

บทที่ 5

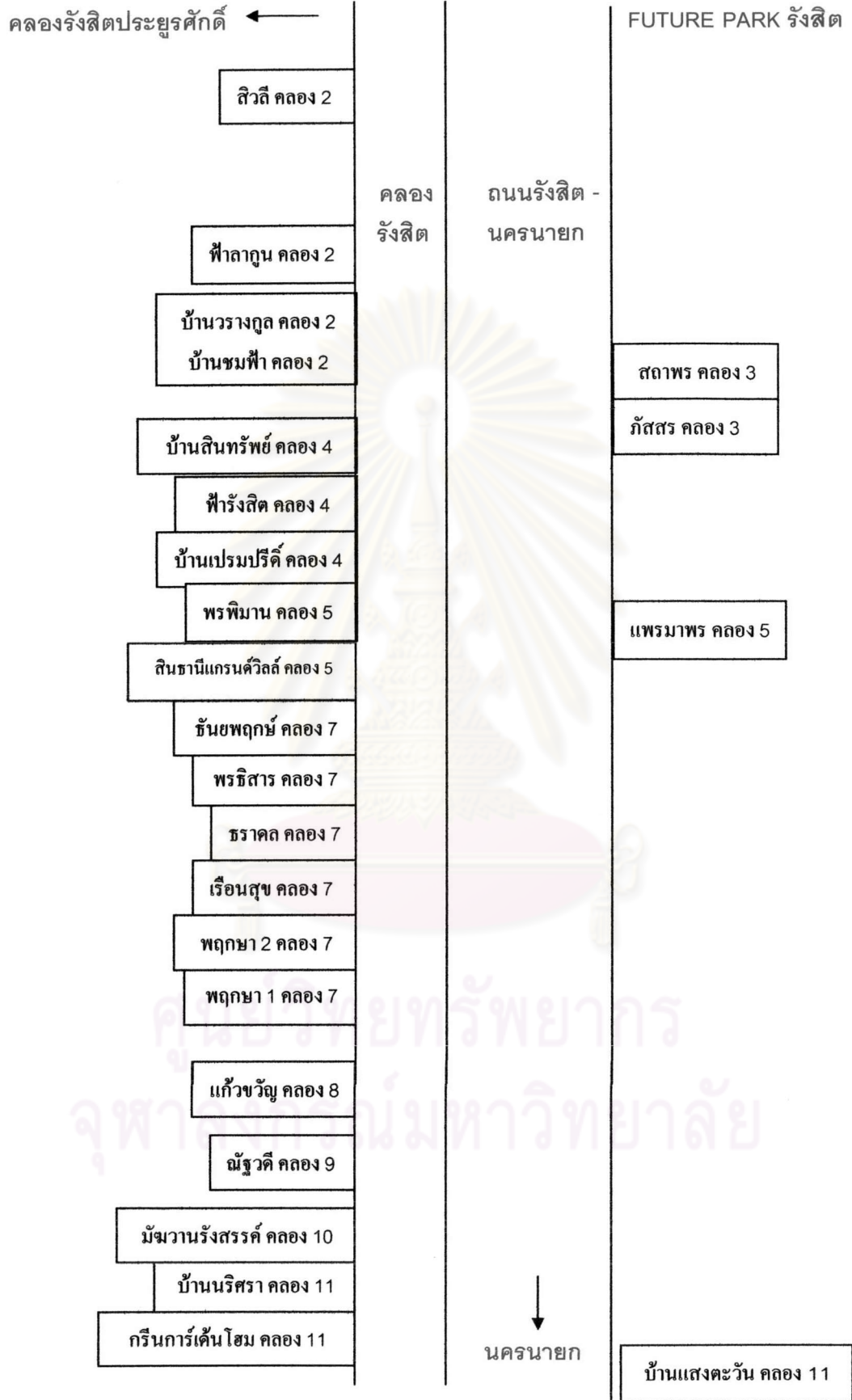
ผลการศึกษาข้อมูล

ในการเก็บข้อมูลด้วยการสำรวจ สังเกตการณ์และสัมภาษณ์ กลุ่มโครงการและกลุ่มประชากรในพื้นที่ที่ทำการศึกษ ได้แบ่งประเด็นในการศึกษาออกเป็น 2 ส่วน คือ

1. ข้อมูลจากการสำรวจ และสังเกตการณ์ ลักษณะการใช้พื้นที่ซึ่งกำหนดไว้เป็นโรงเรียนอนุบาล เพื่อประโยชน์อื่นในโครงการจัดสรรขนาดใหญ่ ซึ่งประกอบไปด้วย
 - ลักษณะการใช้พื้นที่ รกร้าง หรือ ใช้ประโยชน์อื่น
 - ทำเลที่ตั้งของพื้นที่ซึ่งกำหนดให้เป็นโรงเรียนอนุบาลในแต่ละโครงการ
 - บริษัทผู้ประกอบการของโครงการ
 - ประเภทของบ้านในโครงการ
 - ระดับราคาของบ้านแต่ละประเภท
 - การดูแลรักษาสาธารณูปโภคในโครงการ
2. ข้อมูลจากการสัมภาษณ์ ความคิดเห็นของสมาชิกในโครงการดังกล่าว ที่มีต่อแนวทางในการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่ได้ถูกนำมาใช้เป็นโรงเรียนอนุบาลในโครงการบ้านจัดสรรขนาดใหญ่ อันประกอบไปด้วย
 - การรับทราบข้อมูลด้านการจัดบริการสาธารณะจากเจ้าของโครงการ ในที่ดินดังกล่าว
 - การใช้ประโยชน์ในบริการสาธารณะที่มีอยู่ในที่ดินดังกล่าว
 - ความต้องการในการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นโรงเรียนอนุบาล

ข้อมูลจากการสำรวจโครงการจัดสรรขนาดใหญ่ ในเขตอำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ข้อมูลจากสำนักงานที่ดินธัญบุรี โครงการจัดสรรขนาดใหญ่ ที่ได้รับ อนุญาตจัดสรร ภายใต้ข้อบังคับการจัดสรรที่ดิน ปี พ.ศ. 2535 จนถึงปัจจุบัน พบว่ามีจำนวนทั้งสิ้น 24 โครงการ ดังนี้

รูปภาพ 10 : แสดงที่ตั้ง 24 โครงการพื้นที่ทำการศึกษา



ตาราง 4 : แสดงสถานภาพของโครงการในปัจจุบัน (ณ 31 ธันวาคม 2546) เพื่อสรุปโครงการคงเหลือ เป็นพื้นที่ที่ทำการศึกษา

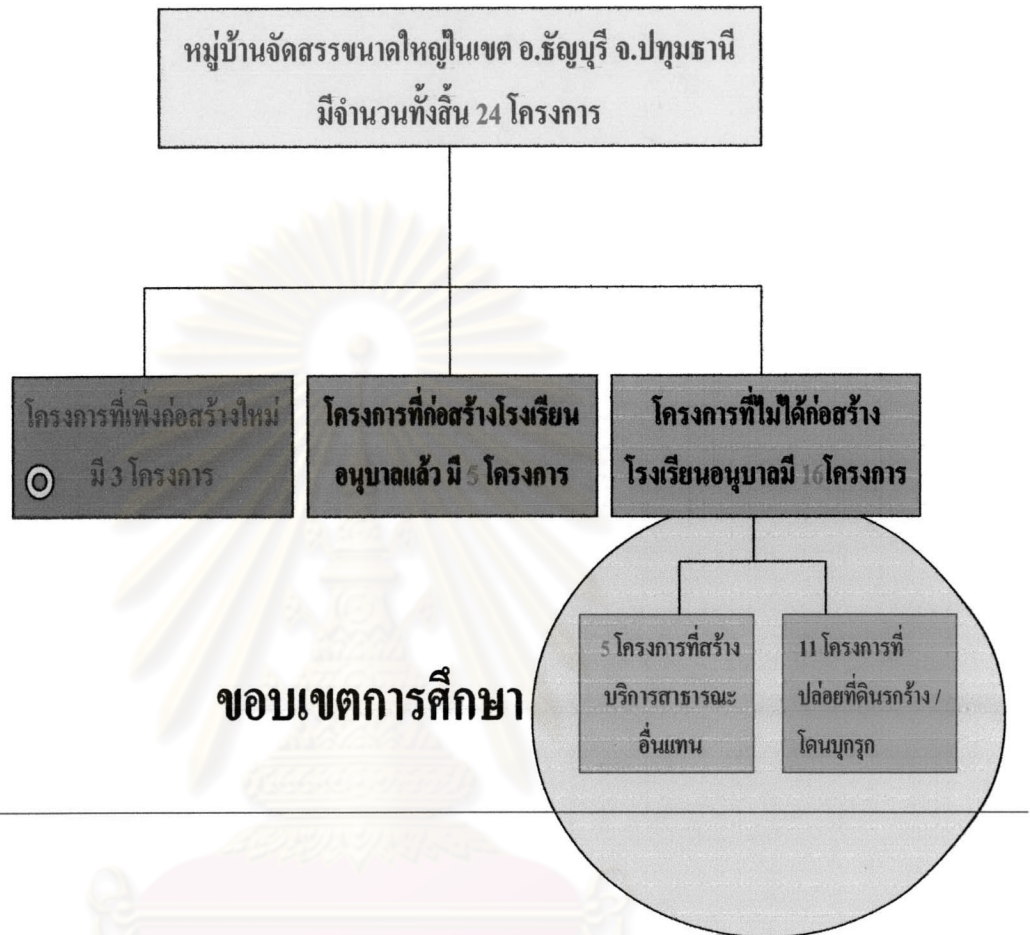
ลำดับที่	ชื่อโครงการ	ปีที่ออก ใบอนุญาต จัดสรร	โครงการ ใหม่ #	สร้างโรงเรียน อนุบาลแล้ว	ยังไม่สร้าง โรงเรียนอนุบาล
1	สิวลี คลอง 1	2535		☆	
2	บ้านชมฟ้า	2535		☆	
3	บ้านรวงกุล คลอง 2	2539			☆
4	ฟ้าลาภูน คลอง 2	2539		☆	
5	ภัสสร คลอง 3	2546	☆		
6	ฟ้ารังสิต คลอง 4	2539			☆
7	บ้านสินทรัพย์ คลอง 4	2539	☆		
8	บ้านเปรมปรีดี คลอง 4	2538			☆
9	บ้านสถาพร คลอง 4	2539			☆
10	แพรมมาพร คลอง 5	2538			☆
11	พรพิมาน คลอง 5	2538			☆
12	สินธานีแกรนด์วิลล์ คลอง 5	2545	☆		
13	เรือนสุข คลอง 7	2539			☆
14	ธันยพฤษ์ คลอง 7	2535			☆
15	ธราดล คลอง 7	2538		☆	
16	พรธิสาร คลอง 7	2539			☆
17	พฤษา 1 คลอง 7	2536			☆

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	ปีที่ออก ใบอนุญาต จัดสรร	โครงการ ใหม่	สร้างโรงเรียน อนุบาลแล้ว	ยังไม่สร้าง โรงเรียนอนุบาล
18	พฤษภา 2 คลอง 7	2536			☆
19	แก้วขวัญ คลอง 8	2537			☆
20	ณัฐวดี คลอง 9	2539			☆
21	มัชฌิมารังสรรค์ คลอง 10	2539			☆
22	กรีนการ์ดเดินโฮม คลอง 11	2538		☆	
23	บ้านนริศรา คลอง 11	2538			☆
24	บ้านแสงตะวัน คลอง 11	2539			☆
	รวม 24		3	5	16

โครงการใหม่ หมายถึง โครงการที่เพิ่งเปิดจำหน่าย หรือมีการโอนกรรมสิทธิ์ไม่ถึง 10% ของจำนวนหน่วยทั้งหมดในโครงการ

จากการศึกษาพบว่าโครงการขนาดใหญ่ในจังหวัดปทุมธานี มีทั้งหมด 24 โครงการ แบ่งเป็น

1. โครงการที่เปิดใหม่ 3 โครงการ ได้แก่ โครงการภัตตร คลอง 3 โครงการสินทรัพย์ คลอง 4 และโครงการสินธานีแกรนด์วิลล์ คลอง 5
2. โครงการที่มีโรงเรียนอนุบาล 5 โครงการ ได้แก่อนุบาลฟ้าสินทรัพย์ ของโครงการสิวลี คลอง 1 อนุบาลบ้านวังทอง ของโครงการบ้านชมฟ้า คลอง 2 อนุบาลบ้านบัณฑิตของโครงการฟ้าลาภูน คลอง 2 อนุบาลธราดลของโครงการธราดล คลอง 7 และ กรีนการ์ดเดินโฮม คลอง 11 ซึ่ง กำลังก่อสร้างใกล้แล้วเสร็จ
3. โครงการที่ไม่มีโรงเรียนอนุบาล 16 โครงการ ได้แก่ บ้านรวงกูด คลอง 2 ฟาร์มสิต คลอง 4 เปรมปรีดี คลอง 4 สถาพร คลอง 4 แพรมภาพร คลอง 5 พรพิมาน คลอง 5 เรือนสุขคลอง 7 ธัญพฤกษ์ คลอง 7 พรวิสาร คลอง 7 พฤษภา 1 คลอง 7 พฤษภา 2 คลอง 7 แก้วขวัญ คลอง 8 ณัฐวดี คลอง 9 มัชฌิมารังสรรค์ คลอง 10 บ้านนริศรา คลอง 11 บ้านแสงตะวัน คลอง 11



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รูปภาพ 11-19 : แสดง 3 โครงการที่เริ่มก่อสร้างใหม่

โครงการที่เริ่มก่อสร้างใหม่ มีทั้งสิ้น 3 โครงการคือ

1. โครงการภัตตร คลอง 3



2. โครงการสินทรัพย์ คลอง 4



3. โครงการสินธานีแกรนด์วิลล์ คลอง 5



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

โครงการจัดสรรขนาดใหญ่ที่สร้างโรงเรียนอนุบาลในโครงการแล้ว มี 5 โครงการ คือ

รูปภาพ 20 – 24 : แสดง 5 โครงการจัดสรรขนาดใหญ่ที่สร้างโรงเรียนอนุบาลแล้ว

1. โครงการสิวลี คลอง 2

2. โครงการบ้านชมพู คลอง 2



โรงเรียนอนุบาลฟ้าสิริรินทร์



โรงเรียนอนุบาลบ้านวังทอง

3.โครงการบ้านฟ้าลาภูน คลอง 2

4.โครงการบ้านธราดล คลอง 5



โรงเรียนอนุบาลบ้านบัณฑิต



โรงเรียนอนุบาลธราดล

5.โครงการกรีนการ์เด็นโฮม คลอง 11 (กำลังก่อสร้างใกล้แล้วเสร็จ)



ดังนั้นตามวัตถุประสงค์ในครั้งนี้อาจมีเพียง 16 โครงการ ที่อยู่ในขอบเขตที่ทำการศึกษาคณะ จะทำการสำรวจ สังเกตการณ์ และสัมภาษณ์ กลุ่มตัวอย่างจากพื้นที่ดังกล่าว ดังนี้

1. ข้อมูลจากการสำรวจ และสังเกตการณ์ ลักษณะการใช้พื้นที่ซึ่งกำหนดไว้เป็นโรงเรียนอนุบาล เพื่อประโยชน์อื่นในโครงการจัดสรรขนาดใหญ่ มี 5 โครงการที่ทำเป็นสวนสาธารณะหรือลานอเนกประสงค์แทน ได้แก่
 - 1.1 โครงการบ้านวรางกูร คลอง 2
 - 1.2 ฟาร์มสิต คลอง 2
 - 1.3 บ้านสถาพร คลอง 4
 - 1.4 พรพิมาน คลอง 5
 - 1.5 ธีนยพฤกษ์ คลอง 7

1.1 รูปภาพ 25-32 : โครงการบ้านวรางกูร คลอง 2

1.1.1 สภาพทั่วไป



บ้านแถว 3 ชั้นด้านหน้า แนวต้นไม้กลางถนนกันเขต
ระหว่างบ้านชมพูและบ้านวรางกูร



พื้นที่ใหม่กำลังเปิดขายด้านหลัง

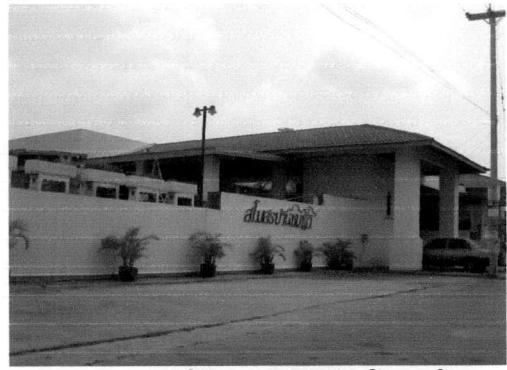


ที่จุดจักรยานด้านหน้าโครงการ

ผู้ประกอบการ : บริษัทวังทองกรุป จำกัด
 จำนวนแปลง : 1,453 หน่วย
 ประเภท/ราคา : บ้านเดี่ยว 175 หน่วย/2.7 ล้าน
 บ้านแถว 1,232 หน่วย/8 แสน
 บ้านแฝด 6 หน่วย/1.75 ล้าน
 อาคารพาณิชย์ 32 หน่วย / 1.7 ล้าน
 ที่ดินเปล่า 8 หน่วย / 18,000 บาท ต่อตรว.
 การดูแลชุมชน : คณะกรรมการหมู่บ้าน ฯ



อนุบาลบ้านวังทองอยู่ในโครงการบ้านชมพู

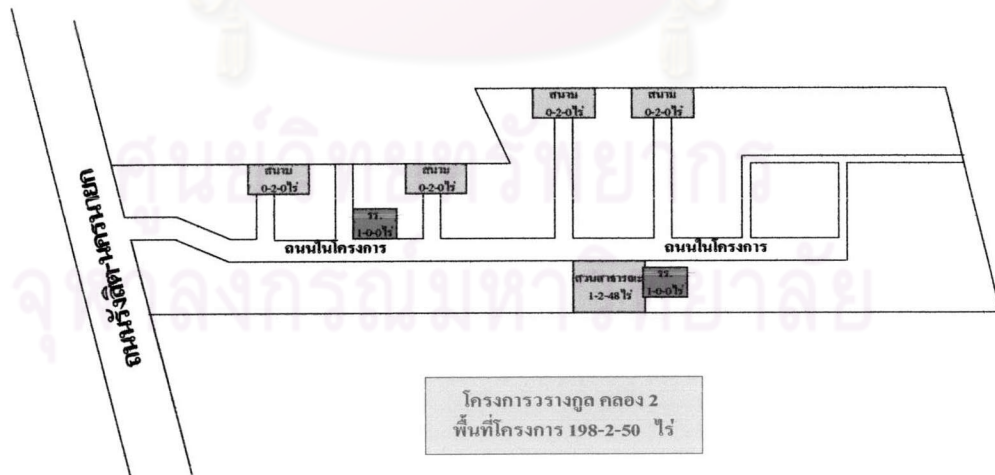


ใช้สโมสรเดียวกับบ้านชมพู



สนามเทนนิส 2 สนาม และสนามบาสเกตบอล ใช้ร่วมกัน ระหว่างบ้านชมพูและบ้านวางภู

1.1.2 ผังโครงการ



1.1.3 การใช้ประโยชน์ในพื้นที่



สถานที่สร้างโรงเรียนอนุบาลจัดเป็นสวนสาธารณะรวมอยู่ตอนกลางโครงการ

1.1.4. ความคิดเห็นของสมาชิก

สมาชิกในโครงการส่วนใหญ่ต้องการสวนสาธารณะที่ดีกว่าเดิม มียามคอยดูแลตลอดเวลา ปัจจุบันไม่เรียบร้อยเท่าที่ควร ต้องการให้การปลูกหญ้าที่เขียวชอุ่มกว่าที่เป็นอยู่ ให้มีความสะอาดเรียบร้อย ร่มรื่น บางส่วนต้องการให้มีสโมสรสระว่ายน้ำที่ดีกว่าเดิม ปัจจุบันใช้ร่วมกับโครงการบ้านชมฟ้าซึ่งอยู่ติดกัน สวนสาธารณะต้องการมีไว้เพื่อพักผ่อนและออกกำลังกาย

1.2 รูปภาพ 33-37 : โครงการ ฟาร์มัสตี คลอง 4

1.2.1 สภาพทั่วไป



ทางเข้าโครงการเป็นอาคารพาณิชย์มีตลาดนัดด้านหน้า



มีสโมสรเป็นที่ทำการของคณะกรรมการหมู่บ้านฯ มีนวดแผนโบราณ มีชายห้วยบนดินของรัฐบาล โดย คณะกรรมการ ฯ



สนามกีฬาของโครงการทางอบต.บึงยี่โถช่วยสนับสนุนดูแลร่วม



ภายในโครงการ

ผู้ประกอบการ : บริษัทเอ็น.ซี.เฮ้าซิ่ง จำกัด

จำนวนหน่วย : 1,343 หน่วย

ประเภทบ้าน / ราคา : บ้านเดี่ยว 1 หน่วย / 1.8 ล้าน บ้านแถว 1,315 หน่วย / 8 แสน

อาคารพาณิชย์ 24 หน่วย / 1.25 ล้าน ที่ดินเปล่า 3 หน่วย / 15,000 บาทต่อตรว.

การดูแลชุมชน : คณะกรรมการหมู่บ้านร่วมกับ อบต. บึงยี่โถ

1.2.2. ผังโครงการ

ฟาร์มสิต คลอง 2



1.2.3. การใช้ประโยชน์ในพื้นที่



พื้นที่ที่กันไว้เป็นโรงเรียนอนุบาล ปัจจุบันยังไม่ดำเนินการ กันรั้วไว้ยังไม่ทำประโยชน์ อยู่ตอนกลางค่อนท้ายของหมู่บ้าน

1.2.4. ความคิดเห็นของสมาชิก

สมาชิกส่วนใหญ่ต้องการให้พัฒนาที่ดินดังกล่าวเป็นสวนสาธารณะแห่งที่ 2 ของโครงการ บางส่วนต้องการให้เป็นสนามกีฬา สนามเด็กเล่นที่มีเครื่องเล่นให้กับเด็ก

- นางจุฑาทิพย์ พุ่มโรสงค์ บ้านเลขที่ 69/1165 ให้ความเห็นว่า ต้องการให้ที่ดินดังกล่าวเป็นสนามกีฬา เช่นสนามเทนนิส หรือสนามบาสเกตบอล หรือสถานที่ออกกำลังกาย ทางหมู่บ้านมีสวนสาธารณะแล้ว น่าจะมีเป็นสนามกีฬาบ้าง

รูปภาพ 38-44 : โครงการบ้านสถาพร คลอง 4

1.3.1 สภาพทั่วไป



ป้ายโฆษณาเปิดเฟสใหม่



อาคารพาณิชย์ด้านหน้าเพิ่งก่อสร้างใหม่



บ้านเดี่ยวในโครงการ



สวนสาธารณะกลางหมู่บ้าน



สโมสร สระว่ายน้ำ ร้านอาหาร ฟิตเนส เซ็นเตอร์



ผู้ประกอบการ : บริษัทเฉลิมนคร จำกัด

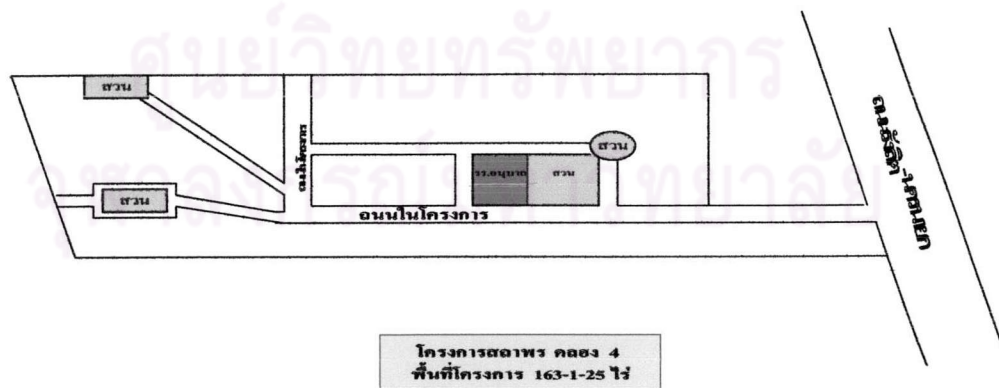
จำนวนหน่วย : 1,066 หน่วย

ประเภทบ้าน/ราคา : บ้านเดี่ยว 380 หน่วย/ 4 ล้าน บ้านแถว 452 หน่วย / 9.5 แสน

อาคารพาณิชย์ / 1.2 ล้าน ที่ดินเปล่า 19 หน่วย / 20,000 บาทต่อตรว.

การดูแลชุมชน : คณะกรรมการหมู่บ้าน ฯ

1.3.2. ผังโครงการ



1.3.3. การใช้ประโยชน์ในพื้นที่



พื้นที่ที่กันไว้เป็นโรงเรียนอนุบาลรวมไว้เป็นสวนสาธารณะขนาดใหญ่ ตอนกลางของหมู่บ้าน

1.3.4. ความคิดเห็นของสมาชิก

ส่วนที่เป็นสวนสาธารณะในโครงการจัดรวมเป็นสวนขนาดใหญ่ร่วมกับพื้นที่ที่กันไว้เป็นโรงเรียนอนุบาล สมาชิกต้องการบริการสาธารณะที่หลากหลาย เช่น

- นางจันทนา สังพาลี บ้านเลขที่ 50/393 ให้ความเห็นว่า ต้องการให้เป็นสวนสาธารณะที่ร่มรื่น และให้มีที่กักน้ำสะอาดสำหรับดื่มเหมือนเมืองนอก ที่ในสวนสาธารณะทุกที่มี
- นายสิทธิเดช สิทธิศิริ บ้านเลขที่ 50 / 368 ต้องการให้มีที่อ่านหนังสือสำหรับชุมชน
- นางอุษา จำเนียรหล้า บ้านเลขที่ 50/915 ต้องการให้มีที่ทำกรรักษาพยาบาลในวันหยุด จะได้ไม่ ต้องเดินทางออกไปนอกโครงการ เป็นหน่วยอนามัยเคลื่อนที่ก็ได้
- นางสาวหยุด เอี่ยมรอด บ้านเลขที่ 50/378 ให้ความเห็นว่าให้ทำสิ่งที่มีประโยชน์ต่อชาวบ้านในหมู่บ้าน อะไรก็ได้
- นายสายันต์ จันทนสุนทร บ้านเลขที่ 50/303 .ให้ความเห็นว่า ทำอะไรก็ได้ที่ดูแลแล้วมีระเบียบ ไม่รก

ศูนย์ถ่ายทอดพยากรณ์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

1.3 รูปภาพ 45-49 : พรพیمان คลอง 5

1.4.1 สภาพทั่วไป



ทางเข้าสู่โครงการ



โรงโฆษณาขายเฟสใหม่ด้านในโครงการ



บ้านแถวในโครงการ



ถนนกว้าง 16 เมตร

ผู้ประกอบการ : บริษัทพร้อมกันย์ จำกัด

จำนวนหน่วย : 809 หน่วย

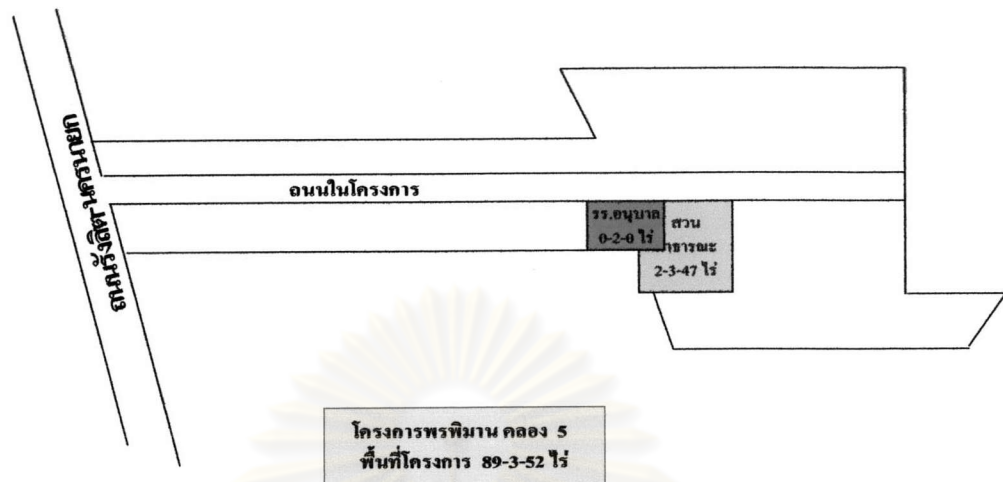
ประเภทบ้าน / ราคา : บ้านเดี่ยว 112 หน่วย/1.6 ล้าน บ้านแถว 599 หน่วย/ 6.4 แสน

บ้านแฝด 80 หน่วย /1.3 ล้าน อาคารพาณิชย์ 15 หน่วย / 1.2 ล้าน ที่ดินเปล่า 3 หน่วย/ 15,000 บาท/ตรว.

การดูแลชุมชน : คณะกรรมการหมู่บ้าน ฯ

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

1.4.2. ผังโครงการ



1.4.3. การใช้ประโยชน์ในพื้นที่



พื้นที่กันไว้เป็นโรงเรียนอนุบาล ถูกจัดรวมเป็นสวนสาธารณะขนาดใหญ่ตอนกลางของหมู่บ้าน

1.4.4. ความคิดเห็นของสมาชิก

สมาชิกส่วนใหญ่ต้องการให้มีสโมสร สระว่ายน้ำ เหมือนที่โครงการอื่นมี เพราะในโครงการมีเฉพาะสวนสาธารณะ ส่วนที่เป็นสวนสาธารณะคืออยู่แล้ว แต่ต้องการให้มีเพิ่มเป็นสนามกีฬา หรือลานกีฬา อเนกประสงค์ในพื้นที่ปัจจุบัน ซึ่งเป็นสวนขนาดใหญ่ ให้แบ่งเนื้อที่บางส่วนออกทำเป็นลานกีฬาดังกล่าว

- นางพรทิพย์ สวัสดิ์งาม บ้านเลขที่ 39/9 ให้ความเห็นว่า ต้องการลานกีฬา ให้ลูกได้ออกกำลังกาย เช่นไว้เล่นฟุตบอล
- นายกฤษณะ ผลดี บ้านเลขที่ 39/8 ให้ความเห็นว่า ต้องการสวนสาธารณะที่สะอาด มีต้นไม้มาก ๆ
- นางวิไล หนูในน้ำ บ้านเลขที่ 39/130 ต้องการให้มีสโมสร สระว่ายน้ำ ลานกีฬาที่สะอาด

1.5. รูปภาพ 50-54 : ธัญพฤษ์ คลอง 7

1.5.1. สภาพทั่วไป



ทางเข้าโครงการ



ถนนสายหลักในโครงการเนื่องจากในบ้านแคบ บ้านเกือบทุกหลังที่มีรถต้องมาจอดรถในถนน



บ้านแถว 2 ชั้นรูกล้ำมาในถนน เพราะถนนกว้าง 16 เมตร



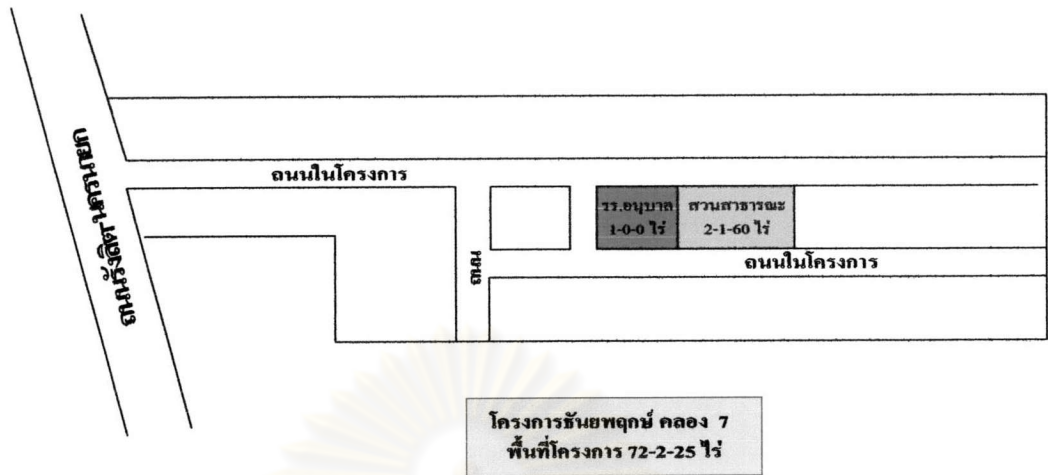
บ้านแถวชั้นเดียว

ผู้ประกอบการ : บริษัท ทักษดา จำกัด

จำนวนหน่วย : 1,080 หน่วย

ประเภทบ้าน / ราคา : บ้านเดี่ยว - ไม่มี - บ้านแถว 1,080 หน่วย / 4.5 แสน

การดูแลชุมชน : คณะกรรมการหมู่บ้าน



1.5.3. การใช้ประโยชน์ในพื้นที่



พื้นที่กันไว้เป็นที่สร้างโรงเรียนอนุบาลรวมเป็นสวนสาธารณะขนาดใหญ่
อยู่กลางหมู่บ้าน และมีศาลาเป็นที่ประชุมกรรมการหมู่บ้าน

1.5.4. ความคิดเห็นของสมาชิก

สมาชิกในโครงการที่เข้าทำการสัมภาษณ์ ทุกคนต้องการสวนสาธารณะที่ดีกว่านี้ และต้องการลานกีฬา ไม่มีสมาชิกคนใดที่ตอบว่าต้องการสโมสรสระว่ายน้ำ เช่นโครงการบ้านระดับราคาปานกลาง กลุ่มข้างต้นที่แสดงความคิดเห็นไว้ ปัจจุบันสภาพสวนสาธารณะที่รวมพื้นที่ส่วนที่เป็นโรงเรียนอนุบาล ไม่ได้รับการพัฒนาเท่าที่ควร เป็นลานดิน ไม่มีต้นไม้ใหญ่ อุปกรณ์เครื่องเล่น ไม่ได้มาตรฐาน สวนใหญ่ใช้การไม่ได้แล้ว เหลือเพียง 2-3 เท่านั้นที่ใช้ได้แต่เก่ามาก



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

2. มี 11 โครงการที่พื้นที่ที่กั้นไว้เป็นที่สร้างโรงเรียนอนุบาล ไม่ได้พัฒนา และปล่อยให้รกร้าง หรือถูกบุกรุก มีดังนี้
- 2.1 บ้านเปรมปรีดี คลอง 4
 - 2.2 แพรมาพร คลอง 5
 - 2.3 พรธิสาร คลอง 5
 - 2.4 แก้วขวัญ คลอง 7
 - 2.5 พฤษา 1 คลอง 7
 - 2.6 พฤษา 2 คลอง 7
 - 2.7 เรือนสุข คลอง 7
 - 2.8 บ้านณัฐวดี คลอง 9
 - 2.9 มัชฌิมรังสรรค์ คลอง 10
 - 2.10 บ้านนริศรา คลอง 11
 - 2.11 บ้านแสงตะวัน คลอง 11

2.1 รูปภาพ 55-63 : โครงการบ้านเปรมปรีดี คลอง 4

2.1.1. สภาพทั่วไป



สะพานทางเข้าโครงการ



ทางเข้าโครงการต้องผ่านโรงงานปุ๋ยเอเชีย เจ้าของโครงการ

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



โครงการนี้ได้ขอจัดตั้งเป็นชุมชนหมู่บ้านเปรมปรีดิ์คันทรี่โฮม



สภาพบ้านภายในโครงการส่วนใหญ่ขาดการดูแล



สภาพภายในโครงการที่ขาดการดูแล ส่วนใหญ่เจ้าของบ้านปล่อยเช่า



สวนสาธารณะในโครงการ มีเครื่องเล่นเด็กเล็ก ได้รับการสนับสนุนจากอบต. ประชาธิปัตย์

ผู้ประกอบการ : บริษัทเปรมวณิช จำกัด

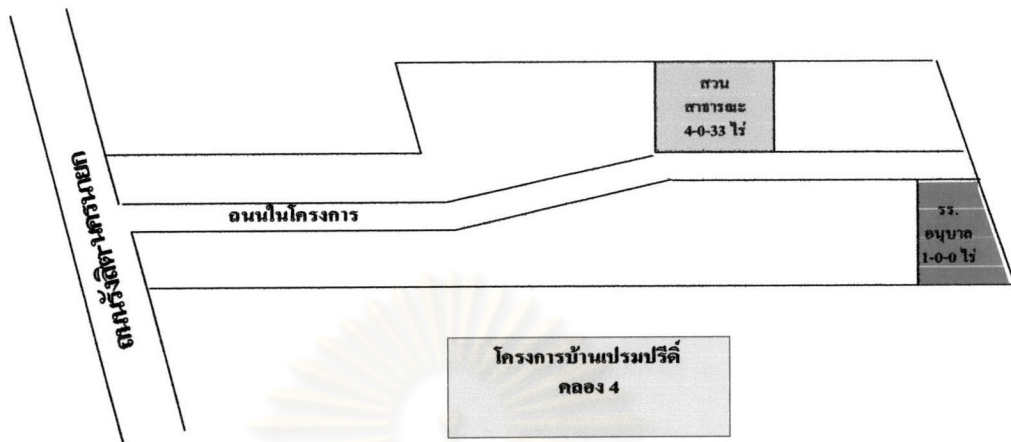
จำนวนหน่วย : 652 หน่วย

ประเภทบ้าน / ราคา : บ้านแถว 592 หน่วย / 4.5 แสน อาคารพาณิชย์ 60 หน่วย / 1.1 ล้าน

การดูแลชุมชน : ชุมชนหมู่บ้านเปรมปรีดิ์คันทรี่โฮม (ยกเป็นสาธารณะประโยชน์ให้ภาครัฐช่วยดูแล)

ปัจจุบัน ขึ้นอยู่กับอบต. ประชาธิปัตย์

2.1.2. ผังโครงการ



2.1.3. การใช้ประโยชน์ในพื้นที่



ปัจจุบันพื้นที่ที่กั้นไว้เป็นโรงเรียนอนุบาล อยู่ด้านท้ายสุดของโครงการ ถูกบุกรุกจากบ้านที่ติดที่ดินดังกล่าว

2.1.4. ความคิดเห็นของสมาชิก

ส่วนใหญ่สมาชิกในโครงการต้องการให้พัฒนาเป็นสวนสาธารณะที่มีต้นไม้ร่มรื่น ต้องการลานกีฬา ที่มีการปรับพื้นที่ให้เรียบ เพื่อไม่เกิดอันตราย ต้องการให้มีการพัฒนาให้ดีขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ สมาชิกผู้ไม่ประสงค์ออกนาม ได้ให้ความเห็นว่า แม้ได้รับการอนุมัติให้เป็นสาธารณะประโยชน์ของรัฐแล้ว แต่ก็ยังขาดการเข้ามาดูแลของอบต. ประชาธิปไตยได้มากเท่าที่ควร เพราะพื้นที่หลายโครงการได้ยกให้อบต.

ดูแล ซึ่งการดูแลอาจไม่ทั่วถึงเพราะต้องมีหลายโครงการให้ดูแล ที่มีคนบุกรุกในที่ดิน เพราะไม่รู้ว่่าที่ตรงนี้จะเอาไว้ทำอะไร และเป็นของใคร

2.2. รูปภาพ 64-70 : โครงการ แพร่มภาพ คลอง 5

2.2.1. สภาพทั่วไป



ด้านหน้าโครงการ



เฟสใหม่ด้านหน้าโครงการกำลังเปิดขายเป็นบ้านเดี่ยว



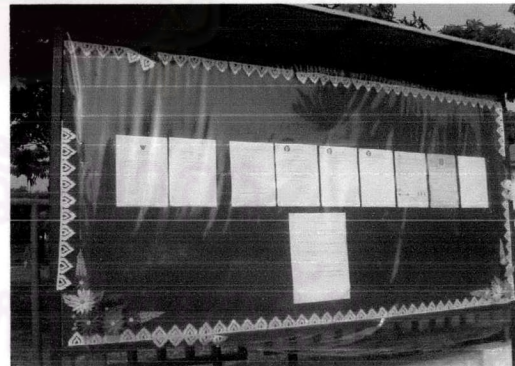
สโมสรในโครงการเพิ่งสร้างเสร็จอยู่ด้านหน้า



เฟสเดิมเป็นบ้านแถว 2 ชั้น



สวนสาธารณะอยู่ตอนกลางของหมู่บ้าน



บอร์ดประชาสัมพันธ์ของคณะกรรมการหมู่บ้าน ฯ

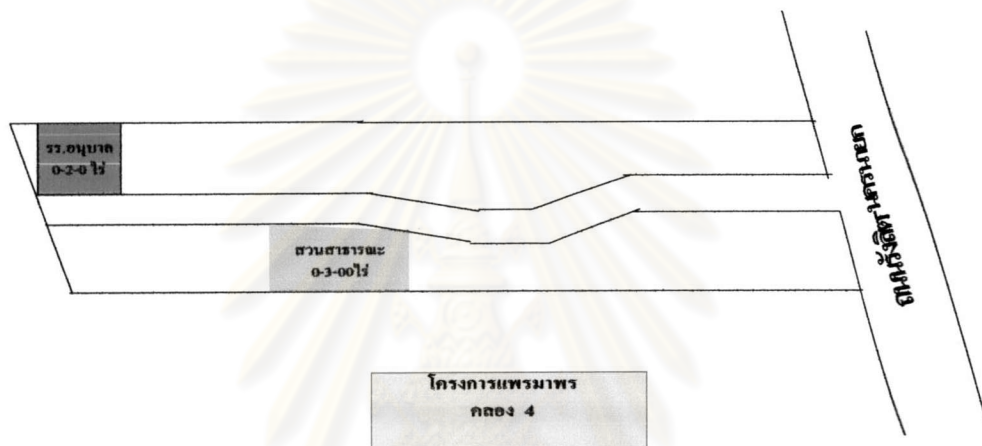
ผู้ประกอบการ : บริษัท เอส ที ซี โอ จำกัด

จำนวนหน่วย : 1,622 หน่วย

ประเภทบ้าน / ราคา : บ้านแถว 1,572 หน่วย / 8.5 แสน อาคารพาณิชย์ 18 หน่วย / 1.25 ล้าน ที่ดินเปล่า 32 หน่วย / 16,000 บาท/ตรว.

การดูแลชุมชน : คณะกรรมการหมู่บ้าน ฯ

2.2.2.ผังโครงการ



2.2.3. การใช้ประโยชน์ในพื้นที่



พื้นที่ที่กันไว้สร้างโรงเรียนอนุบาลอยู่ตอนท้ายสุดของโครงการ ปัจจุบันถูกนุกรุกเป็นที่เลี้ยงไก่

2.2.3. ความคิดเห็นของสมาชิก

สมาชิกส่วนใหญ่ต้องการให้พัฒนาเป็นสวนสาธารณะ หรือให้เป็นลานกีฬา เพราะเนื้อที่ที่กันไว้ค่อนข้างกว้างเกือบ 2 ไร่ และมีบางส่วนต้องการให้เป็นหอประชุมมีตัวอาคารไว้เป็นที่ประชุมของสมาชิกในหมู่บ้าน และต้องการให้มีป้อมยามหรือป้อมตำรวจในพื้นที่นี้ด้วย เพราะเวลากลางคืนจะมีมืดและน่ากลัว เนื่องจากอยู่ท้ายโครงการ สมาชิกส่วนใหญ่จะไม่ทราบว่าเป็นของใครและจะเอาไว้ทำอะไร จึงไม่ค่อยมีคนสนใจที่มีคนบุกรุกเข้าไปใช้ประโยชน์

2.3 รูปภาพ 71-77 : โครงการพรธิสาร คลอง 7

2.3.1. สภาพทั่วไป



ทางเข้าโครงการ



บ้านแถว 2 ชั้นในโครงการ ถนนไม่มีบาทวิถี



ตัวอย่าง สภาพที่อยู่อาศัยที่ใช้ทำงานในโครงการ



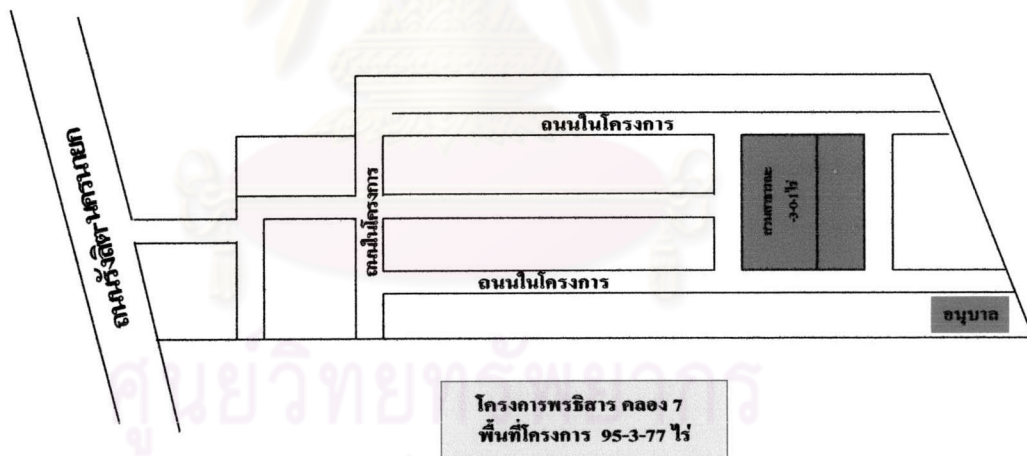
ถนนในโครงการถูกวางโดยให้ถนนส่วนใหญ่กว้างเพียง 8 เมตร



สวนสาธารณะในโครงการ เป็นลานดินโล่ง มีประตูปวดบอล สำหรับเล่นฟุตบอล

ผู้ประกอบการ : บริษัท ลำเจียก จำกัด
จำนวนหน่วย : 1,165 หน่วย
ประเภทบ้าน / ราคา : บ้านแถว 1,043 หน่วย อาคารพาณิชย์ 94 หน่วย / 7 แล่น ที่ดินเปล่า 28 หน่วย / 14,000 บาท/ตรว.
การดูแลชุมชน : ไม่มีคณะกรรมการหมู่บ้าน ๆ ถนนยกให้เป็นทางสาธารณะ เทศบาลอำเภอธัญบุรีดูแล

2.3.2. ผังโครงการ



2.3.3. การใช้พื้นที่ประโยชน์ในพื้นที่



พื้นที่ดินที่กันไว้เป็นที่สร้างโรงเรียนอนุบาล ปัจจุบันไม่ได้พัฒนา เป็นที่ทิ้งขยะ และรกร้าง

2.3.4. ความคิดเห็นของสมาชิก

สมาชิกในโครงการต้องการให้พัฒนาเป็นสวนสาธารณะที่สะอาด มีต้นไม้ใหญ่ เพราะสวนสาธารณะในปัจจุบัน เป็นลานฟุตบอล ไม่สามารถนั่งเล่นได้ ไม่มีต้นไม้ให้ร่มเงา และขอให้มีป้อมยาม เพราะอยู่ท้ายสุดของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของคนทั่วไปใช้บริการเดินเล่นในสวน และต้องการให้เป็นลานอเนกประสงค์ เพราะไม่มีที่สำหรับประชุมหรือพบปะสังสรรค์กันของสมาชิกในโครงการ

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

2.4. รูปภาพ 78- 84 : โครงการ แก้วขวัญ คลอง 7

2.4.1. สภาพทั่วไป



สภาพหน้าโครงการ



ภายในโครงการ



สวนสาธารณะกลางโครงการมีศาลตายาย ไม่มีเครื่องเล่น



บริเวณบางส่วนของโครงการไม่มีรั้ว มีการบุกรุกปลูกพืชผักสวนครัวของสมาชิกในโครงการ



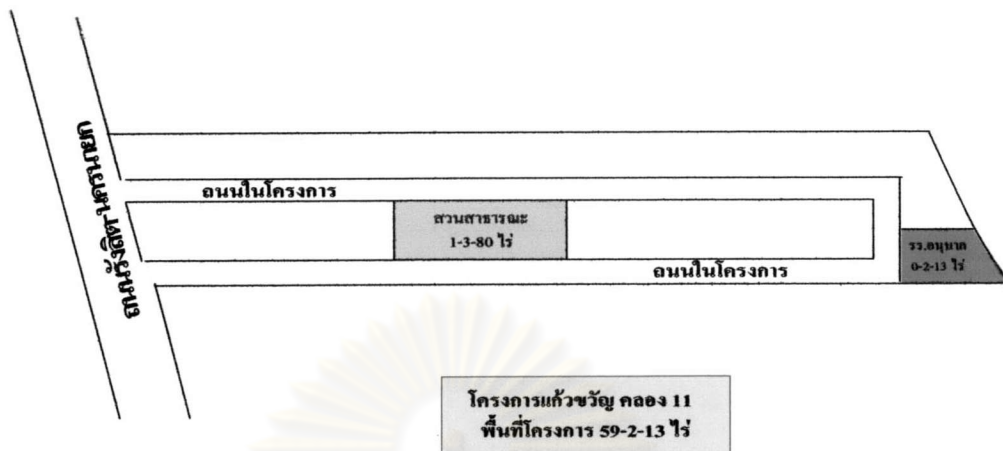
สภาพของเด็ก ใช้ถนนเป็นที่วิ่งเล่นมักเห็นอยู่เป็นประจำ



ภาพที่ว่างของสวนสาธารณะด้านหน้าไม่ได้รับการพัฒนา

ผู้ประกอบการ : บริษัทโฮมพลาซ่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
จำนวนหน่วย : 791 หน่วย
ประเภทบ้าน/ ระดับราคา : บ้านแถว 759 หน่วย / 5 แสน อาคารพาณิชย์ 30 หน่วย / 7.5 แสน
 ที่ดินเปล่า 2 หน่วย / 14,000 บาท/ตรว.
การดูแลชุมชน : ไม่มีคณะกรรมการหมู่บ้าน ฯ เทศบาลอำเภอธัญบุรีดูแล

2.4.2. ผังโครงการ



2.4.3. การใช้ประโยชน์ในพื้นที่



พื้นที่ที่กันไว้สร้างโรงเรียนอนุบาล อยู่ด้านท้ายสุดของโครงการ ปัจจุบันถูกบุกรุกเป็นที่ซื้อ-ขายของเก่า

2.4.4. ความคิดเห็นของสมาชิก

สมาชิกในโครงการต้องการให้พัฒนาเป็นสวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น

- นายประไพ แก้วมณี บ้านเลขที่ 114/659 ให้ความคิดเห็นว่า ต้องการให้หมู่บ้านมีสวนหย่อมที่สวยงาม เพื่อสร้างบรรยากาศที่ดี ที่น่าอยู่ให้กับโครงการบ้าง เพราะทุกวันนี้ในโครงการไม่มีที่สวนสาธารณะที่น่าดู หรือนำพักผ่อน หรือเพื่อโชว์ให้เพื่อน ๆ ที่มาเยี่ยมบ้านด้วย

2.5. รูปภาพ 85-91 โครงการ พฤษภา 1 คลอง 7

2.5.1. สภาพทั่วไป



ทางเข้าโครงการ



หน่วยงานราชการที่ได้รับการบริจาคที่ ปัจจุบันยกเลิกดำเนินการ เพราะ เดิมประปายังไม่ถึง ต้องตั้งประปาย่อยในโครงการ แต่ปัจจุบันการประปาขยายเขต ถึงคลอง 9 พื้นที่ดังกล่าวถูกปล่อยร้าง



สภาพบ้านในโครงการ



เทศบาลอำเภอธัญบุรี เข้ามาช่วยเหลือโครงการ



เด็ก ๆ ต้องใช้ถนนเป็นที่วิ่งเล่น



สวนสาธารณะในโครงการเป็นลานดิน ใช้เป็นสนามฟุตบอล

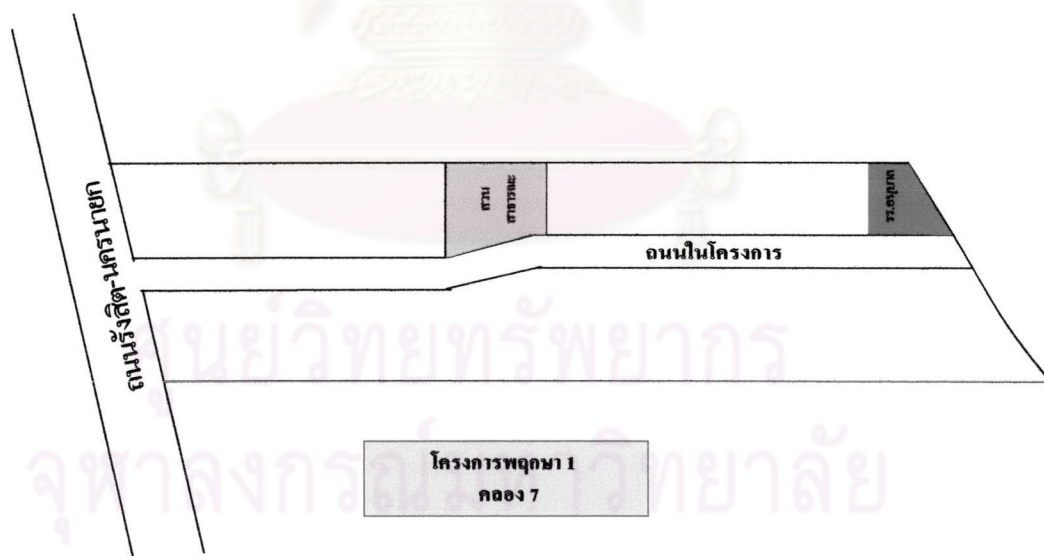
ผู้ประกอบการ : บริษัทพัฒนาเรียลเอสเตท จำกัด

จำนวนหน่วย : 1,174 หน่วย

ประเภทบ้าน/ราคา : บ้านเดี่ยว 1/1.6 ล้าน บ้านแถว 1,109 หน่วย/ 4.5 แสน อาคารพาณิชย์ 25 หน่วย/ 6.5 แสน ที่ดินเปล่า 39 หน่วย / 14,000 บาท/ตรว.

การดูแลชุมชน : ถนนยกให้เป็นสาธารณะ เทศบาลอำเภออรัญญีดูแล

2.5.2. ผังโครงการ



2.5.3 การใช้ประโยชน์ในพื้นที่



พื้นที่ที่กั้นไว้เป็นโรงเรียนอนุบาล อยู่ตอนท้ายสุดของโครงการ ปัจจุบันถูกบุกรุกเป็นเล้าไก่

2.5.4. ความคิดเห็นของสมาชิกในโครงการ

สมาชิกในโครงการต้องการพัฒนาให้เป็นสวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น รวมทั้งอยากให้ปรับปรุงสวนสาธารณะเดิมให้ใช้ประโยชน์ได้มากกว่าที่เป็นอยู่ เพราะจะใช้เฉพาะสำหรับผู้ เล่นฟุตบอลเท่านั้น คนอื่นในโครงการที่ไม่ได้เล่นฟุตบอลจะใช้ไม่ได้ เพราะเป็นที่โล่ง ไม่มีต้นไม้

- นางอุษา จริตธรรม บ้านเลขที่ 99/848 ให้ความเห็นว่า ต้องการให้มีสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้ครบ และขอให้พื้นที่ที่สมาชิกในโครงการได้ใช้ประโยชน์ร่วมทุกคน ทุกวันนี้ได้อยู่แต่ในบ้าน ไม่ได้ออกไปเดินเล่นในโครงการ เพราะไม่ทราบว่าจะไปเดินที่ไหน หรือออกกำลังกายที่ไหน

- นางทุเรียน ฉายิน บ้านเลขที่ 99/897 ให้ความเห็นว่า ไม่ต้องการสวนที่ใหญ่มากมาย ขอสวนสาธารณะที่เล็ก ๆ แต่ร่มรื่นและได้ใช้ประโยชน์

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

2.6. รูปภาพ 92-97 : โครงการ พฤษา 2 คลอง 7

2.6.1. สภาพทั่วไป



ทางเข้าโครงการ



บริเวณสวนด้านหน้าโครงการถูกปล่อยร้าง



สภาพในโครงการ



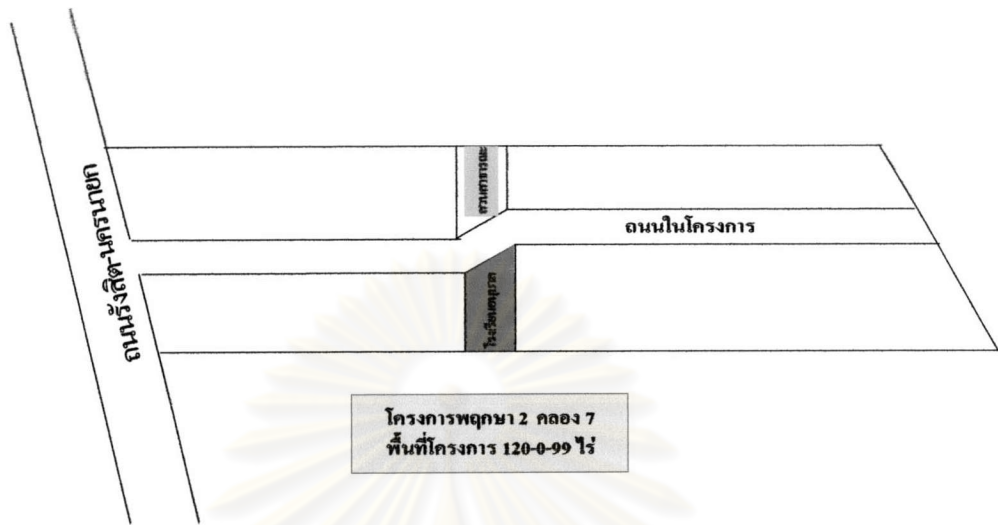
สวนสาธารณะตอนกลางโครงการไม่ได้รับการดูแล



บอร์ดประชาสัมพันธ์ของหมู่บ้าน

ผู้ประกอบการ : บริษัทพฤษาเรียลเอสเตท จำกัด
จำนวนหน่วย : 1,855 หน่วย
ประเภทบ้าน/ราคา : บ้านแถว 1,678 หน่วย/ 4.5
 แส่น อาคารพาณิชย์ 134 หน่วย/ 6.5 แส่น ที่ดินเปล่า
 43 หน่วย / 14,000 บาท/ตรว.
การดูแลชุมชน : ถนนยกให้เป็นสาธารณะ เทศบาล
 อำเภอธัญบุรีดูแล

2.6.2. ผังโครงการ



2.6.3. การใช้ประโยชน์ในพื้นที่



พื้นที่ที่กั้นไว้เป็นโรงเรียนอนุบาล ปัจจุบันไม่ได้รับการพัฒนา ปล่อยรกร้าง อยู่ตอนกลางโครงการ

2.6.4. ความคิดเห็นของสมาชิก

โครงการนี้เป็นโครงการจัดสรรขนาดใหญ่ที่สุดใน 24 โครงการจัดสรรขนาดใหญ่ ในเขตอำเภอธัญบุรี เพราะมีจำนวนถึง 1,855 หน่วย ดังนั้นจึงมีพื้นที่ส่วนกลางที่ต้องกันไว้ เป็นจำนวนมาก แต่พื้นที่ว่างในแต่ละจุดมิได้มีการดูแล จึงทำให้เป็นที่รกร้าง เป็นที่ทิ้งขยะ และสวนสาธารณะเองก็ไม่ได้มีการดูแลเอาใจใส่ ดังนั้นจากการสัมภาษณ์สมาชิกในโครงการ ทุกคนต่างต้องการสวนสาธารณะที่ใช้งานได้ สมาชิกไม่สนใจในเรื่องขนาดของพื้นที่ แต่ต้องการคุณภาพ เพราะทุกวันนี้พื้นที่ส่วนกลางมีมาก แต่ไม่มีใครดูแล

- นางแสงระวี นิตเสถียร บ้านเลขที่ 99/376 ให้ความเห็นว่า โครงการนี้มีคณะกรรมการหมู่บ้านยาก เพราะจำนวนบ้านมาก เกือบสองพันหลัง การจะรวมกลุ่มเป็นกลุ่มเดียวทำได้ยาก ส่วนใหญ่จะรู้จักกันเป็นโซนที่ใกล้เคียงกัน จะเรียกว่าต่างคนต่างอยู่ก็ได้ โครงการยกถนนให้เป็นสาธารณะ ก็ไม่ทราบว่าส่วนอื่น ๆ ยกให้หรือไม่ ไม่มีใครทราบ และไม่เคยมีใครอยากจะทำเรื่องสิทธิ์ ไม่ทราบว่าจะทำไปทำไม เพราะหมู่บ้านใหญ่มาก ทางเทศบาลอำเภอธัญบุรีเข้ามาช่วยดูแลบ้าง เช่นในช่วงการจัดกิจกรรมให้กับเด็กในวันเด็กของทุกปี

2.7. รูปภาพ 98-104 : โครงการบ้านฉัตรวิดี คลอง 9

2.7.1. สภาพทั่วไป



ทางเข้าหน้าโครงการ



สภาพบ้านแถวในโครงการ



สวนสาธารณะขนาดใหญ่ตอนกลางโครงการเป็นสนามฟุตบอล



เด็ก ๆ ในโครงการต้องมาเล่นกันบนถนน



อนุบาลธัญวิทยา อยู่ห่างจากหน้าโครงการ รัชทวีดี บนถนนเลียบคลอง ฝั่งใต้ ไปประมาณ 50 เมตรเท่านั้น เปิดดำเนินการมาได้ 2 ปี ปัจจุบันเปิดสอนถึง ป. 3 และจะเปิดต่อถึง ป. 6 ปัจจุบันนักเรียน 900 กว่าคน ค่าเรียน 5,000 บาทต่อเทอม ห้องเรียนไม่มีแอร์ ขยายกิจการมาจากมูลนิธิธัญวิทยา คลอง 7 (ซึ่งเปิดสอนถึงป. 6 ในปัจจุบัน จะขยายสอนถึง ม.6)

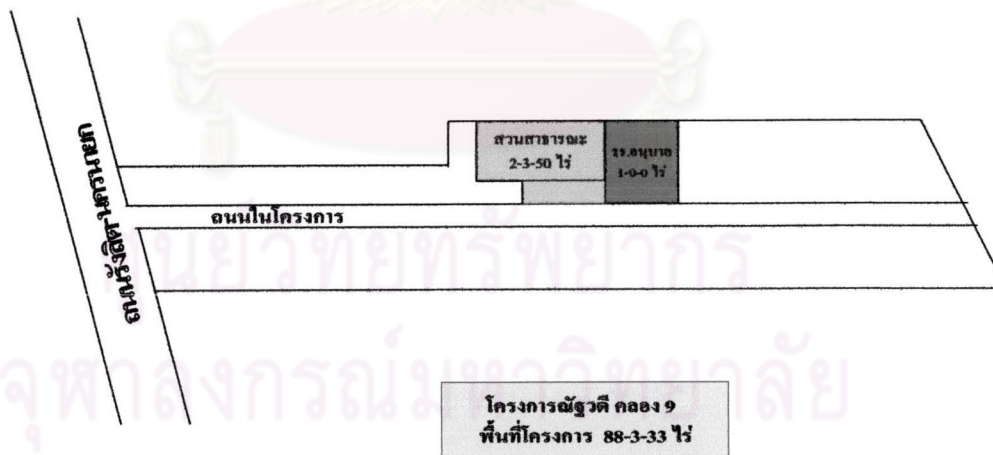
ผู้ประกอบการ : บริษัทรัตนธรรมอินเตอร์ซีพพลาย จำกัด

จำนวนหน่วย : 1,034 หน่วย

ประเภทบ้าน/ราคา : บ้านแถว 905 หน่วย / 5 แลน อาคารพาณิชย์ 70 หน่วย / 9.5 แลน
ที่ดิน 59 หน่วย / 13,000 บาท/ตรว.

การดูแลชุมชน : คณะกรรมการหมู่บ้าน ฯ

2.7.2. ผังโครงการ



2.7.3. การใช้ประโยชน์ในพื้นที่



พื้นที่สำหรับสร้างโรงเรียนอนุบาลปัจจุบันยังไม่ได้รับการพัฒนา อยู่ตอนกลางของโครงการ เป็นที่รกร้าง

2.7.4. ความคิดเห็นของสมาชิก

สมาชิกในโครงการส่วนใหญ่มีความต้องการพัฒนาเป็นสวนสาธารณะของหมู่บ้านเพื่อให้เป็นที่พักผ่อน จะมีบางคนที่มีความเห็นแตกต่าง เช่น นาย อินจันทร์ ปินตา บ้านเลขที่ 35/442 ต้องการให้ที่ตรงนี้เป็นที่ตั้งของกรรมการหมู่บ้าน

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

2.8. รูปภาพ 105-109 : โครงการ เรือนสุข คลอง 7

2.8.1. สภาพทั่วไป



สะพานทางเข้าโครงการ



หมู่บ้านจัดงานทำบุญปีใหม่ ณ ลานหน้าโครงการ



ลานอเนกประสงค์ปูด้วยหินคลุก



สวนสาธารณะตอนกลางหมู่บ้านโดนบุงกรุกเป็นที่เก็บเครื่องจักร

ผู้ประกอบการ : บริษัทเอสทีซีพีร็อฟเพอร์ตี จำกัด

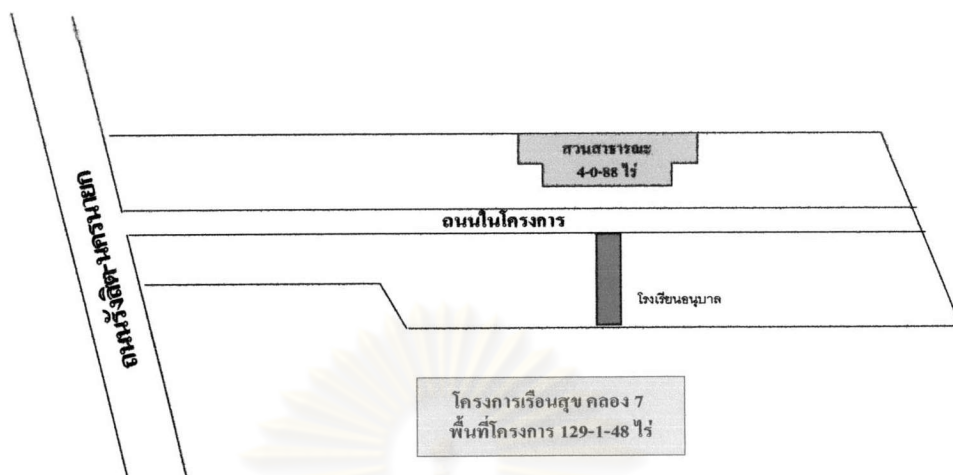
จำนวนหน่วย : 1,622 หน่วย

ประเภท / ราคา : บ้านแถว 1,572 หน่วย / 4.5 แลน อาคารพาณิชย์ 18 / 7 แลน
ที่ดินเปล่า 32 หน่วย / 14,000 บาท /ตรว.

การดูแลชุมชน : คณะกรรมการหมู่บ้าน ฯ (ถนอมยกให้เป็นทางสาธารณะ)

ศูนย์วิทยุโทรพยากรณ์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

2.8.2. ผังโครงการ



2.8.3. การใช้ประโยชน์ในพื้นที่



พื้นที่จัดสร้างโรงเรียนอนุบาล ปัจจุบันไม่ได้พัฒนา เป็นที่รกร้าง อยู่ตอนกลางของโครงการ

2.8.4. ความคิดเห็นของสมาชิก

สมาชิกส่วนใหญ่ต้องการให้พัฒนาเป็นสวนสาธารณะ แต่ก็มีจำนวนไม่น้อยที่ต้องการให้สร้างเป็นอาคารอเนกประสงค์ เพื่อพบปะและสำหรับประชุมสมาชิกในโครงการ

- นางนิธิตา อาษาพนม บ้านเลขที่ 119/686 ให้ความเห็นว่า ต้องการให้สร้างอาคารอเนกประสงค์ หรือห้องประชุม เพื่อให้ทำกิจกรรมร่วมกัน จะได้ไม่ต้องเช่าเต้นท์ เนื่องจากในโครงการมักจัดพิธีทำบุญบ่อยครั้ง จะได้เป็นที่รวมของสมาชิกในโครงการ

2.9. รูปภาพ 110-116 : โครงการ มัชฌิมาวันรังสรรค์ คลอง 10

2.9.1. สภาพทั่วไป



ชุมทางเข้าโครงการ



ศาลรักษากาลที่ 5 อยู่ในพื้นที่ส่วนหน้าโครงการ



ศาลเจ้าขนาดใหญ่ ตั้งอยู่บริเวณตอนกลางโครงการ

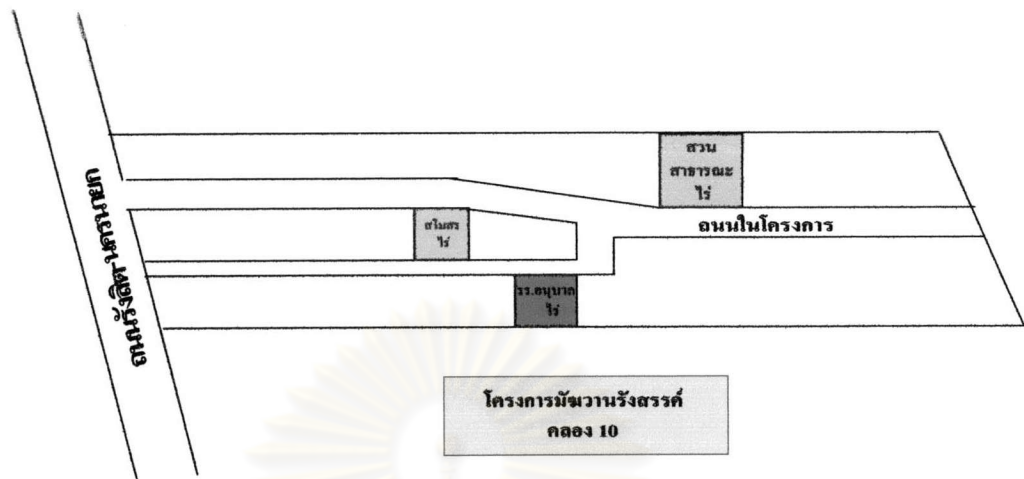


บริเวณ สนามเทนนิส



สวนสาธารณะตอนกลางโครงการยังไม่พัฒนา เป็นที่โล่งกว้าง

2.9.2. ผังโครงการ



2.9.3. การใช้ประโยชน์ในพื้นที่



พื้นที่ที่กั้นไว้สร้างโรงเรียนอนุบาล ปัจจุบันเป็นที่เก็บวัสดุก่อสร้างของเจ้าของโครงการยังไม่ได้รับการพัฒนา อยู่ตอนกลางของโครงการ

2.9.4. ความคิดเห็นของสมาชิก

สมาชิกที่ถูกสัมภาษณ์ทุกคนตอบตรงกัน คือต้องการพัฒนาเป็นสวนสาธารณะ เพราะในโครงการยังไม่
มีสวนสาธารณะ

- จสอ. สุชาติ โชติวาทีน บ้านเลขที่ 71/234 ต้องการสโมสรที่ดีเพื่อใช้เป็นที่พบปะกัน เนื่องจากผู้อยู่
อาศัยส่วนใหญ่เป็นทหาร จะมาพักช่วงเสาร์อาทิตย์ อยากให้มีสโมสรของหมู่บ้าน

- จสอ. พิเนตร เนตรสว่าง บ้านเลขที่ 71/50 แสดงความเห็นที่ ไม่ต้องการอะไร เพราะเห็นถึงความ
ไม่มั่นคงของโครงการ โครงการมีคดียุติความ ทราบว่าใกล้จะถูกยึดทรัพย์แล้ว และเปลี่ยนเจ้าของ
ต้องการขายบ้านทิ้ง



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

2.10. รูปภาพ 117- 121 : โครงการ บ้านนริศรา คลอง 11

2.10.1. สภาพทั่วไป



สะพานเข้าสู่โครงการ



ภายในโครงการสะอาดเรียบร้อย



สวนสาธารณะภายในโครงการตกแต่งอย่างร่มรื่นสวยงาม



ศาลพระพรหมในบริเวณสวนสาธารณะ

ผู้ประกอบการ : บริษัทที แอนด์เค เคาน์เตอร์เทรด จำกัด

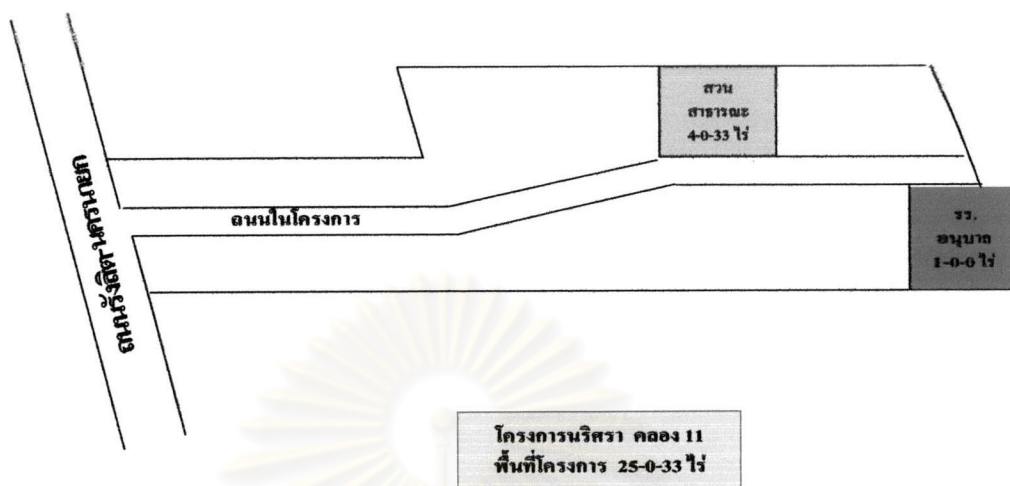
จำนวนหน่วย : 1,369 หน่วย

ประเภทบ้าน / ราคา : บ้านเดี่ยว 115 หน่วย/ 1.6 ล้าน บ้านแถว 1,072 หน่วย/ 5 แสน
อาคารพาณิชย์ 181 / 7 แสน ที่ดินเปล่า 1 หน่วย / 14,000 บาท/ตรว.

การดูแลชุมชน : เจ้าของโครงการยังคงดูแล

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

2.10.2. ผังโครงการ



2.10.3. การใช้ประโยชน์ในพื้นที่



พื้นที่ที่กันไว้สร้างโรงเรียนอนุบาล ปัจจุบันปล่อยให้รกร้างไม่ได้รับการพัฒนา อยู่ด้านท้ายโครงการ

2.10.4. ความคิดเห็นของสมาชิก

สมาชิกในโครงการส่วนใหญ่ต้องการให้มีห้องประชุม หรือห้องอเนกประสงค์ เพื่อพบปะสังสรรค์ หรือเพื่อเป็นที่ประชุมร่วมกัน

- นายพงษ์ศักดิ์ ดอกไม้ บ้านเลขที่ 11 / 798 ให้ความเห็นว่า สวนสาธารณะที่มีอยู่ดีอยู่แล้ว ถ้าจะพัฒนาที่ดินดังกล่าวน่าจะเป็นห้องประชุมเพราะจะได้มีตัวอาคารบังแดดบังฝนได้ หรือเพื่อใช้เป็นที่ทำการของกรรมการหมู่บ้านต่อไป

2.11. รูปภาพ 122-126 : โครงการ บ้านแสงตะวัน คลอง 11

2.11.1. สภาพทั่วไป



บริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ



บริเวณสวนสาธารณะแบ่งส่วนเป็นลานกีฬา



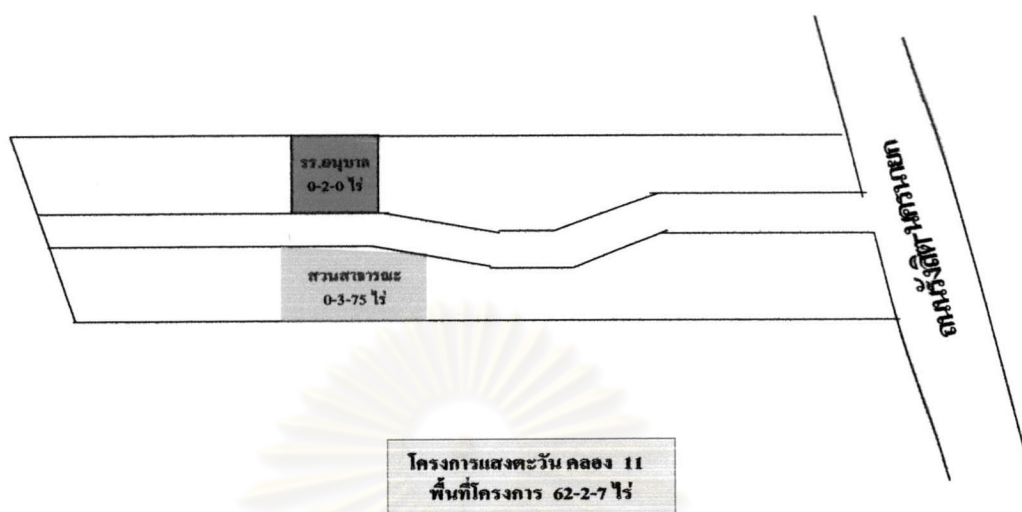
ส่วนที่เหลือเป็นสนามเด็กเล่น



ภายในโครงการเป็นบ้านแถว

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

2.11.2. ผังโครงการ



2.11.3. การใช้ประโยชน์ในพื้นที่



พื้นที่ที่กั้นไว้เป็นโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้รับการพัฒนา ยังรกร้าง และเป็นทีกองขยะ อยู่ตอนกลางของโครงการ

ผู้ประกอบการ : บริษัทรังสิต โฮลดิ้ง จำกัด

จำนวนหน่วย : 725 หน่วย

ประเภทบ้าน / ราคา : บ้านเดี่ยว 43 หน่วย / 1.6 ล้านบาท บ้านแถว 645 หน่วย / 3.5 ล้านบาท

อาคารพาณิชย์ 46 หน่วย / 9.5 ล้านบาท

การดูแลชุมชน : เจ้าของโครงการยังดูแลอยู่บางส่วน และมีคณะกรรมการหมู่บ้าน ฯ

2.11.4. ความคิดเห็นของสมาชิก

สมาชิกส่วนใหญ่ก็ยังคงต้องการสวนสาธารณะที่ใช้งานได้ดี เป็นอันดับแรก

- นายเข้มพร เรืองทอง บ้านเลขที่ 66/618 ให้ความเห็นว่า ต้องการให้พัฒนาที่ดังกล่าวเป็นอาคารอเนกประสงค์ มีที่อ่านหนังสือของหมู่บ้าน ข้อสำคัญต้องปลอดภัยในทุกโอกาส กว้างพอสำหรับทุกคน ไม่แคบเกินไป และเหมาะกับการใช้ประโยชน์ได้อย่างอเนกประสงค์
- นายพยอม มโนสังธรรม บ้านเลขที่ 66/526 ให้ความเห็นว่า ต้องการได้สวนสาธารณะ ที่มีแสงสว่างเพียงพอตลอดคืน ให้รู้สึกปลอดภัย มีอุปกรณ์สำหรับออกกำลังกายที่ใช้ได้กับทุกเพศทุกวัยในหมู่บ้าน ข้อสำคัญให้ทุกคนในหมู่บ้านได้ใช้ประโยชน์.

- จากการสำรวจ สังเกตการณ์ ในพื้นที่และกลุ่มประชากรดังกล่าวข้างต้น ผู้ศึกษาได้สรุปข้อมูลที่ได้ เป็นตารางต่อไปนี้

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตาราง 5 : แสดงประเภทของบ้าน

ลำดับ	ชื่อโครงการ	บ้านเดี่ยว	บ้านแถว	บ้านแฝด	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่า	รวม
	โครงการที่สร้างสวนฯ แทน						
1	บ้านวรางกุล คลอง 2	175	1,232	6	32	8	1,453
2	ฟ้ารังสิต คลอง 4	1	1,315	3	24	3	1,343
3	บ้านสถาพร คลอง 4	380	452	-	215	19	1,066
4	พรพิมาน คลอง 5	112	599	80	15	3	809
5	ฉันทพฤกษ์ คลอง 7	-	1,080	-	-	-	1,080
	โครงการที่ปล่อยรกร้าง/บุกรุก						
1	เปรมปรีดี คลอง 4	12	592	-	60	144	808
2	แพรมมาพร คลอง 5	-	1,572	-	18	32	1,622
3	พรธิสรา คลอง 7	-	1,043	-	94	28	1,165
4	พฤกษา 1 คลอง 7	1	1,109	-	25	39	1,174
5	พฤกษา 2 คลอง 7	-	1,678	-	134	43	1,855
6	เรือนสุข คลอง 7	-	1,572	-	18	32	1,622
7	แก้วขวัญ คลอง 8	-	759	-	30	2	791
8	น้ำจืด คลอง 9	-	905	-	70	59	1,034
9	มัทวานรังสรรค์ คลอง 10	182	207	92	36	2	514
10	บ้านนิศรา คลอง 11	115	1,072	-	181	1	1,369
11	บ้านแสงตะวัน คลอง 11	34	645	-	46	-	725
	รวม	1,012	15,832	181	998	415	18,438

จากตาราง 5 แสดงถึง โครงการที่ไม่ได้สร้างโรงเรียนอนุบาลจำแนกตามประเภทของ บ้านที่สร้างจำหน่าย ซึ่งได้แก่ บ้านเดี่ยว (Detached home) บ้านแถว (Town house) บ้านแฝด (Duplex house) อาคารพาณิชย์ (Commercial Zone) และจำหน่ายเป็นที่ดินเปล่าเป็นแปลงย่อย โดยพบว่าทั้งโครงการที่สร้างบริการสาธารณะอื่นแทนและโครงการที่ปล่อยที่ดินดังกล่าวรกร้างและโดนบุกรุก เป็นโครงการที่สร้างบ้านแถวจำหน่ายมากที่สุด ส่วนโครงการที่จำหน่ายบ้านเดี่ยวและอาคารพาณิชย์มี มากรองลงมา ส่วนน้อยที่สุดคือโครงการที่จำหน่ายบ้านแฝด

ตาราง 6 : แสดงที่ตั้งพื้นที่ระบุให้ก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลในผังโครงการจัดสรร

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ด้านหน้า	ตอนกลาง	ด้านท้าย
1	โครงการที่สร้างสวนฯ แทน บ้านรวงกุล คลอง 2		☆	
2	ฟ้ารังสิต คลอง 4		☆	
3	บ้านสถาพร คลอง 4		☆	
6	พรพิมาน คลอง 5		☆	
5	ธัญพฤกษ์ คลอง 7		☆	
1	โครงการที่ปล่อยรกร้าง/บุกรุก เปรมปรีดี คลอง 4			☆
2	แพรมมาพร คลอง 5			☆
3	พรวิสาร คลอง 7			☆
4	พฤษา 1 คลอง 7			☆
5	พฤษา 2 คลอง 7		☆	
6	เรือนสุข คลอง 7		☆	
7	แก้วขวัญ คลอง 8			☆
8	ณัฐวดี คลอง 9		☆	
9	มัทมวณรังสรรค์ คลอง 10		☆	

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ด้านหน้า	ตอนกลาง	ด้านท้าย
10	บ้านนริศรา คลอง 11			☆
11	บ้านแสงตะวัน คลอง 11		☆	

จากตาราง 6. โครงการที่ไม่ได้สร้างโรงเรียนอนุบาลแต่สร้างบริการสาธารณะอื่นแทนจำนวนทั้ง 5 โครงการ มีทำเลที่ตั้งของพื้นที่ดังกล่าวอยู่ตอนกลางของโครงการทั้งหมด ได้แก่ โครงการบ้าน วรางกูล คลอง 2 , ฟาร์มสิต คลอง 4 , บ้านสถาพร คลอง 4 , พรพิมาน คลอง 5 และธัญพฤษ์ คลอง 7

ส่วนโครงการที่ปล่อยที่ดินดังกล่าวว่างและโดนบุกกรุก มีพื้นที่ดังกล่าวอยู่ด้านท้ายโครงการมีจำนวนมากถึง 6 โครงการ ใน 11 โครงการ ได้แก่ โครงการเปรมปรีดี คลอง 4 , แพรมาพร คลอง 5 , พรวิสาร คลอง 7 , พฤษา 1 คลอง 7 , โครงการแก้วขวัญ คลอง 8 และบ้านนริศรา คลอง 11 ส่วนอีก 5 โครงการมีพื้นที่อยู่ตอนกลาง แต่เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ยังคงปล่อยเป็นที่รกร้าง เป็นที่น่าสังเกตว่า มี 3 โครงการคือ โครงการเรือนสุข คลอง 7 โครงการมัชวานรังสรรค์ คลอง 10 โครงการพฤษา 2 คลอง 7 มีทำเลอยู่ตอนกลางของโครงการ แต่พื้นที่ดังกล่าวมีพื้นที่ไม่ต่อเนื่องกับสวนสาธารณะ อยู่แยกส่วนฝั่งตรงข้ามของสวน คนละฝั่งถนนสายหลักของโครงการ ซึ่งต่างกับโครงการที่สร้างบริการสาธารณะอื่นแทน เช่นทำเป็นสวนสาธารณะ หรือลานอเนกประสงค์ จะมีพื้นที่อยู่ตอนกลางของโครงการเหมือนกันแต่เป็นพื้นที่ต่อเนื่องกับสวนสาธารณะ อยู่ฝั่งเดียวกันของถนนสายหลัก ส่วนโครงการณัฐวดี คลอง 8 แม้มีพื้นที่อยู่ตอนกลางและเป็นพื้นที่ต่อเนื่องกับสวนสาธารณะ แต่เนื่องจากสวนสาธารณะก็ไม่ได้มีการพัฒนา เพราะผู้ประกอบการไม่ได้มีการพัฒนาโครงการต่อเนื่อง, และ บ้านแสงตะวัน คลอง 11 มีทำเลอยู่ตอนกลางแต่ยังปล่อยร้าง เนื่องจาก เป็นโครงการที่ยังเปิดขายอยู่ ไกล่หมัด สอบถามจากพนักงาน แจ้งว่า เจ้าของจะดำเนินการสร้างภายหลังปิดโครงการ และเป็นที่น่าสังเกตว่าโครงการทั้งหมดที่ไม่ได้สร้างโรงเรียนอนุบาล ทั้งที่สร้างบริการสาธารณะอื่นแทน และปล่อยเป็นที่รกร้างหรือโดนบุกกรุก ไม่มีโครงการใดที่มีพื้นที่ดังกล่าวอยู่ด้านหน้าโครงการ

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตาราง 7 : แสดงระดับราคาของโครงการ

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ระดับราคาสูง 3.5 ล้านขึ้นไป	ระดับราคาปาน กลาง(1.1 ล้าน -3.5 ล้าน	ระดับราคาต่ำ ต่ำกว่า 1 ล้าน
	โครงการที่สร้างสวนฯ แทน			
1	บ้านวางกุล คลอง 2		☆	
2	ฟ้ารังสิต คลอง 4		☆	
3	บ้านสถาพร คลอง 4	☆		
4	พรพิมาน คลอง 5		☆	
5	ธัญพฤกษ์ คลอง 7			☆
	โครงการที่ปล่อยกร้าง/บุกรุก			
1	เปรมปรีดี คลอง 4			☆
2	แพรมมาพร คลอง 5		☆	
3	พรธิดาร คลอง 7			☆
4	พฤษชา 1 คลอง 7			☆
5	พฤษชา 2 คลอง 7			☆
6	เวือนสุข คลอง 7			☆
7	แก้วขวัญ คลอง 8			☆
8	ณัฐวดี คลอง 9			☆
9	มัทวานรังสรรค์ คลอง 10		☆	
10	บ้านนริศรา คลอง 11			☆
11	บ้านแสงตะวัน คลอง 11			☆

จากตาราง 7 โครงการที่ไม่ได้สร้างโรงเรียนอนุบาล แต่จัดสร้างบริการสาธารณะอื่นแทน จำแนกตามระดับราคาของโครงการ พบว่าเป็นโครงการที่มีระดับราคาสูง 1 โครงการ คือบ้านสถาพร คลอง 3 และโครงการระดับราคากลาง มากถึง 3 โครงการคือ บ้านวรางกูร คลอง 2 ฟาร์มสิต คลอง 2 และพรพิมานคลอง 5 มีเพียงโครงการเดียวที่เป็นโครงการระดับราคาต่ำ คือ โครงการธัญพฤกษ์ คลอง 7

และสำหรับโครงการที่ปล่อยพื้นที่ดังกล่าวรกร้างหรือโดนบุกรุก ส่วนใหญ่เป็น โครงการที่มีระดับราคาต่ำ คือ ราคาขายต่ำกว่า 1 ล้านบาท มีจำนวนมากที่สุด 9 โครงการ ได้แก่ โครงการเปรมปรีดี คลอง 4 , เวียนสุข คลอง 7 , พรนิสาร คลอง 7 , พฤษภา คลอง 7 , พฤษภา 2 คลอง 7 , แก้วขวัญ คลอง 8 , ณัฐวดี คลอง 9 , บ้านนริศรา คลอง 11 และบ้านแสงตะวัน คลอง 11 มีเพียง 2 โครงการที่เป็นโครงการบ้านระดับราคาปานกลาง คือ โครงการแพรมมาพร คลอง 5 และโครงการมัชฌิมารังสรรค์ คลอง 10

ตาราง 8 : แสดงการจัดการดูแลสาธารณูปโภคในโครงการ

ลำดับ	ชื่อโครงการ	มี คณะกรรมการหมู่บ้าน	เจ้าของดูแล	ไม่มีคณะกรรมการ / แต่มีอบต. หรือเทศบาลดูแล
1	<u>โครงการที่สร้างสวนฯ แทน</u> บ้านวรางกูร คลอง 2	☆		
2	ฟาร์มสิต คลอง 4	☆		
3.	บ้านสถาพร คลอง 4	☆		
4.	พรพิมาน คลอง 5	☆		
5.	ธัญพฤกษ์ คลอง 7	☆		
1.	<u>โครงการที่ปล่อยรกร้าง/บุกรุก</u> เปรมปรีดี คลอง 4			☆
2.	แพรมมาพร คลอง 5	☆		
3.	พรนิสาร คลอง 7			☆

ลำดับ	ชื่อโครงการ	มีคณะกรรมการ หมู่บ้าน	เจ้าของยังดูแล อยู่	ไม่มีคณะกรรมการ / แต่ มีอบต. หรือเทศบาล ดูแล
4.	พฤษภา 1 คลอง 7			☆
5.	พฤษภา 2 คลอง 7			☆
6.	เรือนสุข คลอง 7			☆
7.	แก้วขวัญ คลอง 8			☆
8.	ณัฐวดี คลอง 9	☆		
9.	มัชวานรังสรรค์ คลอง 10	☆		
10	บ้านนริศรา คลอง 11		☆	
11	บ้านแสงตะวัน คลอง 11		☆	

จากตารางที่ 8 โครงการที่ไม่มีการสร้างโรงเรียนอนุบาลแต่มีการจัดสร้างบริการ
สาธารณะอื่นแทนการสร้างโรงเรียนอนุบาล ทั้ง 5 โครงการมีการจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านดูแลรักษา
สาธารณูปโภคในโครงการ

แต่สำหรับ โครงการที่ไม่มีการสร้างโรงเรียนอนุบาลและปล่อยให้ที่ดินดังกล่าวว่างและ
ถูกบุกรุก มีจำนวนถึง 6 โครงการที่โครงการยกถนนให้เป็นสาธารณะ อยู่ในความดูแลของเทศบาลอำเภอ
ธัญบุรี หรืออบต.บึงสนั่น และประชาธิปไตย คือโครงการเปรมปรีดี คลอง 4 ,โครงการพริศรา คลอง 7 ,
โครงการแก้วขวัญ คลอง 8 ,และ โครงการเรือนสุข คลอง 7 โครงการพฤษภา 1และ 2 คลอง 7 มีการจ่าย
ค่าขยะโดยตรงทุกเดือนกับเจ้าหน้าที่รถขยะ และสำหรับไฟทาง โครงการไดโอนถนนให้เป็นทาง
สาธารณะ และมี 2 โครงการ คือบ้านนริศรา คลอง 11 และบ้านแสงตะวัน คลอง 11 เนื่องจากโครงการ
ยังเปิดขายส่วนที่เหลืออยู่ การดูแลสาธารณูปโภคในโครงการเจ้าของโครงการยังดูแลอยู่ อีก 3
โครงการ คือ โครงการแพรมพร คลอง 5 ปัจจุบันกำลังเปิดเฟสใหม่, โครงการณัฐวดี คลอง 9 ซึ่งไม่ได้

ทำโครงการต่อเนื่อง,และ โครงการมัชฌิมวันรังสรรค์ คลอง 10 ยังมีเรื่องฟ้องร้องในศาล ปัจจุบันมีคณะกรรมการหมู่บ้าน แต่ยังคงปล่อยที่ดินรกร้างว่างเปล่า

- สรุปข้อมูลจากการสัมภาษณ์ของสมาชิกในโครงการดังกล่าว ที่มีต่อแนวทางในการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่ได้ถูกนำมาใช้เป็นโรงเรียนอนุบาลในโครงการบ้านจัดสรรขนาดใหญ่ อันประกอบไปด้วย

- การรับทราบข้อมูลด้านการจัดบริการสาธารณะจากเจ้าของโครงการ ในที่ดินดังกล่าว
- การใช้ประโยชน์ในบริการสาธารณะที่มีอยู่ในที่ดินดังกล่าว
- ข้อเสนอแนะบริการสาธารณะอื่นในที่ที่กันไว้สำหรับโรงเรียน

ซึ่งจาก 5 โครงการดังกล่าว ผู้ศึกษาได้ทำการสัมภาษณ์ผู้อยู่อาศัยเพื่อให้ได้ข้อเท็จจริง ดังนี้

- ความต้องการของสมาชิกในโครงการต่อการจัดสร้างโรงเรียนอนุบาลในโครงการ
- การรับรู้ของสมาชิกในโครงการ ต่อการมีการสร้างโรงเรียนอนุบาลในโครงการ
- การใช้ประโยชน์ในสวนสาธารณะหรือลานอเนกประสงค์ ที่จัดสร้างแทนโรงเรียนอนุบาล
- ความหมายของคำว่า"บริการสาธารณะอื่น"ในที่ที่กันไว้สำหรับโรงเรียนอนุบาล นอกเหนือจากปัจจุบันที่มีอยู่

ตาราง 9 : แสดงความต้องการของสมาชิกในโครงการต่อการมีโรงเรียนอนุบาลในโครงการ

ลำดับ ที่	ชื่อโครงการ	ต้องการ	ไม่ต้องการ	รวม
1	บ้านวรารกุล คลอง 2	0	12	12
2	ฟ้ารังสิต คลอง 4	0	12	12
3	บ้านสถาพร คลอง 4	3	9	12
4	พรพิมาน คลอง 5	2	10	12
5	ธัญพฤกษ์ คลอง 7	5	7	12
	รวม	10	50	60

จากตารางแสดงให้เห็นว่า ใน 5 โครงการดังกล่าว ไม่ต้องการให้สร้างโรงเรียนอนุบาลในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นสมาชิกในโครงการที่อยู่ต้นทางของคลองรังสิต เช่น โครงการบ้านวรางกูร คลอง 2 ฟาร์มรังสิต คลอง 4 บ้านสถาพร คลอง 4 พรพิमान คลอง 5

- นายประพจน์ พุ่มนิคม บ้านเลขที่ 69/965 โครงการฟาร์มรังสิต ได้ให้สัมภาษณ์ ว่าดังนี้ “เป็นเจ้าของบ้าน ซ้อมมาตั้งแต่ปี 2540 นี้ก็ หกเจ็ดปีแล้ว จะถามว่าโรงเรียนอนุบาลจำเป็นไหม สำหรับผม ผมว่าไม่จำเป็นเพราะลูก ๆ โตหมดแล้ว ตอนนี้อยู่ไปเรียนมัธยมแถวดอนเมือง ค่าเทอมไม่แพง และก็ไม่ได้ไกล ลูก ๆ ไปเองได้แล้ว”

- นางอุษา จำเนียรหล้า บ้านเลขที่ 50/596 โครงการสถาพร คลอง 4 ได้ให้สัมภาษณ์ ว่า “เข้าบ้านนี้ มาปีกว่าแล้ว เพราะต้องมาทำงานแถวนี้ โรงเรียนอนุบาลสำหรับครอบครัวผม ไม่จำเป็นเพราะ ลูกไม่ได้มาอยู่ด้วย แต่ก็คิดว่าไม่ค่อยจำเป็นเท่าไรสำหรับคนในโครงการนี้ เพราะผมคิดว่าคนมาตั้งโรงเรียน ในนี้ ต้องคิดมาหน่อยเพราะนักเรียนคงไม่มาก และแถวนี้ ก็มีโรงเรียนอนุบาลคลอง 2 คลอง 3 หลายโรงเรียน “

- นายแสวง ทองบ่อ บ้านเลขที่ 109/737 โครงการธัญพฤกษ์ คลอง 7 ให้สัมภาษณ์ ว่า “ผมซื้อโครงการมาตั้งแต่เริ่มเปิดโครงการ ผมว่าน่าจะมีโรงเรียนในหมู่บ้านน่าจะดี แม้ว่าผมจะไม่มีเด็กเล็กแล้ว แต่เห็นเด็กในโครงการเยอะ ส่วนใหญ่น่าจะเป็นลูกคนงานก่อสร้างที่มาเข้าบ้านมากกว่า เพราะเห็นวิ่งเล่นกันทุกวัน “

ตาราง 10 : แสดงการรับรู้ของสมาชิกในโครงการ

ลำดับ ที่	ชื่อโครงการ	ทราบว่าจะต้อง มีโรงเรียน	ไม่ทราบ	รวม
1	บ้านวรางกูร คลอง 2	8	4	12
2	ฟาร์มรังสิต คลอง 4	3	9	12
3	บ้านสถาพร คลอง 4	11	1	12
4	พรพิमान คลอง 5	7	5	12
5	ธัญพฤกษ์ คลอง 7	4	8	12
	รวม	33	27	60

จากตารางแสดงให้เห็นว่า ใน 5 โครงการที่จัดเป็นสวนสาธารณะและลานอเนกประสงค์แทนโรงเรียนอนุบาล สมาชิกในโครงการ ทราบว่าต้องมีโรงเรียนอนุบาล โดยที่สมาชิกส่วนใหญ่ในโครงการบ้าน

ระดับราคาปานกลาง และระดับราคาสูง ทราบว่า เพราะเป็นผู้ซื้อโครงการตั้งแต่เริ่มแรก ได้แก่โครงการ บ้านรวงกุล คลอง 2 ฟาร์มสิต คลอง 4 พรพิมาน คลอง 5 และบ้านสถาพร คลอง 4 ส่วนสมาชิกในโครงการบ้านระดับราคาต่ำ คือโครงการธัญพฤกษ์ คลอง 7 ส่วนใหญ่จะไม่ทราบว่าต้องมีโรงเรียนอนุบาล

ตาราง 11 : แสดงการใช้ประโยชน์ในสวนสาธารณะที่จัดสร้างแทนโรงเรียนอนุบาล

ลำดับ ที่	ชื่อโครงการ	ได้ใช้ ประโยชน์สวน	ไม่ใช่	รวม
1	บ้านรวงกุล คลอง 2	12	0	12
2	ฟาร์มสิต คลอง 4	12	0	12
3	บ้านสถาพร คลอง 4	8	4	12
4	พรพิมาน คลอง 5	12	0	12
5	ธัญพฤกษ์ คลอง 7	12	0	12
	รวม	56	4	60

จากตารางแสดงให้เห็นว่าใน 5 โครงการที่มีการจัดสวนสาธารณะและลานอเนกประสงค์ แทนการสร้างโรงเรียนอนุบาลในโครงการ ได้ใช้ประโยชน์จากสวนสาธารณะ และลานอเนกประสงค์ดังกล่าว ซึ่งผู้ศึกษาพบว่าผู้ตอบเป็นผู้ที่มาเช่าบ้านอยู่ในโครงการบ้านสถาพร ซึ่งทำงานกลับบ้านดึก และไม่มีเวลาไปใช้ประโยชน์จากสวนสาธารณะดังกล่าว และในวันหยุดก็กลับเข้าไปหาครอบครัว ในกรุงเทพ และบางส่วนก็ให้ความเห็นว่าสวนสาธารณะที่จัดให้ไม่น่าใช้ จึงไม่ได้ออกมาใช้ประโยชน์

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตาราง 12 : แสดงความหมายของคำว่าบริการสาธารณะอื่นในที่ที่กันไว้สำหรับโรงเรียนอนุบาล นอกเหนือจากปัจจุบันที่มีอยู่

ลำดับ	ชื่อ โครงการ	สวนสาธารณะ ที่ดีกว่าเดิม	สโมสร/ สระว่ายน้ำ เซาน้ำ	สนามกีฬา เทนนิส บาสเกตบอล	ป้อมตำรวจ ป้อมยาม	รวม
1	บ้านวางกุล คลอง 2	8	3	1	0	12
2	ฟ้ารังสิต คลอง 4	4	4	4	0	12
3	บ้านสถาพร คลอง 4	2	6	4	0	12
4	พรพิमान คลอง 5	3	5	4	0	12
5	ธัญพฤกษ์ คลอง 7	6	2	2	2	12
	รวม	23	20	15	2	60

ผู้ศึกษาได้สอบถามถึงความหมายของบริการสาธารณะอื่น ๆ กรณีที่นอกเหนือจากบริการที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน ส่วนใหญ่ให้ความหมายของบริการสาธารณะอื่น ๆ คือสวนสาธารณะแต่เป็นสวนสาธารณะที่มีคุณภาพและส่วนประกอบที่ดีกว่าเดิม คือมีการปูหญ้าให้สวยงาม มีเครื่องเล่นของเด็กที่ใช้งานได้ดี ไม่มีอันตราย มีที่นั่งเล่นที่เพียงพอ มีต้นไม้ใหญ่ให้ความร่มรื่น มีบางส่วนที่ให้ความหมายว่าเป็น สโมสร สระว่ายน้ำ ที่มีบริการครบทั้งห้องเซาน้ำ สมาชิกบางส่วนต้องการบริการสาธารณะอื่นคือ สนามกีฬา อย่างดี สนามเทนนิสและสนามบาสเกตบอล ป้อมยามหรือป้อมตำรวจ เพื่อดูแลความปลอดภัยยามค่ำคืน เป็นที่น่าสังเกตว่า โครงการระดับราคาต่ำ คือโครงการธัญพฤกษ์ คลอง 7 ต้องการสวนสาธารณะที่ดีกว่าเดิม เพราะปัจจุบันสวนหรือลานอเนกประสงค์ เป็นลานดิน กว้าง ไม่มีการดูแลรักษา หรือปลูกหญ้าใด ๆ และโครงการนี้ต้องการป้อมยามหรือป้อมตำรวจ

- นายสุน สัมพันธ์เวชกุล บ้านเลขที่ 109/743 ให้สัมภาษณ์ ว่า “ แม้ในโครงการยังไม่เคยเกิดอาชญากรรมใด ๆ ในพื้นที่ลานตรงนี้ แต่เนื่องจากลานนี้กว้างมาหลายไร่ กะด้วยสายตา คงไม่ต่ำกว่า 4 ไร่ กลางคืนมืดมาก ความหมายของบริการสาธารณะอื่นน่าที่จะเป็นป้อมยาม หรือป้อมตำรวจ เพราะปัจจุบันมีอยู่ทางด้านหน้าโครงการจุดเดียว แต่โครงการยาวมาก เกือบ 2 กิโลเมตร ”

สำหรับ 11 โครงการ ซึ่งไม่มีการสร้างโรงเรียนอนุบาล และปล่อยที่ดินดังกล่าวรกร้างและถูกบุกรุก ผู้ศึกษาได้ทำการสัมภาษณ์ผู้อยู่อาศัยเพื่อให้ได้ข้อเท็จจริง ดังนี้

- ความต้องการของสมาชิกในโครงการต่อการจัดสร้างโรงเรียนอนุบาลในโครงการ
- การรับรู้ของสมาชิกในโครงการ ต่อการมีการสร้างโรงเรียนอนุบาลในโครงการ
- ความหมายของคำว่าบริการสาธารณะอื่นในที่ที่กันไว้สำหรับโรงเรียนอนุบาลของสมาชิกในโครงการ

ตาราง 13 : แสดงความต้องการของสมาชิกในโครงการต่อกรณีโรงเรียนอนุบาลในโครงการ

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ต้องการ	ไม่ต้องการ	รวม
1	เปรมปรีดี คันทรีโฮม คลอง 4	4	8	12
2	แพรมมาพร คลอง 2	2	10	12
3	พริศสาร คลอง 5	6	6	12
4	แก้วขวัญ คลอง 7	7	5	12
5	พฤษภา 1 คลอง 7	5	7	12
6	พฤษภา 2 คลอง 7	4	8	12
7	เรือนสุข คลอง 7	5	7	12
8	บ้านณัฐวดี คลอง 9	3	9	12
9	มัทวานรังสรรค์ คลอง 10	1	5	6
10	บ้านนริศรา คลอง 11	2	10	12
11	บ้านแสงตะวัน คลอง 11	3	9	12
	รวม	42	84	126

จากตารางแสดงให้เห็นว่า สมาชิกที่ไม่ต้องการโรงเรียนอนุบาลในโครงการ มีจำนวนมากกว่าสมาชิกที่ต้องการโรงเรียนอนุบาลในโครงการ จะเห็นความสำคัญว่าไม่มีโรงเรียนอนุบาลในโครงการก็ได้ แต่สมาชิกมีความเห็นว่าถ้าไม่ต้องการโรงเรียนอนุบาล ก็ไม่ได้หมายความว่าควรปล่อยให้รกร้างว่างเปล่า หรือไม่ก่อให้เกิดประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว

- นายจำนวน โค้วกัมขุน บ้านเลขที่ 35/282 โครงการณัฐวดี คลอง 9 ให้ความเห็นว่า " ผมมีลูกหลายคน แต่ส่งไปเรียนที่โรงเรียนวัดเขียนเขต คลอง 5 ไม่ต้องเสียค่าเทอม เพราะเป็นของรัฐบาลเสียค่าหนังสือปีละไม่กี่ร้อยบาท สะดวกดี และเป็นโรงเรียนใหญ่มีถึงม 6 ด้วย เรียนไปได้ยาว ไม่ต้องต่อโรงเรียนใหม่อีก ถ้ามีโรงเรียนอนุบาลในโครงการก็ต้องแพง เพราะต้องเป็นของเอกชน และไม่รู้จะอยู่ได้"

หรือไม่ เหมือนกับโรงเรียนอนุบาลธราดล คลอง 7 คงจะต้องเลิกกิจการเด็กเหลืออยู่ไม่ถึง 50 คน ไม่คุ้มค่าสอน เพราะแคว้นี่ไปเรียนโรงเรียนวัดกันทั้งนั้น เดียวนี้ทันสมัยมาก"

ตาราง 14 : แสดงการรับรู้ของสมาชิกในโครงการต่อที่ดินที่กันไว้สร้างโรงเรียนอนุบาล

ลำดับ	ชื่อโครงการ	รู้ว่าที่รกร้างนี้จะสร้างร.ร.	ไม่รู้ว่าเขาไว้สร้างอะไร	รวม
1.	เปรมปรีย์ คันทรียิม คลอง 4	0	12	12
2	แพรมมาพร คลอง 2	6	6	12
3	พรธิสาร คลอง 5	0	12	12
4	แก้วขวัญ คลอง 7	0	12	12
5	พฤษชา 1 คลอง 7	0	12	12
6	พฤษชา 2 คลอง 7	0	12	12
7	เรือนสุข คลอง 7	0	12	12
8	บ้านณัฐวดี คลอง 9	0	12	12
9	มัชวานรังสรรค์ คลอง 10	2	4	6
10	บ้านนริศรา คลอง 11	0	12	12
11	บ้านแสงตะวัน คลอง 11	2	10	12
	รวม	10	116	126

จากตารางแสดงให้เห็นว่า สมาชิกใน 11 โครงการที่มีพื้นที่ที่กันไว้เป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล แต่ปัจจุบันรกร้าง และถูกบุกรุก ให้คำตอบว่าไม่ทราบที่ดินดังกล่าวถูกกันไว้สร้างโรงเรียนอนุบาล มีเพียงบางส่วนเท่านั้น ที่ทราบถึงการที่โครงการต้องสร้างโรงเรียนอนุบาลในพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งผู้ที่ตอบว่าทราบส่วนใหญ่จะเป็นสมาชิกในโครงการบ้านระดับราคาปานกลาง ได้แก่ โครงการแพรมมาพร คลอง 5 และโครงการมัชวานรังสรรค์ คลอง 10

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตาราง 15 : สรุปความหมายของค่าว่าบริการสาธารณะอื่นใดที่ให้แก่สำหรับโรงเรียนอนุบาลของสมาชิกในโครงการ

ลำดับ	ชื่อโครงการ	สวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น	หอประชุม ของหมู่บ้าน	ลานกีฬา	ป้อมตำรวจ ป้อมยาม	ที่บริการน้ำดื่ม ปริศูทธิ์	สถานีอนามัย	ลาน อเนก ประสงค์	รวม
1.	เปรมปรีดิ์ คันทริโยม คลอง 4	5	0	4	2	0	1	0	12
2	แพรมพร คลอง 2	3	2	2	3	0	0	2	12
3	พรธิสาร คลอง 5	4	1	4	0	0	0	3	12
4	แก้วขวัญ คลอง 7	7	1	3	0	0	1	0	12
5	พฤษภา 1 คลอง 7	6	2	2	0	0	0	2	12
6	พฤษภา 2 คลอง 7	6	0	3	1	0	0	2	12
7	เรือนสุข คลอง 7	5	1	2	2	1	0	1	12
8	บ้านนัฐวุฒิ คลอง 9	5	3	2	0	2	0	0	12
9	มัจฉานุรังสรรค์ คลอง 10	6	0	0	0	0	0	0	6
10	บ้านนริศรา คลอง 11	3	2	3	0	0	0	4	12
11	บ้านแสงตะวัน คลอง 11	8	0	4	0	0	0	0	12
	รวม	58	12	29	8	3	2	14	126

จากตาราง 15 ผู้ศึกษาได้ผลความคิดเห็น ต่อความหมายของบริการสาธารณะอื่นในที่ที่กินไว้ สำหรับโรงเรียนอนุบาลของสมาชิกในโครงการใน 11 โครงการ แทนที่ปล่อยรกร้างว่างเปล่า หรือถูกบุกรุก สมาชิกในโครงการส่วนมาก ให้ความหมายของคำว่าบริการสาธารณะอื่นคือสวนสาธารณะที่สวยงามใช้ประโยชน์ได้ คือมีเครื่องเล่นให้เด็ก มีสนามปูหญ้า ให้สามารถเดินเล่นได้ มีบางส่วนที่ให้ความหมายของลานกีฬา ที่ สามารถใช้เป็นที่เล่นกีฬาได้ทุกชนิด เป็นที่โล่งกว้างเทซีเมนต์ รองลงมาต้องการเป็นลานอเนก ประสงค์ เทซีเมนต์ เพื่อใช้ทำกิจกรรมได้หลากหลายของหมู่บ้าน เช่นเป็นลานประชุมสมาชิกในโครงการ ใช้จัดงานเลี้ยงของหมู่บ้าน เช่นงานทำบุญ หรือหากสมาชิกในโครงการอยากจัดงานก็ใช้ได้ด้วย เป็นที่น่าสังเกตว่า ลานอเนกประสงค์ และลานกีฬาอาจอนุโลมเป็นเรื่องเดียวกันได้ เพราะต้องการเป็นลานซีเมนต์ เพื่อจัดกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ทั้งกีฬาและกิจกรรม มีบางส่วนให้ความหมายของหอประชุมของโครงการ ไว้จัดกิจกรรมในร่ม ทั้งจัดงานเลี้ยง ประชุม หรือกิจกรรมของหมู่บ้าน และต้องการบริการสาธารณะอื่นคือมีป้อมยาม หรือป้อมตำรวจในที่ดินดังกล่าว

- นางอรพิน เมตตะธำรงค์ บ้านเลขที่ 11/800 โครงการบ้านนริศรา คลอง 11 ได้ให้ข้อคิดเห็นไว้ ญ ว่า “ ต้องการให้มีความหมายเป็นป้อมยามหรือป้อมตำรวจ เพราะพื้นที่นี้อยู่ด้านท้ายสุดของโครงการ แต่ก่อนโครงการมีร.ป.ภ. ด้านท้ายด้วย รู้สึกปลอดภัยดี แต่ระยะหลังไม่มี ทำให้รู้สึกวุ่นวายกลัว จริง ๆ แล้วอาจจะไม่มีอะไร แต่มีไว้ดีกว่า เพราะทุกวันนี้มีแต่ คนเอาขยะมาทิ้ง คนที่อยู่ด้านท้ายโครงการก็มีแต่ จะขายหนี น่าจะมีการปรับปรุง

- นายประภาศ มีสินทรัพย์ บ้านเลขที่ 99/1035 โครงการบ้านพฤกษา 1 คลอง 7 ได้ให้ข้อคิดเห็นไว้ เพิ่มเติม ว่า “ อยากให้มีการปรับปรุงพื้นที่นี้ เพราะปัจจุบัน มีคนบุกรุกมาสร้างแล้วไป อยู่มานานหลายปี แล้วไม่เห็นมีใครทำอะไร เพิ่งรู้ว่าที่ตรงนี้จะต้องสร้างเป็นโรงเรียนอนุบาล แต่ถ้าไม่สร้างอยากให้มี ความหมายเป็นป้อมตำรวจ หรือป้อมยาม ท้ายโครงการจะได้ปลอดภัย และไม่มีใครกล้าบุกรุกในที่นี้ และมีสวนให้เด็กเล่นหน่อยก็จะดี เพราะเนื้อที่มาก “

ส่วนที่เหลือต้องการสถานีอนามัยย่อย หรือบริการเคลื่อนที่ของอนามัยมาให้บริการ อาจจะไม่ต้องประจำ มาเดือนละครั้งหรือสองครั้งก็ได้ และต้องการให้มีที่บริการน้ำดื่มสะอาดในพื้นที่ดังกล่าว

ดังนั้นจากผลการสัมภาษณ์ข้างต้นพอจะสรุปให้ได้คำตอบของความหมายคำว่า “บริการสาธารณะ” ในความเห็นของสมาชิกในโครงการ คือบริการอะไรก็ได้ ที่จัดสร้างขึ้นเพื่อเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม หรือต่อสมาชิกทั้งหมดในโครงการ