

## รายการอ้างอิง

### ภาษาไทย

- การพาณิชย์จังหวัดจันทบุรี, สำนักงาน. เอกสารประกอบการสัมมนามติใหม่ของการลงทุนในจังหวัดจันทบุรี. สำนักงานพัฒนาแรงงานจังหวัดจันทบุรี, 2537. (อัดสำเนา).
- คณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่เจ็ด พศ. 2535 - 2539. สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ.
- คณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย, รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัยปี 2535. กรุงเทพมหานคร : ธนาคารอาคารสงเคราะห์, 2335.
- ทีติน,กรม. รายงานการประเมินราคาที่ดิน พศ. 2533. กรุงเทพมหานคร, 2533
- ถนนอม อังควัฒนะ, ปัจจัยเลือกอาคารชุดผู้มีรายได้น้อย. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2533.
- ปราโมทย์ สรรเพชรศิริ, การศึกษาความต้องการและความสัมพันธ์ระหว่างที่อยู่อาศัยและที่ทำงานของผู้ที่ทำงานในย่านสีลม. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536.
- วิเชียร เกตุสิงห์, ดร. การแปลผลการวิเคราะห์ข้อมูลจากโปรแกรมสำเร็จรูป SPSS/PC+ คณะกรรมการการศึกษาแห่งชาติ, 2534.
- สถาบันวิจัยสังคม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, บริษัท โซซิโอ เอคโคโนมิก คอนซัลแตนท์ จำกัด. รายงานข้อมูลเบื้องต้น โครงการศึกษาและจัดทำแผนลงทุนจังหวัดจันทบุรี. กรุงเทพมหานคร, 2536.
- สถิติแห่งชาติ, สำนักงาน. สำมะโนประชากรและเคหะ พศ. 2533 จังหวัดจันทบุรี. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์อักษรไทย, 2536.
- สุชาติ ประเสริฐรัฐสินธุ์, ระเบียบวิธีวิจัยทางสังคมศาสตร์. คณะสังคมศาสตร์และมนุษยศาสตร์, มหาวิทยาลัยมหิดล, 2527.

ภาษาอังกฤษ

- Carter, Harold. The Study of Urban Geography. 2 ed . London : Edward Arnold, 1975.
- Clinard, M.B. Slum and Community Development. New York : The Free Press Press, 1966.
- Goodal, Brain. The economics of Urban Area. Great Britain : Biddles Ltd., Guildford, 1974.
- Hirsch, Warner Z. Urban Economics Analysis. New York : Mc Graw-hill, 1975.
- Laguian, A.A. Slum are foe People. Manila : Local Goverment Center, Collage of Public Administration, U.P.,1967.
- Lim, William. Equity and Urban Environment in the Third World. Singapore : New Art Printing, 1980.
- Murphy. The American City : An Urban Geography. 2d ed., 1975.
- Sholomo, Angel and Benjamin, Stang eds. Toward the Recognition of People's Housing Efforts : The Low-Income Housing Delivery System in Bangkok. Bangkok : Asian Institute of Technology, 1975.
- William Alonso. Location and Land Use : Toward a General Thaeory of Land Rent. Honolulu< East. West Center Press, 1964
- W. Lean and B. Goodall. "Town Planning and the Efficient Use of Urban Areas" in Aspects of Economics. London : The Pitman Press, 1977.



ภาคผนวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย





10. กรณีที่ท่านมีเงินสะสม ท่านมีประมาณเดือนละ.....บาท

--	--	--	--	--	--	--	--

28 31

11. จำนวนสมาชิกในครอบครัวที่อาศัยอยู่ด้วยกันในปัจจุบัน (ระบุ).....คน

--	--	--	--

32 33

12. สถานที่ทำงานของท่าน

- ( ) 1. เขตเทศบาลเมือง จ.จันทบุรี ( ) 2. นอกเขตเทศบาล อ.เมือง จ.จันทบุรี  
( ) 3. อำเภออื่นๆ จ.จันทบุรี ( ) 4. จังหวัดกรุงเทพฯ  
( ) 5. จังหวัดอื่นๆ (ระบุ)..... ( ) 6. จังหวัดใกล้เคียง

--	--

34

13. การเดินทางไปทำงานของท่าน ระยะทางประมาณ.....กม.

--	--	--	--

35 36

14. วิธีเดินทางไปทำงานของท่าน

- ( ) 1. รถยนต์ส่วนตัว ( ) 2. รถประจำทาง บขส.  
( ) 3. รถรับส่งพนักงาน ( ) 4. มอเตอร์ไซด์ส่วนตัว  
( ) 5. รถรับจ้าง ( ) 6. อื่นๆ (ระบุ).....

--	--

37

15. บุคลากรของท่านเดินทางไปสถานศึกษา ระยะทางประมาณ.....กม.

--	--	--	--

38 39

16. วิธีเดินทางไปสถานศึกษาของบุคลากรของท่าน

- ( ) 1. ขับรถส่วนตัวไปส่ง ( ) 2. รถประจำทาง/รถรับจ้าง  
( ) 3. รถรับส่งของโรงเรียน ( ) 4. ขับมอเตอร์ไซด์ส่วนตัวไปส่ง  
( ) 5. อื่นๆ (ระบุ).....

--	--

40

17. โดยปกติท่านจะไปซื้ออาหาร เครื่องบริโภคจากที่ไหน

- ( ) 1. ตลาดสด ( ) 2. ศูนย์การค้า  
( ) 3. ร้านอาหาร ( ) 4. อื่นๆ (ระบุ).....

--	--

41

18. โดยปกติท่านจะไปซื้อเครื่องใช้อุปโภคจากที่ไหน

- ( ) 1. ตลาดสด ( ) 2. ศูนย์การค้า  
( ) 3. ร้านค้าปลีก ( ) 4. อื่นๆ (ระบุ).....

--	--

42

19. โดยปกติ ถ้าคนในครอบครัวของท่านเจ็บป่วย ท่านจะพาไปรักษาพยาบาลที่ไหน

- ( ) 1. ซื้อมากินเอง ( ) 2. สถานีอนามัย  
( ) 3. โรงพยาบาลรัฐบาล ( ) 4. โรงพยาบาลเอกชน  
( ) 5. คลินิกเอกชน ( ) 6. อื่นๆ (ระบุ).....

--	--

43

20. โดยปกติ เมื่อท่านว่างจากงานประจำ ท่านใช้เวลาว่างทำอะไร

- |                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| ( ) 1. พักผ่อนอยู่บ้าน            | ( ) 2. ไปกรุงเทพฯ             |
| ( ) 3. ไปศูนย์การค้า              | ( ) 4. ไปเที่ยวใน จ. จันทบุรี |
| ( ) 5. ไปเที่ยวต่างประเทศ         | ( ) 6. ไปเที่ยวในจังหวัดอื่นๆ |
| ( ) 7. ไปเที่ยวในจังหวัดใกล้เคียง | ( ) 8. อื่นๆ (ระบุ).....      |



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

### ข้อมูลบ้านในอดีต

1. ท่านเคยย้ายบ้านมาก่อนหรือไม่

( ) เคย

( ) ไม่เคย (ข้ามไปตอบข้อ 6)

45

2. ก่อนที่ท่านจะมาอาศัยอยู่บ้านปัจจุบันท่านอาศัยอยู่ใน

( ) 1. เขตเทศบาลเมือง จ. จันทบุรี

( ) 2. นอกเขตเทศบาล อ. เมือง จ. จันทบุรี

46

( ) 3. อำเภออื่นๆ จ. จันทบุรี

( ) 4. จังหวัดกรุงเทพฯ

( ) 5. จังหวัดอื่นๆ (ระบุ).....

( ) 6. จังหวัดใกล้เคียง

3. ลักษณะของบ้านหลังก่อนที่ท่านอยู่อาศัย

( ) 1. บ้านเดี่ยว

( ) 2. บ้านแฝด

( ) 3. ทาวน์เฮ้าส์

47

( ) 4. อาคารพาณิชย์

( ) 5. อาคารชุด

( ) 6. อพาร์ทเมนต์

( ) 7. อื่นๆ (ระบุ).....

4. ลักษณะการเป็นเจ้าของบ้านหลังเก่าของท่าน

( ) 1. ตนเอง

( ) 2. พ่อแม่

( ) 3. อาศัยญาติ-เพื่อน

48

( ) 4. นายจ้าง

( ) 5. เช่า

( ) 6. เช้าง

( ) 7. อื่นๆ (ระบุ).....

5. สาเหตุที่ท่านย้ายมาอยู่บ้านหลังปัจจุบัน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) 1. ไกลจากที่ทำงาน หรือโรงเรียนของบุตร

49

( ) 2. ไม่ค่อยปลอดภัย

50

( ) 3. บริการของรัฐ (โทรศัพท์ ประปา ไฟฟ้า) ไม่เพียงพอ

51

( ) 4. บ้านหลังเก่าคับแคบ

52

( ) 5. สภาพแวดล้อมของบ้านไม่ดี

53

( ) 6. อื่นๆ (ระบุ).....

54

ข้อมูลบ้านในปัจจุบัน

6. ที่อยู่อาศัยของท่านในปัจจุบันตั้งอยู่ที่ (ระบุ) ถนน.....

- ( ) 1. เขตเทศบาลเมือง จ. จันทบุรี ( ) 2. นอกเขตเทศบาล อ. เมือง จ. จันทบุรี  
( ) 3. อำเภออื่นๆ จ. จันทบุรี ( ) 4. จังหวัดกรุงเทพฯ  
( ) 5. จังหวัดอื่นๆ (ระบุ).....

□ 55

7. ลักษณะของที่อยู่อาศัยของท่านที่อาศัยอยู่ในปัจจุบัน

- ( ) 1. บ้านจัดสรร/ซื้อต่อ ( ) 2. สร้างเอง ( ) 3. บ้านพักสวัสดิการ  
( ) 4. อื่นๆ (ระบุ).....

□ 56

8. ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

- ( ) 1. เป็นของตนเอง ( ) 2. เป็นของพ่อแม่  
( ) 3. อาศัยอยู่โดยไม่มีเสียมค่าเช่า ( ) 4. อาศัยอยู่โดยช่วยเหลือค่าเช่าบางส่วน  
( ) 5. เช่าบ้าน ( ) 6. เช่าที่ดินปลูกบ้าน  
( ) 7. เช่า ( ) 8. อื่นๆ (ระบุ).....

□ 57

9. ประเภทที่อยู่อาศัยของท่านในปัจจุบัน

- ( ) 1. บ้านเดี่ยว  
( ) 2. บ้านแฝด  
( ) 3. อาคารพาณิชย์  
( ) 4. บ้านแถว/ทาวน์เฮ้าส์  
( ) 5. อาคารชุด  
( ) 6. อพาร์ทเมนต์/แฟลต

□ 58

10. จำนวนชั้นของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน.....ชั้น

□ 59

11. ที่อยู่อาศัยของท่านมีพื้นที่.....ตรว./ตรม.

□ 60 □ 62

12. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างบ้านหลังปัจจุบันของท่าน

- ( ) 1. ไม้ ( ) 2. คอนกรีต  
( ) 3. ไม้+คอนกรีต ( ) 4. อื่นๆ (ระบุ).....

□ 63





### ส่วนที่ 3 ความต้องการที่อยู่อาศัย

1. ท่านคิดจะย้ายออกจากหลังปัจจุบันหรือไม่

- ( ) 1. ไม่คิด/ไม่แน่ใจ ( ) 2. คิด

36

2. เหตุผลที่ท่านไม่คิดจะย้ายบ้าน เพราะ

- ( ) 1. คนในครอบครัวไม่ต้องการย้าย  
( ) 2. ยังหาที่คิดว่าไม่ได้  
( ) 3. เศรษฐกิจของครอบครัวไม่เอื้ออำนวย  
( ) 4. อื่นๆ (ระบุ).....

37

3. เหตุผลที่คิดจะย้ายบ้าน เพราะ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) 1. บ้านหลังปัจจุบันคับแคบ/ต้องการแยกครอบครัว  
( ) 2. ใกล้ที่ทำงาน, โรงเรียนลูก  
( ) 3. บริการขั้นพื้นฐานไม่ดี (เช่น ถนนไม่ดี คับแคบ)  
( ) 4. น้ำท่วม  
( ) 5. ไม่ปลอดภัย ธรรมชาติขรุขระ  
( ) 6. สภาพแวดล้อม/เพื่อนบ้านไม่ดี  
( ) 7. หมดสัญญาเช่า/เช่า  
( ) 8. สิ่งอำนวยความสะดวกไม่เพียงพอ  
( ) 9. ไม่พอใจคุณภาพ, แบบบ้าน, ขนาด  
( ) 10. ใกล้จากแหล่งบริการพื้นฐาน (เช่น ตลาด)  
( ) 11. ประปา/ไฟฟ้า/โทรศัพท์ ไม่เพียงพอ/ไม่มี  
( ) 12. อื่นๆ (ระบุ).....

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

4. ระยะเวลาที่ท่านจะย้ายบ้าน.....ปี

50   51

5. ท่านมีความต้องการบ้านหลังใหม่หรือไม่

- ( ) 1. ต้องการ ( ) 2. ไม่ต้องการ

52

6. ระยะเวลาที่ท่านจะซื้อบ้านหลังใหม่.....ปี

53   54



15. ท่านคิดว่า จะซื้อบ้านหลังใหม่โดย

- ( ) 1. ซื้อเงินสด
- ( ) 2. ซื้อเงินผ่อน

5

16. ในกรณีที่ท่านจะซื้อเงินผ่อน ท่านสามารถชำระได้ เดือนละ.....บาท

0 |||

17. แหล่งที่มาของเงิน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) 1. เงินเก็บของท่านเอง
- ( ) 2. เงินพ่อ-แม่/ญาติ
- ( ) 3. กู้ยืมสวัสดิการ
- ( ) 4. กู้ธนาคาร/สถาบันการเงิน
- ( ) 5. กู้ยืมเพื่อน
- ( ) 6. อื่นๆ (ระบุ).....

11

12

13

14

15

16

18. ที่อยู่อาศัยที่ท่านต้องการตั้งอยู่ในทำเลที่ตั้ง

- ( ) 1. เขตเทศบาลเมือง จ.จันทบุรี
- ( ) 2. นอกเขตเทศบาล อ.เมือง จ.จันทบุรี
- ( ) 3. อำเภออื่นๆ จ.จันทบุรี
- ( ) 4. จังหวัดกรุงเทพฯ
- ( ) 5. จังหวัดอื่นๆ (ระบุ).....
- ( ) 6. จังหวัดใกล้เคียง

17

19. ปัจจัยที่ท่านเลือกที่อยู่อาศัยในอนาคต (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) 1. ทำเลที่ตั้งดี
- ( ) 2. ใกล้ที่ทำงาน/โรงเรียนลูก
- ( ) 3. ประโยชน์ใช้สอยของบ้าน
- ( ) 4. สิ่งอำนวยความสะดวก
- ( ) 5. อื่นๆ (ระบุ).....
- ( ) 6. ระดับราคาเหมาะสม
- ( ) 7. รูปแบบและการออกแบบบ้าน
- ( ) 8. ชื่อเสียงของโครงการ
- ( ) 9. เงื่อนไขการชำระเงิน

18

19

20

21

22

23

24

25

26

ศูนย์วิทยพัชยากร มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี



20. สิ่งอำนวยความสะดวกเหล่านี้ท่านต้องการหรือไม่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) 1. สระว่ายน้ำ
- ( ) 2. สโมสรและห้องออกกำลังกาย
- ( ) 3. ร้านค้า
- ( ) 4. สนามเด็กเล่นและสวนสาธารณะ
- ( ) 5. การรักษาความปลอดภัย
- ( ) 6. โพลีคลินิก
- ( ) 7. อื่นๆ (ระบุ).....

<input type="checkbox"/>	27
<input type="checkbox"/>	28
<input type="checkbox"/>	29
<input type="checkbox"/>	30
<input type="checkbox"/>	31
<input type="checkbox"/>	32
<input type="checkbox"/>	33



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## ส่วนที่ 4 ทักษะคิดต่อการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย

1. ถ้าท่านจะซื้อที่อยู่อาศัย ท่านจะหาข้อมูลจาก

- ( ) 1. โฆษณาจากหนังสือพิมพ์ ( ) 2. โฆษณาจากวิทยุโทรทัศน์  
( ) 3. งานแสดงบ้าน ( ) 4. เพื่อน-คนรู้จักแนะนำ  
( ) 5. นายหน้า-พนักงานขาย ( ) 6. อื่นๆ (ระบุ).....

34

2. ถ้าท่านตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย ท่านจะปรึกษาผู้ใด

- ( ) 1. บิดา/มารดา ( ) 2. แฟน/คู่สมรส  
( ) 3. เพื่อนฝูง ( ) 4. บุตร  
( ) 5. ทุกคนในครอบครัว ( ) 6. สถาปนิก/วิศวกร  
( ) 7. ไม่ปรึกษาใคร ( ) 8. อื่นๆ (ระบุ).....

35

3. การส่งเสริมการขายของโครงการ ท่านคำนึงถึงข้อใด

- ( ) 1. มีส่วนลดเงินสด ( ) 2. มีของแถม  
( ) 3. มีบ้านตัวอย่างให้ชม ( ) 4. มีการต้อนรับจากพนักงานที่ดี  
( ) 5. โฆษณาชวนเชื่อ ( ) 6. อื่นๆ (ระบุ).....

36

4. เกี่ยวกับทำเลที่ตั้ง ท่านคำนึงถึงข้อใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) 1. อยู่ใกล้ที่ทำงาน  
( ) 2. อยู่ใกล้ตลาดสดย่านการค้า  
( ) 3. อยู่ใกล้บ้านพ่อแม่หรือญาติ  
( ) 4. อยู่ใกล้สถานศึกษา  
( ) 5. อยู่ใกล้ถนนหลัก  
( ) 6. อื่นๆ (ระบุ).....

37

38

39

40

41

42

5. เกี่ยวกับสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ท่านคำนึงถึงข้อใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) 1. ขนาดความกว้างถนน/ซอย  
( ) 2. มีระบบโทรศัพท์  
( ) 3. มีโรงเรียนในบริเวณใกล้เคียง  
( ) 4. มีระบบประปา  
( ) 5. มีส่วนสาธารณะ ทะเลสาบ สโมสร  
( ) 6. อื่นๆ (ระบุ).....

43

44

45

46

47

48

6. เกี่ยวกับรูปแบบและการก่อสร้างที่อยู่อาศัย ท่านคำนึงถึงข้อใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) 1. การออกแบบ
- ( ) 2. ประโยชน์ใช้สอย
- ( ) 3. จำนวนห้อง
- ( ) 4. ชื่อเสียงของบริษัท
- ( ) 5. อื่นๆ (ระบุ).....
- ( ) 6. ฝีมือการก่อสร้าง
- ( ) 7. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง
- ( ) 8. ขนาดพื้นที่ดินและขนาดห้อง

6. เกี่ยวกับราคาและเงื่อนไขการชำระเงิน ท่านคำนึงถึงข้อใดที่สุด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) 1. ราคาขายกับลักษณะของบ้าน
- ( ) 2. เงื่อนไขจำนวนเงินค่างวดน้อย
- ( ) 3. การบริการของสถาบันการเงิน/ธนาคาร
- ( ) 4. อื่นๆ (ระบุ).....

7. เกี่ยวกับบริการและสิ่งอำนวยความสะดวก ท่านคำนึงถึงข้อใดที่สุด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) 1. มีบ้านตัวอย่างให้ชม
- ( ) 2. มีรถบริการรับส่งในชุมชน
- ( ) 3. อื่นๆ (ระบุ).....
- ( ) 4. มีบริการเขียนแบบและต่อเติมบ้าน
- ( ) 5. มีทีมรักษาความปลอดภัย

8. ข้อเสนอแนะ

.....  
.....

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

- 49
- 50
- 51
- 52
- 53
- 54
- 55
- 56
- 57
- 58
- 59
- 60
- 61
- 62
- 63
- 64
- 65

## ประวัติผู้เขียน

นางปิยะพร พิเชฐวัฒนา เกิดเมื่อวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ.2511 ที่กรุงเทพมหานคร สำเร็จ  
 การศึกษาระดับปริญญาตรี (บัญชี) จากคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง เมื่อปี พ.ศ.2535  
 เข้าศึกษาต่อในภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปี พ.ศ.2536  
 ปัจจุบันทำงานที่ บริษัท วรศิลป์ และ สหอย จำกัด



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย