

### บรรณานุกรม

- กนก วงษ์ตระหง่าน. การเกิดและการขยายเมืองกรุงเทพ : การศึกษาทางการเปลี่ยนแปลง. เอกสารวิชาการหมายเลข 21 เพื่อประกอบการสัมมนาสองศตวรรษรัตนโกสินทร์ : ความเปลี่ยนแปลงของสังคมไทย. กรุงเทพฯ : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.
- กาญจณี พลจันทร์ และสาวิตรี กาญจนกุญชร. เศรษฐศาสตร์ภูมิภาคเบื้องต้น. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2521.
- เกริกเกียรติ พิพัฒน์เสรีธรรม. ชวนไปกับที่ดิน : ปฏิวัติหรือปฏิรูป. กรุงเทพมหานคร : เรือนแก้วการพิมพ์, 2521.
- คณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. ข้อเสนอการพัฒนากทม-มหานครและปริมณฑล : แนวทางการพัฒนาหลักและแผนงานการลงทุนในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 6 (2530-2534). กรุงเทพมหานคร : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, 2529.
- \_\_\_\_\_ สำนักงาน. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 พ.ศ. 2530-2534. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์ยูไนเต็ดโปรดักชัน, 2530.
- \_\_\_\_\_ สำนักงาน. ผลิตภัณฑ์มวลรวมภาคและจังหวัด 2527-2531. กรุงเทพมหานคร : กองบัญชีประชาชาติ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, 2531.
- คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ, สำนักงาน. การจัดการและการควบคุมภาวะมลพิษจากอุตสาหกรรม เขตจังหวัดสมุทรปราการ กรุงเทพมหานคร : กองนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ, 2518.
- จารุวรรณ ชำรงเกียรติ. การศึกษาการเจริญเติบโตของชุมชนในจังหวัดปทุมธานี : กรณีศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินชุมชนประชาธิปไตยและคลองหลวง”. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2530.
- จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, คณะวิศวกรรมศาสตร์. นำท่วม 27 ประสบการณ์ ความก้าวหน้าและการวางแผน 29-30 สิงหาคม 2527 เล่ม 1 และเล่ม 2. กรุงเทพมหานคร : คณะวิศวกรรม-ศาสตร์, 2527.
- จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, ภาควิชาผังเมือง. การวางแผนและผังกายภาพสำหรับพนักงานวางแผนระดับท้องถิ่น. กรุงเทพมหานคร : ภาควิชาผังเมือง, 2527.

- ฉัตรชัย พงศ์ประยูร. "การใช้ที่ดินทางอุตสาหกรรมในเขตกรุงเทพมหานคร", รายงานการประชุมวิชาการ เรื่องกรุงเทพ 2545. กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2526.
- \_\_\_\_\_. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร : ไทยวัฒนาพานิช, 2527.
- ชลิตภากร วีรพลิน. รายงานการวิจัยการศึกษาเพื่อกำหนดแนวทางพัฒนากรุงเทพมหานครและปริมณฑล. โครงการพัฒนาตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 พ.ศ. 2525-2529. สำนักงานปลัดกรุงเทพมหานคร, 2524.
- นำทิพย์ รัตนสกุล. ศักยภาพของการพัฒนาอุตสาหกรรมในจังหวัดปทุมธานี. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2521.
- นโรตม์ ปาลกะวงศ์ ณ อยุธยา. ภูมิศาสตร์อุตสาหกรรมแนววิเคราะห์ระดับจุลภาค. กรุงเทพมหานคร : ภาควิชาภูมิศาสตร์ คณะอักษรศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2532.
- ผังเมือง, สำนัก. ผังเมืองรวมเมืองกระทุ่มแบน (อ้อมน้อย) พ.ศ. 2533. (อัดสำเนา).
- สมชาย เดชพรหมพันธ์. ภูมิศาสตร์เมืองกรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ศิลปวรรณการ, 2522.
- ศิริวรรณ ศิลาพัชรนันท์. การศึกษาและบทวิเคราะห์เพื่อเป็นแนวทางในการพัฒนาที่ตั้งและสภาพแวดล้อมของย่านอุตสาหกรรมในเขตสุขภาพิบาลพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ : วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2522.
- คารณี ถวิลพิพัฒนกุล. เทคนิคในการวางผัง และเทคนิคในการประเมินผล. กรุงเทพมหานคร : ภาควิชาผังเมือง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2528. (อัดสำเนา)
- เทศบาลตำบลอ้อมน้อย, แผนพัฒนาเทศบาล พ.ศ. 2537. สำนักงานเทศบาลตำบลอ้อมน้อย. จังหวัดสมุทรสาคร, 2537.
- นิพนธ์ เมธินาพิทักษ์. ความรู้เบื้องต้นเรื่องการวางผังเมือง. กรุงเทพมหานคร. สำนักผังเมือง, 2523. (อัดสำเนา)
- พรณทิพย์ ม้ามณี. สถิติพื้นฐาน. กรุงเทพมหานคร : บารมีการพิมพ์, 2523.
- ภาณุพันธ์ ชัยรัต. ศักยภาพของอำเภอพื้นที่เป้าหมายในภาคเหนือตอนบนต่อการพัฒนาชนบท. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.
- มหาดไทย, กระทรวง. สำนักผังเมือง. ผังภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล. กรุงเทพมหานคร : สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2526.

- เลิศวิทย์ รังสิริภักดิ์. เทคนิคการวิเคราะห์หาพื้นที่เพื่อการพัฒนา. กรุงเทพมหานคร : สำนักผังเมือง, 2527. (อัครา)
- วิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย, สถาบัน. แผนประธานการใช้ประโยชน์ที่ดินชายฝั่งทะเลจังหวัดสมุทรปราการ เสนอต่อ กรมพัฒนาที่ดิน. กรุงเทพมหานคร : สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย, 2527.
- ชัชณี วายลี. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์แสงจันทร์, 2528.
- ชัยวัฒน์ วงศ์วัฒนศักดิ์. กฎหมายและการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม. กรุงเทพมหานคร : แสงจันทร์การพิมพ์, 2525.
- ธรรมศาสตร์, มหาวิทยาลัย. ประเทศไทย คือ กรุงเทพ ? กรุงเทพมหานคร : ห้างหุ้นส่วนจำกัดการพิมพ์, 2525.
- บุญกิจ ว่องไวกิจไพศาล. เศรษฐศาสตร์ภูมิภาค. กรุงเทพมหานคร : บริษัทวิคตอรีเพาเวอร์พอยท์, 2525.
- \_\_\_\_\_ . เศรษฐศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร : ศรีเมืองการพิมพ์, 2525.
- ประพันธ์ เสวตนันท์. เศรษฐศาสตร์ภูมิภาค. กรุงเทพมหานคร : กรุงสยามการพิมพ์, 2520.
- ปลัดกระทรวงมหาดไทย, สำนักงาน. หลักการวางแผนพัฒนาจังหวัด. กรุงเทพมหานคร : สหชัยการพิมพ์, 2526.
- มานพ พงศทัต และคณะ. รูปแบบการใช้ที่ดิน ระบบ และโครงสร้างการสัญจร. รายงานการประชุมวิชาการเรื่องกรุงเทพ 2545. กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2526.
- เอกจิต วงศ์ศุภชาติกุล. ทฤษฎี แหล่งที่ตั้ง กับแนวความคิดเกี่ยวกับการพัฒนาภูมิภาค. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2523.
- อุตสาหกรรม, กระทรวง. กรมโรงงานอุตสาหกรรม, กองสิ่งแวดล้อมโรงงาน, ฝ่ายอนุรักษ์ลำนํ้าและชายฝั่งทะเล. งานเจ้าพระยา ปี 2526/2527. กรุงเทพมหานคร : กรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม, 2527.
- อุตสาหกรรมจังหวัดสมุทรสาคร, สำนักงาน. ทำเนียบโรงงานอุตสาหกรรมจังหวัดสมุทรสาคร. 2535.
- แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น, บริษัท. รายงานความก้าวหน้าโครงการศึกษาเพื่อจัดทำแผนปฏิบัติการและจัดลำดับความสำคัญ การลงทุนเพื่อแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรสาคร. กรุงเทพมหานคร : บริษัทแอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด, 2538.

- Berry, Brain J.L., and Horton Frank. Geographic Perspectives on Urban System. Engle wood (Liffs N.J. : Prentic-Hall, 1970.
- Berry, Brain J.L., and Horton, Frank E. Geographic Perspectives on Urban System. New Jersey : Prentice Hall, 1970.
- De Chiara, Joseph, and Kippelman, Lee. Manual of Housing Planning and Design Standard. New Jersey : Prentice Hall, 1975.
- Golany, Gideon. New Town Planning Principle and Practice. New York : John Wiley & Son Inc. 1976.
- Goodman, william I. Principle and Practice of Urban Planning. 4th ed. Washington D.C. : The International Ciry Manager's Association : 1968.
- Hocver, E.M. The lolcation of Economic Activity. New York : McGrawhill, 1948.
- James H. Johnson. Urban Geographic : An Introduction Analysis. (Sydney pergamen Press, 1967) p 95.
- John Ratchiffe, "The Emergence of Modern Town Planning". In An Introduction to Town and Country Planning. pp 60-44. London : Hatchinson & Co. (Publishers Ltd, 1975.
- Miller, E.W. Manufacturing : A Study of Industrial Location. Pennsylvania : Pennsylvania State University Press, 1977.
- Simth, D.M. Industrial Location. New York : John Wiley, 1981.

ศูนย์วิทยพัทพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก

ข้อกำหนดผังเมืองรวม

เมืองกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร (ปรับปรุงครั้งที่ 1)

ข้อ 1 ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลอ้อมน้อย ตำบลสวนหลวง ตำบลหนองไข่น้ำ ตำบลบางยาง ตำบลท่าไม้ ตำบลกระทุ่มแบน ตำบลแคราย ตำบลคลองมะเดื่อ ตำบลดอกไก่อดี และตำบลท่าเสา อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ข้อ 2 การวางและจัดทำผังเมืองรวมนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา การดำรงรักษาเมือง และบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณเขตตามข้อ 1 ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ

ข้อ 3 ผังเมืองรวมนี้มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต ส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจและโครงข่ายบริการสาธารณะ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

- (1) ให้เมืองกระทุ่มแบนเป็นศูนย์กลางอุตสาหกรรมการผลิตแห่งหนึ่งในภาคกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล
- (2) ส่งเสริมการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และการบริการให้สอดคล้องกับระบบเศรษฐกิจของชุมชน
- (3) พัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการได้เพียงพอ และได้มาตรฐาน
- (4) อนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ 4 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังที่กำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งที่แสดงพร้อมข้อกำหนดนี้

ข้อ 5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (1) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- (2) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

- (3) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- (4) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม และคลังสินค้า
- (5) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
- (6) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- (7) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่ง เพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- (8) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
- (9) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
- (10) ที่ดินในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ 6 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการในพื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจกรรมโดยไม่ก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังวัตถุอันตราย ตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (3) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (4) กำจัดมูลฝอย

ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการในพื้นที่เพื่อกิจการ

อื่นให้ใช้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตาม กฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังวัตถุอันตราย ตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (3) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า หรือโดยก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (5) กำจัดขยะมูลฝอย
- (6) ซ้ำขยายเศษวัสดุ

ข้อ 8 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตาม กฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังวัตถุอันตราย ตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (3) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า หรือโดยก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (5) ไซโลเก็บผลิตผลการเกษตร
- (6) สุสานหรือฌาปนสถาน
- (7) กำจัดมูลฝอย
- (8) ซ้ำขยายเศษวัสดุ



ข้อ 9 ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์เพื่ออุตสาหกรรมและคลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (2) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (3) สุสานและฌาปนสถาน

ข้อ 10 ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้พื้นที่เพื่อการอุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังวัตถุอันตราย ตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (3) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (4) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (5) สุสานและฌาปนสถาน

ข้อ 11 ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมเป็นส่วนใหญ่โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบการพาณิชย์ ประกอบอุตสาหกรรม
- (2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

ข้อ 12 ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณะประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 13 ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการรักษาหรือเกี่ยวกับการศึกษา หรือสาธารณะประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 14 ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับศาสนา การศึกษา หรือสาธารณะประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 15 ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



### ประวัติผู้เขียน

นายเอกชัย มาศภากร เกิดวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2501 ที่จังหวัดนครปฐม จบการศึกษาปริญญาตรี คณะศิลปศาสตร์ สาขาการจัดการทั่วไป จากวิทยาลัยครุนครปฐม จังหวัดนครปฐม เมื่อปีการศึกษา 2533 และได้เข้าศึกษาต่อในภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยในปีเดียวกัน ปัจจุบันรับราชการที่สำนักงานเทศบาลตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มบะน จังหวัดสมุทรสาคร

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย