

การเปรียบเทียบความพึงพอใจของผู้ใช้อาศัยในทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น ที่อยู่อาศัยในโครงการ
ที่อยู่อาศัย ขนาดเล็ก-ขนาดกลาง และขนาดใหญ่ ในย่านบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี



พวยชัยชะ พัทมพรเจริญ

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาคณะศึกษาศาสตร์มหาบัณฑิต

ภาควิชาเคหการ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2539

ISBN 974-634-074-3

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

THE COMPARISON OF TWO-STOREYED TOWNHOUSE RESIDENCE'S SATISFACTION
AMONG SMALL-MEDIUM AND LARGE SCALE HOUSING PROJECTS IN BANG BUA TONG
AREA OF NONTHABURI PROVINCE



MISTER CHAIYA PHATTANACHAROEN

ศูนย์วิทยพัชการ
จพาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

THESIS SUBMITTED IN PARTIAL FULFILLMENT OF THE REQUIREMENTS

FOR THE DEGREE OF MASTER OF HOUSING DEVELOPMENT

DEPARTMENT OF HOUSING DEVELOPMENT

GRADUATE SCHOOL

CHULALONGKORN UNIVERSITY

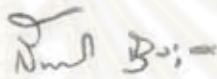
1996

ISBN 974-634-074-3

หัวข้อวิทยานิพนธ์ การเปรียบเทียบความพึงพอใจของผู้ใช้อาศัยในทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
ที่อยู่อาศัยในโครงการที่อยู่อาศัย ขนาดเล็ก-ขนาดกลาง และขนาดใหญ่
ในย่านบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

โดย นายชัยยะ พัฒนเจริญ
ภาควิชา เคหการ
อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์ มานพ พงศ์ศักดิ์


บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการ
ศึกษาดำเนินหลักสูตรปริญญามหาบัณฑิต



.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(รองศาสตราจารย์ ดร. สันติ งามสุวรรณ)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


.....ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ สุปรียา หิรัญโร)


.....อาจารย์ที่ปรึกษา
(รองศาสตราจารย์ มานพ พงศ์ศักดิ์)


.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร. ชวัลิต นิตยะ)


.....อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม
(อาจารย์ กุณฑลทิพย์ พานิชักดิ์)

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

ชัชยะ พัฒนเจริญ : การเปรียบเทียบความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยในทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น ที่อยู่อาศัยในโครงการที่อยู่อาศัยขนาดเล็ก ขนาดกลาง และขนาดใหญ่ ย่านบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี (THE COMPARISON OF TWO STOREYED TOWNHOUSE RESIDENCE'S SATISFACTION AMONG SMALL- MEDIUM AND LARGE SCALE HOUSING PROJECTS IN BANGBUATONG AREA OF NONTHABURI PROVINCE) อ.ที่ปรึกษา : รศ.มานพ พงศทัต, 236 หน้า . ISBN 974-634-074-3

การวิจัยครั้งนี้มีจุดประสงค์เพื่อศึกษาเปรียบเทียบความพึงพอใจและทัศนคติ ที่มีต่อสภาพแวดล้อมทางกายภาพของหน่วยพักอาศัย (ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น) และองค์ประกอบชุมชนที่พักอาศัยของผู้ที่พักอาศัยในบ้านจัดสรรโครงการขนาดเล็ก ขนาดกลาง และขนาดใหญ่ ในย่านบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี โดยทำการประเมินความรู้สึก ทัศนคติ และความพึงพอใจที่มีต่อกายภาพที่ทำการศึกษา ด้วยการใช้มาตราการประเมินต่าง ๆ ที่แบ่งระดับความรู้สึกไว้ 5 ชั้น เปรียบเทียบทั้ง 3 ขนาดโครงการ เพื่อที่จะสามารถหาองค์ประกอบของสภาพแวดล้อมที่ผู้อยู่อาศัยมีความพอใจหรือไม่พอใจ และจะได้เสนอแนะแนวทางในการปรับปรุงเพื่อสร้างคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นให้กับผู้อยู่อาศัยในโครงการจัดสรรโดยเอกชน

ผลการวิจัยพบว่า 1. สภาพพื้นฐานทางสังคม การศึกษา ทางเศรษฐกิจ ของผู้อยู่อาศัยในโครงการทั้ง 3 ขนาดมีลักษณะใกล้เคียงกัน 2. การเปรียบเทียบความพึงพอใจพบว่า 2.1 หน่วยพักอาศัยผู้ที่อยู่ในโครงการขนาดเล็ก จะมีทัศนคติและความพึงพอใจมากกว่าโครงการขนาดกลาง และโครงการขนาดใหญ่ตามลำดับ โดยรู้สึกว่าแข็งแรงกว่า ฝีมือก่อสร้างดีกว่า ราคาเหมาะสม จำนวนห้องนอน ห้องน้ำเพียงพอ ขนาดพื้นที่ใช้สอยเพียงพอ แต่ทั้ง 3 ขนาดโครงการ ผู้อยู่อาศัยยังไม่พอใจในเรื่อง ห้องน้ำ-ส้วม ก่อนข้างอับลม คับแคบ อับเหม็น และในเรื่องวัสดุก่อสร้างไม่พอใจที่ค่อนข้างชำรุดง่าย กับใช้วัสดุไม่ดี 2.2 องค์ประกอบชุมชนพักอาศัย / ผู้อยู่อาศัยในโครงการขนาดกลาง จะมีทัศนคติและความพึงพอใจมากกว่าโครงการขนาดใหญ่ และโครงการขนาดเล็กตามลำดับ โดยรู้สึกว่าในเรื่องชุมชนโดยรวม รู้สึกว่าไม่แออัด ปลอดภัย ในเรื่องสวนสาธารณะรู้สึกว่าร่มรื่น ปลอดภัย อยู่ใกล้และมีบริเวณเพียงพอ ในเรื่องระบบประปา ระบบไฟฟ้า การระบายน้ำข้างถนน และการดูแลชุมชน รู้สึกว่าดีกว่าโครงการขนาดใหญ่และขนาดเล็ก แต่ทั้ง 3 ขนาดโครงการรวมกัน ผู้อยู่อาศัยยังมีความรู้สึกในระดับที่ว่าสวนสาธารณะยังแห้งแล้ง มีบริเวณน้อย ระบบระบายน้ำ และการดูแลชุมชนยังไม่พอใจ 3. ความต้องการของผู้อยู่อาศัยใน 3 ขนาดโครงการมีความต้องการมากกว่าร้อยละ 50 ในเรื่อง 3.1 บริการโทรศัพท์สาธารณะ 3.2 บริการคลินิกในหมู่บ้าน 3.3 โรงเรียนอนุบาลเรียงตามลำดับ

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาควิชา เลขการ
สาขาวิชา เลขการ
ปีการศึกษา 2538

ลายมือชื่อนิติต ชื่อ: พานิช
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม ภาณุพงศ์

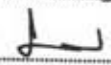
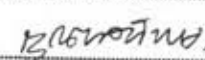
C435101: MAJOR HOUSING DEVELOPMENT

KEY WORD: TOWNHOUSE/SATISFACTION/HOUSING PROJECTS/BANGBUATHONG/NONTHABURI
CHAIYA PHATTANACHAROEN : THE COMPARISON OF TWO STOREYED
TOWNHOUSE RESIDENCE'S SATISFACTION AMONG SMALL - MEDIUM AND
LARGE SCALE HOUSING PROJECTS IN BANGBUATHONG AREA OF NONTHABURI
PROVINCE. THESIS ADVISOR : ASSO.PROF.MONOP BONGSADADT, 236 pp.
ISBN 974-634-074-3

The purpose of this research is to carry out a comparative study of the residents' satisfaction and attitude towards environments of the housing units (two storeyed townhouses) and community components among small, medium and large scale housing projects in Bangbuathong area of Nonthaburi province by using measures that divide the feeling into 5 levels to evaluate all three scale housing projects in order to find out the components of satisfactory and unsatisfactory environments and to propose the ways to improve those components for better life quality of the residents in private sector housing projects.

The research result shows that 1. Social, educational and economic backgrounds of the residents in those three scale housing project are similar 2. The comparison of satisfaction reveals that, 2.1 for housing units, the residents in small scale housing projects have better attitude and satisfaction than the residents in medium and large scale housing projects respectively, thinking that the housing units are stronger, better built, and have reasonable prices and adequate bedrooms, bathrooms and using area. However, the residents in all three scale housing projects are unsatisfied that bathrooms and toilets are rather without air, musty and too small. In addition the residents are unsatisfied the low quality of the construction material 2.2 For community components, the residents in medium scale housing projects have better attitude and satisfaction than the residents in large and small scale housing projects respectively. They think that the community as a whole is uncrowded and safe, and parks in the projects are shady, safe, near and have adequate area. They think water supply systems, electricity systems and street side water drainage are better than those in large and small projects. However, the residents in all three scale housing projects still think that parks in their projects are drought and too small. Moreover, drainage systems and community maintenance are unsatisfactory. 3. For demands of the residents, more than 50 percent of the residents in all three scale projects desire the followings : 3.1 public telephone service 3.2 community clinics 3.3 Kindergarten schools respectively.

ภาควิชา..... เคหการ
สาขาวิชา..... เคหการ
ปีการศึกษา..... 2538

ลายมือชื่อผู้ผลิต..... ชิด: วิมล 108/89.
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา..... 
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม..... 

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์นี้ผู้วิจัยได้รับความกรุณาจาก รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต ซึ่งเป็น อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ที่ได้ให้คำแนะนำ ปรับปรุงและตรวจแก้ไขมาโดยตลอด จนกระทั่ง สำเร็จลงได้ด้วย

นอกจากนี้ผู้วิจัยต้องขอขอบพระคุณ อาจารย์ กุลทลทิพย์ พานิชศักดิ์ ผู้ประสิทธิ์ประสาท ด้านวิชาการทั้งทางตรงและทางอ้อม ในแนวทางของการวิจัยรวมทั้ง อาจารย์ อاهرำ ภาควิชา วิทยาศาสตร์คอมพิวเตอร์ มหาวิทยาลัย สยาม ผู้ให้ความช่วยเหลือในการวิเคราะห์ข้อมูลด้วย คอมพิวเตอร์เป็นอย่างดี

ตลอดจนเจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดนนทบุรี เจ้าพนักงานที่ดินสาขาบางบัวทอง เจ้า พนักงานที่ดินสาขาบางใหญ่ ซึ่งให้ความช่วยเหลือด้านข้อมูลเป็นอย่างดี อาจารย์ ปรนัทย์ ภูงามทอง คุณ ปณต คงวิโรจน์ และเพื่อน ๆ ทุกท่านที่ให้ข้อมูลด้วยความร่วมมือตลอดมา

ท้ายสุดนี้ผู้วิจัยใคร่ขอขอบคุณผู้อาศัยในหมู่บ้านจัดสรรทั้ง 9 โครงการซึ่งได้ใช้เป็น ตัวอย่างในการวิจัยครั้งนี้ ที่ได้ให้ความร่วมมือเป็นอย่างดีตั้งแต่การให้ข้อมูลเบื้องต้นตลอดจน กระทั่งตอบแบบสอบถามด้วยความตั้งใจ จนทำให้งานวิจัยนี้บรรลุผลสำเร็จไปได้ในที่สุด

ศูนย์วิทยมทัญญากร
ชัชชะ พัฒนเจริญ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญตารางประกอบ.....	ฉ
สารบัญแผนภูมิประกอบ.....	ค
สารบัญภาพประกอบ.....	ด
บทที่ 1 บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	7
1.2 วัตถุประสงค์.....	10
1.3 ขอบเขตของการศึกษา.....	11
1.4 ระเบียบวิธีดำเนินการวิจัย.....	13
1.5 โครงการที่ใช้ในการศึกษา.....	14
1.6 ประชากรเป้าหมายและขนาดตัวอย่าง.....	15
1.7 การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	17
1.8 เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา.....	17
1.9 การวิเคราะห์ข้อมูลและรายงานการวิจัย.....	18
1.10 ข้อจำกัดในการทำการวิจัย.....	19
1.11 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	20

บทที่ 2 ทฤษฎีแนวความคิดและผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	22
2.1 ทฤษฎีแนวความคิดเกี่ยวกับความพอใจและไม่พอใจในที่อยู่อาศัย.....	24
2.2 ทฤษฎีเกี่ยวกับการเลือกทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัย.....	32
2.3 แนวความคิดเกี่ยวกับทาว์นเฮ้าส์.....	47
บทที่ 3 สภาพแวดล้อมทั่วไปของโครงการที่อยู่อาศัยในย่านบางบัวทอง จ.นนทบุรี.....	52
3.1 สภาพเศรษฐกิจบ้านจัดสรรโดยภาพรวม.....	52
3.2 สภาพทั่วไปบริเวณย่านบางบัวทอง.....	59
3.3 สรุปลักษณะกายภาพโครงการที่ทำการศึกษา.....	64
3.3.1 สภาพทั่วไปของโครงการโดยสังเขป.....	64
3.3.2 ที่ตั้งของโครงการ.....	65
3.3.3 การคมนาคมติดต่อภายนอกโครงการ.....	65
3.3.4 สภาพแวดล้อมกายภาพของโครงการ.....	66
3.3.4.1 ลักษณะกายภาพโครงการขนาดเล็ก.....	69
3.3.4.2 ลักษณะกายภาพโครงการขนาดกลาง.....	76
3.3.4.3 ลักษณะกายภาพโครงการขนาดใหญ่.....	83
บทที่ 4 สภาพทางสังคมและเศรษฐกิจของผู้อยู่อาศัย.....	111
4.1 ลักษณะพื้นฐานทางสังคม.....	112
4.2 ลักษณะพื้นฐานทางการศึกษา.....	119
4.3 ลักษณะพื้นฐานทางเศรษฐกิจ.....	121
4.4 ประสบการณ์ที่อยู่อาศัยในอดีต.....	125
4.5 การอยู่อาศัยในหมู่บ้านปัจจุบัน.....	131

บทที่ 5	ทัศนคติและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยในโครงการขนาดเล็ก ขนาดกลางและขนาดใหญ่.....	145
5.1	องค์ประกอบของโครงการที่ทำการศึกษา.....	145
5.2	วิธีการศึกษาทัศนคติและความพอใจของผู้อยู่อาศัยที่มีต่อองค์ประกอบของโครงการ ที่ทำการศึกษา.....	146
5.3	การกำหนดมาตราในการประเมินสภาพแวดล้อมในหน่วยพักอาศัยและในชุมชน พักอาศัย.....	148
5.4	การประเมินความรู้สึกและทัศนคติต่อองค์ประกอบของโครงการ ที่ทำการศึกษา.....	156
5.4.1	การวิเคราะห์ความรู้สึกทัศนคติตลอดจนความพอใจที่มีต่อ หน่วยพักอาศัย (ทาว์นเฮ้าส์).....	156
5.4.2	การวิเคราะห์ความรู้สึกทัศนคติตลอดจนความพอใจที่มีต่อองค์ประกอบ ชุมชนพักอาศัย.....	165
5.4.3	การวิเคราะห์เฉพาะมาตราความพึงพอใจที่มีต่อองค์ประกอบของ โครงการที่ทำการศึกษา.....	173
5.4.3.1	การวิเคราะห์ความพึงพอใจต่อหน่วยพักอาศัย.....	173
5.4.3.2	การวิเคราะห์ความพึงพอใจต่อองค์ประกอบชุมชนพักอาศัย.....	174
5.5	การสำรวจความคิดเห็นความ mong การของผู้อยู่อาศัยในเรื่อง การดูแลชุมชน การบริการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ.....	176
5.5.1	ส่วนที่คิดว่าจำเป็นในหมู่บ้าน.....	177
5.5.2	ส่วนที่คิดว่าจำเป็นในหมู่บ้านและดูแลโดยคณะกรรมการ หมู่บ้านโดยยินดีเสียค่าใช้จ่ายร่วมกัน.....	178
5.6	การวิเคราะห์ความตั้งใจในการย้ายที่อยู่อาศัยและการแนะนำหมู่บ้าน แก่คนอื่น.....	181

บทที่ 6	ข้อสรุปผลการวิจัยและเสนอแนะ.....	208
6.1	สภาพทางสังคมและเศรษฐกิจผู้สูงอายุ.....	208
6.2	ทัศนคติและความพึงพอใจของผู้สูงอายุในโครงการขนาดเล็ก ขนาดกลาง และขนาดใหญ่.....	210
6.3	การวิเคราะห์เฉพาะมาตราพึงพอใจที่มีต่อหน่วยพักและ องค์ประกอบชุมชน.....	212
6.4	การสำรวจความคิดเห็นความต้องการของผู้สูงอายุในเรื่อง การดูแลชุมชน สาธารณูปโภค สาธารณูปการ.....	214
6.5	เรื่องการวิเคราะห์ความตั้งใจในการย้ายที่อยู่อาศัยและ การแนะนำหมู่บ้านแก่คนอื่น.....	215
6.6	ข้อเสนอแนะผลที่ได้จากการศึกษา.....	216
6.7	ข้อเสนอแนะในการศึกษาต่อไปในอนาคต.....	217
	รายการอ้างอิง.....	218
	ภาคผนวก - แบบสอบถาม.....	222
	- ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2530 เทียบกับ พ.ศ.2535.....	229
	- รายชื่อหมู่บ้านย่านบางบัวทอง.....	233
	ประวัติผู้เขียน.....	236

สารบัญตารางประกอบ

หน้า

ตารางที่ 1.1	จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่จดทะเบียนเพิ่มขึ้นจำแนกตามจังหวัดและ ประเภท ปี 2533-มี.ค.2538.....	5
ตารางที่ 1.2	ราคาที่อยู่อาศัยเฉลี่ยชั้นต่ำบริเวณชานเมืองกรุงเทพมหานคร ปี 2534-2537.....	12
ตารางที่ 1.3	แสดงรายละเอียดหมู่บ้านที่ใช้เป็นตัวอย่างในกรณีศึกษา 9 หมู่บ้าน.....	14
ตารางที่ 1.4	แสดงรายละเอียดของจำนวนแบบสอบถามที่ได้แจกให้แก่ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้ง 9 หมู่บ้าน.....	16
ตารางที่ 3.1	จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่จดทะเบียนเพิ่มขึ้นจำแนกตามพื้นที่ มกราคม-มีนาคม 2538.....	53
ตารางที่ 3.2	แสดงการเปรียบเทียบลักษณะทางกายภาพของโครงการขนาดเล็ก ขนาดกลาง และขนาดใหญ่.....	109
ตารางที่ 4.1	แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามสภาพสังคม.....	112
ตารางที่ 4.2	แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามการศึกษา.....	119
ตารางที่ 4.3	แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามสถานภาพเศรษฐกิจ.....	122
ตารางที่ 4.4	แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามประสบการณ์ที่อยู่อาศัย ในอดีต.....	126
ตารางที่ 4.5	แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามการอยู่อาศัยปัจจุบัน.....	137
ตารางที่ 5.1	มาตราที่ใช้ประเมินความรู้สึกทัศนคติต่อองค์ประกอบหน่วยที่อยู่อาศัย.....	153

ตารางที่ 5.2	แสดงค่าระดับความรู้สึก-ทัศนคติเกี่ยวกับหน่วยพักอาศัย (ทาว์นเฮ้าส์) และองค์ประกอบชุมชนพักอาศัยในมาตราประเมินต่าง ๆ โดยวิเคราะห์เปรียบเทียบระหว่างผู้อยู่อาศัยกับผู้ซื้อ.....	183
ตารางที่ 5.3	แสดงจำนวนทัศนคติและความพึงพอใจในอันดับที่ 1 และ 3 ของ องค์ประกอบย่อยหน่วยพักอาศัย เฉพาะผู้ซื้อ.....	195
ตารางที่ 5.4	แสดงจำนวนทัศนคติและความพึงพอใจในอันดับที่ 1 และ 3 ของ องค์ประกอบย่อยชุมชนพักอาศัย เฉพาะผู้ซื้อ.....	196
ตารางที่ 5.5	แสดงค่าระดับความพึงพอใจเกี่ยวกับหน่วยพักอาศัย (ทาว์นเฮ้าส์) เฉพาะมาตราความพึงพอใจ โดย วิเคราะห์เปรียบเทียบระหว่างผู้อยู่อาศัยกับผู้ซื้อ.....	197
ตารางที่ 5.6	แสดงค่าระดับความพึงพอใจเกี่ยวกับองค์ประกอบชุมชนพักอาศัย เฉพาะมาตราความพึงพอใจ โดยวิเคราะห์เปรียบเทียบระหว่าง ผู้อยู่อาศัยกับผู้ซื้อ.....	199
ตารางที่ 5.7	แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามสิ่งที่จำเป็นในหมู่บ้าน.....	201
ตารางที่ 5.7 (ต่อ)	แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามสิ่งที่จำเป็นใน หมู่บ้านและยินดีเสียค่าใช้จ่ายร่วมกันและดูแลโดยคณะกรรมการหมู่บ้าน....	203
ตารางที่ 5.8	แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม ที่จะแนะนำให้ผู้อื่นมาซื้อหมู่บ้าน อยู่ด้วยกันหรือไม่.....	205
ตารางที่ 5.9	สรุปการจัดลำดับความต้องการของผู้อยู่อาศัยในเรื่องการดูแลชุมชน การบริการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ.....	206

สารบัญแผนภูมิประกอบ

หน้า

แผนภูมิที่ 2.1	แสดงปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อความพอใจในที่อยู่อาศัยและทางด้านสังคม จิตวิทยาที่เกิดจากความพอใจและไม่พอใจ.....	27
แผนภูมิที่ 4.1	กราฟแท่งแสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามเพศ.....	115
แผนภูมิที่ 4.2	กราฟแท่งแสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามช่วงอายุ (ปี)...	116
แผนภูมิที่ 4.3	กราฟแท่งแสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามสามาชิก ในครอบครัว.....	117
แผนภูมิที่ 4.4	กราฟแท่งแสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามสถานภาพ.....	118
แผนภูมิที่ 4.5	กราฟแท่งแสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามระดับการศึกษา..	120
แผนภูมิที่ 4.6	กราฟแท่งแสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามอาชีพ.....	123
แผนภูมิที่ 4.7	กราฟแท่งแสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามรายได้เฉลี่ย ต่อเดือนของครอบครัว (บาท).....	124
แผนภูมิที่ 4.8	กราฟแท่งแสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามลักษณะ บ้านที่อยู่เดิม.....	128
แผนภูมิที่ 4.9	กราฟแท่งแสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามระยะเวลา การอยู่บ้านเดิม.....	129
แผนภูมิที่ 4.10	กราฟแท่งแสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามเหตุผลย้าย ออกจากบ้านหลังเดิม.....	130
แผนภูมิที่ 4.11	กราฟแท่งแสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตาม สถานภาพครอบครัว.....	140
แผนภูมิที่ 4.12	กราฟแท่งแสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามระยะเวลา เข้าอยู่อาศัยในหมู่บ้าน.....	141

แผนภูมิที่ 4.13	กราฟแท่งแสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามลักษณะการ เดินทางไปทำงาน.....	142
แผนภูมิที่ 4.14	กราฟแท่งแสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามระยะเวลา ที่ใช้ในการเดินทาง.....	143
แผนภูมิที่ 4.15	กราฟแท่งแสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามเหตุผล เลือกซื้อหมู่บ้าน.....	144
แผนภูมิที่ 5.1	แสดงค่าระดับความรู้สึก-ทัศนคติเกี่ยวกับหน่วยพักอาศัย (ทาวน์เฮ้าส์) เฉพาะมาตราพึงพอใจ (ของผู้ซื้อ).....	198
แผนภูมิที่ 5.2	แสดงค่าระดับความรู้สึก-ทัศนคติเกี่ยวกับองค์ประกอบชุมชนพักอาศัย (ทาวน์เฮ้าส์) เฉพาะมาตราพึงพอใจ (ของผู้ซื้อ).....	200
แผนภูมิที่ 5.3	กราฟแท่งแสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามสิ่งที่คิดว่า จำเป็นในหมู่บ้าน.....	202

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญภาพประกอบ

๗
หน้า

ภาพที่ 3.1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งหมู่บ้านที่ทำการศึกษ 9 แห่ง ในอำเภอบางบัวทอง จ.นนทบุรี.....	67
ภาพที่ 3.2 แสดงบริเวณทางกายภาพทั่วไป ของอำเภอบางบัวทอง.....	68
ภาพที่ 3.3 แสดงแบบแปลนพื้นที่ 1 แปลนพื้นที่ 2 โครงการขนาดเล็ก.....	75
ภาพที่ 3.4 แสดงแบบแปลนพื้นที่ 1 แปลนพื้นที่ 2 โครงการขนาดกลาง.....	82
ภาพที่ 3.5 แสดงแบบแปลนพื้นที่ 1 แปลนพื้นที่ 2 โครงการขนาดใหญ่.....	89
ภาพที่ 3.6 แสดงรูปแบบทาว์นเฮ้าส์ โครงการขนาดเล็ก โครงการขนาดกลาง โครงการขนาดใหญ่.....	90
ภาพที่ 3.7 แสดงเนื้อที่ใช้สอยและการแบ่งสัดส่วนในการใช้สอย โครงการขนาดเล็ก โครงการขนาดกลาง โครงการขนาดใหญ่.....	91
ภาพที่ 3.8 แสดงห้องนอนใหญ่ โครงการขนาดเล็ก โครงการขนาดกลาง โครงการขนาดใหญ่.....	92
ภาพที่ 3.9 แสดงห้องนอนอื่น ๆ โครงการขนาดเล็ก โครงการขนาดกลาง โครงการขนาดใหญ่.....	93
ภาพที่ 3.10 แสดงห้องน้ำ-ส้วม โครงการขนาดเล็ก โครงการขนาดกลาง โครงการขนาดใหญ่.....	94
ภาพที่ 3.11 แสดงรายละเอียดวิศวกรรมโครงสร้าง โครงการขนาดเล็ก โครงการขนาดกลาง โครงการขนาดใหญ่.....	95
ภาพที่ 3.12 แสดงระบบขนถ่ายรวม โครงการขนาดเล็ก โครงการขนาดกลาง โครงการขนาดใหญ่.....	96
ภาพที่ 3.13 แสดงถนนและทางเท้า โครงการขนาดเล็ก โครงการขนาดกลาง โครงการขนาดใหญ่.....	97
ภาพที่ 3.14 แสดงอาคารพาณิชย์ที่จัดสร้างในหมู่บ้านโครงการขนาดเล็ก โครงการขนาดกลาง โครงการขนาดใหญ่.....	98

ภาพที่ 3.15	แสดงสโม่สีและสระว่ายน้ำโครงการขนาดเล็ก โครงการขนาดกลาง โครงการขนาดใหญ่.....	99
ภาพที่ 3.16	แสดงที่โล่งและสวนสาธารณะ โครงการขนาดเล็ก โครงการขนาดกลาง โครงการขนาดใหญ่.....	100
ภาพที่ 3.17	แสดงการจัดเก็บขยะในหมู่บ้าน โครงการขนาดเล็ก โครงการขนาดกลาง โครงการขนาดใหญ่.....	101
ภาพที่ 3.18	แสดงระบบประปาในหมู่บ้าน โครงการขนาดเล็ก โครงการขนาดกลาง โครงการขนาดใหญ่.....	102
ภาพที่ 3.19	แสดงไฟฟ้าตามถนน โครงการขนาดเล็ก โครงการขนาดกลาง โครงการขนาดใหญ่.....	103
ภาพที่ 3.20	แสดงถนนี่ตำรวจ โครงการขนาดใหญ่.....	104
ภาพที่ 3.21	บริเวณคูโทรศัพท์ซึ่งจะมีเงาในโครงการขนาดใหญ่.....	105
ภาพที่ 3.22	บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย โครงการขนาดเล็ก โครงการขนาดกลาง โครงการขนาดใหญ่.....	106
ภาพที่ 3.23	บริเวณโรงเรือนอนุบาลที่มีในโครงการขนาดใหญ่.....	107
ภาพที่ 3.24	บริเวณตลาดในโครงการขนาดใหญ่.....	108

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย