



ปัญหาเกี่ยวกับที่ทำการของห้างหุ้นส่วน

ในการประกอบธุรกิจ ห้างหุ้นส่วนประเภทจำกัด責任 มีสำนักงานหรือที่ทำการบางส่วน  
แห่งใดแห่งหนึ่งในศูนย์กลางตลาดของงานกับกิจการ หากไม่มีสำนักงานหรือที่ทำการอื่นใด นอก  
จะอยู่ในศูนย์กลางตลาดหรือที่อื่นใดในบริเวณตลาด การตั้งสำนักงานนอกไปจากศูนย์กลางตลาดก็  
ก็ ในบางกรณีก็อาจจะไม่ไว้วางใจสำนักงานนั้น ฉะนั้นสำนักงานหรือที่ทำการจึงเป็น  
สิ่งจำเป็น โดยเฉพาะอย่างยิ่งกิจการธนาคาร ซึ่งเกี่ยวข้องกับคนจำนวนมากในเรื่องการเงิน  
หากมีที่ทำการที่ไม่มั่นคง หรือตั้งอยู่ในสถานที่ที่ไม่เหมาะสม ก็ย่อมจะไม่ใคร่ได้รับความเชื่อถือ  
จากคนนั้น ถ้าในจำนวนผู้ฝากเงินมีน้อย กายเทศน์ ธนาคารต่าง ๆ จึงมีที่ทำการ  
ในที่มั่นคงและใหญ่โตเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นแก่ประชาชน แต่การมีที่ทำการใหญ่โตและมั่นคง  
จำเป็นจะต้องใช้เงินมาก และเงินจำนวนมากนี้ไม่อาจอยู่ในบัญชีกำไรของบริษัท ในบางบ้านใช้เงิน  
เวียนได้ หากธนาคารนำเงินมาลงทุนในสิ่งกำไรบริษัท หรือมีที่ทำการมากเกินไป อาจทำให้  
ธนาคารประสบปัญหาได้

๑. การซื้อและการมีไว้ในประจำที่ของห้างหุ้นส่วน

เป็นที่ทราบกันอยู่แล้วว่า การดำเนินงานของธนาคารพาณิชย์จำเป็นต้องมีความรอบ  
คอบในการรักษาสภาพคล่องให้อยู่ในระดับที่จะให้บริการแก่ลูกค้าได้ตลอดเวลา กล่าวคือ  
ธนาคารพาณิชย์จะต้องมีเงินสดในจำนวนที่พอเพียงที่จะจ่ายให้แก่ลูกค้าและผู้ฝากเงิน  
และจะต้องมีสินทรัพย์ที่คล่องตัวหรือสินทรัพย์ที่คล่อง (Liquid Assets) ซึ่งสามารถเปลี่ยน  
เป็นเงินสดได้ทันทีในจำนวนที่จำเป็นของสาขาหรือการถอนเงินที่มีปกติ การนำ  
เงินไปลงทุนตามประเภทอื่นที่นอกเหนือจากประเภทที่คล่องโดยคำนึงถึงระยะเวลาที่จะ  
ได้เงินคืนจะต้องไม่นานเกินไป และในกรณีจำเป็นจะต้องเปลี่ยนเป็นเงินสด โดยไม่จาก  
ทุนมากนัก ทั้งนี้เนื่องจากเงินที่ธนาคารพาณิชย์ใช้หมุนเวียนอยู่ในกิจการส่วนใหญ่เป็นของ



สำหรับสิ่งห้ามหรือขอมเป็นที่เราใจกันโดยทั่วไปว่า หมายถึงที่ดินและทรัพย์สิน  
ติดกับที่ดิน หรือประกอบเป็นอันเดียวกับที่ดินนั้น และหมายความรวมถึงสิทธิทั้งหมดอันเกี่ยว  
กับกรรมสิทธิ์ในที่ดินด้วย แต่สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์หรือสิ่งห้ามหรือขอมที่ประมวล  
หมายแห่งและพาณิชย์ เนื่องจากมีสิทธิอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน จึงไม่อยู่ในบังคับของ  
มาตรา

การยกเว้นในธนาคารขอ หรือมีไว้เป็นประจำ ซึ่งอสังหาริมทรัพย์

การขออสังหาริมทรัพย์ที่กฎหมายขอมยกเว้นในธนาคารพาณิชย์ทำใหม่ 2 กรณีคือ

(1) ขอเพื่อใช้เป็นสถานที่สำหรับดำเนินธุรกิจ หรือสำหรับพนักงานและลูกจ้างของ  
ธนาคารความสมควร การขออสังหาริมทรัพย์เพื่อวัตถุประสงค์นี้ เป็นสิ่งจำเป็นสำหรับธนาคาร  
กฎหมายจึงโดยยกเว้นให้ แต่ธนาคารพาณิชย์จะขอใดเพียงจำนวน "ตามสมควร" เท่านั้น จะ  
ขอมาก ๆ ไม่ได้ และเมื่อจำนวน "ตามสมควร" กฎหมายมิได้ระบุไว้ว่าเป็นจำนวนเท่าไร  
ในทางปฏิบัติ ธนาคารพาณิชย์ส่วนใหญ่จึงมักจะขอความเห็นชอบจากธนาคารแห่งประเทศไทย  
ก่อน สำหรับธนาคารพาณิชย์ที่ใคร่ขออนุญาตใหม่เปิดทำการใหม่ ธนาคารแห่งประเทศไทยขอ  
ว่า เมื่อที่ตามสมควรของสถานที่ทำการสาขา ความถี่มาตรา 12(5) ซึ่งธนาคารพาณิชย์จะ  
ขอหรือจะเช่าไปใช้โดยไม่คงขออนุญาตของไม่เกิน 200 ตารางวา ฉะนั้น ธนาคารขอ  
การขอที่ดินเพื่อใช้เป็นสถานที่สำหรับดำเนินธุรกิจสาขารวมสำหรับพนักงาน หรือลูกจ้างของ  
ธนาคาร ต้องไม่เกิน 200 ตารางวา ถ้าเกินกว่านี้ต้องขออนุญาตก่อน

(2) อสังหาริมทรัพย์ที่จำนองไว้แก่ธนาคารพาณิชย์นั้น จากการขายทอดตลาดโดย  
คำสั่งของศาล การยกเว้นให้ในกรณีนี้แก่ธนาคารพาณิชย์เช่าสุราราคาเมื่อศาลสั่งยึดทรัพย์  
ของลูกหนี้มาขายทอดตลาดนำเงินชำระหนี้ให้ธนาคาร หากไม่ยอมให้ธนาคารขอ ก็เท่ากับ  
ไม่ยอมให้ธนาคารเช่าสุราราคา ธนาคารอาจจะขาดทุนมาก เนื่องจากราคาที่มีผู้เสนอมาต่ำ  
แต่ลูกหนี้ไม่ยอมให้ธนาคารจำนวนสูง

ส่วนการยกเว้นในธนาคารมีอสังหาริมทรัพย์ใดเป็นการประจำนั้น มีอยู่กรณีเดียว  
คือ มีไว้เพื่อใช้เป็นสถานที่สำหรับดำเนินธุรกิจ หรือสำหรับพนักงาน หรือลูกจ้าง





เห็นตกเป็นของธนาคาร ให้ถือต่อไป เพื่อให้สอดคล้องกับเจตนารมณ์ของบทบัญญัติมาตรา 12 (5) ซึ่งไม่ประสงค์จะให้ธนาคารพาณิชย์ตามประโยชน์จากการถืออสังหาริมทรัพย์อันมีเจตริงการธนาคารพาณิชย์ นอกจากธนาคารจะสามารถพิสูจน์ให้เห็นที่พอใจได้ว่า การที่ยังไม่สามารถจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ออกไปได้ เป็นเหตุสุดวิสัย อันมีใจเพราะเหตุข้อไม่ได้ หรือเพราะจะขายได้ราคาต่ำ หรือขาดทุน

การที่กระทรวงการคลังไม่ยอมรับขายระยะเวลาการถืออสังหาริมทรัพย์ออกไปอีกอาจทำให้ธนาคารพาณิชย์ของประณปัญหาอยู่บ้างในกรณีถืออสังหาริมทรัพย์นั้นเป็นโรงงนใหญ่ ๆ และมีราคาสูง และจะครบกำหนด 9 ปี อาจมีผลให้ธนาคารขาดทุนได้ อย่างไรก็ดี กรณีเช่นนี้คงมีไม่มากนัก

ในการขออนุญาตจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังให้ขยายระยะเวลาการถืออสังหาริมทรัพย์ต่อไปอีก ธนาคารพาณิชย์จะต้องกระทำก่อนครบกำหนด 9 ปี นับแต่วันที่ถืออสังหาริมทรัพย์นั้นตกเป็นของธนาคาร และการอนุญาตของรัฐมนตรีต้องมีก่อนครบ 9 ปีด้วย จึงจะถือว่าธนาคารได้รับอนุญาตให้ถืออสังหาริมทรัพย์ต่อไปอีกได้ ถ้ารัฐมนตรีมิได้อนุญาตก่อนครบ 9 ปี ธนาคารจะต้องจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์นั้นไป มิฉะนั้น ถือว่าธนาคารปฏิบัติฝ่าฝืนกฎหมาย ในกรณีที่ธนาคารได้รับอนุญาตไปครั้งหนึ่งแล้ว แต่ประสงค์จะขอขอนั้นให้รัฐมนตรีขยายเวลาต่อไป ก็จะต้องปฏิบัติเช่นเดียวกันที่กล่าวแล้ว

การขออนุญาตจากรัฐมนตรี เพื่อขยายระยะเวลาจำหน่ายออกไป ตามที่กล่าวมาแล้วนี้ ในที่สุดธนาคารจะต้องจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ไปภายในกำหนดเวลาที่ได้รับอนุญาต ธนาคารจะถือไว้ตลอดไปไม่ได้ แต่ถาธนาคารขออนุญาตและได้รับอนุญาตภายในระยะเวลาที่กล่าวอ้างคนใดถืออสังหาริมทรัพย์ที่ตกเป็นของธนาคาร เนื่องจากการชำระหนี้ หรือเนื่องจากการที่ธนาคารได้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่รับจ้างจากการขายทอดตลาดโดยคำสั่งของศาล เป็นสถานที่สำหรับค้าเงินธุรกิจ หรือสำหรับพนักงานและลูกจ้างแล้ว ก็ให้ถืออสังหาริมทรัพย์นั้น เมื่อการนั้นได้ตลอดไปโดยไม่ต้องจำหน่าย

อสังหาริมทรัพย์ที่ตกเป็นของธนาคารพาณิชย์ตามมาตรา 12(5) นี้ ถ้าธนาคารพาณิชย์จะใช้เป็นสถานที่สำหรับค้าเงินธุรกิจ หรือสำหรับพนักงานและลูกจ้างภายใน 9 ปี นับแต่

วันถึงหรือวันครบกำหนดเป็นของธนาคารพาณิชย์ ธนาคารพาณิชย์สามารถจำคุกโดยไม่คง  
 ของธนาคารพาณิชย์ว่า การกระทำความผิดดังกล่าว ทั้งนี้เพราะกฎหมายของธนาคารถือ  
 อดังการันต์ที่ ๑ ปี โดยมีโทษจำคุก ตามธนาคารไซเบอร์ไซเบอร์เพื่อการใด หรือคงของ  
 อนุญาตก่อนหรือถึงวันครบกำหนด ดังนั้น ธนาคารจึงสามารถขอสร้างอาคารเพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย  
 หรือสำหรับที่ทำงานและลูกจ้างได้ แต่เมื่อครบกำหนด ๑ ปี ธนาคารไม่ได้รับอนุญาตให้  
 ใจถึงหรือวันครบกำหนดเพื่อการดังกล่าว ธนาคารก็ตกลงจำหน่ายยกเว้น ๑ ปี มีระดับถือว่าปกติ  
 กฎหมาย แต่ธนาคารพาณิชย์ได้รับอนุญาตยกเว้น ๑ ปี ก็สามารถใจถึงหรือวันครบกำหนด  
 เพื่อการแทนที่ที่ได้รับอนุญาตได้ โดยไม่คงจำหน่าย

เมื่อถึงหรือวันครบกำหนดเป็นของธนาคารพาณิชย์ เนื่องจากการชำระหนี้ หรือเนื่อง  
 จากการชำระจากการขายของคฤหาสน์หรือที่ดินของเจ้าของ ธนาคารบางแห่งได้ใช้พนักงานรับบริหาร  
 หรือบุคคลอื่นถืออดังการันต์ที่ ๑ ปี โดยเจตนาจะเสียกฎหมาย การกระทำเช่นนี้อาจเกิด  
 อดังการันต์ที่ ๑ ปีในกรณีที่มีอดังการันต์ที่ ๑ ปีโดยชอบโดยกรรมสิทธิ์ใดในภายหลัง  
 หรือจำหน่ายอดังการันต์ที่ ๑ ปีโดยชอบหรือไม่ และเมื่อครบ ๑ ปี หากธนาคารยังจำหน่าย  
 อดังการันต์ที่ ๑ ปีไม่ได้ และการที่พนักงานรับบริหารหรือบุคคลอื่นรับใจอดังการันต์ที่ ๑ ปี  
 ในฐานะตัวแทนของธนาคารถือใจว่าธนาคารเป็นเจ้าของอดังการันต์ที่ ๑ ปีโดยที่พนักงาน  
 รับใจมา เมื่อถึงวันครบกำหนด ๑ ปี ก็เป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๑๒(๕) ธนาคารบางแห่ง เมื่อใจ  
 อดังการันต์ที่ ๑ ปีโดยครบ ๑ ปี โดยทำสัญญาซื้อขายอย่างร่างกับพนักงานรับบริหารหรือบุคคล  
 อื่น เมื่อสัญญาซื้อขายดังกล่าวเป็นการแสดงเจตนาอย่าง จึงตกเป็นโมฆะ ดังนั้น แม้ภายหลัง  
 ที่ธนาคารได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่พนักงานบริหารหรือบุคคลอื่นแล้ว กรรมสิทธิ์ในอดังการันต์ที่ ๑ ปี  
 ถือว่าเป็นของธนาคารทอดทิ้งมา จึงเป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๑๒(๕) ที่ไม่จำหน่ายอดังการันต์ที่ ๑ ปี  
 ภายใน ๑ ปี

ในกรณีที่ธนาคารขายสถานที่พักอาศัย อดังการันต์ที่ ๑ ปีเป็นที่พักอาศัยเกิน ธนาคาร  
 การไม่ใจเป็นสถานที่สำหรับค้าเป็นธุรกิจ หรือสำหรับที่ทำงานและลูกจ้างของธนาคารแล้ว  
 ธนาคารจะถือใจไม่ได้ จะคงจำหน่ายทันที เพราะมีใจเป็นอดังการันต์ที่ ๑ ปีที่ได้รับยกเว้นใจ  
 ธนาคารถือใจได้ตามกฎหมายรัฐธรรมนูญมาตรา ๑๒(๕)



ปัญหา

(๑) อสังหาริมทรัพย์ที่ตกเป็นของธนาคารพาณิชย์ เมื่อยังไม่ครบกำหนด ๑ ปี ธนาคารจะนำไปหาผลประโยชน์โดยหรือไม่ อสังหาริมทรัพย์ที่ตกเป็นของธนาคารพาณิชย์ เนื่องจากการชำระหนี้ การประกันตนเงินที่จ่ายไปทั้งหมดไป หรือเนื่องจากการที่ธนาคารได้อสังหาริมทรัพย์นี้จำนวนใดก็ตาม จากการขายทอดตลาดโดยคำสั่งของศาล กฎหมายกำหนดให้ธนาคารพาณิชย์นั้น จำหนายภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ไต่ถาม ในขณะที่ธนาคารยังจำหนายไม่ได้ และยังไม่ครบกำหนด ๑ ปี นับแต่วันที่ไต่ถาม หรือครบกำหนดแล้วแต่ไม่ได้รับการชดเชยจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ธนาคารจะนำอสังหาริมทรัพย์นี้ไปออกหาผลประโยชน์ โทเชา โดหรือโฉนด เมื่อพิจารณาถึงบทบัญญัติของมาตรา ๔ แล้ว การที่ธนาคารพาณิชย์ มีใบสุทธิการธนาคารพาณิชย์ ขณะนั้น ธนาคารจะจำไม่ได้ และการที่ธนาคารเขาอสังหาริมทรัพย์ที่โเชาโฉนดโดยบุคคลหนึ่งนั้น ถ้าจะทำให้ธนาคารขายโดยยากขึ้น เพราะเมื่อจะคงสิทธิการชดเชยตามสัญญาเขา หรือคงยอมแลกทรัพย์สินที่โเชาโฉนด เป็นคน แต่เมื่อพิจารณาถึงผลประโยชน์ของธนาคารพาณิชย์แล้ว การที่จะปล่อยให้ทรัพย์สินไว้เฉย ๆ ย่อมทำให้ธนาคารเสียประโยชน์โดยไปเหตุ และยังอาจทำให้อสังหาริมทรัพย์นั้นเสื่อมค่าไปเนื่องจากขาดคนดูแลรักษา ทั้งการที่โเชาโฉนดถึงอสังหาริมทรัพย์ที่ตกเป็นของธนาคารในกรณีนี้ เป็นการขายผลประโยชน์ในระยะสั้น มีผลกระทบเป็นธุรกิจ จึงน่าจะไม่อยู่นับด้วยมาตรา ๔ ด้วย เหตุผลดังกล่าวจึงเห็นว่า ธนาคารพาณิชย์สามารถให้เอาอสังหาริมทรัพย์นี้ทอดตลาด และธนาคารไม่ควรจะถูกชดเชยเขาเป็นระยะเวลาอันยาวนานนัก เมื่อจะไล่ไปเป็นอุปสรรคในการจำหน่ายต่อไป และการที่โเชาโฉนดจะจำกัดขอบเขตเฉพาะการโเชา หรือขายผลประโยชน์โดยวิธีอื่นใดในอสังหาริมทรัพย์ที่มีอยู่แล้วโดยไม่มีการลงทุนเพิ่มเติมเท่านั้น ในรวมถึงการที่ธนาคารนำที่ดินที่โเชาจากการนี้มาลงทุนปลูกขานเมล็ดโเชา หรือจำหน่าย ซึ่งยอมเห็นได้โดยชัดกว่า ธนาคารประกอบธุรกิจการโเชา หรือจำหน่ายขานและที่ดิน เป็นการชดเชยบทบัญญัติมาตรา ๔

(๒) ก่อนที่ธนาคารพาณิชย์จะไต่ถามญาติให้เปิดตลาดใหม่ ธนาคารพาณิชย์จะขอ





กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์เป็นของธนาคาร แต่ในกรณีที่งานและอุตสาหกรรม มีหลายในตึก  
 งาน ฉะนั้น ธนาคารจึงจัดตั้งขึ้นเพื่อการนี้ไม่ได้นอกจากนี้การจัดตั้งบริษัทในตึกงาน  
 ธนาคารยังอาจมีกำไรจากการจัดตั้ง และอาจขายในตึกงานในตึก ธนาคารจึงอาจขาย  
 ในทุกกรณีนอก เพราะธนาคารจะถือที่ดินไว้ไม่ได้ จึงอาจทำให้ธนาคารมีกำไรสูงขึ้น จึง  
 อยู่ในข่ายประกอบการซื้อขายที่ดินเพื่อการนี้ ฉะนั้นในการประกอบการธนาคารตามปริมาณ  
 บัญชีของธนาคาร 4 ธนาคารจึงอาจไม่ได้อาศัยการดำเนินงานของธนาคารพาณิชย์ตามมาตรา  
 12(5) แล้ว การขายธนาคารพาณิชย์หรือถือที่ดินอสังหาริมทรัพย์ไว้ ก็ไม่มีในธนาคารของ  
 ในอสังหาริมทรัพย์ถือที่ดินใด ๆ เมื่อธนาคารซื้อที่ดินเพื่อจัดตั้งบริษัทในตึกงานเพื่อเป็นวัตถุประสงค์  
 และในเวลาต่อมาจะขายที่ดินงาน โดยจริงจะมีที่ดินถือครองเรื่องที่อยู่อาศัย ซึ่งมีผลให้ตึก  
 งานต่างหากด้วยความรับผิดชอบผู้ซื้อ นอกจากนั้น ธนาคารยังอาจถือครองที่ดินของบุคคลอื่น  
 พนักงานได้ มีที่ดินที่จะทำกำไรหรือที่ดินใด ๆ ซึ่งอาจจะกระทำได้ และจะเกิดกำไรจาก  
 การจัดตั้งบริษัท ถ้าไรที่เพิ่มขึ้นก็มาจากการปฏิบัติงานกับบุคคลเพียงคนเดียว คือพนักงาน  
 หรือในกรณีที่ขายที่ดินในตึกงาน ก็กำไรของขายโดยบุคคลภายนอก บุคคลเหล่านี้คงเป็นผู้ที่อยู่ใน  
 วงใกล้ชิดกับพนักงาน จึงไม่น่าจะเป็นการประกอบการค้าที่ไม่เกี่ยวกับ หรือเนื่องจากการ  
 ธนาคารพาณิชย์ ดังที่กล่าวมาตามมาตรา 12(4) เพราะเป็นเรื่องของการดำเนินการภายใน  
 ในธนาคารพาณิชย์เอง ตามเหตุดังกล่าว ธนาคารพาณิชย์จึงน่าจะกระทำได้ อย่างไร  
 ก็ได้ เนื่องจากเรื่องนี้มีปัญหาถึงกล่าวแล้ว จึงเห็นควรระบุไว้ในกฎหมายเมื่อมีการปรับปรุง  
 วรรคสามบัญชีฉบับนี้ อนุญาตให้ธนาคารพาณิชย์จัดตั้งบริษัทพนักงานและอุตสาหกรรม แต่ควร  
 ได้รับความยินยอมจากกระทรวงการคลังหรือธนาคารแห่งประเทศไทยก่อน เพื่อป้องกัน  
 ข้อพิพาทเรื่องจัดตั้งในบุคคลภายนอกซึ่งเป็นการค้ากำไร

(4) อสังหาริมทรัพย์ที่เป็นปัญหา ในบางกรณีธนาคารพาณิชย์จำต้องขายอสังหาริมทรัพย์  
 ที่ถือได้จากการรับชำระหนี้ไปต่ำกว่าต้นทุน หรือเงินที่ลงทุนไป เนื่องจากระยะเวลาที่  
 ถืออสังหาริมทรัพย์ถือจะครบกำหนด 9 ปี เพราะหากไม่จำหน่ายไปก็จะเป็นการปฏิบัติฝ่าฝืน  
 กฎหมาย ในบางครั้งก็มักมีตกเป็นของธนาคาร อยู่ในท่าใดก็ได้ ธนาคารไม่อาจจะจำหน่าย  
 ได้ เพราะไม่มีผู้ซื้อ ก็จำต้องจำหน่ายไปในราคาที่ต่ำ ๆ หรือต้องยอมปฏิบัติฝ่าฝืนกฎหมาย

ในบางกรณีที่ดินของธนาคารอยู่ใกล้กับชุมชนชานเมือง แม้จะเคยมีค่าที่ดินสูงก็ไม่มีใครจะซื้อมัน เนื่องจากเกรงกลัวว่าที่ดินชานเมืองนั้นจะกลายเป็นที่ดินเกษตรกรรมที่กินผลไม่อีก ในกรณีที่ดินดังกล่าวนี้ ก็ทำให้เห็นใจธนาคารพาณิชย์ เพราะเหตุการณณ์นี้จึงมีค่าคง ๆ ที่เกิดขึ้น เป็นเรื่องที่ยากมากในภายตติงจากที่ธนาคารใหญ่ ๆ ไม่ และในบางแห่งก็ไม่ได้ จึงน่าจะได้รับการชดเชยขึ้นด้วย

2. การประกอบกิจการธนาคารพาณิชย์นอกอาณาเขตการค้า

ในการประกอบธุรกิจต่าง ๆ การถือครองกับลูกค้านอกอาณาเขตการค้า หรือดำเนินกิจการถือเป็นเรื่องปกติที่จะคงมีอยู่เสมอ แต่การประกอบกิจการธนาคารพาณิชย์ การถือครองกับลูกค้านอกอาณาเขตการค้าถือว่าเป็นสิ่งที่ไม่ธรรมดา เนื่องจากธุรกิจการธนาคารมีความเกี่ยวข้องกับเงินเป็นส่วนใหญ่ การดองเงินงานนอกไปถือครองกับลูกค้าอาจเกิดผลเสียตามด้วยประการที่อื่น อาจถูกฆาตกรรม หรือ ฆาตกรรมเขาเงินไม่ สมกับงานนี้ซึ่งไปถือครองอาจทุจริต โดยยึดของทรัพย์สินเขาเงินท่วมท้นไม่ การดองเงินงานนอกไปถือครองทำให้เกิดค่าใช้จ่าย เช่น การขอโดยดล การเป็นเบี้ยยง เป็นต้น และทำให้เกิดการแบ่งกันระหว่างธนาคารจึงอาจทำให้เกิดการรวบรวบในการแบ่งลูกค้ากัน ขึ้นเป็นดวงเดียวของธนาคารทั้งปวง

แม้ว่าอาจจะเกิดข้อเสียทั้งกล่าวแล้วก็ตาม ยังมีธนาคารพาณิชย์บางแห่งออกไปถือกิจการนอกอาณาเขตการค้า ซึ่งนี่อาจควมเสียที่ลูกค้าของธนาคารจะร้อง หรือต้องการจะรักชานูกทำใจ จึงควรที่จะพิจารณาว่า ธนาคารพาณิชย์จะประกอบกิจการนอกอาณาเขตการค้าหรือไม่

เมื่อพิจารณาตามมาตรา 5 ของพระราชบัญญัติการธนาคารพาณิชย์ พ.ศ. 2509 ธนาคารจะตั้งขึ้นได้ก็แต่ในรูปบริษัทจำกัด และมาตรา 1111 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ในการจดทะเบียนบริษัทจำกัด จะต้องมีผู้ถือหุ้นใหญ่ และอาจได้ถึงแปด ถ้าว่า "ผู้ถือหุ้นใหญ่" ขอบหมายหนึ่ง สถานที่ที่จะประกอบธุรกิจขึ้นเป็นวัตถุประสงค์ของกิจการในที่นี้คือ การประกอบกิจการธนาคารพาณิชย์ตามมาตรา 4 ฉะนั้น เมื่อมีผู้ถือหุ้นใหญ่แล้ว ก็จะต้องประกอบกิจการธนาคารพาณิชย์ ณ สถานที่ที่จะเป็นไป จะไม่ประกอบกิจการธนาคารพาณิชย์ที่อื่น หรือนอกอาณาเขตที่จะเป็นไปไม่ได้ ถ้าจะไม่ประกอบกิจการที่อื่น ก็จะต้องจดทะเบียน

เพิ่มเติมอีก

เมื่อพิจารณาถึงบทบัญญัติของมาตรา 17 ที่ว่า "ในการถือกรรมสิทธิ์ประกอบ ในอสังหาริมทรัพย์เปิดต่างตามเวลาและเหตุต่างตามวันเดือนปีของมาตราของประเทศไทยที่ตนถือกรรมสิทธิ์นั้น และในอสังหาริมทรัพย์ประเภทเวลาต่างตามวันเดือนปีของมาตราของประเทศไทยที่ตนถือกรรมสิทธิ์นั้น" ทางนี้กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายนี้ว่า หน้าที่ของนายจ้างเป็นประกอบกรรมสิทธิ์ประกอบที่ประกอบจะทำการถือกรรมสิทธิ์ และถ้าจะพิจารณาว่า นายจ้างจะส่งตัวคนไปประกอบกรรมสิทธิ์ที่นายจ้างได้แล้ว เวลานั้นกำหนดโดยมาตราเปิดและปิด เมื่อถือกรรมสิทธิ์ประกอบที่นายจ้างได้กำหนดนั้น นายจ้างจะส่งตัวคนไปถือกรรมสิทธิ์ที่นายจ้างได้กำหนดโดยมาตราเปิดและปิด

เมื่อพิจารณาถึงบทบัญญัติของมาตรา 6 และมาตรา 7 เกี่ยวกับกรงำกิจการเปิดต่าง ทั้งนายจ้างต่างประเทศและนายจ้างไทย ต้องได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรี หากยอมไปประกอบกรรมสิทธิ์ที่นายจ้างได้ นายจ้างจะแจ้งการขอเปิดต่าง เป็นการตั้งตัวคนหรือพนักงานไปถือกรรมสิทธิ์ประกอบ

ควรแยกบทบัญญัติออกมา ซึ่งเห็นว่า นายจ้างซึ่งไม่อาจจะประกอบกรรมสิทธิ์ที่นายจ้างได้ แต่การพิจารณาถึงกรงำการเป็นเพียงแต่ที่บัญญัติของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และเป็นการพิจารณาในทางหลักการที่นายจ้างได้ไม่สิ่งปฏิบัติเท่านั้น ไม่เป็นบัญญัติที่นายจ้างโดยเฉพาะ อย่างไรก็ดี เมื่อพิจารณาถึงเนื้อหาของมาตราในอันนี้จะให้พิจารณาแยกต่างหาก หรือออกต่าง ซึ่งที่นายจ้างซึ่งต้องกระทำโดยออกต่างที่นายจ้างได้แก่ การในวิธีการต่าง ๆ แยกต่าง โดยที่นายจ้างไม่เขียนขาย เช่น นำตัวคนไปถือกรรมสิทธิ์ หรือการถือกรรมสิทธิ์ในกรรมสิทธิ์ที่นายจ้างได้ เป็นคน

ปัญหาเกี่ยวกับการรับและจ่ายเงินของคนงานที่นายจ้าง ออกต่างของนายจ้างบางคน เมื่อมีเงินที่จะรับมาต่างนายจ้างจำนวนมาก เกษรว่าจะเกิดขึ้นตราจางต่างในเงินมาต่าง จึงจัดของนายจ้างในต่าง หรือส่งพนักงานของนายจ้างไม่รับเงินที่นายจ้างของตน เมื่อเป็นออกต่างในใจ การนี้จึงมีปัญห ต่างต่างในออกต่างในใจ และเมื่อถือกรรมสิทธิ์ของนายจ้างได้ นายจ้างจึงต้องเขียนในวิธีการตามวิธีของ นายจ้าง เพื่อออกความเสียงของนายจ้างเอง นายจ้าง



มักจะประณีตการจ่ายเงินไว้กับบริษัทประกันภัย ในด้านของเด็วกัน ถูกกล่าวขานที่คลองถนน  
 เงินเป็นจำนวนมาก ๆ โจรหรือขโมยในทางธนาคารนำเงินไปขโมยไว้ที่สำนักงานของตน ธนาคาร  
 ก็จำต้องไปเรียกร้องในทางจ่ายเงิน และบางครั้ง ถ้าถูกกล่าวขาน ธนาคารอาจจะสงวนเงิน  
 ไว้สำรอง เพื่อนำไปจ่ายเงินก้อนโตแก่พนักงานของธนาคารคนใดคนหนึ่งซึ่งพนักงานของธนาคาร  
 นี้เคยมีโทษธนาคารเสียถูกกล่าวไป ในการนี้ธนาคารก็จ่ายประกันการจ่ายเงินไว้เพื่อมิให้เกิด  
 ความเสียหายแก่ตน หากมีการโจรกรรมระหว่างทาง เช่นกัน การไปเรียกร้องแก่ธนาคารถึง  
 กล่าวแล้ว ขอมติในถูกกล่าวขานใจ เพราะธนาคารได้เสียถูกกล่าวโดยมาก แต่เมื่อพิจารณาถึงการ  
 หน้าที่ของธนาคารดังกล่าว จะเห็นว่า ธนาคารเขาไปผูกพันกับถูกกล่าวมากเกินไป เนื่อง  
 จากการที่ธนาคารประกันการจ่ายเงิน โดยระบุในสัญญาให้ธนาคารเองเป็นผู้รับประกันประโยชน์ใน  
 กรณีที่เกิดความเสียหายขึ้น เขาก็มีธนาคารยอมรับว่า เมื่อเงินยังไม่ถึงสำนักงานถูกกล่าว เงิน  
 จำนวนหนึ่งยังอยู่ในการระงับผิดชอบของธนาคาร (ในกรณีจ่ายเงิน) หรือยอมรับว่า เมื่อเงิน  
 ออกจากสำนักงานของถูกกล่าวแล้ว เงินจำนวนนั้นอยู่ในความรับผิดชอบของธนาคารเอง (ในกรณี  
 รับเงิน) จึงไม่ควรจะปฏิบัติ แต่การไม่ปฏิบัติตามคำขอร้องของถูกกล่าว อาจทำให้ธนาคาร  
 เสียถูกกล่าว และยังเป็นถูกกล่าวรายใหญ่ ขอมติจะมีผลกระทบแก่ธนาคารใด ความแก่  
 ยดลึงการ จึงเห็นว่า การไปเรียกร้องแก่ถูกกล่าวเป็นสิ่งไม่ควรจะอยู่ในขอบเขต กล่าวคือ ไม่  
 ควรเขาไปเกี่ยวข้องกับธนาคาร และธนาคารไม่ควรต้องรับผิดชอบตนเองเสียตามระหว่างทาง  
 ที่ตนเงิน

3. การระงับผิดชอบ ๓ ที่กล่าวขานธนาคาร

การดำเนินงานของธนาคารพาณิชย์ในปัจจุบัน จำกัต้องใจละธุรกิจการธนาคารพาณิชย์  
 และธุรกิจเกี่ยวพัน หรือเนื่องจากการธนาคารพาณิชย์เท่านั้น ทั้งนี้เนื่องจากมาตรา 12(4)  
 ห้ามมิให้ธนาคารพาณิชย์ประกอบการค้า หรือธุรกิจอื่นใดที่ไม่เกี่ยวกับ หรือเนื่องจากการธนาคาร  
 พาณิชย์ ตามความหมายของมาตรา 4

มาตรา 4 โทษผู้ฝ่าฝืนความหมายของธนาคารพาณิชย์ไว้ดังนี้

จากการธนาคารพาณิชย์ หมายถึง การประกอบธุรกิจประเภทรับฝากเงินที่  
 ตกลงจ่ายคืนเมื่อวงเงินหรือเมื่อสิ้นระยะเวลาอันกำหนดไว้ และใจประกอบเงิน  
 บัญชีในทางหนึ่ง หรือหลายทาง เช่น (ก) โทกเงิน (ข) ซ้อ ถวาย หรือเก็บเงินตาม  
 ความตกลงหรือตราสารเบ็ดเตล็ดอื่นใด (ค) จัดหรือขายเงินตราต่างประเทศ  
 ทั้งนี้จะประกอบธุรกิจประเภทอื่นด้วยหรือไม่ก็ตาม

จากบทบัญญัติดังกล่าวจะเห็นว่า กฎหมายมีเจตนารมณ์จะให้ธนาคารพาณิชย์ประกอบ  
 ธุรกิจรับฝากเงิน โทกเงิน ซ้อ ถวาย หรือเก็บเงินตามความตกลงหรือตราสารเบ็ดเตล็ด  
 อื่นใด ซ้อ หรือขายเงินตราต่างประเทศ และธุรกิจอื่นที่กฎหมายถือว่าได้รับอนุญาตให้  
 ธนาคารพาณิชย์จะดำเนินการในอนุภาค ตามตราสารหรือตราสารอื่นใด เมื่อมีจรรยาบรรณความ  
 กังการความซื่อสัตย์ตรงจะเห็นว่า ธุรกิจอื่นที่แต่ไว้ว่าได้รับอนุญาตให้  
 ดำเนินการธนาคารหรือกฎหมายไม่ใด เนื่องจากคำว่า ประเด็น นี้มีความหมายของ  
 บุคคลที่รับฝากเงินหรือเงินฝากธนาคาร หมายถึง ธนาคารพาณิชย์ (เช่น บัญชีเงินฝาก) และแบบแผน  
 หรือความความหมายที่เราใจกันทั่วไป หมายถึง การกระทำที่โดยมีผู้กระทำและโดยมีผู้รับ  
 ฝาก ฉะนั้น ถ้าไม่มีแบบอย่างหรือแบบแผนที่โดยมีผู้กระทำและไม่ใจประเด็น และธนาคารจะ  
 เป็นธุรกิจอื่นที่ใจประเด็นของธนาคารพาณิชย์ไม่ใด แต่ในทางปฏิบัติที่แท้จริงนั้น เมื่อธนาคาร  
 ทำธุรกรรมมีวิธีกาเนินงาน หรือการประกอบกิจการใหม่ ๆ มีประเด็นจะปฏิบัติ อาจจากความเห็นชอบ  
 ก่อน หรือโดยปฏิบัติไปเอง เมื่อธนาคารแห่งประเทศไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า ไม่เป็นข้อเสีย  
 หรือเป็นข้อดี ก็จะอนุญาต หรือมิได้หักขวาง ลงมติให้ธนาคารพาณิชย์ประกอบกิจการนั้นไม่ได้  
 กิจการนี้เกี่ยวข้องกับหรือเนื่องจากการธนาคารพาณิชย์ที่มีอยู่

ตามบทบัญญัติของมาตรา 12(4) ของธนาคารพาณิชย์ประกอบกิจการค้า หรือธุรกิจอื่น  
 ใดที่ไม่เกี่ยวข้องกับหรือเนื่องจากการธนาคารพาณิชย์ การประกอบกิจการอื่น ในที่มีบัญญัติความ  
 หมายไว้ จึงต้องมีความหมายที่เข้าใจกันอย่างสามัญ คือ การระดมของมาแล้วขายเอากำไร  
 ตามธุรกิจอื่นนั้น หมายถึงการดำเนินการต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดรายได้ เช่น การเป็นนายหน้า  
 เป็นคน การประกอบกิจการค้าหรือธุรกิจอื่นใด ถ้าเกี่ยวข้องกับหรือเนื่องจากการธนาคารพาณิชย์

แล้ว ธนาคารสามารถทำได้ เช่น ออกพันธบัตรในต่างประเทศได้ ธนาคารได้ยึดเงินค่า  
 ของออกพันธบัตรนั้น ผิดอันงานนั้นซึ่งใช้การไม่ได้ ดังนั้นส่วนประกอบหรือองค์การกิจการของ  
 ธนาคารนั้นอาจมีหลายอย่าง คือ 1. การรับฝากเงิน 2. การรับฝากเช็ค 3. การรับฝากเงินฝาก  
 ที่ธนาคารได้รับโอนสิทธิการเช่าบ้านหรือที่ดิน ธนาคารอาจขายเงินฝาก หรืออาจไปเช่าของภายใน  
 ในอสังหาริมทรัพย์ แต่การที่ธนาคารเหล่านี้จะขายของ ธนาคารจะดำเนินการเพื่อไปได้อสังหาริมทรัพย์  
 เขาหรือไม่ หรือปล่อยสร้างหรือต่อเติม แล้วไปเช่าของอีกไม่ได้ เพราะเท่ากับธนาคารได้ประ  
 กอบธุรกิจการในเข้านั้นมีได้เกี่ยวกับ หรือเนื่องจากการประกาศธนาคารพาณิชย์นั้นแล้ว

กิจการที่อาจเป็นปัญหาว่าธนาคารพาณิชย์จะประกอบได้หรือไม่ได้แก่

(1) การออกตั๋ว ในกรณีที่ธนาคารประสบผลขาดทุน หรือใหญ่จนเงินไม่เป็นจำ  
 นานเงินมาก ทำให้เงินขาดสภาพ ธนาคารจำกัดวงเงิน แต่เดิมที่ ธนาคารควรจะมีวง  
 เงินจากธนาคารด้วยกันเอง หรือธนาคารต่างประเทศใหม่ ธนาคารจะกู้เงินจากประชาชน  
 ทั่วไป โดยออกตั๋ว เช่น สมมุติว่าจำกัดวงเงินประกอบธุรกิจไม่ได้ แม้ว่าการออกตั๋วจะเป็น  
 ธุรกิจ หรือการค้าเป็นงานก็เหมือนกันหรือเนื่องจากการธนาคารพาณิชย์โดยตรง เป็นการหาเงิน  
 มาใช้ในกิจการธนาคารพาณิชย์ก็ตาม แต่เมื่อการออกตั๋วไม่เป็นประเพณีของธนาคารพาณิชย์  
 แล้ว ธนาคารพาณิชย์ก็จะกระทำไม่ได้

(2) การเป็นตัวแทนหรือนายหน้า มีบางธนาคารเป็นผู้ถือถือในอสังหาริมทรัพย์  
 หนึ่งเงินกัน โดยธนาคารนั้นได้รับค่าธรรมเนียม หรือค่านายหน้าจากการเป็นธุระรับจ้าง และ  
 เปรียบเทียบกันที่โลก การกระทำดังกล่าวจะไม่ใช่ประเพณีของธนาคารพาณิชย์แล้ว  
 ยิ่งถือได้ว่าเป็นการพาณิชย์ที่ควรระวัง ไม่อย่างนั้นด้วยกฎหมาย ฉะนั้น ธนาคารจะประกอบ  
 ธุรกิจตัวแทนหรือนายหน้าไม่ได้

(3) การประกอบธุรกิจชีวิต การประกอบธุรกิจชีวิต หรือทำค้ำประกันชีวิต  
 โดยที่ การรับโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินมาเพื่อจัดการรายชดเชยประโยชน์โดยบุคคลตามที่ได้รับ  
 มอบหมาย กิจการประเภทนี้ ธนาคารพาณิชย์จะประกอบไม่ได้ เนื่องจากไม่เป็นประเพณี  
 ของธนาคารพาณิชย์และเป็นการขัดกับประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 1686 ที่มีบัญญัติ  
 ว่า "สัญญาชีวิตนั้นจะยกตั้งขึ้นโดยตรงหรือโดยทางอ้อมด้วยสัญญา หรือความผิดกฎหมายใด ๆ



ห้ามกระหว่างบริษัท หรือเมื่อขายแล้วก็ได้ ตามข้อ ๒

การโอนธุรกิจประเภทรวมใจสถานที่

มีขบวนการทางบริหารของธนาคารและธนาคารเอง ทั้งสนใจของพนักงานบริษัทเงิน  
 ขนดละบริษัทหลักบริษัทมาก บริษัทที่ขึ้นใหม่เหล่านี้ บางแห่งก็ตั้งอยู่ในอาคารของธนาคาร  
 ชาติไทย ซึ่งทำให้ดูมึนงงเราเข้าใจว่าเป็นกิจการของธนาคารพาณิชย์นั้น ฉะนั้นเขาอดกลอง  
 ใจรวมกับธนาคารแล้ว ถ้าในความคิดของกับบริษัทนั้น เขาถือว่าเป็นบริษัทของธนาคาร หรือเป็น  
 บริษัทในเครือของธนาคาร ห้าง ๆ ที่ บริษัทเหล่านี้ ธนาคารมีข้อใดไม่เกินร้อยละ 20 หาก  
 บริษัทเหล่านี้เกิดความเสียหายจนต้องเลิกกิจการ อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อธนาคารได้  
 เพราะความเข้าใจผิดของผู้นับถือ และธนาคารมอบให้พนักงานของธนาคารเข้าไปหา  
 งานใหม่บริษัทดังกล่าว นอกจากจะทำให้กิจการเราใจตก ซึ่งเป็นผลเสียแก่ธนาคารแล้ว ยัง  
 อาจถือได้ว่า ธนาคารประกอบธุรกิจอื่นที่ไม่เกี่ยวกับหรือเนื่องจากการธนาคารพาณิชย์ อันเป็น  
 การฝ่าฝืนมาตรา ๑๒(๔) ด้วย

นอกจากนี้ ธนาคารพาณิชย์บางแห่งถึงได้สาขาไปในเวลาเดียวกันบริษัทประกันภัย  
 หรือบริษัทเงินทุน บริษัทหลักทรัพย์ หรือธนาคารอู่หน้อย ไปตั้งไว้ในบริเวณที่ติดต่อกับธนาคาร  
 การเดินใกล้ และอาจหยิบไปฉ้อโกง และอาจถูกกล่าวหาว่าสนใจกิจการกับพนักงาน  
 ชาติไทย หรือบางแห่งมีตัวแทนของบริษัทเหล่านี้ประจำอยู่ที่สำนักงานของธนาคารที่ทำการของชาติไทย ซึ่ง  
 ในกรณี ยศที่เป็นเช่นนี้เห็นว่ามีที่กล่าวแล้ว

ตามที่กล่าวข้างต้น นี้คือของธนาคารนั้น ควรแยกสำนักงานของ บริษัทเหล่านั้นออก  
 จากที่ทำการของธนาคาร เพื่อป้องกันข้อสงสัยของธนาคารและเพื่อความไม่ออกกัยจากเหตุร้าย  
 ทาง ๆ อันอาจเกิดขึ้นจากเหตุการณ์เหล่านี้

### ๔. การโตเถา

มีหลักการหนึ่งซึ่งจำเป็นสำหรับการประณตธุรกิจการธนาคาร และมีความสำคัญถึง  
 ที่ควรต้องยกตนข่มนาม แต่ในบางกรณีการที่จะหาที่ทำการที่เหมาะสมมาเป็นของธนาคารกระ  
 ชาติไม่ได้ เนื่องจากเราต้องยึดมั่นนโยบายธนาคารกลางของเรา หรือถ้าไม่มีผู้สนับสนุน  
 หรือยอมโตเถา ก็อาจจำเป็นจะต้องตั้งที่ทำการในอำเภอที่ห่างไกลออกไป ดังที่ธนาคารชาติจีน  
 หรือธนาคารเพื่อเป็นที่ทำการ ธนาคารสามารถกระทำได้ เพราะไม่มีกฎเกณฑ์ตายตัวไว้ แต่  
 ธนาคารก็ควรจะต้องหาที่ทำการที่เหมาะสม เช่นในชุกชีโลกก็หาอาคารไม่ เพราะอาจเกิดลัทธิ  
 กัดใจง่าย หรือในบางที่จะโตเถาของที่ทำการ หรืออยู่โตเถาที่กั้นในอาคารที่เขานั้น เนื่อง  
 จากอาจเกิดข้อเสียหายจากการตั้งโตเถาในครัวเรือนไม่เปิดแผน หรือจากเหตุอื่น ๆ แต่ถา  
 จำเป็นที่ควรจะต้องจัดให้มีการเช่าออกแยกจากตางเราออกของธนาคาร เพื่อป้องกันความยุ่ง  
 ยากต่าง ๆ

หลักการเราซึ่งทำการไม่ใคร่เกิดปัญหา แต่ปัญหาที่ก่อกวนธนาคารพาณิชย์คือ กรณีที่  
 ธนาคารวางที่ทำการเอง กล่าวคือ ธนาคารโดยร่างที่ทำการของตนเอง โดยเฉพาะสำนัก  
 งานใหญ่ โตใหญ่โตกว้างขวาง เพื่อเตรียมไว้สำหรับการขยายงานในเวลาต่อไป เมื่อที่ท่า  
 การของธนาคารยังใช้งานไม่หมด การปล่อยไว้เฉย ๆ ก็ไม่เกิดประโยชน์ ธนาคารจึงให้  
 บุคคลภายนอกเช่าไว้ระยะเวลาหนึ่งไม่ไกลในอาคารบ้านนั้น ซึ่งหากจะคิดเป็นการประกอบการ  
 ค้า หรือธุรกิจอื่นที่ไม่เกี่ยวกับหรือเนื่องจากการธนาคารพาณิชย์ ธนาคารก็ปฏิเสธไม่ได้ แต่  
 ธนาคารก็มีความจำเป็นที่จะต้องกระทำ เพราะถ้าพิจารณาถึงข้อเท็จจริงแล้ว การสร้างที่ท่า  
 การใหญ่โตเพื่อสำรองไว้ใช้ในวันข้างหน้าจะดีกว่าการขยายเพิ่มเติมในภายหลัง ซึ่งอาจก่อ  
 ใต้เกิดปัญหาหลายประการ เช่น อาจต้องย้ายที่ทำการไม่ทันชั่วคราว และอาจเสียค่าใช้จ่าย  
 มากขึ้น และการสร้างที่ทำการใหญ่โต ซึ่งทำให้ชุมชนเดิมมีความรู้สึกว่าเป็นธนาคารที่มีฐานะมั่ง  
 คั่ง ซึ่งเป็นผลดีต่อธนาคาร และเมื่อพิจารณาในตัวอาคารนั้นไม่ใคร่ประโยชน์ การโตเถานก  
 ธุรกิจก็ไม่ตรงสัมพันธ์กับการธนาคารพาณิชย์ หรือธุรกิจก็ไม่เป็นกับศกกิจการ โดยมิใช่เราออก  
 ทางการเงิน ซึ่งทำให้ชุมชนที่ติดกับอยู่เราอาคารไม่มาปะปนกับธุรกิจของธนาคารแล้ว ก็อาจจะทำได้

เมื่อเพิ่มทุนรายไตรมาสของธนาคาร อันทำให้ธนาคารมีกำไรสูงขึ้น เป็นการสร้างความมั่นคงให้  
กับธนาคาร และคุ้มครองผู้ฝากเงินให้ชุก การปล่อยกู้ให้ว่างเปล่าไม่ก่อให้เกิดประโยชน์ นอกจาก  
จะฉ้อโกงเสียเปรียบผู้ฝากเงินแล้ว การขาดการคุ้มครองรักษาเครื่องงักงักงัก ยังทำให้เกิดการเดิน  
โทรคมนาคม และหากธนาคารต้องการใช้สถานที่ตั้งไม่ในเขตออกไป

ในเรื่องนี้ ธนาคารพาณิชย์ทราบทั่วว่า ถ้าจะมีความโดยเคร่งครัดแล้ว การให้เขา  
ที่ทำการของธนาคาร จะกระทำไม่ได้ เพราะแผนการปลูกสร้างที่ทำการจะเป็นสิ่งจำเป็นสำหรับ  
บริการประกอบการธนาคารพาณิชย์ หรือก่อให้เกิดการประกอบการธนาคารพาณิชย์ หรือเนื่อง  
จากจะประกอบการธนาคารพาณิชย์ก็ตาม แผนการปลูกสร้างที่ทำการมิใช่การประกอบการธนาคาร  
พาณิชย์ ฉะนั้น การในเขตที่ทำการจึงมิใช่การประกอบการค้า หรือธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือ  
เนื่องจากการธนาคารพาณิชย์ อีกดังการที่เขารับชดเชยเงินกู้มิใช่การประกอบการธนาคารพาณิชย์  
จึงเป็นลาภของธนาคารมากกว่า ๑๒(๔)

จากเหตุผลดังกล่าว จึงเห็นว่า ธนาคารพาณิชย์จะให้เขาที่ทำการของธนาคารไม่  
ได้ เว้นแต่ในกรณีสถานที่ทำการของธนาคารเดือดร้อนใจจริง ๆ กิจกรรมนี้เขาประกอบไม่  
เป็น หรือแข่งขันกับธนาคาร และมีทางเขาสอดแทรกห่างหากจากกัน

ศูนย์วิจัยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย