

บรรณานุกรม



ภาษาไทย

การเคหะแห่งชาติ. รายงานการวิจัยความต้องการที่อยู่อาศัยในย่านอุตสาหกรรมรังสิต ประจวบ
พระอินทร์, กันยายน 2517.

คณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, "บ้านเช่า
บทบาทใหม่ของที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง," รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัย
ปี 2531 (กรุงเทพมหานคร : บริษัท วิคตอรี เพาเวอร์พอยท์ จำกัด, 2531), หน้า
57-62.

คณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, "อาคาร
ชุดราคาถูก," รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัยปี 2532 (กรุงเทพมหานคร : บริษัท วิคตอรี
เพาเวอร์พอยท์ จำกัด, 2532), หน้า 45.

คณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, "บทบาท
ของอาคารชุดราคาถูกกับการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของคนจนในเขต กทม.และปริมณฑล,
" รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัยปี 2534/2535, (กรุงเทพมหานคร : บริษัท วิคตอรี
เพาเวอร์พอยท์ จำกัด, 2535), หน้า 74.

ฉัตรชัย พงศ์ประยูร. ภูมิศาสตร์เมือง กรุงเทพมหานคร บริษัทสำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช จำกัด,
2527.

นิพนธ์ บุณยรัตพันธ์ การเดินทางที่เกิดจากบริเวณเคหะชุมชน. แผนกวิชาวิศวกรรมโยธา บัณฑิต-
วิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2519.

วิจิตรวาทะ บรสิารคุณ ปัญหาที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อยและแนวทางแก้ไขปัญหาในพม่า. วารสาร
วิชาการที่อยู่อาศัย, 4 พฤษภาคม 2530.

วิมลสิทธิ์ หรชางกูร พฤติกรรมมนุษย์กับสิ่งแวดล้อม, กรุงเทพมหานคร สำนักพิมพ์จุฬาลงกรณ์-
มหาวิทยาลัย, พ.ศ. 2526.

วัลลภ เทอดเกียรติสกุล, "การศึกษาพฤติกรรมที่เกิดขึ้นในสภาพแวดล้อมกายภาพภายนอกอาคารของ
ชุมชนบ้านพักหนาแน่นในเมือง : ตัวอย่างการศึกษาชุมชนมักกะสัน," สถาบันคชกรรมศาสตร์
มหาบัณฑิต บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2524.

สุพพดา ปิยะเกตุสิน, "การตัดสินใจลงทุนในที่อยู่อาศัยด้วยวิธีการผ่อนชำระ," วารสารวิชาการที่อยู่อาศัย (4 ธันวาคม 2527),

สมชาย เตชะพรหมพันธ์, "ภูมิศาสตร์เมือง," ศิลปการบรรณาคาร, 2522.

ภาษาอังกฤษ

Barrie Needham, How Cities Works, (London : Pergamon Press, 1977).

Becker, Franklin D. and Others, User Participation and Environmental Meaning : Three Field Studies. (New York : Cornell University, 1977), pp 180-182.

Berry B.J. & Horton F.E., Geographic Perspectives on Urban System (New Jersey : Prentice Hall, 1970).

Harold Carter, The Study of Urban Geography, (London : Edward Arnold, 1975),

K.J. Button, Urban Economies, (London : Macmillan Press, 1976),

Lowdow Wingo, Jr. Transportation and Urban Land, (Washington D.C. : Resource for The Future, 1961)

Richard F. Muth, Cities and Housing (Chicago : The University of Chicago Press, 1969).

William H. Claire, Handbook on Urban Planning, (Canada : Van Nostrand Reinhold, 1973).

บัณฑิตวิทยาลัย

ภาควิชาเคหการ

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เรื่อง ขอความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม

เรียน ท่านเจ้ารองห้องพักอพาร์ทเมนต์ที่เคารพ

แบบสอบถามนี้เป็นส่วนหนึ่งของการทำวิจัย เพื่อทำวิทยานิพนธ์ ระดับปริญญาโท ภาควิชาเคหการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เรื่อง "การศึกษอพาร์ทเมนต์ให้เช่าในเขตห้วยขวาง"

คำตอบจากแบบสอบถามที่ท่านตอบนี้ จะเป็นข้อมูลที่เป็นประโยชน์อย่างยิ่ง และเนื่องจากเป็นการศึกษาภาพรวมของผู้พักอาศัย แบบสอบถามนี้จึงไม่มีการเปิดเผยชื่อผู้ตอบ ผู้ทำการศึกษา จึงหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านในการให้ข้อมูลที่ถูกต้อง ตามความเป็นจริงมากที่สุด และขอแสดงความขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

(นายทวีเกียรติ นิตกรปรีชา)

นิสิตบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ข้อมูลแบบสอบถามนี้ ผู้เข้าห้องพักเท่านั้นเป็นผู้ตอบ

ชื่อพาร์ทเมนต์..... สถานที่ตั้ง.....

ชื่อผู้สอบถาม..... วันที่.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้อยู่อาศัย

คำชี้แจง กรุณาตอบคำถามโดยทำเครื่องหมาย x ลงในช่อง หน้าข้อความที่ตรงกับคำตอบของท่าน และเติมข้อความลงในช่องว่าง

1. เพศของท่าน

ชาย

หญิง

2. อายุของท่าน

ต่ำกว่า 20 ปี

20-24 ปี

25-29 ปี

30-34 ปี

35-39 ปี

40 ปีขึ้นไป

3. สถานภาพสมรสของท่าน

โสด

สมรส

หย่า

หม้ายหรือหย่าร้าง

4. อาชีพของท่าน

รับราชการ-พนักงานรัฐวิสาหกิจ

ลูกจ้างเอกชน

ประกอบธุรกิจส่วนตัว

นักเรียน นักศึกษา

ประกอบอาชีพอิสระ (แพทย์ ทนายความ สถาปนิก ฯลฯ)

อื่น ๆ โปรดระบุ.....

5. ระดับการศึกษาของท่าน

ประถมศึกษา

มัธยมศึกษา

อนุปริญญา-อาชีวะ

ปริญญาตรี

สูงกว่าปริญญาตรี

6. สถานที่เกิดของท่าน
 กรุงเทพฯ ต่างจังหวัด
7. รายได้ของท่านเฉลี่ยประมาณเดือนละ
 ต่ำกว่า 5,000 บาท 5,001-8,000 บาท
 8,001-11,000 บาท 11,001-15,000 บาท
 มากกว่า 15,000 บาท
8. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่พักอาศัย
 ค่าเช่าห้อง.....บาทต่อเดือน
 ค่าน้ำ/ค่าไฟ/ค่าโทรศัพท์.....บาทต่อเดือน
 ค่าบริการอื่น ๆ เช่น ค่าบริการส่วนกลาง/ค่าชมรักษาความปลอดภัย.....บาทต่อเดือน
9. ท่านรู้จักอพาร์ทเมนต์นี้จาก
 โทรทัศน์ วิทยุ
 หนังสือพิมพ์ นิตยสาร
 เพื่อนหรือญาติแนะนำ อื่น ๆ ระบุ.....
10. ท่านพักอยู่ห้องนี้
 คนเดียว (ถ้าตอบข้อนี้ไม่ต้องตอบข้อ 11)
 2 คน 3 คน
 4 คน มากกว่า 4 คน
11. ถ้าท่านไม่พักอยู่คนเดียวท่านพักอยู่กับ
 พ่อ-แม่ พี่-น้อง
 บุตร สามีหรือภรรยา
 ญาติ เพื่อน
 อื่น ๆ โปรดระบุ.....
12. ท่านเดินทางไปทำงานโดย
 เดิน รถประจำทาง
 รถยนต์ส่วนตัว รถแท็กซี่
 มอเตอร์ไซด์รับจ้าง อื่น ๆ โปรดระบุ.....

13. ท่านใช้เวลาในการเดินทางจากที่พักอาศัยไปที่ทำงาน
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> น้อยกว่า 0.5 ชั่วโมง | <input type="checkbox"/> 0.5-1.0 ชั่วโมง |
| <input type="checkbox"/> 1.0-1.5 ชั่วโมง | <input type="checkbox"/> 1.5-2.0 ชั่วโมง |
| <input type="checkbox"/> มากกว่า 2.0 ชั่วโมง | |
14. ระยะทางจากที่พักอาศัยของท่านถึงที่ทำงาน
- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> น้อยกว่า 5 กม. | <input type="checkbox"/> 6-10 กม. |
| <input type="checkbox"/> 11-15 กม. | <input type="checkbox"/> 16-20 กม. |
| <input type="checkbox"/> 21-25 กม. | <input type="checkbox"/> มากกว่า 25 กม. |
15. ที่ทำงานของท่านอยู่ในเขต
- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> หัวขวาง | <input type="checkbox"/> ดินแดง |
| <input type="checkbox"/> ราชเทวี | <input type="checkbox"/> พญาไท |
| <input type="checkbox"/> บางกะปิ | <input type="checkbox"/> บางเขน |
| <input type="checkbox"/> บางรัก | <input type="checkbox"/> ชานนาวา |
| <input type="checkbox"/> พระโขนง | <input type="checkbox"/> บางกอกน้อย |
| <input type="checkbox"/> บางกอกใหญ่ | <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ..... |
16. ท่านตัดสินใจเลือกพักอาศัยอพาร์ทเมนต์นี้ เนื่องจาก
(เลือกตอบ 5 ข้อ และเรียงลำดับความสำคัญจากมากไปน้อย)
- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> ค่าเช่าเหมาะสม |
| <input type="checkbox"/> ขนาดห้องเหมาะสม |
| <input type="checkbox"/> การตกแต่งห้องดี |
| <input type="checkbox"/> สิ่งอำนวยความสะดวกเพียงพอ |
| <input type="checkbox"/> สภาพแวดล้อมดี |
| <input type="checkbox"/> ใกล้แหล่งอุปโภค-บริโภค |
| <input type="checkbox"/> การคมนาคมเข้า-ออก สะดวก |
| <input type="checkbox"/> ต้องการอิสระในการอยู่อาศัย |
| <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ..... |

17. ท่านคิดว่าท่านจะย้ายที่พักจากพาร์ตเมนต์ที่ท่านพักอยู่นี้ไปพาร์ตเมนต์แห่งใหม่หรือไม่

ย้าย

ไม่ย้าย

18. หากท่านคิดจะย้ายไปพาร์ตเมนต์แห่งใหม่ เหตุผลที่ท่านตัดสินใจเลือก คือ
(เลือกตอบ 5 ข้อและเรียงลำดับความสำคัญจากมากไปน้อย)

ค่าเช่าเหมาะสม

ขนาดห้องเหมาะสม

การตกแต่งห้องดี

สิ่งอำนวยความสะดวกเพียงพอ

สภาพแวดล้อมดี

ใกล้เคียงแหล่งอุปโภค-บริโภค

การคมนาคมเข้า-ออก สะดวก

ต้องการอิสระในการอยู่อาศัย

อื่น ๆ โปรดระบุ.....

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับหน่วยพักอาศัยและสิ่งอำนวยความสะดวก

1. ห้องที่ท่านพักอยู่มีขนาด กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร

2. ห้องที่ท่านพักอยู่ประกอบด้วย

ห้องนอน จำนวน.....ห้อง

ห้องน้ำ จำนวน.....ห้อง

อื่น ๆ โปรดระบุ.....

3. เฟอร์นิเจอร์ที่ทางเจ้าของโครงการจัดเตรียมไว้ให้พร้อมกับห้องพัก ได้แก่

(ตอบได้มากกว่า 1)

เตียงนอน

ตู้เสื้อผ้า

โต๊ะเครื่องแป้ง

โต๊ะทำงาน

อื่น ๆ โปรดระบุ.....

4. เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ทางเจ้าของโครงการจัดเตรียมไว้ให้พร้อมกับห้องพัก ได้แก่
(ตอบได้มากกว่า 1)
- | | |
|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> โทรทัศน์ | <input type="checkbox"/> เครื่องปรับอากาศ |
| <input type="checkbox"/> ตู้เย็น | <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ..... |
5. ส้วมที่ทางเจ้าของโครงการจัดเตรียมไว้ให้พร้อมกับห้องพัก ได้แก่
(ตอบได้มากกว่า 1)
- | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> อ่างล้างหน้า | <input type="checkbox"/> ชักโครก |
|---------------------------------------|----------------------------------|
6. ห้องพักที่ท่านอยู่ปูพรมด้วย
- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> หินขัด | <input type="checkbox"/> กระเบื้องยาง |
| <input type="checkbox"/> กระเบื้องเซรามิค | <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ..... |
7. ห้องน้ำภายในห้องของท่านปูพรมด้วย
- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> หินขัด | <input type="checkbox"/> กระเบื้องเซรามิค |
| <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ..... | |
8. ห้องน้ำภายในห้องของท่านปูพรมด้วย
- | | |
|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> กระเบื้องเซรามิค | <input type="checkbox"/> ทาสี |
| <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ..... | |
9. อพาร์ทเมนต์ที่ท่านพักอาศัยอยู่มีสิ่งอำนวยความสะดวกอะไรบ้าง
(ตอบได้มากกว่า 1)
- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ที่จอดรถ | <input type="checkbox"/> ลิฟท์ |
| <input type="checkbox"/> เคา์เตอร์ประชาสัมพันธ์ | <input type="checkbox"/> พนักงานทำความสะอาด |
| <input type="checkbox"/> ที่ทิ้งขยะ | <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ..... |
10. อพาร์ทเมนต์ที่ท่านพักอาศัยอยู่มีร้านค้าบริการอะไรบ้าง
(ตอบได้มากกว่า 1)
- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ร้านซัก-อบ-รีด | <input type="checkbox"/> ร้านแต่งผม |
| <input type="checkbox"/> ร้านอาหาร | <input type="checkbox"/> ร้านวิดีโอ |
| <input type="checkbox"/> ซูเปอร์มาร์เก็ต | <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ..... |

11. อพาร์ทเมนต์ที่ท่านพักอาศัยอยู่มีระบบรักษาความปลอดภัยอะไรบ้าง

(ตอบได้มากกว่า 1)

ยามรักษาการ

เครื่องดับเพลิง

โทรทัศน์วงจรปิด

ประตูเปิด-ปิดด้วยการ์ด

บันไดหนีไฟ

อื่น ๆ โปรดระบุ.....



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ส่วนที่ 3 ความพึงพอใจต่อห้องพักและสิ่งอำนวยความสะดวก

ประเภท	รายการ	ระดับความพึงพอใจ				
		มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
ระบบอาคาร	1. ระบบไฟฟ้า 2. ระบบประปา 3. ระบบโทรศัพท์ 4. ระบบลิฟท์ 5. ระบบการระบายน้ำ 6. ระบบการระบายอากาศ					
การจัดพื้นที่ใช้สอย	7. ขนาดห้องพักและวัสดุตกแต่ง 8. ขนาดห้องน้ำและวัสดุตกแต่ง 9. ที่จอดรถ 10. ทางเดินภายในอาคาร					
อุปกรณ์	11. เฟอร์นิเจอร์ 12. เครื่องใช้ไฟฟ้า 13. สุขภัณฑ์					
การบริหารและการดูแลจัดการ	14. ค่าเช่าห้อง 15. การรักษาความปลอดภัย 16. การรักษาความสะอาด 17. การเก็บขยะ 18. การซ่อมบำรุงรักษา					

ส่วนที่ 3 (ต่อ)

ประเภท	รายการ	ระดับความพึงพอใจ				
		มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
สภาพแวดล้อม	19. การจัดการ					
	20. สภาพแวดล้อม					
	21. ความเป็นส่วนตัว					
	22. เพื่อนบ้านภายในอาคาร					
	23. เพื่อนบ้านภายนอกอาคาร					

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รายชื่ออภาร์ตเมนต์ในแขวงหัวขวาง

1. สมภักวัฒน์ อภาร์ตเมนต์
2. จำเนียร อภาร์ตเมนต์
3. ปรีนซ์ อภาร์ตเมนต์
4. เอกลักษณ์ อภาร์ตเมนต์
5. สุโกศา อภาร์ตเมนต์ (1)
6. สุโกศา อภาร์ตเมนต์ (2)
7. สุภิญญา อภาร์ตเมนต์
8. เพ็ญอำนาจ อภาร์ตเมนต์
9. ที.ที.เห้าส์ อภาร์ตเมนต์
10. ไบเฟิร์น แมนชั่น
11. ซี.จี. อภาร์ตเมนต์
12. พยจิตต์ อภาร์ตเมนต์
13. รัชติกร อภาร์ตเมนต์
14. วัฒนา แมนชั่น
15. ไพลิน คอร์ท
16. บ้านสมพล
17. พงศ์ อภาร์ตเมนต์
18. ชิตี คอร์ท
19. จีรวรรณ อภาร์ตเมนต์
20. สมาพร อภาร์ตเมนต์
21. เจมส์ คอร์ท
22. ไชน่า อภาร์ตเมนต์
23. ปาล์ม ทวี เห้าส์
24. วาธ เห้าส์
25. รัศมีวรรณ อภาร์ตเมนต์
26. วินสตัน เห้าส์

27. ลีทธิดา อพาร์ตเมนต์
28. ซี.บี. อพาร์ตเมนต์
29. ซี.เอส. คอร์ท
30. สุชาดา อพาร์ตเมนต์
31. พี.เจ.แมนชั่น
32. รัชวิทย์ อพาร์ตเมนต์
33. ทิพย์มิ่งคลอจี อพาร์ตเมนต์
34. เกียรติชัย อพาร์ตเมนต์
35. ที.วี.แมนชั่น
36. สมมิตร อพาร์ตเมนต์
37. ธีรศิริ อพาร์ตเมนต์
38. สุจิต อพาร์ตเมนต์
39. ชัยณรงค์ อพาร์ตเมนต์
40. เค็ม.เค.คอนโด
41. พี.เอส.เอส. อพาร์ตเมนต์
42. พาโชค อพาร์ตเมนต์
43. เสธ-สร อพาร์ตเมนต์
44. แสงธวัชพร อพาร์ตเมนต์
45. ส.พิชัย คอนโด
46. แกแลอเวีย แมนชั่น
47. แพลตริ่งซี
48. หอพัก พรพิมล
49. คำศรีทอง อพาร์ตเมนต์
50. พี.เอ.เฮ้าส์
51. ลานทอง อพาร์ตเมนต์
52. นาทอง คอร์ท
53. บ้านแก้ว อพาร์ตเมนต์
- 54.

55. บ้านนาทอง
56. เอ็ม.เค. คอร์ท
57. สมนึก บ้านเช่า
58. คำหนักทอง แมนชั่น
59. คาลิต เข้าส์
60. คริสตัล เข้าส์
61. กิตติพงษ์ อพาร์ทเมนต์
62. นาทอง แมนชั่น
63. เอส.วี. แมนชั่น
64. นาอุษา อพาร์ทเมนต์
65. พี อพาร์ทเมนต์
66. ชัยศิลป์ อพาร์ทเมนต์
67. บ้านรวงผึ้ง อพาร์ทเมนต์
68. บ้านไม้ฉาก อพาร์ทเมนต์
69. ศรีวรา แมนชั่น
70. ไคมอนด์ ออร์คิด
71. 379 แมนชั่น
72. สมยศ อพาร์ทเมนต์
73. สดาพร อพาร์ทเมนต์
74. ปิยะรัตน์ คอร์ท
75. พี.ที. คอร์ท
76. ชันษาพร คอร์ท
77. หอพัก เพชร
78. ทรัพย์อนันต์ อพาร์ทเมนต์
79. วินเนอร์ อพาร์ทเมนต์
80. รัตนมิตร อพาร์ทเมนต์
81. กรุณา อพาร์ทเมนต์
82. อยู่ผ้าสุช อพาร์ทเมนต์

83. นพวรรณ อพาร์ทเมนต์
84. กัญญา อพาร์ทเมนต์
85. อุไร แมนชั่น
86. ไคมอนแนร์ เทาว์เฮอร์
87. รัชดา แมนชั่น
88. เคอร์ลุกซ์ แมนชั่น
89. บารอน แมนชั่น
90. ดวงพร อพาร์ทเมนต์
91. เมย์ ฟลาวเวอร์ อพาร์ทเมนต์
92. ฟินิกซ์ อินน์
93. ร่วมชื่น คอร์ท
94. ชูพา คอร์ท



ศูนย์วิทยพัชกร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รายชื่ออภาร์ตเมนต์ในแขวงคินแดง

1. เกียรติพงษ์ แมนชื่น
2. ศุภมงคล อภาร์ตเมนต์
3. เจ.ซี.อภาร์ตเมนต์
4. เพิ่มสุข อภาร์ตเมนต์
5. เจษฎา อภาร์ตเมนต์
6. เจริญทอง อภาร์ตเมนต์
7. ลอร์ด แมนชื่น
8. ปิยะรัตน์ อภาร์ตเมนต์
9. เอส.เอ็ม.อภาร์ตเมนต์
10. ที.เอส.อภาร์ตเมนต์
11. ร่มโพธิ์ อภาร์ตเมนต์
12. ไผ่ศรีจิต อภาร์ตเมนต์
13. สลาลีณี แมนชื่น
14. ที.วาช.คอร์ท
15. พรหมเพชร
16. เจ.แอล.แมนชื่น
17. มาลี-มีสุข
18. กอบเพชร อภาร์ตเมนต์
19. จงรัก อภาร์ตเมนต์
20. นิฐนันท์ อภาร์ตเมนต์
21. รุ่งนภา อภาร์ตเมนต์
22. พี.อาร์.แมนชื่น
23. บุญนำชัย อภาร์ตเมนต์
24. เอส.ที.อภาร์ตเมนต์
25. วิบบอนเข้าส์
26. เจริญวิญ อภาร์ตเมนต์

27. ที.ซี.อพาร์ทเมนต์
28. เพิ่มสิน อพาร์ทเมนต์
29. หอพักสตรี ปรากฏพรรณ
30. หอพักสตรี อู๊ด
31. หอพักสตรี ภาวดี
32. เดอะ คอนเนอร์
33. พี.เอส.คอร์ท
34. หอพักสตรี จินต์จงสุข
35. หอพักหญิง สะอาด
36. บ้านเกษมสุดา
37. บ้านดวงเดือน
38. พงปภา อพาร์ทเมนต์
39. ชันยพร อพาร์ทเมนต์
40. หอพักสตรี โอเว็อนเคิ้ล
41. หอพักดวงพร
42. หอพัก เจริญพร
43. On earth
44. หอพักสุภาวรินทร์
45. หอพัก สุจิตรา
46. บ้านวิภาวดี
47. บ้านสคนธา
48. หอพักเจริญสุข
49. สลิจา อพาร์ทเมนต์
50. หอภาสวรรค์
51. หอนฤพนดิ
52. กอวีน่า อพาร์ทเมนต์
53. เอ.ซี.แมนชั่น
54. บ้านวรรณารมย์

55. สมนึก บ้านเช่า
56. วี.พี.อพาร์ทเมนต์
57. บ้านวิริยะ
58. สุขศรีถาวร
59. ชัยอมรพงษ์ อพาร์ทเมนต์
60. วี.เค.อพาร์ทเมนต์
61. มณฑา
62. สุกดา อพาร์ทเมนต์
63. พี.พี. อพาร์ทเมนต์
64. บ้านวิมลรัตน์
65. เมืองทอง แมนชั่น
66. นพ อพาร์ทเมนต์
67. สุขใจ อพาร์ทเมนต์
68. เอเซีย คอร์ท
69. อาคารปราณี
70. บ้านชนาภา .
71. มิ่งขวัญ แมนชั่น
72. พร้อมพรรณ อพาร์ทเมนต์
73. พร้อมพรรณ รุ่งเรือง
74. โงนฮวง อพาร์ทเมนต์
75. พรสนอง อพาร์ทเมนต์
76. ชีระ อพาร์ทเมนต์
77. เหล่าอมรกิจ อพาร์ทเมนต์
78. ทวี อพาร์ทเมนต์
79. ลินทวิทย์ อพาร์ทเมนต์
80. สัมปรารณา อพาร์ทเมนต์
81. Sea of Love แมนชั่น
82. ไวก์ แทรท แมนชั่น

83. ไทคุณ แมนชั้น
84. พรวิธดา อพาร์ทเมนต์
85. ไพลิน แมนชั้น
86. สุกษิพร แมนชั้น
87. เอ.พี.จี. อพาร์ทเมนต์
88. มทาวงษ์ อพาร์ทเมนต์

รายชื่ออพาร์ทเมนต์ในแขวงบางกะปิ

1. คิว เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์
2. ไอรรา อพาร์ทเมนต์
3. วี.เอ็น. แมนชั้น
4. ทรงวิทย์ อพาร์ทเมนต์
5. วิจารณ์ศิลป์ อพาร์ทเมนต์
6. อิศวิน แมนชั้น
7. มหาราชา คอร์ท
8. วสานนท์ แมนชั้น
9. พิกริน คอร์ท
10. ที.ที.อพาร์ทเมนต์
11. กาญจนา อพาร์ทเมนต์
12. เบส เอ้าส์ อพาร์ทเมนต์
13. สยาม การ์เด็น อพาร์ทเมนต์
14. เพชรสยาม แมนชั้น

รายชื่ออภาร์ตเมนต์ในวงสามเส้นนอก

1. คุณย่า อภาร์ตเมนต์
2. โชคชัย อภาร์ตเมนต์
3. พี.เค.แมนชั่น
4. ภาวนา อภาร์ตเมนต์
5. เดอะไพรวาท เทอะรส
6. เอ็ม.คී.คอร์ท
7. ลาดพร้าว อภาร์ตเมนต์
8. พี.คී.แมนชั่น
9. โกลเด้น ทาวน์ อภาร์ตเมนต์
10. พีระ อภาร์ตเมนต์
11. มังกร แมนชั่น อภาร์ตเมนต์
12. บ้านเรา อภาร์ตเมนต์
13. โมโคร อภาร์ตเมนต์
14. บุญมิตร อภาร์ตเมนต์
- 15.
16. คี.ที. อภาร์ตเมนต์
17. เค.พี.แอนด์.ที อภาร์ตเมนต์
18. ชินัน แมนชั่น อภาร์ตเมนต์
19. คี.เอส.แมนชั่น
20. วินเนอร์ แมนชั่น
21. กรีน พาร์ค แมนชั่น
22. ชลลดา อภาร์ตเมนต์

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ริมถนนรัชดาภิเษกทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงสามเสนนอก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง และแขวงลาดยาว เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนรัชดาภิเษกทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงสามเสนนอก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง และแขวงลาดยาว เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 และ มาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และมาตรา 67 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2518 กรุงเทพมหานคร โดยได้รับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า "ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนนรัชดาภิเษกทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงสามเสนนอก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง และแขวงลาดยาว เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528"

ข้อ 2 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา และกรุงเทพมหานครเป็นต้นไป

ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ลึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้าหรือโรงงานอุตสาหกรรม ภายในระยะ 15 เมตร จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนรัชดาภิเษก ตั้งแต่ทางแยกติดกับถนนอโศก-ดินแดง และถนนเลียบคลองสามเสนฝั่งเหนือไปทางทิศเหนือ จนถึงถนนวิภาวดีรังสิต

ทั้งนี้ ความแผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ข้อ 4 อาคารที่ก่อสร้างหรือที่มีการใช้มาก่อนแล้ว และขัดกับข้อ 3 และเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา 32 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ห้ามดัดแปลงและห้ามเปลี่ยนการใช้อาคาร เว้นแต่เป็นการเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อให้อาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ 3

ข้อ 5 อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงก่อนวันที่ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ 6 ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ประกาศ ณ วันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2528

ราชา เมษสวรรค์

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

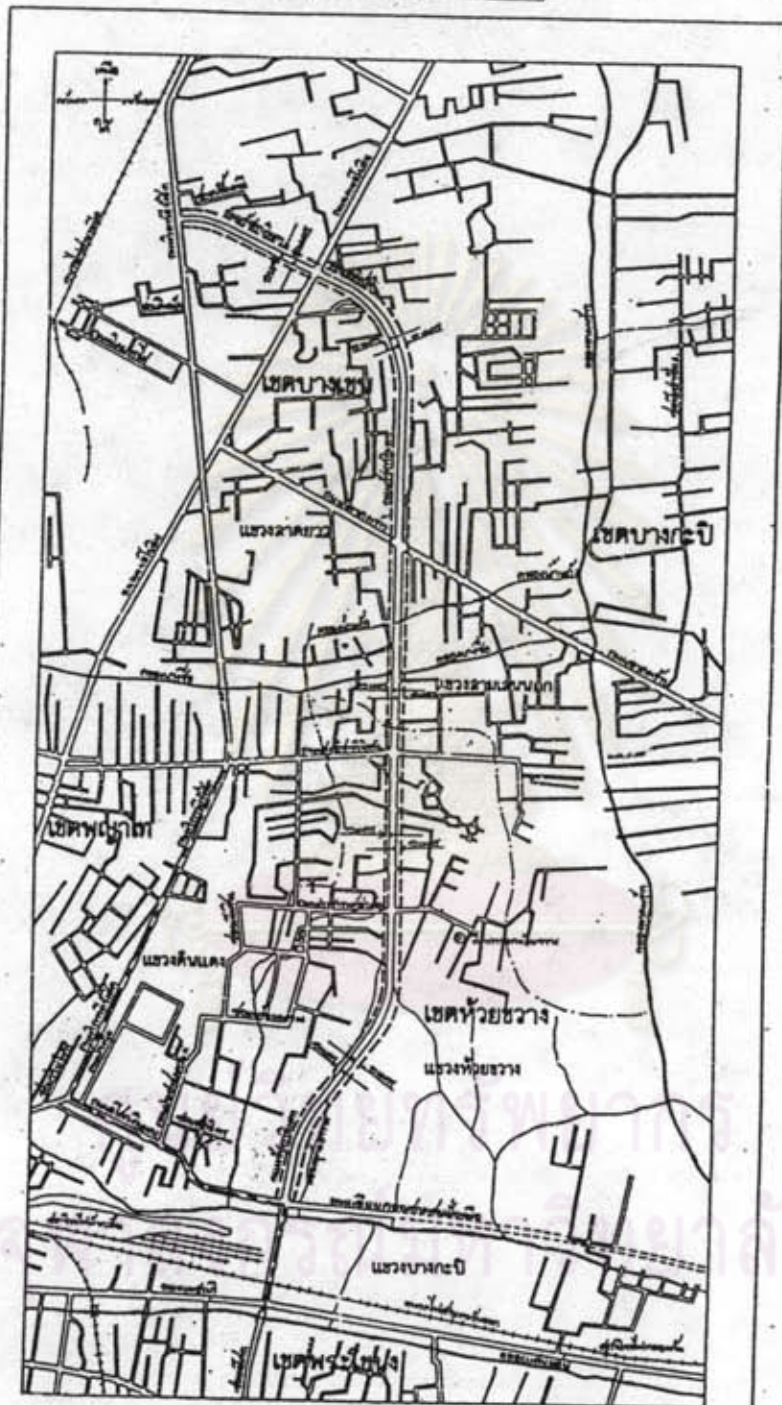
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 102 ตอนที่ 48 (ฉบับพิเศษ) ลงวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2528

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ คือ ได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ริมนนรัชดาภิเษกทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงสามเสนนอก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง และแขวงลาดยาว เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2527 ซึ่งมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับให้ประกาศฯ ดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่กรุงเทพมหานครเห็นสมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ภายในบริเวณดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

แผนที่ทำยอธูปัญญ์ศึกษากรุงเทพมหานคร
 เพื่อ กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารพาณิชย์หรืออาคารประเภท
 รับขนรับสินค้าในท้องที่เขตต่างๆ ในท้องที่แขวงสามเสนนอก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
 และแขวงลาดยาว เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. 2528

มาตราส่วน



เครื่องหมาย

- บริเวณห้ามก่อสร้างอาคารพาณิชย์หรืออาคารประเภทรับขนรับสินค้า
- ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารพาณิชย์หรืออาคารประเภทรับขนรับสินค้า
- เขตห้าม
- เขตห้าม
- ทางด่วน รถ
- ทางรถไฟ
- ทางรถไฟ
- รถไฟฟ้า

กองผังเมือง

สำนักงานปลัดกรุงเทพมหานคร

สมเด็จเจ้าพระยา

(จ.ร.อ.ร.ร.ร.ร.ร.ร.)

ผู้อำนวยการกองผังเมือง

สมเด็จเจ้าพระยา

(นายสมเด็จเจ้าพระยา)

ปลัดกรุงเทพมหานคร



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติผู้เขียน



นายทวีเกียรติ นิตรปรีชา เกิดเมื่อวันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2504 ที่อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ได้รับปริญญาสาขาศึกษาบัณฑิต จากสถาบันเทคโนโลยี พระจอมเกล้าฯ วิทยาเขตเจ้าคุณทหาร ลาดกระบัง เมื่อปีการศึกษา 2528 และได้เข้าศึกษาในภาควิชาสาขาศึกษาบัณฑิต สาขาวิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2533

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย