

บทที่ 5

การวิเคราะห์ข้อมูล

การวิเคราะห์ผลการศึกษา

ในงานวิจัยนี้จะทำการวิเคราะห์ผลที่ได้จากการรวบรวมข้อมูลทั้งหมด 34 หลัง โดยมีแบบบ้านพักอาศัยพื้นที่ใช้สอย 288 ตารางเมตรและ 300 ตารางเมตร มีข้อมูลปฐมภูมิที่ได้จากการสำรวจแบบบ้านและการสัมภาษณ์รวมทั้งข้อมูลทุติยภูมิต่างๆเพื่อนำมาวิเคราะห์ด้วยการเปรียบเทียบหาความสัมพันธ์และข้อสรุปต่างๆ โดยมีลักษณะของการวิเคราะห์และนำเสนอข้อมูลเชิงบรรยายซึ่งจะมีเนื้อหาลำดับการวิเคราะห์ผลการศึกษาในประเด็นหลักทั้งสิ้น 4 ประเด็นหลักดังต่อไปนี้

1. การวิเคราะห์ลักษณะเหตุผลและสาเหตุหลักทางด้านกายภาพและสังคมของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ของบ้านเดี่ยวในโครงการ

เป็นการวิเคราะห์เปรียบเทียบความต้องการเหตุผลหลักของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ที่มีผลต่อครอบครัวสถานะภาพของครัวเรือนและสถานะทางสังคมเป็นหลักของบ้านเดี่ยวในโครงการซึ่งจะแสดงความต้องการที่ซ้ำๆกันหรือเหมือนกันในเรื่องต่อไปนี้ประกอบด้วย

- เพื่อความสะดวกสบายและเพิ่มประโยชน์ในการใช้พื้นที่
- แบบบ้านที่ซื้อมีพื้นที่ไม่ตรงกับความต้องการ
- การใช้พื้นที่ว่างภายนอกบ้านในการต่อเติม
- การเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยภายในบ้านในการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง

2. ลักษณะของพื้นที่ใช้สอย

2.1 ลักษณะการไม่มีให้ของพื้นที่ประโยชน์ใช้สอย

เป็นการวิเคราะห์ถึงลักษณะการใช้พื้นที่ในปัจจุบันแล้วต่อเติมออกไปยังพื้นที่ว่างภายนอกอาคารทั้งด้านหน้า, ด้านข้างและด้านหลัง โดยพื้นที่ประโยชน์ใช้สอยแตกต่างกันไป

2.2 ลักษณะการมีให้แต่มีปัญหของพื้นที่ประโยชน์ใช้สอย

เป็นการวิเคราะห์ถึงลักษณะการใช้พื้นที่ในปัจจุบันแล้วมีปัญหาในการใช้พื้นที่ในลักษณะทางกายภาพมีทั้งการต่อเติมออกไปและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ประโยชน์ใช้สอยเดิมเป็นพื้นที่ใช้สอยใหม่

2.3 ลักษณะการมีให้แต่ไม่เพียงพอของพื้นที่ประโยชน์ใช้สอย

เป็นการวิเคราะห์ให้เห็นถึงขนาดของพื้นที่ในปัจจุบันที่เกิดจากความต้องการของครอบครัวนั้นๆต่อเติมออกไปยังพื้นที่อื่นๆ

3. ความต้องการของพื้นที่ (ตารางเมตร) ที่เพิ่มขึ้นของพื้นที่ประโยชน์ใช้สอยที่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง

เป็นการวิเคราะห์ถึงลักษณะความต้องการใช้พื้นที่ในปัจจุบันในลักษณะทางกายภาพมีทั้งการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ประโยชน์ใช้โดยให้เห็นถึงพื้นที่ใช้สอยเดิมและพื้นที่ใช้สอยใหม่และค่าเฉลี่ยที่เพิ่มขึ้น

4. ลักษณะความต้องการตารางเมตรที่เพิ่มขึ้นของพื้นที่ประโยชน์ใช้สอยที่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง

เป็นการวิเคราะห์ให้เห็นความต้องการใช้พื้นที่ระหว่างตารางเมตรที่เพิ่มขึ้นในแต่ละตารางเมตรของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ประโยชน์ใช้สอย

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การวิเคราะห์เหตุผลและสาเหตุหลักทางด้านกายภาพและสังคมของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ของบ้านเดี่ยวในโครงการ

ในภาพรวมแล้วเหตุผลหรือสาเหตุของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่มักจะมีความต้องการที่คล้ายๆกันในแต่ละหลังของบ้านเดี่ยว ตามตารางที่จะแสดงในตารางที่ 5.1

(ตารางที่ 5.1) แสดงเหตุผลและสาเหตุของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่บ้านเดี่ยว

ลำดับที่	เหตุผลและสาเหตุหลัก	จำนวนหลัง (ทั้งหมด)	จำนวนหลังที่ให้เหตุผล
1	เพื่อความสะดวกสบายและเพิ่มประโยชน์ในการใช้พื้นที่	34	26
2	แบบบ้านที่ซื้อพื้นที่ไม่ตรงกับความต้องการ	34	23
3	การใช้พื้นที่ว่างภายนอกบ้านในการต่อเติม	34	15
4	การเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน	34	3

จึงสรุปได้ว่าเหตุผลและสาเหตุของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่บ้านเดี่ยวอันดับแรกคือ เพื่อความสะดวกสบายและเพิ่มประโยชน์ในการใช้พื้นที่ อันดับสองคือ แบบบ้านที่ซื้อพื้นที่ไม่ตรงกับความต้องการ อันดับสามคือ ต้องการพื้นที่ว่างภายนอกบ้านในการต่อเติม

การศึกษาวเคราะห์ประเค้นของบ้านที่มีพื้นที่ใช้สอย 288 ตารางเมตร

การวิเคราะห์ลักษณะของพื้นที่ใช้สอย

(ตารางที่ 5.2) ตารางแสดงลักษณะของพื้นที่ใช้สอย

ลักษณะเหตุผลที่มีการต่อเติม และเปลี่ยนแปลง	พื้นที่ใช้สอย	จำนวน (หลัง)	ลักษณะของการต่อเติม และเปลี่ยนแปลง
มีให้แต่มีปัญหา	ครัว	11	ต่อเติม
	ซักล้าง	11	ต่อเติม
	ที่จอดรถ	5	ต่อเติม
	นอน1	1	ต่อเติม
	ห้องน้ำ	1	ต่อเติม
	ห้องน้ำ,แต่งตัว	1	ต่อเติม
	เตรียมอาหาร	1	เปลี่ยนแปลง
มีให้แต่ไม่เพียงพอ	ซักล้าง	3	ต่อเติม
	เตรียมอาหาร	1	ต่อเติม
	ทานอาหาร	1	ต่อเติม
	นอน1	2	เปลี่ยนแปลง
ไม่มีให้	เฉลียง	5	ต่อเติม
	ทำงาน	1	ต่อเติม
	พักผ่อน	6	เปลี่ยนแปลง

จากการสำรวจพบว่า ลักษณะของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงใช้พื้นที่

พื้นที่ที่ไม่มีให้ พบว่า เฉลียง(ต่อเติม),ห้องพักผ่อนหรือห้องอเนกประสงค์(เปลี่ยนแปลง)

พื้นที่มีให้แต่มีปัญหา พบว่า ห้องครัวและซักล้าง(ต่อเติม),เตรียมอาหาร(เปลี่ยนแปลง)

พื้นที่มีให้แต่ไม่เพียงพอ พบว่า ซักล้าง(ต่อเติม),ห้องนอน1(เปลี่ยนแปลง)

สำหรับบ้านพักอาศัย 288 ตารางเมตร

การวิเคราะห์ความต้องการของพื้นที่ (ตารางเมตร) ที่เพิ่มขึ้น

(ตารางที่ 5.3) ตารางแสดงลักษณะของความต้องการพื้นที่ใช้สอยทั้งต่อเดิมและเปลี่ยนแปลง

พื้นที่ใช้สอย ที่มีการต่อเติม	พื้นที่เดิม (ตรม.)	พื้นที่ใหม่ (ตรม.)	ความต้องการพื้นที่ เพิ่มขึ้น หรือลดลง (ตรม.)
ที่จอดรถ	33.37	61.79	28.42
ซักล้าง	7.07	26.02	18.95
ห้องน้ำ, แต่งตัว	15.64	34.24	18.60
ทำงาน	0.00	18.60	18.60
ครัว	10.06	26.80	16.74
เฉลียง	0.00	13.60	13.60
นอน 1	19.35	29.35	10.00
ห้องน้ำ	8.60	17.20	8.60
ทานอาหาร	14.00	21.80	7.80
เตรียมอาหาร	12.60	18.48	5.88

พื้นที่ใช้สอย ที่มีการเปลี่ยนแปลง	พื้นที่เดิม (ตรม.)	พื้นที่ใหม่ (ตรม.)	ความต้องการพื้นที่ เพิ่มขึ้น หรือลดลงโดยเฉลี่ย (ตรม.)
เตรียมอาหาร	12.60	22.66	10.06
นอน 1	19.35	28.25	8.90
พักผ่อน	0.00	37.70	37.70

จากการสำรวจพบว่า ลักษณะของความต้องการต่อเติมพื้นที่ ต้องการต่อเติมที่จอดรถมากที่สุดถึง 61.79 ตารางเมตร และการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้เป็นห้องพักผ่อนหรือห้องนอนประสงค์มากที่สุดถึง 37.70 ตารางเมตร สำหรับบ้านพักอาศัย 288 ตารางเมตร

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การวิเคราะห์ลักษณะความต้องการตารางเมตรที่เพิ่มขึ้น

(ตารางที่ 5.4) ตารางแสดงลักษณะของความต้องการพื้นที่ที่เพิ่มขึ้น

จำนวนตารางเมตรที่เพิ่มขึ้น	จำนวนหลัง(ทั้งหมด)	จำนวนหลังที่มีการต่อเติม
0-20 ตารางเมตร	17	2
21-40 ตารางเมตร	17	2
41-60 ตารางเมตร	17	6
61-80 ตารางเมตร	17	4
100 ตารางเมตรขึ้นไป	17	3

จากการสำรวจพบว่า ลักษณะของความต้องการพื้นที่ส่วนใหญ่ในการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ ต้องการพื้นที่ 41-60 ตารางเมตรขึ้นไป สำหรับบ้านพักอาศัย 288 ตารางเมตร

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การศึกษาวิเคราะห์ประเด็นของบ้านที่มีพื้นที่ใช้สอย 300 ตารางเมตร

การวิเคราะห์ลักษณะของพื้นที่ใช้สอย

(ตารางที่ 5.5) ตารางแสดงลักษณะของพื้นที่ใช้สอย

ลักษณะเหตุผลที่มีการต่อเติม และเปลี่ยนแปลง	พื้นที่ใช้สอย	จำนวน (หลัง)	ลักษณะของการต่อเติม และเปลี่ยนแปลง
ไม่มีให้	เฉลียง	7	ต่อเติม
	พักผ่อน	5	เปลี่ยนแปลง
	ห้องทำงาน	1	ต่อเติม
	นั่งเล่น	1	ต่อเติม
มีให้แต่มีปัญหา	ที่จอดรถ	6	ต่อเติม
	รับประทานอาหาร	5	เปลี่ยนแปลง
	ซักล้าง	5	ต่อเติม
	ครัว	3	ต่อเติม
	เตรียมอาหาร	2	เปลี่ยนแปลง
	แม่บ้าน, ห้องน้ำ	1	ต่อเติม
มีให้แต่ไม่เพียงพอ	ครัว	5	เปลี่ยนแปลง
	ซักล้าง	4	ต่อเติม
	เก็บของ	2	ต่อเติม
	ทานอาหาร	2	เปลี่ยนแปลง
	นอน 1	1	เปลี่ยนแปลง
	รับประทานอาหาร	1	ต่อเติม

จากการสำรวจพบว่า ลักษณะของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงใช้พื้นที่

พื้นที่ที่ไม่มีให้ พบว่า เฉลียง(ต่อเติม), ห้องพักผ่อนหรือห้องประสงค์(เปลี่ยนแปลง)

พื้นที่ที่มีให้แต่มีปัญหา พบว่า ที่จอดรถ(ต่อเติม), รับประทานอาหาร(เปลี่ยนแปลง)

พื้นที่ที่มีให้แต่ไม่เพียงพอ พบว่า ซักล้าง(ต่อเติม), ครัว(เปลี่ยนแปลง)

สำหรับบ้านพักอาศัย 300 ตารางเมตร

การวิเคราะห์ความต้องการของพื้นที่ (ตารางเมตร) ที่เพิ่มขึ้น

(ตารางที่ 5.6) ตารางแสดงลักษณะของความต้องการพื้นที่ใช้สอยทั้งต่อเติมและเปลี่ยนแปลง

พื้นที่ใช้สอย ที่มีการต่อเติม	พื้นที่เดิม (ตรม.)	พื้นที่ใหม่ (ตรม.)	ความต้องการพื้นที่ เพิ่มขึ้น หรือลดลงโดยเฉลี่ย (ตรม.)
ห้องทำงาน	0.00	21.70	21.70
รับประทานอาหาร	25.70	36.32	10.62
แม่บ้าน, ห้องน้ำ	8.00	17.00	9.00
นั่งเล่น	0.00	6.51	6.51
ที่จอดรถ	36.40	59.88	23.48
ซักล้าง	7.80	13.79	5.99
เฉลียง	0.00	13.93	13.93
ครัว	8.00	17.53	9.53
เก็บของ	3.75	8.36	4.61

พื้นที่ใช้สอย ที่มีการเปลี่ยนแปลง	พื้นที่เดิม (ตรม.)	พื้นที่ใหม่ (ตรม.)	ความต้องการพื้นที่ เพิ่มขึ้น หรือลดลงโดยเฉลี่ย (ตรม.)
พักผ่อน	0.00	37.83	37.83
รับประทานอาหาร	25.70	29.49	3.79
ครัว	8.28	12.06	3.78
นอน 1	26.80	28.23	1.43
เตรียมอาหาร	6.00	6.89	0.89

จากการสำรวจพบว่า ลักษณะของความต้องการต่อเติมพื้นที่ ต้องการต่อเติมที่จอดรถมากที่สุดถึง 59.88 ตารางเมตร และการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยเป็นห้องพักผ่อนหรือห้องอเนกประสงค์มากที่สุดถึง 37.83 ตารางเมตร สำหรับบ้านพักอาศัย 300 ตารางเมตร

การวิเคราะห์ลักษณะความต้องการตารางเมตรที่เพิ่มขึ้น

(ตารางที่ 5.7) ตารางแสดงลักษณะของความต้องการพื้นที่ที่เพิ่มขึ้น

จำนวนตารางเมตรที่เพิ่มขึ้น	จำนวนหลัง (ทั้งหมด)	จำนวนหลังที่มีการต่อเติม
0-20 ตารางเมตร	17	7
21-40 ตารางเมตร	17	4
41-60 ตารางเมตร	17	2
61-80 ตารางเมตร	17	1
100 ตารางเมตรขึ้นไป	17	3

จากการสำรวจพบว่า ลักษณะของความต้องการพื้นที่ส่วนใหญ่ในการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ ต้องการพื้นที่ 0-20 ตารางเมตร สำหรับบ้านพักอาศัย 300 ตารางเมตร

ศูนย์วิทยพัชกร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย