

## รายการอ้างอิง

### ภาษาไทย

- กองประสานการพัฒนาเมือง แนวทางการพัฒนาเมืองศูนย์กลางความเจริญในภูมิภาค ในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2530 - 2534) สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ กันยายน 2530.
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 78 พ.ศ. 2532 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518.
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 28 พ.ศ. 2534 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.
- การเคหะแห่งชาติ. มาตรฐานที่อยู่อาศัยและสิ่งแวดล้อมของการเคหะแห่งชาติ. กรุงเทพมหานคร ฝ่ายวิจัยและก่อสร้าง การเคหะแห่งชาติ, 2523.
- กาญจนา บัวศิริชัย. "บ้านที่อยู่อาศัย", วารสารคหเศรษฐศาสตร์. 1 (กรกฎาคม 2520). หน้า 93-102.
- กัจจา สอนจันทร์. "ความปลอดภัยในชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในหมู่บ้านจัดสรรชานกรุงเทพมหานคร", ข่าวสารคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ. 26 (มีนาคม 2533), หน้า 11-13.
- ขวัญชัย อรรถวิภาณนท์. ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเลือกซื้อบ้านจัดสรรในอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาภูมิศาสตร์, บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, 2535.
- จารุวรรณ ลิมปเสนีย์ รศ. เอกสารประกอบคำสอน ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง เรื่อง สรุปสาระสำคัญของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 1-5, ฉบับที่ 6, ฉบับที่ 7.
- จักรกฤษณ์ นรินดิศดุลงการ และลีนี กมลนาวิน. สภาพชีวิตของผู้อาศัยในเคหะสงเคราะห์ที่แบบแปลนของรัฐ ดินแดง-ห้วยขวาง. สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์, 2518.
- จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย วารสารวิจัย สภาวะแวดล้อม ปีที่ 15 เล่มที่ 1 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2536.
- ฉัตรชัย พงษ์ประยูร. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร : ไทยวัฒนาพานิช. 2527.
- ชยาภรณ์ ชื่นรุ่งโรจน์. "ธุรกิจการท่องเที่ยวกับการสร้างอาชีพจ้างงาน" นิตยสารธุรกิจท่องเที่ยว ปีที่ 1 ฉบับที่ 1 มิถุนายน 2531.

- ดารณี ถวิลพิพัฒน์กุล. เอกสารประกอบคำสอนชุดเศรษฐศาสตร์สำหรับนักวางแผนภาค. ภาควิชา  
การวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2535.
- ธงชัย สันติวงษ์ และฉายศิลป์ เชี่ยวชาญพิพัฒน์. เศรษฐศาสตร์ผู้บริโภค. กรุงเทพมหานคร :  
สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิชย์ พิมพ์ครั้งที่ 2, 2534.
- ธเนศวร์ เจริญเมือง. มาจากล้านนา. โรงพิมพ์เมือง เชียงใหม่ มกราคม, 2538.  
บทความเรื่อง เชียงใหม่กับการปกครองท้องถิ่น : ปัญหาและทางออก เชียงใหม่  
ในกระแสความเปลี่ยนแปลง. ศูนย์ศึกษาปัญหาเมืองเชียงใหม่, 2537.
- ดวงจันทร์ อาภาวัชรุดม. บทความเรื่อง เชียงใหม่ : ปัญหาเอกราชภาคเหนือ เชียงใหม่  
ในกระแสความเปลี่ยนแปลง. ศูนย์ศึกษาปัญหาเมืองเชียงใหม่, 2537.
- แดนสวรรค์ บริษัท จำกัด รูปภาพ ปฏิทินชุดเชียงใหม่ในอดีต. ผู้จัดทำ นายการุณ วรรณาลัย  
เจ้าของภาพ หลวงอนุสารสุนทร นายทานาคา นายบุญเสริม ศาสตรภัย, 2530.
- ถนนมวณ ฅ บ้อมเพชร. หนังสือแปล เมืองสะดวก. งานแปลอันดับที่ 43 สำนักงาน  
คณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ 2520.
- เนตรนภิส นาควัชระ และสุวัฒนา สุภาโส. "ทัศนคติและความพอใจต่อสภาพแวดล้อมของ  
ผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านจัดสรร". รายงานวิจัยสถาบันสภาพแวดล้อม. จุฬาลงกรณ์-  
มหาวิทยาลัย. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2521.
- นิตยสาร แคว้นบึงทองเที่ยว. ปีที่ 5 ฉบับที่ 56 มกราคม 2532.
- นภาพวัลย์ กิระภักย์กุล. ภูมิศาสตร์การตั้งถิ่นฐาน. กรุงเทพมหานคร : โอเดียนสโตร์, 2538.  
บทความเรื่อง "เชียงใหม่ : เมืองประวัติศาสตร์ที่กำลังเปลี่ยนแปลง" หนังสือพิมพ์บ้าน-ที่ดิน.  
ฉบับวันที่ 11-17 เมษายน 2537.
- บรรลือสาส์น บริษัท. หนังสือการ์ตูนขายหัวเราะ. ปีที่ 10 ฉบับที่ 324 ตุลาคม 2538
- เบญจา จิระภัทรพินล. บทความการพัฒนาเมืองเชียงใหม่กับโอกาสการประกอบอาชีพของสตรี  
เชียงใหม่ในกระแสความเปลี่ยนแปลง. ศูนย์ศึกษาปัญหาเมืองเชียงใหม่, 2537.
- ประดิษฐ์ ขวชาติ. การประเมินโครงการบ้านจัดสรรเอกชนในด้านความพอใจของผู้อาศัยที่มี  
ต่อองค์ประกอบของชุมชนที่อยู่อาศัย. วิทยานิพนธ์หลักสูตรสถาปัตยกรรมศาสตร์มหาบัณฑิต  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2529.

- ประวุฒิ แยมยลงาม. การวางแผนอนุรักษ์และพัฒนาบริเวณวัดในเชียงใหม่. วิทยานิพนธ์  
ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง, บัณฑิตวิทยาลัย,  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2537.
- พรชัย ปุณณวัฒนาพร. "บ้านสุวรรณคี ซิแกมส์ ถาสลัมแรกของข้าราชการ" หนังสือพิมพ์เดลินิวส์  
ฉบับวันพุธที่ 30 สิงหาคม, 2538.
- พลอยศรี ภิปรามานนท์. บทความเรื่อง ผลกระทบการท่องเที่ยวต่อชนกลุ่มน้อยในเชียงใหม่ กรณี  
หมู่บ้านแม้ว ดอยปุย เชียงใหม่ในกระแสความเปลี่ยนแปลง. ศูนย์ศึกษานโยบาย  
เมืองเชียงใหม่, 2537.
- พิภพ รอดภัย และโสภณ พรโชคชัย. อ่านก่อนซื้อบ้าน. บริษัทไทยมอริเมโต้ จำกัด พิมพ์ครั้งที่ 1  
กรุงเทพมหานคร, 2536.
- พูนพล อาสนจินดา พ.อ. แบบเรียน ภูมิศาสตร์-ประวัติศาสตร์ ชั้นประถมศึกษาปีที่ 6.  
ตามหลักสูตรประถมศึกษาตอนปลาย พ.ศ.2520 พิมพ์ครั้งที่ 6 ไทยวัฒนาพานิช จำกัด  
2523.
- . ศาสตราจารย์ ภาควิชาภูมิศาสตร์ ภูมิรัฐศาสตร์ประเทศไทย. คณะสังคมศาสตร์  
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ พิมพ์ครั้งที่ 1, 2521.
- พัฒนา เจียรวิริยะพันธ์. บทความเรื่อง การเปลี่ยนแปลงภาคเกษตรกรรมในจังหวัดเชียงใหม่  
เชียงใหม่ในกระแสความเปลี่ยนแปลง. ศูนย์ศึกษานโยบายเมืองเชียงใหม่, 2537.
- มรกต การซื้อขายบ้าน, คอนโดฉบับกระเป๋า. บริษัทหนังสือสายน้ำ จำกัด จังหวัดนนทบุรี,  
กันยายน 2535.
- ยงเกียรติ จรดศักดิ์สกุล และคณะ. รายงานผลการสำรวจธุรกิจหมู่บ้านจัดสรร. 2524.
- ยูวรัตน์ กมลเวช ข้อสังเกตเกี่ยวกับงานผังเมือง. บรรยายเนื่องในการสัมมนาเชิงปฏิบัติการ  
เรื่อง "การผสมผสานการวางแผนกายภาพเพื่อการพัฒนาจังหวัดชลบุรี" จัดโดย  
จังหวัดชลบุรี และสำนักผังเมืองร่วมกับโครงการช่วยเหลือไทย-เยอรมัน (GTZ)  
เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2535 ณ โรงแรมการ์เด็น พัทยา จังหวัดชลบุรี.
- รวี หาญเพชฌัญ. ผลกระทบของอาคารสูงต่อสภาพแวดล้อมของเมืองเชียงใหม่. วิทยานิพนธ์  
ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง, บัณฑิตวิทยาลัย  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536.
- รอยัลเรียลตี้ บ้าน ERA. นิตยสารปีที่ 1 ฉบับที่ 3 พฤศจิกายน-ธันวาคม, 2537.

รายงานแสดงผลการดำเนินงาน ฉบับที่ 1 โครงการเมืองแม่เชียงใหม่-ลำพูน. เสนอต่อสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ โดยบริษัทเอเชียนเอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัทเอส.เอ.เจ.ทรีดี จำกัด บริษัทหลุยส์เบอร์เยอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล อิงค์ 30 กันยายน.

รายงานความก้าวหน้า โครงการจัดทำ แผนการจัดการสิ่งแวดล้อมและพื้นที่สีเขียวในเมืองหลัก : เชียงใหม่. เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยสถาบันวิจัยสังคม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่.

รัชนี้ ลาชโรจน์. "เรื่องที่อยู่", วารสารศส.เศรษฐศาสตร์. 25 กันยายน 2524.

วงเดือน เกษสุภะ. การขยายตัวของหมู่บ้านจัดสรรกับปัญหาการขยายเมือง. วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง, บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2527

วิษณุ ทับเที่ยง. "จะเลือกบ้านอย่างไรดี" วารสารเศรษฐศาสตร์. 15 ธันวาคม 2514.

ศิริชัย นฤมิตรเรขการ. บทความเรื่องเชียงใหม่เจ้าจะไปทางไหนดี เชียงใหม่ นกระแสความเปลี่ยนแปลง. ศูนย์ศึกษาปัญหาเมืองเชียงใหม่, 2537.

ศูนย์ศึกษาปัญหาเมืองเชียงใหม่ วิเคราะห์โครงการวางแผนพัฒนาเมืองเชียงใหม่. รวมบทความทางวิชาการ

สถาบันวิจัยสังคม รายงานการวิจัยเรื่อง การเปลี่ยนแปลงการถือครองที่ดินบริเวณเมืองเชียงใหม่ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ทบวงมหาวิทยาลัย พฤศจิกายน 2530.

สถาปนิก. "บ้านจัดสรร", วารสารไม้ขีดบางนา. 9 มกราคม-กุมภาพันธ์ 2523.

สมชาย เดชะพรหมพันธ์. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร : ศิลปาบรรณาคาร, 2522.

สมพงษ์ กิตติมหาคุณ. บ้านขวนขึ้น. กรุงเทพมหานคร : บริษัทสิ่งพิมพ์ไทยจำกัด, 2529.

สุพจน์ กุลปรำรงค์ทอง. วารสารลานคา. ฉบับวันที่ 2 พฤศจิกายน 2536.

สุมาลี วัฒนศิริพร หนังสือแปล อุทยานนครแห่งอนาคต. งานแปลอันดับที่ 137 สำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ พ.ศ.2535 ตรวจและขัดเกลาภาษา โดยเกียรติ จิระกุล.

สุรีย์ บุญญาพงษ์. การวางแผนการใช้ที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง, บัณฑิตวิทยาลัย, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536.

สุรีย์ บุญญาพงษ์. บ้านจัดสรรในจังหวัดเชียงใหม่ : ปัญหาการใช้ที่ดินและการจัดสิ่งบริการ.

สถาบันวิจัยสังคม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, 2531.

—————. ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานตามผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่.

สถาบันวิจัยสังคม, มหาวิทยาลัยเชียงใหม่.

—————. ลักษณะประชากร เศรษฐกิจและปัญหาการอยู่อาศัยของผู้ที่อยู่บ้านจัดสรร.

สถาบันวิจัยสังคม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, 2531.

สำนักงานผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่ รายงานเพื่อการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมเชียงใหม่.

(ปรับปรุงครั้งที่ 2) เชียงใหม่, 2538.

สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย. ข่าวสารสำนักผังเมือง. ฉบับที่ 55, 2534-2535.

หนังสือพิมพ์ผังเมืองเชียงใหม่ วันวาน วันนี้ วันหน้า. ฉบับพิเศษ.

อดิศร พึ่งขจร. สรุปลักษณะแผ่นดินไหวในประเทศไทย. กองการศึกษาและวิจัย กรมอุตุนิยมวิทยา

3 มกราคม 2532.

อัน นิมมานเหมินทร์. บทความเรื่อง การพัฒนาเวียงพิงค์ โดยร่างโครงผังเมือง. 2522.

บทความประกอบการอภิปรายการประชุมใหญ่สมาคมไทยอเมริกัน ครั้งที่ 7 และการสัมมนาทางวิชาการเรื่อง การบริหารเมืองเชียงใหม่เพื่อการพัฒนาและการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ 8-9 ธันวาคม, 2522.

อัยฉ่างค์ ปรมาณนท์. แนวความคิดสำหรับการวางแผนพัฒนาเชียงใหม่. ภาควิชาภูมิศาสตร์

คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

—————. งานวิจัยเรื่อง การขยายตัวของเมืองเชียงใหม่การเปลี่ยนแปลงด้านกายภาพ.

คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ 2536.

อิสรา กันแดง. การศึกษาลักษณะเฉพาะและพัฒนารูปแบบการกระจายการตั้งถิ่นฐานและพื้นที่ปลูกสร้างใน

บริเวณนครเชียงใหม่. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง,

บัณฑิตวิทยาลัย, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2533.

ภาษาอังกฤษ

- Button, K.J. Urban Economics. London : Macmillan Press, 1976.
- Bourne, L.S. The Geography of Housing. London : Halstead Press, 1987.
- Dieleman, F.M.; Clarh, w.a.v.; and Deurloo, M.C. "A Comparative Vier of Housing Choices in Controlled and Uncontrolled Housing Markets." Urban studies 25 (October 1989) : 457-458.
- Elizabeth Wood. housing design : A Social Theory, human Identity in the Urban Environment. Edited by Green Bell and Jacqueline. Jyrwhitt, Gredat Britain 1972, P. 327-328.
- Harold Carter, The Study of Urban Geography (London : Edward Arnold, 1975), P. 264.
- Hirrch, W.Z. Urban Economic Analysis. New York : Me Graw-Hill, 1975.
- John Ratchiffe. The Emergence of Modern Town Planning, in An Introduction to Town and Country Planning. 2 nd, ed, (Londom : Hutchinson & Co, (Publishers) (td, 1975), P. 60-64.
- John Tetlow & Anthony Goss. houses Town & Traffic. Faber and Faber, London 1968, P.33-34.
- Kirby, D.A. "Housing." In Progress in Urban Grography, P. 7-44 Edited by M. Pacione. Totowa, New Jersey : Barnes & Noble, 1983.
- Larry S. Bourne. International Structure of the City. Larry S. Bourne, Oxford University, U.S.A. 1973, P. 277.
- Needham, Barrie, How Cities Works. Pergamon Press, 1977.
- Northam, R.M. Urban Geography. New York : John Wiley ans Sons, 1979.
- . Urban Geography" New York : John Wiley and Son, 1975.
- William Alonso. A Theory of the Urban Land Market. International Structure of the City Larry S. Bourne, Oxford University, U.S.A. 1973, P.157 .

## ประวัติผู้เขียน

นายสุภฤกษ์ อาจารย์กิจ เกิดเมื่อวันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2513 ที่โรงพยาบาล กรุงเทพมหานคร จบการศึกษาระดับอนุบาลจากโรงเรียนอนุบาลวัดนพคุณา ระดับประถมศึกษาจากโรงเรียนสมถวิล โรงเรียนเซนต์จอห์นวิทยาลัย ระดับมัธยมศึกษาจากโรงเรียนปรีณส์ รอยแยลวิทยาลัย โรงเรียนยุพราชวิทยาลัย ปริญญาตรีวิทยาศาสตร์บัณฑิต จากภาควิชาภูมิ-ศาสตร์ คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ปี พ.ศ. 2534 และเข้าศึกษาต่อในระดับปริญญาโทที่ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปี พ.ศ. 2535 ถึง พ.ศ. 2538

เชื้อสาย เป็นคนจังหวัดกาญจนบุรี แต่เกิดกรุงเทพฯ เมื่ออายุ 10 ขวบ ได้ย้ายตามคุณพ่อ คุณแม่ ไปเชียงใหม่ ทำให้ระลึกอยู่เสมอว่า กาญจนบุรีเสมือนบิดาผู้ให้ชีวิต กรุงเทพฯ คือ มารดาผู้ให้กำเนิด เชียงใหม่เป็นแม่นมที่ให้การดูแลอุ้มชูจนเติบโต จึงมีความรักานแผ่นดินเชียงใหม่ประดุจบ้านพ่อ เมืองแม่เช่นกัน



ศูนย์วิทยพัชการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย