

ความต้องการและสวัสดิการด้านที่อยู่อาศัยสำหรับข้าราชการ
และลูกจ้างที่มีรายได้น้อยของกรุงเทพมหานคร



นายธนวัฒน์ ใฝ่รัชตพาณิชย์

ศูนย์วิทยพัทยากร

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเอกพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2539

ISBN 974-634-242-2

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**HOUSING DEMAND AND WELFARE FOR LOW INCOME
OFFICIALS AND EMPLOYEE OF BANGKOK METROPOLITAN AUTHORITY**



Mr. Tanawat Fairatchatapanich

**A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Housing Development**

**Department of Architecture
Graduate School**

Chulalongkorn University


1996

ISBN 974-634-242-2


หัวข้อวิทยานิพนธ์ ความต้องการและสวัสดิการด้านที่อยู่อาศัยสำหรับข้าราชการและ
ลูกจ้างที่มีรายได้น้อยของกรุงเทพมหานคร
โดย นายธนวัฒน์ ใฝ่รัชตพานิช
ภาควิชา สถาปัตยกรรมศาสตร์
อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์สุปรีชา หิรัญโร

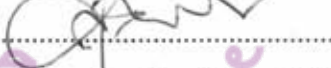


บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยานิพนธ์ฉบับนี้
เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทมหาบัณฑิต


.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(รองศาสตราจารย์ ดร.สันติ กุงสุวรรณ)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


.....ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต)


.....อาจารย์ที่ปรึกษา
(รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร)


.....กรรมการ
(อาจารย์ กุณฑลทิพย์ พานิชภัคดี)

ศูนย์วิทยุโทรทัศน์

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

รณวัฒน์ ไฝรัชตพาณิชย์ : ความต้องการและสวัสดิการด้านที่อยู่อาศัยสำหรับข้าราชการและ
ลูกจ้างที่มีรายได้น้อยของกรุงเทพมหานคร (HOUSING DEMAND AND WELFARE FOR
LOW INCOME OFFICIALS AND EMPLOYEE OF BANGKOK METROPOLITAN
AUTHORITY) อ.ที่ปรึกษา : รศ. สุปริษา หิรัญโร , 149 หน้า. ISBN 974-634-242-2



การวิจัยครั้งนี้เป็นการศึกษาเชิงปริมาณ มีจุดมุ่งหมายเพื่อศึกษาถึงปริมาณความต้องการ และ
สวัสดิการด้านที่อยู่อาศัยโดยเน้นด้านเคหะสงเคราะห์ เปรียบเทียบจำนวนผู้ที่มีสิทธิ์เข้าพักกับจำนวนอาคาร
สงเคราะห์ที่มีอยู่ พร้อมกับหาข้อเสนอแนะแนวทางการจัดสร้างโครงการเคหะสงเคราะห์

ผลการวิจัยพบว่า จำนวนยูนิตของอาคารสงเคราะห์ที่เปิดให้เข้าพักได้แล้วสามารถตอบสนอง
ความต้องการได้เพียงร้อยละ 34.35 ของจำนวนข้าราชการและลูกจ้างประจำที่มีสิทธิ์เข้าพักที่ได้ยื่นขอแสดง
ความจำนงค์เข้าพัก และคิดเป็นร้อยละ 7.91 ของจำนวนข้าราชการและลูกจ้างที่มีสิทธิ์เข้าพักตามระเบียบของ
กรุงเทพมหานครว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานครปี
พ.ศ. 2538 นอกจากนี้ยังประมาณการว่าในอนาคตอีก 5 ปีข้างหน้า กรุงเทพมหานครจะสามารถสร้าง
อาคารสงเคราะห์ตอบสนองความต้องการได้ถึงร้อยละ 18.21 ของจำนวนที่คาดว่าจะมีสิทธิ์เข้าพักอาศัย

กรุงเทพมหานครควรให้ความสำคัญกับโครงการเคหะสงเคราะห์ เพราะเป็นการช่วยเหลือ
บรรเทาความเดือดร้อนที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานครที่มีรายได้น้อย และ
ควรกำหนดให้เป็นนโยบายหลักที่สามารถดำเนินโครงการ ไปได้อย่างต่อเนื่อง การสร้างอาคารสงเคราะห์
มีประเด็นที่ควรพิจารณาอยู่หลายประเด็นด้วยกัน ประเด็นแรก คือ การจัดหาที่ดินที่มีความเหมาะสมต่อการ
ทำโครงการ ประเด็นที่สอง คือ ทางกรุงเทพมหานครควรที่จะเพิ่มงบประมาณในการก่อสร้างให้มากขึ้น เพื่อ
สามารถตอบสนองความต้องการได้มากขึ้น และประเด็นสุดท้าย คือ การขอความร่วมมือกับการเคหะแห่งชาติ
หรือให้ภาคเอกชนรับโครงการไปดำเนินงานแบบ Turnkey Project

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สถาปัตยกรรมศาสตร์
ภาควิชา.....
เคหการ
สาขาวิชา.....
2538
ปีการศึกษา.....

ลายมือชื่อนิสิต *รณวัฒน์ ไฝรัชตพาณิชย์*
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา *สุปริษา หิรัญโร*
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

C 535664 : MAJOR HOUSING DEVELOPMENT DEPARTMENT

KEY WORD:

HOUSING DEMAND / WELFARE / LOW INCOME / OFFICIALS AND EMPLOYEE
TANAWAT FAIRATCHATAPANICH : HOUSING DEMAND AND WELFARE FOR LOW
INCOME OFFICIALS AND EMPLOYEE OF BANGKOK METROPOLITAN AUTHORITY
THESIS ADVISOR : ASSO. PROF. SUPREECHA HIRUNRO, 149 pp. ISBN 974-634-242-2

This research is aimed at studying the quantity with emphasis on the requirement of demand of the welfare on the housing compared with the number of eligible persons and the number of housing buildings currently in existence , together with the recommendations for the guidelines for construction of housing welfare project.

Results of research revealed that the number of units of the housing welfare buildings currently available could provide only 34.38% of the demand generated by the total number of officials, and permanent employees who are eligible to stay in the housing welfare and have submitted the requests , and 7.91% of the total number of officials and employees who are eligible to stay in the housing welfare building according to the regulations of The Bangkok Metropolitan Authority (B.M.A.). Concerning the occupancy of housing welfare buildings by officials and permanent employees of The Bangkok Metropolitan Authority, B.E. 2538. In addition, it is anticipated in another 5 years more , The Bangkok Metropolitan Authority shall be able to provide up to 18.21% of the demand generated by the anticipated number of eligible persons.

The Bangkok Metropolitan Authority should give the importance to the housing welfare project, because it is the assistance to alleviate the problem of homeless to this low income officials and permanent employees of The Bangkok Metropolitan Authority, and this policy should be the main policy to implement the project continuously.

The construction of housing welfare consists of several points for consideration, viz. The first point is the procuring of suitable land to the housing welfare project. The second point is that The Bangkok Metropolitan Authority should increase the budget for construction to cope with the increasing demand, and last but not least is to request the co-operation from The National Housing Authority of to assign the private sector to undertake such projects in the form of "Turnkey Project".

ภาควิชา.....สถาปัตยกรรมศาสตร์
สาขาวิชา.....เคหะการ
ปีการศึกษา.....2538

ลายมือชื่อผู้จัดทำ.....
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

กิตติกรรมประกาศ



๑

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยดี เนื่องด้วยได้รับความกรุณาจาก รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต ประธานภาควิชาเคหการ รวมทั้งอาจารย์ กุณทลทพิช พานิชภักดิ์ ซึ่งเป็นผู้ให้ข้อเสนอแนะ ข้อคิดต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์และน่าสนใจสำหรับเป็นข้อมูลประกอบในการจัดทำวิทยานิพนธ์ ตลอดจนได้รับการเอาใจใส่เป็นอย่างดี

นอกจากนี้ขอขอบพระคุณ คุณบุญนา ทานสัมฤทธิ์ รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ฝ่ายการศึกษาและสวัสดิการสังคม คุณโยธิน ทองคำ ผู้อำนวยการสำนักนโยบายและแผน คุณศิริ เปรมปรีดิ์ ผู้อำนวยการสำนักสวัสดิการสังคม ที่ได้ให้เวลาเข้าพบ สัมภาษณ์เพื่อให้ได้ทราบถึงระดับนโยบาย ผู้ศึกษาผู้ศึกษาซึ่งใจต่อ คุณสุรัตน์ โตคาบ หัวหน้าฝ่ายสวัสดิการและการสงเคราะห์ กองสังคมสงเคราะห์ สำนักสวัสดิการสังคม และ คุณคาราพันธ์ ศรีสารรัตน์ หัวหน้างานอาคารสงเคราะห์ และเจ้าหน้าที่ทุกท่านในกองสังคมสงเคราะห์ สำนักสวัสดิการสังคม ที่ให้ความช่วยเหลือสนับสนุนทางด้านข้อมูลต่าง ๆ ตลอดจนอำนวยความสะดวกแก่ผู้ศึกษาเป็นอย่างมาก นอกจากนี้ขอขอบคุณเจ้าหน้าที่กอง การเจ้าหน้าที่ สำนักงานปลัดกรุงเทพมหานคร เจ้าหน้าที่สำนักนโยบายและแผนอีกหลาย ๆ ท่าน ที่ได้มีส่วนช่วยให้ข้อมูลแก่วิทยานิพนธ์ฉบับนี้

ท้ายนี้ขอขอบคุณ คุณธิตยา ใฝ่รัชตพาณิช ภรรยาของผู้ศึกษา คุณนงนุช เป็นบุญ คุณชญญ์รัตน์ ภาบุตร และ คุณสุนิตรา ใ้วเจริญ ที่ได้ช่วยจัดพิมพ์วิทยานิพนธ์ เล่มนี้ให้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยดี

ธนวัฒน์ ใฝ่รัชตพาณิช

เมษายน 2539

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญ



ช

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญตาราง.....	ณ
สารบัญภาพ.....	ญ
บทที่ 1 บทนำ.....	1
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	3
ขอบเขตของการศึกษา.....	3
คำจำกัดความในการศึกษา.....	4
ข้อจำกัดในการศึกษา.....	4
ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	5
บทที่ 2 แนวคิดและวรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง.....	6
ลักษณะของความต้องการ.....	6
ความหมายของสวัสดิการ.....	7
การบริหารงานด้านสวัสดิการ ในระบบข้าราชการ.....	9
ความหมายของคำว่า “ที่อยู่อาศัย”.....	12
ระบบที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยในกรุงเทพมหานคร.....	17
แนวคิดที่อยู่อาศัยในทศนะเชิงสังคมสงเคราะห์.....	19
รูปแบบการดำเนินงานเกี่ยวกับการจัดสร้างอาคารสงเคราะห์.....	23
การจัดที่อยู่อาศัยเมืองกลัดกัตา ประเทศอินเดีย.....	24
การจัดที่อยู่อาศัยของประเทศพม่า.....	26
งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	29
บทที่ 3 วิธีการวิจัย.....	35
ประชากรกลุ่มตัวอย่าง.....	35
การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	35
การวิเคราะห์ข้อมูล.....	36
ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการวิจัย.....	36
บทที่ 4 การจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยสำหรับข้าราชการและลูกจ้างประจำที่มีรายได้น้อย ของกรุงเทพมหานคร.....	38

	ช หน้า
โครงการเคหะสงเคราะห์.....	39
โครงการสินเชื่อเพื่อการเคหะสงเคราะห์.....	71
ภาคเอกชนเสนอโครงการบ้านจัดสรรให้แก่กรุงเทพมหานคร.....	72
บริษัทกรุงเทพมหานคร จำกัด จัดทำโครงการจัดสรรบ้านที่ดิน.....	73
บทที่ 5 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	74
การวิเคราะห์ด้านจำนวนผู้มีสิทธิ์เข้าพักและรายได้	74
การวิเคราะห์ด้านจำนวนและเขตที่มีอาคารสงเคราะห์	91
การวิเคราะห์ด้านงบประมาณที่ใช้ในการจัดสร้างอาคารสงเคราะห์	95
การวิเคราะห์ด้านการประมาณการจำนวนผู้มีสิทธิ์เข้าพัก และจำนวน อาคารสงเคราะห์	96
การวิเคราะห์ด้านความคิดเห็นของผู้บริหารกรุงเทพมหานคร.....	99
บทที่ 6 สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ	102
ข้อเสนอแนะ.....	104
ข้อเสนอแนะในการทำวิจัยในอนาคต.....	105
ภาคผนวก	
ก. สำเนาระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานครและการใช้จ่ายเงิน บำรุงอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2538	106
ข. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้เข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์.....	113
ค. คำร้องขอเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างประจำ ของกรุงเทพมหานคร	117
ง. แบบให้คะแนนผู้ยื่นคำร้องขอเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ของ กรุงเทพมหานคร	120
จ. สัญญาเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างประจำ ของกรุงเทพมหานคร	124
ฉ. การเคหะแห่งชาติกับการจัดทำโครงการที่อยู่อาศัยให้ข้าราชการและ หน่วยงานต่าง ๆ	128
ช. โครงการจัดสรรบ้านที่ดินที่ภาคเอกชนเสนอเงื่อนไขพิเศษเพื่อเป็น สวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการและลูกจ้างของกรุงเทพมหานคร.....	133
รายการอ้างอิง	144
ประวัติผู้เขียน	149

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 4.1	แสดงจำนวนทั้งหมดของข้าราชการสามัญและลูกจ้างประจำของสำนักต่าง ๆ ที่ว่าการกรุงเทพมหานคร	40
ตารางที่ 4.2	แสดงจำนวนข้าราชการสามัญ ข้าราชการครู และลูกจ้างประจำ จำแนกตามเขต.....	41
ตารางที่ 4.3	แสดงจำนวนข้าราชการสามัญที่แบ่งตามระดับงาน จำแนกตามสำนักงานที่ว่าการกรุงเทพมหานคร	43
ตารางที่ 4.4	แสดงจำนวนข้าราชการสามัญที่แบ่งตามระดับงาน จำแนกตามสำนักงานเขต.....	44
ตารางที่ 4.5	แสดงจำนวนข้าราชการครูที่แบ่งตามระดับงาน จำแนกตามเขต	45
ตารางที่ 4.6	แสดงจำนวนลูกจ้างประจำตามระดับอัตราเงินเดือนจำแนกตามสำนักที่ว่าการกรุงเทพมหานคร.....	46
ตารางที่ 4.7	แสดงจำนวนลูกจ้างประจำตามระดับเงินเดือนจำแนกตามสำนักงานเขต..	47
ตารางที่ 4.8	แสดงรายละเอียดของ โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยแบบแฟลตของข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร.....	50
ตารางที่ 4.9	แสดงจำนวนผู้เข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ที่สร้างเสร็จแล้ว จำแนกตามเขต.....	70
ตารางที่ 5.1	แสดงจำนวนทั้งหมดและค่าร้อยละของข้าราชการและลูกจ้างของกรุงเทพมหานคร	74
ตารางที่ 5.2	แสดงร้อยละของจำนวนผู้มีสิทธิ์เข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์และร้อยละของจำนวนทั้งหมด	75
ตารางที่ 5.3	แสดงจำนวนและค่าร้อยละของจำนวนข้าราชการและลูกจ้างประจำที่จำแนกตาม สำนักที่ว่าการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต	76
ตารางที่ 5.4	แสดงจำนวนและค่าร้อยละของข้าราชการทั้งหมดตามระดับงานจำแนกตามเขต.....	77
ตารางที่ 5.5	แสดงจำนวนและค่าร้อยละของข้าราชการสามัญ ตามระดับอัตราเงินเดือน..	79
ตารางที่ 5.6	แสดงจำนวนและค่าร้อยละของข้าราชการครู ตามระดับอัตราเงินเดือน.....	80
ตารางที่ 5.7	แสดงจำนวนและค่าร้อยละของข้าราชการทั้งหมด (ข้าราชการสามัญ และข้าราชการครู) ตามระดับอัตราเงินเดือน.....	81
ตารางที่ 5.8	แสดงจำนวนและค่าร้อยละของลูกจ้างประจำทั้งหมดตามระดับอัตราเงินเดือน จำแนกตามเขต.....	82

ตารางที่ 5.9	แสดงจำนวนและค่าร้อยละของข้าราชการที่มีสิทธิ์เข้าพักในอาคาร สงเคราะห์ จำแนกตามเขต	84
ตารางที่ 5.10	แสดงจำนวนและค่าร้อยละของลูกจ้างประจำที่มีสิทธิ์เข้าพักในอาคาร สงเคราะห์ จำแนกตามเขต	86
ตารางที่ 5.11	แสดงจำนวนและค่าร้อยละของข้าราชการและลูกจ้างประจำทั้งหมดที่มี สิทธิ์เข้าพักในอาคารสงเคราะห์จำแนกตามเขต	88
ตารางที่ 5.12	แสดงจำนวนและค่าร้อยละของผู้ที่ยื่นขอแสดงความจำนงค์เข้าพักใน อาคารสงเคราะห์.....	90
ตารางที่ 5.13	แสดงจำนวนยูนิตคงเหลือที่สามารถเข้าพักได้ในอาคารสงเคราะห์จำแนก ตามเขตที่มีอาคารสงเคราะห์.....	92
ตารางที่ 5.14	แสดงจำนวนและค่าร้อยละของยอดคงเหลือผู้มีสิทธิ์เข้าพักในอาคาร สงเคราะห์ จำแนกตามเขต.....	93
ตารางที่ 5.15	แสดงจำนวนและค่าร้อยละของงบประมาณค่าก่อสร้าง ค่าเฉลี่ยราคา ค่าก่อสร้าง/ยูนิต พร้อมค่าร้อยละที่จะเพิ่มขึ้น.....	95
ตารางที่ 5.16	แสดงการประมาณการจำนวนยูนิตที่สามารถจะจัดสร้างได้ในอาคาร สงเคราะห์ ปีงบประมาณ 2540 - 2544	97
ตารางที่ 5.17	แสดงการประมาณการจำนวนผู้มีสิทธิ์เข้าพักในอาคารสงเคราะห์ ปีงบประมาณ 2540 - 2544	98
ตารางที่ 5.18	แสดงการวิเคราะห์จากทัศนคติของผู้บริหารกรุงเทพมหานคร.....	99

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญภาพ

หน้า

ภาพที่ 4.1	แสดงเขตที่มีอาคารสงเคราะห์ของกรุงเทพมหานคร.....	58
ภาพที่ 4.2	ถนนทางเข้าอาคารสงเคราะห์ทุ่งครุ เขตราษฎร์บูรณะ ปัจจุบันเป็นถนน หินคลุกบดอัด	59
ภาพที่ 4.3	ป้ายหน้าอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างกรุงเทพมหานครบริเวณ ทุ่งครุ.....	59
ภาพที่ 4.4	อาคารสงเคราะห์บริเวณทุ่งครุเป็นอาคารสูง 5 ชั้นได้ดูแล ระเบียบทาง เดินของแต่ละชั้นอยู่ด้านหน้าอาคาร	60
ภาพที่ 4.5	ภาพด้านหลังของตัวอาคาร เป็นระเบียบและลานซักล้าง	60
ภาพที่ 4.6	สภาพภายในห้องพักตกแต่งพอประมาณ กว้าง 3.5 เมตร ยาว 7 เมตร มีห้องน้ำ 1 ห้อง	61
ภาพที่ 4.7	อาคารเอนกประสงค์ ใช้สำหรับทำกิจกรรมร่วมกับของผู้พักอาศัย	61
ภาพที่ 4.8	ทัศนียภาพด้านล่างตัวอาคารจัดให้มีต้นไม้ให้ร่มรื่นตลอดตัวอาคาร	62
ภาพที่ 4.9	ห้องปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารสงเคราะห์	62
ภาพที่ 4.10	ศูนย์บริการสาธารณสุข 59 อยู่ฝั่งตรงข้ามกับอาคารสงเคราะห์.....	63
ภาพที่ 4.11	มีอุ้งรถประจำทางสาย 88 วงเวียนใหญ่-ทุ่งครุ ไว้บริการ	63
ภาพที่ 4.12	อาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้าง ซอยเจริญสุข เขตราษฎร์บูรณะ จำนวน 2 อาคาร สูง 6 ชั้น ได้ดูแล	64
ภาพที่ 4.13	อาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้าง ซอยหมื่นประสาน เขตหนองแขม จำนวน 2 อาคาร สูง 5 ชั้น ได้ดูแล	64
ภาพที่ 4.14	อาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้าง บริเวณเขตหนองแขมเดิม สูง 6 ชั้น ได้ดูแล	65
ภาพที่ 4.15	อาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้าง ซอยยิ้มประยูร เขตภาษีเจริญ อาคาร 1 สูง 6 ชั้น ได้ดูแล	65
ภาพที่ 4.16	อาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้าง ซอยยิ้มประยูร เขตภาษีเจริญ อาคาร 2 สูง 6 ชั้น ได้ดูแล	66
ภาพที่ 4.17	ศูนย์บริการสาธารณสุข 62 อยู่ด้านข้างอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและ ลูกจ้าง ซอยยิ้มประยูร เขตภาษีเจริญ.....	66
ภาพที่ 4.18	อาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้าง สำนักงานเขตบางขุนเทียน สูง 5 ชั้น.....	67