

## รายการอ้างอิง

### ภาษาไทย

การนำเสนอจังหวัดจันทบุรี, สำนักงาน. เอกสารประจำกองการสัมมนาミニตใหม่ของการลงทุนในจังหวัดจันทบุรี. สำนักงานพัฒนาแรงงานจังหวัดจันทบุรี, 2537. (อัลฟ์เนา).

คณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติดังนี้ที่เจรจา พศ. 2535 - 2539. สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ.

คณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย, รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัยปี 2535. กรุงเทพมหานคร : ธนาคารอาคารสงเคราะห์, 2335.

ที่ดิน, กม. รายงานการประเมินราคาก่อตัวที่ดิน พศ. 2533. กรุงเทพมหานคร, 2533  
กนอ. อังค์วัฒน์, ปัจจัยเลือกอาคารชุดพื้นที่รายได้สูง. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2533.

ปราบังษ์ สาระพชรศิริ, การศึกษาความต้องการและความสัมพันธ์ระหว่างที่อยู่อาศัยและที่ทำงานของผู้ที่ทำงานในย่านสีลม. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536.

วิเชียร เกตุสิงห์, ดร. การแปลผลการวิเคราะห์ข้อมูลจากโปรแกรมสำเร็จรูป SPSS/PC+  
คณะกรรมการการศึกษาแห่งชาติ, 2534.

สถาบันวิจัยสังคม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, บริษัท โซซีโอ เอโคโนมิก คอนซัลแทนส์ จำกัด. รายงานข้อมูลเบื้องต้น โครงการศึกษาและจัดทำแผนลงทุนจังหวัดจันทบุรี. กรุงเทพมหานคร, 2536.

สถิติแห่งชาติ, สำนักงาน. สำมะโนประชากรและเคหะ พศ. 2533 จังหวัดจันทบุรี. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์อักษรไทย, 2536.

สุชาติ ประเสริฐรัฐสินธุ, ระเบียบวิธีวิจัยทางสังคมศาสตร์. คณะสังคมศาสตร์และมนุษยศาสตร์, มหาวิทยาลัยมหิดล, 2527.

ການຄ້ອງຄວາມ

- Carter, Harold. The Study of Urban Geography. 2 ed . London : Edward Arnold, 1975.
- Clinard, M.B. Slum and Community Development. New York : The Free Press Press, 1966.
- Goodal, Brain. The economics of Urban Area. Great Britain : Biddles Ltd., Guildford, 1974.
- Hirsch, Warner Z. Urban Economics Analysis. New York : Mc Graw-hill, 1975.
- Laguiian, A.A. Slum are foe People. Manila : Local Goverment Center, Collage of Public Administration, U.P.,1967.
- Lim, William. Equity and Urban Environment in the Third World. Singapore : New Art Printing, 1980.
- Murphy. The American City : An Urban Geography. 2d ed., 1975.
- Sholomo, Angel and Benjamin, Stang eds. Toward the Recognition of People's Housing Efforts : The Low-Income Housing Delivery System in Bangkok. Bangkok : Asian Institute of Technology, 1975.
- William Alonso. Location and Land Use : Toward a General Thaeory of Land Rent. Honolulu East. West Center Press, 1964
- W. Lean and B. Goodall. "Town Planning and the Efficient Use of Urban Areas" in Aspects of Economics. London : The Pitman Press, 1977.



ภาคพนวก

# ศูนย์วิทยทรัพยากร จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

# ส่วนที่ 1 ข้อมูลที่ว่าไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

สำหรับเจ้าหน้าที่

--	--	--	--

ค่าใช้จด ขอให้ก้านทำเครื่องหมาย ✓ ลงใน ( ) หน้าข้อความและเดินค่าในฟ่องว่าง..  
ที่ตรงกับสภาพของก้านและครอบครัว

ID 1 2 3 4

1. เพศ ( ) ชาย ( ) หญิง

□ 5

2. อายุของก้าน.....ปี

□ 6 7

3. ภูมิลำเนาที่ก้านเกิด

- ( ) 1. เชียงใหม่ เมือง จ.เชียงใหม่ ( ) 2. นักเชียงใหม่ อ.เมือง จ.เชียงใหม่  
 ( ) 3. อ่าเภอแม่สาย จ.เชียงใหม่ ( ) 4. จังหวัดกรุงเทพฯ  
 ( ) 5. จังหวัดอุบลราชธานี ( ) 6. จังหวัดไกลแลนด์

□ 8

4. ส้านภาษาพม่า

- ( ) 1. ไทย ( ) 2. มีครอบครัวแล้ว ( ) 3. หม้าย

□ 9

5. ระดับการศึกษา

- ( ) 1. ประถมศึกษา ( ) 2. มัธยมต้น ( ) 3. มัธยมปลาย/ปวช  
 ( ) 4. ปวส/ปวท/อนุปริญญา ( ) 5. ปริญญาตรี ( ) 6. สูงกว่าปริญญาตรี  
 ( ) 7. เรียนทางด้านวิชาชีพ ( ) 8. อ่นๆ(ระบุ).....

□ 10

6. อาชีพของก้าน

- ( ) 1. รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ ( ) 2. เจ้าของกิจการ/ค้าขาย ( ) 3. ลูกจ้าง  
 ( ) 4. แม่บ้าน/ไม่ได้ทำงาน ( ) 5. ช่างงานครอบครัว ( ) 6. รับจ้าง  
 ( ) 7. ทำสวน/ไร่/นา ( ) 8. ทำธุรกิจผลิต ( ) 9. ทำนาทั้งหมด  
 ( ) 10. วิชาชีพอิสระ(วิศวกร สถาปนิก ฯ)  
 ( ) 11. นักวิชาชีพ(เช่น ศิลปิน ช่างเจียรไม้ผลิต)(ระบุ).....  
 ( ) 12. อื่นๆ.....

□ 11 □ 12

7. ก้านและคู่สมรสที่รายได้เฉลี่ยเดือนละเท่าไร.....บาท

13 14

8. ครอบครัวของก้านมีรายได้เฉลี่ยเดือนละเท่าไร.....บาท

15 16

9. จากรายได้ของก้าน ก้านมีเงินเก็บสะสม หรือไม่

17 18

( ) 1. ใช่

□ 19

( ) 2. ไม่ใช่

□ 20 □ 21 □ 22 □ 23 □ 24

10. กิจกรรมที่ทำน้ำเงินสีสัน ทำน้ำมีประกายเดื่องด้น.....บาท

26 31

11. จำนวนสมาชิกในครอบครัวที่อาศัยอยู่ด้วยกันในปัจจุบัน (ระบุ) ..... คน

32 33

12. สถานที่ทำงานของท่าน

34

( ) 1. เขตเทศบาลเมือง จ.จันทบุรี ( ) 2. นอกเขตเทศบาล อ.เมือง จ.จันทบุรี

( ) 3. อ่าเภออ่นฯ จ.จันทบุรี ( ) 4. จังหวัดกรุงเทพฯ

( ) 5. จังหวัดอ่นฯ (ระบุ) ..... ( ) 6. จังหวัดไกล์ເຕິອງ

13. การเดินทางไปทำงานของท่าน ระยะทางประมาณ..... กม.

35 36

14. วิธีเดินทางไปทำงานของท่าน

37

( ) 1. รถโดยสารส่วนตัว ( ) 2. รถประจำทาง บส.

( ) 3. รถรับส่งพนักงาน ( ) 4. 摩托เออร์ไซค์ส่วนตัว

( ) 5. รถรับจ้าง ( ) 6. อ่นฯ (ระบุ) .....

15. บุคลากรของท่านเดินทางไปสอนศึกษา ระยะทางประมาณ..... กม.

38 39

16. วิธีเดินทางไปสอนศึกษาของบุคลากรของท่าน

40

( ) 1. รถโดยสารส่วนตัวไปส่ง ( ) 2. รถประจำทาง/รถรับจ้าง

( ) 3. รถรับส่งของโรงเรียน ( ) 4. ยานพาหนะส่วนตัวไปส่ง

( ) 5. อ่นฯ (ระบุ) .....

17. โภชนาการที่ใช้อาหาร เครื่องบริโภคจากที่ไหน

41

( ) 1. ตลาดสด ( ) 2. ศูนย์การค้า

( ) 3. ร้านอาหาร ( ) 4. อ่นฯ (ระบุ) .....

18. โภชนาการที่ใช้อาหาร เครื่องบริโภคจากที่ไหน

42

( ) 1. ตลาดสด ( ) 2. ศูนย์การค้า

( ) 3. ร้านค้าปลีก ( ) 4. อ่นฯ (ระบุ) .....

19. โภชนาการที่ใช้อาหาร เครื่องบริโภคจากที่ไหน

43

( ) 1. ห้องอาหารภายในเอง ( ) 2. สถานีอนามัย

( ) 3. โรงแรมอาหารรัฐบาล ( ) 4. โรงแรมอาหารเอกชน

( ) 5. คลินิคเอกชน ( ) 6. อ่นฯ (ระบุ) .....

20. โอดอปกรณ์ เมื่อกำหนดว่างจากงานประจำฯ ท่านใช้เวลาว่างทำอะไร

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| ( ) 1. พักผ่อนอยู่บ้าน                                      | ( ) 2. ไปกรุงเทพฯ             |
| ( ) 3. ไปศูนย์การค้า  | ( ) 4. ไปเที่ยวใน จ. จันทบุรี |
| ( ) 5. ไปเที่ยวต่างประเทศ                                   | ( ) 6. ไปเที่ยวในจังหวัดอื่นๆ |
| ( ) 7. ไปเที่ยวในจังหวัดใกล้เคียง ( ) 8. อื่นๆ (ระบุ) ..... |                               |



## ศูนย์วิทยทรัพยากร จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

### ข้อมูลบ้านในอดีต

1. ท่านเคยซื้อบ้านมาก่อนหรือไม่

- ( ) ใช่ ( ) ไม่ เนื่อง (ข้ามไปตอบข้อ 6)

45

2. ก่อนที่ท่านจะมาอาศัยอยู่บ้านปัจจุบันท่านอาศัยอยู่ใน

- ( ) 1. เขตเทศบาลเมือง จ. จันทบุรี ( ) 2. นอกเขตเทศบาล อ. เมือง จ. จันทบุรี  
( ) 3. อ่าเภอฯ จ. จันทบุรี ( ) 4. จังหวัดกรุงเทพฯ  
( ) 5. จังหวัดอ่นฯ (ระบุ) ..... ( ) 6. จังหวัดใกล้เคียง

46

3. ลักษณะของบ้านหลังก่อนที่ท่านอยู่อาศัย

- ( ) 1. บ้านเดี่ยว ( ) 2. บ้านแฝด ( ) 3. ทาวน์เฮาส์  
( ) 4. อาคารพาณิชย์ ( ) 5. อาคารชุด ( ) 6. อพาร์ทเม้นท์  
( ) 7. อื่นๆ (ระบุ) .....

47

4. ลักษณะการเป็นเจ้าของบ้านหลังเก่าของท่าน

- ( ) 1. ตนเอง ( ) 2. พ่อแม่ ( ) 3. อาศัยญาติ-เพื่อน  
( ) 4. นายจ้าง ( ) 5. เช่า ( ) 6. เชิง  
( ) 7. อื่นๆ (ระบุ) .....

48

5. สาเหตุที่ท่านซื้อบ้านอยู่บ้านหลังปัจจุบัน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) ไม่ต้องการที่ทำงาน หรือโรงเรียนของบุตร  
( ) ไม่ค่อยปลดปลัก  
( ) บริการของรัฐ (โครงการสิพท ประปา ไฟฟ้า) ไม่เพียงพอ  
( ) บ้านหลังเก่าคับแคบ  
( ) สภาพแวดล้อมของบ้านไม่ดี  
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

49

50

51

52

53

54

### ข้อมูลบ้านในปัจจุบัน

6. ที่อยู่อาศัยของท่านในปัจจุบันเดิมอยู่ที่ (ระบุ) ถนน.....

- ( ) 1. เดิมที่อยู่เดิม จ.จันทบุรี ( ) 2. นookเดิมเดิม อ.เมือง จ.จันทบุรี  
 ( ) 3. อ่าเภอส่วนที่ จ.จันทบุรี ( ) 4. จังหวัดกรุงเทพฯ  
 ( ) 5. จังหวัดอื่นๆ(ระบุ).....

□ ๕๕

7. ลักษณะของที่อยู่อาศัยของท่านที่อาศัยอยู่ในปัจจุบัน

- ( ) 1. บ้านจัดสรร/ชื่อต่อ ( ) 2. สร้างเอง ( ) 3. บ้านพักสวัสดิการ  
 ( ) 4. อื่นๆ(ระบุ).....

□ ๕๖

8. ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

- ( ) 1. เป็นของคนเอง ( ) 2. เป็นของเพื่อน  
 ( ) 3. อาศัยอยู่โดยไม่เสียค่าเช่า ( ) 4. อาศัยอยู่โดยช่วยเหลือค่าเช่าบางส่วน  
 ( ) 5. เช่าบ้าน ( ) 6. เช่าที่ดินปลูกบ้าน  
 ( ) 7. เชื้อ ( ) 8. อื่นๆ(ระบุ).....

□ ๕๗

9. ประเภทที่อยู่อาศัยของท่านในปัจจุบัน

- ( ) 1. บ้านเดี่ยว  
 ( ) 2. บ้านแฝด  
 ( ) 3. อาคารพาณิชย์  
 ( ) 4. บ้านแกลง/ทาวน์เฮาส์  
 ( ) 5. อาคารชุด  
 ( ) 6. อพาร์ทเม้นท์/แฟลต

□ ๕๘

10. จำนวนห้องของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน.....ห้อง

□ ๕๙

11. ที่อยู่อาศัยของท่านมีพื้นที่.....ตร.ว./ตร.น.

□ ๖๐ □ ๖๑

12. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างบ้านหลังปัจจุบันของท่าน

- ( ) 1. ไม้ ( ) 2. คอนกรีต  
 ( ) 3. ไม้+คอนกรีต ( ) 4. อื่นๆ(ระบุ).....

□ ๖๒

□ ๖๓

13. ค่าใช้จ่ายสำหรับท่อสู老人家ของก่านในปัจจุบัน

- 1. ข้อ
- 2. เช่า
- 3. เชิง
- 4. ส่วน

□  
5

14. ท่อสู老人家หลังปัจจุบันท่านชี้

- 1. สด
- 2. พ่อน

□  
6

15. กรณีที่ก่านผ่อนหนี้เรื้อร้า ท่านชำระเดือนละ.....บาท

7 □ □ □ □ □ 11

16. ราคาท่อสู老人家หลังปัจจุบันของก่าน.....บาท

□ □ □ □ □ □

17. ก่าน老人家อยู่ในบ้านหลังปัจจุบันนี้ เป็นระยะเวลา.....ปี

12 19

18. ในกรณีที่ก่านผ่อนชำระค่าบ้าน ก่านผ่อนชำระค่าบ้านหลังปัจจุบันกับ

20 □ 21

- 1. ธนาคารพาณิชย์
- 2. บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์
- 3. อื่นๆ(ระบุ).....

□  
22

19. บ้านที่ก่าน老人家ในปัจจุบันนี้ มีปัญหาด้านใดที่ก่านพบบ้าง(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- 1. ไม่มีปัญหา
- 2. ไม่กลักที่ทำงาน, โรงเรือนลอก
- 3. ไม่ปลดปลั๊ก ช่องยูริกซึม
- 4. หมอดลูกษาเช่า/เชิง
- 5. ไม่พอใจความภาพ, แบบบ้าน, ขนาด
- 6. ไม่จากแหล่งบริการพื้นฐาน (เช่น ตลาด โรงอาหาร)
- 7. บริการพื้นฐานไม่ดี (เช่น กันน้ำไม่ดี คันแคบ)
- 8. ประจำ/ไฟฟ้า/โทรศัพท์ ไม่เนื่องพอ/ไม่มี
- 9. อื่นๆ(ระบุ).....
- 10. บ้านหลังปัจจุบันดับแคน
- 11. น้ำท่วม
- 12. สภาพแวดล้อม/เพื่อนบ้านไม่ดี
- 13. สิ่งอื่นๆที่ความสะดวกไม่เพียงพอ

□  
23□  
24□  
25□  
26□  
27□  
28□  
29□  
30□  
31□  
32□  
33□  
34□  
35

### ส่วนที่ 3 ความต้องการที่อยู่อาศัย

1. ท่านคิดจะซื้อขายจากหลังปัจจุบันหรือไม่

- ( ) 1. ไม่คิด/ไม่แน่ใจ ( ) 2. คิด

36

2. เนื่องจากท่านไม่คิดจะซื้อขายบ้าน เหตุผล

- ( ) 1. คนในครอบครัวไม่ต้องการซื้อ

37

- ( ) 2. อั้งหาดีคิดว่าไม่ได้

- ( ) 3. เช่าชั้นช่องครอบครัวไม่เอื้ออำนวย

- ( ) 4. อื่นๆ (ระบุ) .....

3. เนื่องจากคิดจะซื้อบ้าน เหตุผล (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) 1. บ้านหลังปัจจุบันคับแคบ/ต้องการแยกครอบครัว

38

- ( ) 2. ไม่ได้ทำงาน, โรงเรียนลูก

39

- ( ) 3. บริการด้านพื้นฐานไม่ดี (เช่น ถนนไม่ดี คับแคบ)

40

- ( ) 4. น้ำท่วม

41

- ( ) 5. ไม่ปลอดภัย ขบวนชุมชน

42

- ( ) 6. สภาพแวดล้อม/เนื่องบ้านไม่ดี

43

- ( ) 7. หมัดสัญญาเช่า/เช้ง

44

- ( ) 8. สิ่งอันตรายความสัมภาระไม่เพียงพอ

45

- ( ) 9. ไม่พอใจสภาพ, แบบบ้าน, ขนาด

46

- ( ) 10. ไม่ชอบแต่งบบริการพื้นฐาน (เช่น คลาด)

47

- ( ) 11. ประปา/ไฟฟ้า/โทรศัพท์ ไม่เพียงพอ/ไม่มี

48

- ( ) 12. อื่นๆ (ระบุ) .....

49

4. ระยะเวลาที่ท่านจะซื้อบ้าน.....ปี

50  51

5. ท่านมีความต้องการบ้านหลังใหม่หรือไม่

- ( ) 1. ต้องการ ( ) 2. ไม่ต้องการ

52

6. ระยะเวลาที่ท่านจะซื้อบ้านหลังใหม่.....ปี

53  54

7. บ้านใหม่ที่กำกันต้องการท่านจะ

- ( ) 1. สร้างเอง ( ) 2. ซื้อบ้านจากโครงการจัดสรรของเอกชน  
( ) 3. ซื้อต่อจากผู้อื่น ( ) 4. ซื้อบ้านจากโครงการจัดสรรของการเคหะฯ  
( ) 5. เช่า ( ) 6. เชื้ง

□ ๕๕

8. วัสดุประสงค์ที่กำกันคิดจะมีบ้านใหม่

- ( ) 1. จะแต่งงาน ( ) 2. เป็นบ้านหลังแรกของครอบครัว  
( ) 3. ซื้อให้ลูก ( ) 4. เป็นการลงทุนระยะยาว/เก็บไว้ใช้  
( ) 5. ต้องการใช้เป็นสำนักงาน ( ) 6. อื่นๆ (ระบุ).....

□ ๕๖

9. ประเภทของที่ดินที่กำกันต้องการ

- ( ) 1. บ้านเดี่ยว  
( ) 2. บ้านแฝด  
( ) 3. อาคารพาณิชย์  
( ) 4. บ้านแกลฯ/ทาวน์เฮาส์  
( ) 5. อาคารชุด  
( ) 6. อพาร์ทเม้นท์/แฟลต

□ ๕๗

10. จำนวนห้องบ้านที่กำกันต้องการ.....ห้อง

□ ๕๘

11. พื้นที่ของบ้านที่กำกันต้องการ.....ตร.ว./ตร.ม.

□ ๕๙

□ ๖๐

12. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ดินที่กำกันต้องการ

- ( ) 1. ไม้ ( ) 2. คอนกรีต ( ) 3. ไม้+คอนกรีต

□ ๖๑

13. การใช้ประโยชน์ของที่ดินที่กำกันต้องการ

- ( ) 1. อื่นๆ อยู่อาศัยอย่างเดียว ( ) 2. อื่นๆ อยู่อาศัย+ทำงาน/ค้าขาย  
( ) 3. อื่นๆ (ระบุ).....

□ ๖๒

14. ระดับราคาที่กำกันคาดว่าจะซื้อ(ระบุ).....บาท

□ ๖๓

□ ๖๔

1 2 3 4

ID

 5 6 7 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

15. ก้านดินว่าจะซื้อบ้านหลังใหม่โดย

( ) 1. ซื้อเงินสด

( ) 2. ซื้อเงินผ่อน

16. ในกรณีที่ก้านจะซื้อเงินผ่อน ก้านสามารถชำระได้ เดือนละ.....บาท

17. หน่วยที่มีของเงิน (ตอบໄດ້มากกว่า 1 ชັບ)

( ) 1. เงินเก็บของก้านเอง

( ) 2. เงินผ่อน-แม่/ญาติ

( ) 3. ห้องสวัสดิการ

( ) 4. ห้องน้ำสาธารณะ/สถาบันการเงิน

( ) 5. ห้องเพื่อน

( ) 6. อื่นๆ(ระบุ).....

18. ที่อยู่อาศัยที่ก้านต้องการซื้อในท้าเลือกตั้ง

( ) 1. เขตเทศบาลเมือง จ.จันทบุรี ( ) 2. นอกเขตเทศบาล อ.เมือง จ.จันทบุรี

( ) 3. อ่าเภอ อ.จันทบุรี ( ) 4. จังหวัดกรุงเทพฯ

( ) 5. จังหวัดอื่นๆ(ระบุ)..... ( ) 6. จังหวัดใกล้เคียง

19. ปัจจัยที่ก้านเลือกที่อยู่อาศัยในอนาคต (ตอบໄດ້มากกว่า 1 ชັບ)

( ) 1. ก้าเลือกตั้งดี

( ) 2. ใจลึกที่ทำงาน/โรงเรียนดี

( ) 3. ประชาธิชนิชส่องบ้าน

( ) 4. สิ่งอำนวยความสะดวก

( ) 5. อื่นๆ (ระบุ).....

( ) 6. ระดับราคาเหมาะสม

( ) 7. รูปแบบและการออกแบบบ้าน

( ) 8. ชื่อเสียงของโครงการ

( ) 9. เงื่อนไขการชำระเงิน

20. สิ่งอื่นๆ ความสัมภាយเหล่านี้ที่ก้านต้องการหรือไม่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) 1. สารวัตยานห์
- ( ) 2. ลูกศรและห้องออกกำลังกาย
- ( ) 3. ร้านค้า
- ( ) 4. สนามเด็กเล่นและสวนสาธารณะ
- ( ) 5. การรักษาความปลอดภัย
- ( ) 6. โพลีคลินิก
- ( ) 7. อื่นๆ (ระบุ) .....

<input type="checkbox"/>	27
<input type="checkbox"/>	28
<input type="checkbox"/>	29
<input type="checkbox"/>	30
<input type="checkbox"/>	31
<input type="checkbox"/>	32
<input type="checkbox"/>	33

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## ส่วนที่ 4 กิจกรรมต่อการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย

### 1. ถ้าท่านจะซื้อที่อยู่อาศัย ท่านจะหาซื้อมุมจาก

- ( ) 1. โฆษณาจากหนังสือพิมพ์ ( ) 2. โฆษณาจากวิทยุโทรทัศน์  
( ) 3. งานแสดงบ้าน ( ) 4. เพื่อน-คนรู้จักแนะนำ  
( ) 5. นายหน้า-พนักงานขาย ( ) 6. อื่นๆ (ระบุ) .....

□ ๓๔

### 2. ถ้าท่านตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย ท่านจะปรึกษาผู้ใด

- ( ) 1. บิดา/มารดา ( ) 2. แม่น/คุณแม่  
( ) 3. เพื่อนฝูง ( ) 4. นาย  
( ) 5. ทุกคนในครอบครัว ( ) 6. สถาปนิก/วิศวกร  
( ) 7. ไม่ปรึกษาใคร ( ) 8. อื่นๆ (ระบุ) .....

□ ๓๕

### 3. การส่งเสริมการซื้อของโครงการ ท่านค่า尼ังอิงซื้อได

- ( ) 1. มีส่วนลดเงินสด ( ) 2. มีของแถม  
( ) 3. มีบ้านดาวรุ่งให้ซื้อ ( ) 4. มีการต้อนรับจากพนักงานที่ดี  
( ) 5. โฆษณาชวนเชื่อ ( ) 6. อื่นๆ (ระบุ) .....

□ ๓๖

### 4. เกี่ยวกับท่าเรือเดิม (ท่อน้ำมากกว่า 1 ช้อ)

- ( ) 1. อธิบายลักษณะท่าเรือ  
( ) 2. อธิบายลักษณะสุดยอดของการค้า  
( ) 3. อธิบายบ้านพ่อแม่หรือญาติ  
( ) 4. อธิบายสถานศึกษา  
( ) 5. อธิบายถนนหลัก  
( ) 6. อื่นๆ (ระบุ) .....

□ ๓๗

□ ๓๘

□ ๓๙

□ ๔๐

□ ๔๑

□ ๔๒

### 5. เกี่ยวกับสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ท่านค่า尼ังอิงซื้อได (ท่อน้ำมากกว่า 1 ช้อ)

- ( ) 1. ขนาดความกว้างถนน/ซอย  
( ) 2. น้ำระบบโทรศัพท์  
( ) 3. น้ำร่องเรือนในบริเวณใกล้เคียง  
( ) 4. น้ำระบบประปา  
( ) 5. น้ำส้วนสาธารณะ ทະເລສາບ ສົມສາ  
( ) 6. อื่นๆ (ระบุ) .....

□ ๔๓

□ ๔๔

□ ๔๕

□ ๔๖

□ ๔๗

□ ๔๘

6. เกี่ยวกับรูปแบบและการก่อสร้างที่อยู่อาศัย ท่านค่านิยมสิ่งแวดล้อม (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) 1. การออกแบบ
- ( ) 2. ประตูบานใหญ่ส่อง
- ( ) 3. จำนวนห้อง
- ( ) 4. ชื่อเลี้ยงของบ้าน
- ( ) 5. อันดับ (ระบุ) .....
- ( ) 6. ฝีมือการก่อสร้าง
- ( ) 7. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง
- ( ) 8. ขนาดหนาตันและขนาดห้อง

49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56

6. เกี่ยวกับราคาและเงื่อนไขการซื้อขายเงิน ท่านค่านิยมสิ่งแวดล้อมที่สุด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) 1. ราคารายกับลักษณะของบ้าน
- ( ) 2. เงื่อนไขจำนวนเงินดาวน์อย
- ( ) 3. การบริการของสถาบันการเงิน/ธนาคาร
- ( ) 4. อันดับ (ระบุ) .....

57  
58  
59  
60

7. เกี่ยวกับบริการและสิ่งอำนวยความสะดวก ท่านค่านิยมสิ่งแวดล้อมที่สุด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) 1. มีบ้านเดียวอย่างให้เช่า
- ( ) 2. มีรอบบริการรับส่งในชุมชน
- ( ) 3. อันดับ (ระบุ) .....
- ( ) 4. มีบริการเชื่อมแบบและต่อเติมบ้าน
- ( ) 5. มีสถานที่สาธารณะปลดปล่อย

61  
62  
63  
64  
65

8. ห้องเส้นอ่อน

.....  
.....

ประวัติผู้เขียน

นางปิยะพร พิเชฐวัฒนา เกิดเมื่อวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ.2511 ที่กรุงเทพมหานคร ส่าเร็ว  
การศึกษาบวหารชั้รกิจบัณฑิต (บัญชี) จากคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง เมื่อปี พ.ศ.2535  
เข้าศึกษาต่อในภาควิชาเคมการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปี พ.ศ.2536  
ปัจจุบันทำงานที่ บริษัท วรศิลป์ และ สาย จำกัด

