

การศึกษาปัจจัยที่ดึงดูดการลงทุนในนิคมอุตสาหกรรม

นางสาวทัศนีย์ เจียรธรวาณิช



ศูนย์วิทยทรัพยากร
วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ภาควิชาเศรษฐศาสตร์
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2536


ISBN 974-582-552-2

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

018939

117260911

A Study of Investment Attractive Factor in Industrial Estates



Miss Thasanee Chaitarawanit

คุณย์วิทยุทรัพย์ากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements

for the Degree of Master of Economics

Department of Economics

Graduate School

Chulalongkorn University

1993

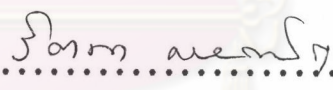
ISBN 974-582-552-2


หัวข้อวิทยานิพนธ์ การศึกษาปัจจัยที่ดึงดูดการลงทุนในนิคมอุตสาหกรรม
โดย นางสาวทัศนีย์ เจียรธรวานิช
ภาควิชา เศรษฐศาสตร์
อาจารย์ที่ปรึกษา ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สมชาย รัตน์โกมุต

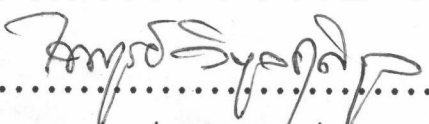
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้หัวข้อวิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่ง
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต


.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(ศาสตราจารย์ ดร.ถาวร วัชรากัญ)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


.....ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ รัตนา สายคณิต)


.....อาจารย์ที่ปรึกษา
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สมชาย รัตน์โกมุต)


.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ไพฑูรย์ วิบูลชิตกุล)


.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ สามารถ เจียสกุล)



พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

ทศณีย์ เจียรธรรวานิช : การศึกษาปัจจัยที่ดึงดูดการลงทุนในนิคมอุตสาหกรรม
(A STUDY OF INVESTMENT ATTRACTIVE FACTOR IN INDUSTRIAL ESTATE)
อ.ที่ปรึกษา: ผศ.ดร.สัมพันธ์ รัตนโกมุท, 138 หน้า. ISBN 974-582-552-2

นิคมอุตสาหกรรมมีความสำคัญต่อการพัฒนาเศรษฐกิจเป็นอย่างมาก ทั้งนี้เนื่องจากนิคมอุตสาหกรรมจัดเป็นเครื่องมือสำคัญที่ช่วยให้ประเทศได้พัฒนาไปอย่างมีระเบียบเรียบร้อยตามลักษณะผังเมือง อีกทั้งยังเป็นเครื่องมือส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจ เช่น ช่วยขจัดของเสียออกจากโรงงาน เป็นแหล่งลุงใจนักลงทุน และเพิ่มการจ้างงาน ซึ่งเป็นผลให้รายได้ และระดับความเป็นอยู่ของประชาชนโดยทั่วไปดีขึ้น นิคมอุตสาหกรรมจึงเสมือนจุดเริ่มต้นของการพัฒนาประเทศที่มีประสิทธิภาพ บทบาทความสำคัญข้างต้นทำให้ในการศึกษานี้เลือกศึกษาถึงปัจจัยที่กำหนดการลงทุนในนิคมอุตสาหกรรม ในการพิจารณาหาล่าเหตุของการเพิ่มขึ้นของจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรม

เพื่อที่จะทำการศึกษาถึงปัจจัยที่ดึงดูดการลงทุนในนิคมอุตสาหกรรม การศึกษาได้ทำการศึกษาศักยภาพรวมทางเศรษฐกิจ ด้วยวิธีการทดสอบสมมติฐาน ว่า ดัชนีราคาผู้บริโภค การลงทุนจากต่างประเทศ การลงทุนของภาครัฐบาล และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในปัจจัยทั้ง 4 อย่างมีความสัมพันธ์อย่างมีนัยสำคัญหรือไม่เพียงใด และผลสรุปจากการสุ่มข้อมูลจากฐานข้อมูลโรงงานอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรม ได้ผลสรุปดังนี้ ปัจจัยทางด้านสิทธิประโยชน์พิเศษต่าง ๆ ความเหมาะสมของทำเลที่ตั้ง การใกล้แหล่งสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และใกล้แหล่งวัตถุดิบ ตลอดจนช่วยลดต้นทุนด้านการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม ให้คำแนะนำเกี่ยวกับการประกอบอุตสาหกรรม ซึ่งปัจจัยต่าง ๆ เหล่านี้นับเป็นสำคัญที่มีอิทธิพลต่อการเข้ามาลงทุนในนิคมอุตสาหกรรม และสำหรับปัจจัยทำเลที่ตั้งโรงงานที่มีอิทธิพลต่อโรงงานอุตสาหกรรมนอกนิคมอุตสาหกรรมที่สำคัญก็คือ การคมนาคมขนส่ง การใกล้แหล่งสาธารณูปโภค ใกล้แหล่งแรงงาน และราคาที่ดิน

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาควิชา
สาขาวิชา
ปีการศึกษา

ลายมือชื่อนิติ
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

C160213 : MAJOR ECONOMICS

KEY WORD: INDUSTRIAL ESTATE

THASANEE CHAITARAWANIT : A STUDY OF INVESTMENT ATTRACTIVE FACTOR
IN INDUSTRIAL ESTATE. THESIS ADVISOR : ASST. PROF. SOMCHAI
RATANAKOMUL, Ph.D. 138 pp. ISBN 974-582-552-2

Industrial estate is very important in economic development as a tool to help the development in a proper manner. The industrial estate contributed to economic development in many ways, such as, waste disposal management, providing incentives for the investors and increase the employment. This resulted in the increase in income and welfare of the people. The industrial estate is the beginning of the efficient economic development. This is the reason why the study of the determinants of the investment in the industrial estate and the increase in the industrial activities in the industrial estate is important.

The study hypothesized that the consumer price index, foreign investment and the government investment as well as the interest rate play important role in determining the level of investment in the industrial estate. At the macro level, the study found that the consumer price, foreign investment and government investment contributed significantly to the increase in the number of firms in the industrial estate in general. The primary data survey of the firms inside the industrial estate show that factors like promotion privilege, location, infrastructure, closeness to the source of raw material, reduction in environmental cost and suggestion from firms already producing in the industrial estate are important factors for firms to move into the industrial estate. In the case of the firm outside the industrial estate important determining factors are transportation, closeness to the market, closeness to the labor source, closeness to the source of labor, land price.

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาควิชา.....

ลายมือชื่อนิสิต.....

สาขาวิชา.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....

ปีการศึกษา.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ได้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดีเพราะความช่วยเหลือแนะนำและให้คำปรึกษาของผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สมชาย รัตนโกมุก อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์เป็นอย่างดีเสมอมา อีกทั้งผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไพฑูรย์ วิบูลชุตติกุล รองศาสตราจารย์ สามารถ เจียสกุล ที่ได้สละเวลาเป็นกรรมการสอบวิทยานิพนธ์และให้คำแนะนำและข้อคิดเห็นต่างๆ ต่อการทำวิทยานิพนธ์ด้วยดีและใคร่ขอขอบพระคุณรองศาสตราจารย์ รัตนา สายคณิตที่ ให้เกียรติเป็นประธานการสอบวิทยานิพนธ์ และตรวจแก้ไข ข้อบกพร่องต่างๆ ทำให้วิทยานิพนธ์มีความสมบูรณ์ยิ่งขึ้น

ขอขอบพระคุณ คุณสมรศรี ศุขสุเมฆ หัวหน้าโครงการ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ได้ให้ข้อมูลและสละเวลาหน้าที่การทำงานของท่านให้ คำปรึกษาเกี่ยวกับนิคมอุตสาหกรรมของไทย นอกจากนี้ขอขอบพระคุณ คุณจรรยาจริย์ บรรณเวษ หัวหน้า และคุณเสฐาทิพย์ งามดุษฎีพร ผู้ช่วยหัวหน้าสายงานในปัจจุบันของผู้เขียนที่ทำให้กำลังใจด้วยดีเสมอมา

ท้ายนี้ ผู้เขียนขอกราบขอบพระคุณบิดา มารดา พี่สาว ซึ่งเป็นผู้สำคัญที่สุดที่อยู่เบื้องหลังในความสำเร็จครั้งนี้ และขอขอบพระคุณ คุณพรรัตน์ ตันตวิวัฒนาศิริกุล น้องสาว และ เพื่อนๆ ที่ให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เขียนเสมอมา หากคุณความดีที่ปรากฏในวิทยานิพนธ์ฉบับนี้มีอยู่บ้าง ขอมอบให้ บิดา มารดา อาจารย์ และผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับทุกท่าน ส่วนข้อบกพร่องทั้งหลายที่เกิดขึ้นผู้เขียนขออ้อมรับไว้แต่เพียงผู้เดียว

ทัศนีย์ เจียรธรวานิช

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญตาราง.....	ณ
บทที่	
1. บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	15
1.3 สมมติฐานการศึกษา.....	15
1.4 คำจำกัดความ.....	15
1.5 ขอบเขตการศึกษา.....	16
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	17
2. แนวความคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	18
2.1 แนวความคิดและทฤษฎี.....	18
2.2 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	24
3. แนวการวิเคราะห์.....	34
3.1 การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	34
3.2 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	39
4. บทวิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลต่อการดึงดูดการลงทุน ในนิคมอุตสาหกรรม.....	43
4.1 อธิบายลักษณะทั่ว ๆ ไปทางโครงสร้างกิจการของโรงงานอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมที่คาดว่าจะ จะนำไปสู่ความเข้าใจถึงปัจจัยที่ดึงดูดการลงทุนในนิคมอุตสาหกรรม.....	43

4.2 อธิบายลักษณะทั่ว ๆ ไปทางโครงสร้างกิจการของโรงงาน อุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่นอกนิคมอุตสาหกรรม ที่คาดว่าจะนำ ไปสู่ความเข้าใจถึง ความต้องการปัจจัยเกี่ยวกับที่ตั้งโรง งาน.....	57
4.3 วิเคราะห์สมการถดถอยหลายตัวแปร.....	63
4.4 สรุปผลการวิเคราะห์.....	68
5.สรุปและข้อเสนอแนะ.....	72
5.1 บทสรุป.....	72
5.2 ข้อเสนอแนะ.....	74
บรรณานุกรม.....	76
ภาคผนวก ก.....	79
ภาคผนวก ข.....	87
ประวัติผู้เขียน.....	138

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1 ดัชนีราคาผู้บริโภค.....	8
1.2 การลงทุนจากต่างประเทศ.....	9
1.3 การลงทุนของภาครัฐบาล.....	10
1.4 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้.....	11
4.1 ตารางแสดงลักษณะกิจการของโรงงานอุตสาหกรรม ในนิคมอุตสาหกรรม.....	44
4.2 ตารางแสดงสัดส่วนการลงทุนของโรงงานอุตสาหกรรม ในนิคมอุตสาหกรรม.....	44
4.3 ตารางแสดงลักษณะกิจการของโรงงานอุตสาหกรรม ในนิคมอุตสาหกรรม.....	45
4.4 ตารางแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโรงงานทำ การผลิตสินค้าในปัจจุบันของโรงงานอุตสาหกรรม ในนิคมอุตสาหกรรม.....	46
4.5 ตารางแสดงแหล่งที่มาของวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิตของ โรงงานอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรม.....	47
4.6 ตารางแสดงเปอร์เซ็นต์ของจำนวนคนงานทั้งหมดที่มี ภูมิลำเนาอยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโรงงาน.....	48
4.7 ตารางแสดงปัจจัยที่ตั้งดูดการลงทุนในนิคมอุตสาหกรรม....	49
4.8 ตารางแสดงทัศนคติของโรงงานอุตสาหกรรม ในนิคมอุตสาหกรรมที่มีต่อทำเลที่ตั้งโรงงาน.....	50
4.9 ตารางแสดงความคิดเห็นของโรงงานอุตสาหกรรม ในนิคมอุตสาหกรรมที่มีต่อผลการดำเนินงานของนิคมอุตสาหกรรม..	51
4.10 ตารางแสดงประสิทธิภาพของการให้ความร่วมมือในการช่วย แก้ไขปัญหาจากเจ้าหน้าที่ของทางการนิคมอุตสาหกรรม....	52
4.11 ตารางแสดงสภาพนิคมอุตสาหกรรมในปัจจุบัน ทางด้านความ สะดวกและสิทธิประโยชน์พิเศษที่พึงได้รับ.....	53

ตารางที่

4.12	ตารางแสดงความต้องการของผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมในแง่ของการลดต้นทุน.....	54
4.13	ตารางแสดงต้นทุนการผลิตที่โรงงานอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมต้องการจะปรับให้ลดต่ำลง.....	55
4.14	ตารางแสดงปัญหาที่โรงงานอุตสาหกรรม ในนิคมอุตสาหกรรมกำลังประสบปัญหาอยู่ในปัจจุบัน.....	56
4.15	ตารางแสดงปัจจัยที่ใช้เป็นองค์ประกอบ ในการตัดสินใจในการเลือกทำเลที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรมของ โรงงานนอกนิคมอุตสาหกรรม.....	57
4.16	ตารางแสดงความคิดเห็นต่อการโยกย้ายโรงงานเข้าไปในนิคมอุตสาหกรรมของโรงงานอุตสาหกรรม นอกนิคมอุตสาหกรรม.....	58
4.17	ตารางแสดงถึงปัจจัย ที่ผู้ประกอบการนอกนิคมอุตสาหกรรม คาดว่าจะได้รับเมื่อเข้าไปลงทุนในนิคมอุตสาหกรรม.....	59
4.18	ตารางแสดงความต้องการของผู้ประกอบการนอกนิคม อุตสาหกรรมในแง่ของการลดต้นทุนการผลิต.....	60
4.19	ตารางแสดงต้นทุนการผลิตที่ผู้ประกอบการ นอกนิคมอุตสาหกรรมต้องการจะปรับลดต่ำลง.....	61
4.20	ตารางแสดงถึงปัญหาที่เกี่ยวข้อง กับกระบวนการผลิตที่โรงงานอุตสาหกรรมนอกนิคมอุตสาหกรรม ต้องการที่จะเร่งแก้ไขเร่งด่วน.....	62
4.21	ตารางแสดงผลของตัวแปรที่มีอิทธิพลต่อการเพิ่มขึ้น ของจำนวนโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมในแต่ละปี ที่ได้จากการคำนวณถดถอยหลายตัวแปรของตัวแปรทั้งหมด.....	64
4.22	ตารางแสดงผลของตัวแปรที่มีอิทธิพลต่อการเพิ่มขึ้น ของจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมแต่ละปี.....	66