

ผลการวิเคราะห์ข้อมูล

ในการศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยในเทศบาล อ.เมือง จ.จันทบุรี โดยศึกษาจากกลุ่มตัวอย่าง 410 ตัวอย่าง ผลการศึกษาวิเคราะห์ข้อมูล จะนำเสนอแบ่งเป็นหัวข้อ ดังนี้

1. ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม
2. วิเคราะห์สภาพเศรษฐกิจและสังคม ของผู้ตอบแบบสอบถาม
3. วิเคราะห์สภาพที่อยู่อาศัยในอดีต และปัจจุบัน
4. วิเคราะห์ความต้องการที่อยู่อาศัย
5. วิเคราะห์ปัจจัยในการเลือกวิธีที่อยู่อาศัย

1. ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

1.1 เพศของผู้ตอบแบบสอบถาม

ในการศึกษามาครั้งนี้จากผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 410 คน พบว่าเป็นเพศหญิง คิดเป็นร้อยละ 52.2 และเป็นเพศชาย คิดเป็นร้อยละ 47.8 (ตารางที่ 6.1)

1.2 อายุของผู้ตอบแบบสอบถาม

ผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่มีอายุในช่วง 26-35 ปี คิดเป็นร้อยละ 48.3 รองลงมา มีอายุในช่วง 36-45 ปี และน้อยกว่า 25 ปี คิดเป็นร้อยละ 24.6 และ 12.7 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.2)

1.3 สถานภาพสมรสของผู้ตอบแบบสอบถาม

ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ มีครอบครัวแล้ว คิดเป็นร้อยละ 55.4 รองลงมา ได้แก่ สถานภาพโสด คิดเป็นร้อยละ 37.8 (ตารางที่ 6.3)

1.4 ภูมิลาเนาเดิมของผู้ตอบแบบสอบถาม

ส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสอบถามเป็นผู้ที่มีภูมิลาเนาในเขตเทศบาล อ.เมือง จ.จันทบุรี คิดเป็นร้อยละ 27.3 รองลงมาได้แก่ผู้ที่มีภูมิลาเนาในเขตจังหวัดใกล้เคียง คิดเป็นร้อยละ 22.2 และผู้ที่มีภูมิลาเนาใน อ.อื่นๆ จ.จันทบุรี คิดเป็นร้อยละ 18.0 (ตารางที่ 6.4)

1.5 การศึกษาของผู้ตอบแบบสอบถาม

ระดับการศึกษาส่วนใหญ่ของผู้ตอบแบบสอบถาม อยู่ในระดับปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 23.9 รองลงมาได้แก่ระดับประถมศึกษาและระดับมัธยมปลาย/ปวช. คิดเป็นร้อยละ 20.9 และร้อยละ 18.8 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.5)

1.6 จำนวนสมาชิกในครอบครัวของผู้ตอบแบบสอบถาม

จากการสำรวจพบว่าครอบครัวของผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่มีสมาชิก 4-6 คน (ตารางที่ 6.6)

ตารางที่ 6.1 แสดงร้อยละ เพศของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ	ร้อยละ
ชาย	47.8
หญิง	52.2
รวม	100

ตารางที่ 6.2 แสดงร้อยละ อายุของผู้ตอบแบบสอบถาม

อายุ	ร้อยละ
น้อยกว่า	47.8
26-35	48.3
36-45	24.6
46-55	10.0
มากกว่า 55	4.4
รวม	100
อายุเฉลี่ย	35.2

ตารางที่ 6.3 แสดงร้อยละ สถานภาพสมรสของผู้ตอบแบบสอบถาม

สถานภาพสมรส	ร้อยละ
โสด	37.8
มีครอบครัวแล้ว	55.4
หม้าย	6.8
รวม	100

ตารางที่ 6.4 แสดงร้อยละ ภูมิฐานะที่เกิดของผู้ตอบแบบสอบถาม

ภูมิฐานะ	ร้อยละ
เขตเทศบาลเมือง จ.จันทบุรี	27.3
นอกเขตเทศบาล อ.เมือง จ.จันทบุรี	11.7
อำเภออื่นๆ จ.จันทบุรี	18.0
จังหวัดกรุงเทพ	5.6
จังหวัดอื่นๆ	15.1
จังหวัดใกล้เคียง (1)	22.2
รวม	100

หมายเหตุ (1) จังหวัดใกล้เคียงได้แก่ จ.ตราด จ.สระแก้ว จ.ชลบุรี จ.ระยอง

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.5 แสดงร้อยละ การศึกษาของผู้ตอบแบบสอบถาม

ระดับการศึกษา	ร้อยละ
ประถมศึกษา	20.9
มัธยมต้น	13.7
มัธยมปลาย/ปวช.	18.8
ปวส./ปวท./อนุปริญญา	11.0
ปริญญาตรี	23.9
สูงกว่าปริญญาตรี	9.5
เรียนทางด้านวิชาชีพ	1.5
อื่นๆ	0.7
รวม	100

อื่นๆ ได้แก่ ไม่ได้เรียนหนังสือ เป็นต้น

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.6 แสดงร้อยละ จำนวนสมาชิกในครอบครัวของผู้ตอบแบบสอบถาม

จำนวนสมาชิกในครอบครัว	ร้อยละ
1-3	37.3
4-6	54.6
7 คนขึ้นไป	8.0
รวม	100

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

2. วิเคราะห์สภาพเศรษฐกิจและสังคม ของผู้ตอบแบบสอบถาม

สภาพเศรษฐกิจ

2.1 อาชีพของผู้ตอบแบบสอบถาม

ส่วนใหญ่กลุ่มตัวอย่างที่ทำการศึกษ พบว่าประกอบอาชีพรับราชการ/รัฐวิสาหกิจ คิดเป็นร้อยละ 22.2 รองลงมาได้แก่เจ้าของกิจการ/ค้าขาย คิดเป็นร้อยละ 21.2 และลูกจ้างบริษัท/ห้างร้าน คิดเป็นร้อยละ 20.0 (ตารางที่ 6.7)

2.2 ระดับรายได้ของผู้ตอบแบบสอบถาม

กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ มีรายได้อยู่ในช่วงระหว่าง 10,001-20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 30.5 รองลงมาได้แก่ช่วงระหว่าง 5,001-10,000 บาท และ 10,001-20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 27.3 และ 11.7 ตามลำดับ คิดเป็นรายได้เฉลี่ย/คน/เดือน= 19,405 บาท รายได้ต่ำสุด 0 บาท และ รายได้สูงสุด 350,000 บาท (ตารางที่ 6.8)

2.3 ระดับรายได้ของครอบครัวผู้ตอบแบบสอบถาม

กลุ่มตัวอย่างที่ทำการศึกษา ส่วนใหญ่ร้อยละ 24.6 มีรายได้ในช่วงระหว่าง 20,001-30,000 บาท รองลงมาได้แก่ 10,001-20,000 บาท, 30,001-40,000 บาท และ 100,001 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 18.8, 17.3 และ 13.4 ตามลำดับ ซึ่งระดับรายได้เฉลี่ยคิดเป็น 38,459 บาท รายได้ต่ำสุดเท่ากับ 3,000 บาท และรายได้สูงสุด 600,000 บาท (ตารางที่ 6.9)

2.4 เงินสะสมของผู้ตอบแบบสอบถาม

ส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 57.3 มีเงินเก็บสะสม โดยส่วนใหญ่มีเงินเก็บสะสมประมาณเดือนละไม่เกิน 1,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 44.9 ซึ่งคิดเป็นเงินเก็บสะสมเฉลี่ย/คน/เดือน เท่ากับ 1,718 บาท (ตารางที่ 6.10, 6.11)

2.5 สถานที่ทำงานผู้ตอบแบบสอบถาม

ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ร้อยละ 85.4 ทำงานอยู่ในเขตเทศบาล อ.เมือง จ.จันทบุรี (ตารางที่ 6.12)

ตารางที่ 6.7 แสดงร้อยละ อาชีพของผู้ตอบแบบสอบถาม

อาชีพ	ร้อยละ
รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ	22.2
เจ้าของกิจการ/ค้าขาย	21.2
ลูกจ้าง	20.0
รับจ้าง	12.9
ทำสวน/ไร่/นา/นาถุ้ง	2.0
ทำธุรกิจพลอย	5.9
วิชาชีพอิสระ	10.7
อื่นๆ	5.1
รวม	100

หมายเหตุ วิชาชีพอิสระ ได้แก่ สถาปนิก ทนาย บัญชี แพทย์ เป็นต้น
อื่นๆ ได้แก่ ช่างผลิต ผู้รับเหมา นักศึกษา เป็นต้น

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.8 แสดงร้อยละ ของรายได้ผู้ตอบแบบสอบถาม

รายได้ผู้ตอบแบบสอบถาม/เดือน	ร้อยละ
ไม่เกิน 5,000	9.8
5,001 - 10,000	27.3
10,001 - 20,000	30.5
20,001 - 30,000	11.7
30,001 - 40,000	2.7
40,001 - 60,000	4.9
60,001 - 80,000	0.7
80,001 - 100,000	3.4
100,001 ขึ้นไป	9.3
รวม	100

รายได้เฉลี่ย = 19,405.- บาท

รายได้ต่ำสุด = 0.- บาท

รายได้สูงสุด = 350,000.- บาท

ศูนย์วิจัยทรัพยากรบุคคล
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.9 แสดงร้อยละ รายได้ครอบครัวของผู้ตอบแบบสอบถาม

รายได้ของครอบครัว/เดือน	ร้อยละ
ไม่เกิน 5,000	4.6
5,001 - 10,000	10.0
10,001 - 20,000	18.8
20,001 - 30,000	24.6
30,001 - 40,000	17.3
40,001 - 60,000	4.6
60,001 - 80,000	1.2
80,001 - 100,000	4.9
100,001 ขึ้นไป	13.4
รวม	100

รายได้เฉลี่ย = 38,459.- บาท

รายได้ต่ำสุด = 3,000.- บาท

รายได้สูงสุด = 600,000.- บาท

ศูนย์วิจัยทรัพยากรบุคคล
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.10 แสดงร้อยละ การมีเงินเก็บสะสมของผู้ตอบแบบสอบถาม

เงินเก็บสะสม	ร้อยละ
มี	57.4
ไม่มี	42.6
รวม	100

ตารางที่ 6.11 แสดงร้อยละ จำนวนเงินเก็บสะสมของผู้ตอบแบบสอบถาม

จำนวนเงินเก็บสะสม/เดือน	ร้อยละ
ไม่เกิน 1,000	44.9
1,001 - 5,000	27.3
5,001 - 10,000	12.4
10,001 - 50,000	5.6
50,001 - 100,000	2.0
100,001 ขึ้นไป	7.8
รวม	100

เงินเก็บสะสมเฉลี่ย = 11,718.- บาท

เงินเก็บสะสมต่ำสุด = 0.- บาท

เงินเก็บสะสมสูงสุด = 250,000.- บาท

ตารางที่ 6.12 แสดงร้อยละ สถานที่ทำงานของผู้ตอบแบบสอบถาม

สถานที่ทำงาน	ร้อยละ
เขตเทศบาลเมือง จันทบุรี	85.4
นอกเขตเทศบาล อ.เมือง จ.จันทบุรี	8.8
อ.อื่นๆ จ.จันทบุรี	3.7
จ.กรุงเทพมหานคร	0.2
จ.อื่นๆ	0.5
จ.ใกล้เคียง	1.5
รวม	100

หมายเหตุ (1) จังหวัดใกล้เคียงได้แก่ จ.ตราด, จ.สระแก้ว, จ.ชลบุรี,
จ.ระยอง

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สภาพสังคม

- 2.6 ระยะทางในการเดินทางไปทำงานของผู้ตอบแบบสอบถาม
ระยะทางในการเดินทางไปทำงานส่วนใหญ่ อยู่ระหว่าง 1-10 กม. คิดเป็นร้อยละ 58.3 รองลงมาจะเดินทางในระยะทางไม่เกิน 1 กม. คิดเป็นร้อยละ 30.7 (ตารางที่ 6.13)
- 2.7 วิธีการเดินทางไปทำงานของผู้ตอบแบบสอบถาม
ส่วนใหญ่ของกลุ่มตัวอย่างจะเดินทางไปทำงานด้วยมอเตอร์ไซด์และรถยนต์ส่วนตัว ร้อยละ 34.1 และร้อยละ 33.2 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.14)
- 2.8 วิธีการเดินทางไปสถานที่ศึกษาของบุตรหลาน
วิธีการเดินทางไปสถานศึกษาของบุตรหลานจากกลุ่มตัวอย่างทั้งหมดคิดเป็นร้อยละ 29.8 ยังไม่มีบุตร หรือบุตรยังไม่ได้ศึกษา โดยในกลุ่มที่มีบุตรแล้ว คิดเป็นร้อยละ 80.2 ส่วนใหญ่เดินทางไปสถานศึกษาคับด้วยการขับรถมอเตอร์ไซด์ส่วนตัวไปส่ง คิดเป็นร้อยละ 25.6 รองลงมาจะเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 22.4 (ตารางที่ 6.15)
- 2.9 ระยะทางในการเดินทางไปสถานศึกษาของบุตรหลาน
พบว่าบุตรหลานของกลุ่มตัวอย่างที่ทำการศึกษาลงส่วนใหญ่ร้อยละ 50.5 ระยะทางในการเดินทางอยู่ในช่วงระหว่าง 1-10 กม. รองลงมาจะเดินทางอยู่ในช่วงไม่เกิน 1 กม. คิดเป็นร้อยละ 45.9 (ตารางที่ 6.16)
- 2.10 การซื้อสินค้าเครื่องบริโภคของผู้ตอบแบบสอบถาม
ส่วนใหญ่ครอบครัวที่ทำการสำรวจ จะซื้อสินค้าบริโภคจากตลาดสด คิดเป็นร้อยละ 70.2 รองลงมาได้แก่ ซื้อจากร้านค้า คิดเป็นร้อยละ 26.1 (ตารางที่ 6.17)
- 2.11 การซื้อสินค้าเครื่องอุปโภคของผู้ตอบแบบสอบถาม
สำหรับการซื้อสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค ส่วนใหญ่ร้อยละ 47.3 ของครอบครัวตัวอย่าง จะซื้อสินค้าจากศูนย์การค้า รองลงมาได้แก่ซื้อจากตลาดสด และร้านค้าปลีก คิดเป็นร้อยละ 25.9 และ 23.4 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.18)

2.12 วิธีการรักษาพยาบาลของผู้ตอบแบบสอบถาม

ส่วนใหญ่กลุ่มตัวอย่าง จะรักษาพยาบาล เมื่อไม่สบายที่โรงพยาบาลของรัฐบาล คิดเป็นร้อยละ 45.6 ลองลงมาได้แก่ รักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลเอกชน และคลินิกเอกชน คิดเป็นร้อยละ 21.1 คิดเป็นร้อยละ 22.7 และ 21.2 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.19)

2.13 การใช้เวลาว่างของผู้ตอบแบบสอบถาม

ส่วนใหญ่ของกลุ่มตัวอย่างใช้เวลาว่างพักผ่อนอยู่กับบ้าน คิดเป็นร้อยละ 58.0 ในส่วนของกลุ่มตัวอย่างนี้ใช้เวลาว่างทำอย่างอื่นร้อยละ 42.0 แบ่งเป็น การใช้เวลาว่างอื่นๆ ได้แก่ สโมสรกับเพื่อนฝูง, ทำอาชีพเสริม, ออกกำลังกายเป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 9.8 รองลงมาได้แก่เดินทางไปเที่ยวใน จ.จันทบุรี และเดินทางไปกรุงเทพมหานคร คิดเป็นร้อยละ 8.8 และ 8.2 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.20)

ตารางที่ 6.13 แสดงร้อยละ ระยะทางจากบ้านถึงที่ทำงานของผู้ตอบแบบสอบถาม

ระยะทาง	ร้อยละ
ต่ำกว่า 1 กิโลเมตร	30.7
1-10 กิโลเมตร	58.3
11-20 กิโลเมตร	6.1
21 กิโลเมตรขึ้นไป	4.9
รวม	100

ตารางที่ 6.14 แสดงร้อยละ วิธีการเดินทางไปทำงานของผู้ตอบแบบสอบถาม

วิธีการเดินทางไปทำงาน	จำนวน	ร้อยละ
รถยนต์ส่วนตัว	136	33.2
รถประจำทาง บขส.	12	2.9
รถรับส่งพนักงาน	0	-
มอเตอร์ไซด์ส่วนตัว	141	34.1
รถรับจ้าง	17	8.7
อื่นๆ	85	20.7
รวม	41	100

อื่นๆ ได้แก่ ทำงานที่บ้าน อาศัยรถเพื่อนร่วมงาน เดิน เป็นต้น

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.15 แสดงร้อยละ วิธีการเดินทางไปสถานศึกษาบุตรของผู้ตอบแบบสอบถาม

วิธีการเดินทางไปสถานศึกษา	ร้อยละ
ไม่มีบุตร, ยังไม่เข้าเรียน	29.8
ขับรถส่วนตัวไปส่ง	22.4
รถประจำทาง/รถรับจ้าง	9.3
รถรับส่งของโรงเรียน	7.8
ขี่มอเตอร์ไซด์ส่วนตัวไปส่ง	25.6
อื่นๆ	20.7
รวม	100

ตารางที่ 6.16 แสดงร้อยละ ระยะทางไปสถานศึกษาบุตรหลานของผู้ตอบแบบสอบถาม

ระยะทางไปสถานศึกษา	ร้อยละ
ต่ำกว่า 1 กิโลเมตร	45.9
1-10 กิโลเมตร	50.5
10-20 กิโลเมตร	2.9
21 กิโลเมตรขึ้นไป	0.7
รวม	100

ตารางที่ 6.17 แสดงร้อยละ การซื้อเครื่องบริโภคของผู้ตอบแบบสอบถาม

สถานที่ซื้ออาหารเครื่องบริโภค	ร้อยละ
ตลาดสด	70.2
ศูนย์การค้า	0.7
ร้านค้า	26.1
อื่นๆ	2.9
รวม	100

อื่นๆ ได้แก่ ไม่แน่นอนแล้วแต่ความสะดวก ร้านค้าในที่ทำงาน ฯลฯ

ตารางที่ 6.18 แสดงร้อยละ การซื้อเครื่องอุปโภคของผู้ตอบแบบสอบถาม

สถานที่ซื้อเครื่องอุปโภค	ร้อยละ
ตลาดสด	25.9
ศูนย์การค้า	47.3
ร้านค้าปลีก	23.4
อื่นๆ	3.4
รวม	100

อื่นๆ ได้แก่ ไม่แน่นอนแล้วแต่ความสะดวก ร้านค้าในที่ทำงาน ฯลฯ

ตารางที่ 6.19 แสดงร้อยละ การรักษาพยาบาลของผู้ตอบแบบสอบถาม

การรักษาพยาบาล	ร้อยละ
ซื้อยามากินเอง	5.4
สถานเอนามัย	4.1
โรงพยาบาลรัฐบาล	45.6
โรงพยาบาลเอกชน	22.7
คลินิกเอกชน	21.2
อื่นๆ	1.0
รวม	100

อื่นๆ ได้แก่ รักษาพยาบาลหลายวิธี เป็นต้น

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.20 แสดงร้อยละ การใช้เวลาว่างของผู้ตอบแบบสอบถาม

การใช้เวลาว่าง	ร้อยละ
พักผ่อนอยู่บ้าน	58.0
ไปกรุงเทพฯ	8.3
ไปศูนย์การค้า	2.9
ไปเที่ยวในจังหวัดจันทบุรี	8.8
ไปเที่ยวต่างประเทศ	1.8
ไปเที่ยวในจังหวัดอื่นๆ	2.4
ไปเที่ยวในจังหวัดใกล้เคียง	8.0
อื่นๆ	9.8
รวม	100

อื่นๆ ได้แก่ สั้งสรรกับเพื่อนฝูง, ทำอาชีพเสริม เช่น ั้บรถรับจ้าง, ทำธุรกิจส่วนตัว, ทำขนมขาย, ออกกำลังกาย เป็นต้น

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

3. วิเคราะห์สภาพที่อยู่อาศัยในอดีต และปัจจุบัน

ที่อยู่อาศัยในอดีต

3.1 การย้ายที่อยู่อาศัยของผู้ตอบแบบสอบถามในอดีต

ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ร้อยละ 70.5 เคยย้ายที่อยู่อาศัย (ตารางที่ 6.21)

3.2 ที่ตั้งของที่อยู่อาศัยในอดีตของผู้ตอบแบบสอบถาม

จากการศึกษาพบว่า ที่ตั้งของที่อยู่อาศัยในอดีตของผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่ ตั้งอยู่ที่เขตเทศบาล อ.เมือง จ.จันทบุรี คิดเป็นร้อยละ 25.6 รองลงมาได้แก่ จังหวัดใกล้เคียง คิดเป็นร้อยละ 25.6 รองลงมาได้แก่ จังหวัดใกล้เคียง คิดเป็นร้อยละ 21.8 แสดงให้เห็นว่ามี การย้ายที่อยู่อาศัยเข้ามาจากจังหวัดใกล้เคียงในระดับสูง (ตารางที่ 6.22)

3.3 ประเภทบ้านในอดีตของผู้ตอบแบบสอบถาม

บ้านในอดีตของผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่ร้อยละ 42.3 เป็นบ้านเดี่ยว รองลงมาได้แก่ อาคารพาณิชย์ และทาวเฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 31.6 และ 18.8 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.23)

3.4 ลักษณะการเป็นเจ้าของบ้านในอดีต

พบว่า ส่วนใหญ่ร้อยละ 48.7 บ้านในอดีตจะเป็นของพ่อแม่ รองลงมาได้แก่ บ้านเช่า, บ้านพักสวัสดิการ และที่อยู่อาศัยประเภทเช่า คิดเป็นร้อยละ 15.1 12.4 และ 10.6 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.24)

3.5 สาเหตุที่ย้ายจากบ้านในอดีต

ส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสอบถามให้เหตุผลในการย้ายบ้านในอดีตว่า ย้ายหางาน หรือแต่งงาน คิดเป็นร้อยละ 67.5 รองลงมาได้แก่ โกลจากที่ทำงาน หรือโรงเรียนของบุตร, บ้านหลังเก่าคับแคบ คิดเป็นร้อยละ 30.4 และ 20.7 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.25)

ตารางที่ 6.21 แสดงร้อยละของการย้ายบ้านในอดีตของผู้ตอบแบบสอบถาม

การย้ายบ้าน	ร้อยละ
เคยย้าย	70.5
ไม่เคยย้าย	29.5
รวม	100

ตารางที่ 6.22 แสดงร้อยละของที่ตั้งที่อยู่อาศัยในอดีตของผู้ตอบแบบสอบถาม

ที่อยู่อาศัยในอดีต	ร้อยละ
เทศบาลเมือง จ.จันทบุรี	28.6
นอกเขตเทศบาล อ.เมือง จ.จันทบุรี	11.9
อำเภออื่นๆ จ.จันทบุรี	13.7
จังหวัดกรุงเทพฯ	7.3
จังหวัดอื่นๆ	16.7
จังหวัดใกล้เคียง ⁽¹⁾	21.8
รวม	100

หมายเหตุ 1) จังหวัดใกล้เคียงได้แก่ จ.ตราด จ.สระแก้ว จ.ชลบุรี
จ.ระยอง

ตารางที่ 6.23 แสดงร้อยละ ประเภทบ้านในอดีตของผู้ตอบแบบสอบถาม

ประเภทของบ้านในอดีต	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว	42.3
บ้านแฝด	5.2
ทาวน์เฮ้าส์	18.8
อาคารพาณิชย์	31.6
อาคารชุด	1.5
อพาร์ทเมนต์	0.6
รวม	100

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.24 แสดงร้อยละ ลักษณะการเป็นเจ้าของบ้านในอดีตของผู้ตอบแบบสอบถาม

ลักษณะการเป็นเจ้าของบ้านในอดีต	ร้อยละ
ตนเอง	6.3
พ่อแม่	48.7
อาศัยญาติ-เพื่อน	4.9
นายจ้าง	1.8
เช่า	15.1
เช่า	10.6
อื่นๆ	12.4
รวม	100

อื่นๆ ได้แก่ บ้านของทางราชการ (บ้านพักสวัสดิการ) เป็นต้น

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.25 แสดงร้อยละ สาเหตุที่ย้ายจากบ้านในอดีตของผู้ตอบแบบสอบถาม

สาเหตุที่ย้าย	ร้อยละ
ไกลจากที่ทำงาน หรือโรงเรียนบุตร	30.4
ไม่ค่อยปลอดภัย	8.57
บริการของรัฐ (โทรศัพท์, ประปา, ไฟฟ้า) ไม่เพียงพอ	9.4
บ้านหลังเก่าคับแคบ	20.7
สภาพแวดล้อมของบ้านไม่ดี	12.8
ย้ายแหล่งงาน, แต่งงาน	67.5
อื่นๆ	12.0
รวม	100

อื่นๆ ได้แก่ ชายบ้านเก่า ย้ายจากบ้านสวัสดิการมาปลูกเอง บ้านพักหลังเดิมถูกซื้อ เป็นต้น

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

3.6 สถานที่ตั้งที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

ที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่ร้อยละ 73.9 อยู่ในเขตเทศบาล อ.เมือง จ.จันทบุรี รองลงมาได้แก่ ตอกเขตเทศบาล อ.เมือง จ.จันทบุรี และอำเภออื่นๆ ในจังหวัดจันทบุรี คิดเป็นร้อยละ 16.6 และ 6.1 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.26)

3.7 ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

ปัจจุบันลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เป็นบ้านของพ่อแม่ คิดเป็นร้อยละ 26.35 รองลงมาได้แก่เป็นบ้านของตนเอง คิดเป็นร้อยละ 24.9 และเป็นบ้านพักอาศัยอยู่โดยไม่เสียค่าเช่า (บ้านพักสวัสดิการ), บ้านเช่า คิดเป็นร้อยละ 21.2 และ 13.9 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.27)

3.8 ราคาที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

จากการสำรวจพบว่า ส่วนใหญ่ที่อยู่อาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม มีราคาประมาณ 200,001-400,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 20.4 รองลงมาได้แก่ ราคา 600,001-800,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 17.8 16.8 และ 16.2 ตามลำดับ โดยคิดเป็นราคาเฉลี่ย 829,738 บาท ที่อยู่อาศัยราคาต่ำสุด 50,000 บาท และราคาสูงสุด 5,500,000 บาท(ตารางที่ 6.28)

3.9 ระยะเวลาที่อาศัยอยู่ในปัจจุบัน

ส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 44.6 อาศัยอยู่ในบ้านหลังปัจจุบันเป็นระยะเวลา 5-10 ปี รองลงมาได้แก่ อาศัยอยู่เป็นระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี และ 21-30 ปี คิดเป็นร้อยละ 23.4 และ 13.9 คิดเป็นระยะเวลาเฉลี่ย =11.3 ปี ระยะเวลาต่ำสุด 1 ปี ระยะเวลาสูงสุด 61 ปี (ตารางที่ 6.29)

3.10 ค่าใช้จ่ายสำหรับที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

ค่าใช้จ่ายสำหรับที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างที่ทำการศึกษพบว่าส่วนใหญ่เป็นการสร้างเองคิดเป็นร้อยละ 32.9 รองลงมาได้แก่ซื้อต่อ/บ้านจัดสรร คิดเป็นร้อยละ 24.9 และลำดับต่อมาได้แก่บ้านพักสวัสดิการไม่เสียค่าใช้จ่ายคิดเป็นร้อยละ 21.7 (ตารางที่ 6.30)

3.11 ลักษณะการชำระเงินค่าที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

พิจารณาจากกลุ่มตัวอย่าง ที่ซื้อบ้านจัดสรร และสร้างบ้าน (ร้อยละ 57.7) พบว่า ลักษณะการชำระเงินค่าที่อยู่อาศัย เป็นการชำระเงินสด คิดเป็นร้อยละ 62.2 และเป็นการผ่อนชำระ คิดเป็นร้อยละ 27.8 โดยส่วนใหญ่จะผ่อนชำระกับธนาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 32.2 (ตารางที่ 6.31)

3.12 ระดับราคา จำแนกตามกรณีซื้อและการก่อสร้างในปัจจุบัน

จากการศึกษาพบว่า กรณีที่เป็นบ้านซื้อส่วนใหญ่ระดับราคาอยู่ในช่วง 600,001-800,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 20.0 รองลงมา ได้แก่ ระดับราคา 200,001-400,000 บาท และ 400,001-600,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 21.7 และ 15.6 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.32)

3.13 ความสามารถในการชำระค่าเช่า/เช่า

จากการศึกษาพบว่า กรณีที่เป็นบ้านเช่าในปัจจุบัน ส่วนใหญ่ค่าเช่าประมาณ 5,001-10,000 บาท/เดือน คิดเป็นร้อยละ 30.9 รองลงมาได้แก่ ค่าเช่าประมาณ 1,001-5,000 บาท/เดือน คิดเป็นร้อยละ 25.5

กรณีที่เป็นบ้านเช่า ส่วนใหญ่ค่าเช่าเช่าประมาณ 10,001-15,000 บาท/เดือน คิดเป็นร้อยละ 58.6 รองลงมาได้แก่ ค่าเช่าเช่าประมาณ 15,001-20,000 บาท/เดือน (ตารางที่ 6.33)

3.14 ประเภทบ้านปัจจุบัน

จากการศึกษาพบว่า ที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่ของผู้ตอบแบบสอบถามเป็นบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 33.8 ซึ่งเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น มากที่สุดคิดเป็นร้อยละ 20.2 รองลงมาได้แก่ อาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 33.1 ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 18.1 และลำดับต่อมาได้แก่ ทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 24.3 ซึ่งเป็นทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 11.9 (ตารางที่ 6.34)

3.15 วัสดุที่ใช้ก่อสร้างที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

ส่วนใหญ่ที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถาม ก่อสร้างด้วยไม้, คอนกรีต คิดเป็นร้อยละ 44.4 รองลงมาได้แก่คอนกรีต คิดเป็นร้อยละ 43.2 (ตารางที่ 6.35)

3.16 ปัญหาของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

จากการสำรวจพบว่า ที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน ส่วนใหญ่ไม่มีปัญหา คิดเป็นร้อยละ 34.9 โดยในส่วนของที่อยู่อาศัยที่มีปัญหา ส่วนใหญ่มีปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมไม่เพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 28.3 รองลงมาได้แก่ น้ำท่วม และไม่พอใจคุณภาพ แบบบ้าน ขนาด คิดเป็นร้อยละ 23.9 และ 22.9 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.36)

ตารางที่ 6.26 แสดงร้อยละ สถานที่ตั้งที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถาม

สถานที่ตั้งปัจจุบัน	ร้อยละ
เขตเทศบาลเมือง จ.จันทบุรี	73.9
นอกเขตเทศบาล อ.เมือง จ.จันทบุรี	16.6
อำเภออื่นๆ จ.จันทบุรี	6.1
จังหวัดกรุงเทพฯ	0.2
จังหวัดอื่นๆ	0.7
จังหวัดใกล้เคียง ⁽¹⁾	2.4
รวม	100

หมายเหตุ (1) จังหวัดใกล้เคียงได้แก่ จ.ตราด, จ.สระแก้ว, จ.ชลบุรี

จ.ระยอง

จังหวัดอื่นๆ ได้แก่ จ.ฉะเชิงเทรา, จ.ปราจีนบุรี

ตารางที่ 6.27 แสดงร้อยละลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถาม

ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน	ร้อยละ
เป็นของตนเอง	24.9
เป็นของพ่อแม่	26.3
อาศัยอยู่โดยไม่เสียค่าเช่า	21.2
อาศัยอยู่โดยช่วยเหลือค่าเช่าบางส่วน	2.0
เช่าบ้าน	13.9
เช่าที่ดินปลูกบ้าน	2.7
เช่า	7.2
อื่นๆ	2.0
รวม	100

อื่นๆ ได้แก่ หอพัก อพาร์ทเมนต์ เป็นต้น

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.28 แสดงร้อยละ ราคาบ้านปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถาม

ราคาบ้านปัจจุบัน	ร้อยละ
< 200,000	16.8
200,001- 400,000	20.4
400,001- 600,000	16.2
600,001- 800,000	17.8
800,001-1,000,000	9.9
1,000,001-2,000,000	6.3
≥ 2,000,000	12.6
รวม	100

ราคาบ้านเฉลี่ย = 829,738 บาท

ราคาบ้านต่ำสุด = 50,000 บาท

ราคาบ้านสูงสุด = 5,500,000 บาท

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.29 แสดงร้อยละ ระยะเวลาที่อาศัยในบ้านหลังปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถาม

ระยะเวลา	ร้อยละ
ไม่เกิน 5 ปี	23.4
5-10 ปี	44.6
11-20 ปี	12.5
21-30 ปี	13.9
31 ปีขึ้นไป	5.6
เชิง	10.6
รวม	100

ระยะเวลาเฉลี่ย 11.3 ปี

ระยะเวลาดำสุด 1 ปี

ระยะเวลายาวสุด 61 ปี

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.30 แสดงร้อยละ ค่าใช้จ่ายสำหรับที่อยู่อาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม

ค่าใช้จ่ายสำหรับที่อยู่อาศัย	ร้อยละ
ซื้อต่อ/บ้านจัดสรร	24.9
สร้างเอง	32.9
เช่า	13.4
เช่า	7.1
บ้านพักสวัสดิการ/ไม่เสียค่าใช้จ่าย	21.7
รวม	100

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.31 แสดงร้อยละ ลักษณะของการชำระเงินค่าที่อยู่อาศัยหลังปัจจุบัน
ของผู้ตอบแบบสอบถาม

ลักษณะการชำระเงิน		ร้อยละ	รวม
เงินสด		62.2	62.2
ผ่อนชำระ	ธนาคารพาณิชย์	32.2	37.8
	บ. เงินทุนหลักทรัพย์	5.12	
	อื่นๆ	0.48	
รวม		100	100

อื่นๆ ได้แก่ ผ่อนชำระกับเจ้าของโดยตรง เป็นต้น

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.32 แสดงร้อยละ ของระดับราคาบ้าน จำแนกตามกรณีซื้อ และกรณีสร้าง

ลักษณะ	กรณีซื้อ ร้อยละ	กรณีสร้าง ร้อยละ
<u>ราคาบ้านปัจจุบัน</u>		
ต่ำกว่า 200,000	12.7	34.6
200,001- 400,000	17.3	21.7
400,001- 600,000	14.5	15.6
600,001- 800,000	20.0	12.4
800,001-1,000,000	12.7	4.5
1,000,001-1,200,000	9.1	2.2
มากกว่า 1,200,001	13.6	9.0
รวม	100	100

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.33 แสดงร้อยละ ความสามารถในการชำระเงิน จำแนกตามกรณี เข้า+กรณีแข็ง

ความสามารถในการจ่าย	กรณีเข้า ร้อยละ	กรณีแข็ง ร้อยละ
<u>ราคาบ้านปัจจุบัน</u>		
0 - 1,000	12.7	-
1,001 - 5,000	25.5	-
5,001 - 10,000	30.9	13.6
10,001 - 15,000	16.4	58.6
15,001 - 20,000	10.9	20.7
20,000 ขึ้นไป	3.6	6.9
รวม	100	100

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.34 แสดงประเภทบ้านปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถาม

ประเภทบ้าน	ร้อยละ	รวม
บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	12.9	
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	20.2	33.8
บ้านเดี่ยว 3 ชั้น	0.7	
บ้านแฝด 1 ชั้น	2.2	
บ้านแฝด 2 ชั้น	3.4	5.6
บ้านแฝด 3 ชั้น	-	
อาคารพาณิชย์ 1 ชั้น	0.8	
อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น	6.1	33.1
อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	18.1	
อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น	7.1	
ทาวน์เฮ้าส์ 1 ชั้น	10.7	
ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น	11.9	24.3
ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น	1.7	
อาคารชุด	2.0	2.0
อพาร์ทเมนต์	2.2	2.2
รวม		100

ตารางที่ 6.35 แสดงร้อยละ วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่อยู่อาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม

วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง	ร้อยละ
ไม้	12.4
คอนกรีต	43.2
ไม้ + คอนกรีต	44.4
รวม	100

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.36 แสดงร้อยละ ปัญหาที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถาม

ปัญหาที่พบ	ร้อยละ
ไม่มีปัญหา	34.9
ไกลที่ทำงาน, โรงเรียนลูก	11.0
ไม่ปลอดภัย, ธรรมชาติขรุขระ	7.8
หมดสัญญาเช่า, แข็ง	10.2
ไม่พอใจคุณภาพ, แบบบ้าน, ขนาด	22.9
ไกลจากแหล่งบริการพื้นฐาน (เช่น ตลาด, โรงพยาบาล)	11.2
บริการพื้นฐานไม่ดี (เช่น ถนนไม่ดี คับแคบ)	18.3
ประปา/ไฟฟ้า/โทรศัพท์/ไม่เพียงพอ/ไม่มี	16.8
บ้านหลังปัจจุบันคับแคบ	2.1
น้ำท่วม	23.9
สภาพแวดล้อม/เพื่อนบ้านไม่ดี	13.2
สิ่งอำนวยความสะดวกไม่เพียงพอ	28.3
อื่นๆ	3.7
รวม	100

อื่นๆ ได้แก่ อยู่ใกล้โรงงาน, ฝุ่น+เสียงดัง, ที่อยู่ปัจจุบันใช้เป็นโรงงาน
ทำพลอยไม่สะดวก, บ้านไม่สวย, น้ำบาดาลแห้ง เป็นต้น

4 วิเคราะห์ความต้องการที่อยู่อาศัย

4.1 ความคิดที่จะย้ายที่อยู่อาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม

ส่วนใหญ่ของผู้ตอบแบบสอบถามไม่คิดที่จะย้ายที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 52

(ตารางที่ 6.37)

ตารางที่ 6.37 แสดงร้อยละ ความคิดที่จะย้ายที่อยู่อาศัยใหม่ของผู้ตอบแบบสอบถาม

การคาดว่าจะย้าย	ร้อยละ
ไม่คิด/ไม่แน่ใจ	52
คิด	48
รวม	100

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.2 เหตุผลที่คิดจะย้ายที่อยู่อาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม

ผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่ให้เหตุผลในการคิดที่จะย้ายที่อยู่อาศัยว่า บ้านหลังปัจจุบันคับแคบ หรือต้องการแยกครอบครัว คิดเป็นร้อยละ 38.6 รองลงมาได้แก่ ไม่พอใจคุณภาพ แบบบ้าน ขนาด และเหตุผลอื่นๆ (ได้แก่ ปลอดภัย อยู่บ้านพักสวัสดิการ ต้องการมีบ้านเป็นของตนเอง) คิดเป็นร้อยละ 32.0 และ 25.3 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.38)

ตารางที่ 6.38 แสดงร้อยละ เหตุผลที่คิดจะย้ายที่อยู่อาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม

เหตุผลที่คิดย้าย	ร้อยละ
บ้านหลังปัจจุบันคับแคบ/ต้องการแยกครอบครัว	38.6
ไกลที่ทำงาน, โรงเรียนลูก	18.3
บริการพื้นฐานไม่ดี (เช่น ถนนไม่ดี คับแคบ)	17.3
น้ำท่วม	18.3
ไม่ปลอดภัย ขโมยขูดขุม	5.1
สภาพแวดล้อม/เพื่อนบ้านไม่ดี	6.1
หมดสัญญาเช่า, เช้ง	19.3
สิ่งอำนวยความสะดวกไม่เพียงพอ	17.8
ไม่พอใจคุณภาพ แบบบ้าน ขนาด	32.0
ไกลจากแหล่งบริการพื้นฐาน	16.0
ประปา/ไฟฟ้า/โทรศัพท์/ไม่เพียงพอ/ไม่มี	13.2
อื่นๆ	25.3
รวม	100

อื่นๆ ได้แก่ ปลอดภัย, อยู่บ้านพักสวัสดิการ ต้องการมีบ้านเป็นของตนเอง เป็นต้น

4.3 เหตุผลที่ไม่คิดจะย้ายที่อยู่อาศัย

ส่วนใหญ่ร้อยละ 59.4 ของผู้ตอบแบบสอบถามที่ไม่คิดจะย้ายที่อยู่อาศัยให้เหตุผลว่าบ้านหลังปัจจุบันคืออยู่แล้ว รองลงมาได้แก่เศรษฐกิจของครอบครัวไม่เอื้ออำนวย คิดเป็นร้อยละ 22.2 และ 10.6 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.39)

ตารางที่ 6.39 แสดงร้อยละ เหตุผลที่ไม่คิดจะย้ายที่อยู่อาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม

เหตุผลที่ไม่คิดจะย้ายบ้าน	ร้อยละ
คนในครอบครัวไม่ต้องการย้าย	10.6
ทั้งหมดที่คิดว่าไม่ได้	4.9
เศรษฐกิจของครอบครัวไม่เอื้ออำนวย	22.2
บ้านหลังปัจจุบันคืออยู่แล้ว	59.4
รวม	100

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.4 ระยะเวลาในการย้ายที่อยู่อาศัย

ระยะเวลาในการย้ายที่อยู่อาศัย ส่วนใหญ่ร้อยละ 30.1 คิดที่จะย้ายภายใน 2 ปี รองลงมาได้แก่ ไม่เกิน 1 ปี และภายใน 5 ปี คิดเป็นร้อยละ 22.4 และ 20.9 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.40)

ตารางที่ 6.40 แสดงร้อยละ ระยะเวลาที่คิดจะย้ายของผู้ตอบแบบสอบถาม

ระยะเวลาที่คิดย้าย	ร้อยละ
ไม่เกิน 1 ปี	22.4
2 ปี	30.1
3 ปี	15.3
4 ปี	1.5
5 ปี	20.9
6 ปีขึ้นไป	9.6
รวม	100

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.5 ความต้องการที่อยู่อาศัย

จากกลุ่มตัวอย่างที่ทำการศึกษา พบว่าร้อยละ 59 มีความต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ (ตารางที่ 6.41)

ตารางที่ 6.41 แสดงร้อยละ ของความต้องการที่อยู่อาศัย

ความต้องการที่อยู่อาศัย	ร้อยละ
ต้องการ	59
ไม่ต้องการ	41
รวม	100

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.6 ระยะเวลาที่ต้องการที่อยู่อาศัย

ส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสอบถามต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 2 ปี คิดเป็นร้อยละ 26.7 รองลงมาได้แก่ ภายในไม่เกิน 1 ปี และไม่เกิน 5 ปี คิดเป็นร้อยละ 24.6 และ 20.8 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.42)

ตารางที่ 6.42 แสดงร้อยละ ของระยะเวลาที่ต้องการที่อยู่อาศัย

ระยะเวลาที่ต้องการที่อยู่อาศัย	ร้อยละ
ไม่เกิน 1 ปี	24.6
2 ปี	26.7
3 ปี	15.8
4 ปี	1.3
5 ปี	20.8
6 ปีขึ้นไป	10.8
รวม	100

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.7 ลักษณะที่อยู่อาศัยที่ต้องการ

กลุ่มตัวอย่างที่ต้องการที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยโดยซื้อจากโครงการจัดสรรของเอกชน คิดเป็นร้อยละ 61.2 รองลงมาได้แก่สร้างเอง และซื้อจากการเคหะแห่งชาติ คิดเป็นร้อยละ 24.7 และ 9.1 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.43)

ตารางที่ 6.43 แสดงร้อยละ ของลักษณะที่อยู่อาศัยที่ต้องการ

ความต้องการ	ร้อยละ
สร้างเอง	24.7
ซื้อบ้านจากโครงการจัดสรรของเอกชน	61.2
ซื้อจากผู้อื่น	1.7
ซื้อบ้านจากโครงการจัดสรรของการเคหะฯ	9.1
เช่า	3.3
เช่า	-
รวม	100

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.8 วัตถุประสงค์ที่คิดจะมีบ้านใหม่

วัตถุประสงค์ที่คิดจะมีบ้านใหม่ของกลุ่มตัวอย่าง ส่วนใหญ่ร้อยละ 27.1 ต้องการซื้อบ้านเพื่อเป็นบ้านหลังแรกของครอบครัว รองลงมาได้แก่ เป็นการลงทุนระยะยาว/เก็งกำไร และซื้อให้ลูก คิดเป็นร้อยละ 23.8 และ 22.5 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.44)

ตารางที่ 6.44 แสดงร้อยละ วัตถุประสงค์ที่คิดจะมีบ้านใหม่

วัตถุประสงค์ที่คิดจะมีบ้านใหม่	ร้อยละ
แต่งงาน	15.5
เป็นบ้านหลังแรกของครอบครัว	27.1
ซื้อให้ลูก	22.5
เป็นการลงทุนระยะยาว/เก็งกำไร	23.8
ต้องการใช้เป็นสำนักงาน	2.8
อื่นๆ	8.3
รวม	100

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.9 ประเภทที่อยู่อาศัยที่ต้องการ

ส่วนใหญ่ของผู้ตอบแบบสอบถามที่ต้องการที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 49.5 รองลงมาได้แก่ ทาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 28.6 และ 16.1 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.45)

ตารางที่ 6.45 แสดงร้อยละ ประเภทที่อยู่อาศัยที่ต้องการ

ประเภทที่อยู่อาศัยที่ต้องการ	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว	49.5
บ้านแฝด	2.0
อาคารพาณิชย์	19.4
บ้านแถว/ทาวน์เฮ้าส์	28.6
อาคารชุด	0.5
อพาร์ทเมนต์/แฟลต	-
รวม	100

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.10 วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างบ้านที่ต้องการ

ส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสอบถาม ต้องการบ้านที่ก่อสร้างด้วยคอนกรีต คิดเป็นร้อยละ 64.4 (ตารางที่ 6.46)

ตารางที่ 6.46 แสดงร้อยละ วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างบ้านที่ต้องการ

วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง	ร้อยละ
ไม้	1.7
คอนกรีต	64.4
ไม้และคอนกรีต	30.6
รวม	100

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.11 การใช้ประโยชน์ของที่อยู่อาศัยที่ต้องการ

ส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสอบถามต้องการบ้านเพื่ออยู่อาศัยเพียงอย่างเดียว คิดเป็นร้อยละ 66.9 รองลงมาได้แก่อยู่อาศัยและทำงาน/ค้าขาย คิดเป็นร้อยละ 27.3 (ตารางที่ 6.47)

ตารางที่ 6.47 แสดงร้อยละ การใช้ประโยชน์ของที่อยู่อาศัยที่ต้องการ

การใช้ประโยชน์ของที่พักอาศัย	ร้อยละ
อยู่อาศัยอย่างเดียว	66.9
อยู่อาศัยและทำงาน/ค้าขาย	27.3
อื่นๆ	2.5
รวม	100

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.12 ระดับราคาบ้านที่ต้องการ

ส่วนใหญ่ ผู้ตอบแบบสอบถามต้องการบ้านในระดับราคา 400,001-600,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 21.1 รองลงมาได้แก่ต้องการบ้านในระดับราคา 200-001,400,000 บาท และระดับราคา 2,000,001 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 20.2 และ 16.9 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.48)

ตารางที่ 6.48 แสดงร้อยละ ระดับราคาบ้านที่ต้องการ

ระดับราคาบ้านที่ต้องการ	ร้อยละ
ไม่เกิน 200,000 บาท	7.4
200,001- 400,000	20.0
400,001- 600,000	21.1
600,001- 800,000	7.0
800,001-1,000,000	11.99
1,000,001-2,000,000	15.3
เกิน 2,000,001 บาทขึ้นไป	19.6
รวม	100

4.13 ลักษณะการซื้อที่อยู่อาศัย

ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยด้วยการผ่อนชำระ คิดเป็นร้อยละ 70.2 (ตารางที่ 6.46)

ตารางที่ 6.49 แสดงร้อยละ ลักษณะการซื้อที่อยู่อาศัย

ลักษณะการซื้อ	ร้อยละ
สด	26.9
ผ่อน	70.2
รวม	100

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.14 ความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือน

ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ที่มีความสามารถผ่อนชำระเดือนละ 2,001-4,000 บาท และ 8,001-10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 23.9 ทั้ง 2 ช่วง รองลงมาสามารถผ่อนชำระเดือนละ 4,001-6,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 19.3 และลำดับถัดมา สามารถผ่อนชำระ 20,001 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 10.8 (ตารางที่ 6.50)

ตารางที่ 6.50 แสดงร้อยละ ความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือน

ความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือน (บาท/เดือน)	ร้อยละ
ไม่เกิน 2,000 บาท	6.6
2,001- 4,000	23.9
4,001- 6,000	19.3
6,001- 8,000	6.6
8,001-10,000	23.9
10,001-20,000	8.9
เกิน 20,001 บาทขึ้นไป	10.8
รวม	100

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.15 แหล่งที่มาของเงินในการซื้อที่อยู่อาศัย

ส่วนใหญ่ของแหล่งที่มาของเงินในการซื้อที่อยู่อาศัยเป็นเงินกู้ธนาคาร/สถาบันการเงิน คิดเป็นร้อยละ 59.3 รองลงมาได้แก่เงินเก็บสะสม เงินพ่อแม่/ญาติ และเงินกู้สวัสดิการ คิดเป็นร้อยละ 42.2, 29.2 และ 23.6 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.51)

ตารางที่ 6.51 แสดงร้อยละ ของแหล่งที่มาของเงินในการซื้อที่อยู่อาศัย

แหล่งที่มาของเงิน	ร้อยละ
เงินเก็บ	42.2
เงินพ่อแม่-แม่/ญาติ	29.2
เงินกู้สวัสดิการ	23.6
ธนาคาร/สถาบันการเงิน	59.3
กู้ยืมเพื่อน	--
อื่นๆ	7.9
รวม	100

อื่นๆ ได้แก่ บ่าเหน็จ บ่านาญ, ฆาสบ้านเก่า เป็นต้น

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.16 ท่าเลที่อยู่อาศัยที่ต้องการ

ส่วนใหญ่ของผู้ตอบแบบสอบถาม ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาล อ.เมือง จ.จันทบุรี คิดเป็นร้อยละ 58.0 รองลงมาต้องการที่อยู่อาศัยนอกเขตเทศบาล อ.เมือง จ.จันทบุรี คิดเป็นร้อยละ 21.5 (ตารางที่ 6.52)

ตารางที่ 6.52 แสดงร้อยละ ท่าเลที่อยู่อาศัยที่ต้องการ

ท่าเลที่อยู่อาศัยที่ต้องการ	ร้อยละ
เขตเทศบาลเมือง จ.จันทบุรี	58.0
นอกเขตเทศบาล อ.เมือง จ.จันทบุรี	21.5
อำเภออื่นๆ จ.จันทบุรี	4.5
จังหวัดอื่นๆ	5.4
จังหวัดอื่นๆ	3.3
จังหวัดใกล้เคียง	2.9
รวม	100

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.17 ประเภทบ้านที่ต้องการจำแนกตามจำนวนชั้น

ประเภทที่อยู่อาศัย ส่วนใหญ่ของผู้ตอบแบบสอบถามต้องการบ้านเดี่ยว 2 ชั้น คิดเป็นร้อยละ 36.1 รองลงมาได้แก่ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น และบ้านเดี่ยว 1 ชั้น คิดเป็นร้อยละ 18.6, และ 12.2 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.53)

ตารางที่ 6.53 แสดงร้อยละ ของประเภทบ้านที่ต้องการจำแนกตามจำนวนชั้น

ประเภทบ้าน	จำนวนชั้น	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว	1 ชั้น	12.2
	2 ชั้น	36.1
	3 ชั้น	1.2
บ้านแฝด	1 ชั้น	--
	2 ชั้น	2.0
อาคารพาณิชย์	2 ชั้น	0.7
	3 ชั้น	8.1
	4 ชั้น	10.6
ทาวน์เฮ้าส์	1 ชั้น	10.0
	2 ชั้น	18.6
	3 ชั้น	0.8
อาคารชุด	--	0.5
อพาร์ทเมนท์	--	-
รวม	--	100

4.18 ประเภทบ้านที่ต้องการจำแนกตามขนาดพื้นที่

ประเภทที่อยู่อาศัย ส่วนใหญ่ของผู้ตอบแบบสอบถามต้องการบ้านเดี่ยว ขนาดพื้นที่ 51-57 ตร.ว. คิดเป็นร้อยละ 22.2 รองลงมาได้แก่ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดพื้นที่ 21-25 ตร.ว. และอาคารพาณิชย์ ขนาดพื้นที่ 21-25 ตร.ว. คิดเป็นร้อยละ 12.1 และ 11.9 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.54)

ตารางที่ 6.54 แสดงประเภทบ้านที่ต้องการ จำแนกตามขนาดพื้นที่

ประเภทบ้าน	ขนาดพื้นที่	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว	ไม่เกิน 50 ตร.ว.	5.4
	51- 75 ตร.ว.	22.2
	76-100 ตร.ว.	10.2
	101-150 ตร.ว.	7.3
	มากกว่า 151 ตร.ว.	4.4
บ้านแฝด	ไม่เกิน 35 ตร.ว.	--
	35- 45 ตร.ว.	2.0
	46- 55 ตร.ว.	--
	56- 65 ตร.ว.	--
	มากกว่า 66 ตร.ว.	--
อาคารพาณิชย์	ไม่เกิน 20 ตร.ว.	--
	21- 25 ตร.ว.	11.9
	26- 30 ตร.ว.	6.7
	มากกว่า 31 ตร.ว.	0.8

ตารางที่ 6.54 แสดงประเภทบ้านที่ต้องการ จำแนกตามขนาดพื้นที่ (ต่อ)

ประเภทบ้าน	ขนาดพื้นที่	ร้อยละ
ทาวน์เฮ้าส์	ไม่เกิน 20 ตร.ว.	6.1
	21- 25 ตร.ว.	12.1
	26- 30 ตร.ว.	10.0
	มากกว่า 31 ตร.ว.	0.4
อาคารชุด	ไม่เกิน 40 ตร.ม.	--
	41- 60 ตร.ม.	0.4
	61- 80 ตร.ม.	--
	81-100 ตร.ม.	--
	มากกว่า 100 ตร.ม.	--
รวม	--	100

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.19 ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับเพศ, อายุ, ภูมิลำเนา, ตามสถานภาพสมรส, ระดับการศึกษา, อาชีพ, รายได้ผู้ให้สัมภาษณ์, รายได้ครอบครัว, เงินสะสม, จำนวนเงินสะสมต่อเดือน, สถานที่ทำงาน, ที่อยู่อาศัยในอดีต, ที่อยู่อาศัยปัจจุบัน, ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยปัจจุบัน, ระยะเวลาที่อาศัยในบ้านปัจจุบัน และการคาดว่าจะย้าย

4.19.1 ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับเพศของผู้ตอบแบบสอบถาม

จากการศึกษาพบว่า เพศชาย ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ คิดเป็นร้อยละ 34.7 สำหรับเพศหญิง ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ คิดเป็นร้อยละ 53.3 และไม่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ คิดเป็นร้อยละ 46.7 ซึ่งจะเห็นว่า อัตราความต้องการที่อยู่อาศัยของเพศชายนั้นสูงกว่าเพศหญิง (ตารางที่ 6.55)

ตารางที่ 6.55 แสดงร้อยละ ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับเพศ

เพศ	ความต้องการที่อยู่อาศัย		รวม
	ต้องการ	ไม่ต้องการ	
ชาย	65.3	34.7	47.8
หญิง	53.3	46.7	52.2

4.19.2 ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับอายุ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่อายุไม่เกิน 25 ปี ต้องการที่อยู่อาศัยคิดเป็นร้อยละ 50 อายุระหว่าง 26-35 ปี ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยคิดเป็นร้อยละ 72.2 ไม่ต้องการที่อยู่อาศัยเพียงร้อยละ 27.8 อายุระหว่าง 36-45 ปี ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 54.5 ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 45.5 อายุระหว่าง 46-55 ปี ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 62.1 ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 37.9 และอายุตั้งแต่ 56 ปีขึ้นไป ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 60.9 ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 39.1 ซึ่งจะเห็นว่าทั้ง 5 ช่วงอายุนั้น ช่วงอายุระหว่าง 26-35 ปี มีอัตราความต้องการที่อยู่อาศัยสูงที่สุดเนื่องจากช่วงอายุดังกล่าว เป็นคนในวัยทำงาน และเริ่มสร้างครอบครัว (ตารางที่ 6.56)

ตารางที่ 6.56 แสดงร้อยละ ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับอายุ

อายุ	ความต้องการที่อยู่อาศัย		รวม
	ต้องการ	ไม่ต้องการ	
ไม่เกิน 25 ปี	50.0	50.0	12.7
26-35 ปี	72.2	27.8	48.3
36-45 ปี	54.5	45.5	24.6
46-55 ปี	62.1	37.9	10.0
56 ปีขึ้นไป	60.9	39.1	4.4

4.19.3 ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับภูมิลำเนาของผู้ตอบแบบสอบถาม

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีภูมิลำเนาในเขตเทศบาลเมือง จ.จันทบุรี มีความต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ คิดเป็นร้อยละ 54.4 ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 45.6 ผู้ที่ภูมิลำเนาในเขตเทศบาล อ.เมือง จ.จันทบุรี ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 56.3 ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 43.8 ภูมิลำเนาในอำเภออื่นๆ จ.จันทบุรี ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 50 ผู้ที่ภูมิลำเนาในจังหวัดกรุงเทพฯ ส่วนใหญ่ไม่ต้องการที่อยู่อาศัยถึงร้อยละ 69.6 ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่เพียงร้อยละ 30.4 ผู้ที่ภูมิลำเนาในจังหวัดอื่นๆ ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 64.5 ไม่ต้องการที่อยู่อาศัยร้อยละ 35.5 และผู้ที่ภูมิลำเนาในจังหวัดใกล้เคียง ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 78.6 ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 21.4

จากค่า Chi-square ที่ได้จะพบว่าตัวแปรภูมิลำเนาของผู้ตอบแบบสอบถาม มีความสัมพันธ์กับความต้องการที่อยู่อาศัย นั่นคือภูมิลำเนาของผู้ตอบแบบสอบถาม มีความต้องการที่อยู่อาศัยใหม่แตกต่างกันที่ระดับนัยสำคัญ 0.5 (ตารางที่ 6.57)

ตารางที่ 6.57 แสดงร้อยละ ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับภูมิลำเนา

ภูมิลำเนา	ความต้องการที่อยู่อาศัย		รวม
	ต้องการ	ไม่ต้องการ	
เขตเทศบาลเมือง จ.จันทบุรี	54.4	45.6	27.3
นอกเขตเทศบาลเมือง จ.จันทบุรี	43.8	56.3	11.7
อำเภออื่นๆ จ.จันทบุรี	50.0	50.0	18.0
จังหวัดกรุงเทพฯ	30.4	69.6	5.6
จังหวัดอื่นๆ	64.5	35.5	15.1
จังหวัดใกล้เคียง	78.6	21.4	22.2

หมายเหตุ	CHI-SQUARE	D.F	SIGNIFICIANCE
	35.58 312	6	0.001

4.19.4 ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับสถานภาพสมรส

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีสถานภาพโสด ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ ร้อยละ 56.8 ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย ร้อยละ 43.2 มีครอบครัวแล้วต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ คิดเป็นร้อยละ 61.7 ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 38.3 และสถานภาพหม้าย ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ คิดเป็นร้อยละ 50 ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย ร้อยละ 50 หรืออาจกล่าวได้ว่าผู้มีสถานภาพมีครอบครัวแล้ว ต้องการที่อยู่อาศัยในระดับซึ่งมากกว่า สถานภาพโสด และหม้าย ตามลำดับ (ตารางที่ 6.58)

ตารางที่ 6.58 แสดงร้อยละ ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับสถานภาพสมรส

สถานภาพสมรส	ความต้องการที่อยู่อาศัย		รวม
	ต้องการ	ไม่ต้องการ	
โสด	56.8	43.2	37.8
มีครอบครัว	61.7	38.3	55.4
หม้าย	50.0	50.0	6.8

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.19.5 ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับระดับการศึกษา
จำแนกผู้ตอบแบบสอบถามที่มีการศึกษาระดับต่างๆ ดังนี้

(ตารางที่ 6.59)

ประถมศึกษา	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	39.0
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	61.0
ระดับมัธยมศึกษาต้น	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	55.6
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	44.4
ระดับมัธยมปลาย และ ปวช.	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	59.7
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	40.3
ระดับ ปวส., ปวท. และอนุปริญญา	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	51.8
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	48.2
ระดับปริญญาตรี	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	63.6
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	36.4
ระดับ สูงกว่าปริญญาตรี	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	74.9
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	25.6
เรียนวิชาชีพ	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	66.7
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	33.3
อื่นๆ	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	30.9
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	49.1

ศูนย์วิทยพัช
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.59 แสดงร้อยละ ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับระดับการศึกษา

ระดับการศึกษา	ความต้องการที่อยู่อาศัย		รวม
	ต้องการ	ไม่ต้องการ	
ประถมศึกษา	39.0	61.0	20.9
มัธยมต้น	55.6	44.4	13.7
มัธยมปลาย/ปวช.	59.7	40.3	18.8
ปวส./ปวท./อนุปริญญา	51.8	48.2	11.0
ปริญญาตรี	63.6	36.4	23.9
สูงกว่าปริญญาตรี	74.9	25.6	9.5
เรียนวิชาชีพ	66.7	33.3	1.5
อื่นๆ	50.9	49.1	0.7

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.19.6 ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับอาชีพ

จำแนกผู้ตอบแบบสอบถามตามอาชีพต่างๆ ดังนี้ (ตารางที่ 6.60)

อาชีพรับราชการ และรัฐวิสาหกิจ	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	62.3
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	37.7
เจ้าของกิจการและค้าขาย	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	66.7
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	33.3
ลูกจ้าง	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	58.6
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	41.4
รับจ้าง	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	52.8
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	47.2
ทำสวน/ไร่/นา/นาถุ้ง	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	100
นักธุรกิจพลอย	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	62.5
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	37.5
วิชาชีพอิสระ	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	65.9
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	34.1
อื่นๆ	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	47.6
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	52.4

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 60 แสดงร้อยละ ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับอาชีพ

อาชีพ	ความต้องการที่อยู่อาศัย		รวม
	ต้องการ	ไม่ต้องการ	
รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ	62.3	37.7	22.2
เจ้าของกิจการ/ค้าขาย	66.7	33.3	21.2
ลูกจ้าง	58.6	41.4	20.0
รับจ้าง	52.8	47.2	12.9
ทำสวน/ไร่/นา/นาถุ้ง	--	100.7	2.0
ทำธุรกิจพลอย	62.5	37.5	5.9
วิชาชีพอิสระ	65.9	34.1	10.7
อื่นๆ	47.6	52.4	5.1

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.19.7 ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัย กับระดับรายได้ของผู้ตอบแบบสอบถามะเดือน

จำแนกผู้ตอบแบบสอบถามตามระดับรายได้ ดังนี้ (ตารางที่ 6.61)

ระดับรายได้ไม่เกิน 5,000 บาท	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	37.7
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	67.5
ระดับรายได้ระหว่าง 5,001-10,000 บาท	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	59.8
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	40.2
ระดับรายได้ระหว่าง 10,001-20,000 บาท	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	60.0
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	40.0
ระดับรายได้ระหว่าง 20,001-30,000 บาท	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	52.1
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	47.9
ระดับรายได้ระหว่าง 30,001-40,000 บาท	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	63.6
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	36.4
ระดับรายได้ระหว่าง 40,001-60,000 บาท	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	65.0
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	35.0
ระดับรายได้ระหว่าง 60,001-80,000 บาท	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	50.0
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	50.0
ระดับรายได้ระหว่าง 80,001-100,000 บาท	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	71.4
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	28.6
ระดับรายได้ระหว่าง 100,001 บาทขึ้นไป	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	86.8
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	13.2

ตารางที่ 6.61 แสดงร้อยละ ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับรายได้ของท่าน
ต่อเดือน

รายได้ของท่าน : เดือน	ความต้องการที่อยู่อาศัย		รวม
	ต้องการ	ไม่ต้องการ	
ไม่เกิน 5,000 บาท	32.5	67.5	9.8
5,001- 10,000 บาท	59.8	40.2	27.3
10,001- 20,000 บาท	60.0	40.0	30.5
20,001- 30,000 บาท	47.9	52.1	11.7
30,001- 40,000 บาท	63.6	36.4	2.7
40,001- 60,000 บาท	65.0	35.0	4.9
60,001- 80,000 บาท	50.0	50.0	.5
80,001-100,000 บาท	71.4	28.6	3.4
100,001 บาทขึ้นไป	86.8	13.2	9.3

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.19.8 ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัย กับระดับรายได้ของ
 ของครอบครัว : เดือน ของผู้ตอบแบบสอบถาม : เดือน
 จำแนกผู้ตอบแบบสอบถามตามระดับรายได้ของครอบครัว ดังนี้

(ตารางที่ 6.62)

ระดับรายได้ไม่เกิน 5,000 บาท	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	28.6
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	71.4
ระดับรายได้ระหว่าง 5,001-10,000 บาท	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	57.7
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	42.3
ระดับรายได้ระหว่าง 10,001-20,000 บาท	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	52.5
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	47.5
ระดับรายได้ระหว่าง 20,001-30,000 บาท	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	52.7
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	47.3
ระดับรายได้ระหว่าง 30,001-40,000 บาท	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	71.4
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	28.6
ระดับรายได้ระหว่าง 40,001-60,000 บาท	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	52.6
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	47.4
ระดับรายได้ระหว่าง 60,001-80,000 บาท	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	80.0
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	20.0
ระดับรายได้ระหว่าง 80,001-100,000 บาท	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	55.0
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	45.0
ระดับรายได้ระหว่าง 100,001 บาทขึ้นไป	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	78.0
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	22.0

ตารางที่ 6.62 แสดงร้อยละ ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับรายได้ของ
ครอบครัว : เดือน

รายได้ของครอบครัว : เดือน	ความต้องการที่อยู่อาศัย		รวม
	ต้องการ	ไม่ต้องการ	
ไม่เกิน 5,000 บาท	28.6	71.4	4.6
5,001- 10,000 บาท	57.7	42.3	10.0
10,001- 20,000 บาท	52.5	47.5	18.8
20,001- 30,000 บาท	47.3	52.7	24.6
30,001- 40,000 บาท	71.4	28.6	17.3
40,001- 60,000 บาท	52.6	47.4	4.6
60,001- 80,000 บาท	80.0	20.0	1.2
80,001-100,000 บาท	55.0	45.0	4.9
100,001 บาทขึ้นไป	78.0	22.0	13.4

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.19.9 ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับเงินสะสมของผู้ตอบแบบสอบถาม

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีเงินเก็บสะสม ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 65.2 ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 34.8 ผู้ตอบแบบสอบถามที่ไม่มีเงินเก็บสะสม ส่วนใหญ่ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 53.4 ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 46.6

ตารางที่ 6.63 แสดงร้อยละ ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับเงินสะสม

เงินสะสม	ความต้องการที่อยู่อาศัย		รวม
	ต้องการ	ไม่ต้องการ	
มี	65.2	34.8	57.4
ไม่มี	46.6	53.4	46.2

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.19.10 ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัย กับจำนวนเงินเก็บ
สะสมเดือน ของผู้ตอบแบบสอบถาม
จำแนกผู้ตอบแบบสอบถามที่มีเงินเก็บสะสมต่อเดือน ดังนี้

(ตารางที่ 6.64)

ระดับเงินเก็บไม่เกิน 1,000 บาท	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	61.2
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	38.8
ระดับเงินเก็บระหว่าง 1,000-5,000 บาท	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	58.9
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	41.1
ระดับเงินเก็บระหว่าง 5,001-10,000 บาท	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	66.7
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	33.3
ระดับเงินเก็บระหว่าง 10,001-50,000 บาท	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	73.9
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	26.1
ระดับเงินเก็บระหว่าง 50,001-100,000บาท	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	37.5
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	62.5
ระดับเงินเก็บระหว่าง 100,000 บาทขึ้นไป	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	90.6
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	9.4

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.64 แสดงร้อยละ ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับจำนวนเงินเก็บ
สะสม : เดือน

เงินสะสม : เดือน	ความต้องการที่อยู่อาศัย		รวม
	ต้องการ	ไม่ต้องการ	
ไม่เกิน 1,000 บาท	61.2	38.8	44.9
1,001- 5,000 บาท	58.9	41.1	27.3
50,001- 10,000 บาท	66.7	33.3	12.4
10,001- 50,000 บาท	73.9	26.1	5.6
50,001-100,000 บาท	37.5	62.5	2.0
100,001 บาทขึ้นไป	90.6	9.4	7.8

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.19.11 ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับสถานที่ทำงานของผู้ตอบแบบสอบถาม

จำแนกผู้ตอบแบบสอบถามตามที่พักงาน ดังนี้ (ตารางที่ 6.65)

สถานที่ทำงาน ในเขตเทศบาลเมือง จ.จันทบุรี	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	62.6
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	37.4
สถานที่ทำงาน นอกเขตเทศบาลเมือง จ.จันทบุรี	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	58.3
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	41.7
สถานที่ทำงาน อำเภออื่นๆ จ.จันทบุรี	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	33.3
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	66.7
สถานที่ทำงานในจังหวัดกรุงเทพฯ	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	33.3
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	66.7
สถานที่ทำงานในจังหวัดอื่นๆ	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	50.0
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	50.0
สถานที่ทำงานในจังหวัดใกล้เคียง	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	39.9
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	60.1

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.65 แสดงร้อยละ ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับสถานที่ทำงาน

สถานที่ทำงาน	ความต้องการที่อยู่อาศัย		รวม
	ต้องการ	ไม่ต้องการ	
เขตเทศบาลเมือง จ.จันทบุรี	62.6	37.4	85.4
นอกเขตเทศบาลเมือง จ.จันทบุรี	58.3	41.7	8.8
อำเภออื่นๆ จ.จันทบุรี	33.3	66.7	3.7
จังหวัดกรุงเทพฯ	33.3	66.7	0.2
จังหวัดอื่นๆ	50.0	50.0	0.5
จังหวัดใกล้เคียง	39.9	60.1	1.5

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.19.12 ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัย กับที่อยู่อาศัยในอดีต
ของผู้ตอบแบบสอบถาม

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีที่อยู่อาศัยในอดีตในเขต เทศบาลเมือง

จ.จันทบุรี ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 75.3 ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 24.7

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีที่อยู่อาศัยในอดีตนอกเขต เทศบาลเมือง

จ.จันทบุรี ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 60.0 ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 40.0

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีที่อยู่อาศัยในอดีตอำเภออื่นๆ จ.จันทบุรี

ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 52.2 ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 47.8

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีที่อยู่อาศัยในอดีตใน จังหวัดกรุงเทพฯ

ส่วนใหญ่ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 64.0 ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 36.0

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีที่อยู่อาศัยในอดีตในจังหวัดอื่นๆ ส่วนใหญ่

ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 58.9 ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 41.1

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีที่อยู่อาศัยในอดีตในจังหวัดใกล้เคียงส่วนใหญ่

ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 84.2 ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 15.8

จากค่า Chi-square ที่ได้จะพบว่าตัวแปรภูมิฐานะของผู้ตอบ
แบบสอบถามมีความสัมพันธ์กับความต้องการที่อยู่อาศัย นั่นคือที่อยู่อาศัยในอดีตของผู้ตอบแบบ
สอบถามมีความต้องการที่อยู่อาศัยใหม่แตกต่างกันที่ระดับนัยสำคัญ (ตารางที่ 6.66)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.66 แสดงร้อยละ ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับที่อยู่อาศัยในอดีต

ที่อยู่อาศัยในอดีต	ความต้องการที่อยู่อาศัย		รวม
	ต้องการ	ไม่ต้องการ	
เขตเทศบาลเมือง จ.จันทบุรี	75.3	24.7	28.6
นอกเขตเทศบาลเมือง จ.จันทบุรี	40.0	60.0	11.9
อำเภออื่นๆ จ.จันทบุรี	47.8	52.2	13.7
จังหวัดกรุงเทพฯ	36.0	64.0	7.3
จังหวัดอื่นๆ	58.9	41.0	16.7
จังหวัดใกล้เคียง	84.2	15.8	21.8

CHI-SQUARE D.F SIGNIFICIANCE
 28.92003 6 0.0001

ศูนย์วิทยทรัพยากร
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.19.13 ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัย กับที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถาม

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน ในเขตเทศบาลเมือง จ.จันทบุรี ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยร้อยละ 59.4 ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 40.6

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน นอกเขตเทศบาล อ.เมือง จ.จันทบุรี ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 57.4 ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 42.6

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีที่อยู่อาศัยในปัจจุบันในอำเภออื่นๆ จ.จันทบุรี ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 56.0 ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 44.0

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน ในจังหวัดกรุงเทพฯ ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 100

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน ในจังหวัดอื่นๆ ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 53.2 ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 46.8

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีที่อยู่อาศัยในจังหวัดใกล้เคียง ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 66.7 ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 33.3 (ตารางที่ 6.67)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.67 แสดงร้อยละ ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

ที่อยู่อาศัยปัจจุบัน	ความต้องการที่อยู่อาศัย		รวม
	ต้องการ	ไม่ต้องการ	
เขตเทศบาลเมือง จ.จันทบุรี	59.4	40.6	73.9
นอกเขตเทศบาลเมือง จ.จันทบุรี	57.4	42.6	16.6
อำเภออื่นๆ จ.จันทบุรี	56.0	44.0	6.1
จังหวัดอื่นๆ	100.0	--	0.2
จังหวัดอื่นๆ	53.2	46.8	0.7
จังหวัดใกล้เคียง	66.7	33.3	2.4

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.19.14 ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัย กับลักษณะการ
ครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถาม

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย ปัจจุบันเป็น
ของตนเอง ส่วนใหญ่ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 50.9 ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็น
ร้อยละ 49.1

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย ปัจจุบันเป็น
ของพ่อแม่ ส่วนใหญ่ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 53.6 ต้องการที่อยู่อาศัยร้อยละ 46.4

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย ปัจจุบันโดย
อาศัยอยู่ไม่เสียค่าเช่า ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 73.6 ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย
คิดเป็นร้อยละ 26.3

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย ปัจจุบันโดย
อาศัยอยู่โดยช่วยเหลือเงินบางส่วน ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 62.5 ไม่ต้องการ
ที่อยู่อาศัยคิดเป็นร้อยละ 37.5

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย ปัจจุบันโดย
การเช่าบ้าน ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 72.7 ไม่ต้องการที่อยู่อาศัยคิดเป็น
ร้อยละ 27.3

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย ปัจจุบันโดย
การเช่า ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 80.0 ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ
20.0

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย โดยลักษณะ
อื่นๆ ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 75.0 ไม่ต้องการที่อยู่อาศัยคิดเป็นร้อยละ 25.0
(ตารางที่ 6.68)

ตารางที่ 6.68 แสดงร้อยละ ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

ลักษณะการครอบครองที่อยู่ปัจจุบัน	ความต้องการที่อยู่อาศัย		รวม
	ต้องการ	ไม่ต้องการ	
เป็นของตนเอง	49.1	50.9	24.9
พ่อ-แม่	46.4	53.6	26.3
อาศัยอยู่โดยไม่เสียค่าเช่า	73.6	26.3	21.2
อาศัยอยู่โดยช่วยเหลือบ้างบางส่วน	37.5	62.5	2.0
เช่าบ้าน	72.3	27.7	13.9
เช่าที่ดินปลูกบ้าน	72.7	27.3	2.7
เช่า	80.0	20.0	7.2
อื่นๆ	75.0	25.0	2.0

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.19.15 ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับระยะเวลาที่อาศัยบ้านปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถาม

จากการศึกษาจำแนกผู้ตอบแบบสอบถามตามระยะเวลาที่อาศัยบ้าน ดังนี้ (ตารางที่ 6.69)

ระยะเวลาที่อาศัยบ้านปัจจุบันไม่เกิน 5 ปี	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	30.2
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	69.8
ระยะเวลาที่อาศัยบ้านปัจจุบัน ระหว่าง 5-10 ปี	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	60.0
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	40.0
ระยะเวลาที่อาศัยบ้านปัจจุบัน ระหว่าง 11-20 ปี	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	66.7
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	33.3
ระยะเวลาที่อาศัยบ้านปัจจุบัน ระหว่าง 21-30 ปี	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	56.1
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	43.9
ระยะเวลาที่อาศัยบ้านปัจจุบันตั้งแต่ 31 ปีขึ้นไป	ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	78.9
	ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย	คิดเป็นร้อยละ	21.1

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.69 แสดงร้อยละ ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับระยะเวลาที่อาศัย
บ้านปัจจุบัน

ระยะเวลาที่อาศัยบ้านปัจจุบัน	ความต้องการที่อยู่อาศัย		รวม
	ต้องการ	ไม่ต้องการ	
ไม่เกิน 5 ปี	30.2	69.8	23.4
5-10 ปี	60.0	40.0	44.6
11-20 ปี	66.7	33.3	12.5
21-30 ปี	56.1	43.9	13.9
30 ปีขึ้นไป	21.1	78.9	5.6

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.19.16 ความต้องการที่อยู่อาศัยใหม่กับการคาดว่าจะย้าย

จากการศึกษาพบว่าผู้ไม่คิดจะย้าย/ไม่แน่ใจ ส่วนใหญ่ไม่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ คิดเป็นร้อยละ 77.5 และต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ คิดเป็นร้อยละ 22.5 ในส่วนของผู้คิดจะย้าย ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ คิดเป็นร้อยละ 98.5 และไม่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ คิดเป็นร้อยละ 1.5 (ตารางที่ 6.70)

ตารางที่ 6.70 แสดงร้อยละความต้องการที่อยู่อาศัยใหม่กับการคิดว่าจะย้าย

การคาดว่าจะย้าย	ความต้องการที่อยู่อาศัยใหม่	
	ต้องการ	ไม่ต้องการ
ไม่คิด/ไม่แน่ใจ	22.5	77.5
คิด	98.5	1.5

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.20 ความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาที่ต้องการที่อยู่อาศัยจำแนกตาม อาชีพ, รายได้ของผู้ตอบแบบสอบถาม รายได้ของครอบครัว และลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย (ตารางที่ 6.71)

4.20.1 ความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลา ต้องการที่อยู่อาศัยกับอาชีพของผู้ตอบแบบสอบถาม

จากการศึกษาพบว่าผู้ตอบแบบสอบถามที่รับราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ ส่วนใหญ่ ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 5 ปี คิดเป็นร้อยละ 32.4 รองลงมาต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 1 ปี และ 6 ปีขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 16.1 และ 13.2 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่เป็นเจ้าของกิจการ หรือค้าขาย ส่วนใหญ่ ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 1 และ 2 ปี คิดเป็นร้อยละ 33.3 เท่ากันทั้ง 2 ช่วงปี รองลงมาต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 3 และ 5 ปี คิดเป็นร้อยละ 25.0 และ 8.4 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่เป็นลูกจ้าง ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัย ภายใน 2 ปี คิดเป็นร้อยละ 28.0 และ 8.4 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่รับจ้าง ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 1 ปี คิดเป็นร้อยละ 48.0 รองลงมาต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 2 และ 3 ปี คิดเป็นร้อยละ 40.0 และ 16.0 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่ทำธุรกิจพลอย ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 2 และ 5 ปี คิดเป็นร้อยละ 40 รองลงมาต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 3 ปี คิดเป็นร้อยละ 18.6, 11.1 และ 11.1 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่ประกอบวิชาชีพอื่นๆ ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 2 ปี คิดเป็นร้อยละ 44.2 รองลงมาคือ ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 1 และ 5 ปี คิดเป็นร้อยละ 22.2 เท่ากันทั้ง 2 ช่วงปี

ตารางที่ 6.71 แสดงร้อยละ ความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาที่ต้องการที่อยู่อาศัยกับอาชีพ

อาชีพ	ความต้องการที่อยู่อาศัย (ปี)						รวม
	1	2	3	4	5	6ปีขึ้นไป	
รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ	16.1	25.0	10.4	2.9	32.4	13.2	22.2
เจ้าของกิจการ/ค้าขาย	33.3	33.3	25.0	--	8.4	--	21.2
ลูกจ้าง	20.0	28.0	24.0	2.0	18.0	8.0	20.0
รับจ้าง	48.0	24.0	16.0	--	8.0	4.0	12.9
ทำสวน/ไร่/นา/นาถุ้ง	--	--	--	--	--	--	2.0
ทำธุรกิจพลอย	--	40.0	20.0	--	40.0	--	5.9
วิชาชีพอิสระ	11.1	51.8	11.1	--	7.4	18.6	10.7
อื่นๆ	22.2	44.2	11.4	--	22.2	--	5.1

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.20.2 ความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาที่ต้องการที่อยู่อาศัย กับรายได้อต่อเดือนของผู้ออกแบบสอบถาม (ตารางที่ 6.72)

จากการศึกษาพบว่าผู้ที่มีรายได้อต่อเดือนไม่เกิน 5,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัย ตั้งแต่ 6 ปีขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 30.8 รองลงมาต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 2 ปี และ 1 ปี คิดเป็นร้อยละ 38.4 และ 23.1 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้อต่อเดือนระหว่าง 5,001-10,000บาท ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 1 ปี คิดเป็นร้อยละ 27.7 รองลงมาต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 2 ปี และ 3 ปี คิดเป็นร้อยละ 24.6 และ 13.8 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้อต่อเดือนระหว่าง 10,001-20,000บาท ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 5 ปี คิดเป็นร้อยละ 32.0 รองลงมาต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 2 ปี และ 1 ปี คิดเป็นร้อยละ 26.6 และ 23.7 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้อต่อเดือนระหว่าง 20,001-30,000บาท ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 3 ปี คิดเป็นร้อยละ 43.5 รองลงมาต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 1 ปี และ 5 ปี คิดเป็นร้อยละ 21.7 และ 21.7 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้อต่อเดือนระหว่าง 30,001-40,000บาท ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 1 ปี, 5 ปี และ 6 ปีขึ้นไป ที่ต้องการ คิดเป็นร้อยละ 28.6 เท่ากันทั้ง 3 ช่วงปี

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้อต่อเดือนระหว่าง 40,001-60,000บาท ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยโดยไม่มีระบุปีที่ต้องการคิดเป็นร้อยละ 38.5 รองลงมาต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 2 ปี และ 1 ปี คิดเป็นร้อยละ 30.8 และ 23.0 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้อต่อเดือนระหว่าง 60,001-80,000บาท ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 2 ปี คิดเป็นร้อยละ 100

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้อต่อเดือนระหว่าง 80,000-100,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 3 ปี คิดเป็นร้อยละ 40.0 รองลงมาต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 2 ปี และ 1 ปี คิดเป็นร้อยละ 30.0 และ 20.0 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้อต่อเดือนตั้งแต่ 100,001 บาทขึ้นไป ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 2 ปี คิดเป็นร้อยละ 33.3 รองลงมาต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 1 ปี และ 3 ปี คิดเป็นร้อยละ 33.3 และ 21.2 ตามลำดับ

ตารางที่ 6.72 แสดงร้อยละ ความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาที่ต้องการที่อยู่อาศัยกับรายได้
ต่อเดือน

รายได้ : เดือน	ความต้องการที่อยู่อาศัย (ปี)						รวม
	1	2	3	4	5	6ปีขึ้นไป	
ไม่เกิน 5,000 บาท	23.1	38.4	7.7	--	--	30.8	9.8
5,001- 10,000 บาท	27.7	24.6	13.8	3.1	23.1	7.7	27.3
10,001- 20,000 บาท	22.7	26.6	8.0	--	32.0	10.7	30.5
20,001- 30,000 บาท	21.7	13.1	43.5	--	21.7	--	11.7
30,001- 40,000 บาท	28.6	14.2	--	--	28.6	28.6	2.7
40,001- 60,000 บาท	23.0	30.8	7.7	--	--	38.5	4.9
60,001- 80,000 บาท	--	100	--	--	--	--	0.5
80,001-100,000 บาท	20.0	30.0	40.0	--	10.0	--	3.4
100,001 บาทขึ้นไป	27.3	33.3	21.2	3.2	9.0	--	9.3

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.20.3 ความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาที่ต้องการที่อยู่อาศัย กับรายได้ของครอบครัวต่อเดือนของผู้ออกแบบสอบถาม (ตารางที่ 6.73)

จากการศึกษาพบว่ารายได้ของครอบครัวต่อเดือนไม่เกิน 5,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 2 ปี คิดเป็นร้อยละ 33.3 รองลงมาต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 5 ปี, 1 ปี, และ 3 ปี ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 28.6, 14.3 และ 14.3 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนระหว่าง 5,001 -10,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 1 ปี คิดเป็นร้อยละ 34.2 รองลงมาต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 2 ปี และ 5 ปี คิดเป็นร้อยละ 21.9 และ 14.6 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนระหว่าง 10,001 -20,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 1 ปี คิดเป็นร้อยละ 28.3 รองลงมาต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 5 ปี และ 2 ปี คิดเป็นร้อยละ 24.5 และ 18.9 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนระหว่าง 20,001 -30,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 2 ปี คิดเป็นร้อยละ 34.6 รองลงมาต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 3 ปี และ 5 ปี คิดเป็นร้อยละ 26.9 และ 23.1 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนระหว่าง 30,001 -40,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 5 ปี คิดเป็นร้อยละ 33.3 รองลงมาต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 1 ปี และ 2 ปี คิดเป็นร้อยละ 26.7 และ 20.0 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนระหว่าง 40,001 -60,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยโดยไม่มีระบุปีที่ต้องการ คิดเป็นร้อยละ 50 รองลงมาต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 5ปี, 1ปี, 2ปี และ 3 ปี คิดเป็นร้อยละ 20.0, 10.0, 10.0, 10.0 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนระหว่าง 60,001 -80,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 1ปี, 2ปี, 5ปี และ 6 ปีขึ้นไปที่ต้องการที่อยู่อาศัยโดยคิดเป็นร้อยละ 25.0 เท่ากันหมด

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนระหว่าง 80,001 -100,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 1ปี, 2ปี, โดยคิดเป็นร้อยละ 36.4 ทั้ง 2 ช่วงปี รองลงมาต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 5 ปี และ 3 ปี คิดเป็นร้อยละ 18.0 และ 9.2 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนตั้งแต่
100,001 บาทขึ้นไป ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 2 ปี, โดยคิดเป็นร้อยละ 40.5 รองลงมา
ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 3 ปี และ 1 ปี คิดเป็นร้อยละ 25 และ 18.8 ตามลำดับ

ตารางที่ 6.73 แสดงร้อยละ ความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาที่ต้องการที่อยู่อาศัยกับรายได้
ของครอบครัวต่อเดือน

รายได้ของครอบครัว : เดือน	ความต้องการที่อยู่อาศัย (ปี)						รวม
	1	2	3	4	5	6ปีขึ้นไป	
ไม่เกิน 5,000 บาท	14.3	33.3	14.3	--	28.6	9.5	4.6
5,001- 10,000 บาท	34.2	21.9	12.2	4.9	14.6	12.2	10.0
10,001- 20,000 บาท	28.3	18.9	15.1	1.9	24.5	11.3	18.8
20,001- 30,000 บาท	11.5	34.6	26.9	--	23.1	3.9	24.6
30,001- 40,000 บาท	26.7	20.0	13.3	--	33.3	6.7	17.3
40,001- 60,000 บาท	10.0	10.0	10.0	--	20.0	50.0	4.6
60,001- 80,000 บาท	25.0	25.0	--	--	25.0	25.0	1.2
80,001-100,000 บาท	36.4	36.4	9.2	--	18.0	--	4.9
100,001 บาทขึ้นไป	18.8	40.5	25.0	--	9.4	6.3	13.4

4.20.4 ความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาที่ต้องการที่อยู่อาศัย กับลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย (ตารางที่ 6.74)

จากการศึกษาพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามที่เป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยเอง ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 5 ปี คิดเป็นร้อยละ 30.4 รองลงมาต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 3 ปี, 2 ปี และ 6 ปี คิดเป็นร้อยละ 26.1, 17.4, และ 17.4 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่บ้านปัจจุบันเป็นของพ่อแม่ ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 1 ปี และ 5 ปี คิดเป็นร้อยละ 27.9 ทั้ง 2 ช่วง รองลงมาต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 2 ปี และ 3 ปี คิดเป็นร้อยละ 20.9 ทั้ง 2 ช่วง

ผู้ตอบแบบสอบถามที่บ้านปัจจุบันอาศัยบ้านโดยไม่เสียเงิน ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 2 ปี คิดเป็นร้อยละ 40.9 รองลงมาต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 5 ปี 1 ปี คิดเป็นร้อยละ 24.2 และ 12.1 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่บ้านปัจจุบันอาศัยบ้าน โดยเสียเงินบางส่วน ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 2 ปี ทั้งหมด

ผู้ตอบแบบสอบถามที่เช่าบ้านอยู่ ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 1 ปี คิดเป็นร้อยละ 40.0 รองลงมาต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 2 ปี และ 3 ปี คิดเป็นร้อยละ 35.6 และ 17.8 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่เช่าที่ดินปลูกบ้าน ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 5 ปี คิดเป็นร้อยละ 28.6 รองลงมาต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 1 ปี และ 6 ปีขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 28.6 และ 14.3 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่เช่าบ้านอยู่ ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัย 1 ปี และ 3 ปี คิดเป็นร้อยละ 60.0 และ 40.0 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่ครอบครองที่อยู่อาศัยแบบอื่นๆ ได้แก่ หอพัก อพาร์ทเมนต์ ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 6 ปีขึ้นไป รองลงมาต้องการที่อยู่อาศัยภายใน 1 ปี และ 2 ปี คิดเป็นร้อยละ 33.3 และ 16.7 ตามลำดับ (ตารางที่ 74)

ตารางที่ 6.74 แสดงร้อยละ ความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาที่ต้องการที่อยู่อาศัย กับลักษณะ การครอบครองที่อยู่ปัจจุบัน

ลักษณะการครอบครองที่อยู่ปัจจุบัน	ความต้องการที่อยู่อาศัย (ปี)						รวม
	1	2	3	4	5	6ปีขึ้นไป	
เป็นของตนเอง	8.7	17.4	26.1	--	30.4	17.4	24.9
พ่อแม่	27.9	20.9	20.9	--	27.9	2.4	26.3
อาศัยอยู่เสียเงิน	12.1	40.9	10.6	3.0	24.2	9.1	21.2
อาศัยอยู่เสียเงินบางส่วน	--	100	--	--	--	--	2.0
เช่าบ้าน	40.0	35.6	17.8	2.2	4.4	--	13.9
เช่าที่ดินปลูกบ้าน	28.6	--	--	--	57.1	14.3	2.7
เช่า	60.0	--	40.0	--	--	--	7.2
อื่นๆ	33.3	16.7	--	--	--	50.0	2.0

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.21 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทบ้านที่ต้องการจำแนกตาม อายุ, อาชีพ, รายได้ของผู้ตอบแบบสอบถาม และรายได้ของครอบครัว (ตารางที่ 6.75)

4.21.1 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทบ้านที่ต้องการ กับอายุผู้ตอบแบบสอบถาม

จากการศึกษาพบว่าผู้ตอบแบบสอบถามที่มีอายุไม่เกิน 25 ปี ส่วนใหญ่ ต้องการบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 46.2 รองลงมาคือทาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 34.6 และ 19.2 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีอายุ 26-35 ปี ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 49.6 รองลงมาคือ ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ บ้านแฝด และอาคารชุด คิดเป็นร้อยละ 28.8, 18.4, 3.2 และ 0.8 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีอายุ 36-45 ปี ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 49.1 รองลงมาคือ ทาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 29.1 และ 21.8 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีอายุ 46-55 ปี ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 52.0 รองลงมาคืออาคารพาณิชย์ และทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 24.0 เท่ากัน ทั้ง 2 ช่าง

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีอายุตั้งแต่ 56 ปีขึ้นไป ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 63.6 รองลงมาคือทาวน์เฮ้าส์ บ้านแฝด และอาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 18.2, 9.1 และ 9.1 ตามลำดับ

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
จะเห็นได้ว่าประเภทบ้านเดี่ยวเป็นบ้านในฝันของทุกคน

ตารางที่ 6.75 แสดงร้อยละ ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทบ้านที่ต้องการกับอายุ

อายุ	ประเภทบ้าน					รวม
	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	อาคารพาณิชย์	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารชุด	
ไม่เกิน 25 ปี	46.2	--	19.2	34.6	--	12.7
26-35 ปี	49.6	3.2	18.4	28.8	0.8	48.3
36-45 ปี	49.1	--	21.8	29.1	--	24.6
46-55 ปี	52.0	--	24.0	24.0	--	10.0
56 ปีขึ้นไป	63.6	9.1	9.1	18.2	--	4.4

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.21.2 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทบ้านที่ต้องการ กับอาชีพของผู้ตอบแบบสอบถาม (ตารางที่ 6.76)

จากการศึกษาพบว่าผู้ตอบแบบสอบถามที่รับราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 46.4 รองลงมาต้องการทาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 42.9 และ 8.9 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่เป็นเจ้าของกิจการคือค้าขาย ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 43.6 รองลงมาต้องการอาคารพาณิชย์ และทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 37.5 และ 14.2 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่เป็นลูกจ้าง ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 47.0 รองลงมาต้องการทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 35.4 และ 13.5 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่รับจ้าง ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 42.9 เท่ากัน รองลงมาต้องการอาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 14.2

ผู้ตอบแบบสอบถามที่ทำธุรกิจพลอย ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 60.0 รองลงมาต้องการอาคารพาณิชย์ และบ้านแฝด คิดเป็นร้อยละ 20.0 และ 13.3 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีอาชีพวิชาชีพอิสระ ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 68.9 รองลงมาต้องการคืออาคารพาณิชย์ และทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 17.3 และ 3.4 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีอาชีพอื่นๆ ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยว และคิดเป็นร้อยละ 44.4 เท่ากัน รองลงมาได้แก่อาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 11.2

ศูนย์วิจัยการตลาด
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.76 แสดงร้อยละ ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทบ้านที่ต้องการกับอาชีพ

อาชีพ	ประเภทบ้าน					รวม
	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	อาคารพาณิชย์	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารชุด	
รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ	46.4	--	8.9	42.9	1.8	22.2
เจ้าของกิจการ/ค้าขาย	43.6	1.7	37.5	14.2	--	21.2
ลูกจ้าง	47.0	4.1	13.5	35.4	--	20.0
รับจ้าง	42.9	--	14.2	42.9	--	12.9
ทำสวน/ไร่/นา/นาถุ้ง	--	--	--	--	--	2.0
ทำธุรกิจพลอย	60.0	13.3	20.0	6.7	--	5.9
วิชาชีพอิสระ	68.9	--	17.3	3.4	--	10.7
อื่นๆ	44.4	--	11.2	44.4	--	5.1

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.21.3 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทบ้านที่ต้องการกับรายได้ของผู้ตอบแบบ
แบบสอบถามต่อเดือน (ตารางที่ 6.77)

จากการศึกษาพบว่าผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ต่อเดือน ไม่เกิน
5,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 69.2 รองลงมาคือบ้านเดี่ยว คิดเป็น
ร้อยละ 30.8

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ต่อเดือนระหว่าง 5,001-10,000 บาท
ส่วนใหญ่ต้องการทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 55.3 รองลงมาคือบ้านเดี่ยว, อาคารพาณิชย์,
บ้านแฝด และอาคารชุด คิดเป็นร้อยละ 34.3, 7.4, 1.5 และ 1.5 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ต่อเดือนระหว่าง 10,001-20,000
บาท ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 50.0 รองลงมาคือทาวน์เฮ้าส์, อาคารพาณิชย์
และบ้านแฝด คิดเป็นร้อยละ 31.3, 17.3 และ 1.4 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ต่อเดือนระหว่าง 20,001-30,000
บาท ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 52.0 รองลงมาคืออาคารพาณิชย์และทาวน์เฮ้าส์
คิดเป็นร้อยละ 34.0 และ 14.0 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ต่อเดือนระหว่าง 30,001-40,000
บาท ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 71.5 รองลงมาคืออาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ
28.5

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ต่อเดือนระหว่าง 40,001-60,000
บาท ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 61.5 รองลงมาคืออาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ
38.5

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ต่อเดือนระหว่าง 60,001-80,000
บาท ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 100.0

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ต่อเดือนระหว่าง 80,001-100,000
บาท ส่วนใหญ่ต้องการอาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 50.0 รองลงมาคือบ้านเดี่ยวและ
ทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 40.0 และ 10.0 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ต่อเดือนตั้งแต่ 100,001 บาทขึ้นไป
ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยว โดยคิดเป็นร้อยละ 60.6 รองลงมาคืออาคารพาณิชย์, บ้านแฝด,
และทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 27.3, 9.1 และ 3.0 ตามลำดับ

ตารางที่ 6.77 แสดงร้อยละ ประเภทบ้านที่ต้องการกับรายได้ของผู้ตอบแบบสอบถามต่อเดือน

รายได้ของท่านะเดือน	ประเภทบ้าน					รวม
	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	อาคารพาณิชย์	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารชุด	
ไม่เกิน 5,000 บาท	30.8	--	--	69.2	--	9.8
5,001- 10,000 บาท	34.3	1.5	7.4	55.3	1.5	27.3
10,001- 20,000 บาท	50.0	1.4	17.3	31.3	--	30.5
20,001- 30,000 บาท	52.0	--	34.0	14.0	--	11.7
30,001- 40,000 บาท	71.5	--	28.5	--	--	2.7
40,001- 60,000 บาท	61.5	--	38.5	--	--	4.9
60,001- 80,000 บาท	100.0	--	--	--	--	0.5
80,001-100,000 บาท	40.0	--	50.0	10.0	--	3.4
100,001 บาทขึ้นไป	60.6	9.1	27.3	3.0	--	9.3

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.21.4 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทบ้านที่ต้องการกับรายได้ของครอบครัว จากการศึกษาพบว่าผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ ของครอบครัวต่อเดือน ไม่เกิน 5,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 87.5 รองลงมาคือ บ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 12.5

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนระหว่าง 5,001 -10,000บาท ส่วนใหญ่ต้องการทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 60.5 รองลงมาคือบ้านเดี่ยว, และ อาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 35.0 และ 2.5 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนระหว่าง10,001 -20,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 50.0 รองลงมาคือทาวน์เฮ้าส์, และ อาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 40.0 และ 7.5 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนระหว่าง20,001 -30,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 50.0 รองลงมาคือทาวน์เฮ้าส์ และ อาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 34.0 และ 16.0 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนระหว่าง30,001 -40,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 57.0 รองลงมาคืออาคารพาณิชย์ และทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 23.0 และ 20.0 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนระหว่าง40,001 -60,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 34.5 รองลงมาคืออาคารพาณิชย์ และทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 27.2 และ 18.3 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนระหว่าง60,001 -80,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 66.6 รองลงมาคืออาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 33.4

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนระหว่าง80,001 -100,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยว และอาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 45.4 เท่ากัน รองลงมาคือทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 9.2

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือน ระหว่าง 100,001 บาทขึ้นไป ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 58.1รองลงมาคืออาคารพาณิชย์ และบ้านแฝด, คิดเป็นร้อยละ 9.4, และ 3.1 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.78)

ตารางที่ 6.78 แสดงร้อยละ ประเภทบ้านที่ต้องการกับรายได้ของครอบครัวต่อเดือน

รายได้ของครอบครัว: เดือน	ประเภทบ้าน					รวม
	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	อาคารพาณิชย์	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารชุด	
ไม่เกิน 5,000 บาท	12.5	--	--	87.5	--	4.6
5,001- 10,000 บาท	3.5	--	2.5	60.5	2.5	10.0
10,001- 20,000 บาท	50.0	2.5	7.5	40.0	--	18.8
20,001- 30,000 บาท	30.0	--	16.0	34.0	--	24.6
30,001- 40,000 บาท	57.0	--	23.0	20.0	--	17.3
40,001- 60,000 บาท	54.5	--	27.2	18.3	--	4.6
60,001- 80,000 บาท	66.6	--	33.4	--	--	1.2
80,001-100,000 บาท	45.4	--	45.4	9.2	--	4.9
100,001 บาทขึ้นไป	58.1	9.4	30.2	3.1	--	13.4

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.22 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับราคาบ้านที่ต้องการจะซื้อ จำแนกตามอาชีพ, รายได้ของผู้ตอบแบบสอบถาม และรายได้ของครอบครัว (ตารางที่ 6.79)

4.22.1 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับราคาบ้านที่จะซื้อ กับอาชีพของผู้ตอบแบบสอบถาม

จากการศึกษาพบว่าผู้ที่รับราชการหรือรัฐวิสาหกิจ ส่วนใหญ่ต้องการจะซื้อบ้านระดับราคาระหว่าง 200,001-400,000 บาท และ 400,001-600,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 30.7 เท่ากันทั้ง 2 ช่วงเวลา รองลงมาคือระดับราคาระหว่าง 600,001-800,000 บาท และ 800,001-1,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 16 และ 13.3 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่เป็นเจ้าของกิจการหรือค้าขายส่วนใหญ่ต้องการจะซื้อบ้านระดับราคาระหว่าง 1,000,00-2,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 33.2 รองลงมาคือระดับราคาเกินกว่า 2,000,000 บาท และ 400,001-600,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 29.2 และ 16.7 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่เป็นลูกจ้าง ส่วนใหญ่ต้องการจะซื้อบ้านระดับราคา 400,001-600,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 32.0 รองลงมาคือระดับราคาระหว่าง 200,001-400,000 บาท และ 800,001-1,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 24.5 และ 18.9

ผู้ตอบแบบสอบถามที่รับจ้างส่วนใหญ่ต้องการจะซื้อบ้าน ระดับราคา ระหว่าง 200,001-400,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 32.1 รองลงมาคือระดับราคา ระหว่าง ต่ำกว่า 200,000 บาท และ 800,001-1,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 21.4 เท่ากัน

ผู้ตอบแบบสอบถามที่ทำธุรกิจพลอย ส่วนใหญ่ต้องการจะซื้อบ้านระดับราคา ระหว่างมากกว่า 2,000,001 บาท คิดเป็นร้อยละ 46.0 รองลงมาคือต้องการบ้านระดับราคา 1,000,001-2,000,000 บาท และ 600,001-800,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 40.0 และ 14.0

ผู้ตอบแบบสอบถามที่ประกอบวิชาชีพอิสระ ส่วนใหญ่ต้องการจะซื้อบ้านระดับราคามากกว่า 2,000,001 บาท คิดเป็นร้อยละ 72.4 รองลงมาคือระดับราคา ระหว่าง 1,000,001-2,000,000 บาท และ 800,001-1,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 13.8 และ 7.0 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่ประกอบอาชีพอื่นๆ ส่วนใหญ่ต้องการจะซื้อบ้าน
ระดับราคาระหว่าง 400,001-600,000 บาท และมากกว่า 2,000,001 บาทขึ้นไป คิดเป็น
ร้อยละ 33.3 เท่ากัน รองลงมาคือระดับราคาระหว่าง 1,000,001-2,000,000 บาท และ
200,001-400,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 22.2 และ 11.2 ตามลำดับ

ตารางที่ 6.79 แสดงร้อยละ ความสัมพันธ์ระหว่างระดับราคาบ้านที่ต้องการจะซื้อกับอาชีพ

อาชีพ	ระดับราคาบ้านที่จะซื้อ (หน่วย : ล้านบาท)							รวม
	<0.2	0.2-0.4	0.4-0.6	0.6-0.8	0.8-1.0	1.0-2.0	>2.0	
รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ	--	30.7	30.7	16.0	13.3	8.0	1.3	22.2
เจ้าของกิจการ/ค้าขาย	4.2	8.3	16.7	4.2	4.2	33.2	29.2	21.2
ลูกจ้าง	3.8	24.5	32.0	3.8	18.9	13.2	3.8	20.0
รับจ้าง	21.4	32.1	10.8	--	21.4	14.3	--	12.9
ทำสวน/ไร่/นา/นาถุ้ง	--	--	--	--	--	--	--	2.0
ทำธุรกิจพลอย	--	--	--	14.0	--	40.0	46.0	5.9
วิชาชีพอิสระ	--	3.4	3.4	--	7.0	13.8	72.4	10.7
อื่นๆ	--	11.2	33.3	--	--	22.2	33.3	5.1

ศูนย์วิจัยกสิกรรม
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.22.2 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับราคาบ้านที่จะซื้อกับรายได้ของผู้ตอบแบบสอบถามต่อเดือน (ตารางที่ 6.80)

จากการศึกษาพบว่าผู้ที่มีระดับรายได้ต่อเดือนไม่เกิน 5,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการจะซื้อบ้านราคาระหว่าง 200,000-400,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 50.0 รองลงมาคือระดับราคาระหว่าง 400,001-600,000 บาทและน้อยกว่า 200,000 บาท คิดเป็น 37.5 และ 12.5 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ต่อเดือนระหว่าง 5,001-10,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการจะซื้อบ้านระดับราคาระหว่าง 200,001-400,000 บาทคิดเป็นร้อยละ 51.5 รองลงมาคือระดับราคาระหว่าง 400,001-600,000 บาทและน้อยกว่า 200,000 บาท คิดเป็น ร้อยละ 25.0 และ 12.5 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ต่อเดือนระหว่าง 10,001-20,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการจะซื้อบ้านระดับราคาระหว่าง 400,001-600,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 35.1 รองลงมาคือระดับราคาระหว่าง 800,001-1,000,000, 200,001-400,000, และ 1,000,001-2,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 21.6, 13.5 และ 13.5 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ต่อเดือนระหว่าง 20,001-30,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการจะซื้อบ้านระดับราคาระหว่าง 1,000,001-2,000,000 บาท คิดเป็น ร้อยละ 34.8 รองลงมาคือระดับราคาระหว่าง 800,001-1,000,000 บาท และ 400,001-600,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 30.4 และ 26.1 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ต่อเดือนระหว่าง 30,001-40,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการจะซื้อบ้านระดับราคาระหว่าง 800,001-1,000,000 บาท คิดเป็น ร้อยละ 42.8 รองลงมาคือระดับราคาระหว่าง 600,001-800,000 บาท และเกินกว่า 2,000,001 บาท คิดเป็นร้อยละ 28.6

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ต่อเดือนระหว่าง 40,001-60,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการจะซื้อบ้านระดับราคาระหว่าง 1,000,001-2,000,000 บาทและเกินกว่า 2,000,001 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 46.1เท่ากัน รองลงมาคือระดับราคาระหว่าง 800,001-1,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 7.8

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ต่อเดือนระหว่าง 60,001-80,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการจะซื้อบ้านระดับราคา 800,001-1,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 100

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ต่อเดือนระหว่าง 80,001-100,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการจะซื้อบ้านระดับราคา ระหว่าง 1,000,001-2,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 60.0 รองลงมาคือระดับราคาเกินกว่า 2,000,000 บาท และระหว่าง 200,001-400,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 20.0 เท่ากัน

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ต่อเดือนตั้งแต่ 100,001 บาทขึ้นไป ส่วนใหญ่ต้องการจะซื้อบ้านระดับราคาเกินกว่า 2,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 75.8 รองลงมาคือระดับราคา ระหว่าง 1,000,000-2,000,000 บาท และ 600,001-800,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 18.1 และ 6.1



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.80 แสดงร้อยละ ความสัมพันธ์ระหว่างระดับราคาบ้านที่ต้องการจะซื้อ กับรายได้ของ
ผู้ออกแบบสอบถามต่อเดือน

รายได้ของท่านะเดือน	ระดับราคาบ้านที่จะซื้อ (หน่วย : ล้านบาท)							รวม
	<0.2	0.2-0.4	0.4-0.6	0.6-0.8	0.8-1.0	1.0-2.0	>2.0	
ไม่เกิน 5,000 บาท	12.5	50.0	37.5	--	--	--	--	9.6
5,001- 10,000บาท	12.5	51.5	25.0	3.1	1.6	1.6	4.7	27.3
10,001- 20,000บาท	--	13.5	35.1	12.1	21.6	13.5	4.2	30.5
20,000- 30,000บาท	--	--	26.1	8.7	30.4	34.8	--	11.7
30,001- 40,000บาท	--	--	--	28.6	42.8	--	28.6	2.7
40,001- 60,000บาท	--	--	--	--	7.8	46.1	46.1	4.9
60,001- 80,000บาท	--	--	--	--	100.0	--	--	0.5
80,001-100,000บาท	--	20.0	--	--	--	60.0	20.0	3.4
100,000 บาทขึ้นไป	--	--	--	6.1	--	18.1	75.8	9.3

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.22.3 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับราคาบ้านที่จะซื้อกับรายได้ของครอบครัว
ต่อเดือนของผู้ตอบแบบสอบถาม (ตารางที่ 6.81)

จากการศึกษาพบว่าผู้ที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือน ไม่เกิน
5,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการจะซื้อบ้านระดับราคาระหว่าง 200,001-400,000 บาท คิดเป็น
ร้อยละ 100

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนระหว่าง 5,001
-10,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการจะซื้อบ้านระดับราคาระหว่าง 200,001-400,000 บาท คิดเป็น
ร้อยละ 37.5 รองลงมาคือระดับราคาระหว่าง 400,001-600,000 บาท และไม่เกิน
200,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 17.5 เท่ากัน

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนระหว่าง 10,001
-20,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการจะซื้อบ้านระดับราคาระหว่าง 400,001-600,000 บาท คิดเป็น
ร้อยละ 40.0 รองลงมาคือระดับราคาระหว่าง 800,001-1,000,000 บาท และ 200,001-
400,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 16.0 และ 14.0 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนระหว่าง 20,001
-30,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการจะซื้อบ้านระดับราคาระหว่าง 400,001-600,000 บาท คิดเป็น
ร้อยละ 34.6 รองลงมาคือระดับราคาระหว่าง 1,000,001-2,000,000 บาท และ 200,001
-400,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 23.1 และ 19.2 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนระหว่าง 30,001
-40,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการจะซื้อบ้านระดับราคาระหว่าง 400,001-600,000 บาท คิดเป็น
ร้อยละ 40.0 รองลงมาคือระดับราคาระหว่าง 600,001- 800,000 บาท และ 800,001
-1,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 26.7 เท่ากัน

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนระหว่าง 40,001
-60,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการจะซื้อบ้านระดับราคาเกิน 2,000,001 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ
50.0 รองลงมาคือระดับราคาระหว่าง 1,000,001-2,000,000 บาท, 200,001-400,000,
400,000-600,000 บาท และ 800,001-1,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 20.0, 10.0,
10.0, และ 10.0 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนระหว่าง 80,001-100,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการจะซื้อบ้านระดับราคาระหว่าง 1,000,001-2,000,000 คิดเป็นร้อยละ 54.5 รองลงมาคือระดับราคาเกินกว่า 2,000,001 และระหว่าง 800,001-1,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 27.3 และ 18.2 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนตั้งแต่ 100,001 ขึ้นไป ส่วนใหญ่ต้องการจะซื้อบ้านระดับราคาเกินกว่า 2,000,001 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 75.0 รองลงมาคือระดับราคาระหว่าง 1,000,001-2,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 25.0

ตารางที่ 6.81 แสดงร้อยละ ความสัมพันธ์ระหว่างระดับราคาบ้านที่ต้องการจะซื้อกับรายได้ของครอบครัวต่อเดือน

รายได้ของครอบครัว : เดือน	ระดับราคาบ้านที่จะซื้อ (หน่วย : ล้านบาท)							รวม
	<0.2	0.2-0.4	0.4-0.6	0.6-0.8	0.8-1.0	1.0-2.0	>2.0	
ไม่เกิน 5,000 บาท	--	100.0	--	--	--	--	--	4.6
5,001- 10,000บาท	17.5	57.5	17.5	2.5	2.5	--	2.5	10.0
10,001- 20,000บาท	2.0	14.0	40.0	12.1	21.6	13.5	4.2	18.8
20,000- 30,000บาท	--	19.2	34.6	7.7	15.4	23.1	--	24.6
30,001- 40,000บาท	--	--	40.0	26.7	26.7	--	6.6	17.3
40,001- 60,000บาท	--	10.0	10.0	--	10.0	20.0	50.0	4.6
60,001- 80,000บาท	--	--	--	--	50.0	--	50.0	1.2
80,001-100,000บาท	--	20.0	--	--	18.2	54.5	27.3	4.9
100,000 บาทขึ้นไป	--	--	--	--	--	25.0	75.0	13.4

4.23 ความสัมพันธ์ระหว่างความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือน จำแนกตามอาชีพ รายได้ของผู้ตอบแบบสอบถาม และรายได้ของครอบครัว (ตารางที่ 6.82)

4.23.1 ความสัมพันธ์ระหว่างความสามารถในการ ผ่อนชำระต่อเดือนกับ อาชีพของผู้ตอบแบบสอบถาม

จากการศึกษาพบว่าผู้ที่รับราชการหรือรัฐวิสาหกิจ ส่วนใหญ่มีความ-
สามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนระหว่าง 4,001-6,000 บาท และ 8,001-10,000 บาท
คิดเป็นร้อยละ 27.9 เท่ากัน รองลงมาคือความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนระหว่าง
20,001-4,000 บาท และ 6,001-8,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 24.5 และ 8.2 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่เป็นเจ้าของกิจการหรือค้าขายส่วนใหญ่ มีความ
สามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนระหว่าง 8,001-10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 39.1 รองลงมา
คือความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนตั้งแต่ 10,001-20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 21.4
และ 18.2 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่เป็นลูกจ้าง ส่วนใหญ่มีความสามารถในการ
ผ่อนชำระต่อเดือนระหว่าง 4,001-6,000 บาท และ 6,001-8,000 บาท คิดเป็นร้อยละ
27.5 เท่ากันทั้ง 2 ช่วง รองลงมาคือความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนระหว่าง 2,001-
4,000 บาท ไม่เกิน 2,000 บาท และ 6,001-8,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 22.5, 7.5,
และ 7.5 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่รับจ้างส่วนใหญ่ มีความสามารถในการผ่อน
ชำระต่อเดือนระหว่าง 2,001-4,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 40.5 รองลงมาคือความสามารถ
ในการผ่อนชำระต่อเดือนระหว่าง 10,001-20,000 บาท และไม่เกิน 2,000 บาท คิดเป็น
ร้อยละ 22.0 และ 12.5 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่ทำธุรกิจพลอย ส่วนใหญ่มีความสามารถในการ
ผ่อนชำระต่อเดือนมากกว่า 20,001 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 71.4 รองลงมาคือความสามารถ
ในการผ่อนชำระต่อเดือนระหว่าง 8,001-10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 28.6

ผู้ตอบแบบสอบถามที่ประกอบวิชาชีพอิสระ มีความสามารถในการ
ผ่อนชำระต่อเดือนมากกว่า 20,001 บาท คิดเป็นร้อยละ 46.1 รองลงมาคือความสามารถ
ในการผ่อนชำระต่อเดือนระหว่าง 10,001-20,000 บาท และ 8,001-10,000 บาท คิดเป็น
ร้อยละ 30.8 และ 15.4 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่ประกอบอาชีพอื่นๆ มีความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนระหว่าง 6,001-8,000 บาท และ 8,001-10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 50.0 เท่ากัน

ตารางที่ 6.82 แสดงร้อยละ ความสัมพันธ์ระหว่างความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนกับอาชีพ

อาชีพ	ความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือน (หน่วย : ล้านบาท)							รวม
	<2	2-4	4-6	6-8	8-10	10-20	>20	
รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ	4.9	24.5	27.9	8.2	27.9	3.3	3.3	22.2
เจ้าของกิจการ/ค้าขาย	--	14.3	7.1	--	39.0	18.2	21.4	21.2
ลูกจ้าง	7.5	22.5	27.5	7.5	27.5	5.0	2.5	20.0
รับจ้าง	12.5	40.5	8.3	8.3	4.2	22.0	4.2	12.9
ทำสวน/ไร่/นา/นาถุ้ง	--	--	--	--	--	--	--	2.0
ทำธุรกิจพลอย	--	--	--	14.0	28.6	--	71.4	5.9
วิชาชีพอิสระ	--	--	7.7	--	15.4	30.8	46.1	10.7
อื่นๆ	--	--	--	50.0	50.0	--	--	5.1

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.23.2 ความสัมพันธ์ระหว่าง ความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนกับ รายได้ต่อเดือนของผู้ตอบแบบสอบถาม (ตารางที่ 6.83)

จากการศึกษาพบว่าผู้ที่มีรายได้น้อยกว่า 5,000 บาท ส่วนใหญ่มีความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนระหว่าง 2,001-4,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 40.0 เท่ากัน รองลงมาคือความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนน้อยกว่า 2,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 20.0

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ระหว่าง 5,001-10,000 บาท ส่วนใหญ่มีความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนระหว่าง 2,001-4,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 56.6 รองลงมาคือความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือน 4,001-6,000 บาท และน้อยกว่า 2,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 18.9 และ 16.9 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ระหว่าง 10,001-20,000 บาท ส่วนใหญ่มีความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนระหว่าง 8,001-10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 42.4 รองลงมาคือความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือน 4,001-6,000 บาท และ 6,001-8,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 28.8 และ 16.9 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ระหว่าง 20,001-30,000 บาท ส่วนใหญ่มีความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนระหว่าง 10,001-20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 38.1 รองลงมาคือความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนระหว่าง 8,001-10,000 บาท และ 2,001-4,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 33.3 และ 14.3 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ระหว่าง 30,001-40,000 บาท ส่วนใหญ่มีความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนระหว่าง 8,001-10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 60.0 รองลงมาคือความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือน 10,001-20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 40.0

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ระหว่าง 40,001-60,000 บาท ส่วนใหญ่มีความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนเกินกว่า 20,000 บาท และ 10,001-20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 40.0 เท่ากัน รองลงมาคือความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนระหว่าง 8,001-10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 20.0

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ระหว่าง 80,001-100,000 บาท ส่วนใหญ่มีความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนระหว่าง 20,001 บาท และ 10,001-20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 37.5 เท่ากัน รองลงมาคือความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนระหว่าง 2,001-4,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 25.0

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ตั้งแต่ 100,001 บาทขึ้นไป ส่วนใหญ่มีความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนเกินกว่า 20,001 บาท คิดเป็นร้อยละ 90.0 รองลงมาคือความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนระหว่าง 4,001-6,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 10.0

ตารางที่ 6.83 แสดงร้อยละความสัมพันธ์ระหว่างความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนกับรายได้ต่อเดือนของผู้ตอบแบบสอบถาม

รายได้ของท่านะเดือน	ระดับราคาบ้านที่จะซื้อ (หน่วย : ล้านบาท)							รวม
	<0.2	2-4	4-6	6-8	8-10	10-20	>20	
ไม่เกิน 5,000 บาท	20.0	40.0	40.0	--	--	--	--	9.8
5,001- 10,000บาท	16.9	56.6	18.9	1.9	5.7	--	--	27.3
10,001- 20,000บาท	1.7	5.1	28.8	16.9	42.4	1.7	3.4	30.5
20,000- 30,000บาท	--	14.3	9.5	--	33.3	38.1	4.8	11.7
30,001- 40,000บาท	--	--	--	--	60.0	40.0	--	2.7
40,001- 60,000บาท	--	--	--	--	20.0	40.0	40.0	4.9
60,001- 80,000บาท	--	--	--	--	--	--	--	0.5
80,001-100,000บาท	--	25.0	--	--	--	37.5	37.5	3.4
100,000 บาทขึ้นไป	--	--	10.0	--	--	--	90.0	9.3

4.23.3 ความสัมพันธ์ระหว่าง ความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนกับ รายได้ของครอบครัวต่อเดือนของผู้ตอบแบบสอบถาม (ตารางที่ 6.84)

จากการศึกษาพบว่าผู้ที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือน ไม่เกิน 5,000 บาท ส่วนใหญ่มีความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนระหว่าง 2,001-4,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 10.0

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนระหว่าง 5,001 -10,000 บาท ส่วนใหญ่มีความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนระหว่าง 2,001-4,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 62.4 รองลงมาคือมีความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนไม่เกิน 2,000 บาท และ 4,001-6,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 21.9 และ 6.3 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนระหว่าง 10,001 -20,000 บาท ส่วนใหญ่มีความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนระหว่าง 8,001-10,000 บาท และ 4,001-6,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 34.1 เท่ากัน รองลงมาคือมีความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือน ระหว่าง 6,001-8,000 บาท และ 2,001-4,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 12.2 และ 9.8 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนระหว่าง 20,001 -30,000 บาท ส่วนใหญ่มีความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนระหว่าง 2,001-4,000 บาท และ 10,001-20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 31.3 เท่ากัน รองลงมาคือมีความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือน ระหว่าง 4,001-6,000 บาท และ 8,001-10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 19.0 เท่ากัน

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนระหว่าง 30,001 -40,000 บาท ส่วนใหญ่มีความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนระหว่าง 8,001-10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 69.2 รองลงมาคือมีความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือน ระหว่าง 4,001-6,000 บาท และ 10,001-20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 15.4 เท่ากัน

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนระหว่าง 40,001 -60,000 บาท ส่วนใหญ่มีความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนระหว่าง 8,001-10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 50.0 รองลงมาคือมีความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือน ระหว่าง 4,001-6,000 บาท และ 10,001-20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 25.0 เท่ากัน

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนระหว่าง 60,001-80,000 บาท ส่วนใหญ่มีความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนระหว่าง 8,001-10,000 บาท และ 10,001-20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 50.0 เท่ากัน

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนระหว่าง 80,001-100,000 บาท ส่วนใหญ่มีความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนเกินกว่า 20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 62.5 รองลงมา มีความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือน ระหว่าง 6,001-8,000 บาท และ 10,001-20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 25.0 และ 12.5 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนตั้งแต่ 100,001 บาทขึ้นไป ส่วนใหญ่มีความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนเกินกว่า 20,001 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 83.3 เท่ากัน รองลงมา มีความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือน ระหว่าง 10,001-20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 16.7 และ 9.8 ตามลำดับ



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.84 แสดงร้อยละ ความสัมพันธ์ระหว่างความสามารถในการผ่อนชำระค้ำเดือนกับรายได้
ครอบครัวต่อเดือน

รายได้ของครอบครัว : เดือน	ระดับราคาบ้านที่จะซื้อ (หน่วย : ล้านบาท)							รวม
	<0.2	2-4	4-6	6-8	8-10	10-20	>20	
ไม่เกิน 5,000 บาท	--	100.0	--	--	--	--	--	4.6
5,001- 10,000บาท	21.9	62.4	6.3	3.1	6.3	--	--	10.0
10,001- 20,000บาท	4.9	9.8	34.1	12.2	34.1	--	4.9	18.8
20,000- 30,000บาท	--	31.3	19.0	--	19.0	31.3	--	24.6
30,001- 40,000บาท	--	--	15.4	--	69.2	15.4	6.6	17.3
40,001- 60,000บาท	--	--	25.0	--	50.0	25.0	--	4.6
60,001- 80,000บาท	--	--	--	--	50.0	50.0	--	1.2
80,001-100,000บาท	--	--	--	25.0	--	12.5	62.5	4.9
100,000 บาทขึ้นไป	--	--	--	--	--	16.7	83.3	13.4

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5. วิเคราะห์ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัย

5.1 ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัย

ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่คำนึงถึง ท่าเลที่ตั้ง คิดเป็นร้อยละ 74.4 รองลงมาจะคำนึงถึงระดับราคาเหมาะสม, สิ่งอำนวยความสะดวก, ประโยชน์ใช้สอย และรูปแบบ และการออกแบบบ้าน คิดเป็นร้อยละ 66.5, 55.4, 46.7 และ 44.6 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.85)

ตารางที่ 6.85 แสดงร้อยละ ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัย

ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัย	ร้อยละ
ท่าเลที่ตั้ง	74.4
ใกล้ที่ทำงาน/โรงเรียน	37.2
ประโยชน์ใช้สอยของบ้าน	46.7
สิ่งอำนวยความสะดวก	55.4
ระดับความเหมาะสม	66.5
รูปแบบและการออกแบบบ้าน	44.6
ชื่อเสียงของโครงการ	28.5
เงื่อนไขการชำระเงิน	37.1
อื่นๆ	2.9
รวม	100

อื่นๆ ได้แก่ สร้างเอง, มีที่ดินอยู่แล้วจะสร้างเอง เป็นต้น

5.2 สิ่งอำนวยความสะดวกที่ผู้ตอบแบบสอบถามต้องการ

ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ คำนึงถึงการรักษาความปลอดภัย คิดเป็นร้อยละ 75.6 รองลงมาได้แก่ คำนึงถึงร้านค้าในบริเวณที่อยู่อาศัย, สนามเด็กเล่น และสวนสาธารณะ และสโมสร ห้องออกกำลังกาย คิดเป็นร้อยละ 63.2 62.4 และ 44.2 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.86)

ตารางที่ 6.86 แสดงร้อยละ สิ่งอำนวยความสะดวกที่ผู้ตอบแบบสอบถามต้องการ

สิ่งอำนวยความสะดวก	ร้อยละ
สระว่ายน้ำ	40.9
สโมสรและห้องออกกำลังกาย	44.2
ร้านค้า	63.2
สนามเด็กเล่นและสวนสาธารณะ	62.4
การรักษาความปลอดภัย	75.6
โพลีคลินิค	31.8
อื่นๆ	2.4
รวม	100

อื่นๆ ได้แก่ ไปแสงสว่างตามถนน เป็นต้น

5.3 แหล่งข้อมูลในการซื้อบ้านของผู้ตอบแบบสอบถาม

ส่วนใหญ่แหล่งข้อมูลในการซื้อบ้านของผู้ตอบแบบสอบถาม จะเป็นข้อมูลจากเพื่อน คนรู้จักแนะนำ คิดเป็นร้อยละ 50.0 รองลงมาได้แก่ การหาข้อมูลด้วยตนเอง คิดเป็นร้อยละ 23.5 (ตารางที่ 6.87)

ตารางที่ 6.87 แสดงร้อยละ แหล่งข้อมูลในการซื้อบ้านของผู้ตอบแบบสอบถาม

แหล่งข้อมูล	ร้อยละ
โฆษณาจากหนังสือพิมพ์	9.5
โฆษณาจากวิทยุโทรทัศน์	2.1
งานแสดงบ้าน	7.4
เพื่อน-คนรู้จักแนะนำ	50.0
นาฬิกา-พนักงานขาย	0.8
อื่นๆ	30.2
รวม	100

อื่นๆ ได้แก่ หาข้อมูลด้วยตนเอง

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5.4 ผู้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจซื้อบ้าน

ส่วนใหญ่ ผู้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจซื้อบ้าน คือ แฟนหรือคู่สมรส คิดเป็นร้อยละ

35.6 รองลงมาได้แก่ ปรึกษาบิดา-มารดา คิดเป็นร้อยละ 17.4 (ตารางที่ 6.88)

ตารางที่ 6.88 แสดงร้อยละ ผู้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจซื้อบ้าน

ผู้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจ	ร้อยละ
บิดา-มารดา	17.4
แฟนหรือคู่สมรส	35.6
เพื่อนฝูง	0.8
บุตร	--
ทุกคนในครอบครัว	35.1
สถาปนิก/วิศวกร	4.1
ไม่ปรึกษาใคร	4.9
อื่นๆ	2.1
รวม	100

อื่นๆ ได้แก่ ปรึกษาทุกๆ ข้อ เป็นต้น

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5.5 การส่งเสริมการขายที่ผู้ตอบแบบสอบถามคำนึงถึง

ส่วนใหญ่ ผู้ตอบแบบสอบถามคำนึงถึงการมีส่วนลดเงินสด คิดเป็นร้อยละ 40.0 รองลงมาได้แก่ การมีของแถม คิดเป็นร้อยละ 39.7 และการมีบ้านตัวอย่างให้ชม คิดเป็นร้อยละ 10.3 (ตารางที่ 6.89)

ตารางที่ 6.89 แสดงร้อยละ การส่งเสริมการขายที่ผู้ตอบแบบสอบถามคำนึงถึง

การส่งเสริมการขาย	ร้อยละ
มีส่วนลดเงินสด	40.0
มีของแถม	39.7
มีบ้านตัวอย่างให้ชม	10.3
มีการต้อนรับจากพนักงานที่ดี	3.3
โฆษณาชวนเชื่อ	5.0
อื่นๆ	1.7
รวม	100

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5.6 ทำเลที่ตั้งที่ผู้ตอบแบบสอบถามคำนึงถึง

ทำเลที่ตั้งที่ผู้ตอบแบบสอบถามคำนึงถึง ส่วนใหญ่ร้อยละ 72.3 คำนึงถึงทำเลที่อยู่ใกล้ถนนหลัก รองลงมาจะคำนึงถึงทำเลที่อยู่ใกล้ตลาดสดย่านการค้า และอยู่ใกล้สถานศึกษา คิดเป็นร้อยละ 62.4 และ 39.3 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.90)

ตารางที่ 6.90 แสดงร้อยละ ทำเลที่ตั้งที่ผู้ตอบแบบสอบถามคำนึงถึง

ทำเลที่ตั้งที่คำนึงถึง	ร้อยละ
อยู่ใกล้ที่ทำงาน	55.0
อยู่ใกล้ตลาดสดย่านการค้า	62.4
อยู่ใกล้บ้านบิดา-มารดา หรือญาติ	16.9
อยู่ใกล้สถานศึกษา	39.3
อยู่ใกล้ถนนหลัก	72.3
อื่นๆ	2.1
รวม	100

หมายเหตุ: อื่นๆ ได้แก่ มีที่ดินอยู่แล้ว เป็นต้น

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5.7 สาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่ผู้ตอบแบบสอบถามคำนึงถึง

สาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่ผู้ตอบแบบสอบถามคำนึงถึง ถึงมากที่สุดได้แก่ การมีระบบโทรศัพท์และการมีระบบประปา คิดเป็นร้อยละ 78.9 และ 72.3 รองลงมาจะคำนึงถึง ขนาดความกว้างถนน/ซอย และการมีส่วนสาธารณะ ทะเลสาบ สโมสร คิดเป็นร้อยละ 66.1 และ 41.3 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.91)

ตารางที่ 6.91 แสดงร้อยละ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่ผู้ตอบแบบสอบถามคำนึงถึง

สาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่คำนึงถึง	ร้อยละ
ขนาดความกว้าง ถนน/ซอย	66.1
มีระบบโทรศัพท์	78.9
มีโรงเรียนในบริเวณใกล้เคียง	36.8
มีระบบประปา	77.3
มีส่วนสาธารณะ ทะเลสาบ สโมสร	41.3
อื่นๆ	1.7
รวม	100

หมายเหตุ อื่นๆ ได้แก่ มีที่คนอยู่แล้ว เป็นต้น

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5.8 รูปแบบ และการก่อสร้างที่ผู้ตอบแบบสอบถามคำนึงถึง

รูปแบบ และการก่อสร้างที่ผู้ตอบแบบสอบถามคำนึงถึงคือวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง คิดเป็นร้อยละ 78.1 รองลงมาจะคำนึงถึงฝีมือในการก่อสร้าง, ประโยชน์ใช้สอย, การออกแบบ และขนาดพื้นที่ดินและขนาดห้อง คิดเป็นร้อยละ 64.9, 63.2, 48.8 และ 41.3 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.92)

ตารางที่ 6.92 แสดงร้อยละ รูปแบบและการก่อสร้างที่ผู้ตอบแบบสอบถามคำนึงถึง

รูปแบบและการก่อสร้างที่อยู่อาศัยคำนึงถึง	ร้อยละ
การออกแบบ	48.8
ประโยชน์ใช้สอย	63.2
จำนวนห้อง	24.0
ชื่อเสียงของบริษัท	22.3
ฝีมือการก่อสร้าง	64.9
วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง	78.1
ขนาดพื้นที่ดินและขนาดห้อง	47.5
อื่นๆ	1.7
รวม	100

หมายเหตุ อื่นๆ ได้แก่ ความแข็งแรงของบ้าน เป็นต้น

5.9 ราคาและเงื่อนไขการชำระเงินที่ผู้ตอบแบบสอบถามคำนึงถึง

ราคาและเงื่อนไขการชำระเงินที่ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่คำนึงถึงคือ ราคาขายกับลักษณะของบ้าน คิดเป็นร้อยละ 84.7 รองลงมาได้แก่ การบริการของสถาบันการเงิน/ธนาคาร และเงื่อนไขจำนวนเงินค่างวดน้อย คิดเป็นร้อยละ 50.8 และ 45.0 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.93)

ตารางที่ 6.93 แสดงร้อยละ ราคาและเงื่อนไขการชำระเงินที่ผู้ตอบแบบสอบถามคำนึงถึง

ราคาและเงื่อนไขการชำระเงินคำนึงถึง	ร้อยละ
ราคาขายกับลักษณะของบ้าน	84.7
เงื่อนไขจำนวนเงินค่างวดน้อย	45.0
การบริการของสถาบันการเงิน/ธนาคาร	50.8
อื่นๆ	0.4
รวม	100

หมายเหตุ อื่นๆ ได้แก่ การผ่อนชำระเงินค่างวดไม่นานจนเกินไป เป็นต้น

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5.10 บริการพิเศษอื่นๆ ที่ผู้ตอบแบบสอบถามคำนึงถึง

บริการพิเศษอื่นๆ ที่ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่คำนึงถึงคือ การมียามรักษาความปลอดภัย คิดเป็นร้อยละ 72.7 รองลงมาจะคำนึงถึงการมีบ้านตัวอย่างให้ชม, การมีรถรับส่งในชุมชน และการมีบริการเขียนและต่อเติมบ้าน คิดเป็นร้อยละ 63.2, 30.6 และ 29.8 ตามลำดับ (ตาราง 6.94)

ตารางที่ 6.94 แสดงร้อยละ บริการพิเศษอื่นๆ ที่ผู้ตอบแบบสอบถามคำนึงถึง

บริการพิเศษอื่นๆ ที่คำนึงถึง	ร้อยละ
มีบ้านตัวอย่างให้ชม	63.2
มีรถรับส่งในชุมชน	30.6
มีบริการเขียนแบบและต่อเติมบ้าน	29.8
มียามรักษาความปลอดภัย	72.7
อื่นๆ	8.3
รวม	100

หมายเหตุ: อื่นๆ ได้แก่ การบริการเก็บขยะ การดูแลชุมชน เป็นต้น

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5.11 สิ่งอำนวยความสะดวกกับระดับราคาบ้านที่ผู้ตอบแบบสอบถามต้องการ

บ้านระดับราคาไม่เกิน 200,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการร้านค้า ร้อยละ 23.0 รองลงมาได้แก่ สนามเด็กเล่น-สวนสาธารณะ และการรักษาความปลอดภัย คิดเป็นร้อยละ 20.1 ทั้ง 2 อย่าง

บ้านระดับราคา 200,001-400,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการการรักษาความปลอดภัย คิดเป็นร้อยละ 24.0 รองลงมาได้แก่ ร้านค้า และสนามเด็กเล่น-สวนสาธารณะ คิดเป็นร้อยละ 23.3 และ 19.9 ตามลำดับ

บ้านระดับราคา 400,001-600,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการการรักษาความปลอดภัย คิดเป็นร้อยละ 25.8 รองลงมาได้แก่ ร้านค้า และสนามเด็กเล่น-สวนสาธารณะ คิดเป็นร้อยละ 21.9 และ 19.9 ตามลำดับ

บ้านระดับราคา 600,001-800,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการการรักษาความปลอดภัย คิดเป็นร้อยละ 32.7 รองลงมาได้แก่ ร้านค้า และสนามเด็กเล่น-สวนสาธารณะ คิดเป็นร้อยละ 21.2 และ 19.2 ตามลำดับ

บ้านระดับราคา 800,001-1,000,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการการรักษาความปลอดภัย คิดเป็นร้อยละ 21.9 รองลงมาได้แก่ สนามเด็กเล่น-สวนสาธารณะ และร้านค้า คิดเป็นร้อยละ 21.1 และ 16.7 ตามลำดับ

บ้านระดับราคา 1,000,001-2,000,000 บาท ส่วนใหญ่ต้องการการรักษาความปลอดภัย คิดเป็นร้อยละ 23.1 รองลงมาได้แก่ สนามเด็กเล่น-สวนสาธารณะ และร้านค้า คิดเป็นร้อยละ 18.8 และ 17.9 ตามลำดับ

บ้านระดับราคา 2,000,001 บาทขึ้นไป ส่วนใหญ่ต้องการการรักษาความปลอดภัย คิดเป็นร้อยละ 20.3 รองลงมาได้แก่ สโมสรออกกำลังกาย คิดเป็นร้อยละ 18.6 ลำดับถัดไปได้แก่ สระว่ายน้ำ และร้านค้า คิดเป็นร้อยละ 18.1 ทั้ง 2 ปัจจัย (ตารางที่ 6.95)

ตารางที่ 6.95 แสดงร้อยละสิ่งอำนวยความสะดวกกับระดับราคาบ้านที่ผู้ตอบแบบสอบถามต้องการ

ระดับราคาบ้าน	สิ่งอำนวยความสะดวก							รวม
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
ไม่เกิน 200,000 บาท	10.5	15.7	23.0	20.1	20.1	10.5	--	7.4
200,001- 400,000 บาท	9.6	10.9	23.3	19.9	24.0	11.6	0.7	20.0
400,001- 600,000 บาท	10.6	11.3	21.9	19.9	25.8	9.3	1.3	21.1
600,001- 800,000 บาท	7.7	9.6	19.2	21.2	32.7	9.6	--	7.0
800,001-1,000,000 บาท	14.0	13.2	16.7	21.1	21.9	13.2	--	11.9
1,000,001-2,000,000 บาท	12.8	15.4	17.9	18.8	23.1	10.3	1.7	15.3
2,000,001 บาทขึ้นไป	18.1	18.6	18.1	17.5	20.3	6.8	0.6	19.6

หมายเหตุ (1) สระว่ายน้ำ

(2) สโมสรและห้องออกกำลังกาย

(3) ร้านค้า

(4) สนามเด็กเล่นและสวนสาธารณะ

(5) การรักษาความปลอดภัย

(6) โพลีคลินิก

(7) อื่นๆ ได้แก่ บริการรถเก็บขยะ ไฟฟ้าถนน เป็นต้น

5.12 ความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัย จำแนกตาม เพศ, อายุ, สถานภาพสมรส, การศึกษา, อาชีพ, รายได้ของผู้ตอบแบบสอบถาม, รายได้ครอบครัว และ ระดับราคาบ้าน

5.12.1 ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยกับเพศของผู้ตอบแบบสอบถาม

จากการศึกษาพบว่า ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม เพศชาย ส่วนใหญ่คำนึงถึงคือ ระดับราคาเหมาะสม คิดเป็นร้อยละ 13.2 รองลงมาจะคำนึงถึงทำเลที่ตั้ง และประโยชน์ใช้สอยของบ้าน คิดเป็นร้อยละ 11.6 ทั้ง 2 ปัจจัย เพศหญิง ส่วนใหญ่คำนึงถึงประโยชน์ใช้สอยของบ้าน คิดเป็นร้อยละ 11.6 รองลงมาจะคำนึงถึงทำเลที่ตั้งและเงื่อนไขการชำระเงิน คิดเป็นร้อยละ 12.5 ทั้ง 2 ปัจจัย (ตารางที่ 6.96)



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5.12.2 ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยกับอายุของผู้ตอบแบบสอบถาม

ส่วนใหญ่ปัจจัยที่ผู้ตอบแบบสอบถามที่อายุไม่เกิน 25 ปี จะคำนึงถึงระดับราคาเหมาะสม คิดเป็นร้อยละ 20.4 รองลงมาได้แก่ เงื่อนไขการชำระเงินและสิ่งอำนวยความสะดวก คิดเป็นร้อยละ 16.5 และ 16.1 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่อายุ 26-35 ปี จะคำนึงถึง ประโยชน์ใช้สอยของบ้านเป็นส่วนใหญ่ คิดเป็นร้อยละ 19.0 รองลงมาจะคำนึงถึง ใกล้เคียงที่ทำงาน และสิ่งอำนวยความสะดวก คิดเป็นร้อยละ 17.4 และ 13.4 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่อายุ 36-45 ปี จะคำนึงถึง ทำเลที่ตั้งเป็นส่วนใหญ่ คิดเป็นร้อยละ 19.4 รองลงมาได้แก่ รูปแบบการออกแบบ และสิ่งอำนวยความสะดวก คิดเป็นร้อยละ 16.1 และ 15.2 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่อายุ 46-55 ปี จะคำนึงถึง สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นส่วนใหญ่ คิดเป็นร้อยละ 19.1 รองลงมาได้แก่ ทำเลที่ตั้ง คิดเป็นร้อยละ 18.1 ลำดับถัดไป คือระดับราคาเหมาะสม คิดเป็นร้อยละ 17.8

ผู้ตอบแบบสอบถามที่อายุ 56 ปีขึ้นไป จะคำนึงถึง ทำเลที่ตั้ง ประโยชน์ใช้สอยของบ้าน และสิ่งอำนวยความสะดวก คิดเป็นร้อยละ 14.3 ทั้ง 3 ปัจจัย (ตารางที่ 6.97)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.97 แสดงร้อยละปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยกับอายุของผู้ตอบแบบสอบถาม

อายุ	ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัย									รวม
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
ไม่เกิน 25 ปี	13.6	7.5	15.1	16.1	20.4	5.4	1.1	16.5	4.3	12.7
26-35 ปี	11.7	17.4	19.0	13.4	0.8	11.2	10.5	6.3	9.6	48.3
36-45 ปี	19.4	7.6	10.4	15.2	12.3	16.1	10.5	7.6	0.5	24.6
46-55 ปี	18.1	8.5	9.6	19.1	12.8	11.7	11.7	7.4	1.1	10.0
56 ปีขึ้นไป	14.3	2.4	14.3	14.3	--	13.1	13.1	13.1	2.4	4.4

- หมายเหตุ (1) ทำเลที่ตั้ง
 (2) ใกล้เคียงที่ทำงาน/โรงเรียนบุตร
 (3) ประโยชน์ใช้สอยของบ้าน
 (4) สิ่งอำนวยความสะดวก
 (5) ระดับราคาเหมาะสม
 (6) รูปแบบและการออกแบบบ้าน
 (7) ชื่อเสียงโครงการ
 (8) เงื่อนไขการชำระเงิน
 (9) อื่นๆ ได้แก่ สร้างเอง เป็นต้น

5.12.3 ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยกับการศึกษาของผู้ตอบแบบสอบถาม

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีการศึกษาระดับประถม ส่วนใหญ่คำนึงถึง ระดับราคาเหมาะสม คิดเป็นร้อยละ 33.3 รองลงมาได้แก่ เงื่อนไขการชำระเงิน และใกล้ที่ทำงาน/โรงเรียนบุตร คิดเป็นร้อยละ 16.8 และ 14.0 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีการศึกษาระดับมัธยมต้น ส่วนใหญ่คำนึงถึงระดับราคาเหมาะสม คิดเป็นร้อยละ 39.2 รองลงมาได้แก่ เงื่อนไขการชำระเงิน และใกล้ที่ทำงาน/โรงเรียนบุตร คิดเป็นร้อยละ 16.7 และ 12.2 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีการศึกษาระดับมัธยมปลาย/ปวช. ส่วนใหญ่คำนึงถึง ใกล้ที่ทำงาน/โรงเรียนบุตร และสิ่งอำนวยความสะดวก คิดเป็นร้อยละ 13.2 ทั้ง 2 ปัจจัย รองลงมาได้แก่ เงื่อนไขการชำระเงิน คิดเป็นร้อยละ 12.5

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีการศึกษาระดับ ปวส./ ปวท./ อนุปริญญา ส่วนใหญ่คำนึงถึงใกล้ที่ทำงาน/โรงเรียนบุตร คิดเป็นร้อยละ 35.0 รองลงมาได้แก่ เงื่อนไขการชำระเงิน ระดับราคาเหมาะสม คิดเป็นร้อยละ 11.8 และ 10.6 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีการศึกษาระดับปริญญาตรี ส่วนใหญ่คำนึงถึงทำเลที่ตั้ง คิดเป็นร้อยละ 14.8 รองลงมาได้แก่ ประโยชน์ใช้สอยของบ้าน และใกล้ที่ทำงาน/โรงเรียนบุตร คิดเป็นร้อยละ 13.9 และ 13.2 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีการศึกษาระดับสูงกว่าปริญญาตรี ส่วนใหญ่คำนึงถึง รูปแบบการออกแบบบ้าน คิดเป็นร้อยละ 25.5 รองลงมาได้แก่ ระดับราคาเหมาะสม และสิ่งอำนวยความสะดวก คิดเป็นร้อยละ 20.0 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีการศึกษาอื่นๆ ได้แก่ ไม่ได้ศึกษา, ศึกษาวิชาชีพ ส่วนใหญ่ คำนึงถึงใกล้ที่ทำงาน และเงื่อนไขการชำระเงิน คิดเป็นร้อยละ 22.0 ทั้ง 2 ปัจจัย รองลงมาคำนึงถึง ทำเลที่ตั้ง คิดเป็นร้อยละ 18.0 (ตารางที่ 6.98)

ตารางที่ 6.98 แสดงร้อยละปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยกับสถานภาพสมรสของผู้ตอบแบบสอบถาม

สถานภาพสมรส	ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัย									รวม
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
โสด	10.0	8.6	10.8	11.6	17.0	11.4	8.6	10.6	11.4	37.8
มีครอบครัว	12.8	11.4	13.1	12.6	11.4	11.5	7.0	11.7	8.5	55.4
หม้าย	11.7	12.0	12.0	6.0	16.4	7.6	15.8	18.3	--	6.8

- หมายเหตุ
- (1) ทำเลที่ตั้ง
 - (2) ใกล้ที่ทำงาน/โรงเรียนบุตร
 - (3) ประโยชน์ใช้สอยของบ้าน
 - (4) สิ่งอำนวยความสะดวก
 - (5) ราคามีความเหมาะสม
 - (6) รูปแบบและการออกแบบบ้าน
 - (7) ชื่อเสียงโครงการ
 - (8) เงื่อนไขการชำระเงิน
 - (9) อื่นๆ ได้แก่ สร้างเอง เป็นต้น

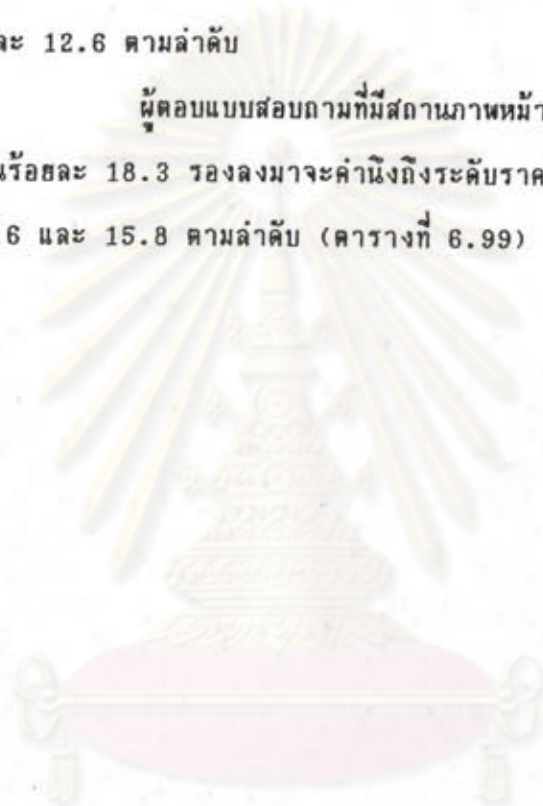
ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5.12.4 ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยกับสถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม

ผู้ตอบแบบสอบถามที่สถานภาพโสด ส่วนใหญ่คำนึงถึงระดับราคาเหมาะสม คิดเป็นร้อยละ 17.0 รองลงมาจะคำนึงถึงสิ่งอำนวยความสะดวก คิดเป็นร้อยละ 11.6 และคำนึงถึงรูปแบบ-การออกแบบบ้าน และคิดที่จะสร้างเอง คิดเป็นร้อยละ 11.4 ทั้ง 2 ปัจจัย

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีสถานภาพสมรสแล้ว ส่วนใหญ่คำนึงถึงประโยชน์ใช้สอย คิดเป็นร้อยละ 13.1 รองลงมาจะคำนึงถึงทำเลที่ตั้ง และสิ่งอำนวยความสะดวก คิดเป็นร้อยละ 12.8 และ 12.6 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีสถานภาพหม้าย ส่วนใหญ่คำนึงถึงเงื่อนไขการชำระเงิน คิดเป็นร้อยละ 18.3 รองลงมาจะคำนึงถึงระดับราคาเหมาะสมและชื่อเสียงโครงการ คิดเป็นร้อยละ 16.6 และ 15.8 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.99)



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.99 แสดงร้อยละปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยกับการศึกษาของผู้ตอบแบบสอบถาม

การศึกษา	ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัย									รวม
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
ประถม	8.6	14.0	10.3	2.6	33.3	4.4	10.0	16.8	--	20.9
มัธยมต้น	10.8	12.2	8.5	4.1	39.2	2.6	5.9	16.7	--	13.7
มัธยมปลาย/ปวช.	11.0	13.2	11.1	13.2	12.3	9.7	7.6	12.5	9.4	18.8
ปวส./ปวท./อนุปริญญา	9.5	35.0	6.5	6.1	10.6	4.6	5.9	11.8	10.0	11.1
ปริญญาตรี	14.8	13.2	13.9	11.5	12.5	10.9	10.8	12.2	0.2	23.9
สูงกว่าปริญญาตรี	25.6	6.3	14.2	14.4	7.5	14.1	11.6	6.3	--	9.5
เรียนทางด้านวิชาชีพ	15.5	--	16.3	20.0	22.7	25.5	--	--	--	1.5
อื่นๆ	18.0	22.0	--	14.0	12.0	12.0	--	22.0	--	0.7

- หมายเหตุ (1) ทำเลที่ตั้ง
 (2) ใกล้เคียงทำงาน/โรงเรียนบุตร
 (3) ประโยชน์ใช้สอยของบ้าน
 (4) สิ่งอำนวยความสะดวก
 (5) ระดับราคาเหมาะสม
 (6) รูปแบบและการออกแบบบ้าน
 (7) ชื่อเสียงโครงการ
 (8) เงื่อนไขการชำระเงิน
 (9) อื่นๆ ได้แก่ สร้างเอง เป็นต้น

5.12.5 ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยกับอาชีพ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีอาชีพรับราชการ/รัฐวิสาหกิจ ส่วนใหญ่คำนึงถึง เงื่อนไขการชำระเงิน คิดเป็นร้อยละ 12.9 รองลงมาคำนึงถึง ทำเลที่ตั้งและระดับราคา เหมาะสม คิดเป็นร้อยละ 11.9 และ 11.8 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีอาชีพเจ้าของกิจการ/ค้าขาย ส่วนใหญ่คำนึงถึง ทำเลที่ตั้ง คิดเป็นร้อยละ 14.7 รองลงมาคำนึงถึงระดับราคาเหมาะสม และรูปแบบการออกแบบ คิดเป็นร้อยละ 12.7 และ 12.4 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีอาชีพลูกจ้าง ส่วนใหญ่คำนึงถึง ระดับราคา เหมาะสม คิดเป็นร้อยละ 23.6 รองลงมาได้แก่ใกล้ที่ทำงาน/โรงเรียนบุตร คิดเป็นร้อยละ 13.4 ลำดับถัดไปได้แก่ ทำเลที่ตั้งและสิ่งอำนวยความสะดวก คิดเป็นร้อยละ 10.7 ของทั้ง 2 ปัจจัย

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีอาชีพรับจ้าง ส่วนใหญ่คำนึงถึง เงื่อนไขการ ชำระเงิน คิดเป็นร้อยละ 15.5 รองลงมาได้แก่ ระดับราคาเหมาะสม และใกล้ที่ทำงาน/ โรงเรียนบุตร คิดเป็นร้อยละ 14.9 และ 14.4 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีอาชีพทำสวน/ไร่/นา/นาถุ้ง ไม้ต้องการที่อยู่ อาศัยในเขตเทศบาลเมือง จ.จันทบุรี

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีอาชีพทำธุรกิจพลอย ส่วนใหญ่คำนึงถึงทำเลที่ตั้ง คิดเป็นร้อยละ 37.1 รองลงมาได้แก่ รูปแบบการออกแบบบ้าน และชื่อเสียงโครงการ คิดเป็น ร้อยละ 12.7 และ 10.3 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีวิชาชีพอิสระ ส่วนใหญ่คำนึงถึง ชื่อเสียง โครงการ คิดเป็นร้อยละ 21.8 รองลงมาได้แก่ สิ่งอำนวยความสะดวก และประโยชน์ใช้สอย ของบ้าน คิดเป็นร้อยละ 15.9 และ 14.1 ตามลำดับ

ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีอาชีพอื่นๆ ได้แก่ ผู้รับเหมา เป็นต้น ส่วนใหญ่ คำนึงถึงประโยชน์ใช้สอยของบ้าน คิดเป็นร้อยละ 17.7 รองลงมาได้แก่ ชื่อเสียงโครงการ และ รูปแบบการออกแบบบ้าน คิดเป็นร้อยละ 16.6 และ 13.2 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.100)

ตารางที่ 6.100 แสดงร้อยละปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยกับอาชีพของผู้ตอบแบบสอบถาม

อาชีพ	ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัย									รวม
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ	11.9	11.7	11.1	9.9	11.8	10.4	10.4	12.9	9.7	22.2
เจ้าของกิจการ/ค้าขาย	14.7	12.1	9.1	10.8	12.7	12.4	10.5	10.6	5.8	21.2
ลูกจ้าง	10.7	13.4	9.2	10.7	23.6	9.2	3.2	9.2	7.1	20.0
รับจ้าง	9.4	14.4	10.6	12.7	14.9	11.1	11.5	15.5	--	12.9
ทำสวน/ไร่/นา/นาถุ้ง	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.0
ทำธุรกิจพลอย	37.1	6.0	7.8	6.0	6.7	12.7	10.3	7.9	5.4	5.9
วิชาชีพอิสระ/วิชาชีพ	12.8	9.8	14.1	15.9	7.8	13.9	21.8	3.9	--	10.7
อื่นๆ	11.2	9.4	17.7	10.5	8.9	13.2	16.6	12.5	--	5.1

- หมายเหตุ (1) ทำเลที่ตั้ง
 (2) ใกล้เคียงที่ทำงาน/โรงเรียนบุตร
 (3) ประโยชน์ใช้สอยของบ้าน
 (4) สิ่งอำนวยความสะดวก
 (5) ระดับราคาเหมาะสม
 (6) รูปแบบและการออกแบบบ้าน
 (7) ชื่อเสียงโครงการ
 (8) เงื่อนไขการชำระเงิน
 (9) อื่นๆ ได้แก่ สร้างเอง เป็นต้น

5.12.6 ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยกับรายได้ผู้ตอบแบบสอบถาม

ผู้มีรายได้ไม่เกิน 5,000 บาท ส่วนใหญ่คำนึงถึง ระดับราคา
เหมาะสมคิดเป็นร้อยละ 35.2

ผู้มีรายได้ 5,001-10,000 บาท ส่วนใหญ่คำนึงถึง เงื่อนไขการ
ชำระเงิน คิดเป็นร้อยละ 17.1 รองลงมาได้แก่ ระดับราคาเหมาะสม และทำเลที่ตั้ง คิดเป็น
ร้อยละ 14.3 และ 14.1 ตามลำดับ

ผู้มีรายได้ 10,001-20,000 บาท ส่วนใหญ่คำนึงถึง ใกล้ที่ทำงาน/
โรงเรียนบุตร คิดเป็นร้อยละ 18.2 รองลงมาได้แก่ ทำเลที่ตั้ง และเงื่อนไขการชำระเงิน
คิดเป็นร้อยละ 15.5 และ 11.1 ตามลำดับ

ผู้มีรายได้ 20,001-30,000 บาท ส่วนใหญ่คำนึงถึง ทำเลที่ตั้ง
คิดเป็นร้อยละ 21.4 รองลงมาได้แก่ ระดับราคาเหมาะสม และประโยชน์ใช้สอยของบ้าน
คิดเป็นร้อยละ 16.3 และ 14.9 ตามลำดับ

ผู้มีรายได้ 30,001-40,000 บาท ส่วนใหญ่คำนึงถึง ประโยชน์
ใช้สอยของบ้านเป็นหลัก คิดเป็นร้อยละ 19.2 รองลงมาได้แก่ ทำเลที่ตั้ง และเงื่อนไขการชำระ
เงิน คิดเป็นร้อยละ 13.9 และ 12.1 ตามลำดับ

ผู้มีรายได้ 40,001-60,000 บาท ส่วนใหญ่คำนึงถึง ทำเลที่ตั้ง
คิดเป็นร้อยละ 28.1 รองลงมาได้แก่ สิ่งอำนวยความสะดวกและรูปแบบการออกแบบบ้าน คิดเป็น
ร้อยละ 15.6 และ 14.8 ตามลำดับ

ผู้มีรายได้ 60,001-80,000 บาท ส่วนใหญ่คำนึงถึง ชื่อเสียง
โครงการ คิดเป็นร้อยละ 45.8 รองลงมาได้แก่ สิ่งอำนวยความสะดวก และทำเลที่ตั้ง คิดเป็น
ร้อยละ 29.2 และ 25.0 ตามลำดับ

ผู้มีรายได้ 80,001-100,000 บาท ส่วนใหญ่คำนึงถึง ทำเลที่ตั้ง
คิดเป็นร้อยละ 16.2 รองลงมาได้แก่ระดับราคาเหมาะสม และสิ่งอำนวยความสะดวก คิดเป็น
ร้อยละ 16.2 รองลงมาได้แก่ระดับราคาเหมาะสม และสิ่งอำนวยความสะดวก คิดเป็นร้อยละ
14.5 และ 13.0 ตามลำดับ

ผู้มีรายได้ 100,001 บาทขึ้นไป ส่วนใหญ่คำนึงถึงทำเลที่ตั้ง คิดเป็น
ร้อยละ 23.3 รองลงมาได้แก่ สิ่งอำนวยความสะดวก และระดับราคาเหมาะสม คิดเป็นร้อยละ
12.7 และ 12.2 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.101)

ตารางที่ 6.101 แสดงร้อยละปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยกับรายได้ของผู้ตอบแบบสอบถาม

รายได้	ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัย									รวม
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
ไม่เกิน 5,000 บาท	5.4	8.1	4.4	--	35.2	--	9.1	5.4	7.6	9.8
5,001- 10,000 บาท	14.1	12.8	11.2	9.0	14.3	8.7	4.8	17.1	7.9	27.3
10,001- 20,000 บาท	15.5	18.2	10.3	10.3	10.5	10.2	10.6	11.1	3.1	30.5
20,001- 30,000 บาท	21.4	8.6	14.9	12.6	16.3	7.7	6.6	12.0	--	11.7
30,001- 40,000 บาท	13.9	10.2	19.2	9.0	11.4	5.6	12.1	6.8	--	2.7
40,001- 60,000 บาท	28.1	6.3	5.1	15.6	8.2	14.8	11.0	4.2	8.7	4.9
60,001- 80,000 บาท	25.0	--	--	29.2	--	--	45.8	--	--	0.5
80,001-100,000 บาท	16.2	12.8	12.8	13.0	14.5	13.3	8.4	9.0	--	3.4
100,001 บาทขึ้นไป	23.3	7.0	11.5	12.7	12.2	8.9	9.2	7.0	8.2	9.3

- หมายเหตุ (1) ทำเลที่ตั้ง
 (2) ใกล้เคียงที่ทำงาน/โรงเรียนบุตร
 (3) ประโยชน์ใช้สอยของบ้าน
 (4) สิ่งอำนวยความสะดวก
 (5) ระดับราคาเหมาะสม
 (6) รูปแบบและการออกแบบบ้าน
 (7) ชื่อเสียงโครงการ
 (8) เงื่อนไขการชำระเงิน
 (9) อื่นๆ ได้แก่ สวีตตัวเอง เป็นต้น

ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยกับรายได้ของครอบครัว

ครอบครัวที่มีรายได้ไม่เกิน 5,000 บาท ส่วนใหญ่คำนึงถึง ระดับ
เหมาะสม และเงื่อนไขการชำระเงิน คิดเป็นร้อยละ 62.9 และ 37.1 ตามลำดับ

ครอบครัวรายได้ 5,001-10,000 บาท ส่วนใหญ่คำนึงถึง ระดับ
ราคาเหมาะสม คิดเป็นร้อยละ 15.2 รองลงมาจะคำนึงถึงเงื่อนไขการชำระเงินและประโยชน์
ใช้สอยของบ้าน คิดเป็นร้อยละ 15.0 และ 13.7 ตามลำดับ

ครอบครัวที่มีรายได้ 10,001-20,000 บาท ส่วนใหญ่คำนึงถึง ใกล้เคียง
ที่ทำงาน/โรงเรียนบุตรคิดเป็นร้อยละ 15.3 รองลงมาคำนึงถึง ทำเลที่ตั้ง และระดับราคา
เหมาะสม คิดเป็นร้อยละ 13.8 และ 13.5 ตามลำดับ

ครอบครัวที่มีรายได้ 20,001-30,000 บาท ส่วนใหญ่คำนึงถึง
ประโยชน์ใช้สอยของบ้าน คิดเป็นร้อยละ 17.4 รองลงมาคำนึงถึง ชื่อเสียงโครงการและรูปแบบ
การออกแบบบ้าน คิดเป็นร้อยละ 17.2 และ 16.5 ตามลำดับ

ครอบครัวที่มีรายได้ 30,001-40,000 บาท ส่วนใหญ่คำนึงถึง
ชื่อเสียงโครงการ คิดเป็นร้อยละ 14.3 รองลงมาได้แก่ ทำเลที่ตั้ง และประโยชน์ใช้สอยของ
บ้าน คิดเป็นร้อยละ 14.0 และ 13.6 ตามลำดับ

ครอบครัวที่มีรายได้ 40,001-60,000 บาท ส่วนใหญ่คำนึงถึงทำเล
ที่ตั้ง คิดเป็นร้อยละ 42.4 รองลงมาได้แก่ สิ่งอำนวยความสะดวก และราคาเหมาะสม คิดเป็น
ร้อยละ 14.1 และ 10.0 ตามลำดับ

ครอบครัวที่มีรายได้ 60,001-80,000 บาท ส่วนใหญ่คำนึงถึงทำเล
ที่ตั้ง คิดเป็นร้อยละ 56.8 รองลงมาได้แก่ ชื่อเสียงโครงการ คิดเป็นร้อยละ 10.0

ครอบครัวที่มีรายได้ 80,001-100,000 บาท ส่วนใหญ่คำนึงถึง
ชื่อเสียงโครงการ คิดเป็นร้อยละ 16.3 รองลงมาได้แก่ รูปแบบการออกแบบบ้าน และสิ่งอำนวยความสะดวก
คิดเป็นร้อยละ 14.5 และ 13.4 ตามลำดับ

ครอบครัวที่มีรายได้ 100,001 บาทขึ้นไป ส่วนใหญ่คำนึงถึงทำเลที่ตั้ง
คิดเป็นร้อยละ 21.0 รองลงมาได้แก่ สิ่งอำนวยความสะดวก และระดับราคาเหมาะสม คิดเป็น
ร้อยละ 12.7 และ 11.8 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.102)

ตารางที่ 6.102 แสดงร้อยละปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยกับรายได้ครอบครัวของผู้ตอบแบบสอบถาม

รายได้ของครอบครัว/เดือน	ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัย									รวม
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
ไม่เกิน 5,000 บาท	--	--	--	--	62.9	--	--	37.1	--	4.6
5,001- 10,000 บาท	11.0	9.9	13.5	10.0	15.2	12.4	6.7	15.0	6.2	10.0
10,001- 20,000 บาท	13.8	15.3	11.1	12.1	13.5	12.1	9.8	12.1	--	18.8
20,001- 30,000 บาท	9.0	12.1	17.4	10.1	--	16.5	17.2	5.1	12.5	24.6
30,001- 40,000 บาท	14.0	13.2	13.6	11.9	--	12.2	14.3	8.4	12.4	17.3
40,001- 60,000 บาท	42.4	4.1	5.6	14.1	10.7	5.3	5.6	6.0	6.4	4.6
60,001- 80,000 บาท	56.8	5.5	7.5	6.4	4.8	5.2	10.0	3.9	--	1.2
80,001-100,000 บาท	12.4	--	12.1	13.4	10.3	14.5	16.3	11.2	9.9	4.9
100,001 บาทขึ้นไป	21.0	7.7	11.6	11.8	12.7	8.1	10.8	10.0	6.4	13.4

- หมายเหตุ (1) ทำเลที่ตั้ง
 (2) ใกล้เคียงที่ทำงาน/โรงเรียนบุตร
 (3) ประโยชน์ใช้สอยของบ้าน
 (4) สิ่งอำนวยความสะดวก
 (5) ระดับราคาเหมาะสม
 (6) รูปแบบและการออกแบบบ้าน
 (7) ชื่อเสียงโครงการ
 (8) เงื่อนไขการชำระเงิน
 (9) อื่นๆ ได้แก่ สร้างเอง เป็นต้น

5.12.8 ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยกับระดับราคาบ้านที่ต้องการ

ระดับราคาไม่เกิน 200,000 บาท จะคำนึงถึงระดับราคาเหมาะสม คิดเป็นร้อยละ 37.3 รองลงมาจะคำนึงถึง เงื่อนไขการชำระเงิน และประโยชน์ใช้สอยของบ้าน คิดเป็นร้อยละ 12.7 และ 12.0 ตามลำดับ

ระดับราคาบ้าน 200,001-400,000 บาท จะคำนึงถึง ระดับราคาเหมาะสม คิดเป็นร้อยละ 15.5 รองลงมาได้แก่ เงื่อนไขการชำระเงิน และใกล้ที่ทำงาน/ โรงเรียนบุตร คิดเป็นร้อยละ 14.1 และ 13.0 ตามลำดับ

ระดับราคาบ้าน 400,001-600,000 บาท ส่วนใหญ่คำนึงถึง เงื่อนไขการชำระเงิน คิดเป็นร้อยละ 15.3 รองลงมาได้แก่ เงื่อนไขการชำระเงิน และใกล้ที่ทำงาน/โรงเรียนบุตร คิดเป็นร้อยละ 14.0 และ 12.6 ตามลำดับ

ระดับราคาบ้าน 600,001-800,000 บาท ส่วนใหญ่คำนึงถึงทำเลที่ตั้ง คิดเป็นร้อยละ 19.5 รองลงมาได้แก่ ระดับราคาเหมาะสม และประโยชน์ใช้สอยของบ้าน คิดเป็นร้อยละ 16.0 และ 15.3 ตามลำดับ

ระดับราคาบ้าน 800,001-1,000,000 บาท ส่วนใหญ่คำนึงถึงทำเลที่ตั้ง คิดเป็นร้อยละ 13.4 รองลงมาได้แก่ ชื่อเสียงโครงการและสิ่งอำนวยความสะดวก คิดเป็นร้อยละ 12.9 และ 12.8 ตามลำดับ

ระดับราคาบ้าน 1,000,001-2,000,000 บาท ส่วนใหญ่คำนึงถึงทำเลที่ตั้ง คิดเป็นร้อยละ 12.9 รองลงมาได้แก่ รูปแบบ-การออกแบบบ้าน ประโยชน์ใช้สอยของบ้าน คิดเป็นร้อยละ 12.5 และ 12.4 ตามลำดับ

ระดับราคาบ้าน 2,000,001 บาทขึ้นไป จะคำนึงถึงชื่อเสียงโครงการ คิดเป็นร้อยละ 19.6 รองลงมาได้แก่ รูปแบบ-การออกแบบบ้าน และสิ่งอำนวยความสะดวก คิดเป็นร้อยละ 14.9 และ 12.8 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.103)

ตารางที่ 6.103 แสดงร้อยละปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยกับระดับราคาบ้านที่คาดว่าจะซื้อของผู้ตอบแบบสอบถาม

ระดับราคาบ้านที่คาดว่าจะซื้อ	ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัย									รวม
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
ไม่เกิน 200,000 บาท	11.3	--	12.0	4.7	37.3	2.2	--	12.7	--	7.4
200,001- 400,000 บาท	12.0	13.0	11.8	9.0	15.5	8.2	7.4	14.1	9.1	20.0
400,001- 600,000 บาท	11.4	12.6	8.7	10.6	14.0	8.6	7.8	15.3	11.0	21.1
600,001- 800,000 บาท	19.5	10.3	15.3	14.1	16.0	10.3	6.8	7.7	--	7.0
800,001-1,000,000 บาท	13.4	9.6	10.4	12.8	10.4	10.8	12.9	10.3	9.4	11.9
1,000,001-2,000,000 บาท	12.9	10.4	12.4	11.8	9.9	12.5	10.4	10.4	9.5	15.3
2,000,001 บาทขึ้นไป	12.0	9.8	11.5	12.8	7.8	14.9	19.6	6.4	5.2	19.6

- หมายเหตุ (1) ทำเลที่ตั้ง
 (2) ใกล้ที่ทำงาน/โรงเรียนบุตร
 (3) ประโยชน์ใช้สอยของบ้าน
 (4) สิ่งอำนวยความสะดวก
 (5) ระดับราคาเหมาะสม
 (6) รูปแบบและการออกแบบบ้าน
 (7) ชื่อเสียงโครงการ
 (8) เงื่อนไขการชำระเงิน
 (9) อื่นๆ ได้แก่ สร้างเอง เป็นต้น