

แนวทางการปรับปรุงกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ  
เพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย

นาย เลอพงษ์ ชูประยูร



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเอกพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต

ภาควิชาเคหการ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2539

ISBN 974-633-905-2

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**THE MINISTERIAL REGULATIONS FOR HIGH-RISE BUILDING  
: IMPROVEMENT GUIDELINE FOR HOUSING DEVELOPMENT**



**MR.LERPONG CHUPRAYOON**

**A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements**

**for the Degree of Master of Housing Development**

**Department of Housing**

**Graduate School**

**Chulalongkorn University**

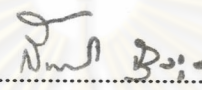
**1996**

**ISBN 974-633-905-2**

หัวข้อวิทยานิพนธ์      แนวทางการปรับปรุงกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย  
โดย                              นายเลอพงษ์ ชูประยูร  
ภาควิชา                        เคหการ  
อาจารย์ที่ปรึกษา            รองศาสตราจารย์มานพ พงศทัต

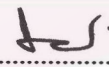
---

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้หัวข้อวิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วน  
หนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต

  
.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย  
(รองศาสตราจารย์ดร.สันติ กุงสุวรรณ)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

  
.....ประธานกรรมการ  
(รองศาสตราจารย์สุปรียา หิรัญโร)

  
.....อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์  
(รองศาสตราจารย์มานพ พงศทัต)

  
.....กรรมการ  
(อาจารย์กฤษณ์ทศทิพย์ พานิชภักดิ์)

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

เลอพงษ์ ชูประยูร : แนวทางการปรับปรุงกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย (THE MINISTERIAL REGULATIONS FOR HIGH-RISE BUILDING : IMPROVEMENT GUIDELINE FOR HOUSING DEVELOPMENT) อ.ที่ปรึกษา : รศ. มานพ พงศทัต, 141 หน้า. ISBN 974-633-905-2

วิทยานิพนธ์นี้มีจุดประสงค์เพื่อการศึกษาความเป็นมา หลักการ และเหตุผลของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษวิเคราะห์ความคิดเห็นของผู้ประกอบการ สถาปนิก วิศวกร และข้าราชการที่เกี่ยวข้องต่อผลกระทบด้านที่อยู่อาศัยของกฎกระทรวงฉบับนี้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการปรับปรุงแก้ไขกฎกระทรวงฉบับนี้ในอนาคต

การวิจัยได้กระทำโดยศึกษาจากเอกสาร หนังสือกฎหมายที่เกี่ยวข้องทั้งในประเทศและต่างประเทศ และวิจัยจากกลุ่มตัวอย่าง ซึ่งจำแนกเป็น 3 กลุ่ม คือ กลุ่มผู้ประกอบการด้านที่อยู่อาศัยที่เป็นอาคารสูง กลุ่มสถาปนิกและวิศวกร และกลุ่มข้าราชการที่เกี่ยวข้อง โดยสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง กลุ่มละ 20 ราย จำนวนทั้งสิ้น 60 ราย

ผลการศึกษาพบว่า กลุ่มตัวอย่างเห็นว่า กฎกระทรวงควบคุมอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่งผลกระทบในทางไม่ดีต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านเศรษฐกิจ ได้แก่ ด้านการลงทุน ต้นทุน ราคาที่อยู่อาศัย กำไรของการประกอบการ ตลอดจนโอกาสในการมีที่อยู่อาศัยของประชาชน แต่จะส่งผลกระทบในทางที่ดีต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านสังคม สิ่งแวดล้อม และด้านกายภาพ อันได้แก่ ทำให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้อาศัย คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยดีขึ้น การจราจร ทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมของชุมชนดีขึ้น

กลุ่มตัวอย่างเห็นว่า กฎหมายควบคุมอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษมีความเหมาะสมแล้ว แต่ควรเพิ่มเติมข้อกำหนดบางประการลงไป ซึ่งได้แก่ การควบคุมมาตรฐานวัสดุก่อสร้าง การประหยัดพลังงาน การตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้อาคาร การจราจร การให้โบนัสแก่ผู้ประกอบการที่เสียสละต่อสังคม ระบบโทรคมนาคม และอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (F.A.R.) ควรแตกต่างกันตามผังเมือง

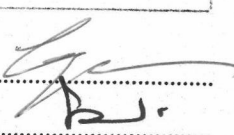
ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาควิชา ..... เศรษฐการ .....

สาขาวิชา ..... เศรษฐการ .....

ปีการศึกษา ..... 2538 .....

ลายมือชื่อนิติต .....  .....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา .....  .....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม .....



## C535495 : MAJOR HOUSING DEVELOPMENT  
KEY WORD: MINISTERIAL REGULATIONS/ HIGH-RISE BUILDING/ IMPROVEMENT GUIDELINE/  
HOUSING DEVELOPMENT

MR. LERPONG CHUPRAYOON : THE MINISTERIAL REGULATIONS FOR HIGH-RISE  
BUILDING : IMPROVEMENT GUIDELINE FOR HOUSING DEVELOPMENT. THESIS  
ADVISOR : ASSO. PROF. MANOP BONGSADADT, 141 pp. ISBN 974-633-905-2

The objectives of this thesis are to study the fundamental and rationale of the Ministerial regulations for high-rise building, to analyse the opinions of entrepreneur, architect, engineer and civil service who get involved with these regulations, and to recommend improvement guideline of these ministerial regulations for the future.

The research was conducted by studying the involved periodicals, journals, textbook and Ministerial regulations in the country and abroad. The research sampling was divided into 3 groups which were high-rise resident entrepreneur, architect and engineer and civil service. The sampling was purposive sampling, the sample size was 20 per groups and the total were 60 samples.

The result of the study showed that the ministerial regulations in controlling high-rise building resulted in negative impact for economic housing development which were investment, cost, residential price, profit including the opportunity of people to own resident. However, it resulted in positive impact for housing development in social, environment and physicals which were safety of residential owner, the better of quality of life, traffic, perspective and environmental society.

The samples stated that the existing ministerial regulations in controlling high-rise building were appropriated, but they should include some stipulations which were constructed material standard, saved energy, building safety check, traffic, bonus provision to entrepreneurs who sacrificed for social, telecommunication system and floor area ratio (F.A.R.) should differ due to city plan.

ภาควิชา..... วิศวกรรม

สาขาวิชา..... วิศวกรรม

ปีการศึกษา..... 2538

ลายมือชื่อนิสิต..... 

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา..... 

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

## กิตติกรรมประกาศ



วิทยานิพนธ์นี้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยความกรุณา และความช่วยเหลืออย่างดียิ่งจาก ท่านรองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต หัวหน้าภาควิชาเคหการ ในฐานะอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ซึ่งท่านได้กรุณาให้แนวทาง คำแนะนำและข้อคิดเห็นในประเด็นต่าง ๆ ที่ได้เกี่ยวข้องกับงานวิจัยมาด้วยดีโดยตลอด รวมทั้งได้ติดตามความคืบหน้าของงานวิจัยนี้อย่างดียิ่ง

ผู้วิจัยขอขอบพระคุณ รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร และ ดร.พนิตา สังข์เพชร ผู้ซึ่งให้คำแนะนำในเรื่องของวิธีการวิจัย จนทำให้งานวิจัยนี้ประสบความสำเร็จอย่างดี

นอกจากนี้ คำแนะนำต่าง ๆ จากเพื่อนเคหการรุ่น 5 ที่ได้จบการศึกษาไปก่อนหน้านี้ เป็นเสมือนเครื่องชี้นำอันล้ำค่าที่ทำให้ผู้วิจัยเกิดกำลังใจมุ่งมั่นและรับรู้แนวทางที่ควรจะเป็นสำหรับการทำวิทยานิพนธ์

สุดท้ายนี้ งานวิทยานิพนธ์จะไม่สำเร็จลุล่วงไปได้เลย หากขาดความคิดเห็นและข้อมูลสำคัญต่าง ๆ จากผู้ตอบแบบสอบถามทั้งกลุ่มผู้ประกอบการด้านอาคารสูง กลุ่มสถาปนิกและวิศวกร ตลอดจนกลุ่มข้าราชการผู้เกี่ยวข้องทุกท่านซึ่งไม่อาจจะระบุนามได้ทั้งหมด ซึ่งผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
นายเลอพงษ์ ชูประยูร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญตาราง.....	ณ
สารบัญแผนภูมิ.....	ผ
บทที่	
1. บทนำ	
ความสำคัญของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	3
สมมุติฐานในการวิจัย.....	3
ขอบเขตการศึกษา.....	4
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	5
2. ความเป็นมาของกฎหมายควบคุมการก่อสร้างอาคารและกฎหมาย	
ควบคุมอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ	
ความเป็นมาของกฎหมายควบคุมการก่อสร้างอาคาร.....	6
ความเป็นมาของกฎควบคุมอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่.....	14
กฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 33 ควบคุมอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ.....	16
กฎหมายควบคุมอาคารในประเทศมาเลเซียและสิงคโปร์.....	25
3. วิธีการวิจัย	
ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง.....	30
การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	35
การวิเคราะห์ข้อมูล.....	35



	หน้า
4. ผลการศึกษา	
ตอนที่ 1 ความคิดเห็นทั่วไปเกี่ยวกับผลกระทบของกฎกระทรวง ควบคุมอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษต่อการพัฒนา ที่อยู่อาศัย.....	37
ตอนที่ 2 ความคิดเห็นเกี่ยวกับตัวบทของกฎกระทรวงควบคุมอาคาร สูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ พ.ศ. 2535.....	67
5. สรุปอภิปรายผลและข้อเสนอแนะ	
สรุปผลการศึกษา.....	110
อภิปรายผล.....	116
ข้อเสนอแนะ.....	117
รายการอ้างอิง.....	122
ภาคผนวก.....	124
ประวัติผู้เขียน.....	141

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2.1 : แสดงการควบคุมลักษณะของอาคารเนื้อที่ว่างภายนอกอาคาร และแนวอาคาร.....	19
ตารางที่ 2.2 : แสดงอัตราการระบายอากาศโดยวิธีกล.....	20
ตารางที่ 2.3 : แสดงการระบายอากาศในกรณีที่มีระบบปรับภาวะอากาศ.....	21
ตารางที่ 2.4 : แสดงระบบป้องกันต่าง ๆ ภายในตัวอาคาร.....	22
ตารางที่ 2.5 : แสดงปริมาณน้ำประปาคิดเป็นหน่วยสุขภัณฑ์เพื่อหาปริมาณน้ำ.....	23
ตารางที่ 2.6 : แสดงการคำนวณปริมาณมูลฝอยต่อวัน.....	24
ตารางที่ 2.7 : แสดงตารางที่ 10 ของกฎหมายควบคุมอาคารเทศมาเลเซีย เฉพาะส่วนที่เกี่ยวกับอาคารพักอาศัย.....	29
ตารางที่ 4.1 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความเห็น ในการปรับปรุงกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูงและอาคารขนาด- ใหญ่พิเศษ.....	38
ตารางที่ 4.2 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความเห็น ต่อผลกระทบของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคาร- ขนาดใหญ่พิเศษต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านเศรษฐกิจ.....	38
ตารางที่ 4.3 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความ เห็นในแต่ละด้านของผลกระทบทางสังคมสิ่งแวดล้อมของกฎ- กระทรวงควบคุมอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษต่อการ พัฒนาที่อยู่อาศัย.....	39
ตารางที่ 4.4 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิ- เห็นเกี่ยวกับผลกระทบต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยด้านกายภาพของ กฎกระทรวงควบคุมอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ.....	39
ตารางที่ 4.5 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามผลกระทบ ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ.....	40

ตารางที่ 4.6 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบ ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางการสร้างงานในประชาชน.....	41
ตารางที่ 4.7 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบ ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านการลงทุนด้านที่อยู่อาศัย.....	42
ตารางที่ 4.8 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบ ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านการลงทุนในการพัฒนาที่อยู่อาศัย.....	43
ตารางที่ 4.9 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบ ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านการลงทุนก่อสร้างอาคาร.....	43
ตารางที่ 4.10 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบ ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านการเทคนิคการก่อสร้างอาคาร.....	44
ตารางที่ 4.11 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบ ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ พิเศษต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านราคาที่อยู่อาศัย.....	45
ตารางที่ 4.12 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบ ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ พิเศษต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย.....	46
ตารางที่ 4.13 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบ ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย.....	46
ตารางที่ 4.14 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบ ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านสภาพแวดล้อมชุมชน.....	47

ตารางที่ 4.15 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบ ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านความแออัดในชุมชน.....	48
ตารางที่ 4.16 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบ ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านสภาพการจราจร.....	48
ตารางที่ 4.17 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบ ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านสุขลักษณะในการอยู่อาศัย.....	49
ตารางที่ 4.18 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบ ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านการใช้สาธารณูปโภคและสาธารณ- ูปการ.....	50
ตารางที่ 4.19 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบ ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านมาตรฐานทางวิศวกรรมระบบ อาคาร.....	51
ตารางที่ 4.20 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบ ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านรูปลักษณ์ทางสถาปัตยกรรม.....	51
ตารางที่ 4.21 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบ ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านสิทธิและเสรีภาพในการออกแบบ อาคาร.....	52
ตารางที่ 4.22 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบ ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านสิทธิส่วนบุคคล.....	53



ตารางที่ 4.23 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านโอกาสในการมีที่อยู่อาศัย.....	54
ตารางที่ 4.24 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านบทบาทอาชีพของสถาปนิก.....	55
ตารางที่ 4.25 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านบทบาทอาชีพของวิศวกร.....	56
ตารางที่ 4.26 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านมาตรฐานการออกแบบสถาปัตยกรรม.....	57
ตารางที่ 4.27 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านจิตใจของผู้อยู่อาศัยทางด้านจิตใจของผู้อยู่อาศัยในอาคาร.....	58
ตารางที่ 4.28 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านทัศนียภาพของเมือง.....	58
ตารางที่ 4.29 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านมาตรฐานการออกแบบและวางผังของเมือง.....	59
ตารางที่ 4.30 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางการควบคุมการใช้สาธารณูปโภคให้มีความพอดีในแต่ละย่านของเมือง.....	60



ตารางที่ 4.31 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบ ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านการอยู่ร่วมกันในชุมชน.....	61
ตารางที่ 4.32 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบ ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านพื้นที่ใช้สอยอาคาร.....	61
ตารางที่ 4.33 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบ ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านกำไรของการประกอบการ.....	62
ตารางที่ 4.34 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบ ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านเงินทุนหมุนเวียนในการประกอบ การ.....	63
ตารางที่ 4.35 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบ ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านความเสี่ยงในการลงทุน.....	63
ตารางที่ 4.36 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบ ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย ทางด้านภาระในการซ่อมบำรุงและดูแล อาคาร.....	64
ตารางที่ 4.37 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบ ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย ทางด้านค่าใช้จ่ายในการบริหารดูแล อาคาร.....	65
ตารางที่ 4.38 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบ ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมในชุมชน.....	65

- ตารางที่ 4.39 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผลกระทบ  
ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ  
ต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยทางด้านมาตรฐานการอยู่อาศัย..... 66
- ตารางที่ 4.40 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความคิด-  
เห็นเกี่ยวกับค่านิยมความสูงของอาคาร..... 67
- ตารางที่ 4.41 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความเห็นต่อ  
กฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษใน  
หมวดที่ 1 ว่าด้วยลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างภายนอก และแนว  
อาคาร : อาคารขนาดใหญ่พิเศษคือ อาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000  
ตารางเมตรขึ้นไป..... 68
- ตารางที่ 4.42 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็น  
ต่อกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษใน  
หมวดที่ 1 ว่าด้วย ลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างภายนอก และแนว-  
อาคาร เรื่องที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน  
30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านใดด้านหนึ่งของที่ดินนั้นยาวไม่-  
น้อยกว่า 12 เมตร ดิถนนสาธาณะ..... 68
- ตารางที่ 4.43 : แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็นต่อ  
กฎกระทรวงควบคุมอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษในหมวด  
ที่ 1 ว่าด้วย ลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างภายนอก และแนวอาคาร  
:เรื่อง ถนนหน้าที่ดินที่ใช้สร้างอาคารที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน  
30,000 ตารางเมตร ต้องมีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร ยาว  
ต่อเนื่องกันตลอด..... 69
- ตารางที่ 4.44 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็น  
ต่อกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ใน  
หมวดที่ 1 ว่าด้วย ลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างภายนอก และแนว-  
อาคาร : ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่มีพื้นที่อาคารเกิน 30,000  
ตารางเมตร ต้องมีด้านใดด้านหนึ่งของที่ดินยาวไม่น้อยกว่า 12  
เมตร ดิถนนสาธาณะ..... 70

- ตารางที่ 4.45 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็น  
ต่อกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษใน  
หมวดที่ 1 ว่าด้วยลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างภายนอก และแนว-  
อาคาร  
: ถนนหน้าที่ดินที่ใช้สร้างอาคารที่มีพื้นที่อาคารเกิน 30,000 ตรม.  
ต้องมีเขตทางกว้าง ไม่น้อยกว่า 18 เมตร ยาวต่อเนื่องกันตลอด..... 71
- ตารางที่ 4.46 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็น  
ต่อกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ใน  
หมวดที่ 1 ว่าด้วย ลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างภายนอก และแนว-  
อาคาร  
: อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีเนื้อที่ว่างปราศจากสิ่ง  
ปกคลุม โดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และระดับเพลิงสาม-  
มารถเข้าออกได้โดยสะดวก..... 72
- ตารางที่ 4.47 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็น  
ต่อกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ  
ในหมวดที่ 1 ว่าด้วย ลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างภายนอก และแนว  
อาคาร : อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่เป็นที่อยู่อาศัย  
ต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของพื้นที่ดิน  
แปลงนั้น..... 73
- ตารางที่ 4.48 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็น  
ต่อกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ  
ในหมวดที่ 1 ว่าด้วย ลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างภายนอก และแนว  
อาคาร : ค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน  
(F.A.R) ต้องไม่เกิน 10: 1..... 74
- ตารางที่ 4.49 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความคิดเห็น  
ในภาพรวมถึงความเหมาะสมของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง  
และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ในส่วนของลักษณะอาคารและเนื้อที่  
ว่างภายนอกและแนวอาคาร (หมวดที่ 1)..... 75



ตารางที่ 4.50 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างที่แสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ พศ. 2535 ในหมวดที่ 1 ว่าด้วย ลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างภายนอกอาคาร และแนวอาคาร.....	75
ตารางที่ 4.51 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็นของระบบระบายอากาศ, ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันเพลิงไหม้ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ : ระบบระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติ.....	76
ตารางที่ 4.52 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความคิดเห็นของระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันเพลิงไหม้ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ : ระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล.....	77
ตารางที่ 4.53 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความคิดเห็นของระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันเพลิงไหม้ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ : การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบปรับอากาศ.....	78
ตารางที่ 4.54 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความคิดเห็นต่อระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันเพลิงไหม้ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ : เรื่องระบบท่อลมของระบบปรับอากาศ.....	78
ตารางที่ 4.55 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความคิดเห็นต่อระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันเพลิงไหม้ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ : เรื่องความเหมาะสมโดยรวมของระบบระบายอากาศ.....	79
ตารางที่ 4.56 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็นต่อระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันเพลิงไหม้ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ : เรื่องระบบจ่ายไฟฟ้าเพื่อแสงสว่างหรือกำลัง.....	80



- ตารางที่ 4.57 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม ความคิดเห็น  
ต่อระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันเพลิงไหม้  
ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ  
: เรื่องระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า..... 80
- ตารางที่ 4.58 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม ความคิดเห็น  
ต่อระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันเพลิงไหม้  
ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ  
: เรื่องระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน..... 81
- ตารางที่ 4.59 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็น  
ต่อระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันเพลิงไหม้  
ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ  
: เรื่องระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้..... 82
- ตารางที่ 4.60 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็น  
ต่อระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันเพลิงไหม้  
ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ  
: เรื่องระบบป้องกันเพลิงไหม้ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อขึ้นที่เก็บ  
น้ำสำรองและท่อรับน้ำดับเพลิง..... 82
- ตารางที่ 4.61 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็น  
ต่อระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันเพลิงไหม้ของ  
กฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ : เรื่อง  
ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ..... 83
- ตารางที่ 4.62 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความคิดเห็น  
ต่อระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันเพลิงไหม้  
ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ  
: เรื่องระบบบันไดหนีไฟ..... 84
- ตารางที่ 4.63 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความคิดเห็น  
ต่อระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันเพลิง-  
ไหม้ ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่-  
พิเศษ : เรื่องระบบระบายอากาศในช่องบันไดหนีไฟ..... 84

- ตารางที่ 4.64 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความคิดเห็น  
ต่อระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันเพลิงไหม้  
ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ  
: เรื่องควดฟ้าที่ใช้เป็นที่หนีภัยทางอากาศ..... 85
- ตารางที่ 4.65 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็น  
ในภาพรวมของระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบ  
ป้องกันเพลิงไหม้ ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคาร  
ขนาดใหญ่พิเศษ..... 86
- ตารางที่ 4.66 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความคิดเห็น  
ต่อระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำทิ้ง ที่บัญญัติไว้ในหมวดที่ 3  
ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ  
: เรื่องการออกแบบ และคำนวณรายการบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำ  
ทิ้งของอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องดำเนินการโดย  
วิศวกรประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไป..... 87
- ตารางที่ 4.67 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็น  
ต่อระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำทิ้งตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวง  
ฉบับนี้เรื่อง อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีชั้นใต้ดินต้อง  
มีระบบระบายอากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียแยกเป็นอิสระจาก  
อาคารสถานที่อยู่เหนือดิน..... 87
- ตารางที่ 4.68 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็น  
ต่อความเหมาะสมในภาพรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย และระบายน้ำ  
ทิ้งที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาด  
ใหญ่พิเศษฉบับนี้..... 88
- ตารางที่ 4.69 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็น  
ต่อความเหมาะสมของระบบประปาที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง  
ควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษฉบับนี้..... 89

- ตารางที่ 4.70 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็น  
ต่อระบบกำจัดขยะมูลฝอย ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงควบคุม  
อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ในประเด็นต่าง ๆ ดังนี้  
: อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีการเก็บขยะมูลฝอย  
โดยวิธีลำเลียง หรือทิ้งลงปล่องทิ้งมูลฝอย..... 89
- ตารางที่ 4.71 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความคิดเห็น  
ต่อระบบกำจัดขยะมูลฝอย ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงควบคุม  
อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ในประเด็น : การคิด-  
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดในอาคารที่อยู่อาศัยให้คิดปริมาณไม่น้อยกว่า  
2.4 ลิตร ต่อวัน ต่อคน..... 90
- ตารางที่ 4.72 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความคิดเห็น  
ต่อระบบกำจัดขยะมูลฝอยที่กำหนดในกฎกระทรวงควบคุมอาคาร-  
สูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษในประเด็น : ที่พักรวมของขยะ-  
มูลฝอย ต้องมีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น  
ในแต่ละวัน..... 91
- ตารางที่ 4.73 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความคิดเห็น  
ต่อระบบกำจัดขยะมูลฝอย ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงควบคุม  
อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ในประเด็น : ที่พักรวมมูล-  
ฝอยต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบและเก็บอาคารไม่น้อยกว่า  
4 เมตร..... 91
- ตารางที่ 4.74 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนก ตามความคิดเห็น  
ต่อระบบกำจัดขยะมูลฝอยที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงควบคุมอาคาร  
สูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษในประเด็น : กรณีหากที่พักรวมมูล-  
ฝอย มีความจุมากกว่า 3 ลูกบาศก์เมตร ต้องห่างจากสถานที่ประ-  
กอบ และเก็บอาหารไม่น้อยกว่า 10 เมตร..... 92
- ตารางที่ 4.75 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็น  
ต่อความเหมาะสมของมาตรฐานที่พักรวมมูลฝอย ที่กำหนดไว้ในกฎ-  
กระทรวงควบคุมอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ..... 93



ตารางที่ 4.76 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความคิดเห็น ต่อความเหมาะสมของมาตรฐานปล่องทิ้งมูลฝอย ที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงควบคุมอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ.....	93
ตารางที่ 4.77 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความคิดเห็น ถึงความเหมาะสม โดยภาพรวมของระบบกำจัดขยะมูลฝอยที่กำ- หนดไว้ในกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ พิเศษ.....	94
ตารางที่ 4.78 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็น ต่อระบบลิฟท์ในหมวดที่ 6 ของกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ในประเด็นต่าง ๆ ดังนี้ : ลิฟท์โดย- सार และลิฟท์ดับเพลิงแต่ละชุดให้มีขนาดมวลบรรทุกไม่น้อยกว่า 630 กก.....	95
ตารางที่ 4.79 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม ความคิดเห็น ต่อความเหมาะสมของระบบลิฟท์ดับเพลิง.....	95
ตารางที่ 4.80 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความเหมาะ- สมของระบบอุปกรณ์การทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพ และสุขภาพของผู้โดยสารลิฟท์.....	96
ตารางที่ 4.81 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความเห็นใน กรณีการติดตั้งและตรวจสอบลิฟท์ จะต้องดำเนินการโดยวิศวกร ไฟฟ้า หรือวิศวกรเครื่องกล ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป.....	97
ตารางที่ 4.82 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความคิดเห็น ของกลุ่มตัวอย่างในประเด็น ควรเพิ่มเติมข้อบังคับเรื่องมาตรฐาน การก่อสร้างที่คำนึงถึงความปลอดภัยจากแผ่นดินไหว ในกฎกระทรวง ควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ พ.ศ. 2535 หรือไม่.....	97



ตารางที่ 4.83 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในประเด็น ควรเพิ่มเติมข้อบังคับเรื่องมาตรฐานการก่อสร้าง ที่คำนึงถึงการประหยัดพลังงานภายในอาคารในกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือไม่.....	98
ตารางที่ 4.84 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในประเด็น ควรเพิ่มเติมข้อบังคับเรื่องระบบสื่อสารโทรคมนาคมลงในกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือไม่.....	99
ตารางที่ 4.85 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในประเด็น ควรเพิ่มเติมข้อกำหนดควบคุมมาตรฐานการใช้วัสดุประกอบอาคาร ลงในกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ พ.ศ.2535 หรือไม่.....	100
ตารางที่ 4.86 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในประเด็นควรเพิ่มเติมการควบคุมระดับลึกสุดของการสร้างชั้นใต้ดินลงในกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือไม่.....	101
ตารางที่ 4.87 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในประเด็น การก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ควรได้รับความเห็นชอบจากท้องถิ่นโดยการจัดการได้สวนสาธารณะ.....	102
ตารางที่ 4.88 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในประเด็น ควรกำหนดอัตราส่วนพื้นที่ดิน (F.A.R) ตามความเหมาะสมของผังเมืองมากกว่าจะควบคุมเป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศหรือไม่.....	103

- ตารางที่ 4.89 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในประเด็น ควรเพิ่มมาตรฐานการควบคุมการออกแบบที่ต้องคำนึงถึงการแก้ปัญหาจราจรเมื่อมีการใช้อาคารลงในกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือไม่..... 104
- ตารางที่ 4.90 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่าง ในประเด็นควรเพิ่มเติมข้อกำหนดให้ต้องมีการตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยในการใช้อาคาร เช่น งานระบบต่าง ๆ ตลอดจนลักษณะการใช้อาคารลงในกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือไม่..... 105
- ตารางที่ 4.91 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่าง ในประเด็นควรเพิ่มเติมการให้สิทธิพิเศษบางประการแก่ผู้สร้างอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ที่ได้มีมาตรฐานดีกว่าที่กฎหมายบังคับ และหรืออาคารนั้นเป็นประโยชน์ต่อชุมชน (เช่น การสร้างสวนสาธารณะหน้าอาคาร การสร้างสถานีจอดรถไฟฟ้าใต้อาคาร โดยรัฐไม่ต้องลงทุน เป็นต้น) ลงในกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือไม่..... 106
- ตารางที่ 4.92 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่าง ในประเด็นควรมีการออกกฎหมายควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษในสวนเฉพาะของอาคารที่อยู่อาศัยหรือไม่..... 107
- ตารางที่ 4.93 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความคิดเห็นว่าควรเพิ่มเติม หรือตัดทอนประเด็นต่าง ๆ ในกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ใช้อยู่ในปัจจุบันอย่างไรหรือไม่..... 108

ตารางที่ 4.94 : แสดงจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิด-  
เห็นต่อแนวทางการแก้ไขกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูง และ  
อาคารขนาดใหญ่พิเศษฉบับนี้.....

108



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



สารบัญแผนภูมิ

หน้า

แผนภูมิที่ 3.1 : แสดงกลุ่มบุคคลที่เกี่ยวข้องและหรือได้รับผลกระทบ  
จากกฎกระทรวงควบคุมอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ..... 31



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย