

บรรณานุกรม

ภาษาไทย

- การเคหะแห่งชาติ. กำหนดรายการมาตรฐานที่อยู่อาศัยและสิ่งแวดล้อม. กรุงเทพฯ : การเคหะแห่งชาติ. 2517.
- การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย. การสำรวจเบื้องต้นเพื่อการพัฒนาการท่องเที่ยว เชียงราย พะเยา, 2527.
- การปกครอง, กรม. ทำเนียบท้องที่ 2535.
- การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย. รายงานโครงการสำรวจสถิติการท่องเที่ยวภายในประเทศเขตภาคเหนือ, 2535
- คณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 (2530-2534).
- ครรรชิต ห่อวิวัฒน์. "การศึกษาเพื่อเป็นแนวทางในการพัฒนาการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยของเขตห้วยขวาง" วิทยานิพนธ์ปริญญาการผังเมืองมหาบัณฑิต บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2531.
- เชียงราย. สำนักงานจังหวัด. สรุปข้อมูลจังหวัดเชียงราย 2534. เชียงราย : สำนักงานจังหวัดเชียงราย, 2535
- เทศบาลเมืองเชียงราย, สำนักงาน. แผนพัฒนาเทศบาลเมืองเชียงราย 5 ปี. เชียงราย : สำนักงานเทศบาลเมืองเชียงราย, 2530
- ประคอง วรรณสุตร. สถิติศาสตร์ประยุกต์สำหรับครู. พระนคร : ไทยวัฒนานานิช, 2517.
- ประพันธ์ เศวตนันท์. เศรษฐศาสตร์ภูมิภาค. กทม : ดวงกมล, 2520
- พาณิชย์จังหวัด, สำนักงาน. ข้อมูลการตลาด 2534. เชียงราย : สำนักงานพาณิชย์จังหวัดเชียงราย, 2535

บรรณานุกรม (ต่อ)


- มานพ พงศทัต. "การกำหนดมาตรฐานชุมชนและการจัดทำโปรแกรมสำหรับการวางแผนและผัง  
 กายภาพ" จากโครงการอบรมภาคฤดูร้อน เรื่อง การวางแผนและผังกายภาพสำหรับ  
 พนักงานวางแผนระดับท้องถิ่น. คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
 ระหว่าง 16-26 พฤษภาคม 2527.
- มหาดไทย, กระทรวง. สำนักผังเมือง. ผังเมืองรวมเมืองเชียงราย.
- มหาดไทย. รายงานวิจัยเมืองเชียงราย 2533. กรุงเทพมหานคร : สำนักผังเมือง กระทรวง  
 มหาดไทย, 2534
- มหาดไทย. ผังโครงสร้างการ จังหวัดเชียงราย. กรุงเทพมหานคร : สำนักผังเมือง กระทรวง-  
 มหาดไทย, 2531
- มหาดไทย. สถิติข้อมูลด้านวิศวกรรม ผังเมืองรวมเมืองเชียงราย. กรุงเทพมหานคร : สำนักผัง  
 เมือง กระทรวงมหาดไทย, 2533
- เลิศวิทย์ รังสิรักษ์. "Potential Surface Analysis (PSA) : เทคนิคใหม่ในการออก  
 แบบวางผัง." ข่าวสารสำนักผังเมือง. (ตุลาคม 2524) หน้า 6-11.

ภาษาอังกฤษ

- Chiara, Joseph De, and Koppelman, Lee. Planning Design Criteria.  
 New York : Van Nostrand Reinhold, 1969
- Gallion, Arthur B. The Urban Pattern ; City Planning and Design.  
 New York : Van Nostrand Reinhold, 1950
- Keebivle, Lewis. Principles and Practice of Town and Country Planning.  
 London : Estates Gazettee, 1969.

## บรรณานุกรม (ต่อ)

- Kohler, H. Economic and Urban Problems. London : D.C. Heath, 1973.
- Mc Loughlin, J.B. Urban and Regional Planning ; a System Approach. New York : Faber and Faber, 1965.
- Moseley, Malcolm J. Growth Centres in Spatial Planning. Oxford : Pergamon, 1974.



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## ภาคผนวก ก.

วัฒนธรรมประเพณี

จังหวัดเชียงรายเป็นเมืองเก่าแก่ และมีการติดต่อสัมพันธ์ไมตรีกับประเทศใกล้เคียง เช่น พม่าและลาวมาช้านาน ประทับพลเมืองที่ย้ายถิ่นฐานมาจากที่ต่างกัน จึงเป็นเหตุให้วัฒนธรรมประเพณีต่าง ๆ ที่ปรากฏสืบทอดกันมาในลักษณะผสมกลมกลืนหรือประยุกต์ขึ้นใหม่ อย่างไรก็ตาม วัฒนธรรมทางด้านภาษา ซึ่งถือเป็นหลักของวัฒนธรรมทั้งปวงนั้น ชาวเชียงรายยังยึดมั่นในภาษาพื้นเมือง หรือภาษาไทยเหนือ ใช้สื่อความหมายกันโดยทั่วไป เช่นเดียวกับจังหวัดใกล้เคียงในภาคเหนือ ส่วนวัฒนธรรมทางด้านวัตถุ ซึ่งแสดงออกในรูปของอาคาร วัตถุอาคาร จะเห็นว่าเป็นลักษณะผสมพม่ากับลาวเวียงจันทน์ หากที่ผู้เชี่ยวชาญทางด้านนี้ จะบอกได้แน่นอนว่าเป็นแบบใด แต่ที่ถือเป็นเอกลักษณ์สำคัญของจังหวัดเชียงราย คือวัฒนธรรมเชียงแสน ทางด้านประเพณีของท้องถิ่นที่ยังมีให้เห็นตราจจนถึงทุกวันนี้ พอจะประมาณได้ดังนี้

1. ประเพณีสงกรานต์ เป็นประเพณีเก่าแก่มาแต่โบราณ ตรงกับวันที่ 13 เมษายนของทุกปี ชาวเชียงรายถือว่าเป็นวันขึ้นปีใหม่ เปลี่ยนศักราชใหม่ ชาวบ้านเรียกกันว่า "วันสังขารล่อง" หมายถึงว่าอายุสังขารของคนเราได้ล่องไปอีกปีหนึ่ง ในตอนเช้าตรู่ของวันสังขารล่องหลังจากนั้นจะมีการยิงปืน จุดประทัด หรือจุดสะเป่ก เป็นการไล่เสนียดจัญไรให้ล่องลပ်ไปกับศักราชเก่านิยมไปจนถึงวันที่ 17 เมษายน ในแต่ละวันจะมีกิจกรรมต่าง ๆ เช่น การขนทรายเข้าวัด สรงน้ำพระพุทธรูปและรดน้ำดำหัวผู้ใหญ่

2. ประเพณีรดน้ำดำหัว เป็นการแสดงความคารวะแก่ผู้ใหญ่ เรียกว่าการสุมาคารวะ เพื่อขอขมาลาโทษ ในความผิดพลาดต่าง ๆ ที่ผ่านมาและเป็นการแสดงออกถึง "กตเวทิตาธรรม" ต่อผู้ใหญ่ ครูบาอาจารย์ หรือบุคคลที่เคารพนับถือ

3. ประเพณีสืบชะตา เป็นประเพณีของชาวไทยล้านนาโดยทั่วไป มีทั้งการสืบชะตาเมือง สืบชะตาบ้านและสืบชะตาบุคคล เพื่อความเป็นสิริมงคลความเจริญรุ่งเรือง ประเพณีนี้ได้รับอิทธิพลมาจากศาสนาพราหมณ์ มีการเตรียมเครื่องบูชาเช่นไหว้ต่าง ๆ มากมาย เพื่อบูชาพระเสด็จเมือง พระทรงเมือง ส่วนการสืบชะตาบุคคลนั้นมักจะทำเนื่องในวันเกิด งานขึ้นบ้านใหม่ หรือเมื่อเจ็บป่วย

4. ประเพณีทานข้าวสลาก หรือภาษาพื้นเมืองเรียกว่า "ตานก๋วยสลาก" หมายถึง ประเพณีถวายสลากภัตตนเอง แต่ที่จังหวัดเชียงรายนิยมมาก โดยเริ่มในวันเพ็ญเดือน 12 เหนือ

ตลอดเดือนแล้วแต่ที่ใดจะเห็นเหมาะสมจัดในวันใด ก่อนวันพิธีถือว่าเป็น "วันดา" ชาวบ้านจะเตรียมเครื่องไทยทานจำพวกอาหารขนม ข้าวสาร ไม้ขีดไฟ สมุดดินสอ ฯลฯ โดยมีธนบัตรเสียไว้ตามแต่ศรัทธา แล้วนำไปวัดที่จัดงานเพื่อถวายพระสามเณร มีการเขียนคำอุทิศส่วนกุศลไปให้ผู้ตาย และพวกเทวดาทิ้งหลาย มีการจับสลากในการถวายตามหมายเลขว่าตรงกับพระรูปใดพระรูปนั้นก็ได้รับพระเคนและให้พร

5. ประเพณีลอยกระทง มีการลอยกระทงเช่นเดียวกับทางภาคอื่น ๆ ในวันยี่เป็ง (วันเพ็ญเดือนสิบสอง) ของทุกปี แต่ที่จังหวัดเชียงรายจัดเป็นพิเศษ โดยจัดให้มีการแห่กระทงไปลอยในแม่น้ำ มีการประกวดกระทงและนางนพมาศ จุดเทียนเล่นไฟ มีงานประเพณีใหญ่โต กระบวนแห่กระทงและนางนพมาศที่เข้าประกวดจะถูกประดับประดาสวยงาม บางคณะมีการพ้อนรำนำหน้าขบวนด้วย โดยทั่วไปกระทงเล็กจะลอยในวันขึ้น 15 ค่ำ ส่วนกระทงใหญ่ที่เข้าประกวดจะลอยในวันแรม 1 ค่ำ

6 ประเพณีทำบุญปอย มี 3 อย่าง คือ

1) ปอยหลวง มีการทำบุญฉลองอย่างใหญ่โต เช่น ฉลองโบสถ์ วิหารหรือเจดีย์ ต้องเตรียมการล่วงหน้าเป็นเวลานาน มักจะทำกันในเดือน 5-8 เหนือ (ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม) ซึ่งเป็นระยะเวลาหลังจากเก็บเกี่ยวข้าวแล้ว การทำบุญปอยหลวงจะมีการ "แห่ครัวทาน" (เครื่องไทยทาน) จากหัววัดต่าง ๆ ไปทำบุญด้วย

2) ปอยน้อย หรือปอยบวชลูกแก้ว เป็นประเพณีบวชพระหรือบวชเณร ก่อนทำบุญปอยน้อย เจ้าภาพต้องปรึกษาญาติพี่น้องก่อนว่าผู้ใดจะรับเอาอะไรในอุโบสถาร โดยการบอกบุญด้วยปาก เรียกว่า "แอ่งผ้าอุ้ม" หนทอ "แอ่งผ้าอุ้ม" คือเอาผ้าสบงจีวรหรือหมวกที่พระใส่ เรียกว่า "จ่อม" ใส่ในถาดหรือพาน แล้วให้คนถือไปบอกบุญ

3) ปอยข้าวสังข์ คือการทำบุญอุทิศส่วนกุศลให้แก่ผู้ตาย เนื่องจากการคลอดบุตร ซึ่งถือเป็นคนมีบาปกรรมมาก วิญญาณอาจไม่ได้ผุด ได้เกิดวนเวียนอยู่แต่ในห้วงกรรม จะต้องทำบุญอุทิศส่วนกุศลไปให้เป็นการใหญ่ จึงจะรอดพ้นห้วงแห่งกรรมนั้นไปได้ การทำบุญปอยข้าวสังข์จะต้องนิมนต์พระมาสวดและเทศน์ที่บ้าน เครื่องไทยทานที่นิยมถวายมักจะเป็นบ้านเล็ก ๆ หรือเรือสำเภา มีข้าวของต่าง ๆ เช่น เสื้อผ้า หม้อ ถังน้ำ กระจก หวี ฯลฯ เป็นต้น

7. ประเพณีจุดบั้งไฟ ชาวบ้านเรียกว่า "จิบอกไฟ" มักทำกันหลังสงกรานต์ระหว่างเดือนเมษายน-พฤษภาคม โดยมีความเชื่อว่าจะทำให้หมู่บ้านเจริญรุ่งเรืองและมีฝนดำตามฤดูกาล นิยมจุดกันในเวลาพลบค่ำถึงกลางคืน

ตาราง ประมาณการจำนวนนักท่องเที่ยวและเทียบนักท่องเที่ยวเป็นประชากรท้องถิ่น

ปีที่	พ.ศ.	(1) จำนวนนัก ท่องเที่ยว เติบโต 3.5 % ต่อปี	(2) นักท่องเที่ยว ไทย 60 % ของ (1)	(3) นักท่องเที่ยว ต่างชาติ 27 % ของ (1)	(4) นักท่องเที่ยว 13 % ของ (1)	เทียบนักท่องเที่ยวเป็นประชากรท้องถิ่น <sup>1</sup>			
						(5) นักท่องเที่ยว- ไทย	(6) นักท่องเที่ยว ต่างชาติ	(7) นัก- ทัศนจร	(8)=(5)+(6)+(7) นักท่องเที่ยวเทียบเป็น ประชากรท้องถิ่นรวม
-	2533	593,345	356,007	160,203	77,135	2,385	1,186	69	3,640
-	2534	614,112	368,467	165,810	79,835	2,469	1,227	71	3,767
1	2535	635,606	381,364	171,614	82,692	2,555	1,270	74	3,899
2	2536	657,852	394,711	177,620	85,521	2,645	1,314	77	4,036
3	2537	680,877	408,526	183,837	88,511	2,737	1,360	80	4,177
4	2538	704,708	422,825	190,271	91,612	2,833	1,408	82	4,323
5	2539	729,373	437,624	196,931	94,818	2,932	1,457	85	4,474
6	2540	754,901	452,941	203,823	98,137	3,035	1,508	88	4,631
7	2541	781,323	468,794	210,957	101,572	3,141	1,561	91	4,793
8	2542	808,669	485,201	218,341	105,127	3,251	1,616	95	4,962
9	2543	836,972	502,183	225,982	108,806	3,365	1,672	98	5,135
10	2544	868,266	519,760	233,892	112,615	3,482	1,731	101	5,314
11	2545	896,585	537,951	242,078	116,556	3,604	1,791	105	5,500
12	2546	927,965	556,779	250,551	120,635	3,730	1,854	108	5,692
13	2547	960,444	576,266	259,320	124,858	3,861	1,919	112	5,892
14	2548	994,060	596,436	268,396	129,228	3,996	1,986	116	6,098
15	2549	1,028,852	617,311	277,790	133,751	4,136	2,056	120	6,312
16	2550	1,064,862	638,917	287,513	138,432	4,281	2,128	125	6,534
17	2551	1,102,132	661,279	297,576	143,277	4,431	2,202	128	6,761
18	2552	1,140,707	684,424	307,991	148,292	4,586	2,279	133	6,998
19	2553	1,180,632	708,379	318,771	153,482	4,746	2,359	138	7,243
20	2554	1,221,954	733,172	329,928	158,854	4,912	2,441	142	7,495

ที่มา : แผนพัฒนาจังหวัดเชียงราย 5 ปี (พ.ศ.2535-2539) สำนักงานเลขาธิการ กนจ.ร.สำนักงานจังหวัดเชียงราย  
(มีนาคม 2534)ข

หมายเหตุ<sup>1</sup> วิธีการเทียบนักท่องเที่ยวเป็นประชากรท้องถิ่น

1. นักท่องเที่ยวไทย = จำนวนนักท่องเที่ยว x ระยะเวลาพักเฉลี่ย (2.45 วัน)/365 วัน
2. นักท่องเที่ยวต่างชาติ = จำนวนนักท่องเที่ยว x ระยะเวลาพักเฉลี่ย (2.70 วัน)/365 วัน
3. นักทัศนจร = จำนวนนักทัศนจร x (1/3)/365 วัน

ตาราง โรงแรมในเขตเทศบาลเมืองเชียงราย ปี พ.ศ.2535

ลำดับที่	ชื่อ	จำนวนห้อง	สถานที่ตั้ง
1	ดลิตไอส์แลนด์รีสอร์ท	271	ถนนไกรสรสิทธิ์
2	ลิตเติ้ลค็อก เชียงราย	330	ถนนชุปเปอร์ไฮเวย์ by pass
3	เวียงอินทร์	255	ถนนพหลโยธิน
4	วังคำ	217	ถนนเปรมะวิภาต
5	แสนภ	121	ถนนบรรพปราการ
6	อินคำ	110	ถนนราษฎร์บำรุง
7	กรงทอง	110	ถนนสนามบิน
8	สุขนิรันด	105	ถนนบรรพปราการ
9	เชียงรายอินน์	75	ถนนอตรกิจ
10	เชียงราย	69	ถนนสุขสฤติย์
11	เรืองนคร	61	ถนนเรืองนคร
12	สยาม	52	ถนนบรรพปราการ
13	เผ่าวัฒนาสขารมย์	50	ถนนธนาลัย
14	ธิมาอินน์	47	ถนนราชโยธา
15	รามมา	43	ถนนไตรรัตน์
16	ฮอลิเคย์	42	ถนนพหลโยธิน
17	ปิ๊อบปิ๊อินน์	28	ถนนธนาลัย
18	ไกลเด่นที่ไตรแองเกิ้ลอินน์	39	ถนนพหลโยธิน
19	แม่กกวิลล่า	44	ถนนสิงห์ไศล
20	เวียงทิพย์	22	
21	อินอร	39	ถนนแควหวาย
22	ร่มไม้วิลล่า	30	ถนนสันโค้งหลวง
23	อาร์ตแอมแมนชั่น	25	ถนนสันโค้งหลวง
24	วังคำพาร์ทเมนต์	40	ถนนเปรมะวิภาต
25	บ้านทิวสน	20	ถนน 18 มิถนา
26	เวียงทอง	19	
27	บุญบันดาลเกสท์เฮ้าส์	31	ถนนเจ็ดยอด
28	อัสสขวิลล่า	20	ถนนร่วมจิตถวาย
29	มาลีนาวิลล์	26	ถนนหนองบัว
30	แป้นเกล็ดวิลล่า	28	ถนนพหลโยธิน
31	กระท่อมริมกก	25	ซอยโรงฆ่าสัตว์
32	บั้งอรคอร์ด	30	ถนนสันโค้งน้อย
33	นภาลอร์ด	23	ถนนพหลโยธิน





## ตาราง โรงแรม (ต่อ)

ลำดับที่	ชื่อ	จำนวนห้อง	สถานที่ตั้ง
34	ลีลีปาร์คอินน์	16	ถนนชุปเปอร์ไฮเวย์ by pass
35	บ้านไทยการ์เด็นท์	12	ถนนแควหวาย
36	วังดินเพลส	12	ถนนแควหวาย
37	ชวาลาเกสต์เฮ้าส์	10	ถนนพหลโยธิน
38	เล็กเฮ้าส์	8	ถนนราชโยธา
39	พินทมรเกสต์เฮ้าส์	14	
40	ปิ่นแก้วเกสต์เฮ้าส์	5	ถนนสนามบิน
41	รัฐภูเฮ้าส์	8	
42	แม่ฮ่องสอนเกสต์เฮ้าส์	3	
43	เด่นเกศท์เฮ้าส์	4	ถนนราชโยธา
44	โอพีเกสต์เฮ้าส์	6	ถนนราชโยธา
45	บุญยังเกสต์เฮ้าส์	10	ถนนสนามบิน
46	ชาเฮ้าส์	6	
47	ทิพย์เกสต์เฮ้าส์	6	ถนนสนามบิน
รวม		2,567	

ที่มา : สำนักงานจังหวัดเชียงราย

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย







Handwritten table with numbers (mostly 2, 10) arranged in rows and columns. The numbers are scattered across the page, with a higher density in the lower-left and lower-middle sections.

ศักยภาพพื้นที่ปัจจัยโทรศัพท์

- ในข่ายบริเวณมีสายผ่าน = 10

- ในข่ายบริเวณไม่มีสายผ่าน = 2

ศูนย์วิทยุโทรศัพากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

















Table with 25 columns and 25 rows containing numerical values (10, 6.7, 3.3).

ศักยภาพพื้นที่บึงจ้ายพื้นที่น้ำท่วม

น้ำไม่ท่วม = 10

ท่วมเมื่อฝนตกหนัก = 6.67

น้ำขังตลอดปี = 3.33

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ผังเมืองรวมเมืองเชียงรายปี 2553 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1)

ข้อกำหนดผังเมืองรวม  
เมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ข้อ 1 ให้ใช้ผังเมืองรวมบังคับในท้องที่ตำบลนางแล ตำบลแม่ข้าวต้ม ตำบลบ้านดู่ ตำบลริมกก ตำบลรอบเวียง ตำบลสันทราย ตำบลท่าสาย ตำบลป่าอ้อดอนชัย อำเภอเมือง และตำบลเวียงเหนือ ตำบลเวียงชัย อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย ภายในแนวเขตตามแผนที่ที่แสดงพร้อมข้อกำหนดนี้

ข้อ 2 การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎหมายกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา การดำรงรักษาเมืองที่เกี่ยวข้องหรือชนบท การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมขนส่ง การสาธารณสุข ภูมิภาค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ 1 ให้ผังเมืองรวมทางภาคเหนือตอนบนของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ 3 ผังเมืองรวมตามกฎหมายกระทรวงนี้มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต ส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจและโครงข่ายบริการสาธารณสุข โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

- (1) ให้ชุมชนเมืองเป็นศูนย์กลางการบริหารราชการปกครองและการศึกษาของจังหวัดเชียงราย
- (2) ส่งเสริมอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวในจังหวัดเชียงราย
- (3) พัฒนาการทางสังคม การสาธารณสุข ภูมิภาคและสาธารณูปการ ให้เพียงพอและได้มาตรฐาน
- (4) ควบคุมสภาพแวดล้อมของชุมชนเมืองให้เหมาะสม

ข้อ 4 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผัง ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ 5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง ให้เป็นดังต่อไปนี้

- (1) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- (2) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- (3) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- (4) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
- (5) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- (6) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- (7) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- (8) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
- (9) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
- (10) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ 6 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นเพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังสินค้าที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับสารเคมีเพื่อการขายส่งหรือการผลิต
- (3) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง
- (4) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการและร้านจำหน่ายก๊าซ
- (5) คลังวัตถุระเบิด
- (6) กำจัดมูลฝอย
- (7) ซื๋อขายเศษวัสดุ

ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นเพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังสินค้าที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับสารเคมีเพื่อการขายส่งหรือการผลิต
- (3) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง
- (4) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการและร้านจำหน่ายก๊าซ
- (5) คลังวัตถุระเบิด
- (6) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด หรือไก่ เพื่อการค้าหรือโดยก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (7) กำจัดมูลฝอย
- (8) ซื๋อขายเศษวัสดุ



ข้อ 8 ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อการอื่นเพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังสินค้าที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับสารเคมีเพื่อการขนส่งหรือการผลิต
- (3) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขนส่ง
- (4) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ
- (5) คลังวัตถุระเบิด
- (6) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด หรือไก่ เพื่อการค้า หรือโดยก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (7) ไซโลเก็บผลผลิตผลการเกษตร
- (8) สสุสานหรือฌาปนสถาน
- (9) กำจัดมูลฝอย
- (10) ซี้อขายเศษวัสดุ

ข้อ 9 ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์เพื่ออุตสาหกรรมบริการ และอุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังสินค้าที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับสารเคมีเพื่อการขนส่งหรือการผลิต
- (3) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (4) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (5) สสุสานหรือฌาปนสถาน

ข้อ 10 ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นเพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบการพาณิชย์ หรือประกอบอุตสาหกรรม

(2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

ข้อ 11 ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 12 ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวหรือเกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 13 ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศึกษา หรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 14 ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 15 ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการของรัฐกิจการเกี่ยวกับสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

## ประวัติผู้เขียน

นายภักดี ใจห้าว เกิดเมื่อวันที่ 1 กันยายน พ.ศ.2500 ที่อำเภอเสด็จ จังหวัด นครศรีธรรมราช สำเร็จการศึกษาปริญญาตรี ศิลปศาสตรบัณฑิต (รัฐศาสตร์) จากมหาวิทยาลัย รามคำแหง ในปีการศึกษา 2525 และเข้าศึกษาต่อในหลักสูตรการวางแผนภาคและเมืองมหา บัณฑิต ที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปี พ.ศ.2531 ปัจจุบันดำรงตำแหน่งเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผัง เมือง 5 กองวิจัย สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย



ศูนย์วิทยพัทยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย