

บรรณานุกรม

ภาษาไทย

คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน, ข้อเสนอการพัฒนารุงเทพ-

มหานครและปริมณฑล : แนวทางพัฒนาหลักและแผนงานการลงทุนในช่วงแผน

พัฒนาฉบับที่ 6 (2530-2534), กรุงเทพมหานคร : สำนักงานคณะกรรมการ

พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, 2529.

ชัยย์ ปลอดคี, "การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในเขตชั้นนอกกรุงเทพมหานคร ภูมิศึกษาเฉพาะ

เขตหนองจอก", วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2530.

ชูกิจที่ดิน, "เปรียบเทียบราคาประเมินที่ดินใหม่กับราคาเก่าทุกเขต สูงขึ้นอย่างไร",

ชูกิจที่ดิน 5 (เมษายน 2531) : 78.

เลิศวิทย์ วังสิทธิ์, "Potential Surface Analysis (PSA) : เทคนิคใหม่ในการออกแบบ

แบบวางผัง," ข่าวสารสำนักผังเมือง 39 (ตุลาคม 2524) : 6-11

ศุภจิต มั่นพิมภ์, รายงานผลการวิจัย การวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินเขตชานเมืองของ

กรุงเทพมหานคร, นครปฐม : มหาวิทยาลัยมหิดล, 2526.

สมชาย เศรษฐพรหมพันธุ์, ภูมิศาสตร์เมือง, กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์รุ่งวัฒนา, 2522.

สมพงษ์ จิรบัณฑิต, "การคาดการณ์ผลกระทบจากการกำหนดพื้นที่รีวิลีเยียว : บริเวณพื้นที่

ด้านตะวันออกของกรุงเทพมหานคร", วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ภาควิชา

การวางแผนภาคและเมือง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2528.

สรชัย พิศาลบุตรและคณะ, การฉายภาพประชากรของกรุงเทพมหานคร ระหว่าง พ.ศ.2525-2545, กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2526.

สุนันทา สุวรรณโณคมและคณะ, การวิจัยเบื้องต้นเกี่ยวกับการใช้พื้นที่รอบเขตนครหลวงและการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้พื้นที่, กรุงเทพมหานคร:จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2520.

-----, ลักษณะทางประชากรและการใช้พื้นที่ในเขตชานกรุงเทมหานคร : เขตบางเขน เขตบางกะปิ และเขตมีนบุรี, กรุงเทพมหานคร : สถาบันประชากรศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2530.

สุวัฒนา ชาดานิดิและคณะ, การใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กรุงเทพมหานคร 2545, กรุงเทพมหานคร, 2528.

ภาษาอังกฤษ

De Chiara, Joseph and Koppelman, Lee. Manual of Housing and Design Criteria. New Jersey : Prentice-Hall, Inc. 1975.

Goodall Brian. "Urban Land Use Patterns" In the Economics of Urban. Oxford : Pergamon Press. 1978.

Johnson, J.H. Urban Growth. New York : John Wiley & Sons, 1974.

Northam, Ray M. Urban Geography. New York : John Wiley & Sons, 1975.

Murice H. Yeates, and Barry J.Garmer. The North America City. New York : Mcgrew-Hill Book Co., 1974.



ภาคผนวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก 1

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

โครงการหมู่บ้านจัดสรรในเขตมโนบุรี

ชื่อหมู่บ้าน	ที่ตั้ง	ปี พ.ศ.	ลักษณะของโครงการ	พื้นที่โครงการ	จำนวนยูนิต	ราคา
1 มหาโชค	ด.พระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน	2525	บ้านเดี่ยว, ทาวเฮาส์			
2 ชีรวรรณ	ด.พระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน	2526	บ้านเดี่ยว, ทาวเฮาส์			
3 ร่วมสุข	ด.สามวา		บ้านเดี่ยวชั้นเดียว			
โครงการ 2	แขวงมโนบุรี					
4 ร่วมเย็น 5	ด.พระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน		บ้านเดี่ยว			
5 ร่วมเย็น	ด.พระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน		บ้านเดี่ยว			
6 ไกรสรอนันต์	ด.พระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน	2528	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว 51 ตร.วา บ้านแฝดชั้นเดียว 37 ตร.วา		130	430,000-620,000
โครงการ 1						
7 แสนนคร	ด.พระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน	2525	บ้านเดี่ยวชั้นเดียวและสองชั้น 53 ตร.วา, บ้านแฝดชั้นเดียวและ สองชั้น 48 ตร.วา	30	160	309,000-525,000
8 เศรษฐมณีนบัวขาว	ด.สุขาภิบาล 3 แขวงมโนบุรี	2526	ทาวเฮาส์สองชั้น 16-18 ตร.วา บ้านเดี่ยวชั้นเดียว 50-100 ตร.วา	565		
9 ชนภาวิไล	ด.สุขาภิบาล 3 แขวงมโนบุรี	2528	ทาวเฮาส์สองชั้น 20 ตร.วา	16	116	340,000
10 สมใจวิไล	ด.สุขาภิบาล 3 แขวงมโนบุรี	2528	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว 50 ตร.วา	16	24	540,000

<u>ชื่อหมู่บ้าน</u>	<u>ที่ตั้ง</u>	<u>ปี พ.ศ.</u>	<u>ลักษณะของโครงการ</u>	<u>พื้นที่โครงการ</u>	<u>จำนวนยูนิต</u>	<u>ราคา</u>
11 ร่วมสุขโครงการ 30.สามวา	แขวงมีนบุรี	2529	ทาวเฮ้าส์สองชั้นและชั้นเดียว 18 ตร.วา,บ้านเดี่ยวชั้นเดียว 42 ตร.วา	8	91	205,000-307,000
12 ปรีชาโครงการ 9 อ.สุขาภิบาล 3	แขวงมีนบุรี	2531	ทาวเฮ้าส์สองชั้น อาคารพาณิชย์สองชั้น 14-16 ตร.วา	20	500	190,000-350,000
13 เพ็ญฟ้าวิลเลจ	อ.พระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน	2530	ทาวเฮ้าส์ชั้นเดียวและสองชั้น 21 ตร.วา บ้านแฝด 45 ตร.วา,อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น	14	179	259,000-749,000
14 วนาพิพย์	อ.สุวินทวงศ์ แขวงมีนบุรี	2531	ทาวเฮ้าส์สองชั้น 17.5-21.75 ตร.วา ทาวเฮ้าส์สามชั้น 21.75 ตร.วา อาคารพาณิชย์ 2.75 ชั้น 16 ตร.วา	14	199	439,000-640,000
15 วนาพิพย์ 2	อ.ประชาวรมัง แขวงทรายกองดินใต้	2532	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว 60 ตร.วา	26	143	240,000
16 บ้านและสวน	อ.นิมิตร์ใหม่ เค.ซี การ์เด็นส์ แขวงสามวาตะวันออก	2531	สวนเกษตรกึ่งการเกษตร แบ่งขายที่ดิน 150-800 ตร.วา บ้านเดี่ยว	700		1,450-3,300 /วา ² 700,000-1,200,000
17 ปรีชาโครงการ 10อ.สุขาภิบาล 3	แขวงมีนบุรี	2531	ทาวเฮ้าส์สองชั้น 14-16 ตร.วา		516	339,000-420,000
18 ปรีชาโครงการ 11อ.รวมอินทรา	แขวงมีนบุรี	2532	ทาวเฮ้าส์สองชั้น 19 ตร.วา		250	299,000
19 รุ่งนภาวิลเลจ	อ.สุขาภิบาล	2532	บ้านเดี่ยว 50 ตร.วา	25	24	750,000
โครงการ 2	แขวงมีนบุรี		ทาวเฮ้าส์ 19 ตร.วา		284	370,000-470,000
20 วาสนา	อ.พิทยราษฎร์ แขวงมีนบุรี	2532	ทาวเฮ้าส์ชั้นเดียว 14 ตร.วา ทาวเฮ้าส์สองชั้น 19 ตร.วา	14	248	220,000 350,000-420,000
21 ลินอนันต์วิลล่า	อ.สุขาภิบาล 2 แขวงมีนบุรี	2532	ทาวเฮ้าส์สองชั้น 18 ตร.วา อาคารพาณิชย์ 2,4 ชั้น 16 ตร.วา		110 30	450,000 580,000-1,800,000

<u>ชื่อหมู่บ้าน</u>	<u>ที่ตั้ง</u>	<u>ปี พ.ศ.</u>	<u>ลักษณะของโครงการ</u>	<u>พื้นที่โครงการ</u>	<u>จำนวนยูนิต</u>	<u>ราคา</u>	
22	ร่มเกล้าวิลล่า	ด. ร่มเกล้า	2531	ทาวเฮ้าส์สองชั้น 16,25 ตร.วา บ้านเดี่ยวสองชั้น 50 ตร.วา อาคารพาณิชย์ 20 ตร.วา	55	300	315,000-550,000 695,000 695,000
23	นวมบุรี	ด. สุวินทวงศ์ แขวงมีนบุรี	2532	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น			800,000
24	สุวิวัฒน์วิลล่า	ด. พระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน	2531	บ้านแถว	22	201	
25	พรเทพทาวเฮ้าส์	ซอยเจริญพัฒนา แขวงมีนบุรี	2532	ทาวเฮ้าส์สองชั้น 20-24 ตร.วา			430,000
26	ดวงทอง โครงการ 4	ด. พระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน	2532	ทาวเฮ้าส์ชั้นเดียวและสองชั้น บ้านแฝดสองชั้น			
27	บ้านอัญชลี	ด. สุวินทวงศ์ แขวงมีนบุรี	2532		48		
28	บ้านรินทร์พอง	ด. สุขุมวิท 3 แขวงมีนบุรี	2532	ทาวเฮ้าส์สองชั้นและสามชั้น 16 ตร.วา อาคารพาณิชย์	101	1,306	369,000-650,000 99
29	บ้านโกธรสวรรค์ โครงการ 2	ด. พระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน	2532	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว บ้านแฝดชั้นเดียว 37-50 ตร.วา		400	350,000 ขึ้นไป
30	ชื่อตรงคอนโดทาวน์.รามอินทรา แขวงมีนบุรี		2532	คอนโดมิเนียม 5 ชั้น 9 อาคาร อาคารพาณิชย์	16	810	149,000-440,000 1,100,000
31	ร่วมเซ็นสวณเกษตร แขวงทรายกองดินใต้	ด. ประชาวุมใจ	2532	สวนเกษตร			3,000 /ตร.วา
32	สวนเกษตรปรีชาด.ราชบุรีอุทิศ แขวงแสนแสบ		2532	สวนเกษตร แบ่งเป็นแปลงๆ ละ 400-735 ตร.วา	150		1,350-1,850 /ตร.วา
33	มามินคอนโดทาวน์.ฉิมบุรีวานกิจ แขวงมีนบุรี		2533	อาคารชุด		1,500	

<u>ชื่อหมู่บ้าน</u>	<u>ที่ตั้ง</u>	<u>ปี พ.ศ.</u>	<u>ลักษณะของโครงการ</u>	<u>พื้นที่โครงการ</u>	<u>จำนวนยูนิต</u>	<u>ราคา</u>
34 อินธานี 2	ถ.รามอินทรา แขวงมีนบุรี	2532				
35 กฤชฐานคร โครงการ 25	ถ.ประชาวิมวใจ แขวงทรายกองดิน	2532	บ้านเดี่ยว			
36 พิเชษฐ	ถ.ร่วมเกล้า แขวงมีนบุรี	2532	ทาวเฮ้าส์			
37 บ้านสุขพศัย	ถ.สามวา แขวงบางชัน	2532	บ้านเดี่ยวสองชั้น 50 ตร.วา บ้านเดี่ยวสองชั้น 35 ตร.วา		35	800,000 ขึ้นไป
38 ซอลิเดย์การ์เดนส์	ถ.สุวินทวงศ์ แขวงแสนแสบ	2532	สวนเกษตร			
39 วงศ์ทองเฮ้าส์	ถ.สุขาภิบาล 3 แขวงมีนบุรี	2532	ทาวเฮ้าส์สองชั้น			
40 สุภาลัยเฮด	ถ.สุวินทวงศ์ แขวงแสนแสบ	2533	บ้านเดี่ยว	140	139	700,00 ขึ้นไป
41 เจริญชัย 4	ถ.หมู่บ้านบัวขาว แขวงมีนบุรี	2533	ทาวเฮ้าส์			
42 อังชัยเฮ้าส์	ถ.สุขาภิบาล 3 แขวงมีนบุรี	2533	ทาวเฮ้าส์ 2 ชั้น 20 ตร.วา			
43 บ้านนวลจิตร	ถ.สุขาภิบาล 3 แขวงมีนบุรี	2533	ทาวเฮ้าส์			
44 โชคชัย ซิตี คอมเพล็กซ์	ถ.สุขาภิบาล 3 แขวงมีนบุรี	2533				
45 มั่นนิยา	ถ.สุขาภิบาล 3 แขวงมีนบุรี	2533	ทาวเฮ้าส์			
46 กรทองวิลล่า	ถ.สุขาภิบาล 3 แขวงมีนบุรี	2533	ทาวเฮ้าส์			
47 ริเวอร์วิว คอนโดทาวน	ถ.ร่วมเกล้า แขวงมีนบุรี	2533	อาคารชุด			
48 พนาสนธิวัลล์	ถ.สายกลางคลองสอง แขวงบางชัน	2533	ทาวเฮ้าส์			



ภาคผนวก 2

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ข้อกำหนดการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

1. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้นำใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยให้นำพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ หรือกิจการอื่น เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมในครอบครัว โดยไม่ก่อเหตุรำคาญหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(3) คลังสินค้า

(4) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขนส่ง

(5) คลังวัสดุระเบิดหรือสารมีพิษ

(6) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด สัตว์ป่า งู หรือจระเข้เพื่อการค้า หรือโดยก่อเหตุรำคาญ

2. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้นำใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยการสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยให้นำพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่และหรือกิจการอื่นเพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมในครอบครัว โดยไม่ก่อเหตุรำคาญ หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(2) คลังสินค้า

(3) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขนส่ง

(4) คลังวัสดุระเบิด หรือสารพิษ

(5) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ สัตว์ป่า งู หรือจระเข้เพื่อการค้า หรือโดยก่อเหตุรำคาญ

(6) ไซโลเก็บผลผลิตการเกษตร

- (7) สุสานหรือฌาปนสถาน ยกเว้นการปรับปรุงฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม
- (8) กำจัดมูลฝอย
- (9) สวนสนุก
- (10) ซ่อมแซมเศษวัสดุ

3. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมในครอบครัว โดยไม่ก่อเหตุรำคาญ หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

- (2) คลังสินค้า
- (3) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขนส่ง
- (4) คลังวัตถุระเบิด หรือสารมีพิษ
- (5) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ สัตว์ป่า งู หรือ

จระเข้ เพื่อการค้าหรือโดยก่อเหตุรำคาญ

- (6) ไซโลเก็บผลิตผลการเกษตร
- (7) สุสานหรือฌาปนสถาน ยกเว้นการปรับปรุงฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม
- (8) กำจัดมูลฝอย
- (9) สวนสนุก
- (10) ซ่อมแซมเศษวัสดุ

4. ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่น ได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมในครอบครัว โดยไม่ก่อเหตุรำคาญ หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

- (2) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขนส่ง
- (3) คลังวัตถุระเบิด หรือสารมีพิษ

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ สัตว์ป่า ๖ หรือ
จระเข้ เพื่อการค้า หรือโดยก่อเหตุรำคาญ

(5) สุสานหรือฌาปนสถาน ยกเว้นการปรับปรุงฌาปนสถาน ที่มีอยู่เดิม

(6) กำจัดมูลฝอย

5. ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์เพื่ออุตสาหกรรมและ
คลังสินค้า การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นเพิ่ม
ได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจ
การตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(2) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ สัตว์ป่า ๖ หรือ
จระเข้ เพื่อการค้า หรือโดยก่อเหตุรำคาญ

(3) สุสานหรือฌาปนสถาน ยกเว้นการปรับปรุงฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(4) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

6. ที่ดินประเภทคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์เพื่อคลังสินค้าอุตสาหกรรมเกี่ยวกับการ
บรรจุ สินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อุตสาหกรรมเกี่ยวกับการประกอบชิ้นส่วนต่าง ๆ
อุตสาหกรรมบริการที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญ หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นเพิ่มได้อีก
ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ
ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกประเภทเว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับการบรรจุ
สินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับการประกอบชิ้นส่วนต่าง ๆ
และโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ

(2) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(3) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ สัตว์ปีก ๖ หรือ
จระเข้ เพื่อการค้า หรือโดยก่อเหตุรำคาญ

(5) สุสานหรือฌาปนสถาน ยกเว้นการปรับปรุงฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

7. ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์เพื่ออุตสาหกรรมบริการ อุตสาหกรรมในครอบครัว การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อ กิจการอื่นเพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกประเภทเว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรม บริการและโรงงานที่ประกอบกิจการ เกี่ยวกับอุตสาหกรรมในครอบครัว
- (2) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (3) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ สัตว์ป่า งู หรือ จะเข้เพื่อการค้า หรือโดยก่อเหตุรำคาญ
- (5) สุสานหรือฌาปนสถาน ยกเว้นการปรับปรุงฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม
- (6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

8. ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยว ข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อ กิจการอื่น เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ใน ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประกอบการพาณิชย์หรือประกอบอุตสาหกรรม
- (2) การอยู่อาศัยและหรือการประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว
- (3) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคาร หรือหอพัก
- (4) การอยู่อาศัยและหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (5) โรงงานทุกประเภทเว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรม บริการ โรงงาน ที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมหัตถกรรม โรงงานที่ประกอบกิจการ เกี่ยวกับอุตสาหกรรมการเกษตร และโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญ หรือไม่ เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

9. ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ใช้ประโยชน์ เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณประโยชน์ เท่านั้น

10. ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

11. ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม หมายเลขหนึ่ง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นเพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบการพาณิชย์ หรือประกอบอุตสาหกรรม
- (2) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารขนาดใหญ่
- (3) กิจการที่ขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตมิวนิบูรี แขวงคลองสิบ แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอก และแขวงคลองสานประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2525 ตามประกาศลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2525

12. ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม หมายเลขสอง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นเพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบการพาณิชย์ หรือประกอบอุตสาหกรรม
- (2) กิจการที่จัดหรือแย้งกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนด บริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่แขวงจิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเข็อกหนึ่ง และแขวงบางพรม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2525 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่แขวงบางไม้ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2529 ตามประกาศลงวันที่ 30 สิงหาคม 2525

13. ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรมท้องถิ่น อุตสาหกรรม หัตถกรรม การท่องเที่ยว พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เพื่อเป็นที่ตั้งของอาคาร สถานที่ที่สำคัญประเภทโบราณสถานที่มีคุณค่าและมีความสำคัญทางศาสนา ประวัติศาสตร์

ศิลปะและสถาปัตยกรรมของบ้านเมืองและเพื่อเป็นการรักษาสภาพแวดล้อมและห้ามใช้ประโยชน์
ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (2) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (3) สถานีบริการจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงหรือก๊าซสำหรับยานพาหนะ
- (4) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (5) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (6) คลังสินค้า
- (7) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขนส่ง
- (8) คลังวัตถุระเบิด หรือสารมีพิษ
- (9) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ สัตว์ป่า งู หรือ

จระเข้เพื่อการค้า หรือโดยก่อเหตุรำคาญ

- (10) ไซโลเก็บผลผลิตการเกษตร
- (11) สุสานหรือฌาปนสถาน ยกเว้นการปรับปรุงฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม
- (12) กำจัดมูลฝอย
- (13) ซ่อมแซมเศษวัสดุ
- (14) กิจการที่ขัดแย้งกับบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง

ตัดแปลงใช้หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทภายในบริเวณกรุงเทพมหานคร-
โกสินทร์ ชั้นนอกในท้องที่แขวงชนะสงคราม แขวงตลาดยอด แขวงศาลเจ้าพ่อเสือ แขวง
บวรนิเวศ แขวงราชบพิธ แขวงสำราญราษฎร์ และแขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร กรุงเทพ-
มหานคร พ.ศ. 2530 ตามประกาศ ลงวันที่ 20 มีนาคม 2530

14. ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศาสนา หรือเกี่ยวข้องกับ
การศาสนา การศึกษา หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

15. ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคหรือสาธารณูปการ ให้ใช้ประ
โยชน์เพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประ
โยชน์เท่านั้น



ภาคผนวก 3

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้อุ้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอก และแขวงคลองสามประเวศ
แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. 2525

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
คัดแปลง ใช้อุ้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
และมาตรา 67 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2518
กรุงเทพมหานคร โดยได้รับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติกรุงเทพ-
มหานครขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า " ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องกำหนด
บริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้อุ้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภทเขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ
แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอก และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง
เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2525 "

ข้อ 2 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราช
กิจจานุเบกษาและกรุงเทพมหานครเป็นต้นไป

ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด นอกจากอาคารหรือสถานที่ทำการของ
ทางราชการ อาคารอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ยุ้งข้าว ถนน เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือ
ท่อระบายน้ำ ท่อน้ำ ท่อจอดเรือ รั้ว กำแพง ประตู เสาไฟฟ้า ท่อประปา ท่อส่งแก๊สธรรมชาติ
ภายในบริเวณจากจุดบรรจบของแนวถนนหนทางรัษฎร์ฝั่งตะวันออกกับเส้นแบ่งเขตกรุงเทพมหา-
นครกับจังหวัดปทุมธานีไปทางทิศตะวันออกตามเส้นแบ่งเขตกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี
จนจบคลองสิบฝั่งตะวันตก จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศใต้ตามคลองสิบต่อคลองลำหินต่อคลองลำ
ต้นไทรจนจบคลองกอไผ่ฝั่งใต้ จากจุดนี้เลี้ยวซ้ายไปทางทิศตะวันออกตามคลองกอไผ่จนจบคลอง
ลำปลาทิวจนเส้นแบ่งเขตกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศ

ตะวันตกตามเส้นแบ่ง เขตกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการนี้ จนจดถนนพระราชราษฎร์อุทิศฝั่งตะวันออก จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศเหนือตามถนนพระราชราษฎร์อุทิศจนจดถนนสุขุมวิท 77 ฝั่งใต้ จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศตะวันออกตามถนนสุขุมวิท 77 จนจดถนนร่วมเกล้าฝั่งตะวันออก จากจุดนี้เลี้ยวซ้ายไปทางทิศเหนือตามถนนร่วมเกล้าจนจดถนนรามคำแหงฝั่งใต้ จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามถนนรามคำแหงจนจดถนนสุรินทวงศ์ฝั่งเหนือ จากจุดนี้เลี้ยวซ้ายไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามถนนสุรินทวงศ์จนจดถนนนิมิตรวิเหม่ฝั่งตะวันออก จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศเหนือตามถนนนิมิตรวิเหม่จนจดแนวคันดินซึ่งอยู่ห่างจากซอยสุขขุมวิท 30 30 เมตร จากจุดนี้เลี้ยวซ้ายไปทางทิศตะวันตกตามแนวคันดินนี้จนจดถนนหทัยราษฎร์ฝั่งตะวันออก จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศเหนือตามถนนหทัยราษฎร์คือแนวถนนหทัยราษฎร์จนจดเขตเส้นแบ่งเขตกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานีโดยไม่รวมพื้นที่ของกรณีออกสหกรรมลาดกระบัง และพื้นที่ในบริเวณทิศเหนือจดคลองประเวศบุรีรมย์ ทิศใต้จดเส้นขนาน ซึ่งห่างจากเขตถนนสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช-ลาดกระบัง) มาทางทิศใต้ 40 เมตร ทิศตะวันออกจดคลองหัวตะเข้ ทิศตะวันตกจดคลองหนองปรือ

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ข้อ 4 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมภายในบริเวณระหว่างทิศเหนือจดคลองประเวศบุรีรมย์ ทิศใต้จดเส้นขนานซึ่งห่างจากเขตถนนสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช-ลาดกระบัง) มาทางทิศใต้ 40 เมตร ทิศตะวันออกจดคลองหัวตะเข้ ทิศตะวันตกจดคลองหนองปรือ

ข้อ 5 ห้ามมิให้บุคคลใดทำการตัดแปลงอาคารที่ก่อสร้างมาก่อนและขัดกับข้อ 3 และข้อ 4 แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทอื่น

ข้อ 6 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้มีให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารโรงงานอุตสาหกรรม ภายใต้ง่อนไขดังต่อไปนี้

1. เป็นโรงงานอุตสาหกรรมที่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงอุตสาหกรรมและดำเนินการอยู่แล้ว หรือยังไม่ได้ดำเนินการแต่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรม ก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด ในท้องที่เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอก และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2524 มีผลใช้บังคับ

2. เป็นการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารลงในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินของที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรมเดิม และเจ้าของโรงงานอุตสาหกรรมนั้นต้องเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์อยู่ก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่เขตมิวนิบรี แขวงคลองสิบ แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอกและแขวงคลองสามประเวศ แขวงลำประเทิว แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2524 มีผลใช้บังคับข้อ 7 ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ประกาศ ณ วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2525

พลเรือเอก

(เทียม มกรานนท์)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

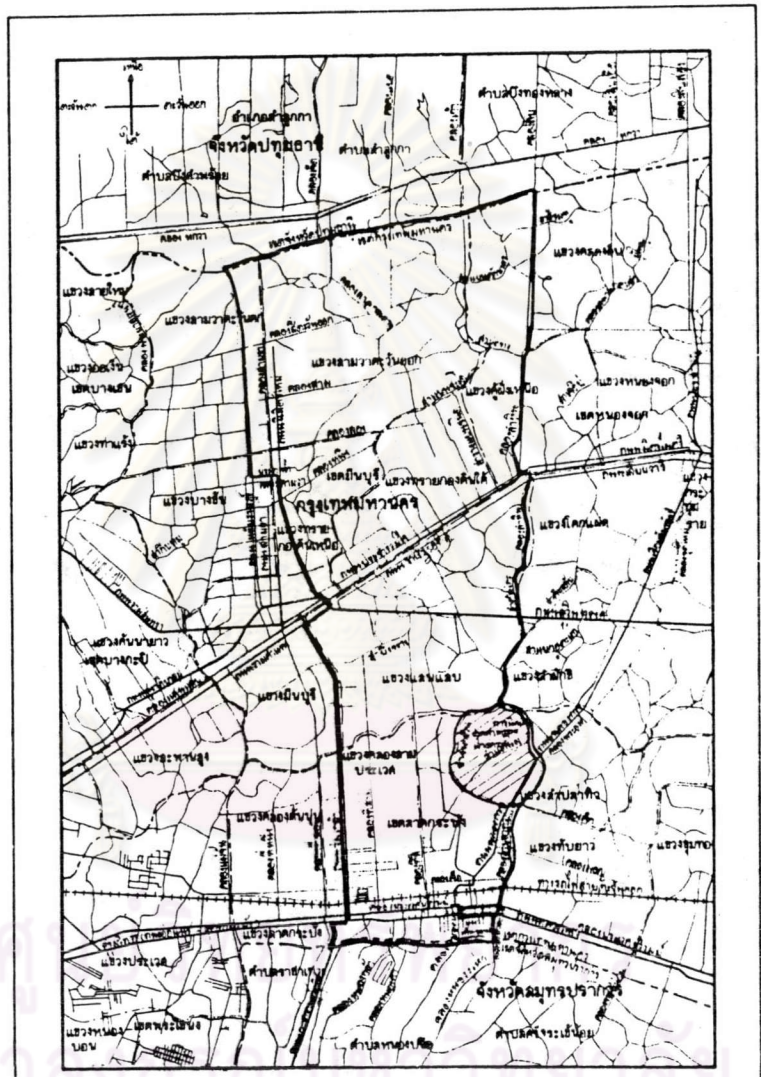
หมายเหตุ - เหตุผลที่ประกาศใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้อุ้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอก และ แขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2524 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2524 ซึ่งมีผลใช้บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 กรกฎาคม 2524 และมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 บัญญัติให้ดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับตั้งแต่วันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยมีผลใช้บังคับ จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฉบับนี้

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 99 ตอนที่ 101 วันที่ 22 กรกฎาคม 2525)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้
 อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
 ในท้องที่เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอก
 และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง
 เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
 พ.ศ. 2525

มาตราส่วน 1:200,000



- | | | |
|-------------|---|--|
| เครื่องหมาย | แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้
อาคารบางชนิดหรือบางประเภท | กองผังเมือง
สำนักงานปลัดกรุงเทพมหานคร |
| ----- | เขตจังหวัด | ----- |
| ----- | เขตอำเภอ เขตของเขต | ----- |
| ----- | เขตตำบล เขตของแขวง | ----- |
| ----- | ทางหลวง ถนน | ----- |
| ----- | ทางรถไฟ | ----- |
| ----- | แม่น้ำ ลำคลอง | ----- |
| ▨ | บริเวณที่กันออก | ----- |



ภาคผนวก 4

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตัวอย่างแบบสอบถาม

แบบสอบถามการให้ค่าคะแนนความสำคัญ ของปัจจัยการเลือกที่ตั้งสำหรับกิจกรรมการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยและอุตสาหกรรม

ปัจจัย	กิจกรรมการใช้ที่ดิน	
	อยู่อาศัย	อุตสาหกรรม
1. ราคาที่ดิน		
2. ความสะดวกในการเข้าถึง		
3. เส้นทางเดินรถประจำทาง		
4. ตลาดและศูนย์กลางชุมชน		
5. ศูนย์กลางชุมชนใกล้เคียงที่มีอิทธิพล		-
6. การป้องกันน้ำท่วม		
7. เขตวิกฤตน้ำบาดาลและการทวดตัวของแผ่นดิน		
8. การให้บริการน้ำประปา		
9. การให้บริการไฟฟ้า		
10. การให้บริการค่าน้ำประปา		-
11. สถานศึกษา		-
12. แนวโน้มการเพิ่มประสิทธิภาพของถนนที่มีอยู่แล้ว		
13. โครงการถนนในอนาคต		

หมายเหตุ : การให้ค่าคะแนน 0 = ไม่ให้ความสำคัญ

1-3 = ให้ความสำคัญน้อย

4-7 = ให้ความสำคัญปานกลาง

8-10 = ให้ความสำคัญมาก



นายวีรนิติ ฐานสุพร เกิดเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2506 ที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
สำเร็จการศึกษาปริญญาศิลปศาสตรบัณฑิต สาขาสังคมวิทยาและมานุษยวิทยา คณะมนุษยศาสตร์
มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี เมื่อปี พ.ศ.2528 และเข้าศึกษาต่อในภาควิชา
การวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อปี พ.ศ.2529



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย