

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- กฤษณา ปานสุนทร. การมีส่วนร่วมของเจ้าของห้องชุดในการบริหารทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยระดับราคาปานกลาง. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาเคหกรรมบัณฑิต วิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2541.
- กรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย คณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัยปี 2538 และแนวโน้มปี 2539, กรุงเทพฯ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์, 2538.
- ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2535, หมวด 3 ข้อ 10.
- คณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย คณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัยปี 2539 และแนวโน้มปี 2540, กรุงเทพฯ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์, 2539.
- เนตรนภิส นาควัชร และ สุวัฒนา สุกใส. ทัศนคติและความพอใจต่อสภาพแวดล้อมของผู้พักอาศัยในหมู่บ้านจัดสรร. รายงานการวิจัย สถาบันสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2521.
- ทิพวรรณ หล่อสุวรรณรัตน์, ทฤษฎีองค์การสมัยใหม่, กรุงเทพฯ : แชนพรี พรีนติ้ง, 2546.
- ธนาคารอาคารสงเคราะห์, รายงานการสำรวจวิจัย สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยและอาคารไร้ผู้อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพและปริมณฑล ปี พ.ศ. 2533-2541, กรุงเทพฯ: ธนาคารอาคารสงเคราะห์, 2541.
- ประดิษฐ์ ชวชาติ. การประเมินโครงการบ้านจัดสรรเอกชนในด้านความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยที่มีต่อองค์ประกอบชุมชนที่อยู่อาศัย. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาเคหกรรมบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2529.
- ปยุตธนา ไกรสินธุ์. การบริหารเคหะชุมชนด้านการดูแลชุมชนของเคหะแห่งชาติ : กรณีศึกษาเคหะชุมชนเมืองใหม่บางพลี. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาเคหกรรมบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536.
- พันธ์พงษ์ อุบลพงศ์. การบริหารงานเคหะชุมชน. กรุงเทพฯ : การเคหะแห่งชาติ, 2530.

- พิภพ รอดภัย . บ้านจัดสรรในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล . กรุงเทพฯ : การเคหะแห่งชาติ , 2529.
- ไพรินทร์ สุริยกันทานนท์ . การศึกษาเปรียบเทียบการจัดการของหมู่บ้านจัดสรรเอกชนในกรุงเทพมหานคร . วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2524.
- มนุชญ์ วัฒนโกเมร และคณะ . การจัดการชุมชนของหมู่บ้านจัดสรรในเขตชานเมืองกรุงเทพมหานครและในจังหวัดนนทบุรี . กรุงเทพฯ: ม.ป.พ.. 2529.
- ยุวดี ศิริ . แนวทางการจัดตั้งองค์การบริหารชุมชนสำหรับโครงการบ้านจัดสรร . วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. 2540.
- วงเดือน เกษสุภะ . การขยายตัวของหมู่บ้านจัดสรรกับการขยายเมือง . วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2528.
- วรพงษ์ อึ้งฉาย , ความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยต่อการบริหารชุมชนของสำนักงานเคหะชุมชนกรณีตัวอย่าง : เคหะชุมชนแฟลตคลองจั่น , วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ สาขาวิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2534.
- วรวิทย์ ก่อก่อวิศรุต . การเลือกระบบบริหารดูแลชุมชนหมู่บ้านจัดสรรระดับราคาปานกลางในเขตกรุงเทพมหานคร . วิทยานิพนธ์ปริญญาโทสถาปัตยกรรมศาสตร์ ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. 2543.
- วสันต์ วัฒนวัฒนากิจ . ความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยและผู้บริหารหมู่บ้านต่อการดูแลบริหารชุมชนประเภทบ้านจัดสรรขนาดกลางของภาคเอกชนในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล . วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2537.
- ศิริวรรณ เสรีรัตน์ และคณะ . องค์การและการจัดการ . กรุงเทพฯ: วิสิทธ์พัฒนา. 2539.
- ศุภชัยวิชาการที่อยู่อาศัยการเคหะแห่งชาติ, การบริหารงานเคหะชุมชนตามนโยบายใหม่ . กรุงเทพฯ : การเคหะแห่งชาติ , 2526.
- อัมพร ชื่นชมชาติ . กฎหมายเกี่ยวกับการบริหารและการจัดการชุมชนบ้านจัดสรร . วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชานิติศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2537.

ภาษาอังกฤษ

George Peter Murdock, Social Structure New York: Macmillan Company, 1960.



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ข้อมูลหมู่บ้าน 78 โครงการ

1. หมู่บ้านเมืองประชา

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านเมืองประชา เป็นหมู่บ้านขนาดใหญ่ จำนวน 1,500 หลัง ราคาจำนวน 1.5 ล้านบาท เป็นโครงการที่มีรูปแบบผสม คือ มีทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ และอาคารพาณิชย์ เนื่องจากเป็นโครงการที่มีขนาดใหญ่ แม้ตัวโครงการจะห่างจากถนนใหญ่ แต่มีรถเมล์และจักรยานยนต์รับจ้าง รวมทั้ง Seven- eleven ด้านหน้าโครงการ

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

จากการสังเกตของผู้วิจัย พบว่า ลูกบ้านมีฐานะปานกลางจากสภาพบ้านในโครงการที่ไม่ค่อยมีการตกแต่งประดับประดาเพิ่มเติมจากสภาพเดิม รถยนต์ที่ลูกบ้านใช้ขับส่วนใหญ่ใช้รถญี่ปุ่น และบางบ้านใช้บริการขนส่งของรัฐ คือ รถเมล์ และบริการของเอกชน คือ รถจักรยานยนต์รับจ้าง บ้านที่เป็นตึกแถวจะมีการเปิดค้าขายสินค้า โดยเฉพาะสินค้าปัจจัย 4 เช่น ร้านขายอาหาร ร้านขายของชำ ร้านขายยา และพบว่ามีร้านขายอุปกรณ์ซ่อมแซมที่พักอาศัย เช่น สายไฟฟ้า ท่อน้ำ เป็นต้น และร้านซ่อมรถจักรยานยนต์ในหมู่บ้านเนื่องจาก ลูกบ้านส่วนใหญ่ใช้รถจักรยานยนต์และจะซ่อมแซมที่พักอาศัยเอง

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว
- คณะกรรมการมาจากการเลือกตั้ง โดยลูกบ้านใช้เกณฑ์ 1 คน 1 เสียง โดยนาระเบียบกรุงเทพมหานคร ปี 2534 มาประยุกต์ใช้ หลักดังนี้ คือ
 - 1) ผู้มีสิทธิเลือกตั้งต้องมีอายุ 20 ปีบริบูรณ์
 - 2) มีรายชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในหมู่บ้าน

ไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้งคณะกรรมการ ใช้พื้นที่ 1 หมู่บ้านกับคณะกรรมการหมู่บ้าน 1 ชุด จำนวนของคณะกรรมการ มี 22 คน ลูกบ้านจะเลือกคณะกรรมการหมู่บ้านทั้งหมดตามจำนวน โดยเมื่อเลือกครบจำนวนแล้ว คณะกรรมการที่ถูกเลือกตั้งกล่าวจะทำการตัดสินใจว่าใครจะอยู่ในตำแหน่งใด วาระการทำงานของคณะกรรมการ คือ 2 ปี โดยคณะกรรมการเหล่านี้ จะไม่ได้รับเงินเดือนในการทำงาน

ตำแหน่งของคณะกรรมการของหมู่บ้าน

1. ประธานหมู่บ้าน
2. รองประธานหมู่บ้าน
3. เลขานุการ
4. เกร็ดญิก
5. ตำแหน่งอื่น ๆ เช่น ฝ่ายประชาสัมพันธ์ ฝ่ายนายทะเบียน เป็นต้น

(หมู่บ้านเมืองประชานำระเบียบกรุงเทพมหานครมาประยุกต์ใช้โดยไม่จดทะเบียนเป็นชุมชน)



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

2. หมู่บ้านธีรบรรณ

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านธีรบรรณ เป็นหมู่บ้านขนาดใหญ่จำนวน 500 หลัง ระดับราคาปานกลางค่อนข้างสูง 1.5 – 2.0 ล้านบาท เป็นหมู่บ้านที่มีรูปแบบผสม คือ มีทั้งบ้านเดี่ยว 2 ขนาด คือ บ้านเดี่ยวขนาดพื้นที่ 50 ตารางวา และบ้านเดี่ยวขนาดพื้นที่ 60 ตารางวา ทาวน์เฮาส์ บ้านแฝดและตึกแถว

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ลูกบ้านส่วนใหญ่ใช้บริการขนส่งมวลชน เช่น รถเมล์ เนื่องจากลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่มีรถ และมีรถเมล์ผ่านหน้าหมู่บ้านหลายสาย ส่วนลูกบ้านที่มีรถยนต์นั้นจะใช้รถญี่ปุ่น และรถกระบะสภาพหมู่บ้านค่อนข้างแออัด และพบว่ามีรถจอดไว้เกะกะ 2 ฝั่ง รวมทั้งพบลูกบ้านเดิน เข้า – ออก ในหมู่บ้านตลอดเวลา ทาวน์เฮาส์ถูกต่อเติมเป็นร้านค้า โดยเฉพาะร้านทำผม ร้านขายของชำ และร้านอาหารส่วนอาคารพาณิชย์ ด้านหน้า เปิดเป็นร้านค้า ทั้งหมด พบว่ามี Seven- eleven อยู่ด้านหน้าโครงการ

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาโท สาขาส่งเสริมการเกษตร ประกอบอาชีพ รับราชการ

- คณะกรรมการหมู่บ้านธีรบรรณ มาจากการเลือกตั้งจากลูกบ้าน โดยหมู่บ้านธีรบรรณ ได้ขอจดทะเบียนจัดตั้งเป็นชุมชนธีรบรรณ ซึ่งอยู่ในการดูแลของเขตคลองสามวา และนำระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยกรรมการชุมชน ปี พ.ศ. 2534 มาประยุกต์ใช้เป็นเกณฑ์ของผู้สมัคร และผู้มีสิทธิเลือกตั้งคณะกรรมการคือ สิทธิในการเลือกตั้งเป็นแบบ 1 คน 1 เสียง โดยไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง คือ ใช้พื้นที่เดียวในการเลือกตั้ง เขตจะเข้ามาประสานงานจัดการเลือกตั้ง โดยทำการเลือกตั้งเหมือน สส. คือ มีคูหาลงคะแนน 1 จุด (แต่หลายกล่องหย่อนบัตร) โดยจำนวนคณะกรรมการจากระเบียบกทม. ปี 2534 นั้น จะต้องมีจำนวนไม่ต่ำกว่า 7 คน และไม่เกิน 25 คน คิดสัดส่วนตามจำนวนครัวเรือน (อธิบายในภาคผนวกระเบียบกรุงเทพมหานคร ปี 2534)

คณะกรรมการหมู่บ้าน 1 ชุด มีจำนวนคณะกรรมการ 18 คน คณะกรรมการดังกล่าวไม่ได้รับเงินเดือน แต่จะมีจากเขต 200 บาท ในการประชุมต่อครั้งต่อคน และงบเดือนละ 2,000 บาท จากเขตในการซื้อวัสดุอุปกรณ์ หรืออาหารเครื่องดื่มในกรณีที่มีการร้องขอของบจำนวน โดยจัดทำ

รายการและรายงานการประชุมไปยังเขตและอาจมีงบพิเศษจากเขต ซึ่งอาจเป็นงบประจำปี จาก สก. หรือ สข.

เนื่องจากเป็นหมู่บ้านที่มีการจดทะเบียนเป็นชุมชน จึงมีการกำหนดตำแหน่งตามระเบียบ กรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2534 คือ

1. ประธานกรรมการ
2. รองประธานกรรมการ
3. เลขานุการ
4. เภรัญญิก
5. นายทะเบียน
6. ประชาสัมพันธ์

7. ตำแหน่งอื่นใด ตามที่คณะกรรมการชุมชนเห็นสมควรแต่งตั้งเนื่องจากหมู่บ้าน ธีรวรรณ จดทะเบียนจัดตั้งเป็นชุมชน ซึ่งจะนำระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยคณะกรรมการ ชุมชน ปี พ.ศ. 2534 ดังนั้นในเรื่องการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน จะมีกำหนดไว้ชัดเจน และ จะได้รับความช่วยเหลือ และคำแนะนำจากเขตตามสิทธิที่ชุมชนพึงจะได้

(หมู่บ้านธีรวรรณจดทะเบียนเป็นชุมชนการได้มาของคณะกรรมการจะเป็นไปตามระเบียบ กรุงเทพมหานคร)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

3. หมู่บ้านคลองจั่นวิลล่า 4

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านคลองจั่นวิลล่า 4 เป็นหมู่บ้านขนาดใหญ่ จำนวน 500 หลัง ระดับราคาปานกลาง จำนวน 1.3 – 2.0 ล้านบาท เป็นหมู่บ้านที่มีรูปแบบผสม คือ มีทั้งบ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ บ้านเดี่ยว ขนาด 60 ตารางวา โครงการติดถนนใหญ่ (ถนนรามคำแหง) มี 2 เฟส ในหมู่บ้าน

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

หมู่บ้านคลองจั่นวิลล่า 4 ลูกบ้านส่วนใหญ่ต่อเติมชั้นล่างของทาวน์เฮาส์ เป็นร้านค้า หรือสถานที่ประกอบกิจกรรมอาชีพ เช่น ประกอบอาชีพทำรองเท้ายาง ตากพลาสติก เป็นต้น สภาพภายในโครงการแออัดไปด้วยลูกบ้าน เดิน หรือนั่งรถจักรยานยนต์ เข้า – ออก ในหมู่บ้าน ลูกบ้านในหมู่บ้านประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัว เป็นส่วนใหญ่ สภาพภายในหมู่บ้านจึงคึกคัก แม้จะไม่ใช่วันหยุดเสาร์ – อาทิตย์ มีหาบเร่แผงลอยหลายแผงหน้าหมู่บ้าน ลูกบ้านนิยมใช้รถจักรยานยนต์ และลูกบ้านส่วนใหญ่มีรถยนต์ขับ ซึ่งเป็นรถญี่ปุ่น และพบรถกระบะค่อนข้างมาก ในโครงการ

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพ ค้าขาย (ร้านอาหารหน้าหมู่บ้าน)

- คณะกรรมการมาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้าน สิทธิในการเลือกตั้ง คือ 1 บ้าน 1 เสียง (1 บ้าน คือ 1 เลขที่บ้าน) โดยกำหนดให้บุคคลที่เป็นเจ้าบ้านในทะเบียนบ้าน เป็นผู้ออกเสียงซึ่งหมู่บ้านคลองจั่นวิลล่า 4 มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้งเป็น 2 ส่วน ตามระยะการก่อสร้าง คือ เฟส 1 และ เฟส 2 โดยทำการเลือกตัวแทนพื้นที่ให้เป็นคณะกรรมการของพื้นที่นั้นแล้วคณะกรรมการเหล่านี้ จะตัดสินเองว่าจะให้ใครเป็นประธาน รองประธาน และตำแหน่งอื่น ๆ คณะกรรมการมี 1 ชุด ในการดูแลทั้งหมู่บ้าน มีจำนวนคณะกรรมการ 16 คน วาระการทำงานชุดละ 2 ปี โดยไม่ได้รับเงินเดือน ในการกำหนดตำแหน่งหน้าที่ของคณะกรรมการจะทำการระบุเฉพาะตำแหน่งสำคัญ เช่น ประธาน รองประธาน เป็นต้น

ตำแหน่งของคณะกรรมการหมู่บ้านที่มีการระบุ

- | | | |
|----------------------|---|----|
| 1. ประธานหมู่บ้าน | 1 | คน |
| 2. รองประธานหมู่บ้าน | 1 | คน |

3. เกร็ดญญิก 1 คน

4. ตำแหน่งอื่น ๆ ให้ถือเป็นคณะกรรมการทั่วไป

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4. หมู่บ้านธารารมณ

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านธารารมณ เป็นหมู่บ้านขนาดใหญ่จำนวน 1,000 หลัง ระดับราคาปานกลาง ค่อนข้างสูงจำนวน 2.0 – 3.0 ล้านบาท เป็นหมู่บ้านที่มีรูปแบบเดียว คือ บ้านเดี่ยว โดยมีระยะการก่อสร้าง 3 ระยะ (3 เฟส) แต่ละเฟสแยกกันโดยสะพานข้ามคลองในหมู่บ้าน

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

หมู่บ้านมีสภาพน่าอยู่ สะอาดเป็นระเบียบ เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน และตกแต่งสวน ใส่ชุดฟอร์มเดียวกัน มีรถยนต์เข้า – ออก หมู่บ้านค่อนข้างมาก รถยนต์มีทั้งญี่ปุ่น และยุโรป พบเห็นลูกบ้านใช้รถจักรยานยนต์เป็นส่วนน้อย สภาพบ้านแต่ละหลังมีการดูแลค่อนข้างดี บางบ้านโดยเฉพาะบ้านที่อยู่บนถนนสายหลักในหมู่บ้านจะมีการเปิดทำเป็นร้านค้า เช่น ร้านขายของชำ ร้านอาหาร แต่ไม่มีการวางของหรือจอดรถเกะกะขวางทางลูกบ้านคนอื่น ๆ

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพค้าขาย (ร้านขายของชำในหมู่บ้าน)

- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน พบว่า คณะกรรมการมาจากการเลือกตั้ง โดยมีการแบ่งพื้นที่เลือกตั้งเป็น 3 ส่วน ตามระยะการก่อสร้าง แต่ใช้จุดลงคะแนนเสียง 1 จุด คือ บริเวณหน้าหมู่บ้าน สถิติในการเลือกตั้ง เป็นแบบ 1 คน 1 เสียง 1) มีรายชื่อในทะเบียนบ้าน 2) อายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ รูปแบบการเลือกคณะกรรมการ คือ หาตัวแทนในแต่ละเฟสและให้ตัวแทนเฟสดังกล่าว ทำการเลือกหาประธานร่วมกันคนเดียวและให้มีหัวหน้าเฟสแยกตามเฟส เฟสละ 1 คน โดยหัวหน้าเฟสนี้ จะดำรงตำแหน่งรองประธานหมู่บ้าน ปัญหาที่เกิดขึ้นในแต่ละเฟสขึ้นตรงที่หัวหน้าเฟส จะมีการเรียกประชุมย่อยเฉพาะคณะกรรมการในแต่ละเฟสของตนโดยประธานหมู่บ้าน จะเข้าร่วมเสนอ หรือการเรียกประชุมตามวาระซึ่งจะเป็นการประชุมร่วมกันทั้ง 3 เฟส คณะกรรมการในแต่ละเฟส จะมีตำแหน่งหน้าที่เหมือนกัน เช่น เภรัญญิก จะมีเฟสละ 1 คน ซึ่งคณะกรรมการหมู่บ้านธารารมณจะมี 3 ชุด ชุดละ 6 คน วาระการทำงาน 2 ปี และไม่ได้รับเงินเดือน ซึ่งคณะกรรมการในแต่ละชุดมีการระบุตำแหน่งที่ชัดเจน

ตำแหน่งของคณะกรรมการหมู่บ้านในแต่ละชุด คือ

1. ประธานหมู่บ้าน (เป็นประธานร่วมกันของคณะกรรมการ 3 ชุด)

2. รองประธานหมู่บ้าน (หรือหัวหน้าเฟส มี 3 คน)
3. เลขานุการ (มี 3 คน โดยจะมีเลขานุการหลัก 1 คน เมื่อมีการประชุมร่วม)
4. เภรัญญิก (มี 3 คน โดยจะมีเภรัญญิกหลัก 1 คน)
5. ฝ่ายกิจกรรม – ประชาสัมพันธ์ (ทำงานในเฟสของตนและประสานงานร่วมกันกับเฟสอื่น)

พบว่า หากมีการประสานงานที่ดีในแต่ละชุดของคณะกรรมการจะทำให้งานดำเนินไปด้วยดี เนื่องจากมีการแบ่งแยกการปกครองย่อย ๆ ทำให้ลูกบ้านเข้าถึงคณะกรรมการได้ง่ายและแก้ไขปัญหาในส่วนเฟสของตนได้ทันที หากแต่การที่มีตำแหน่งหน้าที่บางอย่างซ้ำกัน ในแต่ละชุดคณะกรรมการทำให้เกิดปัญหาความซ้ำซ้อนของงานในบางครั้ง

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามการวางแผนวางระเบียบปฏิบัติโดยเจ้าของโครงการ)



ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5. หมู่บ้านรุ่งทิพย์

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านรุ่งทิพย์ เป็นหมู่บ้านขนาดใหญ่จำนวน 800 หลัง ระดับราคาปานกลางค่อนข้างต่ำ จำนวน 0.7 – 0.9 ล้านบาท มีรูปแบบบ้านแบบเดี่ยว คือ ทาวน์เฮาส์ ขนาด 18 ตารางวา

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

หมู่บ้านมีสภาพภายในค่อนข้างดูแล และสภาพบ้านมีการต่อเติมทำร้านค้า ลูกบ้านใช้รถจักรยานยนต์ เป็นส่วนใหญ่ ลูกบ้านที่มีรถยนต์มีเป็นส่วนน้อย โดยลูกบ้านจะนำรถของตนจอดไว้ริมถนนหน้าบ้าน

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว (ขายเสื้อผ้า)

- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน พบว่า มาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้าน มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง เมื่อได้คณะกรรมการหมู่บ้านตามพื้นที่แล้ว คณะกรรมการจะทำการเลือกประธานหมู่บ้านและกำหนดตำแหน่งในแต่ละคน เนื่องจากหมู่บ้านรุ่งทิพย์มีการจดทะเบียนเป็นชุมชน จึงใช้ระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยคณะกรรมการชุมชน ปี 2534 มาใช้สิทธิในการเลือกเป็นแบบ 1 คน 1 เสียง และการเลือกคณะกรรมการหมู่บ้าน มีคณะกรรมการ 1 ชุด จำนวน 23 คน ในการดูแลหมู่บ้านทั้งหมด วาระของคณะกรรมการคือ 2 ปี ตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ที่ระบุไว้ และได้รับความช่วยเหลือและคำแนะนำตามสิทธิที่ชุมชนพึงจะได้ เช่น ขอให้เขตจัดทำการขุดลอกท่อระบายน้ำในหมู่บ้าน เป็นต้น ได้รับงบชุมชนจากเขต เดือนละ 2,000 บาท ตำแหน่งของคณะกรรมการมีการระบุตำแหน่งหน้าที่ชัดเจนทุกคน (หมู่บ้านรุ่งทิพย์จดทะเบียนเป็นชุมชนการได้มาของคณะกรรมการจะเป็นไปตามระเบียบกรุงเทพมหานคร)

6. หมู่บ้านบุศรินทร์รามอินทรา

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านบุศรินทร์ เป็นหมู่บ้านขนาดใหญ่จำนวน 700 หลัง ระดับราคาปานกลางค่อนข้างต่ำจำนวน 0.9 – 1.1 ล้านบาท มีรูปแบบบ้านแบบเดี่ยว คือ ทาวน์เฮาส์ ทั้งโครงการ มี 2 ขนาด คือ 16 ตารางวา และ 18 ตารางวา

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

หมู่บ้านมีสภาพความเป็นอยู่ของลูกบ้านค่อนข้างรุ่มรวย มีรถจักรยานยนต์รับจ้าง คนเข้าออกตลอดเวลา ลูกบ้านจะต่อเติมบ้านตนเป็นร้านค้า ลูกบ้านส่วนใหญ่มีรถจักรยานยนต์เป็นพาหนะ เห็นว่ามีรถจักรยานยนต์จอดทั้งหน้าบ้านและในบ้านของลูกบ้านเป็นส่วนใหญ่ ในขณะที่รถยนต์มีใช้น้อย

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (เนื่องจากมีเหตุทำให้ไม่สามารถสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้านได้ จึงทำการสัมภาษณ์รองประธานหมู่บ้านซึ่งเป็นไปตามข้อตกลงเบื้องต้นของการวิจัย)

- รองประธานหมู่บ้านเป็นเพศหญิง ระดับการศึกษาปริญญาตรี สาขาคอมพิวเตอร์ อาชีพ แม่บ้าน

- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน พบว่า มาจากการเลือกตั้งหมู่บ้านบุศรินทร์ จะกำหนดจัดให้มีการเลือกตั้ง โดยจัดตั้งคณะหรือกลุ่มคนอาสาสมัครที่เป็นลูกบ้าน ขึ้นมา 1 ชุด ประกาศให้รับสมัครคณะกรรมการ โดยระบุจำนวนไว้ที่ 16 คน โดยคณะบุคคลอาสาสมัครกลุ่มนี้จะนัดวันและช่วงเวลาลงคะแนน โดยจัดทีมไปเก็บคะแนนเสียงตามบ้านของลูกบ้านในแต่ละพื้นที่ที่แบ่งไว้ จะใช้แบบฟอร์มในการเลือกคณะกรรมการแบบเดียวกัน โดยใช้สิทธิลูกบ้านในการเลือกตั้ง เป็นแบบ 1 คน 1 เสียง ใช้เกณฑ์

1) มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน (ซึ่งทางทีมเก็บคะแนนจะมีใบรายชื่อของลูกบ้านดังกล่าว โดยลูกบ้านจะเลือกผู้สมัครได้ 1 คน)

2) อายุครบ 20 ปี บริบูรณ์

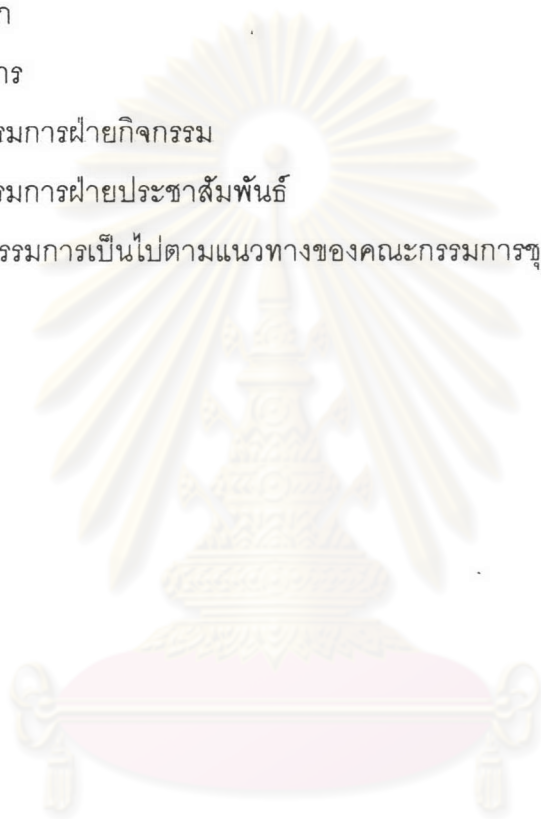
จากนั้นจะนำใบลงคะแนนไปทำการนับในพื้นที่ที่จัดไว้ บุคคลที่รับสมัครเลือกตั้งที่ได้คะแนน ในลำดับที่ 1 – 16 จะได้เป็นคณะกรรมการหมู่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้านที่ได้รับ

คัดเลือกจะทำการตัดสินใจว่าบุคคลใดจะอยู่ในตำแหน่งใดตามความเหมาะสม ซึ่งจะมีการระบุตำแหน่งหน้าที่ของแต่ละบุคคลชัดเจน

ตำแหน่งของคณะกรรมการหมู่บ้าน คือ

1. ประธานหมู่บ้าน
2. รองประธาน
3. เภรัญญิก
4. เลขานุการ
5. คณะกรรมการฝ่ายกิจกรรม
6. คณะกรรมการฝ่ายประชาสัมพันธ์

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

7. หมู่บ้านบัวขาว

ข้อมูลทั่วไป

เป็นหมู่บ้านขนาดใหญ่จำนวน 1,000 หลัง ระดับราคาปานกลางค่อนข้างต่ำจำนวน 0.8 – 1.2 ล้านบาท เป็นหมู่บ้านที่มีรูปแบบบ้านแบบผสม คือ มี ตึกแถว ทาวน์เฮาส์ บ้านแฝด และ บ้านเดี่ยว ในโครงการยังมีที่ดินว่างเหลืออยู่หลายแปลง และเป็นแปลงใหญ่ที่เจ้าของโครงการยังไม่มีกำหนดการก่อสร้าง

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

แม้ว่าหมู่บ้านบัวขาวจะมีขนาดโครงการใหญ่ มีสภาพความเป็นอยู่ของลูกบ้านไม่ค่อยมีความเคลื่อนไหวเท่าใดนัก รูปแบบบ้านที่มีส่วนใหญ่ จะเป็นบ้านเดี่ยว ส่วนบ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ และตึกแถว มีน้อยมาก เนื่องจากเป็นโครงการที่อยู่ในซอย จึงมีจักรยานยนต์รับจ้าง ให้บริการรับส่งลูกบ้านในโครงการ สังเกตเห็นว่า ลูกบ้านภายในโครงการจะมีรถขับเป็นส่วนใหญ่ แต่พบว่า มีรถยนต์รุ่นใหม่ ๆ น้อย และส่วนใหญ่เป็นรถญี่ปุ่น บ้านโดยส่วนใหญ่จะมีรถยนต์ จำนวน 1 คัน มีรถจักรยานยนต์ส่วนตัวค่อนข้างน้อย ต่างคนต่างอยู่ทั้งจากสภาพภายในหมู่บ้านที่ค่อนข้างเงียบ และสิ่งอำนวยความสะดวกในหมู่บ้าน เช่น สวนหย่อม ก็ไม่ค่อยมีลูกบ้านมาใช้บริการ

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพธุรกิจข้าราชการรัฐวิสาหกิจ
- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน พบว่ามาจากการเลือกตั้ง เนื่องจากบริษัท เจ้าของโครงการยังอยู่เพราะยังมีโครงการการก่อสร้างในอนาคต บริษัทจะทำการจัดให้มีการเลือกตั้งคณะกรรมการในการประสานงานดูแลระหว่างลูกบ้านกับบริษัทเจ้าของโครงการโดยถือคณะกรรมการ เหล่านี้ เป็นกลุ่มคณะผู้ช่วยบริษัท จะประกาศรับสมัครผู้แทนลูกบ้าน เป็นจำนวน 20 คน โดยผู้มีสิทธิลงคะแนนคือลูกบ้าน ใช้สิทธิแบบ 1 คน 1 เสียง ซึ่ง การกำหนดเกณฑ์ต่าง ๆ จะมีคร่าว ๆ และปรับเปลี่ยนได้ตามสภาพการณ์ เน้นความสะดวกให้แก่ลูกบ้าน ผู้มีสิทธิออกเสียง จะมีเกณฑ์หลักดังนี้ คือ มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน (แต่ไม่ได้กำหนดว่าจะต้องมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านอย่างน้อยกี่วัน เหมือนกับ ระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยคณะกรรมการชุมชน ปี พ.ศ. 2534) และมีอายุ 20 ปีบริบูรณ์ จะจัดพื้นที่เลือกตั้ง 1 จุด คือ บริเวณที่ตั้งของบริษัทหน้าหมู่บ้าน กำหนดวันและเวลาในการเลือกตั้ง และมีกฎระเบียบข้อบังคับจากทางบริษัท ในการเลือกตั้งจะไม่มีการ

แบ่งพื้นที่ในการเลือกคณะกรรมการ โดยจะทำการเลือกคณะกรรมการโดยการระบุจำนวน เมื่อได้ครบตามจำนวนแล้ว คณะกรรมการดังกล่าวจะมาทำการตัดสินใจเองว่าใครจะอยู่ในตำแหน่งใด ซึ่งการกำหนดตำแหน่งนั้นจะกำหนดเพียงตำแหน่งสำคัญ เช่น ประธาน รองประธาน เลขา ในส่วนที่เหลือ จะมีตำแหน่งเป็นคณะกรรมการทั่วไป

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามการวางแผนทางระเบียบปฏิบัติโดยเจ้าของโครงการ)



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

8. หมู่บ้านเคหะธานี 4

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านเคหะธานี 4 เป็นหมู่บ้านขนาดใหญ่จำนวน 2,000 หลัง ระดับราคาปานกลาง ค่อนข้างต่ำจำนวน 0.7 – 1.2 ล้านบาท เป็นหมู่บ้านที่มีรูปแบบโครงการเป็นรูปแบบผสม คือ บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

หมู่บ้านเคหะธานี 4 เป็นหมู่บ้านที่มีขนาดถึงจำนวน 2,500 หลังคาเรือน จัดได้ว่าเป็นชุมชนใหญ่ มีตลาดนัดในหมู่บ้าน ซึ่งมีลูกบ้านมาจับจ่ายใช้สอยมาก รวมทั้งบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงกับหมู่บ้าน มีกลุ่มร้านค้าที่เปิดอยู่ด้านหน้าทางเข้าหมู่บ้านรถยนต์มีเกือบทุกประเภท แต่ส่วนใหญ่เป็นรถญี่ปุ่น มีการใช้รถจักรยานยนต์ และพบว่ามีการสองแถวภายในหมู่บ้าน การจราจรด้านทางเข้าค่อนข้างคับคั่ง

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพรับจ้าง
- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน เนื่องจาก หมู่บ้านเคหะธานี 4 จัดทะเบียนเป็นชุมชนการได้มาของคณะกรรมการ จึงเป็นไปตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยคณะกรรมการชุมชน ปี พ.ศ. 2534 แต่เนื่องจาก มีผู้สมัครเป็นคณะกรรมการไม่ครบจำนวน จึงได้อาศัยขอยกเว้นจากระเบียบฯ ในการแต่งตั้งผู้สมัครดังกล่าวเป็นคณะกรรมการทั้งหมดภายในหมู่บ้านในส่วนของสถานที่รับเลี้ยงเด็ก พบห้องสมุดชุมชนและมีเครื่องเล่นสำหรับเด็กทั้งกลางแจ้ง และเครื่องเล่นประกอบการศึกษา ซึ่งได้รับบริจาคมาจากสมาชิกสภาเขต และสมาชิกสภากรุงเทพมหานคร และจะมีการลงชื่อผู้บริจาคบนอุปกรณ์ เครื่องเล่น โต๊ะ เก้าอี้ ที่ได้รับบริจาค (หมู่บ้านเคหะธานีจัดทะเบียนเป็นชุมชนการได้มาของคณะกรรมการจะเป็นไปตามระเบียบกรุงเทพมหานครฯ)

9. หมู่บ้านมินบุรีการ์เด็นท์โฮม

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านมินบุรีการ์เด็นท์โฮม เป็นหมู่บ้านขนาดใหญ่จำนวน 500 หลัง ระดับราคาปานกลางค่อนข้างต่ำจำนวน คือ 0.7 – 1.4 ล้านบาท รูปแบบหมู่บ้าน เป็นรูปแบบเดี่ยว คือ มีบ้านเดี่ยว 2 ขนาด คือ ขนาด 50 ตารางวา และ 70 ตารางวา

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

เป็นโครงการที่ค่อนข้างสงบ ไม่มีความจอแจ พบคนเดินเข้า – ออกหมู่บ้านน้อย จะเป็นการขับรถ หรือรถจักรยานยนต์ส่วนตัวเป็นส่วนใหญ่ มีบ้านบางหลังทำเป็นร้านค้า ค้าขายพวกของชำอยู่ในหมู่บ้าน

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพค้าขาย (ค้าขายของชำในหมู่บ้าน)

- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้านมินบุรีการ์เด็นท์โฮม จัดระเบียบเป็นชุมชน จึงปฏิบัติตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยคณะกรรมการชุมชนปี พ.ศ. 2534 คือ จัดให้มีการเลือกตั้งโดยลูกบ้านมีสิทธิลงคะแนน แบบ 1 คน 1 เสียง เนื่องจากหมู่บ้านดังกล่าว กำหนดให้คณะกรรมการมี 25 คน ตามสัดส่วน ของจำนวนคณะกรรมการต่อจำนวนหน่วยหลักคาเรือนแต่เนื่องจากจนถึงวันปิดรับสมัคร มีผู้สมัครเพียง 15 คน จึงอาศัยข้อยกเว้นจากระเบียบฯ ดังกล่าว ทำการแต่งตั้งผู้สมัครทั้งหมด ไปตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ซึ่งคณะกรรมการชุดดังกล่าวจะทำการตัดสินใจว่าใครจะอยู่ในตำแหน่ง

(หมู่บ้านมินบุรีการ์เด็นท์โฮม จัดระเบียบเป็นชุมชนการได้มาของคณะกรรมการจะเป็นไปตามระเบียบกรุงเทพมหานครฯ)

10. หมู่บ้านมโนรมย์ 2

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านมโนรมย์ 2 เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 200 หลัง ระดับราคาปานกลาง ค่อนข้างสูง ราคาจำนวน คือ 0.9 – 2.0 ล้านบาท เป็นโครงการที่มีรูปแบบผสม คือ มีบ้านเดี่ยว ขนาด 50 ตารางวา และทาวน์เฮาส์ 18 ตารางวา

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ภายในโครงการค่อนข้างสงบและลูกบ้านส่วนใหญ่จะเข้าออกจากหมู่บ้านโดยรถยนต์ส่วนตัว มีบางส่วนที่ใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างในส่วนที่เป็นทาวน์เฮาส์ ค่อนข้างแออัด เนื่องจากมีการตัดแปลงส่วนล่างให้มาเป็นร้านค้า บริเวณสวนหย่อม มีลูกบ้านใช้บริการบ้างเล็กน้อย

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว(ร้านค้าในหมู่บ้าน)

- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้านคณะกรรมการชุดปัจจุบัน ได้มาจากการแต่งตั้งตัวเองขึ้นเป็นคณะกรรมการ เนื่องจากวาระคณะกรรมการเดิมนั้นหมดวาระลง และไม่ได้ทำการเลือกตั้งอย่างที่เคยทำมา ซึ่งเป็นเวลาเกือบ 6 เดือน ที่หมู่บ้านไม่มีคณะกรรมการ ดังนั้นคณะกรรมการชุดก่อน จึงรวมกันเป็น คณะกรรมการเฉพาะกิจ เนื่องจากเห็นว่า หากหมู่บ้านขาดคณะกรรมการจะไม่มีคนบริหารดูแล ซึ่งคณะกรรมการชุดดังกล่าว จะอยู่ในตำแหน่งจนกว่าจะทำการเลือกตั้งคณะกรรมการชุดใหม่ ซึ่งหมู่บ้านมโนรมย์ 2 จะให้สิทธิลูกบ้านคือ 1 บ้าน 1 เสียง โดยให้เจ้าบ้านหรือตัวแทนของเจ้าบ้าน ทำการเลือกผู้สมัคร โดยไม่มีการแบ่งเขตพื้นที่เลือกตั้ง และลูกบ้านจะทำการเลือกคณะกรรมการโดยระบุจำนวน แล้วคณะกรรมการที่ได้รับเลือกจะทำการกำหนดตำแหน่งกันเอง คณะกรรมการหมู่บ้านจะมี 1 ชุด จำนวนคณะกรรมการอยู่ในช่วง 16 – 20 คน มีวาระการทำงาน 1 ปี โดยคณะกรรมการไม่ได้รับเงินเดือนตำแหน่งของคณะกรรมการจะไม่มี การระบุตำแหน่งหน้าที่ชัดเจน จะมีการระบุเฉพาะตำแหน่ง ประธานกรรมการ รองประธาน เลขานุการ และเหรัญญิกเท่านั้น ในส่วนที่เหลือ จะมีตำแหน่งเป็นคณะกรรมการทั่วไป

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

11. หมู่บ้านลีลา

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านลีลาเป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 300 หลัง ระดับราคาปานกลางค่อนข้างสูง ราคาตั้งแต่ 1.9 ล้านบาทเป็นหมู่บ้านที่มีรูปแบบเดียว คือ บ้านเดี่ยว 50 ตารางวา

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

เป็นหมู่บ้านที่ค่อนข้างเงียบ ไม่ค่อยพบลูกบ้านตามถนนในโครงการจะมีรถยนต์ขับเข้า – ออกบางส่วน ส่วนหย่อมค่อนข้างเงียบ ไม่มีลูกบ้านใช้เท่าใดนัก แต่ละบ้านมักจะมีรถยนต์ส่วนตัว โดยเฉลี่ยบ้านละ 1 คัน และลูกบ้านมักใช้จักรยาน หรือใช้บริการรถจักรยานยนต์ ในการออกไปซื้อของนอกหมู่บ้าน

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศหญิง ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพแม่บ้าน
- การได้มาของคณะกรรมการมาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้าน สิทธิในการเลือกตั้งเป็นแบบ 1 คน 1 เสียง โดยให้สิทธิลูกบ้านที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน และมีอายุ 20 ปีบริบูรณ์ มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง คือ แบ่งเป็น 2 ส่วน ตามระยะเฟสที่ก่อสร้าง จะมีการเลือกตั้งตัวแทนของเฟสตน แล้วตัวแทนดังกล่าวในแต่ละเฟสจะทำการกำหนดตำแหน่งกันเอง แล้วคณะกรรมการทั้ง 2 ชุด จะทำการเลือกประธานหมู่บ้านกันเอง คณะกรรมการทั้ง 2 ชุด จะมีตำแหน่งหน้าที่ดูแลในพื้นที่ของตน ในเรื่องการเก็บเงินและรับเรื่องปัญหาของลูกบ้าน จะมีการประชุมเฉพาะในชุด คณะกรรมการของตน และการประชุมรวมในส่วนสาธารณูปโภค สาธารณูปการส่วนรวม เช่น ยามการเก็บขยะ หรือ ส่วนหย่อม

ตำแหน่งของคณะกรรมการ

- | | | |
|--|---|----|
| 1. ประธานหมู่บ้าน | 1 | คน |
| 2. รองประธานหมู่บ้าน (หัวหน้าในแต่ละเฟส) | 2 | คน |
| 3. เลขานุการ | | |
| 4. เกร็ดญิก | | |
| 5. คณะกรรมการทั่วไป | | |

(หมู่บ้านลีลานำระเบียบกรุงเทพมหานครมาประยุกต์ใช้โดยไม่จดทะเบียนเป็นชุมชน)

12. หมู่บ้านรุ่งนภาเพลส

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านรุ่งนภาเพลสเป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 300 หลัง ระดับราคาปานกลาง ค่อนข้างสูง ราคาจำนวน 1.1 – 2.0 ล้านบาท โครงการเป็นรูปแบบผสม คือ ทาวน์เฮาส์ 16 ตารางวา และตึกแถว

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

สภาพค่อนข้างรุ่มรวย ลูกบ้านค่อนข้างรู้จักกัน มีการทำกิจกรรมร่วมกัน ทาวน์เฮาส์ส่วนใหญ่มีการทำเป็นร้านค้า ถนนในโครงการ จะมีคนเดินเข้า – ออก และรถจักรยานยนต์เข้าออกอยู่ตลอดเวลา ไม่ค่อยมีบ้านทิ้งร้าง

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพ รับจ้าง
- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้านสิทธิในการเลือกตั้งคือ 1 คน 1 เสียง กำหนดให้เป็นคนที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน คณะกรรมการชุดเก่าจะเป็นผู้กำหนดวันให้มีการเลือกตั้ง และรับสมัครผู้แทนจากการสัมภาษณ์ คณะกรรมการที่ได้มักจะเป็นบุคคลหน้าเดิมที่เคยเป็นมาแล้ว แต่อาจมีการผลัดเปลี่ยนตำแหน่งในแต่ละชุด โดยจะไม่มีแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง และเมื่อได้คณะกรรมการครบตามจำนวนแล้ว คณะกรรมการที่ได้รับเลือกจะทำการตัดสินใจว่าใครจะอยู่ในตำแหน่งใด คณะกรรมการใน 1 ชุด มี 9 คน โดยมีการระบุตำแหน่งและหน้าที่ชัดเจนทุกคน วาระการทำงาน 2 ปี โดยไม่มีเงินเดือน

ตำแหน่งของคณะกรรมการ

1. ประธานหมู่บ้าน
2. รองประธานหมู่บ้าน
3. เลขานุการ
4. เกร็ดญิก
5. คณะกรรมการฝ่ายกิจกรรม
6. ประชาสัมพันธ์
7. นายทะเบียน

(หมู่บ้านรุ่งนภาเพลสนำระเบียบกรุงเทพมหานครมาประยุกต์ใช้โดยไม่จดทะเบียนเป็นชุมชน)

13. หมู่บ้านเปรียบทอง

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านเปรียบทอง เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 300 หลัง ระดับราคาปานกลาง ค่อนข้างสูง ราคาจำนวน 1.5 – 1.8 ล้านบาท โครงการเป็นรูปแบบผสม คือ มีบ้านแฝด ขนาด 22 ตารางวา และทาวน์เฮาส์ 18 ตารางวา

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ลูกบ้านมีความเป็นกันเองสูง และบ้านใกล้ ๆ กัน มักรู้จักกัน คนในหมู่บ้านค่อนข้างมาก มีการดัดแปลงทาวน์เฮาส์ให้เป็นร้านค้าจำนวนหนึ่ง ลูกบ้านมีรถยนต์ส่วนตัวเฉลี่ยหลังละคัน และพบรถญี่ปุ่นเป็นส่วนใหญ่

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว (รับเหมาก่อสร้าง)

- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้าน โดยจัดที่ม อสาสมัคร จัดการเลือกตั้ง รับสมัครตัวแทนลูกบ้าน กำหนดให้มีคณะกรรมการ 1 ชุด ชุดละ 15 คน โดยไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง และเมื่อเลือกคณะกรรมการได้ครบจำนวนแล้ว คณะกรรมการที่ได้รับเลือกจะทำการตัดสินใจเองว่าใครจะอยู่ในตำแหน่งใด วาระการทำงาน 2 ปี

ตำแหน่งของคณะกรรมการหมู่บ้าน

1. ประธานหมู่บ้าน
2. รองประธานหมู่บ้าน
3. เลขานุการ
4. เภรัญญิก
5. นายทะเบียน
6. สันธนาการ
7. ประชาสัมพันธ์
8. คณะกรรมการทั่วไป

(หมู่บ้านเปรียบทองนำระเบียบกรุงเทพมหานครมาประยุกต์ใช้โดยไม่จดทะเบียนเป็น ชุมชน)

14. หมู่บ้านพนาสนธิ์การเดินที่โฮม

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านพนาสนธิ์การเดินที่โฮม เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 200 หลัง ระดับราคาปานกลางค่อนข้างสูง ราคาจำนวน 1.8 – 2.0 ล้านบาท โครงการเป็นรูปแบบเดียว คือ บ้านเดี่ยว ขนาด 60 ตารางวาขึ้นไป

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ลูกบ้านค่อนข้างมีความเป็นส่วนตัวสูง และเป็นโครงการที่ค่อนข้างสงบเงียบ มีรถยนต์เข้าออกบ้าง ส่วนการใช้รถจักรยานยนต์รับจ้างไม่ค่อยพบ จะมีการใช้จักรยานยนต์ออกมาซื้อของหน้าหมู่บ้านเท่านั้น

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพ รับราชการ (ทหาร)
- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้านสิทธิในการเลือกตั้งเป็นแบบ 1 บ้าน 1 เสียง ให้สิทธิแก่เจ้าบ้าน (ในทะเบียนบ้าน) หรือตัวแทนของเจ้าบ้าน ไม่มีการแบ่งพื้นที่เลือกตั้งในหมู่บ้าน โดยเมื่อได้คณะกรรมการแล้ว คณะกรรมการชุดดังกล่าวจะทำการตัดสินใจเองว่าใครอยู่ในตำแหน่งใด โดยคณะกรรมการมี 1 ชุด จำนวนคณะกรรมการมี 10 คน วาระการทำงาน 1 ปี ตำแหน่งของคณะกรรมการไม่มีการระบุชัดเจน (การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

15. หมู่บ้านชุมทรัพย์แลนด์

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านชุมทรัพย์แลนด์ เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 150 หลัง ระดับราคาปานกลางค่อนข้างสูง ราคาจำนวน 1.8 ล้านบาท โครงการเป็นรูปแบบเดี่ยว คือบ้านเดี่ยวขนาด 50 ตารางวา

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

หมู่บ้านค่อนข้างเงียบ ไม่มีร้านค้าในหมู่บ้าน ภายในหมู่บ้านมีควรถักจักรยานยนต์ 1 คัน ซึ่งเจ้าของคือเป็นคณะกรรมการหมู่บ้าน หมู่บ้านนี้ไม่มีสาธารณูปการ เช่น สวนหย่อม สโมสร

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี บริหารธุรกิจ ประกอบอาชีพเป็นพนักงานในบริษัทเอกชน

- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้าน สิทธิในการเลือกตั้งเป็นแบบ 1 บ้าน 1 เสียง ไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง การเลือกตั้งนั้นจะทำการเลือกเฉพาะประธานหมู่บ้านเพียง 1 ตำแหน่ง แล้วให้ประธานหมู่บ้านที่เลือกได้แต่งตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านตำแหน่งอื่น ๆ โดยคณะกรรมการหมู่บ้านมี 1 ชุด จำนวน 5 คน มีวาระการทำงาน 1 ปี จะมีการเรียกเก็บเงินลูกบ้าน เป็นรายเดือน คือ 100 บาทต่อเดือน โดยเก็บตามจำนวนที่อยู่อาศัยที่ครอบครอง นำไปใช้จ่าย ค่ายาม ค่าเก็บขยะในหมู่บ้าน ตำแหน่งของคณะกรรมการนั้นจะไม่มีการระบุตำแหน่งที่ชัดเจนทุกคน จะระบุเพียงประธานกรรมการ และคนที่เหลือจะมีตำแหน่งคณะกรรมการทั่วไป จัดให้มีการประชุมทุกเดือน แต่มักพบว่า คณะกรรมการไม่ว่างมาประชุมต่อมาจึงนัดประชุมเฉพาะกิจเป็นกรณี ๆ ไป

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

16. หมู่บ้านเพชรไพลินวิลล์ 2

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านเพชรไพลินวิลล์ 2 เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 120 หลัง ระดับราคาจำนวน 1.1 – 1.8 ล้านบาท โครงการเป็นรูปแบบผสม คือ มีทาวน์เฮาส์ และตึกแถว

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ภายในหมู่บ้านมีความคึกคัก มีความเคลื่อนไหวของลูกบ้านในการออกมาจับจ่ายใช้สอยซื้อของกับร้านค้าในหมู่บ้าน ลูกบ้านส่วนใหญ่ใช้รถญี่ปุ่น และมักมีรถจักรยานยนต์หรือจักรยานส่วนตัว ทาวน์เฮาส์และตึกแถว มีการเปิดเป็นร้านค้าและบริษัทค่อนข้างมาก

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพ รับจ้าง
- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้าน สิทธิในการเลือกตั้งเป็นแบบ 1 บ้าน 1 เสียง ผู้มีสิทธิเลือกตั้ง เป็นเจ้าบ้านหรือตัวแทนเจ้าบ้าน ไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้งในหมู่บ้าน คณะกรรมการจะได้รับเลือกตามจำนวน โดยคณะกรรมการที่ถูกเลือกเหล่านั้น จะทำการตัดสินใจเองว่าใครจะอยู่ในตำแหน่งใด โดยคณะกรรมการหมู่บ้านมี 1 ชุดดูแลทั้งหมู่บ้าน มีจำนวน 7 คน วาระการทำงาน 2 ปี โดยคณะกรรมการเหล่านี้ไม่ได้รับเงินเดือน เก็บค่าบำรุงลูกบ้านหลังละ 300 บาทต่อเดือน โดยคณะกรรมการหมู่บ้านทั้ง 7 คน จะมีการระบุตำแหน่งหน้าที่ชัดเจนทุกคน

ตำแหน่งของคณะกรรมการหมู่บ้าน

1. ประธานหมู่บ้าน
2. รองประธานหมู่บ้าน
3. เลขานุการ
4. เภรัณูญิก
5. คณะกรรมการฝ่ายกิจกรรม
6. ฝ่ายประสานงานกับลูกบ้าน

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

17. หมู่บ้านรังสิตยา

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านรังสิตยา เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 200 หลัง ระดับราคาปานกลางค่อนข้างสูง ราคาจำนวน 1.0 – 3.0 ล้านบาท โครงการเป็นรูปแบบผสม คือ มี ทาวน์เฮาส์ บ้านแฝด และ บ้านเดี่ยว ขนาด 70 ตารางวาขึ้นไปในหมู่บ้าน และยังมีโครงการทำเฟสต่อเนื่อง กับที่ดินแปลงที่เหลือในโครงการ

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

หมู่บ้านรังสิตยา เป็นหมู่บ้านที่ค่อนข้างมีความเป็นส่วนตัวระดับหนึ่งแต่ในส่วน ทาวน์เฮาส์ มีการปรับเปลี่ยนเป็นร้านค้า เช่น ขายของชำ อยู่จำนวนหนึ่ง ลูกบ้านที่อยู่อาศัยค่อนข้างมีฐานะพอสมควร เห็นได้จากการแต่งตัว รถที่ใช้จะพบรถยนต์ยุโรปและรถญี่ปุ่นคละกันไป มีการใช้รถจักรยานยนต์ส่วนตัวน้อยมาก

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

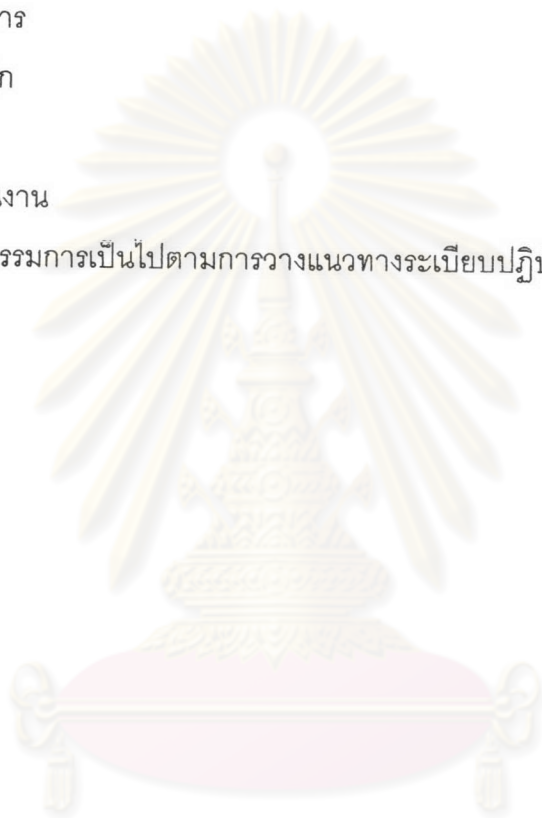
- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศหญิง ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพแม่บ้าน
- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการแต่งตั้งโดยลูกบ้าน บริษัทเจ้าของโครงการจัดให้มีการเลือกตั้ง แต่พบว่า ไม่มีผู้มาสมัครครบตามจำนวน จึงเรียกประชุมลูกบ้านอย่างไม่เป็นทางการ ให้มีการเสนอชื่อบุคคลที่ลูกบ้านเห็นพ้องกันว่าเหมาะสมแล้ว ถามความสมัครใจของบุคคลผู้นั้น เมื่อผู้ที่ถูกเลือกตกลงยินยอม ครบ 1 ชุด มีจำนวน 7 คนแล้ว ถือว่ากลุ่มดังกล่าวได้ถูกแต่งตั้งจากลูกบ้านให้เป็นคณะกรรมการในวาระปัจจุบัน ซึ่งจากเดิมจะให้สิทธิเลือกตั้งกับลูกบ้านแบบ 1 บ้าน 1 เสียง โดยไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง ที่ลงคะแนนอยู่บริเวณบริษัทเจ้าของโครงการ โดยจะเลือกคณะกรรมการแบบระบุทั้งตำแหน่งและระบุทั้งจำนวน คือผู้สมัครจะต้องระบุตำแหน่งที่ตนจะสมัครด้วย วาระการทำงานชุดละ 2 ปี คณะกรรมการจะไม่ได้รับเงินเดือน บริษัทจะเข้ามาทำการดูแลส่วนของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในหมู่บ้าน คือ สวนหย่อม และถนนในหมู่บ้าน เนื่องจากบริษัทเจ้าของโครงการยังมีที่ดินที่ยังไม่ได้พัฒนาเหลืออยู่ ส่วนคณะกรรมการจะมีการเก็บเงินลูกบ้านตามประเภทที่อยู่อาศัยของลูกบ้าน คือ ทาวน์เฮาส์ 200 บาทต่อเดือน บ้านแฝดและบ้านเดี่ยว 280 บาทต่อเดือน เพื่อนำไปจ่ายค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า

สาธารณะ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เป็นกรณี ๆ ไป คณะกรรมการหมู่บ้านทั้ง 7 คน จะถูกกำหนดตำแหน่ง / หน้าที่ที่ชัดเจนทุกคน

ตำแหน่งของคณะกรรมการหมู่บ้าน

1. ประธานหมู่บ้าน
2. รองประธานหมู่บ้าน
3. เลขานุการ
4. เภรัญญิก
5. ปฏิคม
6. ประสานงาน

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามการวางแผนวางระเบียบปฏิบัติโดยเจ้าของโครงการ)



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

18. หมู่บ้านชื่อกมลนิเวศน์ 7

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านชื่อกมลนิเวศน์ 7 เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 100 หลัง ระดับราคาปานกลาง ค่อนข้างสูง ราคาจำนวน 0.8 – 3.5 ล้านบาท โครงการเป็นรูปแบบผสม คือ มีทาวน์เฮาส์ และบ้านเดี่ยว ขนาด 50 ตารางวา และ 55 ตารางวาขึ้นไป

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ลูกบ้านค่อนข้างมีความเป็นส่วนตัวสูง ภายในหมู่บ้านค่อนข้างเงียบมีลูกบ้านเดินออกมานอกบ้านน้อยมาก ลูกบ้านแต่ละบ้านจะมีรถยนต์ส่วนตัว ทั้งรถญี่ปุ่นและยุโรป โดยเฉลี่ยบ้านละ 1 – 2 คัน เนื่องจากหลายบ้านทำลานจอดรถเพิ่มจากเดิมจากสภาพที่สังเกต สวนหย่อมไม่ค่อยมีคนใช้ และลูกบ้านไม่ค่อยรู้จักกันเท่าใดนัก

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาโท ประกอบอาชีพ รับราชการ (ทหาร)
- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการแต่งตั้งโดยลูกบ้าน เนื่องจากคณะกรรมการชุดเดิม หมดวาระลงและได้ทำการรับสมัครผู้แทน แต่เนื่องจากไม่มีผู้ใดสมัครเลย จึงทำการประชุมอย่างไม่เป็นทางการที่สวนหย่อมของหมู่บ้าน ทำการเชิญตัวแทนลูกบ้านแต่ละหลังเข้าร่วมประชุม เสนอชื่อบุคคลที่เห็นว่าเหมาะสม ทั้งคุณวุฒิและวัยวุฒิ ในการเป็นประธานหมู่บ้าน และเมื่อบุคคลนั้นยินยอมคณะกรรมการชุดเก่า และลูกบ้านที่มาประชุมจะทำการแต่งตั้งบุคคลดังกล่าวขึ้นเป็นประธานคณะกรรมการ โดยบุคคลนั้นจะทำการเสนอชื่อคณะกรรมการคนอื่น ๆ อีก 4 คน จัดเป็นคณะกรรมการหมู่บ้านชุดปัจจุบัน ซึ่งที่ผ่านมาหมู่บ้านชื่อกมลนิเวศน์ จะทำการเลือกตั้งโดยให้สิทธิลูกบ้านแบบ 1 บ้าน 1 เสียง โดยการเลือกตั้ง จะไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง และจะเลือกเฉพาะตัวประธานหมู่บ้านเท่านั้น โดยเมื่อได้ประธานหมู่บ้านแล้ว ประธานหมู่บ้านจะสรรหาและเสนอชื่อกลุ่มบุคคลขึ้นมาเป็นผู้ช่วยหรือมีตำแหน่งเป็นคณะกรรมการทั่วไป วาระการทำงาน 1 ปี โดยคณะกรรมการจะไม่ได้รับเงินเดือน ไม่มีการเก็บเงินลูกบ้านเนื่องจากจะมีการเก็บรวมไปตั้งแต่ตอนซื้อบ้านแล้ว จะนำส่วนดอกเบียมาทำการใช้จ่ายค่ายาม ค่าไฟฟ้าสาธารณะ และค่าเก็บขยะ ที่นอกเหนือหรือเกินงบจำนวนที่มีใช้การเรียไรจากลูกบ้าน ดังนั้นประธานหมู่บ้านที่เลือกมานั้นต้อง

เป็นคนที่ลูกบ้านเชื่อถือเป็นอย่างมาก ตำแหน่งคณะกรรมการจะให้ความสำคัญแก่ตัวประธาน
หมู่บ้าน ค่อนข้างมาก
(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

19. หมู่บ้านพนาสนธิการเดินทิวลิป

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านพนาสนธิการเดินทิวลิป เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 100 หลัง เป็นโครงการติดถนนใหญ่ ระดับราคาปานกลางค่อนข้างสูง ราคาจำนวน 1.8 – 2.5 ล้านบาท โครงการเป็นรูปแบบเดี่ยว คือ ทาวน์เฮาส์ ขนาด 27 ตารางวา และ ขนาด 32 ตารางวา เป็นทาวน์เฮาส์สูง 3 ชั้น

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ลูกบ้านส่วนใหญ่ค่อนข้างมีฐานะ และมักเป็นหนุ่มสาวรุ่นใหม่ พบว่าลูกบ้านส่วนหนึ่งได้ต่อเติมทาวน์เฮาส์ ให้เป็นบริษัท ลูกบ้านมักขี่จักรยาน หรือขับรถยนต์ส่วนตัว ออกไปจับจ่ายใช้สอยนอกหมู่บ้าน ลูกบ้านส่วนใหญ่มีรถยนต์ส่วนตัวอย่างน้อย เฉลี่ยหลังละ 1 คัน มักนำมาจอดหน้าบ้านตน

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศหญิง ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพข้าราชการ(ข้าราชการเขตคลองสามวา)
- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้าน จะทำการเลือกตั้งโดยให้สิทธิลูกบ้านแบบ 1 เสียง 1 คน โดยมีการนำเอาระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยคณะกรรมการชุมชน ปี พ.ศ. 2534 มาประยุกต์ใช้ ทั้งในส่วนผู้มีสิทธิ และผู้สมัครเป็นคณะกรรมการ หากแต่ที่ไม่ทำการจดทะเบียนเป็นชุมชน เนื่องจากลูกบ้านส่วนใหญ่ยังไม่อยากให้หมู่บ้านตนได้ชื่อเป็นชุมชน เนื่องจากติดกับภาพพจน์ของคำว่าชุมชนอยู่ เพราะจะขอจดทะเบียนเป็นชุมชนได้ ลูกบ้านร้อยละ 60 ต้องลงรายชื่อยื่นเขตให้พิจารณา ดังนั้นหมู่บ้านนี้จึงนำระเบียบกรุงเทพมหานครปี 2534 มาประยุกต์ใช้ซึ่งในการเลือกตั้งจะไม่มีการแบ่งพื้นที่เลือกตั้งในหมู่บ้าน และจะเลือกคณะกรรมการ โดยระบุเฉพาะจำนวน โดยคณะกรรมการที่ได้รับเลือกตั้งกล่าวจะทำการตัดสินใจเองว่าใครจะอยู่ตำแหน่งใด ในการดูแลทั้งหมู่บ้าน มีวาระการทำงาน 1 ปี (ต่างจากระเบียบกรุงเทพมหานคร กำหนดวาระการทำงาน 2 ปี) คณะกรรมการจะทำหน้าที่เก็บค่าบำรุงเดือนละ 300 บาท ต่อจำนวนหนึ่งที่อยู่อาศัยที่ลูกบ้านครอบครอง ไม่มีวาระการประชุมที่แน่นอน จะประชุมเป็นกรณี ๆ ไป เงินที่เก็บจากลูกบ้าน จะนำมาจ่ายค่าไฟฟ้าสาธารณะ ค่ายาม และค่าเก็บขยะ ที่ผ่านมา มักไม่ค่อยมีใครอยากเป็นคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดนี้ มีการระบุตำแหน่งเฉพาะประธานหมู่บ้านเท่านั้น อีก 4 คนที่เหลือ ทำหน้าที่เป็นคณะกรรมการทั่วไป และจากการได้มาที่กล่าวมาแล้ว พบว่า การขาดการระบุตำแหน่งและหน้าที่ของคณะกรรมการให้

ชัดเจน จึงเกิดการไม่ยอมทำงานเพราะเกียวกัันว่าไม่ใช่หน้าที่ของตน เนื่องจากไม่มีอะไรบ่งบอกชัด และลูกบ้านจะสืบสวนเวลาคณะกรรมการมาเก็บเงินส่วนกลาง ซึ่งปัญหาดังกล่าวจะพบเสมอหากพบว่า ไม่มีการระบุตำแหน่งหน้าที่ของคณะกรรมการให้ชัดเจน ในหมู่บ้านนั้น ๆ (หมู่บ้านนาระเบียบกรุงเทพมหานครมาประยุกต์ใช้โดยไม่จดทะเบียนเป็นชุมชน)



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

20. หมู่บ้านรื่นฤดี

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านรื่นฤดี เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 400 หลัง ระดับราคาปานกลางค่อนข้างสูง ราคาจำนวน 1.2 – 2.5 ล้านบาท โครงการติดถนนใหญ่ เป็นรูปแบบบ้านแบบผสม คือ มีตึกแถว ขนาด 16 ตารางวา บ้านแฝด ขนาด 50 ตารางวา 3 ชั้น และทาวน์เฮาส์ ขนาด 20 ตารางวา

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

โดยรวมลูกบ้านค่อนข้างสงบ แม้ว่าส่วนหน้าหมู่บ้านจะเป็นตึกแถวที่มีการค้า แต่ดูไม่วุ่นวาย มีร้านอาหาร ร้านของชำ ลูกบ้านจะใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างส่วนหนึ่ง ที่เหลือจะใช้รถยนต์ส่วนตัว พบทั้งรถญี่ปุ่นและรถยนต์ยุโรป สภาพใหม่

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศหญิง ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพแม่บ้าน
- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้านสิทธิในการเลือกตั้งเป็นแบบ 1 บ้าน 1 เสียง โดยกำหนดให้เจ้าบ้าน (ในทะเบียนบ้าน) หรือตัวแทนของเจ้าบ้านเป็นผู้มีสิทธิในการลงคะแนน มีการแบ่งพื้นที่เป็น 7 โซน ตามซอยหลัก ๆ ของหมู่บ้าน โดยให้ลูกบ้านเลือกคณะกรรมการพื้นที่ของตนพื้นที่ละ 2 คน รวม 7 พื้นที่ จะได้คณะกรรมการทั้งหมดจำนวน 14 คน โดยคณะกรรมการ 14 คนนี้ จะทำการกำหนดประธาน รองประธาน และตำแหน่งอื่น ๆ ตามความเหมาะสม จะได้กรรมการ 1 ชุด มี 14 คน วาระการทำงาน 2 ปี ไม่ได้รับเงินเดือนในการทำงาน ซึ่งคณะกรรมการจะมีหน้าที่เก็บเงินไปใช้จ่ายส่วนกลาง คณะกรรมการเหล่านี้ไม่มีการระบุตำแหน่งชัดเจน ยกเว้น ตำแหน่งประธานหมู่บ้านเท่านั้น พบว่าเนื่องจากคณะกรรมการส่วนใหญ่ ชาวบ้านไม่ได้เลือกโดยตรง จึงมักพบว่าลูกบ้านไม่ค่อยพอใจคณะกรรมการบางคน ในการประชุมแต่ละครั้งเพื่อความสะดวก กำหนดให้มาประชุมอย่างน้อย เขตละ 1 คน

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

21. หมู่บ้านรุ่งอรุณ 2

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านรุ่งอรุณ 2 เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 200 หลัง ระดับราคาจำนวน 0.5 – 3.7 ล้านบาท เป็นโครงการที่มีรูปแบบบ้านแบบผสม คือ ทาวน์เฮาส์ ขนาด 25 ตารางวา และ บ้านเดี่ยว 2 ขนาด คือ 50 ตารางวา 100 ตารางวา และขนาด 200 ตารางวา

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

หมู่บ้านคูก่อนข้างสงบและเป็นระเบียบ ลูกบ้านใช้รถยนต์ส่วนตัวเฉลี่ยบ้านละ 1 คันขึ้นไป พบทั้งรถญี่ปุ่นและยุโรป สภาพใหม่ ลูกบ้านสนิทสนมพอสมควร เห็นได้จากการทำกิจกรรมร่วมกัน บริเวณสนามเด็กเล่น เป็นต้น

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว (รับเหมาก่อสร้าง)
- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการแต่งตั้งกันเอง (รวมตัวกันเองขึ้นมาเป็นคณะกรรมการหมู่บ้าน) เนื่องจากคณะกรรมการชุดเก่าหมดวาระลง และไม่มีการจัดเลือกตั้งใหม่ จากความไม่พร้อมต่างๆ จากตัวลูกบ้านเองและคณะกรรมการเลือกตั้ง (คณะกรรมการชุดเดิม) ดังนั้นคณะกรรมการชุดก่อนจึงทำการแต่งตั้งคณะของตนขึ้นเป็นคณะกรรมการเฉพาะกิจ โดยไม่ได้มีการเรียกประชุมลูกบ้านใด ๆ ซึ่งการเลือกตั้งของหมู่บ้านรุ่งอรุณ 2 นั้น ปกติจะให้สิทธิลูกบ้านเลือกตั้งแบบ 1 บ้าน 1 เสียง โดยไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง ซึ่งจะทำให้การเลือกคณะกรรมการโดยระบุนับจำนวน เมื่อได้ครบตามจำนวนแล้ว คณะกรรมการชุดดังกล่าว จะตัดสินใจเองว่า บุคคลใดจะอยู่ในตำแหน่งใด คณะกรรมการมี 1 ชุด จำนวน 13 คน มีวาระการทำงาน 2 ปี และมีการเก็บเงินส่วนกลางตามประเภทของที่อยู่อาศัย ทาวน์เฮาส์ 200 บาท/เดือน บ้านเดี่ยว 50 ตารางวา 300 บาท/เดือน บ้านเดี่ยว 100 ตารางวา 500 บาท/เดือน และบ้านเดี่ยว 200 ตารางวา 800 บาท/เดือน ถ้าลูกบ้านไม่จ่าย จะทำการตัดน้ำประปา ตำแหน่งของคณะกรรมการ ไม่มีการระบุชัดเจนทุกตำแหน่ง

ตำแหน่งของคณะกรรมการหมู่บ้าน

1. ประธานหมู่บ้าน
2. รองประธานหมู่บ้าน

3. เลขานุการ
4. เภรัญญิก
5. คณะกรรมการฝ่ายกิจกรรม
6. คณะกรรมการทั่วไป

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

22. หมู่บ้านสัมมากรณ์

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านสัมมากรณ์ เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 300 หลัง รัศมีราคาจำนวน 1.2 – 3.0 ล้านบาท เป็นโครงการที่มีรูปแบบบ้านแบบผสม คือ บ้านเดี่ยว ตั้งแต่ 50 ตารางวา และ ทาวน์เฮาส์

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

หมู่บ้านสัมมากรณ์เป็นหมู่บ้านที่ค่อนข้างสงบ โดยเฉพาะบริเวณส่วนของบ้านเดี่ยว ทางเข้าด้านหน้าโครงการค่อนข้างวุ่นวายเล็กน้อย เนื่องจากสองฝั่งถนนของโครงการส่วนหน้า เป็น ทาวน์เฮาส์ และลูกบ้านได้มีการปรับเปลี่ยนที่อยู่อาศัยเป็นร้านค้า จำนวน 40 หลัง ลูกบ้านจะขับ รถยนต์ส่วนตัวเป็นส่วนใหญ่มีทั้งรถยนต์ยุโรปและรถญี่ปุ่นสภาพใหม่ มีบ้านหลายหลังในโครงการทำ เป็นร้านอาหารแบบสวนอาหาร และมีคนเต็มร้านเกือบทุกร้าน ทำให้เห็นว่า ลูกบ้านจะออกมาทาน ข้าวนอกบ้านค่อนข้างมาก

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศหญิง ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว (ร้านค้าในหมู่บ้าน)

- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้ง ลูกบ้านมีสิทธิเลือกตั้ง แบบ 1 บ้าน 1 เสียง กำหนดให้เจ้าบ้าน (ในทะเบียนบ้าน) หรือตัวแทนทำการเลือกคณะกรรมการตาม จำนวน โดยไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง เมื่อได้คณะกรรมการครบ 1 ชุด จำนวน 13 คน คณะกรรมการดังกล่าวจะทำการตัดสินใจว่าบุคคลใดจะอยู่ในตำแหน่งใด วาระการทำงาน 2 ปี โดยตำแหน่งไม่มีการระบุชัดเจน

ตำแหน่งของคณะกรรมการหมู่บ้าน

1. ประธานหมู่บ้าน
2. รองประธานหมู่บ้าน
3. เลขานุการ
4. เภรัญญิก
5. คณะกรรมการทั่วไป

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามการวางแผนวางระเบียบปฏิบัติโดยเจ้าของโครงการ)

23. หมู่บ้านศิรินทรา การ์ดেন্ট

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านศิรินทรา การ์ดেন্ট เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 200 หลัง ระดับราคาจำนวน 1.2 – 2.5 ล้านบาท เป็นโครงการที่มีรูปแบบบ้านแบบผสม คือ ทาวน์เฮาส์ ตึกแถว และบ้านเดี่ยว

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

หมู่บ้านมีความเคลื่อนไหวของลูกบ้านพอสมควร ลูกบ้านมีรถยนต์เป็นของตัวเอง เฉลี่ยหลังละ 1 คัน มีการทำการค้าบริเวณตึกแถว และทาวน์เฮาส์ บางส่วน

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว (ร้านค้าในหมู่บ้าน)
- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้ง ลูกบ้านมีสิทธิเลือกตั้ง แบบ 1 คน 1 เสียง โดยอาศัยความคุ้นเคยและแสดงหลักฐานว่ามีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน คณะกรรมการจัดการเลือกตั้งจะให้เลือกตั้งในบัตรประชาชน หรือแสดงทะเบียนบ้าน ไม่มีการแบ่งพื้นที่เลือกตั้ง และจะเลือกตั้งคณะกรรมการ โดยระบุจำนวน คณะกรรมการ 1 ชุด จำนวน 9 คน โดยไม่มีการระบุตำแหน่งชัดเจนทุกตำแหน่ง

ตำแหน่งของคณะกรรมการหมู่บ้าน

1. ประธานหมู่บ้าน
2. รองประธานหมู่บ้าน
3. คณะกรรมการทั่วไป

(หมู่บ้านนำระเบียบกรุงเทพมหานครมาประยุกต์ใช้โดยไม่จดทะเบียนเป็นชุมชน)

24. หมู่บ้านสุภาวาลัย

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านสุภาวาลัย เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 100 หลัง ระดับราคาปานกลางค่อนข้างสูง ราคาจำนวน 2.0 ล้านบาทขึ้นไป เป็นโครงการที่มีรูปแบบบ้านแบบเดียว คือ บ้านเดี่ยว

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

หมู่บ้านค่อนข้างเงียบมีความเป็นส่วนตัวสูง ลูกบ้านจะเข้าออกเป็นเวลา ๆ เช่น ช่วงเช้าออกไปทำงาน แล้วกลับช่วงเย็นในระหว่างวัน สภาพภายในหมู่บ้านไม่ค่อยมีการเคลื่อนไหว ลูกบ้านโดยเฉลี่ยมีรถยนต์ส่วนตัว บ้านละ 1 คัน มีการใช้ทั้งรถญี่ปุ่นและรถยุโรป สภาพใหม่ สวนหย่อมไม่ค่อยมีการใช้ไม่ค่อยพบเห็นว่ามีกิจกรรมร่วมกันของลูกบ้าน

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว
- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้ง โดยได้สิทธิเลือกตั้ง แบบ 1 บ้าน 1 เสียง กำหนดให้ผู้มีสิทธิ คือเจ้าบ้าน (ในทะเบียนบ้าน) หรือตัวแทนเจ้าบ้าน โดยไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง จะทำการเลือกคณะกรรมการโดยระบุนจำนวน โดยเลือกคณะกรรมการ 1 ชุด จำนวน 9 คน วาระการทำงาน 2 ปี โดยตำแหน่งไม่มีการระบุชัดเจน

ตำแหน่งของคณะกรรมการหมู่บ้าน

1. ประธานหมู่บ้าน
2. รองประธานหมู่บ้าน
3. เภรัณูญิก
4. คณะกรรมการทั่วไป

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

25. หมู่บ้านมโนรมย์เพลส 1

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านมโนรมย์เพลส 1 เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 200 หลัง ระดับราคาปานกลาง ค่อนข้างสูง ราคาจำนวน 1.5 – 1.7 ล้านบาท เป็นโครงการที่มีรูปแบบบ้านแบบเดี่ยว คือ ทาวน์เฮาส์

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

สภาพในโครงการค่อนข้างสงบ แม้ทาวน์เฮาส์บางหลังจะเปิดเป็นร้านค้า รถยนต์ส่วนตัว ส่วนใหญ่เป็นรถญี่ปุ่นสภาพดี มีการใช้รถจักรยานยนต์พอสมควร ในการออกมาจับจ่ายใช้สอย สินค้าอุปโภคบริโภค นอกโครงการ

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว (ค้าขาย)
- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้ง โดยได้สิทธิเลือกตั้ง แบบ 1 บ้าน 1 เสียง โดยไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง จะทำการเลือกคณะกรรมการโดยระบุจำนวน เพื่อเลือกคณะกรรมการ 1 ชุด จำนวน 12 คน วาระการทำงาน 1 ปี โดยตำแหน่งของคณะกรรมการไม่มีการระบุตำแหน่งชัดเจน

ตำแหน่งของคณะกรรมการหมู่บ้าน

1. ประธานหมู่บ้าน
2. รองประธานหมู่บ้าน
3. เลขานุการ
4. เกร็ดบัญชี
5. คณะกรรมการทั่วไป

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

26. หมู่บ้านชลลดา

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านชลลดา เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 200 หลัง ระดับราคาปานกลางค่อนข้างสูง ราคาจำนวน 2.5 – 3.0 ล้านบาท เป็นโครงการที่มีรูปแบบบ้านแบบเดียว คือ บ้านเดี่ยว

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ภายในโครงการค่อนข้างเงียบ แต่ละบ้านค่อนข้างมีความเป็นส่วนตัวสูง ลูกบ้านนิยมใช้รถยนต์ส่วนตัว มากกว่ารถจักรยานยนต์รับจ้าง รถยนต์ที่พบส่วนใหญ่มีทั้งรถญี่ปุ่นและรถยนต์ยุโรปสภาพใหม่

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว
- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้ง โดยได้สิทธิเลือกตั้งของลูกบ้านเป็นแบบ 1 บ้าน 1 เสียง โดยไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง และจะทำการเลือกคณะกรรมการโดยระบุจำนวน คณะกรรมการ 1 ชุด จำนวน 10 คน วาระการทำงาน 2 ปี โดยตำแหน่งไม่มีการระบุชัดเจน

ตำแหน่งของคณะกรรมการหมู่บ้าน

1. ประธานหมู่บ้าน
2. รองประธานหมู่บ้าน
3. เลขานุการ
4. เภรัณูญิก
5. คณะกรรมการทั่วไป

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามการวางแนวทางระเบียบปฏิบัติโดยเจ้าของโครงการ)

27. หมู่บ้านเสริมสิริ 7

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านเสริมสิริ 7 เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 200 หลัง ระดับราคาจำนวน 1.5 – 1.9 ล้านบาท เป็นโครงการที่มีรูปแบบบ้านแบบเดี่ยว คือ ทาวน์เฮาส์

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

สภาพลูกบ้านมีความคึกคักพอสมควร รถยนต์ส่วนตัวมีการใช้บ้าง แต่ส่วนใหญ่พบว่า มีการใช้รถจักรยานยนต์ทั้งส่วนตัวและรถจักรยานยนต์รับจ้าง ลูกบ้านค่อนข้างรู้จักกัน

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศหญิง ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพพนักงานบริษัทเอกชน
- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้งจากลูกบ้าน โดยได้สิทธิเลือกตั้ง แบบ 1 บ้าน 1 เสียง ไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง โดยจะทำการเลือกคณะกรรมการจนครบจำนวน คณะกรรมการหมู่บ้านมี 1 ชุด จำนวน 10 คน โดยจะไม่มีการระบุตำแหน่งหน้าที่ชัดเจน

ตำแหน่งของคณะกรรมการหมู่บ้าน

1. ประธานหมู่บ้าน
2. รองประธานหมู่บ้าน
3. เลขานุการ
4. คณะกรรมการทั่วไป

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

28. หมู่บ้านไพศาลปาร์ควิลล์

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านไพศาลปาร์ควิลล์ เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 300 หลัง ระดับราคาจำนวน 0.9 – 1.8 ล้านบาท เป็นโครงการที่มีรูปแบบบ้านแบบผสม คือ ทาวน์เฮาส์ และบ้านเดี่ยว

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ลูกบ้านมีการออกมาจับจ่ายใช้สอยเครื่องอุปโภคบริโภค ร้านค้าในหมู่บ้านพอสมควร โดยจะใช้รถจักรยานและรถจักรยานยนต์เป็นส่วนใหญ่ รถยนต์ส่วนตัวมีบ้างจำนวนหนึ่ง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นรถญี่ปุ่น

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาโท ประกอบอาชีพพนักงานบริษัทเอกชน
- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้งจากลูกบ้าน โดยได้สิทธิเลือกตั้ง แบบ 1 บ้าน 1 เสียง โดยให้ผู้มีสิทธิ คือเจ้าบ้าน (ในทะเบียนบ้าน) หรือตัวแทนเจ้าบ้าน โดยไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง มีการเลือกคณะกรรมการโดยระบุนับจำนวน โดยเลือกคณะกรรมการ 1 ชุด จำนวน 10 คน วาระการทำงาน 2 ปี การกำหนดตำแหน่งของคณะกรรมการ ไม่มีการระบุชัดเจน

ตำแหน่งของคณะกรรมการหมู่บ้าน

1. ประธานหมู่บ้าน
2. รองประธานหมู่บ้าน
3. เหนรัญญิก
4. คณะกรรมการทั่วไป

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

29. หมู่บ้านมโนรมย์ 5

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านมโนรมย์ 5 เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 200 หลัง ระดับราคาจำนวน 1.6 – 2.0 ล้านบาท เป็นโครงการที่มีรูปแบบบ้านแบบเดี่ยว คือ ทาวน์เฮาส์

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ลูกบ้านมีฐานะปานกลาง มีการใช้รถยนต์ส่วนตัวพอสมควร และรถยนต์ส่วนใหญ่เป็นรถญี่ปุ่นสภาพดี มีร้านค้าอุปโภค บริโภคในหมู่บ้าน

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว
- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้ง โดยให้สิทธิลูกบ้าน แบบ 1 บ้าน 1 เสียง โดยไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง โดยเลือกคณะกรรมการครบตามจำนวน คณะกรรมการมี 1 ชุด จำนวน 10 คน วาระการทำงาน 2 ปี โดยไม่มีการระบุตำแหน่งหน้าที่ชัดเจน

ตำแหน่งของคณะกรรมการหมู่บ้าน

1. ประธานหมู่บ้าน
2. รองประธานหมู่บ้าน
3. เลขานุการ
4. เภรัญญิก
5. คณะกรรมการทั่วไป

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

30. หมู่บ้านสินอนันต์

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านสินอนันต์ เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 200 หลัง รัศมีราคาจำนวน 0.8 – 1.3 ล้านบาท เป็นโครงการที่มีรูปแบบบ้านแบบผสม คือ ตึกแถว ทาวน์เฮาส์ และบ้านเดี่ยว

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ลูกบ้านค่อนข้างมีกิจกรรมภายในหมู่บ้านพอสมควร มีร้านค้าในหมู่บ้านจำนวนหนึ่ง ขายของชำ ร้านอาหาร เป็นต้น ลูกบ้านค่อนข้างรู้จักกันพอสมควร

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพไม่ได้ประกอบอาชีพใด
- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน เนื่องจากหมู่บ้านสินอนันต์ได้มีการจดทะเบียนเป็นชุมชน จึงจะนำระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยคณะกรรมการชุมชน ปี พ.ศ. 2534 มาใช้ในการคัดเลือกคณะกรรมการ และวิธีปฏิบัติในการเลือกตั้ง คณะกรรมการรวมทั้งสิทธิของลูกบ้าน วาระการทำงาน ข้อระเบียบอื่น ๆ ที่ระบุไว้ในระเบียบกรุงเทพมหานครนั้น โดยจะสัดส่วนบ้านในหมู่บ้าน จะได้คณะกรรมการ 1 ชุด จำนวน 7 คน การเลือกตั้งจะไม่มีแบ่งเขตพื้นที่ในหมู่บ้าน คณะกรรมการจะได้รับความช่วยเหลือจากเขตตามสิทธิที่พึงได้ เมื่อจดทะเบียนเป็นชุมชน (หมู่บ้านจดทะเบียนเป็นชุมชนการได้มาของคณะกรรมการจะเป็นไปตามระเบียบกรุงเทพมหานคร)

31. หมู่บ้านพิบูลย์ทรัพย์ 1

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านพิบูลย์ทรัพย์ 1 เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 300 หลัง รัศมีราคาจำนวน 0.8 – 1.7 ล้านบาท เป็นโครงการที่มีรูปแบบบ้านแบบผสม คือ ทาวน์เฮาส์ และบ้านเดี่ยว

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ลูกบ้านมีสภาพความเป็นอยู่ในระดับปานกลาง สภาพภายในค่อนข้างวุ่นวาย มีการเข้า – ออกในหมู่บ้าน ค่อนข้างตลอดเวลาลูกบ้าน นิยมใช้รถจักรยานยนต์เป็นพาหนะ รถยนต์ส่วนตัวมีใช้พอสมควร ส่วนใหญ่เป็นรถญี่ปุ่น

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพข้าราชการ
- คณะกรรมการหมู่บ้าน หมู่บ้านพิบูลย์ทรัพย์ 1 เข้าจดทะเบียนเป็นชุมชน ปฏิบัติตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยคณะกรรมการชุมชน ปี พ.ศ. 2534 (หมู่บ้านจดทะเบียนเป็นชุมชนการได้มาของคณะกรรมการจะเป็นไปตามระเบียบกรุงเทพมหานคร)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

32. หมู่บ้านเสนาวิลล่า 4

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านเสนาวิลล่า 4 เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 300 หลัง ระดับราคาจำนวน 0.9-1.2 ล้านบาท เป็นโครงการที่มีรูปแบบบ้านแบบเดี่ยว คือ ทาวน์เฮาส์ขนาด 16 และ 18 ตารางวา มี 2 เฟส ในหมู่บ้าน

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

หมู่บ้านค่อนข้างคึกคัก มีกิจกรรมระหว่างลูกบ้าน เช่น การเดินทักทาย พูดคุย จับจ่ายใช้สอยสินค้า อุปโภคและบริโภค ลูกบ้านมีฐานะปานกลาง รถยนต์ส่วนตัวมีพอสมควร แต่ส่วนใหญ่ใช้จักรยาน จะมีการใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างค่อนข้างมาก

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพพนักงานบริษัทเอกชน(ธนาคาร)
- คณะกรรมการหมู่บ้านชุดปัจจุบัน มาจากการเลือกตั้ง แบบ 1 คน 1 เสียง มีการแบ่งพื้นที่ลงคะแนน เป็น 2 พื้นที่ ตามเฟสที่มีในหมู่บ้าน คณะกรรมการจะถูกเลือก แยกเป็น 2 ชุด โดยคณะกรรมการที่ได้มาทั้ง 2 ชุดนี้จะทำการดูแลหมู่บ้านในเรื่องส่วนรวมด้วยกัน แต่จะสามารถจัดการประชุมแก้ปัญหาในเฟสของตนได้ โดยคณะกรรมการทั้ง 2 ชุดนี้จะทำการประชุมเลือกประธานหมู่บ้าน 1 ชุด เป็นประธานการประชุมของคณะกรรมการ แต่ละชุด และเป็นประธานการประชุม ร่วมทั้ง 2 ชุด คณะกรรมการชุดละ 15 คน ซึ่งไม่ได้มีการระบุตำแหน่งที่ชัดเจน ตำแหน่งของคณะกรรมการทั้ง 2 ชุด มีดังนี้

- | | | |
|-----------------------------------|---|----|
| 1. ประธานหมู่บ้าน | 1 | คน |
| 2. รองประธานหมู่บ้าน (หัวหน้าเฟส) | 2 | คน |
| 3. เลขานุการ | | |
| 4. เภรัญญิก | | |
| 5. คณะกรรมการทั่วไป | | |

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

33. หมู่บ้านพาราไดซ์เทอเรส

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านพาราไดซ์เทอเรส เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 200 หลัง ระดับราคาปานกลางค่อนข้างต่ำ ราคาจำนวน 0.8- 0.9 ล้านบาท เป็นโครงการที่มีรูปแบบบ้านแบบเดี่ยว คือ ทาวน์เฮาส์ ขนาด 16 ตารางวา

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

สภาพภายในหมู่บ้านค่อนข้างวุ่นวาย ลูกบ้านส่วนใหญ่มีการออกมาจับจ่ายใช้สอยในหมู่บ้าน รู้จักกันพอสมควรมีการใช้รถยนต์ส่วนตัวพอสมควร ที่พบมากคือการใช้บริการรับส่งเอกชน คือ รถจักรยานยนต์รับจ้าง

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพพนักงานบริษัทเอกชน

- คณะกรรมการหมู่บ้านชุดปัจจุบัน มาจากการแต่งตั้งโดยลูกบ้าน เนื่องจากไม่มีผู้สมัครเป็นคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดเดิมให้สิทธิในการเลือกตั้ง แบบ 1 บ้าน 1 เสียง การเลือกตั้งไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง โดยจะทำการเลือกคณะกรรมการตามจำนวน 1 ชุด จำนวน 10 คน วาระการทำงาน 2 ปี มีการระบุตำแหน่งหน้าที่ชัดเจนทุกคน

ตำแหน่งของคณะกรรมการ

1. ประธานหมู่บ้าน
2. รองประธานหมู่บ้าน

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

34. หมู่บ้านสิริกิติรสามวา

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านสิริกิติรสามวา เป็นหมู่บ้านขนาดกลาง จำนวน 100 หลัง ระดับราคาปานกลาง ค่อนข้างต่ำ ราคาจำนวน 0.8- 1.2 ล้านบาท เป็นโครงการที่มีรูปแบบบ้านแบบผสม คือ ทาวน์เฮาส์ และตึกแถว

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

สภาพในหมู่บ้านมีความเคลื่อนไหวของลูกบ้าน ในการออกมาจับจ่ายในสอยซื้อสินค้าในหมู่บ้าน และเข้าออกหมู่บ้าน ลูกบ้านส่วนใหญ่ใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง มีรถยนต์ส่วนตัว บางส่วนเป็นรถญี่ปุ่น สภาพปานกลาง และพบว่ามีรถกระบะจำนวนหนึ่ง

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพรับจ้าง
- คณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการแต่งตั้งโดยลูกบ้าน เนื่องจากไม่มีการจัดการเลือกตั้ง โดยลูกบ้านแต่งตั้งคณะกรรมการชุดเดิมดำรงตำแหน่งอีก 1 วาระ คณะกรรมการชุดเดิมให้สิทธิเป็นแบบ 1 คน 1 เสียง ไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง และเลือกคณะกรรมการ โดยระบุจำนวน โดยจะทำการเลือกคณะกรรมการ 1 ชุด จำนวน 6 คน วาระการทำงาน 1 ปี โดยไม่ได้รับเงินเดือน ตำแหน่งในคณะกรรมการจะไม่มีการระบุตำแหน่งชัดเจน

ตำแหน่งของคณะกรรมการหมู่บ้าน

1. ประธานหมู่บ้าน
2. คณะกรรมการทั่วไป

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

35. หมู่บ้านรุ่งกิจวิลล่า 2

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านรุ่งกิจวิลล่า 2 เป็นหมู่บ้านขนาดกลาง จำนวน 200 หลัง ระดับราคาจำนวน 0.7-1.2 ล้านบาท เป็นโครงการที่มีรูปแบบบ้านแบบผสม คือ ตึกแถว และทาวน์เฮาส์

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ลูกบ้านมีฐานะปานกลาง มักซื้ออาหารจากร้านค้าในหมู่บ้าน จะใช้รถจักรยานและรถจักรยานยนต์รับจ้างเป็นส่วนใหญ่ ไม่ค่อยพบรถยนต์รุ่นใหม่

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศหญิง ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว (ขายรถยนต์มือสอง)
- คณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้าน สิทธิในการเลือกตั้ง เป็นแบบ 1 คน 1 เสียง ไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง และจะทำการเลือกคณะกรรมการครบจำนวน โดยจะทำการเลือกคณะกรรมการ 1 ชุด จำนวน 3 คน วาระการทำงาน 1 ปี โดยตำแหน่งของคณะกรรมการจะไม่มีภาระบุตำแหน่งชัดเจน

ตำแหน่งของคณะกรรมการหมู่บ้าน

1. ประธานหมู่บ้าน
2. เลขานุการ
3. เภรัญญิก

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

36. หมู่บ้านสิรินเทพ 9

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านสิรินเทพ 9 เป็นหมู่บ้านขนาดกลาง จำนวน 300 หลัง ระดับราคาปานกลาง คอนกรีตต่ำ ราคาจำนวน 1.1 - 1.3 ล้านบาท เป็นโครงการที่มีรูปแบบบ้านแบบเดี่ยว คือ ทาวน์เฮาส์ ยังมีการทำเฟสต่อเนื่อง

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ลูกบ้านมีสภาพความเป็นอยู่ในระดับปานกลาง สภาพภายในค่อนข้างวุ่นวาย มีการเข้า - ออกในหมู่บ้าน คอนกรีตตลอดเวลาลูกบ้าน นิยมใช้รถจักรยานยนต์เป็นพาหนะ รถยนต์ส่วนตัวมีใช้พอสมควร ส่วนใหญ่เป็นรถญี่ปุ่น

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศหญิง ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพพนักงานบริษัทเอกชน
 - การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการแต่งตั้งโดยลูกบ้าน บริษัทเจ้าของโครงการจัดให้มีการเลือกตั้ง แต่พบว่า ไม่มีผู้มาสมัครครบตามจำนวน จึงเรียกประชุมลูกบ้านอย่างไม่เป็นทางการ ให้มีการเสนอชื่อบุคคลที่ลูกบ้านเห็นพ้องกันว่าเหมาะสมแล้ว ตามความสมัครใจของบุคคลผู้นั้น เมื่อผู้ที่ถูกเลือกตกลงยินยอม ครบ 1 ชุด มีจำนวน 5 คนแล้ว โดยตำแหน่งของคณะกรรมการไม่มีการระบุที่แน่นอน มี ประธาน / คณะกรรมการทั่วไป โดยบริษัทจัดให้มีการแต่งตั้ง โดยเลือกเฉพาะประธานคณะกรรมการ และไม่มีวาระที่แน่นอนโดยไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง ที่ลงคะแนนอยู่บริเวณบริษัทเจ้าของโครงการ โดยจะเลือกคณะกรรมการแบบระบุทั้งตำแหน่งและระบุทั้งจำนวน คือผู้สมัครจะต้องระบุตำแหน่งที่ตนจะสมัครด้วย คณะกรรมการจะไม่ได้รับเงินเดือน บริษัทจะเข้ามาทำการดูแลส่วนของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในหมู่บ้าน คือ สวนหย่อม และถนนในหมู่บ้าน เนื่องจากบริษัทเจ้าของโครงการยังมีที่ดินที่ยังไม่ได้พัฒนาเหลืออยู่ โดยตำแหน่งของคณะกรรมการไม่มีการระบุตำแหน่งที่ชัดเจน
- (การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามการวางแผนวางระเบียบปฏิบัติโดยเจ้าของโครงการ)

37. หมู่บ้านเกศรี 2

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านเกศรี 2 เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 100 หลัง รัศมีราคาจำนวน 0.9 – 1.8 ล้านบาท

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ลูกบ้านค่อนข้างมีกิจกรรมภายในหมู่บ้านพอสมควร มีร้านค้าในหมู่บ้านจำนวนหนึ่ง ชายของชำ ร้านอาหาร เป็นต้น ลูกบ้านค่อนข้างรู้จักกันพอสมควร

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว

- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้านสิทธิในการเลือกตั้งเป็นแบบ 1 บ้าน 1 เสียง ให้สิทธิแก่เจ้าบ้าน (ในทะเบียนบ้าน) หรือตัวแทนของเจ้าบ้าน ไม่มีการแบ่งพื้นที่เลือกตั้งในหมู่บ้าน โดยเมื่อได้คณะกรรมการแล้ว คณะกรรมการชุดดังกล่าวจะทำการตัดสินใจเองว่าใครอยู่ในตำแหน่งใด โดยคณะกรรมการมี 1 ชุด จำนวนคณะกรรมการมี 5 คน วาระการทำงาน 2 ปี ตำแหน่งของคณะกรรมการไม่มีการระบุชัดเจน

ตำแหน่งของคณะกรรมการหมู่บ้าน

1. ประธานหมู่บ้าน
2. คณะกรรมการทั่วไป

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

ศูนย์วิจัยเพื่อสร้างเสริม
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

38. หมู่บ้านเคซีร่มเกล้า

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านเคซีร่มเกล้า เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 200 หลัง ระดับราคาจำนวน คือ 0.8 – 1.1 ล้านบาท รูปแบบหมู่บ้านเป็นรูปแบบผสม คือ ทาวน์เฮาส์ และตึกแถว ระยะเฟสในการก่อสร้าง 3 เฟส

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

หมู่บ้านมีสภาพความเป็นอยู่ของลูกบ้านค่อนข้างวุ่นวาย มีรถจักรยานยนต์รับจ้าง คนเข้า – ออกตลอดเวลา ลูกบ้านจะต่อเติมบ้านตนเป็นร้านค้า ลูกบ้านส่วนใหญ่มีรถจักรยานยนต์เป็นพาหนะ เห็นว่ามีรถจักรยานยนต์จอดทั้งหน้าบ้านและในบ้านของลูกบ้านเป็นส่วนใหญ่ ในขณะที่รถยนต์มีใช้น้อย

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพพนักงานบริษัทเอกชน

- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน จัดทะเบียนเป็นชุมชน จึงปฏิบัติตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยคณะกรรมการชุมชนปี พ.ศ. 2534 คือ จัดให้มีการเลือกตั้งโดยลูกบ้านมีสิทธิลงคะแนน แบบ 1 คน 1 เสียง เนื่องจากหมู่บ้านดังกล่าว กำหนดให้คณะกรรมการมี 25 คน ตามสัดส่วน ของจำนวนคณะกรรมการต่อจำนวนหน่วยหลักคาเรือนแต่เนื่องจากจนถึงวันปิดรับสมัคร มีผู้สมัครเพียง 11 คน จึงอาศัยข้อยกเว้นจากระเบียบฯ ดังกล่าว ทำการแต่งตั้งผู้สมัครทั้งหมด ไปตามระเบียบกรุงเทพมหานครซึ่งคณะกรรมการชุดดังกล่าวจะทำการตัดสินใจว่าใครจะอยู่ในตำแหน่งโดยมีการระบุตำแหน่งชัดเจนทุกคน (หมู่บ้านจดทะเบียนเป็นชุมชนการได้มาของคณะกรรมการจะเป็นไปตามระเบียบกรุงเทพมหานครฯ)

39. หมู่บ้านสุภาวัลย์

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านสุภาวัลย์ เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 200 หลัง ระดับราคาปานกลางค่อนข้างต่ำ ราคาจำนวน 1.0 – 1.4 ล้านบาท เป็นหมู่บ้านที่มีรูปแบบบ้านเดี่ยว คือ ทาวน์เฮาส์

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ลูกบ้านส่วนใหญ่ใช้บริการขนส่งมวลชน เช่น รถเมล์ เนื่องจากลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่มีรถ และมีรถเมล์ผ่านหน้าหมู่บ้านหลายสาย ส่วนลูกบ้านที่มีรถยนต์นั้นจะใช้รถญี่ปุ่น และรถกระบะ สภาพหมู่บ้านค่อนข้างแออัด และพบว่ามีรถจอดไว้เกะกะ 2 ผัง รวมทั้งพบลูกบ้านเดิน เข้า – ออก ในหมู่บ้านตลอดเวลา ทาวน์เฮาส์ถูกต่อเติมเป็นร้านค้า โดยเฉพาะร้านทำผม ร้านขายของชำ และร้านอาหารส่วนอาคารพาณิชย์ ด้านหน้า เปิดเป็นร้านค้า ทั้งหมด

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพค้าขาย (ร้านค้าในหมู่บ้าน)

- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน เนื่องจาก หมู่บ้านสุภาวัลย์ จัดทะเบียนเป็นชุมชน การได้มาของคณะกรรมการ จึงเป็นไปตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยคณะกรรมการชุมชน ปี พ.ศ. 2534 แต่เนื่องจาก มีผู้สมัครเป็นคณะกรรมการไม่ครบจำนวน จึงได้อาศัยข้อยกเว้นจาก ระเบียบฯ ในการแต่งตั้งผู้สมัครดังกล่าวเป็นคณะกรรมการทั้งหมด

(หมู่บ้านจดทะเบียนเป็นชุมชนการได้มาของคณะกรรมการจะเป็นไปตามระเบียบ กรุงเทพมหานคร)

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

40. หมู่บ้านพนาสนธิวิลล่า 2

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านพนาสนธิวิลล่า 2 เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 200 หลัง ระดับราคาปานกลาง ค่อนข้างต่ำ ราคาจำนวน 0.8 – 0.9 ล้านบาท เป็นโครงการที่มีรูปแบบบ้านแบบเดี่ยว คือ ทาวน์เฮาส์

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

สภาพค่อนข้างวุ่นวาย ลูกบ้านค่อนข้างรู้จักกัน มีการทำกิจกรรมร่วมกัน ทาวน์เฮาส์ส่วนใหญ่มีการทำเป็นร้านค้า ถนนในโครงการ จะมีคนเดินเข้า – ออก และรถจักรยานยนต์เข้าออกอยู่ตลอดเวลา ไม่ค่อยมีบ้านทิ้งร้าง

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพ
ทนายความ

- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้งจากลูกบ้าน โดยได้สิทธิเลือกตั้ง แบบ 1 บ้าน 1 เสียง โดยให้ผู้มีสิทธิ คือเจ้าบ้าน (ในทะเบียนบ้าน) หรือตัวแทนเจ้าบ้าน โดยไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง มีการเลือกคณะกรรมการโดยระบุนับจำนวน โดยเลือกคณะกรรมการ 1 ชุด จำนวน 7 คน วาระการทำงาน 1 ปี การกำหนดตำแหน่งของคณะกรรมการไม่มีการระบุชัดเจน ตำแหน่งของคณะกรรมการหมู่บ้าน

1. ประธานหมู่บ้าน
2. รองประธานหมู่บ้าน
3. เภรัญญิก
4. คณะกรรมการทั่วไป

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

41. หมู่บ้านสินธานี 2

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านสินธานี 2 เป็นหมู่บ้านขนาดกลาง จำนวน 400 หลัง ระดับราคาปานกลาง ค่อนข้างต่ำ เป็นหมู่บ้านที่มีรูปแบบผสม คือ ทาวน์เฮาส์ และตึกแถว

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ลูกบ้านมีสภาพความเป็นอยู่ในระดับปานกลาง สภาพภายในค่อนข้างร่วนววย มีการเข้า – ออกในหมู่บ้าน ค่อนข้างตลอดเวลาลูกบ้าน นิยมใช้รถจักรยานยนต์เป็นพาหนะ รถยนต์ส่วนตัวมีใช้พอสมควร ส่วนใหญ่เป็นรถญี่ปุ่น

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพ รับจ้าง (ทำสวน)

- คณะกรรมการหมู่บ้านสินธานี 2 มาจากการเลือกตั้งจากลูกบ้าน โดยหมู่บ้านสินธานี 2 ได้ขอจดทะเบียนจัดตั้งเป็นชุมชนสินธานี 2 และนำระเบียบกรุงเทพมหานคร ปี 2534 มาใช้ สิทธิเลือกตั้งคณะกรรมการคือ สิทธิในการเลือกตั้งเป็นแบบ 1 คน 1 เสียง โดยไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง คือใช้พื้นที่เดียวในการเลือกตั้ง เขตจะเข้ามาประสานงานจัดการเลือกตั้ง โดยทำการเลือกตั้งเหมือน สส. คือ มีคูหาลงคะแนน 1 จุด จำนวนคณะกรรมการจากระเบียบกรุงเทพมหานคร ปี 2541 นั้น จะมีจำนวนไม่ต่ำกว่า 7 คน และไม่เกิน 25 คน คิดสัดส่วนตามจำนวนครัวเรือน (อธิบายในภาคผนวกระเบียบกรุงเทพมหานคร ปี 2541)

(หมู่บ้านจดทะเบียนเป็นชุมชนการได้มาของคณะกรรมการจะเป็นไปตามระเบียบกรุงเทพมหานคร)

42. หมู่บ้านนคราลัย

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านนคราลัย เป็นหมู่บ้านขนาดกลาง จำนวน 100 หลัง รัศมีราคาประมาณ คือ 0.8 – 1.1 ล้านบาท รูปแบบหมู่บ้านเป็นรูปแบบเดี่ยว คือ มีบ้านเดี่ยว

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

เป็นโครงการที่ค่อนข้างสงบ ไม่มีความจอแจ พบคนเดินเข้า – ออกหมู่บ้านน้อย จะเป็นการขับรถ หรือรถจักรยานยนต์ส่วนตัวเป็นส่วนใหญ่ มีบ้านบางหลังทำเป็นร้านค้า ค้าขายพวกของชำอยู่ในหมู่บ้าน

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศหญิง ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพค้าขาย
- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน คณะกรรมการชุดนี้มาจากการการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการแต่งตั้งโดยลูกบ้าน คณะกรรมการชุดเดิมจัดให้มีการเลือกตั้ง แต่พบว่า ไม่มีผู้มาสมัครครบตามจำนวน จึงเรียกประชุมลูกบ้านอย่างไม่เป็นทางการ ตัวแทนบ้านละ 1 คนอย่าง ให้มีการเสนอชื่อบุคคลที่ลูกบ้านเห็นพ้องกันว่าเหมาะสมแล้ว ตามความสมัครใจของบุคคลผู้นั้น เมื่อผู้ที่ถูกเลือกตกลงยินยอม ครบ 1 ชุด มีจำนวน 6 คนแล้ว โดยระบุตำแหน่งและระบุจำนวน คณะกรรมการ 1 ชุด จำนวน 6 คน วาระการทำงาน 2 ปี

ตำแหน่งของคณะกรรมการ

1. ประธานหมู่บ้าน
2. รองประธานหมู่บ้าน
3. เลขานุการ
4. เกร็ดญิก
5. คณะกรรมการฝ่ายกิจกรรม

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

43. หมู่บ้านเลิศอุบลพระยาสุเรนทร์

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านเลิศอุบลพระยาสุเรนทร์ เป็นหมู่บ้านขนาดกลาง จำนวน 300 หลัง ระดับราคา ประมาณ คือ 0.7 – 0.9 ล้านบาท รูปแบบหมู่บ้านเป็นรูปแบบผสม คือ บ้านแฝด และทาวน์เฮาส์

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

หมู่บ้านมีสภาพความเป็นอยู่ของลูกบ้านค่อนข้างวุ่นวาย มีรถจักรยานยนต์รับจ้าง คน เข้า – ออกตลอดเวลา ลูกบ้านจะต่อเติมบ้านตนเป็นร้านค้า ลูกบ้านส่วนใหญ่มีรถจักรยานยนต์ เป็นพาหนะ เห็นว่ามีรถจักรยานยนต์จอดทั้งหน้าบ้านและในบ้านของลูกบ้านเป็นส่วนใหญ่ ในขณะที่รถยนต์มีใช้น้อย

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศหญิง ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพ แม่บ้าน
- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน คณะกรรมการชุดนี้มาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้าน สิทธิในการเลือกตั้งเป็นแบบ 1 บ้าน 1 เสียง ให้สิทธิแก่เจ้าบ้าน หรือตัวแทนทำการเลือกตั้ง โดยไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง ซึ่งจะทำให้การเลือกคณะกรรมการ โดยระบุตำแหน่งและระบุจำนวน คณะกรรมการ 1 ชุด จำนวน 9 คน วาระการทำงาน 2 ปี

ตำแหน่งของคณะกรรมการ

1. ประธานหมู่บ้าน
2. เภรัญญิก
3. คณะกรรมการฝ่ายกิจกรรม

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

44. หมู่บ้านเพชรไพลิน

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านเพชรไพลิน เป็นหมู่บ้านขนาดกลาง จำนวน 400 หลัง ระดับราคาปานกลาง ค่อนข้างต่ำ ราคาประมาณ 0.7 – 1.5 ล้านบาท รูปแบบบ้านเป็นรูปแบบผสม คือ บ้านแฝด และ ทาวน์เฮาส์

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

สภาพภายในหมู่บ้านค่อนข้างวุ่นวาย ลูกบ้านส่วนใหญ่มีการออกมาจับจ่ายใช้สอยในหมู่บ้าน รู้จักกันพอสมควรมีการใช้รถยนต์ส่วนตัวพอสมควร ที่พบมากคือการใช้บริการรับส่ง เอกชน คือ รถจักรยานยนต์รับจ้าง

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว (ร้านค้าในหมู่บ้าน)

- คณะกรรมการหมู่บ้านเพชรไพลิน มาจากการเลือกตั้งจากลูกบ้าน โดยหมู่บ้านเพชรไพลิน ได้ขอจดทะเบียนจัดตั้งเป็นชุมชนเพชรไพลิน ซึ่งอยู่ในการดูแลของเขตคลองสามวา และนำระเบียบ กรุงเทพมหานคร ปี 2534 มาใช้เป็นเกณฑ์ของผู้สมัคร และผู้มีสิทธิเลือกตั้งคณะกรรมการ คือ สิทธิในการเลือกตั้งเป็นแบบ 1 คน 1 เสียง โดยไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง คือ ใช้พื้นที่เดียวในการเลือกตั้ง เขตจะเข้ามาประสานงานจัดการเลือกตั้ง โดยทำการเลือกตั้งเหมือน สส. คือ มีคูหาลงคะแนน 1 จุด โดยจำนวนคณะกรรมการจากระเบียบกรุงเทพมหานคร ปี 2534 นั้น จะมีจำนวนไม่ต่ำกว่า 7 คน และไม่เกิน 25 คน คัดสรรส่วนตามจำนวนครัวเรือน (อธิบายในภาคผนวก ระเบียบกรุงเทพมหานคร ปี 2534)

เนื่องจากเป็นหมู่บ้านที่มีการจดทะเบียนเป็นชุมชน จึงมีการกำหนดตำแหน่งตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2534 คือ

1. ประธานกรรมการ
2. รองประธานกรรมการ
3. เลขานุการ
4. เภรัญญิก
5. อธิการ

6. นายทะเบียน

7. ฝ่ายกิจกรรม

(หมู่บ้านจดทะเบียนเป็นชุมชนการได้มาของคณะกรรมการจะเป็นไปตามระเบียบกรุงเทพมหานครฯ)



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

45. หมู่บ้านประภาวรรณโฮม

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านประภาวรรณโฮม เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 300 หลัง ระดับราคาประมาณ 1.2 – 1.3 ล้านบาท เป็นโครงการที่มีรูปแบบบ้านแบบเดี่ยว คือ บ้านเดี่ยว 1 ชั้น และ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ลูกบ้านมีการออกมาจับจ่ายใช้สอยเครื่องอุปโภคบริโภค ร้านค้าในหมู่บ้านพอสมควร โดยจะใช้รถจักรยานและรถจักรยานยนต์เป็นส่วนใหญ่ รถยนต์ส่วนตัวมีบ้างจำนวนหนึ่ง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นรถญี่ปุ่น

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย การศึกษาระดับปริญญาตรี ประกอบอาชีพ พนักงานบริษัทเอกชน

- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้ง โดยได้สิทธิเลือกตั้ง แบบ 1 บ้าน 1 เสียง กำหนดให้ผู้มีสิทธิ คือเจ้าบ้าน (ในทะเบียนบ้าน) หรือตัวแทนเจ้าบ้าน โดยไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง จะทำการเลือกคณะกรรมการโดยระบุนจำนวน โดยเลือกคณะกรรมการ 1 ชุด จำนวน 10 คน วาระการทำงาน 4 ปี โดยตำแหน่งไม่มีการระบุชัดเจน

ตำแหน่งของคณะกรรมการหมู่บ้าน

1. ประธานหมู่บ้าน
2. รองประธานหมู่บ้าน
3. เภรัณูฎีก
4. คณะกรรมการทั่วไป

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

46. หมู่บ้านเก่าแสน

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านเก่าแสน เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 300 หลัง ระดับราคา ประมาณ 1.3 – 1.5 ล้านบาท โครงการเป็นรูปแบบผสม คือ บ้านเดี่ยว และทาวน์เฮาส์ มีระยะก่อสร้าง 3 ระยะ

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ลูกบ้านมีฐานะปานกลาง มีการใช้รถยนต์ส่วนตัวพอสมควร และรถยนต์ส่วนใหญ่เป็นรถญี่ปุ่นสภาพดี มีร้านค้าอุปโภค บริโภคในหมู่บ้าน

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพ รับจ้าง
- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการแต่งตั้งโดยลูกบ้าน เนื่องจากคณะกรรมการชุดเดิม หมดวาระลงและได้ทำการรับสมัครผู้แทน แต่เนื่องจากไม่มีผู้ใดสมัครเลย จึงทำการประชุมอย่างไม่เป็นทางการที่สวนหย่อมของหมู่บ้าน ทำการเชิญตัวแทนลูกบ้านแต่ละหลังเข้าร่วมประชุมเสนอชื่อบุคคลที่เห็นว่าเหมาะสม ทั้งคุณวุฒิและวัยวุฒิ ในการเป็นประธานหมู่บ้าน และเมื่อบุคคลนั้นยินยอมคณะกรรมการชุดเก่า และลูกบ้านที่มาประชุมจะทำการแต่งตั้งบุคคลดังกล่าวขึ้นเป็นประธานคณะกรรมการ โดยบุคคลนั้นจะทำการเสนอชื่อคณะกรรมการคนอื่น ๆ อีก 9 คน จัดเป็นคณะกรรมการหมู่บ้านชุดปัจจุบัน ซึ่งที่ผ่านมาหมู่บ้านชั้นกมลนิเวศน์ จะทำการเลือกตั้งโดยให้สิทธิลูกบ้านแบบ 1 บ้าน 1 เสียง โดยการเลือกตั้ง จะไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง และจะเลือกเฉพาะตัวประธานหมู่บ้านเท่านั้น โดยเมื่อได้ประธานหมู่บ้านแล้ว ประธานหมู่บ้านจะสรรหาและเสนอชื่อกลุ่มบุคคลขึ้นมาเป็นผู้ช่วยหรือมีตำแหน่งเป็นคณะกรรมการทั่วไป วาระการทำงาน 2 ปี โดยคณะกรรมการจะไม่ได้รับเงินเดือน ไม่มีการเก็บเงินลูกบ้านเนื่องจากจะมีการเก็บรวมไปตั้งแต่ตอนซื้อบ้านแล้ว จะนำส่วนดอกเบี้ยยมาทำการใช้จ่ายค่ายาม ค่าไฟฟ้าสาธารณะ และค่าเก็บขยะ ที่นอกเหนือหรือเกินงบจำนวนที่มีใช้การเรียไ้จากลูกบ้าน ดังนั้นประธานหมู่บ้านที่เลือกมานั้นต้องเป็นคนที่ลูกบ้านเชื่อถือเป็นอย่างมาก

ตำแหน่งของคณะกรรมการหมู่บ้าน

1. ประธานหมู่บ้าน
2. รองประธานหมู่บ้าน
3. เลขา

4. เหรียญฎีก
5. คณะกรรมการทั่วไป

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

47. หมู่บ้านวารางกุล

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านวารางกุล เป็นหมู่บ้านขนาดกลาง จำนวน 200 หลัง ระดับราคาประมาณ 0.7 - 1.8 ล้านบาท เป็นโครงการที่มีรูปแบบบ้านแบบผสม คือ ทาวน์เฮาส์ และตึกแถว เป็นหมู่บ้านที่มี 2 เฟส และถูกแยกกันอย่างสิ้นเชิง คนละฟากถนน

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

สภาพในหมู่บ้านมีความเคลื่อนไหวของลูกบ้าน ในการออกมาจับจ่ายในสอยซื้อสินค้าในหมู่บ้าน และเข้าออกหมู่บ้าน ลูกบ้านส่วนใหญ่ใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง มีรถยนต์ส่วนตัว บางส่วนเป็นรถญี่ปุ่น สภาพปานกลาง และพบว่าไม่มีรถกระบะจำนวนหนึ่ง

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพรับราชการ (ครู)

- คณะกรรมการหมู่บ้านชุดปัจจุบันเป็นคณะกรรมการที่มาจากกรรมการแต่งตั้งโดยลูกบ้าน เนื่องจากไม่มีผู้สมัครเป็นตัวแทน กลุ่มคณะกรรมการเดิมจัดให้มีการประชุมอย่างไม่เป็นทางการ โดยให้มาเป็นตัวแทนบ้านละ 1 คน เสนอชื่อตัวแทน แล้วขอความยินยอมจากบุคคลนั้น ซึ่งจากสภาพโครงการที่แยกจากกันเนื่องจากอยู่คนละฝั่งถนน ทำให้การแต่งตั้ง แยกพื้นที่เป็น 2 พื้นที่ คือ ฝั่งซ้าย และฝั่งขวาของถนน คณะกรรมการมี 2 ชุด แต่ละชุดจะมีจำนวน 5 - 6 คน โดยทำงานในเชิงประสานงานกัน แต่ละชุดมีหัวหน้าเฟส หรือประธานเฟส ซึ่งเมื่อได้คณะกรรมการ ตามจำนวนมาแล้วใน 2 พื้นที่ คณะกรรมการนี้จะตัดสินใจ เลือกว่าใครจะอยู่ในตำแหน่งใด โดยการประชุมจะมีทั้งการประชุมย่อย ของคณะกรรมการในแต่ละพื้นที่ (เฟส) และประชุมร่วมกัน

ตำแหน่งของคณะกรรมการหมู่บ้าน

1. ประธานหมู่บ้าน
2. รองประธานหมู่บ้าน (หัวหน้าเฟส)
3. คณะกรรมการทั่วไป

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

48. หมู่บ้านพนาสนธิวิลล่า 4

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านพนาสนธิวิลล่า 4 เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 200 หลัง ระดับราคาประมาณ 0.8 – 1.1 ล้านบาท โครงการเป็นรูปแบบเดี่ยว คือ ทาวน์เฮาส์

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ลูกบ้านมีสภาพความเป็นอยู่ในระดับปานกลาง สภาพภายในค่อนข้างวุ่นวาย มีการเข้า – ออกในหมู่บ้าน ค่อนข้างตลอดเวลาลูกบ้าน นิยมใช้รถจักรยานยนต์เป็นพาหนะ รถยนต์ส่วนตัวมีใช้พอสมควร ส่วนใหญ่เป็นรถญี่ปุ่น

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศหญิง ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพแม่บ้าน
- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้านสิทธิในการเลือกตั้งเป็นแบบ 1 บ้าน 1 เสียง ให้สิทธิแก่เจ้าบ้าน (ในทะเบียนบ้าน) หรือตัวแทนของเจ้าบ้าน ไม่มีการแบ่งพื้นที่เลือกตั้งในหมู่บ้าน โดยเมื่อได้คณะกรรมการแล้ว คณะกรรมการชุดดังกล่าวจะทำการตัดสินใจเองว่าใครอยู่ในตำแหน่งใด โดยคณะกรรมการมี 1 ชุด จำนวนคณะกรรมการมี 7 คน วาระการทำงาน 1 ปี ตำแหน่งของคณะกรรมการไม่มีการระบุชัดเจน (การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

49. หมู่บ้านชากรวิลด์

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านชากรวิลด์ เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 200 หลัง ระยะเวลา 0.7- 0.9 ล้านบาท เป็นโครงการที่มีรูปแบบบ้านแบบเดี่ยว คือ ทาวน์เฮาส์

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

สภาพภายในหมู่บ้านค่อนข้างวุ่นวาย ลูกบ้านส่วนใหญ่มีการออกมาจับจ่ายใช้สอยในหมู่บ้าน รู้จักกันพอสมควรมีการใช้รถยนต์ส่วนตัวพอสมควร ที่พบมากคือการใช้บริการรับส่งเอกชน คือ รถจักรยานยนต์รับจ้าง

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพพนักงานบริษัทเอกชน
 - คณะกรรมการหมู่บ้านชุดปัจจุบัน มาจากการเลือกตั้ง สิทธิในการเลือกตั้ง แบบ 1 บ้าน 1 เสียง การเลือกตั้งไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง โดยจะทำการเลือกคณะกรรมการตามจำนวน 1 ชุด จำนวน 10 คน วาระการทำงาน 2 ปี ไม่มีการระบุตำแหน่งหน้าที่ชัดเจนทุกคน
- ตำแหน่งของคณะกรรมการ
1. ประธานหมู่บ้าน
 2. รองประธานหมู่บ้าน

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

50. หมู่บ้านพนาสนธิวิลล่า 7

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านพนาสนธิวิลล่า 7 เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 400 หลัง ระดับราคา 1.1- 1.3 ล้านบาท เป็นโครงการที่มีรูปแบบบ้านแบบเดียว คือ บ้านเดี่ยวทั้งหมด

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ลูกบ้านมีฐานะปานกลาง มีการใช้รถยนต์ส่วนตัวพอสมควร และรถยนต์ส่วนใหญ่เป็นรถญี่ปุ่นสภาพดี มีร้านค้าอุปโภค บริโภคในหมู่บ้าน

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาโท ประกอบอาชีพ ข้าราชการ (ครู)
 - คณะกรรมการหมู่บ้านชุดปัจจุบัน มาจากการเลือกตั้ง สิทธิในการเลือกตั้ง แบบ 1 บ้าน 1 เสียง การเลือกตั้งไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง โดยจะทำการเลือกคณะกรรมการตามจำนวน 1 ชุด จำนวน 8 คน วาระการทำงาน 2 ปี ไม่มีการระบุตำแหน่งหน้าที่ชัดเจนทุกคน
- ตำแหน่งของคณะกรรมการ
1. ประธานหมู่บ้าน
 2. รองประธานหมู่บ้าน

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

51. หมู่บ้านพร้อมสุข 1

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านพร้อมสุข 1 เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 100 หลัง ระดับราคาปานกลางค่อนข้างต่ำ ราคาประมาณ 0.7 – 0.9 ล้านบาท เป็นโครงการที่มีรูปแบบบ้านแบบเดียว คือ ทาวน์เฮาส์

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

สภาพลูกบ้านมีความศึกษาก่อนพอสมควร รยยนต์ส่วนตัวมีการใช้บ้าง แต่ส่วนใหญ่พบว่า มีการใช้รถจักรยานยนต์ทั้งส่วนตัวและรถจักรยานยนต์รับจ้าง ลูกบ้านค่อนข้างรู้จักกัน

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพค้าขาย
- คณะกรรมการหมู่บ้าน เนื่องจากหมู่บ้านพร้อมสุข 1 ได้มีการจดทะเบียนเป็นชุมชน จึงจะนำระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยคณะกรรมการชุมชน ปี พ.ศ. 2534 มาใช้ในการคัดเลือกคณะกรรมการ และวิธีปฏิบัติในการเลือกตั้ง คณะกรรมการรวมทั้งสิทธิของลูกบ้าน วาระการทำงาน ข้อระเบียบอื่น ๆ ที่ระบุไว้ในระเบียบกรุงเทพมหานครนั้น โดยจะสัดส่วนบ้านในหมู่บ้านจะได้คณะกรรมการ 1 ชุด จำนวน 7 คน การเลือกตั้งจะไม่มีการแบ่งเขตพื้นที่ในหมู่บ้าน คณะกรรมการจะได้รับความช่วยเหลือจากเขตตามสิทธิที่พึงได้ เมื่อจดทะเบียนเป็นชุมชน (หมู่บ้านจดทะเบียนเป็นชุมชนการได้มาของคณะกรรมการจะเป็นไปตามระเบียบกรุงเทพมหานคร)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

52. หมู่บ้านรุ่งกิจวิลล่า 5

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านรุ่งกิจวิลล่า 5 เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 200 หลัง ระดับราคา 1.2 – 1.5 ล้านบาท โครงการเป็นรูปแบบบ้านเดี่ยว

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ลูกบ้านมีฐานะปานกลาง มีการใช้รถยนต์ส่วนตัวพอสมควร และรถยนต์ส่วนใหญ่เป็นรถญี่ปุ่นสภาพดี มีร้านค้าอุปโภค บริโภคในหมู่บ้าน

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพพนักงานบริษัทเอกชน
- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้านสิทธิในการเลือกตั้งเป็นแบบ 1 บ้าน 1 เสียง ให้สิทธิแก่เจ้าบ้าน (ในทะเบียนบ้าน) หรือตัวแทนของเจ้าบ้าน ไม่มีการแบ่งพื้นที่เลือกตั้งในหมู่บ้าน โดยเมื่อได้คณะกรรมการแล้ว คณะกรรมการชุดดังกล่าวจะทำการตัดสินใจเองว่าใครอยู่ในตำแหน่งใด โดยคณะกรรมการมี 1 ชุด จำนวนคณะกรรมการมี 8 คน วาระการทำงาน 2 ปี ตำแหน่งของคณะกรรมการไม่มีการระบุชัดเจน (การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

53. หมู่บ้านพิบูลทรัพย์

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านพิบูลทรัพย์ เป็นหมู่บ้านขนาดกลาง จำนวน 300 หลัง ระดับราคา 0.7 – 1.8 ล้านบาท มีรูปแบบบ้านแบบผสม คือ ทาวน์เฮาส์ และตึกแถว

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

หมู่บ้านมีสภาพภายในค่อนข้างวุ่นวาย และสภาพบ้านมีการต่อเติมทำร้านค้า ลูกบ้านใช้รถจักรยานยนต์ เป็นส่วนใหญ่ ลูกบ้านที่มีรถยนต์มีเป็นส่วนน้อย โดยลูกบ้านจะนำรถของตนจอดไว้ริมถนนหน้าบ้าน

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย
- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน พบว่า มาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้าน ไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง เนื่องจากหมู่บ้านพิบูลทรัพย์ มีการจดทะเบียนเป็นชุมชน จึงใช้ระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยคณะกรรมการชุมชน ปี 2534 มาใช้สิทธิในการเลือกเป็นแบบ 1 คน 1 เสียง และการเลือกคณะกรรมการหมู่บ้าน มีคณะกรรมการ 1 ชุด จำนวน 25 คน ในการดูแลหมู่บ้านทั้งหมด วาระของคณะกรรมการคือ 2 ปี ตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ที่ระบุไว้ และได้รับความช่วยเหลือและคำแนะนำตามสิทธิที่ชุมชนพึงจะได้ เช่น ขอให้เขตจัดทำกรชุดลอกท่อระบายน้ำในหมู่บ้าน เป็นต้น ได้รับงบประมาณจากเขต เดือนละ 2,000 บาท ตำแหน่งของคณะกรรมการมีการระบุตำแหน่งหน้าที่ชัดเจนทุกคน (หมู่บ้านจดทะเบียนเป็นชุมชนการได้มาของคณะกรรมการจะเป็นไปตามระเบียบกรุงเทพมหานคร)

54. หมู่บ้านพนาสนธิ 5

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านพนาสนธิ 5 เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 100 หลัง ระดับราคา 0.8 – 1.25 ล้านบาท โครงการเป็นรูปแบบผสม คือ ทาวน์เฮาส์ และตึกแถว

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

สภาพค่อนข้างรุ่มรวย ลูกบ้านค่อนข้างรู้จักกัน มีการทำกิจกรรมร่วมกัน ทาวน์เฮาส์ส่วนใหญ่มีการทำเป็นร้านค้า ถนนในโครงการ จะมีคนเดินเข้า – ออก และรถจักรยานยนต์เข้าออกอยู่ตลอดเวลา ไม่ค่อยมีบ้านทิ้งร้าง

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพพนักงานเอกชน
- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน ได้มาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้านได้สิทธิ 1 คน 1 เสียง โดยจะมีการนัดประชุมลูกบ้าน โดยคณะกรรมการชุดเดิมหากใครไปร่วมประชุมก็ได้สิทธิในการเลือกตั้งทันที จะไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง คณะกรรมการที่ได้รับเลือกตามจำนวนจะทำการตัดสินใจเองว่าใครจะอยู่ในตำแหน่งใด คณะกรรมการ 1 ชุด จำนวน 8 คน วาระในการทำงาน 1 ปี ไม่มีการระบุตำแหน่งของคณะกรรมการชัดเจนทุกตำแหน่ง (การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

55. หมู่บ้านรุ่งกิจวิลล่า 2

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านรุ่งกิจวิลล่า 2 เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 200 หลัง รัศมีราคา 0.8 – 1.2 ล้านบาท เป็นโครงการที่มีรูปแบบบ้านแบบผสม คือ ตึกแถวและทาวน์เฮาส์

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ลูกบ้านมีฐานะปานกลาง มีการใช้รถยนต์ส่วนตัวพอสมควร และรถยนต์ส่วนใหญ่เป็นรถญี่ปุ่นสภาพดี มีร้านค้าอุปโภค บริโภคในหมู่บ้าน

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพค้าขาย
- คณะกรรมการหมู่บ้านชุดปัจจุบัน มาจากการเลือกตั้ง สิทธิในการเลือกตั้ง แบบ 1 บ้าน 1 เสียง การเลือกตั้งไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง โดยจะทำการเลือกคณะกรรมการตามจำนวน 1 ชุด จำนวน 7 คน วาระการทำงาน 2 ปี ไม่มีการระบุตำแหน่งหน้าที่ชัดเจนทุกคน

ตำแหน่งของคณะกรรมการ

1. ประธานหมู่บ้าน
2. รองประธานหมู่บ้าน

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

56. หมู่บ้านพูนสินธานี

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านพูนสินธานี เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 400 หลัง ระดับราคา 0.8 – 0.9 ล้านบาท เป็นโครงการที่มีรูปแบบบ้านแบบเดียว คือ ทาวน์เฮาส์

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

สภาพในโครงการค่อนข้างสงบ แม้ทาวน์เฮาส์บางหลังจะเปิดเป็นร้านค้า รถยนต์ส่วนตัวส่วนใหญ่เป็นรถญี่ปุ่นสภาพดี มีการใช้รถจักรยานยนต์พอสมควร ในการออกมาจับจ่ายใช้สอย สินค้าอุปโภคบริโภค นอกโครงการ

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพค้าขาย
- การได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน ได้มาจากการเลือกตั้ง โดยให้สิทธิลูกบ้าน แบบ 1 คน 1 เสียง จะมีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง คือมีการเลือกตัวแทนชอย 6 ชอย ชอยละ 3 คน เข้ามาเป็นคณะกรรมการ และให้คณะกรรมการที่ได้มานี้ทำการคัดสรรเลือกประธานหมู่บ้าน และกำหนดตำแหน่งอื่นตามความเหมาะสม ตำแหน่งประธานหมู่บ้านมักจะเลือกบุคคลอื่นที่ไม่ได้รวมอยู่ใน 18 คน ดังกล่าว รวมทั้งหาเลขานุการและรองประธาน อีก 2 ตำแหน่ง คณะกรรมการประชุมร่วมกันทั้งหมด คณะกรรมการมี 1 ชุด จำนวน 21 คน ไม่มีการระบุตำแหน่งหน้าที่ชัดเจนทุกคน

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

57. หมู่บ้านเสนาวิลล่า

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านเสนาวิลล่า เป็นหมู่บ้านขนาดกลางจำนวน 300 หลัง รัศมีราคา 0.9 – 1.1 ล้านบาท เป็นโครงการที่มีรูปแบบบ้านแบบผสม คือ ทาวน์เฮาส์ และตึกแถว

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ลูกบ้านมีการออกมาจับจ่ายใช้สอยเครื่องอุปโภคบริโภค ร้านค้าในหมู่บ้านพอสมควร โดยจะใช้รถจักรยานและรถจักรยานยนต์เป็นส่วนใหญ่ รถยนต์ส่วนตัวมีบ้างจำนวนหนึ่ง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นรถญี่ปุ่น

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพค้าขาย
- คณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้าน สิทธิในการเลือกตั้ง เป็นแบบ 1 คน 1 เสียง ไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง และเลือกคณะกรรมการ โดยระบุจำนวน โดยจะทำการเลือกคณะกรรมการ 1 ชุด จำนวน 12 คน วาระการทำงาน 2 ปี โดยไม่ได้รับเงินเดือน ตำแหน่งในคณะกรรมการจะไม่มีการระบุตำแหน่งชัดเจน

ตำแหน่งของคณะกรรมการหมู่บ้าน

1. ประธานหมู่บ้าน
2. คณะกรรมการทั่วไป

(หมู่บ้านนำระเบียบกรุงเทพมหานครมาประยุกต์ใช้โดยไม่จดทะเบียนเป็นชุมชน)

ศูนย์วิจัยทรัพย์สิน
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

58. หมู่บ้านพลอยชมพู

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านพลอยชมพู เป็นหมู่บ้านขนาดเล็กจำนวน 90 หลัง ระดับราคาปานกลางค่อนข้างสูง ราคาประมาณ 2.3 – 3.5 ล้านบาท รูปแบบบ้านเป็นแบบเดี่ยว คือ บ้านเดี่ยว ขนาด 70 ตารางวา และ 100 ตารางวา

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

สภาพภายในค่อนข้างเงียบ ลูกบ้านค่อนข้างมีฐานะในระดับหนึ่ง รถยนต์ส่วนตัวที่พบมีทั้งรถญี่ปุ่นและรถยุโรป สภาพดี ลูกบ้านไม่ค่อยนิยมใช้รถจักรยานยนต์รับจ้าง แต่จะนิยมใช้จักรยานหรือรถยนต์ส่วนตัวมากกว่า

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพรับราชการ (ทหาร)
 - คณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้งโดยทางคณะกรรมการชุดเดิม จะจัดให้มีการประชุมลูกบ้านทั้งหมดในสถานที่ที่จัดไว้ (ส่วนใหญ่เป็นที่สวนหย่อมในหมู่บ้าน) เรื่องการเลือกตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านชุดใหม่ ซึ่งผู้ไปประชุมจะมีสิทธิเลือกคณะกรรมการที่ทำการเสนอตัวก่อนหน้านี้ เป็นคณะกรรมการ โดยให้ สิทธิลูกบ้านที่มาประชุมคนละ 1 เสียง และจะทำการเลือกตั้งโดยการยกมือนับคะแนน จะเลือกจนครบจำนวนที่กำหนดไว้ คือ 6 คน วาระการทำงาน 2 ปี ตำแหน่งจะไม่มีการระบุชัดเจนทุกตำแหน่ง ในหมู่บ้านพลอยชมพูจะมีปัญหาในส่วนของลูกบ้าน คือ มีความขัดแย้งของลูกบ้านที่นับถือศาสนาที่ต่างกัน จึงไม่ค่อยสามัคคีกัน คณะกรรมการมักได้เป็นกลุ่มศาสนา หากวาระนี้กลุ่มคณะกรรมการนับถือศาสนาใด ลูกบ้านที่นับถืออีกศาสนาจะค่อนข้างไม่ให้ความร่วมมือ
- (การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

59. หมู่บ้านกรีนวิลล์

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านกรีนวิลล์ เป็นหมู่บ้านขนาดเล็กจำนวน 90 หลัง รัศมีราคา 2.8 – 3.2 ล้านบาท รูปแบบบ้านเป็นแบบเดี่ยว คือ บ้านเดี่ยว ขนาด 60 ตารางวา

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

สภาพภายในโครงการค่อนข้างเงียบ เนื่องจากหลังคาเรือนมีน้อย และลูกบ้านไม่นิยมเข้า – ออกหมู่บ้าน จะมีรถเข้าออกส่วนใหญ่ในช่วงเวลาเริ่มทำงาน และช่วงเวลาเลิกทำงาน ระหว่างนั้นไม่ค่อยพบเห็นลูกบ้านเท่าใดนัก ลูกบ้านค่อนข้างมีฐานะพอสมควร จากสภาพรถที่พบมีทั้งรถญี่ปุ่นและรถยนต์ยุโรป สภาพบ้านของลูกบ้านมีการดูแลรักษาค่อนข้างดี

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพพนักงานบริษัทเอกชน
- คณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้านได้รับสิทธิแบบ 1 บ้าน 1 เสียง ไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง ในการเลือกคณะกรรมการจะระบุทั้งตำแหน่ง และระบุทั้งจำนวนรวม 7 คน วาระการทำงาน 2 ปี

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

60. หมู่บ้านเอกบุรี

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านเอกบุรี เป็นหมู่บ้านขนาดเล็กจำนวน 30 หลัง ระดับราคาปานกลางค่อนข้างสูง ราคาประมาณ 2.8 – 3.2 ล้านบาท รูปแบบบ้านเป็นแบบเดี่ยว คือ บ้านเดี่ยว

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

สภาพภายในหมู่บ้านค่อนข้างเงียบ ไม่ค่อยพบลูกบ้านออกมานอกบ้านของตน ไม่มีกิจกรรมระหว่างกัน สวนหย่อมไม่มีคนใช้บริการ ภายในหมู่บ้านไม่มีร้านค้า ลูกบ้านนิยมใช้รถยนต์ส่วนตัว ใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง เนื่องจากไม่สะดวก เพราะคิวรถจักรยานยนต์อยู่ไกล

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพค้าขาย (ค้าส่งไก่)
- คณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้านจะมีการนัดประชุมลูกบ้านในการเลือกตั้ง บุคคลที่เข้าประชุมมีสิทธิออกเสียงทั้งหมด โดยให้สิทธิ 1 คน 1 เสียง (เนื่องจากหมู่บ้านเล็ก และอาศัยคุ้นหน้ากันว่าเป็นลูกบ้าน ไม่มีการตรวจใบทะเบียนบ้าน ยืนยันเหมือนหมู่บ้านอื่น) จะทำการเลือกคณะกรรมการหมู่บ้านจนครบจำนวน คือ 5 คน วาระการทำงาน 4 - 5 ปี (ยึดหยุ่นได้ตามเห็นสมควร) และเมื่อได้คณะกรรมการครบจำนวนแล้ว จะทำการระบุดำแหน่งที่ชัดเจนทุกคน

ตำแหน่งของคณะกรรมการ

1. ประธานหมู่บ้าน
2. รองประธานหมู่บ้าน
3. เลขานุการ
4. เภรัญญิก
5. คณะกรรมการฝ่ายกิจกรรม

(หมู่บ้านนำระเบียบกรุงเทพมหานครมาประยุกต์ใช้โดยไม่จดทะเบียนเป็นชุมชน)

61. หมู่บ้านร่มไม้

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านร่มไม้ เป็นหมู่บ้านขนาดเล็กจำนวน 60 หลัง รัศมีราคา 1.3 – 2.0 ล้านบาท รูปแบบบ้านเป็นแบบเดี่ยว คือ บ้านเดี่ยว

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

สภาพในหมู่บ้านค่อนข้างเงียบ ไม่ค่อยมีกิจกรรมร่วมกัน ไม่ค่อยมีการใช้สวนหย่อมของหมู่บ้าน ลูกบ้านส่วนใหญ่มีรถยนต์ส่วนตัว มีทั้งรถญี่ปุ่น และรถยนต์ยุโรปสภาพใหม่

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพบริษัทเอกชน
- คณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการแต่งตั้งโดยลูกบ้าน เนื่องจากคณะกรรมการชุดเดิมหมดวาระและมีการจัดการเลือกตั้ง แต่เนื่องจากไม่มีผู้สมัครตั้งนั้น คณะกรรมการชุดเดิมจึงนัดประชุมลูกบ้านอย่างไม่เป็นทางการ โดยขอตัวแทนบ้านละ 1 คน แทน 1 เสียง เข้าร่วมประชุมเพื่อเสนอชื่อ บุคคลที่เหมาะสมที่ลูกบ้านต้องการให้เป็นประธานหมู่บ้าน (เนื่องจากหมู่บ้านขนาดเล็ก ลูกบ้านจะคุ้นเคยกันในระดับหนึ่งพอให้รู้ว่าบุคคลใดน่าจะเหมาะสมกับตำแหน่งประธานหมู่บ้าน) เมื่อได้รายชื่อจากลูกบ้านแล้ว จะทำการขอความยินยอมจากบุคคลนั้น ในการดำรงตำแหน่งประธาน และให้สิทธิในการเลือกผู้ช่วยหรือคณะกรรมการทั่วไป อีก 4 คน จากที่แล้วมา พบว่า ไม่มีวาระการทำงานที่แน่นอน แม้จะเคยกำหนดไว้ว่า 2 ปี ก็ตาม (หมู่บ้านนาระเบียบกรุงเทพมหานครมาประยุกต์ใช้โดยไม่จดทะเบียนเป็นชุมชน)

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

62. หมู่บ้านคชาลีน่า

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านคชาลีน่า เป็นหมู่บ้านขนาดเล็กจำนวน 70 หลัง ระดับราคา 1.9 – 2.5 ล้านบาท รูปแบบบ้านเป็นแบบเดี่ยว คือ บ้านเดี่ยว ขนาด 50 ตารางวาและ 120 ตารางวา

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

สภาพภายในโครงการค่อนข้างเงียบ เนื่องจากหลังคาเรือนมีน้อย และลูกบ้านไม่นิยมเข้า – ออกหมู่บ้าน จะมีรถเข้าออกส่วนใหญ่ในช่วงเวลาเริ่มทำงาน และช่วงเวลาเลิกทำงาน ระหว่างนั้นไม่ค่อยพบเห็นลูกบ้านเท่าใดนัก ลูกบ้านค่อนข้างมีฐานะพอสมควร จากสภาพรถที่พบมีทั้งรถญี่ปุ่นและรถยุโรป สภาพบ้านของลูกบ้านมีการดูแลรักษาค่อนข้างดี

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพพนักงานบริษัทเอกชน
 - คณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการแต่งตั้งโดยลูกบ้านเนื่องจากคณะกรรมการชุดเดิมหมดวาระแล้ว จึงได้มีการจัดประชุมลูกบ้าน โดยเชิญตัวแทนลูกบ้านแต่ละหลังมาประชุมอย่างไม่เป็นทางการ ให้มีการเสนอชื่อบุคคลที่เหมาะสม เป็นประธานหมู่บ้านแล้วตามความสมัครใจ ในการดำรงตำแหน่ง แล้วประธานที่ได้มีสิทธิเลือกบุคคล หรือกลุ่มบุคคลมาช่วยงาน โดยวาระการทำงาน 3 ปี จำนวน 8 คน โดยมีการระบุตำแหน่งที่ชัดเจน
- (การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

63. หมู่บ้านนนทมิตร

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านนนทมิตร เป็นหมู่บ้านขนาดเล็กจำนวน 90 หลัง ระดับราคาปานกลางค่อนข้างสูง ราคาประมาณ 1.6 – 1.9 ล้านบาท รูปแบบบ้านเป็นแบบผสม คือ ทาวน์เฮาส์และตึกแถว

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ลูกบ้านมีกิจกรรมร่วมกันพอสมควร มีการจับจ่ายใช้สอย ร้านค้าในโครงการ ลูกบ้านมีรถยนต์ส่วนตัวหลายบ้าน พบรถญี่ปุ่นเป็นส่วนใหญ่ รถจักรยานยนต์มีใช้บ้างพอสมควร

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว
- คณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการแต่งตั้งตัวเองขึ้น เป็นคณะกรรมการหมู่บ้านเนื่องจาก คณะกรรมการหมู่บ้านเดิมหมดวาระไป และไม่มีบุคคลใดประสงค์จะเป็นคณะกรรมการ แต่เนื่องด้วยกลุ่มบุคคลเหล่านี้ต้องการให้หมู่บ้านมีการรักษาความปลอดภัย ไฟทางเดินและการเก็บขยะ จึงจัดตั้งคณะตนขึ้นมา 1 ชุด จำนวน 16 คน ทำการดูแลหมู่บ้าน โดยไม่มีวาระการทำงานที่แน่นอน โดยตำแหน่งไม่มีการระบุที่ชัดเจน

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

64. หมู่บ้านกรีนเพลส

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านกรีนเพลส เป็นหมู่บ้านขนาดเล็กจำนวน 40 หลัง ระดับราคาปานกลางค่อนข้างสูง ราคาประมาณ 2.5 ล้านบาท รูปแบบบ้านเป็นแบบเดี่ยว คือ บ้านเดี่ยว

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

หมู่บ้านค่อนข้างเงียบสงบ ลูกบ้านมักรู้จักกันหากบ้านอยู่ใกล้ ๆ กัน ลูกบ้านเกือบทุกบ้าน มีรถยนต์ส่วนตัวขับ มีทั้งรถญี่ปุ่นและรถยุโรป

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศหญิง ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพแม่บ้าน

- คณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการแต่งตั้งโดยลูกบ้านเนื่องจากไม่มีผู้สมัครเป็นคณะกรรมการหมู่บ้าน ซึ่งที่ผ่านมา จะให้สิทธิลูกบ้าน 1 บ้าน 1 เสียง โดยการเลือกตั้งจะใช้พื้นที่เดียวกันจะเลือกเฉพาะประธานหมู่บ้าน และประธานหมู่บ้านจะทำการแต่งตั้งผู้ช่วยหรือคณะกรรมการร่วมทำงาน อีก 3 คน วาระการทำงานไม่มีการระบุ ซึ่งเมื่อไม่มีผู้สมัครเป็นคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดเดิมจึงเรียกประชุม

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

65. หมู่บ้านเจริญพัฒนา

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านเจริญพัฒนา เป็นหมู่บ้านขนาดเล็กจำนวน 35 หลัง รัศมีราคา 3.0 ล้านบาท รูปแบบบ้านเป็นแบบเดี่ยว คือ บ้านเดี่ยว

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

สภาพในหมู่บ้านค่อนข้างเงียบ ไม่ค่อยมีกิจกรรมร่วมกัน ไม่ค่อยมีการใช้สวนหย่อมของหมู่บ้าน ลูกบ้านส่วนใหญ่มีรถยนต์ส่วนตัว มีทั้งรถญี่ปุ่น และรถยนต์ยุโรปสภาพใหม่

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพบริษัทเอกชน
- คณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้าน โดย 1 บ้าน 1 เสียง ไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง โดยทำการเลือกตั้งคณะกรรมการ โดยเลือกคณะกรรมการหมู่บ้านตามจำนวน เมื่อครบตามจำนวน 5 คน จะมีการกำหนดตำแหน่ง โดยระบุตำแหน่งชัดเจนทุกคน (การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

66. หมู่บ้านนันทวี

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านนันทวี เป็นหมู่บ้านขนาดเล็กจำนวน 40 หลัง รัศมีราคา 2.0 ล้านบาท รูปแบบบ้านเป็นแบบเดี่ยว คือ บ้านเดี่ยว

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

หมู่บ้านค่อนข้างเงียบสงบ ลูกบ้านมักรู้จักกันหากบ้านอยู่ใกล้ ๆ กัน ลูกบ้านเกือบทุกบ้านมีรถยนต์ส่วนตัวขับ มีทั้งรถญี่ปุ่นและยุโรป

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาโท ประกอบอาชีพข้าราชการ
- คณะกรรมการหมู่บ้านชุดนี้ได้มาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้าน สิทธิในการเลือกตั้งเป็นแบบ 1 บ้าน 1 เสียง โดยไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้งจะเลือกตั้งคณะกรรมการจนครบ จำนวน 1 ชุด จำนวน 8 คน วาระการทำงาน 2 ปี คณะกรรมการไม่มีการระบุตำแหน่งชัดเจนทุกคน (การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

67. หมู่บ้านแฮปปี้เฟลส 2

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านแฮปปี้เฟลส 2 เป็นหมู่บ้านขนาดเล็กจำนวน 70 หลัง รัศมีราคา 2.0 ล้านบาท รูปแบบบ้านเป็นแบบเดี่ยว คือ บ้านเดี่ยว

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

สภาพภายในค่อนข้างเงียบ ลูกบ้านค่อนข้างมีฐานะในระดับหนึ่ง รถยนต์ส่วนตัวที่พบมีทั้ง รถญี่ปุ่นและรถยุโรป สภาพดี ลูกบ้านไม่ค่อยนิยมใช้รถจักรยานยนต์รับจ้าง แต่จะนิยมใช้จักรยานยนต์หรือรถยนต์ส่วนตัวมากกว่า

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว
- คณะกรรมการหมู่บ้านชุดนี้ได้มาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้าน สิทธิในการเลือกตั้งเป็นแบบ 1 บ้าน 1 เสียง โดยไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้งจะเลือกตั้งคณะกรรมการจนครบ จำนวน 1 ชุด จำนวน 8 คน วาระการทำงาน 2 ปี คณะกรรมการไม่มีการระบุตำแหน่งชัดเจนทุกคน (การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

68. หมู่บ้านเพชรมณี

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านเพชรมณี เป็นหมู่บ้านขนาดเล็กจำนวน 60 หลัง รัศมีราคา 2.6 ล้านบาท รูปแบบบ้านเป็นแบบเดี่ยว คือ บ้านเดี่ยว

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

สภาพภายในโครงการค่อนข้างเงียบ เนื่องจากหลังคาเรือนมีน้อย และลูกบ้านไม่นิยมเข้า-ออกหมู่บ้าน จะมีรถเข้าออกส่วนใหญ่ในช่วงเวลาเริ่มทำงาน และช่วงเวลาเลิกทำงาน ระหว่างนั้นไม่ค่อยพบเห็นลูกบ้านเท่าใดนัก ลูกบ้านค่อนข้างมีฐานะพอสมควร จากสภาพรถที่พบมีทั้งรถญี่ปุ่นและรถยุโรป สภาพบ้านของลูกบ้านมีการดูแลรักษาค่อนข้างดี

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพพนักงานบริษัทเอกชน

- คณะกรรมการหมู่บ้านชุดนี้ได้มาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้าน สิทธิในการเลือกตั้งเป็นแบบ 1 บ้าน 1 เสียง โดยไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้งจะเลือกตั้งคณะกรรมการจนครบ จำนวน 1 ชุด จำนวน 5 คน วาระการทำงาน 1 ปี คณะกรรมการไม่มีการระบุตำแหน่งชัดเจนทุกคน (การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

69. หมู่บ้านนภาธานี

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านนภาธานี เป็นหมู่บ้านขนาดกลาง จำนวน 60 หลัง รัศมีราคา 2.8 – 3.2 ล้านบาท รูปแบบบ้านเป็นแบบเดี่ยว คือ บ้านเดี่ยว

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

สภาพในหมู่บ้านค่อนข้างเงียบ ไม่ค่อยมีกิจกรรมร่วมกัน ไม่ค่อยมีการใช้สวนหย่อมของหมู่บ้าน ลูกบ้านส่วนใหญ่มีรถยนต์ส่วนตัว มีทั้งรถญี่ปุ่น และรถยนต์ยุโรปสภาพใหม่

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพรับจ้าง
- คณะกรรมการหมู่บ้านคณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้านเนื่องจากไม่มีผู้สมัครเป็นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะใช้พื้นที่เดียวกันจะเลือกเฉพาะประธานหมู่บ้าน และประธานหมู่บ้านจะทำการแต่งตั้งผู้ช่วยหรือคณะกรรมการร่วมทำงาน อีก 5 คน วาระการทำงาน 1 ปี

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

70. หมู่บ้านแคทลียารามอินทรา

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านแคทลียารามอินทรา เป็นหมู่บ้านขนาดเล็กจำนวน 40 หลัง ระดับราคา 0.7 – 0.9 ล้านบาท รูปแบบบ้านเป็นแบบเดี่ยว คือ ทาวน์เฮาส์

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

หมู่บ้านค่อนข้างสงบ ลูกบ้านรู้จักกัน ฝากบ้านกันไว้ได้ถ้าไม่อยู่ ไม่มีร้านค้าในหมู่บ้าน ลูกบ้านจะมีรถยนต์ส่วนตัวเป็นรถญี่ปุ่นหรือรถกระบะ

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพเจ้าหน้าที่ด้านวิทยาศาสตร์
- คณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้าน โดย 1 บ้าน 1 เสียง ไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง โดยทำการเลือกตั้งคณะกรรมการ โดยเลือกคณะกรรมการหมู่บ้านตามจำนวน เมื่อครบตามจำนวน 5 คน จะมีการกำหนดตำแหน่ง โดยระบุตำแหน่งชัดเจนทุกคน (การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

71. หมู่บ้านพร้อมสุข 2

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านพร้อมสุข 2 เป็นหมู่บ้านขนาดเล็กจำนวน 80 หลัง ระดับราคา 0.9 – 1.1 ล้านบาท รูปแบบบ้านเป็นแบบผสม คือ ทาวน์เฮาส์และตึกแถว

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ลูกบ้านมีกิจกรรมร่วมกันพอสมควร มีการจับจ่ายใช้สอย ร้านค้าในโครงการ ลูกบ้านมีรถยนต์ส่วนตัวหลายบ้าน พบรถญี่ปุ่นเป็นส่วนใหญ่ รถจักรยานยนต์มีใช้บ้างพอสมควร

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพ ไม่มี (เกษียณอายุ)
- คณะกรรมการหมู่บ้าน ได้มาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้าน สิทธิในการเลือกตั้งเป็นแบบ 1 คน 1 เสียง ไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง โดยเลือกคณะกรรมการโดยระบุนับจำนวน คณะกรรมการ มี 1 ชุด กำหนดจำนวนตามระเบียบกรุงเทพมหานคร คือ 7 คน โดยระบุตำแหน่งตามระเบียบเขต

(หมู่บ้านนำระเบียบกรุงเทพมหานครมาใช้โดยไม่จดทะเบียนเป็นชุมชน)

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

72. หมู่บ้านทวิทรัพย์ วิลเลจ

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านทวิทรัพย์ วิลเลจ เป็นหมู่บ้านขนาดเล็กจำนวน 90 หลัง รัศมีราคา 0.7 – 0.8 ล้านบาท รูปแบบบ้านเป็นแบบเดี่ยว คือ ทาวน์เฮาส์

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ลูกบ้านมีกิจกรรมร่วมกัน มีการเปิดร้านค้าในหมู่บ้าน ลูกบ้านใช้รถจักรยานยนต์และรถญี่ปุ่น

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี ประกอบอาชีพค้าขาย
- คณะกรรมการหมู่บ้าน ได้มาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้าน สิทธิในการเลือกตั้งเป็นแบบ 1 คน 1 เสียง ไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง โดยเลือกเฉพาะประธานกรรมการหมู่บ้าน 1 คน โดยประธานหมู่บ้านเลือกคณะกรรมการอีก 9 คน โดยไม่มีการระบุตำแหน่งที่ชัดเจน (การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

73. หมู่บ้านร่วมสุข 3

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านร่วมสุข 3 เป็นหมู่บ้านขนาดเล็กจำนวน 90 หลัง ระดับราคา 0.8 – 1.5 ล้านบาท รูปแบบบ้านเป็นแบบผสม คือ ตึกแถวและทาวน์เฮาส์

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

ลูกบ้านมีกิจกรรมร่วมกันพอสมควร มีการจับจ่ายใช้สอย ร้านค้าในโครงการ ลูกบ้านมีรถยนต์ส่วนตัวหลายบ้าน พบรถญี่ปุ่นเป็นส่วนใหญ่ รถจักรยานยนต์มีใช้บ้างพอสมควร

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพรับจ้าง
- คณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้าน โดย 1 บ้าน 1 เสียง ไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง โดยทำการเลือกตั้งคณะกรรมการ โดยเลือกคณะกรรมการหมู่บ้านตามจำนวน เมื่อครบตามจำนวน 10 คน โดยมีวาระการทำงาน 1 ปี จะมีการกำหนดตำแหน่ง โดยไม่ระบุตำแหน่งชัดเจน

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

74. หมู่บ้านรังสิกร

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านรังสิกร เป็นหมู่บ้านขนาดเล็กจำนวน 60 หลัง รัศมีราคา 0.8 ล้านบาท รูปแบบบ้านเป็นแบบเดี่ยว คือ ทาวน์เฮาส์

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

หมู่บ้านค่อนข้างเงียบสงบ ลูกบ้านมักรู้จักกันหากบ้านอยู่ใกล้ ๆ กัน ลูกบ้านเกือบทุกบ้านมีรถยนต์ส่วนตัวขับ คือ รถญี่ปุ่น

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพข้าราชการ(ตำรวจ)
- คณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการแต่งตั้งโดยลูกบ้าน เนื่องจากคณะกรรมการชุดเดิมหมดวาระและมีการจัดการเลือกตั้ง แต่เนื่องจากไม่มีผู้สมัครตั้งนั้น คณะกรรมการชุดเดิมจึงนัดประชุมลูกบ้านอย่างไม่เป็นทางการ เข้าร่วมประชุมเพื่อเสนอชื่อ บุคคลที่เหมาะสมที่ลูกบ้านต้องการให้เป็นประธานหมู่บ้าน (เนื่องจากหมู่บ้านขนาดเล็กลูกบ้านจะคุ้นเคยกันในระดับหนึ่งพอให้รู้ว่าบุคคลใดน่าจะเหมาะสมกับตำแหน่งประธานหมู่บ้าน) เมื่อได้รายชื่อจากลูกบ้านแล้ว จะทำการขอความยินยอมจากบุคคลนั้น ในการดำรงตำแหน่งประธาน และให้สิทธิในการเลือกผู้ช่วยหรือคณะกรรมการทั่วไป อีก 6 คน จากที่แล้วมา

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

75. หมู่บ้านร่วมสุข 2

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านร่วมสุข เป็นหมู่บ้านขนาดเล็กจำนวน 90 หลัง ระดับราคา 0.9 ล้านบาท รูปแบบบ้านเป็นแบบเดี่ยว คือ บ้านเดี่ยว

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

สภาพหมู่บ้านค่อนข้างเงียบ ลูกบ้านจะใช้รถจักรยานยนต์หรือรถยนต์ส่วนตัว

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพ ไม่มี (เกษียณอายุ)
- คณะกรรมการหมู่บ้าน ได้มาจากการจดทะเบียนเป็นชุมชน โดยใช้ระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยคณะกรรมการชุมชน ปี พ.ศ. 2534 คณะกรรมการมาจากการเลือกตั้งสิทธิของลูกบ้านเป็นแบบ 1 คน 1 เสียง จำนวน 7 คน โดยไม่มีการระบุตำแหน่งที่ชัดเจนทุกคน (หมู่บ้านจดทะเบียนเป็นชุมชนการได้มาของคณะกรรมการจะเป็นไปตามระเบียบกรุงเทพมหานคร)

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

76. หมู่บ้านสามัคคีร่วมใจ

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านสามัคคีร่วมใจ เป็นหมู่บ้านขนาดเล็กจำนวน 70 หลัง ระดับราคา 0.8 ล้านบาท รูปแบบบ้านเป็นแบบเดี่ยว คือ ทาวน์เฮาส์

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

สภาพภายในโครงการค่อนข้างเงียบ เนื่องจากหลังคาเรือนมีน้อย และลูกบ้านไม่นิยมเข้า-ออกหมู่บ้าน จะมีรถเข้าออกส่วนใหญ่ในช่วงเวลาเริ่มทำงาน และช่วงเวลาเลิกทำงาน ระหว่างนั้นไม่ค่อยพบเห็นลูกบ้านเท่าใดนัก ลูกบ้านค่อนข้างมีฐานะพอสมควร จากสภาพรถที่พบมีทั้งรถญี่ปุ่นและรถยุโรป สภาพบ้านของลูกบ้านมีการดูแลรักษาค่อนข้างดี

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศหญิง ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพค้าขาย
- คณะกรรมการหมู่บ้าน คณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการเลือกตั้งโดยลูกบ้าน ไม่มีการแบ่งพื้นที่ในการเลือกตั้ง โดยทำการเลือกตั้งคณะกรรมการ โดยเลือกคณะกรรมการหมู่บ้านตามจำนวน เมื่อครบตามจำนวน 7 คน โดยมีวาระการทำงาน 2 ปี จะมีการกำหนดตำแหน่ง โดยไม่ระบุตำแหน่งชัดเจน

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

77. หมู่บ้านบึงบัว

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านบึงบัว เป็นหมู่บ้านขนาดเล็กจำนวน 30 หลัง รัศมีราคา 1.3 – 1.5 ล้านบาท รูปแบบบ้านเป็นแบบเดี่ยว คือ ทาวน์เฮาส์

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

หมู่บ้านค่อนข้างเจียม ลูกบ้านรู้จักกัน มีรถยนต์ส่วนตัวเป็นส่วนใหญ่ และพบรถญี่ปุ่นมากกว่ายุโรป

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพค้าขาย
- คณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการแต่งตั้งโดยลูกบ้าน เนื่องจากคณะกรรมการชุดเดิมหมดวาระและมีการจัดการเลือกตั้ง แต่เนื่องจากไม่มีผู้สมัครตั้งนั้น คณะกรรมการชุดเดิมจึงนัดประชุมลูกบ้านอย่างไม่เป็นทางการ เข้าร่วมประชุม บ้านละ 1 คนเพื่อเสนอชื่อ บุคคลที่เหมาะสมที่ลูกบ้านต้องการให้เป็นประธานหมู่บ้าน (เนื่องจากหมู่บ้านขนาดเล็กลูกบ้านจะคุ้นเคยกันในระดับหนึ่งพอให้รู้ว่าบุคคลใดน่าจะเหมาะสมกับตำแหน่งประธานหมู่บ้าน) เมื่อได้รายชื่อจากลูกบ้านแล้ว จะทำการขอความยินยอมจากบุคคลนั้น ในการดำรงตำแหน่งประธาน และให้สิทธิในการเลือกผู้ช่วยหรือคณะกรรมการทั่วไป อีก 6 คน วาระการทำงานไม่แน่นอน (หมู่บ้านนำระเบียบกรุงเทพมหานครมาประยุกต์ใช้โดยไม่จดทะเบียนเป็นชุมชน)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

78. หมู่บ้านเอื้องฟ้าวิลล่า

ข้อมูลทั่วไป

หมู่บ้านเอื้องฟ้าวิลล่า เป็นหมู่บ้านขนาดเล็กจำนวน 35 หลัง รัศมีราคา 0.9 – 1.3 ล้านบาท รูปแบบบ้านเป็นแบบเดี่ยว คือ ทาวน์เฮาส์

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

เนื่องจากลูกบ้านมีจำนวนน้อย สภาพในโครงการจึงค่อนข้างเงียบ ลูกบ้านจะรู้จักกันค่อนข้างดี

ข้อมูลการได้มาของคณะกรรมการหมู่บ้าน (จากการสัมภาษณ์ประธานหมู่บ้าน)

- ประธานหมู่บ้านเป็นเพศชาย ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ประกอบอาชีพรับจ้าง
- คณะกรรมการหมู่บ้าน มาจากการแต่งตั้งโดยลูกบ้านเนื่องจากไม่มีผู้สมัครเป็นคณะกรรมการหมู่บ้าน ซึ่งที่ผ่านมา จะให้สิทธิลูกบ้าน 1 บ้าน 1 เสียง โดยการเลือกตั้งจะใช้พื้นที่เดียวกันจะเลือกเฉพาะประธานหมู่บ้าน และประธานหมู่บ้านจะทำการแต่งตั้งผู้ช่วยหรือคณะกรรมการร่วมทำงาน อีก 3 คน วาระการทำงานไม่มีการระบุ ซึ่งเมื่อไม่มีผู้สมัครเป็นคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดเดิมจึงเรียกประชุม

(การได้มาของคณะกรรมการเป็นไปตามแนวทางของคณะกรรมการชุดก่อน)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นางสาว อัญชลิกา เรืองกิตติวิลาส สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี จาก คณะรัฐศาสตร์ ภาควิชาความสัมพันธ์ระหว่างประเทศ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และเข้าศึกษา ต่อในระดับปริญญาโท ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้รับตำแหน่งเป็น กรรมการบริหารอาวุโส บริษัท ซี ดี มีเดียไกด์ จำกัด และ บริษัท I. Q. D. Research Publishing จำกัด ในปี พ.ศ. 2541-2543 ปัจจุบัน ได้รับตำแหน่งเป็นผู้ช่วย กรรมการผู้จัดการ โครงการ บ้านชนิกา



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย