

ประเภทของทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ราวต้นเดือนมกราคมของทุกปี กรุงเทพมหานครจะออกประกาศเตือนให้ผู้มีสิทธิในทรัพย์สินอันได้แก่โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างและที่ดินซึ่งพิกักภาษีโรงเรือนและที่ดินยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สินให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของกรุงเทพมหานครประเมินภาษี เพื่อดำเนินการชำระภาษีต่อไป ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีและทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้น ภาษีนี้นี้กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน

๓.๑ กฎหมายเกี่ยวกับภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ในรัชสมัยพระบาทสมเด็จพระจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว เริ่มมีพระราชบัญญัติเกี่ยวกับภาษีโรงเรือนครั้งแรกเพื่อเรียกเก็บภาษีโรงเรือน แะที่นที่ขายของแทนอากรขนอนตลาด เมื่อปี ๒๔๐๖ (จ.ศ. ๑๒๒๕) ต่อมาในรัชสมัยพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว ได้มีกฎหมายเกี่ยวกับภาษีโรงเรือนและที่ดิน^๑ คือ

(๑) ประกาศภาษีเรือ โรงเรือน ตึก แปะ ปีมะเมีย โทศก จุลศักราช ๑๒๓๒

(๒) ประกาศแก้ข้อความในประกาศเก็บเงินภาษีเรือ โรงเรือน ตึก แปะ ปีมะเมีย โทศก จุลศักราช ๑๒๓๒

(๓) ประกาศแก้ไขเพิ่มเติมภาษีเรือ โรงเรือน พุทธศักราช ๒๔๓๔

(๔) ประกาศว่าควยการใช้ประกาศแก้ไขเพิ่มเติม ภาษีเรือ โรงเรือน พุทธศักราช ๒๔๓๔

ต่อมาพระบาทสมเด็จพระปกเกล้าเจ้าอยู่หัวทรงให้ยกเลิกกฎหมายทั้งสี่อย่างข้างต้นและทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๓๕ บังคับ

^๑ มาตรา ๔, พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๓๕

ใช้เมื่อวันที่ ๑ เมษายน พุทธศักราช ๒๔๙๕^๒ สาเหตุสำคัญที่พระราชบัญญัตินี้มีการแก้ไขเพิ่มเติมภาว
 ะเงื่อนไขและขยายออกไปถึงที่ดินด้วย เพราะภาวะเศรษฐกิจตกต่ำทั่วโลก อันเป็นผลกระทบ
 กระทบถึงเศรษฐกิจของประเทศไทยด้วย พระบาทสมเด็จพระปกเกล้าเจ้าอยู่หัวทรงแก้ปัญหา
 โดยการตัดทอนรายจ่ายของแผ่นดิน คุลยข้าราชการออก แต่ก็ยังไม่ทำให้สถานการณ์ดีขึ้นรายจ่าย
 ยังเกินรายรับ จึงต้องทรงหันมาใช้วิธีเพิ่มภาษีอากรปรับปรุงการจัดเก็บภาษีเพื่อให้มีประสิทธิภาพ
 ตียิ่งขึ้น อันเป็นหนทางหนึ่งที่จะช่วยให้รายได้เพิ่มพูนอันเป็นผลประโยชน์ของประเทศอีกด้วย
 อย่างไรก็ตามพระราชบัญญัติฉบับนี้มีโอกาสใช้ได้ไม่นานนักก็มีการเปลี่ยนแปลงการปกครอง
 จากระบอบสมบูรณาญาสิทธิราชมาเป็นระบอบการปกครองแบบประชาธิปไตย เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน
 ๒๔๙๕ ดังนั้นพระราชบัญญัติฉบับนี้ได้ออกประกาศใช้ก่อนมีพระราชกฤษฎีกาให้จัดตั้งเทศบาล และ
 ราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินฉบับนี้ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมอีก คือ

(๑) พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินแก้ไขเพิ่มเติม พุทธศักราช ๒๔๙๕ บังคับ
 ใช้เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม พุทธศักราช ๒๔๙๕

(๒) พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๓) พุทธศักราช ๒๔๘๕ บังคับ
 ใช้เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน พุทธศักราช ๒๔๘๕

หลังจากได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินทั้งสองฉบับแล้ว ยังได้
 มีพระราชกฤษฎีกาให้มีพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๙๕ ภายในเขตเทศบาล
 บางแห่งขึ้นอีกหลายฉบับ และในปีพุทธศักราช ๒๔๘๗ จึงได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติ
 ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๙๕ ในเขตเทศบาลทุกแห่ง ซึ่งพระราชกฤษฎีกาฉบับนี้เรียก
 ว่า "พระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๙๕ ในเขตเทศบาล
 พุทธศักราช ๒๔๘๗" ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๔๘๗ เป็นต้นมา ซึ่งกรุงเทพมหานครก็คงยึดถือปฏิบัติ
 ตามพระราชกฤษฎีกาฉบับนี้จนถึงปัจจุบันนี้

^๒ มาตรา ๒, เรื่องเดียวกัน

๓.๒ ประเภทของทรัพย์สินที่ต้องเสียและไม่ต้องเสียภาษีโรงเรือน

เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินอาจแบ่งประเภทของทรัพย์สินออกเป็น

๒ ประเภท คือ

๓.๒.๑ ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

๓.๒.๒ ทรัพย์สินที่ไม่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

๓.๒.๑ ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน แบ่งออกได้^๓ เป็น

(๑) โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ

(๒) ที่ดินซึ่งติดต่อกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ

(๓) อาคารที่ให้เช่าติดตั้งป้าย

(๑) ทรัพย์สินในแง่โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ นั้นหมายความถึง โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในกิจการดังต่อไปนี้

ก. ให้เช่าหรือให้ผู้อื่นอยู่อาศัยโดยไม่คิดค่าเช่า

ข. ใช้ประกอบกิจการเพื่อหาผลประโยชน์อย่างอื่น

ค. ใช้เป็นสำนักงานหรือสถานที่ประกอบพาณิชย์กิจ^๔ ได้แก่

- การซื้อ การขาย การขายทอดตลาด การแลกเปลี่ยน

- การให้เช่า การให้เช่าซื้อ

- การเป็นนายหน้าหรือตัวแทนค้าต่าง

- การขนส่ง

^๓ มาตรา ๖, พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕

^๔ มาตรา ๖, พระราชบัญญัติทะเบียนพาณิชย์ พุทธศักราช ๒๔๕๕

-การหักถดถอม การอุทิศสาธุกรรม
 -การรับจ้างทำของ
 -การให้กู้ยืม การรับจำนำ การรับจำนอง
 -การคลังสินค้า
 -การรับแลกเปลี่ยน หรือซื้อขายเงินตราต่างประเทศ การซื้อหรือขาย
 ตัวเงิน การธนาคาร การเกร็ดพิงซีแอร์ การโหยกวน

-การรับประกันภัย

-กิจการอื่นที่กำหนดโดยพระราชกฤษฎีกา

(๒) ที่ดินที่ต้องเสียภาษีโรง เรือนและที่ดินมีลักษณะ ดังนี้

ก. เป็นที่ดินที่ใช้เป็นที่ปลูกสร้าง โรง เรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ

ข. ที่ดินที่ติดต่อกับโรง เรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ ซึ่งจะต้องประกณ

ควย

-เป็นที่ดินอันมีสถาน เป็นบริ เวณค่อเนื่องกัน

-ตามปกติจะต้องใช้ไปด้วยกันกับโรง เรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ

เช่น ภายในเขตบริเวณบ้านที่ปลูกไว้ให้เช่า มีสนามหญ้า หรือ สนามเทนนิส ค่อเนื่องกับบริเวณบ้าน ซึ่งตามปกติผู้เช่าย่อมจะใช้ประโยชน์ไปด้วยกันกับบ้านนั้น

อนึ่ง ที่ดินซึ่งไม่ได้ใช้ค่อเนื่องกับโรง เรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ นั้น ใ้แยกออกไปโดยการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พุทธศักราช ๒๕๐๔

(๓) อาคารที่ใ้เช่าค่อตั้งป้าย

ใ้แก่อาคารที่ใ้เช่าเนื้อที่บางส่วนเพื่อค่อตั้งป้ายโดยผู้เช่าอาศัยอาคารหรือ เจ้าของอาคารใ้ผลประโยชน์เป็นค่าตอบแทน เนื้อที่ตามสภาพของอาคารที่เช่า

๓.๒.๒ ทรัพย์สินที่ไม่ต้องเสียภาษีโรง เรือนและที่ดิน

โรง เรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่เช่าลักษณะ เป็นทรัพย์สิน ที่ใ้รับการยกเว้นใ้ไม่ต้องเสียภาษี

โรงเรือนและที่ดินตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน^๓ ใดแก่

(๑) พระราชวังอันเป็นส่วนของแผ่นดิน ทรัพย์สินตามข้อนี้หมายถึงพระราชวังอันเป็นทรัพย์สินฝ่ายพระมหากษัตริย์จะได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ส่วนทรัพย์สินส่วนพระองค์จะต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินนั้น หมายถึงทรัพย์สินหรือสิทธิอันอยู่ติดกับทรัพย์สิน ซึ่งมีอยู่หรือเกิดขึ้นในส่วนใด ๆ แห่งราชอาณาจักร^๔ ถ้า

ก. ทรัพย์สินหรือสิทธิเช่นว่านั้นเป็นของพระมหากษัตริย์อยู่แล้ว ในเมื่อเสด็จขึ้นครองราชสมบัติ และพระองค์มีสิทธิจะจำหน่ายสิ่งเหล่านั้นได้ก่อนครองราชสมบัติ

ข. ทรัพย์สินหรือสิทธิเช่นว่านั้นตกมาเป็นของพระองค์ในเมื่อหรือภายหลังแต่เวลาที่ครองราชสมบัติโดยทางใด ๆ จากบรรดาพระราชบุพการีใด ๆ หรือจากบุคคลใด ๆ ซึ่งไม่ได้เป็นพระมหากษัตริย์แห่งราชอาณาจักรนี้

ค. ทรัพย์สินหรือสิทธิเช่นว่านั้นได้มา หรือได้ซื้อมาจากเงินส่วนพระองค์

(๒) ทรัพย์สินของรัฐบาลซึ่งใช้ในกิจการของรัฐบาลหรือสาธารณะ อาจกล่าวแยกได้เป็น ๒ ประการ ก็คือ

ก. "ทรัพย์สินของรัฐบาลซึ่งใช้ในกิจการของรัฐบาล" เช่นตัวอาคารอันเป็นที่ตั้งทำการของกระทรวง ทบวง กรมต่าง ๆ รวมทั้งที่ดินใช้ปลูกอาคารตลอดทั้งที่ดินต่อเนื่อง เช่น สนามหญ้า สนามกีฬา เป็นต้น ส่วนที่มีได้ใช้ในกิจการของรัฐบาล เช่น ดิถุภัณฑ์ ห้องแถว ที่กระทรวง ทบวง กรมต่าง ๆ นำไปให้เช่าหาประโยชน์ดังนี้เป็นต้น ย่อมไม่ได้รับการยกเว้นภาษี

ข. "ทรัพย์สินของรัฐบาลซึ่งใช้ในกิจการสาธารณะ" หมายถึงถนนหนทาง สะพาน ท่าเรือ สาธารณะ หรือศาลาท่าน้ำหรือที่พักคนโดยสาร อันเป็นทรัพย์สินของรัฐบาล ซึ่งมีไว้เพื่อประชาชนทั่วไปได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ย่อมได้รับการยกเว้นภาษี

^๓ มาตรา ๕ พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕

^๔ มาตรา ๓ พระราชบัญญัติว่าด้วยการยกเว้นภาษีอากรอันเกี่ยวแก่ทรัพย์สินฝ่ายพระมหากษัตริย์ พุทธศักราช ๒๔๗๖

(๓) ทรัพย์สินของโรงพยาบาลสาธารณะและโรงเรียนสาธารณะ ซึ่งกระทำการอันมิใช่เพื่อหากำไรส่วนบุคคล และใช้เฉพาะในการรักษาพยาบาลและการศึกษา แยกได้เป็น ๒ ประเภท คือ

ก. ทรัพย์สินของโรงพยาบาลสาธารณะ ซึ่งกระทำการอันมิใช่เพื่อผลกำไรส่วนบุคคลและใช้เฉพาะในการรักษาพยาบาล โรงพยาบาลซึ่งเข้าชื่อยกเว้นตามข้อนี้ได้แก่โรงพยาบาลของทางราชการทั่วไป เช่น โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า ฯ ดังนี้ เป็นต้น ส่วนโรงพยาบาลเอกชนที่ตั้งขึ้น เพื่อหาผลกำไรส่วนบุคคล แม้จะใช้เฉพาะในการรักษาพยาบาลก็ไม่ได้รับยกเว้น ตัวอย่าง เช่น โรงพยาบาลมิชชัน ซึ่งข้อเท็จจริงปรากฏว่าเป็นการค้าหากำไรส่วนบุคคลมิได้รับยกเว้น และกรุงเทพมหานครได้เรียกเก็บภาษีตลอดมา

ข. โรงเรียนสาธารณะซึ่งกระทำการอันมิใช่เพื่อเป็นผลกำไรส่วนบุคคลและใช้เฉพาะในการศึกษา ได้แก่บรรดาโรงเรียน และมหาวิทยาลัยต่าง ๆ ของรัฐบาล โรงเรียนประชาบาล โรงเรียนเทศบาล เป็นต้น ส่วนโรงเรียนเอกชน แม้จะจัดตั้งขึ้นเพื่อการศึกษาแต่เป็นการหากำไรส่วนบุคคล ย่อมไม่อยู่ในข่ายได้รับการยกเว้น เช่น โรงเรียนราษฎร์ต่าง ๆ

(๔) ทรัพย์สินซึ่งเป็นสาธารณะสมบัติอันใช้เฉพาะในศาสนกิจอย่างเดียวหรือเป็นที่อยู่ของสงฆ์ แยกอธิบายเป็นข้อ ๆ ได้ดังนี้

ก. ทรัพย์สินซึ่งเป็นศาสนสมบัติอันใช้เฉพาะศาสนกิจอย่างเดียวทรัพย์สินตามข้อนี้จะต้องแยกพิจารณาตามความเหมาะสมของลัทธิประเพณีแต่ละศาสนา กล่าวคือ โบสถ์ วิหาร การเปรียญ โรงเรียนพระปริยัติธรรม เป็นต้น ในทางพระพุทธศาสนาย่อมได้รับยกเว้นตามความหมายในข้อนี้ การยกเว้นดังกล่าวยอมรับตลอดถึงเสนาสนะและที่ดินอื่น ๆ อันเป็นส่วนประกอบด้วย ส่วนในศาสนาอื่น ๆ เช่น ศาสนาอิสลาม สุเหร่า และส่วนประกอบต่าง ๆ ของสุเหร่า ซึ่งใช้ในศาสนกิจอย่างเดียวย่อมเข้าชื่อยกเว้น ไม่ต้องเสียภาษีตามความหมายนี้ ในคานคริสตศาสนาโบสถ์ซึ่งใช้ประกอบศาสนกิจของชาวคริสต์ ย่อมได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี

ข. ทรัพย์สินซึ่งเป็นศาสนสมบัติอันเป็นที่อยู่ของสงฆ์
ทรัพย์สินประเภทที่เห็นได้ง่าย เช่น กุฏิอันเป็นที่อาศัยของสงฆ์ รวมตลอดถึงย่อน้ำ
สระน้ำ และเว็จ เป็นต้น

ศาสนสมบัติซึ่งไม่เข้าลักษณะดังกล่าว ย่อมไม่ได้รับยกเว้น เช่น วัดที่มิที่ดินและปลูกสร้างอาคารให้เช่าครั้งนี้เป็นต้น แม้รายได้จากทรัพย์สินเหล่านี้ จะนำไปบำรุงวัดหรือเพื่อการกุศลใด ๆ ก็ตาม ย่อมไม่ได้รับการยกเว้นภาษี

(๕) โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ซึ่งปิดไว้ตลอดปี และเจ้าของมิได้อยู่เอง หรือใหญ่ผู้อยู่ นอกจากคนเฝ้าในโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หรือในที่อื่นซึ่งใช้ต่อเนื่องกัน

(๖) โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ซึ่งเจ้าของอยู่เอง หรือใหญ่แทนอยู่เฝ้ารักษา และซึ่งมิได้ใช้เป็นที่ไว้สินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรม^๕ แยกอธิบายได้ดังนี้

ก. โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ซึ่งเจ้าของอยู่เองและซึ่งมิได้ใช้เป็นที่ไว้สินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรม หมายถึง โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งมิได้ใช้ไว้สินค้า และไม่ใช้ประกอบการอุตสาหกรรมใด ๆ เพียงแต่เจ้าของอยู่อาศัยเอง ตามปกติโดยทั่ว ๆ ไป ย่อมได้ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี แต่ถ้ายู่เองควยใช้ไว้สินค้าควย หรือไม่ก็ประกอบอุตสาหกรรมอย่างใดอย่างหนึ่งในโรงเรือนนั้น ย่อมไม่ได้รับยกเว้นในการเสียภาษี ตัวอย่าง เช่น ชั้นล่างเป็นร้านค้า ชั้นบนใช้อยู่อาศัย ย่อมไม่ได้รับยกเว้นในการเสียภาษี

ข. โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ซึ่งใหญ่แทนอยู่เฝ้ารักษา หมายถึง โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ที่เจ้าของมิได้อยู่เอง และมีได้ใช้ทำกิจการกา เพียงแต่ให้คนอยู่เฝ้ารักษาเท่านั้น ย่อมได้รับยกเว้นภาษี โรงเรือนประเภทนี้มีปัญหามาก เพราะคำว่า "อยู่เฝ้ารักษา" เป็นปัญหาข้อเท็จจริงที่จะต้องวินิจฉัยว่าอยู่ในลักษณะอย่างไรจึงจะเรียกว่าอยู่เฝ้ารักษา หากปรากฏว่าอพยพรอครบถ้วนเข้าไปอยู่ และมีอุปการะในการดำรงชีวิตอย่างปกติแล้วย่อมวินิจฉัยได้ว่ามิใช่ลักษณะอยู่เฝ้ารักษา แต่ถ้าเป็นการเข้าไปอยู่ชั่วคราวโดยลำพังตัวคนเดียว มิได้มีอุปการะการดำรงชีวิต เช่น ลักษณะที่อยู่อาศัย หรือบุคคลนั้นมีบ้านอยู่เป็นหลักฐานในที่อื่นแล้ว ก็ย่อมวินิจฉัยได้ว่าเป็นการอยู่เฝ้ารักษา

^๕ มาตรา ๓ พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินแก้ไขเพิ่มเติม พุทธศักราช ๒๔๙๕

๓.๓ การประกาศให้ยื่นแบบแสดงทรัพย์สิน

การจัดเก็บภาษีให้ได้ผลมากที่สุดขึ้นอยู่กับประสิทธิภาพของกรมวิชีในการจัดเก็บและความร่วมมือของประชาชนผู้เสียภาษี กรุงเทพมหานครมีหน้าที่ตามกฎหมายที่จะต้องออกประกาศเตือนให้ผู้มีทรัพย์สินประเภทโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ซึ่งอยู่ในพิกัดภาษีโรงเรือนและที่ดิน ไปรับแบบพิมพ์แสดงรายการทรัพย์สิน เพื่อดำเนินการในการชำระภาษีต่อไป การจัดทำประกาศให้ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน จึงมีส่วนสำคัญอย่างหนึ่ง

๓.๓.๑ วิธีประกาศ

ภายใน ๔ เดือนนับแต่วันที่ ๑ มกราคม ทุก ๆ ปีให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศใน

(๑) ราชกิจจานุเบกษา

(๒) หนังสือพิมพ์

(๓) ที่ว่าการเขต ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานทะเบียนท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร แต่ในท้องที่ซึ่งมีกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ให้ประกาศโดยทางกำนัน ผู้ใหญ่บ้านด้วย

ในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร ได้ประกาศโฆษณาทั้งทางหนังสือพิมพ์ วิทยุ โทรทัศน์ วารสารของกรุงเทพมหานครและสื่อมวลชนอื่น ๆ เป็นการเตือนให้ประชาชนได้ทราบเป็นประจำทุกปี

๓.๓.๒ สาระสำคัญในใบประกาศ

ข้อความในใบประกาศมีสาระสำคัญที่พอจะประมวลได้ดังนี้ คือ

(๑) ให้ผู้รับประเมินซึ่งมีสิทธิในทรัพย์สินอันเป็นโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ซึ่งอยู่ในพิกัดภาษีโรงเรือนและที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร หรือในท้องที่ซึ่งให้ใช้พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๘๕ ไปรับแบบพิมพ์แสดงรายการแห่งทรัพย์สิน (ภ.ร.ค.๒)

(๒) ให้รับแบบพิมพ์แสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ค. ๒) ได้จากพนักงานเจ้าหน้าที่ประจำเขต ตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

(๓) ให้ผู้รับประเมินกรอกรายการโดยละเอียดลงในแบบพิมพ์ แล้วยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ประจำเขต ภายในกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ในประกาศ ซึ่งมีกำหนดไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับแต่วันที่ประกาศแล้ว

๓.๔ แบบ ภ.ร.ค. ที่ใช้ในการประเมินและการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภายหลังจากที่ได้ทราบประกาศให้ไปรับแบบพิมพ์แจ้งรายการ เพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ผู้รับประเมินจะต้องไปรับแบบพิมพ์ ภ.ร.ค. ๒ เพื่อกรอกรายการ โดยที่ผู้รับประเมินจะต้องส่งคืนภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันรับหนังสือแจ้งความและข้อความที่ผู้รับประเมินหรือผู้เช่าและผู้ครอบครองนั้น ต้องรับรองว่าเป็นความจริงตามความรู้เห็นของตน แล้วลงวัน เดือน ปี และนามของตนด้วย

แบบพิมพ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ มีดังนี้

(๑) ภ.ร.ค. ๑ ประกาศของพนักงานเจ้าหน้าที่

(๒) ภ.ร.ค. ๒ แบบแจ้งรายการทรัพย์สิน ตามมาตรา ๑๕ และ ๒๐

(๓) ภ.ร.ค. ๒ ก. บัญชีแสดงรายการคารายปีของที่ดินซึ่งมิได้ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ปัจจุบันนี้เลิกใช้เพราะมีพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน แก้ไขเพิ่มเติม พุทธศักราช ๒๔๗๕ ให้ยกเลิกภาษีที่ดินซึ่งมิได้ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ตามภาค ๒ มาตรา ๑๖, ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕

(๔) ภ.ร.ค. ๒ ข. แบบแจ้งความใหญ่เช่าหรือผู้ครอบทรัพย์สินกรอกรายการ

(๕) ภ.ร.ค. ๒ ค. แบบแสดงรายการของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ สำหรับ

ใหญ่ครอบทรัพย์สินกรอก

(๖) ภ.ร.ค. ๒ ง. แบบแสดงรายการของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ สำหรับ

ใหญ่เช่าช่วงกรอก

(๗) ภ.ร.ค. ๓ จกหมายเดือน

(๘) ภ.ร.ค. ๔ คำร้องขอยกเว้นเงินภาษีโรงเรือนและที่ดินตามมาตรา ๕, ๑๐, ๑๗

(๕) ภ.ร.ค. ๕ คำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ผู้รับประเมินแสดงรายการค่ารายปีเพิ่มเติม

ตามมาตรา ๒๑

(๑๐) ภ.ร.ค. ๖ จดหมายเรียกตัวผู้รับประเมินตามมาตรา ๒๒ หรือ ๒๔

(๑๑) ภ.ร.ค. ๗ แบบแจ้งความเพื่อจะเข้าตรวจตราทรัพย์สินตามมาตรา ๒๓

(๑๒) ภ.ร.ค. ๘ ใบแจ้งรายการประเมินตามมาตรา ๒๔

(๑๓) ภ.ร.ค. ๙ คำร้องขอให้พิจารณาการประเมินตามมาตรา ๒๕

(๑๔) ภ.ร.ค. ๑๐ แบบแจ้งความว่าหนักสิทธิตามมาตรา ๒๗, ๒๘

(๑๕) ภ.ร.ค. ๑๑ ใบแจ้งคำชี้ขาดตามมาตรา ๓๐

(๑๖) ภ.ร.ค. ๑๒ ใบเสร็จภาษีโรงเรือนและที่ดิน ปัจจุบันไม่ได้ใช้เพราะใช้เครื่องออกใบ

เสร็จ แลกรหัสเตอร์แทน

นอกจากนี้ ยังมีแบบคำร้องอุทธรณ์ภาษีโรงเรือนและที่ดินแบบ ๑ และแบบ ๒

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย