ปี ..... เดือน
9. รายได้ของท่าน/เดือน (บาท) (รวมโอ.ที. และเบี้ยเลี้ยง)
- 1) <1,000  2) 1,001 - 3,000  3) 3,001 - 5,000  4) 5,001 - 10,000  5) >10,000
10. รายได้ครอบครัว/เดือน (บาท)
- 1) < 3,000  2) 3,001 - 5,000  3) 5,001 - 10,000  4) 10,001 - 15,000  5) >15,000
11. ประเภทพนักงาน  1. รายวัน  2. รายเดือน
12. ท่านทำงานในระบบผลิตไซหรือไม
1. ไม่ใช่  2. ใช่ (ระบุช่วงเวลา).....
13. สาเหตุการเลือกทำงานที่ปัจจุบัน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
1. ใกล้บ้าน/เดินทางสะดวก  5. ย้ายตามสถานที่ทำงาน
2. รายได้ดี/มี O.T.  6. ย้ายกลับภูมิลำเนาเดิม
3. สวัสดิการดี  7. มีที่พักอาศัยให้
4. ย้ายตามครอบครัว  8. มีรถรับ - ส่ง
9. อื่น ๆ.....
14. ท่านและครอบครัวของท่านมียานพาหนะหรือไม่
1. ไม่มี  2. มี ไปรถระบุประเภท..... จำนวน..... (คัน)

ท่านเดินทางไปซื้อของที่ไหนบ้าง ตั้งแต่อาหาร ของใช้ประจำวัน และอื่น ๆ เรียงลำดับจากที่ท่านไปบ่อยที่สุด

สถานที่	ที่ตั้ง (ถนน/ ตำบล/ อำเภอ)	ไปกี่ครั้ง / เดือน
1.		
2.		
3.		

ท่านและครอบครัวไปพักผ่อน เล่นกีฬา ที่ไหนบ้าง

สถานที่	ที่ตั้ง (ถนน/ ตำบล/ อำเภอ)	ไปกี่ครั้ง / เดือน
1.		
2.		
3.		

ท่านและครอบครัวไปรับการรักษาที่ใดบ้าง เมื่อเจ็บป่วย

สถานที่	ที่ตั้ง (ถนน/ ตำบล/ อำเภอ)	ไปกี่ครั้ง / เดือน
1.		
2.		
3.		

**ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย**

1. รูปแบบที่อยู่อาศัยของท่าน

- 1. หอพักของโรงงาน.....
- 2. แฟลต
- 3. บ้านไม้ชั้นเดียว
- 4. บ้านไม้สองชั้น
- 5. บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้
- 6. ตึกแถว/อาคารพาณิชย์/ทาวเฮ้าส์
- 7. อพาร์ทเมนท์/คอนโดมิเนียม
- 8. อื่น ๆ .....

2. ที่พักอาศัยอยู่ปัจจุบันเป็นของใคร

- 1. เช่าเอกชน
- 2. เช่าหอพักของโรงงาน/สวัสดิการหอพักของโรงงาน
- 3. เช่าบ้านเช่า
- 4. เป็นเจ้าของบ้าน
- 5. อาศัยอยู่กับพ่อแม่หรือญาติพี่น้อง
- 6. อื่น ๆ .....

**เฉพาะผู้ที่เลือกคำตอบ เช่าเอกชน เช่าหอพักของโรงงาน**

บริเวณระเบียงทางเดิน	มี / เพียงพอ	ไม่มี	ไม่เพียงพอ
1. ความกว้าง			
2. แสงสว่าง			
3. ความสะอาด			
4. ความปลอดภัย			
5. อื่น ๆ.....			

บริเวณบันได / ลิฟต์	ดี / เพียงพอ	ไม่ดี	ไม่เพียงพอ
1. ความชัน			
2. ความสะอาด			
3. ความปลอดภัย			
4. อื่น ๆ .....			

บริการอื่นๆ	มี / เพียงพอ	ไม่มี	ไม่เพียงพอ
1. ถึงชยะ			
2. ที่พักพักชยะ			
3. แม่บ้านทำความสะอาด			
4. ห้องรับประทานอาหาร			
5. ห้องครัว			
6. ห้องทีวี / ห้องนั่งเล่น			
7. ห้องอ่านหนังสือ			
8. ตู้เก็บของ / Locker			
9. สนามกีฬา/ โรงยิม			
10. ดังดับเพลิง			
11. ตู้น้ำเย็น / น้ำดื่ม			
12. ยามรักษาความปลอดภัย			



ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

สำหรับเจ้าหน้าที่

เฉพาะผู้ที่เลือกคำตอบ เช้าเอกชน เช้าหอพักของโรงงาน

บริเวณรอบ ๆ ที่พักอาศัย	ดี/ เพียงพอ	ไม่ดี	ไม่เพียงพอ
1. สภาพแวดล้อม			
2. ความเป็นระเบียบ			
3. ความสะอาด			
4. ความปลอดภัย			
5. สถานที่จอดรถ			
6. แสงสว่าง			
7. ยามรักษาความปลอดภัย			
8. อื่น ๆ.....			

การใช้สอยพื้นที่ในที่อยู่อาศัย	ขนาดพื้นที่	
	ความกว้าง (เมตร)	ความยาว (เมตร)
ห้องนอนที่ 1		
ห้องนอนที่ 2		
ห้องนอนที่ 3		
ห้องรับแขก พักผ่อน		
ห้องอาหาร		
ห้องครัว		
ห้องอาบน้ำ		
ห้องส้วม		
ห้องอาบน้ำ - ห้องส้วม		
พื้นที่ซักล้าง		
พื้นที่ตากผ้า		
ใช้พื้นที่รวมกันสำหรับรับแขก-พักผ่อน-ทานอาหาร		
อื่น ๆ.....		

5. ภายในห้องน้ำประกอบด้วย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- 1. ฝักบัว
- 2. อ่างน้ำใช้ขันตักน้ำอาบ / ก๊อกน้ำ
- 3. ส้วมซึมแบบนั่งยอง ๆ
- 4. ส้วมซึมแบบชักโครก
- 5. เครื่องทำน้ำอุ่น
- 6. อ่างล้างมือ/ ซิงก์ (zing)
- 7. พื้นที่ซักล้าง
- 8. หลอดไฟ.....ดวง
- 9. อื่น ๆ.....

6. เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพัก (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- 1. เตียง/พูก
- 2. ตู้เสื้อผ้า
- 3. โต๊ะเครื่องแป้ง
- 4. โต๊ะอ่านหนังสือ
- 5. ตู้วางทีวี
- 6. หมอน/ ผ้าห่ม
- 7. พัดลม
- 8. แอร์
- 9. ระเบียบตากผ้า
- 10. หลอดไฟ.....ดวง
- 11. อื่น ๆ.....

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

เฉพาะเจ้าหน้าที่

7. ค่าเช่า.....บาท / เดือน ..... บาท / วัน
8. ค่าน้ำ ราคา/หน่วย ..... บาท รวม/เดือน ประมาณ.....บาท
9. ค่าไฟ ราคา/หน่วย..... บาท รวม/เดือน ประมาณ.....บาท
10. ท่านมีค่าใช้จ่ายที่ช่วยเหลือในการอยู่อาศัยหรือไม่
1. มีค่าใช้จ่าย (ตอบข้อต่อไป)  2. ไม่มีค่าใช้จ่าย
11. ค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัย
1. ค่าเช่าบ้าน/ ค่าเช่าห้อง  5. ของใช้อุปโภค-บริโภค
2. ค่าน้ำ/ ค่าไฟ  6. ค่าซ่อมแซมต่อเติมบ้าน
3. ค่าโทรศัพท์  7. อื่น ๆ.....
4. ค่าอาหาร
12. ท่านเดินทางไปทำงาน (ลำดับจากที่ท่านใช้บ่อยที่สุด 1 – 6)
- เดิน  อาศัยมากับรถคนอื่น
- รถจักรยาน/รถจักรยานยนต์  จักรยานยนต์รับจ้าง
- รถรับ-ส่ง  อื่น ๆ.....
- รถโดยสาร
13. ใช้เวลาเดินทางไปทำงาน..... (นาที) กลับบ้าน..... (นาที)
14. ปัญหาในการเดินทางไปทำงาน.....
15. ในอนาคตท่านจะย้ายที่อยู่อาศัยหรือไม่
1. ย้าย  2. ไม่ย้าย (กรุณาข้ามไปตอบข้อ 18)
16. กรณีที่ท่านย้ายที่อยู่อาศัยใหม่ รูปแบบบ้านที่ท่านวางแผนไว้คือ
1. บ้านเดี่ยวปลูกสร้างบนที่ดินส่วนตัว  5. ซื้อมือสอง
2. บ้านเดี่ยวในหมู่บ้านจัดสรร  6. ทาวน์เฮาส์/ ตึกแถว
3. อาศัยบ้านญาติพี่น้อง/ คู่สมรส  7. อื่น ๆ.....
4. เช่าแฟลต/คอนโด/อพาร์ทเมนท์
17. ท่านวางแผนในการครอบครองที่อยู่อาศัยในอนาคตอย่างไร
1. ได้รับมรดก  4. ขอยืมจากญาติพี่น้อง
2. เงินเก็บส่วนตัว  5. ทางบริษัทจัดสวัสดิการกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัย
3. กู้ยืมเงินจากธนาคาร  6. อื่น ๆ.....
18. ถ้าท่านได้รับสิทธิในการเข้าพักในหอพักที่ทางบริษัทจัดไว้ท่านยินดีหรือไม่
1. อยู่ เพราะ.....
2. ไม่อยู่ เพราะ .....
19. สวัสดิการอื่น ๆ ที่ท่านต้องการได้จากบริษัท
1. อยู่หอฟรี  3. เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย
2. บริการรถรับ-ส่ง  4. ช่วยเหลือค่าที่อยู่อาศัยบางส่วน(ค่าเช่า)
5. อื่น ๆ เช่น สวัสดิการเงินกู้ทั่วไป, ทุนการศึกษาบุตร, เงินกู้ยามฉุกเฉิน.....

**ส่วนที่ 3 ข้อมูลด้านปัญหาที่พักอาศัย**

**โปรดเลือกข้อที่ท่านคิดว่าเป็นเรื่องที่ต้องแก้ไขปรับปรุงมากที่สุด 5 ข้อต่อไปนี้**

<b>ปัญหาทางกายภาพ</b>	<b>ควรปรับปรุง</b>
1. ความสะอาด / ความเป็นระเบียบในที่พักอาศัย	
2. การจัดเก็บขยะของหอพัก / เทศบาล	
3. น้ำใช้ไม่สะอาด / น้ำกร่อย / น้ำไม่ไหล	
4. แสงสว่างไม่เพียงพอ	
5. อากาศไม่ถ่ายเท / ไม่มีช่องระบายอากาศ	
6. ระบบระบายน้ำไม่ดี / ไม่มีท่อระบายน้ำ	
7. ห้องน้ำ / ห้องส้วม ไม่เพียงพอ	
8. ห้องน้ำ / ห้องส้วม ไม่สะอาด	
9. ห้องพักแออัด คับแคบ / ไม่มีพื้นที่ส่วนตัว	
10. พื้นที่ซีกล่างไม่เพียงพอ	
11. พื้นที่ตากผ้าไม่เพียงพอ / ไม่เป็นส่วนตัว	
12. สถานที่ตั้งอยู่ห่างไกลชุมชน / ไม่ปลอดภัย	
13. ที่พักอาศัยไม่มั่นคงแข็งแรง	
14. หลังคารั่ว / น้ำซึม	
15. ห่างไกลโรงพยาบาล / โรงเรียน / สถานีตำรวจ / สถานีดับเพลิง	
16. ห่างไกลร้านค้า / ตลาด	
17. สภาพที่พักอาศัยเก่า / ทุดโทรม	
<b>ปัญหาเศรษฐกิจและสังคม</b>	
1. ความปลอดภัย / ยามรักษาการดูแลไม่ทั่วถึง	
2. การลักขโมย / ถูกฉกฉวย / ขี้ขลาดของหาย	
3. ปัญหาการดื่มสุรา	
4. ปัญหายาเสพติดทั้งผู้ซื้อ / ผู้ขาย	
5. เสียงทะเลาะวิวาท	
6. เสียงดังรบกวนภายในที่พักอาศัย / ชุมชน	
7. ปัญหาการเล่นการพนัน	
8. ค่าเช่าแพง	
9. ค่าน้ำค่าไฟแพง	
10. กฎระเบียบเคร่งครัด	
<b>ปัญหาสิ่งแวดล้อม</b>	
1. เสียงดังจากเครื่องจักรโรงงาน	
2. ฝุ่นจากโรงงาน / ถนน	
3. กลิ่นรบกวนจากโรงงาน	
4. กลิ่นรบกวนจากขยะ / น้ำเน่าเสีย	
6. น้ำเน่า / น้ำท่วมขัง	
7. ยุงชุม	
8. สัตว์เลื้อยคลานมีพิษ	
9. อื่น ๆ .....	



## ภาคผนวก ข

## แบบสัมภาษณ์สำหรับผู้บริหาร บริษัทไคซิน โคเกียวกจำกัด เกี่ยวกับการบริหารจัดการสวัสดิการที่อยู่อาศัยแก่พนักงาน

1. หน้าที่ความรับผิดชอบโดยตำแหน่ง และหน้าที่ควบคุมดูแลในส่วนห้องพักอย่างไร ?
2. ทางบริษัทมีนโยบายการจัดการสวัสดิการที่พักอาศัยแก่พนักงานอย่างไรบ้าง ?
3. ความแตกต่างของการบริหารจัดการระหว่างห้องพักของพนักงานบริษัท กับห้องพักบุคคลภายนอก เช่น มีการจัดตั้งคณะกรรมการห้องพัก หรือไม่ การดูแลความเรียบร้อยภายในห้องพัก เป็นต้น ?
4. ท่านคิดว่าข้อได้เปรียบของการจัดสวัสดิการห้องพักแก่พนักงานคืออะไรบ้าง กรณีของห้องพักบริษัทแพรรด้า ?
5. กฎ ระเบียบ และบทลงโทษของทางห้องพักที่พนักงานควรปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ?
6. หลักการพิจารณาสิทธิ์ของพนักงานในการเข้าพักห้องพัก มีอะไรบ้าง เช่น พนักงานประจำ ทำงานเป็นกะ สถานภาพโสด ภูมิลำเนาต่างอำเภอ/ต่างจังหวัด เป็นต้น ?
7. จำนวนความต้องการของพนักงานที่เข้าพักเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณห้องพัก ณ ปัจจุบันถือว่าเพียงพอหรือไม่ ถ้าเทียบเป็นเปอร์เซ็นต์ของจำนวนผู้เข้าพักคิดเป็นกี่เปอร์เซ็นต์ ?
8. การดำเนินงานของทางห้องพักถือว่าเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งห้องพักบริษัทหรือไม่ ?
9. ปัญหาที่พบหลังการให้บริการแก่พนักงาน / มีเรื่องที่ได้รับร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ?
10. จากข้อ 9 ท่านคิดว่าในอนาคตจะมีการปรับเปลี่ยน ขยาย หรือวางแผนในการแก้ไขปัญหาอย่างไรบ้าง ?
11. นโยบายการจัดการสวัสดิการของทางบริษัทนั้น มีอะไรบ้าง โดยเฉพาะสวัสดิการเงินกู้ยืมเพื่อที่อยู่อาศัย ทางบริษัทให้การสนับสนุนหรือไม่ อย่างไร ?
12. ในส่วนของเงินทุนสำรองเลี้ยงชีพ ทางบริษัทมีนโยบายในการบริหารในส่วนนี้หรือไม่ และใช้เพื่อประโยชน์ในด้านใดเป็นหลัก ?
13. ในการสร้างห้องพักเนื่องจากมีห้องพักใน 2 ลักษณะคือ ที่พักที่ให้สวัสดิการแก่พนักงาน และสำหรับให้เช่า นั้น ทางบริษัทต้องขออนุญาตจดทะเบียนจัดตั้งเป็นที่พักต่อเทศบาลหรือไม่ และทางบริษัทต้องรับผิดชอบต่อด้านภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนของห้องพักด้วยหรือไม่ ? อย่างไร ?
14. การจัดเจ้าหน้าที่ดูแลในด้านสวัสดิการแก่ลูกจ้างนั้น มีการจัดตั้งกลุ่มสวัสดิการเพื่อดูแลในส่วนนี้โดยเฉพาะหรือไม่ ? และถือว่าเพียงพอหรือไม่เมื่อเทียบกับจำนวนลูกจ้างแรงงานของบริษัท ?
15. จากประสบการณ์ของท่าน โปรดแสดงข้อเสนอแนะในการจัดสร้างห้องพักสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ ในรูปแบบที่เหมาะสม ?
16. ท่านคิดว่าทางรัฐบาล หรือหน่วยงานท้องถิ่นควรมีส่วนในการช่วยเหลือในการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยแก่พนักงานหรือไม่ ? อย่างไร ? เช่น มาตรการสิทธิพิเศษทางภาษีสำหรับโรงงานที่จัดสร้างห้องพัก การงดค่าภาษีบำรุงท้องที่ หรือ ให้การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ เป็นต้น



**แบบสัมภาษณ์สำหรับผู้บริหาร บริษัท เจ.วี.ซี. คอมโพเนนต์ จำกัด เกี่ยวกับการบริหารจัดการสวัสดิการที่อยู่อาศัยแก่พนักงาน**

1. สวัสดิการของพนักงานที่นอกเหนือจากที่กฎหมายกำหนด ?
2. เวลาการเข้างานเป็นกะ ซึ่งสัมพันธ์กับบริการรถ รับ – ส่ง อย่างไร ? และสิทธิของผู้ใช้บริการ ?
3. สัดส่วนของพนักงานที่ใช้บริการรถรับ – ส่ง ก็เปอร์เซ็นต์ ของจำนวนแรงงานทั้งหมด ?
4. การจัดสวัสดิการในด้านที่อยู่อาศัยแก่ลูกจ้างแรงงาน มีหรือไม่ อะไรบ้าง ?
5. ทางบริษัท มีนโยบายในการจัดสร้างที่อยู่อาศัยแก่ลูกจ้างแรงงาน ? อย่างไร ?
6. กรณีที่มีโครงการในอนาคต คาดว่ารูปแบบน่าจะเป็นแบบใด ?
  - 6.1 สร้างเองบริเวณใกล้กับโรงงาน ภายในเขตอุตสาหกรรมสุรนารี จำกัด
  - 6.2 เช่าเหมมาพาร์ทเมนต์ทั้งอาคาร โดยเอกชนเป็นผู้ดูแล ซึ่งางบริษัทรับผิดชอบในด้านค่าเช่า
  - 6.3 เช่าเช่า/ซื้อ โครงการอาคารชุด หรือแฟลต ของการเคหะแห่งชาติ
  - 6.4 รอการจัดสร้างของทางเขตอุตสาหกรรมสุรนารี จำกัด
7. การจัดสวัสดิการรถรับ – ส่ง ได้รับผลกระทบหรือปัญหาอย่างไรบ้าง ?
8. การจัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลด้านสวัสดิการแก่ลูกจ้างในโรงงานถือว่าเพียงพอ/ เหมาะสมหรือไม่ ต่อจำนวนลูกจ้างแรงงาน
9. ข้อเสนอแนะในการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยแก่ลูกจ้างแรงงาน โดยเฉพาะโรงงานขนาดใหญ่ ที่เห็นว่าเหมาะสม ควรเป็นเช่นไร ?

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## ภาคผนวก ค

### หมวด 1

#### การประกอบกิจการโรงงาน

หมวด 7 ให้รัฐมนตรีมีอำนาจออก กฎกระทรวงกำหนดให้โรงงานตามประเภท ชนิด หรือขนาดใด เป็นโรงงานจำพวกที่ 1 โรงงานจำพวกที่ 2 หรือโรงงานจำพวกที่ 3 แล้วแต่กรณี โดยคำนึงถึงความจำเป็นในการควบคุมดูแล การป้องกันเหตุเดือดร้อน รำคาญ การป้องกันความเสียหาย และการป้องกันอันตรายตามระดับความรุนแรงของผลกระทบที่จะมีต่อประชาชนหรือสิ่งแวดล้อม โดยแบ่งออกเป็นดังนี้

1. โรงงานจำพวกที่ 1 ได้แก่โรงงานประเภท ชนิด และขนาดที่สามารถประกอบ กิจการโรงงานได้ทันที ตามความประสงค์ ของผู้ประกอบกิจการโรงงาน
2. โรงงานจำพวกที่ 2 ได้แก่โรงงานประเภท ชนิด และขนาดที่สามารถประกอบ กิจการโรงงานได้ ต้องแจ้งให้ผู้อนุญาตทราบก่อน
3. โรงงานจำพวกที่ 3 ได้แก่โรงงานประเภท ชนิด และขนาดที่สามารถประกอบ กิจการโรงงานได้ ต้องได้รับอนุญาตก่อนจึงจะดำเนินการได้

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕)

ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน

พ.ศ. ๒๕๓๕

อาศัยตามความในมาตรา ๖ และมาตรา ๘ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) และ (๘) แห่งพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

## หมวด ๑

ที่ตั้งสภาพแวดล้อม ลักษณะอาคารและลักษณะภายในของโรงงาน

ข้อ ๑ ห้ามตั้งโรงงานจำพวกที่ ๑ และโรงงานจำพวกที่ ๒ ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๑) บ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และบ้านแถวเพื่อการพักอาศัย

(๒) ภายในระยะ ๕๐ เมตร จากเขตติดต่อสาธารณสถาน ได้แก่ โรงเรียน หรือสถาบันการศึกษา วัดหรือศาสนสถาน โรงพยาบาล โบราณสถาน และสถานที่ทำการงานของหน่วยงานของรัฐ และให้หมายความรวมถึงแหล่งอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

ข้อ ๒ ห้ามตั้งโรงงานจำพวกที่ ๓ ในบริเวณดังต่อไปนี้

(๑) บ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และบ้านแถวเพื่อการพักอาศัย

(๒) ภายในระยะ ๑๐๐ เมตร จากเขตติดต่อสาธารณสถาน ได้แก่ โรงเรียนหรือสถาบันการศึกษา วัดหรือศาสนสถาน โรงพยาบาล โบราณสถาน และสถานที่ทำการงานของหน่วยงานของรัฐ และให้ความหมายรวมถึงแหล่งอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

ข้อ ๓ สถานที่ทำการงานของหน่วยงานของรัฐตามข้อ ๑ (๒) หรือข้อ ๒(๒) ไม่หมายความรวมถึงสถานที่ทำการงานโดยเฉพาะเพื่อการควบคุม กำกับ ดูแล อำนวยความสะดวก หรือให้บริการแก่การประกอบกิจการของโรงงานแห่งนั้น ๆ

ในกรณีมีเหตุอันสมควร รัฐมนตรีจึงกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษาให้ร่นหรือขยายระยะทางที่กำหนดในข้อ ๑(๒) หรือข้อ ๒(๒) หรือมิให้ใช้บังคับข้อ ๑(๒) แก่โรงงานประเภทใดตามเงื่อนไขที่กำหนดก็ได้

ข้อ ๔ โรงงานจำพวกที่ ๓ นอกจากห้ามตั้งในบริเวณตามข้อ ๒ แล้ว ต้องตั้งอยู่ในทำเลและสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม มีบริเวณเพียงพอที่จะประกอบกิจการอุตสาหกรรมตามขนาดและประเภทหรือชนิดของโรงงาน โดยไม่อาจก่อให้เกิดอันตราย เหตุรำคาญ หรือความเสียหายต่อบุคคลหรือทรัพย์สินของผู้อื่นด้วย

## ภาคผนวก ง

### การลงทะเบียน

1. เตือนด้วยวาจา
2. ทำหนังสือตักเตือน
3. ให้ออกจากหอพัก

### ระเบียบหอพักบริษัท ไคชิน โคเก็ชว จำกัด

1. ทางบริษัทฝ่ายบุคคลเป็นผู้กำหนดที่จะให้พนักงานผู้หนึ่งเข้าพักที่หอพัก
2. ห้ามมิให้พนักงานที่อยู่หอพัก ห้ามพนักงานอื่นที่บริษัท ฯ ได้จัดไว้เข้ามาพักที่หอ มิฉะนั้นทางบริษัทฯ ให้พนักงานผู้ให้นำพนักงานอื่น และพนักงานที่ไม่มีชื่อเข้าพัก ออกจากหอพักทันที
3. พนักงานที่จะย้ายออกจากหอพักต้องแจ้งหัวหน้าหอพักหรือฝ่ายบุคคล และให้คืนบัตรหอพักที่ฝ่ายบุคคล กรณีที่ผู้ย้ายออกไปไม่มาแจ้งทางบริษัท ฯ จะเก็บค่าน้ำค่าไฟเหมือนเดิม
4. ทุกคนต้องช่วยกันดูแลความสะอาดของหอพัก รักษาความสะอาดในห้องพักภายใน และภายนอกห้องพัก และตัวอาคาร บริเวณสนาม
5. ห้ามดื่มสุรา เล่นการพนันและทะเลาะวิวาทกันในหอพักโดยเด็ดขาด
6. ห้ามบุคคลภายนอกมาพักที่หอพักโดยเด็ดขาด
7. ห้ามนำของใช้ส่วนรวมไปใช้เป็นของใช้ส่วนตัว
8. พนักงานที่ไม่พักหอติดต่อกันเป็นเวลา 3 วัน ทางบริษัทถือว่าผู้นั้นสละสิทธิ์การอยู่หอ
9. ห้ามพนักงานชายแต่งกายไม่สุภาพลงมาข้างล่าง
10. ห้ามพนักงานชายและหญิงเข้าไปในห้องพักซึ่งกันและกันโดยเด็ดขาด
11. ทุกคนต้องไม่ส่งเสียงดัง เกินไปจนเกิดความเดือดร้อนแก่ผู้อื่น
12. ห้ามต่อเติม และรื้อถอนภายในห้องและตัวอาคาร
13. หัวหน้าหอพัก และคณะกรรมการสวัสดิการฝ่ายที่อยู่อาศัย แจ้งฝ่ายบุคคลว่า พนักงานผู้นั้นไม่เหมาะสมที่จะพักในหอพักของบริษัทฯ ทางบริษัทฯ จะให้ออกจากหอทันที

**หมายเหตุ:** จะมีคณะกรรมการสวัสดิการฝ่ายที่อยู่อาศัย จะไปตรวจทุกเดือน



### กฎระเบียบหอพัก บริษัท แพรนด้า ลอดจิ้ง จำกัด

1. หอพักเปิดเวลา 06.00-24.00 น. การเข้าออกนอกเวลานี้ต้องได้รับอนุญาต จากผู้ดูแลหรือเจ้าหน้าที่ก่อน
2. บุคคลภายนอกต้องติดต่อ รปภ. ที่ป้อมก่อนเข้าหรือออก
3. บริษัทมีสิทธิที่จะให้พนักงานหรือบุคคลภายนอกเข้าพัก ออกจากหอพักหรือจะตรวจค้นห้องพักห้องใดห้องหนึ่ง หรือทั้งหมดเมื่อใดก็ได้
4. ห้ามแลกเปลี่ยน โยกย้ายหรือแลกห้องกันเอง โดยไม่ได้รับอนุญาต
5. ห้ามนำวัตถุมีพิษ วัตถุระเบิด และของผิดกฎหมายต่าง ๆ เข้าไปในหอพัก
6. ห้ามขีด เขียนขีด ลอก ตอก เจาะหรือกระทำการอันใด อันจะก่อให้เกิดความเสียหาย ความไม่สวยงามตลอดจนความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยแก่ตัวอาคาร ฝ้า ผ้าม่าน และสถานที่ทั่วไปในบริเวณหอพัก เว้นแต่ ขออนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากบริษัทก่อน โดยขออนุญาตจึงจะทำได้
7. หากพบวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ ในห้องพัก หรือในบริเวณที่พักชำรุดเสียหายจะต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้ดูแล โดยเร็ว เพื่อจะได้รีบแก้ไข ซึ่งความเสียหายนี้ผู้ที่ทำหรือเจ้าของห้องนั้นต้องชดใช้ ยกเว้นเกิดขึ้นเองตามสภาพการใช้งานหรือโดยธรรมชาติ
8. การติดรูปรูปภาพต่าง ๆ ที่เป็นกระดาษ ถ้าจะต้องพิจารณาถึงความเหมาะสม และทำภายในห้องของตนเท่านั้น แต่อุปกรณ์ที่ใช้ในการติด เช่น กาวแป้งเปียก เป็นต้น ต้องสามารถเปิด แกะ หรือลอกออกมาได้ โดยไม่ทำให้สี หรือผนังห้อง ตู้หรือประตูเสียหาย
9. ห้ามกระทำการผิดกฎหมายในบริเวณหอพัก เช่น การลักขโมย การเล่นเกมพนัน การประทุษร้ายตนเอง การทำร้ายร่างกายซึ่งกันและกัน ถ้าเกิดความเสียหายใด ๆ ในบริเวณหอพักเช่น ถูกตำรวจจับ เป็นต้น สิ่งเหล่านี้จะอยู่นอกเหนือความรับผิดชอบของบริษัท
10. ห้ามกระทำการใด ๆ อันเป็นการสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น ในหอพัก เช่น การเปิดวิทยุ เทป โทรทัศน์ เสียงดังเกินไป การพูดจาเอะอะ โวย ตะโกนเสียงดัง การจุดประทัด หรือวัตถุระเบิดอื่นใด ที่มีเสียงดัง หรือประกายไฟมากแล้ว
11. การปรุงอาหารขอให้ใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความร้อนด้วยไฟฟ้าเท่านั้น ท่านต้องคำนึงถึงความสะอาดของห้อง อาคารสถานที่ ตลอดถึงการไม่รบกวนผู้อื่น และห้ามนำเตาแก๊ส เตาด่าน เตาน้ำมัน หรือวัสดุเชื้อเพลิงไวไฟ ทุกชนิดเข้าไปในหอ
12. ทุกคนต้องช่วยกันรักษาความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดจนความปลอดภัยต่าง ๆ ของหอพัก และบริเวณโดยรอบเช่น ห้ามทิ้งบุหรี่ เศษอาหาร ขยะ ลงในโถส้วม หรือลงในท่อระบายน้ำในห้องน้ำ วางรองเท้าไว้หน้าห้องให้เก็บไว้ในห้องเท่านั้น
13. ห้ามกวาดขยะจากภายในห้องมากองไว้หน้าห้อง ให้เก็บกวาดใส่ในถังขยะแล้วนำไปทิ้งที่ถังขยะข้างบันไดหนีไฟชั้นล่าง และขอให้ทิ้งในถังที่เตรียมให้ไม่ใช่ทิ้งเกลื่อนกลาด ตลอดจนต้องช่วยกันระมัดระวังดูแลรักษาต้นไม้และสนามหญ้าของหอพัก เป็นต้น
14. ห้ามนำห้องที่พักหรือเช่านี้ไปให้คนอื่นเช่า หรือเช่าช่วงโดยเด็ดขาด ตลอดจนห้ามนำห้องไปใช้ในวัตถุประสงค์อื่น นอกเหนือจากการอยู่อาศัยโดยปกติวิสัย เว้นแต่ได้รับอนุญาตก่อน

## ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

ข้าพเจ้า นางสาวสุภาวดี อนันฤทธิ์ เกิดเมื่อวันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ. 2520 ที่อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา สำเร็จการศึกษาปริญญาตรีวิทยาศาสตร์บัณฑิต สาขาวิชาสังคมวิทยา - มานุษยวิทยา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ในปีการศึกษา พ.ศ. 2541 และเข้าศึกษาต่อหลักสูตรเคหะพัฒน์ศาสตรมหาบัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อปีการศึกษา พ.ศ. 2543



ศูนย์วิทยพัชร์พยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย