

การวิเคราะห์ข้อมูล

การศึกษาเรื่องความต้องการในประเภทที่อยู่อาศัย ณ ช่วงเวลาหนึ่ง ๆ ของชีวิต : ศึกษาเฉพาะกลุ่มผู้ที่ประกอบอาชีพในเชิงวิชาชีพและวิชาการที่ เป็นผู้ที่มีแนวโน้มจะมีรายได้สูงกว่ากลุ่มบุคคลอาชีพอื่น ๆ 5 กลุ่มอาชีพ ได้แก่ ผู้ที่จบการศึกษาอย่างต่ำในระดับปริญญาตรีสาขา แพทยศาสตร์ วิศวกรรมศาสตร์ สถาปัตยกรรมศาสตร์ นิติศาสตร์ และพาณิชยศาสตร์ หรือ การบัญชี หรือการบริหารธุรกิจ โดยมุ่งศึกษาเฉพาะผู้ที่ในปัจจุบันประกอบอาชีพอยู่ในเขต กรุงเทพมหานคร ใช้การเก็บรวบรวมข้อมูลในเชิงปริมาณโดยใช้แบบสอบถามที่มีลักษณะคำถาม แน่นนอนส่งถึงประชากรเป้าหมายทางไปรษณีย์ และขอร้องให้ประชากรเป้าหมายส่งแบบสอบถาม ที่ตอบแล้วถึงผู้วิจัยทางไปรษณีย์เช่นกัน โดยในการศึกษาครั้งนี้ตั้งเป้าหมายที่จะใช้กลุ่มตัวอย่าง ในแต่ละสาขาวิชาชีพไม่น้อยกว่า 1% ของผู้ที่ปฏิบัติงานอยู่ในกรุงเทพมหานคร หรือโดยเฉลี่ย อย่างน้อยแต่ละกลุ่มเป้าหมายต้องมีจำนวนตัวอย่างไม่น้อยกว่า 100 คนจากจำนวนแบบสอบถาม ที่ตอบกลับมา ทำให้ผู้วิจัยสามารถมีจำนวนตัวอย่างที่ทำการศึกษาได้ทั้งสิ้น 750 คน จำแนกตาม สาขาวิชาชีพละ 150 คน จากนี้ข้อมูลทั้งหมดนำมาทำการวิเคราะห์ถึงความต้องการในการ เลือกประเภทที่อยู่อาศัยของกลุ่มตัวอย่างตามสาขาวิชาชีพ ตามวัตถุประสงค์และสมมติฐานที่ กำหนดไว้

ในการวิเคราะห์ข้อมูลครั้งนี้ จะแบ่งส่วนการวิเคราะห์เป็น 4 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 : ข้อมูลเบื้องต้นของประชากรตัวอย่าง ซึ่งประกอบด้วย

- ลักษณะทางประชากร เศรษฐกิจ สังคม ของกลุ่มตัวอย่าง
- ที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของประชากรตัวอย่าง
- ความพึงพอใจในที่พักอาศัยปัจจุบัน

ส่วนที่ 2 : ความคาดหวังในที่พักอาศัย อันประกอบด้วย

- ที่พักอาศัยในอนาคต
- ที่พักอาศัยในอนาคต
- ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยที่ต้องการ
- พฤติกรรมการดำเนินชีวิตในปัจจุบัน

ส่วนที่ 3 : ความต้องการที่หักอาศัยเมื่อขณะมีอายุ 30 ปี ของกลุ่มตัวอย่างที่ปัจจุบันมีอายุมากกว่า 30 ปี

- ลักษณะที่หักอาศัยที่ต้องการ
- พฤติกรรมการดำเนินชีวิต

ส่วนที่ 4 : ความต้องการที่หักอาศัยเมื่อกลุ่มตัวอย่างต้องการลดปริมาณการทำงาน

ดังมีรายละเอียดของการวิเคราะห์ต่อไปนี้

ส่วนที่ 1 : ข้อมูลเบื้องต้นของประชากรตัวอย่าง

4.1 ลักษณะทางประชากร เศรษฐกิจ และสังคม ของกลุ่มตัวอย่าง

4.1.1 เพศและอายุ

โดยภาพรวม ประชากรตัวอย่างของการศึกษาในครั้งนี้ ส่วนใหญ่เป็นเพศชาย (ร้อยละ 67.6) โดยมีอายุเฉลี่ยต่ำกว่า 38 ปี แต่เมื่อพิจารณาตามกลุ่มอายุ พบว่า เป็นผู้มีอายุระหว่าง 25 ถึง 35 ปี ร้อยละ 46 และอีกร้อยละ 43 มีอายุระหว่าง 36 ถึง 40 ปี

เมื่อคำนึงถึงลักษณะของการประกอบอาชีพของกลุ่มตัวอย่างในครั้งนี้ พบว่า กลุ่มวิศวกรเกือบทั้งหมดเป็นเพศชาย ที่มีอายุเฉลี่ยถึง 41.2 ปี กลุ่มผู้ประกอบอาชีพ เป็นสถาปนิก แพทย์ และนักกฎหมาย นั้น ส่วนใหญ่เป็นเพศชายเช่นกัน (ร้อยละ 85.3, 62.7 และ 65.3 ตามลำดับ) โดยเฉพาะกลุ่มนักกฎหมายเป็นเพศชายที่มีอายุเฉลี่ยต่ำที่สุดคือ 31.2 ปี (ร้อยละ 74 ของนักกฎหมายที่เป็นกลุ่มตัวอย่างมีอายุระหว่าง 25-35 ปี) ส่วนผู้ที่ประกอบอาชีพเป็นนักการบัญชี/นักการเงินนั้น 7 ใน 10 คน เป็นเพศหญิง ที่มีอายุเฉลี่ยประมาณ 38 ปี

ดังนั้น ลักษณะเบื้องต้นทางประชากรของกลุ่มตัวอย่างที่กล่าวมาแล้วข้างต้น น่าจะเป็นปัจจัยพื้นฐานที่มีผลต่อความคาดหวังและความต้องการในที่อยู่อาศัยของกลุ่มตัวอย่างแต่ละสาขาวิชาชีพที่ควรจะมีการมีความแตกต่างกันในแต่ละช่วงชีวิต (ตารางที่ 1.1 และ 1.2)

ตารางที่ 1.1 ร้อยละของประชากรตัวอย่าง จำแนกตามเพศ และสาขาวิชาชีพ

| เพศ | แพทย์ % | วิศวกร % | สถาปนิก % | นักกฎหมาย % | นักบัญชี/การเงิน % | รวม % |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|----------------|-----------------------|---------------|
| ชาย | 62.7 | 96.0 | 85.3 | 65.3 | 28.7 | 67.6 |
| หญิง | 37.3 | 4.0 | 14.7 | 34.7 | 71.3 | 32.4 |
| ร้อยละ จำนวน | 100.0 150 | 100.0 150 | 100.0 150 | 100.0 150 | 100.0 150 | 100.00 750 |

ตารางที่ 1.2 ร้อยละของประชากรตัวอย่าง จำแนกตามกลุ่มอายุและสาขาวิชาชีพ

| เพศ | แพทย์ % | วิศวกร % | สถาปนิก % | นักกฎหมาย % | นักบัญชี/การเงิน % | รวม % |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|-----------------------|---------------|
| 25-30 | 24.7 | 15.3 | 13.3 | 49.3 | 8.7 | 22.3 |
| 31-35 | 21.3 | 19.3 | 24.0 | 24.7 | 29.3 | 23.7 |
| 36-40 | 20.7 | 14.0 | 15.3 | 11.3 | 26.7 | 17.6 |
| 41-50 | 16.0 | 42.7 | 32.0 | 8.0 | 28.0 | 25.3 |
| 51-64 | 17.3 | 8.7 | 15.3 | 6.7 | 7.3 | 11.1 |
| ร้อยละ จำนวน | 100.0 150 | 100.0 150 | 100.0 150 | 100.0 150 | 100.0 150 | 100.00 150 |
| อายุเฉลี่ย (ปี) (mean) | 38.4 | 41.2 | 39.1 | 31.2 | 38.3 | 38.0 |

ตารางที่ 1.4 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่สมรสแล้ว จำแนกตามจำนวนบุตรที่มีชีวิต และสาขาวิชาชีพ

| จำนวน บุตรที่มี ชีวิต(คน) | แพทย์ % | วิศวกร % | สถาปนิก % | นักกฎหมาย % | นักบัญชี/การเงิน % | รวม % |
|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|-----------------------|--------------|
| ยังไม่มีบุตร | 14.0 | 7.0 | 12.4 | 25.0 | 16.5 | 14.0 |
| 1 คน | 26.0 | 31.0 | 33.3 | 18.8 | 32.9 | 29.0 |
| 2 คน | 41.0 | 43.0 | 32.4 | 40.6 | 36.7 | 38.6 |
| 3 คน | 8.0 | 18.0 | 18.1 | 15.6 | 12.6 | 14.5 |
| 4 คน | 7.0 | 1.0 | 2.8 | - | - | 2.6 |
| 5 คน | 4.0 | - | 1.0 | - | 1.3 | 1.3 |
| ร้อยละ จำนวน | 100.0 100 | 100.0 100 | 100.0 105 | 100.0 64 | 100.0 79 | 100.0 448 |
| จำนวนบุตร ที่มีชีวิตโดย เฉลี่ย (คน) (mean) | 1.8 | 1.75 | 1.68 | 1.47 | 1.51 | 1.67 |

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.1.3 ลักษณะการประกอบอาชีพ ตำแหน่งงาน จำนวนที่ทำงาน และรายได้ส่วนบุคคล

กลุ่มตัวอย่างที่ทำงานในอาชีพแพทย์นั้น ส่วนใหญ่ทำงานหลักในฐานะของข้าราชการ (ร้อยละ 60) ในขณะที่กลุ่มตัวอย่างที่เป็น นักการบัญชี/การเงิน นักกฎหมาย และวิศวกร ส่วนใหญ่ทำงานในฐานะของลูกจ้างเอกชนเป็นงานหลัก (ร้อยละ 80.0, 50.7 และ 34.0 ตามลำดับ) ส่วนผู้ที่เป็นสถาปนิกนั้น 1 ใน 3 กล่าวว่าตนเองเป็นเจ้าของกิจการ และอีกร้อยละ 29 เป็นลูกจ้างเอกชน

กลุ่มตัวอย่างประมาณครึ่งหนึ่ง ระบุว่า งานที่ตนเองทำอยู่ในขณะนี้ เป็นงานที่ทำในฐานะที่เป็นผู้ปฏิบัติงานโดยใช้วิชาการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกลุ่มนักกฎหมายและแพทย์ จะเป็นผู้ที่ใช้วิชาชีพวิชาการในสัดส่วนที่สูงที่สุด (มากกว่าร้อยละ 70) ในกลุ่มของ วิศวกร และนักการบัญชี/การเงิน นั้นส่วนใหญ่เป็นผู้บริหารระดับกลาง และผู้บริหารระดับสูง ตามลำดับ

ถึงแม้ว่างานหลัก ๆ ที่กลุ่มตัวอย่างได้ระบุให้ทราบแล้วดังที่กล่าวข้างต้นนั้น จะแตกต่างกัน แต่จำนวนสถานที่ทำงานน่าจะบ่งบอกถึงความรับผิดชอบ และเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานแต่ละวันของกลุ่มวิชาชีพต่าง ๆ ได้เป็นอย่างดี แพทย์จะเป็นผู้ที่ต้องทำงานมากกว่า 1 แห่ง สูงที่สุด (ประมาณ 3 ใน 4 ทำงานมากกว่า 1 แห่ง) สถาปนิกร้อยละ 53 ทำงานมากกว่าหนึ่งแห่งเช่นกัน แต่ในทางตรงกันข้าม นักกฎหมาย และนักการบัญชี/นักการเงิน ประมาณ 3 ใน 4 ระบุว่าตนเองทำงานเพียงที่เดียว

แพทย์ และนักการบัญชี/การเงิน เป็นผู้ที่มีรายได้เฉลี่ยส่วนบุคคลต่อเดือนที่สูงที่สุด (มากกว่า 40,000 บาท) ส่วนสถาปนิก และวิศวกร มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือนระหว่าง 36,000-38,000 บาท นักกฎหมายเป็นกลุ่มประชากรตัวอย่างกลุ่มเดียวที่ระบุว่าตนเองมีรายได้เฉลี่ยต่อเดือนน้อยกว่า 20,000 บาท เป็นส่วนใหญ่ ในขณะที่นี้อาจเป็นผลของการที่อายุเฉลี่ยของกลุ่มนักกฎหมายที่เป็นตัวอย่างในการศึกษาครั้งนี้มีอายุน้อยที่สุด (ตารางที่ 1.5, 1.6, 1.7 และ 1.8)

โดยสรุป อาจกล่าวได้ว่า ทั้ง 5 กลุ่มตัวอย่างที่จำแนกตามลักษณะของอาชีพที่ทำการศึกษาในครั้งนี้ มีความแตกต่างกันในคุณลักษณะพื้นฐานที่เป็นปัจจัยอิสระทางประชากร เศรษฐกิจ

และสังคม ดังนั้น ข้อมูลที่พบในลักษณะเช่นนี้จะส่งผลกระทบต่อตัวแปรตามอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความคาดหวัง และความต้องการในที่พักอาศัยของแต่ละกลุ่มเป้าหมายที่แตกต่างกันได้

ตารางที่ 1.5 ร้อยละของประชากรตัวอย่าง จำแนกตามลักษณะการประกอบอาชีพ และสาขาวิชาชีพ

| ลักษณะการประกอบอาชีพ | แพทย์ % | วิศวกร % | สถาปนิก % | นักกฎหมาย % | นักบัญชี/การเงิน % | รวม % |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------|
| ข้าราชการ | 60.0 | 30.7 | 22.7 | 22.7 | 8.7 | 28.9 |
| พนักงานรัฐวิสาหกิจ | - | 12.0 | 15.3 | 12.0 | - | 7.9 |
| ลูกจ้างเอกชน | 33.3 | 34.0 | 28.7 | 50.7 | 80.0 | 45.3 |
| เจ้าของกิจการส่วนตัว | 6.7 | 23.3 | 33.3 | 14.7 | 11.3 | 17.9 |
| ร้อยละจำนวน | 100.0 150 | 100.0 150 | 100.0 150 | 100.0 150 | 100.0 150 | 100.0 750 |

ศูนย์วิทยพัชกร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 1.6 ร้อยละของประชากรตัวอย่าง จำแนกตามตำแหน่งงานและสาขาวิชาชีพ

| ตำแหน่ง งาน อาชีพ | แพทย์ % | วิศวกร % | สถาปนิก % | นักกฎหมาย % | นักบัญชี/การเงิน % | รวม % |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|-----------------------|--------------|
| ผู้บริหาร ระดับสูง | 13.3 | 24.7 | 27.3 | - | 32.0 | 19.5 |
| ผู้บริหาร ระดับกลาง | 14.7 | 42.7 | 26.7 | 25.3 | 46.7 | 31.2 |
| ผู้ปฏิบัติงาน โดยใช้วิชาการ | 72.0 | 32.7 | 46.0 | 74.7 | 21.3 | 49.3 |
| ร้อยละ จำนวน | 100.0 150 | 100.0 150 | 100.0 150 | 100.0 150 | 100.0 150 | 100.0 750 |

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 1.7 ร้อยละของประชากรตัวอย่าง จำแนกตามจำนวนที่ทำงานและสาขาวิชาชีพ

| ตำแหน่ง งาน อาชีพ | แพทย์ % | วิศวกร % | สถาปนิก % | นักกฎหมาย % | นักบัญชี/การเงิน % | รวม % |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|-----------------------|--------------|
| 1 แห่ง | 26.7 | 58.0 | 47.3 | 74.0 | 76.0 | 56.4 |
| 2 แห่ง | 40.7 | 19.3 | 35.3 | 10.7 | 18.7 | 24.9 |
| 3 แห่ง | 17.3 | 12.0 | 6.0 | 4.0 | 2.7 | 8.4 |
| 4 แห่ง | 15.3 | 10.7 | 11.3 | 11.3 | 2.7 | 10.3 |
| ร้อยละ จำนวน | 100.0 150 | 100.0 150 | 100.0 150 | 100.0 150 | 100.0 150 | 100.0 750 |

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 1.8 ร้อยละของประชากรตัวอย่าง จำแนกตามรายได้ส่วนบุคคลต่อเดือน และ สาขาวิชาชีพ

| รายได้ส่วนบุคคล ต่อเดือน (บาท) | แพทย์ % | วิศวกร % | สถาปนิก % | นักกฎหมาย % | นักบัญชี/การเงิน % | รวม % |
|----------------------------------------------------|------------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|----------|
| ต่ำกว่า 20,000 | 14.7 | 11.3 | 15.3 | 60.7 | 17.3 | 23.9 |
| 20,000-39,999 | 33.3 | 48.0 | 40.0 | 28.7 | 31.3 | 36.3 |
| 40,000-79,999 | 27.3 | 33.3 | 30.0 | 8.7 | 37.3 | 27.3 |
| 80,000บาทขึ้นไป | 24.7 | 7.3 | 14.7 | 2.0 | 14.0 | 12.5 |
| ร้อยละ | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| จำนวน | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 750 |
| ค่ามัธยฐาน(median) ของรายได้ ส่วนบุคคล (บาท) | 42,930 | 36,125 | 37,350 | <20,000 | 41,500 | 34,380 |

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.2 ที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของประชากรตัวอย่าง

4.2.1 ลักษณะของครอบครัว

กลุ่มประชากรที่ศึกษาจำนวนมากยังคงอยู่กับครอบครัวบิดา-มารดา ซึ่งส่วนใหญ่ น่าจะเป็นผู้ที่ยังเป็นโสดอยู่ ส่วนผู้ที่อยู่อาศัยในลักษณะของครอบครัวใหญ่ที่ประกอบด้วยตนเอง- คู่สมรส-บุตร-คนรับใช้-ญาติพี่น้อง (Collective family) ยังคงมีถึงร้อยละ 35 ส่วนผู้ที่ สมรสแล้วแต่มีการอยู่อาศัยในลักษณะของครอบครัวเดี่ยว มีประมาณ 16%

เมื่อพิจารณาลักษณะของการอยู่อาศัยของครอบครัว จำแนกตามลักษณะของการ ประกอบอาชีพ ไม่พบความแตกต่างกันมากนัก โดยเฉพาะอย่างยิ่ง การอยู่อาศัยในลักษณะของ ครอบครัวใหญ่ที่สมาชิกของครัวเรือนประกอบด้วย บิดา-มารดา-ญาติพี่น้อง-บุตร-คนรับใช้ นั้น ยังคงมีถึง 70% อันน่าจะเป็นสิ่งที่แสดงให้เห็นว่าในสังคมของคนไทยยังคงนิยมที่จะอยู่อาศัยร่วมกันในลักษณะของครอบครัวขยาย (Collective family) โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกลุ่ม ประชากรที่อยู่ในวัยนี้ เป็นกลุ่มบุคคลที่เกิดในช่วง Baby Boom อันเป็นช่วงเปลี่ยนแปลง โครงสร้างทางประชากรที่สำคัญช่วงหนึ่ง

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 2.1 ร้อยละของประชากรตัวอย่าง จำแนกตามลักษณะของครอบครัวที่อยู่อาศัยและสาขาวิชาชีพ

| ลักษณะของ ครอบครัว ที่อยู่อาศัย | แพทย์ % | วิศวกร % | สถาปนิก % | นักกฎหมาย % | นักบัญชี/การเงิน % | รวม % |
|-------------------------------------------------|------------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|----------|
| อยู่กับบิดามารดา | 26.7 | 28.7 | 33.3 | 58.7 | 46.0 | 38.7 |
| อยู่กับคู่สมรส-บุตร และคนรับใช้ | 24.7 | 24.7 | 24.0 | 6.0 | 20.0 | 19.9 |
| อยู่กับคู่สมรส-บุตร ญาติพี่น้อง- คนรับใช้ | 20.0 | 14.0 | 20.0 | 15.3 | 14.7 | 16.8 |
| อยู่กับคู่สมรสและ บุตรเท่านั้น | 15.3 | 22.7 | 14.0 | 13.3 | 15.3 | 16.1 |
| อยู่คนเดียว | 13.3 | 10.0 | 8.7 | 6.7 | 4.0 | 8.5 |
| ร้อยละ | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| จำนวน | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 750 |

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.2.2 ประเภทของที่อยู่อาศัยและทำเลที่ตั้ง

มากกว่าร้อยละ 60 ของประชากรที่ศึกษา ในปัจจุบันนี้อยู่อาศัยในที่พักที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว โดยในจำนวนนี้ ประมาณ 2 ใน 3 เป็นบ้านเดี่ยวที่ปลูกสร้างเอง อีกร้อยละ 16 และ 13 ของประชากรตัวอย่างกลุ่มนี้ มีที่พักอาศัยในปัจจุบันในลักษณะที่เป็นทาวน์เฮ้าส์ และคิกแถว ตามลำดับ ส่วนที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดหรือแฟลตนั้นมีเพียง 1% ของกลุ่มตัวอย่างนี้ที่อาศัยอยู่ในปัจจุบัน

สำหรับผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ในที่พักที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยวนั้น ส่วนใหญ่ปลูกบ้านอยู่บนเนื้อที่ดินระหว่าง 71-100 ตารางวา

ที่พักอาศัยหลังปัจจุบันของกลุ่มประชากรตัวอย่างนี้ มากกว่าร้อยละ 40 อยู่ในเขตชานนอกของกรุงเทพมหานคร อีกร้อยละ 33 อยู่ในเขตกรุงเทพฯ ชั้นกลาง ส่วนผู้ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ ชั้นในนั้นมีประมาณ 25%

การพักอาศัยในที่พักหลังปัจจุบันนี้ กลุ่มผู้ที่ปฏิบัติงานในฐานะแพทย์ และนักการบัญชี/การเงิน 2 ใน 10 คน ใช้เวลาเดินทางไปทำงานเกินกว่า 1 ชั่วโมง ส่วนกลุ่มประชากรที่ทำงานในแขนงวิชาชีพอื่นที่ต้องใช้เวลาในการเดินทางจากที่พักไปทำงานมากกว่า 1 ชั่วโมงนั้นมีมากกว่า 30% (ตารางที่ 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 และ 2.6)

ข้อมูลในส่วนนี้สามารถกล่าวโดยสรุปได้ว่า กลุ่มประชากรที่ศึกษาในครั้งนี้นั้น ส่วนใหญ่ยังมีลักษณะการพักอาศัยของครอบครัวในลักษณะของครอบครัวใหญ่ โดยลักษณะของที่พักเป็นบ้านเดี่ยวปลูกสร้างบนพื้นที่ดินระหว่าง 71-100 ตารางวา ทำเลที่ตั้งของบ้านที่พักอาศัยส่วนใหญ่อยู่เขตกรุงเทพมหานครชั้นนอก ที่ใช้เวลาเดินทางจากที่พักไปทำงานประมาณ 1 ชั่วโมง

ตารางที่ 2.2 ร้อยละของประชากรตัวอย่าง จำแนกตามลักษณะที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน และ สาขาวิชาชีพ

| ลักษณะที่อยู่อาศัย ในปัจจุบัน | แพทย์ % | วิศวกร % | สถาปนิก % | นักกฎหมาย % | นักบัญชี/การเงิน % | รวม % |
|----------------------------------|------------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|----------|
| บ้านเดี่ยวสร้างเอง | 44.7 | 32.7 | 50.7 | 40.7 | 37.3 | 41.2 |
| บ้านเดี่ยวจัดสรร | 15.3 | 34.7 | 19.3 | 23.3 | 19.3 | 22.4 |
| ทาวน์เฮ้าส์ทั่วไป | 10.7 | 12.0 | 10.7 | 6.0 | 18.0 | 11.5 |
| ตึกแถว | 13.3 | 7.3 | 10.0 | 10.0 | 16.0 | 11.3 |
| ทาวน์เฮ้าส์เล่น ระดับ | 2.7 | 4.0 | 2.0 | 9.3 | 3.3 | 4.3 |
| อาคารชุด/แฟลต | 1.3 | - | 0.7 | 2.0 | 1.3 | 1.1 |
| อพาร์ทเมนท์/ ห้องเช่า | 12.0 | 9.3 | 6.7 | 8.7 | 4.7 | 8.7 |
| ร้อยละ | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| จำนวน | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 750 |

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 2.3 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่มีที่พักในปัจจุบันเป็นบ้านเดี่ยว จำแนกตาม
ขนาดพื้นที่ปลูกบ้าน และสาขาวิชาชีพ

| ขนาดพื้นที่ปลูกบ้าน ของบ้านเดี่ยว (ตารางวา) | แพทย์ % | วิศวกร % | สถาปนิก % | นักกฎหมาย % | นักบัญชี/การเงิน % | รวม % |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|--------------|
| 30-50 | 10.2 | 17.5 | 9.5 | 28.1 | 18.8 | 16.8 |
| 51-70 | 20.5 | 19.6 | 14.3 | 12.5 | 9.4 | 15.3 |
| 71-100 | 26.1 | 29.9 | 23.8 | 26.0 | 14.1 | 24.2 |
| 101-150 | 6.8 | 18.6 | 19.0 | 11.5 | 16.5 | 14.6 |
| 151-200 | 22.7 | 4.1 | 10.5 | 10.4 | 15.3 | 12.3 |
| 201-300 | 2.3 | 2.1 | 3.8 | 4.2 | 5.9 | 3.6 |
| 301-400 | 2.3 | 2.1 | 4.8 | 4.2 | 2.4 | 3.2 |
| ร้อยละ จำนวน | 100.0 88 | 100.0 97 | 100.0 105 | 100.0 96 | 100.0 85 | 100.0 471 |
| ค่ามัธยฐานของ ขนาดพื้นที่ (ตารางวา) | 100.0 | 100.0 | 110.0 | 100.0 | 140.0 | 100.0 |

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 2.4 ร้อยละของประชากรตัวอย่าง จำแนกตามจำนวนปีที่ปลูก-ซื้อ-เช่า ที่พัก
หลังปัจจุบันและสาขาวิชาชีพ

| จำนวนปีที่ปลูก/ซื้อ /เช่าที่พักปัจจุบัน | แพทย์ % | วิศวกร % | สถาปนิก % | นักกฎหมาย % | นักบัญชี/การเงิน % | รวม % |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|-----------------------|--------------|
| 1-2 ปี | 26.9 | 16.2 | 15.2 | 14.6 | 10.9 | 16.6 |
| 3-5 ปี | 21.6 | 12.7 | 9.0 | 14.6 | 25.2 | 16.6 |
| 6-10 ปี | 20.1 | 26.1 | 23.4 | 30.7 | 23.1 | 24.7 |
| 11-15 ปี | 10.4 | 24.6 | 19.3 | 17.5 | 16.3 | 17.7 |
| 16-20 ปี | 10.4 | 12.0 | 17.9 | 9.5 | 14.3 | 12.9 |
| มากกว่า 20 ปี | 10.6 | 8.4 | 15.2 | 13.1 | 10.2 | 11.5 |
| ร้อยละ จำนวน | 100.0 150 | 100.0 150 | 100.0 150 | 100.0 150 | 100.0 150 | 100.0 750 |

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 2.5 ร้อยละของประชากรตัวอย่าง จำแนกตามสถานที่ตั้งของที่พักหลังปัจจุบัน และสาขาวิชาชีพ

| สถานที่ตั้งของที่พัก หลังปัจจุบัน | แพทย์ % | วิศวกร % | สถาปนิก % | นักกฎหมาย % | นักบัญชี/การเงิน % | รวม % |
|--------------------------------------|------------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|----------|
| เขตชั้นในกรุงเทพฯ | 30.7 | 18.0 | 18.0 | 19.3 | 28.7 | 22.9 |
| เขตชั้นกลาง กรุงเทพฯ | 28.7 | 32.7 | 40.7 | 29.3 | 32.0 | 32.7 |
| เขตชั้นนอก กรุงเทพฯ | 40.7 | 49.3 | 41.3 | 51.3 | 39.3 | 44.4 |
| ร้อยละ | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| จำนวน | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 750 |

ตารางที่ 2.6 ร้อยละของประชากรตัวอย่าง จำแนกตามระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางจากที่พักไปยังที่ทำงาน และสาขาวิชาชีพ

| เวลาที่ใช้ในการ เดินทางจากที่พัก ถึงที่ทำงาน | แพทย์ % | วิศวกร % | สถาปนิก % | นักกฎหมาย % | นักบัญชี/การเงิน % | รวม % |
|----------------------------------------------------|------------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|----------|
| น้อยกว่า 30 นาที | 39.5 | 31.1 | 30.3 | 15.4 | 22.1 | 27.7 |
| 30-60 นาที | 40.1 | 28.4 | 31.7 | 43.6 | 54.5 | 39.6 |
| 60-90 นาที | 13.6 | 27.0 | 29.7 | 18.1 | 16.6 | 21.0 |
| มากกว่า 90 นาที | 6.8 | 13.5 | 8.3 | 22.8 | 6.9 | 11.7 |
| ร้อยละ | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| จำนวน | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 750 |

4.3 ความพึงพอใจในที่พักอาศัยปัจจุบัน

ในเรื่องความพึงพอใจในที่พักอาศัยในปัจจุบันพบว่า ส่วนใหญ่ประมาณ 3 ใน 4 คิดว่าที่พักอาศัยปัจจุบันไม่ใช่บ้านในฝัน โดยที่กลุ่มวิศวกรคิดว่าที่พักนี้ไม่ใช่บ้านในฝันมากกว่ากลุ่มวิชาชีพอื่น ๆ รองลงไปคือ กลุ่มผู้ปฏิบัติงานในฐานะนักกฎหมาย ส่วนผู้ที่คิดว่าที่พักอาศัยนี้เป็นบ้านในฝันแล้วเรา พบว่า ผู้สำเร็จแพทยศาสตรมีแนวโน้มที่คิดว่าที่พักอาศัยนี้เป็นบ้านในฝันมากที่สุด

ในกลุ่มผู้ที่คิดว่าที่พักอาศัยเป็นบ้านในฝันแล้วนี้ ได้ให้เหตุผลว่าที่พักนี้เหมาะสมกับฐานะตน การออกแบบตรงกับความต้องการของตนแล้ว ซึ่งผู้ตอบเหตุผลมากถึง 55% รองลงไป ประมาณ 12% และ 11% ให้เหตุผลว่าอยู่ใกล้ที่ทำงาน/ใกล้สถานศึกษาของบุตร และบ้านมีบริเวณกว้างขวาง เงียบสงบ ตามลำดับ ในเรื่องทำเลที่ตั้งร่มรื่น สภาพแวดล้อมดีมีเพียง 8% และที่ตั้งอยู่ใจกลางเมืองมีเพียง 8% เช่นกัน และผู้ที่ตอบว่าเป็นมรดกตกทอดมากมีเพียง 7% เท่านั้น

สำหรับกลุ่มผู้ที่คิดว่าที่พักอาศัยไม่ใช่บ้านในฝันนั้นส่วนใหญ่ 34% ให้เหตุผลว่าเป็นเพราะเนื้อที่คับแคบไม่มีบริเวณสนามหญ้า/ต้นไม้เขียว รองลงมาคือ ที่พักปัจจุบันยังไม่ใช่บ้านของตนเอง หรือไม่เป็นส่วน (22%) และรูปแบบไม่ถูกใจหรือไม่ได้ออกแบบเอง (16%) เหตุผลที่ให้ความสำคัญน้อยคือ ใกล้ที่ทำงาน ประโยชน์ใช้สอยของบ้านมีน้อยมาก หรือค่าสาธารณูปโภคไม่ครบหรือความต้องการบ้านในชนบท

เมื่อนำสาขาวิชาชีพเข้ามาพิจารณาพบว่า ส่วนใหญ่ของกลุ่มแพทย์ วิศวกร สถาปัตยกรรม และพาณิชยศาสตร์ ได้ให้เหตุผลว่า เป็นเพราะเนื้อที่คับแคบ ไม่มีบริเวณ ส่วนกลุ่มนักกฎหมาย ส่วนใหญ่ตอบว่าบ้านหลังปัจจุบันไม่ใช่บ้านของตนเอง หรือไม่เป็นส่วน/ตนเองยังไม่ได้เป็นเจ้าของ

ตารางที่ 3.1 ร้อยละของประชากรตัวอย่าง จำแนกตามความพึงพอใจในที่พักหลังปัจจุบัน และสาขาวิชาชีพ

| ความพึงพอใจใน ที่พักหลังปัจจุบัน | แพทย์ % | วิศวกร % | สถาปนิก % | นักกฎหมาย % | นักบัญชี/การเงิน % | รวม % |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|-----------------------|--------------|
| คิดว่า เป็นบ้าน ในฝันแล้ว | 27.3 | 17.3 | 21.3 | 20.0 | 23.3 | 21.9 |
| คิดว่ายังไม่ใช่ บ้านในฝัน | 72.7 | 82.7 | 78.7 | 80.0 | 76.7 | 78.1 |
| ร้อยละ จำนวน | 100.0 150 | 100.0 150 | 100.0 150 | 100.0 150 | 100.0 150 | 100.0 750 |

ตารางที่ 3.2 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่คิดว่าที่พักปัจจุบันคือบ้านในฝันแล้ว จำแนกตาม
เหตุผล

| เหตุผล | จำนวน | ร้อยละ |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| ที่พักเหมาะสมกับฐานะแล้ว/เป็นบ้านที่ออกแบบ /ซื้อตามความพึงพอใจของตนเอง | 79 | 55.2 |
| อยู่ใกล้ที่ทำงาน/ใกล้สถานศึกษาของบุตร | 17 | 11.9 |
| เป็นบ้านที่มีบริเวณกว้างขวาง และอยู่ในบริเวณที่เงียบสงบ | 16 | 11.2 |
| ทำเลที่ตั้งร่มรื่น สะดวกสบาย มีสภาพแวดล้อมที่ดี | 12 | 8.4 |
| ที่ตั้งอยู่ใจกลางเมือง/เส้นทางสะดวกสบาย | 11 | 7.7 |
| เป็นที่มรดกตกทอดมา | 8 | 5.6 |
| รวม | 143 | 100.0 |

ตารางที่ 3.3 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่คิดว่าที่พักปัจจุบันยังไม่ใช้บ้านในฝัน จำแนกตามเหตุผล และสาขาวิชาชีพ

| เหตุผล | แพทย์ % | วิศวกร % | สถาปนิก % | นักกฎหมาย % | นักบัญชี/การเงิน % | รวม % |
|--------------------------------------------------------------|------------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|----------|
| เนื้อที่คับแคบ ไม่มีบริเวณ ไม่มีสนามหญ้า/ต้นไม้เขียว | 49.4 | 36.3 | 24.4 | 29.8 | 32.3 | 34.3 |
| ยังไม่ใช้บ้านของตนเอง/ไม่เป็นสัดส่วน เป็นบ้านพ่อแม่/บ้านเช่า | 19.3 | 23.6 | 15.5 | 35.7 | 15.1 | 21.6 |
| รูปแบบไม่ถูกใจ/ไม่ได้ออกแบบเอง/เป็นบ้านจัดสรร-ตึกแถว | 6.0 | 12.7 | 20.0 | 15.5 | 23.7 | 15.7 |
| บ้านเก่า/กำลังรวบรวมงบประมาณสร้างใหม่ | 4.8 | 12.8 | 15.6 | 6.0 | 7.5 | 9.5 |
| สภาพแวดล้อมของที่พักไม่ดี/แออัด มีน้ำท่วม/มีเสียงรบกวน | 9.6 | 4.9 | 5.5 | 3.6 | 11.8 | 7.0 |
| ไกลที่ทำงาน/ประโยชน์ใช้สอยของบ้านมีน้อยมาก | 4.8 | 3.0 | 8.9 | 3.6 | 4.3 | 4.9 |
| สาธารณูปโภคไม่ครบ/ไม่มีสิ่งอำนวยความสะดวก | 3.6 | 4.9 | 5.5 | 3.6 | 5.4 | 4.7 |
| ต้องการบ้านที่อยู่ | 2.4 | 2.0 | 2.2 | - | - | 1.3 |
| ในชนบท | | | | | | |
| ร้อยละ | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| จำนวน | 83 | 102 | 90 | 84 | 93 | 452 |

ส่วนที่ 2 : ความคาดหวังในที่พักอาศัยที่ต้องการ

4.4 ที่พักอาศัยในอุดมคติ (Ideal Housing)

4.4.1 ทำเลที่ตั้ง

ประชากรตัวอย่างส่วนใหญ่ต้องการมีบ้านในฝันอยู่ในเขตชานเมืองของกรุงเทพมหานคร แพทย์ มีความต้องการที่อยากจะมีที่พักอาศัยอยู่ในเขตเมืองของกรุงเทพมหานครเป็นส่วนใหญ่ ในขณะที่กลุ่มวิศวกร สถาปนิก นักกฎหมาย และนักการบัญชี/การเงิน พอใจที่อยากจะมีที่พักอาศัยอยู่ในเขตชานเมือง ในขณะเดียวกัน เมื่อพิจารณาตามกลุ่มอายุของประชากรตัวอย่าง พบว่า ยิ่งประชากรมีอายุสูงขึ้น ความต้องการที่จะมีที่พักอาศัยอยู่ในเขตชนบทหรือในต่างจังหวัด จะมีสัดส่วนที่เพิ่มสูงขึ้นตามไปด้วย (ตารางที่ 4.1-4.3)

ตารางที่ 4.1 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่ต้องการที่พักอาศัยในความพึงพอใจ จำแนกตามทำเลที่ตั้งและสาขาวิชาชีพ

| ทำเลที่ตั้ง | แพทย์ % | วิศวกร % | สถาปนิก % | นักกฎหมาย % | นักบัญชี/การเงิน % | รวม % |
|-------------------------|-------------|--------------|--------------|----------------|-----------------------|--------------|
| เขตชานเมือง กรุงเทพฯ | 41.9 | 70.1 | 69.8 | 64.5 | 52.5 | 60.5 |
| เขตเมืองกรุงเทพฯ | 51.6 | 17.1 | 19.8 | 29.9 | 39.4 | 30.7 |
| ต่างจังหวัด/ชนบท | 6.5 | 11.1 | 4.7 | 5.6 | 8.1 | 7.3 |
| ที่ใดก็ได้ที่สะดวก | - | 1.7 | 5.7 | - | - | 1.5 |
| ร้อยละ จำนวน | 100.0 93 | 100.0 117 | 100.0 106 | 100.0 107 | 100.0 99 | 100.0 522 |

$$X^2 = 63.15 \quad P < .05$$

ตารางที่ 4.2 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่ต้องการที่พักอาศัยในความพึงพอใจ จำแนกตามทำเลที่ตั้งและอายุ

| ทำเลที่ตั้ง | ต่ำกว่า 30 % | 31-35 % | 36-40 % | 41-50 % | 51 ปีขึ้นไป % | รวม % |
|-------------------------|-----------------|--------------|-------------|--------------|------------------|--------------|
| เขตชานเมือง กรุงเทพฯ | 64.8 | 61.5 | 55.8 | 60.6 | 55.0 | 60.5 |
| เขตเมืองกรุงเทพฯ | 32.8 | 23.0 | 38.9 | 29.9 | 32.5 | 30.7 |
| ต่างจังหวัด/ชนบท | 2.4 | 12.6 | 4.2 | 7.9 | 10.0 | 7.3 |
| ที่ใดก็ได้ที่สะดวก | - | 3.0 | 1.1 | 1.6 | 2.5 | 1.5 |
| ร้อยละ จำนวน | 100.0 125 | 100.0 135 | 100.0 95 | 100.0 127 | 100.0 40 | 100.0 522 |

$$\chi^2 = 26.75 \quad P < .05$$

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.3 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่ต้องการที่พักอาศัยในความพึงพอใจ จำแนกตาม
ทำเลที่ตั้ง และตำแหน่งหน้าที่การงาน

| ทำเลที่ตั้ง | ผู้บริหารระดับสูง % | ผู้บริหารระดับกลาง % | ผู้ปฏิบัติงาน % | รวม % |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|--------------|
| เขตชานเมือง กรุงเทพฯ | 61.4 | 59.8 | 60.8 | 60.5 |
| เขตเมืองกรุงเทพ | 30.1 | 26.8 | 33.5 | 30.7 |
| ต่างจังหวัด/ชนบท | 3.6 | 12.3 | 5.0 | 7.3 |
| ที่ใดก็ได้ที่สะดวก | 4.8 | 1.1 | 0.8 | 1.5 |
| ร้อยละ จำนวน | 100.0 83 | 100.0 179 | 100.0 260 | 100.0 522 |

$$\chi^2 = 24.66 \quad P < .05$$

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.4.2 รูปลักษณะของที่พักอาศัย

ประชากรตัวอย่างทุกสายอาชีพ ทุกกลุ่มอายุ และทุกตำแหน่งหน้าที่รับผิดชอบ มากกว่า 90% พอใจที่จะมีบ้านในฝันของตนเองในลักษณะที่เป็นบ้านเดี่ยวไม่ว่าจะเป็นบ้านเดี่ยวที่สร้างเองหรือบ้านเดี่ยวที่ซื้อจากหมู่บ้านจัดสรร ผู้ที่ประกอบอาชีพเป็น วิศวกร สถาปนิก และผู้ที่ดำรงตำแหน่งหน้าที่การงานในฐานะผู้บริหารระดับสูง มีความต้องการที่จะมีบ้านเดี่ยวที่เป็น การปลูกสร้างด้วยตนเองในสัดส่วนที่สูงกว่าประชากรในกลุ่มอื่น ๆ ความต้องการบ้านเดี่ยวใน ลักษณะที่เป็นการปลูกสร้างเองนั้นมีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นตามอายุของผู้บริโภค กล่าวคือ ในขณะที่ ร้อยละ 47.4 ของกลุ่มตัวอย่างที่มีอายุ 25-30 ปี ต้องการมีบ้านของตนเองเป็นบ้านเดี่ยว สร้างเองนั้น สัดส่วนของผู้ที่ต้องการบ้านเดี่ยวประเภทนี้ถึง 79.1% ในกลุ่มตัวอย่างที่อายุสูง กว่า 50 ปี ในทางตรงกันข้าม ความต้องการบ้านเดี่ยวที่อยู่ในโครงการจัดสรร จะมีสัดส่วน ลดลงตามอายุของผู้บริโภคเช่นกัน

ขนาดของพื้นที่ปลูกสร้างบ้านเดี่ยวที่กลุ่มเป้าหมายของการศึกษาครั้งนี้ต้องการมีใน 3 ลักษณะเด่น ๆ คือ ขนาดระหว่าง 71-100 ตารางวา (29.3%) ขนาดระหว่าง 151-200 ตารางวา (24.4%) และขนาดระหว่าง 301-400 ตารางวา (16.1%) กลุ่มแพทย์ วิศวกร และสถาปนิก มีสัดส่วนของผู้ที่ต้องการมีบ้านเดี่ยวบนเนื้อที่ระหว่าง 151-200 ตารางวาสูงที่สุด ขนาดของพื้นที่ปลูกสร้างบ้านเดี่ยวที่กลุ่มเป้าหมายของการศึกษาต้องการนั้นแปรผันตามอายุและ ความรับผิดชอบในตำแหน่งหน้าที่การงานของผู้บริโภค (ตารางที่ 4.4-4.9)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.4 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่ต้องการที่พักอาศัยในความพึงพอใจ จำแนกตาม
รูปลักษณะของที่พักและสาขาวิชาชีพ

| รูปลักษณะของที่พัก | แพทย์ % | วิศวกร % | สถาปนิก % | นักกฎหมาย % | นักบัญชี/การเงิน % | รวม % |
|--------------------|------------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|----------|
| บ้านเดี่ยวสร้างเอง | 49.0 | 67.2 | 62.4 | 46.2 | 40.7 | 53.2 |
| บ้านเดี่ยวจัดสรร | 41.2 | 29.3 | 33.9 | 41.2 | 53.7 | 39.7 |
| ทาวน์เฮ้าส์ | 3.9 | - | - | 7.6 | 2.8 | 2.9 |
| บ้านรีสอร์ท | 2.0 | 1.7 | .9 | 5.0 | 2.8 | 2.5 |
| คอนโดมีเนียม | 3.9 | 1.7 | 2.8 | - | - | 1.6 |
| ร้อยละ | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| จำนวน | 102 | 116 | 109 | 119 | 108 | 554 |

$$\chi^2 = 48.41 \quad P < .05$$

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.5 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่ต้องการที่พักอาศัยในความพึงพอใจ จำแนกตาม
รูปลักษณะของที่พักและอายุ

| รูปลักษณะของที่พัก | ต่ำกว่า 30 % | 31-35 % | 36-40 % | 41-50 % | 51 ปีขึ้นไป % | รวม % |
|--------------------|-----------------|------------|------------|------------|------------------|----------|
| บ้านเดี่ยวสร้างเอง | 47.4 | 51.0 | 54.0 | 52.7 | 79.1 | 53.2 |
| บ้านเดี่ยวจัดสรร | 45.2 | 41.5 | 38.0 | 39.5 | 20.9 | 39.7 |
| ทาวน์เฮ้าส์ | 5.9 | 1.4 | 3.0 | 2.3 | - | 2.9 |
| บ้านรีสอร์ท | .7 | 4.8 | 3.0 | 2.3 | - | 2.5 |
| คอนโดมีเนียม | .7 | 1.4 | 2.0 | 3.1 | - | 1.6 |
| ร้อยละ | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| จำนวน | 135 | 147 | 100 | 129 | 43 | 554 |

$$\chi^2 = 27.36 \quad P < .05$$

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.6 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่ต้องการที่พักอาศัยในความพึงพอใจ จำแนกตาม
รูปลักษณะของที่พัก และตำแหน่งหน้าที่การงาน

| ทำเลที่ตั้ง | ผู้บริหารระดับสูง % | ผู้บริหารระดับกลาง % | ผู้ปฏิบัติงาน % | รวม % |
|--------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|----------|
| บ้านเดี่ยวสร้างเอง | 54.4 | 56.3 | 50.9 | 53.2 |
| บ้านเดี่ยวจัดสรร | 40.0 | 41.0 | 38.8 | 39.7 |
| ทาวน์เฮ้าส์ | - | - | 5.7 | 2.9 |
| บ้านรีสอร์ท | 3.3 | 1.6 | 2.8 | 2.5 |
| คอนโดมีเนียม | 2.2 | 1.1 | 1.8 | 1.6 |
| ร้อยละ | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| จำนวน | 16.2 | 183 | 281 | 554 |

$$\chi^2 = 17.79 \quad P < .05$$

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.7 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่ต้องการที่พักอาศัยในความพึงพอใจ จำแนกตามขนาดของพื้นที่ปลูกสร้างกรณีที่เป็นบ้านเดี่ยวและสาขาวิชาชีพ

| ขนาดพื้นที่ ปลูกสร้าง (ตารางวา) | แพทย์ % | วิศวกร % | สถาปนิก % | นักกฎหมาย % | นักบัญชี/การเงิน % | รวม % |
|---------------------------------------|------------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|----------|
| 30-50 | 4.3 | 3.6 | 1.9 | 11.5 | 12.0 | 6.6 |
| 51-70 | 1.1 | 5.4 | - | 8.7 | 4.0 | 3.9 |
| 71-100 | 31.2 | 21.4 | 28.2 | 30.8 | 36.0 | 29.3 |
| 101-150 | 10.8 | 8.9 | 6.8 | 2.9 | 12.0 | 8.2 |
| 151-200 | 23.7 | 30.4 | 30.1 | 24.0 | 13.0 | 24.4 |
| 201-300 | 4.3 | 3.6 | 1.9 | - | 2.0 | 2.3 |
| 301-400 | 16.1 | 17.0 | 23.3 | 9.6 | 17.0 | 16.6 |
| มากกว่า 400 | 8.6 | 9.8 | 7.8 | 12.5 | 4.0 | 8.6 |
| ร้อยละ | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| จำนวน | 93 | 112 | 103 | 104 | 100 | 512 |
| ค่ามัธยฐานของขนาดพื้นที่ (ตารางวา) | 160.0 | 160.0 | 160.0 | 150.0 | 150.0 | 150.0 |

$$\chi^2 = 60.54 \quad P < .05$$

ตารางที่ 4.8 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่ต้องการที่พักอาศัยในความพึงพอใจ จำแนกตามขนาดของพื้นที่ปลูกสร้างกรณีที่เป็นบ้านเดี่ยว และอายุ

| ขนาดพื้นที่ ปลูกสร้าง (ตรว.) | ต่ำกว่า 30 % | 31-35 % | 36-40 % | 41-50 % | 51 ปีขึ้นไป % | รวม % |
|----------------------------------------|-----------------|--------------|-------------|--------------|------------------|--------------|
| 30-50 | 13.0 | 8.8 | 6.4 | - | - | 6.6 |
| 51-70 | 13.0 | 1.5 | - | 1.7 | - | 3.9 |
| 71-100 | 30.9 | 36.8 | 29.8 | 18.1 | 30.2 | 29.3 |
| 101-150 | 12.2 | 8.1 | 8.5 | 5.2 | 4.7 | 8.2 |
| 151-200 | 8.9 | 25.7 | 22.3 | 40.5 | 25.6 | 24.4 |
| 201-300 | 1.6 | 2.9 | 3.2 | 2.6 | - | 2.3 |
| 301-400 | 13.8 | 12.5 | 14.9 | 21.6 | 27.9 | 16.6 |
| มากกว่า 400 | 6.5 | 3.7 | 14.9 | 10.3 | 11.6 | 8.6 |
| ร้อยละ จำนวน | 100.0 123 | 100.0 136 | 100.0 94 | 100.0 116 | 100.0 43 | 100.0 512 |
| ค่ามัธยฐานของขนาด พื้นที่ (ตารางวา) | | | | | | |

$$\chi^2 = 109.29 \quad P < .05$$

ศูนย์วิทยพัชกร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.9 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่ต้องการที่พักอาศัยในความพึงพอใจ จำแนกตามขนาดของพื้นที่ปลูกสร้างกรณีที่เป็นบ้านเดี่ยว และตำแหน่งหน้าที่การงาน

| ขนาดพื้นที่ปลูกสร้าง (ตารางวา) | ผู้บริหารระดับสูง % | ผู้บริหารระดับกลาง % | ผู้ปฏิบัติงาน % | รวม % |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|----------|
| 30-50 | - | 6.2 | 9.2 | 6.6 |
| 51-70 | 2.4 | 1.1 | 6.4 | 3.9 |
| 71-100 | 30.6 | 36.7 | 23.6 | 29.3 |
| 101-150 | 4.7 | 9.0 | 8.8 | 8.2 |
| 151-200 | 24.7 | 22.0 | 26.0 | 24.4 |
| 201-300 | 2.4 | 4.5 | .8 | 2.3 |
| 301-400 | 18.8 | 16.4 | 16.0 | 16.6 |
| มากกว่า 400 | 16.5 | 4.0 | 9.2 | 8.6 |
| ร้อยละ | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100 |
| จำนวน | 85 | 1.77 | 50 | 512 |
| ค่ามัธยฐานของขนาด พื้นที่(ตารางวา) | 150.0 | 140.0 | 150.0 | 150.0 |

$$\chi^2 = 41.61 \quad P < .05$$

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.4.3 รูปแบบของที่พักและการตกแต่งภายใน

กลุ่มเป้าหมายทุกสายอาชีพ กลุ่มเป้าหมายที่มีอายุมากกว่า 35 ปี และกลุ่มเป้าหมายที่เป็นผู้บริหารระดับสูง ส่วนใหญ่ต้องการให้ที่พักในอุดมคติมีรูปแบบของตัวอาคารแบบเรียบง่าย เน้นประโยชน์ใช้สอย ส่วนการตกแต่งภายในอาคารนั้น ส่วนใหญ่อยู่ในลักษณะที่เป็น MKodern style (โดยเฉพาะกลุ่มแพทย์ และสถาปนิก) ส่วนการตกแต่งภายในแบบของ Classic style นั้น เป็นที่พึงพอใจในสัดส่วนที่ค่อนข้างสูงจากกลุ่มผู้ประกอบการอาชีพเป็นวิศวกร นักกฎหมาย และนักการบัญชี และผู้ที่ปฏิบัติงานในเชิงวิชาการ

เนื่องจากการศึกษาในครั้งนี้ ใช้วิชาเก็บรวบรวมข้อมูลโดยให้กลุ่มตัวอย่างตอบแบบสอบถามด้วยตนเอง ดังนั้น ความหมายของแบบบ้านแต่ละชนิด และประเภทของการตกแต่งภายในที่กลุ่มเป้าหมายต้องการ น่าจะมีความเข้าใจที่แตกต่างกันไปได้บ้างในความหมายของแต่ละบุคคล (ตารางที่ 4.10-4.15)

ตารางที่ 4.10 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่ต้องการที่พักอาศัยในความพึงพอใจ จำแนกตามรูปทรงของบ้านพักและสาขาวิชาชีพ

| รูปทรงของที่พัก | แพทย์ % | วิศวกร % | สถาปนิก % | นักกฎหมาย % | นักบัญชี/การเงิน % | รวม % |
|-----------------|------------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|----------|
| ทรงไทย | 12.6 | 23.8 | 19.8 | 40.4 | 27.0 | 25.3 |
| ทรงสเปน | 27.6 | 30.7 | 6.6 | 21.2 | 17.0 | 20.7 |
| ทรงโรมัน | 18.4 | 13.9 | - | 26.0 | 11.0 | 14.1 |
| แบบเรียบง่าย | 41.4 | 30.7 | 73.6 | 12.5 | 45.0 | 40.0 |
| ร้อยละ | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| จำนวน | 87 | 101 | 91 | 104 | 100 | 483 |

$$\chi^2 = 105.39$$

$$P < .05$$

ตารางที่ 4.11 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่ต้องการที่พักอาศัยในความพึงพอใจ จำแนกตาม
รูปทรงของที่พัก และอายุ

| รูปทรงของที่พัก | ต่ำกว่า 30 % | 31-35 % | 36-40 % | 41-50 % | 51 ปีขึ้นไป % | รวม % |
|-----------------|-----------------|--------------|-------------|--------------|------------------|--------------|
| ทรงไทย | 32.2 | 32.8 | 12.8 | 19.2 | 21.1 | 25.3 |
| ทรงสเปน | 22.0 | 25.5 | 22.1 | 17.3 | 5.3 | 20.7 |
| ทรงโรมัน | 21.2 | 11.7 | 11.6 | 9.6 | 18.4 | 14.1 |
| แบบอื่นๆ ง่ายๆ | 24.6 | 29.9 | 53.5 | 53.8 | 55.3 | 40.0 |
| ร้อยละ จำนวน | 100.0 118 | 100.0 137 | 100.0 86 | 100.0 104 | 100.0 38 | 100.0 483 |

$$\chi^2 = 47.89 \quad P < .05$$

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.12 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่ต้องการที่พักอาศัยในความพึงพอใจ จำแนกตาม
รูปทรงของที่พัก และตำแหน่งหน้าที่การงาน

| รูปทรงของที่พัก | ผู้บริหารระดับสูง % | ผู้บริหารระดับกลาง % | ผู้ปฏิบัติงาน % | รวม % |
|-------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|--------------|
| ทรงไทย | 12.5 | 25.3 | 29.5 | 25.3 |
| ทรงสเปน | 15.0 | 24.1 | 20.3 | 20.7 |
| ทรงโรมัน | 10.0 | 13.0 | 16.2 | 14.1 |
| แบบเรียบ ๆ ง่าย ๆ | 62.5 | 37.7 | 34.0 | 40.3 |
| ร้อยละ จำนวน | 100.0 80 | 100.0 162 | 100.0 241 | 100.0 483 |

$$\chi^2 = 23.36$$

$$P < .05$$

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.13 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่ต้องการที่พักอาศัยในความพึงพอใจ จำแนกตามลักษณะการตกแต่งภายในบ้าน และสาขาวิชาชีพ

| ลักษณะการตกแต่งภายในบ้าน | แพทย์ % | วิศวกร % | สถาปนิก % | นักกฎหมาย % | นักบัญชี/การเงิน % | รวม % |
|--------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------|
| แบบ Classic | 28.3 | 50.5 | 14.6 | 46.9 | 46.3 | 33.8 |
| แบบ Modern | 50.5 | 28.4 | 39.8 | 36.3 | 33.3 | 37.4 |
| แบบไทย ๆ เรียบง่าย | 14.1 | 17.4 | 39.8 | 8.8 | 18.5 | 19.5 |
| แบบ Post-modern | 7.1 | 3.7 | 5.8 | 8.0 | 1.9 | 5.3 |
| ร้อยละจำนวน | 100.0 99 | 100.0 109 | 100.0 103 | 100.0 113 | 100.0 108 | 100.0 532 |

$$\chi^2 = 69.00 \quad P < .05$$

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.14 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่ต้องการที่พักอาศัยในความพึงพอใจ จำแนกตามลักษณะการตกแต่งภายในบ้าน และอายุ

| ลักษณะการตกแต่งภายในบ้าน | ต่ำกว่า 30 % | 31-35 % | 36-40 % | 41-50 % | 51 ปีขึ้นไป % | รวม % |
|--------------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|---------------|--------------|
| แบบ Classic | 40.3 | 36.8 | 41.2 | 37.4 | 25.6 | 37.8 |
| แบบ Modern | 38.0 | 42.7 | 37.1 | 30.9 | 38.5 | 37.4 |
| แบบไทย ๆ เรียบง่าย | 13.2 | 16.0 | 17.5 | 30.1 | 26.6 | 19.5 |
| แบบ Post-modern | 8.5 | 4.9 | 4.1 | 1.6 | 10.3 | 5.3 |
| ร้อยละจำนวน | 100.0 129 | 100.0 144 | 100.0 97 | 100.0 123 | 100.0 39 | 100.0 532 |

$$X^2 = 23.83 \quad P < .05$$

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.15 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่ต้องการที่พักอาศัยในความพึงพอใจ จำแนกตามลักษณะการตกแต่งภายในบ้าน และตำแหน่งหน้าที่การงาน

| ลักษณะการตกแต่งภายในบ้าน | ผู้บริหารระดับสูง % | ผู้บริหารระดับกลาง % | ผู้ปฏิบัติงาน % | รวม % |
|--------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|--------------|
| แบบ Classic | 34.1 | 50.3 | 30.7 | 37.8 |
| แบบ Modern | 33.0 | 26.0 | 46.6 | 37.4 |
| แบบไทย ๆ เรียบง่าย | 30.8 | 20.3 | 15.2 | 19.5 |
| แบบ Post- modern | 2.2 | 3.4 | 7.6 | 5.3 |
| ร้อยละจำนวน | 100.0 91 | 100.0 177 | 100.0 264 | 100.0 531 |

$$\chi^2 = 37.79 \quad P < .05$$

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.4.4 ราคาค่าก่อสร้างเฉพาะตัวอาคาร

ส่วนใหญ่นักผู้ตั้งงบประมาณค่าก่อสร้างตัวอาคารของบ้านในฝันไว้ ระหว่าง 1-3 ล้านบาท (ร้อยละ 52) สำหรับผู้ที่ตั้งงบประมาณในการก่อสร้างไว้สูงกว่า 5 ล้านบาท นั้น เป็นผู้ที่ประกอบอาชีพในฐานะที่เป็นแพทย์ สถาปนิก วิศวกร นักการบัญชี และนักกฎหมาย ร้อยละ 23, 17, 14, 13 และ 8 ตามลำดับ (ตารางที่ 4.16-1.18)

ตารางที่ 4.16 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่ต้องการที่พักอาศัยในความพึงพอใจ จำแนกตามราคาค่าก่อสร้างตัวอาคารและสาขาวิชาชีพ

| ราคาค่าก่อสร้างเฉพาะตัวอาคาร (บาท) | แพทย์ % | วิศวกร % | สถาปนิก % | นักกฎหมาย % | นักบัญชี/การเงิน % | รวม % |
|------------------------------------|---------|----------|-----------|-------------|--------------------|-------|
| ต่ำกว่า 1 ล้าน | 4.0 | 10.8 | 6.3 | 19.3 | 14.4 | 11.2 |
| 1-3 ล้าน | 39.6 | 59.2 | 55.0 | 50.4 | 54.1 | 52.0 |
| 3-5 ล้าน | 33.7 | 15.8 | 21.6 | 21.8 | 18.0 | 21.9 |
| 5-10 ล้าน | 19.8 | 10.8 | 16.2 | 50.0 | 9.0 | 11.9 |
| มากกว่า 10 ล้าน | 3.0 | 3.3 | .9 | 3.4 | 4.5 | 3.0 |
| ร้อยละ | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| จำนวน | 101 | 120 | 111 | 119 | 111 | 562 |

$$\chi^2 = 43.98 \quad P < .05$$

ตารางที่ 4.17 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่ต้องการที่พักอาศัยในความพึงพอใจ จำแนกตาม
ราคาค่าก่อสร้างตัวอาคาร และอายุ

| ราคาค่าก่อสร้าง เฉพาะตัวอาคาร (บาท) | ต่ำกว่า 30 % | 31-35 % | 36-40 % | 41-50 % | 51 ปีขึ้นไป % | รวม % |
|-------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|------------------|--------------|
| ต่ำกว่า 1 ล้าน | 19.9 | 7.5 | 12.9 | 7.6 | 4.3 | 11.2 |
| 1-3 ล้าน | 52.2 | 66.7 | 42.6 | 45.0 | 44.7 | 52.0 |
| 3-5 ล้าน | 15.4 | 19.0 | 19.8 | 30.5 | 29.8 | 21.9 |
| 5-10 ล้าน | 11.0 | 4.8 | 13.9 | 16.00 | 21.3 | 11.9 |
| มากกว่า 10 ล้าน | 1.5 | 2.0 | 10.9 | .8 | - | 3.0 |
| ร้อยละ จำนวน | 100.0 136 | 100.0 147 | 100.0 101 | 100.0 131 | 100.0 47 | 100.0 562 |

$$\chi^2 = 71.21 \quad P < .05$$

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.18 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่ต้องการที่พักอาศัยในความพึงพอใจ จำแนกตาม
ราคาค่าก่อสร้างตัวอาคาร และตำแหน่งหน้าที่การงาน

| ราคาค่าก่อสร้าง เฉพาะตัวอาคาร (บาท) | ผู้บริหารระดับสูง % | ผู้บริหารระดับกลาง % | ผู้ปฏิบัติงาน % | รวม % |
|----------------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|--------------|
| ต่ำกว่า 1 ล้าน | - | 11.1 | 14.9 | 11.2 |
| 1-3 ล้าน | 47.8 | 56.1 | 50.5 | 52.0 |
| 3-5 ล้าน | 31.5 | 19.6 | 20.3 | 21.9 |
| 5-10 ล้าน | 19.6 | 9.0 | 11.4 | 11.9 |
| มากกว่า 10 ล้าน | 1.1 | 4.2 | 2.8 | 3.0 |
| ร้อยละ จำนวน | 100.0 92 | 100.0 189 | 100.0 281 | 100.0 562 |

$$\chi^2 = 27.56 \quad P < .05$$

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.5 ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยที่ต้องการ

ทำเลที่ตั้งของโครงการรีลเอสเตท หรือบริเวณสถานที่ตั้งของที่พักอาศัย เป็นปัจจัยที่สำคัญที่สุดเป็นอันดับแรกในการที่กลุ่มเป้าหมายใช้พิจารณาในการเลือกหาที่พักอาศัยของตนเอง ปัจจัยอื่น ๆ ที่ได้รับความสำคัญและนำมาใช้เป็นเครื่องพิจารณาในการเลือกที่อยู่อาศัย ได้แก่ การคมนาคมติดต่อกับสถานที่อื่น ๆ สภาพสิ่งแวดล้อม อาทิ ธรรมชาติ เพื่อนบ้าน โครงการที่อยู่ใกล้เคียง ในเรื่องของปัจจัยที่สำคัญเป็นอันดับหนึ่ง ผู้บริโภคกลุ่มนี้ให้ความสำคัญต่อเจ้าของโครงการเรียลเอสเตทหรือชื่อเสียงของเจ้าของโครงการน้อยที่สุด

เป็นที่น่าสังเกตว่า กลุ่มนายแพทย์ ให้ความสำคัญกับปัจจัยในเรื่องของการเลือกที่จะอยู่ใกล้สถานที่ทำงานมากที่สุด และให้ความสำคัญต่อทำเลที่ตั้งของโครงการในอันดับรองลงมา ในประเด็นนี้จะอธิบายได้ด้วยจำนวนสถานที่ทำงานของประชากรเป้าหมายกลุ่มนี้ที่หลายแห่ง การเลือกอยู่ใกล้ที่ทำงานจะช่วยให้มีเวลาที่จะใช้ในการทำงานมากขึ้น

ผู้ที่มีอายุน้อยให้ความสำคัญในการเลือกที่อยู่อาศัยในประเด็นของการเลือกทำเลที่ตั้งของที่พักในสัดส่วนที่สูงมากกว่าผู้ที่มีอายุมาก และในทางกลับกันผู้ที่มีอายุสูงพึงพอใจที่จะให้ความสำคัญในการเลือกสภาพแวดล้อม-สังคม รอบ ๆ ที่พักอาศัย ในสัดส่วนที่สูงกว่าประชากรวัยหนุ่มสาว

เมื่ออนุญาตให้กลุ่มตัวอย่างตอบถึงข้อพิจารณาในการเลือกที่อยู่อาศัยได้ 3 ประการ กลุ่มเป้าหมายให้ความสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและสภาพสังคมรอบ ๆ ที่พัก อาศัยในสัดส่วนที่สูงที่สุดและสูงกว่าการเลือกพิจารณาในเรื่องทำเลที่ตั้งของโครงการเล็กน้อย โดยปัจจัยที่มีผู้นำมาใช้พิจารณาเลือกที่พักอาศัยเป็นอันดับที่ 3 และ 4 คือ ความสะดวกในเรื่องของการคมนาคมติดต่อกับสถานที่อื่น ๆ และงบประมาณที่ตนเองตั้งใจไว้ว่าจะใช้จ่ายในการเลือกซื้อหรือปลูกสร้าง (ตารางที่ 5.1-5.6)

ตารางที่ 5.1 ร้อยละของประชากรตัวอย่าง จำแนกตามปัจจัยที่ใช้ในการเลือกที่อยู่อาศัย (อันดับแรก) และสาขาวิชาชีพ

| | แพทย์ % | วิศวกร % | สถาปนิก % | นักกฎหมาย % | นักบัญชี/การเงิน % | รวม % |
|-----------------------------------------|------------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|----------|
| ทำเลที่ตั้ง | 26.3 | 41.7 | 39.3 | 51.7 | 34.8 | 39.1 |
| การคมนาคม | 18.2 | 17.5 | 16.1 | 16.4 | 20.0 | 17.6 |
| สิ่งแวดล้อม | 13.1 | 17.5 | 21.4 | 6.9 | 16.5 | 15.1 |
| ใกล้ที่ทำงาน | 27.3 | 6.7 | 15.2 | 2.6 | 8.7 | 11.6 |
| งบประมาณ | 3.0 | 3.3 | 3.6 | 10.3 | 13.0 | 6.8 |
| สาธารณูปโภค | 3.0 | 5.0 | 0.9 | 10.3 | 0.9 | 4.1 |
| ความปลอดภัย/ความ เหมาะสม/เพื่อนบ้าน | 5.1 | 4.2 | 2.7 | - | 1.7 | 2.7 |
| ประโยชน์ใช้สอย/ขนาด ที่ดิน/ลักษณะงาน | 4.0 | 3.3 | 0.9 | 1.7 | 2.6 | 2.5 |
| เจ้าของโครงการ/ บ้านจัดสรร | - | 0.8 | - | - | 1.7 | 0.5 |
| ร้อยละ | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| จำนวน | 97 | 120 | 112 | 116 | 115 | 562 |

$$\chi^2 = 30.17 \quad P < .05$$

ศูนย์วิทยุโทรพยากรณ์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 5.2 ร้อยละของประชากรตัวอย่าง จำแนกตามปัจจัยที่ใช้ในการเลือกที่อยู่อาศัย (อันดับแรก) และอายุ

| | ต่ำกว่า 30 | 31-35 | 36-40 | 41-50 | 51 ขึ้นไป | รวม |
|-----------------------------------------|------------|-------|-------|-------|-----------|------|
| ทำเลที่ตั้ง | 53.7 | 44.2 | 35.3 | 26.1 | 26.7 | 39.1 |
| การคมนาคม | 15.6 | 12.9 | 23.5 | 21.6 | 13.3 | 17.6 |
| สิ่งแวดล้อม | 11.2 | 13.6 | 8.8 | 23.1 | 22.2 | 15.1 |
| ใกล้ที่ทำงาน | 6.7 | 11.6 | 17.6 | 11.2 | 13.3 | 11.6 |
| งบประมาณ | 2.2 | 9.5 | 10.8 | 3.7 | 11.1 | 6.8 |
| สาธารณูปโภค | 7.5 | 4.1 | - | 5.2 | - | 4.1 |
| ความปลอดภัย/ความ เหมาะสม/เพื่อนบ้าน | 3.0 | 2.7 | 2.0 | 3.7 | - | 2.7 |
| ประโยชน์ใช้สอย/ขนาด ที่ดิน/ลักษณะงาน | - | 1.4 | 2.0 | 3.0 | 13.3 | 2.5 |
| เจ้าของโครงการ/ บ้านจัดสรร | - | - | - | 2.2 | - | 0.5 |
| ร้อยละ | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| จำนวน | 134 | 147 | 102 | 134 | 45 | 562 |

$$\chi^2 = 40.36 \quad P < .05$$

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตาราง 5.3 ร้อยละของประชากรตัวอย่าง จำแนกตามปัจจัยที่ใช้ในการเลือกที่อยู่อาศัย (อันดับแรก) และตำแหน่งหน้าที่การงาน

| | ผู้บริหารระดับสูง | ผู้บริหารระดับกลาง | ผู้ปฏิบัติงาน | รวม |
|-----------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------|------|
| ทำเลที่ตั้ง | 34.7 | 33.3 | 44.6 | 39.1 |
| การคมนาคม | 15.3 | 19.4 | 17.3 | 17.6 |
| สิ่งแวดล้อม | 18.4 | 15.1 | 14.0 | 15.1 |
| ใกล้ที่ทำงาน | 7.1 | 14.5 | 11.2 | 11.6 |
| งบประมาณ | 6.1 | 10.8 | 4.3 | 6.8 |
| สาธารณูปโภค | 2.0 | 5.4 | 4.0 | 4.1 |
| ความปลอดภัย/ความ เหมาะสม/เพื่อนบ้าน | 6.1 | 0.5 | 2.9 | 2.7 |
| ประโยชน์ใช้สอย/ขนาด ที่ดิน/ลักษณะงาน | 7.1 | 1.1 | 1.8 | 2.5 |
| เจ้าของโครงการ/ บ้านจัดสรร | 3.1 | - | - | 0.5 |
| ร้อยละ | 100 | 100 | 100 | 100 |
| จำนวน | 98 | 186 | 278 | 562 |

$$X^2 = 28.12 \quad P < .05$$

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 5.4 ร้อยละของประชากรตัวอย่างในเรื่องปัจจัยที่ใช้ในการเลือกที่อยู่อาศัย จำแนกตามสาขาวิชาชีพ (เมื่อตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)

| ปัจจัย/สาขาวิชาชีพ | แพทย์ | วิศวกร | สถาปนิก | นักกฎหมาย | นักบัญชี/การเงิน | รวม |
|-------------------------------------|-------|--------|---------|-----------|------------------|-------|
| สิ่งแวดล้อม | 64.6 | 51.7 | 59.8 | 43.1 | 57.4 | 55.0 |
| ทำเลที่ตั้ง | 36.4 | 60.0 | 58.9 | 60.3 | 50.4 | 53.7 |
| การคมนาคม | 45.5 | 48.3 | 48.2 | 44.8 | 42.6 | 45.9 |
| งบประมาณ | 23.2 | 34.2 | 21.4 | 40.5 | 36.5 | 31.5 |
| สาธารณูปโภค | 24.2 | 25.0 | 40.2 | 21.6 | 26.1 | 27.4 |
| ใกล้ที่ทำงาน | 38.4 | 14.2 | 18.8 | 10.3 | 23.5 | 20.5 |
| ความปลอดภัย/ความเหมาะสม/เพื่อนบ้าน | 24.2 | 18.3 | 17.9 | 16.4 | 19.1 | 19.0 |
| รูปลักษณ์/รูปทรง | 4.0 | 13.7 | 9.8 | 19.8 | 4.3 | 10.1 |
| ประโยชน์ใช้สอย/ขนาดที่ดิน/ลักษณะงาน | 10.1 | 10.0 | 10.7 | 11.2 | 7.8 | 10.0 |
| การปลูกสร้าง/วัสดุในการก่อสร้าง | 5.1 | 5.8 | 4.5 | 7.8 | 10.0 | 6.6 |
| เจ้าของโครงการ/บริษัทจัดสรร | 8.1 | 0.8 | 1.8 | 5.2 | 7.0 | 4.4 |
| ร้อยละ | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| จำนวน | 99 | 120 | 112 | 116 | 115 | 562 |

ตารางที่ 5.5 ร้อยละของประชากรตัวอย่างในเรื่องปัจจัยที่ใช้ในการเลือกที่อยู่อาศัย
จำแนกตามอายุ (เมื่อตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)

| ปัจจัย/อายุ | ต่ำกว่า 30 | 31-35 | 36-40 | 41-50 | 51 ขึ้นไป | รวม |
|-----------------------------------------|------------|-------|-------|-------|-----------|------|
| สิ่งแวดล้อม | 41.8 | 50.3 | 64.7 | 67.2 | 51.1 | 55.0 |
| ทำเลที่ตั้ง | 62.7 | 53.1 | 46.1 | 54.5 | 44.4 | 53.7 |
| การคมนาคม | 43.3 | 37.4 | 52.0 | 50.0 | 55.5 | 45.9 |
| งบประมาณ | 40.3 | 38.8 | 30.4 | 18.7 | 22.2 | 31.5 |
| สาธารณูปโภค | 20.9 | 34.0 | 20.6 | 25.4 | 24.4 | 27.4 |
| ใกล้ที่ทำงาน | 16.4 | 18.4 | 26.5 | 20.1 | 26.7 | 20.5 |
| ความปลอดภัย/ความ เหมาะสม/เพื่อนบ้าน | 9.7 | 25.2 | 24.5 | 12.7 | 15.5 | 19.0 |
| รูปลักษณ์/รูปทรง | 20.9 | 12.9 | 4.9 | 3.7 | - | 10.1 |
| ประโยชน์ใช้สอย/ขนาด ที่ดิน/ลักษณะงาน | 15.7 | 10.2 | 2.9 | 6.7 | 22.2 | 10.0 |
| การปลูกสร้าง/วัสดุ ในการก่อสร้าง | 9.0 | 4.8 | 4.9 | 17.9 | 4.4 | 6.6 |
| เจ้าของโครงการ/ บ้านจัดสรร | 3.7 | 2.7 | 6.9 | 5.2 | 4.4 | 4.4 |
| ร้อยละ | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| จำนวน | 134 | 147 | 102 | 134 | 45 | 562 |

ตารางที่ 5.6 ร้อยละของประชากรตัวอย่างในเรื่องปัจจัยที่ใช้ในการเลือกที่อยู่อาศัย
จำแนกตามตำแหน่งหน้าที่การงาน (เมื่อตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)

| ปัจจัย/ตำแหน่งหน้าที่ การงาน | ผู้บริหารระดับสูง | ผู้บริหารระดับกลาง | ผู้ปฏิบัติงาน | รวม |
|-----------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------|------|
| สิ่งแวดล้อม | 62.2 | 55.4 | 52.2 | 55.0 |
| ทำเลที่ตั้ง | 53.1 | 50.5 | 56.1 | 53.7 |
| การคมนาคม | 44.9 | 38.7 | 51.1 | 45.9 |
| งบประมาณ | 25.5 | 38.2 | 29.1 | 31.5 |
| สาธารณูปโภค | 29.6 | 30.1 | 24.8 | 27.4 |
| ใกล้ที่ทำงาน | 17.3 | 27.4 | 16.9 | 20.5 |
| ความปลอดภัย/ความ เหมาะสม/เพื่อนบ้าน | 24.5 | 16.1 | 19.1 | 19.0 |
| รูปลักษณ์/รูปทรง | 8.2 | 6.5 | 13.3 | 10.1 |
| ประโยชน์ใช้สอย/ขนาด ที่ดิน/ลักษณะงาน | 12.2 | 11.8 | 7.9 | 10.0 |
| การปลูกสร้าง/วัสดุ ในการก่อสร้าง | 8.2 | 5.9 | 6.5 | 6.6 |
| เจ้าของโครงการ/ บ้านจัดสรร | 7.1 | 3.8 | 4.0 | 4.4 |
| ร้อยละ | 100 | 100 | 100 | 100 |
| จำนวน | 98 | 186 | 278 | 562 |

4.6 พฤติกรรมการดำเนินชีวิตในปัจจุบัน

สำหรับประพฤติกกรรมการดำเนินชีวิตในปัจจุบันของประชากรตัวอย่างนั้น จากข้อมูลที่ได้รับรวบรวมได้ สรุปได้ว่า บุคคลที่ประกอบวิชาชีพทั้ง 5 กลุ่ม ส่วนใหญ่จะมุ่งตรงกลับบ้านหลังจากเลิกงาน โดยเฉพาะกลุ่มบุคคลผู้จบการศึกษาด้านนิติศาสตร์ (ประมาณร้อยละ 89) รองลงไปคือ แพทย์ และสถาปนิก (ร้อยละ 75.3 และ 68.7 ตามลำดับ) กิจกรรมที่แพทย์ ส่วนใหญ่ ร้อยละ 27.4 นิยมปฏิบัติ คือ การรับประทานอาหารเช้าที่ภัตตาคารหรือ สัปดาห์ละครั้ง ซึ่งเป็นเช่นเดียวกับวิศวกรและสถาปนิกที่นิยมนำอาหารกลับบ้าน ซึ่งต่างจากผู้ทำงานในหน้าที่หนัก การบัญชี ที่ส่วนใหญ่ เล่นกีฬากลางแจ้งสัปดาห์ละครั้ง (ร้อยละ 28.4) และรองลงไปคือ สถาปนิก (ร้อยละ 25.7)

เมื่อพิจารณาพฤติกรรมอื่น ๆ จำแนกตามอายุของกลุ่มตัวอย่างได้ผลลัพธ์ในทำนองเดียวกันกล่าวคือ บุคคลที่อายุสูงขึ้นมีแนวโน้มที่จะตรงกลับบ้านที่พักหลังเลิกงาน โดยเฉพาะผู้ที่อายุมากกว่า 51 ปี ร้อยละ 78.5 กลับที่พักหลังเลิกงานทันที อย่างไรก็ตามกลุ่มผู้ที่อายุ 51 ปีขึ้นไป มักจะออกกำลังภายในห้องยิมๆ หรือไม่ก็รับประทานอาหารเช้าหรือสัปดาห์ละครั้ง

เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลด้วยตำแหน่งหน้าที่การงานเห็นผลเช่นเดียวกันคือ กลุ่มประชากรตัวอย่างส่วนใหญ่มุ่งตรงกลับบ้านที่พัก โดยเฉพาะผู้บริหารระดับสูง (ร้อยละ 71.8) รองลงไปคือ ผู้ปฏิบัติงานและผู้บริหารระดับกลาง นอกจากนี้ยังพบว่า ผู้บริหารระดับสูงมักมีกิจกรรมนอกเวลา งานมากกว่ากลุ่มอื่น ๆ ถึงแม้จะไม่บ่อยครั้งแต่ก็ประมาณสัปดาห์ละครั้ง เช่น การเล่นกีฬากลางแจ้ง รับประทานอาหารเช้าที่ภัตตาคารหรือแม้แต่การสังสรรค์กับเพื่อน ซึ่งแตกต่างจากผู้ปฏิบัติงานที่มีพฤติกรรมหลาย ๆ ด้านและความถี่ในการปฏิบัติ คละกันไปไม่ต่างกันมากนัก อย่างไรก็ตามความสัมพันธ์ระหว่างพฤติกรรมการดำเนินชีวิตกับอายุ ตำแหน่งหน้าที่ และสาขาวิชาชีพ ที่วิเคราะห์จากการศึกษาค้างนี้ เป็นความสัมพันธ์ที่มีนัยสำคัญทางสถิติทั้งสิ้น ซึ่งอาจสรุปได้ว่า ประชากรกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มักไม่มีกิจกรรมหลังเลิกงาน หรือมีก็เพียงสัปดาห์ละครั้งเป็นส่วนใหญ่ โดยจะใช้เวลาเกือบทั้งหมดที่มีในแต่ละวันในการทำงาน และจะกลับบ้านที่พักโดยทันที เพื่อพักผ่อนและอยู่กับครอบครัวประเด็นนี้เป็นประเด็นที่น่าสนใจ เพราะอาจสะท้อนถึงรูปแบบของความต้องการที่จะหาความสุขจากบ้านที่พักอาศัยมากกว่าการต้องใช้เวลาว่างที่เหลือน้อยอยู่ในแต่ละวันนั้นออกไปหาความสุขหรือสิ่งพักผ่อนหย่อนใจที่อยู่ภายนอกบ้าน

ตารางที่ 6.1 ร้อยละของประชากรตัวอย่าง จำแนกตามพฤติกรรมการดำเนินชีวิตส่วนบุคคลในปัจจุบันและประเภทของอาชีพ

| การทำกิจกรรมต่าง ๆ ส่วนบุคคล | ความถี่ในการทำกิจกรรม | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------------------|---------|----------|--------|---------|----------|---------|---------|----------|-----------|---------|----------|---------------------|---------|----------|
| | แพทย์ | | | วิศวกร | | | สถาปนิก | | | นักกฎหมาย | | | นักการบัญชี/การเงิน | | |
| | I % | II % | III % | I % | II % | III % | I % | II % | III % | I % | II % | III % | I % | II % | III % |
| สังสรรค์กับเพื่อน** | 2.2 | 31.9 | 65.9 | 6.5 | 32.8 | 60.7 | 6.2 | 50.5 | 43.5 | 4.9 | 45.9 | 49.2 | 1.7 | 33.0 | 65.3 |
| รับประทานอาหารในภัตตาคารหรู ๆ** | - | 27.4 | 72.6 | - | 32.1 | 67.9 | 1.7 | 37.4 | 60.9 | - | 19.0 | 81.0 | 2.5 | 28.3 | 69.2 |
| เล่นกีฬาากลางแจ้ง** | 12.1 | 33.4 | 54.5 | 1.9 | 39.1 | 59.0 | 5.7 | 30.5 | 63.8 | 7.0 | 26.3 | 66.7 | 2.0 | 35.3 | 62.7 |
| เล่นกีฬาในโรงยิม* | 6.7 | 13.5 | 79.8 | - | 13.0 | 87.0 | 4.4 | 22.3 | 73.3 | - | 7.3 | 92.7 | 3.0 | 21.2 | 75.8 |
| ตรงจากที่ทำงานกลับที่พัก* | 75.3 | 12.3 | 12.4 | 64.0 | 22.0 | 14.0 | 68.7 | 26.1 | 5.2 | 89.4 | - | 10.6 | 66.4 | 19.1 | 14.5 |

หมายเหตุ ความถี่ในการทำกิจกรรม I = เกือบทุกวัน II = สัปดาห์ละ 1-3 ครั้ง

III = น้อยกว่าสัปดาห์ละครั้ง

ค่า X^2 significance ** $p < .01$

* $p < .05$

ตารางที่ 6.2 ร้อยละของประชากรตัวอย่าง จำแนกตามพฤติกรรมการดำเนินชีวิตส่วนบุคคลในปัจจุบันและกลุ่มอายุ

| การทำกิจกรรมต่าง ๆ ส่วนบุคคล | ความถี่ในการทำกิจกรรม | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------------------|---------|----------|----------|---------|----------|----------|---------|----------|----------|---------|----------|---------------|---------|----------|
| | ต่ำกว่า 30 ปี | | | 31-35 ปี | | | 36-40 ปี | | | 41-50 ปี | | | มากกว่า 50 ปี | | |
| | I % | II % | III % | I % | II % | III % | I % | II % | III % | I % | II % | III % | I % | II % | III % |
| สังสรรค์กับเพื่อน** | 1.3 | 51.2 | 47.5 | 3.1 | 50.9 | 46.0 | - | 39.7 | 60.3 | 8.3 | 25.5 | 66.2 | 5.6 | 35.1 | 59.3 |
| รับประทานอาหารในภัตตาคารหรู ๆ* | 2.5 | 33.3 | 64.2 | 3.0 | 27.9 | 69.1 | - | 25.4 | 74.6 | - | 38.2 | 61.8 | - | 23.7 | 76.3 |
| เล่นกีฬาากลางแจ้ง** | 8.9 | 35.0 | 56.1 | 4.4 | 25.2 | 70.4 | 10.3 | 31.8 | 57.9 | 2.1 | 33.8 | 54.1 | 8.9 | 34.0 | 57.1 |
| เล่นกีฬาในโรงยิม* | 9.5 | 17.7 | 72.8 | 2.6 | 13.5 | 83.9 | 4.8 | 17.3 | 77.9 | 1.7 | 21.0 | 77.3 | 4.2 | 10.4 | 85.4 |
| ตรงจากที่ทำงานกลับบ้านที่พัก** | 69.0 | 18.3 | 12.7 | 75.0 | 17.1 | 7.9 | 66.4 | 18.0 | 15.6 | 67.4 | 18.6 | 14.0 | 78.5 | 15.3 | 6.2 |

หมายเหตุ ความถี่ในการทำกิจกรรม I = เกือบทุกวัน II = สัปดาห์ละ 1-3 ครั้ง
III = น้อยกว่าสัปดาห์ละครั้ง

ค่า X^2 significance ** $p < .01$

* $p < .05$

ตารางที่ 6.3 ร้อยละของประชากรตัวอย่าง จำแนกตามพฤติกรรมการดำเนินชีวิตส่วนบุคคล
ในปัจจุบันและตำแหน่งหน้าที่การงาน

| การทำกิจกรรมต่าง ๆ ส่วนบุคคล | ความถี่ในการทำกิจกรรม | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------------------|---------|----------|--------------------|---------|----------|---------------------------------|---------|----------|
| | ผู้บริหารระดับสูง | | | ผู้บริหารระดับกลาง | | | ผู้ปฏิบัติงานทางด้าน วิชาการ | | |
| | I % | II % | III % | I % | II % | III % | I % | II % | III % |
| สังสรรค์กับเพื่อน** | 3.3 | 42.5 | 54.2 | 2.0 | 37.1 | 60.9 | 4.5 | 43.8 | 51.7 |
| รับประทานอาหารในภัตตาคารหรู ๆ** | 2.3 | 36.6 | 16.1 | - | 29.2 | 70.8 | 1.8 | 29.4 | 68.8 |
| เล่นกีฬาากลางแจ้ง** | 6.0 | 49.2 | 44.8 | 4.4 | 32.6 | 63.0 | 7.6 | 29.3 | 63.1 |
| เล่นกีฬาในโรงยิม* | 9.5 | 17.7 | 72.8 | 2.6 | 13.5 | 83.9 | 4.8 | 17.3 | 77.9 |
| ตรงจากที่ทำงานกลับบ้าน** | 71.8 | 16.7 | 11.5 | 69.8 | 24.3 | 5.9 | 70.4 | 13.7 | 15.9 |

* หมายถึง ความถี่ในการทำกิจกรรม I = เกือบทุกวัน II = สัปดาห์ละ 1-3 ครั้ง
III = น้อยกว่าสัปดาห์ละครั้ง

ค่า X^2 significance ** $p < .01$

* $p < .05$

ตารางที่ 6.4 ร้อยละของประชากรตัวอย่าง จำแนกตามพฤติกรรมการพักผ่อนหย่อนใจในปัจจุบันและประเภทของอาชีพ

| กิจกรรมเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ | ความถี่ในการพักผ่อนหย่อนใจ | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------|------|------|--------|------|------|---------|------|------|-----------|------|------|---------------------|------|------|
| | แพทย์ | | | วิศวกร | | | สถาปนิก | | | นักกฎหมาย | | | นักการบัญชี/การเงิน | | |
| | I | II | III | I | II | III | I | II | III | I | II | III | I | II | III |
| % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % |
| ประกอบศาสนกิจ | 10.5 | 18.7 | 70.8 | 8.6 | 12.1 | 79.3 | 10.4 | 13.9 | 75.7 | 11.1 | 22.2 | 66.7 | 10.2 | 19.5 | 70.3 |
| ร่วมงานการกุศล** | 6.2 | 16.5 | 77.3 | - | 37.4 | 62.6 | 3.7 | 15.6 | 80.7 | 8.8 | 15.9 | 90.3 | - | 9.7 | 90.3 |
| พักผ่อนชายทะเล* | - | 14.9 | 85.1 | - | 18.1 | 81.9 | 1.6 | 14.8 | 83.6 | - | 6.6 | 93.4 | - | 24.0 | 76.0 |
| พักผ่อนบริเวณใกล้ภูเขา | - | 12.4 | 87.6 | 3.5 | 8.0 | 88.5 | 1.7 | 12.8 | 85.5 | - | 12.3 | 87.7 | - | 15.2 | 84.8 |
| เดินศูนย์การค้า | 36.4 | 44.9 | 18.7 | 27.7 | 51.3 | 21.0 | 29.1 | 53.6 | 17.3 | 26.4 | 58.3 | 15.3 | 28.5 | 57.6 | 13.9 |

หมายเหตุ ความถี่ในการพักผ่อนหย่อนใจ I = เกือบทุกวัน II = สัปดาห์ละ 1-3 ครั้ง

III = น้อยกว่าสัปดาห์ละครั้ง

ค่า X^2 significance ** $p < .01$

* $p < .05$

ศูนย์วิทยุพยากรณ์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.5 ร้อยละของประชากรตัวอย่าง จำแนกตามพฤติกรรมการพักผ่อนหย่อนใจในปัจจุบันและกลุ่มอายุ

| กิจกรรมเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ | ความถี่ในการพักผ่อนหย่อนใจ | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------|------|------|----------|------|------|----------|------|------|----------|------|------|---------------|------|------|
| | ต่ำกว่า 30 ปี | | | 31-35 ปี | | | 36-40 ปี | | | 41-50 ปี | | | มากกว่า 50 ปี | | |
| | I | II | III | I | II | III | I | II | III | I | II | III | I | II | III |
| % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % |
| ประกอบศาสนกิจ | 9.0 | 15.4 | 75.6 | 7.0 | 18.1 | 74.9 | 10.0 | 15.0 | 75.0 | 11.4 | 19.1 | 69.5 | 15.3 | 10.1 | 74.6 |
| ร่วมงานการกุศล** | 2.6 | 11.7 | 85.7 | 1.2 | 17.1 | 81.7 | 4.2 | 16.1 | 79.7 | - | 22.1 | 77.9 | 13.3 | 26.7 | 60.0 |
| พักผ่อนชายหาด | 1.9 | 26.8 | 75.3 | 1.2 | 11.3 | 87.5 | - | 24.8 | 75.2 | - | 15.6 | 84.4 | - | 18.5 | 81.5 |
| พักผ่อนบริเวณใกล้ภูเขา* | 3.2 | 11.5 | 85.3 | 1.2 | 5.4 | 93.4 | - | 14.8 | 85.2 | 2.5 | 18.0 | 79.5 | - | 9.3 | 90.7 |
| เดินศูนย์การค้า** | 39.6 | 57.9 | 2.5 | 34.1 | 53.2 | 12.7 | 34.9 | 49.6 | 15.5 | 24.7 | 58.3 | 17.0 | 23.1 | 46.1 | 30.8 |

หมายเหตุ ความถี่ในการพักผ่อนหย่อนใจ I = เกือบทุกวัน II = สัปดาห์ละ 1-3 ครั้ง

III = น้อยกว่าสัปดาห์ละครั้ง

ค่า X^2 significance ** $p < .01$

* $p < .05$

ศูนย์วิทยุโทรพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.6 ร้อยละของประชากรตัวอย่าง จำแนกตามพฤติกรรมการพักผ่อนหย่อนใจในปัจจุบันและตำแหน่งหน้าที่การงาน

| กิจกรรมเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ | ความถี่ในการพักผ่อนหย่อนใจ | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------|------|------|--------------------|------|------|-----------------------------|------|------|
| | ผู้บริหารระดับสูง | | | ผู้บริหารระดับกลาง | | | ผู้ปฏิบัติงานทางด้านวิชาการ | | |
| | I | II | III | I | II | III | I | II | III |
| % | % | % | % | % | % | % | % | % | % |
| ประกอบศาสนกิจ** | 12.3 | 14.6 | 73.1 | 13.9 | - | 69.7 | 6.3 | 17.3 | 76.4 |
| ร่วมงานการกุศล* | 6.4 | 20.8 | 72.8 | - | 15.0 | 85.0 | 3.4 | 18.0 | 78.6 |
| พักผ่อนชายทะเล** | 0.7 | 29.3 | 70.0 | - | 19.5 | 80.5 | 1.2 | 12.5 | 86.3 |
| พักผ่อนบริเวณใกล้ภูเขา* | 0.8 | 9.4 | 89.8 | - | 8.7 | 91.3 | 3.0 | 14.9 | 82.1 |
| เดินศูนย์การค้า** | 31.7 | 51.0 | 17.3 | 31.7 | 52.9 | 15.4 | 32.1 | 56.1 | 11.8 |

หมายเหตุ ความถี่ในการพักผ่อนหย่อนใจ I = เกือบทุกวัน II = สัปดาห์ละ 1-3 ครั้ง

III = น้อยกว่าสัปดาห์ละครั้ง

ค่า X^2 significance ** p < .01

* p < .05

ส่วนที่ 3 : ความต้องการที่พักอาศัยเมื่อขณะมีอายุ 30 ปี ของกลุ่มตัวอย่างที่ปัจจุบันมีอายุมากกว่า 30 ปี

4.7 ลักษณะที่พักอาศัยที่ต้องการเมื่อขณะมีอายุ 30 ปี (เฉพาะกลุ่มประชากรที่ปัจจุบันมีอายุมากกว่า 30 ปี)

ลักษณะของคำถามสำหรับข้อมูลในส่วนนี้ ซึ่งจะถามเฉพาะผู้ที่มีอายุมากกว่า 30 ปีนั้น วัตถุประสงค์หลักเพื่อที่จะย้อนถามถึงความต้องการในที่พักอาศัยในอดีต ซึ่งโดยกำหนดเวลาไว้ว่า เมื่อขณะที่เขาเหล่านั้นมีอายุเท่ากับ 30 ปี และการวิเคราะห์ในส่วนนี้จะจำแนกตามลักษณะการประกอบอาชีพเท่านั้น

เมื่อเขาเหล่านั้นมีอายุ 30 ปี ความต้องการที่พักอาศัยยังคงต้องการมีที่พักอยู่ในทำเลชานเมืองกรุงเทพมหานคร โดยเฉพาะนักกฎหมาย 3 ใน 4 ราย พอใจที่จะมีบ้านในเขตชานเมืองในทางตรงกันข้าม กลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่เมื่ออายุ 30 ปี ต้องการที่จะอยู่อาศัยในเขตเมืองของกรุงเทพมหานคร (ตารางที่ 7.1)

บ้านเดี่ยว เป็นความต้องการของกลุ่มตัวอย่างในทุกสายอาชีพที่ต้องการที่พักอาศัยในรูปแบบนี้มาตลอดตั้งแต่อดีตในสัดส่วนที่สูงกว่า 80% โดยเฉพาะ วิศวกร สถาปนิก และนักกฎหมาย เมื่อขณะมีอายุ 30 ปี ต้องการบ้านเดี่ยวที่สร้างด้วยตนเองในสัดส่วนที่สูงที่สุด เป็นที่น่าสังเกตว่า แพทย์ และสถาปนิก เมื่ออายุ 30 ปี ประมาณ 4% ต้องการที่พักอาศัยแบบอาคารชุด ในขณะที่ความต้องการอาคารชุดของกลุ่มอาชีพอื่นมีน้อยมาก (ตารางที่ 7.2)

ขนาดของพื้นที่ปลูกสร้างบ้านเดี่ยว มีขนาดที่ต้องการมากที่สุดจากทุกกลุ่มอาชีพใน 3 ลักษณะ เช่น ความต้องการในปัจจุบันของเขา คือ 70-100 ตารางวา 151-200 ตารางวา และ 301-400 ตารางวา ตามลำดับ (ตารางที่ 7.31)

เมื่อวัยหนุ่มของแพทย์ วิศวกร สถาปนิก และนักการบัญชี ส่วนใหญ่ต้องการที่จะมีบ้านที่ออกแบบเรียบง่าย ในขณะที่กลุ่มนักกฎหมายต้องการบ้านทรงไทยในจำนวนที่สูงที่สุด อย่างไรก็ตาม การออกแบบตกแต่งภายในที่ต้องการมากที่สุดเป็นแบบ Modern และ Classic ซึ่งอาจจะขัดแย้งกับรูปทรงของบ้านที่ต้องการดังกล่าวแล้วข้างต้น (ตารางที่ 7.4 และ 7.5)

เมื่อวัยเพียง 30 ปี ประชากรกลุ่มศึกษาส่วนใหญ่ยังคงตั้งความหวังที่จะมีบ้านที่ก่อสร้างในระดับราคา 1-3 ล้านบาท แต่ไม่มีผู้ใดเลยที่ใฝ่ฝันจะมีที่พักที่ราคาเกินกว่า 10 ล้านบาท (ตารางที่ 7.6)

ตารางที่ 7.1 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่ปัจจุบันมีอายุมากกว่า 30 ปี ที่ต้องการที่พักอาศัยในความพึงพอใจเมื่อขณะมีอายุ 30 ปี จำแนกตามทำเลที่ตั้งและสาขาวิชาชีพ

| ทำเลที่ตั้ง | แพทย์ % | วิศวกร % | สถาปนิก % | นักกฎหมาย % | นักบัญชี/การเงิน % | รวม % |
|------------------------------|------------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|----------|
| เขตชานเมือง กรุงเทพมหานคร | 35.1 | 59.3 | 51.3 | 75.0 | 45.1 | 51.9 |
| เขตเมือง กรุงเทพมหานคร | 60.6 | 35.4 | 45.23 | 20.6 | 50.4 | 43.7 |
| ต่างจังหวัด/ชนบท | 4.3 | 5.3 | 3.5 | 4.4 | 4.4 | 4.4 |
| ร้อยละ | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| จำนวน | 94 | 113 | 115 | 68 | 113 | 503 |

$$X^2 = 32.22 \quad P < .05$$

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 7.2 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่ปัจจุบันมีอายุมากกว่า 30 ปี ที่ต้องการที่พักอาศัยในความพึงพอใจเมื่อขณะมีอายุ 30 ปี จำแนกตามรูปลักษณะของที่พักและสาขาวิชาชีพ

| รูปลักษณะของที่พัก | แพทย์ % | วิศวกร % | สถาปนิก % | นักกฎหมาย % | นักบัญชี/การเงิน % | รวม % |
|--------------------|------------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|----------|
| บ้านเดี่ยวสร้างเอง | 40.4 | 55.9 | 66.4 | 65.2 | 42.6 | 53.6 |
| บ้านเดี่ยวจัดสรร | 43.6 | 31.5 | 21.2 | 21.7 | 47.8 | 33.9 |
| ทาวน์เฮ้าส์ | 7.4 | 9.0 | 6.2 | 8.7 | 7.8 | 7.8 |
| บ้านรีสอร์ท | 2.1 | - | - | 4.3 | - | 1.0 |
| คอนโดมีเนียม | 4.3 | 1.8 | 4.4 | - | 1.7 | 2.6 |
| อื่น ๆ | 2.1 | 1.8 | 1.8 | - | - | 1.2 |
| ร้อยละ | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| จำนวน | 94 | 111 | 113 | 69 | 115 | 502 |

$$\chi^2 = 50.10 \quad P < .05$$

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 7.3 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่ปัจจุบันมีอายุมากกว่า 30 ปี ที่ต้องการที่พักอาศัยในความพึงพอใจเมื่อขณะมีอายุ 30 ปี จำแนกตามขนาดของพื้นที่ปลูกสร้างกรณีที่เป็นบ้านเดี่ยว และสาขาวิชาชีพ

| ขนาดพื้นที่ปลูกสร้าง (ตารางวา) | แพทย์ % | วิศวกร % | สถาปนิก % | นักกฎหมาย % | นักบัญชี/การเงิน % | รวม % |
|-------------------------------------------|------------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|----------|
| 30-50 | 2.5 | 14.3 | - | 5.1 | 16.0 | 8.1 |
| 51-70 | 2.5 | 2.2 | 7.4 | 5.1 | 3.8 | 4.2 |
| 70-100 | 34.6 | 47.3 | 36.8 | 27.1 | 43.4 | 38.9 |
| 101-150 | 4.9 | 5.5 | 8.4 | 10.2 | 7.5 | 7.2 |
| 151-200 | 33.3 | 19.8 | 26.3 | 40.7 | 9.4 | 24.1 |
| 201-300 | 4.9 | 2.2 | 1.1 | - | - | 1.6 |
| 301-400 | 14.8 | 6.6 | 20.0 | 5.1 | 14.2 | 12.7 |
| มากกว่า 400 | 2.5 | 2.2 | - | 6.8 | 5.7 | 3.2 |
| ร้อยละ จำนวน | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| ค่ามัธยฐานของ ขนาดพื้นที่ (ตารางวา) | 84 | 191 | 195 | 59 | 106 | 432 |
| | 150.0 | 100.0 | 150.0 | 150.0 | 100.0 | 150.0 |

$$X^2 = 80.68 \quad P < .05$$

ศูนย์วิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 7.4 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่ปัจจุบันมีอายุมากกว่า 30 ปี ที่ต้องการที่พักอาศัยในความพึงพอใจเมื่อจะมีอายุ 30 ปี จำแนกตามรูปทรงของที่พัก และสาขาวิชาชีพ

| รูปทรงของที่พัก (ตารางวา) | แพทย์ % | วิศวกร % | สถาปนิก % | นักกฎหมาย % | นักบัญชี/การเงิน % | รวม % |
|------------------------------|-------------|--------------|--------------|----------------|-----------------------|--------------|
| ทรงไทย | 11.9 | 24.8 | 20.2 | 38.1 | 22.3 | 23.2 |
| ทรงสเปน | 34.3 | 21.8 | 3.4 | 27.0 | 22.3 | 20.8 |
| ทรงโรมัน | 14.9 | 13.9 | 2.2 | 19.0 | 15.5 | 12.8 |
| แบบเรียบง่าย ง่ายๆ | 38.8 | 39.6 | 74.2 | 15.9 | 39.8 | 43.3 |
| ร้อยละ จำนวน | 100.0 67 | 100.0 101 | 100.0 89 | 100.0 63 | 100.0 103 | 100.0 423 |

$$\chi^2 = 72.47 \quad P < .05$$

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 7.5 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่ปัจจุบันมีอายุมากกว่า 30 ปี ที่ต้องการที่พักอาศัยในความพึงพอใจเมื่อมีอายุ 30 ปี จำแนกตามลักษณะการตกแต่งภายในบ้านและสาขาวิชาชีพ

| ลักษณะการตกแต่งภายในบ้าน | แพทย์ % | วิศวกร % | สถาปนิก % | นักกฎหมาย % | นักบัญชี/การเงิน % | รวม % |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------------|--------------|
| แบบ Classic | 21.2 | 47.9 | 10.1 | 42.6 | 39.0 | 32.0 |
| แบบ Modern | 56.5 | 33.3 | 51.5 | 39.7 | 34.7 | 42.7 |
| แบบไทยๆ เรียบง่าย | 9.4 | 16.7 | 32.3 | 10.3 | 18.6 | 18.2 |
| แบบ Post-modern | 12.9 | 2.1 | 6.1 | 7.4 | 7.6 | 7.1 |
| ร้อยละจำนวน | 100.0 85 | 100.0 96 | 100.0 99 | 100.0 68 | 100.0 118 | 100.0 446 |

$$\chi^2 = 63.82 \quad P < .05$$

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 7.6 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่ปัจจุบันมีอายุมากกว่า 30 ปี ที่ต้องการที่พักอาศัยในความพึงพอใจเมื่อขณะมีอายุ 30 ปี จำแนกตามราคาค่าก่อสร้างตัวอาคารและสาขาวิชาชีพ

| ราคาค่าก่อสร้างเฉพาะตัวอาคาร (บาท) | แพทย์ % | วิศวกร % | สถาปนิก % | นักกฎหมาย % | นักบัญชี/การเงิน % | รวม % |
|------------------------------------|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------------|--------------|
| ต่ำกว่า 1 ล้าน | 29.3 | 48.7 | 47.4 | 31.0 | 31.4 | 38.4 |
| 1-3 ล้าน | 42.4 | 40.9 | 43.9 | 38.0 | 43.2 | 42.0 |
| 3-5 ล้าน | 19.6 | 7.0 | 6.1 | 25.4 | 14.4 | 13.3 |
| 5-10 ล้าน | 8.7 | 3.5 | 2.6 | 5.6 | 8.5 | 5.7 |
| มากกว่า 10 ล้าน | - | - | - | - | - | - |
| ร้อยละจำนวน | 100.0 92 | 100.0 115 | 100.0 114 | 100.0 71 | 100.0 118 | 100.0 510 |

$$\chi^2 = 44.81 \quad P < .05$$

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.8 พฤติกรรมการดำเนินชีวิตของประชากรตัวอย่างเมื่อขณะที่มีอายุ 30 ปี (เฉพาะกลุ่มประชากรที่ปัจจุบันมีอายุมากกว่า 30 ปี)

รูปแบบของการดำเนินชีวิตของกลุ่มประชากรที่ศึกษา เมื่อเขาเหล่านั้นมีอายุ 30 ปี ไม่ค่อยแตกต่างจากการดำเนินชีวิตในปัจจุบันมากนักคือ ในทุกกลุ่มอาชีพมีส่วนของผู้ที่ใช้เวลากับการสังสรรค์กับเพื่อน เล่นกีฬา หรือไปรับประทานอาหารแพง ๆ น้อยมาก และประมาณ 50-60% ของเกือบทุกกลุ่มอาชีพยังคงตรงกลับบ้านทันทีหลังเลิกงาน (ตารางที่ 8.1)

เช่นเดียวกัน ประชากรกลุ่มนี้เมื่อวัย 30 ปี มีผู้ใช้เวลากับการพักผ่อนหย่อนใจในต่างจังหวัด หรือการไปร่วมงานกุศล งานทางศาสนา น้อยมาก และการพักผ่อนที่สามารถทำได้ และทำได้ค่อนข้างบ่อย คือ การไปเดินศูนย์การค้า (ตารางที่ 8.2)

เมื่อเปรียบเทียบพฤติกรรมการดำเนินชีวิตของประชากรกลุ่มนี้ในปัจจุบัน และเมื่อขณะที่เขามีอายุ 30 ปี พบว่า มีรูปแบบไม่แตกต่างกันมากนัก เพียงแต่ในปัจจุบันสัดส่วนของผู้ที่ตรงจากที่ทำงานกลับที่พักทันที และผู้ที่เลือกไปเดินที่ศูนย์การค้า มีมากกว่าเมื่อคนกลุ่มนี้มีอายุเพียง 30 ปี ทั้งนี้อาจเป็นเพราะภาระการงานที่มีมากขึ้น ชั่วโมงการทำงานมากขึ้น เมื่อเลิกงานจึงอยากกลับบ้านที่พักเพื่อพักผ่อน และในขณะเดียวกันในปัจจุบันประชากรกลุ่มนี้แต่งงานมีครอบครัวแล้ว การพักผ่อนพร้อมครอบครัวที่ง่ายที่สุดคือการไปเดินที่ห้างสรรพสินค้าในวันหยุด

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 8.1 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่มีอายุมากกว่า 30 ปี จำแนกตามพฤติกรรมการดำเนินชีวิตเมื่ออายุ 30 ปี และประเภทของอาชีพ

| การทำกิจกรรมต่าง ๆ ส่วนบุคคล | ความถี่ในการทำกิจกรรม | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------------------|---------|----------|--------|---------|----------|---------|---------|----------|-----------|---------|----------|---------------------|---------|----------|
| | แพทย์ | | | วิศวกร | | | สถาปนิก | | | นักกฎหมาย | | | นักการบัญชี/การเงิน | | |
| | I % | II % | III % | I % | II % | III % | I % | II % | III % | I % | II % | III % | I % | II % | III % |
| สังสรรค์กับเพื่อน** | 2.2 | 42.2 | 55.6 | 11.4 | 46.7 | 41.9 | 13.2 | 52.9 | 34.9 | 4.6 | 50.8 | 44.6 | - | 45.0 | 55.0 |
| รับประทานอาหารในภัตตาคารหรู** | - | 31.8 | 68.2 | - | 26.0 | 74.0 | 2.7 | 26.0 | 61.3 | - | 16.4 | 83.6 | 4.5 | 31.0 | 64.5 |
| เล่นกีฬากลางแจ้ง** | 8.9 | 41.1 | 50.0 | 7.8 | 26.9 | 55.3 | 7.7 | 42.3 | 50.0 | 11.3 | 24.2 | 64.5 | - | 38.0 | 62.0 |
| เล่นกีฬาในโรงยิม** | 4.7 | 16.2 | 79.1 | 2.2 | 15.4 | 82.4 | 8.2 | 21.2 | 70.6 | - | 14.5 | 85.5 | 2.9 | 30.1 | 67.0 |
| ตรงจากที่ทำงานกลับบ้าน* | 58.1 | 25.6 | 16.3 | 48.1 | 22.7 | 29.2 | 47.1 | 34.6 | 18.3 | 81.2 | 4.3 | 14.5 | 59.8 | 23.1 | 17.1 |

หมายเหตุ ความถี่ในการทำกิจกรรม I = เกือบทุกวัน II = สัปดาห์ละ 1-3 ครั้ง

III = น้อยกว่าสัปดาห์ละครั้ง

ค่า X^2 significance ** $p < .01$

* $p < .05$

ตารางที่ 8.2 ร้อยละของประชากรตัวอย่างที่มีอายุมากกว่า 30 ปี จำแนกตามพฤติกรรมการพักผ่อนหย่อนใจเมื่ออายุ 30 ปี และประเภทของอาชีพ

| การทำกิจกรรมต่าง ๆ ส่วนบุคคล | ความถี่ในการพักผ่อนหย่อนใจ | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|----------------------------|---------|----------|--------|---------|----------|---------|---------|----------|-----------|---------|----------|------------------|---------|----------|
| | แพทย์ | | | วิศวกร | | | สถาปนิก | | | นักกฎหมาย | | | นักบัญชี/การเงิน | | |
| | I % | II % | III % | I % | II % | III % | I % | II % | III % | I % | II % | III % | I % | II % | III % |
| ประกอบศาสนกิจ | 11.1 | 15.6 | 73.3 | 3.7 | 10.2 | 86.1 | 11.5 | 8.7 | 79.8 | 14.5 | 22.6 | 62.9 | 9.5 | 14.6 | 75.9 |
| รวมงานการกุศล** | 2.2 | 28.9 | 68.9 | - | 23.8 | 76.2 | 5.8 | 20.2 | 74.0 | 1.5 | 34.9 | 63.6 | - | 8.2 | 91.8 |
| พักผ่อนชายทะเล** | - | 17.7 | 82.3 | 3.7 | 18.6 | 77.7 | 0.9 | 32.1 | 67.0 | - | 4.8 | 95.2 | 3.5 | 27.5 | 69.0 |
| พักผ่อนบริเวณใกล้ภูเขา** | - | 12.5 | 87.5 | 5.9 | 5.9 | 88.2 | 1.0 | 17.1 | 81.9 | - | 4.8 | 95.2 | 5.4 | 15.3 | 79.3 |
| เดินศูนย์การค้า* | 26.6 | 50.0 | 23.4 | 18.7 | 51.4 | 29.9 | 26.1 | 53.2 | 20.7 | 27.9 | 47.2 | 30.9 | 27.3 | 57.8 | 14.9 |

หมายเหตุ ความถี่ในการพักผ่อนหย่อนใจ I = เกือบทุกวัน II = สัปดาห์ละ 1-3 ครั้ง

III = น้อยกว่าสัปดาห์ละครั้ง

ค่า X^2 significance ** $p < .01$

* $p < .05$

ศูนย์ทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ส่วนที่ 4 : ความต้องการที่พักอาศัยเมื่อกลุ่มตัวอย่างต้องการลดปริมาณการทำงาน

4.9 เวลา สถานที่ และรูปแบบของที่พักอาศัยที่ต้องการเมื่อคิดว่าจะลดปริมาณการทำงาน

4.9.1 เวลาที่คิดว่าจะลดปริมาณการทำงาน

กลุ่มเป้าหมายเกือบครึ่งหนึ่งคิดว่าจะลดปริมาณการทำงานลงเมื่อถึงวัย 51-60 ปี แต่เมื่อแยกพิจารณาตามกลุ่มอาชีพ พบว่า สถาปนิก และนักการบัญชี คิดว่าจะลดปริมาณการทำงานลงเมื่อถึงวัย 50 ปี ในขณะที่อีก 3 กลุ่มอาชีพคิดว่าจะทำงานน้อยลงในช่วงอายุ 51-60 ปี นักการบัญชีทั้งหมดกล่าวว่าจะไม่ทำงานอีกแล้วเมื่อถึงวัย 60 ปี แต่อีกประมาณร้อยละ 10 ของกลุ่มเป้าหมายที่เป็นแพทย์ วิศวกร สถาปนิก และนักกฎหมาย คิดว่าจะยังคงทำงานต่อไปเรื่อย ๆ

เมื่อพิจารณาตามอายุปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างพบว่า กลุ่มเป้าหมายที่ปัจจุบันอายุต่ำกว่า 40 ปี ส่วนใหญ่คิดจะลดปริมาณการทำงานลงเมื่อถึงวัยในช่วง 41-50 ปี ในขณะที่กลุ่มตัวอย่างที่ขณะนี้อายุ 41 ปีขึ้นไป คาดว่าจะลดการทำงานให้น้อยลงเมื่อมีอายุอยู่ในช่วง 51-60 ปี นั่นก็คือ ประชากรตัวอย่างที่ปัจจุบันอายุมากกว่า 50 ปี ได้เริ่มเข้าสู่วัยที่ตนเองต้องการลดปริมาณการทำงานลง

4.9.2 สถานที่ที่ต้องการอยู่เมื่อถึงวัยที่ลดปริมาณการทำงาน

ทุกกลุ่มอาชีพ (ยกเว้นนักการบัญชี) ต้องการใช้ชีวิตในวัยใกล้เกษียณอายุที่ต่างจังหวัดเป็นส่วนใหญ่ รองมาคือ ที่พักอาศัยในเขตชานเมือง ส่วนกลุ่มนักการเงิน/การบัญชีนั้น อาจเป็นเพราะมีประชากรตัวอย่างเพศหญิงจำนวนมากจึงทำให้ความคาดหวังในที่อยู่อาศัยเมื่อถึงวัยปลดเกษียณอายุนั้นยังคงต้องการอยู่อาศัยในเขตชานเมืองกรุงเทพฯ (ตารางที่ 9.1-9.4)

ตารางที่ 9.1 ร้อยละของประชากรตัวอย่าง จำแนกตามอายุที่คิดว่าจะลดปริมาณการทำงานให้น้อยลง และสาขาวิชาชีพ

| อายุที่คิดว่าจะลดปริมาณการทำงานให้น้อยลง (ปี) | สาขาวิชาชีพ | | | | | รวม |
|-----------------------------------------------|-------------|--------|---------|-----------|------------------|-------|
| | แพทย์ | วิศวกร | สถาปนิก | นักกฎหมาย | นักบัญชี/การเงิน | |
| 30-40 | 10.5 | 5.6 | 6.4 | 12.5 | 10.9 | 8.8 |
| 41-50 | 39.0 | 27.2 | 45.6 | 26.4 | 52.7 | 39.4 |
| 51-60 | 44.8 | 56.0 | 40.8 | 52.8 | 36.4 | 45.5 |
| 61-70 | 3.8 | 8.0 | 6.4 | 8.3 | - | 5.0 |
| 71 ปีขึ้นไป | 1.9 | 3.2 | 0.8 | - | - | 1.3 |
| ร้อยละ | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| จำนวน | 105 | 125 | 125 | 72 | 129 | 556 |

$$\chi^2 = 242.86 \quad P < .05$$

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 9.2 ร้อยละของประชากรตัวอย่าง จำแนกตามอายุที่คิดว่าจะลดปริมาณการทำงานลง และอายุปัจจุบัน

| อายุ/อายุปัจจุบัน ที่คิดว่าควรลด ปริมาณงาน | สาขาวิชาชีพ | | | | | รวม |
|--------------------------------------------------|-------------|-------|-------|-------|-------------|-------|
| | ต่ำกว่า 30 | 31-35 | 36-40 | 41-50 | 51 ปีขึ้นไป | |
| 30-40 | 25.2 | 25.9 | 3.9 | - | - | 12.4 |
| 41-50 | 43.4 | 41.3 | 56.7 | 43.4 | - | 40.3 |
| 51-60 | 27.0 | 32.0 | 37.0 | 52.0 | 73.0 | 41.4 |
| 61-70 | 2.5 | 1.2 | 0.8 | 3.4 | 23.2 | 4.5 |
| 71 ปีขึ้นไป | 1.9 | - | 1.9 | 1.1 | 3.7 | 1.4 |
| ร้อยละ | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| จำนวน | 159 | 172 | 127 | 175 | 82 | 715 |

$$X^2 = 43.84 \quad P < .05$$

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 9.3 ร้อยละของประชากรตัวอย่าง จำแนกตามสถานที่ที่จะใช้ชีวิตเพื่อลดปริมาณการ
ทำงานลง และสาขาวิชาชีพ

| สถานที่ | สาขาวิชาชีพ | | | | | รวม รวม |
|------------------|-------------|--------|---------|-----------|------------------|------------|
| | แพทย์ | วิศวกร | สถาปนิก | นักกฎหมาย | นักบัญชี/การเงิน | |
| ชนเมืองกรุงเทพฯ | 35.5 | 41.7 | 38.5 | 41.5 | 50.4 | 39.0 |
| เขตเมืองกรุงเทพฯ | 16.8 | 5.2 | 12.3 | 6.1 | 21.6 | 12.0 |
| ต่างจังหวัด | 41.1 | 48.6 | 45.0 | 47.7 | 28.0 | 45.5 |
| ต่างประเทศ | 6.6 | 4.5 | 4.2 | 4.7 | - | 3.5 |
| ร้อยละ | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| จำนวน | 107 | 115 | 122 | 65 | 125 | 534 |

$$X^2 = 36.16 \quad P < .05$$

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 9.4 ร้อยละของประชากรตัวอย่าง จำแนกตามสถานที่ใช้ชีวิตเมื่อลดปริมาณการทำงานลงและอายุ

| สถานที่ | สาขาวิชาชีพ | | | | | รวม |
|------------------|-------------|-------|-------|-------|-------------|-------|
| | ต่ำกว่า 30 | 31-35 | 36-40 | 41-50 | 51 ปีขึ้นไป | |
| ชนเมืองกรุงเทพฯ | 37.0 | 39.6 | 50.0 | 41.2 | 34.2 | 38.2 |
| เขตเมืองกรุงเทพฯ | 4.0 | 11.0 | 14.2 | 11.5 | 18.9 | 12.1 |
| ต่างจังหวัด | 56.3 | 45.1 | 32.5 | 43.6 | 43.0 | 41.3 |
| ต่างประเทศ | 2.7 | 4.2 | 3.3 | 3.7 | 3.9 | 8.4 |
| ร้อยละ | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| จำนวน | 149 | 164 | 126 | 165 | 79 | 683 |

$$\chi^2 = 40.50 \quad p < .05$$

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย