

## บทที่ 3

### วิธีดำเนินการวิจัย

ในบทที่ 3 นี้ เป็นการอธิบายวิธีดำเนินการวิจัย ซึ่งประกอบด้วยข้อมูล 4 หัวข้อ ดังนี้

- 3.1 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง
- 3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย
- 3.3 วิธีเก็บรวบรวมข้อมูล
- 3.4 การวิเคราะห์ข้อมูล

#### 3.1 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง

##### 3.1.1 ประชากร

แม้ว่าปัจจุบันสถาบันราชภัฏสวนดุสิตจะขยายการจัดการศึกษาไปสู่การมีศูนย์การศึกษานอกสถาบัน 17 ศูนย์ กระจายตามจังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศไทย และวิทยาเขต ที่มี 2 แห่ง ได้แก่ วิทยาเขตพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก และวิทยาเขตสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี แต่ประชากรในการวิจัยนี้ คือ **อาคารในสถาบันราชภัฏสวนดุสิต** เท่านั้น เนื่องจากเป็นศูนย์กลางในการจัดการเรียนการสอน และยังไม่เคยมีงานวิจัยด้านนี้มาก่อน

##### 3.1.2 กลุ่มตัวอย่าง

กลุ่มตัวอย่างที่ทำการศึกษาครั้งนี้ คือ อาคารภายในสถาบันราชภัฏสวนดุสิตที่มีพื้นที่ไม่ต่ำกว่า 100 ตารางเมตร ซึ่งมีจำนวน 41 อาคาร โดยไม่รวมอาคารขนาดเล็กมาก ที่มีพื้นที่ต่ำกว่า 100 ตารางเมตร และอาคารที่ให้ผู้ประกอบการเอกชนเช่า ซึ่งผู้ประกอบการเอกชนจะต้องรับผิดชอบงานด้านอาคารสถานที่เอง

#### 3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย

เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัยนี้ ประกอบด้วย

1. การสัมภาษณ์บุคลากรที่รับผิดชอบด้านอาคารสถานที่<sup>4</sup> ใช้การสัมภาษณ์ที่ไม่มีโครงสร้างแน่นอน (Unstructured interview) โดยมีหัวข้อหลักในการสัมภาษณ์ดังนี้
  - 1.1 นโยบายด้านอาคารสถานที่
  - 1.2 หน่วยงานที่เกี่ยวข้องและภาระงาน
  - 1.3 โครงสร้างองค์กร

---

<sup>4</sup> ดูรายละเอียดในรายการอ้างอิง

- 1.4 บุคลากร
- 1.5 วิธีการดำเนินงาน
- 1.6 งบประมาณ
2. การสังเกตการณ์ลักษณะการใช้งานอาคารสถานที่ของผู้ใช้
3. การสำรวจลักษณะอาคารสถานที่ในสถาบันราชภัฏสวนดุสิต

### 3.3 วิธีเก็บรวบรวมข้อมูล

1. ทำการศึกษาเอกสาร งานวิจัย และหลักการหรือทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง ซึ่งแบ่งเป็น
  - 1.1 ศึกษาทฤษฎีระบบบริหารทรัพยากรกายภาพ
  - 1.2 ศึกษางานวิจัยเกี่ยวกับระบบบริหารทรัพยากรกายภาพ
  - 1.3 ศึกษาบทความและงานวิจัยเกี่ยวกับการบริหารจัดการสถาบันการศึกษาระดับอุดมศึกษา โดยเฉพาะทางด้านอาคารสถานที่
  - 1.4 ศึกษาเอกสารและรายงานประจำปีเกี่ยวกับการบริหารงานของสถาบันราชภัฏสวนดุสิต
  - 1.5 ศึกษากฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาคารสถานที่ในสถาบันราชภัฏสวนดุสิต
  - 1.6 ศึกษาบทความและงานวิจัยเกี่ยวกับการจำแนกประเภทอาคารในสถาบันการศึกษาระดับอุดมศึกษา
  - 1.7 ศึกษาเอกสารเกี่ยวกับการจำแนกประเภท การบำรุงรักษา และการซ่อมแซมระบบประกอบอาคาร
2. ทำการศึกษารวบรวมข้อมูลในส่วนของเอกสาร งานวิจัย และหลักการหรือทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดเตรียมหัวข้อในการสัมภาษณ์ แนวทางในการสังเกตการณ์ และการสำรวจลักษณะอาคารสถานที่ต่อไป
3. รวบรวมข้อมูลที่ได้จากการสัมภาษณ์ การสังเกตการณ์ และการสำรวจมาวิเคราะห์ สรุปผล และจัดทำเป็นข้อเสนอแนะต่อไป

### 3.4 การวิเคราะห์ข้อมูล

นำข้อมูลที่ได้จากการสัมภาษณ์ การสังเกตการณ์ และการสำรวจ ของแต่ละอาคาร มาวิเคราะห์เป็นข้อมูลจำแนกตามประเภทอาคารด้วยวิธีการทางสถิติแบบฐานนิยม (Mode) ข้อมูลที่ได้เป็นข้อมูลเชิงคุณภาพ ซึ่งนำมาวิเคราะห์เชิงบรรยาย เพื่อหาปัญหาและสาเหตุของปัญหาในการจัดการอาคารสถานที่ โดยมีประเด็นในการวิเคราะห์ดังนี้

1. ลักษณะอาคารสถานที่
2. ผู้ใช้อาคาร
3. การจัดการอาคารสถานที่

ทำการสรุปผลการศึกษาและเสนอแนะ เพื่อเป็นแนวทางการจัดการอาคารสถานที่ในสถาบันราชภัฏสวนดุสิตต่อไป