

การศึกษาแนวโน้มการใช้ที่ดิน เพื่ออยู่อาศัยและอุตสาหกรรมในเขตมินบุรี



นายวีรนิติ ฐานสุพร

ศูนย์วิทยพัทธพยากร

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาคณะหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาวิทยาลัย

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2533

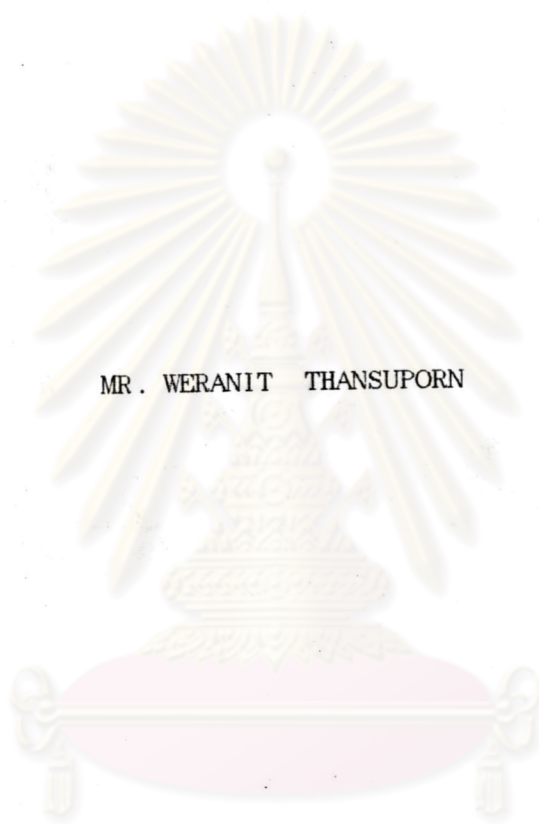
ISBN 947-577-743-9

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

016316

117419804

A STUDY LAND USE OF TRENDS FOR RESIDENTEAL AND INDUSTRIAL AREA  
IN MIN BURI DISTRICT



MR. WERANIT THANSUPORN

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
This Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Urban and Regional Planning  
Department of Urban and Regional Planning  
Graduate School  
Chulalongkorn University

1990

หัวข้อวิทยานิพนธ์      การศึกษาแนวโน้มการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยและอุตสาหกรรมในเขตมิถุนบุรี  
โดย                              นายวีรนิติ ฐานสุพร  
ภาควิชา                              การวางแผนภาคและเมือง  
อาจารย์ที่ปรึกษา              ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิพนธ์ วิเชียรน้อย



บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่ง  
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโท

..... คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย  
(ศาสตราจารย์ ดร.ถาวร วัชรากัญ)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

..... ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดุษฎี ทายตะคุ)

..... อาจารย์ที่ปรึกษา  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิพนธ์ วิเชียรน้อย)

..... กรรมการ  
(คุณเฉลิม แก้วกังวาล)

..... กรรมการ  
(อาจารย์ขวัญสรวย อติโพธิ์)



วีรณิต ฐานสุทร : การศึกษาแนวโน้มการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยและอุตสาหกรรมในเขตมีนบุรี  
 (A STUDY LAND USE OF TRENDS FOR RESIDENTIAL AND INDUSTRIAL AREA IN  
 MIN BURI DISTRICT) อ.ที่ปรึกษา : ผศ.ดร.นิพนธ์ วิเชียรน้อย, 211 หน้า.  
 ISBN 947-577-743-9

เขตมีนบุรี เป็นเขตย่านเมืองทางด้านตะวันออกของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีการใช้ที่ดินหลักคือ  
 การใช้ที่ดินเพื่อการเกษตร และมีพื้นที่ประมาณร้อยละ 61 ของพื้นที่เขต อยู่ในพื้นที่ที่เรียกว่า พื้นที่สีเขียว  
 ซึ่งมีการควบคุมการก่อสร้าง แต่ในปัจจุบันการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย อุตสาหกรรม และการใช้ที่ดินประ-  
 เภทอื่น ๆ เช่น การตัดสรรสวนเกษตร สนามกอล์ฟ ฯลฯ ได้เข้ามาจับบทบาทมากขึ้น ดังนั้นเขตมีนบุรีจึงได้  
 รับผลกระทบจากการขยายตัวของกรุงเทพมหานคร โดยเฉพาะอย่างยิ่ง การขยายตัวทางด้านประชากรและ  
 ที่มในเมือง ซึ่งเป็นผลให้พื้นที่เกษตรลดลงอย่างต่อเนื่อง และจากการศึกษาการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรม  
 ในช่วงปี พ.ศ. 2517-2531 พบว่า พื้นที่เกษตรกรรมลดลงร้อยละ 23.53 ซึ่งมีแนวโน้มของพื้นที่เกษตรยัง  
 คงลดลงต่อไป

ในการศึกษาแนวโน้มการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยและอุตสาหกรรม ได้พิจารณาจาก สภาพการเปลี่ยนแปลง  
 แปลงของพื้นที่ทั้งในด้านการใช้ที่ดิน ด้านประชากร รวมทั้งการขยายตัวของที่อยู่อาศัยและโรงงานอุตสาหกรรม  
 ศึกษาและวิเคราะห์ปัจจัยที่สนับสนุนและปัจจัยที่สนับสนุนและปัจจัยที่เป็นข้อจำกัดที่มีผลต่อแนวโน้มการ  
 ใช้ที่ดิน วิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่วิธี Potential Surface Analysis (PSA)

จากการศึกษาและวิเคราะห์แนวโน้มของการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย จะมีการขยายตัวเหมือนกับที่  
 ผ่านมาคือ จะเพิ่มขึ้นในแขวงมีนบุรี แขวงบางชัน เป็นส่วนใหญ่ ตามแนวถนนสายหลักและสายรองต่าง ๆ  
 เช่น ถนนสุขาภิบาล 3 ถนนรามอินทรา ถนนพระยาสุเรนทร์ เป็นต้น ในลักษณะของโครงการหมู่บ้านจัด-  
 สรรมากกว่าที่จะดำเนินการก่อสร้างเอง ส่วนแนวโน้มของการใช้ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมนั้น โรงงานอุตสาหกรรม  
 ที่จะขยายตัวมายังเขตมีนบุรี จะถูกจำกัดทั้งในด้านพื้นที่และประเภทอุตสาหกรรม เนื่องจากปัจจัยที่  
 สำคัญคือ ข้อจำกัดทางกฎหมาย ยกเว้นโรงงานอุตสาหกรรมบางประเภท

สำหรับการวางแผนการใช้ที่ดินเพื่อพัฒนาเขตมีนบุรี ได้กำหนดเป้าหมายหลัก 2 ประการคือ  
 อนุรักษ์พื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับการเกษตร โดยเฉพาะอย่างยิ่งในพื้นที่สีเขียว และพัฒนาพื้นที่นอกพื้นที่สีเขียว  
 ภายในคันกันน้ำ เพื่อรองรับการขยายตัวของเมือง

ภาควิชา ..... การวางแผนภาคและเมือง  
 สาขาวิชา ..... การวางผังเมือง  
 ปีการศึกษา ..... 2532

ลายมือชื่อนิติ .....  
 ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา .....  
 ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม .....



WERANIT THANSUPORN : A STUDY LAND USE OF TRENDS FOR RESIDENTIAL AND INDUSTRIAL AREA IN MIN BURI DISTRICT. THESIS ADVISOR : ASST.PROF. NIPHAN VICHENNOI, Ph.D. 211 pp.

Minburi District is a suburban area in the east of Bangkok Metropolis. The major landuse is agriculture. Under the building control code, 61 % of this district area is zoned as green belt. However, this land has been devoted to residential, industrial, agricultural land sub divisions and golf courses. At present, this district is receiving the effects of Bangkok's expansion and the total agricultural area of this district has been decreasing.

To study the trends of residential and industrial landuse, this research focused on the changes in Minburi regarding landuse and population as well as on the growth of residences and factories. The factors supporting or inhibiting the landuse trend were investigated. Potential Surface Analysis (PSA) was selected to indicate the potential of the area.

The thesis concludes that of the agricultural area was reduced by 23.52 % in the period of 1974 - 1988 and such a trend is likely to continue. In the future Minburi and Bangchan Sub-District will be the main growth areas, along the main roads such as Sukaphiban 3, Ram Indra, and Prayasurane Road, etc. Most growth will be in the form of land sub-division for housing projects rather than construction by individual owners themselves.

According to the results of the industrial landuse study the trend of industrial growth will be inhibited regarding size and type of industry due to prescriptions according to landuse and building controls. Urban growth in this district will eventually cease except for the same type of factories as already exist in the area.

The landuse planning of the district has 2 majors objectives. Firstly to maintain the conservation area which is suitable for agriculture, especially in the green belt. Secondly to develop the area outside the green belt, within the dam boundary to serve urban growth.

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาควิชา ..... การวางแผนภาคและเมือง  
สาขาวิชา ..... การวางผังเมือง  
ปีการศึกษา ..... 2532

ลายมือชื่อนิสิต .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาช่วย .....



## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ได้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี ด้วยความช่วยเหลือจากบุคคลหลายฝ่าย โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิพนธ์ วิเชียรน้อย อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุวัฒนา ธาดานิติ หัวหน้าภาควิชาฯ ที่กรุณาให้คำแนะนำและข้อคิดเห็นที่เป็นประโยชน์ต่อการศึกษาครั้งนี้ จึงขอกราบขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอขอบพระคุณเจ้าหน้าที่หน่วยงานต่างๆ ของสำนักงานเขตมีนบุรี สำนักงานเกษตรอำเภอสว่าง สำนักงานที่ดิน ฯลฯ ที่ได้ให้ความอนุเคราะห์ข้อมูลอย่างเป็นกันเอง

ขอขอบคุณ พี่ๆ เพื่อนๆ ผังเมืองรุ่น 11 ทุกคนที่เป็นกำลังใจและให้ความช่วยเหลือในด้านข้อมูลต่างๆ ขอขอบคุณ พี่ๆ เพื่อนๆ น้องๆ จากกองนโยบายและแผนฯ สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และจากมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตปัตตานี ที่ได้ให้กำลังใจและช่วยเหลือในการเก็บข้อมูล

ท้ายนี้ ขอระลึกทุกคนในครอบครัว ที่เป็นกำลังใจ ให้โอกาสและให้กำลังใจทั้งใน การศึกษา ซึ่งทำให้วิทยานิพนธ์นี้สำเร็จลุล่วงด้วยดี

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย .....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ .....	จ
กิตติกรรมประกาศ .....	ฉ
สารบัญตาราง .....	ช
สารบัญแผนที่ .....	ญ
สารบัญแผนภูมิ .....	ฎ
บทที่	
1 บทนำ .....	1
- ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา .....	1
- วัตถุประสงค์ของการศึกษา .....	4
- พื้นที่ที่ศึกษา .....	4
- วิธีดำเนินการศึกษา .....	4
- ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ .....	5
2 แนวความคิดและผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง .....	6
- แนวความคิดในการขยายตัวของชานเมือง .....	6
- การใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในเขตชานเมือง .....	8
- แรงผลักดันให้โรงงานอุตสาหกรรมถอยห่างจากศูนย์กลาง ของเมืองออกไปสู่ชานเมือง .....	10
- ผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง .....	13
3 สภาพทั่วไปและการเปลี่ยนแปลงในเขตมินบุรี .....	16
- ประวัติความเป็นมา .....	16
- ที่ตั้งและลักษณะทางภูมิศาสตร์ .....	16
- การแบ่งเขตการปกครอง .....	19
- เขตการปกครองและพื้นที่สีเขียว .....	21
- รูปแบบการตั้งถิ่นฐาน .....	22
- สมรรถนะดิน .....	22

	หน้า
- การคมนาคมขนส่ง .....	27
- การศึกษาและศาสนา .....	32
- การสาธารณสุข .....	34
- ลักษณะประชากร .....	34
- การกระจายตัวของประชากรกรุงเทพมหานครและ การเปลี่ยนแปลง .....	34
- ความหนาแน่นของประชากร .....	35
- การกระจายตัวและความหนาแน่นของประชากรเขตมิวนิบุรี . . .	36
- การเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรและความหนาแน่น .....	38
- อัตราการเปลี่ยนแปลงและลักษณะการเพิ่มขึ้นของประชากร . .	42
- เกษตรกรและครัวเรือนเกษตรกร .....	47
- การคาดประมาณประชากร .....	48
- ที่อยู่อาศัย .....	50
- จำนวนที่อยู่อาศัยและการเปลี่ยนแปลงจำนวนที่อยู่อาศัย ในเขตมิวนิบุรี .....	50
- จำนวนพื้นที่ของที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น .....	54
- ลักษณะของที่อยู่อาศัยที่อนุญาตให้ปลูกสร้าง .....	56
- โรงงานอุตสาหกรรม .....	57
- ที่ตั้งและการกระจายตัวของโรงงานอุตสาหกรรม .....	57
- การเปลี่ยนแปลงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรม .....	69
- การใช้ที่ดิน .....	71
- การใช้ที่ดินของกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2529 .....	71
- การใช้ที่ดินและการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในเขตมิวนิบุรี . . . .	84
- การคาดประมาณการใช้ที่ดิน .....	102
4 ปัจจัยสนับสนุนและปัจจัยที่เป็นข้อจำกัดที่มีผลต่อแนวโน้มการใช้ที่ดินเพื่อ อยู่อาศัยและอุตสาหกรรมในเขตมิวนิบุรี .....	104
- ปัจจัยสนับสนุน .....	105



- ที่ดิน .....	105
- เส้นทางคมนาคม .....	112
- ข้อกำหนดทางกฎหมาย .....	117
- การลดลงของพื้นที่เกษตร .....	121
- การเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยและโรงงานอุตสาหกรรมและ การขยายตัวของหมู่บ้านจัดสรร .....	123
- การเพิ่มขึ้นของประชากร .....	128
- ปัจจัยที่เป็นข้อจำกัด .....	132
- ข้อกำหนดทางกฎหมาย .....	132
- ระบบสาธารณสุขภาค .....	136
- ความสะดวกในการเข้าถึง .....	138
- นโยบายของรัฐในการกระจายอุตสาหกรรมไปยังส่วนภูมิภาคและ การส่งเสริมการลงทุน .....	138
5 การวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่ .....	143
- การกำหนดปัจจัย .....	144
- การวัดค่าปัจจัย .....	145
- ขั้นตอนและวิธีการวิเคราะห์ .....	145
- การให้ค่าน้ำหนักของปัจจัย .....	153
- ศักยภาพของพื้นที่ .....	154
6 สรุปผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ .....	163
- สรุปผลการวิจัย .....	163
- แนวโน้มการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยและอุตสาหกรรม .....	166
- ข้อเสนอแนะ .....	169
บรรณานุกรม .....	173
ภาคผนวก .....	175
ประวัติผู้เขียน .....	196

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 3.1 แสดงจำนวนหมู่บ้านและพื้นที่ในแต่ละแขวง .....	19
ตารางที่ 3.2 แสดงเขตการปกครองและพื้นที่ที่อยู่ในพื้นที่สีเขียว .....	23
ตารางที่ 3.3 แสดงจำนวนสถานศึกษา ศาสนสถาน สถานือนามัย รายแขวง ....	32
ตารางที่ 3.4 แสดงจำนวนประชากรและความหนาแน่นของกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2520, 2525, 2530 .....	37
ตารางที่ 3.5 แสดงจำนวนประชากรและความหนาแน่น ปี พ.ศ. 2525, 2530 และการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรและความหนาแน่นรายแขวง .	39
ตารางที่ 3.6 แสดงจำนวนผู้ย้ายเข้า-ย้ายออก เขตมินบุรี ปี พ.ศ. 2524-2530 .....	44
ตารางที่ 3.7 แสดงอัตราการเปลี่ยนแปลงประชากรกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2520, 2525, 2530 .....	46
ตารางที่ 3.8 แสดงจำนวนเกษตรกร ครัวเรือน และการเปลี่ยนแปลง ปี พ.ศ. 2523, 2531 .....	48
ตารางที่ 3.9 แสดงจำนวนประชากรที่คาดประมาณ เขตมินบุรีรายแขวง ปี พ.ศ. 2535, 2540 .....	49
ตารางที่ 3.10 แสดงจำนวนบ้านและการเปลี่ยนแปลงรายแขวงในเขตมินบุรี ปี พ.ศ. 2525- 2530 .....	53
ตารางที่ 3.11 แสดงจำนวนพื้นที่ของที่อยู่อาศัยที่เพิ่มขึ้น รายแขวงในเขตมินบุรี ปี พ.ศ. 2526-2531 .....	55
ตารางที่ 3.12 แสดงสถิติการอนุญาตให้ปลูกสร้างบ้านชั้นเดียวและสองชั้น ปี พ.ศ. 2527-2531 .....	56
ตารางที่ 3.13 แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมและแรงงานและการเปลี่ยนแปลง ในเขตมินบุรีรายแขวง ปี พ.ศ. 2520, 2525, และ 2531 (กลุ่มโรงงานอุตสาหกรรมที่กระจายอยู่ทั่วไป) .....	58

ตารางที่ 3.14	แสดงโครงสร้างประเภทอุตสาหกรรมและจำนวนแรงงาน ปีพ.ศ. 2531 (กลุ่มโรงงานอุตสาหกรรมที่กระจายตัวอยู่ทั่วไป) ..	62
ตารางที่ 3.15	แสดงโครงสร้างประเภทอุตสาหกรรม จำแนกรายแขวง ปี พ.ศ.2531 .....	64
ตารางที่ 3.16	แสดงพื้นที่แต่ละกิจกรรมในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น .....	65
ตารางที่ 3.17	แสดงการเปลี่ยนแปลงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมรายแขวง และนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น .....	66
ตารางที่ 3.18	แสดงโครงสร้างประเภทอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น ปี พ.ศ. 2525 และ 2531 และการเปลี่ยนแปลง .....	67
ตารางที่ 3.19	แสดงโครงสร้างประเภทอุตสาหกรรมของโรงงานอุตสาหกรรมใน เขตมินบุรี ปี พ.ศ. 2531 .....	68
ตารางที่ 3.20	แสดงพื้นที่ของเขตต่างๆ ในกรุงเทพมหานครเรียงลำดับจาก มากไปน้อย .....	73
ตารางที่ 3.21	แสดงการใช้ที่ดินของกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2529 โดยแยกเป็นรายเขต .....	75-76
ตารางที่ 3.22	แสดงการใช้ที่ดินในเขตมินบุรี ปี พ.ศ. 2526 และ 2531 .....	85
ตารางที่ 3.23	แสดงพื้นที่เกษตรและการเปลี่ยนแปลงรายแขวง ปี พ.ศ. 2517 -2526 .....	88
ตารางที่ 3.24	แสดงพื้นที่เกษตรและการเปลี่ยนแปลงรายแขวง ปี พ.ศ. 2526-2531 .....	91
ตารางที่ 3.25	แสดงพื้นที่เกษตรและการเปลี่ยนแปลงรายแขวง ปี พ.ศ. 2517-2531 .....	94
ตารางที่ 3.26	แสดงประเภทของการเกษตรรายแขวง ปี พ.ศ. 2531 .....	96
ตารางที่ 3.27	แสดงความต้องการใช้ที่ดินในอนาคต ปี พ.ศ. 2535, 2540 ....	103
ตารางที่ 4.1	แสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินของเกษตรกร เขตมินบุรี ปี พ.ศ. 2532 (เฉพาะการทำนา) .....	106

ตารางที่ 4.2	แสดงการซื้อ-ขายที่ดินในเขตมินบุรี รายแขวง ปี พ.ศ. 2529-2531 .....	109
ตารางที่ 4.3	แสดงการคาดการณ์การสูญเสียของพื้นที่เกษตรและพื้นที่ เกษตรรายแขวง ปี พ.ศ. 2535 และ 2540 .....	123
ตารางที่ 4.4	แสดงการขยายตัวของประชากรกรุงเทพมหานคร ในช่วงแผนพัฒนา ฉบับที่ 6 .....	131
ตารางที่ 5.1	แสดงปัจจัยที่นำมาเป็นเกณฑ์พิจารณาเลือกทำเลที่ตั้ง .....	144
ตารางที่ 5.2	แสดงค่าน้ำหนัก (WEIGHT) ของปัจจัย (FACTORS) ที่นำมาพิจารณาสำหรับการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย .....	155
ตารางที่ 5.3	แสดงค่าน้ำหนัก (WEIGHT) ของปัจจัย (FACTORS) ที่นำมาพิจารณาสำหรับการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย .....	156
ตารางที่ 5.4	แสดงอัตรากาชั้น (CLASS INTERVAL) ของการใช้ที่ดิน เพื่ออยู่อาศัย และอุตสาหกรรม .....	157
ตารางที่ 5.5	แสดงกลุ่มศักยภาพและช่วงคะแนนสำหรับการใช้ที่ดิน เพื่ออยู่อาศัยและอุตสาหกรรม .....	158



สารบัญ

ญ

หน้า

แผนที่ 3.1	แสดงเขตในกรุงเทพมหานคร.....	18
แผนที่ 3.2	แสดงแขวงในเขตมโนบุรี.....	20
แผนที่ 3.3	แสดงพื้นที่สีเขียวในเขตมโนบุรี.....	24
แผนที่ 3.4	แสดงชุดคตินในเขตมโนบุรี.....	26
แผนที่ 3.5	แสดงโครงข่ายคมนาคมทางถนน.....	28
แผนที่ 3.6	แสดงโครงข่ายคมนาคมทางน้ำ.....	31
แผนที่ 3.7	แสดงที่ตั้งโรงเรียน สถานีนามัย วัดและมัสยิด.....	33
แผนที่ 3.8	แสดงการเปลี่ยนแปลงประชากรรายแขวง ปี พ.ศ.2525-2530 (Absolute Change).....	41
แผนที่ 3.9	แสดงการเปลี่ยนแปลงจำนวนที่อยู่อาศัยรายแขวง ปี พ.ศ.2525-2530 (Absolute Change).....	52
แผนที่ 3.10	แสดงการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรมรายแขวง ปี พ.ศ. 2517-2531 (Absolute Change).....	93
แผนที่ 4.1	แสดงราคาที่ดินของเขตมโนบุรี ปี พ.ศ. 2531.....	111
แผนที่ 4.2	แสดงโครงข่ายถนนในอนาคต.....	116
แผนที่ 4.3	แสดงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครเฉพาะในเขตมโนบุรี.....	120
แผนที่ 4.4	แสดงที่ตั้งโครงการหมู่บ้านจัดสรร.....	126
แผนที่ 4.5	แสดงพื้นที่ที่มีข้อจำกัดต่อการขยายตัวของที่อยู่อาศัย.....	133
แผนที่ 4.6	แสดงพื้นที่ที่มีข้อจำกัดต่อการขยายตัวของอุตสาหกรรม.....	135
แผนที่ 4.7	แสดงพื้นที่ที่มีบริการให้บริกาหน้าประปา.....	137
แผนที่ 5.1	แสดงลำดับศักยภาพของการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย.....	159
แผนที่ 5.2	แสดงลำดับศักยภาพของการใช้ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม.....	162
แผนที่ 6.1	แสดงแนวโน้มทิศทางการขยายตัวของที่อยู่อาศัย.....	168



สารบัญแผนภูมิ

๑

หน้า

แผนภูมิ 3.1	แสดงจำนวนประชากรย้ายเข้า-ย้ายออก จำแนกตามถิ่นฐานการย้าย .....	45
แผนภูมิ 3.2	แสดงสัดส่วนการใช้ที่ดินของเขตมินบุรี ปี พ.ศ. 2526, 2531 .....	86
แผนภูมิ 3.3	แสดงประเภทเกษตรกรรมของเขตมินบุรี ปี พ.ศ. 2531 .....	97
แผนภูมิ 4.1	แสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินของเกษตรกร รายแขวง (เฉพาะพื้นที่ทำนา) .....	107
แผนภูมิ 4.2	แสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินของเกษตรกร (เฉพาะพื้นที่ทำนา) .....	107
แผนภูมิ 4.3	แสดงพื้นที่เกษตรกรรม รายแขวง ปี พ.ศ. 2535, 2540 .....	124

ศูนย์วิทยพัชกร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย