



บทที่ 4

การจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยสำหรับข้าราชการและลูกจ้างประจำที่มีรายได้น้อยของ กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานครได้ตระหนักเห็นความสำคัญในการช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัย หรือการสนับสนุนให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองให้แก่ข้าราชการสามัญ ข้าราชการครู และลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีและเป็นขวัญและกำลังใจในการปฏิบัติหน้าที่ที่ติดต่อไป เหมือนดังเช่นหน่วยงานของรัฐอื่น ๆ ที่ได้จัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำที่สังกัดในหน่วยงานของตน อาทิเช่น กรมตำรวจ กระทรวงมหาดไทย กองทัพบก กองทัพเรือ และกองทัพอากาศ กระทรวงกลาโหม กรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ การรถไฟแห่งประเทศไทย โรงงานยาสูบ ธนาคารออมสิน สำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาลและอื่น ๆ เป็นต้น รูปแบบของการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยที่หน่วยงานของรัฐอื่น ๆ จัดให้มีดังนี้

1. จัดให้มีบ้านพักส่วนกลาง
2. จัดสร้างเคหะสงเคราะห์ ให้เช่าในราคาถูก
3. การให้เงินกู้ยืม โดยได้รับการสนับสนุนจากธนาคารพาณิชย์ และคิดอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าลูกค้าทั่วไป
4. ได้รับความร่วมมือจากการเคหะแห่งชาติ ในการจัดสร้างอาคารสงเคราะห์ให้เช่าซื้อในราคาถูก
5. ได้รับความร่วมมือจากภาคเอกชน โดยการซื้อโครงการจัดสรรที่ภาคเอกชนนั้น ดำเนินการอยู่เข้ามาบางส่วนหรือทั้งหมด แล้วจำหน่ายให้แก่ข้าราชการและลูกจ้างในราคาถูก หรือภาคเอกชนเสนอโครงการจัดสรรต่อหน่วยงานของรัฐ เพื่อเสนอขายให้แก่ข้าราชการและลูกจ้าง ในราคาและเงื่อนไขที่พิเศษกว่าลูกค้าทั่วไป
6. กลุ่มข้าราชการและลูกจ้างรวมตัวกันจัดตั้งเป็นสหกรณ์เพื่อจัดทำโครงการจัดสรรที่ดินเปล่า เพื่อจำหน่ายให้แก่กลุ่มสมาชิก หรือข้าราชการและลูกจ้างในสังกัดหน่วยงานของตนในราคายุติธรรม

สำหรับกรุงเทพมหานครได้ดำเนินการเกี่ยวกับสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำ เพียง 4 รูปแบบ ดังนี้

1. โครงการเคหะสงเคราะห์ ให้เช่าในราคาถูก
2. สินเชื่อการเคหะ ได้รับความร่วมมือจากธนาคารกรุงไทย สาขาดอนเมือง

3. การสนับสนุนจากภาคเอกชน โดยเสนอโครงการจัดสรรที่อยู่อาศัยในราคาและเงื่อนไขพิเศษ
4. กรุงเทพมหานครถือหุ้นใหญ่ในบริษัทกรุงเทพมหานคร จำกัด และมีนโยบายให้บริษัทกรุงเทพมหานคร จำกัด จัดทำโครงการที่อยู่อาศัยจำหน่ายในราคาถูกแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร

โครงการเคหะสงเคราะห์

กรุงเทพมหานคร ได้จัดสร้าง โครงการเคหะสงเคราะห์ในรูปแบบที่พักอาศัยแบบแฟลตสำหรับข้าราชการและลูกจ้างประจำที่มีรายได้น้อยกว่านั้น โดยสำนักงานโยธาเป็นผู้รับผิดชอบการออกแบบและดำเนินการก่อสร้าง สำนักสวัสดิการสังคมเป็นผู้พิจารณาคัดเลือกผู้มีสิทธิ์เข้าพักในอาคารสงเคราะห์ โดยกำหนดคุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์เข้าพักในอาคารสงเคราะห์ได้ดังนี้ คือ สำหรับข้าราชการจะต้องมีระดับงานไม่เกินระดับ 5 สำหรับลูกจ้างประจำจะต้องมีอัตราเงินเดือนไม่เกินขั้นต่ำของข้าราชการระดับ 6 รายละเอียดของจำนวนข้าราชการและลูกจ้างประจำทั้งหมดของกรุงเทพมหานครและจำนวนข้าราชการและลูกจ้างประจำที่มีสิทธิ์เข้าพักในอาคารสงเคราะห์ของกรุงเทพมหานคร ดังแสดงในตารางที่ 4.1 - 4.7



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.1 แสดงจำนวนทั้งหมดของข้าราชการสามัญและลูกจ้างประจำของสำนักต่าง ๆ
ที่ว่าการกรุงเทพมหานคร

สำนัก	จำนวนข้าราชการสามัญ และลูกจ้างประจำ		รวม
	ข้าราชการสามัญ	ลูกจ้างประจำ	
1. สำนักงานเลขานุการสภากรุงเทพมหานคร	26	11	37
2. สำนักงานเลขานุการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร	65	33	98
3. สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการกรุงเทพมหานคร	173	5	178
4. สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร	1,063	305	1,368
5. สำนักผู้ตรวจราชการกรุงเทพมหานคร	73	23	96
6. สำนักนโยบายและแผนกรุงเทพมหานคร	161	19	180
7. สำนักการแพทย์	4,595	1,577	6,172
8. สำนักอนามัย	2,613	1,065	3,678
9. สำนักการคลัง	721	864	1,585
10. สำนักการจราจรและขนส่ง	84	31	115
11. สำนักผังเมือง	202	30	232
รวมเฉพาะกรุงเทพมหานคร 1 (ตั้งอยู่ในเขตพระนคร)	9,776	3,963	13,739
12. สำนักการโยธา	1,164	1,366	2,530
13. สำนักการระบายน้ำ	810	1,803	2,613
14. สำนักรักษาความสะอาด	476	1,385	1,861
15. สำนักสวัสดิการสังคม	817	1,298	2,115
16. สำนักพัฒนาชุมชน	72	47	119
รวมเฉพาะกรุงเทพมหานคร 2 (ตั้งอยู่ในเขตดินแดง)	3,339	5,899	9,238
17. สำนักการศึกษา (ตั้งอยู่ในเขตคลองสาน)	287	107	394
18. สำนักเทศกิจ (ตั้งอยู่ในเขตธนบุรี)	170	43	213
รวม	13,572	10,012	23,584

ที่มา : กองกรเจ้าหน้าที่ สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

ศูนย์วิทยพัชกร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.2 แสดงจำนวนข้าราชการสามัญ ข้าราชการครู และลูกจ้างประจำ จำแนกตามเขต

เขต	จำนวนข้าราชการและลูกจ้าง			รวม
	ข้าราชการสามัญ	ข้าราชการครู	ลูกจ้างประจำ	
1 เขตพระนคร	206	193	593	993
2 เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย	160	79	394	623
3 เขตสัมพันธวงศ์	151	58	266	475
4 เขตบางรัก	176	96	318	590
5 เขตปทุมวัน	179	235	368	782
6 เขตยานนาวา	174	417	190	781
7 เขตดุสิต	199	402	455	1,056
8 เขตพญาไท	215	124	391	730
9 เขตห้วยขวาง	208	274	259	741
10 เขตพระโขนง	188	961	373	1,522
11 เขตบางกะปิ	226	702	298	1,226
12 เขตบางเขน	215	958	206	1,379
13 เขตมีนบุรี	165	769	170	1,104
14 เขตลาดกระบัง	151	387	155	693
15 เขตหนองจอก	152	578	121	851
16 เขตธนบุรี	196	517	366	1,079
17 เขตคลองสาน	168	240	297	705
18 เขตบางกอกใหญ่	162	163	238	563
19 เขตบางกอกน้อย	187	468	257	912
20 เขตคลองสาน	176	500	145	821
21 เขตภาษีเจริญและเขตภาษีเจริญสาขา 1	136	829	383	1,348
22 เขตหนองแขม	156	417	163	736
23 เขตบางขุนเทียน	185	901	159	1,245
24 เขตราชบุรีบูรณะ	177	549	237	963
25 เขตดอนเมือง	179	281	139	599
26 เขตจตุจักร	178	139	268	586
27 เขตลาดพร้าว	150	143	99	392
28 เขตบึงกุ่ม	147	278	112	537
29 เขตสาทร	928	76	218	1,222
30 เขตบางคอแหลม	992	336	177	1,494
31 เขตบางซื่อ	40	204	230	474
32 เขตราชเทวี	873	152	309	1,334
33 เขตคลองเตยและเขตคลองเตยสาขา 1	1,232	694	332	2,258
34 เขตปทุมวัน	1,556	682	120	2,358
35 เขตบางพลัด	1,050	324	184	1,558
36 เขตจอมทอง	848	514	150	1,512
37 เขตดินแดง	144	59	202	406
38 เขตสวนหลวง	152	130	110	392
รวม	12,768	14,828	9,432	37,038

ที่มา : กองการเจ้าหน้าที่ สำนักงานปลัดกรุงเทพมหานคร และสำนักงานการศึกษา

จากตารางที่ 4.1 และ 4.2 รวมจำนวนข้าราชการและลูกจ้างประจำทั้งหมดได้ดังนี้

1. จำนวนข้าราชการสามัญ	26,340	คน
2. จำนวนข้าราชการครู	14,828	คน
3. จำนวนลูกจ้างประจำ	<u>19,444</u>	คน
รวมทั้งหมด	<u>60,662</u>	คน



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 43 แสดงจำนวนข้าราชการสามัญที่แบ่งตามระดับงาน จำแนกตามสำนักที่ว่าการกรุงเทพมหานคร

สำนัก	ระดับ											รวม
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. สำนักงานเลขานุการเจ้าพนักงานกรุงเทพมหานคร	-	2	7	7	7	-	3	-	-	-	-	26
2. สำนักงานเลขานุการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร	-	-	17	18	16	7	4	3	-	-	-	66
3. สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการกรุงเทพมหานคร	3	5	21	30	38	50	20	6	-	-	-	173
4. สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร	47	56	217	221	299	159	38	8	1	15	2	1,063
5. สำนักผู้ตรวจราชการกรุงเทพมหานคร	-	2	6	14	13	1	-	30	6	1	-	73
6. สำนักนโยบายและแผนกรุงเทพมหานคร	6	10	24	25	47	30	13	3	2	1	-	161
7. สำนักการแพทย์	375	139	727	845	1,680	523	175	102	28	1	-	4,596
8. สำนักอนามัย	87	140	554	722	649	277	120	57	6	1	-	2,613
9. สำนักการคลัง	36	44	217	140	183	69	20	9	2	1	-	721
10. สำนักการจราจรและขนส่ง	11	16	31	8	11	6	1	-	-	-	-	84
11. สำนักผังเมือง	15	20	43	45	60	14	4	1	-	-	-	202
รวมเฉพาะกรุงเทพมหานคร 1	580	434	1,864	2,076	3,003	1,136	398	219	45	20	2	9,776
12. สำนักการโยธา	71	107	284	333	224	110	26	6	2	1	-	1,164
13. สำนักการระบายน้ำ	49	109	257	156	152	62	17	4	3	1	-	810
14. สำนักวิชาความสะอาด	55	67	124	134	50	28	11	3	2	2	-	476
15. สำนักสวัสดิการสังคม	105	103	301	194	126	65	17	4	1	1	-	817
16. สำนักพัฒนาชุมชน	3	3	22	19	12	10	2	1	-	-	-	72
รวมเฉพาะกรุงเทพมหานคร 2	283	389	868	836	564	275	73	18	8	5	-	3,339
17. สำนักการศึกษา	15	15	81	65	58	37	9	3	3	1	-	287
18. สำนักเทศกิจ	14	13	42	44	33	12	-	2	2	1	-	170
รวม	892	861	2,876	3,020	3,658	1,460	487	242	58	27	2	13,572

ที่มา : กองการเจ้าหน้าที่ สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 4.4 แสดงจำนวนข้าราชการสามัญที่แบ่งตามระดับงานจำแนกตามสำนักงานเขต

สำนักงานเขต	ระดับงาน											รวม
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. สำนักงานเขตพระนคร	13	19	75	56	24	10	9	1	-	-	-	207
2. สำนักงานเขตบึงกุ่ม	10	12	46	46	22	16	7	1	-	-	-	160
3. สำนักงานเขตสัมพันธวงศ์	5	16	34	49	24	18	4	1	-	-	-	151
4. สำนักงานเขตบางรัก	18	13	60	35	24	15	10	1	-	-	-	176
5. สำนักงานเขตปทุมวัน	17	18	45	48	25	15	10	1	-	-	-	179
6. สำนักงานเขตยานนาวา	13	19	55	45	26	10	5	1	-	-	-	174
7. สำนักงานเขตดุสิต	15	18	63	40	32	21	9	1	-	-	-	199
8. สำนักงานเขตตลิ่งเหนือ	21	22	66	53	23	18	12	-	-	-	-	215
9. สำนักงานเขตห้วยขวาง	14	22	61	47	26	26	11	1	-	-	-	208
10. สำนักงานเขตพระโขนง	8	15	61	53	21	17	12	1	-	-	-	188
11. สำนักงานเขตบางกะปิ	16	19	73	60	23	25	9	1	-	-	-	226
12. สำนักงานเขตบางเขน	14	9	72	52	32	26	10	-	-	-	-	215
13. สำนักงานเขตมีนบุรี	6	8	58	39	30	16	4	1	-	-	-	165
14. สำนักงานเขตลาดกระบัง	13	10	40	41	25	17	3	2	-	-	-	151
15. สำนักงานเขตคลองจอก	9	9	53	31	30	18	2	-	-	-	-	152
16. สำนักงานเขตธนบุรี	13	6	72	60	20	16	8	1	-	-	-	196
17. สำนักงานเขตคลองสาน	10	14	54	44	29	15	2	-	-	-	-	168
18. สำนักงานเขตบางกอกใหญ่	12	13	50	32	30	16	8	1	-	-	-	162
19. สำนักงานเขตบางกอกน้อย	7	10	63	46	26	24	11	-	-	-	-	187
20. สำนักงานเขตคลองเตย	13	12	50	47	18	25	10	1	-	-	-	176
21. สำนักงานเขตภาษีเจริญและเขตภาษีเจริญสาขา 1	5	15	58	23	22	10	3	-	-	-	-	136
22. สำนักงานเขตหนองแขม	5	5	56	35	27	18	9	1	-	-	-	156
23. สำนักงานเขตบางขุนเทียน	12	12	60	44	26	22	7	2	-	-	-	185
24. สำนักงานเขตสวนหลวง	8	12	60	40	24	22	10	1	-	-	-	177
25. สำนักงานเขตคลองเมือง	15	9	56	46	21	24	8	-	-	-	-	179
26. สำนักงานเขตจตุจักร	15	11	49	38	29	25	12	-	-	-	-	178
27. สำนักงานเขตลาดพร้าว	6	14	53	27	24	20	5	1	-	-	-	150
28. สำนักงานเขตบึงกุ่ม	8	12	49	34	17	17	9	1	-	-	-	147
29. สำนักงานเขตจตุจักร	198	112	214	193	126	63	14	8	-	-	-	928
30. สำนักงานเขตบางคอแหลม	183	83	264	184	161	96	20	21	-	-	-	982
31. สำนักงานเขตบางซื่อ	1	2	10	9	8	4	5	1	-	-	-	40
32. สำนักงานเขตราชเทวี	183	124	212	149	111	55	25	14	-	-	-	873
33. สำนักงานเขตคลองเตยและเขตคลองเตยสาขา 1	285	112	341	217	139	86	39	13	-	-	-	1,222
34. สำนักงานเขตปทุมวัน	342	205	374	266	246	70	32	21	-	-	-	1,566
35. สำนักงานเขตบางพลัด	167	113	315	194	146	75	30	10	-	-	-	1,050
36. สำนักงานเขตจอมทอง	134	109	218	165	125	52	24	21	-	-	-	848
37. สำนักงานเขตดินแดง	17	13	38	29	22	6	5	4	-	-	-	144
38. สำนักงานเขตสวนหลวง	20	22	33	32	25	4	7	9	-	-	-	152
รวม	1,851	1,269	3,610	2,659	1,812	1,003	420	144	-	-	-	12,769

ที่มา : กองการเจ้าหน้าที่ สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.5 แสดงจำนวนข้าราชการครูที่แบ่งตามระดับงาน จำแนกตามเขต

เขต -	ระดับงาน											รวม
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. เขตพระนคร	-	-	9	16	56	98	12	2	-	-	-	193
2. เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย	-	1	10	6	19	40	2	1	-	-	-	79
3. เขตสัมพันธวงศ์	-	1	2	3	20	28	4	-	-	-	-	58
4. เขตบางรัก	-	-	3	13	28	48	3	1	-	-	-	96
5. เขตปทุมวัน	-	4	30	24	73	88	13	3	-	-	-	235
6. เขตยานนาวา	1	9	57	47	162	124	13	4	-	-	-	417
7. เขตคู่มือ	-	-	3	26	141	207	16	9	-	-	-	402
8. เขตพญาไท	-	-	5	4	49	60	4	1	1	-	-	124
9. เขตห้วยขวาง	-	-	11	34	129	90	7	3	-	-	-	274
10. เขตพระโขนง	3	17	136	111	453	215	18	8	-	-	-	961
11. เขตบางกะปิ	-	9	60	47	341	221	20	4	-	-	-	702
12. เขตบางเขน	-	12	66	110	442	306	13	9	-	-	-	958
13. เขตมีนบุรี	2	22	156	120	277	163	24	4	1	-	-	769
14. เขตลาดกระบัง	-	10	50	74	155	76	16	4	-	-	-	387
15. เขตหนองจอก	2	20	178	84	181	91	21	1	-	-	-	578
16. เขตธนบุรี	-	5	55	33	218	181	16	9	-	-	-	517
17. เขตคลองสาน	-	1	22	12	109	79	14	3	-	-	-	240
18. เขตบางกอกใหญ่	-	-	6	11	60	78	6	2	-	-	-	163
19. เขตบางกอกน้อย	-	2	19	32	190	200	20	5	-	-	-	468
20. เขตคลองสาน	1	13	78	59	212	114	20	3	-	-	-	500
21. เขตภาษีเจริญและเขตภาษีเจริญสาขา 1	4	5	89	108	354	229	24	16	-	-	-	829
22. เขตหนองแขม	-	4	50	41	180	124	11	7	-	-	-	417
23. เขตบางขุนเทียน	7	35	221	95	353	165	20	5	-	-	-	901
24. เขตราชบุรีบูรณะ	-	9	78	36	269	126	22	9	-	-	-	549
25. เขตดอนเมือง	-	-	18	32	100	110	16	5	-	-	-	281
26. เขตจตุจักร	-	1	19	12	40	53	6	8	-	-	-	139
27. เขตลาดพร้าว	-	-	4	8	56	61	11	3	-	-	-	143
28. เขตบึงกุ่ม	-	-	28	15	137	80	12	6	-	-	-	278
29. เขตสาทร	-	-	10	8	22	32	4	-	-	-	-	76
30. เขตบางคอแหลม	-	2	61	62	60	113	37	-	-	-	-	335
31. เขตบางซื่อ	-	-	2	2	10	175	11	4	-	-	-	204
32. เขตราชเทวี	-	6	14	12	52	56	12	-	-	-	-	152
33. เขตคลองเตยและเขตคลองเตยสาขา 1	-	1	110	95	209	187	72	20	-	-	-	604
34. เขตปทุมวัน	-	-	174	98	156	216	38	-	-	-	-	682
35. เขตบางพลัด	-	-	7	22	105	161	29	-	-	-	-	324
36. เขตจอมทอง	-	-	83	76	127	171	57	-	-	-	-	514
37. เขตดินแดง	-	-	4	1	5	37	12	-	-	-	-	59
38. เขตสวนหลวง	-	-	22	29	14	49	16	-	-	-	-	130
รวม	20	189	1,950	1,618	5,564	4,654	672	159	2			14,828

ที่มา : สำนักงานศึกษา

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จากตารางที่ 4.3 , 4.4 และ 4.5 รวมจำนวนข้าราชการสามัญและข้าราชการครูที่แบ่งตามระดับงานมีดังนี้

ระดับ 1	มีจำนวน	2,763	คน
ระดับ 2	มีจำนวน	2,309	คน
ระดับ 3	มีจำนวน	8,435	คน
ระดับ 4	มีจำนวน	7,297	คน
ระดับ 5	มีจำนวน	11,034	คน
ระดับ 6	มีจำนวน	7,117	คน

ระดับ 7	มีจำนวน	1,579	คน
ระดับ 8	มีจำนวน	545	คน
ระดับ 9	มีจำนวน	60	คน
ระดับ 10	มีจำนวน	27	คน
ระดับ 11	มีจำนวน	2	คน
		<u>41,168</u>	คน

ดังนั้น จำนวนข้าราชการที่มีสิทธิ์เข้าพักในอาคารสงเคราะห์ของกรุงเทพมหานคร
(รวมจำนวนข้าราชการตั้งแต่ระดับ 1 ถึง ระดับ 5) ได้เป็น 31,838 คน

ตารางที่ 4.6 แสดงจำนวนลูกจ้างประจำตามระดับอัตราเงินเดือนจำแนกตามสำนักงานที่ว่าการกรุงเทพมหานคร

สำนัก	ระดับอัตราเงินเดือน								รวม
	4,001- 6,000	6,001- 8,000	8,001- 10,000	10,001- 11,120	11,121- 13,720	13,721- 16,320	16,321- 18,920	18,921- ขึ้นไป	
1. สำนักงานเลขานุการสภากรุงเทพมหานคร	7	2	1	-	1	-	-	-	11
2. สำนักงานเลขานุการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร	14	7	4	3	5	-	-	-	33
3. สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการกรุงเทพมหานคร	2	-	-	3	-	-	-	-	5
4. สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร	142	47	38	24	39	12	3	-	305
5. สำนักผู้ตรวจราชการกรุงเทพมหานคร	8	6	3	-	4	2	-	-	23
6. สำนักนโยบายและแผนกรุงเทพมหานคร	6	3	2	-	4	3	1	-	19
7. สำนักการแพทย์	908	308	128	180	34	11	8	-	1,577
8. สำนักอนามัย	383	266	125	98	103	56	34	-	1,065
9. สำนักการคลัง	151	233	160	81	96	44	77	2	864
10. สำนักการจราจรและขนส่ง	16	9	2	-	3	1	-	-	31
11. สำนักผังเมือง	6	18	1	-	3	2	-	-	30
รวมเฉพาะกรุงเทพมหานคร 1	1,643	899	484	389	292	131	123	2	3,963
12. สำนักการโยธา	488	237	242	144	123	84	48	-	1,366
13. สำนักการระบายน้ำ	789	319	255	170	134	73	61	2	1,803
14. สำนักรักษาความสะอาด	618	247	110	77	155	103	73	2	1,385
15. สำนักสวัสดิการสังคม	742	190	169	78	59	34	25	1	1,298
16. สำนักพัฒนาชุมชน	15	17	2	3	6	4	-	-	47
รวมเฉพาะกรุงเทพมหานคร 2	2,652	1,010	778	472	477	298	207	5	5,889
17. สำนักการศึกษา	46	33	16	6	5	1	-	-	107
18. สำนักเทศกิจ	33	5	1	1	2	1	-	-	43
รวม	4,374	1,947	1,279	868	776	431	330	7	10,012

ที่มา : กองการเจ้าหน้าที่ สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.7 แสดงจำนวนลูกจ้างประจำตามระดับเงินเดือนจำแนกตามสำนักงานเขต

สำนักงานเขต	ระดับอัตราเงินเดือน								รวม
	4,100- 6,000	6,001- 8,000	8,001- 10,000	10,001- 11,120	11,121- 13,720	13,721- 16,320	16,321- 18,920	18,921 ขึ้นไป	
1. สำนักงานเขตพระนคร	369	71	86	45	19	3	-	-	503
2. สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย	211	54	53	18	33	11	4	-	384
3. สำนักงานเขตสัมพันธวงศ์	145	46	46	15	9	5	-	-	266
4. สำนักงานเขตบางรัก	189	41	40	8	27	10	3	-	318
5. สำนักงานเขตปทุมวัน	215	63	43	15	19	9	4	-	368
6. สำนักงานเขตยานนาวา	117	40	17	8	5	3	-	-	190
7. สำนักงานเขตดุสิต	287	64	38	33	21	6	5	-	455
8. สำนักงานเขตพญาไท	259	42	35	19	22	11	2	1	391
9. สำนักงานเขตด้วยฉวาง	180	47	13	7	8	4	-	-	259
10. สำนักงานเขตพระโขนง	175	60	63	13	43	12	5	2	373
11. สำนักงานเขตบางกะปิ	206	63	12	4	8	4	1	-	298
12. สำนักงานเขตบางเขน	130	37	16	10	10	2	1	-	206
13. สำนักงานเขตมีนบุรี	105	30	7	5	18	4	1	-	170
14. สำนักงานเขตสาทร	92	34	11	4	8	4	2	-	155
15. สำนักงานเขตหนองจอก	68	37	5	2	7	2	-	-	121
16. สำนักงานเขตธนบุรี	219	49	51	17	19	9	2	-	366
17. สำนักงานเขตคลองสาน	156	67	39	13	15	7	1	-	297
18. สำนักงานเขตบางกอกใหญ่	126	71	24	13	4	-	-	-	238
19. สำนักงานเขตบางกอกน้อย	157	88	23	12	7	-	-	-	257
20. สำนักงานเขตสัมพันธวงศ์	94	31	14	3	2	1	-	-	145
21. สำนักงานเขตภาษีเจริญและเขตภาษีเจริญสาขา 1	203	92	29	3	30	19	5	2	383
22. สำนักงานเขตหนองแขม	110	37	4	1	7	3	1	-	163
23. สำนักงานเขตบางขุนเทียน	87	51	12	1	4	2	2	-	159
24. สำนักงานเขตราชบุรีวรุณะ	144	59	19	10	4	1	-	-	237
25. สำนักงานเขตดอนเมือง	96	10	11	4	13	3	2	-	139
26. สำนักงานเขตจตุจักร	179	42	17	13	10	5	2	-	268
27. สำนักงานเขตลาดพร้าว	81	13	3	-	-	2	-	-	99
28. สำนักงานเขตปทุมวัน	82	25	3	2	-	-	-	-	112
29. สำนักงานเขตสาทร	132	33	35	10	7	1	-	-	218
30. สำนักงานเขตบางคอแหลม	118	25	14	9	9	2	-	-	177
31. สำนักงานเขตบางเขน	135	21	29	12	21	9	3	-	230
32. สำนักงานเขตราชเทวี	171	43	45	7	24	14	4	1	309
33. สำนักงานเขตคลองเตยและเขตคลองเตยสาขา 1	214	35	34	15	19	9	5	1	332
34. สำนักงานเขตปทุมวัน	68	21	13	4	9	4	1	-	120
35. สำนักงานเขตบางพลัด	115	39	21	4	4	1	-	-	184
36. สำนักงานเขตจอมทอง	98	37	11	2	1	-	1	-	150
37. สำนักงานเขตดินแดง	135	40	11	4	9	2	1	-	202
38. สำนักงานเขตสวนหลวง	77	12	15	2	2	2	-	-	110
รวม	5,744	1,640	962	367	471	184	57	7	9,432

ที่มา : กองการเจ้าหน้าที่ สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

ศูนย์วิทยพัชร์พยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จากตารางที่ 4.6 และ 4.7 รวมจำนวนลูกจ้างประจำตามระดับอัตราเงินเดือน มีดังนี้

ระดับอัตราเงินเดือน	4,001 - 6,000 บาท	มีจำนวน	10,118	คน
ระดับอัตราเงินเดือน	6,001 - 8,000 บาท	มีจำนวน	3,587	คน
ระดับอัตราเงินเดือน	8,000 - 10,000 บาท	มีจำนวน	2,241	คน
ระดับอัตราเงินเดือน	10,001 - 11,120 บาท	มีจำนวน	1,235	คน
ระดับอัตราเงินเดือน	11,121 - 13,720 บาท	มีจำนวน	1,247	คน
ระดับอัตราเงินเดือน	13,721 - 16,320 บาท	มีจำนวน	615	คน
ระดับอัตราเงินเดือน	16,321 - 18,920 บาท	มีจำนวน	387	คน
ระดับอัตราเงินเดือน	18,921 บาทขึ้นไป	มีจำนวน	14	คน
รวมทั้งหมด			<u>19,444</u>	คน

(อัตราเงินเดือนขั้นต่ำของข้าราชการระดับ 6 คือ อัตราเงินเดือน 11,120)

ดังนั้น จำนวนลูกจ้างประจำที่มีสิทธิ์เข้าพักในอาคารสงเคราะห์ของกรุงเทพมหานคร (รวมจำนวนลูกจ้างประจำจากระดับอัตราเงินเดือน 4,001 - 11,120 บาท) ได้เป็น 17,181 คน

จากตารางที่ 4.5 และ 4.7 เมื่อรวมจำนวนข้าราชการและลูกจ้างประจำที่มีสิทธิ์เข้าพักในอาคารสงเคราะห์ของกรุงเทพมหานคร ได้เป็น 49,019 คน

รายละเอียดเกี่ยวกับการดำเนินการโครงการเคหะสงเคราะห์

ข้อมูลโครงการ ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยแบบแฟลตสำหรับข้าราชการและลูกจ้างชั้นผู้น้อย กรุงเทพมหานคร

สำนัก สำนักการโยธา

ฝ่าย/กอง ฝ่ายออกแบบอาคาร กองออกแบบ

วัตถุประสงค์และเป้าหมายโครงการ

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นสวัสดิการด้านที่อยู่อาศัยสำหรับข้าราชการและลูกจ้าง ชั้นผู้น้อยของกรุงเทพมหานคร ได้มีที่อยู่อาศัยลดค่าครองชีพ
2. เพื่อพัฒนาที่ดินว่างเปล่าของกรุงเทพมหานคร ให้ใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่

เป้าหมายโครงการ

1. สร้างอาคารที่พักอาศัยแบบแฟลต เป็นอาคารตึก (5 ชั้น หรือ 6 ชั้น หรือ 10 ชั้น) ที่พักอาศัย ตามที่ดินว่างเปล่าของกรุงเทพมหานคร ในพื้นที่เขตต่าง ๆ
2. เพื่อเป็นการสร้างขวัญกำลังใจ ความสามัคคีก่อให้เกิดผลดีในการปฏิบัติงานเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน

ความสำคัญและระยะเวลาของโครงการ

ความสำคัญ พัฒนาที่ดินว่างเปล่าของกรุงเทพมหานครในพื้นที่เขตต่าง ๆ ให้เป็นประโยชน์ เพื่อใช้ช่วยเหลือ แก้ไขปัญหาที่พักอาศัยให้แก่ ข้าราชการและลูกจ้างกรุงเทพมหานคร ผู้มีรายได้น้อยที่ขาดที่พักอาศัยได้เป็นจำนวนมาก

ระยะเวลาของโครงการ เป็นโครงการต่อเนื่อง ซึ่งได้เริ่มต้นดำเนินการมาตั้งแต่ปีงบประมาณ 2530 สิ้นสุดที่ปีงบประมาณ 2537 สำหรับในปีงบประมาณ 2534 กรุงเทพมหานครไม่ได้จัดสรรงบประมาณก่อสร้างให้ นับตั้งแต่ปีงบประมาณ 2530 มา นั้น ได้ดำเนินการโครงการก่อสร้างมีทั้งส่วนที่ก่อสร้างเสร็จ และมีข้าราชการ และลูกจ้างกรุงเทพมหานคร ได้เข้าพำนักอาศัยแล้วและส่วนที่กำลังก่อสร้างคาดว่าจะสร้างแล้วเสร็จหมดในปี พ.ศ. 2539

รายละเอียดของอาคารสงเคราะห์เกี่ยวกับทำเลที่ตั้ง จำนวนอาคาร จำนวนผู้อยู่อาศัย งบประมาณก่อสร้าง และอาคารสงเคราะห์ที่สร้างเสร็จแล้ว ดังแสดงในตารางที่ 4.8



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.8 แสดงรายละเอียดของโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยแบบแฟลตของข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร

ลำดับ	สถานที่/ลักษณะอาคาร	จำนวนหลัง (พื้นที่อาคาร)	ขนาดที่ดิน (ประมาณ)	รวม ครอบครัว	งบประมาณปี	หมายเหตุ
1.	ทุ่งครุ เขตราษฎร์บูรณะ 5 ชั้น ใต้ถุนโล่ง ทุ่งครุ เขตราษฎร์บูรณะ 5 ชั้น ใต้ถุนโล่ง ทุ่งครุ เขตราษฎร์บูรณะ 5 ชั้น ใต้ถุนโล่ง	4 (3,500 ม ² / หลัง)	36 - 0 - 27 ไร่	320	ปี 2530 (70,650,000.-)	เสร็จแล้ว มีคนอยู่ครบ
		2 (3,500 ม ² / หลัง)		160	ปี 2532 (37,800,000.-)	
		1 (4,500 ม ²)		112	ปี 2533 (28,350,000.-)	
2.	ถนนข้างสำนักงานเขตบางขุนเทียน แขวงสามศำ เขตบางขุนเทียน	2 (3,500 ม ² / หลัง)	2 - 0 - 67 ไร่	100	ปี 2531 (25,800,000.-)	เสร็จแล้วมีคนอยู่ครบ
3.	บริเวณเขตหนองแขมเดิม เขตหนองแขม 5 ชั้น ใต้ถุนโล่ง	1 (2,800 ม ²)	2 - 0 - 64 ไร่	44	ปี 2531 (9,500,000.-)	เสร็จแล้ว มีคนอยู่ครบ
4.	บริเวณเขตหนองจอก เขตหนองจอก 5 ชั้น ใต้ถุนโล่ง	1 (2,600 ม ²)	1 - 0 - 21 ไร่	36	ปี 2531 (7,400,000.-)	เสร็จแล้ว มีคนอยู่ครบ
5.	ถนนฉลองกรุง เขตลาดกระบัง	1 (2,700 ม ²)	1 - 0 - 86 ไร่	57	ปี 2532 (14,350,000.-)	เสร็จแล้ว มีคนอยู่ครบ

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ลำดับ	สถานที่/ลักษณะอาคาร	จำนวนหลัง (พื้นที่อาคาร)	ขนาดที่ดิน (ประมาณ)	รวม ครอบครัว	งบประมาณปี	หมายเหตุ
6	ถนนเชื่อมสัมพันธ์ เขตหนองจอก (ตรงข้ามสำนักงานเขตหนองจอก) - ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยแบบแฟลตสูง 6 ชั้น ได้ดูแล - สร้างถนน ค.ส.ล. ภายใน พื้นที่ประมาณ 160 ม. ² พร้อมเดินท่อระบายน้ำ และบ่อพัก	2 (2,185 ม. ² / หลัง)	0 - 3 - 17 ไร่	56	2535 (15,250,000.-)	อยู่ระหว่างจัดสรร ให้คนเข้าพัก
7	บริเวณอาคารสงเคราะห์ พุ่งศรี เขตสวนหลวงพระ - ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยแบบแฟลตสูง 5 ชั้น ได้ดูแล - ถนนดินเฉลี่ย 0.50 ม. และตึกเฉลี่ย 1.50 ม. - สร้างถนน ค.ส.ล. ภายในเนื้อที่ประมาณ 1,217 ม. ² และสร้างถนน ค.ส.ล. สายเมน เนื้อที่ประมาณ 294 ม. ² - สร้างทางเท้าปูกระเบื้อง เนื้อที่ประมาณ 158 ม. ² พร้อมคันหิน ค.ส.ล. ขาว ประมาณ 95 ม. - สร้างท่อระบายน้ำ ขนาด 0.60 ม. 0.40 ม. และ 0.30 ม. พร้อมบ่อพัก, ราง ระบายน้ำด้วยท่อระบายน้ำไฮโดรคอสตูปอบ้านน้ำเสีย, บ่อพักและบ่อคัก ไขมัน - ติดตั้งไฟสนามพร้อมดวงโคมไฟฟ้า 21 จุด	2 (4,850 ม. ² / หลัง)	ที่เดียวกับข้อ 1	224	2535 (52,050,000.-)	อยู่ระหว่างจัดสรร ให้คนเข้าพัก

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ลำดับ	สถานที่/ลักษณะอาคาร	จำนวนหลัง (พื้นที่อาคาร)	ขนาดที่ดิน (ประมาณ)	รวม ครอบครัว	งบประมาณปี	หมายเหตุ
8	บริเวณหมวดบริการน้ำ ดินแดง เขตดินแดง - ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยแบบแฟลตสูง 12 ชั้น ใต้ดินโล่ง - คิดคั้งดีพีโดยสารจู่ 24 คน จำนวน 1 ชุด - สร้างห้องเครื่องดับเพลิง พร้อมบ่อเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำคาสฟ้า - สร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ - ปรับถมดินพร้อมปูกระเบื้องคอนกรีตบล็อก - สร้างรั้วและประตูรั้ว 1 แห่ง พร้อมสร้างท่อระบายน้ำและบ่อพัก	1 (8,700 ม ² / หลัง)	1 - 0 - 15 ไร่	154	2535 (46,890,000.-)	อยู่ระหว่างจัดสรร ให้คนเข้าพัก
9	ซอยแยกซอยอิมประสงค์ เขตภาษีเจริญ - ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยแบบแฟลตสูง 6 ชั้น ใต้ดินโล่ง - สร้างถนน ค.ส.ล. ภายใน พื้นที่ประมาณ 300 ม. ² พร้อมเดินท่อระบายน้ำ และบ่อพัก - สร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ	2 (3,400 ม ² / หลัง)	2 - 0 - 58 ไร่	120	2535 (29,500,000.-)	อยู่ระหว่างจัดสรร ให้คนเข้าพัก
10	บริเวณที่เก็บรถงานรักษาดอนนเชื่อมสุขภิบาล 1 เขตประเวศ - ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยแบบแฟลตสูง 5 ชั้น ใต้ดินโล่ง - สร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ	3 (4,400 ม ² / หลัง)	20 - 0 - 00 ไร่	216	2535 (55,350,000.-)	อยู่ระหว่างจัดสรร ให้คนเข้าพัก
11	บริเวณด้านหลังแฟลตข้าราชการครู เขตมีนบุรี - ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยแบบแฟลตสูง 6 ชั้น ใต้ดินโล่ง - ระบบบ่อเกรอะ บ่อซึม, เดินท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก	2 (2,150 ม ² / หลัง)	1 - 2 - 50 ไร่	70	2536 (16,500,000.-)	อยู่ระหว่างจัดสรร ให้คนเข้าพัก

ศูนย์วิทยุโทรคมนาคม
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ลำดับ	สถานที่/ลักษณะอาคาร	จำนวนหลัง (พื้นที่อาคาร)	ขนาดที่ดิน (ประมาณ)	รวม ครอบครัว	งบประมาณปี	หมายเหตุ
12	บริเวณสำนักงานเขต เขตบึงกุ่ม - ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยแบบแฟลต สูง 10 ชั้น ได้ดูแล - คิดคั้งลิฟต์โดยสาร 13 คน จำนวน 2 ชุด - สร้างถนน ค.ส.ล. ภายใน พื้นที่ประมาณ 522 ม. ² พร้อมเดินท่อระบายน้ำและบ่อพัก - สร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด	3 (5,775 ม. ² / หลัง)	2 - 1 - 12 ไร่	324	2536 (85,800,000.-)	กำลังก่อสร้าง
13	ซอยลาดพร้าว 71 เขตลาดพร้าว - ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยแบบแฟลตสูง 10 ชั้น ได้ดูแล - คิดคั้งลิฟต์โดยสารขนาด 13 คน จำนวน 1 ชุด - สร้างถนนภายใน ค.ส.ล. พื้นที่ประมาณ 800 ม. ² พร้อมเดินท่อระบายน้ำและบ่อพัก - สร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ	1 (9,128 ม. ² / หลัง)	2 - 0 - 06 ไร่	180	2536 (48,250,000.-)	กำลังก่อสร้าง
14	ซอยเจริญสุข เขตราชบุรีบูรณะ (ประชาอุทิศ 76 เลขโรงเรียนบูรณะศึกษาอู่ทอง) ก่อนถึงหมู่บ้านสันทิว สวนรม - ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยแบบแฟลตสูง 6 ชั้น ได้ดูแล - สร้างถนน ค.ส.ล. ภายใน พื้นที่ประมาณ 690 ม. ² พร้อมเดินท่อระบายน้ำและบ่อพัก	2 (3,900 ม. ² / หลัง)	1 - 3 - 99 ไร่	140	2536 (34,470,000.-)	อยู่ระหว่างจัดสรร ให้คนเข้าพัก

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ลำดับ	สถานที่/ลักษณะอาคาร	จำนวนหลัง (พื้นที่อาคาร)	ขนาดที่ดิน (ประมาณ)	รวม ครอบครัว	งบประมาณปี	หมายเหตุ
15	ณวียงบอน 3 เขตหนองแขม (ใกล้บริเวณเจริญสุข) - ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยแบบแฟลตสูง 5 ชั้น ได้ดูแล - สร้างถนน ค.ส.ถ. ภายใน พื้นที่ประมาณ 278 ม. ² - ระบบบ่อเกรอะ - บ่อซึม และท่อระบายน้ำ - บ่อพัก	2 (3,395 ม. ² / หลัง)	1 - 2 - 00 ไร่	120	2536 (48,180,000.-)	อยู่ระหว่างจัดสรร ให้คนเข้าพัก
16	บริเวณใกล้สำนักงานเขต เขตดอนเมือง - ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยแบบแฟลต สูง 10 ชั้น ได้ดูแล - คิดตั้งลิฟต์โดยสาร 13 คน จำนวน 2 ชุด - ถนนภายใน พื้นที่ประมาณ 55 ม. ² พร้อมเค้นท่อระบายน้ำและบ่อพัก - สร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ	1 (5,775 ม. ² / หลัง)	1 - 0 - 17 ไร่	108	2536 (30,690,000.-)	กำลังก่อสร้าง
17	ขอสุขาภิบาล 5 ถนนรามอินทรา เขตบางเขน - ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยแบบแฟลต สูง 10 ชั้น ได้ดูแล - คิดตั้งลิฟต์โดยสาร 13 คน จำนวน 2 ชุด - ถนนภายในและที่จอดรถยนต์ ค.ส.ถ. พื้นที่ประมาณ 1,400 ม. ² พร้อมเค้นท่อ ระบายน้ำและบ่อพัก - สร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ	1 (11,920 ม. ² / หลัง)	1 - 0 - 24 ไร่	306	2536 (82,000,000.-)	กำลังก่อสร้าง

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ลำดับ	สถานที่/ลักษณะอาคาร	จำนวนหลัง (พื้นที่อาคาร)	ขนาดที่ดิน (ประมาณ)	รวม ครอบครัว	งบประมาณปี	หมายเหตุ
18	ถนนสุขาภิบาล 1 เขตประเวศ - ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยแบบแฟลต สูง 5 ชั้น ได้เงินโล่ง (โครงการต่อเนื่องจากงบประมาณปี 2535) - ก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์ 1 หลัง - ก่อสร้าง ก่ออิฐฉาบปูน พร้อมประตูลูก ราวประมาณ 750,00 เมตร	2 (4,500 ม ² / หลัง)	ที่เดียวกับข้อ 10	144	2536 (40,460,000.-)	อยู่ระหว่างจัดสรร ให้คนเข้าพัก
19	หลังสำนักงานเขต เขตนมบุรี - ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยแบบแฟลต สูง 6 ชั้น ได้เงินโล่ง - สร้างถนน ค.ส.ล. ภายใน พื้นที่ประมาณ 170 ม. ² พร้อมเดินท่อระบายน้ำและบ่อพัก	1 (2,640 ม ² / หลัง)	พื้นที่ภายในเขต	45	2537 (11,400,000.-)	กำลังก่อสร้าง
20	ขุดอุทธรณ์ เขตพญาไท อินทามระ 23 - ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยแบบแฟลต สูง 6 ชั้น ได้เงินโล่ง - สร้างถนน ค.ส.ล. ภายใน พื้นที่ประมาณ 470 ม. ² พร้อมเดินท่อระบายน้ำและบ่อพัก	2 (2,140 ม ² / หลัง)	1 - 0 - 40 ไร่	70	2537 (19,150,000.-)	อยู่ระหว่างจัดสรร ให้คนเข้าพัก
21	บริเวณเขคหนองแขมเดิม ถนนเลียบคลองภาษีเจริญ - ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยแบบแฟลต สูง 6 ชั้น ได้เงินโล่ง - สร้างถนน ค.ส.ล. ภายใน พื้นที่ประมาณ 278 ม. ² - ระบบบ่อเกรอะ - บ่อซึม และท่อระบายน้ำ - บ่อพัก	1 (1,410 ม ² / หลัง)	ที่เดียวกับข้อ 3	40	2537 (9,500,000.-)	อยู่ระหว่างจัดสรร ให้คนเข้าพัก

ศูนย์วิทยพัทยาการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ลำดับ	สถานที่/ลักษณะอาคาร	จำนวนหลัง (พื้นที่อาคาร)	ขนาดที่ดิน (ประมาณ)	รวม ครอบครัว	งบประมาณปี	หมายเหตุ	
22	ถนนพริ้ว เขตคูสิต	1 (5,410 ม ² / หลัง)	1 - 0 - 92	100	2537 (34,400,000)	กำลังก่อสร้าง	
23	หลังสำนักงานเขตเขตบางกอกเหนือ	1 (7,450 ม ² / หลัง)	พื้นที่ภายในเขต	144	2537 (54,500,000.-)	กำลังก่อสร้าง	
24	ขอขยประจวบร่วมใจ ถ.ร่วมเกล้า เขตลาดกระบัง - ก่อสร้างอาคารที่พักรักษาแบบแฟลต สูง 6 ชั้น ได้ดูแล - สร้างถนน ค.ส.ถ. ภายใน พื้นที่ประมาณ 408 ม. ² พร้อมเดินท่อ ระบายน้ำและบ่อพัก - สร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ	3 (4,320 ม ² / หลัง)	3 - 3 - 60 ไร่	236	2537 (56,900,000.-)	บางส่วนเสร็จแล้ว มีคนเข้าพักแล้ว ส่วนใหญ่อยู่ ระหว่างการก่อสร้าง	
25	หลังสำนักงานเขตเขตบางเขน - ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยแบบแฟลต สูง 10 ชั้น ได้ดูแล - คิดตั้งอู่รถโดยสาร 13 คน จำนวน 1 ชุด - สร้างถนน ค.ส.ถ. ภายใน พื้นที่ประมาณ 455 ม. ² พร้อมเดินท่อระบายน้ำ และบ่อพัก - สร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด	1 (12,480 ม ² / หลัง)	พื้นที่ภายในเขต	252	2537 (65,550,000.-)	กำลังก่อสร้าง	
รวม				46	3,878	1,030,640,000	

ที่มา : กองสังคมสงเคราะห์ สำนักสวัสดิการสังคม และสำนักงานโยธา

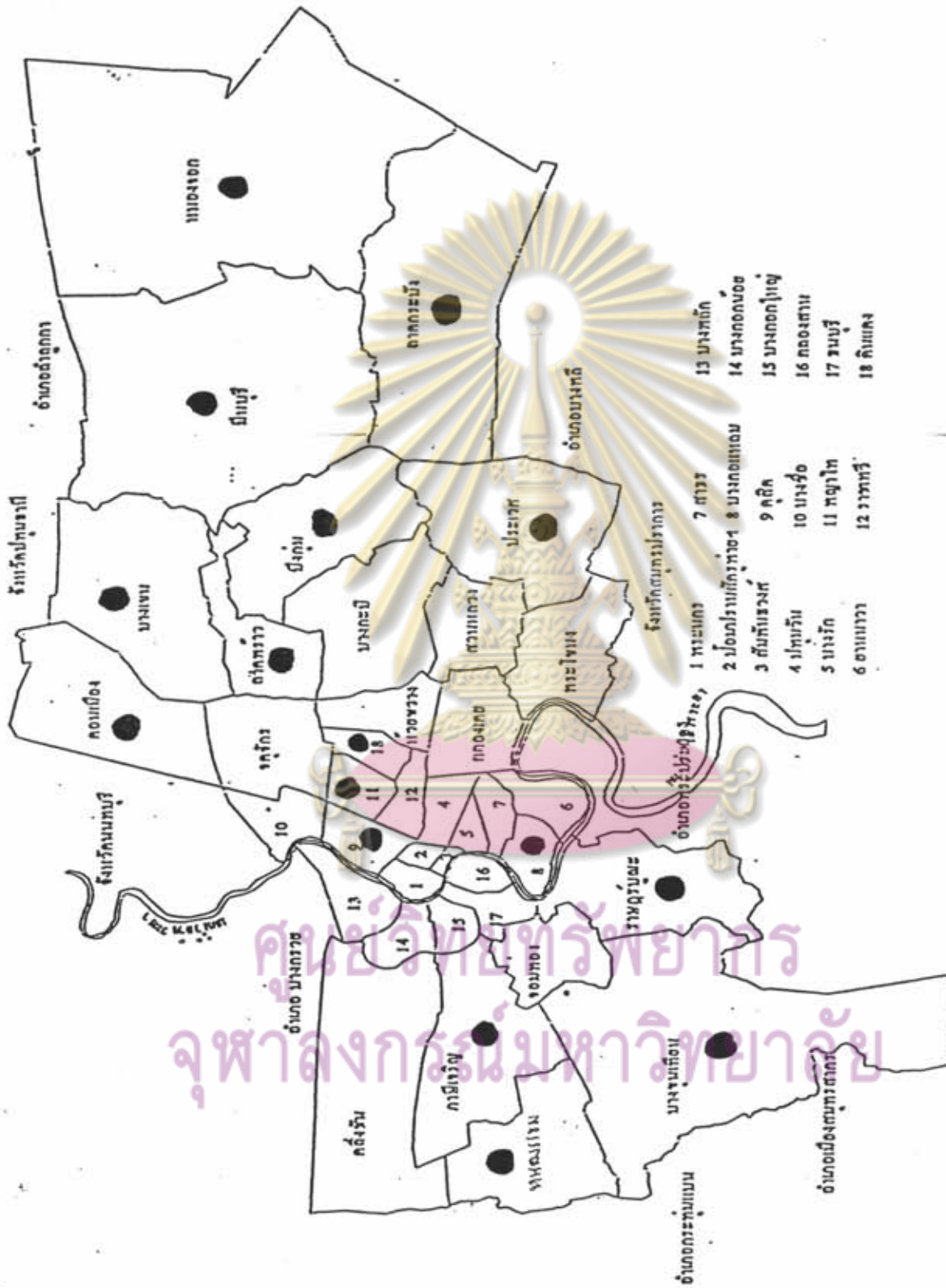
ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ พื้นที่แต่ละห้องพักประมาณ 24.5 ตารางเมตร (กว้าง 3.5 เมตร ยาว 7 เมตร)
แฟลตรวม 46 หลังนี้ พอเพียงสำหรับข้าราชการและลูกจ้างกรุงเทพมหานคร รวม 3,878 ครอบครัว
ถ้านำไปเปรียบเทียบกับจำนวนผู้มีสิทธิ์เข้าพัก จำนวน 49,019 คน จะได้ค่าร้อยละ 7.91
ซึ่งถือว่าเป็นตัวเลขที่ต่ำมาก



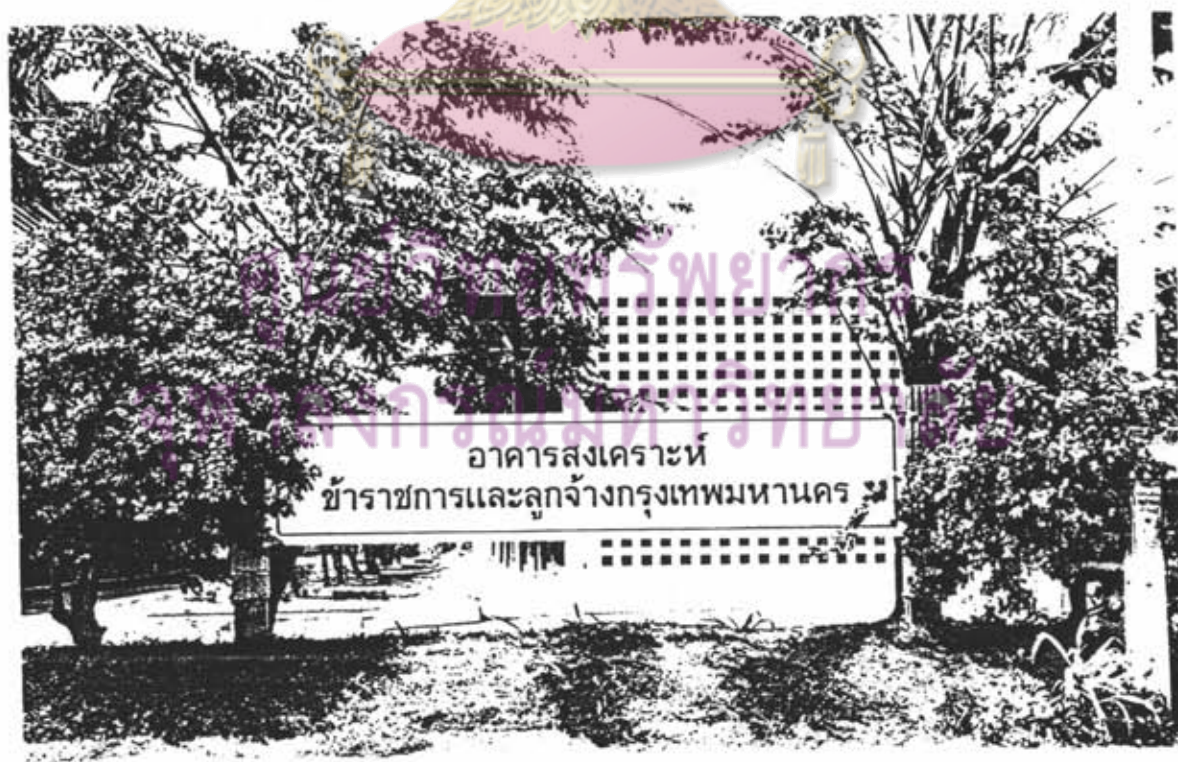
ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาพที่ 4.1 แสดงเขตที่มีอาคารสงเคราะห์ของกรุงเทพมหานคร





ภาพที่ 4.2 ถนนทางเข้าอาคารสงเคราะห์ทุ่งครุ เขตราชบุรีบูรณะ ปัจจุบันเป็นถนนหินคลุกบดอัด



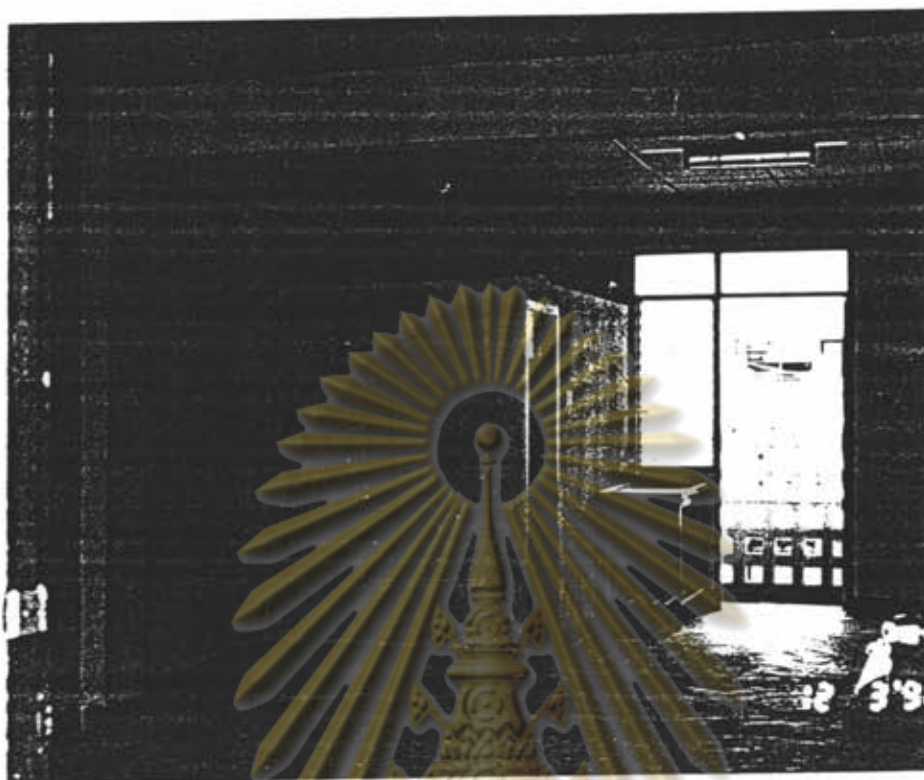
ภาพที่ 4.3 ป้ายหน้าอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างกรุงเทพมหานคร บริเวณทุ่งครุ



ภาพที่ 4.4 อาคารสงเคราะห์บริเวณทุ่งครุเป็นอาคารสูง 5 ชั้นได้ถุนโล่ง ระเบียงทางเดินของแต่ละชั้นอยู่ด้านหน้าอาคาร



ภาพที่ 4.5 ภาพด้านหลังของตัวอาคาร เป็นระเบียงและลานซักล้าง



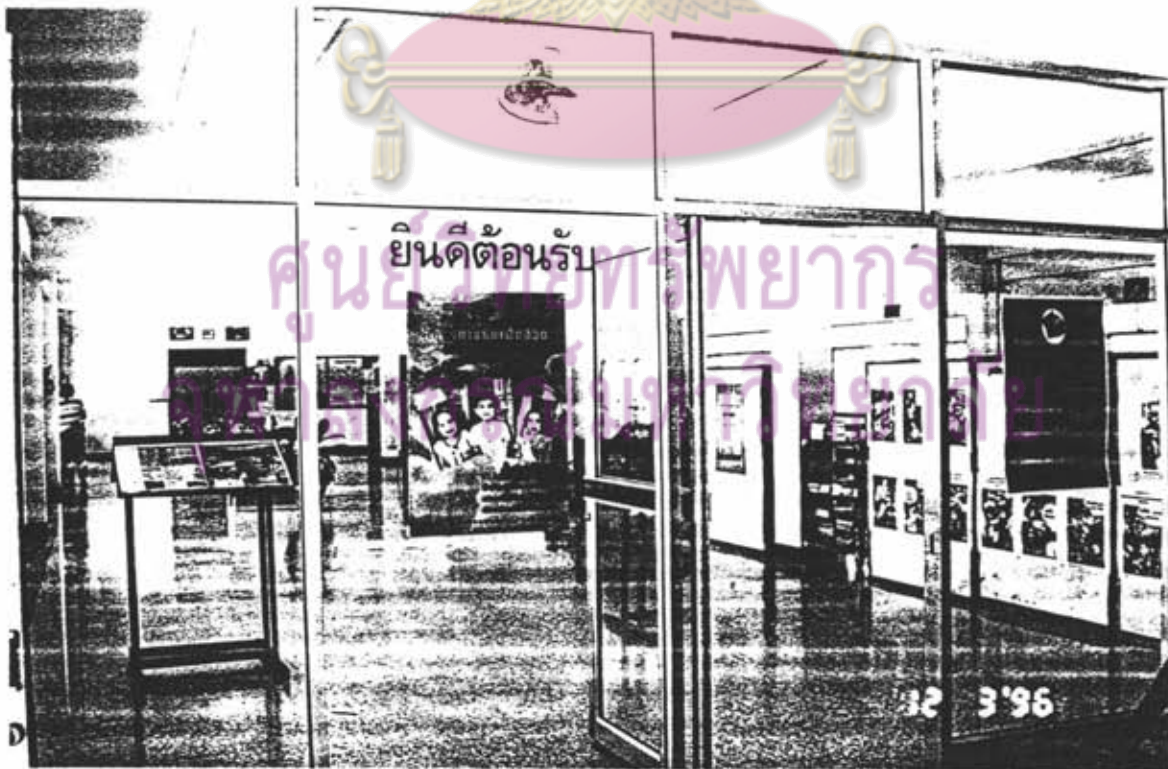
ภาพที่ 4.6 สภาพภายในห้องพักตกแต่งพอประมาณ กว้าง 3.5 เมตร ยาว 7 เมตร มีห้องน้ำ 1 ห้อง



ภาพที่ 4.7 อาคารเอนกประสงค์ ใช้สำหรับทำกิจกรรมร่วมกันของผู้พักอาศัย



ภาพที่ 4.8 ทศนียภาพด้านล่างตัวอาคารจัดให้มีต้นไม้ให้ร่มรื่นตลอดตัวอาคาร



ภาพที่ 4.9 ห้องปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารสงเคราะห์



ภาพที่ 4.10 ศูนย์บริการสาธารณสุข 59 อยู่ฝั่งตรงข้ามกับอาคารสงเคราะห์



ภาพที่ 4.11 มีผู้รถประจำทางสาย 88 วงเวียนใหญ่-ทุ่งครุ ให้บริการ



ภาพที่ 4.12 อาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้าง ซอยเจริญสุข เขตรามภูธรบูรณะ
จำนวน 2 อาคาร สูง 6 ชั้น ใต้ดินโล่ง



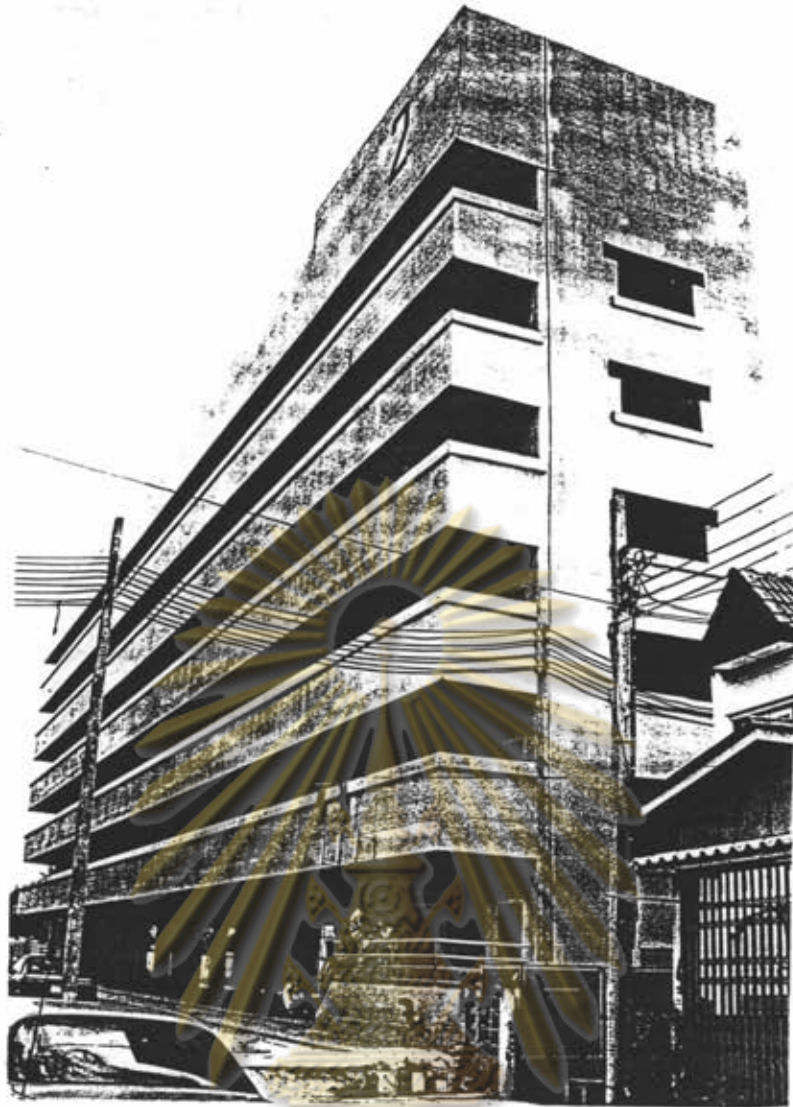
ภาพที่ 4.13 อาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้าง ซอยหมื่นประศาสน์ เขตหนองแขม
จำนวน 2 อาคาร 5 ชั้น ใต้ดินโล่ง



ภาพที่ 4.14 อาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้าง บริเวณเขตหนองแขมเดิม สูง 6 ชั้น ได้ถูกไล่



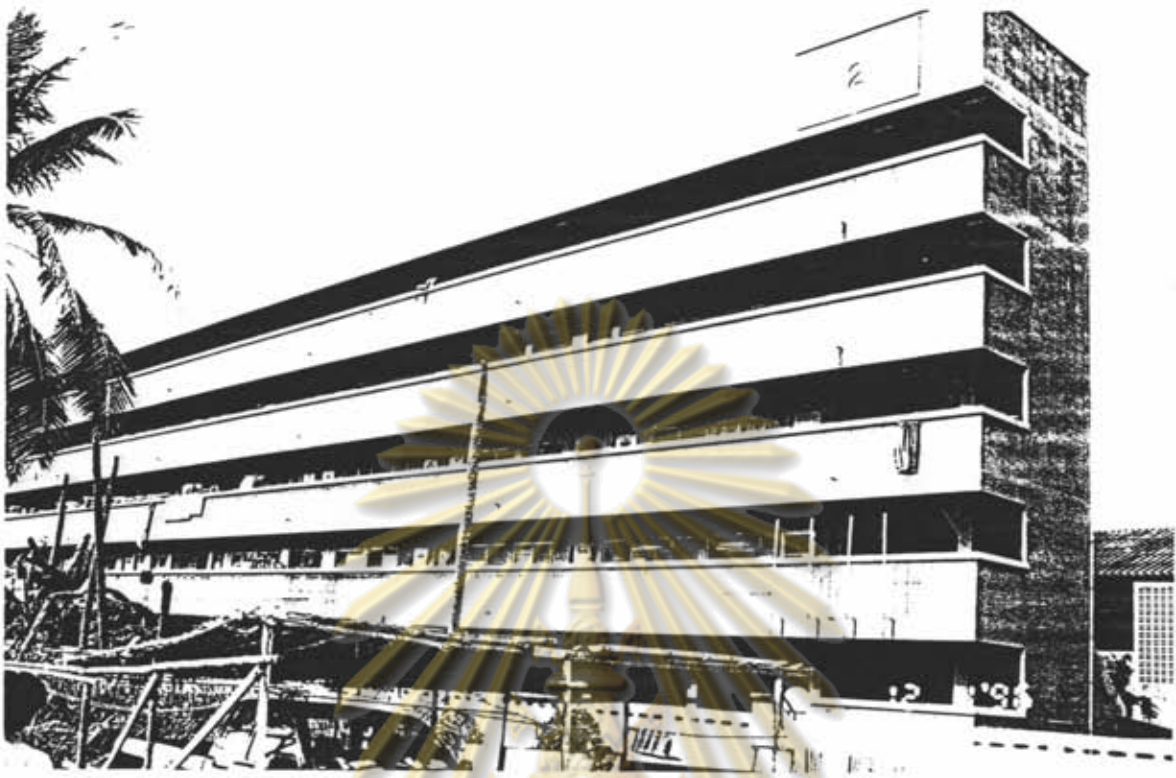
ภาพที่ 4.15 อาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้าง ซอยยี่มประจักษ์ เขตภาษีเจริญ อาคาร 1 สูง 6 ชั้น ได้ถูกไล่



ภาพที่ 4.16 อาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้าง ซอยอัมมประยูร เขตภาษีเจริญ อาคาร 2 สูง 6 ชั้น
ได้ดูแล



ภาพที่ 4.17 ศูนย์บริการสาธารณสุข 62 อยู่ด้านข้างของอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้าง
ซอยอัมมประยูร เขตภาษีเจริญ



ภาพที่ 4.18 อาคารสมเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้าง สำนักงานเขตบางขุนเทียน สูง 5 ชั้น

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แต่ตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานครและการใช้จ่ายเงินบำรุงอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2538 ได้กำหนดคุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์ ยื่นคำร้องขอเข้าพักอาศัยซึ่งเป็นผู้มีรายได้น้อย ดังนี้

1. ข้าราชการ ต้องเป็นผู้ดำรงตำแหน่งไม่เกินระดับ 5
2. ลูกจ้าง ต้องเป็นผู้มีอัตราค่าจ้างไม่เกินขั้นต่ำของอัตราเงินเดือนข้าราชการระดับ 6 ต้องช่วยเหลือค่าใช้จ่ายในการพักอาศัยดังนี้
 - ค่าบำรุงอาคาร เดือนละ 300 บาท
 - ค่าประกันอัคคีภัย ปีละ 112 บาท
 - ค่าประกันความเสียหาย 500 บาท
 - ค่าไฟฟ้า ประปา จัดเก็บตามที่ใช้จริง

ส่วนการหมดสิทธิ์การพักอาศัย มีเกณฑ์ในการพิจารณาดังนี้

1. ข้าราชการ ดำรงตำแหน่งเกินระดับ 5
 - ลูกจ้างประจำ มีอัตราค่าจ้างเกินขั้นต่ำของเงินเดือนข้าราชการระดับ 6
2. ทำผิดระเบียบการเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ของกรุงเทพมหานคร โดยได้กำหนดหลักเกณฑ์ในการออกจากอาคารสงเคราะห์ ดังนี้
 1. ผู้ถูกเพิกถอนสิทธิ์ จะต้องออกจากอาคารสงเคราะห์พร้อมทั้งขนย้ายทรัพย์สินของตน และบริวารออกภายใน 2 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับทราบคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ออกจากอาคารสงเคราะห์
 2. กรณีที่ผู้มีสิทธิ์พักอาศัยถึงแก่กรรมให้ครอบครัวและบริวารย้ายออกจากอาคารสงเคราะห์ภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ถึงแก่กรรม

เนื่องจากจำนวนผู้มีสิทธิ์เข้าพักในอาคารสงเคราะห์มีจำนวนมากกว่าจำนวนยูนิตหลายเท่าตัว ดังนั้นกองสังคมสงเคราะห์จึงมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการเข้าพักอาศัย โดยพิจารณาจากเกณฑ์ อัตราเงินเดือน อายุราชการ ความใกล้ชิดที่ทำงาน ภาระในครอบครัวที่ต้องรับผิดชอบความเดือดร้อนในที่อยู่อาศัย และความเห็นของผู้บังคับบัญชา โดยให้เป็นคะแนน (ศึกษาจากภาคผนวก ง) และให้ผู้มีคะแนนสูงกว่าเป็นผู้มีสิทธิ์เข้าพักอาศัยก่อน

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปัจจุบันอาคารสงเคราะห์ที่สร้างเสร็จแล้วมี 6 แห่ง มีจำนวนทั้งสิ้น 885 ยูนิต มีจำนวนข้าราชการและลูกจ้างเข้าพักอาศัยแล้ว 854 ยูนิต สำหรับยูนิตที่เหลือจะเป็นห้องปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ กองสังคมสงเคราะห์ ห้องสำรองผู้ประสบภัย และห้องว่าง เนื่องจากมีการย้ายเข้าย้ายออก กองสังคมสงเคราะห์มีนโยบายจัดให้ข้าราชการและลูกจ้างเข้าพักในอาคารสงเคราะห์ที่ใกล้ที่ทำงานมากที่สุด เพื่อช่วยลดเวลาของการเดินทาง และเป็นการช่วยผ่อนคลายปัญหาการจราจรด้วย ยกเว้นข้าราชการและลูกจ้างจากส่วนกลาง คือ จากที่ว่าการกรุงเทพมหานคร 1 ตั้งอยู่ในเขตพระนคร และที่ว่าการกรุงเทพมหานคร 2 ตั้งอยู่ในเขตดินแดง จัดให้เข้าพักในอาคารสงเคราะห์ทุ่งครุ เขตราษฎร์บูรณะ มากที่สุด เพราะอาคารสงเคราะห์แห่งนี้มีจำนวนยูนิตมากที่สุด และจัดให้มีรถบริการ โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น รายละเอียดเกี่ยวกับจำนวนผู้เข้าพักในอาคารสงเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 4.9



ศูนย์วิทยทรัพยากร จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.9 แสดงจำนวนผู้เข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ที่สร้างเสร็จแล้วจำแนกตามเขต

เขต	ราชบุรีบูรณะ ทุ่งคู	บางขุนเทียน	หนองแขม	หนองจอก และ คูหนองจอก	ลาดกระบัง	รวม
1. สำนักงานเขตพระนครและกรุงเทพมหานคร 1	181	3	1	1	-	186
2. สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย	5	1	-	-	-	6
3. สำนักงานเขตสัมพันธวงศ์	17	1	-	-	-	18
4. สำนักงานเขตบางรัก	19	-	-	-	-	19
5. สำนักงานเขตปทุมวัน	14	-	-	-	-	14
6. สำนักงานเขตยานนาวา	14	-	-	-	-	14
7. สำนักงานเขตสุคิด	10	-	-	-	-	10
8. สำนักงานเขตพญาไท	11	-	-	-	-	11
9. สำนักงานเขตพืชมงคล	2	-	-	-	-	2
10. สำนักงานเขตพระโขนง	4	-	-	-	-	4
11. สำนักงานเขตบางกะปิ	-	-	-	-	-	-
12. สำนักงานเขตบางเขน	-	-	-	-	-	-
13. สำนักงานเขตมีนบุรี	-	-	-	14	-	14
14. สำนักงานเขตลาดกระบัง	-	-	-	-	57	57
15. สำนักงานเขตหนองจอก	-	-	-	59	-	59
16. สำนักงานเขตธนบุรีและสำนักงานศึกษา	10	-	1	-	-	11
17. สำนักงานเขตคลองสานและสำนักงานการศึกษา	30	-	-	-	-	30
18. สำนักงานเขตบางกอกใหญ่	20	2	-	-	-	22
19. สำนักงานเขตบางกอกน้อย	2	-	-	-	-	2
20. สำนักงานเขตคลองเตย	2	-	-	-	-	2
21. สำนักงานเขตภาษีเจริญและเขตภาษีเจริญสาขา 1	7	-	2	2	-	9
22. สำนักงานเขตหนองแขม	-	-	38	38	-	38
23. สำนักงานเขตบางขุนเทียน	7	74	-	-	-	81
24. สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ	55	-	-	-	-	55
25. สำนักงานเขตคลองเตย	-	-	-	-	-	-
26. สำนักงานเขตจตุจักร	-	-	-	-	-	-
27. สำนักงานเขตลาดพร้าว	1	-	-	-	-	1
28. สำนักงานเขตคลองสาม	-	-	-	-	-	-
29. สำนักงานเขตสาทร	17	-	-	-	-	17
30. สำนักงานเขตบางคอแหลม	12	-	-	-	-	12
31. สำนักงานเขตบางซื่อ	-	-	-	-	-	-
32. สำนักงานเขตราชเทวี	7	-	-	-	-	7
33. สำนักงานเขตคลองเตยและเขตคลองเตยสาขา 1	9	-	-	-	-	9
34. สำนักงานเขตปทุมวัน	-	-	-	-	-	-
35. สำนักงานเขตบางพลัด	5	-	-	-	-	5
36. สำนักงานเขตจอมทอง	15	11	1	-	-	27
37. สำนักงานเขตคันนายาวและกรุงเทพมหานคร 2	109	1	-	2	-	112
38. สำนักงานเขตสวนหลวง	-	-	-	-	-	-
รวม	585	93	43	76	57	854

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ที่มา : กองสังคมสงเคราะห์ สำนักสวัสดิการสังคม

โครงการสินเชื่อเพื่อการเกษตร

กรุงเทพมหานครได้ขอความร่วมมือจากธนาคารกรุงไทย จำกัด สาขาถนนข้าวสาร อนุมัติให้ปล่อยวงเงินกู้สินเชื่อเพื่อการเกษตรแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร แบบมีเงื่อนไขพิเศษ โดยทางกรุงเทพมหานครต้องนำเงินงบประมาณส่วนหนึ่งฝากประจำไว้กับธนาคารกรุงไทย จำกัด รายละเอียดของการกู้สินเชื่อเกษตระห์มีดังนี้

คุณสมบัติผู้มีสิทธิขอกู้

- เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างประจำกรุงเทพมหานคร
- ไม่อยู่ในระหว่างต้องหากคืออาญาหรือถูกสอบสวนทางวินัยอย่างร้ายแรง
- ไม่มีบ้านและที่ดินเป็นของตนเองหรือคู่สมรสในเขตกรุงเทพมหานคร
- ผู้กู้ร่วมจะต้องเป็นบิดา มารดา ภรรยา สามีนุตร ธิดา หรือพี่น้องร่วมบิดา มารดา เกี่ยวกับของผู้กู้

วัตถุประสงค์ในการขอกู้

- เพื่อซื้อที่ดินและอาคารเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- เพื่อซื้อที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- เพื่อซื้อหรือปลูกสร้างอาคารเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- เพื่อขยายต่อเติมหรือซ่อมแซมอาคารอันเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองรวมทั้งรั้วบ้านด้วย
- เพื่อให้ถอนจ้างหรือขายฝาก อันผูกพันที่ดินหรืออาคารของตนเอง
- เพื่อการอื่นใดอันเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของตนเอง

อัตราดอกเบี้ย

- ธนาคารจะคิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราสูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำชนิด 12 เดือน ของธนาคาร ร้อยละ 1 ต่อปี

วงเงินที่จะให้กู้ยืม

- ธนาคารจะให้ผู้กู้ได้รับวงเงินไม่เกิน 80% ของราคาหลักทรัพย์ประกันที่ธนาคารประเมินหรือไม่เกิน 80% ของราคาซื้อขายเป็นเงินสด
- ลูกจ้างประจำผู้ได้รายละเอียดไม่เกิน 500,000 บาท
- ข้าราชการตั้งแต่ระดับ 1 - 7 รายละเอียดไม่เกิน 750,000 บาท
- ข้าราชการตั้งแต่ระดับ 8 ขึ้นไป รายละเอียดไม่เกิน 1,500,000 บาท

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สถิติการยื่นคำร้องขอกู้เงิน	ครั้งที่ 1/2537	194	ราย
	ครั้งที่ 2/2537	96	ราย
	ครั้งที่ 1/2538	81	ราย
	ครั้งที่ 2/2538	60	ราย
	รวม	431	ราย

ภาคเอกชนเสนอโครงการบ้านจัดสรรให้แก่กรุงเทพมหานคร

ปัจจุบันมีภาคเอกชนที่ได้เสนอโครงการบ้านจัดสรรให้แก่ข้าราชการและลูกจ้างของกรุงเทพมหานครและเสนอเงื่อนไขให้เป็นพิเศษกว่าลูกค้าทั่วไป มีเพียง 2 ราย ดังนี้

1. บริษัท อา ตง โย วิสลา จำกัด เสนอโครงการจัดสรรบ้านที่ดิน “สรวดี 2” บริเวณคลอง 5 ถนนบางชัน อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี บนพื้นที่ 117 ไร่ โดยจัดสรรแบ่งเป็นแปลงย่อย ขนาดเนื้อที่ดินมี 2 ขนาด คือ 20 และ 40 ตารางวา เพื่อสร้างอาคารทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น ขนาดกว้าง 4 เมตร ลึก 10 เมตร เป็นที่อยู่อาศัยพร้อมระบบสาธารณูปโภคครบครัน ราคาภายในวงเงินไม่เกิน 600,000 บาท โดยแบ่งออกเป็น 6 โซน บริษัทฯ มีข้อเสนอเป็นพิเศษสำหรับโครงการนี้ คือ
 - 1.1 ทำสัญญาจองเพียง 5,000 บาท
 - 1.2 ทำสัญญาจะซื้อจะขาย 5,000 บาท
 - 1.3 ผ่อนเงินค่างวดระยะยาว 24 เดือน
 - 1.4 ทำการที่ดินทันทีเมื่อชำระ 6,400 - 8,800 บาท ตามตารางราคาของแต่ละโซน
2. บริษัท รักบ้าน จำกัด เสนอโครงการจัดสรร “บ้านมณฑลพิชา” ตั้งอยู่บริเวณถนนพุทธมณฑลสาย 7 ต. หอมเกร็ด อ. สามพราน จ. นครปฐม ประกอบด้วยทาวน์เฮ้าส์ ที่ดินเปล่าเพื่อปลูกบ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ รวม 460 ยูนิต ภายในโครงการมีสาธารณูปโภคครบครัน บริษัทฯ เสนอเงื่อนไขพิเศษ คือ ลดเงินทำสัญญา 5,000 บาท โดยสามารถทำสัญญาและผ่อนชำระได้ทันทีในอัตราเริ่มต้นตั้งแต่ 3,900 บาทขึ้นไป และสามารถเข้าอยู่อาศัยในเฟสแรกเดือนมีนาคม 2539

ทั้ง 2 โครงการ หากมีผู้สนใจเข้าร่วมโครงการหรือติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมของโครงการ ให้ติดต่อโดยตรงกับสำนักงานขายของโครงการ (ศึกษารายละเอียดได้จากภาคผนวก ข) ทั้งนี้ทางกองการเจ้าหน้าที่ สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร เป็นผู้ออกหนังสือเวียนให้ข้าราชการและลูกจ้างทุกสังกัดรับทราบ และมีได้มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการใด ๆ ทั้งสิ้น

บริษัทกรุงเทพมหานคร จำกัด จัดทำโครงการจัดสรรบ้านที่ดิน

กรุงเทพมหานครมีฐานะเป็นนิติบุคคลที่ไม่สามารถจัดทำโครงการจัดสรรที่อยู่เองได้และยังไม่สามารถค้ำประกันให้แก่ข้าราชการและลูกจ้างรายใดได้ กรุงเทพมหานครซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่มากกว่าร้อยละ 90 ของหุ้นทั้งหมดในบริษัทกรุงเทพมหานครจำกัด จำกัด จึงมีนโยบายให้เปลี่ยนจาก บริษัทกรุงเทพมหานครจำกัด จำกัด เป็น บริษัทกรุงเทพมหานคร จำกัด ให้ดำเนินการเกี่ยวกับการจัดสรร โครงการที่อยู่อาศัยในราคาถูกให้แก่ข้าราชการและลูกจ้างของกรุงเทพมหานครเท่าที่ทราบบริษัทกรุงเทพมหานคร จำกัด มีที่ดินอยู่ประมาณ 57 ไร่ ตั้งอยู่ที่ อ.นครไชยศรี จ.นครปฐม ปัจจุบันบริษัทกรุงเทพมหานคร จำกัด ยังไม่มีนโยบายที่จะดำเนินการจัดทำโครงการจัดสรรแต่อย่างใด ทั้งนี้เป็นเพราะว่า บริษัทฯ กำลังอยู่ในระหว่างการตีความจากกฤษฎีกาว่ามีสถานะเป็นนิติบุคคลหรือรัฐวิสาหกิจ



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย