

# บทที่ 1

## บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา

พระราชบัญญัติการศึกษาแห่งชาติ พ.ศ.2542 มาตรา 36 กำหนดว่า “ให้สถานศึกษาของรัฐที่จัดการศึกษาระดับปริญญาเป็นนิติบุคคล และอาจจัดเป็นส่วนราชการหรือเป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐ ยกเว้นสถานศึกษาเฉพาะทางตามมาตรา 21 ให้สถานศึกษาดังกล่าวดำเนินกิจการได้โดยอิสระ สามารถพัฒนาระบบบริหาร และการจัดการที่เป็นของตนเอง มีความคล่องตัว มีเสรีภาพทางวิชาการ และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของสภาสถานศึกษา ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งสถานศึกษานั้นๆ” ทำให้สถาบันราชภัฏสวนดุสิต ซึ่งเป็นสถาบันการศึกษาระดับอุดมศึกษา สังกัดสำนักงานสภาสถาบันราชภัฏ กระทรวงศึกษาธิการ จะต้องเตรียมความพร้อมทุกด้านสำหรับการเปลี่ยนแปลงฐานะของสถาบันเป็นนิติบุคคลและอยู่ในกำกับของรัฐในอนาคต รวมทั้งงานด้านอาคารสถานที่ ซึ่งปัจจุบันมีบุคลากรของสถาบันรับผิดชอบอยู่

### 1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย

1. ศึกษาสภาพปัจจุบันและปัญหาของการจัดการอาคารสถานที่
2. เพื่อเสนอแนะแนวทางการจัดการอาคารสถานที่ในสถาบันราชภัฏสวนดุสิต

### 1.3 ขอบเขตของการวิจัย

แม้ว่าปัจจุบันสถาบันราชภัฏสวนดุสิตจะขยายการจัดการศึกษาไปสู่การมีศูนย์การศึกษานอกสถาบัน 17 ศูนย์ กระจายตามจังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศไทย และวิทยาเขต ที่มี 2 แห่ง ได้แก่ วิทยาเขตพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก และวิทยาเขตสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี แต่การวิจัยนี้ เลือกศึกษาเฉพาะอาคารภายในสถาบันราชภัฏสวนดุสิตเท่านั้น เนื่องจากเป็นศูนย์กลางในการจัดการเรียนการสอน และยังไม่เคยมีงานวิจัยด้านนี้มาก่อน

โดยอาคารภายในสถาบันราชภัฏสวนดุสิตที่ทำการศึกษา ไม่รวมอาคารขนาดเล็กมาก ที่มีพื้นที่ต่ำกว่า 100 ตารางเมตร และไม่รวมอาคารที่ให้ผู้ประกอบการเอกชนเช่า ซึ่งผู้ประกอบการเอกชนจะต้องรับผิดชอบงานด้านอาคารสถานที่เอง

#### 1.4 วิธีดำเนินการวิจัย

1. การศึกษาสำรวจข้อมูล
  - 1.1 ข้อมูลปฐมภูมิ
    - 1.1.1 สัมภาษณ์บุคลากรที่รับผิดชอบด้านอาคารสถานที่
    - 1.1.2 สังเกตการณ์ลักษณะการใช้งานอาคารสถานที่ของผู้ใช้
    - 1.1.3 สำรวจลักษณะอาคารสถานที่ในสถาบันราชภัฏสวนดุสิต
  - 1.2 ข้อมูลทุติยภูมิ
    - 1.2.1 เอกสารและรายงานที่เกี่ยวข้อง เช่น รายงานประจำปี แผนปฏิบัติงานและงบประมาณประจำปีของสถาบันราชภัฏสวนดุสิต
    - 1.2.2 บทความและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง
2. รวบรวมและจำแนกข้อมูลจากการศึกษาสำรวจ
  - 2.1 วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อหาปัญหาและสาเหตุของปัญหาต่าง ๆ
  - 2.2 สรุปผลการศึกษาและเสนอแนะแนวทางการจัดการอาคารสถานที่ในสถาบันราชภัฏสวนดุสิต

#### 1.5 ข้อจำกัดของการวิจัย

1. ไม่สามารถเก็บข้อมูลค่าใช้จ่ายอาคารได้อย่างสมบูรณ์เพียงพอที่จะนำมาศึกษาในงานวิจัยนี้
2. ไม่สามารถเก็บข้อมูลการจัดการอาคารสถานที่ของโครงการอาหารกลางวัน 2 ได้อย่างละเอียดครบถ้วน โดยได้ข้อมูลเพียงบางส่วนจากการสัมภาษณ์หัวหน้าหมวดอาคารสถานที่

#### 1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. ข้อมูลการจัดการอาคารสถานที่ในสถาบันราชภัฏสวนดุสิต
2. แนวทางการจัดการอาคารสถานที่ในสถาบันราชภัฏสวนดุสิตต่อไป

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย