

การศึกษาผลกระทบของสะพานตลิ่งชันลานนท์ที่มีต่อการใช้ที่ดินบนเกาะยอ  
และบริเวณพื้นที่เกี่ยวเนื่อง จังหวัดสงขลา

นางสาว อัญชลี ตันวานิช



ศูนย์วิทยพัชการ

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาการวางแแผนภาคและเมืองมทาลัย

ภาควิชาการวางแแผนภาคและเมือง

มวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2532


ISBN 974-569-819-9

ลิขสิทธิ์ของมวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

15563

๑๙๗๖๐๕๗๗

AN IMPACT STUDY OF TINSULANONDA BRIDGE ON LAND USE  
IN TAMBON KOYO AND RELATED AREA, SONGKHLA PROVINCE



Miss Anchalee Tanvanich

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Urban and Regional Planning  
Department of Urban and Regional Planning

Graduate School


Chulalongkorn University

1989


ISBN 974-569-819-9

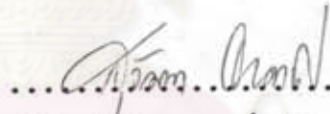
หัวข้อวิทยานิพนธ์	การศึกษาผลกระทบของสะพานติลลิวานนท์ที่มีต่อการใช้ที่ดินบนเกาะยอ และบริเวณพื้นที่เกี่ยวเนื่อง จังหวัดสงขลา
โดย	นางสาว อัญชลี ตันวานิช
ภาควิชา	การวางแผนภาคและเมือง สาขาการวางแผนภาค
อาจารย์ที่ปรึกษา	ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุวัฒนา ธาดานิติ

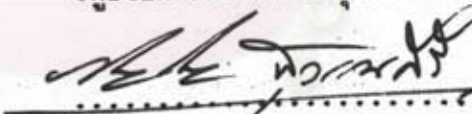
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยรับ  
เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต


  
.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย  
(ศาสตราจารย์ ดร.ถาวร วัชรวิทย์)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

  
.....ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิพันธ์ วิเชียรน้อย)

  
.....อาจารย์ที่ปรึกษา  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุวัฒนา ธาดานิติ)

  
.....กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นิตยา สุวรรณคีรี)

  
.....กรรมการ  
(อาจารย์ชวัลสรวง อติโพธิ)

ศูนย์วิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย





อัญชี่ ดันวานิช : การศึกษาผลกระทบของสะพานติณสูลานนท์ที่มีต่อการใช้ที่ดินบน เกาะยอ และบริเวณพื้นที่เกี่ยวเนื่อง จังหวัดสงขลา (AN IMPACT STUDY OF TINSSULANONDA BRIDGE ON LAND USE IN TAMBON KOYO AND RELATED AREA, SONGKHLA PROVINCE)  
 อ.ที่ปรึกษา : ศศ.สุวัฒนา ธาตานิธิ, 311 หน้า.

การวิจัยครั้งนี้มีจุดมุ่งหมายเพื่อ 1) ศึกษาลักษณะทางกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม ประชากร ก่อนและหลังมีการสร้างสะพานติณสูลานนท์ของพื้นที่ตำบลเกาะยอ 2) ศึกษาการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน และปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเปลี่ยนแปลงนั้น 3) ระบุผลกระทบในด้านการใช้ที่ดินจากสะพานติณสูลานนท์ 4) คาดการณ์แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน 5) เสนอแนะแนวทางการพัฒนาการใช้ที่ดินที่เหมาะสม

ผลที่ได้จากการวิจัยพบว่าสะพานติณสูลานนท์ได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อตำบลเกาะยอและพื้นที่เกี่ยวเนื่อง อันได้แก่ ตำบลพะวง ตำบลสทิงหม้อ บริเวณท่าแพขนานยนต์ และตัวเมืองสงขลา ตำบลเกาะยอ เป็นพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากภาคการเกษตร เป็นนอกภาคการเกษตร โดยเปลี่ยนเป็นทางหลวง ถนนรอบเกาะ สวนอาหาร สถาบันทักษิณคดีศึกษา บ้านพักอาศัย ร้านค้า สวนรัชมังคลาภิเษก ตลาดนัด ทางด้านเศรษฐกิจ เกิดความเหลื่อมล้ำในระดับรายได้ ที่ดินมีราคาสูงขึ้น มีอาชีพหลากหลาย ส่วนทางด้านสังคมและประชากร มีคนอพยพย้ายถิ่นเข้า เกาะยอมากขึ้น เปลี่ยนจากสังคมปิดเป็นสังคมเปิด

นอกจากนี้สะพานติณสูลานนท์ได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการคมนาคมของจังหวัดสงขลา โดยมีผลให้แพขนานยนต์ลดความสำคัญลง ขณะเดียวกัน เกาะยอมีบทบาทเป็นทางผ่านและจุดรับ-ส่ง การคมนาคมที่สำคัญ ส่งผลให้พื้นที่เกี่ยวเนื่องตำบลพะวงและตำบลสทิงหม้อกลายเป็นทางผ่านการคมนาคมที่สำคัญ ตำบลพะวงเป็นศูนย์ราชการแห่งใหม่ของจังหวัดสงขลา เปลี่ยนการใช้ที่ดินจากที่ว่าง ที่นา ที่ลุ่มเป็น ศูนย์การค้า อาคารพาณิชย์ สถานจำหน่ายน้ำมัน และที่ดินมีราคาสูงขึ้น ส่วนตำบลสทิงหม้อเป็นที่ตั้งกิ่งอำเภอสิงหนคร ที่ดินมีราคาสูงขึ้น สำหรับตัวเมืองสงขลาและบริเวณท่าแพขนานยนต์กลายเป็นเมืองนอกเส้นทางการคมนาคม

ในการวิจัยครั้งนี้ผู้วิจัยได้ให้ข้อเสนอแนะเพื่ออนุรักษ์เกาะยอให้มากที่สุด โดยพัฒนาตำบลสทิงหม้อเป็นแหล่งการค้าการบริการรองรับโครงการต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นและจำนวนนักท่องเที่ยวที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต รวมทั้งพัฒนาปรับปรุงและฟื้นฟูตัวเมืองสงขลาให้เป็นเมืองท่องเที่ยวและธรรมชาติและชุมชนโบราณ

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาควิชา ..... การวางแผนภาคและเมือง .....  
 สาขาวิชา ..... การวางแผนภาค .....  
 ปีการศึกษา ..... 2531 .....

ลายมือชื่อนิติ ..... อัญชี่ ดันวานิช .....  
 ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา ..... .....

ANCHALEE TANVANICH : AN IMPACT STUDY OF TINSULANONDA BRIDGE ON LAND USE IN TAMBON KOYO AND RELATED AREA, SONGKHLA PROVINCE. THESIS  
ADVISOR : ASST. PROF. SUWATTANA THADANITI. 311 PP.

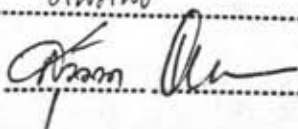
The objectives of this study are 1) to study physical, socio-economic and demographic aspects of Tambon Koyo before and after the Tinsulanonda Bridge construction, 2) to study land use changes of Tambon Koyo and the factors influencing those changes, 3) to identify the impact of Tinsulanonda Bridge on land use, 4) to project the future land use and, 5) to give the guidelines for land use planning.

The result derived from the research delineated that the Tinsulanonda Bridge created impacts on Koyo and the related areas, namely, Tambon Pawong, Tambon Sating Mhore, Tapae Kananyont and the Songkhla Community. The greatest impact was on Koyo where the rural landuse was replaced by the urban land. The agricultural area had been changed to be the highway, the island ringroad, food gardens, the institute of the Southern Studies, urban residences, shops, community park, and the basaar. In economic aspect there were inequalities in wealth distribution caused by different revenues. There were more varieties in profession of the Koyo inhabitants while the land price had been raised up. In terms of socio and demographic aspects, there were more in-migrants to Koyo. The society pattern has been changed from the closed to opened one.

Moreover, the coming of the Tinsulanonda Bridge greatly caused the changes in the transport pattern of the Songkhla Province. The important of the ferry-raft was reduced while the Koyo highway played the important role as the origin-distination spots. This situation had also the effects on Tambon Pawong and Tambon Sating Mhore as the significant through traffic route. Tambon Pawong had been selected as the new governmental centre of the province. As being such centre, the landuse of Tambon Pawong had been changed from the vacant and paddy fields to be the shopping centre, business building, the petrol station and the other urban-used buildings. The land price in Tambon Pawong and Tambon Sating Mhore was increased. Finally, the proper Songkhla as well as the ferry-raft port had become the out-of-route community.

The high degree of Koyo preservation was the recommendation proposed in this research. The future development caused by the tourism promotion and the different project introductions had to be pulled away from Koyo to Tambon Sating Mhore. It needed to be done together with the development of the Songkhla town as the tourism center famous for the natural beauty and the historical value.

ภาควิชา ..... การวางแผนภาคและเมือง .....  
สาขาวิชา ..... การวางแผนภาค .....  
ปีการศึกษา 2531 .....

ลายมือชื่อนิสิต ..... อันชลี ..... ตันวานิช .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา ..... สุวัฒน์ ..... อดิเรก .....  


จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จได้ ด้วยความช่วยเหลือขอแนะนำที่เป็นประโยชน์จากผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุวัฒนา ธาตานิติ อาจารย์ประจำภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง ที่ได้กรุณาเป็นอาจารย์ที่ปรึกษา ตลอดจนผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิพนธ์ วิเชียรน้อย ที่ได้กรุณาเป็นประธานกรรมการสอบวิทยานิพนธ์ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ภิญโญ สุวรรณคีรี อาจารย์ชวัญสรวง อติโพธิกรรณาเป็นกรรมการสอบวิทยานิพนธ์ และอาจารย์ทุกท่านในภาควิชาที่ได้ประสาทความรู้แก่ผู้วิจัย ผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณเป็นอย่างสูงมา ณ โอกาสนี้ด้วย

นอกจากนี้ผู้วิจัยใคร่กราบขอบพระคุณ พ่อ แม่ และพี่ๆ ที่ได้ให้กำลังใจและกำลังทรัพย์สนับสนุนตลอดมา และขอขอบคุณ คุณอมรรัตน์ ไกรสุข คุณสุธาดา หนูประสงค์ ที่ได้ช่วยในการเก็บข้อมูลภาคสนาม ตลอดจนเพื่อนๆ ทุกคนที่ได้มีส่วนให้วิทยานิพนธ์เรื่องนี้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

ท้ายสุดนี้ ผู้วิจัยขอขอบคุณหน่วยงานทุกแห่งที่ได้ให้ความร่วมมือในการเอื้อเฟื้อข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการทำวิทยานิพนธ์เรื่องนี้ และขอขอบคุณประชากรกลุ่มตัวอย่างที่ให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม

อัญชลี ตันวานิช

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
รายการตารางประกอบ.....	ฎ
รายการแผนภูมิประกอบ.....	ณ
รายการแผนที่ประกอบ.....	ด
บทที่	
1 บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์.....	3
1.3 ขอบเขตการวิจัย.....	4
1.4 ขั้นตอนและวิธีดำเนินการวิจัย.....	4
1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	4
1.6 แหล่งข้อมูล.....	5
1.7 ข้อจำกัดของการวิจัย.....	5
2 แนวความคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	6
2.1 แนวความคิดเกี่ยวกับความสัมพันธ์ระหว่างการคมนาคมกับการใช้ที่ดิน.....	6
2.1.1 การใช้ที่ดินประเภทอุตสาหกรรม.....	7
2.1.2 การใช้ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย.....	7
2.1.3 การใช้ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม.....	7
2.1.4 การใช้ที่ดินประเภทเกษตรกรรม.....	7
2.2 แนวความคิดเกี่ยวกับความสัมพันธ์ระหว่างการคมนาคมกับราคาที่ดิน.....	8
2.3 แนวความคิดเกี่ยวกับความสัมพันธ์ระหว่างทางหลวงกับการเปลี่ยนแปลงในด้านต่างๆ.....	9
2.4 งานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับความสัมพันธ์ระหว่างการคมนาคมกับราคาที่ดิน.....	10

สารบัญ (ต่อ)

บทที่		หน้า
2.5	แนวความคิดเกี่ยวกับโครงการพัฒนาที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน.....	14
3	สภาพทั่วไปของจังหวัดสงขลา.....	15
3.1	ประวัติความเป็นมา.....	15
3.2	ที่ตั้งและพื้นที่การปกครอง.....	17
3.3	ลักษณะทางกายภาพ.....	19
3.3.1	สภาพภูมิศาสตร์.....	20
3.3.2	โครงข่ายการคมนาคม.....	29
3.4	ลักษณะทางเศรษฐกิจ.....	37
3.4.1	สภาพทั่วไปทางด้านเศรษฐกิจ.....	37
3.4.2	การวิเคราะห์ทางด้านเศรษฐกิจ.....	60
3.5	ลักษณะทางสังคมและประชากร.....	70
3.5.1	การบริการพื้นฐานทางสังคม.....	70
3.5.2	ลักษณะประชากร.....	81
3.6	สรุปสภาพทั่วไปของจังหวัดสงขลา.....	88
4	สภาพทั่วไปของตำบลเกาะยอและสะพานหินสุลาเนห์.....	90
4.1	ประวัติความเป็นมาของตำบลเกาะยอ.....	90
4.2	ที่ตั้งและพื้นที่การปกครอง.....	91
4.3	ลักษณะทางกายภาพ.....	92
4.3.1	สภาพภูมิประเทศ.....	92
4.3.2	สมรรถนะดินตำบลเกาะยอ.....	95
4.3.3	ธรณีวิทยา.....	102
4.4	ลักษณะทางสังคม.....	102
4.4.1	ชนบทรรมนิยมประเพณีของชาวเกาะยอ.....	104
4.4.2	การบริการทางด้านสาธารณสุข.....	104
4.4.3	สถานับการศึกษา.....	105
4.4.4	การคมนาคมภายในเกาะยอก่อนและหลังการมีสะพาน.....	107



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่		หน้า
4.5	ลักษณะทางเศรษฐกิจ.....	109
	4.5.1 การเกษตรกรรม.....	109
	4.5.2 การปศุสัตว์.....	109
	4.5.3 หัตถกรรม.....	110
4.6	ลักษณะทางประชากร.....	111
	4.6.1 การกระจายตัวของประชากร.....	111
	4.6.2 การเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากร.....	113
	4.6.3 ความหนาแน่นและการเปลี่ยนแปลง ความหนาแน่นประชากร.....	114
	4.6.4 โครงสร้างอายุประชากร.....	114
	4.6.5 อัตราส่วนประชากรที่เป็นภาระ.....	115
	4.6.6 การเปลี่ยนแปลงประชากรในแต่ละโครงสร้างอายุ.....	115
4.7	สภาพทั่วไปของสะพานติณสูลานนท์.....	117
	4.7.1 ประวัติความเป็นมา.....	117
	4.7.2 ที่ตั้ง.....	119
	4.7.3 การดำเนินงาน.....	121
	4.7.4 วัตถุประสงค์ในการสร้าง.....	122
5	ผลกระทบจากสะพานติณสูลานนท์.....	124
	5.1 ความสำคัญของการคมนาคมขนส่งต่อจังหวัดสงขลา.....	124
	5.1.1 รูปแบบการขนส่งสินค้า.....	124
	5.1.2 รูปแบบการเดินทางของผู้โดยสาร.....	134
	5.2 การสูญเสียกรรมสิทธิ์ในที่ดินถือครอง.....	140
	5.3 ผลกระทบต่อพื้นที่ตำบลเกาะยอ.....	141
	5.3.1 ลักษณะทางกายภาพ.....	141
	5.3.2 ลักษณะทางเศรษฐกิจ.....	144
	5.3.3 ลักษณะทางสังคมและประชากร.....	161
	5.3.4 การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน.....	168
	5.4 การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการคมนาคมของจังหวัดสงขลา อันเนื่องมาจากสะพานติณสูลานนท์.....	171

## สารบัญ (ต่อ)

บทที่		หน้า
	5.4.1 การเดินทางโดยแพขนานยนต์มีความสำคัญลดลง.....	171
	5.4.2 เกาะขอมมีความสำคัญเพิ่มขึ้นในฐานะทางผ่านและจุดรับ-ส่ง การคมนาคม (Pass - Way Route and Origin - Destination).....	174
5.5	ผลกระทบต่อพื้นที่เกี่ยวเนื่อง.....	181
	5.5.1 ตำบลพะวง.....	181
	5.5.2 ตำบลสิงห์หม้อ.....	192
	5.5.3 ตำบลเมืองสงขลา.....	192
	5.5.4 บริเวณท่าแพขนานยนต์.....	202
5.6	ผลกระทบในด้านดีและด้านเสียของสะพานติณสูลานนท์.....	203
	5.6.1 ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นในพื้นที่ตำบลเกาะยอ.....	203
	5.6.2 ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นในตัวเมืองสงขลา.....	209
6	สรุปและเสนอแนะ.....	211
	6.1 สรุปผลกระทบ.....	211
	6.2 แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ตำบลเกาะยอ.....	212
	6.2.1 แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงที่เกิดจากประชากร ในตำบลเกาะยอ.....	212
	6.2.2 แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงที่เกิดจากโครงการต่างๆ และนักท่องเที่ยว.....	215
	6.3 แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของบริเวณพื้นที่เกี่ยวเนื่อง.....	228
	6.3.1 พื้นที่ตำบลพะวง.....	228
	6.3.2 พื้นที่ตำบลสิงห์หม้อ.....	230
	6.3.3 ชุมชนเมืองสงขลา.....	234
	6.4 ข้อเสนอแนะการพัฒนาพื้นที่ตำบลเกาะยอ.....	234
	6.4.1 ส่งเสริมอาชีพ.....	235
	6.4.2 จัดระเบียบการใช้ที่ดินให้เหมาะสมกับภาวะเศรษฐกิจและ สังคมของตำบลเกาะยอ.....	237
	6.4.3 ควบคุมการให้บริการสาธารณูปโภค.....	239
	6.4.4 อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม.....	239

## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
6.4.5 ลดแรงผลักดันเพื่อเปิดพื้นที่ตำบลเกาะขอม.....	240
6.4.6 แก้ปัญหาเร่งด่วนที่เกิดขึ้นในพื้นที่ตำบลเกาะขอม.....	241
6.5 ข้อเสนอแนะในการพัฒนาพื้นที่เกี่ยวเนื่อง.....	241
6.6 ข้อเสนอแนะในการศึกษาต่อไป.....	242
 บรรณานุกรม	 244
 ภาคผนวก	 248
 ประวัติผู้เขียน	 311



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.1	การกระจายตัวของสุชาภิบาลรายอำเภอ และเนื้อที่ของสุชาภิบาล ในจังหวัดสงขลา.....	20
3.2	ปริมาณน้ำฝนของจังหวัดสงขลา.....	28
3.3	ระยะทางระหว่างอำเภอต่างๆ ในจังหวัดสงขลา กับศูนย์กลางของ จังหวัด.....	30
3.4	พื้นที่ปลูกและมูลค่ายางพาราของจังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. 2528.....	38
3.5	สภาพการผลิตข้าวนาปีของจังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. 2528/2529.....	40
3.6	สภาพการปลูกข้าวนาปรังและข้าวไร่ของจังหวัดสงขลา ปี 2528/2529.....	41
3.7	พื้นที่ปลูกผลไม้ของจังหวัดสงขลา ปี 2528/2529.....	42
3.8	จำนวนปศุสัตว์ และสัตว์ปีกในจังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. 2528-2529...	43
3.9	ปริมาณและมูลค่าสัตว์น้ำที่จับได้ของจังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. 2528-2529.....	44
3.10	จำนวนโรงงานอุตสาหกรรม เงินทุน คนงาน และการเปลี่ยนแปลง แยกรายอำเภอในจังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. 2528-2529.....	47
3.10ก.	ผลผลิตแร่ในจังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. 2527-2529.....	49
3.11	จำนวนนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เดินทางเข้ามาท่องเที่ยว ในจังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. 2528-2529.....	54
3.12	จำนวนสถาบันการเงินแยกรายอำเภอในจังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. 2528-2529.....	55
3.13	ปริมาณเงินฝากและการให้สินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ในจังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. 2521-2529.....	57
3.14	รายรับรายจ่ายส่วนท้องถิ่นจังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. 2528-2529.....	59
3.15	การหาค่าความชำนาญพิเศษในสาขาการผลิตของจังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. 2524.....	62
3.16	การหาค่าความชำนาญพิเศษในสาขาการผลิตของจังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. 2528.....	63
3.17	การวิเคราะห์ส่วนแบ่งและส่วนโอน ปี พ.ศ. 2524-2528.....	67

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.18	เปรียบเทียบมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดสงขลากับจังหวัดในภาคใต้ ปี 2528 (ราคาคงที่ ปี พ.ศ. 2515).....	68
3.19	การเปลี่ยนแปลงมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในแต่ละสาขาการผลิตของจังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. 2524 และ พ.ศ. 2528.....	69
3.20	จำนวนโรงเรียน ระดับประถมศึกษาในจังหวัดสงขลาแยกรายอำเภอ ปี พ.ศ. 2530.....	74
3.21	จำนวนโรงเรียน ห้องเรียนและนักเรียน ครูในโรงเรียนระดับมัธยมศึกษาของรัฐบาลในจังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. 2530.....	75
3.22	การกระจายตัวของประชากรรายอำเภอ ในจังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. 2530.....	82
3.23	การเปลี่ยนแปลงจำนวน และความหนาแน่นของประชากรรายอำเภอ ในจังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. 2525 และ พ.ศ. 2530.....	87
4.1	สถานการศึกษา ที่ตั้ง เขตอิทธิพล และจำนวนในพื้นที่ตำบลเกาะยอ...	105
4.2	สัดส่วนครู : นักเรียน และสัดส่วนห้องเรียน : นักเรียน ในที่ตำบลเกาะยอ ปี พ.ศ. 2527-2530.....	107
4.3	จำนวนลัทธิเลี้ยงในตำบลเกาะยอ ปี พ.ศ. 2526-2529.....	110
4.4	การกระจายตัวประชากรในตำบลเกาะยอ ปี พ.ศ. 2528.....	112
4.5	การกระจายตัวประชากรในตำบลเกาะยอ ปี พ.ศ. 2530.....	113
4.6	การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างอายุประชากรตำบลเกาะยอ ปี พ.ศ. 2528 - 2530.....	116
5 ก	การเปลี่ยนแปลงปริมาณสินค้าแต่ละประเภทที่ขนส่ง โดยทางรถยนต์จากจังหวัดสงขลาไปกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2527 - 2529.....	126
5 ข	การเปลี่ยนแปลงปริมาณสินค้าแต่ละประเภทที่ขนส่ง โดยทางรถยนต์จากกรุงเทพมหานคร เข้าสู่จังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. 2527-2529.....	127
5.1	การเปลี่ยนแปลงการขนส่งสินค้าโดยทางรถยนต์ระหว่างสงขลากับกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2527-2529.....	129
5.2	การเปลี่ยนแปลงการขนส่งสินค้าโดยทางเรือของจังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. 2527-2530.....	131

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
5.3	การเปลี่ยนแปลงการขนส่งสินค้าโดยทางรถไฟของจังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. 2527-2530.....	133
5.4	จำนวนผู้โดยสารที่มาใช้บริการสนามบินหาดใหญ่และการเปลี่ยนแปลง ปี พ.ศ. 2527-2530.....	135
5.5	การเปลี่ยนแปลงจำนวนเที่ยวการเดินทางโดยรถโดยสารประจำทาง ในจังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. 2527-2530.....	137
5.6	การเปลี่ยนแปลงจำนวนผู้โดยสารที่เดินทางโดยทางรถไฟ ในจังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. 2527-2530.....	138
5.7	การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพื่อการเกษตรในพื้นที่ตำบลเกาะยอ ปี พ.ศ. 2528-2531.....	142
5.8	การเปลี่ยนแปลงอาชีพหลักของครัวเรือนประชากร.....	146
5.9	การเปลี่ยนแปลงรายได้ของครัวเรือนประชากร.....	147
5.10	การเปลี่ยนแปลงรายจ่ายหลักของครัวเรือนประชากร.....	148
5.11	ภาวะการเงินของครัวเรือนประชากรและการเปลี่ยนแปลง.....	149
5.12	การเปลี่ยนแปลงลักษณะการถือครองที่ดินของครัวเรือนประชากร.....	150
5.13	การเปลี่ยนแปลงขนาดการถือครองที่ดินของครัวเรือนประชากร.....	151
5.14	การเปลี่ยนแปลงจำนวนการถือครองที่ดินของครัวเรือนประชากร.....	152
5.15	สาเหตุของการเปลี่ยนแปลง.....	152
5.16	การเปลี่ยนแปลงประเภทเอกสารสิทธิ์ในที่ดินถือครองของ ครัวเรือนประชากร.....	153
5.18	จำนวนครัวเรือนที่มีคนมาถามซื้อที่ดิน.....	154
5.19	ภูมิฐานะของผู้ที่ต้องการซื้อที่ดิน.....	155
5.20	อัตราการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินตามราคาประเมิน พื้นที่ตำบลเกาะยอ.	156
5.21	การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการขายผลผลิตของครัวเรือนประชากร.....	160
5.22	ระยะเวลาที่อยู่ในเกาะยอของประชากร.....	161
5.23	ระดับการศึกษาของประชากร.....	162
5.24	การมีอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของครัวเรือนประชากร.....	164
5.25	การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการซื้อสินค้าของครัวเรือนประชากร.....	165
5.26	การเปลี่ยนแปลงประชากรในตำบลเกาะยอ ปี พ.ศ. 2528-2530...	167



## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
5.27	จำนวนผู้ใช้บริการแพชานายนต์แยกตามประเภท (ก่อนการเปิดสะพาน).....	172
5.28	จำนวนผู้ใช้บริการแพชานายนต์แยกตามประเภท (หลังการเปิดใช้สะพาน).....	173
5.29	การเปลี่ยนแปลงจำนวนผู้ใช้บริการแพชานายนต์โดยเฉลี่ย ก่อนและหลังการมีสะพาน.....	173
5.30	อัตราการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินตามราคาประเมิน พื้นที่ตำบลพะวง...	188
5.31	อัตราการเปลี่ยนแปลงราคาที่ดินตามราคาประเมิน พื้นที่ตำบลสิงห์ม้อ.	193
5.32	สรุปผลกระทบของสะพานติณสูลานนท์ที่มีต่อพื้นที่ตำบลเกาะยอ และบริเวณพื้นที่เกี่ยวเนื่องจังหวัดสงขลา.....	204
5.33	ความคิดเห็นของประชากรต่อการที่มีบุคคลภายนอกเข้าไปท่องเที่ยว ในเกาะยอเป็นจำนวนมาก.....	205
5.34	ความคิดเห็นของประชากรที่มีต่อการเปลี่ยนแปลง ของพื้นที่ตำบลเกาะยอ.....	206
6.1	ความคิดเห็นเกี่ยวกับการขายที่ดินของประชากร.....	213
6.2	ปัญหาที่เกิดขึ้นในพื้นที่ตำบลเกาะยอ หลังจากมีสะพานติณสูลานนท์.....	214
6.3	ปริมาณการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ช่วงท่าชะมวง-หาดใหญ่ ปี พ.ศ. 2524, 2527, 2530.....	226

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญแผนภูมิ

แผนภูมิที่		หน้า
3.1	โครงสร้าง และที่ตั้งของการพิจารณาผลิตภัณฑ์มวลรวมด้วยการวิเคราะห์ ส่วนแบ่งและส่วนโอน (Shift and Share Analysis).....	65
3.2	โครงสร้าง และที่ตั้งของการพิจารณาผลิตภัณฑ์มวลรวมด้วยวิธีการวิเคราะห์ ส่วนแบ่งและส่วนโอนของจังหวัดสงขลา.....	66
5.1	การเปลี่ยนแปลงการขนส่งสินค้า โดยทางรถยนต์ระหว่างจังหวัดสงขลากับ กรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2527 - 2529.....	128
5.2	การเปลี่ยนแปลงการขนส่งสินค้า โดยทางเรือ ของจังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. 2527 - 2530.....	130
5.3	การเปลี่ยนแปลงการขนส่งสินค้า โดยทางรถไฟของจังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. 2527 - 2530.....	132
5.4	จำนวนผู้โดยสารที่มาใช้บริการสนามบินหาดใหญ่ และการเปลี่ยนแปลง ปี พ.ศ. 2527 - 2530.....	135
5.5	การเปลี่ยนแปลงจำนวนเที่ยวการเดินทาง โดยรถโดยสารประจำทาง ในจังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. 2527 - 2530.....	137
5.6	การเปลี่ยนแปลงจำนวนผู้โดยสารที่เดินทาง โดยรถไฟ ในจังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. 2527 - 2530.....	139
5.7	การเปลี่ยนแปลงจำนวนพื้นที่เกษตร ในพื้นที่ตำบลเกาะยอ ปี พ.ศ. 2528 - 2531.....	143
5.8	ประเภทและการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ในพื้นที่ตำบลเกาะยอ ปี พ.ศ. 2528 - 2531.....	143
5.9	สัดส่วนของรถแต่ละประเภทในเส้นทางสะพานตติยสุลาภณ์ วันที่ 29 ก.ค. 31.....	176
5.10	สัดส่วนของรถแต่ละประเภทในเส้นทางสะพานตติยสุลาภณ์ วันที่ 1 ส.ค. 31.....	176

## สารบัญแนบที่

แนบที่	หน้า
3.1 การแบ่งเขตการปกครองระดับอำเภอ จังหวัดสงขลา.....	18
3.2 ลักษณะภูมิประเทศ.....	22
3.3 ธรณีวิทยา.....	24
3.4 สมรรถนะดิน.....	26
3.5 โครงข่ายของระบบทางหลวงในจังหวัดสงขลา.....	32
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง.....	36
3.7 การกระจายตัวของโรงงานอุตสาหกรรมในจังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. 2529.....	48
3.8 แหล่งแร่ในจังหวัดสงขลา.....	50
3.9 การกระจายตัวของสถานบริการสาธารณสุข ปี พ.ศ. 2530.....	72
3.10 การกระจายตัวของสถาบันการศึกษาในจังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. 2530..	76
3.11 การกระจายตัวของประชากรรายอำเภอ จังหวัดสงขลา ปี พ.ศ. 2530.....	83
4.0 การตั้งถิ่นฐานของประชากรตำบลเกาะยอ.....	93
4.1 ลักษณะภูมิประเทศของตำบลเกาะยอ.....	96
4.2 สมรรถนะดินตำบลเกาะยอ.....	103
4.3 ที่ตั้งสถาบันการศึกษา สถานบริการสาธารณสุข สถาบันศาสนา ในตำบลเกาะยอ.....	106
4.4 ถนนภายในหมู่บ้านของตำบลเกาะยอก่อนมีสะพาน.....	108
4.5 ตำแหน่งสะพานดินสุลวานนท์.....	120
5.1 ทางหลวงหมายเลข 408 และถนนภายในหมู่บ้านในตำบลเกาะยอ.....	145
5.2 ราคาที่ดินตำบลเกาะยอ ปี 2525-2527.....	157
5.3 ราคาที่ดินตำบลเกาะยอ ปี 2528-2530.....	158
5.4 ราคาที่ดินตำบลเกาะยอ ปี 2531-2533.....	159
5.5 การใช้ที่ดินบนเกาะยอภายหลังการสร้างสะพานดินสุลวานนท์.....	170
5.6 จุดสำรวจ.....	175
5.7 ทิศทางการคมนาคมของรถที่ใช้เส้นทางสะพานดินสุลวานนท์.....	178
5.8 พื้นที่เกี่ยวเนื่อง.....	182
5.9 การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินพื้นที่ตำบลพะวง.....	185 - 186



## สารบัญแนบที่ (ต่อ)

แนบที่		หน้า
5.10	ราคาที่ดินตำบลพะวง ปี 2525-2527.....	189
5.11	ราคาที่ดินตำบลพะวง ปี 2528-2530.....	190
5.12	ราคาที่ดินตำบลพะวง ปี 2531-2533.....	191
5.13	ราคาที่ดินตำบลสิงหน้อง ปี 2525-2527.....	194
5.14	ราคาที่ดินตำบลสิงหน้อง ปี 2528-2530.....	195
5.15	ราคาที่ดินตำบลสิงหน้อง ปี 2531-2533.....	196
5.16	เปรียบเทียบระยะทางจากเขาแดง-สี่แยกเกาะยอ ระหว่าง เส้นทางเก่ากับเส้นทางใหม่.....	198
5.17	เปรียบเทียบระยะทางจากเขาแดง-สามแยกทุ่งหวัง ระหว่าง เส้นทางเก่ากับเส้นทางใหม่.....	200
5.18	เปรียบเทียบระยะทางจากเขาแดง-เมืองสงขลา ระหว่างเส้นทางเก่า กับเส้นทางใหม่.....	201
6.1	ที่ตั้ง โครงการที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อตำบลเกาะยอในอนาคต.....	220
6.2	การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวมตำบลเกาะยอ.....	221
6.3	การกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในตำบลเกาะยอ.....	224
6.4	ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ Bypass ทาดใหญ่ และสงขลา-ทาดใหญ่แนวใหม่.....	229
6.5	การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวมตำบลพะวง.....	231
6.6	การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวมตำบลสิงหน้อง.....	233

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย