

บรรณานุกรม

ภาษาไทย

มหาดไทย. กระทรวง. สำนักผังเมือง. ข้อมูลประกอบการวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชน
ประชาธิปัตย์-คลองหลวง. กรุงเทพมหานคร : สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย,
2530.

—. รายงานวิเคราะห์ภาค กทม. และปริมณฑล. กรุงเทพมหานคร : สำนักผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย, 2527.

—. รายงานวิจัยสุขาภิบาลคลองหลวง - สุขาภิบาลประชาธิปัตย์. กรุงเทพมหานคร :
สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2526.

—. ผังภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล. กรุงเทพมหานคร : สำนักผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย, 2527.

คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. ข้อเสนอการพัฒนากรุงเทพ
มหานครและปริมณฑล ในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 6 (2530-2534). กรุงเทพมหานคร
: สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, 2529.

แนช, จอร์จ; วอลดอร์ฟ, แดน; และไพร์ช, โรเบิร์ต อี. มหาวิทยาลัยกับชุมชนเมือง, แปล
โดย อัสสร ทรัพย์อัน และคนอื่น ๆ. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์แพรวพินทยา, 2518.

จารุวรรณ อารังเกียรติ. "การศึกษาการเจริญเติบโตของชุมชนในจังหวัดปทุมธานี กรณีศึกษา
การใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนประชาธิปัตย์ - คลองหลวง". วิทยานิพนธ์ปริญญา
มหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,
2529.

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, ฝ่ายวางแผนและพัฒนา. รายงานการสำรวจและวิจัยการใช้ที่ดินและ
อาคารของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,
2519.

— . สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม. กรุงเทพ 2545. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2526.

ซาลี มงคลรัตน์. "แนวทางในการพัฒนาการใช้ที่ดินเพื่อการศึกษาของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย". วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2526.

นิคม ประชาญ์นคร. กฎหมายและระเบียบควบคุมอาคารพร้อมด้วยกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์อักษรไทย, 2528.

บัวย อึ้งภากร. การศึกษาในทรรศนะข้าพเจ้า. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์มูลนิธิโกมลคีมทอง, 2530.

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. แผนพัฒนาศูนัยรั้งลิต. กรุงเทพมหานคร : มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2528.

— . ฝ่ายวิชาการ. ทิศทางของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ในศตวรรษที่ 21. กรุงเทพมหานคร : ฝ่ายวิชาการ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2530.

วัลลภ เทพหัสดิน ณ อยุธยา. อุดมศึกษา. กรุงเทพมหานคร : คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2530.

สถาปนิก สุเมธ ชุ่มสาย, บริษัท. "ผังแม่บทมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์". กรุงเทพมหานคร : ม.ป.ท., 2530.

สุรภี โรจน์อารยานนท์. มลพิษสภาวะแวดล้อม. กรุงเทพมหานคร : ม.ป.ท., 2526.

อภิชัย พันธเสน. แนวโน้มพัฒนาการของโลกและประเทศไทยในอนาคต (2536) กับการพัฒนาการเรียนการสอนของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. กรุงเทพมหานคร : ฝ่ายวิชาการ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2530.

ภาษาต่างประเทศ

- Briggs, Asa. "Some Aspect of University Planning". In University Planning and Design, pp.13 Edited by Michael Brawne. London : Lund Humphries, 1967.
- Brownrigg, Mark. A Study of Economic impact : the University of Stirling. London : R & R Clark Ltd, 1974.
- Chapin, F. Stuart. Urban Land Use Planning. Chicago : University of Illinois Press, 1972.
- De Chiara, Joseph and Koppelman, Lee. Planning Design Criteria. New York : Van Nostrond Reinhold, 1969.
- Dober, Richard P. Campus Planning. New York : Reinhold Publishing Co., 1963.
- Golany, Gideon. New Town Planning; principle and practice. New York : John Wiley & Son, 1976.
- Nash, George; Waldorf, Dan; and Price, Robert E. The University and the City. New York : McGraw-Hill Book Co., 1973.
- National Housing Authority. The Bangkok Land Management Study. Bangkok : National Housing Authority, 1987.
- Oppenhiem, Norbert. Applied Models in Urban and Regional Analysis. New Jersey : Prentice - Hall, Inc., 1980.
- Schmertz, Mildred F. Campus Planning and Design. New York : McGraw-Hill, 1972.



ภาคผนวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาคผนวก ก.

การศึกษาเพื่อเสนอแนะแนวทางในการวางแผนพัฒนาพื้นที่อื่นเนื่องจากการขยายตัวของ
สถาบันการศึกษาระดับอุดมศึกษา : กรณีศึกษา ชุมชนบางชั้น อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

1. แบบสอบถามนักศึกษา

ชื่อสถาบันการศึกษาที่กำลังศึกษา.....

คณะ.....สาขาวิชา.....ชั้นปีที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

แบบสอบถามฉบับที่.....

หมายเหตุ.....

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ก. สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม

1. เพศ () ชาย () หญิง
2. สถานภาพ () โสด () แต่งงาน
3. อายุปี
4. สถานศึกษา คณะ
- สาขาวิชา ชั้นปีที่
5. ที่อยู่บ้านเลขที่ ซอย ถนน
- ตำบล อำเภอ
- จังหวัด

6. ขณะกำลังศึกษาในสถาบันการศึกษานี้พักอยู่ที่
- () บ้าน บ้านเลขที่ ซอย ถนน
- ตำบล อำเภอ
- จังหวัด

- โดยอาศัยกับ () บิดา-มารดา () ญาติ () เพื่อน
- () หอพัก ชื่อ
- ซอย ถนน
- ตำบล อำเภอ
- จังหวัด

ราคาหอเค็อน/คน () 300-500 () 600-800 () 900-1200 บาท

หมายเหตุ

ข. สภาพความเป็นอยู่ของนักศึกษา

1. ท่านมีรายไคเค็อนละประมาณ
 - () \geq 800 บาท () 1,200-1,500 บาท
 - () 801-1,100 บาท () 1,600- < 2,500 บาท
2. ท่านใช้จ่ายในแต่ละเค็อนรวม บาท โดยใช้จ่ายเป็น
 - () 2.1 ค่าอาหาร บาท
 - () 2.2 ค่าเดินทางมาสถานศึกษา บาท
 - () 2.3 ค่าเสื้อผ้า, ของใช้ส่วนตัว, ทัศนคติ, ทัศนคติ, ทัศนคติ ฯลฯ บาท
 - () 2.4 ค่าความบันเทิง พักผ่อน เช่น หนังสืงฟังเพลง, เล่นกีฬา บาท
 - () 2.5 อื่น ๆ บาท

3. ปกติท่านใช้จ่ายหรือรับบริการเหล่านี้ที่ใด (โปรดวงกลมล้อมรอบหมายเลขที่ท่านเลือก หากเลือกหมายเลข 2, 3 หรือ 4 โปรดคอมท้อไปในช่องด้านขวามือ โดยขีดเครื่องหมาย ✓ ลงในบริเวณที่ท่านเลือกไปใช้จ่ายหรือรับบริการ)

(1 = ภายในสถานศึกษา; 2 = รั้วลึก-คลองหลวง, 3 = กรุงเทพมหานคร, 4 = ออยุธยา; 5 = ที่บ้าน)

| | สถานที่ใช้จ่าย หรือรับบริการ | ค่าคอม หมายเลข 2 | | ค่าคอมหมายเลข 3 | | | ค่าคอมหมายเลข 4 | | | หมายเหตุ ที่อื่นไปกระบุ หรือไม่ใดกระทำ |
|------|---|---------------------|------------|--------------------|---------------|-------------|-----------------------|--------------|-----------------|--|
| | | ตลาด รังสิต | บาง ชัน | เซ็นทรัล ลากราว | สะพาน ใหม่ | แถว บ้าน | ประตูน้ำ พระอินทร์ | บาง ปะอิน | เมือง อยุธยา | |
| 3.1 | รับประทานอาหารเช้าในวันธรรมดา (จ.-ศ.) | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |
| 3.2 | รับประทานอาหารกลางวันในวันธรรมดา | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |
| 3.3 | รับประทานอาหารเย็นในวันธรรมดา | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |
| 3.4 | รับประทานอาหารเช้าในวันหยุด (ส.-อ. -วันหยุดพิเศษ) | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |
| 3.5 | รับประทานอาหารกลางวันในวันหยุด | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |
| 3.6 | รับประทานอาหารเย็นในวันหยุด | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |
| 3.7 | ซื้อของใช้ส่วนตัว, อุปกรณ์การเรียนในวันธรรมดา | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |
| 3.8 | ซื้อของใช้ส่วนตัว, อุปกรณ์การเรียนในวันหยุด | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |
| 3.9 | ใช้บริการต่าง ๆ (ตัดผม, ซักรีด, ฯลฯ) ในวันธรรมดา | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |
| 3.10 | ใช้บริการต่าง ๆ (" " ") ในวันหยุด | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |
| 3.11 | เล่นกีฬา ในวันธรรมดา | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |
| 3.12 | เล่นกีฬาในวันหยุด | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |
| 3.13 | ดูภาพยนตร์, ฟังเพลง ในวันธรรมดา | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |
| 3.14 | ดูภาพยนตร์, ฟังเพลง ในวันหยุด | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |
| 3.15 | อื่น ๆ (โปรดระบุ) | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |

4. การเดินทาง

4.1 ท่านเดินทางมายังสถานศึกษาโดยวิธีใด

- () รถโดยสารประจำทางธรรมดา
- () รถโดยสารปรับอากาศ
- () รถยนต์ส่วนตัว
- () รถบริการของสถาบันการศึกษา
- () รถไฟ
- () รถมอเตอร์ไซด์
- () รถสองแถว
- () รถจักรยาน
- () เดิน

(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

| เป็นประจำ | นาน ๆ ครั้ง |
|-----------|-------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

4.2 ท่านใช้เวลาในการเดินทางจากบ้านหรือที่พักมายังสถานศึกษาโดยพาหนะต่อไปนี้ นานเท่าไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () รถโดยสารประจำทางธรรมดา
- () รถโดยสารปรับอากาศ
- () รถยนต์ส่วนตัว
- () รถไฟ
- () รถมอเตอร์ไซด์
- () รถสองแถว
- () รถจักรยาน
- () เดิน

เวลา

| | |
|-------|--------------|
| _____ | นาที/ชั่วโมง |
| _____ | นาที/ชั่วโมง |
| _____ | นาที/ชั่วโมง |
| _____ | นาที/ชั่วโมง |
| _____ | นาที/ชั่วโมง |
| _____ | นาที/ชั่วโมง |
| _____ | นาที/ชั่วโมง |
| _____ | นาที/ชั่วโมง |

4.3 ท่านมีความคิดเห็นต่อจำนวนรถโดยสารที่มายังสถานศึกษาของท่านอย่างไร

- รถโดยสารประจำทางธรรมดา
- รถโดยสารปรับอากาศ
- รถสองแถว

| น้อยไป | มากไป | เพียงพอแล้ว |
|--------|-------|-------------|
| | | |
| | | |
| | | |

4.4 ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรต่อการที่จะให้มีสถานีรถไฟบริเวณใกล้เคียงกับสถานศึกษาของท่าน

- () จำเป็นมาก
- () ไม่จำเป็นเลย
- () ถ้ามีก็ดี

- 4.5 ปัญหาในการเดินทางมายังสถานศึกษาของท่านคืออะไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- () จำนวนรถโดยสารประจำทางน้อยไป
 - () ระยะเวลาในการรอรถโดยสารประจำทางใช้เวลานาน
 - () ระยะทางไกลมาก ทำให้ใช้เวลานาน
 - () ปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณรังสิต
 - () อื่น ๆ

4.6 ท่านต้องการให้มีการแก้ไขปัญหาคำถามการเดินทางมายังสถานศึกษาของท่านอย่างไร

1.
2.
3.
4.

5. ท่านมีความคิดเห็นต่อบริการต่าง ๆ ในสถาบันการศึกษาของท่านและบริเวณใกล้เคียงอย่างไร

| | เพียงพอ | ไม่เพียงพอหรือมีปัญหา | |
|--------------------------------|---------|-----------------------|------------|
| 5.1 ร้านค้าและร้านบริการต่าง ๆ | | | เพราะ..... |
| 5.2 บริการไปรษณีย์โทรเลข | | | เพราะ..... |
| 5.3 น้ำดื่ม-น้ำใช้ | | | เพราะ..... |
| 5.4 ตู้โทรศัพท์สาธารณะ | | | เพราะ..... |
| 5.5 ไฟฟ้า | | | เพราะ..... |

6. ท่านคิดว่าสภาพแวดล้อมของสถานศึกษาท่านเป็นอย่างไร

- 6.1 () มีปัญหาคำถามสภาพแวดล้อม
 () ไม่มีปัญหาคำถามสภาพแวดล้อม

6.2 →

ท่านคิดว่ามีปัญหาคำถามสภาพแวดล้อมด้านใดบ้าง และอย่างไร

.....

.....

.....

6.3 →

ท่านต้องการให้มีการแก้ไขปัญหาคำถามสภาพแวดล้อมนี้ได้อย่างไร

.....

.....

.....

ก. ปัจจัยที่มีอิทธิพลของสถาบันการศึกษาที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพ เศรษฐกิจ และสังคม-ประชากร

โปรดพิจารณาสิ่งต่าง ๆ ในข้อ 1-4 ว่าในช่วงระยะเวลา 1-2 ปีที่ผ่านมา เกิดขึ้น
ใช่หรือไม่ และคิดว่าเป็นเพราะเหตุใด (เฉพาะนักศึกษาปีที่ 1 ไม่ต้องตอบข้อ 1-4)

1. มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินบริเวณใกล้เคียงกับสถาบันการศึกษาของท่าน และริมถนนที่
ผ่านสถาบันการศึกษาของท่านหรือไม่ (เช่น มีการก่อสร้าง, ตึกแถว, บ้านเรือน มากขึ้น) และ
หากมีการเปลี่ยนแปลงนี้ ท่านคิดว่าเป็นเพราะเหตุใด

2. 2.1 มีร้านค้าเพิ่มมากขึ้นหรือไม่ในบริเวณใกล้เคียงกับสถาบันการศึกษาของท่าน และหาก
เพิ่มขึ้น ท่านคิดว่าเป็นเพราะเหตุใด

2.2 ท่านสามารถหาซื้อสิ่งของหรือใช้บริการต่าง ๆ ได้จากร้านค้าในหรือใกล้เคียงกับ
สถานศึกษาของท่านได้ตามความต้องการหรือไม่ และท่านต้องการให้มีร้านค้าหรือ
บริการประเภทใดอีก

3. ท่านเห็นว่ามียุคนมาอยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงกับสถานศึกษาของท่านมากขึ้นหรือไม่ และถ้า
มากขึ้น ท่านคิดว่าเป็นเพราะเหตุใด

4. การเดินทางมายังสถานศึกษาของท่านสะดวกสบายขึ้นหรือไม่ ท่านคิดว่าเป็นเพราะเหตุใด

การศึกษาเพื่อเสนอแนะแนวทางในการวางแผนพัฒนาพื้นที่อันเนื่องจากการขยายตัวของ
สถาบันการศึกษาระดับอุดมศึกษา : กรณีศึกษา ชุมชนบางซิ่น อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

2. แบบสอบถามบุคลากรสถาบันการศึกษา

ชื่อสถาบันการศึกษาที่สังกัด.....

ตำแหน่ง.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. 2531

แบบสอบถามลำดับที่.....

หมายเหตุ.....

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

(จะมารับคืนในวันที่.....)

ก. สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม

1. เพศ () ชาย () หญิง
2. สถานภาพ () โสด () แต่งงาน
3. อายุ ปี
4. สถานที่ทำงาน
ตำแหน่ง
5. 5.1 () อยู่บ้านเลขที่ ซอย ถนน
ตำบล อำเภอ
จังหวัด
- โดยเป็น () บ้านเช่า () บ้านของตัวเอง () บ้านญาติ
() อยู่หอพัก ชื่อ
ซอย ถนน ตำบล
อำเภอ จังหวัด
- 5.2 ท่านต้องการย้ายมาอยู่ใกล้สถานศึกษากว่านี้ หรือไม่ () ต้องการ () ไม่ต้องการ
6. ทำงานในสถานศึกษานี้มาแล้ว ปี

หมายเหตุ

ข. สถานภาพความเป็นอยู่ของบุคลากรในสถาบันการศึกษา

1. ท่านมีรายไ้เดือนละ
 - () 1,200-3,500 บาท
 - () 3,600-5,500 บาท
 - () 5,600-8,500 บาท
 - () 8,600- < 10,000 บาท
2. ท่านใช้จ่ายในแต่ละเดือนรวม บาท โดยเป็น
 - () 2.1 ค่าที่พัก บาท
 - () 2.2 ค่าอาหาร บาท
 - () 2.3 ค่าเดินทางมายังสถานศึกษา บาท
 - () 2.4 ค่าของใช้ส่วนตัว, เสื้อผ้า, ตั๊กแตน, ตั๊กแตน, ชากวีค ฯลฯ, ค่าบันเทิงพักผ่อน
เช่น หนังสืง, ฟังเพลง, เล่นกีฬา บาท
 - () 2.5 ค่าน้ำประปา, ไฟฟ้า, โทรศัพท์, เก็บขยะ ฯลฯ บาท
 - () 2.6 อื่น ๆ บาท

3. ปกติท่านใช้จ่ายหรือรับบริการเหล่านี้ที่ใด (โปรดวงกลมล้อมรอบหมายเลขที่ท่านเลือก หากเลือกหมายเลข 2, 3 หรือ 4 โปรดบอกต่อไปในช่องด้านขวามือ โดยขีดเครื่องหมาย / ลงในบริเวณที่ท่านเลือกไปใช้จ่ายหรือรับบริการ)

(1 = ภายในสถานศึกษา, 2 = รั้วสีค-คลองหลวง, 3 = กรุงเทพมหานคร, 4 = ออยุธยา, 5 = ที่บ้าน

| | สถานที่ใช้จ่าย หรือรับบริการ | ค่าคอม หมายเลข 2 | | ค่าคอมหมายเลข 3 | | | ค่าคอมหมายเลข 4 | | | หมายเหตุ ที่อื่นโปรดระบุ |
|---|---------------------------------|---------------------|------------|----------------------|---------------|-------------|--------------------|--------------|-----------------|-----------------------------|
| | | ตลาด รังสิต | บาง ซัน | เซ็นทรัล ลาดพร้าว | สะพาน ใหม่ | แก้ว บาน | พระตำ พระอินทร์ | บาง ปะอิน | เมือง อยุธยา | |
| 3.1 รับประทานอาหารเช้าในวันธรรมดา (จ.-ศ.) | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |
| 3.2 รับประทานอาหารกลางวันในวันธรรมดา | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |
| 3.3 รับประทานอาหารเย็นในวันธรรมดา | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |
| 3.4 รับประทานอาหารเช้าในวันหยุด (ส.-อ.-วันหยุดพิเศษ) | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |
| 3.5 รับประทานอาหารกลางวันในวันหยุด | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |
| 3.6 รับประทานอาหารเย็นในวันหยุด | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |
| 3.7 ซื้อของใช้ วัสดุ อุปกรณ์ ในวันธรรมดา | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |
| 3.8 ซื้อของใช้ วัสดุ อุปกรณ์ ในวันหยุด | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |
| 3.9 ใช้บริการต่าง ๆ (รถแท็กซี่, รถรับจ้าง, ฯลฯ) ในวันธรรมดา | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |
| 3.10 ใช้บริการต่าง ๆ (" " ") ในวันหยุด | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |
| 3.11 เล่นกีฬา ในวันธรรมดา | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |
| 3.12 เล่นกีฬา ในวันหยุด | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |
| 3.13 ดูภาพยนตร์, ฟังเพลง ในวันธรรมดา | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |
| 3.14 ดูภาพยนตร์, ฟังเพลง ในวันหยุด | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |
| 3.15 อื่น ๆ (โปรดระบุ) | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |

4. การเดินทาง

- 4.1 ท่านเดินทางมายังสถานศึกษาโดยวิธีใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
(โปรดใช้เครื่องหมาย คอบในช่องด้านขวาด้วย)

| | เป็นประจำ | นาน ๆ ครั้ง |
|-------------------------------|-----------|-------------|
| () รถโดยสารประจำทางธรรมดา | | |
| () รถโดยสารประจำทางปรับอากาศ | | |
| () รถยนต์ส่วนตัว | | |
| () รถบริการของสถาบันการศึกษา | | |
| () รถไฟ | | |
| () รถมอเตอร์ไซด์ | | |
| () รถสองแถว | | |
| () รถจักรยาน | | |
| () เดิน | | |

- 4.2 ท่านใช้เวลาในการเดินทางจากบ้านมายังสถานศึกษาโดยพาหนะต่อไปนี้ นานเท่าไร
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

| | เวลา |
|-------------------------------|----------------|
| () รถโดยสารประจำทางธรรมดา | _____ นาที/ชม. |
| () รถโดยสารประจำทางปรับอากาศ | _____ นาที/ชม. |
| () รถยนต์ส่วนตัว | _____ นาที/ชม. |
| () รถไฟ | _____ นาที/ชม. |
| () รถมอเตอร์ไซด์ | _____ นาที/ชม. |
| () รถสองแถว | _____ นาที/ชม. |
| () รถจักรยาน | _____ นาที/ชม. |
| () เดิน | _____ นาที/ชม. |

- 4.3 ท่านมีความคิดเห็นต่อจำนวนรถโดยสารที่มายังสถานศึกษาของท่านอย่างไร

| | น้อยไป | มากไป | เพียงพอแล้ว |
|-----------------------------|--------|-------|-------------|
| - รถโดยสารประจำทางธรรมดา | | | |
| - รถโดยสารประจำทางปรับอากาศ | | | |
| - รถสองแถว | | | |

- 4.4 ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรต่อการที่จะให้มีสถานีรถไฟบริเวณใกล้เคียงกับสถานศึกษาของท่าน

- () จำเป็นมาก
() ไม่จำเป็นเลย
() ถ้ามีก็ดี

- 4.5 ปัญหาในการเดินทางมายังสถานศึกษาของท่านคืออะไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- () รถโดยสารประจำทางน้อยไป
 - () ระยะเวลาในการรอรถโดยสารประจำทางใช้เวลานาน
 - () ระยะทางไกลมาก ทำให้ใช้เวลาเดินทางนาน
 - () ปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณรังสิต
 - () อื่น ๆ

4.6 ท่านต้องการให้มีการแก้ไขปัญหาค้นการเดินทางมายังสถานศึกษาของท่านอย่างไร

1.
2.
3.
4.

5. 5.1 ท่านมีความคิดเห็นต่อบริการต่าง ๆ ในสถาบันการศึกษาของท่านและบริเวณใกล้เคียงใกล้เคียงอย่างไร

| | เพียงพอ | ไม่เพียงพอ หรือมีปัญหา |
|-------------------------------|---------|---------------------------|
| 1. ร้านค้าและร้านบริการต่าง ๆ | | เพราะ..... |
| 2. บริการไปรษณีย์โทรเลข | | เพราะ..... |
| 3. น้ำดื่ม-น้ำใช้ | | เพราะ..... |
| 4. ตู้โทรศัพท์สาธารณะ | | เพราะ..... |
| 5. ไฟฟ้า | | เพราะ..... |
| 6. การกำจัดขยะ | | เพราะ..... |
| 7. ที่พักอาศัยสำหรับบุคลากร | | เพราะ..... |

5.2 ท่านต้องการให้สถานศึกษาจัดบริการพิเศษอื่น ๆ เพื่อความเป็นอยู่ของบุคลากรอย่างไรบ้าง

.....
.....
.....

6. ท่านคิดว่าสภาพแวดล้อมของสถานศึกษาท่านเป็นอย่างไร

- 6.1 () มีปัญหาค้นสภาพแวดล้อม
() ไม่มีปัญหาค้นสภาพแวดล้อม

6.2 ท่านคิดว่ามีปัญหาค้นสภาพแวดล้อมด้านใบบาง และอย่างไร

| | |
|--|-------------------------|
| | |
|--|-------------------------|

6.2 (ต่อ) ท่านต้องการให้มีการแก้ไขปัญหาค่านสภาพแวดล้อมอย่างไร

ค. ปัจจัยที่มีอิทธิพลของสถาบันการศึกษาที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพ เศรษฐกิจ และสังคม ประชากร

โปรดพิจารณาสิ่งต่าง ๆ ในข้อ 1-4 ว่าในช่วงระยะเวลา 1-2 ปีที่ผ่านมาเกิดขึ้น
ใช่หรือไม่ และคิดว่าเป็นเพราะเหตุใด (หากท่านอยู่ในบริเวณนี้นานน้อยกว่า 1 ปี ไม่ต้องตอบ)

1. มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินบริเวณใกล้เคียงกับสถาบันการศึกษาของท่าน และริมถนนที่
ผ่านสถาบันการศึกษาของท่านหรือไม่ (เช่นมีการก่อสร้าง, คัดแถว, บ้านเรือน, มากขึ้น)
และหากมีการเปลี่ยนแปลงนี้ ท่านคิดว่าเป็นเพราะเหตุใด

2. 2.1 มีร้านค้าเพิ่มมากขึ้นหรือไม่ในบริเวณใกล้เคียงกับสถาบันการศึกษาของท่าน และหาก
เพิ่มขึ้น ท่านคิดว่าเป็นเพราะเหตุใด

2.2 ท่านสามารถหาซื้อสิ่งของหรือใช้บริการต่าง ๆ ได้จากร้านค้าในหรือใกล้เคียงกับ
สถานศึกษาของท่านได้ตามความต้องการหรือไม่ และท่านต้องการให้มีร้านค้าหรือ
บริการประเภทใดอีก

3. ท่านเห็นว่ามีผู้คนมาอยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงกับสถานศึกษาของท่านมากขึ้นหรือไม่ และถ้า
มากขึ้น ท่านคิดว่าเป็นเพราะเหตุใด

4. การเดินทางมายังสถานศึกษาของท่านสะดวกสบายขึ้นหรือไม่ ท่านคิดว่าเป็นเพราะเหตุใด

การศึกษาเพื่อเสนอแนะแนวทางในการวางแผนพัฒนาพื้นที่อันเนื่องจากการขยายตัวของ
สถาบันการศึกษาระดับอุดมศึกษา : กรณีศึกษา ชุมชนบางชั้น อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

3. แบบสอบถามประชาชนชุมชนบางชั้น

ที่อยู่ บ้านเลขที่..... ซอย..... ถนน.....
 ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
 วันที่..... เดือน..... พ.ศ. 2531
 แบบสอบถามลำดับที่.....
 หมายเหตุ

ศูนย์วิทยทรัพยากร
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ก. สถานภาพบุคคลแบบสอบถาม

1. เพศ () ชาย () หญิง
2. สถานภาพ () โสด () แต่งงาน () หย่า
3. อายุ ปี
4. อาชีพ
 - () 1. ตำแหน่งกิจการของตนเอง (ระบุ)
 - () 2. พนักงานขายของและบริการ : ลูกจ้าง ยาม ชั้บรด ทำนม เสริฟอาหาร ฯลฯ
 - () 3. คนงานในโรงงาน ช่าง กรรมกร ก่อสร้าง ฯลฯ
 - () 4. เสมียน ช่างเทคนิค ครู พยาบาล : ข้าราชการ รัฐวิสาหกิจ เอกชน
 - () 5. ผู้จัดการ เจ้าหน้าที่ระดับสูง : ข้าราชการ รัฐวิสาหกิจ เอกชน
 - () 6. ภูมิวิชิวิชาชีพอิสระ : กิจการของตนเอง แพทย์ หนายความ ฯลฯ
ไปรษณีย์
 - () 7. แม่บ้าน
 - () 8. ไม่มีอาชีพ : นักเรียน นักศึกษา เกษียณว่างงาน
5. สถานที่ทำงาน
- อำเภอ จังหวัด
6. สถานภาพในครัวเรือน
 - ___ 1. หัวหน้าครอบครัวหรือภรรยา
 - ___ 2. ผู้พักอาศัย (บุตร, ญาติ ฯลฯ) ซึ่งมีอายุเกิน 30 ปี
7. 7.1 จำนวนปีที่อยู่ที่นี้ ปี
- 7.2 ย้ายมาจาก อำเภอ (เขต) จังหวัด
- 7.3 เหตุที่ย้ายมา

ข. สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน

1. ท่านมีรายได้อีกเดือนละ

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| () 1,000 - 3,000 บาท | () 5,000 - 8,000 บาท |
| () 3,100 - 5,000 บาท | () 8,100 - < 10,000 บาท |
2. ท่านใช้จ่ายในแต่ละเดือน รวม บาท โดยเป็นค่า
 - () 2.1 ค่าที่พัก บาท
 - () 2.2 ค่าอาหาร บาท
 - () 2.3 ค่าเดินทางไปทำงาน บาท
 - () 2.4 ค่าของใช้ส่วนตัว, เสื้อผ้า, ชั้บรีค, ทัศนม ค่าความบันเทิงพักผ่อนหย่อนใจ
ต่าง ๆ เช่น ภาพยนตร์, เล่นกีฬา บาท
 - () 2.5 ค่าน้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ เก็บขยะ บาท
 - () 2.6 อื่น ๆ บาท

3. ปกติท่านใช้จ่ายหรือรับบริการเหล่านี้ที่ใด, (โปรดวงกลมล้อมรอบหมายเลขที่ท่านเลือก หากเลือกหมายเลข 2, 3 หรือ 4 โปรดกอบทอกไปในช่องค่านขวามือ โดยขีดเครื่องหมาย ✓ ลงในบริเวณที่ท่านเลือกไปใช้จ่ายหรือรับบริการ)

(1 = ภายในสถานศึกษา, 2 = รั้งลึก-คลองหลวง, 3 = กรุงเทพมหานคร, 4 = ออยุธยา, 5 = ที่บ้าน

| | สถานที่ใช้จ่าย หรือรับบริการ | ค่าคอม หมายเลข 2 | | ค่าคอมหมายเลข 3 | | | ค่าคอมหมายเลข 4 | | | หมายเหตุ อื่น โปรดระบุ |
|--|---------------------------------|---------------------|--------|----------------------|---------------|-------------|-----------------------|---------------|-----------------|------------------------------|
| | | ตลาด รังสิต | บางชัน | เซ็นทรัล ลาดพร้าว | สะพาน ใหม่ | แถว บ้าน | ประตูน้ำ พระอินทร์ | บาง ประอิน | เมือง อยุธยา | |
| 3.1 รับประทานอาหารเช้าในวันธรรมดา (จ.-ศ.) | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |
| 3.2 รับประทานอาหารกลางวันในวันธรรมดา | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |
| 3.3 รับประทานอาหารเย็นในวันธรรมดา | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |
| 3.4 รับประทานอาหารเช้าในวันหยุด (ส.-อ.-วันหยุดพิเศษ) | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |
| 3.5 รับประทานอาหารกลางวันในวันหยุด | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |
| 3.6 รับประทานอาหารเย็นในวันหยุด | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |
| 3.7 จ่ายตลาดในวันธรรมดา | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |
| 3.8 จ่ายตลาดในวันหยุด | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |
| 3.9 ใช้บริการต่าง ๆ (ตัดผม, ซักผ้า ฯลฯ) ในวันธรรมดา | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |
| 3.10 ใช้บริการต่าง ๆ (" ") ในวันหยุด | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |
| 3.11 เล่นกีฬาในวันธรรมดา | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |
| 3.12 เล่นกีฬาในวันหยุด | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |
| 3.13 ภาพยนตร์, ฟังเพลง ในวันธรรมดา | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |
| 3.14 ภาพยนตร์, ฟังเพลง ในวันหยุด | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |
| 3.15 อื่น ๆ (โปรดระบุ) | 1 2 3 4 5 | | | | | | | | | |

4. การเดินทาง

4.1 ปกติท่านเดินทางไปทำงานหรือไปเพื่อวัตถุประสงค์อื่น โดยวิธีใด และใช้เวลาเท่าไรในแต่ละเที่ยว (ไปหรือกลับ)

| | ใช้เวลา |
|-------------------------------|----------------|
| () รถโดยสารประจำทางธรรมดา | _____ นาที/ชม. |
| () รถโดยสารประจำทางปรับอากาศ | _____ นาที/ชม. |
| () รถยนต์ส่วนตัว | _____ นาที/ชม. |
| () รถบริการของหน่วยงาน | _____ นาที/ชม. |
| () รถไฟ | _____ นาที/ชม. |
| () รถมอเตอร์ไซด์ | _____ นาที/ชม. |
| () รถสองแถว | _____ นาที/ชม. |
| () รถจักรยาน | _____ นาที/ชม. |
| () เดิน | _____ นาที/ชม. |

4.2 ท่านมีความคิดเห็นต่อจำนวนรถโดยสารที่มายังชุมชนของท่านอย่างไร

| | น้อยไป | มากไป | เพียงพอแล้ว |
|-----------------------------|--------|-------|-------------|
| - รถโดยสารประจำทางธรรมดา | | | |
| - รถโดยสารประจำทางปรับอากาศ | | | |
| - รถสองแถว | | | |

4.3 ปัญหาในการเดินทางไปทำงานหรือไปเพื่อวัตถุประสงค์อื่นของท่านคืออะไร

- () รถโดยสารประจำทางน้อยไป
- () ระยะเวลาในการรอรถโดยสารประจำทางใช้เวลานาน
- () ระยะทางไกลมาก ทำให้ใช้เวลาเดินทางนาน
- () ปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณรังสิต
- () อื่น ๆ

4.4 ท่านต้องการให้มีการแก้ไขปัญหาคำถามการเดินทางของท่านอย่างไร

1.
2.
3.
4.

5. ท่านมีความคิดเห็นต่อบริการเหล่านี้ในชุมชนของท่านอย่างไร

| | เพียงพอ | ไม่เพียงพอ หรือมีปัญหา | |
|--------------------------------|---------|---------------------------|------------|
| 5.1 ร้านค้าและร้านบริการต่าง ๆ | | | เพราะ..... |
| 5.2 บริการไปรษณีย์โทรเลข | | | เพราะ..... |

| เพียงพอ | ไม่เพียงพอ หรือมีปัญหา | |
|---------|---------------------------|------------|
| 5.3 | น้ำดื่ม-น้ำใช้ | เพราะ..... |
| 5.4 | โทรศัพท์ | เพราะ..... |
| 5.5 | ไฟฟ้า | เพราะ..... |
| 5.6 | การกำจัดขยะ | เพราะ..... |

6. น้ำดื่ม-น้ำใช้
- 6.1 ท่านใช้น้ำดื่มจาก
- ท่านใช้น้ำเพื่อการซักล้าง, รดต้นไม้ จาก
- 6.2 ปัญหาเรื่องน้ำดื่ม-น้ำใช้ของท่านคือ
-
-

7. ท่านกำจัดขยะโดยวิธีใด

8. ท่านคิดว่าสภาพแวดล้อมของชุมชนท่านเป็นอย่างไร

- 8.1 () มีปัญหาค่าสภาพแวดล้อม (เช่น กลิ่นเหม็น, น้ำเสีย, เสียงดัง ฯลฯ)
- () ไม่มีปัญหาค่าสภาพแวดล้อม

8.2 →

ท่านคิดว่ามีปัญหาค่าสภาพแวดล้อมท่านใดบ้าง และอย่างไร

.....

.....

.....

ท่านต้องการให้มีการแก้ไขปัญหาค่าสภาพแวดล้อมนี้ได้อย่างไร

.....

.....

.....

9. ความคิดและทัศนคติต่อชุมชน

- 9.1 เมื่อมีสถาบันการศึกษาระดับอุดมศึกษามาตั้งบริเวณใกล้เคียงกับชุมชนของท่านในช่วง 1-2 ปีที่ผ่านมา ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อชุมชนของท่านบ้างหรือไม่และอย่างไร
-
-
-

9.2 ท่านรู้สึกอย่างไรต่อการเปลี่ยนแปลงของชุมชนของท่านในขณะนี้

.....

.....

.....

9.3 ท่านต้องการให้ชุมชนของท่านมีลักษณะอย่างไร

.....

.....

.....

.....

ค. ปัจจัยที่มีอิทธิพลของสถาบันการศึกษาที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพ เศรษฐกิจ และสังคม
ประชากร

โปรดพิจารณาสิ่งต่าง ๆ ในข้อ 1-8 ว่าในช่วงระยะ 1-2 ปีที่ผ่านมาั้นเกิดขึ้นหรือไม่ และคิดว่าเป็นเพราะเหตุใด

1. มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินบริเวณใกล้เคียงกับสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาที่อยู่ใกล้ชุมชนของท่านหรือไม่ (เช่นมีการก่อสร้างอาคารบ้านเรือนมากขึ้น) และหากมีการเปลี่ยนแปลงนี้ท่านคิดว่าเป็นเพราะเหตุใด

.....

.....

.....

2. 2.1 มีร้านค้าเพิ่มมากขึ้นหรือไม่ในบริเวณใกล้เคียงกับสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาที่อยู่ใกล้กับชุมชนของท่าน และหากเพิ่มขึ้นท่านคิดว่าเป็นเพราะเหตุใด

.....

.....

.....

2.2 ท่านสามารถหาซื้อสิ่งของหรือใช้บริการต่าง ๆ ได้จากร้านค้าในชุมชนของท่านได้ตามความต้องการหรือไม่ และท่านต้องการให้มีร้านค้าหรือบริการประเภทใดอีก

.....

.....

.....

3. ท่านเห็นว่าผู้คนมาอยู่อาศัยในชุมชนของท่านและบริเวณสถานศึกษาที่ใกล้กับชุมชนของท่านหรือไม่ ท่านคิดว่าเป็นเพราะเหตุใด

.....

.....

.....

4. การเดินทางไป-มายังชุมชนของท่านสะดวกสบายขึ้นหรือไม่ ท่านคิดว่าเป็นเพราะเหตุใด

.....

.....

.....

5. บริการด้านการไฟฟ้าในชุมชนของท่านมีประสิทธิภาพและทั่วถึงขึ้นหรือไม่ และท่านคิดว่าเป็นเพราะเหตุใด

.....

.....

.....

6. บริการด้านน้ำประปาในชุมชนของท่านมีประสิทธิภาพและทั่วถึงขึ้นหรือไม่ และท่านคิดว่าเป็นเพราะเหตุใด

.....

.....

.....

7. บริการด้านไปรษณีย์โทรเลขในชุมชนของท่านมีประสิทธิภาพขึ้นหรือไม่ และท่านคิดว่าเป็นเพราะเหตุใด

.....

.....

.....

8. 8.1 บริการด้านโทรศัพท์ในบริเวณชุมชนของท่านทั่วถึงขึ้นหรือไม่ ท่านคิดว่าเป็นเพราะเหตุใด

.....

.....

.....

8.2 ท่านคิดว่าจะมีความต้องการใช้โทรศัพท์ในบริเวณชุมชนของท่านอีกมากหรือไม่

.....

.....

.....

ภาคผนวก ข.

การใช้จ่ายประโยชน์ที่ดินสุขาภิบาลประชาติปัตย์ และสุขาภิบาลคลองหลวง พ.ศ. 2516 และ 2527

| ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดิน | สุขาภิบาลประชาติปัตย์ | | สุขาภิบาลคลองหลวง | |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 2516 | 2527 | 2516 | 2527 |
| พักอาศัย | 575.00 (4.42) | 912.50 (7.02) | 1,225.00 (1.86) | 1,731.25 (2.63) |
| พาณิชย์กรรม | 58.75 (0.68) | 215.62 (1.66) | 36.25 (0.06) | 140.62 (0.21) |
| อุตสาหกรรม | 134.37 (1.03) | 362.50 (2.79) | 1,150.00 (1.75) | 2,331.25 (3.54) |
| คลังสินค้า | 25.00 (0.19) | 50.00 (0.38) | 41.25 (0.06) | 185.62 (0.28) |
| ศาลากลาง | 18.75 (0.15) | 18.75 (0.15) | 43.75 (0.07) | 43.75 (0.07) |
| สถานศึกษา | 77.50 (0.60) | 81.25 (0.63) | 1,081.25 (1.64) | 2,706.25 (4.11) |
| สถานีราชการ | 268.75 (2.07) | 268.75 (2.07) | 700.00 (1.06) | 731.25 (1.11) |
| สาธารณูปโภค | 0.93 (0.01) | 31.25 (0.24) | 3.12 (0.01) | 28.12 (0.04) |
| สถานพักผ่อนหย่อนใจ | - (-) | 3.12 (0.02) | - (-) | 3.13 (0.01) |
| บุคคลิ์ | 100.00 (0.77) | 112.50 (0.86) | 45.00 (0.07) | 268.75 (0.41) |
| ถนนและซอย | 189.98 (1.46) | 474.91 (3.65) | 557.96 (0.85) | 1,394.04 (2.12) |
| ลำคลอง ทางน้ำและ คลองชลประทาน | 424.99 (3.27) | 424.99 (3.27) | 2,680.76 (4.07) | 2,680.76 (4.07) |
| ที่ว่าง นา และอื่นๆ | 11,095.98 (85.25) | 10,043.86 (77.26) | 58,235.66 (88.50) | 53,554.31 (81.39) |
| รวม | 13,000.00 100.00 | 13,000.00 100.00 | 65,800.00 100.00 | 65,800.00 100.00 |

ที่มา : พ.ศ. 2516 จากภาพถ่ายทางอากาศของกรมแผนที่ทหาร

พ.ศ. 2527 จากการสำรวจของสำนักงานผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

ในการศึกษาการเจริญเติบโตชุมชนเมืองในจังหวัดปทุมธานี โดยจากรุวรรณ ถาวรเกียรติ

ภาคผนวก ค.

การใช้ที่ดินในอนาคต

1. การใช้ที่ดินเพื่อสถาบันการศึกษา

จากค่าเฉลี่ยการใช้ที่ดินต่อประชากรสถาบันของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยในบริเวณที่ใช้เพื่อการศึกษา ซึ่งประกอบด้วยเขตการศึกษา เขตการบริหารและบริการ และเขตที่พักอาศัย คือ 31.4 ตารางเมตรต่อคน หรือเท่ากับ 0.02 ไร่ต่อคน (ฝ่ายวางแผนและพัฒนา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2549 : 98 - 102) หรือหมายถึง 50 คนต่อไร่ ซึ่งเป็นเกณฑ์ที่ใช้ในการวางผังแม่บทมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิตด้วยเช่นกัน โดยกำหนดว่าบริเวณที่ใช้เพื่อการศึกษาจะมีความหนาแน่นไม่เกิน 50 คนต่อไร่

ดังนั้นหากการใช้ที่ดินสำหรับสถาบันการศึกษาเท่ากับ 0.02 ไร่ต่อประชากรสถาบันการศึกษา 1 คน แล้ว ในอนาคตการใช้ที่ดินของแต่ละสถาบันจะมีพื้นที่เพียงพอต่อการขยายตัว โดยมีความต้องการพื้นที่ดังนี้

| สถาบัน | พื้นที่ปัจจุบัน (ไร่) | ประชากร อนาคต | ความต้องการพื้นที่ (ไร่) | ความเพียงพอ ต่อการขยายตัว |
|------------------|--------------------------|------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 1. ว. รังสิต | 160 | 5,000 | (.02 X 5,000) = 100 | / |
| 2. ม. กรุงเทพ | 341* | 11,000 | (.02 X 11,000) = 220 | / |
| 3. ม. ธรรมศาสตร์ | 1,329 | 17,000 | (.02 X 17,000) = 340 | / |
| 4. เอเชีย | 1,100 | 2,000 | (.02 X 2,000) = 40 | / |
| 5. วค. เพชรบุรีฯ | 294 | 5,000 | (.02 X 5,000) = 100 | / |

หมายเหตุ * พื้นที่ทั้งโครงการในอนาคต

** ไม่รวมพื้นที่บริการชุมชนและเพื่อผลประโยชน์ 400 ไร่

2. การใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมในอนาคตคิดจากประชากร 315 คน/ไร่ อันเป็นเกณฑ์ของ COWI Consult ใน Regional Cities Development Project, 1981 เสนอต่อสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และได้นำมาใช้ในการวางแผนการใช้ที่ดินของสถาบันราชการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยสถาบันวิจัยสังคม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เสนอต่อสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ประชากรสถาบันการศึกษาในอนาคต (2544) ที่พักอยู่ในสถาบัน จำนวน 11,200 บาท

ประชากรที่เกิดจากสถาบันการศึกษา จำนวน 46,400 คน

รวม 57,600 คน

การใช้ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม 315 คน/ไร่

ควรรใช้ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรมในอนาคต อันเนื่องมาจากสถาบันการศึกษา

$$= \frac{57,600}{315}$$

315

$$= 182.9 \text{ ไร่}$$

ประชากรในชุมชนประชาธิปไตย-คลองหลวงในอนาคต (2544) จำนวน 162,400 คน รวมกับประชากรในโครงการนวนคร 100,000 คน เป็น 262,400 คน รวมกับประชากรสถาบันการศึกษาที่พักในบริเวณในชุมชน และที่เกิดจากสถาบันการศึกษา 57,600 คน เป็น 320,000 คน

การใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมในอนาคตทั้งชุมชน = $\frac{320,000}{315}$

315

$$= 1,015.9 \text{ ไร่}$$

3. การใช้ที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม

การใช้ที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมในอนาคตใช้เกณฑ์แรงงาน 12 คน/ไร่ ซึ่งเป็นเกณฑ์ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

แรงงานในชุมชนมีร้อยละ 21 จากการศึกษาการเจริญเติบโตของชุมชนในจังหวัด
ปทุมธานี (จากรูปร่าง ตารางเกียรติ 2529 : 369) คือ ร้อยละ 21 ของประชากรชุมชนมีอาชีพ
เกี่ยวกับแรงงานการผลิตในสัดส่วนแรงงานภาคอุตสาหกรรม

ปี 2544 ชุมชนประชาธิปไตย-คลองหลวงจะมีประชากร 162,400 คน รวมกับ
ประชากรในชุมชนนครเมืองใหม่อีก 100,000 คน เป็น 262,400 คน

$$\begin{aligned} \text{มีแรงงาน} &= \frac{21}{100} \times 262,400 \\ &= 55,104 \text{ คน} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{การใช้ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมในอนาคต} &= \frac{55,104}{12} \\ &= 4,592 \text{ ไร่} \end{aligned}$$

4. การใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัย

การใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยในอนาคตคิดจากประชากร 42 คน/ไร่ อันเป็นเกณฑ์
ที่ COWI Consult ใช้ใน Regional Cities Development Project (1981) เสนอต่อ
สำนักงานคณะกรรมการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และได้นำมาใช้ในการวางแผนการใช้ที่ดิน
ของสถาบันราชการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยสถาบันวิจัยสังคม จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย เสนอต่อสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ประชากรสถาบันการศึกษาที่พักในบริเวณในชุมชนในอนาคตมี 11,200 คน รวม
กับประชากรที่เกิดจากสถาบันการศึกษาจำนวน 46,400 คน รวมเป็น 57,600 คน

$$\begin{aligned} \text{พื้นที่เพื่อการพักอาศัยที่เพิ่มขึ้นจากสถาบันการศึกษา} &= \frac{57,600}{42} \end{aligned}$$

$$= 1,371.4 \text{ ไร่}$$

$$\begin{aligned} \text{พื้นที่เพื่อการพักอาศัยในอนาคตทั้งชุมชน} &= \text{ประชากรชุมชน } 262,400 \text{ คน} + \\ &\text{ประชากรสถาบันการศึกษา } 57,600 \text{ คน} \text{ ต่อประชากร } 42 \text{ คน/ไร่} = \end{aligned}$$

$$\frac{[262,400 + 57,600]}{42} = \frac{320,000}{42} = 7,619.0 \text{ ไร่}$$



ประวัติผู้เขียน

นางสาวภัทรินทร์ หงษ์ทอง เกิดเมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ.2507 ที่จังหวัดสุพรรณบุรี จบการศึกษาระดับปริญญาตรีจากคณะอักษรศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สาขาวิชาภูมิศาสตร์ (เกียรตินิยมอันดับ 2) และได้รับรางวัลเงินทุนสุภาส จันทรโบส เมื่อปี พ.ศ.2529 เข้าศึกษา ในภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยในปี เดียวกัน



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย