

## บทที่ 4

### สภาพปัจจุบันจำแนกตามอาคาร

ในบทที่ 4 นี้ เป็นข้อมูลสภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารสถานที่จำแนกตามอาคาร ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลดังต่อไปนี้

- 4.1 ลักษณะอาคารสถานที่
- 4.2 ผู้ใช้อาคาร
- 4.3 การจัดการอาคารสถานที่

#### 4.1 ลักษณะอาคารสถานที่

- 4.1.1 ที่ตั้ง
- 4.1.2 ประเภทอาคาร
- 4.1.3 ระบบประกอบอาคาร
- 4.1.4 สภาพอาคารสถานที่

##### 4.1.1 ที่ตั้ง

สถาบันราชภัฏสวนดุสิตมีพื้นที่ 37 ไร่ ตั้งอยู่เลขที่ 295 ถนนราชสีมา เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300 ภายในวังสวนสุนันทา ที่มีพื้นที่ทั้งหมด 121 ไร่ 3 งาน 90 ตารางวา แต่แบ่งเป็นที่ตั้งของหน่วยงานอื่นด้วย ได้แก่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และกรมทรัพยากรน้ำ ซึ่งเป็นหน่วยงานสังกัดกระทรวงมหาดไทย โดยมีพื้นที่ 16 ไร่ 3 งาน 90 ตารางวา และสถาบันราชภัฏสวนสุนันทา ที่มีพื้นที่ 68 ไร่ (สถาบันราชภัฏสวนดุสิต, 2545)

นอกจากนี้วังสวนสุนันทายังตั้งอยู่ภายในบริเวณพระราชวังดุสิต ซึ่งเป็นเขตพระราชฐาน ที่ประกอบด้วยวังต่าง ๆ เช่น วังคูโชทัย วังสวนกุหลาบ วังสวนจิตรลดา เป็นต้น ดังนั้น สมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์ (2538) กล่าวถึง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล แขวงดุสิต แขวงสวนจิตรลดา แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต แขวงทุ่งพญาไท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย และแขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2526 ว่าได้จำกัดความสูงอาคารบริเวณวังสวนสุนันทาให้สูงไม่เกิน 12 เมตร

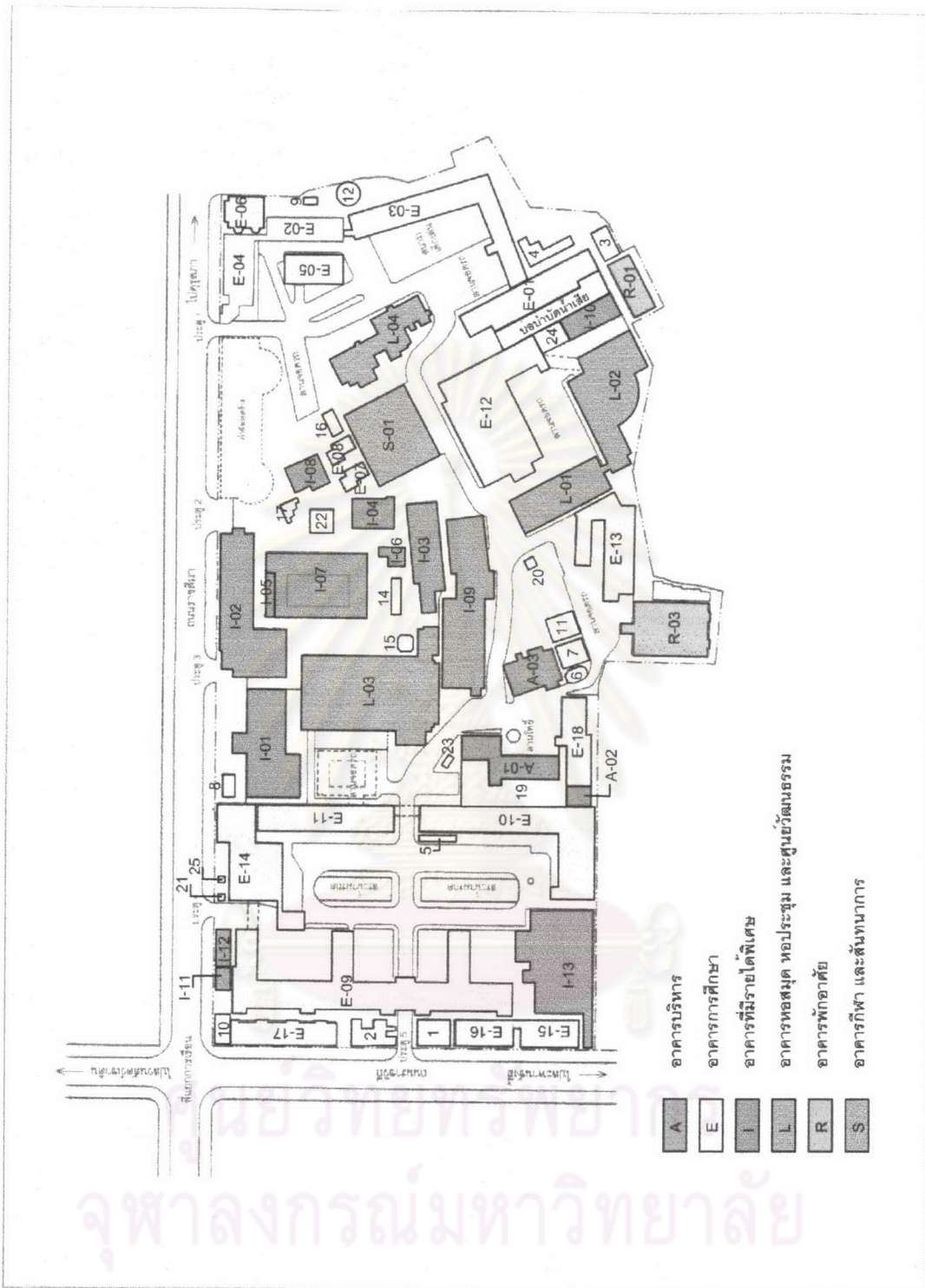
#### 4.1.2 ประเภทอาคาร

จากการสำรวจอาคาร พบว่า อาคารในสถาบันราชภัฏสวนดุสิต มี 6 ประเภท ดังนี้

1. **อาคารบริหาร** เป็นอาคารที่ใช้ในลักษณะสำนักงาน เพื่อการบริหารงานของสถาบัน จำนวน 3 อาคาร
2. **อาคารการศึกษา** เป็นอาคารที่ใช้เพื่อการเรียนการสอนเป็นหลัก จำนวน 18 อาคาร แบ่งเป็น อาคารการศึกษาในระดับอนุบาลและประถมศึกษา ซึ่งเป็นอาคารในส่วนของโรงเรียนสาธิตอนุบาลละอออุทิศ 8 อาคาร อาคารการศึกษาในระดับอุดมศึกษา 10 อาคาร
3. **อาคารหอสมุด หอประชุม และศูนย์วัฒนธรรม** เป็นอาคารที่ใช้เพื่อการค้นคว้าหนังสือ ประชุม และกิจกรรมที่เกี่ยวกับวัฒนธรรมไทย ตามลำดับ จำนวน 4 อาคาร แบ่งเป็น อาคารหอสมุด 2 อาคาร อาคารหอประชุม 1 อาคาร และอาคารศูนย์วัฒนธรรม 1 อาคาร
4. **อาคารกีฬาและสันทนาการ** เป็นอาคารที่ใช้เพื่อพัฒนาสุขภาพของนักศึกษา ครู และเจ้าหน้าที่ ภายในสถาบันราชภัฏสวนดุสิต รวมทั้งการเรียนการสอนทางด้านพลศึกษา จำนวน 1 อาคาร
5. **อาคารพักอาศัย** เป็นอาคารที่ใช้เพื่อการพักอาศัยสำหรับนักศึกษาและเจ้าหน้าที่ภายในสถาบัน จำนวน 2 อาคาร
6. **อาคารที่มีรายได้พิเศษ** เป็นอาคารที่ใช้เพื่อการศึกษา บริการ กีฬาและสันทนาการ และสร้างรายได้พิเศษให้แก่สถาบันราชภัฏสวนดุสิต จำนวน 13 อาคาร แบ่งเป็น อาคารโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ 4 อาคาร อาคารศูนย์บริหารกายเพื่อสุขภาพสถาบันราชภัฏสวนดุสิต 4 อาคาร อาคารครัวสวนดุสิต 2 อาคาร โดยมี 1 อาคารที่อยู่ร่วมกับโรงเรียนการอาหารนานาชาติสวนดุสิต อาคารโรงผลิตน้ำดื่มดุสิตา 2 อาคาร และอาคาร โยมเบเกอร์รี่ 1 อาคาร

โดยมีผังอาคารดังแผนภาพที่ 4.1

ศูนย์วิทยพัทยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



แผนภาพที่ 4.1 ผังอาคารในสถาบันราชภัฏสุรินทร์

#### 4.1.3 ระบบประกอบอาคาร

จากการสำรวจอาคาร พบว่า ระบบประกอบอาคารในสถาบันราชภัฏสวนดุสิต มีดังนี้

1. **ระบบปรับอากาศ** ได้แก่ ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) และระบบปรับอากาศที่ใช้เครื่องทำน้ำเย็น (Water Chiller)
2. **ระบบระบายอากาศ** ได้แก่ พัดลมเพื่อระบาย
3. **ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง** ได้แก่ ดวงโคมพร้อมหลอดไฟฟ้าประเภทต่าง ๆ
4. **ระบบไฟฟ้าสำรอง** ได้แก่ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน (Battery Light)
5. **ระบบโทรศัพท์** ได้แก่ ระบบโทรศัพท์ที่มีห้องเครื่องชุมสายย่อยโทรศัพท์ (ห้องเครื่อง PABX)
6. **ระบบลิฟต์**
7. **ระบบป้องกันอัคคีภัย** ได้แก่ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)
8. **ระบบดับเพลิง** ได้แก่ เครื่องดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher)
9. **ระบบสุขาภิบาล** ได้แก่ ท่อน้ำประปา และเครื่องปั้มน้ำ
10. **ระบบบำบัดน้ำเสีย** ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและถังดักไขมัน
11. **ระบบสระว่ายน้ำ** ได้แก่ ระบบหมุนเวียนน้ำจากรางระบายน้ำ (Reclaiming Gutter water)

#### 4.1.4 สภาพอาคารสถานที่

บันทึก จุลาสัยและเสรีชัย โชติพานิช (2542: 101) กล่าวถึง การพิจารณาสภาพอาคารสถานที่ ซึ่งประกอบด้วย

1. วิธีการพิจารณาสภาพอาคารสถานที่
2. ผลการสำรวจสภาพอาคารสถานที่

##### 1. วิธีการพิจารณาสภาพอาคารสถานที่

##### 1.1 ขอบเขตในการพิจารณาสภาพอาคารสถานที่

- 1.1.1 **สภาพอาคารภายนอก** พิจารณาจาก สภาพผิวผนังภายนอก หลังคา ช่องเปิดอาคาร เช่น หน้าต่าง ช่องแสง ช่องระบายอากาศ
- 1.1.2 **สภาพอาคารภายใน** พิจารณาจาก สภาพพื้น ผนังฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง และช่องแสงภายในอาคารทั้งหมด
- 1.1.3 **สภาพระบบประกอบอาคาร** พิจารณาจาก สภาพของระบบประกอบอาคารต่าง ๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบลิฟต์
- 1.1.4 **สภาพสถานที่** พิจารณาจาก บริเวณโดยรอบอาคาร เช่น ที่ว่าง ถนน ทางเดิน สวน และรางระบายน้ำ



## 1.2 เกณฑ์ในการพิจารณา

- 1.2.1 **สภาพดี** คือ มีสภาพเรียบร้อย สวยงาม สมบูรณ์ ใช้งานได้เต็มที่ ไม่มีปัญหาขัดข้องในการใช้งานและความไม่ปลอดภัย
- 1.2.2 **สภาพปานกลาง** คือ มีสภาพของวัสดุเป็นไปตามกาลเวลาและอายุการใช้งาน แต่ยังสามารถใช้งานได้ ไม่ชำรุด
- 1.2.3 **สภาพทรุดโทรม** คือ มีสภาพไม่สวยงาม ไม่สมบูรณ์ มีความเสียหาย มีปัญหาขัดข้องในการใช้งาน หรือความไม่ปลอดภัย

## 1.3 เกณฑ์การให้คะแนน

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1.3.1 อาคารหรือสถานที่ที่อยู่ในสภาพดี       | จะได้รับ 2 คะแนน |
| 1.3.2 อาคารหรือสถานที่ที่อยู่ในสภาพปานกลาง  | จะได้รับ 1 คะแนน |
| 1.3.3 อาคารหรือสถานที่ที่อยู่ในสภาพทรุดโทรม | จะได้รับ 0 คะแนน |

## 1.4 เกณฑ์การพิจารณาสภาพอาคารโดยรวม

เกณฑ์เพื่อพิจารณาสภาพของอาคารโดยรวม ใช้คะแนนรวมที่แต่ละอาคารได้รับจากหมวดสภาพอาคารภายนอก สภาพอาคารภายใน และสภาพระบบประกอบอาคารรวมกัน โดยพิจารณาตามช่วงคะแนน ดังนี้

- 1.4.1 ช่วงคะแนน 5-6 จัดเป็นอาคารที่มีสภาพโดยรวมดี
- 1.4.2 ช่วงคะแนน 3-4 จัดเป็นอาคารที่มีสภาพโดยรวมปานกลาง
- 1.4.3 ช่วงคะแนน 2-0 จัดเป็นอาคารที่มีสภาพโดยรวมทรุดโทรม

## 4.2 ผู้ใช้อาคาร

จากการสังเกตการณ์ผู้ใช้อาคารและลักษณะการใช้งานอาคาร พบว่า

- 4.2.1 ประเภทผู้ใช้อาคาร
- 4.2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร

### 4.2.1 ประเภทผู้ใช้อาคาร

ประกอบด้วย

1. **ครู** ได้แก่ ผู้ที่รับผิดชอบสายงานการสอนหนังสือในสถาบันราชภัฏสวนดุสิต
2. **เจ้าหน้าที่** ได้แก่ ผู้ที่รับผิดชอบสายงานบริหาร และงานสนับสนุนของสถาบันราชภัฏสวนดุสิต
3. **นักศึกษา** ได้แก่ ผู้ที่เข้ารับการศึกษาระดับอุดมศึกษาในสถาบันราชภัฏสวนดุสิต
4. **นักเรียน** ได้แก่ ผู้ที่เข้ารับการศึกษาระดับอนุบาลและประถมศึกษาในโรงเรียนสาธิตอนุบาลละอออุทิศ

5. บุคคลภายนอก ได้แก่ ผู้ที่มาติดต่อราชการ เข้ารับการอบรมหลักสูตรต่าง ๆ ที่สถาบันจัดขึ้น และใช้บริการของหน่วยงานพิเศษต่าง ๆ

#### 4.2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร

ประกอบด้วย

1. ในเวลาราชการ คือ วันจันทร์ – ศุกร์ เวลาประมาณ 8.30-16.30 น.
2. นอกเวลาราชการ คือ ช่วงเวลาที่นอกเหนือจากในเวลาราชการ

#### 4.3 การจัดการอาคารสถานที่

จากการสัมภาษณ์บุคลากรที่รับผิดชอบด้านอาคารสถานที่ ในด้านการจัดการอาคารสถานที่ พบว่า

- 4.3.1 หน่วยงาน
- 4.3.2 วิธีการดำเนินงาน
- 4.3.3 งบประมาณ

##### 4.3.1 หน่วยงาน

หน่วยงานที่รับผิดชอบด้านอาคารสถานที่ ประกอบด้วย

1. หน่วยงานส่วนกลาง เป็นหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบดูแลอาคารสถานที่ทั้งหมดในสถาบัน
2. หน่วยงานเจ้าของพื้นที่ เป็นหน่วยงานของเจ้าของพื้นที่อาคาร ซึ่งรับผิดชอบดูแลอาคารสถานที่เอง

##### 4.3.2 วิธีการดำเนินงาน

ประกอบด้วย

1. งานบริการอาคาร เป็นงานบริการสำหรับผู้ใช้อาคาร เพื่อให้ผู้ใช้อาคารได้รับความสะดวกสบายและความปลอดภัย ได้แก่ งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร งานรักษาความปลอดภัย งานดูแลสวน งานจราจร งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ งานจัดเลี้ยง
2. งานดูแลรักษาอาคาร แบ่งเป็น
  - 2.1 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร เป็นการดำเนินงานเพื่อรักษาให้ระบบประกอบอาคารอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามวัตถุประสงค์ในการใช้งาน
  - 2.2 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร เป็นการดำเนินงานเพื่อทำให้ระบบประกอบอาคารที่ชำรุดกลับไปสู่สภาพที่ใช้งานได้ตามปกติ

- 2.3 **งานซ่อมแซมอาคาร** เป็นการดำเนินงานเพื่อทำให้อาคาร หรืออุปกรณ์ประกอบอาคารที่ชำรุดกลับไปสู่สภาพที่ใช้งานได้ตามปกติ หรือไม่เป็นอันตรายต่อผู้ใช้อาคาร
3. **งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร** เป็นการจัดการตารางการใช้พื้นที่อาคาร เพื่อให้มีการใช้พื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพ แบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่
- 3.1 **งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา** เป็นการจัดการตารางการใช้พื้นที่เพื่อการเรียนการสอน เช่น การจัดการตารางเรียน
- 3.2 **งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ** เป็นการจัดการตารางการใช้พื้นที่ห้องประชุม-สัมมนา และห้องพัก

#### 4.3.3 งบประมาณ

งบประมาณที่ใช้ในการจัดการอาคารสถานที่ มี 2 ประเภท ประกอบด้วย

1. **งบประมาณแผ่นดิน** คือ เงินงบประมาณของทางราชการที่ได้รับการจัดสรรเป็นรายปี
2. **นอกงบประมาณแผ่นดิน** คือ เงินที่ไม่ใช่งบประมาณของทางราชการ ประกอบด้วย
  - 2.1 **เงินบำรุงการศึกษา** คือ เงินค่าธรรมเนียมที่นักศึกษาและนักเรียนจ่ายเป็นค่าบำรุงการศึกษา
  - 2.2 **เงินรายได้พิเศษ** คือ เงินรายได้จากการดำเนินงานของหน่วยงานพิเศษต่าง ๆ เช่น โรงแรมสวนดุสิตพาเลซ

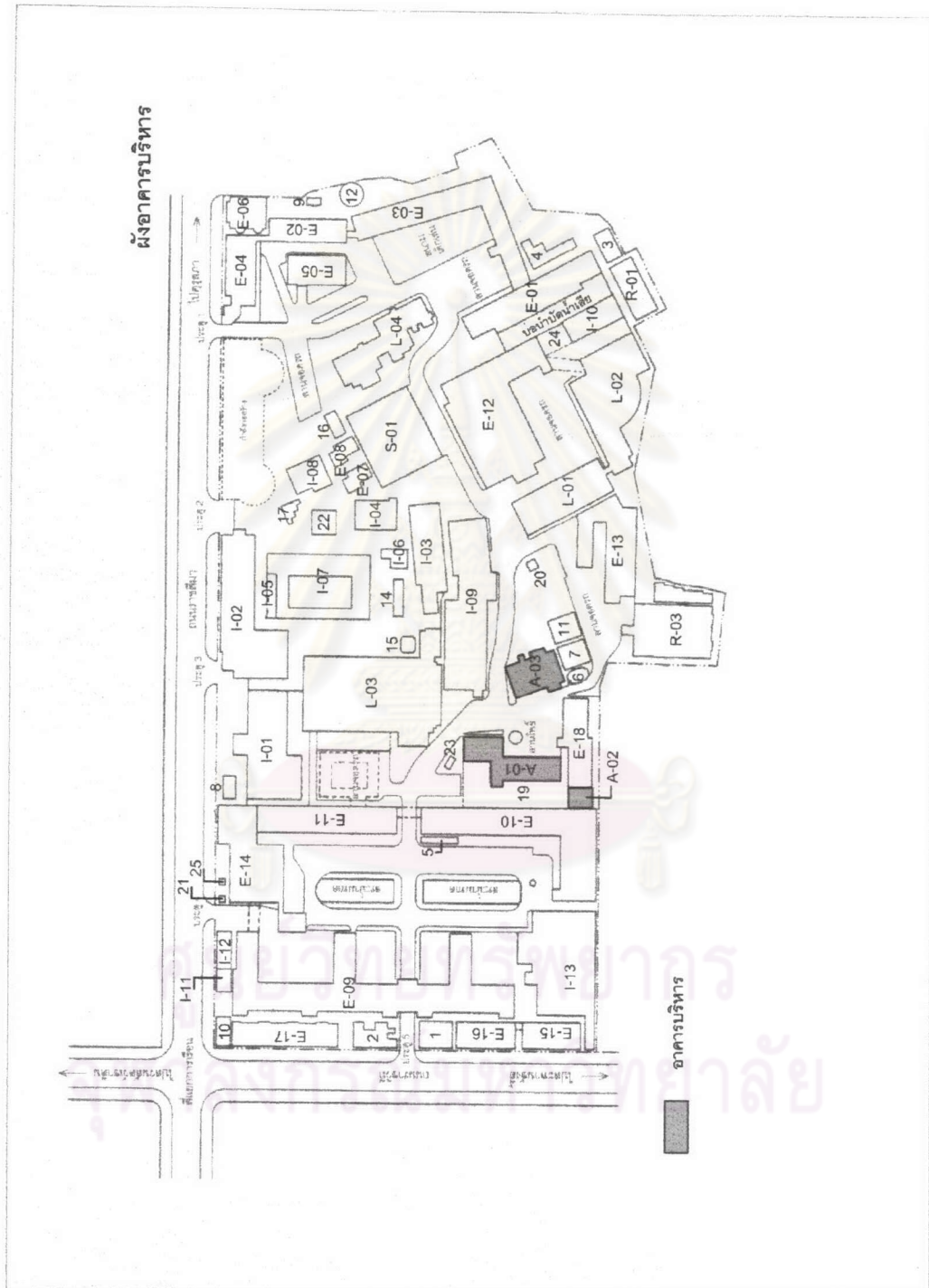
ทั้งนี้สัญลักษณ์ที่ใช้ในข้อมูล ประกอบด้วย

- ✓ หมายถึง มีระบบประกอบอาคาร ผู้ใช้อาคาร ช่วงเวลาการใช้อาคาร หรืองบประมาณประเภทนี้ในอาคาร
- ✗ หมายถึง ไม่มีระบบประกอบอาคาร ผู้ใช้อาคาร ช่วงเวลาการใช้อาคาร หรืองบประมาณประเภทนี้ในอาคาร
- A หมายถึง ดำเนินการโดยหน่วยงานส่วนกลาง
- B หมายถึง ดำเนินการโดยหน่วยงานเจ้าของพื้นที่ของอาคารที่มีรายได้พิเศษ
- C หมายถึง ดำเนินการโดยการจัดจ้างบริษัทเอกชน
- N หมายถึง อาคารมีความต้องการงานในหมวดนี้ แต่ไม่มีการดำเนินงาน
- X หมายถึง อาคารไม่มีความต้องการงานในหมวดนี้

อักษรคู่ เช่น AB BC หมายถึง ระบบดำเนินงานแบบผสม โดยตัวอักษรสัญลักษณ์แสดงประเภทของการดำเนินงานที่ร่วมกัน

### 1. สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารบริหาร


อาคารบริหารทั้ง 3 อาคาร มีที่ตั้งดังแผนภาพที่ 4.2



แผนภาพที่ 4.2 ผังอาคารบริหาร




ตารางที่ 4.1 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารสำนักงานคณะวิทยาศาสตร์

เลขที่ A-01 ชื่ออาคาร อาคารสำนักงานคณะวิทยาศาสตร์			
<b>1. อาคาร</b>			
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารบริหาร		
1.2 การใช้งาน	(1) สำนักงานคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี (2) ห้องพยาบาล		
1.3 พื้นที่ 1,280 ตร.ม.	1.4 ความสูง 2 ชั้น	1.5 อายุ 37 ปี	
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ	แบบแยกส่วน		
● ระบบระบายอากาศ	✓	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	✗	● ระบบโทรศัพท์	✓
● ระบบลิฟต์	✗	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	✗
● ระบบดับเพลิง	✗	● ระบบสุขาภิบาล	✓
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	● ระบบระบายน้ำ	✗
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>			
● สภาพอาคารภายนอก	ทรุดโทรม	● สภาพอาคารภายใน	ทรุดโทรม
● สภาพระบบประกอบอาคาร	ปานกลาง	● สภาพอาคารโดยรวม	ทรุดโทรม
● สภาพสถานที่	ปานกลาง		
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>			
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>			
● ครู	✓	● เจ้าหน้าที่	✓
● นักศึกษา	✓	● นักเรียน	✗
● บุคคลภายนอก	✓		
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>			
● ในเวลาราชการ	✓	● นอกเวลาราชการ	✓
<b>3. การจัดการอาคาร</b>			
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>			

● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร				N
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร				A
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร				A
● งานรักษาความปลอดภัย				A
● งานดูแลสวน				A
● งานจราจร				A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน				X
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์				A
● งานจัดเลี้ยง				X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>				
● ระบบปรับอากาศ				A
● ระบบระบายอากาศ	N	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		N
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์		BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล		N
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	N	● ระบบระบายน้ำ		X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>				
● ระบบปรับอากาศ				A
● ระบบระบายอากาศ	A	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์		BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล		A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AC	● ระบบระบายน้ำ		X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>				AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>				
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา				X
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ				X
<b>3.6 งบประมาณ</b>				
● งบประมาณแผ่นดิน				✓
● นอกงบประมาณแผ่นดิน		เงินบำรุงการศึกษา		✓
		เงินรายได้พิเศษ		✓




ตารางที่ 4.2 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารสำนักกิจการนักศึกษา

<p>เลขที่ A-02</p> <p>ชื่ออาคาร อาคารสำนักกิจการนักศึกษา</p>			
<b>1. อาคาร</b>			
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารบริหาร		
1.2 การใช้งาน	(1) สำนักกิจการนักศึกษา ที่ทำการองค์การบริหารนักศึกษา (2) ห้องผู้อำนวยการศูนย์เวชศึกษาและป้องกัน		
1.3 พื้นที่	2,240 ตร.ม.	1.4 ความสูง	5 ชั้น
1.5 อายุ	6 ปี		
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ	แบบแยกส่วน		
● ระบบระบายอากาศ	✓	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	✗	● ระบบโทรศัพท์	✓
● ระบบลิฟต์	✗	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	✗
● ระบบดับเพลิง	✗	● ระบบสุขาภิบาล	✓
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	● ระบบระบายน้ำ	✗
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>			
● สภาพอาคารภายนอก	ทรุดโทรม	● สภาพอาคารภายใน	ทรุดโทรม
● สภาพระบบประกอบอาคาร	ปานกลาง	● สภาพอาคารโดยรวม	ทรุดโทรม
● สภาพสถานที่	ปานกลาง		
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>			
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>			
● ครู	✓	● เจ้าหน้าที่	✓
● นักศึกษา	✓	● นักเรียน	✗
● บุคคลภายนอก	✓		
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>			
● ในเวลาราชการ	✓	● นอกเวลาราชการ	✓
<b>3. การจัดการอาคาร</b>			
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>			

● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร				N
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร				A
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร				A
● งานรักษาความปลอดภัย				A
● งานดูแลสวน				A
● งานจราจร				A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน				X
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์				A
● งานจัดเลี้ยง				X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>				
● ระบบปรับอากาศ				A
● ระบบระบายอากาศ	N	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		N
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์		BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล		N
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	N	● ระบบระบายน้ำ		X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>				
● ระบบปรับอากาศ				A
● ระบบระบายอากาศ	A	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์		BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล		A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AC	● ระบบระบายน้ำ		X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>				
				AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>				
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา				X
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ				X
<b>3.6 งบประมาณ</b>				
● งบประมาณแผ่นดิน				✓
● นอกงบประมาณแผ่นดิน		เงินบำรุงการศึกษา		✓
		เงินรายได้พิเศษ		✓



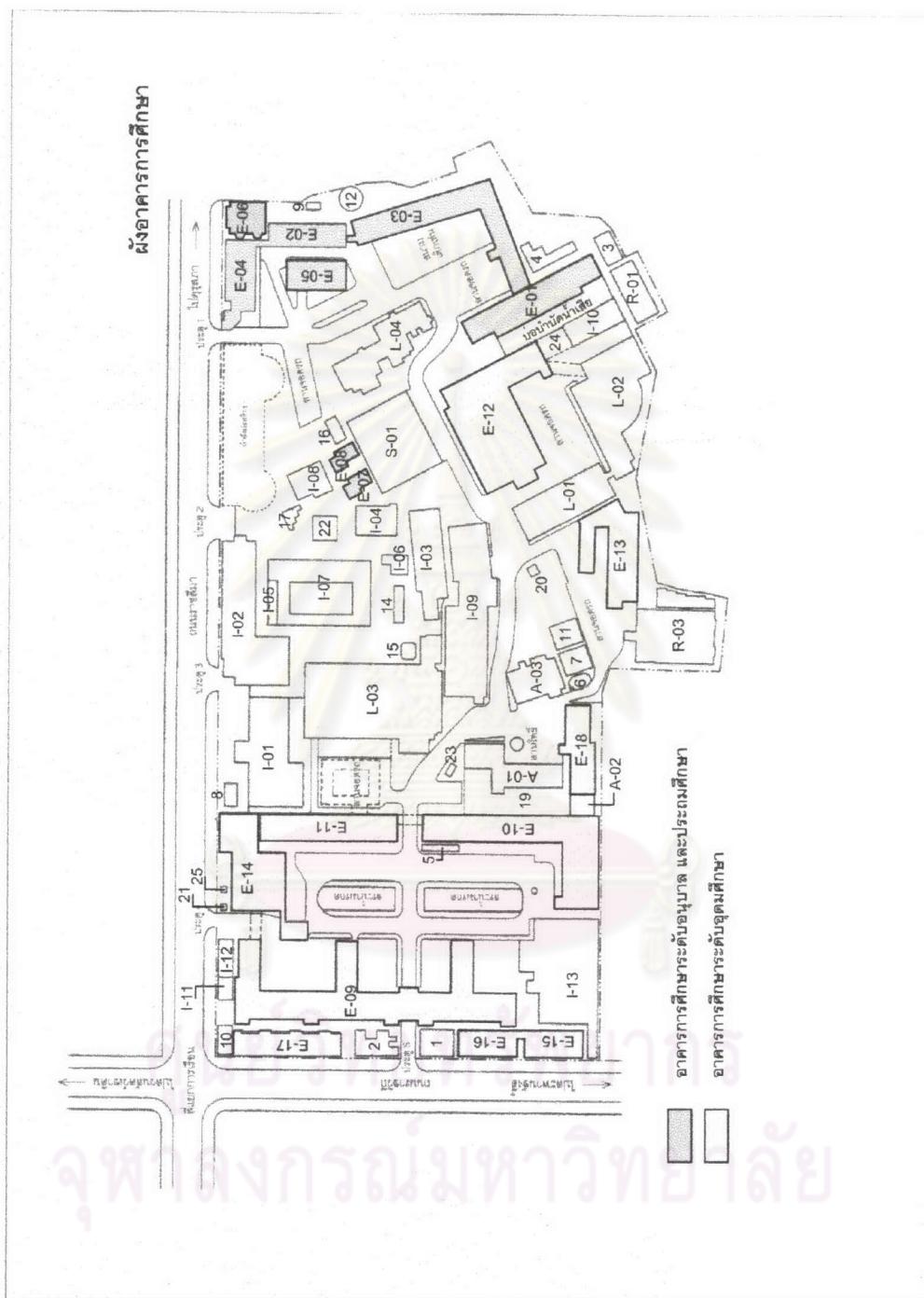
ตารางที่ 4.3 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารตึกใหญ่

เลขที่ A-03 ชื่ออาคาร อาคารตึกใหญ่					
<b>1. อาคาร</b>					
1.1 ประเภทอาคาร		อาคารบริหาร			
1.2 การใช้งาน		(1) สำนักงานสวนดุสิตโพล (2) สำนักงานวางแผนและพัฒนา			
1.3 พื้นที่	352 ตร.ม.	1.4 ความสูง	2 ชั้น	1.5 อายุ	90 ปี
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>					
● ระบบปรับอากาศ		แบบใช้เครื่องทำน้ำเย็น			
● ระบบระบายอากาศ		x	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓	
● ระบบไฟฟ้าสำรอง		x	● ระบบโทรศัพท์	✓	
● ระบบลิฟต์		x	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	x	
● ระบบดับเพลิง		x	● ระบบสุขาภิบาล	✓	
● ระบบบำบัดน้ำเสีย		✓	● ระบบระบายน้ำ	x	
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>					
● สภาพอาคารภายนอก		ปานกลาง	● สภาพอาคารภายใน	ทรุดโทรม	
● สภาพระบบประกอบอาคาร		ปานกลาง	● สภาพอาคารโดยรวม	ทรุดโทรม	
● สภาพสถานที่					ปานกลาง
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>					
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>					
● ครู		✓	● เจ้าหน้าที่	✓	
● นักศึกษา		✓	● นักเรียน	x	
● บุคคลภายนอก		✓			
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>					
● ในเวลาราชการ		✓	● นอกเวลาราชการ	✓	
<b>3. การจัดการอาคาร</b>					
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>					

● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร			N
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร			A
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร			A
● งานรักษาความปลอดภัย			A
● งานดูแลสวน			A
● งานจราจร			A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน			X
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์			A
● งานจัดเลี้ยง			X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			C
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	N
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล	N
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	N	● ระบบระบายน้ำ	X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			C
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล	A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AC	● ระบบระบายน้ำ	X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>			AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>			
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา			X
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ			X
<b>3.6 งบประมาณ</b>			
● งบประมาณแผ่นดิน			✓
● นอกงบประมาณแผ่นดิน		เงินบำรุงการศึกษา	✓
		เงินรายได้พิเศษ	✓

## 2. สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารการศึกษา


อาคารการศึกษาทั้ง 18 อาคาร มีที่ตั้งดังแผนภาพที่ 4.3



แผนภาพที่ 4.3 ผังอาคารการศึกษา



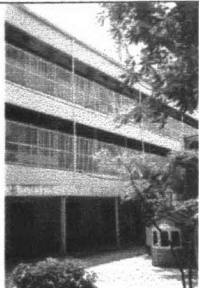
ตารางที่ 4.4 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารเรียน 4

<p>เลขที่ E-01</p> <p>ชื่ออาคาร อาคารเรียน 4</p>			
<b>1. อาคาร</b>			
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารการศึกษา (ระดับอนุบาล)		
1.2 การใช้งาน	(1) ห้องเรียน ห้องพักอาจารย์ และสำนักงานโปรแกรมวิชาต่างๆของคณะครุศาสตร์ (2) ห้องเรียนของโรงเรียนสาธิตอนุบาลละอออุทิศ		
1.3 พื้นที่ 1,320 ตร.ม.	1.4 ความสูง 5 ชั้น	1.5 อายุ 22 ปี	
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>			
• ระบบปรับอากาศ	แบบแยกส่วน		
• ระบบระบายอากาศ	✓	• ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓
• ระบบไฟฟ้าสำรอง	✗	• ระบบโทรศัพท์	✓
• ระบบลิฟต์	✗	• ระบบป้องกันอัคคีภัย	✗
• ระบบดับเพลิง	✓	• ระบบสุขาภิบาล	✓
• ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	• ระบบระบายน้ำ	✗
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>			
• สภาพอาคารภายนอก	ปานกลาง	• สภาพอาคารภายใน	ปานกลาง
• สภาพระบบประกอบอาคาร	ปานกลาง	• สภาพอาคารโดยรวม	ปานกลาง
• สภาพสถานที่	ปานกลาง		
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>			
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>			
• ครู	✓	• เจ้าหน้าที่	✓
• นักศึกษา	✓	• นักเรียน	✓
• บุคคลภายนอก	✓		
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>			
• ในเวลาราชการ	✓	• นอกเวลาราชการ	✗
<b>3. การจัดการอาคาร</b>			
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>			



● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร				N
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร				A
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร				A
● งานรักษาความปลอดภัย				A
● งานดูแลสวน				A
● งานจราจร				A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน				A
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์				A
● งานจัดเลี้ยง				X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>				
● ระบบปรับอากาศ				A
● ระบบระบายอากาศ	N	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		N
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์		BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X
● ระบบดับเพลิง	N	● ระบบสุขาภิบาล		N
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	N	● ระบบระบายน้ำ		X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>				
● ระบบปรับอากาศ				A
● ระบบระบายอากาศ	A	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์		BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล		A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AC	● ระบบระบายน้ำ		X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>				
				AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>				
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา				A
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ				X
<b>3.6 งบประมาณ</b>				
● งบประมาณแผ่นดิน				✓
● นอกงบประมาณแผ่นดิน		เงินบำรุงการศึกษา		✓
		เงินรายได้พิเศษ		✓


ตารางที่ 4.5 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารเรียน 5 (ศาลาดรุณ)

<p>เลขที่ E-02</p> <p>ชื่ออาคาร อาคารเรียน 5 (ศาลาดรุณ)</p>			
<b>1. อาคาร</b>			
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารการศึกษา(ระดับอนุบาล)		
1.2 การใช้งาน	ห้องเรียน ห้องพักอาจารย์ และห้องครัวของโรงเรียนสาธิตอนุบาลละอออุทิศ		
1.3 พื้นที่ 640 ตร.ม.	1.4 ความสูง 3 ชั้น	1.5 อายุ 32 ปี	
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ	แบบแยกส่วน		
● ระบบระบายอากาศ	✓	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	✗	● ระบบโทรศัพท์	✓
● ระบบลิฟต์	✗	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	✗
● ระบบดับเพลิง	✓	● ระบบสุขาภิบาล	✗
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	✗	● ระบบระบายน้ำ	✗
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>			
● สภาพอาคารภายนอก	ทรุดโทรม	● สภาพอาคารภายใน	ทรุดโทรม
● สภาพระบบประกอบอาคาร	ปานกลาง	● สภาพอาคารโดยรวม	ทรุดโทรม
● สภาพสถานที่			ปานกลาง
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>			
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>			
● ครู	✓	● เจ้าหน้าที่	✓
● นักศึกษา	✓	● นักเรียน	✓
● บุคคลภายนอก	✓		
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>			
● ในเวลาราชการ	✓	● นอกเวลาราชการ	✗
<b>3. การจัดการอาคาร</b>			
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>			

● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร				N
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร				A
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร				A
● งานรักษาความปลอดภัย				A
● งานดูแลสวน				A
● งานจราจร				A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน				A
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์				A
● งานจัดเลี้ยง				X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>				
● ระบบปรับอากาศ				A
● ระบบระบายอากาศ	N	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		N
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์		BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X
● ระบบดับเพลิง	N	● ระบบสุขาภิบาล		X
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	X	● ระบบระบายน้ำ		X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>				
● ระบบปรับอากาศ				A
● ระบบระบายอากาศ	A	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์		BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล		X
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	X	● ระบบระบายน้ำ		X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>				
				AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>				
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา				A
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ				X
<b>3.6 งบประมาณ</b>				
● งบประมาณแผ่นดิน				✓
● นอกงบประมาณแผ่นดิน		เงินบำรุงการศึกษา		✓
		เงินรายได้พิเศษ		✓




ตารางที่ 4.6 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารเรียน 7

เลขที่ E-03 ชื่ออาคาร อาคารเรียน 7					
<b>1. อาคาร</b>					
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารการศึกษา(ระดับอนุบาล)				
1.2 การใช้งาน	ห้องเรียน ห้องพักอาจารย์ และห้องอาหารของโรงเรียนสาธิตอนุบาลละอออุทิศ				
1.3 พื้นที่	2,561 ตร.ม.	1.4 ความสูง	5 ชั้น	1.5 อายุ	10 ปี
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>					
● ระบบปรับอากาศ		แบบแยกส่วน			
● ระบบระบายอากาศ	✓	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓		
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	✗	● ระบบโทรศัพท์	✓		
● ระบบลิฟต์	✓	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	✗		
● ระบบดับเพลิง	✓	● ระบบสุขาภิบาล	✓		
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	● ระบบระเหยน้ำ	✗		
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>					
● สภาพอาคารภายนอก	ทรุดโทรม	● สภาพอาคารภายใน	ทรุดโทรม		
● สภาพระบบประกอบอาคาร	ปานกลาง	● สภาพอาคารโดยรวม	ทรุดโทรม		
● สภาพสถานที่				ปานกลาง	
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>					
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>					
● ครู	✓	● เจ้าหน้าที่	✓		
● นักศึกษา	✓	● นักเรียน	✓		
● บุคคลภายนอก	✓				
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>					
● ในเวลาราชการ	✓	● นอกเวลาราชการ	✗		
<b>3. การจัดการอาคาร</b>					
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>					

● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร				N
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร				A
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร				A
● งานรักษาความปลอดภัย				A
● งานดูแลสวน				A
● งานจราจร				A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน				A
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์				A
● งานจัดเลี้ยง				X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>				
● ระบบปรับอากาศ				A
● ระบบระบายอากาศ	N	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		N
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์		BC
● ระบบลิฟต์	C	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X
● ระบบดับเพลิง	N	● ระบบสุขาภิบาล		N
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	N	● ระบบระบายน้ำ		X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>				
● ระบบปรับอากาศ				A
● ระบบระบายอากาศ	A	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์		BC
● ระบบลิฟต์	C	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล		A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AC	● ระบบระบายน้ำ		X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>				AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>				
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา				A
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ				X
<b>3.6 งบประมาณ</b>				
● งบประมาณแผ่นดิน				✓
● นอกงบประมาณแผ่นดิน		เงินบำรุงการศึกษา		✓
		เงินรายได้พิเศษ		✓


ตารางที่ 4.7 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารวิจิตรอาคาร

เลขที่ E-04 ชื่ออาคาร วิจิตรอาคาร			
<b>1. อาคาร</b>			
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารการศึกษา(ระดับอนุบาล)		
1.2 การใช้งาน	ห้องเรียน และห้องพักอาจารย์ ของโรงเรียนสาธิตอนุบาลระยอง		
1.3 พื้นที่ 240 ตร.ม.	1.4 ความสูง 2 ชั้น	1.5 อายุ 38 ปี	
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>			
• ระบบปรับอากาศ	แบบแยกส่วน		
• ระบบระบายอากาศ	✓	• ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓
• ระบบไฟฟ้าสำรอง	✗	• ระบบโทรศัพท์	✗
• ระบบลิฟต์	✗	• ระบบป้องกันอัคคีภัย	✗
• ระบบดับเพลิง	✓	• ระบบสุขาภิบาล	✓
• ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	• ระบบระบายน้ำ	✗
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>			
• สภาพอาคารภายนอก	ทรุดโทรม	• สภาพอาคารภายใน	ทรุดโทรม
• สภาพระบบประกอบอาคาร	ปานกลาง	• สภาพอาคารโดยรวม	ทรุดโทรม
• สภาพสถานที่	ปานกลาง		
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>			
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>			
• ครู	✓	• เจ้าหน้าที่	✓
• นักศึกษา	✓	• นักเรียน	✓
• บุคคลภายนอก	✓		
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>			
• ในเวลาราชการ	✓	• นอกเวลาราชการ	✗
<b>3. การจัดการอาคาร</b>			
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>			



● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร			N
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร			A
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร			A
● งานรักษาความปลอดภัย			A
● งานดูแลสวน			A
● งานจราจร			A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน			A
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์			A
● งานจัดเลี้ยง			X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			A
● ระบบระบายอากาศ	N	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	N
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	X
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	N	● ระบบสุขาภิบาล	N
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	N	● ระบบระบายน้ำ	X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			A
● ระบบระบายอากาศ	A	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	X
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล	A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AC	● ระบบระบายน้ำ	X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>			AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>			
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา			A
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ			X
<b>3.6 งบประมาณ</b>			
● งบประมาณแผ่นดิน			✓
● นอกงบประมาณแผ่นดิน		เงินบำรุงการศึกษา	✓
		เงินรายได้พิเศษ	✓


ตารางที่ 4.8 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารสำนักงานอนุบาลละอออุทิศ

เลขที่ E-05 ชื่ออาคาร อาคารสำนักงานอนุบาลละอออุทิศ			
<b>1. อาคาร</b>			
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารการศึกษา(ระดับอนุบาล)		
1.2 การใช้งาน	ลานเอนกประสงค์ ห้องเรียน และสำนักงานของโรงเรียนสาธิตอนุบาลละอออุทิศ		
1.3 พื้นที่ 544 ตร.ม.	1.4 ความสูง 3 ชั้น	1.5 อายุ 4 ปี	
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ	แบบแยกส่วน		
● ระบบระบายอากาศ	✓	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	✗	● ระบบโทรศัพท์	✓
● ระบบลิฟต์	✗	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	✗
● ระบบดับเพลิง	✓	● ระบบสุขาภิบาล	✓
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	● ระบบระบายน้ำ	✗
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>			
● สภาพอาคารภายนอก	ทรุดโทรม	● สภาพอาคารภายใน	ปานกลาง
● สภาพระบบประกอบอาคาร	ปานกลาง	● สภาพอาคารโดยรวม	ทรุดโทรม
● สภาพสถานที่			ปานกลาง
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>			
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>			
● ครู	✓	● เจ้าหน้าที่	✓
● นักศึกษา	✓	● นักเรียน	✓
● บุคคลภายนอก	✓		
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>			
● ในเวลาราชการ	✓	● นอกเวลาราชการ	✗
<b>3. การจัดการอาคาร</b>			
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>			

● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร				N
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร				A
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร				A
● งานรักษาความปลอดภัย				A
● งานดูแลสวน				A
● งานจราจร				A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน				A
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์				A
● งานจัดเลี้ยง				X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>				
● ระบบปรับอากาศ				A
● ระบบระบายอากาศ	N	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		N
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์		BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X
● ระบบดับเพลิง	N	● ระบบสุขาภิบาล		N
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	N	● ระบบระเหยน้ำ		X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>				
● ระบบปรับอากาศ				A
● ระบบระบายอากาศ	A	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์		BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล		A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AC	● ระบบระเหยน้ำ		X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>				
				AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>				
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา				A
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ				X
<b>3.6 งบประมาณ</b>				
● งบประมาณแผ่นดิน				✓
● นอกงบประมาณแผ่นดิน		เงินบำรุงการศึกษา		✓
		เงินรายได้พิเศษ		✓

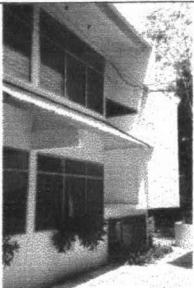


ตารางที่ 4.9 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารฝึกหัดครูอนุบาลชนบท

<p>เลขที่ E-06</p> <p>ชื่ออาคาร อาคารฝึกหัดครูอนุบาลชนบท</p>			
<b>1. อาคาร</b>			
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารการศึกษา(ระดับอนุบาล)		
1.2 การใช้งาน	ห้องอาหาร ห้องครัว และห้องเรียน และสำนักงานของโรงเรียนสาธิตอนุบาลละอออุทิศ		
1.3 พื้นที่ 633 ตร.ม.	1.4 ความสูง 4 ชั้น	1.5 อายุ 5 ปี	
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ	แบบแยกส่วน		
● ระบบระบายอากาศ	✓	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	✗	● ระบบโทรศัพท์	✓
● ระบบลิฟต์	✗	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	✗
● ระบบดับเพลิง	✓	● ระบบสุขาภิบาล	✓
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	● ระบบระบายน้ำ	✗
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>			
● สภาพอาคารภายนอก	ปานกลาง	● สภาพอาคารภายใน	ทรุดโทรม
● สภาพระบบประกอบอาคาร	ปานกลาง	● สภาพอาคารโดยรวม	ทรุดโทรม
● สภาพสถานที่	ปานกลาง		
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>			
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>			
● ครู	✓	● เจ้าหน้าที่	✓
● นักศึกษา	✓	● นักเรียน	✓
● บุคคลภายนอก	✓		
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>			
● ในเวลาราชการ	✓	● นอกเวลาราชการ	✗
<b>3. การจัดการอาคาร</b>			
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>			

● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร				N
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร				A
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร				A
● งานรักษาความปลอดภัย				A
● งานดูแลสวน				X
● งานจราจร				A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน				A
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์				A
● งานจัดเลี้ยง				X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>				
● ระบบปรับอากาศ				A
● ระบบระบายอากาศ	N	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		N
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์		BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X
● ระบบดับเพลิง	N	● ระบบสุขาภิบาล		N
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	N	● ระบบระบายน้ำ		X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>				
● ระบบปรับอากาศ				A
● ระบบระบายอากาศ	A	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์		BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล		A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AC	● ระบบระบายน้ำ		X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>				
				AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>				
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา				A
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ				X
<b>3.6 งบประมาณ</b>				
● งบประมาณแผ่นดิน				✓
● นอกงบประมาณแผ่นดิน		เงินบำรุงการศึกษา		✓
		เงินรายได้พิเศษ		✓


ตารางที่ 4.10 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารอนุบาลก่อนวัยเรียน 1

<b>เลขที่ E-07</b> <b>ชื่ออาคาร</b> อาคารอนุบาลก่อนวัยเรียน 1			
<b>1. อาคาร</b>			
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารการศึกษา(ระดับอนุบาล)		
1.2 การใช้งาน	ห้องเรียนของโรงเรียนสาธิตอนุบาลละอออุทิศ		
1.3 พื้นที่ 124 ตร.ม.	1.4 ความสูง 2 ชั้น	1.5 อายุ 10 ปี	
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ	แบบแยกส่วน		
● ระบบระบายอากาศ	✓	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	✗	● ระบบโทรศัพท์	✓
● ระบบลิฟต์	✗	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	✗
● ระบบดับเพลิง	✗	● ระบบสุขาภิบาล	✓
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	● ระบบระบายน้ำ	✗
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>			
● สภาพอาคารภายนอก	ทรุดโทรม	● สภาพอาคารภายใน	ปานกลาง
● สภาพระบบประกอบอาคาร	ปานกลาง	● สภาพอาคารโดยรวม	ทรุดโทรม
● สภาพสถานที่	ปานกลาง		
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>			
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>			
● ครู	✓	● เจ้าหน้าที่	✓
● นักศึกษา	✓	● นักเรียน	✓
● บุคคลภายนอก	✓		
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>			
● ในเวลาราชการ	✓	● นอกเวลาราชการ	✗
<b>3. การจัดการอาคาร</b>			
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>			



● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร			N
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร			A
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร			A
● งานรักษาความปลอดภัย			A
● งานดูแลสวน			A
● งานจราจร			A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน			A
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์			A
● งานจัดเลี้ยง			X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			A
● ระบบระบายอากาศ	N	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	N
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล	N
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	N	● ระบบระบายน้ำ	X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			A
● ระบบระบายอากาศ	A	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล	A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AC	● ระบบระบายน้ำ	X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>			AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>			
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา			A
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ			X
<b>3.6 งบประมาณ</b>			
● งบประมาณแผ่นดิน			✓
● นอกงบประมาณแผ่นดิน		เงินบำรุงการศึกษา	✓
		เงินรายได้พิเศษ	✓

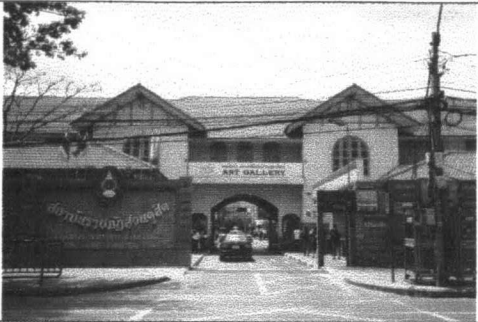
ตารางที่ 4.11 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารอนุบาลก่อนวัยเรียน 2

<p>เลขที่ E-08</p> <p>ชื่ออาคาร อาคารอนุบาลก่อนวัยเรียน 2</p>			
<b>1. อาคาร</b>			
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารการศึกษา(ระดับอนุบาล)		
1.2 การใช้งาน	ห้องเรียนของโรงเรียนสาธิตอนุบาลละอออุทิศ		
1.3 พื้นที่ 124 ตร.ม.	1.4 ความสูง 2 ชั้น	1.5 อายุ 10 ปี	
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ	แบบแยกส่วน		
● ระบบระบายอากาศ	✓	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	✗	● ระบบโทรศัพท์	✓
● ระบบลิฟต์	✗	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	✗
● ระบบดับเพลิง	✗	● ระบบสุขาภิบาล	✓
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	● ระบบระบายน้ำ	✗
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>			
● สภาพอาคารภายนอก	ทรุดโทรม	● สภาพอาคารภายใน	ปานกลาง
● สภาพระบบประกอบอาคาร	ปานกลาง	● สภาพอาคารโดยรวม	ทรุดโทรม
● สภาพสถานที่	ปานกลาง		
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>			
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>			
● ครู	✓	● เจ้าหน้าที่	✓
● นักศึกษา	✓	● นักเรียน	✓
● บุคคลภายนอก	✓		
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>			
● ในเวลาราชการ	✓	● นอกเวลาราชการ	✗
<b>3. การจัดการอาคาร</b>			
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>			

● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร			N
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร			A
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร			A
● งานรักษาความปลอดภัย			A
● งานดูแลสวน			A
● งานจราจร			A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน			A
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์			A
● งานจัดเลี้ยง			X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			A
● ระบบระบายอากาศ	N	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	N
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล	N
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	N	● ระบบระบายน้ำ	X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			A
● ระบบระบายอากาศ	A	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล	A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AC	● ระบบระบายน้ำ	X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>			AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>			
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา			A
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ			X
<b>3.6 งบประมาณ</b>			
● งบประมาณแผ่นดิน			✓
● นอกงบประมาณแผ่นดิน		เงินบำรุงการศึกษา	✓
		เงินรายได้พิเศษ	✓




ตารางที่ 4.12 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารเรียน 1

เลขที่ E-09 ชื่ออาคาร อาคารเรียน 1					
<b>1. อาคาร</b>					
1.1 ประเภทอาคาร		อาคารการศึกษา(ระดับอุดมศึกษา)			
1.2 การใช้งาน		(1) ห้องเรียน ห้องพักอาจารย์ หอศิลป์ และสำนักงานโปรแกรมวิชาต่างๆของคณะศิลปกรรมศาสตร์ (2) ศูนย์พัฒนาทรัพยากรมนุษย์ (3) ศูนย์ภาษา (4) สำนักวิจัย (5) สหกรณ์ออมทรัพย์สถาบันราชภัฏสวนดุสิต			
1.3 พื้นที่	2,378 ตร.ม.	1.4 ความสูง	2 ชั้น	1.5 อายุ	50 ปี
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>					
● ระบบปรับอากาศ		แบบแยกส่วน			
● ระบบระบายอากาศ		✓	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓	
● ระบบไฟฟ้าสำรอง		✗	● ระบบโทรศัพท์	✓	
● ระบบลิฟต์		✗	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	✗	
● ระบบดับเพลิง		✓	● ระบบสุขาภิบาล	✓	
● ระบบบำบัดน้ำเสีย		✓	● ระบบระบายน้ำ	✗	
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>					
● สภาพอาคารภายนอก		ทรุดโทรม	● สภาพอาคารภายใน	ทรุดโทรม	
● สภาพระบบประกอบอาคาร		ปานกลาง	● สภาพอาคารโดยรวม	ทรุดโทรม	
● สภาพสถานที่					ปานกลาง
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>					
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>					
● ครู		✓	● เจ้าหน้าที่	✓	
● นักศึกษา		✓	● นักเรียน	✗	
● บุคคลภายนอก		✓			
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>					
● ในเวลาราชการ		✓	● นอกเวลาราชการ	✓	
<b>3. การจัดการอาคาร</b>					
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>					

● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร				N
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร				A
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร				A
● งานรักษาความปลอดภัย				A
● งานดูแลสวน				A
● งานจราจร				A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน				A
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์				A
● งานจัดเลี้ยง				X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>				
● ระบบปรับอากาศ				A
● ระบบระบายอากาศ	N	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		N
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์		BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X
● ระบบดับเพลิง	N	● ระบบสุขาภิบาล		N
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	N	● ระบบระบายน้ำ		X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>				
● ระบบปรับอากาศ				A
● ระบบระบายอากาศ	A	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์		BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล		A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AC	● ระบบระบายน้ำ		X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>				AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>				
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา				A
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ				X
<b>3.6 งบประมาณ</b>				
● งบประมาณแผ่นดิน				✓
● นอกงบประมาณแผ่นดิน		เงินบำรุงการศึกษา		✓
		เงินรายได้พิเศษ		✓




ตารางที่ 4.13 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารเรียน 2

<b>เลขที่ E-10</b> <b>ชื่ออาคาร อาคารเรียน 2</b>			
<b>1. อาคาร</b>			
<b>1.1 ประเภทอาคาร</b>	อาคารการศึกษา(ระดับอุดมศึกษา)		
<b>1.2 การใช้งาน</b>	(1) ฝ่ายเลขานุการ ฝ่ายการเงิน ฝ่ายทะเบียน และฝ่ายการเจ้าหน้าที่ สังกัดสำนักงานอธิการบดี (2) สำนักส่งเสริมวิชาการ (3) สำนักวิเทศสัมพันธ์ (4) สำนักงานกลางศูนย์การศึกษานอกสถาบัน (5) ห้องเรียน ห้องพักอาจารย์ และสำนักงานโปรแกรมวิชาต่างๆของ คณะมนุษยศาสตร์ และสังคมศาสตร์		
<b>1.3 พื้นที่</b> 1,791 ตร.ม.	<b>1.4 ความสูง</b> 4 ชั้น	<b>1.5 อายุ</b> 31 ปี	
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>			
• ระบบปรับอากาศ	แบบแยกส่วน		
• ระบบระบายอากาศ	✓	• ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓
• ระบบไฟฟ้าสำรอง	✗	• ระบบโทรศัพท์	✓
• ระบบลิฟต์	✓	• ระบบป้องกันอัคคีภัย	✗
• ระบบดับเพลิง	✓	• ระบบสุขาภิบาล	✓
• ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	• ระบบระบายน้ำ	✗
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>			
• สภาพอาคารภายนอก	ทรุดโทรม	• สภาพอาคารภายใน	ทรุดโทรม
• สภาพระบบประกอบอาคาร	ทรุดโทรม	• สภาพอาคารโดยรวม	ทรุดโทรม
• สภาพสถานที่	ทรุดโทรม		
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>			
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>			
• ครู	✓	• เจ้าหน้าที่	✓
• นักศึกษา	✓	• นักเรียน	✗
• บุคคลภายนอก	✓		
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>			
• ในเวลาราชการ	✓	• นอกเวลาราชการ	✓



3. การจัดการอาคาร			
3.1 งานบริการอาคาร			
● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร			N
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร			A
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร			A
● งานรักษาความปลอดภัย			AC
● งานดูแลสวน			A
● งานจราจร			A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน			A
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์			A
● งานจัดเลี้ยง			X
3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร			
● ระบบปรับอากาศ			A
● ระบบระบายอากาศ	N	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	N
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	C	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	N	● ระบบสุขาภิบาล	N
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	N	● ระบบระบายน้ำ	X
3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร			
● ระบบปรับอากาศ			A
● ระบบระบายอากาศ	A	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	C	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล	A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AC	● ระบบระบายน้ำ	X
3.4 งานซ่อมแซมอาคาร			AC
3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร			
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา			A
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ			X
3.6 งบประมาณ			
● งบประมาณแผ่นดิน			✓
● นอกงบประมาณแผ่นดิน		เงินบำรุงการศึกษา	✓
		เงินรายได้พิเศษ	✓


ตารางที่ 4.14 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารเรียน 3

<p>เลขที่ E-11</p> <p>ชื่ออาคาร อาคารเรียน 3</p>					
<b>1. อาคาร</b>					
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารการศึกษา(ระดับอุดมศึกษา)				
1.2 การใช้งาน	(1) ศูนย์สนเทศและแนวทางการศึกษา และอาชีพ (2) ห้องเรียน ห้องพักอาจารย์ และสำนักงานโปรแกรมวิชาต่างๆของคณะมนุษยศาสตร์ และสังคมศาสตร์ (3) สำนักงานโปรแกรมวิชาต่างๆของคณะวิทยาการจัดการ				
1.3 พื้นที่	1,528 ตร.ม.	1.4 ความสูง	4 ชั้น	1.5 อายุ	30 ปี
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>					
• ระบบปรับอากาศ	แบบแยกส่วน				
• ระบบระบายอากาศ	✓	• ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓		
• ระบบไฟฟ้าสำรอง	✗	• ระบบโทรศัพท์	✓		
• ระบบลิฟต์	✓	• ระบบป้องกันอัคคีภัย	✗		
• ระบบดับเพลิง	✓	• ระบบสุขาภิบาล	✓		
• ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	• ระบบระบายน้ำ	✗		
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>					
• สภาพอาคารภายนอก	ทรุดโทรม	• สภาพอาคารภายใน	ทรุดโทรม		
• สภาพระบบประกอบอาคาร	ทรุดโทรม	• สภาพอาคารโดยรวม	ทรุดโทรม		
• สภาพสถานที่				ปานกลาง	
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>					
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>					
• ครู	✓	• เจ้าหน้าที่	✓		
• นักศึกษา	✓	• นักเรียน	✗		
• บุคคลภายนอก	✓				
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>					
• ในเวลาราชการ	✓	• นอกเวลาราชการ	✓		
<b>3. การจัดการอาคาร</b>					
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>					

● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร				N
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร				A
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร				A
● งานรักษาความปลอดภัย				A
● งานดูแลสวน				A
● งานจราจร				A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน				A
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์				A
● งานจัดเลี้ยง				X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>				
● ระบบปรับอากาศ				A
● ระบบระบายอากาศ	N	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		N
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์		BC
● ระบบลิฟต์	C	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X
● ระบบดับเพลิง	N	● ระบบสุขาภิบาล		N
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	N	● ระบบระบายน้ำ		X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>				
● ระบบปรับอากาศ				A
● ระบบระบายอากาศ	A	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์		BC
● ระบบลิฟต์	C	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล		A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AC	● ระบบระบายน้ำ		X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>				AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>				
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา				A
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ				X
<b>3.6 งบประมาณ</b>				
● งบประมาณแผ่นดิน				✓
● นอกงบประมาณแผ่นดิน		เงินบำรุงการศึกษา		✓
		เงินรายได้พิเศษ		✓




ตารางที่ 4.15 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารสมเด็จพระนางเจ้าฯ

<p>เลขที่ E-12</p> <p>ชื่ออาคาร อาคารสมเด็จพระนางเจ้าฯ</p>			
<b>1. อาคาร</b>			
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารการศึกษา(ระดับอุดมศึกษา)		
1.2 การใช้งาน	(1) ครุภัณฑ์ (2) บัณฑิตวิทยาลัย (3) ศูนย์คอมพิวเตอร์ (4) ห้องปฏิบัติการโปรแกรมวิชาออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (5) ฝ่ายวิทยุกระจายเสียงของสำนักกิจการนักศึกษา ห้องปฏิบัติการโปรแกรมวิชาวิทยาศาสตร์ และเทคโนโลยีอาหาร ห้องเรียน ห้องพักอาจารย์ สำนักงานโปรแกรมวิชาต่างๆของคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี		
1.3 พื้นที่	6,494 ตร.ม.	1.4 ความสูง	7 ชั้น
1.5 อายุ	8 ปี		
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ	มีทั้งแบบแยกส่วนและแบบใช้เครื่องทำน้ำเย็น		
● ระบบระบายอากาศ	✓	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	✓	● ระบบโทรศัพท์	✓
● ระบบลิฟต์	✓	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	✗
● ระบบดับเพลิง	✓	● ระบบสุขาภิบาล	✓
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	● ระบบสระว่ายน้ำ	✗
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>			
● สภาพอาคารภายนอก	ทรุดโทรม	● สภาพอาคารภายใน	ปานกลาง
● สภาพระบบประกอบอาคาร	ปานกลาง	● สภาพอาคารโดยรวม	ทรุดโทรม
● สภาพสถานที่	ปานกลาง		
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>			
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>			
● ครู	✓	● เจ้าหน้าที่	✓
● นักศึกษา	✓	● นักเรียน	✗
● บุคคลภายนอก	✓		
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>			
● ในเวลาราชการ	✓	● นอกเวลาราชการ	✓
<b>3. การจัดการอาคาร</b>			

<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>			
● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร			B
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร			A
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร			A
● งานรักษาความปลอดภัย			A
● งานดูแลสวน			A
● งานจราจร			A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน			A
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์			A
● งานจัดเลี้ยง			X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			AC
● ระบบระบายอากาศ	N	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	B
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	C	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	C	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	N	● ระบบสุขาภิบาล	N
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	B	● ระบบระว่ายน้ำ	X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			AC
● ระบบระบายอากาศ	A	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	ABC
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	C	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	C	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล	A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AC	● ระบบระว่ายน้ำ	X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>			AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>			
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา			A
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ			X
<b>3.6 งบประมาณ</b>			
● งบประมาณแผ่นดิน			✓
● นอกงบประมาณแผ่นดิน		เงินบำรุงการศึกษา	✓
		เงินรายได้พิเศษ	✓




ตารางที่ 4.16 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารสำนักงาน อาคารเรียน และที่จอดรถนะ

<p>เลขที่ E-13</p> <p>ชื่ออาคาร อาคารสำนักงาน อาคารเรียน และที่จอดรถนะ</p>			
<b>1. อาคาร</b>			
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารการศึกษา(ระดับอุดมศึกษา)		
1.2 การใช้งาน	<p>(1) ฝ้ายยานพาหนะ ฝ้ายออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง ฝ้ายอาคารสถานที่ ฝ้ายพัสดุของสำนักงานอธิการบดี</p> <p>(2) ห้องเรียน ห้องปฏิบัติการ ห้องแสดงนิทรรศการ และห้องพักอาจารย์โปรแกรม วิชาออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม</p> <p>(3) ที่จอดรถ</p>		
1.3 พื้นที่	1,130 ตร.ม.	1.4 ความสูง	3 ชั้น
1.5 อายุ	2 ปี		
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ	แบบแยกส่วน		
● ระบบระบายอากาศ	✓	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	✗	● ระบบโทรศัพท์	✓
● ระบบลิฟต์	✓	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	✗
● ระบบดับเพลิง	✓	● ระบบสุขาภิบาล	✓
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	● ระบบกระจายน้ำ	✗
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>			
● สภาพอาคารภายนอก	ปานกลาง	● สภาพอาคารภายใน	ปานกลาง
● สภาพระบบประกอบอาคาร	ปานกลาง	● สภาพอาคารโดยรวม	ปานกลาง
● สภาพสถานที่	ปานกลาง		
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>			
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>			
● ครู	✓	● เจ้าหน้าที่	✓
● นักศึกษา	✓	● นักเรียน	✗
● บุคคลภายนอก	✓		
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>			
● ในเวลาราชการ	✓	● นอกเวลาราชการ	✓
<b>3. การจัดการอาคาร</b>			



<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>			
● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร		N	
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร		A	
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร		A	
● งานรักษาความปลอดภัย		AC	
● งานดูแลสวน		A	
● งานจราจร		A	
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน		A	
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์		A	
● งานจัดเลี้ยง		X	
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ		A	
● ระบบระบายอากาศ	N	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	N
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	C	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	N	● ระบบสุขาภิบาล	N
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	N	● ระบบระบายน้ำ	X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ		A	
● ระบบระบายอากาศ	A	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	C	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล	A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AC	● ระบบระบายน้ำ	X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>		AC	
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>			
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา		A	
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ		X	
<b>3.6 งบประมาณ</b>			
● งบประมาณแผ่นดิน		✓	
● นอกงบประมาณแผ่นดิน	เงินบำรุงการศึกษา	✓	
	เงินรายได้พิเศษ	✓	


ตารางที่ 4.17 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารสมเด็จพระเทพฯ

<b>เลขที่ E-14</b> <b>ชื่ออาคาร อาคารสมเด็จพระเทพฯ</b>					
<b>1. อาคาร</b>					
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารการศึกษา(ระดับอุดมศึกษา)				
1.2 การใช้งาน	(1) ห้องเรียน ห้องปฏิบัติการคหกรรมศาสตร์ ห้องพักอาจารย์ ห้องพักอาจารย์ ห้องประชุม และสำนักงานโปรแกรมวิชาต่างๆของคณะวิทยาศาสตร์ และ เทคโนโลยี (2) สำนักงานกิจการพิเศษ				
1.3 พื้นที่	3,115	ตร.ม.	1.4 ความสูง	5	ชั้น
1.5 อายุ	11				ปี
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>					
• ระบบปรับอากาศ	แบบแยกส่วน				
• ระบบระบายอากาศ	✓		• ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓	
• ระบบไฟฟ้าสำรอง	✗		• ระบบโทรศัพท์	✓	
• ระบบลิฟต์	✓		• ระบบป้องกันอัคคีภัย	✗	
• ระบบดับเพลิง	✓		• ระบบสุขาภิบาล	✓	
• ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		• ระบบระบายน้ำ	✗	
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>					
• สภาพอาคารภายนอก	ทรุดโทรม		• สภาพอาคารภายใน	ทรุดโทรม	
• สภาพระบบประกอบอาคาร	ปานกลาง		• สภาพอาคารโดยรวม	ทรุดโทรม	
• สภาพสถานที่				ปานกลาง	
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>					
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>					
• ครู	✓		• เจ้าหน้าที่	✓	
• นักศึกษา	✓		• นักเรียน	✗	
• บุคคลภายนอก	✓				
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>					
• ในเวลาราชการ	✓		• นอกเวลาราชการ	✓	
<b>3. การจัดการอาคาร</b>					
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>					

● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร				N
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร				A
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร				A
● งานรักษาความปลอดภัย				A
● งานดูแลสวน				A
● งานจราจร				A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน				A
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์				A
● งานจัดเลี้ยง				X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>				
● ระบบปรับอากาศ				A
● ระบบระบายอากาศ	N	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		N
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์		BC
● ระบบลิฟต์	C	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X
● ระบบดับเพลิง	N	● ระบบสุขาภิบาล		N
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	N	● ระบบระบายน้ำ		X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>				
● ระบบปรับอากาศ				A
● ระบบระบายอากาศ	A	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์		BC
● ระบบลิฟต์	C	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล		A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AC	● ระบบระบายน้ำ		X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>				AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>				
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา				A
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ				X
<b>3.6 งบประมาณ</b>				
● งบประมาณแผ่นดิน				✓
● นอกงบประมาณแผ่นดิน		เงินบำรุงการศึกษา		✓
		เงินรายได้พิเศษ		✓




ตารางที่ 4.18 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารลำพอง 1

<p>เลขที่ E-15 ชื่ออาคาร อาคารลำพอง 1</p>					
<b>1. อาคาร</b>					
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารการศึกษา(ระดับอุดมศึกษา)				
1.2 การใช้งาน	ห้องปฏิบัติการแปรรูปอาคารของโปรแกรมวิชาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี				
1.3 พื้นที่	1,192 ตร.ม.	1.4 ความสูง	2 ชั้น	1.5 อายุ	5 ปี
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>					
● ระบบปรับอากาศ		แบบแยกส่วน			
● ระบบระบายอากาศ		✓	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓	
● ระบบไฟฟ้าสำรอง		✗	● ระบบโทรศัพท์	✓	
● ระบบลิฟต์		✗	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	✗	
● ระบบดับเพลิง		✓	● ระบบสุขาภิบาล	✓	
● ระบบบำบัดน้ำเสีย		✓	● ระบบระบายน้ำ	✗	
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>					
● สภาพอาคารภายนอก		ปานกลาง	● สภาพอาคารภายใน	ปานกลาง	
● สภาพระบบประกอบอาคาร		ปานกลาง	● สภาพอาคารโดยรวม	ปานกลาง	
● สภาพสถานที่		ปานกลาง			
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>					
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>					
● ครู		✓	● เจ้าหน้าที่	✓	
● นักศึกษา		✓	● นักเรียน	✗	
● บุคคลภายนอก		✓			
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>					
● ในเวลาราชการ		✓	● นอกเวลาราชการ	✓	
<b>3. การจัดการอาคาร</b>					
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>					

● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร			N
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร			A
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร			A
● งานรักษาความปลอดภัย			A
● งานดูแลสวน			X
● งานจราจร			A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน			A
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์			A
● งานจัดเลี้ยง			X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			A
● ระบบระบายอากาศ	N	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	N
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	N	● ระบบสุขาภิบาล	N
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	N	● ระบบระบายน้ำ	X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			A
● ระบบระบายอากาศ	A	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล	A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AC	● ระบบระบายน้ำ	X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>			
			AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>			
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา			A
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ			X
<b>3.6 งบประมาณ</b>			
● งบประมาณแผ่นดิน			✓
● นอกงบประมาณแผ่นดิน		เงินบำรุงการศึกษา	✓
		เงินรายได้พิเศษ	✓


ตารางที่ 4.19 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารลำพอง 2

เลขที่ E-16 ชื่ออาคาร อาคารลำพอง 2			
<b>1. อาคาร</b>			
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารการศึกษา(ระดับอุดมศึกษา)		
1.2 การใช้งาน	ห้องปฏิบัติการแปรรูปอาคารของโปรแกรมวิชาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี		
1.3 พื้นที่ 1,480 ตร.ม.	1.4 ความสูง 2 ชั้น	1.5 อายุ 3 ปี	
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ	แบบแยกส่วน		
● ระบบระบายอากาศ	✓	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	✗	● ระบบโทรศัพท์	✓
● ระบบลิฟต์	✗	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	✗
● ระบบดับเพลิง	✗	● ระบบสุขาภิบาล	✓
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	● ระบบระบายน้ำ	✗
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>			
● สภาพอาคารภายนอก	ปานกลาง	● สภาพอาคารภายใน	ปานกลาง
● สภาพระบบประกอบอาคาร	ปานกลาง	● สภาพอาคารโดยรวม	ปานกลาง
● สภาพสถานที่	ปานกลาง		
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>			
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>			
● ครู	✓	● เจ้าหน้าที่	✓
● นักศึกษา	✓	● นักเรียน	✗
● บุคคลภายนอก	✓		
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>			
● ในเวลาราชการ	✓	● นอกเวลาราชการ	✓
<b>3. การจัดการอาคาร</b>			
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>			



● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร			N
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร			A
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร			A
● งานรักษาความปลอดภัย			A
● งานดูแลสวน			X
● งานจราจร			A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน			A
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์			A
● งานจัดเลี้ยง			X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			A
● ระบบระบายอากาศ	N	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	N
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล	N
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	N	● ระบบระบายน้ำ	X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			A
● ระบบระบายอากาศ	A	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล	A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AC	● ระบบระบายน้ำ	X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>			
			AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>			
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา			A
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ			X
<b>3.6 งบประมาณ</b>			
● งบประมาณแผ่นดิน			✓
● นอกงบประมาณแผ่นดิน		เงินบำรุงการศึกษา	✓
		เงินรายได้พิเศษ	✓


ตารางที่ 4.20 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารปฏิบัติการคณะศิลปกรรมศาสตร์

<p>เลขที่ E-17</p> <p>ชื่ออาคาร อาคารปฏิบัติการคณะศิลปกรรมศาสตร์</p>			
<b>1. อาคาร</b>			
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารการศึกษา(ระดับอุดมศึกษา)		
1.2 การใช้งาน	ห้องพักอาจารย์ และห้องปฏิบัติการคณะศิลปกรรมศาสตร์		
1.3 พื้นที่ 320 ตร.ม.	1.4 ความสูง 1 ชั้น	1.5 อายุ 2 ปี	
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ	แบบแยกส่วน		
● ระบบระบายอากาศ	✓	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	✗	● ระบบโทรศัพท์	✓
● ระบบลิฟต์	✗	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	✗
● ระบบดับเพลิง	✗	● ระบบสุขาภิบาล	✓
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	● ระบบระบายน้ำ	✗
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>			
● สภาพอาคารภายนอก	ปานกลาง	● สภาพอาคารภายใน	ทรุดโทรม
● สภาพระบบประกอบอาคาร	ปานกลาง	● สภาพอาคารโดยรวม	ทรุดโทรม
● สภาพสถานที่			ทรุดโทรม
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>			
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>			
● ครู	✓	● เจ้าหน้าที่	✓
● นักศึกษา	✓	● นักเรียน	✗
● บุคคลภายนอก	✓		
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>			
● ในเวลาราชการ	✓	● นอกเวลาราชการ	✓
<b>3. การจัดการอาคาร</b>			
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>			

● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร			N
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร			A
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร			A
● งานรักษาความปลอดภัย			A
● งานดูแลสวน			A
● งานจราจร			A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน			A
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์			A
● งานจัดเลี้ยง			X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			A
● ระบบระบายอากาศ	N	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	N
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล	N
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	N	● ระบบระบายน้ำ	X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			A
● ระบบระบายอากาศ	A	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล	A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AC	● ระบบระบายน้ำ	X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>			AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>			
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา			A
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ			X
<b>3.6 งบประมาณ</b>			
● งบประมาณแผ่นดิน			✓
● นอกงบประมาณแผ่นดิน		เงินบำรุงการศึกษา	✓
		เงินรายได้พิเศษ	✓



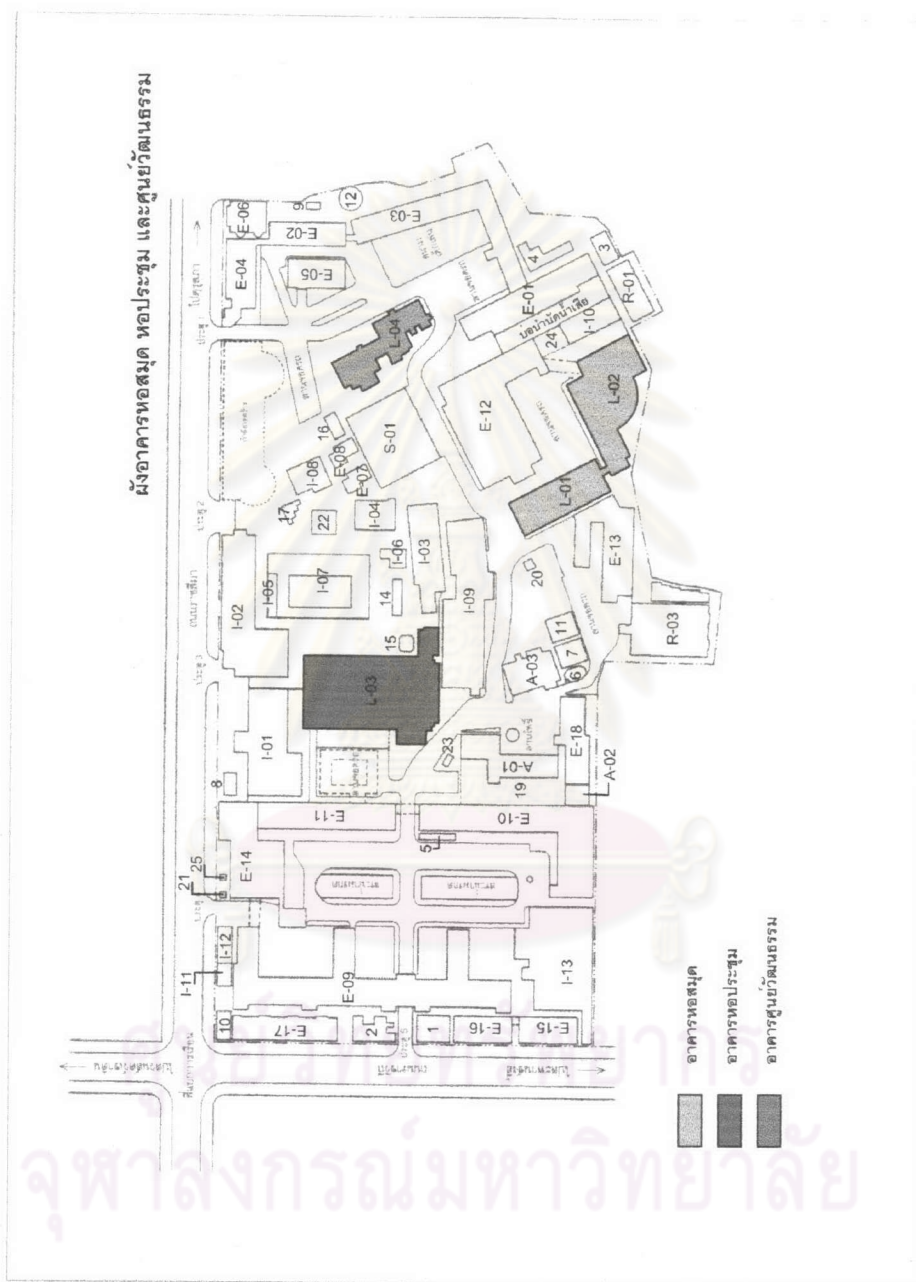
ตารางที่ 4.21 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์

<p>เลขที่ E-18</p> <p>ชื่ออาคาร อาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์</p>			
<b>1. อาคาร</b>			
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารการศึกษา(ระดับอุดมศึกษา)		
1.2 การใช้งาน	ห้องพักอาจารย์ และห้องปฏิบัติการคณะวิทยาศาสตร์ และเทคโนโลยี		
1.3 พื้นที่	1,212 ตร.ม.	1.4 ความสูง	3 ชั้น
1.5 อายุ	26 ปี		
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ	แบบแยกส่วน		
● ระบบระบายอากาศ	✓	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	✗	● ระบบโทรศัพท์	✓
● ระบบลิฟต์	✗	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	✗
● ระบบดับเพลิง	✗	● ระบบสุขาภิบาล	✓
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	● ระบบระบายน้ำ	✗
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>			
● สภาพอาคารภายนอก	ทรุดโทรม	● สภาพอาคารภายใน	ปานกลาง
● สภาพระบบประกอบอาคาร	ปานกลาง	● สภาพอาคารโดยรวม	ทรุดโทรม
● สภาพสถานที่	ปานกลาง		
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>			
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>			
● ครู	✓	● เจ้าหน้าที่	✓
● นักศึกษา	✓	● นักเรียน	✗
● บุคคลภายนอก	✓		
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>			
● ในเวลาราชการ	✓	● นอกเวลาราชการ	✓
<b>3. การจัดการอาคาร</b>			
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>			

● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร				N
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร				A
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร				A
● งานรักษาความปลอดภัย				A
● งานดูแลสวน				A
● งานจราจร				A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน				A
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์				A
● งานจัดเลี้ยง				X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>				
● ระบบปรับอากาศ				A
● ระบบระบายอากาศ	N	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		N
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์		BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล		N
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	N	● ระบบระบายน้ำ		X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>				
● ระบบปรับอากาศ				A
● ระบบระบายอากาศ	A	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์		BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล		A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AC	● ระบบระบายน้ำ		X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>				
				AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>				
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา				A
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ				X
<b>3.6 งบประมาณ</b>				
● งบประมาณแผ่นดิน				✓
● นอกงบประมาณแผ่นดิน		เงินบำรุงการศึกษา		✓
		เงินรายได้พิเศษ		✓

### 3. อาคารหอสมุด หอประชุม และศูนย์วัฒนธรรม

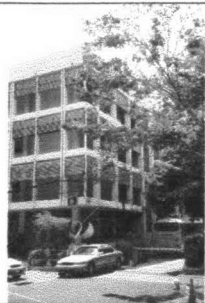
อาคารหอสมุด หอประชุม และศูนย์วัฒนธรรม ทั้ง 4 อาคาร มีที่ตั้งดังแผนภาพที่ 4.4



แผนภาพที่ 4.4 ผังอาคารหอสมุด หอประชุม และศูนย์วัฒนธรรม



ตารางที่ 4.22 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารหอสมุด

เลขที่ L-01			
ชื่ออาคาร อาคารหอสมุด			
<b>1. อาคาร</b>			
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารหอสมุด หอประชุม และศูนย์วัฒนธรรม		
1.2 การใช้งาน	ห้องสมุด และสำนักวิทยบริการ		
1.3 พื้นที่	675 ตร.ม.	1.4 ความสูง	4 ชั้น
1.5 อายุ	24 ปี		
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ	แบบใช้เครื่องทำความเย็น		
● ระบบระบายอากาศ	✗	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	✓	● ระบบโทรศัพท์	✓
● ระบบลิฟต์	✓	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	✓
● ระบบดับเพลิง	✓	● ระบบสุขาภิบาล	✓
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	● ระบบระบายน้ำ	✗
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>			
● สภาพอาคารภายนอก	ปานกลาง	● สภาพอาคารภายใน	ดี
● สภาพระบบประกอบอาคาร	ดี	● สภาพอาคารโดยรวม	ดี
● สภาพสถานที่	ดี		
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>			
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>			
● ครู	✓	● เจ้าหน้าที่	✓
● นักศึกษา	✓	● นักเรียน	✗
● บุคคลภายนอก	✓		
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>			
● ในเวลาราชการ	✓	● นอกเวลาราชการ	✓
<b>3. การจัดการอาคาร</b>			
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>			

● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร			C
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร			C
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร			A
● งานรักษาความปลอดภัย			AC
● งานดูแลสวน			A
● งานจรรยาบรรณ			A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน			X
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์			A
● งานจัดเลี้ยง			X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			C
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	C	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	C	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	A
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล	A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	A	● ระบบระว่ายน้ำ	X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			C
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	C	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	C	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	C
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล	A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AC	● ระบบระว่ายน้ำ	X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>			AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>			
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา			X
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ			X
<b>3.6 งบประมาณ</b>			
● งบประมาณแผ่นดิน			✓
● นอกงบประมาณแผ่นดิน	เงินบำรุงการศึกษา		✓
	เงินรายได้พิเศษ		✓


ตารางที่ 4.23 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารศูนย์วิทยบริการ

<p>เลขที่ L-02</p> <p>ชื่ออาคาร อาคารศูนย์วิทยบริการ</p>			
<b>1. อาคาร</b>			
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารหอสมุด หอประชุม และศูนย์วัฒนธรรม		
1.2 การใช้งาน	ห้องสมุดเสมือน ห้องอาหาร ห้องประชุมเป็นราชภัฏ ฝ้ายผลิตมัลติมีเดีย และฝ้ายเซิร์ฟเวอร์ (server) สังกัดสำนักวิทยบริการ		
1.3 พื้นที่	6,390 ตร.ม.	1.4 ความสูง	4 ชั้น
1.5 อายุ	4 ปี		
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>			
• ระบบปรับอากาศ	แบบใช้เครื่องทำความเย็น		
• ระบบระบายอากาศ	x	• ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓
• ระบบไฟฟ้าสำรอง	✓	• ระบบโทรศัพท์	✓
• ระบบลิฟต์	✓	• ระบบป้องกันอัคคีภัย	✓
• ระบบดับเพลิง	✓	• ระบบสุขาภิบาล	✓
• ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	• ระบบระบายน้ำ	x
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>			
• สภาพอาคารภายนอก	ดี	• สภาพอาคารภายใน	ดี
• สภาพระบบประกอบอาคาร	ดี	• สภาพอาคารโดยรวม	ดี
• สภาพสถานที่			ดี
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>			
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>			
• ครู	✓	• เจ้าหน้าที่	✓
• นักศึกษา	✓	• นักเรียน	x
• บุคคลภายนอก	✓		
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>			
• ในเวลาราชการ	✓	• นอกเวลาราชการ	✓
<b>3. การจัดการอาคาร</b>			
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>			



● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร			C
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร			C
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร			A
● งานรักษาความปลอดภัย			AC
● งานดูแลสวน			A
● งานจรรยาบรรณ			A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน			X
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์			A
● งานจัดเลี้ยง			X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			C
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	C	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	C	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	A
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล	A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	A	● ระบบระว่ายน้ำ	X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			C
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	C	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	C	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	C
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล	A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AC	● ระบบระว่ายน้ำ	X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>			
			AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>			
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา			X
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ			X
<b>3.6 งบประมาณ</b>			
● งบประมาณแผ่นดิน			✓
● นอกงบประมาณแผ่นดิน		เงินบำรุงการศึกษา	✓
		เงินรายได้พิเศษ	✓


ตารางที่ 4.24 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารหอประชุม

เลขที่ L-03 ชื่ออาคาร อาคารหอประชุม			
<b>1. อาคาร</b>			
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารหอสมุด หอประชุม และศูนย์วัฒนธรรม		
1.2 การใช้งาน	ห้องประชุม ห้องแต่งตัว ห้องควบคุมระบบภาพและเสียง		
1.3 พื้นที่	1,568 ตร.ม.	1.4 ความสูง	1 ชั้น
1.5 อายุ	4 ปี		
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>			
• ระบบปรับอากาศ	แบบใช้เครื่องทำความเย็น		
• ระบบระบายอากาศ	✗	• ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓
• ระบบไฟฟ้าสำรอง	✗	• ระบบโทรศัพท์	✓
• ระบบลิฟต์	✗	• ระบบป้องกันอัคคีภัย	✓
• ระบบดับเพลิง	✓	• ระบบสุขาภิบาล	✓
• ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	• ระบบระบายน้ำ	✗
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>			
• สภาพอาคารภายนอก	ปานกลาง	• สภาพอาคารภายใน	ดี
• สภาพระบบประกอบอาคาร	ดี	• สภาพอาคารโดยรวม	ดี
• สภาพสถานที่	ดี		
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>			
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>			
• ครู	✓	• เจ้าหน้าที่	✓
• นักศึกษา	✓	• นักเรียน	✓
• บุคคลภายนอก	✓		
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>			
• ในเวลาราชการ	✓	• นอกเวลาราชการ	✓
<b>3. การจัดการอาคาร</b>			
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>			

● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร			A
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร			AB
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร			A
● งานรักษาความปลอดภัย			A
● งานดูแลสวน			A
● งานจรรยา			A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน			X
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์			A
● งานจัดเลี้ยง			B
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			C
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	A
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล	A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	A	● ระบบระบายน้ำ	X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			C
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	C
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล	A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AC	● ระบบระบายน้ำ	X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>			
			AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>			
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา			A
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ			B
<b>3.6 งบประมาณ</b>			
● งบประมาณแผ่นดิน			✓
● นอกงบประมาณแผ่นดิน	เงินบำรุงการศึกษา		✓
	เงินรายได้พิเศษ		✓



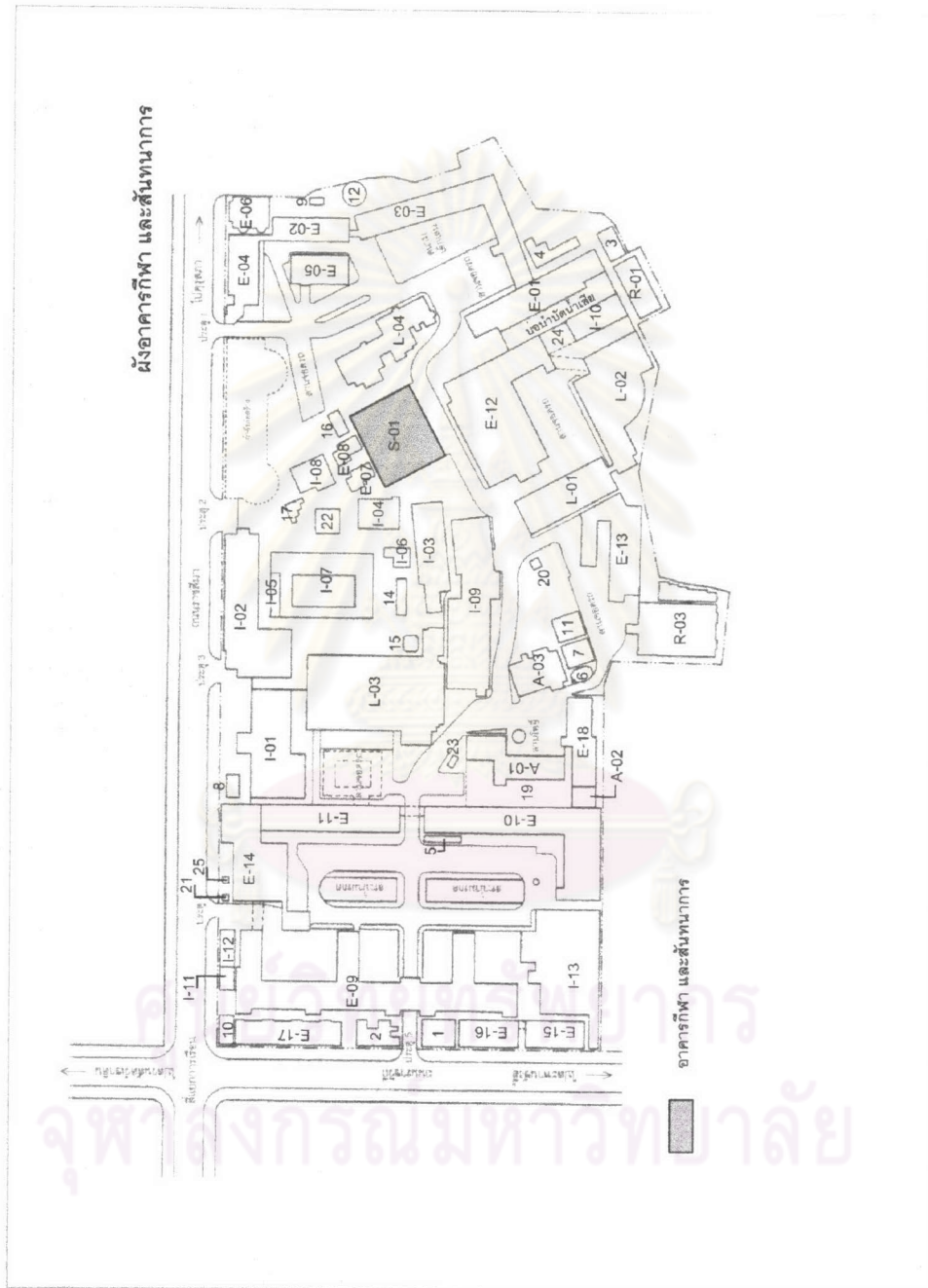
ตารางที่ 4.25 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารศูนย์วัฒนธรรม (เยาวภา)

<p>เลขที่ L-04</p> <p>ชื่ออาคาร อาคารศูนย์วัฒนธรรม (เยาวภา)</p>			
<b>1. อาคาร</b>			
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารหอสมุด หอประชุม และศูนย์วัฒนธรรม		
1.2 การใช้งาน	ห้องสัมมนาหรือจัดเลี้ยง พิพิธภัณฑสถาน และสำนักงานส่งเสริมศิลปวัฒนธรรม		
1.3 พื้นที่	1,012 ตร.ม.	1.4 ความสูง	2 ชั้น
1.5 อายุ	90 ปี		
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ	แบบใช้เครื่องทำความเย็น		
● ระบบระบายอากาศ	x	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	x	● ระบบโทรศัพท์	✓
● ระบบลิฟต์	x	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	x
● ระบบดับเพลิง	x	● ระบบสุขาภิบาล	✓
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	● ระบบระบายน้ำ	x
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>			
● สภาพอาคารภายนอก	ปานกลาง	● สภาพอาคารภายใน	ดี
● สภาพระบบประกอบอาคาร	ดี	● สภาพอาคารโดยรวม	ดี
● สภาพสถานที่	ดี		
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>			
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>			
● ครู	✓	● เจ้าหน้าที่	✓
● นักศึกษา	✓	● นักเรียน	x
● บุคคลภายนอก	✓		
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>			
● ในเวลาราชการ	✓	● นอกเวลาราชการ	✓
<b>3. การจัดการอาคาร</b>			
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>			

● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร			N
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร			AB
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร			A
● งานรักษาความปลอดภัย			A
● งานดูแลสวน			A
● งานจราจร			A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน			X
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์			A
● งานจัดเลี้ยง			B
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			C
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล	A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	A	● ระบบระว่ายน้ำ	X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			C
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล	A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AC	● ระบบระว่ายน้ำ	X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>			
			AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>			
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา			X
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ			B
<b>3.6 งบประมาณ</b>			
● งบประมาณแผ่นดิน			✓
● นอกงบประมาณแผ่นดิน	เงินบำรุงการศึกษา		✓
	เงินรายได้พิเศษ		✓

#### 4. อาคารกีฬาและสันทนาการ


อาคารกีฬาและสันทนาการ 1 อาคาร มีที่ตั้งดังแผนภาพที่ 4.5



แผนภาพที่ 4.5 ตั้งอาคารกีฬาและสันทนาการ



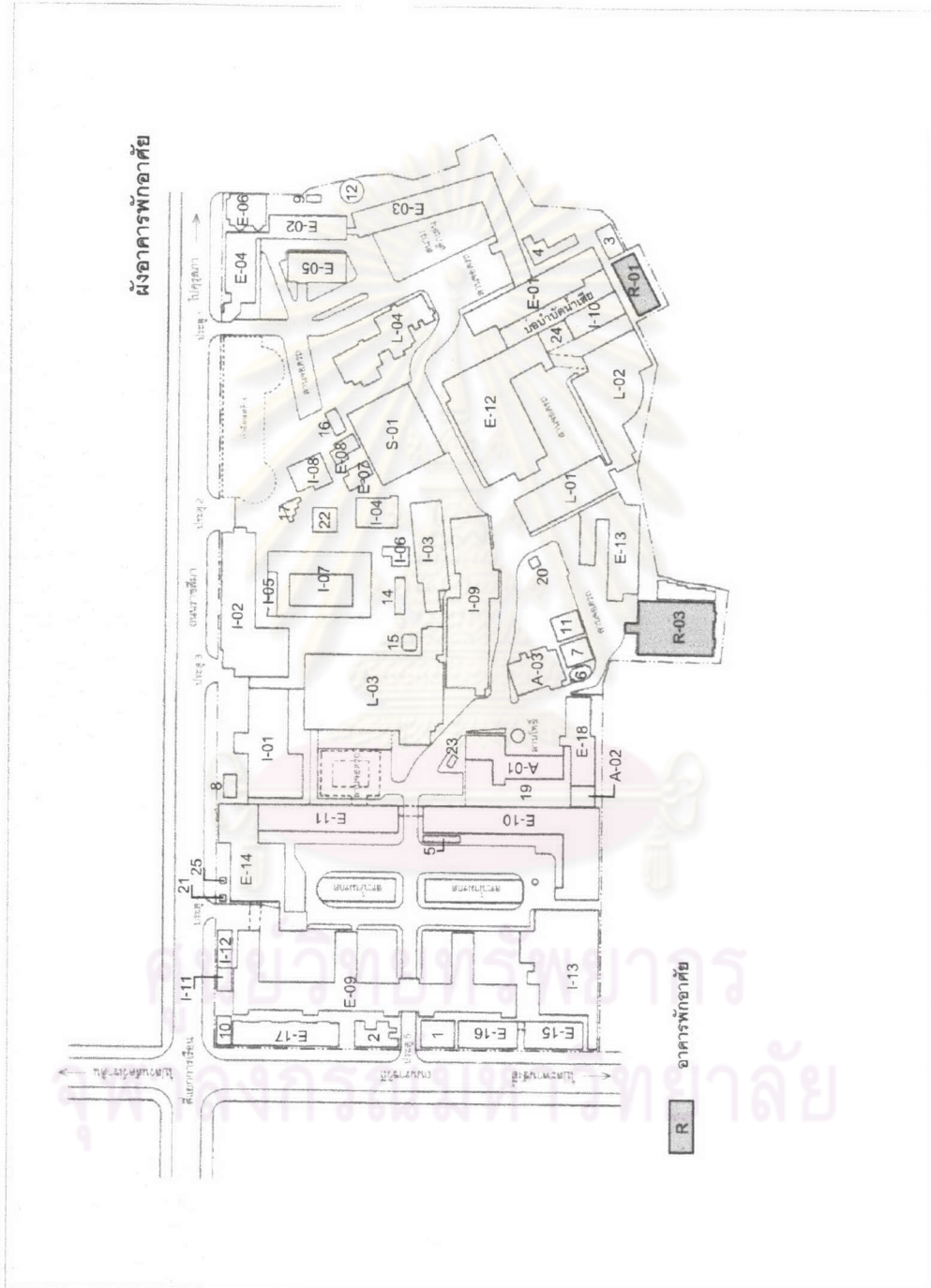
ตารางที่ 4.26 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารพลศึกษา

<p>เลขที่ S-01 ชื่ออาคาร อาคารพลศึกษา</p>			
<b>1. อาคาร</b>			
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารกีฬาและสันทนาการ		
1.2 การใช้งาน	(1) สนามกีฬาในร่ม (2) ห้องพักอาจารย์ และห้องเรียนโปรแกรมวิชาพลศึกษาของคณะครุศาสตร์		
1.3 พื้นที่	2,040 ตร.ม.	1.4 ความสูง	2 ชั้น
1.5 อายุ	23 ปี		
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>			
• ระบบปรับอากาศ	แบบใช้เครื่องทำความเย็น		
• ระบบระบายอากาศ	✓	• ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓
• ระบบไฟฟ้าสำรอง	✗	• ระบบโทรศัพท์	✓
• ระบบลิฟต์	✗	• ระบบป้องกันอัคคีภัย	✗
• ระบบดับเพลิง	✗	• ระบบสุขาภิบาล	✓
• ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	• ระบบระบายน้ำ	✗
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>			
• สภาพอาคารภายนอก	ทรุดโทรม	• สภาพอาคารภายใน	ทรุดโทรม
• สภาพระบบประกอบอาคาร	ทรุดโทรม	• สภาพอาคารโดยรวม	ทรุดโทรม
• สภาพสถานที่	ทรุดโทรม		
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>			
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>			
• ครู	✓	• เจ้าหน้าที่	✓
• นักศึกษา	✓	• นักเรียน	✗
• บุคคลภายนอก	✗		
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>			
• ในเวลาราชการ	✓	• นอกเวลาราชการ	✓
<b>3. การจัดการอาคาร</b>			
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>			

● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร				N
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร				A
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร				A
● งานรักษาความปลอดภัย				A
● งานดูแลสวน				A
● งานจราจร				A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน				A
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์				A
● งานจัดเลี้ยง				X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>				
● ระบบปรับอากาศ				C
● ระบบระบายอากาศ	N	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		N
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์		BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล		N
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	N	● ระบบระว่ายน้ำ		X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>				
● ระบบปรับอากาศ				C
● ระบบระบายอากาศ	A	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์		BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล		A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AC	● ระบบระว่ายน้ำ		X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>				
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>				
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา				A
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ				X
<b>3.6 งบประมาณ</b>				
● งบประมาณแผ่นดิน				✓
● นอกงบประมาณแผ่นดิน		เงินบำรุงการศึกษา		✓
		เงินรายได้พิเศษ		✓

### 5. อาคารพักอาศัย


อาคารพักอาศัย ทั้ง 2 อาคาร มีที่ตั้งดังแผนภาพที่ 4.6



แผนภาพที่ 4.6 ผังอาคารพักอาศัย




ตารางที่ 4.27 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารพจนานชินวัตร

เลขที่ R-01					
ชื่ออาคาร อาคารพจนานชินวัตร					
<b>1. อาคาร</b>					
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารพักอาศัย				
1.2 การใช้งาน	หอพักคนงาน				
1.3 พื้นที่	2,100 ตร.ม.	1.4 ความสูง	4 ชั้น	1.5 อายุ	5 ปี
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>					
• ระบบปรับอากาศ	ไม่มีระบบปรับอากาศ				
• ระบบระบายอากาศ	x	• ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓		
• ระบบไฟฟ้าสำรอง	x	• ระบบโทรศัพท์	✓		
• ระบบลิฟต์	x	• ระบบป้องกันอัคคีภัย	x		
• ระบบดับเพลิง	✓	• ระบบสุขาภิบาล	✓		
• ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	• ระบบระบายน้ำ	x		
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>					
• สภาพอาคารภายนอก	ปานกลาง	• สภาพอาคารภายใน	ทรุดโทรม		
• สภาพระบบประกอบอาคาร	ปานกลาง	• สภาพอาคารโดยรวม	ทรุดโทรม		
• สภาพสถานที่	ปานกลาง				
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>					
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>					
• ครู	x	• เจ้าหน้าที่	✓		
• นักศึกษา	x	• นักเรียน	x		
• บุคคลภายนอก	x				
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>					
• ในเวลาราชการ	✓	• นอกเวลาราชการ	✓		
<b>3. การจัดการอาคาร</b>					
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>					

● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร			N
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร			C
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร			A
● งานรักษาความปลอดภัย			N
● งานดูแลสวน			X
● งานจราจร			A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน			X
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์			A
● งานจัดเลี้ยง			X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			X
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	N
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	N	● ระบบสุขาภิบาล	N
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	N	● ระบบระว่ายน้ำ	X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			X
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล	A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AC	● ระบบระว่ายน้ำ	X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>			AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>			
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา			X
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ			X
<b>3.6 งบประมาณ</b>			
● งบประมาณแผ่นดิน			✓
● นอกงบประมาณแผ่นดิน		เงินบำรุงการศึกษา	✓
		เงินรายได้พิเศษ	✓

ตารางที่ 4.28 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารหอพักนักศึกษาโครงการพิเศษ

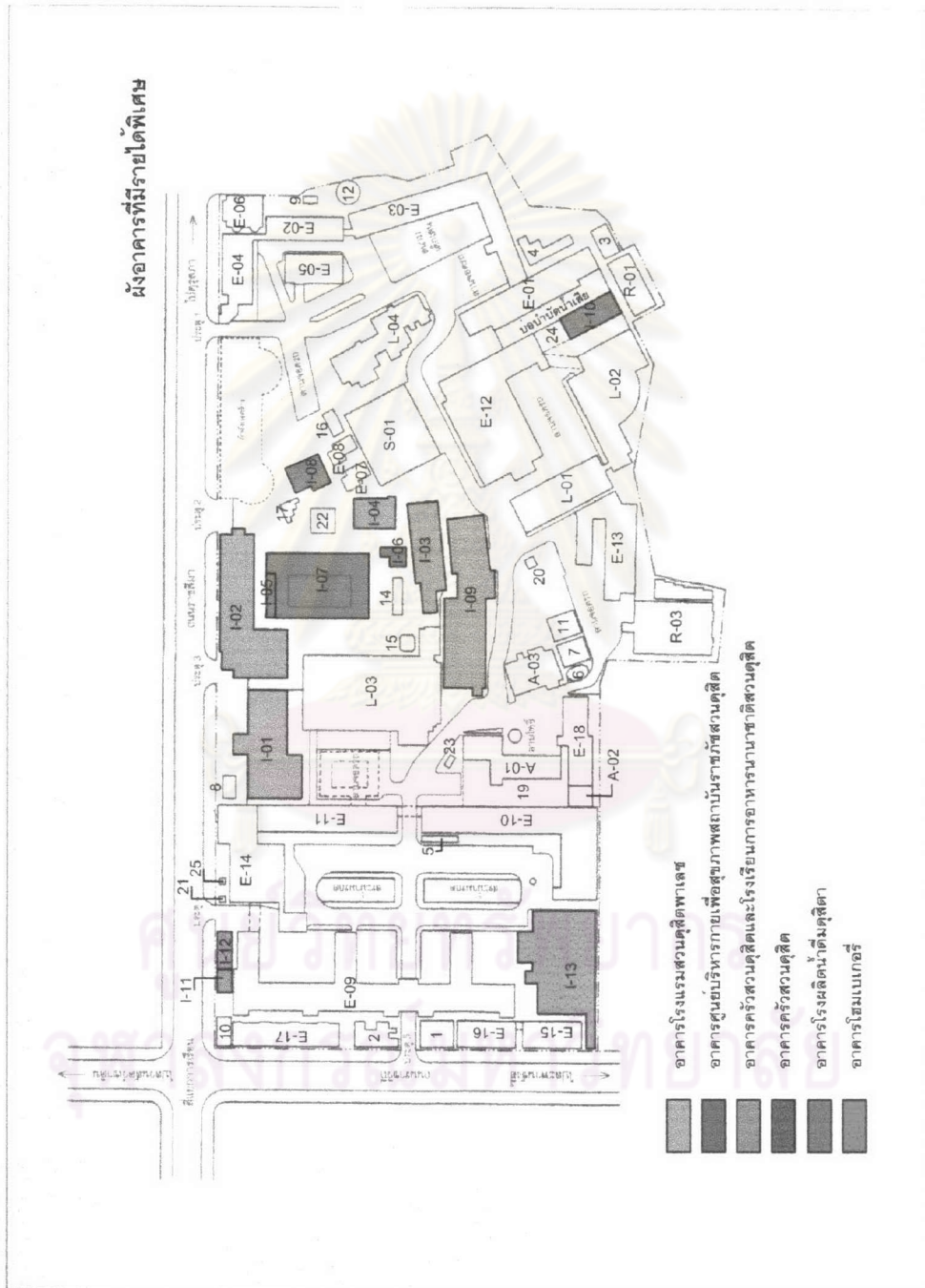
เลขที่ R-02		ชื่ออาคาร อาคารหอพักนักศึกษาโครงการพิเศษ			
<b>1. อาคาร</b>					
1.1 ประเภทอาคาร		อาคารพักอาศัย			
1.2 การใช้งาน		หอพักสำหรับนักศึกษาที่มีความบกพร่องทางร่างกาย และคนงาน			
1.3 พื้นที่	5,000 ตร.ม.	1.4 ความสูง	4 ชั้น	1.5 อายุ	4 ปี
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>					
• ระบบปรับอากาศ		ไม่มีระบบปรับอากาศ			
• ระบบระบายอากาศ		x	• ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓	
• ระบบไฟฟ้าสำรอง		✓	• ระบบโทรศัพท์	✓	
• ระบบลิฟต์		✓	• ระบบป้องกันอัคคีภัย	x	
• ระบบดับเพลิง		✓	• ระบบสุขาภิบาล	✓	
• ระบบบำบัดน้ำเสีย		✓	• ระบบระบายน้ำ	x	
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>					
• สภาพอาคารภายนอก		ปานกลาง	• สภาพอาคารภายใน	ทรุดโทรม	
• สภาพระบบประกอบอาคาร		ปานกลาง	• สภาพอาคารโดยรวม	ทรุดโทรม	
• สภาพสถานที่					ปานกลาง
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>					
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>					
• ครู		x	• เจ้าหน้าที่	✓	
• นักศึกษา		✓	• นักเรียน	x	
• บุคคลภายนอก		x			
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>					
• ในเวลาราชการ		✓	• นอกเวลาราชการ	✓	
<b>3. การจัดการอาคาร</b>					
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>					



● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร				N
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร				C
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร				A
● งานรักษาความปลอดภัย				N
● งานดูแลสวน				A
● งานจราจร				A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน				X
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์				A
● งานจัดเลี้ยง				X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>				
● ระบบปรับอากาศ				X
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		N
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	N	● ระบบโทรศัพท์		BC
● ระบบลิฟต์	C	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X
● ระบบดับเพลิง	N	● ระบบสุขาภิบาล		N
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	N	● ระบบระว่ายน้ำ		X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>				
● ระบบปรับอากาศ				X
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		A
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	C	● ระบบโทรศัพท์		BC
● ระบบลิฟต์	C	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล		A
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AC	● ระบบระว่ายน้ำ		X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>				
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>				
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา				X
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ				X
<b>3.6 งบประมาณ</b>				
● งบประมาณแผ่นดิน				✓
● นอกงบประมาณแผ่นดิน		เงินบำรุงการศึกษา		✓
		เงินรายได้พิเศษ		✓


### 6. อาคารที่มีรายได้พิเศษ

อาคารที่มีรายได้พิเศษ ทั้ง 13 อาคาร มีที่ตั้งดังแผนภาพที่ 4.7



แผนภาพที่ 4.7 ผังอาคารที่มีรายได้พิเศษ


ตารางที่ 4.29 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ 1

เลขที่ I-01					
ชื่ออาคาร อาคารโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ 1					
<b>1. อาคาร</b>					
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารที่มีรายได้พิเศษ				
1.2 การใช้งาน	ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องประชุม สำนักงาน ห้องนวดแผนไทย และห้องพักของโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ				
1.3 พื้นที่	3,426 ตร.ม.	1.4 ความสูง	5 ชั้น	1.5 อายุ	11 ปี
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>					
• ระบบปรับอากาศ	แบบแยกส่วน				
• ระบบระบายอากาศ	✗	• ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓		
• ระบบไฟฟ้าสำรอง	✓	• ระบบโทรศัพท์	✓		
• ระบบลิฟต์	✓	• ระบบป้องกันอัคคีภัย	✓		
• ระบบดับเพลิง	✓	• ระบบสุขาภิบาล	✓		
• ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	• ระบบระงับน้ำ	✗		
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>					
• สภาพอาคารภายนอก	ดี	• สภาพอาคารภายใน	ดี		
• สภาพระบบประกอบอาคาร	ดี	• สภาพอาคารโดยรวม	ดี		
• สภาพสถานที่	ดี				
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>					
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>					
• ครู	✓	• เจ้าหน้าที่	✓		
• นักศึกษา	✓	• นักเรียน	✗		
• บุคคลภายนอก	✓				
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>					
• ในเวลาราชการ	✓	• นอกเวลาราชการ	✓		
<b>3. การจัดการอาคาร</b>					
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>					



● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร			B
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร			B
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร			B
● งานรักษาความปลอดภัย			C
● งานดูแลสวน			AB
● งานจราจร			A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน			X
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์			A
● งานจัดเลี้ยง			B
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			C
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	B
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	C	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	C	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	B
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล	B
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AB	● ระบบระบายน้ำ	X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			C
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	BC
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	C	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	C	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	C
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล	BC
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	BC	● ระบบระบายน้ำ	X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>			
			AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>			
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา			X
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ			B
<b>3.6 งบประมาณ</b>			
● งบประมาณแผ่นดิน			✗
● นอกงบประมาณแผ่นดิน	เงินบำรุงการศึกษา		✗
	เงินรายได้พิเศษ		✓


ตารางที่ 4.30 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ 2

<p>เลขที่ I-02</p> <p>ชื่ออาคาร อาคารโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ 2</p>			
<b>1. อาคาร</b>			
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารที่มีรายได้พิเศษ		
1.2 การใช้งาน	แผนกบริการส่วนหน้า ห้องอาหาร (coffee comer) ห้องพัก ห้องประชุม และที่จอดรถของโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ		
1.3 พื้นที่	6,291 ตร.ม.	1.4 ความสูง	4 ชั้น
1.5 อายุ	2 ปี		
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>			
• ระบบปรับอากาศ	แบบแยกส่วน		
• ระบบระบายอากาศ	x	• ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓
• ระบบไฟฟ้าสำรอง	✓	• ระบบโทรศัพท์	✓
• ระบบลิฟต์	✓	• ระบบป้องกันอัคคีภัย	✓
• ระบบดับเพลิง	✓	• ระบบสุขาภิบาล	✓
• ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	• ระบบระว่ายน้ำ	x
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>			
• สภาพอาคารภายนอก	ดี	• สภาพอาคารภายใน	ดี
• สภาพระบบประกอบอาคาร	ดี	• สภาพอาคารโดยรวม	ดี
• สภาพสถานที่	ดี		
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>			
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>			
• ครู	✓	• เจ้าหน้าที่	✓
• นักศึกษา	✓	• นักเรียน	x
• บุคคลภายนอก	✓		
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>			
• ในเวลาราชการ	✓	• นอกเวลาราชการ	✓
<b>3. การจัดการอาคาร</b>			
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>			

● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร			B
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร			B
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร			B
● งานรักษาความปลอดภัย			C
● งานดูแลสวน			AB
● งานจราจร			A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน			X
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์			A
● งานจัดเลี้ยง			B
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			C
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	B
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	C	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	C	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	B
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล	B
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	B	● ระบบระว่ายน้ำ	X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			C
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	BC
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	C	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	C	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	C
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล	BC
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	BC	● ระบบระว่ายน้ำ	X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>			
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>			
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา			X
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ			B
<b>3.6 งบประมาณ</b>			
● งบประมาณแผ่นดิน			✗
● นอกงบประมาณแผ่นดิน	เงินบำรุงการศึกษา		✗
	เงินรายได้พิเศษ		✓




ตารางที่ 4.31 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารศาลาสารภักดิ์, อาคารศาลาชั้นอารมณ

เลขที่ I-03					
ชื่ออาคาร อาคารศาลาสารภักดิ์, อาคารศาลาชั้นอารมณ					
<b>1. อาคาร</b>					
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารที่มีรายได้พิเศษ				
1.2 การใช้งาน	ห้องประชุมของโรงแรมดุสิตพาเลซ				
1.3 พื้นที่	612 ตร.ม.	1.4 ความสูง	1 ชั้น	1.5 อายุ	29 ปี
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>					
● ระบบปรับอากาศ		แบบแยกส่วน			
● ระบบระบายอากาศ		×	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓	
● ระบบไฟฟ้าสำรอง		×	● ระบบโทรศัพท์	✓	
● ระบบลิฟต์		×	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	×	
● ระบบดับเพลิง		×	● ระบบสุขาภิบาล	✓	
● ระบบบำบัดน้ำเสีย		✓	● ระบบระบายน้ำ	×	
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>					
● สภาพอาคารภายนอก		ดี	● สภาพอาคารภายใน	ดี	
● สภาพระบบประกอบอาคาร		ดี	● สภาพอาคารโดยรวม	ดี	
● สภาพสถานที่		ดี			
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>					
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>					
● ครู		✓	● เจ้าหน้าที่	✓	
● นักศึกษา		✓	● นักเรียน	×	
● บุคคลภายนอก		✓			
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>					
● ในเวลาราชการ		✓	● นอกเวลาราชการ	✓	
<b>3. การจัดการอาคาร</b>					
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>					

● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร			B
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร			B
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร			B
● งานรักษาความปลอดภัย			N
● งานดูแลสวน			A
● งานจราจร			A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน			X
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์			A
● งานจัดเลี้ยง			B
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			C
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	B
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล	B
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	B	● ระบบระวายนํ้า	X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			C
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	BC
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล	BC
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	BC	● ระบบระวายนํ้า	X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>			
			AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>			
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา			X
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ			B
<b>3.6 งบประมาณ</b>			
● งบประมาณแผ่นดิน			✗
● นอกงบประมาณแผ่นดิน	เงินบำรุงการศึกษา		✗
	เงินรายได้พิเศษ		✓


ตารางที่ 4.32 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารศาลากลางจังหวัดศรี

<b>เลขที่ I-04</b> <b>ชื่ออาคาร อาคารศาลากลางจังหวัดศรี</b>					
<b>1. อาคาร</b>					
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารที่มีรายได้พิเศษ				
1.2 การใช้งาน	ห้องประชุมของโรงแรมดุสิตพาเลซ				
1.3 พื้นที่	170 ตร.ม.	1.4 ความสูง	1 ชั้น	1.5 อายุ	3 ปี
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>					
• ระบบปรับอากาศ	แบบแยกส่วน				
• ระบบระบายอากาศ	✗	• ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓		
• ระบบไฟฟ้าสำรอง	✗	• ระบบโทรศัพท์	✓		
• ระบบลิฟต์	✗	• ระบบป้องกันอัคคีภัย	✗		
• ระบบดับเพลิง	✗	• ระบบสุขาภิบาล	✗		
• ระบบบำบัดน้ำเสีย	✗	• ระบบระบายน้ำ	✗		
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>					
• สภาพอาคารภายนอก	ดี	• สภาพอาคารภายใน	ดี		
• สภาพระบบประกอบอาคาร	ดี	• สภาพอาคารโดยรวม	ดี		
• สภาพสถานที่	ดี				
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>					
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>					
• ครู	✓	• เจ้าหน้าที่	✓		
• นักศึกษา	✓	• นักเรียน	✗		
• บุคคลภายนอก	✓				
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>					
• ในเวลาราชการ	✓	• นอกเวลาราชการ	✓		
<b>3. การจัดการอาคาร</b>					
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>					



● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร			B
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร			B
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร			B
● งานรักษาความปลอดภัย			N
● งานดูแลสวน			A
● งานจราจร			A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน			X
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์			A
● งานจัดเลี้ยง			B
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			C
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	B
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล	X
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	X	● ระบบระว่ายน้ำ	X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			C
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	BC
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล	X
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	X	● ระบบระว่ายน้ำ	X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>			AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>			
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา			X
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ			B
<b>3.6 งบประมาณ</b>			
● งบประมาณแผ่นดิน			×
● นอกงบประมาณแผ่นดิน	เงินบำรุงการศึกษา		×
	เงินรายได้พิเศษ		✓


ตารางที่ 4.33 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารที่ทำการสระว่ายน้ำ

เลขที่ I-05					
ชื่ออาคาร อาคารที่ทำการสระว่ายน้ำ					
<b>1. อาคาร</b>					
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารที่มีรายได้พิเศษ				
1.2 การใช้งาน	สำนักงานของสระว่ายน้ำ				
1.3 พื้นที่	384 ตร.ม.	1.4 ความสูง	1 ชั้น	1.5 อายุ	5 ปี
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>					
● ระบบปรับอากาศ		แบบแยกส่วน			
● ระบบระบายอากาศ		✗	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		✓
● ระบบไฟฟ้าสำรอง		✗	● ระบบโทรศัพท์		✓
● ระบบลิฟต์		✗	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		✗
● ระบบดับเพลิง		✗	● ระบบสุขาภิบาล		✗
● ระบบบำบัดน้ำเสีย		✗	● ระบบสระว่ายน้ำ		✗
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>					
● สภาพอาคารภายนอก		ปานกลาง	● สภาพอาคารภายใน		ดี
● สภาพระบบประกอบอาคาร		ดี	● สภาพอาคารโดยรวม		ดี
● สภาพสถานที่					ดี
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>					
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>					
● ครู		✓	● เจ้าหน้าที่		✓
● นักศึกษา		✓	● นักเรียน		✗
● บุคคลภายนอก		✓			
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>					
● ในเวลาราชการ		✓	● นอกเวลาราชการ		✓
<b>3. การจัดการอาคาร</b>					
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>					

● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร			C
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร			C
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร			C
● งานรักษาความปลอดภัย			N
● งานดูแลสวน			A
● งานจรรยาจร			A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน			X
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์			A
● งานจัดเลี้ยง			X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			C
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	B
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล	X
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	X	● ระบบระวายน้	X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			C
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	C
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล	X
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	X	● ระบบระวายน้	X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>			
			AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>			
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา			X
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ			X
<b>3.6 งบประมาณ</b>			
● งบประมาณแผ่นดิน			×
● นอกงบประมาณแผ่นดิน	เงินบำรุงการศึกษา		×
	เงินรายได้พิเศษ		✓

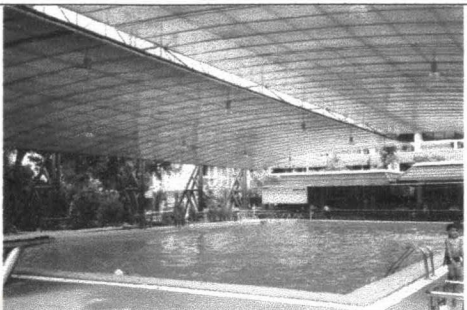


ตารางที่ 4.34 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารห้องอาบน้ำ

เลขที่ I-06					
ชื่ออาคาร อาคารห้องอาบน้ำ					
<b>1. อาคาร</b>					
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารที่มีรายได้พิเศษ				
1.2 การใช้งาน	ห้องอาบน้ำของสระว่ายน้ำ				
1.3 พื้นที่	147 ตร.ม.	1.4 ความสูง	1 ชั้น	1.5 อายุ	29 ปี
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>					
● ระบบปรับอากาศ	ไม่มีระบบปรับอากาศ				
● ระบบระบายอากาศ	x	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓		
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	x	● ระบบโทรศัพท์	x		
● ระบบลิฟต์	x	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	x		
● ระบบดับเพลิง	x	● ระบบสุขาภิบาล	✓		
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	● ระบบสระว่ายน้ำ	x		
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>					
● สภาพอาคารภายนอก	ดี	● สภาพอาคารภายใน	ดี		
● สภาพระบบประกอบอาคาร	ดี	● สภาพอาคารโดยรวม	ดี		
● สภาพสถานที่	ดี				
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>					
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>					
● ครู	✓	● เจ้าหน้าที่	✓		
● นักศึกษา	✓	● นักเรียน	x		
● บุคคลภายนอก	✓				
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>					
● ในเวลาราชการ	✓	● นอกเวลาราชการ	✓		
<b>3. การจัดการอาคาร</b>					
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>					

● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร			C
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร			C
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร			C
● งานรักษาความปลอดภัย			N
● งานดูแลสวน			A
● งานจราจร			A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน			X
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์			A
● งานจัดเลี้ยง			X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			X
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	B
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	X
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล	B
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	B	● ระบบระว่ายน้ำ	X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			X
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	C
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	X
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล	C
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	C	● ระบบระว่ายน้ำ	X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>			AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>			
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา			X
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ			X
<b>3.6 งบประมาณ</b>			
● งบประมาณแผ่นดิน			✗
● นอกงบประมาณแผ่นดิน	เงินนำรุงการศึกษา		✗
	เงินรายได้พิเศษ		✓

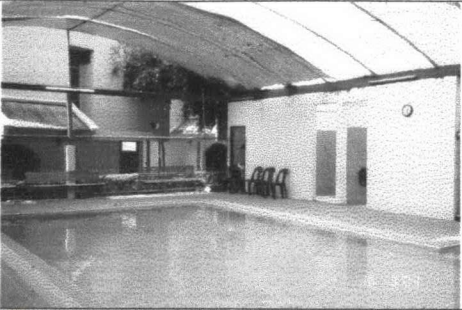
ตารางที่ 4.35 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารสระว่ายน้ำ

เลขที่ I-07		ชื่ออาคาร อาคารสระว่ายน้ำ					
<b>1. อาคาร</b>							
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารที่มีรายได้พิเศษ						
1.2 การใช้งาน	สระว่ายน้ำ						
1.3 พื้นที่	313 ตร.ม.	1.4 ความสูง	1 ชั้น	1.5 อายุ	36 ปี		
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>							
• ระบบปรับอากาศ	ไม่มีระบบปรับอากาศ						
• ระบบระบายอากาศ	×	• ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓				
• ระบบไฟฟ้าสำรอง	×	• ระบบโทรศัพท์	×				
• ระบบลิฟต์	×	• ระบบป้องกันอัคคีภัย	×				
• ระบบดับเพลิง	×	• ระบบสุขาภิบาล	✓				
• ระบบบำบัดน้ำเสีย	×	• ระบบสระว่ายน้ำ	✓				
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>							
• สภาพอาคารภายนอก	ดี	• สภาพอาคารภายใน	ดี				
• สภาพระบบประกอบอาคาร	ดี	• สภาพอาคารโดยรวม	ดี				
• สภาพสถานที่	ดี						
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>							
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>							
• ครู	✓	• เจ้าหน้าที่	✓				
• นักศึกษา	✓	• นักเรียน	×				
• บุคคลภายนอก	✓						
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>							
• ในเวลาราชการ	✓	• นอกเวลาราชการ	✓				
<b>3. การจัดการอาคาร</b>							
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>							



● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร				C
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร				C
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร				C
● งานรักษาความปลอดภัย				N
● งานดูแลสวน				A
● งานจราจร				A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน				X
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์				A
● งานจัดเลี้ยง				X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>				
● ระบบปรับอากาศ				X
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		B
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์		X
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล		B
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	X	● ระบบระวายน้		BC
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>				
● ระบบปรับอากาศ				X
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		C
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์		X
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล		C
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	X	● ระบบระวายน้		C
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>				
				AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>				
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา				X
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ				X
<b>3.6 งบประมาณ</b>				
● งบประมาณแผ่นดิน				✗
● นอกงบประมาณแผ่นดิน		เงินบำรุงการศึกษา		✗
		เงินรายได้พิเศษ		✓


ตารางที่ 4.36 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารสระว่ายน้ำเด็กอนุบาล

เลขที่ I-08		ชื่ออาคาร อาคารสระว่ายน้ำเด็กอนุบาล					
1. อาคาร							
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารที่มีรายได้พิเศษ						
1.2 การใช้งาน	สระว่ายน้ำสำหรับนักเรียนอนุบาล						
1.3 พื้นที่	225 ตร.ม.	1.4 ความสูง	1 ชั้น	1.5 อายุ	5 ปี		
1.6 ระบบประกอบอาคาร							
● ระบบปรับอากาศ		ไม่มีระบบปรับอากาศ					
● ระบบระบายอากาศ		×	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		✓		
● ระบบไฟฟ้าสำรอง		×	● ระบบโทรศัพท์		×		
● ระบบลิฟต์		×	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		×		
● ระบบดับเพลิง		×	● ระบบสุขาภิบาล		✓		
● ระบบบำบัดน้ำเสีย		×	● ระบบสระว่ายน้ำ		✓		
1.7 สภาพอาคาร							
● สภาพอาคารภายนอก		ปานกลาง	● สภาพอาคารภายใน		ดี		
● สภาพระบบประกอบอาคาร		ดี	● สภาพอาคารโดยรวม		ดี		
● สภาพสถานที่						ดี	
2. ผู้ใช้อาคาร							
2.1 ผู้ใช้อาคาร							
● ครู		✓	● เจ้าหน้าที่		✓		
● นักศึกษา		✓	● นักเรียน		✓		
● บุคคลภายนอก		✓					
2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร							
● ในเวลาราชการ		✓	● นอกเวลาราชการ		✓		
3. การจัดการอาคาร							
3.1 งานบริการอาคาร							

● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร			C
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร			C
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร			C
● งานรักษาความปลอดภัย			N
● งานดูแลสวน			A
● งานจราจร			A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน			X
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์			A
● งานจัดเลี้ยง			X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			X
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	B
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	X
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล	B
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	X	● ระบบระว่ายน้ำ	BC
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			X
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	C
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	X
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล	C
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	X	● ระบบระว่ายน้ำ	C
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>			AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>			
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา			X
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ			X
<b>3.6 งบประมาณ</b>			
● งบประมาณแผ่นดิน			✗
● นอกงบประมาณแผ่นดิน		เงินบำรุงการศึกษา	✗
		เงินรายได้พิเศษ	✓




ตารางที่ 4.37 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารโรงอาหารและที่จอดรถ

เลขที่ I-09					
ชื่ออาคาร		อาคารโรงอาหารและที่จอดรถ			
<b>1. อาคาร</b>					
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารที่มีรายได้พิเศษ				
1.2 การใช้งาน	(1) ครุภัณฑ์อุตสาหกรรม (2) โรงเรียนการอาหารนานาชาติสวนดุสิต (3) ที่จอดรถ				
1.3 พื้นที่	9,980 ตร.ม.	1.4 ความสูง	6 ชั้น	1.5 อายุ	4 ปี
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>					
● ระบบปรับอากาศ		แบบใช้เครื่องทำความเย็น			
● ระบบระบายอากาศ		✗	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓	
● ระบบไฟฟ้าสำรอง		✓	● ระบบโทรศัพท์	✓	
● ระบบลิฟต์		✓	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	✓	
● ระบบดับเพลิง		✓	● ระบบสุขาภิบาล	✓	
● ระบบบำบัดน้ำเสีย		✓	● ระบบระบายน้ำ	✗	
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>					
● สภาพอาคารภายนอก		ปานกลาง	● สภาพอาคารภายใน	ดี	
● สภาพระบบประกอบอาคาร		ดี	● สภาพอาคารโดยรวม	ดี	
● สภาพสถานที่				ดี	
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>					
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>					
● ครู		✓	● เจ้าหน้าที่	✓	
● นักศึกษา		✓	● นักเรียน	✗	
● บุคคลภายนอก		✓			
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>					
● ในเวลาราชการ		✓	● นอกเวลาราชการ	✓	
<b>3. การจัดการอาคาร</b>					
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>					

● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร			C
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร			C
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร			C
● งานรักษาความปลอดภัย			N
● งานดูแลสวน			A
● งานจราจร			A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน			X
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์			A
● งานจัดเลี้ยง			X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			C
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	B
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	C	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	C	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	B
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล	B
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AB	● ระบบสระว่ายน้ำ	X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			C
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	BC
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	C	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	C	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	C
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล	BC
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	BC	● ระบบสระว่ายน้ำ	X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>			AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>			
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา			X
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ			X
<b>3.6 งบประมาณ</b>			
● งบประมาณแผ่นดิน			×
● นอกงบประมาณแผ่นดิน		เงินบำรุงการศึกษา	×
		เงินรายได้พิเศษ	✓


ตารางที่ 4.38 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารโรงพยาบาลประกอบอาหาร

เลขที่ I-10		ชื่ออาคาร อาคารโรงพยาบาลประกอบอาหาร					
1. อาคาร							
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารที่มีรายได้พิเศษ						
1.2 การใช้งาน	โรงพยาบาลและสำนักงานของครีวสวนดุสิต						
1.3 พื้นที่	600 ตร.ม.	1.4 ความสูง	3 ชั้น	1.5 อายุ	7 ปี		
1.6 ระบบประกอบอาคาร							
● ระบบปรับอากาศ		แบบแยกส่วน					
● ระบบระบายอากาศ		X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		✓		
● ระบบไฟฟ้าสำรอง		X	● ระบบโทรศัพท์		✓		
● ระบบลิฟต์		X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X		
● ระบบดับเพลิง		✓	● ระบบสุขาภิบาล		✓		
● ระบบบำบัดน้ำเสีย		✓	● ระบบระว่ายน้ำ		X		
1.7 สภาพอาคาร							
● สภาพอาคารภายนอก		ปานกลาง	● สภาพอาคารภายใน		ดี		
● สภาพระบบประกอบอาคาร		ดี	● สภาพอาคารโดยรวม		ดี		
● สภาพสถานที่						ปานกลาง	
2. ผู้ใช้อาคาร							
2.1 ผู้ใช้อาคาร							
● ครู		✓	● เจ้าหน้าที่		✓		
● นักศึกษา		✓	● นักเรียน		X		
● บุคคลภายนอก		✓					
2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร							
● ในเวลาราชการ		✓	● นอกเวลาราชการ		✓		
3. การจัดการอาคาร							
3.1 งานบริการอาคาร							



● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร			C
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร			C
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร			C
● งานรักษาความปลอดภัย			N
● งานดูแลสวน			X
● งานจรรยา			A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน			X
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์			A
● งานจัดเลี้ยง			X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			C
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	B
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล	B
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AB	● ระบบระว่ายน้ำ	X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			C
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	BC
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	C	● ระบบสุขาภิบาล	BC
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	BC	● ระบบระว่ายน้ำ	X
3.4 งานซ่อมแซมอาคาร			AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>			
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา			X
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ			X
<b>3.6 งบประมาณ</b>			
● งบประมาณแผ่นดิน			✗
● นอกงบประมาณแผ่นดิน	เงินบำรุงการศึกษา		✗
	เงินรายได้พิเศษ		✓


ตารางที่ 4.39 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารสไตร์โรงผลิตน้ำดื่มดูสิตา

เลขที่ I-11		ชื่ออาคาร อาคารสไตร์โรงผลิตน้ำดื่มดูสิตา					
1. อาคาร							
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารที่มีรายได้พิเศษ						
1.2 การใช้งาน	ห้องเก็บน้ำดื่มดูสิตา						
1.3 พื้นที่	110 ตร.ม.	1.4 ความสูง	1 ชั้น	1.5 อายุ	3 ปี		
1.6 ระบบประกอบอาคาร							
● ระบบปรับอากาศ		ไม่มีระบบปรับอากาศ					
● ระบบระบายอากาศ		X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		✓		
● ระบบไฟฟ้าสำรอง		X	● ระบบโทรศัพท์		X		
● ระบบลิฟต์		X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย		X		
● ระบบดับเพลิง		X	● ระบบสุขาภิบาล		X		
● ระบบบำบัดน้ำเสีย		X	● ระบบระวายน้		X		
1.7 สภาพอาคาร							
● สภาพอาคารภายนอก		ดี	● สภาพอาคารภายใน		ดี		
● สภาพระบบประกอบอาคาร		ดี	● สภาพอาคารโดยรวม		ดี		
● สภาพสถานที่		ดี					
2. ผู้ใช้อาคาร							
2.1 ผู้ใช้อาคาร							
● ครู		✓	● เจ้าหน้าที่		✓		
● นักศึกษา		✓	● นักเรียน		X		
● บุคคลภายนอก		✓					
2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร							
● ในเวลาราชการ		✓	● นอกเวลาราชการ		✓		
3. การจัดการอาคาร							
3.1 งานบริการอาคาร							

● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร			B
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร			B
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร			B
● งานรักษาความปลอดภัย			N
● งานดูแลสวน			X
● งานจราจร			A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน			X
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์			A
● งานจัดเลี้ยง			X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			X
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	B
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	X
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล	X
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	X	● ระบบระว่ายน้ำ	X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			X
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	C
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	X
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล	X
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	X	● ระบบระว่ายน้ำ	X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>			AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>			
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา			X
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ			X
<b>3.6 งบประมาณ</b>			
● งบประมาณแผ่นดิน			×
● นอกงบประมาณแผ่นดิน		เงินบำรุงการศึกษา	×
		เงินรายได้พิเศษ	✓




ตารางที่ 4.40 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารโรงผลิตน้ำดื่มอุตสาหกรรม

<p>เลขที่ I-12 ชื่ออาคาร อาคารโรงผลิตน้ำดื่มอุตสาหกรรม</p>			
<b>1. อาคาร</b>			
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารที่มีรายได้พิเศษ		
1.2 การใช้งาน	สำนักงานและโรงผลิตน้ำดื่มอุตสาหกรรม		
1.3 พื้นที่	110 ตร.ม.	1.4 ความสูง	1 ชั้น
1.5 อายุ	5 ปี		
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ		แบบแยกส่วน	
● ระบบระบายอากาศ	x	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	x	● ระบบโทรศัพท์	✓
● ระบบลิฟต์	x	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	x
● ระบบดับเพลิง	x	● ระบบสุขาภิบาล	✓
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	● ระบบสระว่ายน้ำ	x
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>			
● สภาพอาคารภายนอก	ดี	● สภาพอาคารภายใน	ดี
● สภาพระบบประกอบอาคาร	ดี	● สภาพอาคารโดยรวม	ดี
● สภาพสถานที่	ดี		
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>			
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>			
● ครู	✓	● เจ้าหน้าที่	✓
● นักศึกษา	✓	● นักเรียน	x
● บุคคลภายนอก	✓		
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>			
● ในเวลาราชการ	✓	● นอกเวลาราชการ	✓
<b>3. การจัดการอาคาร</b>			
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>			

● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร			B
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร			B
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร			B
● งานรักษาความปลอดภัย			N
● งานดูแลสวน			X
● งานจราจร			A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน			X
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์			A
● งานจัดเลี้ยง			X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			C
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	B
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล	B
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	B	● ระบบระบายน้ำ	X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			C
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	C
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	X	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล	C
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	C	● ระบบระบายน้ำ	X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>			AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>			
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา			X
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ			X
<b>3.6 งบประมาณ</b>			
● งบประมาณแผ่นดิน			✗
● นอกงบประมาณแผ่นดิน	เงินบำรุงการศึกษา		✗
	เงินรายได้พิเศษ		✓

ตารางที่ 4.41 สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารปฏิบัติการคหกรรมศาสตร์ (โฮมเบเกอร์รี่)

เลขที่ I-13		ชื่ออาคาร อาคารปฏิบัติการคหกรรมศาสตร์ (โฮมเบเกอร์รี่)			
<b>1. อาคาร</b>					
1.1 ประเภทอาคาร	อาคารที่มีรายได้พิเศษ				
1.2 การใช้งาน	(1) ร้านเบเกอร์รี่ (2) ห้องอาหาร				
1.3 พื้นที่	1,437 ตร.ม.	1.4 ความสูง	1 ชั้น	1.5 อายุ	50 ปี
<b>1.6 ระบบประกอบอาคาร</b>					
● ระบบปรับอากาศ	แบบแยกส่วน				
● ระบบระบายอากาศ	✗	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓		
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	✓	● ระบบโทรศัพท์	✓		
● ระบบลิฟต์	✗	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	✗		
● ระบบดับเพลิง	✗	● ระบบสุขาภิบาล	✓		
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	● ระบบระบายน้ำ	✗		
<b>1.7 สภาพอาคาร</b>					
● สภาพอาคารภายนอก	ปานกลาง	● สภาพอาคารภายใน	ดี		
● สภาพระบบประกอบอาคาร	ดี	● สภาพอาคารโดยรวม	ดี		
● สภาพสถานที่	ปานกลาง				
<b>2. ผู้ใช้อาคาร</b>					
<b>2.1 ผู้ใช้อาคาร</b>					
● ครู	✓	● เจ้าหน้าที่	✓		
● นักศึกษา	✓	● นักเรียน	✗		
● บุคคลภายนอก	✓				
<b>2.2 ช่วงเวลาการใช้อาคาร</b>					
● ในเวลาราชการ	✓	● นอกเวลาราชการ	✓		
<b>3. การจัดการอาคาร</b>					
<b>3.1 งานบริการอาคาร</b>					



● งานรักษาความสะอาดภายนอกอาคาร			B
● งานรักษาความสะอาดภายในอาคาร			B
● งานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร			B
● งานรักษาความปลอดภัย			N
● งานดูแลสวน			A
● งานจราจร			A
● งานเปิดและปิดประตูห้องเรียน			X
● งานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์			A
● งานจัดเลี้ยง			X
<b>3.2 งานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			C
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	B
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	C	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล	B
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	AB	● ระบบระบายน้ำ	X
<b>3.3 งานซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร</b>			
● ระบบปรับอากาศ			C
● ระบบระบายอากาศ	X	● ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	C
● ระบบไฟฟ้าสำรอง	C	● ระบบโทรศัพท์	BC
● ระบบลิฟต์	X	● ระบบป้องกันอัคคีภัย	X
● ระบบดับเพลิง	X	● ระบบสุขาภิบาล	C
● ระบบบำบัดน้ำเสีย	C	● ระบบระบายน้ำ	X
<b>3.4 งานซ่อมแซมอาคาร</b>			
			AC
<b>3.5 งานจัดการใช้พื้นที่อาคาร</b>			
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับการศึกษา			X
● งานจัดการใช้พื้นที่อาคารสำหรับโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ			X
<b>3.6 งบประมาณ</b>			
● งบประมาณแผ่นดิน			✗
● นอกงบประมาณแผ่นดิน	เงินบำรุงการศึกษา		✗
	เงินรายได้พิเศษ		✓