

การบริหารจัดการทรัพยากรกายภาพสำหรับสถาบันราชภัฏสวนดุสิต



นางสาวอนงค์ทิพย์ ไตวานิชกุล

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาสถาปัตยกรรม ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์


คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2547

ISBN 974-17-4381-5

ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

THE FACILITY MANAGEMENT FOR RAJABHAT INSTITUTE SUAN DUSIT



Miss Anongthip Towanichakul

ศูนย์วิทยทรัพยากร

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements

for the Degree of Master of Architecture in Architecture

Department of Architecture

Faculty of Architecture

Chulalongkorn University

Academic Year 2004

ISBN 974-17-4381-5

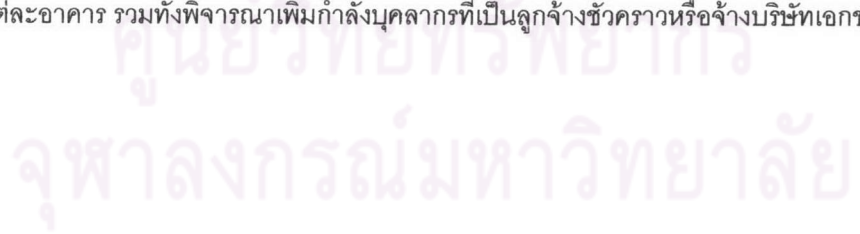
อนงคทิพย์ ไตวานิชกุล: การบริหารจัดการทรัพยากรกายภาพสำหรับสถาบันราชภัฏสวนดุสิต.
(THE FACILITY MANAGEMENT FOR RAJABHAT INSTITUTE SUAN DUSIT.) อ. ที่
ปรึกษา : รศ.ดร.บัณฑิต จุลาสัย, อ. ที่ปรึกษาร่วม : ผศ.น.ท.ไตรวัฒน์ วิริยะศิริ ร.น., 211 หน้า.
ISBN 974-17-4381-5.

พระราชบัญญัติการศึกษาแห่งชาติ พ.ศ. 2542 มาตรา 36 ทำให้สถาบันราชภัฏสวนดุสิตเปลี่ยนฐานะเป็นนิติบุคคล และอยู่ในกำกับของรัฐ สถาบันจึงต้องเตรียมความพร้อมด้านอาคารสถานที่ การศึกษาครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาสภาพ ปัจจุบันและปัญหา เพื่อเสนอแนะแนวทางการจัดการอาคารสถานที่ โดยการสัมภาษณ์ผู้ที่เกี่ยวข้อง การสังเกตการณ์การใช้สอย การสำรวจสภาพอาคารสถานที่ และการศึกษาเอกสารที่เกี่ยวข้อง

จากการศึกษาพบว่า สถาบันราชภัฏสวนดุสิตมีพื้นที่ดินจำกัด อีกทั้งตั้งอยู่ในวังสวนสุนันทา ซึ่งเป็นเขตพระราชฐาน อาคารจึงถูกจำกัดความสูง อาคารส่วนใหญ่ยังมีสภาพทรุดโทรม เว้นเฉพาะอาคารที่มีรายได้พิเศษ เช่น โรงแรมสวนดุสิตพาเลซ จะมีสภาพดี ในขณะที่มีการจัดห้องเรียนไม่เหมาะกับจำนวนนักศึกษา หรือมีปัญหาจัดตารางการใช้ มีผู้ใช้อาคารหลายประเภท และมีจำนวนมาก โดยมีหน่วยงานทั้งส่วนกลางและเจ้าของพื้นที่ที่มีรายได้พิเศษรับผิดชอบดูแลอาคารสถานที่ ซึ่งภาระงานซ้ำซ้อนกันอยู่บ้าง บุคลากรที่ดูแลอาคารสถานที่ส่วนหนึ่งต้องรับผิดชอบงานหลายอย่าง การซ่อมแซมอาคารจึงมีเมื่อพบความเสียหายเท่านั้น ยกเว้นหน่วยงานที่มีรายได้พิเศษ จะจ้างลูกจ้างชั่วคราวหรือจ้างบริษัทเอกชนมาดูแล

การศึกษาครั้งนี้ทำให้เข้าใจได้ว่า การที่สถาบันมีหลายหน่วยงานเกี่ยวข้องกับการจัดการใช้พื้นที่และการดูแลอาคารสถานที่ จึงยากในการประสานงาน ทั้งการวางแผนและตรวจสอบการใช้อาคารและการดูแลอาคารสถานที่ นอกจากนี้สถาบันขาดบุคลากรที่มีความรู้ด้านอาคารสถานที่พอเพียงและมีเวลารับผิดชอบโดยตรงในเชิงป้องกันปัญหา ซึ่งจะเห็นได้ชัดจาก อาคารส่วนใหญ่มีสภาพทรุดโทรม แตกต่างจากอาคารของหน่วยงานที่มีรายได้พิเศษ ที่มีการวางแผน ควบคุม ตรวจสอบและเจ้าหน้าที่ดำเนินงานเป็นประจำ อาคารจึงมีสภาพดี

ดังนั้น จึงมีข้อเสนอแนะให้นำระบบบริหารทรัพยากรกายภาพมาใช้ โดยให้มีหน่วยงานกลางของสถาบันรับผิดชอบงานบริหาร เพื่อเป็นศูนย์กลางในการประสานงานและวางแผนในภาพรวมทั้งสถาบัน กำหนดนโยบายและมาตรฐานการดำเนินงาน จัดทำระบบฐานข้อมูล และมีหน่วยงานเจ้าของพื้นที่รับผิดชอบงานจัดการ ดูแลรักษาและบริการ เพื่อให้เหมาะสมกับการใช้สอยที่หลากหลายในแต่ละอาคาร รวมทั้งพิจารณาเพิ่มกำลังบุคลากรที่เป็นลูกจ้างชั่วคราวหรือจ้างบริษัทเอกชน ให้สอดคล้องกับปริมาณงาน



ภาควิชา สถาปัตยกรรมศาสตร์
สาขาวิชา สถาปัตยกรรม
ปีการศึกษา 2547

ลายมือชื่อนิสิต
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

4474245125 : MAJOR ARCHITECTURE

KEYWORD : FACILITY MANAGEMENT/ RAJABHAT INSTITUTE SUAN DUSIT.

ANONGTHIP TOWANICHAKUL: THE FACILITY MANAGEMENT FOR RAJABHAT INSTITUTE SUAN DUSIT. THESIS ADVISOR : ASSOC.PROF.DR.BUNDIT CHULASAI, THESIS CO-ADVISOR : ASST.PROF.CDR.TRAIWAT VIRAYASIRI RTN., 211 pp. ISBN 974-17-4381-5

The National Education Act of 1999 in the section 36th demands that the graduate education institute must be juristic person and worked under the supervision by government. As a result, Rajabhat Institute Suan Dusit has to prepare its physical facilities for the change. An objective of this study is to survey existing facilities and their problems in order to find the solution improving their performance by the management of physical facility. Research methodology includes interviewing, observing, surveying users and reviewing related literature.

Because the institution has located in the palace area, there are some limitations in building height and expansion area. Most existing buildings those managing under the instution supervision are in bad condition. But for the profitable building, such as the Suan Dusit Palace Hotel, which manages by its own budget, is under a good care. Schedule arrangement of lecture room is not suitable with a number of student. Several service and working units are overlapping. Inappropriate job assignments are found. Most buildings are not regularly maintenance.

The results reveal that an over demand number of working units for building management in the instute not only causes problems in planning coordination, but also makes it difficult to inspect and to control the building usage. Furthermore the lack of specialist and responsible personel for each building makes the problems unconcern.

Finally, this study proposes that the institute needs to apply the Facility Management process for its existing buildings. It is suggested that the institute should establish the central working unit to administrate the coordinating and planning works from a large development policy and standardized management to forming the institute information system. The self-management working unit is recommended for the building service and maintenance. An addition of temporary personel and outsourcing might be necessary where inappropriate amount of works in some working units are found.

Department Architecture
Field of study Architecture
Academic year 2004

Student's signature
Advisor's signature
Co-advisor's signature

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงลงได้ ด้วยความช่วยเหลือและคำแนะนำจากอาจารย์ที่ปรึกษารศ.ดร.บัณฑิต จุลาสัย อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม ผศ.นท.ไตรวัฒน์ วิริยะศิริ ร.น. ซึ่งผู้วิจัยขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูง

ขอขอบพระคุณ ประธานกรรมการวิทยานิพนธ์และกรรมการทุกท่าน ที่กรุณาสละเวลาในการสอบวิทยานิพนธ์

อาจารย์เสรีชัย โชติพานิช ที่ให้ความรู้และคำแนะนำด้านวิชาการระบบบริหารทรัพยากรกายภาพที่ใช้ในการทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้

อาจารย์ บุคฉากร รุ่งพี เพื่อน และรุ่นน้อง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่นทุกท่าน ที่ให้ความช่วยเหลือและกำลังใจ

บุคลากรของสำนักงานสภาสถาบันราชภัฏ กระทรวงศึกษาธิการ และสถาบันราชภัฏสวนดุสิตทุกท่าน ที่ให้ข้อมูล คำแนะนำ และความช่วยเหลือเป็นอย่างดี

ท้ายนี้ ผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณ บิดา มารดา ผู้เป็นแรงบันดาลใจและให้ความช่วยเหลือจนสำเร็จการศึกษา

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ฅ
สารบัญแผนภาพ.....	ฎ
บทที่ 1 บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย.....	1
1.3 ขอบเขตของการวิจัย.....	1
1.4 วิธีดำเนินการวิจัย.....	2
1.5 ข้อจำกัดของการวิจัย.....	2
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	2
บทที่ 2 เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	3
2.1 ผู้ใช้อาคาร.....	3
2.2 ทฤษฎีอาคาร.....	4
2.3 ระบบบริหารทรัพยากรกายภาพ.....	9
2.4 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	19
บทที่ 3 วิธีดำเนินการวิจัย.....	25
3.1 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง.....	25
3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	25
3.3 วิธีเก็บรวบรวมข้อมูล.....	26
3.4 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	26
บทที่ 4 สภาพปัจจุบันจำแนกตามอาคาร.....	27
4.1 ลักษณะอาคารสถานที่.....	27
4.2 ผู้ใช้อาคาร.....	31
4.3 การจัดการอาคารสถานที่.....	32

	หน้า
บทที่ 5 สภาพปัจจุบันจำแนกตามประเภทอาคาร	122
5.1 ลักษณะอาคารสถานที่.....	122
5.2 ผู้ใช้อาคาร.....	130
5.3 การจัดการอาคารสถานที่.....	136
บทที่ 6 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	169
6.1 การวิเคราะห์ลักษณะอาคารสถานที่และผู้ใช้อาคาร	169
6.2 การวิเคราะห์หน่วยงานและภาระงาน	170
6.3 การวิเคราะห์บุคลากร	172
6.4 การวิเคราะห์ระบบการจัดการอาคารสถานที่และสภาพอาคาร	177
6.5 การเปรียบเทียบการจัดการใช้พื้นที่อาคาร	179
บทที่ 7 สรุปผลการวิจัย อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ	181
7.1 ลักษณะอาคารสถานที่.....	181
7.2 ผู้ใช้อาคาร.....	183
7.3 การจัดการอาคารสถานที่	183
7.4 ผลการศึกษา	187
7.5 อภิปรายผล	189
7.6 ข้อเสนอแนะ	189
7.7 ข้อเสนอแนะสำหรับการวิจัยครั้งต่อไป	191
รายการอ้างอิง.....	192
ภาคผนวก	195
ภาคผนวก ก ประวัติสถาบันราชภัฏสวนดุสิต.....	196
ภาคผนวก ข นโยบายและโครงสร้างการบริหารสถาบันราชภัฏสวนดุสิต	197
ภาคผนวก ค ศูนย์การศึกษานอกสถาบัน	201
ภาคผนวก ง การจัดการศึกษาของสถาบันราชภัฏสวนดุสิต	207
ภาคผนวก จ แบบสำรวจอาคารและสังเกตการณ์การใช้อาคาร.....	210
ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์.....	211

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 4.1 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารสำนักงานคณะวิทยาศาสตร์.....	35
ตารางที่ 4.2 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารสำนักกิจการนักศึกษา	37
ตารางที่ 4.3 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารตึกใหญ่.....	39
ตารางที่ 4.4 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารเรียน 4	42
ตารางที่ 4.5 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารเรียน 5 (ศาลาตรุณ)	44
ตารางที่ 4.6 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารเรียน 7	46
ตารางที่ 4.7 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารวิจิตรอาคาร.....	48
ตารางที่ 4.8 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารสำนักงานอนุบาลละอออุทิศ.....	50
ตารางที่ 4.9 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารฝึกหัดครูอนุบาลชนบท	52
ตารางที่ 4.10 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารอนุบาลก่อนวัยเรียน 1	54
ตารางที่ 4.11 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารอนุบาลก่อนวัยเรียน 2	56
ตารางที่ 4.12 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารเรียน 1	58
ตารางที่ 4.13 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารเรียน 2	60
ตารางที่ 4.14 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารเรียน 3	62
ตารางที่ 4.15 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารสมเด็จพระนางเจ้าฯ	64
ตารางที่ 4.16 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารสำนักงาน อาคารเรียน และที่จอดรถ	66
ตารางที่ 4.17 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารสมเด็จพระเทพฯ	68
ตารางที่ 4.18 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารลำพอง 1.....	70
ตารางที่ 4.19 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารอาคารลำพอง 2.....	72
ตารางที่ 4.20 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารปฏิบัติการคณะศิลปกรรมศาสตร์.....	74
ตารางที่ 4.21 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์.....	76
ตารางที่ 4.22 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารหอสมุด.....	79
ตารางที่ 4.23 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารศูนย์วิทยบริการ	81
ตารางที่ 4.24 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารหอประชุม	83
ตารางที่ 4.25 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารศูนย์วัฒนธรรม (เขาวงกต).....	85
ตารางที่ 4.26 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารพลศึกษา.....	88
ตารางที่ 4.27 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารพจมานชินวัตร	91
ตารางที่ 4.28 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารหอพักนักศึกษาโครงการพิเศษ.....	93
ตารางที่ 4.29 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ 1.....	96
ตารางที่ 4.30 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารโรงแรมสวนดุสิตพาเลซ 2.....	98
ตารางที่ 4.31 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารศาลาสารภีคู่, อาคารศาลาชั้นอารมณ์	100
ตารางที่ 4.32 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารศาลากระจ่างศรี.....	102
ตารางที่ 4.33 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารที่ทำการสระว่ายนํ้า	104

สารบัญตาราง (ต่อ)

ญ

	หน้า
ตารางที่ 4.34 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารห้องอาบน้ำ	106
ตารางที่ 4.35 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารสระว่ายน้ำ	108
ตารางที่ 4.36 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารสระว่ายน้ำเด็กอนุบาล	110
ตารางที่ 4.37 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารโรงอาหารและที่จอดรถ	112
ตารางที่ 4.38 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารโรงประกอบอาหาร	114
ตารางที่ 4.39 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารสตรีโรงผลิตน้ำดื่มดูลิตา	116
ตารางที่ 4.40 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารโรงผลิตน้ำดื่มดูลิตา	118
ตารางที่ 4.41 : สภาพปัจจุบันของการจัดการอาคารปฏิบัติการคหกรรมศาสตร์ (โฮมเบเกอรี่)	120
ตารางที่ 5.1 : พื้นที่อาคารจำแนกตามประเภทอาคาร	122
ตารางที่ 5.2 : ความสูงอาคารจำแนกตามประเภทอาคาร	123
ตารางที่ 5.3 : อายุอาคารจำแนกตามประเภทอาคาร	124
ตารางที่ 5.4 : ระบบประกอบอาคารจำแนกตามประเภทอาคาร	125
ตารางที่ 5.5 : สภาพอาคารภายนอกจำแนกตามประเภทอาคาร	127
ตารางที่ 5.6 : สภาพอาคารภายในจำแนกตามประเภทอาคาร	127
ตารางที่ 5.7 : สภาพระบบประกอบอาคารจำแนกตามประเภทอาคาร	128
ตารางที่ 5.8 : สภาพอาคารโดยรวมจำแนกตามประเภทอาคาร	128
ตารางที่ 5.9 : ลักษณะอาคารจำแนกตามประเภทอาคาร	129
ตารางที่ 5.10 : จำนวนครูที่สอนภายในสถาบันราชภัฏสวนดุสิต ปีการศึกษา 2544	130
ตารางที่ 5.11 : จำนวนเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานภายในสถาบันราชภัฏสวนดุสิต ปีการศึกษา 2544	131
ตารางที่ 5.12 : จำนวนนักศึกษาที่เรียนภายในสถาบันราชภัฏสวนดุสิต ภาคการศึกษา 2 ปีการศึกษา 2544	132
ตารางที่ 5.13 : จำนวนนักเรียนโรงเรียนสาธิตอนุบาลละอออุทิศ ปีการศึกษา 2545	133
ตารางที่ 5.14 : สรุปข้อมูลผู้ใช้อาคารจำแนกตามประเภทอาคาร	134
ตารางที่ 5.15 : ข้อมูลบุคลากรฝ่ายอาคารสถานที่	140
ตารางที่ 5.16 : ข้อมูลบุคลากรฝ่ายออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง	142
ตารางที่ 5.17 : ข้อมูลบุคลากรงานอนามัยและสุขภาพ	143
ตารางที่ 5.18 : ข้อมูลบุคลากรฝ่ายเลขานุการ	144
ตารางที่ 5.19 : ข้อมูลบุคลากรด้านอาคารของโครงการอเนกประสงค์ปฏิบัติการวิชาชีพธุรกิจ	147
ตารางที่ 5.20 : ข้อมูลบุคลากรด้านอาคารของโครงการอาหารกลางวัน 1	149
ตารางที่ 5.21 : ข้อมูลบุคลากรด้านอาคารของโครงการโรงเรียนการอาหารนานาชาติสวนดุสิต	150
ตารางที่ 5.22 : ข้อมูลบุคลากรด้านอาคารของโครงการน้ำดื่มดูลิตา	152
ตารางที่ 5.23 : ข้อมูลบุคลากรด้านอาคารของโครงการบริหารกายเพื่อสุขภาพ	153
ตารางที่ 5.24 : สรุปข้อมูลการดำเนินงานบริการอาคารจำแนกตามประเภทอาคาร	164
ตารางที่ 5.25 : สรุปข้อมูลการดำเนินงานบำรุงรักษาระบบประกอบอาคารจำแนกตามประเภทอาคาร ..	165

ตารางที่ 5.26 : สรุปข้อมูลการดำเนินงานซ่อมแซมระบบประกอบอาคารจำแนกตามประเภทอาคาร.....	165
ตารางที่ 5.27 : สรุปข้อมูลการจัดการอาคารสถานที่จำแนกตามประเภทอาคาร.....	166
ตารางที่ 5.28 : สรุปข้อมูลการจัดการใช้พื้นที่จำแนกตามประเภทอาคาร.....	167
ตารางที่ 5.29 : สรุปข้อมูลงบประมาณจำแนกตามประเภทอาคาร.....	168
ตารางที่ 6.1 : ผู้ใช้อาคารในสถาบันราชภัฏสวนดุสิต.....	169
ตารางที่ 6.2 : หน่วยงานที่มีภาระงานซ้ำซ้อนกัน.....	170
ตารางที่ 6.3 : การเปรียบเทียบข้อมูลบุคลากร.....	172
ตารางที่ 6.4 : การเปรียบเทียบประเภทบุคลากรที่รับผิดชอบด้านอาคารสถานที่.....	173
ตารางที่ 6.5 : การเปรียบเทียบวุฒิการศึกษาของบุคลากรที่รับผิดชอบด้านอาคารสถานที่.....	174
ตารางที่ 6.6 : บุคลากรที่รับผิดชอบงานหลายอย่าง.....	176
ตารางที่ 6.7 : การเปรียบเทียบข้อมูลบุคลากรระหว่างหน่วยงานส่วนกลางและหน่วยงานเจ้าของพื้นที่.....	177
ตารางที่ 6.8 : ระบบการจัดการอาคารสถานที่.....	178
ตารางที่ 6.9 : การเปรียบเทียบการจัดการใช้พื้นที่อาคาร.....	179
ตารางที่ ค.1 : ที่ตั้งของศูนย์การเรียนนอกสถาบันในปีการศึกษา 2545.....	204

สารบัญแผนภาพ

	หน้า
แผนภาพที่ 2.1 : รอบอายุอาคาร	8
แผนภาพที่ 2.2 : ระบบกายภาพ	11
แผนภาพที่ 2.3 : โครงสร้างการดำเนินงานบริหารทรัพยากรกายภาพ	15
แผนภาพที่ 2.4 : หน้าที่ เป้าหมาย และแนวทางในการดำเนินงานบริหารทรัพยากรกายภาพ	16
แผนภาพที่ 2.5 : กระบวนการสร้างกลยุทธ์ระบบบริหารทรัพยากรกายภาพ	18
แผนภาพที่ 2.6 : ระดับการให้บริการ	19
แผนภาพที่ 4.1 : ผังอาคารในสถาบันราชภัฏสวนดุสิต	29
แผนภาพที่ 4.2 : ผังอาคารบริหาร	34
แผนภาพที่ 4.3 : ผังอาคารการศึกษา	41
แผนภาพที่ 4.4 : ผังอาคารหอสมุด หอประชุม และศูนย์วัฒนธรรม	78
แผนภาพที่ 4.5 : ผังอาคารกีฬาและสันทนาการ	87
แผนภาพที่ 4.6 : ผังอาคารพักอาศัย	90
แผนภาพที่ 4.7 : ผังอาคารที่มีรายได้พิเศษ	95
แผนภาพที่ 5.1 : โครงสร้างการบริหารงานของฝ่ายอาคารสถานที่	139
แผนภาพที่ 5.2 : โครงสร้างการบริหารงานของฝ่ายออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง	141
แผนภาพที่ 5.3 : โครงสร้างการบริหารงานของงานอนามัยและสุขภาพ	143
แผนภาพที่ 5.4 : โครงสร้างการบริหารงานของฝ่ายเลขานุการ	144
แผนภาพที่ 5.5 : โครงสร้างการบริหารงานด้านอาคารของโครงการอเนกประสงค์ปฏิบัติการวิชาชีพธุรกิจ ..	146
แผนภาพที่ 5.6 : โครงสร้างการบริหารงานด้านอาคารของโครงการอาหารกลางวัน 1	148
แผนภาพที่ 5.7 : โครงสร้างการบริหารงานด้านอาคารของโครงการโรงเรียนการอาหารนานาชาติสวนดุสิต ..	150
แผนภาพที่ 5.8 : โครงสร้างการบริหารงานด้านอาคารของโครงการน้ำดื่มดุสิต	151
แผนภาพที่ 5.9 : โครงสร้างการบริหารงานด้านอาคารของโครงการบริหารกายเพื่อสุขภาพ	153
แผนภาพที่ 7.1 : ระบบบริหารทรัพยากรกายภาพสำหรับสถาบันราชภัฏสวนดุสิต	191
แผนภาพที่ ข.1 : โครงสร้างการบริหารงานของสถาบันราชภัฏสวนดุสิต	200
แผนภาพที่ ค.1 : โครงสร้างการบริหารงานของศูนย์การศึกษานอกสถาบัน	202