

ความเป็นอยู่ของคนงานก่อสร้างขนาดเล็กและขนาดกลาง
ในเขตกรุงเทพมหานคร

นายอร่าม ลือพร้อมชัย



ศูนย์วิทยพัชร์พยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาดำรงหลักสูตรปริญญา เอกศึกษาศาสตร์มหาบัณฑิต

ภาควิชา เคหการ

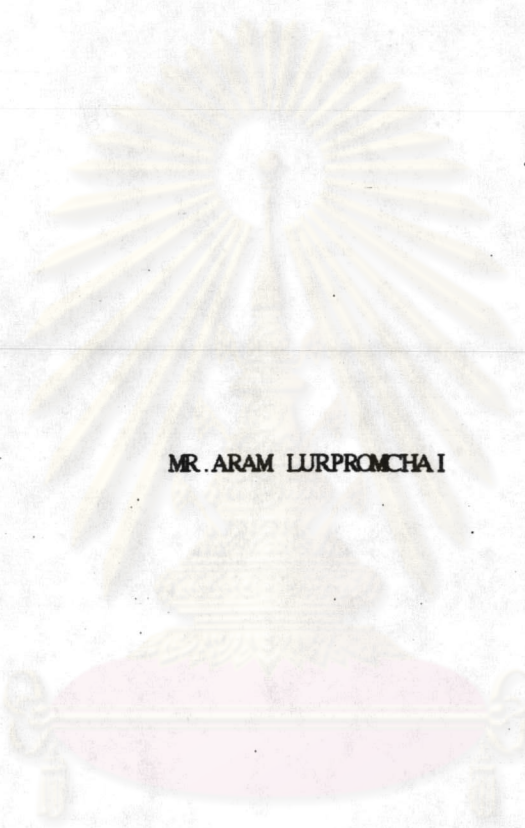
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2539

ISBN 974-634-228-2

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

LABORS' LIVING QUATERS ON SITE
OF SMALL AND MEDIUM SCALE CONSTRUCTIONS
IN BANGKOK METROPOLIS



MR. ARAM LURPROMCHAI

ศูนย์วิทยพัชกร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

A THESIS SUBMITTED IN PARTIAL FULFILLMENT OF THE REQUIREMENT
FOR THE DEGREE OF MASTER OF HOUSING DEVELOPMENT

DEPARTMENT OF HOUSING
GRADUATE SCHOOL
CHULALONGKORN UNIVERSITY

1996

ISBN 974-634-228-2

หัวข้อวิทยานิพนธ์

ความเป็นอยู่ของแรงงานก่อสร้างขนาดเล็ก

และขนาดกลางในเขตกรุงเทพมหานคร

โดย

อร่าม ลือพร้อมชัย

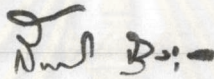
ภาควิชา

เคหการ

อาจารย์ที่ปรึกษา

รองศาสตราจารย์ ประภาภัทร นิยม

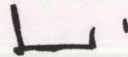
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยเป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตร เอกพัฒนาศาสตรมหาบัณฑิต



คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย

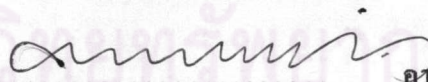
()

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์



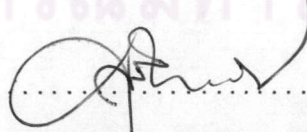
ประธานกรรมการ

(รองศาสตราจารย์มานพ พงศทัต)



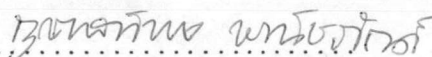
อาจารย์ที่ปรึกษา

(รองศาสตราจารย์ประภาภัทร นิยม)



กรรมการ

(รองศาสตราจารย์สุปรินา หิรัญโร)



กรรมการ

(อาจารย์กฤษดาทิพย์ พานิชภักดิ์)

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

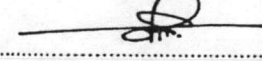
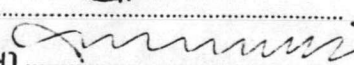
อร่าม ลือพร้อมชัย: ความเป็นอยู่ของแรงงานก่อสร้างขนาดเล็กและขนาดกลางในเขต
กรุงเทพมหานคร (LABOR'S LIVING QUATERS ON SITE OF SMALL AND MEDIUM
SCALE CONSTRUCTIONS IN BANGKOK METROPOLIS) อ.ที่ปรึกษา: รศ.ประภาภัทร นิยม,
197 หน้า. ISBN 974-634-228-2

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับความเป็นอยู่ของแรงงานก่อสร้างขนาดเล็ก
และขนาดกลางในกรุงเทพมหานคร ในเรื่องสภาพที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน สภาพเศรษฐกิจและสังคมสภาพปัญหา
ของการพักอาศัยในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง และการจัดการด้านที่อยู่อาศัยของนายจ้างสำหรับแรงงาน เพื่อ
เป็นแนวทางในการจัดการที่อยู่อาศัย หรือแก้ไขปัญหาให้กับผู้ที่เกี่ยวข้อง มีการเก็บข้อมูลปฐมภูมิด้วยวิธี
สัมภาษณ์แรงงาน และผู้รับเหมาที่เป็นนายจ้างโดยใช้แบบสอบถาม และข้อมูลจากเอกสาร การสังเกตการณ์
และถ่ายภาพ จากผลการวิจัยพบว่า

1. ปัญหาที่อยู่อาศัยของแรงงานทั้งขนาดเล็กและขนาดกลางมีลักษณะที่ใกล้เคียงกัน สร้างเป็น
เรือนแถวชั้นเดียว ตั้งอยู่ในบริเวณรอบๆและหันหน้าเข้าหาอาคารสิ่งก่อสร้าง สร้างด้วยวัสดุที่เป็นสังกะสี
ส่วนใหญ่ ทำให้เกิดความร้อนสูง ห้องพักมีพื้นที่ประมาณ 8-9 ตารางเมตร พักอาศัยห้องละ 2-3 คน
การก่อสร้างห้องพักใช้เวลาเพียง 1-2 วัน สามารถรื้อถอนและสร้างได้รวดเร็ว ลักษณะห้องพักส่วนใหญ่
ไม่มีหน้าต่าง ในห้องพักมีสิ่งอำนวยความสะดวกเพียงพัดลม อย่างไรก็ตามการจัดการที่อยู่อาศัยจะเป็นภาระ
ของนายจ้างทั้งหมด ได้แก่ ห้องพักพนักงาน น้ำประปา ไฟฟ้า ระยะเวลาการอยู่อาศัยของแรงงานขนาดเล็กอยู่
อาศัยไม่เกิน 1 ปี ขนาดกลางมากกว่า 1 ปี ปัญหาที่อยู่อาศัยได้แก่ สถานที่พักต่ำกว่ามาตรฐานของบ้านพัก
แรงงานที่วิศวกรรมสถานกำหนด ปัญหาเรื่อง สุขอนามัย น้ำดื่ม น้ำใช้ การศึกษาของบุตร และสวัสดิการต่างๆ
ที่ควรได้

2. ข้อจำกัดและการแก้ปัญหา ลักษณะประชากรส่วนใหญ่ที่พักอาศัยได้แก่ ช่างไม้ ช่างปูน ช่าง
เหล็กและกรรมกร มาจากภาคอีสาน และมีอาชีพเดิมเป็นชาวนา การศึกษาระดับประถมศึกษา ลักษณะการ
ทำงานคือทำงานทุกวันไม่มีวันหยุด วันละกว่า 9 ชั่วโมง ตั้งแต่เวลา 8.30-17.30 น. รายได้แรงงานเป็น
รายวันและไม่แน่นอน ค่าจ้างแรงงานมีรายได้ต่ำกว่ากฎหมายแรงงานกำหนด รายได้ทั้งครอบครัวประมาณ
5,000-7,000 บาทต่อเดือน แรงงานมีความมั่งคั่งสามารถเก็บออมได้เล็กน้อย มีสุขภาพร่างกายแข็งแรง
เวลาเจ็บป่วยนิยมหาซื้อยารับประทานเอง ส่วนใหญ่มีความต้องการเรื่องการเบิกค่ารักษาพยาบาลและมีการ
ประกันอุบัติเหตุ ซึ่งคำถามพนักงานจะไม่มีความสามารถแก้ปัญหาเรื่องที่พักของแรงงานได้ แต่ยอมรับสภาพ
ที่เป็นอยู่ ดังนั้นจึงสมควรที่ผู้ว่าจ้างเอง และหน่วยงานของรัฐ หรือแม้แต่องค์กรพัฒนาต่างๆ ควรให้ความ
ช่วยเหลือตามสภาพและความสามารถของแต่ละหน่วยงาน จึงจะช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของแรงงานก่อ
สร้างเป็นปกติสุขมากขึ้น

ภาควิชา /๑๓๓๓
สาขาวิชา
ปีการศึกษา ๒๕๓๘

ลายมือชื่อนิติ
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาพร้อม



C635346 : MAJOR HOUSING DEVELOPMENT

KEY WORD : LABORS CONSTRUCTION / LIVING QUATERS

ARAM LURPROMCHAI : LABORS' LIVING QUATERS ON SITE OF SMALL AND MEDIUM SCALE CONSTRUCTIONS IN BANGKOK METROPOLIS. THESIS ADVISOR : ASSO. PROF. PRAPHAPHAT NIYOM, 197PP. ISBN 974-634-228-2

The objective of this research is to study the information about labors' living of small and medium scale in Bangkok Metropolis, about condition of present residence, economical and social aspects, residence problems within construction site and residence management by employer for labor. This research is expected to be line for residence management or solution of concerned person's problems. The primary data is gathered from labor and employer interview by means of questionnaire, data from documer, observations and photography. On research, it was found that :

1. The residence problems of labor of small and medium scale are similar to each other. The residence was built into rowhouse around and facing the building. It is mostly made of zinc, which is heat resistant, and comprises of 8-9 square meter per room. Each room can contain 2-3 persons. The room construction tacts only 1-2 day(s), can be made and lifted away within a short time. Most rooms are provided without windows. Only electric fan is provided for accommodation. All responsibilities for residence management are assumed by the employer, such as labor's residence, water supply and electricity supply. The period of stay of labor of small scale is within one year, but of labor of medium scale is more than 1 year. The problems of residence are understandardized labor's residence according to engineering criterions ; problems about sanitation, water supply, children's education and deserved welfare.

2. Limitations and problems solution : Most residents such as mason, carpenter, blacksmith and workmen are northeastern people, and were formerly farmers. They completed only primary education. In their occupation, they work everyday without holiday. The working hours are 9, from 8.30 a.m. to 5.30 p.m. The labor's income is in form of daily wage, and is lower than stipulated rate according to labor law. The earning of each family amount to 5,000-7,000 per month. The labors are thrifty and prefer saving cash little by little to depositing money. Most labors are strong people. In case of illness. They prefer buying medicine from drug store to visiting doctor. Most labors need welfare about medical treatment costs and accident insurance. The labors can't solve their problems about residence themselves; therefore, the employer or government agency or development organizations should provide assistance up to their capabilities, In order to improve the construction labor's being.

ภาควิชา 1๑๓๓๓
สาขาวิชา
ปีการศึกษา ๒๕๓๘

ลายมือชื่อนิติกร
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม



กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยความสนับสนุน ช่วยเหลือจากบุคคลหลายท่านและหลายหน่วยงานหลายฝ่าย นับตั้งแต่รองศาสตราจารย์ ประภาภัทร นิยม อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ซึ่งเป็นผู้ให้คำแนะนำปรึกษาตั้งแต่หัวข้อจนถึงการเรียบเรียงวิทยานิพนธ์ ดร.พนิษา สังข์เพชร อาจารย์ที่ให้คำปรึกษาทางด้านแบบสอบถามและการวิจัยทางสถิติ อาจารย์กฤษศัทพ์ พานิชภักดิ์ ที่ช่วยตรวจวิทยานิพนธ์ รองศาสตราจารย์ สุปริษา หิรัญโร และรองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต ที่ให้คำแนะนำและข้อคิดเห็นเพิ่มเติมที่เป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อการวิจัยรวมทั้งให้ความห่วงใย ซึ่งเป็นปัจจัยทำให้วิทยานิพนธ์เรื่องนี้สำเร็จได้ด้วยดี

ขอขอบคุณหน่วยงานต่างๆ ได้แก่ เจ้าหน้าที่กองสถิติแห่งชาติ เจ้าหน้าที่กระทรวงแรงงาน และสวัสดิการสังคม เจ้าหน้าที่ห้องสมุดกระทรวงแรงงาน หอสมุดกลางจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ที่ให้ความอนุเคราะห์ข้อมูลและคำแนะนำของแหล่งข้อมูลต่างๆ และขอขอบคุณเพื่อนพนักงานควบคุมงานก่อสร้างบริษัทมั่นคง เคหะ การในการร่วมออกภาคสนามสำรวจและสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่าง และขอขอบคุณคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาทุกท่านที่ให้ความร่วมมือในการสัมภาษณ์และคอนแบบสอบถามด้วยดี

ท้ายนี้ ผู้ศึกษาขอขอบคุณและน้อมรำลึกถึงผู้ที่อยู่เบื้องหลังความสำเร็จ ในการศึกษาและการทำวิทยานิพนธ์ครั้งนี้ อันได้แก่ บิดามารดา ภรรยา เพื่อนๆ ที่ได้ช่วยเหลือและ คอยให้กำลังใจ ตลอดจนคุณอาจารย์ทุกท่านที่เป็นผู้ประสาทวิชาความรู้และทำให้ผู้ศึกษาสำเร็จการศึกษา

ศูนย์วิทยุทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
อร่าม ลีพร้อมชัย
เมษายน 2539

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	จ
กิตติกรรมประกาศ	ฉ
สารบัญ	ช
สารบัญตาราง	ฅ
สารบัญภาพ	ฉ
บทที่ 1 บทนำ	
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา	1
วัตถุประสงค์ของการวิจัย	5
ขอบเขตในการวิจัย	5
คำจำกัดความ	6
ประโยชน์ที่คิดว่าจะได้รับ	6
บทที่ 2 แนวความคิด ทฤษฎี และผลการศึกษาที่เกี่ยวข้อง	
แนวความคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้องที่พหุศาสตร์	7
แนวคิดเกี่ยวกับคนจน เมืองและบทบาทต่อ เมือง	14
แผนพัฒนา เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 7 (2535-2539)	15
ที่เกี่ยวกับนโยบายด้านคนงานก่อสร้าง	
ผลการศึกษาซึ่ง เคยมีผู้สำรวจวิจัยเกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง	17
บทที่ 3 วิธีดำเนินการวิจัย	
ประชากรที่ใช้ในการศึกษา	20
การเก็บข้อมูลภาคสนาม	23
วิธีการวิเคราะห์ข้อมูลและ เครื่องมือที่ใช้	23
ข้อจำกัดในการศึกษา	24

บทที่ 4 ผลการศึกษา

ข้อมูลที่ได้จากการศึกษาภาคสนามของโรงงานก่อสร้าง.....	27
ข้อมูลด้านประชากร.....	28
ข้อมูลด้านการประกอบอาชีพ.....	36
ข้อมูลด้านเศรษฐกิจและสังคม.....	41
ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัย.....	51
ข้อมูลด้านที่อยู่อาศัย.....	60
ข้อมูลด้านความคิดเห็นต่างๆ.....	68
ข้อมูลที่ได้จากการศึกษาของผู้รับเหมา.....	81
ข้อมูลทั่วไป.....	82
ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการจัดการ เรื่องที่อยู่อาศัยของโรงงาน.....	91
ข้อมูลเกี่ยวกับความคิดเห็นต่างๆ.....	106

บทที่ 5 สรุปผลการศึกษา อภิปรายผลและข้อเสนอแนะ

สรุปผลการศึกษา.....	110
ข้อเสนอแนะ.....	121

เอกสารอ้างอิง.....	124
--------------------	-----

ภาคผนวก

ก. แบบสอบถามการวิจัยภาคสนามเรื่อง การศึกษาความเป็นอยู่ของโรงงาน.....	128
ก่อสร้างขนาดเล็กและขนาดกลางของผู้รับเหมา ในเขตกรุงเทพฯ	
ข. มาตรฐานและแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับโรงงานก่อสร้าง.....	144
ค. ระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการสุขภาพแลเกี่ยวกับการขออนุญาต.....	159
และการควบคุมการก่อสร้างชั่วคราว	
ง. ประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง.....	161
จ. ภาพถ่ายสถานที่ก่อสร้างที่ทำการสำรวจ.....	169

สารบัญตาราง

ตารางที่ได้จากการศึกษาของหน่วยงานก่อสร้าง

	หน้า
ตารางที่ 1 ร้อยละของคณงานจำแนกตามเพศและขนาดของงานก่อสร้าง.....	28
ตารางที่ 2 ร้อยละของคณงานจำแนกตามอายุและขนาดของงานก่อสร้าง.....	28
ตารางที่ 3 ร้อยละของคณงานจำแนกตามระดับการศึกษาและขนาดของงานก่อสร้าง.....	29
ตารางที่ 4 ร้อยละของคณงานจำแนกตามอาชีพดั้งเดิมและขนาดของงานก่อสร้าง.....	29
ตารางที่ 5 ร้อยละของคณงานจำแนกตามสถานะภาพสมรสและขนาดของงานก่อสร้าง.....	30
ตารางที่ 6 ร้อยละของคณงานจำแนกตามจำนวนบุตรที่ยังไม่ได้เข้าเรียน.....	31
และขนาดของงานก่อสร้าง	
ตารางที่ 7 ร้อยละของคณงานจำแนกตามการพักอาศัยของบุตรที่ยังไม่ได้เข้าเรียนและ.....	32
ความขนาดของงานก่อสร้าง	
ตารางที่ 8 ร้อยละของคณงานจำแนกตามภูมิถิ่นกำเนิดและขนาดของงานก่อสร้าง.....	33
ตารางที่ 9 ร้อยละของคณงานจำแนกตามความสามารถในการอ่านหนังสือได้.....	34
และขนาดของงานก่อสร้าง	
ตารางที่ 10 ร้อยละของคณงานจำแนกตามระยะเวลาที่เข้ามาอยู่กรุงเทพมหานคร.....	35
และขนาดของงานก่อสร้าง	
ตารางที่ 11 ร้อยละของคณงานจำแนกตามชั่วโมงการทำงานปกติและขนาดของงานก่อสร้าง.....	36
ตารางที่ 12 ร้อยละของคณงานจำแนกตามชั่วโมงการทำงานในแต่ละวันและขนาดของงานก่อสร้าง.....	37
ตารางที่ 13 ร้อยละของคณงานจำแนกตามการเปลี่ยนมาจ้างและขนาดของงานก่อสร้าง.....	38
ตารางที่ 14 ร้อยละของคณงานจำแนกตามการทำงานล่วงเวลาและขนาดของงานก่อสร้าง.....	39
ตารางที่ 15 ร้อยละของคณงานจำแนกตามจำนวนชั่วโมงล่วงเวลาและขนาดของงานก่อสร้าง.....	39
ตารางที่ 16 ร้อยละของวันหยุดใน 1 เดือนจำแนกตามการได้รับค่าแรงและขนาดของงานก่อสร้าง.....	40

ตารางที่ 17.	ร้อยละค่าแรงที่ได้รับต่อวันจำแนกตามอาชีพและขนาดของงานก่อสร้าง.....	41
ตารางที่ 18.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามการปรับค่าแรงเพิ่มในปีที่ผ่านมาและ ขนาดของงานก่อสร้าง.....	43
ตารางที่ 19.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามการได้รับเงินเดือนและขนาดของงานก่อสร้าง.....	44
ตารางที่ 20.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามรายได้รวมของครอบครัวที่ได้รับแต่ละเดือน..... และขนาดของงานก่อสร้าง.....	45
ตารางที่ 21.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามรายจ่ายแต่ละเดือนและขนาดของงานก่อสร้าง.....	46
ตารางที่ 22.	ร้อยละเงินเก็บออมแต่ละเดือนและจำนวนเงินออมจำแนกตามขนาดของงานก่อสร้าง.....	47
ตารางที่ 23.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามวิธีการเก็บเงินออมและขนาดของงานก่อสร้าง.....	48
ตารางที่ 24.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามความเพียงพอของรายได้ในการดำรงชีวิต..... และขนาดของงานก่อสร้าง.....	49
ตารางที่ 25.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามวิธีการแก้ปัญหาเมื่อรายได้ไม่เพียงพอ..... และขนาดของงานก่อสร้าง.....	50
ตารางที่ 26.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามการค้ำหลังเลิกงานและขนาดของงานก่อสร้าง.....	51
ตารางที่ 27.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามการเจ็บป่วยที่ทำให้หยุดงานและขนาดของงานก่อสร้าง.....	52
ตารางที่ 28.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามวิธีการรักษาเจ็บป่วยและขนาดของงานก่อสร้าง.....	53
ตารางที่ 29.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามการเกิดอุบัติเหตุและขนาดของงานก่อสร้าง.....	54
ตารางที่ 30.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามการเบิกจ่ายจากนายจ้างเมื่อเจ็บป่วย..... และขนาดของงานก่อสร้าง.....	55
ตารางที่ 31.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามการเบิกจ่ายจากนายจ้างเมื่อประสบอุบัติเหตุ..... และขนาดของงานก่อสร้าง.....	56
ตารางที่ 32.	ร้อยละของจำนวนครั้งและจำนวนวันที่ลากลับบ้านเพื่อเก็บเกี่ยวพืชผล..... จำแนกตามขนาดของงานก่อสร้าง.....	57
ตารางที่ 33.	ร้อยละของเทศกาลการลากลับบ้านและจำนวนวันที่ลากลับ..... จำแนกตามขนาดของงานก่อสร้าง.....	58
ตารางที่ 34.	ร้อยละของค่างานก่อสร้างจำแนกตามประเภทของที่อยู่อาศัย..... และขนาดของงานก่อสร้าง.....	60

ตารางที่ 35.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามขนาดพื้นที่ของห้องพักและขนาดของงานก่อสร้าง.....	61
ตารางที่ 36.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามจำนวนหน้าต่างในห้องพักและขนาดของงานก่อสร้าง..	62
ตารางที่ 37.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามการเสียดำเข้าและขนาดของงานก่อสร้าง.....	62
ตารางที่ 38.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามการโยกย้ายที่หักไปแห่งก่อสร้างใหม่.....	63
	และขนาดของงานก่อสร้าง	
ตารางที่ 39.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามระยะเวลาการปลูกสร้างบ้านพัก.....	64
	และขนาดของงานก่อสร้าง	
ตารางที่ 40.	ร้อยละค่าใช้จ่ายต่างๆในที่พักและภาระของนายจ้างหรือค่างาน.....	64
	จำแนกตามขนาดของงานก่อสร้าง	
ตารางที่ 41.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามลำดับปัญหาในที่พักอาศัยและขนาดของงานก่อสร้าง...	65
ตารางที่ 42.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆที่มีในห้องพัก.....	67
	จำแนกตามขนาดของงานก่อสร้าง	
ตารางที่ 43.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามลักษณะของห้องน้ำ ห้องส้วม.....	68
	และขนาดของงานก่อสร้าง	
ตารางที่ 44.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามความคิดเห็นของควมพอใจค่าจ้างที่ได้รับ.....	68
	และขนาดของงานก่อสร้าง	
ตารางที่ 45.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามความคิดเห็นค่าจ้างที่เหมาะสม.....	69
	และขนาดของงานก่อสร้าง	
ตารางที่ 46.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามความคิดเห็นที่จะทำงานก่อสร้างตลอดไปหรือไม่.....	70
	และขนาดของงานก่อสร้าง	
ตารางที่ 47.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามควมพอใจในที่พักที่นายจ้างจัดหาให้.....	71
	และขนาดของงานก่อสร้าง	
ตารางที่ 48.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามสิ่งที่ควรปรับปรุงในห้องพักอาศัย.....	72
	และขนาดของงานก่อสร้าง	
ตารางที่ 49.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามความคิดเห็นของควมแข็งแรงในห้องพัก.....	73
	และขนาดของงานก่อสร้าง	

ตารางที่ 50.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามความคิดเห็นของขนาดพื้นที่ห้อง และขนาดของงานก่อสร้าง	74
ตารางที่ 51.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามความคิดเห็นของการถ่ายเทอากาศในห้องพัก และขนาดของงานก่อสร้าง	75
ตารางที่ 52.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามความคิดเห็นของอุณหภูมิในห้องพัก และขนาดของขนาดก่อสร้าง	76
ตารางที่ 53.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามความคิดเห็นของห้องน้ำ -ห้องส้วมในห้องพัก และขนาดงานก่อสร้าง	77
ตารางที่ 54.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามความคิดเห็นของเสียงรบกวนในห้องพัก และขนาดของงานก่อสร้าง	78
ตารางที่ 55.	ร้อยละของค่างานจำแนกตามลำดับความต้องการสวัสดิการต่างๆที่ต้องการ ให้นายจ้างจัดให้และขนาดของงานก่อสร้าง	79

ตารางข้อมูลที่ได้จากการศึกษาของผู้รับเหมา

ตารางที่ 56.	ร้อยละของผู้รับเหมาจำแนกตามเพศ	82
ตารางที่ 57.	ร้อยละของผู้รับเหมาจำแนกตามอายุ	82
ตารางที่ 58.	แสดงระดับการศึกษาของผู้รับเหมาก่อสร้าง	83
ตารางที่ 59.	แสดงประเภทของโครงการที่ทำอยู่ปัจจุบัน	84
ตารางที่ 60.	แสดงมูลค่างานก่อสร้างที่รับเหมา	85
ตารางที่ 61.	แสดงจำนวนแรงงานก่อสร้างทั้งหมดจำแนกตามเพศ	86
ตารางที่ 62.	แสดงระยะเวลาที่ดำเนินกิจการรับเหมาก่อสร้าง	87
ตารางที่ 63.	แสดงวิธีการจัดหาคนงานก่อสร้าง	88
ตารางที่ 64.	แสดงภูมิฐานะเดิมคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา	89
ตารางที่ 65.	แสดงการจัดสถานที่อยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง	91
ตารางที่ 66.	แสดงลักษณะของคนงานที่ได้มีการจัดที่อยู่อาศัยให้	92

ตารางที่ 67.	แสดงลักษณะวิธีการจัดที่อยู่อาศัยคนงานของผู้รับเหมา.....	93
ตารางที่ 68.	แสดงร้อยละผู้ที่กำหนดค่าเด รูปแบบ และวัสดุของบ้านพักคนงาน.....	94
ตารางที่ 69.	แสดงลักษณะของบ้านพักคนงานที่ผู้รับเหมาจัดให้.....	95
ตารางที่ 70.	แสดงวัสดุที่ใช้ทำที่พักอาศัยคนงาน.....	95
ตารางที่ 71.	แสดงขนาดห้องพักของคนงาน.....	96
ตารางที่ 72.	แสดงจำนวนคนต่อห้องที่พักอาศัยของคนงาน.....	96
ตารางที่ 73.	แสดงจำนวนห้องพักทั้งหมดของคนงาน.....	97
ตารางที่ 74.	แสดงงบประมาณในการปลูกสร้างบ้านพักคนงานต่อห้อง.....	98
ตารางที่ 75.	แสดงระยะเวลาที่พักอาศัย ในบริเวณก่อสร้าง.....	99
ตารางที่ 76.	แสดงค่าใช้จ่ายต่างๆภายในบริเวณก่อสร้างจำแนกตามผู้รับภาระ.....	100
ตารางที่ 77.	แสดงการเสียดค่าเช่าต่อเดือนบริเวณที่พักให้คนงาน.....	101
ตารางที่ 78.	แสดงจำนวนที่เสียดค่าน้ำ - ไฟฟ้าในแต่ละ เดือน.....	102
ตารางที่ 79.	แสดงปัญหาต่างๆในที่อยู่อาศัยของคนงาน.....	103
ตารางที่ 80.	แสดงวิธีการแก้ปัญหาต่างๆ ในบริเวณที่พักคนงาน.....	104
ตารางที่ 81.	แสดงสาเหตุจำเป็นที่ต้องจัดที่พักอาศัยให้คนงาน.....	105
ตารางที่ 82.	แสดงความคิดเห็นในการกำหนดมาตรฐานของบ้านพักคนงาน.....	106
ตารางที่ 83.	แสดงความคิดเห็นการจัดหาที่อยู่อาศัยให้คนงานมีส่วนช่วยการวางแผน.....	107
	หรือการทำงานสูงขึ้นหรือไม่	
ตารางที่ 84.	แสดงเหตุผลของการจัดที่อยู่อาศัยมีส่วนช่วยทำให้การวางแผน.....	108
	หรือการทำงานสูงขึ้น	
ตารางข้อมูล		
ตารางที่ 1.	จำนวนที่อยู่อาศัยที่จกตะ เบียงเพิ่มขึ้นในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล.....	2
ตารางที่ 2.	อัตราการขยายตัวเศรษฐกิจส่วนรวมในประเทศไทย.....	2
ตารางที่ 3.	ตารางแยกวัสดุอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง แบบ อพ1.....	145
ตารางที่ 4.	ตารางแยกวัสดุอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง แบบ อพ2.....	150
ตารางที่ 5.	ตารางจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่จกตะ เบียงเพิ่มขึ้นจำแนกตามรูปแบบการปลูกสร้าง.....	191
ตารางที่ 6.	ตารางจำนวนที่อยู่อาศัยที่จกตะ เบียงเพิ่มขึ้นจำแนกตามพื้นที่.....	192

สารบัญภาพ

ภาพที่ได้จากการสำรวจบริเวณสถานที่ก่อสร้าง

	หน้า
ภาพที่ 1. สภาพงานก่อสร้างขนาดเล็กในเขต กทม.....	170
ภาพที่ 2. นายจ้างส่วนใหญ่จะจัดที่พักอาศัยคนงานให้อยู่ในบริเวณก่อสร้าง.....	170
ภาพที่ 3. แหล่งก่อสร้างขนาดกลางในเขต กทม.....	171
ภาพที่ 4. ลักษณะที่อยู่อาศัยของแหล่งงานก่อสร้างขนาดกลางอาคารชั่วคราว 2 ชั้น.....	171
เพื่อประหยัดพื้นที่ก่อสร้าง.	
ภาพที่ 5,6ภาพที่อยู่อาศัยที่นายจ้างจัดที่พักให้คนงานอาศัยอยู่ในบริเวณแหล่งก่อสร้าง.....	172
ภาพที่ 7. สภาพบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาดเล็กที่ต้องอาศัยอยู่ในอาคาร.....	173
เนื่องจากบริเวณก่อสร้างคับแคบมาก	
ภาพที่ 8. บ้านพักคนงานก่อสร้างขนาดกลางเป็น 2 ชั้นเพื่อประหยัดพื้นที่.....	173
และใช้แบบหล่อคอนกรีตมาเป็นผนังกันห้อง	
ภาพที่ 9. บ้านเดี่ยวของคนงานก่อสร้างที่มีครอบครัวในบริเวณก่อสร้างที่มีพื้นที่มากๆ.....	174
ภาพที่ 10. คนงานก่อสร้างขนาดกลางที่เป็นโสด จะนอนรวมกัน.....	174
โดยไม่ต้องกันฝาห้อง เพื่อรับลม	
ภาพที่ 11. สภาพบ้านพักคนงานในแหล่งงานก่อสร้างขนาดใหญ่ที่ต้องอาศัยนอกพื้นที่ก่อสร้าง.....	175
ภาพที่ 12. สภาพการทำงานของคนงานก่อสร้างขนาดเล็ก.....	175
ภาพที่ 13. คนงานต้องอาศัยอยู่ในอาคารก่อสร้าง ขณะที่กำลังก่อสร้างอยู่.....	176
ภาพที่ 14. ในบ้านพักคนงานเป็นทั้งห้องครัว ห้องนอนและห้องนั่งเล่น.....	176
ภาพที่ 15. คนงานที่เราเข้าไปสัมภาษณ์ส่วนใหญ่ยิ้มตอบรับดี.....	177
ภาพที่ 16. คนงานก่อสร้างชุดนี้ให้สัมภาษณ์ว่ามีปัญหา เรื่องค่าแรง เลื่อนค่าจ้าง.....	177
ภาพที่ 17. สภาพห้องส้วมในบริเวณก่อสร้าง ที่ใช้สังกะสีกันน้ำ เชือกผูกเป็นกอลมประตู.....	178
ภาพที่ 18. ห้องน้ำ, ห้องส้วมที่ยังไม่โดนทุบทิ้ง เขามาใช้ชั่วคราว.....	178
ภาพที่ 19. ห้องน้ำคนงานส่วนใหญ่จะอาบกลางแจ้ง โดยใช้ถัง 200 ลิตร.....	179

ภาพที่ 20. ถ้าเป็นคณงานก่อสร้างขนาดกลางที่อยู่รวมกันหลายๆจะก่อบ่อน้ำสำหรับอาบ.....	179
ภาพที่ 21,22. สิ่งอำนวยความสะดวกในบ้านพักคณงานเป็นหัวหน้าช่าง ที่ทำงานมานาน.....	180
ภาพที่ 23,24. สภาพภายในบ้านพักคณงานก่อสร้างเฟอร์นิเจอร์จะมีอยู่แค่นี้.....	181
ภาพที่ 25. ร้านค้าย่อยในบริเวณแหล่งก่อสร้าง ซึ่งคณงานก่อสร้างนิยมจับจ่าย.....	182
เนื่องจากสามารถผ่อนจ่ายทีหลัง	
ภาพที่ 26. เจ้าของร้านค้าย่อยส่วนใหญ่จะเป็นหัวหน้าช่างที่ทำงานอยู่ เพื่อหารายได้พิเศษ.....	182
ภาพที่ 27,28. เด็กๆต้องอาศัยนอนในอาคารก่อสร้าง ในขณะที่พ่อแม่กำลังทำงานอยู่.....	183
ภาพที่ 29. เด็กๆถูกคณงานก่อสร้าง ใ้บริเวณกองทรายเป็นที่เล่น.....	184
ภาพที่ 30. เด็กที่อาศัยอยู่ในบริเวณก่อสร้าง ขณะที่พ่อทำงานอยู่ด้วยใกล้ๆ.....	184
ภาพที่ 31. เด็กเล็กๆเวลานอนต้อง เปิดผนังสังกะสีออก เนื่องจากอากาศร้อนมาก.....	185
ภาพที่ 32. เด็กที่อยู่ในวัยเรียนแล้ว แต่ต้องอาศัยอยู่กับพ่อแม่ที่เป็นคณงานก่อสร้าง.....	185
ภาพที่ 33. สภาพการกินอยู่ของคณงานแบบง่ายๆ.....	186
ภาพที่ 34. เวลาเย็นหลังเลิกงาน คณงานบางคนก็ดื่มเหล้า.....	186
เพื่อให้หายเหน็ดเหนื่อยจากงานประจำวัน	
ภาพที่ 35. แหล่งความบันเทิงของคณงานในวันหยุด.....	187
ภาพที่ 36. แหล่งความบันเทิงสำหรับเด็กๆ อาศัยทีวีของร้านค้า.....	187
ภาพที่ 37. บันไดทางขึ้นสำหรับคณงานที่พักอาศัยอยู่บนชั้น 2.....	188
ภาพที่ 38. บริเวณที่ก่อสร้างที่คับแคบมากๆ คณงานจะอาศัยหลับนอนในอาคารก่อสร้าง.....	188
ภาพที่ 39. ทักษะสภาพของบ้านพักคณงานที่อาศัยใกล้ๆกับสถานที่ก่อสร้าง.....	189
ภาพที่ 40. การเจาะช่องหน้าต่างเพื่อลดความร้อนภายในห้องพัก.....	189
ภาพที่ 41,42 ความเสี่ยงต่ออันตรายที่อาจเกิดจากงานก่อสร้าง.....	190
- แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคณงานก่อสร้าง แบบ อพ1.....	145
- แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคณงานก่อสร้าง แบบ อพ2.....	150
<u>แผนภูมิ</u> - แผนภูมิการวางแผนงานก่อสร้างและความคณงาน.....	194
- แผนภูมิโครงสร้างในกิจการก่อสร้าง.....	196