

บทที่ 4

สภาพทั่วไปเขตอุตสาหกรรมสุรนารี จังหวัดนครราชสีมา และสภาพทั่วไปของลูกจ้างแรงงานที่ทำงานในโรงงานขนาดใหญ่

จังหวัดนครราชสีมาเป็นจังหวัดที่มีศักยภาพสูงในการรองรับการลงทุน ทั้งทางด้านทำเลที่ตั้งซึ่งอยู่ใกล้กรุงเทพมหานคร และยังเป็นประตูสู่กลุ่มอินโดจีนอีกด้วย นอกจากนี้ยังมีความได้เปรียบทางด้านปริมาณและคุณภาพแรงงานด้วยต้นทุนแรงงานที่ต่ำ และยังเป็นที่ตั้งของสถาบันการศึกษาในระดับอุดมศึกษาทั้งที่เป็นวิทยาลัยและมหาวิทยาลัยที่มุ่งเน้นการผลิตบุคลากรทางด้านอุตสาหกรรมโดยเฉพาะ

4.1 สภาพทั่วไปเขตอุตสาหกรรมสุรนารี จังหวัดนครราชสีมา

4.1.1 ทำเลที่ตั้ง

เขตอุตสาหกรรมสุรนารี ตั้งอยู่เลขที่ 149 ถนนราชสีมา-โชคชัย อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ประมาณ 3,000 ไร่ เนื้อที่โครงการประมาณ 525 ไร่ ติดกับทางหลวงหมายเลข 224 ห่างจากตัวจังหวัดนครราชสีมาประมาณ 7 กิโลเมตร ห่างจากกรุงเทพมหานครราว 256 กิโลเมตร ห่างจากท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง 280 กิโลเมตร และห่างจากท่าเรือมาบตาพุด 350 กิโลเมตร เดินทางโดยเครื่องบินจากกรุงเทพมหานคร ถึงจังหวัดนครราชสีมาใช้เวลาเพียง 30 นาที และยังมีเส้นทางเชื่อมต่อโดยตรงกับกลุ่มประเทศอินโดจีน

ตารางที่ 4.1 ตารางแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินตามโครงการ

| การจัดสรรที่ดิน | พื้นที่ : ไร่ | ร้อยละ |
|--|---------------|--------|
| 1. พื้นที่สำหรับอุตสาหกรรม | 315 | 60.0 |
| 2. พื้นที่สำหรับสาธารณูปโภค | 105 | 20.0 |
| 3. พื้นที่สำหรับพาณิชยกรรม | 42 | 8.0 |
| 4. พื้นที่สำหรับที่อยู่อาศัย | 21 | 4.0 |
| 5. พื้นที่สำหรับบริการชุมชน | 21 | 4.0 |
| 6. พื้นที่สำหรับอนุสาวรีย์ สวนสาธารณะ และที่ว่าง | 21 | 4.0 |
| รวม | 525 | 100.0 |

ที่มา : เอกสารเย็บเล่ม โครงการเขตอุตสาหกรรมสุรนารี บริษัท เอ เอส โคราชอุตสาหกรรม จำกัด

4.1.2 สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก

ถนน

| | | | |
|------------|------------------------|------|------|
| ถนนสายหลัก | กว้าง | 31 | เมตร |
| | ผิวจราจร | 13 | เมตร |
| | ไหล่ทางข้างละ | 3 | เมตร |
| | เกาะกลางถนน | 2 | เมตร |
| | รางวี (V-Shape Gutter) | 2.5 | เมตร |
| ถนนสายรอง | กว้าง | 22 | เมตร |
| | ผิวจราจร | 12.5 | เมตร |
| | ไหล่ทางข้างละ | 1.5 | เมตร |
| | รางยู (U-Shape Gutter) | 0.6 | เมตร |
| | รางวี (V-Shape Gutter) | 1.2 | เมตร |

ระบบไฟฟ้า

ได้รับกระแสไฟฟ้าโดยตรงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคพร้อมสถานีไฟฟ้าย่อย ภายในโครงการ

ระบบการสื่อสาร

สะดวกสบายด้วยศูนย์โทรคมนาคมดาวเทียม พร้อมชุมสายโทรศัพท์ที่ให้บริการได้เต็มที่ รวมทั้งที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขสำหรับผู้ประกอบการภายในโครงการอีกด้วย

ระบบประปา

จากการสำรวจทางด้านธรณีวิทยาพบว่า ตำบลหัวทะเล จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งเป็นที่ตั้งของเขตอุตสาหกรรมสุรนารีนี้ มีปริมาณน้ำใต้ดินมากที่สุดในจังหวัด นอกจากนี้ยังมีพื้นที่ติดกับ

แหล่งน้ำธรรมชาติที่อุดมสมบูรณ์ คือ ลำห้วยโคและแม่น้ำมูล ซึ่งปริมาณน้ำมากตลอดปี และคุณภาพของน้ำยังได้มาตรฐานเหมาะสำหรับการผลิตในภาคอุตสาหกรรมทุก ๆ ประเภท

การจ่ายน้ำในเขตอุตสาหกรรมสุรนารีนี้จึงจ่ายน้ำที่ได้ปริมาณ 100,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีวางระบายน้ำ ระบบน้ำทิ้ง น้ำเสีย เชื่อมโยงทุกพื้นที่โครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ทันสมัยและได้มาตรฐานตามข้อกำหนดของกระทรวงอุตสาหกรรม สามารถรับน้ำเสียจากส่วนกลางได้ 70,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

ระบบรักษาความปลอดภัยและอัคคีภัย

จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง

สิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ

สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่ทางเขตอุตสาหกรรมสุรนารีจัดสรรให้พร้อมสรรพ สำหรับนักลงทุนและผู้ประกอบการได้แก่

- ไปรษณีย์โทรเลข
- ร้านอาหาร
- สถานพยาบาล คลินิกชุมชน โรงเรียน
- สถานบันเทิง
- ด้านศุลกากรเพื่อตรวจเช็คสินค้า
- ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นหน่วยงานภายใต้การควบคุมของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บี.ไอ.ไอ)

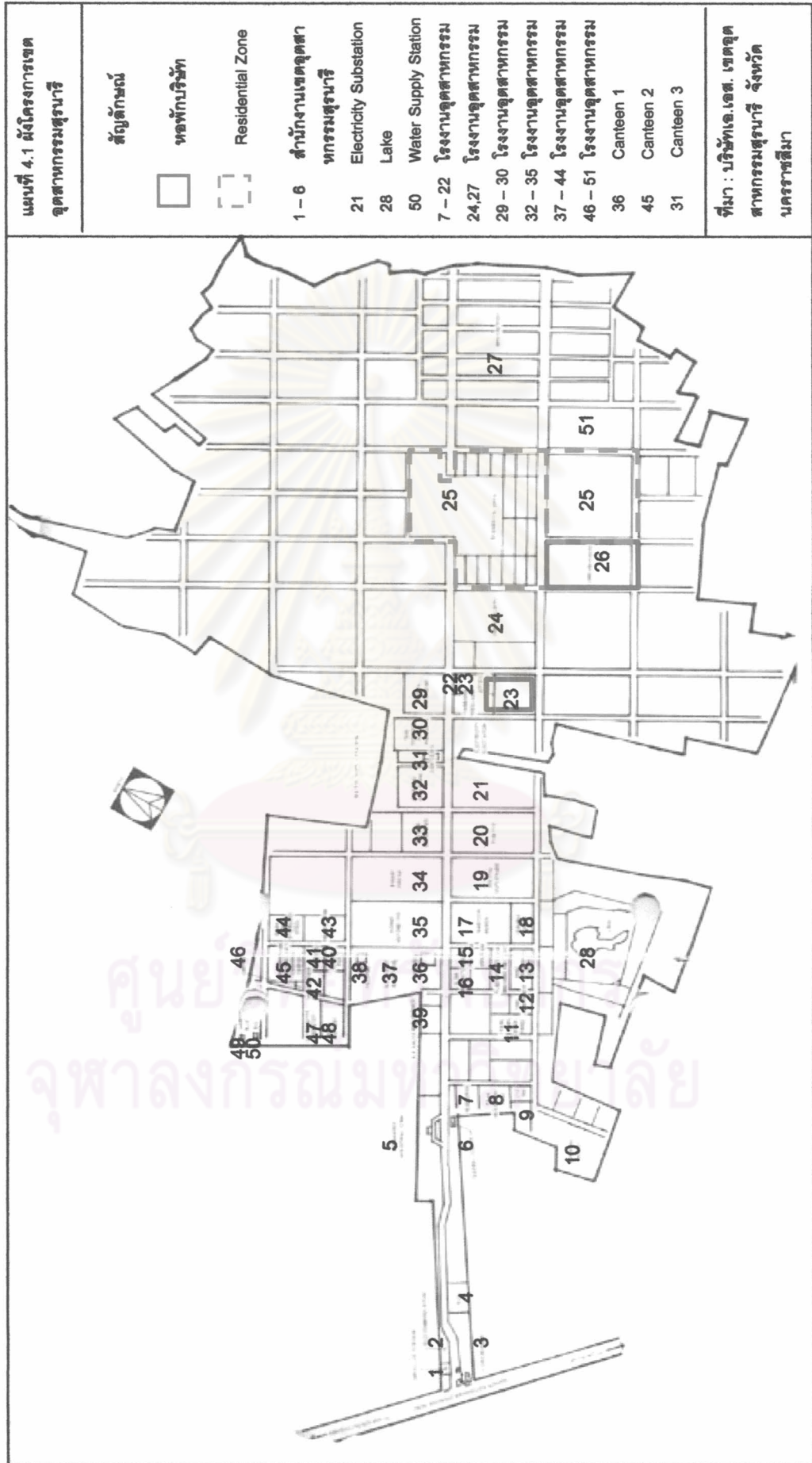
4.1.3 สิทธิประโยชน์พิเศษจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

เขตอุตสาหกรรมสุรนารี เป็นเขตอุตสาหกรรมที่ได้รับสิทธิประโยชน์พิเศษสูงสุดจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บี.โอ.ไอ) โดยถือว่าจังหวัดนครราชสีมาเป็นเขตส่งเสริมการลงทุน (เขต 3) อันเป็นการเอื้ออำนวยต่อการตัดสินใจในการลงทุน

ตามประกาศของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่ 1/2536 ซึ่งได้ประกาศไว้ ณ 9 เมษายน 2536 เรื่องนโยบายและหลักเกณฑ์การส่งเสริมการลงทุนนั้น เขตอุตสาหกรรมสุรนารี ได้รับสิทธิให้เป็นเขตที่ได้รับความสำคัญเป็นพิเศษโดยเป็นโครงการที่ประกอบการหรือตั้งโรงงานในเขตอุตสาหกรรมสุรนารี (เขต 3) นี้ จะได้รับสิทธิประโยชน์ด้านภาษีอากรดังนี้

1. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร
2. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นระยะเวลา 8 ปี
3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับวัตถุดิบ หรือวัสดุจำเป็นสำหรับส่วนที่ผลิตเพื่อการส่งออกเป็นระยะเวลา 5 ปี สำหรับโครงการที่ส่งออกไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่ายอดขาย
4. ให้ได้รับลดหย่อนอากรขาเข้าร้อยละ 75 ของอัตราปกติสำหรับวัตถุดิบหรือวัสดุที่จำเป็นที่นำเข้ามาเพื่อผลิตจำหน่ายในราชอาณาจักรเป็นระยะเวลา 1 ปี แต่วัตถุดิบหรือวัสดุจำเป็นนั้น และมีปริมาณที่เพียงพอที่จัดหามาใช้ได้
5. ให้ได้รับสิทธิประโยชน์พิเศษ ดังนี้
 - 5.1 ลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 50 ของอัตราปกติเป็นระยะเวลา 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนด ระยะเวลาการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล
 - 5.2 อนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปาเป็น 2 เท่า เป็นระยะเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีรายได้
 - 5.3 อนุญาตให้หักค่าติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกจากกำไรสุทธิร้อยละ 25 ของเงินลงทุนในการนั้น
 - 5.4 ได้รับส่วนลดค่ากระแสไฟฟ้าเป็นกรณีพิเศษ 10 %

4.1.4 แผนผังโครงการและตำแหน่งที่ตั้ง



4.1.4 ที่ตั้งและตำแหน่งสถานที่ภายในเขตอุตสาหกรรมสุรนารี

รายการแสดงที่ตั้งและตำแหน่งสถานที่ภายในเขตอุตสาหกรรมสุรนารี

- | | |
|---|---|
| 1. Satellute Station | 27. Mini Factory |
| 2. Telecommunication | 28. Lake |
| 3. Union Bank | 29. Panda Inter Gems Factory |
| 4. B.O.I | 30. Thai Temperos Food Products Factory |
| 5. Suranaree Industrial Zone | 31. Canteen 3 |
| 6. Trading Center Factory | 32. Jaan Thai Iron Work Factory |
| 7. Rubberon Factory | 33. Sri thai Superware Dormitory |
| 8. Peak Industrial Thai Factory | 34. Korat Saisan Factory |
| 9. CLS Industrial Factory | 35. Korat Automotive Factory |
| 10. Sporting Product Factory | 36. Canteen 1 |
| 11. Chenglung Enterprise Factory | 37. A.S. Korat Industrial |
| 12. Thai Graphier Factory | 38. Thai Vacupak Factory |
| 13. King Pricision Casting Factory | 39. A.S. Sales and Service |
| 14. Plastic Injection Machine Factory | 40. Majesty Food Factory |
| 15. Pamasia Premier Factory | 41. Thai Clover Factory |
| 16. Star Manufacturing Factory | 42. Pacific Trim Factory |
| 17. Babcock Hansa Factory | 43. Baan Yuan Stainless Steel |
| 18. Tawana Sport Factory | 44. Choonhavan Technology Training Center |
| 19. Sri Thai Superware Factory | 45. Canteen 2 |
| 20. Thai Toy Factory | 46. Extra Inter Industry |
| 21. Electricity Substation | 47. K.B.S. Battery Factory |
| 22. Forward Freeland Factory | 48. Cement Block |
| 23. Artico Crafts Factory & Panda Dormitory | 49. Battery |
| 24. Daisin Kokyo Factory | 50. Water Supply Station |
| 25. Residential Area | 51. J.V.C.Components(Thailand) Ltd, Co. |
| 26. Daisin Kokyo Dormitory | |

4.2 ลักษณะการผลิตในกลุ่มตัวอย่างโรงงานอุตสาหกรรมขนาดใหญ่

เนื่องจากความแตกต่างของประเภทอุตสาหกรรมการผลิตในโรงงานอุตสาหกรรมทั้ง 3 โรงงาน ที่เป็นตัวแทนของกลุ่มโรงงานขนาดใหญ่ ในการศึกษาครั้งนี้ ผู้ศึกษาจึงขอกว่าลักษณะและประเภทการผลิตของแต่ละโรงงานดังนี้

4.2.1 กลุ่มบริษัทโตชินประกอบด้วย บริษัทในเครือ ได้แก่ บริษัทโตชิน โคเกียวก จำกัด บริษัทนิชชินเบรค จำกัด บริษัทคายามาเอ็นจิเนียร์ริง จำกัด บริษัทเอ็ม.เอ็น.ที. จำกัด บริษัทโทคิโกะ (ประเทศไทย) จำกัด

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมนวนคร จังหวัดปทุมธานี และ เขตอุตสาหกรรม สุรนารี จังหวัดนครราชสีมา และที่เมืองโฮจิมินห์ประเทศเวียดนาม ก่อตั้งบริษัทตั้งแต่ มิถุนายน พ.ศ. 2522 ผู้ถือหุ้น ไทย 51.0 % บริษัท นิชชิน โคเกียวก จำกัด (Japan) 49.0 %

บริษัทโตชิน เป็นผู้ผลิตที่มีความชำนาญเรื่องหล่อ และขึ้นรูปชิ้นส่วนอลูมิเนียม จำหน่ายให้กับบริษัทรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ในประเทศไทยและต่างประเทศ ได้แก่ บริษัท ไทยฮอนด้า แมนูแฟคเจอร์ริง จำกัด บริษัทฮอนด้า ออโตโมบิล (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท อีซูซุ เอ็นยัน แมนูแฟคเจอร์ริง (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท โตโยต้า มอเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท ไทยยามาฮ่า จำกัด บริษัทไทยซูซูกิ มอเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด บริษัทคาวาซากิ มอเตอร์ เอ็นเตอร์ไพร์ส (ประเทศไทย) จำกัด บริษัทมินิแบไทย จำกัด บริษัทเจอนอร์ธ มอเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด บริษัทไทยสวิตซ์ แอสแซมเบลีย์ จำกัด

4.2.2 บริษัทแพรנד้า กรุ๊ป ประกอบด้วยบริษัทในเครือ ได้แก่ บริษัทแพรנד้า จิวเวลรี่ จำกัด บริษัทแพรנד้า อินเตอเจมส์ จำกัด บริษัทอาร์ตติโก้ ครีฟส์ จำกัด บริษัทฟอร์เวิร์ด พรีเมแลนด์ จำกัด

บริษัทแพรנד้า กรุ๊ป เป็นผู้ผลิตเครื่องประดับอัญมณี ออบและเจียรไนพลอย

4.2.3 บริษัทเจ.วี.ซี. คอมโพเน้นท์ส (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทผลิตชิ้นส่วน อิเล็กทรอนิกส์ ในเครื่องใช้ไฟฟ้า ผู้ถือหุ้น ชาวญี่ปุ่น 100.0 %

4.3 สภาพลักษณะทั่วไปของลูกจ้างแรงงานในโรงงานอุตสาหกรรมขนาดใหญ่

จากจำนวนลูกจ้างแรงงานทั้งหมด 283 คน พบว่า เป็นเพศชายร้อยละ 26.9 และเพศหญิงร้อยละ 66.4 ในขณะที่เดียวกันเมื่อพิจารณาในกลุ่มตัวอย่างในแต่ละบริษัท พบว่า

บริษัทไดซิน โคเกียวก จำกัด มีสัดส่วนเพศชายสูงกว่าเพศหญิง เนื่องจากลักษณะการผลิตของอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องด้านชิ้นส่วนยานยนต์ จึงต้องใช้แรงงานเพศชาย หรือผู้ที่มีความเชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมเครื่องยนต์ เป็นหลักในการผลิต

บริษัทแพนด้า ลอดจิ้ง จำกัด สัดส่วนลูกจ้างแรงงานเพศหญิงมากกว่าเพศชาย สอดคล้องกับลักษณะการผลิตที่เกี่ยวข้องกับการอบและเจียรในพลอย การประกอบเครื่องประดับ ทำให้โรงงานต้องการแรงงานเพศหญิงที่มีความละเอียดในการทำงานมากกว่า

บริษัทเจ.วี.ซี. คอมโพเนนท์ส (ประเทศไทย) จำกัด พบสัดส่วนลูกจ้างแรงงานเพศหญิงร้อยละ 100.0 เนื่องจากการเก็บแบบสอบถามในกลุ่มตัวอย่างดังกล่าว เป็นการเก็บจากกลุ่มผู้โดยสารรถรับ-ส่ง บริษัท ซึ่งมีเฉพาะพนักงานเพศหญิง ทำให้เป็นข้อจำกัดของกลุ่มตัวอย่างในด้านเพศ

ตารางที่ 4.2 ตารางแสดงการเปรียบเทียบเพศของลูกจ้างแรงงานในกลุ่มโรงงานขนาดใหญ่

| เพศ | ไดซินฯ | | แพนด้าฯ | | | | เจ.วี.ซีฯ | | รวม | |
|-------------------|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|------------|--------------|
| | หอทัก | | หอทัก | | ไม่ได้หอทัก | | ไม่ได้หอทัก | | | |
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| ชาย | 36 | 60.0 | 24 | 27.6 | 16 | 20.0 | 56 | 100.0 | 132 | 46.6 |
| หญิง | 23 | 38.3 | 62 | 71.3 | 47 | 58.8 | - | - | 132 | 46.6 |
| ไม่ระบุ | 1 | 1.7 | 1 | 1.1 | 17 | 21.2 | - | - | 19 | 6.8 |
| รวมทั้งหมด | 60 | 100.0 | 87 | 100.0 | 80 | 100.0 | 56 | 100.0 | 283 | 100.0 |

ช่วงอายุของกลุ่มลูกจ้างแรงงานในโรงงานขนาดใหญ่ ส่วนใหญ่อยู่ในวัยทำงานคือช่วงอายุ 21-30 ปี ร้อยละ 62.9

เมื่อเปรียบเทียบแต่ละโรงงานพบว่า สัดส่วนกลุ่มลูกจ้างแรงงานส่วนใหญ่อยู่ในช่วงอายุ 21-30 ปี ทั้ง 3 บริษัท

ตารางที่ 4.3 ตารางแสดงการเปรียบเทียบอายุของลูกจ้างแรงงานในกลุ่มโรงงานขนาดใหญ่

| อายุ | ไคชินฯ | | แพรรด้า | | | | เจ.วี.ซีฯ | | รวม | |
|-------------------|-----------|--------------|-----------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|------------|--------------|
| | หอพัก | | หอพัก | | ไม่ได้พักหอพัก | | ไม่ได้พักหอพัก | | | |
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| 15-20 | 2 | 3.3 | 17 | 19.5 | 7 | 8.0 | 6 | 10.7 | 32 | 11.3 |
| 21-30 | 44 | 73.3 | 49 | 56.3 | 43 | 53.8 | 42 | 75.0 | 178 | 62.9 |
| 31-40 | 7 | 11.7 | 10 | 11.5 | 11 | 13.8 | 2 | 3.6 | 30 | 10.6 |
| ไม่ระบุ | 7 | 11.7 | 11 | 12.7 | 19 | 23.6 | 6 | 10.7 | 43 | 15.2 |
| รวมทั้งหมด | 60 | 100.0 | 87 | 100.0 | 80 | 100.0 | 56 | 100.0 | 283 | 100.0 |

ลูกจ้างแรงงานส่วนใหญ่มีสถานภาพโสดร้อยละ 55.8 ในแต่ละบริษัทพบว่า บริษัทไคชิน โคเกียวจำกัด ลูกจ้างส่วนใหญ่ มีสถานภาพโสดร้อยละ 85.0 บริษัทแพรรด้า ลอดจิ่ง จำกัด ในส่วนผู้ที่พักอาศัยในหอพักบริษัทส่วนใหญ่มีสถานภาพโสดร้อยละ 62.2 และผู้ที่ไม่ได้พักหอพัก บริษัทแพรรด้า ส่วนใหญ่มีสถานภาพสมรสร้อยละ 55.0 และบริษัทเจ.วี.ซี. คอมโพเนนทส์ จำกัด ส่วนใหญ่ ร้อยละ 64.3 มีสถานภาพโสด

ตารางที่ 4.4 ตารางแสดงการเปรียบเทียบสถานภาพของลูกจ้างแรงงานในกลุ่มโรงงานขนาดใหญ่

| สถานภาพ | ไคชินฯ | | แพรรด้า | | | | เจ.วี.ซีฯ | | รวม | |
|-------------------|-----------|--------------|-----------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|------------|--------------|
| | หอพัก | | หอพัก | | ไม่ได้พักหอพัก | | ไม่ได้พักหอพัก | | | |
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| โสด | 51 | 85.0 | 54 | 62.2 | 17 | 21.3 | 36 | 64.3 | 158 | 55.8 |
| สมรส | 2 | 3.4 | 27 | 31.0 | 44 | 55.0 | 15 | 26.8 | 88 | 31.1 |
| หย่าร้าง/หม้าย | 4 | 6.6 | 3 | 3.4 | 2 | 2.4 | 1 | 1.8 | 10 | 3.5 |
| ไม่ระบุ | 3 | 5.0 | 3 | 3.4 | 17 | 21.3 | 4 | 7.1 | 27 | 9.6 |
| รวมทั้งหมด | 60 | 100.0 | 87 | 100.0 | 80 | 100.0 | 56 | 100.0 | 283 | 100.0 |

จำนวนผู้พักอาศัยในที่พักอาศัยของกลุ่มลูกจ้างแรงงานในโรงงานอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ พบว่า ส่วนใหญ่มีจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้อง/หลัง คิดเป็นร้อยละ 35.6

และที่หอพักบริษัทไคชิน โคเกียว จำกัด พบว่าผู้พักอาศัยส่วนใหญ่พักอาศัย 2 คน/ห้อง คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 58.3 หอพักบริษัทแพรรด้า ลอดจิ่ง จำกัด ส่วนใหญ่พักอาศัย 2 คน/ห้อง คิด

เป็นสัดส่วนร้อยละ 52.9 และลูกจ้างบริษัทแพรรด้า ลอดจิ้งในกลุ่มผู้ที่ไม่ได้พักอาศัยในหอพัก พบว่าส่วนใหญ่พักอาศัย 4 คน/ห้อง/หลัง คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 18.7

กลุ่มลูกจ้างแรงงานบริษัทเจ.วี.ซี. คอมโพเนนท์ส จำกัด พบว่าส่วนใหญ่พักอาศัย 2 คน/ห้อง/หลัง คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 25.0

ตารางที่ 4.5 ตารางแสดงการเปรียบเทียบจำนวนลูกจ้างแรงงานในที่พักอาศัยในกลุ่มโรงงานขนาดใหญ่

| จำนวนผู้พักอาศัย (คน/ห้อง/หลัง) | ไคชินา | | แพรรด้า | | | | เจ.วี.ซี | | รวม | |
|------------------------------------|-----------|--------------|-----------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|------------|--------------|
| | หอพัก | | หอพัก | | ไม่ได้พักหอพัก | | ไม่ได้พักหอพัก | | | |
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| 1 | - | - | 10 | 11.5 | 1 | 1.3 | 3 | 5.4 | 14 | 5.0 |
| 2 | 35 | 58.3 | 46 | 52.9 | 6 | 7.5 | 14 | 25.0 | 101 | 35.6 |
| 3 | 23 | 38.3 | 16 | 18.4 | 8 | 10.0 | 6 | 10.6 | 53 | 18.6 |
| 4 | - | - | 11 | 12.6 | 15 | 18.7 | 8 | 14.3 | 34 | 12.0 |
| 5 | - | - | - | - | 10 | 12.5 | 9 | 16.0 | 19 | 6.7 |
| 6 | - | - | - | - | 12 | 15.0 | 3 | 5.4 | 15 | 5.3 |
| 7 | - | - | - | - | 6 | 7.5 | 1 | 1.8 | 7 | 2.5 |
| 8 | - | - | - | - | - | - | 3 | 5.4 | 3 | 1.1 |
| 9 | - | - | - | - | 1 | 1.3 | 2 | 3.6 | 3 | 1.1 |
| 10 | - | - | - | - | 3 | 3.7 | - | - | 3 | 1.1 |
| ไม่ระบุ | 2 | 3.4 | 4 | 4.6 | 18 | 22.5 | 7 | 12.5 | 31 | 11.0 |
| รวมทั้งหมด | 60 | 100.0 | 87 | 100.0 | 80 | 100.0 | 56 | 100.0 | 283 | 100.0 |

จากตารางที่ 4.6 แสดงความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยร่วมในที่พักอาศัยส่วนใหญ่ มีความสัมพันธ์ลักษณะญาติพี่น้องร้อยละ 26.4 และความสัมพันธ์คู่สมรสร้อยละ 25.1

ในขณะที่ความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยร่วมในหอพักบริษัท ไคชินา โคเกียว ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์เป็นเพื่อนร่วมงานร้อยละ 60.2 เนื่องจากลักษณะการพักอาศัยแยกหอพักชาย และหอพักหญิง ส่วนผู้พักอาศัยในหอพักบริษัทแพรรด้า ลอดจิ้ง มีความสัมพันธ์เป็นเพื่อน คิดเป็นร้อยละ 36.7 ทั้งนี้ผู้พักอาศัยสามารถเลือกพักอาศัยได้อิสระ เนื่องจากต้องชำระค่าเช่าหอพักจึงจำเป็นต้องมีผู้เฉลี่ยค่าใช้จ่ายในด้านที่พักอาศัย ซึ่งเฉลี่ยผู้พักอาศัยประมาณ 1-4 คน/ห้อง

ตารางที่ 4.6 ตารางแสดงการเปรียบเทียบความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยรวมในที่พักอาศัยในกลุ่มโรงงานขนาดใหญ่

| ความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยรวม | ได้คืนฯ | | แพรรนด้าฯ | | | | เจ.วี.ซีฯ | | รวม | |
|-------------------------------|---------|--------|-----------|--------|----------------|--------|----------------|--------|-------|--------|
| | หอพัก | | หอพัก | | ไม่ได้พักหอพัก | | ไม่ได้พักหอพัก | | จำนวน | ร้อยละ |
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | | |
| คู่สมรส | - | - | 25 | 41.6 | 34 | 30.4 | 15 | 25.0 | 74 | 25.1 |
| บุตร | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1.6 | 3 | 5.0 | 23 | 20.5 | 9 | 15.0 | 36 | 12.2 |
| 2 | - | - | 1 | 1.7 | 3 | 2.7 | 1 | 1.7 | 5 | 1.7 |
| พ่อแม่/ ญาติพี่น้อง | | | | | | | | | | |
| 1-5 | 2 | 3.2 | 9 | 15.0 | 44 | 39.3 | 23 | 38.3 | 78 | 26.4 |
| > 5-10 | - | - | - | - | 3 | 2.7 | 4 | 6.7 | 7 | 2.4 |
| เพื่อน | | | | | | | | | | |
| 1-5 | 22 | 35.0 | 22 | 36.7 | 3 | 2.7 | 4 | 6.7 | 51 | 17.3 |
| เพื่อนร่วมงาน | | | | | | | | | | |
| 1-5 | 38 | 60.2 | - | - | - | - | 4 | 6.7 | 42 | 14.2 |
| > 5-10 | - | - | - | - | 2 | 1.7 | - | - | 2 | 0.7 |
| รวมทั้งหมด | 63 | 100.0 | 60 | 100.0 | 112 | 100.0 | 60 | 100.0 | 295 | 100.0 |

ผู้ที่ไม่ได้พักอาศัยในหอพัก บริษัทแพรรด้า พบว่ามีความสัมพันธ์แบบพ่อแม่/ญาติพี่น้อง ร้อยละ 39.3 จำนวนผู้พักอาศัยโดยประมาณ 1-5 คน/หลังเช่นเดียวกับลูกจ้างบริษัท เจ.วี.ซี. คอมพิวเตอร์ จำกัด พบว่ามีความสัมพันธ์แบบพ่อแม่/ญาติพี่น้องร้อยละ 38.3 จำนวนผู้พักอาศัยโดยประมาณ 1-5 คน/หลัง

จากตารางที่ 4.7 ระยะเวลาในการพักอาศัยส่วนใหญ่ของลูกจ้างแรงงานในโรงงานขนาดใหญ่ คือ 1-5 ปี คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 32.5

ลูกจ้างผู้ที่พักอาศัยในหอพักบริษัทไดซิน โคเกียว จำกัดส่วนใหญ่ อยู่ระหว่าง 1-5 ปี คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50.0

ลูกจ้างผู้ที่พักอาศัยในหอพักบริษัทแพรรด้า ลอดจิ่ง จำกัดส่วนใหญ่ อยู่ระหว่าง 1-5 ปี คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 33.4 และในกลุ่มลูกจ้างที่ไม่ได้พักในหอพักบริษัท พบว่าระยะเวลาพักอาศัยในที่พักอาศัย อยู่ระหว่าง มากกว่า 20-30 ปี และคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 26.25

ในกลุ่มลูกจ้างบริษัท เจ.วี.ซี. คอมพิวเตอร์ จำกัด พบว่าส่วนใหญ่ระยะเวลาพักอาศัยในที่พักอาศัย อยู่ระหว่าง 1-5 ปี และ มากกว่า 20-30 ปี และคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 26.8 เท่ากัน

แสดงให้เห็นว่าการจัดสวัสดิการหอพักมีส่วนในการจูงใจให้ลูกจ้างทำงานกับบริษัท เป็นช่วงเวลายาวนานขึ้น อย่างน้อย 1-5 ปี ในขณะที่บางกลุ่มทำงานและอาศัยในหอพักมาตั้งแต่เริ่มตั้งหอพักเป็นระยะเวลา 10 ปี คือ ลูกจ้างที่พักหอพักบริษัทไดซิน โคเกียว คิดเป็นร้อยละ 18.3 และลูกจ้างที่พักหอพักบริษัทแพรรด้า ลอดจิ่ง คิดเป็นร้อยละ 28.7

ตารางที่ 4.7 ตารางแสดงการเปรียบเทียบระยะเวลาการพักอาศัยในที่พักอาศัยในกลุ่มโรงงานขนาดใหญ่

| ระยะเวลา การพักอาศัย (ปี) | ไดซินา หอพัก | | แพรรด้า | | | | เจ.วี.ซี | | รวม | |
|---------------------------------|-----------------|--------|---------|--------|----------------|--------|----------------|--------|-------|--------|
| | จำนวน | ร้อยละ | หอพัก | | ไม่ได้พักหอพัก | | ไม่ได้พักหอพัก | | จำนวน | ร้อยละ |
| | | | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | | |
| < 1 | 10 | 16.7 | 24 | 27.6 | 1 | 1.25 | 8 | 14.3 | 43 | 15.2 |
| 1-5 | 30 | 50.0 | 29 | 33.4 | 18 | 22.5 | 15 | 26.8 | 92 | 32.5 |
| > 5-10 | 11 | 18.3 | 25 | 28.7 | 10 | 12.5 | 1 | 1.8 | 47 | 16.6 |
| > 10-20 | - | - | - | - | 7 | 8.75 | 4 | 7.1 | 11 | 3.9 |
| > 20-30 | - | - | - | - | 21 | 26.25 | 15 | 26.8 | 36 | 12.7 |
| > 30-40 | - | - | - | - | 3 | 3.75 | 2 | 3.6 | 5 | 1.8 |
| ไม่ระบุ | 9 | 15.0 | 9 | 10.3 | 20 | 25 | 11 | 19.6 | 49 | 17.3 |
| รวมทั้งหมด | 60 | 100.0 | 87 | 100.0 | 80 | 100.0 | 56 | 100.0 | 283 | 100.0 |

ลูกจ้างในกลุ่มโรงงานขนาดใหญ่ส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาอยู่ในจังหวัดนครราชสีมา โดยกระจายอยู่ในอำเภอต่าง ๆ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 37.0

ลูกจ้างที่พักหอพักบริษัทไดซิน โคเกียวจ จำกัด มีภูมิลำเนาในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ คิดเป็นร้อยละ 30.0

ลูกจ้างผู้ที่พักอาศัยในหอพักบริษัทแพรนด้า ลอดจิง จำกัด มีภูมิลำเนาอยู่ในจังหวัดนครราชสีมา โดยกระจายอยู่ในอำเภอต่าง ๆ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 46.0 และในกลุ่มลูกจ้างที่ไม่ได้พักในหอพักบริษัท พบว่ามีภูมิลำเนาอยู่ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ร้อยละ 37.5

ส่วนลูกจ้างบริษัท เจ.วี.ซี. คอมโพเน้นท์ส จำกัด มีภูมิลำเนาอยู่ในจังหวัดนครราชสีมา โดยกระจายอยู่ในอำเภอต่าง ๆ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 53.6

จากสัดส่วนดังกล่าวชี้ให้เห็นว่า ระยะเวลาในการเดินทางมีผลให้ลูกจ้างแรงงานเลือกพักอาศัยในหอพักบริษัท คือกลุ่มผู้ที่มีภูมิลำเนาในเขตอำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา และภูมิลำเนาในจังหวัดอื่น ๆ ในขณะที่เดียวกันบริษัทเจ.วี.ซี. คอมโพเน้นท์ส ที่ไม่ได้จัดสวัสดิการหอพัก แต่จัดบริการรถรับ-ส่ง ซึ่งมีเส้นทางครอบคลุมในเขตอำเภอต่าง ๆ ของจังหวัดนครราชสีมา ทำให้กลุ่มลูกจ้างส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาในเขตอำเภอเมือง ส่วนในกลุ่มลูกจ้างบริษัทแพรนด้า ไม่มีการจัดสวัสดิการรถรับ-ส่ง ทำให้ลูกจ้างต้องเดินทางไป-กลับเอง ซึ่งพบว่าส่วนใหญ่ลูกจ้างบริษัทแพรนด้าที่ไม่ได้พักหอพัก นั้นเป็นกลุ่มที่มีภูมิลำเนาในเขตอำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

ตารางที่ 4.8 ตารางแสดงการเปรียบเทียบภูมิลำเนาของลูกจ้างแรงงานในกลุ่มโรงงานขนาดใหญ่

| ภูมิลำเนา | ไดซินฯ | | แพรนด้า | | | | เจ.วี.ซีฯ | | รวม | |
|--------------------------|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|------------|--------------|
| | หอพัก | | หอพัก | | ไม่ใช่หอพัก | | ไม่ใช่หอพัก | | | |
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| อำเภอเมือง | 9 | 15.0 | 9 | 10.3 | 30 | 37.5 | 13 | 23.2 | 61 | 21.6 |
| อำเภอในจังหวัดนครราชสีมา | 14 | 23.3 | 40 | 46.0 | 21 | 26.2 | 30 | 53.6 | 105 | 37.0 |
| ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ | 18 | 30.0 | 12 | 13.8 | 5 | 6.2 | 5 | 8.9 | 40 | 14.1 |
| ภาคกลาง | 4 | 6.7 | 6 | 6.9 | 2 | 2.5 | - | - | 12 | 4.2 |
| ภาคเหนือ | 2 | 3.3 | 3 | 3.5 | 3 | 3.8 | - | - | 8 | 2.8 |
| ภาคตะวันตก | 1 | 1.7 | - | - | - | - | - | - | 1 | 0.4 |
| ภาคตะวันออก | - | - | - | - | 1 | 1.3 | - | - | 1 | 0.4 |
| ภาคใต้ | - | - | - | - | - | - | 1 | 1.8 | 1 | 0.4 |
| ไม่ระบุ | 12 | 20.0 | 17 | 19.5 | 18 | 22.5 | 7 | 12.5 | 54 | 19.1 |
| รวมทั้งหมด | 60 | 100.0 | 87 | 100.0 | 80 | 100.0 | 56 | 100.0 | 283 | 100.0 |

ในด้านรายได้ของกลุ่มลูกจ้างแรงงานในโรงงานขนาดใหญ่พบว่าส่วนใหญ่ มีรายได้เดือนละ 5,001-10,000 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 39.6

ลูกจ้างบริษัท ไตชิน โคเกียว มีรายได้เดือนละ 5,001-10,000 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 53.3 ลูกจ้างบริษัท แพรนด้า ลอดจิ้ง มีรายได้เดือนละ 3,001- 5,000 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 43.7 ในกลุ่มผู้ที่พักหอพัก และ ร้อยละ 38.8 ในกลุ่มผู้ที่ไม่ได้พักหอพัก

ลูกจ้างบริษัท เจ.วี.ซี. คอมโพเน้นท์ส จำกัด มีรายได้เดือนละ 5,001-10,000 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 66.0

รายได้ดังกล่าวนี้รวมค่าการทำงานล่วงเวลา ซึ่งในบริษัทแพรนด้า ไม่มีการทำงานล่วงเวลา ระดับรายได้จึงน้อยกว่า อีกทั้งขึ้นอยู่กับระดับการศึกษา ระยะเวลาการทำงาน และประเภทของพนักงานประจำแบบรายวัน/รายเดือน หรือลูกจ้างชั่วคราว

ตารางที่ 4.9 ตารางแสดงการเปรียบเทียบระดับรายได้ของลูกจ้างแรงงานในกลุ่มโรงงานขนาดใหญ่

| ระดับรายได้ (บาท/เดือน) | ไตชินฯ | | แพรนด้า | | | | เจ.วี.ซีฯ | | รวม | |
|----------------------------|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|------------|--------------|
| | หอพัก | | หอพัก | | ไม่ใช่หอพัก | | ไม่ใช่หอพัก | | | |
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| 1,000-3,000 | - | - | 16 | 18.4 | 6 | 7.5 | - | - | 22 | 7.8 |
| 3,001-5,000 | 16 | 26.7 | 38 | 43.7 | 27 | 33.8 | 10 | 17.9 | 91 | 32.2 |
| 5,001-10,000 | 32 | 53.3 | 23 | 26.4 | 20 | 25.0 | 37 | 66.0 | 112 | 39.6 |
| > 10,000 | 10 | 16.7 | 4 | 4.6 | 8 | 10.0 | 2 | 3.6 | 24 | 8.4 |
| ไม่ระบุ | 2 | 3.3 | 6 | 6.9 | 19 | 23.7 | 7 | 12.5 | 34 | 12.0 |
| รวมทั้งหมด | 60 | 100.0 | 87 | 100.0 | 80 | 100.0 | 56 | 100.0 | 283 | 100.0 |

ประเภทของพนักงานส่วนใหญ่ เป็นพนักงานประจำรายเดือน สัดส่วนร้อยละ 53.0

ลูกจ้างที่พักอาศัยหอพักบริษัทไตชิน โคเกียว จำกัด เป็นพนักงานประจำแบบรายเดือนมากกว่า พนักงานรายวัน คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 85.0

ลูกจ้างที่พักอาศัยหอพักบริษัทแพรนด้า ลอดจิ้ง จำกัด เป็นพนักงานประจำรายวันมากกว่ารายเดือน คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51.7 ในขณะที่ลูกจ้างที่ไม่ได้พักหอพักบริษัทแพรนด้า ลอดจิ้ง เป็นพนักงานประจำรายเดือนมากกว่าพนักงานประจำรายวันเพียงเล็กน้อย คือพนักงานรายเดือนร้อยละ 38.3 พนักงานรายวันร้อยละ 36.2 และลูกจ้างบริษัทเจ.วี.ซี. คอมโพเน้นท์ส จำกัด พบสัดส่วนพนักงานประจำรายเดือนร้อยละ 62.5

ตารางที่ 4.10 ตารางแสดงการเปรียบเทียบประเภทพนักงานของลูกจ้างแรงงานในกลุ่ม
โรงงานขนาดใหญ่

| ประเภทพนักงาน | โตชิคา | | แพรรด้า | | | | เจ.วี.ซี | | รวม | |
|---------------|--------|--------|---------|--------|-------------|--------|-------------|--------|-------|--------|
| | หอทัก | | หอทัก | | ไม่ใช่หอทัก | | ไม่ใช่หอทัก | | | |
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| รายวัน | 2 | 3.3 | 45 | 51.7 | 29 | 36.2 | 15 | 26.8 | 91 | 32.2 |
| รายเดือน | 51 | 85.0 | 33 | 38 | 31 | 38.8 | 35 | 62.5 | 150 | 53.0 |
| ไม่ระบุ | 7 | 11.7 | 9 | 10.3 | 20 | 25.0 | 6 | 10.7 | 42 | 14.8 |
| รวมทั้งหมด | 60 | 100.0 | 87 | 100.0 | 80 | 100.0 | 56 | 100.0 | 283 | 100.0 |

สำหรับระบบการทำงานแบบกะนั้น ในแต่ละบริษัทมีความแตกต่างกันในกระบวนการผลิตแต่ละประเภท และปริมาณความต้องการสินค้า พบว่า ส่วนใหญ่ของลูกจ้างไม่ได้ทำงานในระบบกะ พบสัดส่วนร้อยละ 52.7

ในบริษัท โตชิคา โคเกียวจำกัด ส่วนใหญ่ลูกจ้างทำงานในระบบกะร้อยละ 65.0 มีทั้งหมด 3 กะคือ A : 07.00-16.00, B: 15.40-24.00, C: 23.40-07.20 นาฬิกา

บริษัทแพรรด้า ลอดจิ้ง ไม่มีการทำงานในระบบกะ

บริษัทเจ.วี.ซี. คอมโพเน้นท์ส เป็นการทำงานในระบบกะ โดยแบ่งช่วงเวลาการทำงานเป็น 2 กะ ดังนั้นการทำงานของลูกจ้างในกระบวนการผลิต จึงแบ่งเป็น 2 ช่วงเวลา คือ กะA : 08.00-19.30 และกะB: 20.00-07.30 นาฬิกา เวลาดังกล่าวรวมการทำงานล่วงเวลา

ตารางที่ 4.11 ตารางแสดงการเปรียบเทียบการทำงานในระบบกะของลูกจ้างแรงงานในกลุ่ม
กลุ่มโรงงานขนาดใหญ่

| การทำงานในระบบกะ | โตชิคา | | แพรรด้า | | | | เจ.วี.ซี | | รวม | |
|---------------------|--------|--------|---------|--------|-------------|--------|-------------|--------|-------|--------|
| | หอทัก | | หอทัก | | ไม่ใช่หอทัก | | ไม่ใช่หอทัก | | | |
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| ทำงานในระบบกะ | 39 | 65.0 | - | - | - | - | 36 | 64.3 | 75 | 26.5 |
| ไม่ได้ทำงานในระบบกะ | 9 | 15.0 | 62 | 71.3 | 78 | 97.5 | - | - | 149 | 52.7 |
| ไม่ระบุ | 12 | 20.0 | 25 | 28.7 | 2 | 2.5 | 20 | 35.7 | 59 | 20.8 |
| รวมทั้งหมด | 60 | 100.0 | 87 | 100.0 | 80 | 100.0 | 56 | 100.0 | 283 | 100.0 |

หมายเหตุ บริษัทเจ.วี.ซี. ๗ A : 08.00-19.30, B: 20.00-07.30 นาฬิกา

บริษัทโตชิคา ๗ A : 07.00-16.00, B: 15.40-24.00, C: 23.40-07.20 นาฬิกา

การให้เหตุผลในการเลือกทำงานของลูกจ้างในแต่ละบริษัทในกลุ่มโรงงานขนาดใหญ่ พบว่า เหตุผลการเดินทางที่สะดวก และใกล้บ้าน เป็นเหตุผลอันดับแรก คิดเป็นร้อยละ 21.7 รองลงมาคือ รายได้ดี มีการทำงานล่วงเวลา ร้อยละ 21.3 และสวัสดิการดี ร้อยละ 17.8

เมื่อพิจารณาเหตุผลในแต่ละบริษัท พบว่า บริษัท ไตชิน โคเกียว มีการจัดสวัสดิการดี ร้อยละ 24.4 รายได้ดี มีการทำงานล่วงเวลาร้อยละ 22.9 มีสวัสดิการห้องพักของบริษัทให้โดยไม่เก็บค่าเช่าร้อยละ 21.5

ลูกจ้างที่พักหอพักบริษัทแพรรด้า ลอดจิ้งให้เหตุผลในการเลือกทำงานที่บริษัทเพราะใกล้บ้าน และเดินทางสะดวกร้อยละ 38.0 ย้ายตามสถานที่ทำงานร้อยละ 19.8 มีห้องพักร้อยละ 14.0

ลูกจ้างที่ไม่ได้พักหอพักบริษัทแพรรด้า ลอดจิ้งให้เหตุผลในการเลือกทำงานที่บริษัทเพราะใกล้บ้าน และเดินทางสะดวกร้อยละ 48.4 รายได้ดี ร้อยละ 20.9 ย้ายตามสถานที่ทำงาน ร้อยละ 14.3

ลูกจ้างบริษัทเจ.วี.ซี. คอมโพเนนท์ส พอใจต่อการจัดบริการรถรับ-ส่ง 35.8 รองลงมาคือ รายได้ดี มีการทำงานล่วงเวลา ร้อยละ 26.1 สวัสดิการดี ร้อยละ 20.9

จากเหตุผลดังกล่าวทำให้ทราบว่าลูกจ้างส่วนใหญ่เลือกที่จะทำงานในบริษัทที่มีรายได้ดี และมีการทำงานล่วงเวลา และสามารถเดินทางไป-กลับได้สะดวก เช่น ใกล้ที่พักอาศัย หรือมีรถรับ-ส่งให้ ส่วนความต้องการในการพักอาศัยหอพักเป็นเหตุผลรองลงมา

ตารางที่ 4.12 ตารางแสดงการเปรียบเทียบเหตุผลในการเลือกทำงานของลูกจ้างแรงงานในกลุ่มโรงงานขนาดใหญ่

| เหตุผลในการเลือกทำงาน | ไตชินฯ | | แพรรด้าฯ | | | | เจ.วี.ซีฯ | | รวม | |
|------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|------------|--------------|
| | หอพัก | | หอพัก | | ไม่ใช่หอพัก | | ไม่ใช่หอพัก | | | |
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| ใกล้บ้าน/ เดินทางสะดวก | 33 | 16.1 | 46 | 38.0 | 44 | 48.4 | 21 | 15.7 | 100 | 21.7 |
| รายได้ดี/ มีการทำงานล่วงเวลา | 47 | 22.9 | 16 | 13.2 | 19 | 20.9 | 35 | 26.1 | 98 | 21.3 |
| สวัสดิการดี | 50 | 24.4 | 4 | 3.3 | 1 | 1.1 | 28 | 20.9 | 82 | 17.8 |
| ย้ายตามครอบครัว | 3 | 1.5 | - | - | 3 | 3.3 | 1 | 0.7 | 4 | 0.9 |
| ย้ายตามสถานที่ทำงาน | 13 | 6.3 | 24 | 19.8 | 13 | 14.3 | - | - | 37 | 8.0 |
| ย้ายกลับภูมิลำเนาเดิม | 2 | 1.0 | 13 | 10.7 | 7 | 7.7 | 1 | 0.7 | 16 | 3.5 |
| มีที่พักอาศัยให้ | 44 | 21.5 | 17 | 14.0 | - | - | - | - | 61 | 13.3 |
| มีรถรับ - ส่ง | 13 | 6.3 | 1 | 0.8 | 4 | 4.4 | 48 | 35.8 | 62 | 13.5 |
| รวมทั้งหมด | 205 | 100.0 | 121 | 100.0 | 91 | 100.0 | 134 | 100.0 | 460 | 100.0 |

รูปแบบที่อยู่อาศัยของลูกจ้างแรงงานที่ไม่ได้พักอาศัยหอพักของบริษัท พบว่า เป็นบ้านไม้สองชั้น ร้อยละ 20.6 , บ้านครึ่งไม้ครึ่งตึก ร้อยละ 19.1 และบ้านปูนชั้นเดียวร้อยละ 16.9

รูปแบบบ้านของลูกจ้างบริษัทแพรรด้า ลอดจิ่ง ส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนชั้นเดียว ร้อยละ 21.25 บ้านไม้สองชั้น และบ้านครึ่งไม้ครึ่งตึก ร้อยละ 20.0

รูปแบบบ้านของลูกจ้างบริษัทเจ.วี.ซี. คอมโพเน้นท์ส ส่วนใหญ่เป็น บ้านไม้สองชั้น ร้อยละ 21.4 และบ้านครึ่งไม้ครึ่งตึก ร้อยละ 17.9 ตึกแถว/อาคารพาณิชย์/ทาวเฮาส์ ร้อยละ 14.3

ตารางที่ 4.13 ตารางแสดงรูปแบบที่อยู่อาศัยของลูกจ้างแรงงานที่ไม่ได้รับสวัสดิการหอพักในกลุ่มโรงงานขนาดใหญ่

| รูปแบบที่อยู่อาศัย | แพรรด้า ไม้โซ่หอพัก | | เจ.วี.ซีฯ ไม้โซ่หอพัก | | รวม | |
|-----------------------------------|------------------------|--------------|--------------------------|--------------|------------|--------------|
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| 1. บ้านไม้ชั้นเดียว | 10 | 12.5 | 6 | 10.7 | 16 | 11.8 |
| 2. บ้านไม้สองชั้น | 16 | 20.0 | 12 | 21.4 | 28 | 20.6 |
| 3. บ้านครึ่งไม้ครึ่งตึก | 16 | 20.0 | 10 | 17.9 | 26 | 19.1 |
| 4. ตึกแถว/อาคารพาณิชย์/ทาวเฮาส์ | 2 | 2.5 | 8 | 14.3 | 10 | 7.4 |
| 5. อพาร์ทเมนต์/คอร์ท/คอนโดมิเนียม | 2 | 2.5 | 6 | 10.7 | 8 | 5.9 |
| 6. บ้านปูนชั้นเดียว | 17 | 21.25 | 6 | 10.7 | 23 | 16.9 |
| 7. ห้องแถว | 2 | 2.5 | 4 | 7.1 | 6 | 4.4 |
| ไม่ระบุ | 15 | 18.75 | 4 | 7.1 | 19 | 14.0 |
| รวม | 80 | 100.0 | 56 | 100.0 | 136 | 100.0 |

การครอบครองกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยของลูกจ้างแรงงานส่วนใหญ่ พบว่า ร้อยละ 45.6 อาศัยอยู่บ้านพ่อแม่ ญาติพี่น้อง เช่าเอกชน ร้อยละ 22.8 และเป็นเจ้าของบ้าน ร้อยละ 18.4

การครอบครองกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยของลูกจ้างแรงงานบริษัทแพรรด้า ลอดจิ่ง ส่วนใหญ่ ร้อยละ 46.3 อาศัยอยู่บ้านพ่อแม่ ญาติพี่น้อง รองลงมาคือ เป็นเจ้าของบ้าน ร้อยละ 22.5 และเช่าเอกชน ร้อยละ 12.5

การครอบครองกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยของลูกจ้างแรงงานบริษัทเจ.วี.ซี. คอมโพเน้นท์ส พบว่า ส่วนใหญ่ ร้อยละ 44.6 อาศัยอยู่บ้านพ่อแม่ ญาติพี่น้อง รองลงมาคือ เช่าเอกชน ร้อยละ 37.5 เป็นเจ้าของบ้าน ร้อยละ 12.5

ตารางที่ 4.14 ตารางแสดงการครอบครองกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยของลูกจ้างแรงงานที่ไม่ได้
รับสวัสดิการหอพักในกลุ่มโรงงานขนาดใหญ่

| การครอบครองกรรมสิทธิ์ | แพรรด้า | | เจ.วี.ซี | | รวม | |
|--------------------------------------|-------------|--------|-------------|--------|-------|--------|
| | ไม่ใช่หอพัก | | ไม่ใช่หอพัก | | | |
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| 1. เช่าเอกชน | 10 | 12.5 | 21 | 37.5 | 31 | 22.8 |
| 2. เป็นเจ้าของบ้าน | 18 | 22.5 | 7 | 12.5 | 25 | 18.4 |
| 3. อาศัยอยู่กับพ่อแม่หรือญาติพี่น้อง | 37 | 46.3 | 25 | 44.6 | 62 | 45.6 |
| 4. บ้านพักข้าราชการ | 1 | 1.3 | - | - | 1 | 0.7 |
| ไม่ระบุ | 14 | 17.5 | 3 | 5.4 | 17 | 12.5 |
| รวม | 80 | 100.0 | 56 | 100.0 | 136 | 100.0 |

จากตารางที่ 4.15 แสดงค่าใช้จ่ายที่อยู่อาศัยในด้านค่าเช่า สามารถแบ่งได้เป็น 2 กลุ่ม คือ
กลุ่มที่ไม่ต้องเสียค่าเช่า เนื่องจากอาศัยอยู่บ้านพ่อแม่ ญาติพี่น้อง พบร้อยละ 21.2 ส่วนกลุ่มที่
ต้องจ่ายค่าเช่า พบว่าส่วนใหญ่ ร้อยละ 21.6 เสียค่าเช่ารายเดือน เดือนละ 1,000 บาท

เนื่องจากบริษัทไคชิน โคเกียว จัดสวัสดิการหอพักโดยไม่เก็บค่าเช่า ลูกจ้างบริษัทไคชิน โค
เกียวที่พักหอพัก จึงไม่มีค่าใช้จ่ายในส่วนนี้

ลูกจ้างที่พักหอพักบริษัทแพรรด้า ลอดจิ้ง ส่วนใหญ่เสียค่าเช่าเดือนละ 1,000 บาท พบสัดส่วน
ร้อยละ 62.1 และค่าใช้จ่ายค่าเช่าสูงสุดที่ต้องจ่ายคือ 1,300 บาท/เดือน ส่วนในกลุ่มที่ไม่ได้
พักหอพัก เสียค่าเช่าเดือนละ 1,000 บาท พบสัดส่วนเพียง ร้อยละ 5.0

ลูกจ้างแรงงานบริษัทเจ.วี.ซี. คอมโพเนนท์ส เสียค่าเช่าเดือนละ 1,000 – 1,500 บาท พบ
สัดส่วนเท่ากัน คือ ร้อยละ 5.4

จากตารางที่ 4.16 แสดงค่าใช้จ่ายที่อยู่อาศัยในด้านค่าน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าน้ำไม่เกินเดือน
ละ 100 บาท พบร้อยละ 35.0

ลูกจ้างที่พักหอพักบริษัทไคชิน โคเกียว มีค่าน้ำไม่เกินเดือนละ 100 บาท พบร้อยละ 36.7

ลูกจ้างที่พักหอพัก บริษัทแพรรด้า ลอดจิ้ง มีค่าน้ำไม่เกินเดือนละ 100 บาท พบร้อยละ
49.4 และกลุ่มลูกจ้างที่ไม่ได้พักหอพักบริษัท ส่วนใหญ่ มีค่าน้ำไม่เกินเดือนละ 100 บาท
พบร้อยละ 17.5 %

ลูกจ้างแรงงานบริษัทเจ.วี.ซี. คอมโพเนนท์ส มีค่าน้ำไม่เกินเดือนละ 100 บาท พบสัดส่วน
ร้อยละ 35.7

ตารางที่ 4.15 ตารางแสดงการเปรียบเทียบค่าเช่าที่พักอาศัยของลูกจ้างแรงงานในกลุ่ม
โรงงานขนาดใหญ่

| ค่าเช่า (บาท/เดือน) | โตชิบา | | แพรรด้า | | | | เจ.วี.ซี | | รวม | |
|------------------------|-----------|--------------|-----------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|------------|--------------|
| | หอพัก | | หอพัก | | ไม่ได้พักหอพัก | | ไม่ได้พักหอพัก | | | |
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| 0 | 60 | 100.0 | - | - | - | - | - | - | 60 | 21.2 |
| 700 | - | - | 1 | 1.1 | - | - | - | - | 1 | 0.4 |
| 800 | - | - | 1 | 1.1 | - | - | - | - | 1 | 0.4 |
| 900 | - | - | 2 | 2.3 | 1 | 1.3 | 4 | 7.1 | 7 | 2.5 |
| 1000 | - | - | 54 | 62.1 | 4 | 5.0 | 3 | 5.4 | 61 | 21.6 |
| 1100 | - | - | 7 | 8.0 | - | - | - | - | 7 | 2.5 |
| 1150 | - | - | 2 | 2.3 | - | - | - | - | 2 | 0.7 |
| 1200 | - | - | 3 | 3.4 | 1 | 1.3 | 3 | 5.4 | 7 | 2.5 |
| 1300 | - | - | 1 | 1.1 | - | - | - | - | 1 | 0.4 |
| 1400 | - | - | - | - | - | - | 3 | 5.4 | 3 | 1.1 |
| 1500 | - | - | - | - | - | - | 3 | 5.4 | 3 | 1.1 |
| 1600 | - | - | - | - | - | - | 2 | 3.6 | 2 | 0.7 |
| 2000 | - | - | - | - | 1 | 1.3 | 1 | 1.8 | 2 | 0.7 |
| 3000 | - | - | - | - | 1 | 1.3 | - | - | 1 | 0.4 |
| ไม่ระบุ | - | - | 16 | 18.4 | 72 | 90.0 | 37 | 66.1 | 125 | 44.2 |
| รวมทั้งหมด | 60 | 100.0 | 87 | 100.0 | 80 | 100.0 | 56 | 100.0 | 283 | 100.0 |

ตารางที่ 4.16 ตารางแสดงการเปรียบเทียบค่าน้ำในที่พักอาศัยในกลุ่มโรงงานขนาดใหญ่

| ค่าน้ำ (บาท) | โตชิบา | | แพรรด้า | | | | เจ.วี.ซี | | รวม | |
|-------------------|-----------|--------------|-----------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|------------|--------------|
| | หอพัก | | หอพัก | | ไม่ได้พักหอพัก | | ไม่ได้พักหอพัก | | | |
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| 1-100 | 22 | 36.7 | 43 | 49.4 | 14 | 17.5 | 20 | 35.7 | 99 | 35.0 |
| 101-200 | 8 | 13.3 | 10 | 11.5 | 11 | 13.8 | 3 | 5.4 | 32 | 11.3 |
| 201-300 | - | - | 1 | 1.1 | 4 | 5.0 | - | - | 5 | 1.8 |
| > 300 | - | - | - | - | 1 | 1.3 | - | - | 1 | 0.4 |
| ไม่ระบุ | 30 | 50.0 | 33 | 37.9 | 50 | 62.5 | 33 | 58.9 | 146 | 51.6 |
| รวมทั้งหมด | 60 | 100.0 | 87 | 100.0 | 80 | 100.0 | 56 | 100.0 | 283 | 100.0 |

ค่าน้ำต่อหน่วยส่วนใหญ่ ลูกจ้างต้องเสียค่าน้ำหน่วยละ 8.00 บาท พบสัดส่วนร้อยละ 32.2

สำหรับหอพักบริษัทไดซิน โคเกียว เก็บค่าน้ำต่อหน่วย หน่วยละ 9.00 บาท เท่ากันหมด ร้อยละ 100.0

สำหรับหอพักบริษัทแพรนด้า ลอดจิ่ง เก็บค่าน้ำต่อหน่วย หน่วยละ 8.00 บาท เท่ากันหมด ร้อยละ 100.0 ในขณะที่ลูกจ้างบริษัทที่ไม่ได้พักอาศัยหอพัก เสียค่าน้ำตามอัตราของการประปา คือ หน่วยละ 5.00 บาท สัดส่วนร้อยละ 11.3

ลูกจ้างบริษัทเจ.วี.ซี. คอมโพเนนท์ส เสียค่าน้ำตามอัตราของการประปา คือ หน่วยละ 5.00 บาท สัดส่วนร้อยละ 10.7

ตารางที่ 4.17 ตารางแสดงการเปรียบเทียบค่าน้ำต่อหน่วยในที่พักอาศัยของลูกจ้างแรงงานในกลุ่มโรงงานขนาดใหญ่

| ค่าน้ำหน่วยละ (บาท) | ไดซินฯ | | แพรนด้า | | | | เจ.วี.ซีฯ | | รวม | |
|------------------------|-----------|--------------|-----------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|------------|--------------|
| | หอพัก | | หอพัก | | ไม่ได้พักหอพัก | | ไม่ได้พักหอพัก | | | |
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| 5 | - | - | - | - | 9 | 11.3 | 6 | 10.7 | 15 | 5.3 |
| 6 | - | - | - | - | 2 | 2.5 | 1 | 1.8 | 3 | 1.1 |
| 7 | - | - | - | - | - | - | 1 | 1.8 | 1 | 0.4 |
| 8 | - | - | 87 | 100.0 | 3 | 3.8 | 1 | 1.8 | 91 | 32.2 |
| 9 | 54 | 90.0 | - | - | 2 | 2.5 | - | - | 56 | 19.8 |
| 10 | - | - | - | - | - | - | 1 | 1.8 | 1 | 0.4 |
| 12 | - | - | - | - | - | - | 1 | 1.8 | 1 | 0.4 |
| ไม่ระบุ | 6 | 10.0 | - | - | 64 | 80.0 | 45 | 80.4 | 115 | 40.6 |
| รวมทั้งหมด | 60 | 100.0 | 87 | 100.0 | 80 | 100.0 | 56 | 100.0 | 283 | 100.0 |

ในด้านค่าไฟส่วนใหญ่ ลูกจ้างแรงงานมีค่าใช้จ่ายในส่วนนี้เดือนละมากกว่า 100-200 บาท พบสัดส่วนร้อยละ 21.9

ลูกจ้างที่พักหอพักบริษัทไดซิน โคเกียว ส่วนใหญ่มีค่าใช้จ่ายในส่วนค่าไฟ เดือนละ ไม่เกิน 100 บาท ร้อยละ 36.7

ลูกจ้างที่พักหอพักบริษัทแพรนด้า ลอดจิ่ง มีค่าใช้จ่ายในด้านค่าไฟเดือนละมากกว่า 200-300 บาท คิดเป็นร้อยละ 11.5 และลูกจ้างที่ไม่ได้พักหอพักส่วนใหญ่มีค่าใช้จ่ายในส่วนค่าไฟเดือนละ มากกว่า 100-200 บาท คิดเป็นร้อยละ 42.5

ลูกจ้างบริษัทเจ.วี.ซี. คอมโพเน้นท์ส พบว่าส่วนใหญ่มีค่าไฟเดือนละมากกว่า 100-200 บาท คิดเป็นร้อยละ 21.4

ตารางที่ 4.18 ตารางแสดงการเปรียบเทียบค่าไฟในที่พักอาศัยในกลุ่มโรงงานขนาดใหญ่

| ค่าไฟ (บาท) | โตชิบา | | แพรรด้า | | | | เจ.วี.ซี | | รวม | |
|-------------------|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|------------|-------------|--------------|------------|--------------|
| | หอทัก | | หอทัก | | ไม่ได้หอทัก | | ไม่ได้หอทัก | | จำนวน | ร้อยละ |
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | | |
| 1-100 | 22 | 36.7 | 1 | 1.1 | 8 | 10.0 | 2 | 3.6 | 33 | 11.7 |
| 101-200 | 8 | 13.3 | 8 | 9.2 | 34 | 42.5 | 12 | 21.4 | 62 | 21.9 |
| 201-300 | - | - | 10 | 11.5 | 13 | 16.3 | 7 | 12.5 | 30 | 10.6 |
| 301-400 | - | - | 6 | 6.9 | 1 | 1.3 | 1 | 1.8 | 8 | 2.8 |
| > 400 | - | - | 7 | 8.0 | - | - | - | - | 7 | 2.5 |
| ไม่ระบุ | 30 | 50.0 | 55 | 63.2 | 24 | 30.0 | 34 | 60.7 | 143 | 50.5 |
| รวมทั้งหมด | 60 | 100.0 | 87 | 100.0 | 80 | 100 | 56 | 100.0 | 283 | 100.0 |

ลูกจ้างส่วนใหญ่เสียค่าไฟหน่วยละ 3.00 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51.2

สำหรับหอทักบริษัทโตชิบา โคเกียว เก็บค่าไฟต่อหน่วย หน่วยละ 3.00 บาท เท่ากันหมด ร้อยละ 100.0

สำหรับหอทักบริษัทแพรรด้า ลอดจิ่ง เก็บค่าไฟต่อหน่วย หน่วยละ 3.00 บาท เท่ากันหมด ร้อยละ 100.0 ในขณะที่ลูกจ้างบริษัทที่ไม่ได้พักอาศัยหอทัก เสียค่าไฟต่อหน่วยอยู่ที่ 0.25-12.00 บาท

ลูกจ้างบริษัทเจ.วี.ซี. คอมโพเน้นท์ส เสียค่าไฟต่อหน่วย หน่วยละ 5.00 บาท คิดเป็นสัดส่วน ร้อยละ 14.3

ในตารางที่ 4.20 แสดงรูปแบบการเดินทาง ส่วนใหญ่ลูกจ้างเดินทางไป-กลับ โดยการใช้รถจักรยานยนต์ พบสัดส่วนมากที่สุด คือ ร้อยละ 28.6

ลูกจ้างที่พักหอทักบริษัทโตชิบา โคเกียว เดินทางไปทำงานโดยการเดินเท้าร้อยละ 38.3 รถจักรยานยนต์ ร้อยละ 35.0 เนื่องจากหอทักตั้งอยู่ไม่ไกลจากโรงงาน ระยะทาง 500 เมตร -

ลูกจ้างที่พักหอทักบริษัทแพรรด้า ลอดจิ่ง เดินทางไปทำงานโดยการเดินเท้าร้อยละ 52.9 รถจักรยานยนต์ ร้อยละ 23.0 เนื่องจากหอทักตั้งอยู่ไม่ไกลจากโรงงาน ระยะทาง 500 เมตร ในขณะเดียวกันกลุ่มลูกจ้างที่ไม่ได้พักหอทัก ส่วนใหญ่เดินทางโดยใช้รถจักรยานยนต์ คิดเป็น ร้อยละ 46.3 สอดคล้องกับภูมิภานาของลูกจ้างที่ไม่ได้พักหอทักส่วนใหญ่พักอาศัยในเขตอำเภอเมือง

จังหวัดนครราชสีมา ลูกจ้างบริษัทเจ.วี.ซี. คอมโพเน้นท์ส ส่วนใหญ่เดินทางไปกลับ โดยใช้บริการรถรับ-ส่งของบริษัท คิดเป็นสัดส่วน ร้อยละ 48.2

ตารางที่ 4.19 ตารางแสดงการเปรียบเทียบค่าไฟต่อหน่วยในที่พักอาศัยของลูกจ้างแรงงานในกลุ่มโรงงานขนาดใหญ่

| ค่าไฟหน่วยละ (บาท) | ไคชินฯ | | แพรรด้าฯ | | | | เจ.วี.ซีฯ | | รวม | |
|-----------------------|-----------|--------------|-----------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|------------|--------------|
| | หอพัก | | หอพัก | | ไม่ได้พักหอพัก | | ไม่ได้พักหอพัก | | จำนวน | ร้อยละ |
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | | |
| 0.25 | - | - | - | - | 1 | 1.3 | - | - | 1 | 0.4 |
| 3 | 55 | 91.7 | 87 | 100.0 | 2 | 2.5 | 1 | 1.8 | 145 | 51.2 |
| 4 | - | - | - | - | 1 | 1.3 | 1 | 1.8 | 2 | 0.7 |
| 5 | - | - | - | - | 2 | 2.5 | 8 | 14.3 | 10 | 3.5 |
| 6 | - | - | - | - | - | - | 1 | 1.8 | 1 | 0.4 |
| 8 | - | - | - | - | 2 | 2.5 | 1 | 1.8 | 3 | 1.1 |
| 10 | - | - | - | - | 1 | 1.3 | 1 | 1.8 | 2 | 0.7 |
| 12 | - | - | - | - | 1 | 1.3 | - | - | 1 | 0.4 |
| ไม่ระบุ | 5 | 8.3 | - | - | 70 | 87.5 | 43 | 76.8 | 118 | 41.7 |
| รวมทั้งหมด | 60 | 100.0 | 87 | 100.0 | 80 | 100.0 | 56 | 100.0 | 283 | 100.0 |

จากข้อมูลเบื้องต้น แสดงให้เห็นว่า บริษัทพยายามลดค่าใช้จ่ายให้กับลูกจ้าง และลดปัญหาในการเดินทาง เพื่อดึงดูดใจในการทำงานของลูกจ้าง เนื่องจากจำนวนแรงงานในโรงงานขนาดใหญ่ ต้องใช้แรงงานในกระบวนการผลิตจำนวนมาก ทำให้พบว่า โรงงานได้จัดหอพักบริการให้ลูกจ้าง หรือการจัดบริการรถรับ-ส่งแทนการจัดหอพัก

ในส่วนของเวลาที่ใช้ในการเดินทางไปทำงาน ส่วนใหญ่ลูกจ้างใช้เวลาในการเดินทางไปทำงาน 3-15 นาที คิดเป็น ร้อยละ 60.4

ลูกจ้างที่พักหอพักไคชิน โคเกียว ใช้เวลาเดินทางไปทำงาน ประมาณ 3-15 นาที คิดเป็น สัดส่วน ร้อยละ 90.0

ลูกจ้างที่พักหอพักแพรรด้า ลอดจิ่ง ส่วนใหญ่ใช้เวลาเดินทางไปทำงานประมาณ 3-15 นาที สัดส่วน ร้อยละ 97.7 และลูกจ้างที่ไม่ได้พักหอพัก ส่วนใหญ่ใช้เวลาเดินทางไปทำงาน ประมาณ 3-15 นาที สัดส่วน ร้อยละ 28.8 และใช้เวลาเดินทางนานที่สุด 1 ชั่วโมง

ลูกจ้างบริษัทเจ.วี.ซี. คอมโพเน้นท์ส ส่วนใหญ่ใช้เวลาเดินทางไปทำงานประมาณมากกว่า 15-30 นาที สัดส่วน ร้อยละ 21.4 และใช้เวลาเดินทางนานที่สุดมากกว่า 1 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.20 ตารางแสดงการเปรียบเทียบรูปแบบการเดินทางของลูกจ้างแรงงานในกลุ่มโรงงานขนาดใหญ่

| รูปแบบการเดินทาง | โตชิคา | | แพรรด้า | | | | เจ.วี.ซี | | รวม | |
|-------------------|-----------|--------------|-----------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|------------|--------------|
| | หอพัก | | หอพัก | | ไม่ได้พักหอพัก | | ไม่ได้พักหอพัก | | | |
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| เดิน | 23 | 38.3 | 46 | 52.9 | 5 | 6.3 | 2 | 3.6 | 76 | 26.9 |
| รถจักรยานยนต์ | 21 | 35.0 | 20 | 23.0 | 37 | 46.3 | 3 | 5.4 | 81 | 28.6 |
| รถรับ-ส่ง | 1 | 1.7 | - | - | 10 | 12.5 | 27 | 48.2 | 38 | 13.4 |
| รถประจำทาง | - | - | - | - | 2 | 2.5 | - | - | 2 | 0.7 |
| โดยสารรถคนอื่น | - | - | - | - | 4 | 5.0 | - | - | 4 | 1.4 |
| รถยนต์ | - | - | - | - | 2 | 2.5 | - | - | 2 | 0.7 |
| ทุกข้อ | 15 | 25.0 | 8 | 9.2 | - | - | - | - | 23 | 8.1 |
| ไม่ระบุ | - | - | 13 | 14.9 | 20 | 25.0 | 24 | 42.9 | 57 | 20.1 |
| รวมทั้งหมด | 60 | 100.0 | 87 | 100.0 | 80 | 100.0 | 56 | 100.0 | 283 | 100.0 |

ตารางที่ 4.21 ตารางแสดงการเปรียบเทียบเวลาที่ใช้ในการเดินทางไปทำงานของลูกจ้างแรงงานในกลุ่มโรงงานขนาดใหญ่

| เวลาที่ใช้ในการเดินทางไปทำงาน (นาที) | โตชิคา | | แพรรด้า | | | | เจ.วี.ซี | | รวม | |
|--------------------------------------|-----------|--------------|-----------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|------------|--------------|
| | หอพัก | | หอพัก | | ไม่ได้พักหอพัก | | ไม่ได้พักหอพัก | | | |
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| 3-15 | 54 | 90.0 | 85 | 97.7 | 23 | 28.8 | 9 | 16.1 | 171 | 60.4 |
| > 15-30 | 1 | 1.7 | 2 | 2.3 | 17 | 21.3 | 12 | 21.4 | 32 | 11.3 |
| > 30-60 | - | - | - | - | 19 | 23.8 | 10 | 17.9 | 29 | 10.2 |
| > 60 | - | - | - | - | - | - | 3 | 5.4 | 3 | 1.1 |
| ไม่ระบุ | 5 | 8.3 | - | - | 21 | 26.3 | 22 | 39.3 | 48 | 17.0 |
| รวมทั้งหมด | 60 | 100.0 | 87 | 100.0 | 80 | 100.0 | 56 | 100.0 | 283 | 100.0 |

เช่นเดียวกับการเดินทางไปทำงาน พบว่าลูกจ้างส่วนใหญ่ใช้เวลาในการเดินทางกลับบ้าน 3-15 นาที คิดเป็นสัดส่วน ร้อยละ 59.0

ลูกจ้างบริษัทไดซิน โคเกียว ใช้เวลาเดินทางกลับบ้านประมาณ 3-15 นาที คิดเป็น ร้อยละ

88.3

ลูกจ้างบริษัทแพรนด้า พบว่า ส่วนใหญ่ใช้เวลาเดินทางกลับบ้าน และหอพักประมาณ

3-15 นาที คิดเป็นสัดส่วน ร้อยละ 97.7 และ ร้อยละ 27.5 ตามลำดับ

ลูกจ้างบริษัท เจ.วี.ซี. คอมโพเน้นท์ส ส่วนใหญ่ใช้เวลาเดินทางกลับบ้านประมาณ มาก

กว่า 30-60 นาที พบสัดส่วน ร้อยละ 12.4

ตารางที่ 4.22 ตารางแสดงการเปรียบเทียบเวลาที่ใช้ในการเดินทางกลับบ้านของลูกจ้าง แรงงานในกลุ่มโรงงานขนาดใหญ่

| เวลาที่ใช้ในการเดินทาง กลับบ้าน (นาที) | ไดซินฯ | | แพรนด้า | | | | เจ.วี.ซีฯ | | รวม | |
|---|--------|--------|---------|--------|----------------|--------|----------------|--------|-------|--------|
| | หอพัก | | หอพัก | | ไม่ได้พักหอพัก | | ไม่ได้พักหอพัก | | | |
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| 3-15 | 53 | 88.3 | 85 | 97.7 | 22 | 27.5 | 7 | 12.5 | 167 | 59.0 |
| > 15-30 | 1 | 1.7 | 2 | 2.3 | 16 | 20.0 | 11 | 19.6 | 30 | 10.6 |
| > 30-60 | - | - | - | - | 20 | 25.0 | 12 | 21.4 | 32 | 11.3 |
| > 60 | - | - | - | - | - | - | 4 | 7.1 | 4 | 1.4 |
| ไม่ระบุ | 6 | 10.0 | - | - | 22 | 27.5 | 22 | 39.3 | 50 | 17.7 |
| รวมทั้งหมด | 60 | 100.0 | 87 | 100.0 | 80 | 100.0 | 56 | 100.0 | 283 | 100.0 |

4.4 สรุปสภาพลักษณะทั่วไปและการพักอาศัยของลูกจ้างแรงงานที่ทำงานในโรงงาน อุตสาหกรรมขนาดใหญ่

สภาพทั่วไปของลูกจ้างแรงงานในโรงงานขนาดใหญ่พบว่า มีความสัมพันธ์โดยตรงกับ กระบวนการผลิต ประเภทการผลิต และการจัดสวัสดิการในรูปแบบต่าง ๆ ของแต่ละบริษัท ในด้าน เพศของกลุ่มลูกจ้างแรงงานมีความสัมพันธ์กับประเภทการผลิต อย่างงานที่ต้องใช้ความรู้เฉพาะ ด้านเช่น งานเครื่องจักรและวิศวกรรม หรืองานที่ต้องใช้ความละเอียดในการผลิต จึงต้องการเพศ หญิงมากกว่า อายุการทำงานของลูกจ้างส่วนใหญ่ที่เป็นลูกจ้างประจำ อยู่ในช่วงอายุ 21-30 ปี สถานภาพส่วนใหญ่มีสถานภาพโสด ภูมิลำเนาของลูกจ้างส่วนใหญ่อยู่ในจังหวัดนครราชสีมา-ไม่ ว่าจะเป็นกลุ่มหอพัก หรือไม่ได้พักอาศัยในหอพัก โดยพบว่าส่วนใหญ่ผู้ที่พักอาศัยในหอพักมีความ ลำบากในการเดินทางและทางบริษัท ไม่มีการจัดบริการรถรับ-ส่ง จึงมีความต้องการพักอาศัยใน หอพักของบริษัท ระดับรายได้ พบว่ามีความสัมพันธ์กับกระบวนการผลิต เนื่องจากบางโรงงานไม่มี การผลิตในระบบกะ จึงไม่มีการทำงานล่วงเวลา ทำให้ระดับรายได้ของลูกจ้างนั้นน้อยกว่าบริษัทที่

มีการทำงานในระบบกะ และเช่นเดียวกับการจัดสวัสดิการของบริษัทเนื่องจากค่าใช้จ่ายในส่วนของ การจัดสวัสดิการนั้น ถือเป็นต้นทุนการผลิตอย่างหนึ่ง จึงมีผลต่อการตั้งราคาสินค้า ปริมาณการผลิต และการจัดจำหน่าย โดยโรงงานที่มีผลกำไรตอบแทนสูงย่อมส่งผลโดยตรงต่อรูปแบบการจัดสวัสดิการของโรงงาน เช่นการจัดเก็บค่าเช่าของหอพัก การจัดสวัสดิการรถรับ-ส่งในเส้นทางไกล ๆ การจ่ายค่าตอบแทนในส่วนค่าน้ำมันรถ การให้ผ่อนส่งรถจักรยานยนต์โดยไม่คิดอัตราดอกเบี้ย เป็นต้น จากเงื่อนไขของสวัสดิการดังกล่าว เนื่องจากในกระบวนการผลิตที่ต้องใช้ความเชี่ยวชาญของแรงงาน การเสียเวลาในการฝึกฝนและพัฒนาคุณภาพฝีมือแรงงาน ทำให้บริษัทมีนโยบายในการดึงดูดใจแรงงานให้ทำงานกับบริษัทเป็นระยะเวลาให้นานที่สุด เช่นกรณีการจัดสร้างหมู่บ้านโคชิน ในพื้นที่เขตอุตสาหกรรมสุรนารี ตั้งอยู่ใกล้กับโรงงาน การดูแลทุกข์สุขของครอบครัวลูกจ้างมากกว่าเพียงแค่การดูแลในส่วนตัวลูกจ้างเท่านั้น อย่างกรณีการให้ค่าเลี้ยงดูบุตรต่อเดือน คนละ 150 บาท เป็นต้น ในขณะที่ลักษณะการผลิตในบริษัทที่ไม่ต้องการความรู้เฉพาะด้าน หรือความเชี่ยวชาญพิเศษ สามารถจัดจ้างพนักงานในแบบชั่วคราว 3 เดือน มาทดแทนได้ ทำให้ลดค่าใช้จ่ายในการจัดสวัสดิการและเบียดเบียนต่าง ๆ ลงได้ ในส่วนประเภทของพนักงานส่วนใหญ่เป็นพนักงานประจำรายเดือน

ลักษณะการพักอาศัย ในด้านจำนวนผู้พักอาศัยพบว่า จำนวนผู้พักอาศัยขึ้นอยู่กับขนาดและรูปแบบที่พักอาศัย คือในกลุ่มของผู้พักอาศัยหอพักนั้นมีพื้นที่จำกัด จึงต้องจำกัดจำนวนผู้พักอาศัยไม่เกินห้องละ 4-5 คน เฉลี่ยส่วนใหญ่พักอาศัยห้องละ 2-3 คน ในขณะที่กลุ่มของผู้ที่ไม่ได้พักอาศัยในหอพัก พบว่าจำนวนผู้พักอาศัยมีจำนวน 4 คนขึ้นไป ในด้านความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยพบว่า ลูกจ้างที่พักหอพักที่แยกชาย/หญิง ผู้พักอาศัยร่วมจึงได้แก่ เพื่อนและเพื่อนร่วมงาน ส่วนหอพักที่สามารถพักรวมได้ พบว่าส่วนใหญ่เป็นคู่สมรส และผู้ที่ไม่ได้พักหอพักนั้น มีความสัมพันธ์เป็น พ่อแม่ญาติพี่น้องมากที่สุด รองลงมาคือ คู่สมรส และระยะเวลาในการพักอาศัยนั้นในส่วนของกลุ่มที่พักหอพักพบว่าส่วนใหญ่มีระยะเวลาพักอาศัยประมาณ 1-5 ปี ในจุดนี้สามารถอธิบายได้ว่าทางบริษัทสามารถยืดระยะเวลาการทำงานของลูกจ้างได้นานสูงสุดโดยเฉลี่ย 5 ปี ในกรณีของผู้ที่ไม่ได้พักหอพักมีระยะเวลาในการพักอาศัยขึ้นอยู่กับอายุของผู้พักอาศัย ทั้งนี้เนื่องจากส่วนใหญ่ลูกจ้างพักอาศัยอยู่บ้านพ่อแม่ที่อยู่มาตั้งแต่กำเนิด และเหตุผลในการเลือกทำงานของลูกจ้างแรงงาน ทำให้ทราบว่า ลูกจ้างพิจารณาในส่วนค่าจ้างและอัตราตอบแทนในการทำงานและความสะดวกในการเดินทางไปทำงาน คือ ถ้าหากบริษัทที่ให้ค่าตอบแทนหรือค่าจ้างสูงแต่ไม่มีหอพัก ลูกจ้างจะเลือกใช้บริการรถรับ-ส่งอันดับแรก หรือกรณีที่ไม่มีรถรับ-ส่งบริการ ลูกจ้างจะพักอาศัยบ้านตนเองในกรณีที่สามารถเดินทางได้สะดวก ไม่ไกลเกินไป แต่กรณีที่อยู่ไกลจะเลือกพักอาศัยหอพักบริษัท หรือเช่าอยู่ในพื้นที่ใกล้กับที่ทำงาน

รูปแบบที่พักอาศัยเนื่องจากสัดส่วนผู้ที่ไม่ได้พักอาศัยหอพักส่วนใหญ่พักอยู่บ้านพ่อแม่ญาติพี่น้อง ซึ่งสภาพบ้านพักที่พบคือเป็นบ้านไม้สองชั้น บ้านไม้ชั้นเดียว และบ้านครึ่งไม้ครึ่งตึก เช่นเดียวกับกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ส่วนใหญ่เป็นของพ่อแม่ญาติพี่น้อง ความสามารถในการครอบครองบ้านเป็นของตนเองยังพบสัดส่วนน้อย

ในด้านค่าใช้จ่ายสำหรับที่พักอาศัย พบว่า ลูกจ้างส่วนใหญ่มีความสามารถในการจ่ายค่าเช่าอยู่ที่ 1,000 บาท/เดือน ค่าน้ำไม่เกินเดือนละ 100 บาท ค่าไฟไม่เกินเดือนละ 200 บาท และเวลาที่ใช้ในการเดินทางไป-กลับ เท่ากัน คือประมาณ ไม่เกิน 15 นาที และรูปแบบที่ใช้ในการเดินทางแตกต่างกันขึ้นอยู่กับระยะทาง ระยะใกล้อย่างในกลุ่มที่พักหอพัก ส่วนใหญ่ใช้วิธีการเดิน ในกลุ่มที่ไม่ได้พักหอพัก ถ้าไม่ไกลมาก ใช้รถจักรยานยนต์เป็นยานพาหนะ และถ้าไกลมาก และทางบริษัทมีรถรับ-ส่ง ลูกจ้างส่วนใหญ่จะใช้บริการรถรับ-ส่ง

ดังนั้นการจัดสวัสดิการของบริษัท จึงขึ้นอยู่กับความเหมาะสมทั้งในส่วนต้นทุนค่าใช้จ่ายปริมาณพนักงาน และสภาพทั่วไปของลูกจ้างแรงงานที่บริษัทนำมาพิจารณาในการจัดนโยบายต่าง ๆ ทั้งในปัจจุบันและอนาคต เช่นแนวโน้มของการจ้างแรงงานในลักษณะชั่วคราวมากขึ้น ทั้งนี้กฎหมายคุ้มครองแรงงานไม่สามารถควบคุมในกรณีดังกล่าวได้ ทำให้เกิดผลกระทบต่อลูกจ้างที่ต้องถูกปลดหลังการหมดระยะสัญญาจ้าง ไม่มีเบี้ยเลี้ยงชดเชย ไม่มีสวัสดิการต่าง ๆ รองรับ และไม่มีเงินประกันสังคม เป็นต้น

4.5 สภาพที่อยู่อาศัยของลูกจ้างแรงงานในโรงงานขนาดใหญ่

4.5.1 สภาพทั่วไปหอพักบริษัทไดซิน โคเกียว จำกัด

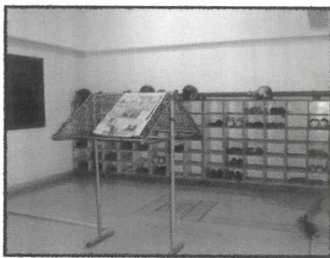
1. สภาพภายนอกอาคาร



ลักษณะเป็นอาคารโครงสร้างปูน สูง 3 ชั้น โดยแบ่งเป็นห้อง ๆ แยกฝั่งชาย/หญิง ชั้นละ 28 ห้อง โดยแบ่งฝั่งชาย/หญิง ฝั่งละ 14 ห้อง จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 84 ห้อง มีห้อง วี.ไอ.พี. รับรองแขก 4 ห้อง ห้องเก็บของ 1 ห้อง บริเวณโดยรอบมีรั้วรอบแสดงอาณาเขต ด้านหน้าทางเข้า – ออก มีป้อมยามดูแล 24 ชั่วโมง มีหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่สำหรับบุคคลภายนอกติดต่อ และประกาศเรียก รวมทั้งมีโทรศัพท์กลางของห้องพัก ด้านข้างสร้างเป็นโรงจอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่สำหรับเล่นนันทนาการ เช่นพื้นที่นั่งเล่นรวมทั้งเป็นที่พบญาติ เพราะทางห้องพักไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าภายในห้องพัก และห้องคาราโอเกะ ถือเป็นบริการของทางบริษัท ฯ ที่จัดให้กับพนักงานบริษัท ฯ สามารถมาใช้บริการหลังเวลาเลิกงาน โดยเสียค่าบริการครั้งละ 300 บาท สามารถใช้ห้องได้โดยกำหนดผู้ใช้บริการ 10 คนขึ้นไป เวลาเปิด-ปิด คือ 16.00-22.00 น. บริเวณทั้งหมดจะอยู่ด้านข้างห้องพัก ซึ่งทางผู้พักอาศัยจะต้องนำขยะลงมาทิ้งเอง ไม่มีถังพักขยะในห้องพักแต่อย่างใดประตูทางเข้าห้องพัก มีตู้ติดประกาศของทางบริษัท ฯ และเนื่องจากทางห้องพัก เป็นผู้ผลิตน้ำประปาหมู่บ้านให้บริการแก่ผู้พักอาศัยห้องพัก และจำหน่ายให้กับหมู่บ้านในบริเวณใกล้เคียง มีเครื่องสูบน้ำบาดาล 3 เครื่อง

2. สภาพกายภาพภายในอาคารและการจัดบริการ

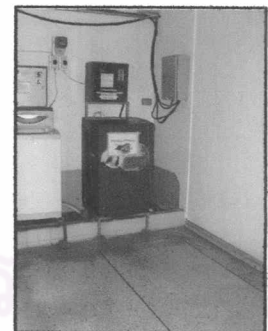
ตู้เก็บรองเท้า



ตู้ทำน้ำเย็นบริการฟรี



เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ



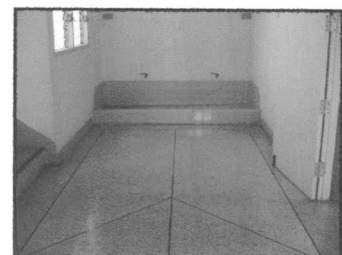
ที่ล้างมือ



บันไดห้องพัก



ที่สำหรับแม่บ้านซักล้าง



ระเบียบทางเดิน



ช่องกลางแบ่งระหว่างหอพักชาย/หญิง



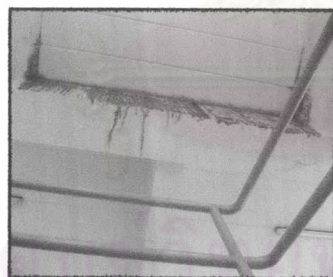
ห้องคูทิวี และออกกำลังกาย



ทางหอพักจัดบริการในด้านต่าง ๆ ให้กับผู้พักอาศัย เช่น ตู้เก็บรองเท้า และบริการหนังสือพิมพ์ ตู้ทำน้ำเย็น เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ที่ล้างมือ และห้องคูทิวี มีบริการ ยู.ปี.ซี. ถึงดับเพลิง และห้องออกกำลังกาย

ช่องทางเดินกว้าง 1.00 เมตร บันไดขึ้นลงทางเดียว กว้าง 2.00 เมตร ทางเดินและทางขึ้นลงบันไดมีหลอดไฟสำหรับกลางคืน ส่วนช่วงกลางวันแสงสว่างจากภายนอกสามารถส่องถึงข้างในได้

การทำความสะอาดบริเวณภายในอาคารเป็นหน้าที่ของแม่บ้านทำความสะอาด ซึ่งจะทำความสะอาดในช่วงเวลา 8.00-17.00 นาฬิกา วันจันทร์-วันเสาร์ ถือเป็นพนักงานคนหนึ่งของบริษัท



ปัญหาที่พักอาศัยในหอพักที่พบ คือ ฝั่งด้านหอพักหญิง จะมีน้ำซึมจากชั้นดาดฟ้า เนื่องมาจากช่องระบายน้ำไม่ดีพอ และมีอยู่ด้านเดียว ทำให้น้ำไม่สามารถระบายได้ทัน ช่วงหน้าฝนน้ำจะซึมและหยดลงมา เปียกบริเวณบันไดและทางเดิน นอกจากนี้ยังพบว่าสถานที่จอดรถไม่เพียงพอ เนื่องจากพื้นที่มีจำกัด และแหล่งพักขยะของทางหอพักไม่มีการจัดการในลักษณะที่เหมาะสม แต่เป็นหน้าที่ของผู้พักอาศัยที่ต้องจัดการเอง ถ้าปริมาณผู้พักอาศัยเข้าพักอาศัยเต็มจำนวนในหอพัก จะไม่สามารถรองรับปริมาณขยะได้เพียงพอ

3. สภาพภายในห้องพักอาศัย



ขนาดห้องพัก 3.90x3.90 เมตร แบ่งพื้นที่ใช้สอยเป็นห้องนอน สามารถจุจำนวนผู้พักอาศัยได้สูงสุด 4 คน แต่ปัจจุบัน เนื่องจากจำนวนผู้พักอาศัยในห้องพัก ไม่เต็มจำนวนห้องที่มีอยู่ จึงกระจายจำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละห้อง 2 คน สูงสุด 3 คน ห้องน้ำ ขนาด 1.20x2.20 เมตร และระเบียง ขนาด 2.80x1.00 เมตร โดยภายในห้องเป็นห้องเปล่า มีหลอดไฟ และปลั๊กไฟ ภายในห้องน้ำประกอบด้วยอ่างล้างมือ กระจก ฝักบัว ส้วมซึมแบบนั่งยอง ๆ ไม่มีหม้อน้ำ และบอรองน้ำ มีช่องลมเล็ก ๆ ระบายอากาศและแสง ระเบียงด้านนอกมีรั้วเหล็กกันสูง 1.00 เมตร มีก๊อกน้ำ 1 ก๊อก ใช้สำหรับเป็นพื้นที่ซักล้างและตากผ้า ผู้มีสิทธิ์เช่าพักอาศัยในห้องพักได้จะต้องเป็นพนักงานรายเดือนที่มีอายุการทำงานตั้งแต่ 1-2 ปีขึ้นไป



นอกจากนี้ผู้พักอาศัยต้องนำเข้ามาเอง โดยทางหอพักอนุญาตให้นำเครื่องใช้ไฟฟ้าเข้ามาได้ แต่ทางผู้พักอาศัยผู้พักอาศัยเป็นผู้ชำระค่าไฟตามมิเตอร์ หน่วยละ 3.00 บาท ค่าน้ำหน่วยละ 9.00 บาท และเฟอร์นิเจอร์ แต่ค่าเช่าห้องพักนั้น ทางหอพักจัดเป็นสวัสดิการฟรีให้กับพนักงาน แต่ผู้ที่พักอาศัยไม่สามารถอยู่เป็นครอบครัวได้ต้องแยกชาย/หญิง และไม่อนุญาตให้นำเด็กเข้ามาเลี้ยงในห้องพัก เมื่ออุปกรณ์ภายในห้องชำรุด อันที่ไม่ได้เนื่องมาจากสภาพอายุการใช้งาน หรือตามสภาพธรรมชาติ ทางผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้ชำระค่าเสียหายนั้น ส่วนการทำความสะอาดผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้ดูแล ทำความสะอาดภายในห้องเอง รวมทั้งการดูแลทรัพย์สินภายในห้อง

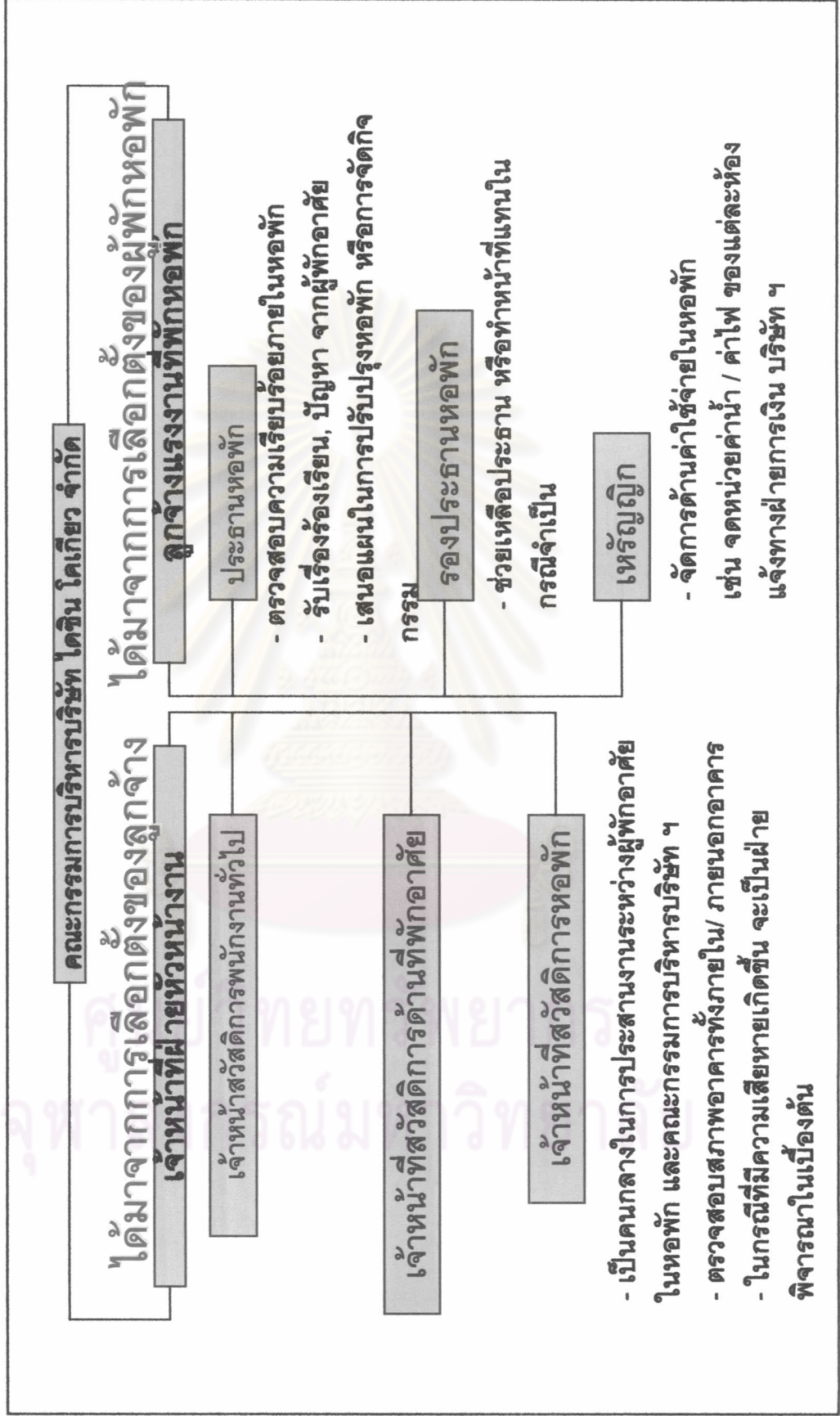
เพราะทางบริษัท ฯ จะไม่ถือเป็นความรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น และขณะภายในห้องทางผู้พักอาศัย ต้องนำมาทิ้งที่ถังขยะด้านนอกห้องพัก และการปรุงอาหารทางห้องพักอนุญาตให้ใช้กะทะไฟฟ้าได้ ห้ามใช้เตาแก๊ส

4. การจัดการภายในห้องพัก

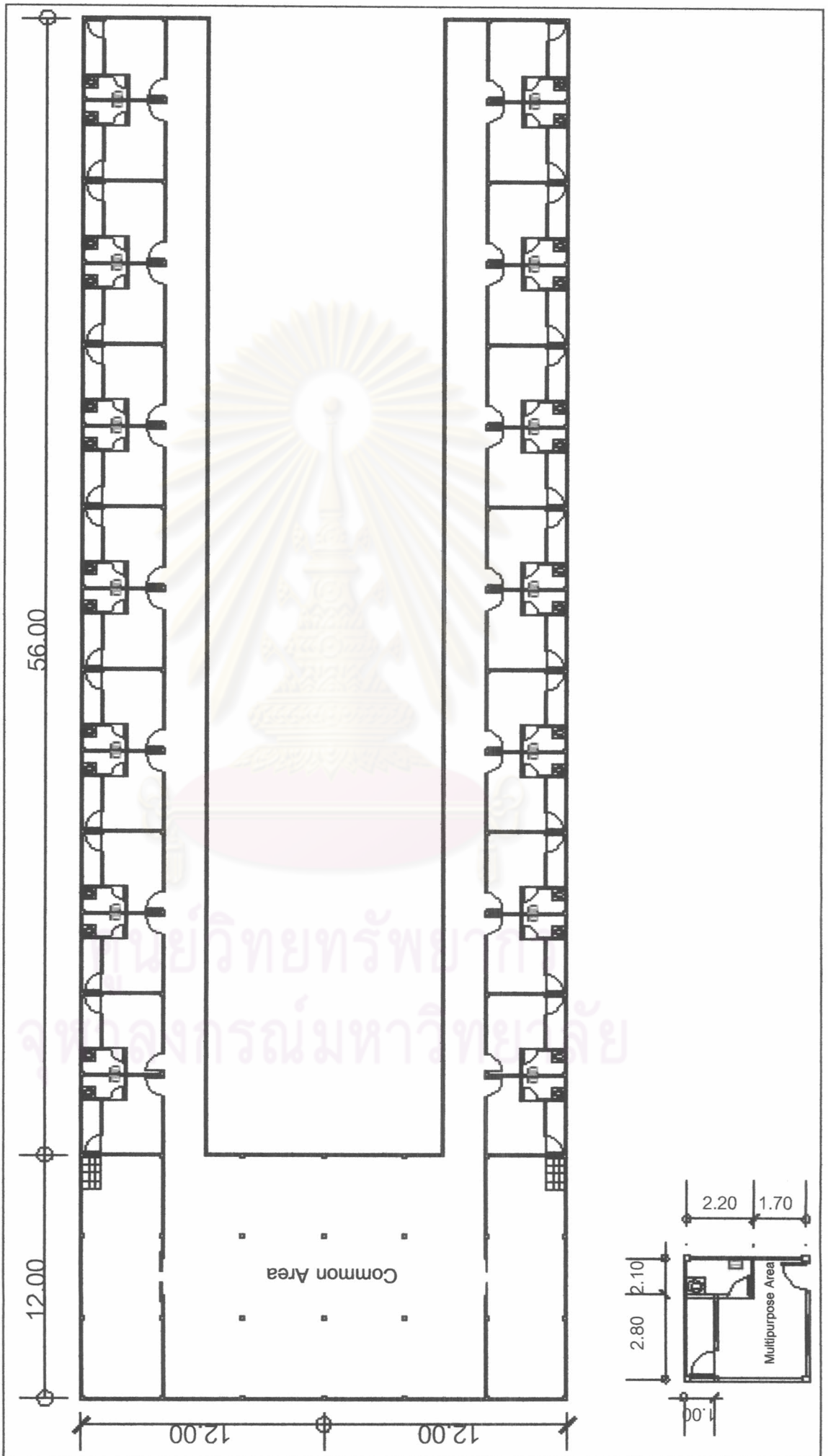
เนื่องจากบริษัท ฯ ได้จัดตั้งคณะกรรมการสำหรับดูแลเรื่องห้องพัก ซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่ในบริษัท เรียกว่าเจ้าหน้าที่ฝ่ายสวัสดิการ โดยมีหัวหน้าฝ่ายสวัสดิการเป็นผู้มีอำนาจรับผิดชอบสูงสุด ได้มาโดยการเลือกตั้งจากพนักงานในบริษัท มีการหาเสียงและลงคะแนน มีหน้าที่กำกับดูแล ตรวจสอบความเรียบร้อย และรับเรื่องร้องทุกข์ ปัญหา การเสนอนโยบายต่าง ๆ รวมทั้งการขอขบประมาณเพื่อพัฒนาห้องพักในด้านต่าง ๆ ซึ่งถือเป็นผู้ประสานงานระหว่างผู้พักอาศัยห้องพัก และผู้บริหารบริษัท ฯ ในการพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ให้เป็นไปโดยความเรียบร้อยและถูกต้อง เช่น การเข้าตรวจเช็คสภาพห้อง และอาคารทุกสัปดาห์ ตรวจสอบรายชื่อการเข้าพักอาศัย เนื่องจากถ้ามีผู้ใดขาดการพักอาศัยติดต่อกัน 3 วัน โดยไม่ได้แจ้งทางบริษัท ฯ ถือเป็นการละสิทธิการเข้าพักห้องพัก ทั้งนี้ การจัดการประกวดห้อง และการประชุมระหว่างคณะกรรมการห้องพัก และผู้บริหาร เดือนละครั้ง

และคณะกรรมการห้องพัก ที่เป็นพนักงานที่พักอาศัยในห้องพัก ซึ่งได้ตำแหน่งมาจากการเลือกตั้งกันเองในห้องพัก ประกอบด้วย ประธานห้องพัก รองประธาน และเหรัญญิก ดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี หน้าที่ประธานและรองประธานเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในห้องพัก รับเรื่องราว ร้องเรียน และปัญหาทุกอย่าง การรักษากฎ -ระเบียบห้องพัก การเสนอขบประมาณและแผนการพัฒนาห้องพัก และการจัดกิจกรรมห้องพัก ในกรณีที่ผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามกฎของห้องพัก เช่น ดื่มสุราในห้องพัก ส่งเสียงดัง และทะเลาะวิวาท คณะกรรมการมีสิทธิ์ตักเตือนและแจ้งกับกลุ่มสวัสดิการของบริษัท ฯ เพื่อดำเนินการต่อไป โดยถ้าตักเตือนแล้วยังกระทำอีก ทางบริษัท ฯ จะทำหนังสือ ทักท้วงทันที และถ้าร้ายแรงมาก หรือกระทำอีกครั้งทางบริษัท ฯ มีสิทธิ์ในการตัดสิทธิการพักอาศัย โดยกำหนดเป็นระยะเวลา 1 ปี เป็นต้น

ภาพที่ 4.1 ผังแสดงการบริหารงานในหอพักบริษัท ไคชิน โคเกียว จำกัด



ภาพที่ 4.2 แปลนห้องพักบริษัทไดซิน โคเกียว จำกัด



4.5.2 สภาพทั่วไปหอพัก บริษัทแพรรนด้า ลอดจิ้ง จำกัด

1. สภาพภายนอกอาคาร

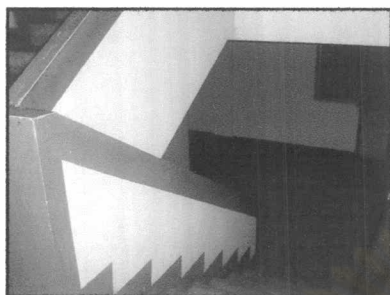


ลักษณะเป็นอาคารโครงสร้างปูน 3 ชั้น มีได้ทุน ชั้นละ 25 ห้อง จำนวนห้องทั้งหมด อาคารละ 75 ห้อง 3 อาคารมีห้องทั้งหมด 225 ห้อง มีบันไดขึ้นลงทางเดียวอยู่ช่วงกลางอาคาร กว้าง 2 เมตร แต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ ทั้ง 2 ข้างของตึก มีบันไดหนีไฟด้านหลังอาคาร กว้าง 1 เมตร ด้านล่างทำเป็นสถานที่จอดรถ ช่วงกว้างระหว่างช่วงตึก กว้าง 3 เมตร มีรั้วรอบขอบชิด เป็นกำแพงปูนกัน ด้านล่างแบ่งเป็นล็อก ๆ เป็นร้านอาหาร มินิมาร์ทของทางหอพัก ซึ่งทำหน้าที่รับจ่ายค่าเช่า ค่า น้ำ/ไฟ และทำสัญญาเช่าห้อง สำนักงานหอพัก และ จัดบริการโทรศัพท์สำหรับส่วนกลาง เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ และบริเวณที่พักระยะ อยู่ด้านหลังอาคาร ทางเข้า - ออก หอพักมีทางเดียว ต้องผ่านบริเวณป้อมยาม ซึ่งมียามคอยดูแล 24 ชั่วโมง ซึ่งมีหน้าที่ ดูแลความเรียบร้อยภายใน รักษาความปลอดภัย แจ้งเหตุฉุกเฉิน รับโทรศัพท์ สำหรับบุคคลภายนอกติดต่อ และประสานงาน กับทางตำรวจที่ต้องมาตรวจตราหอพักทุกวัน แต่ละห้องจะมี มิเตอร์น้ำ/ไฟ แยกแต่ละห้อง และ เคเบิล ยู.พี.ซี.รวมในค่าเช่า/เดือน ราคาเช่าตั้งแต่ 700-1,300 บาท/เดือน ค่าน้ำ/หน่วย 8 บาท ค่าไฟ/หน่วย 4 บาท

ในหอพักอนุญาตให้ผู้มีครอบครัวพักอาศัยได้ ยกเว้นห้ามเลี้ยงเด็ก และสัตว์เลี้ยง



2. ภายในอาคาร ประกอบด้วยทางเดินกว้าง 1 เมตร มีไฟตรงทางเดินทั่วถึง แต่แต่ละชั้นจะมีถังดับเพลิง ชั้นละ 1 ถัง ไม่มีห้องบริการอื่น ๆ

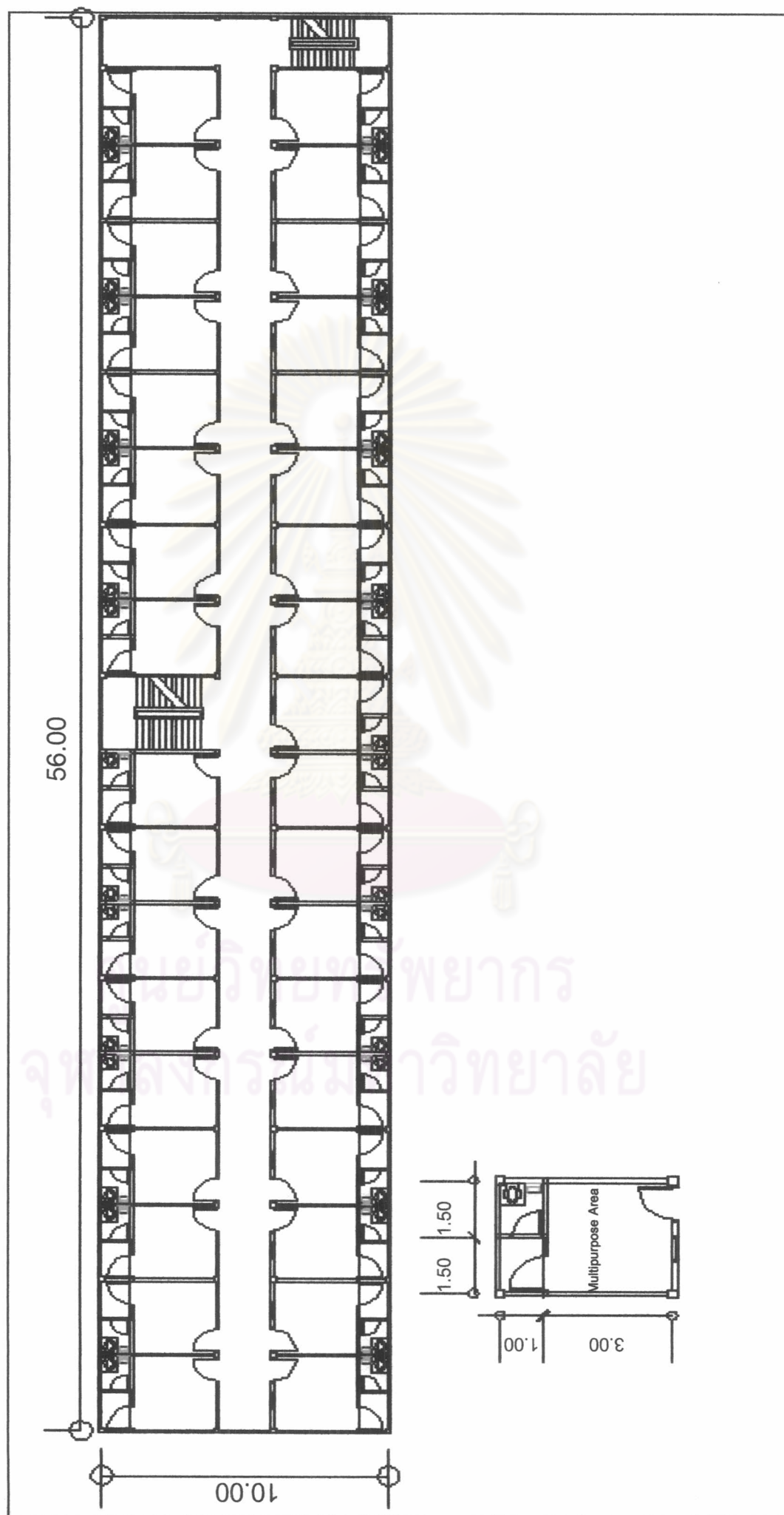


3. ภายในห้องพัก ขนาด 3.00 x 4.00 เมตร ไม่มีเฟอร์นิเจอร์ อนุญาตให้พักได้ไม่เกิน 4 คน แล้วแต่ความสมัครใจของผู้พักอาศัย มีพัดลมติดเพดาน และเสื่อน้ำมันให้ ในห้องแบ่งพื้นที่เป็นห้องนอน ห้องน้ำขนาด 1.00 x 1.50 เมตร ประกอบด้วย ส้วมซีเมนียงยง ๆ ไม่มีหม้อน้ำ, ก๊อกน้ำ 1 ก๊อก และฝักบัว ระเบียบ ขนาด 1.00 x 1.50 เมตร มีก๊อกน้ำ และเป็นพื้นที่ซักล้าง ตากผ้า ในห้องมีหน้าต่างด้านระเบียบ 1 ช่อง และติดกับประตูหน้าห้อง 1 ช่อง ในแต่ละชั้นไม่มีถังขยะบริการ ฉะนั้นผู้พักอาศัยต้องนำไปทิ้งเองที่จุดทิ้งขยะด้านล่างอาคาร



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาพที่ 4.3 แปลนห้องพักบริษัทแพรรนต้า ลอดจิ่ง จำกัด



4. การจัดการภายในหอพัก เป็นหน้าที่ของผู้จัดการหอพัก ซึ่งเป็นผู้จัดการโรงงานอาร์ติโกคาร์ฟ จำกัด เป็นบริษัทในเครือ แพรนด้ากรุ๊ป มีหน้าที่รับผิดชอบโดยตรง ทั้งการลงทะเบียน ตัดสิทธิ์ และการบริหารงานภายในหอพักทุกประการ ส่วนหน้าที่รองลงมาในด้านการเงิน การเก็บค่าเช่า ค่าน้ำ ค่าไฟ จะเป็นพนักงานที่ร้านมินิมาร์ทของหอพัก ส่วนการดูแลความเรียบร้อยในเวลากลางคืนจะเป็นหน้าที่ของยาม และตำรวจที่เข้ามาตรวจเวรทุกวัน ในเวลากลางวัน และกลางคืน ซึ่งทางหอพักจัดบริการเป็นพิเศษ เนื่องจากเป็นหอพักที่มีผู้พักอาศัยอยู่จำนวนมาก มีปัญหาดีมีสุรา ทะเลาะวิวาท เสียงดัง ป่อยครั้ง ถูกจัดแฉะ/ขโมยของ เนื่องจากการดูแลการเข้า – ออก ยังไม่เข้มงวดมากนัก และมี 1 อาคารที่เปิดให้บุคคลภายนอกที่มีใช้พนักงานบริษัทสามารถเช่าอยู่อาศัยได้ ซึ่งราคาจะต่างจากพนักงาน 10 % เนื่องจากพนักงานได้รับส่วนลดพิเศษ ซึ่งราคาอาจแยกเป็นรวมค่าเช่าเฟอร์นิเจอร์ และไม่มีเฟอร์นิเจอร์ คือ 1,200 บาท และ 1,600 บาท การลงทะเบียนในหอพักคือ การตัดเดือนด้วยวาจา ด้วยลายลักษณ์อักษร และครบ 3 ครั้งให้ออกจากหอพัก

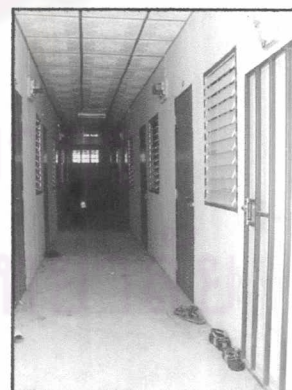
4.5.3 สภาพที่พักอาศัยในกลุ่มบ้านเช่า

หลังที่ 1

1. สภาพภายนอกที่พักอาศัย

สภาพภายนอกห้องพัก และพื้นที่ส่วน

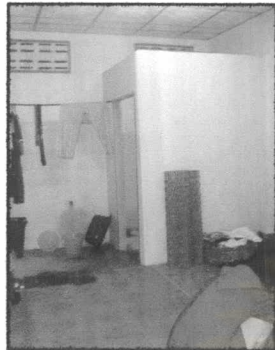
ทางเดิน และทางเข้าห้องพัก



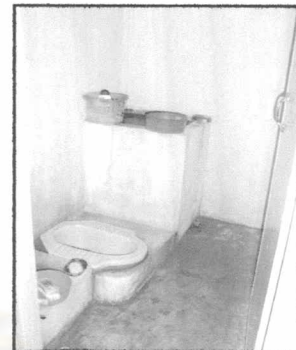
ลักษณะอาคารเป็นห้องแถวปูนชั้นเดียว ปูฝ้า และมุงหลังคากระเบื้อง แบ่งซอยเป็นห้องเช่า แถวละ 8 ห้อง หันประตูชนกัน มีทางเดินคั่นกลางกว้าง 1.60 เมตร ผู้พักอาศัยนิยมนำรถมอเตอร์ไซด์ส่วนตัวมาจอด มีช่องระบายอากาศ และแสงด้านใน ส่วนทางเข้าออก มีประตูเหล็ก

ตัดใส่กุญแจ และด้านนอกจัดเป็นที่โล่ง สามารถตากผ้า และจอดรถยนต์ได้ โดยราคาเช่าเดือนละ 1,100 บาท ค่าน้ำเหมาจ่าย คนละ 50 บาท/เดือน ค่าไฟหน่วยละ 10 บาท

2. สภาพภายในที่พักอาศัย



สภาพภายในห้องพัก



ห้องน้ำ

โดยสภาพภายในห้อง เป็นห้องเปล่ากว้าง 2.90 เมตร ยาว 4.10 เมตร พื้นปูกระเบื้อง มีหลอดไฟนีออนกลางห้องเพียง 1 หลอด มีช่องหน้าต่างบานเกล็ดด้านหน้าห้อง 1 ช่อง กว้าง 0.70 เมตร ยาว 1.00 เมตร โดยแบ่งพื้นที่ด้านหลังห้องเป็น ห้องน้ำ ขนาดกว้าง 1.20 เมตร ยาว 1.50 เมตร และพื้นที่ซักล้าง กว้าง 1.20 เมตร ยาว 1.40 เมตร พร้อมฝักรีดเส้นยาวด้านบน สำหรับตากผ้า ภายในห้องน้ำประกอบด้วยส้วมแบบนั่งยอง ๆ ไม่มีหม้อน้ำ และบ่อน้ำ สำหรับรองน้ำ

จากการสัมภาษณ์ผู้พักอาศัยเพศหญิง อายุ 22 ปี โสัด ภูมิลำเนาจังหวัดนครสวรรค์ อาศัยอยู่กับเพื่อนชาย เป็นระยะเวลา 1 เดือน รายได้/เดือนประมาณ 5,001-10,000 บาท ส่วนรายได้ครอบครัว ประมาณ 10,001-15,000 บาท ปัจจุบันทำงานบริษัทศรีไทยซูเปอร์แวร์ ในเขตอุตสาหกรรมสุรนารี (เป็นโรงงานขนาดใหญ่ และมีการจัดสวัสดิการหอพัก) เป็นลูกจ้างประจำรายวัน ไม่ได้ทำงานเป็นกะ ช่วงเวลาทำงานคือ 11.00-19.00 นาฬิกา เหตุผลที่เลือกทำงานที่นี่เพราะย้ายตามเพื่อนชาย ไม่มียานพาหนะส่วนตัว ดังนั้นเวลาเดินทางไปทำงานจึงโดยสารรถประจำทาง ใช้เวลาประมาณ 5 นาที การตัดสินใจย้ายที่อยู่อาศัยในตอนนี้อย่างไม่ได้วางแผน เพิ่งจะเริ่มทำงาน ในอนาคตวางแผนไว้ว่าถ้าซื้อคงสนใจเป็นแบบทาวเฮาส์ชั้นเดียว โดยใช้บริการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของบริษัท เหตุผลที่ไม่อาศัยอยู่ที่หอพักของทางบริษัทเนื่องจาก อาศัยอยู่กับเพื่อนชายไม่สามารถอยู่หอพักได้ การใช้บริการจ่ายของอุปโภคบริโภค นิยมไปใช้บริการที่ตลาดในเขตอุตสาหกรรมและตลาดนัด เพราะสะดวก ราคาประหยัด ส่วนการรักษาพยาบาลไปใช้บริการที่คลินิกราชสีมาบุรี ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าทางออกของเขตอุตสาหกรรมสุรนารี

ส่วนปัญหาในการพักอาศัย ค่าเช่าห้อง และค่าน้ำ ค่าไฟ แพงเกินไป ห้องมีขนาดเล็ก แสงสว่างน้อย ความสะอาดไม่มีผู้ดูแลในส่วนทางเดิน และความปลอดภัยไม่เพียงพอ เนื่องจากการพัก

ภาพที่ 4.4 แปลนห้องเช่าหลังที่ 1



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

อาศัยเป็นแบบอิสระ ไม่มียามดูแลความปลอดภัย การเข้าออกเป็นอิสระ การจัดเก็บขยะผู้พักอาศัยต้องนำมาทิ้งในส่วนที่จัดไว้เป็นที่พักขยะด้านนอก แต่มักจะไม่เพียงพอกับปริมาณขยะ

หลังที่ 2

1. สภาพภายนอกที่พักอาศัย



สภาพภายนอกห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง



ลักษณะภายนอกเป็นห้องแถวสร้างด้วยปูนชั้นเดียว แบ่งเป็นห้อง 4-5 ห้อง หลังคาปูกระเบื้อง ด้านหน้าห้องมีระเบียง กว้าง 2.50 เมตร ยาว 1.50 เมตร สำหรับตากผ้า และเป็นทางข้ามช่องระบายน้ำทิ้ง ซึ่งทำเป็นสะพานไม้ ค่าเช่าห้อง 1,000 บาท/เดือน ค่าน้ำค่าไฟประมาณ 200 บาท/เดือน

2. สภาพภายในที่พักอาศัย

ภายในห้องเป็นห้องกว้าง 2.50 เมตร ยาว 2.90 เมตร เป็นห้องเปล่า หน้าต่างบานเกล็ดติดกับประตูกว้าง 0.70 เมตร ยาว 1.00 เมตร มีหลอดไฟนีออน 1 หลอดกลางห้อง ห้องน้ำ ขนาดกว้าง 1.40 เมตร ยาว 1.70 เมตร ภายในห้องน้ำประกอบด้วยส้วมแบบนั่งยอง ๆ ไม่มีหม้อน้ำ และบ่อน้ำ สำหรับรองน้ำ พื้นที่ซักล้างใช้ในห้องน้ำ

สภาพภายในห้องพัก



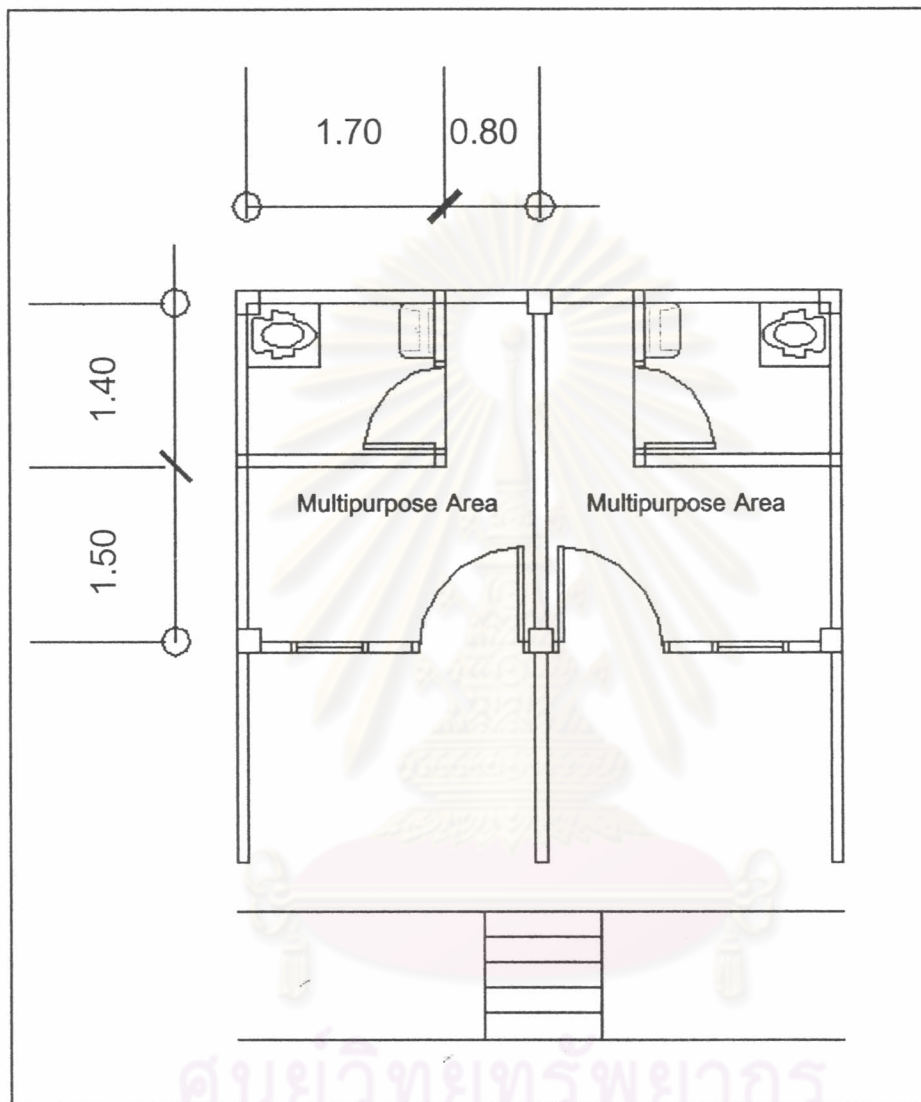


สภาพภายในห้องน้ำ

จากการสัมภาษณ์ผู้พักอาศัย เพศหญิง อายุ 22 ปี โสด อาศัยอยู่คนเดียว ภูมิลำเนา อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา พักอาศัยในที่ปัจจุบัน 5 เดือน ทำงาน บริษัทศรีไทยซูเปอร์แวร์ ในเขตอุตสาหกรรมสุรนารี รายได้/เดือน 5,001-10,000 บาท เป็นลูกจ้างรายวัน ช่วงเวลาทำงานคือ 8.00-20.00 นาฬิกา เหตุผลที่เลือกทำงานในที่ปัจจุบัน เพราะย้ายกลับภูมิลำเนาเดิม เดินทางไปทำงานโดยรถจักรยานยนต์ ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที ส่วนค่าใช้จ่ายที่ต้องรับภาระ คือค่าที่พักอาศัย ได้แก่ ค่าเช่า ค่าน้ำค่าไฟ ประมาณเดือนละ 1,200 บาท ค่าอาหาร ค่าของใช้อุปโภคบริโภค ค่าน้ำมันรถ ความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคต ต้องการสร้างบ้านบนที่ดินส่วนตัว โดยวางแผนกู้ยืมเงินจากธนาคารบางส่วน และใช้เงินเก็บส่วนตัว ส่วนความคิดเห็นถ้าสามารถอยู่หอพักของทางบริษัทได้ มีความประสงค์จะอยู่ แต่เนื่องจากเป็นลูกจ้างรายวัน ไม่ใช่ลูกจ้างรายเดือน จึงไม่สามารถพักอาศัยหอพักได้ ความคิดเห็นในการจัดสวัสดิการเพื่อพนักงาน ต้องการให้บริษัท จัดหอพักฟรีสำหรับพนักงานทุกคนที่ต้องการ และจัดบริการรถรับ-ส่ง การให้บริการนิยมไปซื้อของใช้ที่ตลาดนัด ในเขตอุตสาหกรรมสุรนารี เวลาเจ็บป่วยไปใช้บริการที่คลินิกราชสีมาธนบุรี ตั้งอยู่ด้านหน้าของเขตอุตสาหกรรมสุรนารี

ปัญหาการพักอาศัยพบว่า น้ำไม่ค่อยไหล ไม่มีช่องระบายอากาศ ภายในห้องจะร้อนมาก ค่าเช่า และค่าน้ำค่าไฟ แพง สภาพแวดล้อมไม่ค่อยดี ขาดความเป็นระเบียบเรียบร้อย เนื่องจากต่างคนต่างอยู่ ไม่มีใครดูแลเอาใจใส่ที่พักอาศัย และบริเวณระเบียบ ขาดความปลอดภัย ไม่มีรั้วรอบขอบชิด และตั้งอยู่ติดกับถนนไม่ส่วนตัว เนื่องจากห้องประตู หน้าต่างอยู่ติดถนน

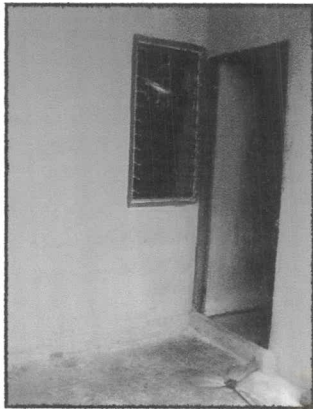
ภาพที่ 4.5 แปลนห้องเช่าหลังที่ 2



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หลังที่ 3

1. สภาพภายนอกที่พักอาศัย



สภาพภายนอกอาคาร

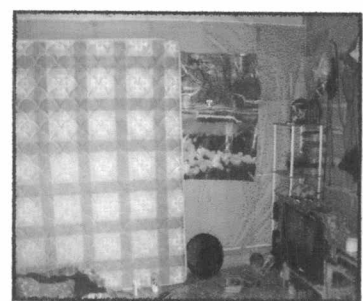
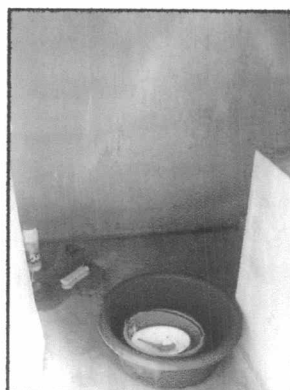


สภาพภายนอกอาคารเป็นห้องแถวสร้างด้วยปูนชั้นเดียว แบ่งเป็นห้อง 12 ห้อง หลังคากระเบื้อง มีระเบียงด้านหน้า กว้าง 3.20 เมตร ยาว 3.90 เมตร โดยแบ่งพื้นที่เป็นห้องน้ำ และสำหรับจอดรถจักรยานยนต์ หรือตากผ้า และหลังคากันสาด ค่าเช่าห้องเดือนละ 1,000 บาท ค่าน้ำค่าไฟประมาณ 120 บาท/เดือน

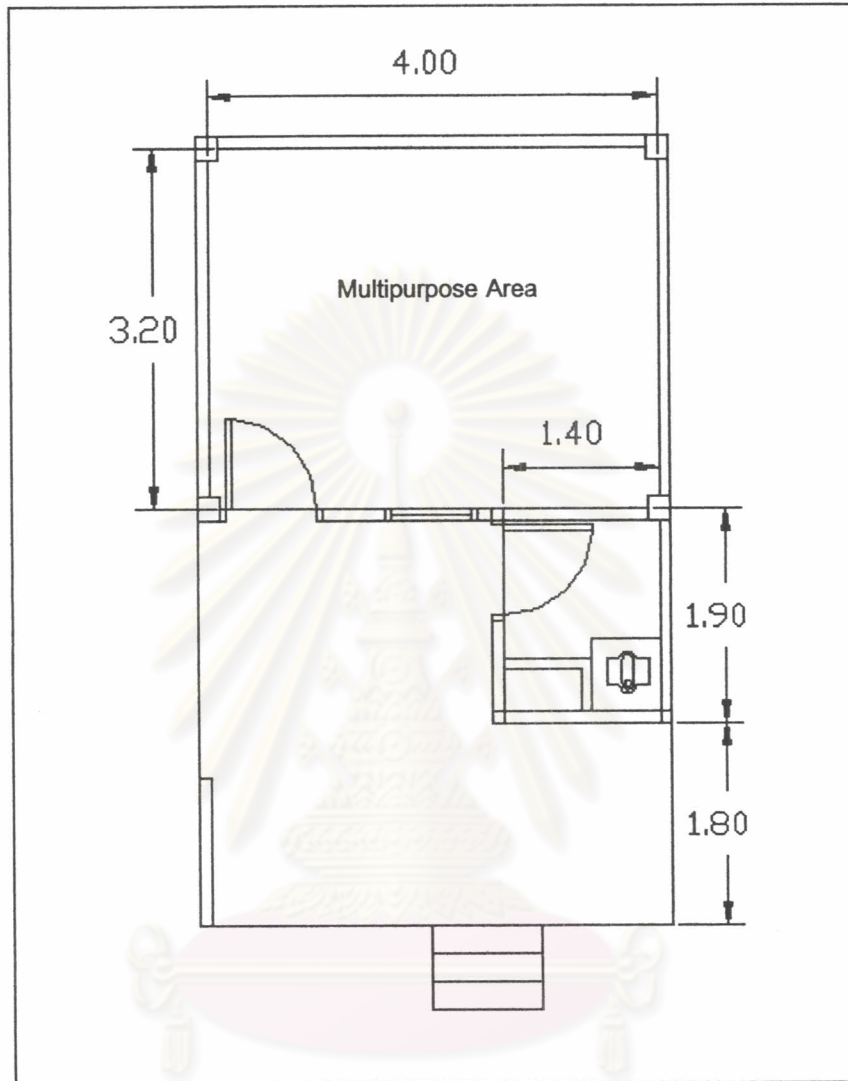
2. สภาพภายในที่พักอาศัย

ภายในห้องพักกว้าง 2.9 เมตร ยาว 3.20 เมตร เป็นห้องเปล่า มีหลอดไฟนีออน 1 หลอด ติดข้างผนังห้อง มีช่องระบายอากาศด้านบนรอยต่อระหว่างหลังคาและ ผนังห้อง ไม่มีฝ้า ผนังห้องสูง 3.00 เมตร หน้าต่างบานเกล็ดด้านหน้า กว้าง 0.70 เมตร ยาว 1.00 เมตร สามารถทำครัวโดยใช้กะทะไฟฟ้า ภายในห้องน้ำประกอบด้วยส้วมแบบนั่งยอง ๆ ไม่มีหม้อน้ำ มีบ่อรองน้ำ ใช้เป็นห้องน้ำ และพื้นที่ซักล้างในตัว

สภาพภายในห้องพักและห้องน้ำ



ภาพที่ 4.6 แพลนห้องเช่าหลังที่ 3



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จากการสัมภาษณ์ผู้พักอาศัยเป็นเพศหญิง อายุ 20 ปี สมรสแล้ว อาศัยอยู่กับสามี ภูมิลำเนามาจากอำเภอครบุรี จังหวัดนครราชสีมา อาศัยอยู่ในที่ปัจจุบันมาแล้ว 6 เดือน ทำงานที่ บริษัทไดซิน โคเกียวก จำกัดใน เขตอุตสาหกรรมสุรนารี รายได้ต่อเดือนประมาณ 5,001 – 10,000 บาท รายได้เมื่อรวมกับสามี เดือนละ 10,001 – 15,000 บาท เป็นพนักงานรายวัน ทำงานตั้งแต่ 6.00-16.00 น. เดินทางไปทำงานโดยการเดินเนื่องจากใกล้กับที่ทำงานมาก ใช้เวลาโดยประมาณ 5 นาที เหตุผลที่เลือกทำงานที่นี่เพราะ รายได้ดีมีการทำงานล่วงเวลา และสวัสดิการดี ค่าใช้จ่ายในการพักอาศัยคือ ค่าเช่า ค่าน้ำค่าไฟ เดือนละ ประมาณ 1,120 บาท ค่าอาหาร ค่าของใช้อุปโภค บริโภค ในอนาคตคาดว่าจะย้ายกลับบ้าน และปลูกบ้านในพื้นที่ส่วนตัว โดยอาศัยเงินเก็บส่วนตัว และกู้ยืมบางส่วนจากธนาคาร ส่วนความคิดเห็นในการพักหอพัก นั้นมีความประสงค์จะเข้าพัก เพราะประหยัดค่าเช่า แต่เนื่องจากเป็นพนักงานรายวันจึงไม่สามารถเข้าพักได้ สวัสดิการด้านอื่น ๆ ที่ต้องการคือบริการรถรับ-ส่ง การใช้บริการซื้อของใช้ ที่ตลาดนัดหน้าโรงงานเจ.วี.ซี และโรงพยาบาล ป.แพทย์ เนื่องจากได้รับสวัสดิการสังคมที่นั่น

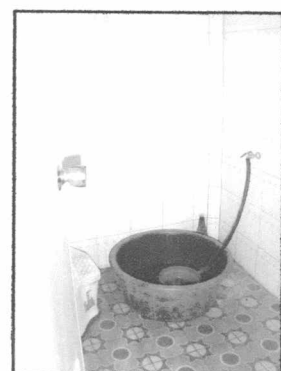
ปัญหาที่พักอาศัย ที่พบคือ แสงสว่างไม่เพียงพอ ปัญหาข้างห้องตีมูสา เสียงดัง มีเหตุทะเลาะวิวาท และห้องพักแออัดคับแคบ ไม่มีพื้นที่ส่วนตัว ความปลอดภัยไม่มี เพราะไม่มีรั้วกัน อยู่ติดกับถนน

หลังที่ 4

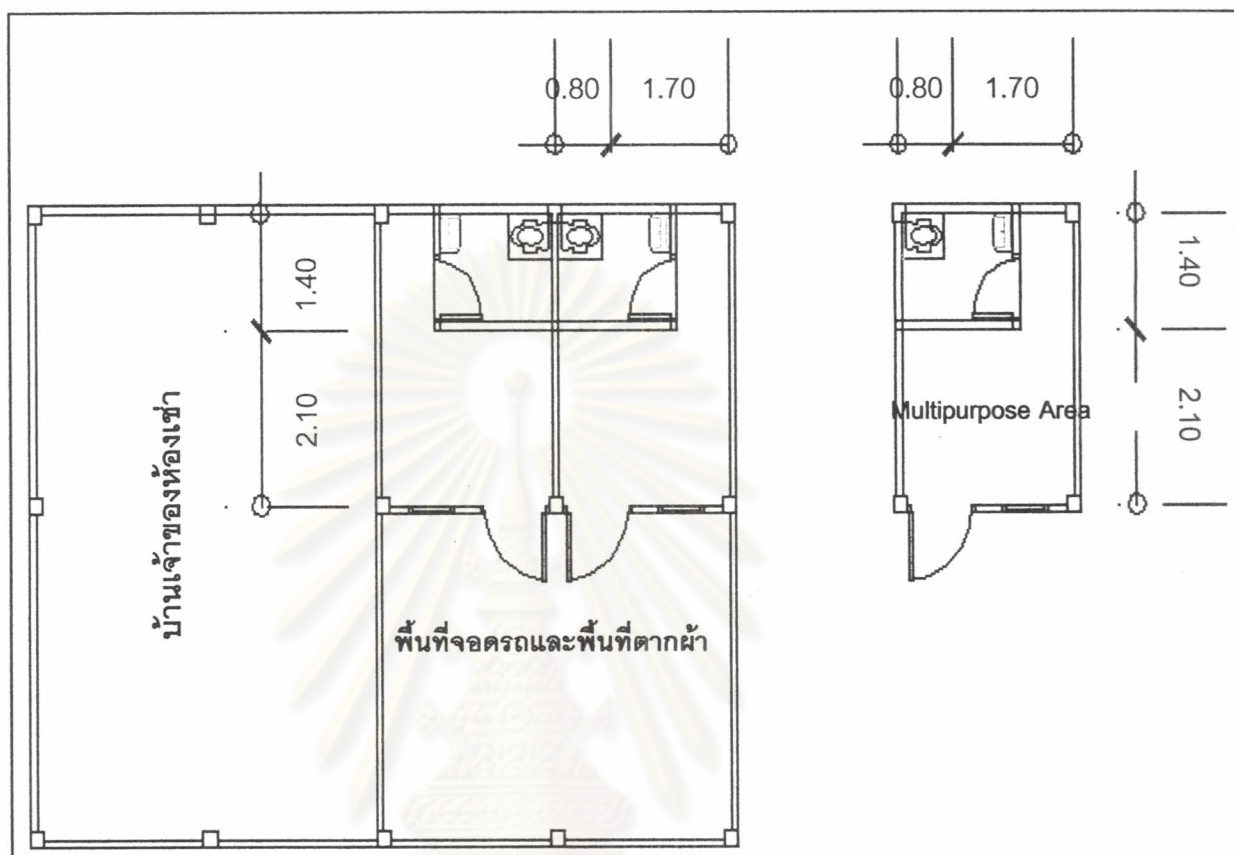
1. สภาพภายนอกที่พักอาศัย

ลักษณะเป็นบ้านปูนเดี่ยวชั้นเดียวมีพื้นที่ส่วนตัว และใช้พื้นที่ส่วนหน้าบ้านสร้างห้องพักเพิ่มเติมสร้างด้วยปูน โครงสร้างเป็นเสาเหล็ก และคอนกรีตเหล็กเส้นหล่อปูน ครึ่งเสา แบ่งเป็น 2 ห้อง และมีพื้นที่ส่วนกลางที่เหลือสำหรับจอดรถ และตากผ้า มีกำแพงล้อมรอบ และประตูเลื่อนเหล็กเปิด-ปิด หลังคาปูผ้า และกระเบื้อง ค่าเช่า 1,200 บาท/เดือน ค่าน้ำหน่วยละ 5 บาท ค่าไฟ หน่วยละ 7 บาท

สภาพภายในและภายนอกที่พักอาศัย



ภาพที่ 4.7 แปลนห้องเช่าหลังที่ 4



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

2. สภาพภายในที่พักอาศัย

ภายในห้องเป็นห้องเปล่าขนาดกว้าง 3.50 เมตร ยาว 3.50 เมตร พื้นปูกระเบื้อง หน้าต่างบานเกล็ด กว้าง 0.70 เมตร ยาว 1.00 เมตร มีช่องทางเดินแสง ติดเป็นกระจกใสด้านในห้อง ประมาณ 0.12×0.12 เมตร ห้องน้ำ กว้าง 1.40 เมตร ยาว 1.70 เมตร ภายในห้องน้ำประกอบด้วย ส้วมแบบนั่งยอง ๆ ไม่มีหม้อน้ำ และก๊อกน้ำต่ำ 1 ก๊อก และฝักบัวอาบน้ำ

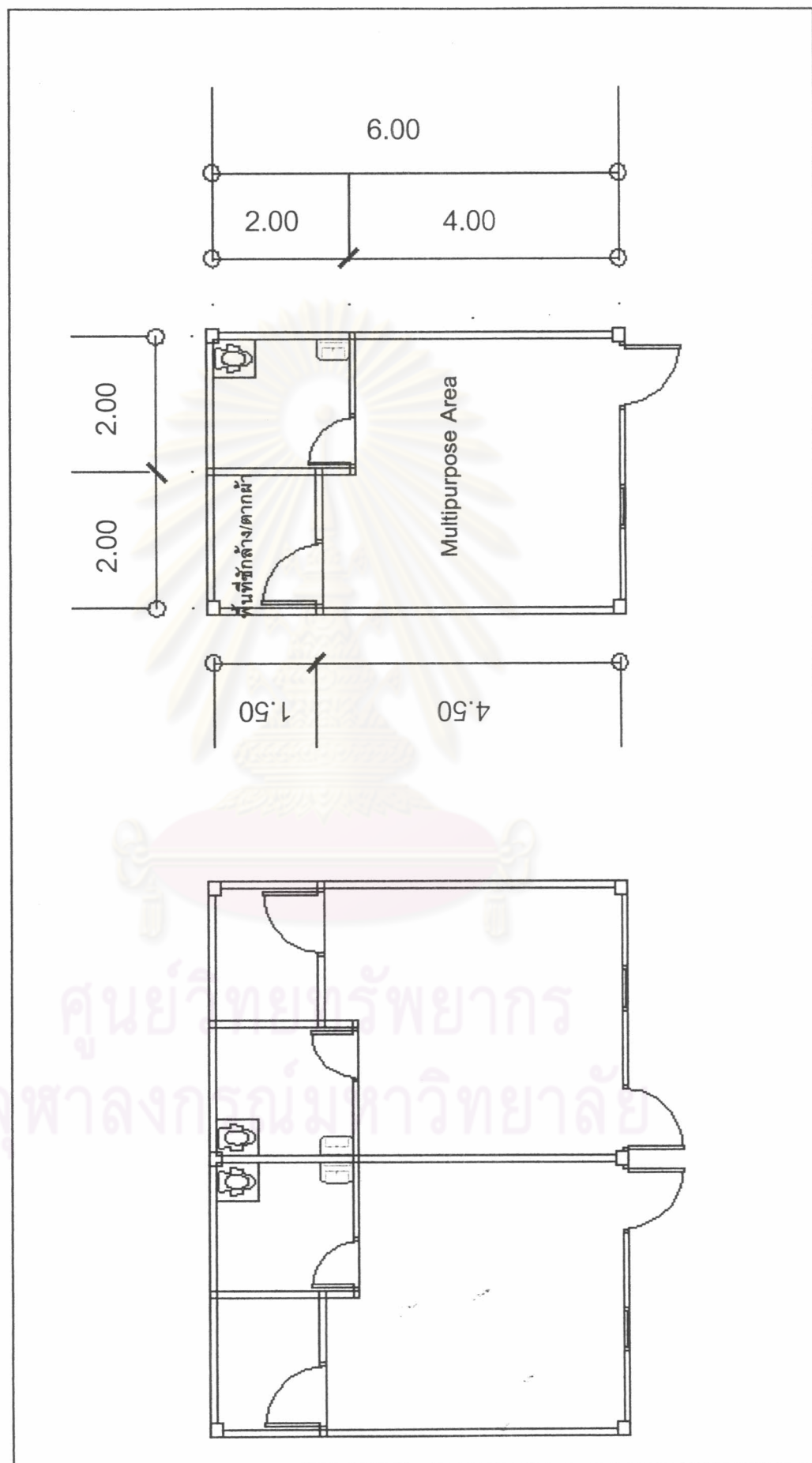
จากการสัมภาษณ์ผู้พักอาศัย เพศ ชาย อายุ 24 ปี สถานภาพโสด อาศัยอยู่ทั้งหมด 2 คน เป็นเพื่อนร่วมงาน ภูมิลำเนาเป็นชาวอำเภอโนนไทย จังหวัดนครราชสีมา อยู่ในที่พักอาศัยปัจจุบัน มาแล้ว 3 ปี ทำงานอยู่ที่บริษัทไดซิน โคเกียวก จำกัด เป็นลูกจ้างประจำรายเดือน ไม่ได้เข้างานเป็นกะ ช่วงเวลาทำงาน 8.00-17.00 น. เดินทางไปทำงานด้วยรถจักรยานยนต์ ใช้เวลาประมาณ 3-5 นาที รายได้เดือนละ >10,000 บาท เหตุผลที่ทำงานที่นี่ เพราะ รายได้ดี/มี การทำงานล่วงเวลา และสวัสดิการดี มีหอพักให้ มีรถรับ-ส่ง ส่วนค่าใช้จ่ายมีค่าเช่าห้อง ค่าน้ำค่าไฟ ในอนาคตคาดว่าจะไม่ย้ายที่อยู่ ความต้องการที่อยู่อาศัยชอบบ้านเดี่ยวในหมู่บ้านจัดสรร โดยแหล่งเงินกู้ที่คิดไว้คือสวัสดิการเงินกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัย เหตุผลที่ไม่พักในหอพักเนื่องจากไม่เป็นส่วนตัว การใช้บริการสถานพยาบาลคลินิกราชสีมาธนบุรี โรงพยาบาลราชสีมาธนบุรี และพักผ่อน ภายในโรงงาน ปัญหาที่ที่พักอาศัยไม่มี

หลังที่ 5

1. สภาพภายนอกที่พักอาศัย



สภาพภายนอกเป็นห้องแถวปูนชั้นเดียว แบ่งเป็นล็อก และแบ่งเป็นห้อง ๆ ในแต่ละล็อกมี 8 ห้อง มีทางเดิน กว้าง 1.50 เมตร ใช้จอดรถจักรยานยนต์ มีทางเข้าออกด้านเดียว ไม่มีประตูกั้น หลังคาปูกระเบื้องลอนคู่ ติดผ้าเพดาน มีไฟส่องตรงทางเดิน สุดทางเดินด้านในมีช่องกรงเหล็กระบายอากาศ และแสง ขนาดกว้าง 1.00 เมตร ยาว 1.00 เมตร หน้าห้องมีมิเตอร์น้ำ-ไฟ ราคาค่า



ภาพที่ 4.8 แปลนห้องเช่าหลังที่ 5

เช่า 1,400 บาท/เดือน ค่าน้ำหน่วยละ 9 บาท ค่าไฟหน่วยละ 5 บาท แต่ละห้องมีประตูเหล็กดัด ด้านนอกให้อีกชั้น



2. สภาพภายในที่พักอาศัย

ภายในห้อง เป็นห้องเปล่า ขนาดกว้าง 4.00 เมตร ยาว 5.60 เมตร ช่องหน้าต่างบานเกล็ดคู่ ขนาดกว้าง 1.40 x 1.00 เมตร มีหลอดไฟนีออนกลางห้อง 1 หลอด มี ปลั๊กไฟ 2 ปลั๊ก ที่สับสวิทช์ ไฟ ในห้องยังแบ่งพื้นที่เป็นห้องนอน และระเบียงด้านนอกเป็นห้องน้ำและพื้นที่ซักล้าง ในห้องน้ำกว้าง 1.60 เมตร ยาว 2.20 เมตร มีส้วมแบบนั่งยอง ๆ ไม่มีหม้อน้ำ ก๊อกน้ำต่ำ และฝักบัว ส่วนพื้นที่ซักล้าง กว้าง 1.60 เมตร ยาว 1.80 เมตร มีก๊อกน้ำ และราวตากผ้า

ผู้พักอาศัยที่สัมภาษณ์เป็นเพศหญิง อายุ 21 ปี โสด อาศัยอยู่คนเดียว เป็นชาวจังหวัดชัยภูมิ อยู่มาแล้ว 4 เดือน ทำงานที่บริษัทชินชินเบรค ในเขตอุตสาหกรรมสุรนารี เป็นพนักงานรายวันทำงานรวมการทำงานล่วงเวลาด้วย เริ่ม 07.00 – 19.00 นาฬิกา รายได้เดือนละ 3,001-5,000 บาท เมื่อหักค่าใช้จ่ายค่าเช่า ค่าน้ำค่าไฟ เดินทางไปทำงานด้วยรถจักรยานยนต์ส่วนตัว ใช้เวลา 5 นาที สาเหตุที่ทำงานที่นี่ เพราะ รายได้ดี สวัสดิการดี

ปัญหาอยู่อาศัยที่พบคือ ข้างห้องเสียงดังรบกวน ทะเลาะวิวาทบ่อยครั้ง ค่าเช่า ค่าน้ำ ค่าไฟแพง ฝุ่นจากถนนเยอะ ชยะเยอะ จัดเก็บไม่ดี ส่งกลิ่นเหม็น ยุงชุม

หลังที่ 6

1. สภาพภายนอกที่พักอาศัย



สภาพภายนอกเป็นห้องแถวปูนชั้นเดียว มีฝ้าเพดาน หลังคาปูกระเบื้องลอนคู่ มีทางเดินด้านหน้าห้องกว้าง 2.00 เมตร สามารถจอดรถจักรยานยนต์ และตากผ้าได้ มีหลอดไฟตรงทางเดิน หลังคากันสาดด้านหน้า แต่ละห้องจะมี มิเตอร์น้ำ – ไฟ ทางเข้า-ออก มี 2 ด้าน ด้านหน้า และด้านข้าง โดยมีประตูเหล็กเลื่อนเปิด-ปิด ค่าเช่า เดือนละ 1,500 บาท ค่าน้ำ หน่วยละ 9 บาท ค่าไฟ หน่วยละ 5 บาท

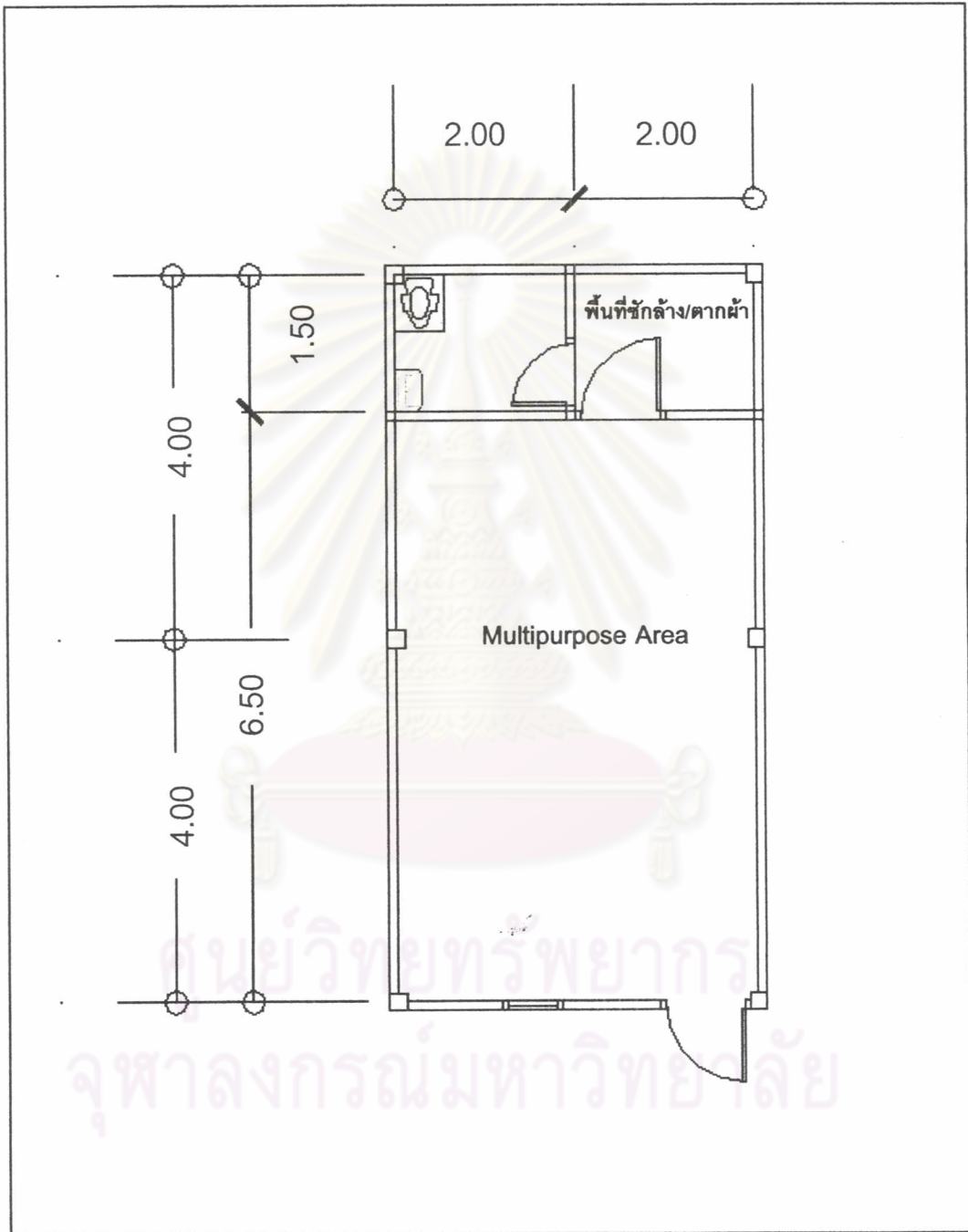


2. สภาพภายในที่พักอาศัย

ภายในห้องพักกว้าง 4.00 เมตร ยาว 8.00 เมตร มีช่องประตูด้านหน้าห้อง และระเบียงหลังห้อง หน้าต่างบานเกล็ดคู่ด้านหน้าห้อง ขนาด 1.40x1.00 เมตร และด้านหลังห้องทางออก ระเบียง 1 ช่อง ขนาด 0.70x1.00 เมตรเป็นห้องเปล่า มีหลอดไฟกลางห้อง 1 หลอด ปลั๊กไฟ 4 ปลั๊กที่สับสวิตซ์ไฟ ด้านหลังห้องมีประตูออกไประเบียง มีห้องน้ำ กว้าง 1.50 เมตร ยาว 2.00 เมตร และพื้นที่ซักล้างกว้าง 1.50 เมตร ยาว 2.00 เมตร ภายในห้องน้ำประกอบด้วยส้วมแบบนั่งยอง ๆ ไม่มีหม้อน้ำ ก๊อกและบ่อรองน้ำ และฝักบัว หลอดไฟนีออนขนาดเล็ก 1 หลอด

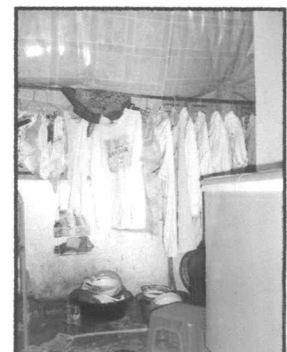
ผู้พักอาศัยห้องดังกล่าวอาศัยอยู่ 2 คน เป็นเพื่อนกัน สถานภาพโสด อายุ 38 ปี ทำงานที่บริษัท ฟอว์เวอร์ต ฟริแลนด์ (บริษัทในเครือแพรรด้า กรุ๊ป) และอีกคนทำงานที่บริษัท เอส.เค. ในเขตอุตสาหกรรมสุรนารีเป็นชาวจังหวัด อุทัยธานี พักอาศัยมานาน 5 เดือน รายได้/เดือน 5,001-10,000 บาททั้ง 2 คน เป็นพนักงานรายเดือน ไม่ได้ทำงานเป็นกะ สาเหตุการเลือกทำงานที่นี่ เพราะ รายได้ดี มี โอ.ที. สวัสดิการดี เดินทางไปทำงานด้วยรถจักรยานยนต์ เหตุผลที่ไม่พักหอพักของบริษัท เพราะแออัด ไม่เป็นส่วนตัว ปัญหาที่อยู่อาศัย คือค่าเช่า ค่าน้ำ ค่าไฟ แพง

ภาพที่ 4.9 แพลนห้องเช่าหลังที่ 6



หลังที่ 7

1. สภาพภายนอกที่พักอาศัย



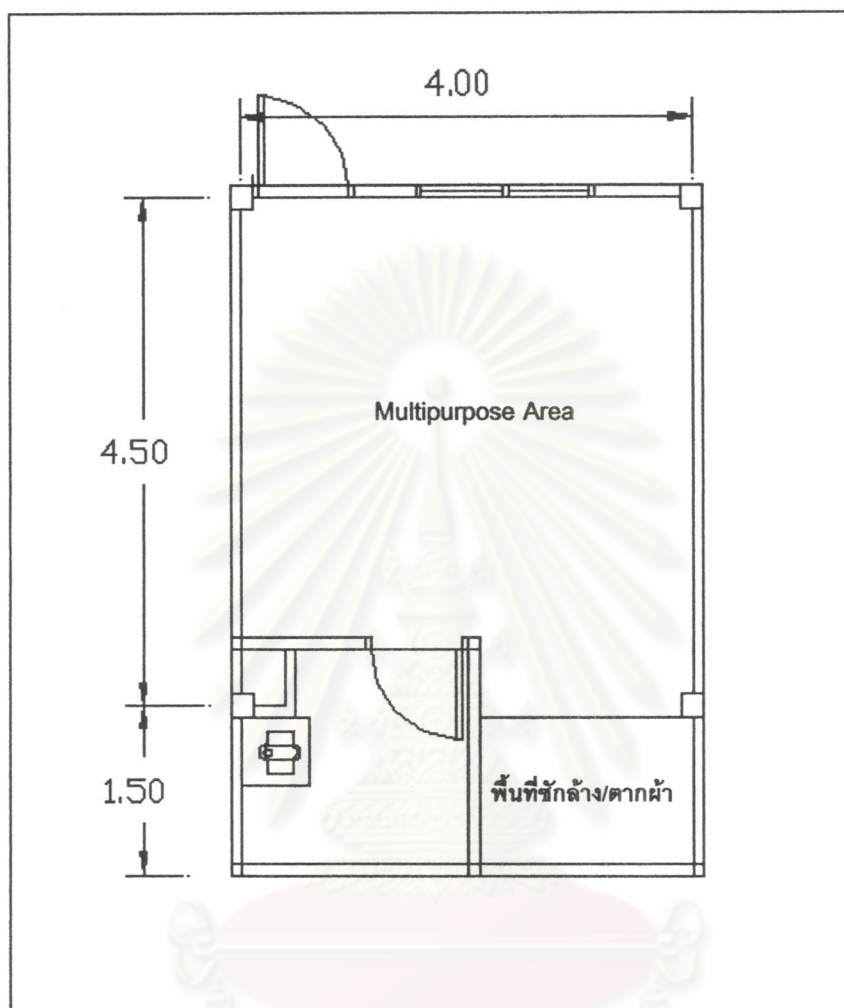
สภาพภายนอกเป็นอาคารสร้างด้วยปูนชั้นเดียวแบ่งเป็น 4 ห้อง หลังคากระเบื้องลอนคู่ มีหลังคากันสาด ทางเดินด้านนอกห้อง กว้าง 2.00 เมตร มีทางเข้าออก 2 ทางไม่มีประตูกัน ด้านนอกทางเดินเป็นรั้วเหล็กกันต่ำ ๆ ค่าเช่า/เดือน 1,300 บาท ค่าน้ำ หน่วยละ 9 บาท ค่าไฟหน่วยละ 5 บาท

2. สภาพภายในที่พักอาศัย

ภายในห้องพักแบ่งเป็นพื้นที่ห้องนอน และพื้นที่ห้องน้ำ พื้นที่ซักล้าง ขนาดห้องกว้าง 4.00 เมตร ยาว 6.00 เมตร พื้นที่ห้องน้ำ กว้าง 2.00 เมตร ยาว 2.00 เมตร พื้นที่ซักล้าง กว้าง 1.50 เมตร ยาว 2.00 เมตร ภายในห้องน้ำประกอบด้วย ส้วมแบบนั่งยอง ๆ ไม่มีหม้อน้ำ ก๊อกน้ำ และบ่อน้ำ ส่วนพื้นที่ซักล้าง มีก๊อกน้ำ 1 ก๊อก ส่วนช่องระบายอากาศและแสง ด้านหน้าติดกับประตู มีหน้าต่างบานเกล็ดคู่ กว้าง 1.40 เมตร ยาว 1.00 เมตร ด้านหลังห้องบริเวณพื้นที่ซักล้าง เป็นลวดตาข่ายกันห้อง

ผู้พักอาศัยเป็นสามีภรรยา ภรรยาอายุ 23 ปี ภูมิลำเนาเดิมเป็นชาวจังหวัดร้อยเอ็ด อาศัยอยู่ที่น่าน 1 ปี 6 เดือน ทั้งคู่ทำงานที่บริษัท เจ.วี.ซี. คอมพิวเตอร์ จำกัด รายได้เดือนละ มากกว่า 10,000 บาท รวมเงินเดือนทั้งคู่ประมาณ > 15,000 บาท เป็นพนักงานประจำรายเดือน ทำงาน

ภาพที่ 4.10 แพลนห้องเช่าหลังที่ 7



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ในระบบกะ เดินทางไปทำงานด้วยรถจักรยานยนต์ส่วนตัว ใช้เวลาเดินทางประมาณ 7 นาที เหตุผลที่ทำงานที่นี่เพราะ รายได้ดี มีโอ.ที. ส่วนค่าใช้จ่ายเพื่อการพักอาศัย มีค่าเช่า ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์ ค่าอาหาร ค่าของใช้อุปโภค บริโภค ในอนาคตกำลังวางแผนซื้อทาวน์เฮาส์ชั้นเดียว ราคา 400,000 บาท ซึ่งอยู่ในหมู่บ้านเคียงเขตในพื้นที่เขตอุตสาหกรรมสุรนารี โดยกู้ยืมธนาคาร และใช้เงินเก็บส่วนตัว ความต้องการสวัสดิการในด้านอื่น ๆ ที่ต้องการให้บริษัทมีเพิ่ม คือ เงินกู้ยืมเพื่อที่อยู่อาศัยในอัตราดอกเบี้ยต่ำ

ปัญหาที่พักอาศัย พบว่า น้ำไม่ค่อยไหล การระบายน้ำไม่ดี ด้านหลังห้องไม่มีหลังคากันสาด ทำให้เวลาฝนตก น้ำเข้าทางหลังห้อง ไม่เป็นส่วนตัว ขาดความปลอดภัย ปัญหาหลักขโมย ข้าวของหายโดยเฉพาะเสื้อผ้าที่ตากไว้ด้านนอก ค่าเช่า ค่าน้ำ ค่าไฟแพง ยุงเยอะ เนื่องจากสภาพน้ำขังด้านหลัง และมีสัตว์เลื้อยคลานมีพิษ เนื่องจากพื้นที่โดยรอบเป็นพื้นที่รกร้าง และพื้นที่ห้องเสมอกับพื้นดินไม่ได้ถมดินขึ้นมา ดังนั้นเวลาหน้าฝนมักจะมีสัตว์เลื้อยคลานหนีน้ำขึ้นมา และช่วงฝนตกหนัก ๆ น้ำระบายออกไม่ทันมักจะท่วมเฉอะแฉะ บริเวณด้านหน้าห้องพัก

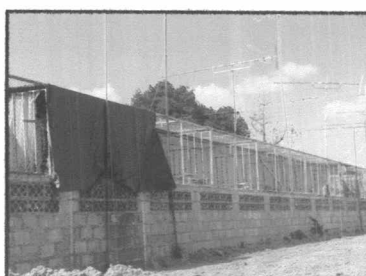
หลังที่ 8

1. สภาพภายนอกที่พักอาศัย

ภายนอกอาคาร, บริเวณทางเดิน
และทางเข้า - ออก

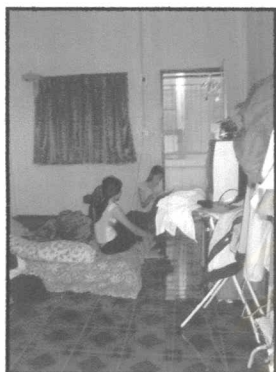


ลักษณะเป็นห้องแถวปูนชั้นเดียว มีเพียง 1 ล็อก แบ่งเป็นห้อง ๆ ทั้งหมด 10 ห้อง มีฝ้าเพดาน ปูหลังคากระเบื้องลอนคู่ มีเตอร์น้ำไฟแยกแต่ละห้อง ด้านหน้าห้องเป็นทางเดิน กว้าง 2.00 เมตร มีหลอดไฟตามทางเดินเป็นระยะ สามารถจอดรถจักรยานยนต์ได้ ทางเข้าออกมี 2 ด้าน คือ ด้านข้าง มีประตูเหล็กเปิด - ปิด เป็นเวลา ทางห้องเช่ามีกฎว่า หลังเวลา 6 ทุ่ม ล็อคประตูทุกครั้ง



เช่า – ออก ด้านหน้าห้องมีกำแพงก่ออิฐฉาบปูน ครึ่งผนังและต่อด้วยกรงเหล็ก ส่วนด้านหลังก่อผนังปูน และล้อมด้วยตาข่ายลวดแบ่งเป็นห้อง ๆ ค่าเช่าเดือนละ 1,500 บาท ค่าน้ำหน่วยละ 9 บาท ค่าไฟหน่วยละ 5 บาท

2. สภาพภายในที่พักอาศัย

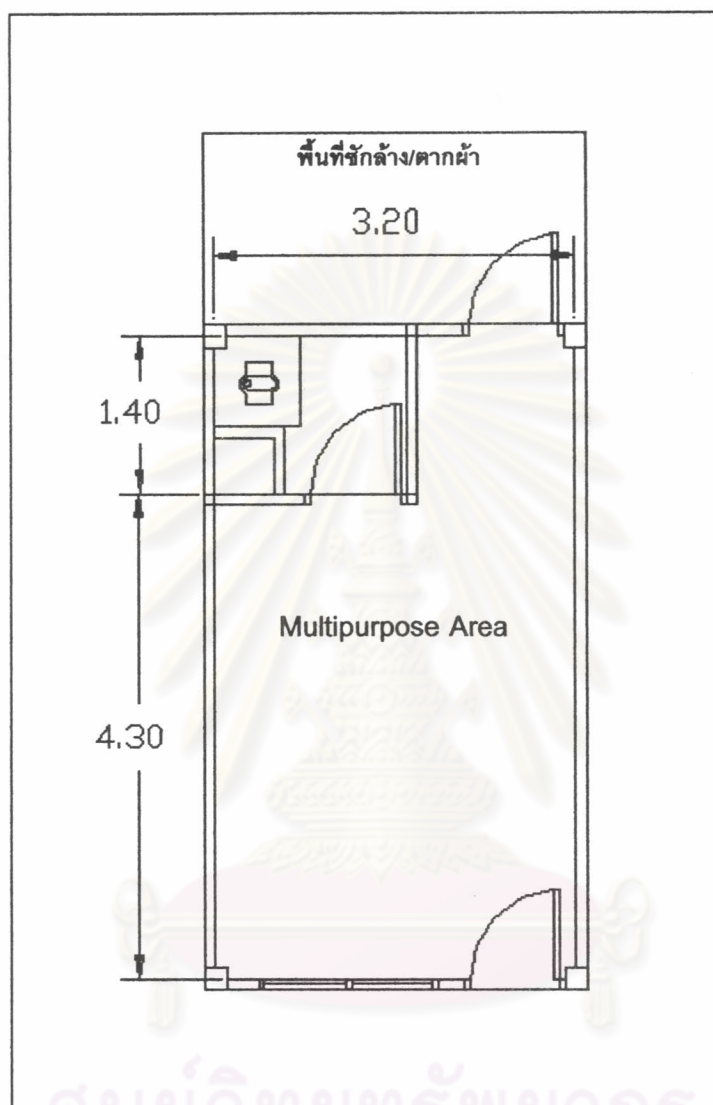


ภายในห้องเป็นห้องเปล่าแบ่งพื้นที่เป็นห้องนอน ห้องน้ำ และระเบียบด้านหลัง ขนาดห้องกว้าง 3.20 เมตร ยาว 7.50 เมตร พื้นกระเบื้อง ด้านหน้าห้องมีช่องหน้าต่างบานเกล็ดขนาด 0.70×1.00 เมตร ขนาดห้องน้ำ 1.40×1.70 เมตร ภายในห้องน้ำประกอบด้วย ส้วมซึมแบบนั่งยอง ๆ ไม่มีหม้อน้ำ และก๊อกน้ำ และฝักบัว พื้นที่ซีกข้างขนาด 1.80×3.20 เมตร สามารถทำครัวได้ ใช้เตาแก๊สได้ และเป็นพื้นที่ตากผ้า

จากการสัมภาษณ์ผู้พักอาศัยเป็นเพศหญิง อายุ 20 ปี อาศัยอยู่กับเพื่อนชาย ภูมิลำเนา จังหวัดสกลนคร เพิ่งย้ายมาทำงานที่นี่ โดยพักอาศัยมาแล้ว 1 เดือน ปัจจุบันทำงานที่โรงงาน เจ.วี. ซี คอมโพเนนท์ จำกัด เป็นลูกจ้างรายวัน เงินเดือนประมาณ 5,000 – 10,000 บาท/เดือน รายได้เมื่อรวมกับเพื่อนชายแล้วเฉลี่ย 10,001-15,000 บาท/เดือน ทำงานตั้งแต่ 20.00-7.30 นาฬิกา รวมทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง เหตุผลที่เลือกทำที่นี่ เพราะ สวัสดิการดี ย้ายตามเพื่อนชาย มีรถรับ-ส่ง ใช้เวลาเดินทาง 10 นาที มีรถยนต์ส่วนตัว 1 คัน ในอนาคตยังไม่ได้วางแผนด้านที่อยู่อาศัย และยังไม่คิดย้ายไปไหนเพราะเพิ่งเริ่มงาน ส่วนสวัสดิการที่อยากให้ทางโรงงานช่วยเหลือคือ ค่าอาหารกลางวัน ปัจจุบันทางโรงงานมีการช่วยเหลือในค่าอาหารโดยจัดบริการข้าวเปล่าฟรี

ในด้านปัญหาที่พักอาศัย มักพบปัญหาเสียงดัง ฝุ่นจากถนน เพราะด้านข้างห้องเช่าทั้ง 2 ด้าน เป็นถนนลูกรัง และด้านนอกที่ติดถนนใหญ่เป็นถนนลูกรัง ค่าเช่า ค่าน้ำ ค่าไฟแพง เมื่อเปรียบเทียบกับเงินเดือนที่ได้รับ

ภาพที่ 4.11 แพลนห้องเช่าหลังที่ 8



หลังที่ 9



1. สภาพภายนอกที่พักอาศัย

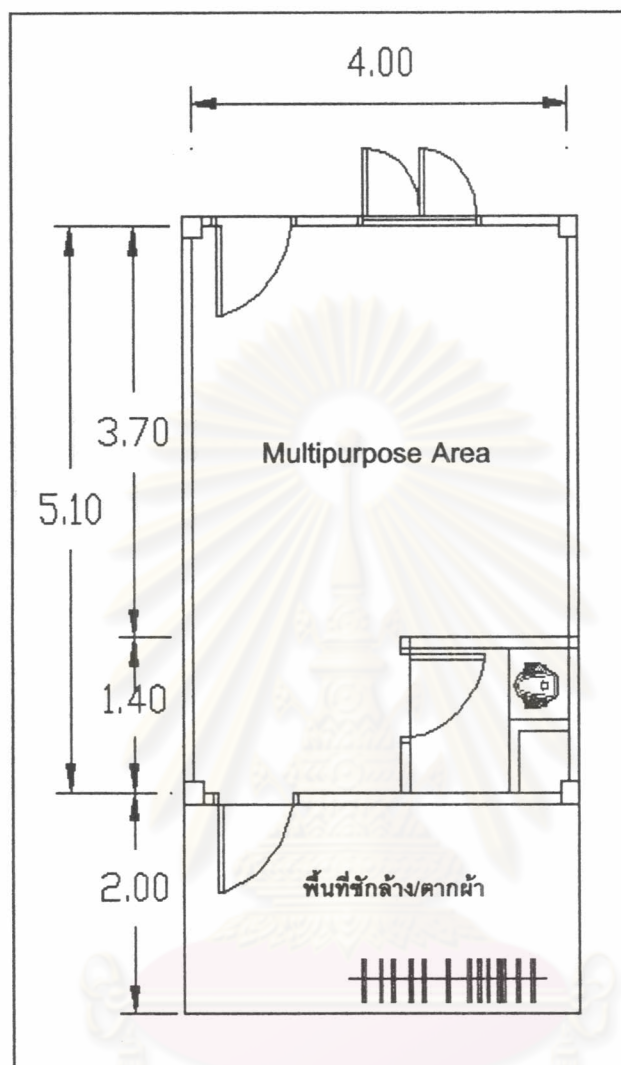
สภาพภายนอกเป็นห้องแถวปูนชั้นเดียว แบ่งเป็น ห้อง 2 ฝั่ง ๆ ละ 5 ห้อง ติดผ้าเพดาน และมุงหลังคาด้วยกระเบื้องลอนคู่ มีหลังคากันสาดด้านหน้า มิเตอร์น้ำ-ไฟ แยกแต่ละห้อง ด้านหน้าห้องมีไฟนีออนติดอยู่ ส่วนประตูมีประตูมุงลวดให้อีกชั้น ค่าเช่าเดือนละ 1,500 บาท ค่าน้ำหน่วยละ 9 บาท ค่าไฟหน่วยละ 4 บาท ทางเข้าออกมีด้านเดียวเปิดโล่ง คั่นกลางด้วยถนนกว้าง 2.00 เมตร สามารถจอดรถยนต์ และรถมอเตอร์ไซด์ได้

2. สภาพภายในที่พักอาศัย

สภาพภายในห้องพัก ขนาดกว้าง 4.00 เมตร ยาว 7.10 เมตร เป็นห้องเปล่า มีหน้าต่างกระจกกรอบไม้บานคู่ ขนาด 0.60 x 1.00 เมตร พื้นปูกระเบื้อง ภายในห้องน้ำประกอบด้วยส้วมซึมแบบนั่งยอง ๆ ไม่มีหม้อน้ำ และก๊อกน้ำ ด้านนอกเป็นพื้นที่ซักล้างขนาด 2.00 x 4.00 เมตร

ผู้พักอาศัยเป็นเพศชาย อายุ 31 ปี โสด อาศัยอยู่คนเดียว ภูมิลำเนาจังหวัด ฉะเชิงเทรา อยู่มาแล้ว 4 เดือน ทำงานที่บริษัท ไตซิน โคเกียวจำกัด รายได้เดือนละ 5,001-10,000 บาท เป็นลูกจ้างรายเดือน ไม่ได้ทำงานเป็นกะ เหตุผลที่เลือกทำงานที่นี่เพราะ รายได้ดี มีโอ.ที. สวัสดิการดี มีหอพักให้ แต่ไม่อยากจะอยู่เพราะไม่อิสระ ไม่เป็นส่วนตัว ใช้รถจักรยานยนต์เดินทางไปทำงานใช้เวลา 3 นาที ในอนาคตคาดว่าจะย้าย โดยสนใจเป็นทาวเฮาส์ วางแผนกู้ยืมจากธนาคาร ปัญหาที่อยู่อาศัยไม่มี

ภาพที่ 4.12 แปลนห้องเช่าหลังที่ 9



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หลังที่ 10

สภาพภายนอกและภายในบ้านเช่า



1. สภาพภายนอกที่พักอาศัย

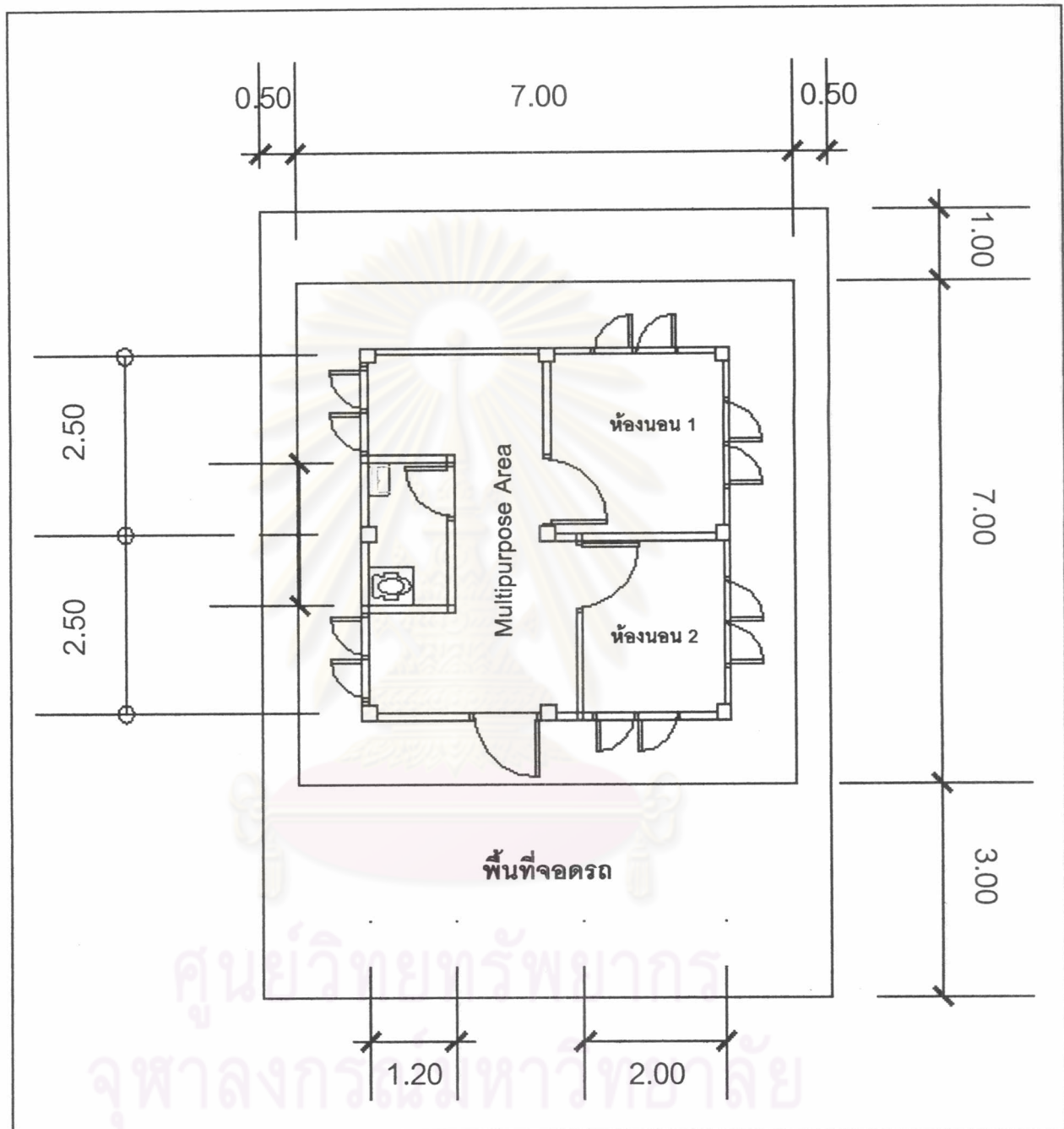
สภาพภายนอกเป็นบ้านเดี่ยวสร้างด้วยปูน มีพื้นที่เปล่าล้อมรอบ มีรั้วรอบขอบชิด ทางเข้าออกด้านเดียว บ้านยกพื้นสูง ปลูกไม้ประดับ มุงหลังคากระเบื้อง มีช่องหน้าต่างล้อมรอบ และช่องแสง เป็นกระจกใสกรอบไม้ติดประตู 2 ข้าง ค่าเช่าเดือนละ 3,000 บาท ค่าน้ำหน่วยละ 9 บาท ค่าไฟหน่วยละ 5 บาท ซึ่งมีทั้งหมด 4 หลัง

2. สภาพภายในที่พักอาศัย

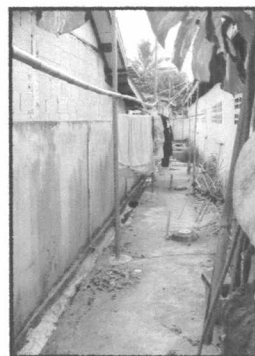
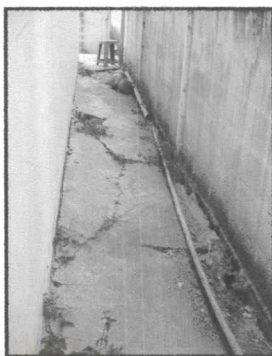
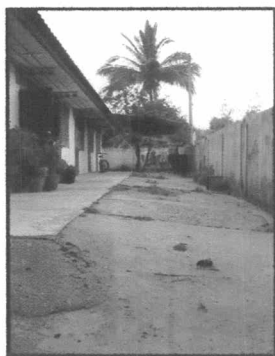
ภายในบ้านแบ่งพื้นที่เป็นห้องนอน 2 ห้อง ห้องที่ 1 ขนาด 2.50x2.50 เมตร ห้องที่ 2 ขนาด 2.50x2 เมตร ห้องน้ำ 1 ห้อง ขนาด 1.20x2.00 เมตร ประกอบด้วยชักโครกแบบไม่มีหม้อน้ำ ก๊อกน้ำ และอ่างล้างมือ ฝักบัว ด้านหลังและด้านหน้าบ้านมีพื้นที่ว่างเปล่า สำหรับพื้นที่ซักล้าง และจอดรถ

ผู้พักอาศัยเป็นเพศชาย อายุ 36 ปี อยู่กัน 2 ครอบครัว สามีภรรยา ภูมิลำเนามาจากจังหวัด สุรินทร์ ระยะเวลาการพักอาศัย 1 ปี ทำงานบริษัทไต้หวัน โดเกียวก้ากัต รายได้ >10,000 บาท เป็นพนักงานประจำรายเดือน เหตุผลในการเลือกทำงานที่นี่เพราะ รายได้ดี/ มีค่าล่วงเวลา สวัสดิการดี ย้ายจากโรงงานไต้หวัน ที่สาขานิคมอุตสาหกรรมนวนคร ใช้รถยนต์ส่วนบุคคล 1 คัน ในอนาคตยังไม่ได้ตัดสินใจจะย้าย ปัญหาที่อยู่อาศัยพบว่า ค่าน้ำค่าไฟแพง ฝุ่นจากถนน กลิ่นรอบถนนจากขยะ และน้ำเน่าเสีย

ภาพที่ 4.13 แพลนห้องเช่าหลังที่ 10



หลังที่ 11



สภาพภายนอกและภายในห้องเช่า

1. สภาพภายนอกที่พักอาศัย

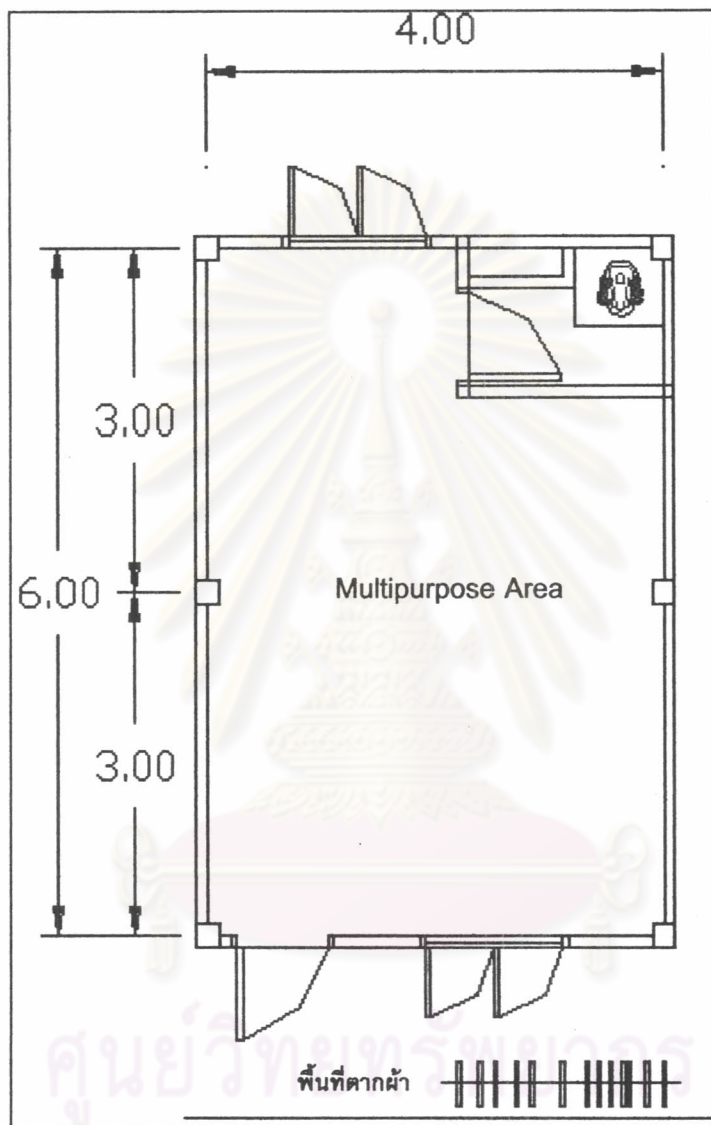
สภาพภายนอกเป็นห้องแถวสร้างด้วยปูนชั้นเดียว โครงสร้างหลังคาเป็นเหล็กเส้น มุงหลังคากระเบื้องแบ่งเป็นห้อง ๆ มีระเบียงทางเดินหน้าห้อง และพื้นที่โล่งด้านหลัง กว้าง 1.00 เมตร สามารถตากผ้าได้ มีกำแพงกันโดยรอบ ค่าเช่าเดือนละ 800 บาท ค่าน้ำ 150 บาท ค่าไฟ 50 บาท เหม่าจ่าย/คน

2. สภาพภายในที่พักอาศัย

ภายในห้องกว้าง 4.00 เมตร ยาว 6.00 เมตร ห้องเปล่า ด้านหน้ามีหน้าต่างบานพับคู่ ขนาด 1.20x1.00 เมตร ด้านในมีช่องลมเล็ก ๆ ระบายอากาศ หลอดไฟนีออนในห้องมี 2 หลอด หน้าห้อง 1 หลอด ห้องน้ำขนาด 1.20x1.80 เมตร พื้นที่ซักล้างรวมในห้องน้ำ

ผู้พักอาศัยเป็นเพศหญิง อายุ 22 ปี โสด อาศัยอยู่กับเพื่อนชาย ภูมิลำเนาอำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา พักที่นี่มานานแล้ว 2 ปี ทำงานที่บริษัทเจ.วี.ซี เงินเดือน 5,001-10,000 บาท เป็นลูกจ้างรายเดือน ทำงานในระบบกะ เหตุผลที่เลือกทำงานที่นี่เพราะ รายได้ดี มีการทำงานล่วง

ภาพที่ 4.14 แพลนห้องเช่าหลังที่ 11



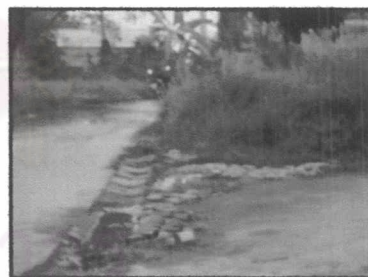
ศูนย์วิทยุชุมชน
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เวลา เดินทางโดยรถจักรยานยนต์ ใช้เวลา 5 นาทีในการเดินทาง ค่าใช้จ่ายที่ต้องรับผิดชอบ คือ ค่าเช่า ค่าน้ำค่าไฟ ค่าอาหาร ค่าของใช้อุปโภคบริโภค ปัญหาในการเดินทางคือ ถนนคับแคบ ทางเลอะเฉอะแฉะ ในอนาคตคาดว่าจะย้ายไปอยู่บ้านเพื่อนชาย อยากรได้เงินทุนกู้ยืมเพื่อการศึกษา

ปัญหาที่อยู่อาศัย ความสะอาดน้อย เพราะเจ้าของเป็นผู้ดูแลความสะอาดเองไม่ได้จัดจ้างผู้ดูแล แสงสว่างไม่เพียงพอ การถ่ายเทอากาศไม่ดี ห้องน้ำคับแคบ ไม่สะอาด ไม่มีพื้นที่ซักล้าง พื้นที่ตากผ้าไม่เพียงพอ ไม่เป็นส่วนตัว หลังคารั่ว น้ำซึม ไกลโรงพยาบาล สภาพที่พังก่า ทวดโทรม ความปลอดภัยไม่มีต้องอาศัยจากผู้คนที่เดินเข้าออก ปัญหาดื่มสุรา สงเสียดัง ห้องพักแออัด น้ำท่วมขัง

หลังที่ 12

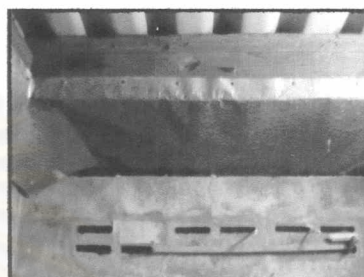
1. สภาพภายนอกที่พักอาศัย



สภาพภายนอกเป็นห้องแถวสร้างด้วยปูนชั้นเดียว โครงสร้างหลังคาเป็นไม้ มุงหลังคากระเบื้องแบ่งเป็นห้อง ๆ มีทางเดินหน้าห้อง กว้าง 1.50 เมตร สามารถตากผ้าได้ ค่าเช่าเดือนละ 500 บาท ค่าน้ำ 120 บาท ค่าไฟ 100 บาท เหม่าจ่าย/คน

2. สภาพภายในที่พักอาศัย

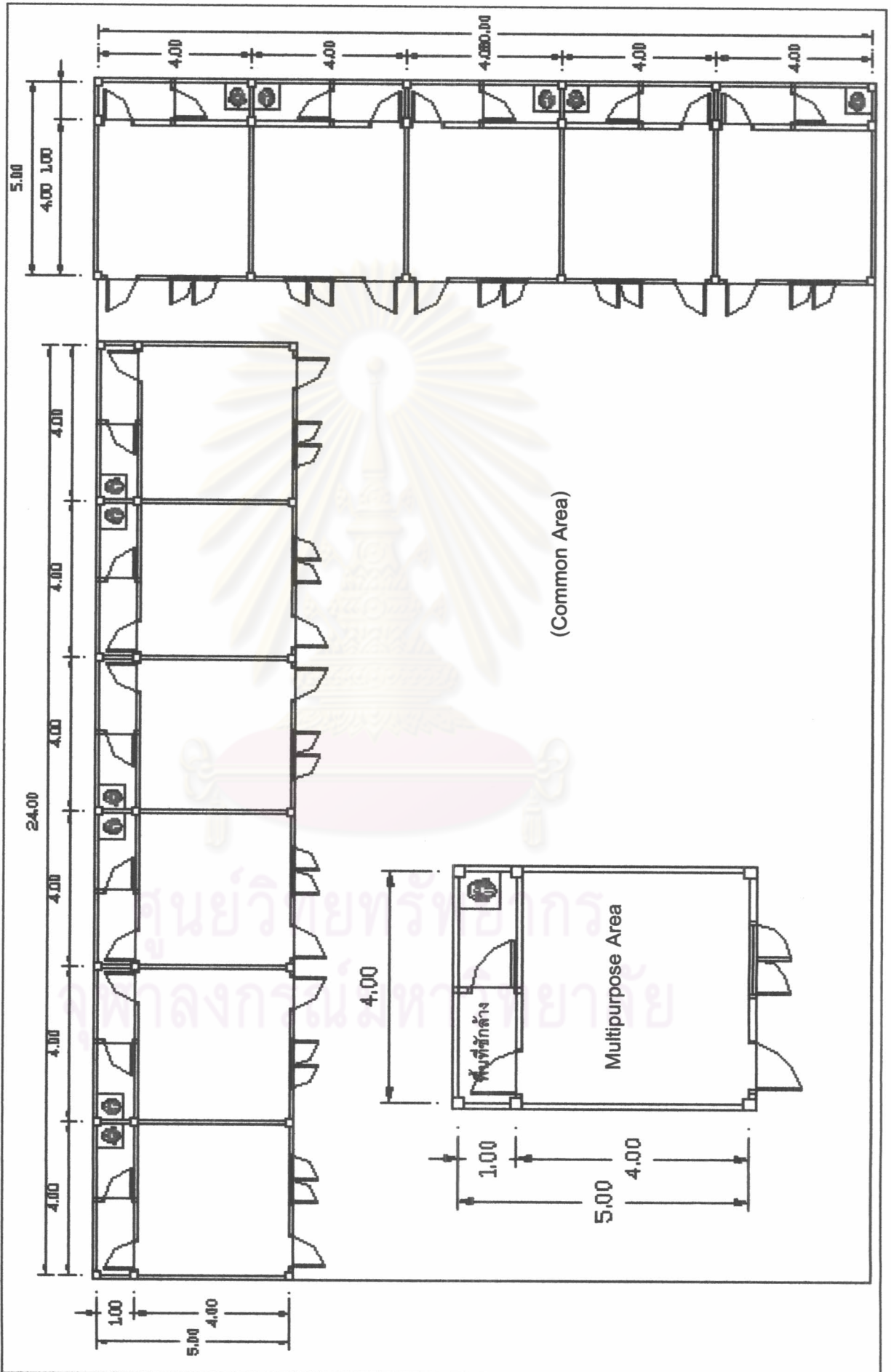
ภายในห้องกว้าง 4.00 เมตร ยาว 5.00 เมตร ห้องเปล่า ด้านในมีช่องลมเล็ก ๆ ระบายอากาศ หลอดไฟนีออนในห้องมี 1 หลอด ห้องน้ำขนาด 1.00x2.00 เมตร พื้นที่ซักล้างรวมในห้องน้ำ



ผู้พักอาศัยเป็นเพศหญิง อายุ 28 ปี สมรสแล้ว อาศัยอยู่กับสามี ภูมิลำเนาเป็นคนต่างจังหวัด พักที่นี้มานานแล้ว 5 ปี ทำงานที่บริษัทเจ.วี.ซี เงินเดือน 5,001-10,000 บาท รายได้ครอบครัว 10,000-15,000 บาท เป็นลูกจ้างรายเดือน ทำงานในระบบกะ เหตุผลที่เลือกทำงานที่นี่ เพราะ รายได้ดี มีค่าล่วงเวลา เดินทางสะดวก ใช้รถจักรยานยนต์ ใช้เวลา 5 นาทีในการเดินทาง ค่าใช้จ่ายที่ต้องรับผิดชอบ คือ ค่าเช่า ค่าน้ำค่าไฟ ค่าอาหาร ค่าของใช้อุปโภคบริโภค ปัญหาในการเดินทางคือ ทางคับแคบ น้ำท่วมขัง ยังไม่มีโครงการว่าจะย้าย เพราะที่นี้ค่าเช่าถูก

ปัญหาที่อยู่อาศัย หลังคารั่วซึมที่ระบายน้ำส่งกลิ่นเหม็น ที่ตากผ้าไม่เพียงพอ ฝุ่นเยอะ ห้องคับแคบ แสงสว่างไม่เพียงพอ น้ำท่วมขัง เพราะบริเวณห้องเป็นที่ต่ำกว่าบริเวณโดยรอบ ระบบระบายน้ำไม่ดี ขยะส่งกลิ่นเหม็นเนื่องจากต้องเก็บกวาดเอง เผลอทำลายเอง เทศบาลเข้าไม่ถึง ค่าน้ำแพง ยุงชุมเพราะสภาพน้ำท่วมขัง

ภาพที่ 4.15 แปลนห้องเช่าห้องที่ 12



4.5.4 สรุปสภาพที่อยู่อาศัยในกลุ่มบ้านเช่า

เมื่อเปรียบเทียบสภาพที่พักอาศัยในกลุ่มบ้านเช่าพบว่า ระดับราคาขึ้นอยู่กับขนาดห้องพัก อาศัยการใช้งาน และทำเลที่ใกล้ที่ทำงาน คือ ขนาดห้องที่ใหญ่กว่าจะมีราคาแพงกว่า ห้องเช่าที่มีสภาพเก่า อาศัยใช้งานนานกว่าราคาจะต่ำลง และบ้านเช่าที่ตั้งอยู่ภายในเขตอุตสาหกรรมสุรนารี จะมีราคาแพงกว่าบ้านเช่าที่ตั้งอยู่นอกเขตอุตสาหกรรมสุรนารี

ระดับราคามีผลต่อการกำหนดจำนวนผู้พักอาศัย เพราะความสามารถในการจ่ายค่าที่อยู่อาศัยของลูกจ้างแรงงานในกลุ่มบ้านเช่า พบว่าเฉลี่ยคนละ 650 บาท (ตารางที่ 5.20) ดังนั้นในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายสูง จึงต้องมีการเฉลี่ยผู้พักอาศัยเพิ่ม และพบว่าส่วนใหญ่จำนวนผู้พักอาศัยในกลุ่มบ้านเช่าโดยเฉลี่ย/ห้อง/หลัง 2-4 คน และค่าใช้จ่ายในส่วนที่อยู่อาศัย ประกอบด้วย ค่าเช่าพบว่าส่วนใหญ่อยู่ที่ระดับราคา 1,000 บาท/เดือน ค่าน้ำประมาณ 200 บาท/เดือน ค่าไฟประมาณ 100 บาท/เดือน ขนาดที่พักอาศัยโดยเฉลี่ยในกลุ่มบ้านเช่า 21.45 ตารางเมตร สามารถแบ่งพื้นที่ใช้สอยโดยเฉลี่ย เป็นขนาดห้องนอน 15.15 ตารางเมตร พื้นที่ซักล้าง 3.76 ตารางเมตร และห้องน้ำ-ห้องส้วม 2.54 ตารางเมตร (อ้างอิงตารางที่ 5.7)

ตารางที่ 4.23 ตารางแสดงการเปรียบเทียบสภาพที่พักอาศัยบ้านเช่า

| ภายในเขตอุตสาหกรรมสุรนารี จำกัด | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------|----------|----------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| หลังที่ | ค่าเช่า/ เดือน | สภาพบ้าน | ขนาด (เมตร) | พื้นที่ (ตร.ม.) | ค่าน้ำ/หน่วย (บาท) | ค่าไฟ/หน่วย (บาท) |
| 1 | 1,100 | ห้องแถว | 2.9x4.10 | 11.89 | เหมาจ่ายเดือนละ 50 บาท/คน | 10 |
| 2 | 1,000 | ห้องแถว | 2.50x2.90 | 7.25 | ค่าน้ำ/ค่าไฟประมาณเดือนละ 200 บาท/คน | |
| 3 | 1,000 | ห้องแถว | 3.20x3.90 | 12.48 | ค่าน้ำ/ค่าไฟประมาณเดือนละ 120 บาท/คน | |
| 4 | 1,200 | ห้องเช่า | 3.50x3.50 | 12.25 | 5 | 7 |
| 5 | 1,400 | ห้องแถว | 4.00x6.00 | 24.0 | 9 | 5 |
| 6 | 1,500 | ห้องแถว | 4.00x8.00 | 32.0 | 9 | 5 |
| 7 | 1,300 | ห้องแถว | 4.00x6.00 | 24.0 | 9 | 5 |
| 8 | 1,500 | ห้องแถว | 3.20x7.50 | 24.0 | 9 | 5 |
| 9 | 1,500 | ห้องแถว | 4.00x7.10 | 28.4 | 9 | 4 |
| 10 | 3,000 | บ้านเช่า | 8.00x11.0 | 88.0 | 9 | 5 |
| ภายนอกเขตอุตสาหกรรมสุรนารี จำกัด | | | | | | |
| 11 | 800 | ห้องแถว | 4.00x6.00 | 24.0 | เหมาจ่ายเดือนละ 150 บาท/คน | เหมาจ่ายเดือนละ 50 บาท/คน |
| 12 | 500 | ห้องแถว | 4.00x5.00 | 20.0 | เหมาจ่ายเดือนละ 120 บาท/คน | เหมาจ่ายเดือนละ 100 บาท/คน |

4.5.5 สภาพทั่วไปที่อยู่อาศัยของผู้พักบ้านตนเอง



บ้านหลังที่ 1

ตั้งอยู่หมู่บ้านหนองไช้ น้ำ ตำบลหนองไช้ น้ำ อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ลักษณะเป็นบ้านไม้ชั้นเดียว ยกพื้นสูง ขนาดที่พักอาศัย 7.5X8.0 เมตร บริเวณโดยรอบเป็นบ้านญาติพี่น้อง มีเนื้อที่บริเวณโดยรอบ ลักษณะพื้นเป็นพื้นดิน รั้วบ้านทำด้วยไม้และปลูกต้นไม้เป็นแนวเขตบ้าน

ผู้พักอาศัยมานาน 20 ปี อาศัยอยู่กับพ่อแม่ สามี ญาติพี่น้อง มีสมาชิกในบ้าน 6 คน

สภาพภายในที่พักอาศัย แบ่งเป็นห้องนอน 1 ห้อง ส่วนพื้นที่ครัว อยู่บริเวณใต้ถุนบ้าน ส่วนห้องน้ำ แยกออกจากตัวบ้าน ขนาดห้องน้ำ 2.5X3.0 เมตร

เฟอร์นิเจอร์ภายในบ้านประกอบด้วย เตียง/พูก ตู้เสื้อผ้า หมอน/ผ้าห่ม ตู้วางทีวี พัดลม หลอดไฟ 2 ดวงค่าน้ำหน่วยละ 5 บาท ใช้ระบบประปาหมู่บ้าน ค่าใช้จ่ายในบ้าน เดือนละ 1,500 บาท

เฟอร์นิเจอร์ในห้องน้ำ ได้แก่ อ่างน้ำใช้ชักตักน้ำอาบ/ก็อกน้ำ ส้วมซึมแบบนั่งยอง ๆ พื้นที่ซักล้าง หลอดไฟ 1 หลอด

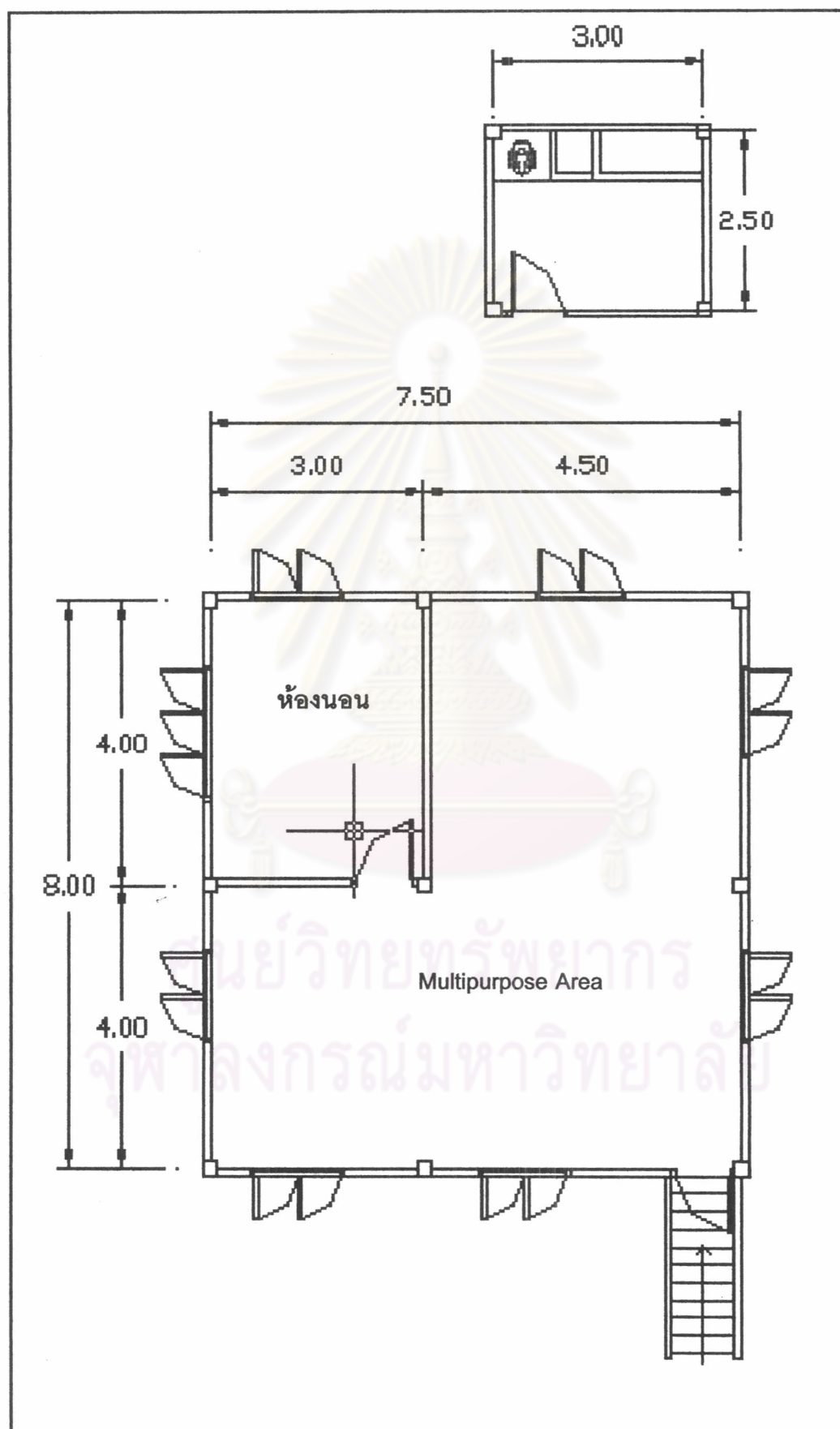
ปัจจุบันทำงานอยู่ที่บริษัท เจ.วี.ซี. คอมโพเนนท์ จำกัด เพศหญิง อายุ 26 ปี แต่งงานแล้ว มีบุตร 1 คน รายได้เดือนละ 7,500 บาท เป็นลูกจ้างรายเดือน เหตุผลที่ทำงานที่นี่เพราะใกล้บ้าน เดินทางสะดวก ใช้บริการรถรับ-ส่งของบริษัท ฯ สายเส้นทางหนองกะสัง อำเภอโนนไทย ใช้เวลาเดินทางประมาณ 50 นาที

ปัญหาในการเดินทางรถแน่น แออัด ไม่เปิดพัดลม ร้อน

ในอนาคตคาดว่าจะต้องการบ้านเดี่ยวปลูกสร้างบนที่ดินส่วนตัว ใช้เงินเก็บส่วนตัว

ปัญหาที่ที่พักอาศัย ได้แก่ น้ำใช้เค็มและกร่อย บางครั้งน้ำไม่ไหล เนื่องจากเป็นระบบประปาหมู่บ้าน ดังนั้นจึงขึ้นอยู่กับผู้ดูแล คือประธานกลุ่มประปาหมู่บ้าน เป็นผู้ควบคุมการปิด - เปิดน้ำ และปัญหาการลักขโมย และยาเสพติด พบเด็กขี้ยามาขโมยข้าวของบ่อยครั้ง

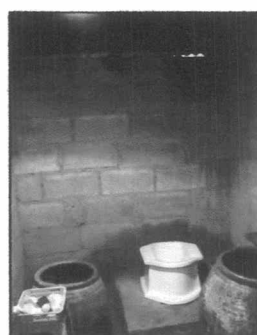
ภาพที่ 4.16 แพลนบ้านหลังที่ 1



บ้านหลังที่ 2



ภาพแสดงการใช้พื้นที่ภายใน/ภายนอกบ้าน

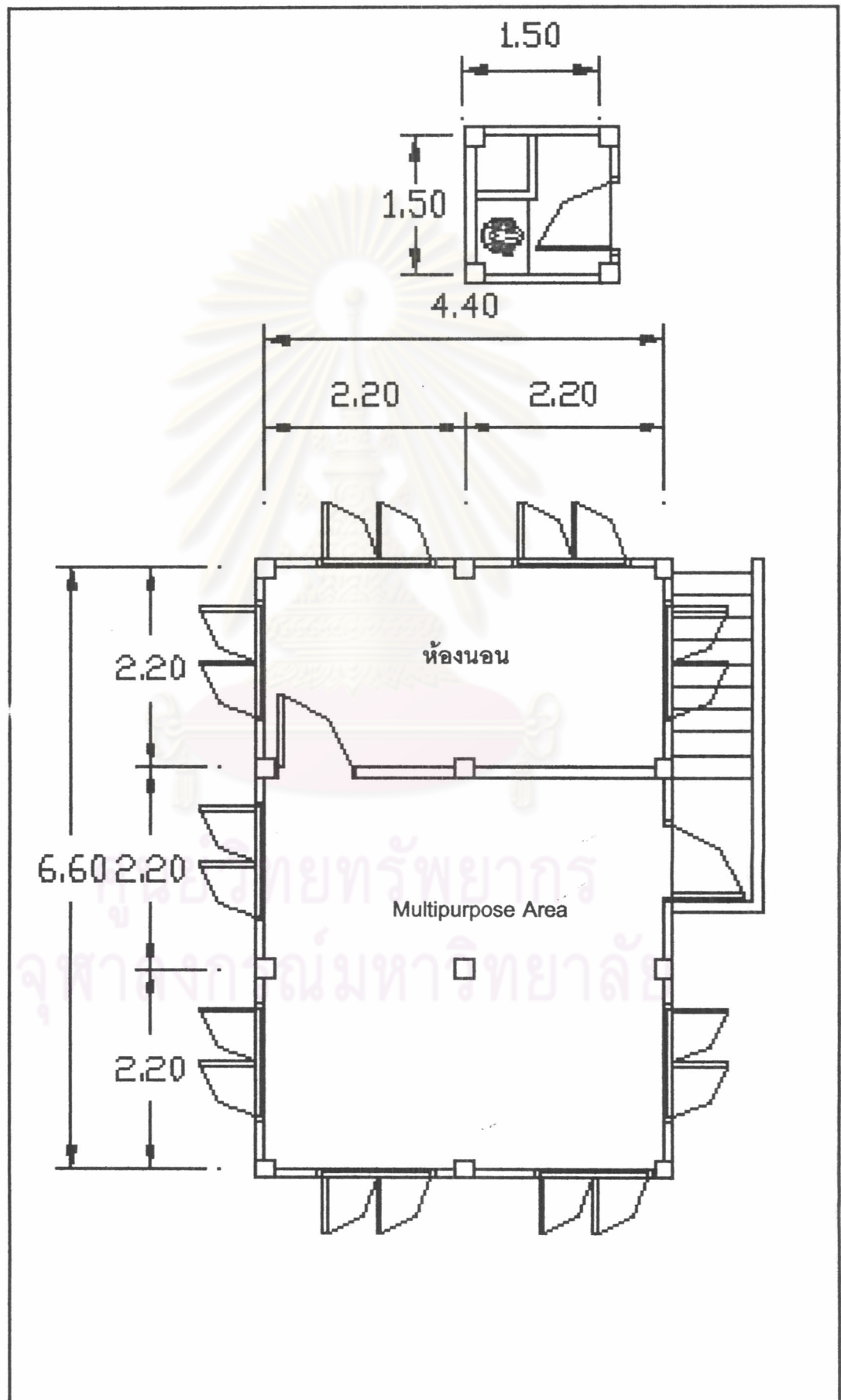


ลักษณะบ้านเป็นบ้านไม้ชั้นเดียว ยกพื้นสูงมีใต้ถุนบ้าน ขนาดบ้าน 4.4X6.6 เมตร แบ่งเป็นพื้นที่ห้องนอน 1 ห้อง ภายในบ้านมีเฟอร์นิเจอร์ ตู้วางทีวี หมอน/ผ้าห่ม พูก ตู้เสื้อผ้า หลอดไฟ 2 ดวง ภายในห้องน้ำ มีตุ่มรองน้ำ/ก๊อกน้ำ ส้วมซึมแบบนั่งยอง ๆ และหลอดไฟ 1 ดวง ขนาดห้องน้ำ 1.5X1.5 เมตร และแยกพื้นที่ซักล้างและพื้นที่ทำครัว อยู่ด้านนอก

เพศหญิง อายุ 21 ปี สถานภาพโสด ผู้พักอาศัยในบ้านทั้งหมด 4 คน เป็น พ่อแม่พี่น้อง อยู่มาแล้ว 30 ปี ทำงานที่ บริษัท เจ.วี.ซี. คอมพิวเตอร์ จำกัด เป็นพนักงานประจำรายเดือน รายได้ 6,800 บาท รวมค่าล่วงเวลา รายได้ครอบครัว/เดือน 10,001 – 15,000 บาท เหตุผลที่ทำงานที่นี้เพราะ ใกล้บ้าน เดินทางสะดวกเนื่องจากมีรถรับ-ส่ง, รายได้ดี/มีการทำงานล่วงเวลา,สวัสดิการดี ภาระรับผิดชอบในบ้านได้แก่ ค่าน้ำ/ค่าไฟ ของใช้อุปโภค-บริโภค ค่าซ่อมแซมต่อเติมบ้าน ค่าน้ำหน่วยละ 11 บาท ค่าไฟหน่วยละ 5 บาท

อนาคตคาดว่าจะย้ายไปปลูกบ้าน บนที่ดินส่วนตัวของญาติพี่น้อง บ้านเดี่ยวชั้นเดียว เนื้อที่ 50 ตารางวา ใช้เงินเก็บส่วนตัว ส่วนการใช้สิทธิกรณีถ้าทางบริษัท ๆ มีหอพักให้ คิดว่าไม่อยู่ เพราะขาดความเป็นส่วนตัว

ภาพที่ 4.17 แปลนบ้านหลังที่ 2



ปัญหาที่อยู่อาศัย ยุ่งชุม เพราะบริเวณหลังบ้านเป็นพื้นที่รกร้าง, ปัญหาน้ำไม่ค่อยไหล, ฝุ่นจากถนนเยอะเพราะอยู่ติดกับถนนใหญ่ ปัญหาในการเดินทางคือเดินทางไปจุดที่รอรถรับ – ส่ง อยู่ไกล เดินทางลำบาก โดยเฉพาะหน้าฝน

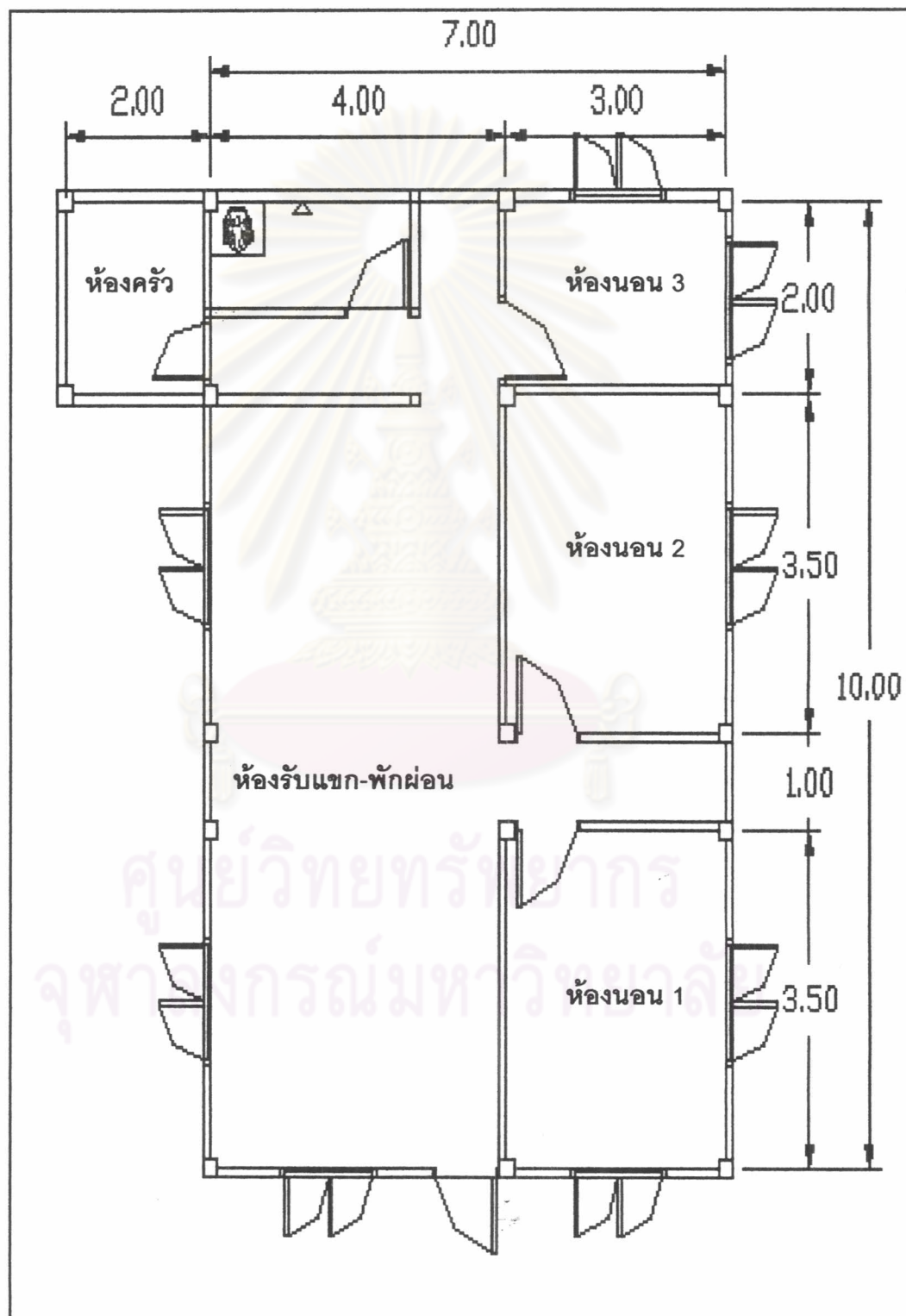
บ้านหลังที่ 3



ลักษณะบ้านเป็นบ้านปูนชั้นเดียว มีบริเวณรอบบ้าน ขนาดบ้าน 7.0X10.0 เมตร แบ่งพื้นที่ใช้สอยเป็นห้องนอน 3 ห้อง พื้นที่ห้องรับแขก ห้องน้ำ 1 ห้อง ขนาด 1.2X3.0 เมตร และห้องครัวต่อเติมจากสวนตัวบ้าน ขนาด 2.0X2.0 เมตร

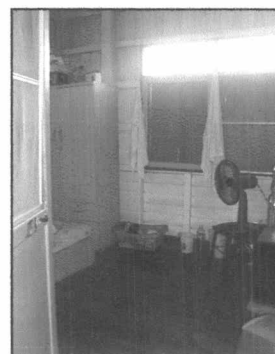
เพศชาย อายุ 21 ปี โสด ผู้พักอาศัยทั้งหมด 6 คน พ่อแม่พี่น้องและญาติ อยู่มานาน 10 ปี ทำงานที่บริษัท เจ.วี.ซี. คอมพิวเตอร์ จำกัด เป็นพนักงานประจำรายเดือน รายได้ 9,000 บาท/เดือน รายได้ครอบครัว ประมาณ 40,000-50,000 บาท เหตุผลที่เลือกทำงานที่ปัจจุบันเพราะ ใกล้บ้าน/เดินทางสะดวก รายได้ดี/มีค่าล่วงเวลา สวัสดิการดี และมีรถรับ-ส่ง แต่ตนเองเดินทางไปทำงานโดยใช้รถจักรยานยนต์ เหตุผลที่ไม่ใช้บริการรถรับ-ส่ง เพราะไม่สะดวก ใช้เวลาเดินทาง 1 ชั่วโมง ค่าน้ำหน่วยละ 11 บาท ค่าไฟหน่วยละ 5 บาท

ภาพที่ 4.18 แปลนบ้านหลังที่ 3



ถ้าทางบริษัท ฯ จัดสวัสดิการหอพัก คิดว่าคงไม่อยู่เพราะสะดวกที่อยู่กับครอบครัวมากกว่า ในอนาคตคาดว่าจะย้าย อยากได้บ้านปูนชั้นเดียว ไม่มีปัญหาในที่อยู่อาศัย

บ้านหลังที่ 4

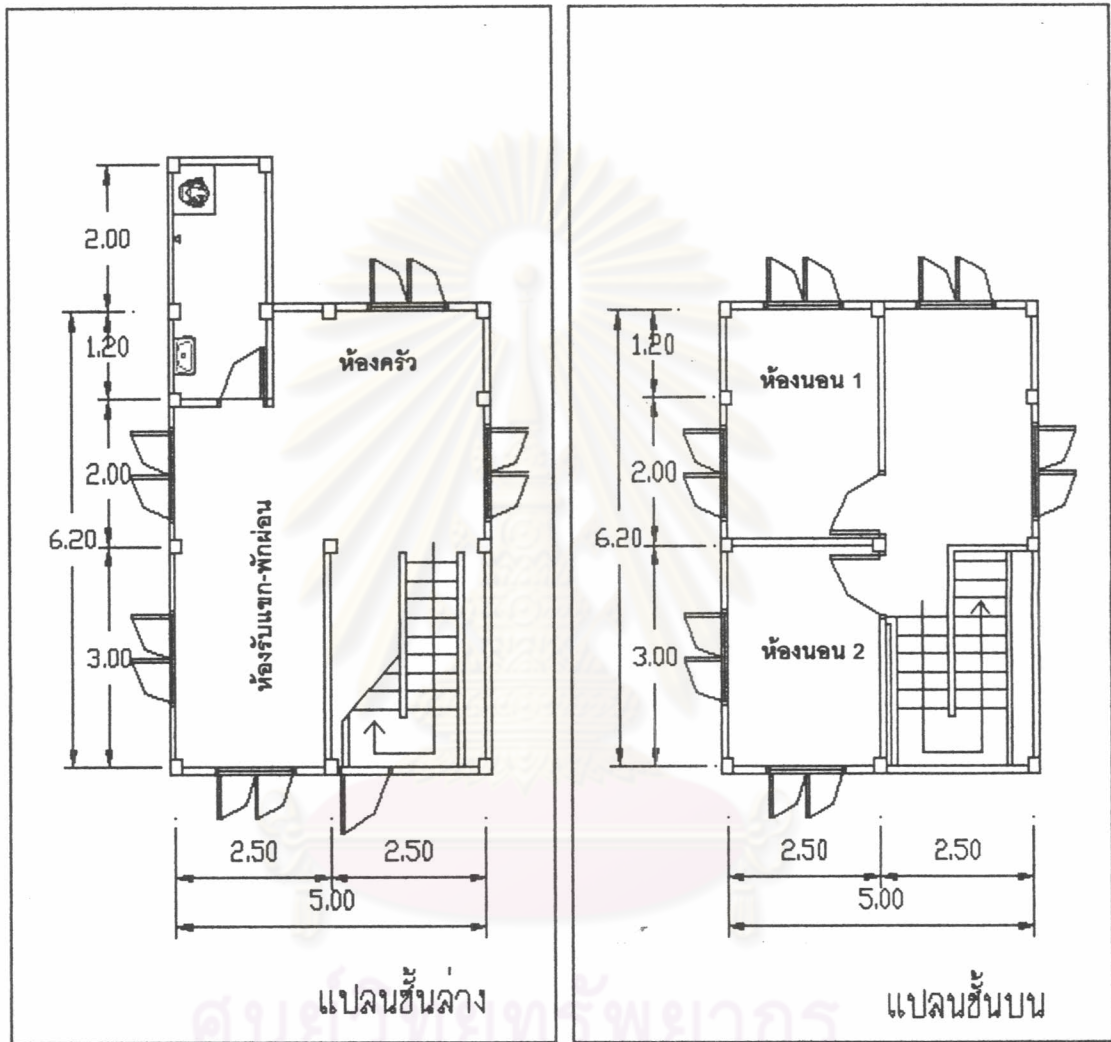


ลักษณะเป็นบ้าน 2 ชั้น ครึ่งไม้ครึ่งปูน ขนาด 5.0X6.2 เมตร ชั้นล่างแบ่งพื้นที่ใช้สอยเป็น ห้องรับแขก ห้องครัว และส่วนห้องน้ำ ขนาด 1.5X3.2 เมตร เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องน้ำประกอบด้วย อ่างน้ำใช้ขันตักน้ำอาบ/ก๊อกน้ำ ส้วมซึมแบบนั่งยอง ๆ พื้นที่ซักล้าง หลอดไฟ 1 ดวง ชั้นบน แบ่งพื้นที่เป็นห้องนอน 2 ห้อง ขนาด 2.5X3.0 เมตร เฟอร์นิเจอร์ในห้องนอน ได้แก่ หมอน/ผ้าห่ม เตียง/พูก โต๊ะเครื่องแป้ง ตู้วางทีวี หลอดไฟ 1 ดวง

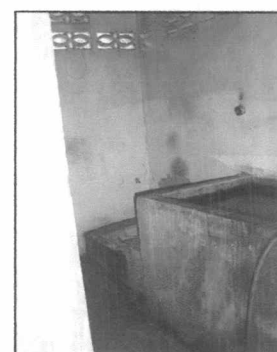
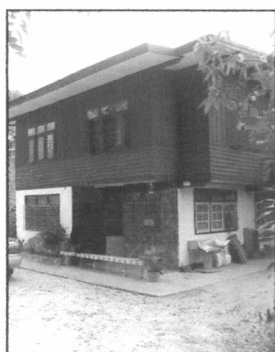
เพศหญิง อายุ 26 ปี โสด อาศัยอยู่กับพ่อแม่ พี่น้อง 4 คน อาศัยมาตั้งแต่เกิด ทำงานที่ บริษัทเจ.วี.ซี คอมโพเนนท์ จำกัด เป็นพนักงานประจำรายเดือน มีรายได้ 7,500 บาท/เดือน รายได้ครอบครัว/เดือน มากกว่า 15,000 บาท เหตุผลที่ทำงานที่นี่ เพราะใกล้บ้าน/เดินทางสะดวก รายได้ดี/มีค่าล่วงเวลา มีรถรับ-ส่ง ซึ่งใช้บริการอยู่ ใช้เวลาเดินทาง 40-50 นาที ปัญหาในการเดินทาง คือ รถติดในเมือง ค่าน้ำ/หน่วย 11 บาท ค่าไฟ/หน่วย 8 บาท

ในอนาคตถ้าทางบริษัท ฯ จัดหอพักให้ คาดว่าไม่อยู่ เพราะไม่เป็นส่วนตัว แต่ถ้าทำเลที่อยู่ในเมือง เดินทางได้สะดวก ในอนาคตคาดว่าจะย้ายที่อยู่อาศัย ต้องการบ้านเดี่ยวปลูกสร้างบนที่ดินส่วนตัว โดยใช้เงินเก็บส่วนตัว ปัญหาในการอยู่อาศัย ได้แก่ น้ำไม่ไหล มีการซ่อมท่อ ขุดถนนบ่อย สภาพที่พักอาศัยเก่า ทรุดโทรม ฝุ่นจากถนน ยุ้งชุม

ภาพที่ 4.19 แปลนบ้านหลังที่ 4



บ้านหลังที่ 5



ลักษณะบ้านเป็นบ้าน 2 ชั้น ครึ่งไม้ครึ่งปูน มีเนื้อที่โดยรอบ มีโรงเลี้ยงนกกะทา และบ้านญาติพี่น้อง ขนาดบ้าน 8.0X8.0 เมตร

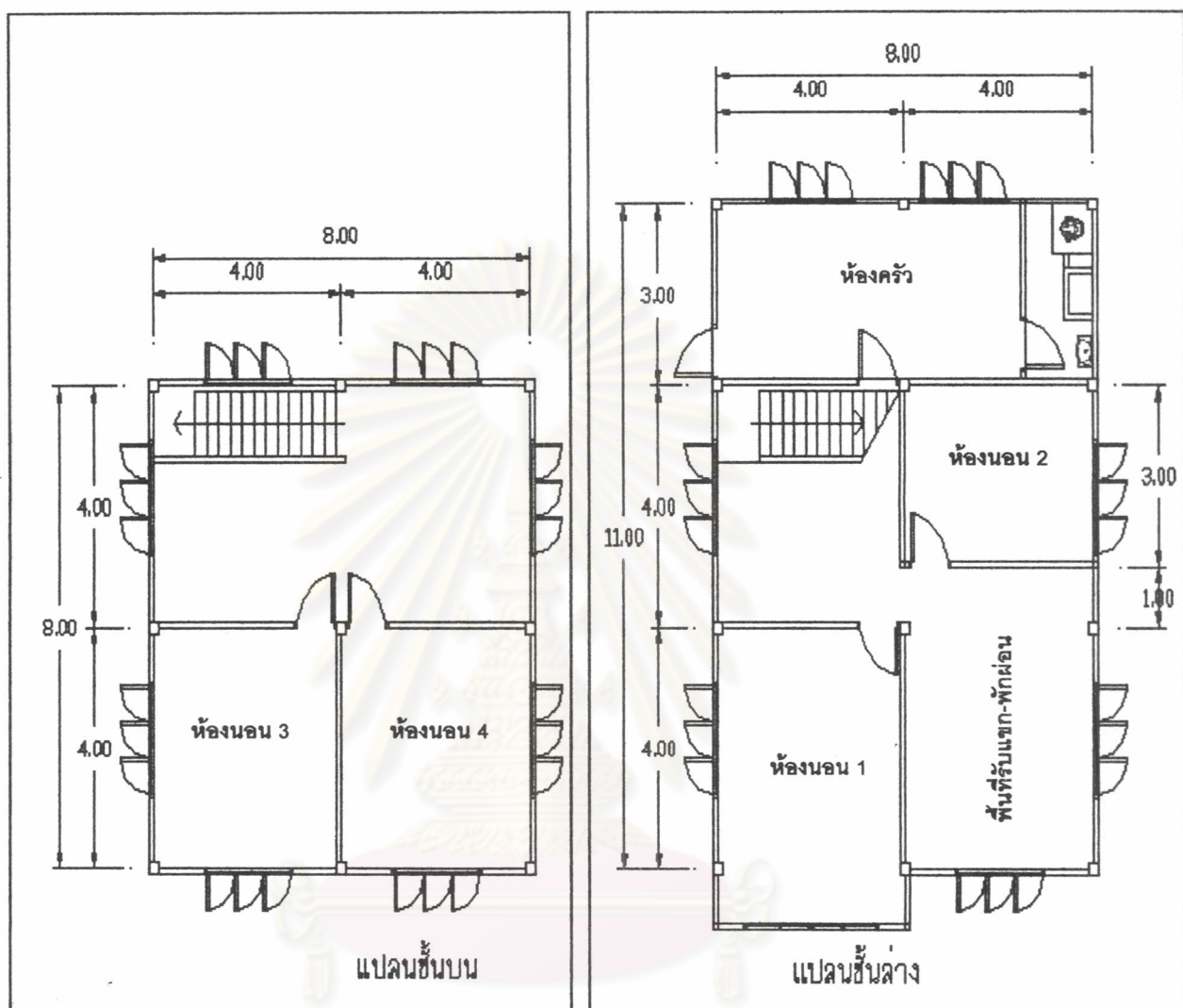
การแบ่งพื้นที่ใช้สอยชั้นล่างเป็นห้องนอน 2 ห้อง ห้องนอนที่ 1 ขนาด 4.0X5.0 เมตร ห้องนอนที่ 2 ขนาด 3.0X4.0 เมตร ห้องรับแขก 1 ห้อง ห้องครัว 1 ห้อง ห้องน้ำ 1 ห้อง ขนาด 1.5X3.0 เมตร ชั้นบนเป็นห้องนอน 2 ห้อง ขนาด 4.0X4.0 เมตร

เพศชาย อายุ 27 ปี โสด สมาชิกในบ้าน 4 คน พ่อแม่พี่น้อง อาศัยมาตั้งแต่กำเนิด เป็นพนักงานประจำรายเดือนของบริษัท เจ.วี.ซี. คอมพิวเตอร์ จำกัด รายได้/ เดือน 7,900 บาท รายได้ครอบครัว มากกว่า 15,000 บาท เหตุผลที่ทำงานที่นี่เพราะ ใกล้บ้านเดินทางสะดวก รายได้ดี/มีค่าล่วงเวลา เดินทางไปทำงานโดยใช้รถจักรยานยนต์ ประมาณ 30 นาที เหตุผลที่ไม่ใช้บริการรถรับ - ส่งเพราะต้องตื่นแต่เช้ามารอรถ ไม่สะดวก

ปัญหาในที่อยู่อาศัย เสียงดังรบกวนจากถนน เนื่องจากอยู่ติดถนนใหญ่ ฝุ่นจากถนน และปัญหาน้ำท่วม ในหน้าฝน เนื่องจากบ้านอยู่ต่ำกว่าระดับถนน ยุงชุม และสัตว์เลื้อยคลานมีพิษ

ในอนาคตถ้าทางบริษัท ๔ มีหอพัก ไม่ตัดสินใจอยู่เพราะมีบ้านอยู่แล้ว ส่วนการย้าย คงไม่ย้ายแต่ปลูกบ้านในที่เดิมเดิม ใช้เงินส่วนตัว

ภาพที่ 4.20 แพลนบ้านหลังที่ 5



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.5.6 สรุปสภาพที่พักอาศัยในกลุ่มบ้านตนเอง

รูปแบบที่พักอาศัยในกลุ่มบ้านตนเอง มีหลายรูปแบบ บ้านไม้ชั้นเดียว 2 ชั้น บ้านปูนชั้นเดียว 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ บ้าน 2 ชั้น ครึ่งไม้ครึ่งปูน พบว่าส่วนใหญ่เป็นบ้านไม้ 2 ชั้น และบ้าน 2 ชั้น ครึ่งไม้ครึ่งปูน

โดยเฉลี่ยขนาดบ้าน มีเนื้อที่ 115.06 ตารางเมตร แบ่งเป็นขนาดห้องต่าง ๆ ได้ดังนี้ คือ ห้องนอนที่ 1 เฉลี่ยพื้นที่ 11.14 ตารางเมตร ห้องนอนที่ 2 มีพื้นที่เฉลี่ย 11.33 ตารางเมตร ห้องนอนที่ 3 มีพื้นที่เฉลี่ย 13.0 ตารางเมตร

ขนาดห้องรับแขก-พักผ่อน เฉลี่ย 21.57 ตารางเมตร ห้องครัว พื้นที่โดยเฉลี่ย 13.75 ตารางเมตร

ขนาดห้องส้วม-ห้องน้ำ พื้นที่เฉลี่ย 4.53 ตารางเมตร พื้นที่ซักล้าง-ตากผ้า มีพื้นที่เฉลี่ย 4.68 ตารางเมตร

เนื่องจากขนาดพื้นที่ใช้สอยที่มีขนาดใหญ่ ทำให้การจัดพื้นที่ใช้สอยตามประโยชน์การใช้สอยไม่มีปัญหา ในส่วนค่าใช้จ่ายสำหรับที่อยู่อาศัย เนื่องจากบ้านพักเป็นของบิดามารดา ไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายในด้านค่าเช่า มีเพียงค่าน้ำค่าไฟ ค่าโทรศัพท์ ค่าของใช้อุปโภคบริโภค เมื่อเฉลี่ยกับจำนวนผู้พักอาศัย ทำให้ผู้พักอาศัยบ้านตนเองมีค่าใช้จ่ายในส่วนนี้น้อยกว่า และที่เพิ่มขึ้นคือค่าใช้จ่ายในด้านการเดินทาง โดยเฉพาะในกรณีที่อยู่ไกลและไม่มีบริการรถรับ-ส่งของบริษัท และปัญหาที่เกิดจากการเดินทาง ในส่วนของสภาพรถ สภาพถนน และบริเวณทางเข้า-ออกบ้าน มีสภาพเปลี่ยว อันตราย ในยามวิกาล เนื่องจากเวลาในการทำงานไม่แน่นอน มีทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน

ตารางที่ 4.24 ตารางแสดงขนาดห้องนอน และพื้นที่ใช้สอยของกลุ่มลูกจ้างที่พักอาศัยบ้านตนเอง

| ลำดับที่ | ห้องนอน 1 | | ห้องนอน 2 | | ห้องนอน 3 | |
|----------|-------------|---------------------|-----------|---------|-----------|---------|
| | ขนาด (เมตร) | พื้นที่ (ตารางเมตร) | ขนาด | พื้นที่ | ขนาด | พื้นที่ |
| 1. | 3.0x4.0 | 12.0 | - | - | - | - |
| 2. | 2.2x4.4 | 9.68 | - | - | - | - |
| 3. | 3.5x8.0 | 10.5 | 3.5x3.0 | 10.5 | 3.0x2.0 | 6.0 |
| 4. | 3.0x2.5 | 7.5 | 3.0x2.5 | 7.5 | - | - |
| 5. | 4.0x4.0 | 16.0 | 4.0x4.0 | 16.0 | 5.0x4.0 | 20.0 |
| | เฉลี่ย | 11.14 | | 11.33 | | 13.0 |

ตารางที่ 4.25 ตารางแสดงขนาดห้องรับแขก,ห้องครัว-รับประทานอาหาร และพื้นที่ใช้สอยของกลุ่มลูกจ้างที่พักอาศัยบ้านตนเอง

| ห้องรับแขก - พักผ่อน | | | ห้องครัว - รับประทานอาหาร | |
|----------------------|---|---------------------|---------------------------|--------------|
| ลำดับที่ | ขนาด (เมตร) | พื้นที่ (ตารางเมตร) | ขนาด | พื้นที่ |
| 1. | พื้นที่บ้าน - พื้นที่ห้องนอน (7.50x8.00) -12.0 | - 24.0 | - - | - - |
| 2. | 4.4x4.4 | 19.36 | - | - |
| 3. | 4.0x8.0 | 32.0 | - | - |
| 4. | 2.5x5.0 | 12.5 | 2.5x3.2 | 8.0 |
| 5. | 4.0x5.0 | 20.0 | 3.0x6.5 | 19.5 |
| | เฉลี่ย | 21.57 | | 13.75 |

ตารางที่ 4.26 ตารางแสดงขนาดห้องส้วม-ห้องน้ำ,พื้นที่ซักล้าง/ตากผ้า และพื้นที่ใช้สอยของกลุ่มลูกจ้างที่พักอาศัยบ้านตนเอง

| ห้องส้วม - ห้องน้ำ | | | ซักล้าง - ตากผ้า | |
|--------------------|-----------------|---------------------|------------------|-------------|
| ลำดับที่ | ขนาดห้อง (เมตร) | พื้นที่ (ตารางเมตร) | ขนาดห้อง | พื้นที่ |
| 1. | 2.5x3.0 | 7.5 | 2.5x3.0 | 7.5 |
| 2. | 1.5x1.5 | 2.25 | 1.5x2.0 | 3.0 |
| 3. | 1.2x3.0 | 3.6 | 1.2x3.0 | 3.6 |
| 4. | 1.5x3.2 | 4.8 | 1.5x3.2 | 4.8 |
| 5. | 1.5x3.0 | 4.5 | 1.5x3.0 | 4.5 |
| | เฉลี่ย | 4.53 | | 4.68 |

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย