



บรรณานุกรม

ภาษาไทย

หนังสือ

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรฐาน ว.ส.ท. พ.ศ. 2517.

คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน, แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2530 - 2534). กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์ยูไนเต็ด โปรดักชั่น, 2530.

ชูศักดิ์ อุดมศรี LOTUS 123 ภาควิชาสถิติ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พ.ศ. 2531.

ธนาคารทหารไทย, แนวโน้มการก่อสร้างที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร ปี 2533
ประชาชาติธุรกิจ, ฉบับพิเศษ. สรุปภาวะเศรษฐกิจ TOP TEN. 2534

นราศรี ไหวฉีกุล การวิจัยขั้นค่าเนนการ 1 สำนักพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2532.

ประวิทย์ จงวิศาล, การบรรยายในการประชุมทางวิชาการและการจัดมหกรรม คิวซี.
สำนักงานข้าราชการพลเรือน, 2528.

ประทีป อธิเมทินทร์, การศึกษาระบบก่อสร้างสำเร็จรูปสำหรับพักอาศัย.
วิทยานิพนธ์ปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต. บัณฑิตวิทยาลัย
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2520.

ปริทรรศน์ พันธุ์บรรยงศ์ เอกสารประกอบคำบรรยายเรื่อง 5ส กับการพัฒนาอุตสาหกรรม
ภาควิชาวิศวกรรม คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พ.ศ.
2533.

ฝ่ายพัฒนาบุคคลเพื่ออุตสาหกรรม สำนักบริหารวิชาการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,
การเพิ่มผลผลิตและประสิทธิภาพการทำงานด้วย 5 ส. หนังสือพิมพ์ประชาชาติ
ธุรกิจ วันที่ 23-26 ธันวาคม 2533.

เพชร ชุมทรัพย์, วิเคราะห์งบการเงิน หลักและการประยุกต์. กรุงเทพมหานคร :
โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2534.

ราชบัณฑิตยสถาน, พจนานุกรมฉบับราชบัณฑิตยสถาน พ.ศ. 2525. กรุงเทพมหานคร :
สำนักพิมพ์อักษรเจริญทัศน์, 2531.

ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 9 ข ตอน 122 วันที่ 27 กรกฎาคม 2524, พระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.

ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 92 ตอน 33 วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2518, พระราชบัญญัติการ
ผังเมือง พ.ศ. 2518.

เรืองรงค์ รัตนปรีชาเวช, เอกสารประกอบการอบรมเจ้าหน้าที่สิ้นเชื้อ
ธนาคารกรุงเทพ จำกัด เรื่องงานก่อสร้างและการประเมินโครงการ. 2531

วิวัฒน์ แสงเทียนและคนอื่นๆ, การจัดการงานก่อสร้าง. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์
ไอเดียนส์ไตร์, 2527

สันติ ฉันทวิลาศวงศ์, ความเข้าใจบางประการจากการศึกษาสถาบันตยกรรมห้องแถว.

วิทยานิพนธ์ปริญาสถาปัตยกรรมศาสตร์มหาบัณฑิต บัณฑิตวิทยาลัย

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2521.

สุเชษฐ์ ชาวเรือ, การใช้ระบบชั้นส่วนสำเร็จรูปสำหรับบ้านพักอาศัย : การออกแบบและ

ศึกษาความเป็นไปได้. วิทยานิพนธ์ปริญาสถาปัตยกรรมศาสตร์มหาบัณฑิต

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2524.

สรชัย พิศาลบุตร สถิติเพื่อการวิเคราะห์และวิจัย ศูนย์ส่งเสริมวิชาการ พ.ศ. 2527

อัศวิน พิษณุโยธิน เอกสารประกอบคำบรรยาย บริหารงานก่อสร้าง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พ.ศ.2533.

ศูนย์วิทยพัทยาการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

BIBLIOGRAPHY

BOOKS

A C I, Standard Building Code Requirements for Reinforce Concrete.

(ACI318-63) 1963

Barric, Donalds and Paulson, Boyd C Jr. Professional Construction Management. McGraw Hill Inc, 1978.

Douglas, Evan J. Managerial Economic. Third Edition. McGraw Hill Edition , 1987.

Holt, David H. Management. Second Edition. Prentice Hill International Edition, 1990.

Halrris, Frank and McCaffer. Ronald Modern Construction Management. Second Edition Crosly Lockwood Staples, 1977.

Halpin, Daniel W and Woodhead. Ronald Construction Managment. Second Edition. John Willey & Sons, 1980.

Helkemp, John G. Managerial Accounting. Second Edition. John Willey & Sons, 1990.

Imar, Ronald L. and W.J. Conover Modern Business Statistic. Second Edition. John Willey & Sons, 1983.

Lee Moore Taylor. Management Science. Third Edition. Allyn and Bacon Press, 1990.

Pilcher, Roy, Principle of Construction Management. Second Edition. McGraw-Hill Press, 1980.

Schroeder, Roger G. Operation Management. Third Edition. McGraw Hill International Edition, 1989.

Weston, Fred J and Brigham, Eugene F. Essentials of Managerial Finance. Ninth Edition. The Dryden Press International Edition, 1990.



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาคผนวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ราคาจ้างเหมา

ราคาต่อ 1 ห้อง (ห้องธรรมดา)

โครงการ TOWN HOUSE พระรามเก้าวิลล่า

วันที่ 6 ตุลาคม 2532

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ของ @	แรง @	แบบบ้าน TOWN HOUSE	
					จำนวน	เป็นเงิน
1.	งานโครงสร้าง					252,269
	ขุดดิน	ลบ.ม.		40	8	320
	ถมทราย	ลบ.ม.	180	40	4	880
	I30*30*21.00 ม.(2)	คณ	4800	700	4	22,000
	I26*26*21.00 ม.(2)	คณ	3700	600	2	8,600
	I22*22*21.00 ม.(2)	คณ	3200	500	2	7,400
	คอนกรีต(ปูนเสื่อ)	ลบ.ม.	900	220	47.5	53,200
	ไม้แบบ	ตร.ม.	100	35	495	66,825
	เหล็ก Ø 6 มม.	กก.	13.75	1.70	1012.3	15,640
	เหล็ก Ø 9 มม.	กก.	13.75	1.70	1152.6	17,809
	เหล็ก Ø 12 มม.	กก.	12.75	1.70	1056.7	15,270
	เหล็ก Ø 15 มม.	กก.	12.75	1.70	1626.3	23,500
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	20		87	1,745
	สิ้นสำเสร็จ PCM.	ตร.ม.	180	25	106	19,080

ศูนย์วิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

						แบบบ้าน TOWN HOUSE
ลำดับ	รายการ	หน่วย	ของ ๑	แรง ๑	จำนวน	เป็นเงิน
2.	งานโครงสร้างหลังคา		X			13,642 X
	พื้นที่หลังคา	ตร.ม.		40	35.2	1,408
	กระเบื้องโมเนีย	ตร.ม.	120	ของ+แรง	5.2	624
	ครอบขมุกกระเบื้องลอนคู่	แผ่น	23		10	230
	ปูนปอร์ตราย	ม.	120		5	600
	ติดตั้งกระเบื้องปีก ค.ส.ล.	แผ่น		10	9	90
	ปีก ค.ส.ล.	แผ่น	150		9	1,350
	ทาสีกันสนิม เหล็กหลังคา	ตร.ม.	40		35.2	1,408
	กระเบื้องลอนคู่สีขาว	แผ่น	35	4	72	2,808
	ตะขอยึดกระเบื้องลอนคู่	ตัว	2		92	184
	175*45*15*1.6 มม.	ท่อน	180		12	2,160
	100*50*20*3.2 มม.	ท่อน	450		4	1,800
	125*50*20*3.2 มม.	ท่อน	490		2	980
			X			✓

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

		แบบบ้าน TOWN HOUSE				
ลำดับ	รายการ	หน่วย	ของ ๑	แรง ๑	จำนวน	เป็นเงิน
3.	งานฝ้าเพดาน					13,030
	ฝ้ายิปซัมบอร์ด 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบ	ตร.ม.	165		4	660
	ฝ้ายิปซัมบอร์ด 12 มม. รอยต่อฉาบเรียบ	ตร.ม.	175		28	4,900
	แต่งห้องพื้นสำเร็จรูป	ตร.ม.	10	5	106	1,590
	ฉาบห้องพื้นหล่อกับที่	ตร.ม.	35	35	84	5,880
						0
4.	งานผนังและตกแต่ง					144,386
	ก่ออิฐ 1/2 แผ่น	ตร.ม.	78	30	357	38,556
	ฉาบปูนเรียบ	ตร.ม.	30	30	714	42,840
	ฉาบปูนฉาบโครงสร้าง	ตร.ม.	35	35	209	14,630
	เซรามิค 8"*8"	ตร.ม.	260	80	120	40,800
	เอ็นทับหลัง	ม.	25	10	216	7,560
5.	งานสืบผิวตกแต่ง					136,303
	เซรามิค 8"*8"	ตร.ม.	260	80	45	15,300
	ปาร์เก้ไม้มะค่าเข้าลิ้น	ตร.ม.	850		92	78,200
	หินอ่อน 30*30 ซม.	ตร.ม.	850		40.7	34,595
	ไม้บัวเชิงผนังเนื้อแข็ง 3/4"*4"	ม.	30	10	150	6,000
	กระเบื้องยาง 9"*9"	ตร.ม.	85			0
	บัวเชิงผนังกระเบื้องยาง	ม.	25			0
	พื้นผิวอิเมนต์ขัดเรียบ	ตร.ม.	10	5	147.2	2,208
6.	งานบันได					52,000
	บันไดไม้มะค่าเข้าลิ้น	หลัง	52000		1	52,000
	ราวลูกทรงบันได(ไม่มีแบบขยาย)	ม.	450		21	9,450

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ของ ๑	แรง ๑	แนบบ้าน TOWN HOUSE	จำนวน	เป็นเงิน
7.	งานประตู-หน้าต่าง						82,154
	ค่าแรงติดตั้งบาน					1	3,700
	วง+บานประตู-หน้าต่าง					1	78,454
8.	งานสุขภัณฑ์						60,020
	ค่าติดตั้งสุขภัณฑ์	หลัง				1	2,440
	ค่าสุขภัณฑ์	หลัง				1	57580
9.	งานทาสี						44,150
	ผ้าเพดาน	ตร.ม.	30			222	6,660
	ผนังจากปูน, จากโครงสร้าง	ตร.ม.	30			923	27,690
	ประตู-หน้าต่าง	ตร.ม.	50			106	5,300
	บันได	ห้อง	4500			1	4,500
10.	งานสุขาภิบาล						61,985
	ระบบประปา, ท่อน้ำทิ้ง	หลัง				1	30,000
	บ่อเกรอะ-บ่อซึม	ชุด	3000			1	3,000
	ท่อระบายน้ำ	ม.	45			17	765
	ถัง SAT รุ่น GK100	ใบ	21700			1	21,700
	TANK P.V.C. 1 คิว	ใบ	4900			1	4,900
	บ่อพัก	บ่อ	60			2	120
	บ่อสกัดไขมัน ชยะ	บ่อ	1500			1	1,500

		แนบบ้าน TOWN HOUSE			
ลำดับ	รายการ	หน่วย	ของ ๑	แรง ๑	จำนวน เป็นเงิน
11.	งานไฟฟ้า				44,000
	โดยประมาณ	หลัง			1 44,000
12.	งาน เบ็ดเตล็ด				59,670
	รั้วพร้อม-บัว	หลัง	30000		1 30,000
	เคาน์เตอร์+หินอ่อน	ชุด	3000		5 15,000
	ลูกกรงระเบียง	ม.	450		2.6 1,170
	งานปั้นปูน, ครัวโค้ง		13500		1 13,500
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
	เป็นเงิน				963,609
	กำไร %	12			115,633
	รวม เป็น เงินทั้งหมด				1,079,242

ศูนย์วิจัยและพัฒนา
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ราคาจ้างเหมา

ราคาต่อ 1 ผับัง (ไม่มีหน้าค่าง)

โครงการ TOWN HOUSE พระรามเก้าวิลล์

วันที่ 6 ตุลาคม 2532

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ของ @	แรง @	จำนวน	เป็นเงิน
1.	งานโครงสร้าง		x			57,916 ^x
	ขุดดิน	ลบ.ม.		40	4	160
	ถมทราย	ลบ.ม.	180	40	0.1	22
	I30*30*21.00 ม. (2)	คืบ	4800	700	2	11,000
	I26*26*21.00 ม. (2)	คืบ	3700	600	1	4,300
	I22*22*21.00 ม. (2)	คืบ	3200	500	1	3,700
	คอนกรีต (ปูน เสือ)	ลบ.ม.	900	220	7.5	8,400
	ไม้แบบ	ตร.ม.	100	35	103	13,905
	เหล็ก 0 6 มม.	กก.	13.75	1.70	179.82	2,778
	เหล็ก 0 9 มม.	กก.	13.75	1.70	0	0
	เหล็ก 0 12 มม.	กก.	12.75	1.70	319.7	4,619
	เหล็ก 0 15 มม.	กก.	12.75	1.70	597.7	8,637
	ลวดผูกเหล็ก	กก.	20		20	395
2.	งานผนังและคกแต่ง					33,756
	ก่ออิฐ 1/2 แผ่น	ตร.ม.	78	30	137	14,796
	ฉาบปูนเรียบ	ตร.ม.	30	30	274	16,440
	ฉาบปูนโครงสร้าง	ตร.ม.	35	35	36	2,520
	เชิบทับหลัง	ม.	25	10	0	0
3.	งานทาสี					9,300
	ผนังฉาบปูน, ฉาบโครงสร้าง	ตร.ม.	30		310	9,300
	ประตู-หน้าต่าง	ตร.ม.	50		0	0
	รวม					100,972
	กำไร			12		12,117
	รวมทั้งสิ้น					113,089 ^x



ประวัติผู้เขียน

นายประวิทย์ พันธุ์วิโรจน์ เกิดเมื่อวันที่ 10 มีนาคม พ.ศ. 2491 ที่ กรุงเทพมหานคร จบปริญญาตรีศึกษาศาสตร์บัณฑิต จากมหาวิทยาลัยขอนแก่น เมื่อปีการศึกษา 2513 และเข้ารับราชการเป็นข้าราชการกรุงเทพมหานคร เมื่อปี พ.ศ. 2514 ในตำแหน่งวิศวกรตรี ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมเป็น ภาควิศวกร พ.ศ. 2514 สามัญวิศวกร พ.ศ. 2517 และเป็นวุฒิศวกรในปี พ.ศ. 2525 ปัจจุบันดำรงตำแหน่งเจ้าหน้าที่บริหารงานโยธา 6 หัวหน้างานโยธาเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ศูนย์วิทยพัชร์พวยกร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย