



บรรณานุกรม

ภาษาไทย

เกษม สนิทวงศ์ ณ อยุธยา, "แนวทางพัฒนากกรุงเทพมหานครในอนาคต" (เอกสารในการประชุมวิชาการเรื่องการพัฒนากรุงเทพมหานครแบบผสมผสานกับสิ่งแวดล้อม ณ หอประชุมจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, มิถุนายน 2536), หน้า 6.

คนรุ่นใหม่กับที่อยู่อาศัย และผลต่อ "เมือง", รศ. มานพ พงศ์ทัต.

(งานวิจัยสถาบัน กองแผนงาน สำนักงานอธิการบดีมหาวิทยาลัยรามคำแหง).

จรัส ทีปรัช, "ทิศทางผังเมืองกับการพัฒนาประเทศ" วารสารยุทธศาสตร์ผังเมือง 35 (พฤษภาคม 2534), : 16.

จินตนา เพชรานนท์ ชิดนีย์ โกลสตัน และอลิศ โกลสตัน. รายงานเชิงวิเคราะห์ฉบับที่ 2 การย้ายถิ่น สัมมะโนประชากรและเคหะ พ.ศ. 2523. สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ฉวีวรรณ เด่นไพบุลย์, "ปัจจัยทางด้านสังคมและเศรษฐกิจที่มีผลต่อปัจจัยซื้อที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้ปานกลางของกรุงเทพมหานคร, (วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2536), หน้า 194.

"ทำเนียบบริษัทชั้นนำ 35" ประชาชาติธุรกิจ (2535) : 13-79.

ปราโมทย์ ประสาทกุล, ทฤษฎีที่น่าสนใจทางประชากรศาสตร์ (กรุงเทพมหานคร : สถาบันวิจัยประชากรและสังคม มหาวิทยาลัยมหิดล, 1981).

ปรีดี นูรณศิริ. การพัฒนาที่อยู่อาศัยและการวางผังเมือง (กรุงเทพมหานคร และ ปริมาณพล) บทความเสนอในการสัมมนาเกี่ยวกับ New Approaches to City Planning in Thailand, Shangri-La Hotel Bangkok Thailand, Nov. 23-25, 1988.

"เปิดเผยสถิติคนทิ้งนาเข้ากรุง" สยามรัฐ (2 มกราคม 2528) : 1.

พนิตนารด เย็นบุตร, “การย้ายถิ่นเพื่อการศึกษาของนักศึกษามหาวิทยาลัยรามคำแหง, (วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สาขาการศึกษา บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525) หน้า 2.

พระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยรามคำแหง พ.ศ. 2514,” ราชกิจจานุเบกษา 88 (2 มีนาคม 2514) : 24.

ภัสสร สิมานนท์, เพ็ญพร ชีระสวัสดิ์. การย้ายถิ่นกับการพัฒนาสถาบันประชากรศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2532.

มหาวิทยาลัยรามคำแหง, โครงการจัดตั้งวิทยาเขตมหาวิทยาลัยรามคำแหง พ.ศ. 2523-2524 (ม.ป.ท., ม.ป.ป.), หน้า 3.

มหาวิทยาลัยรามคำแหง, ฝ่ายรับสมัคร และแนะแนว, “ตารางแสดงจำนวนผู้สมัครเข้าเป็นนักศึกษา ประจำปี 2527” (อัดสำเนา)

มหาวิทยาลัยรามคำแหง, ศูนย์บริการวิชาการส่วนภูมิภาค (กรุงเทพฯ : พัฒนศึกษา, 2526), หน้า 3.

มหาวิทยาลัยรามคำแหง, ศูนย์บริการวิชาการส่วนภูมิภาค มหาวิทยาลัยรามคำแหง ปีการศึกษา 2527”, (จุลสาร).

มหาวิทยาลัยรามคำแหง, ศูนย์พัฒนาและบริการทางวิชาการ, สำนักบริการทางวิชาการและทดสอบประเมินผล, “จำนวนผู้สมัครและขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษามหาวิทยาลัยรามคำแหง ประจำปีการศึกษา 2525 และ 2526” (อัดสำเนา)

ยงยุทธ ดิลกตระการกิจ, “แนวโน้มและทิศทางการขยายตัวของที่อยู่อาศัยของผู้ที่มีรายได้ปานกลางในเขตกรุงเทพมหานคร (2525-2528), (วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สาขาการศึกษา บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2526) หน้า 35.

รวิวรรณ ละคำมา “การศึกษาเจตคติของพนักงานในบริษัทเอกชน และรัฐวิสาหกิจที่มีต่อมหาวิทยาลัยรามคำแหง” (ประกาศนียบัตรบัณฑิต คณะศึกษาศาสตร์ สาขาจิตวิทยาสังคม มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2528), หน้า 60-62.

“รายงานประชุมสภาผู้แทน ครั้งที่ 17/2512 (สามัญ),” รายงานประชุมสภาผู้แทนสมัยสามัญ พ.ศ. 2512 (กรุงเทพมหานคร : คูรุสภาลาดพร้าว, 2514), หน้า 819.

รายงานวิจัยฉบับสมบูรณ์ ผู้ซื้อบ้านที่แท้จริง จัดทำโดย Agency For Real Estate Affair มีนาคม 2536, กรุงเทพฯ.

เรื่องเดียวกัน, หน้า 94

วงเดือน เกษมสุภะ, “การขยายตัวของหมู่บ้านจัดสรรกับปัญหาการขยายเมือง”, (วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ภาควิชาการผังเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์ - มหาวิทยาลัย, 2528), หน้า 9.

ศาสตราจารย์สุชาติ ประสิทธิ์รัฐสินธุ์. ศึกษาการเปลี่ยนแปลง : ความเป็นเมือง เต็มโตของเมือง และการย้ายถิ่น เสนอต่อสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคม แห่งชาติ, 2529.

สมาคมสังคมศาสตร์แห่งประเทศไทย. การเติบโตของเขตชุมชนในภาคกรุงเทพมหานคร. โรงพิมพ์สมาคมสังคมศาสตร์แห่งประเทศไทย, กรุงเทพมหานคร, 2519.

“สยามจดหมายเหตุ” (18-24 พฤษภาคม 2527) : 561.

(สำนักงานโยบาย และแผนกรุงเทพมหานคร, 2534).

สำมะโนประชากรและเคหะ ปี พ.ศ. 2503, 2513, 2523. สำนักนายกรัฐมนตรี้, กทม.

สำรวจจากโบสถ์และขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษาในฝ่ายทะเบียนประวัตินักศึกษาโดยการสุ่มตัวอย่างนักศึกษาปีละ 381 คน (ใช้ตาราง Sample Size ของ Robert V. Krejcie และ Daryle W. Norgan) และคิดอัตราร้อยละ.

ภาษาอังกฤษ

Barie Needham, How cities Works (Pergamon Press, 1977), p. 103.

Becker, Franklin D. and others, User Participation an Environment Meaning : Three Field Studies, (New York : Cornell University, 1977).

- Donner, Wof. Five Faces of Thailand. An Economic Geography. Queensland University Press, 1978.
- Golant, S.M., Adjustment process in a system : a behavioral model of human movement (Geographical Analysis, vol. 3) pp. 203-220.
- Goldstein, Sidney. Urbanization in Thailand, 1947-1967. Institute of Population Studies, Chulalongkorn University, Bangkok, 1972.
- Harold Carter, The study of urban geographe (London : Edward Arnold, 1976), p. 265.
- K.J. Button, Urban economics (London : Mac millan Press, 1976), pp. 46-47.
- Michalo C. Romanos, Residential spatial structure, (Canada : D.C. Health & Company, 1976), p. 4.
- National Economic and Social Development Board, National Urban Development Policy Formwork. Final Report V. 2 1991, Joint NESDB/TDRI
- Raymond E. Murphy, The American city : An urban geography, p. 436.
- Richard F. Muth, Cities and Housing, 1th ed. (Chicago : University of Chicago Press) 1974, pp. 8.
- Rossi, P.H., Why Family Move : A study in the Social Psychology of Urban Residential Mobility, (New York, 1955), pp.
- Walpert, J., Behavioral Aspects of the deciation to migrate, (Paper of the Regional Science Association, vol. 15), pp. 156-169.



ภาคผนวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ที่ คพ.ม. 5/2537

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
ถนนพญาไท กรุงเทพฯ 10330

21 มิถุนายน 2537

เรื่อง ขออนุญาตให้นิสิตทำการศึกษาค้นคว้ารายละเอียด

เรียน

ผู้จัดการฝ่ายทรัพยากรบุคคล บริษัท จำกัด

ด้วย นายณรงค์ ชาญบาล นิสิตปริญญาโท ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้รับมอบหมายให้จัดทำโครงการวิทยานิพนธ์ "เรื่องสภาพปัจจุบันและความคาดหวังเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของผู้ที่ทำงานในสำนักงานชั้นนำในกรุงเทพมหานคร" กรณีศึกษา : ผู้ที่สำเร็จปริญญาตรีจากมหาวิทยาลัยรามคำแหง ในการนี้จำเป็นต้องอย่างยิ่งที่จะต้องทำการศึกษาค้นคว้ารายละเอียดต่าง ๆ เพื่อใช้ประกอบการศึกษา

จึงเรียนมาเพื่อขอความอนุเคราะห์แก่ นายณรงค์ ชาญบาล ผู้ถือหนังสือฉบับนี้ได้ทำการศึกษาค้นคว้ารายละเอียดเกี่ยวกับการศึกษาจากหน่วยงานของท่านที่จะพิจารณาเห็นสมควร

ศูนย์วิทยทรัพยากร
ขอแสดงความนับถือ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

(รองศาสตราจารย์มานพ พงศ์ทัต)

หัวหน้าภาควิชาเคหการ

ภาควิชาเคหการ

โทร. 2520040

โทรสาร. 2520040



เรื่อง ขอความร่วมมือตอบแบบสอบถาม

เรียน ท่านผู้ตอบแบบสอบถาม

ด้วยกระผม นายณรงค์ คชานูบาล นักศึกษาปริญญาโท สาขาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้รับอนุมัติจากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยดำเนินการศึกษาวิจัยวิทยานิพนธ์หัวข้อ 'สภาพปัจจุบันและความคาดหวังเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของผู้ที่ทำงานในสำนักงานชั้นนำในกรุงเทพมหานคร' กรณีศึกษา : ผู้ที่สำเร็จการปริญญาตรีจากมหาวิทยาลัยรามคำแหง' โดยผลที่ได้จากการศึกษาวิจัยในครั้งนี้ จะเป็นข้อมูลที่ทำให้ทราบถึงสภาพที่อยู่อาศัยที่สนองตอบกับความต้องการของกลุ่มที่ทำการศึกษา และยังเป็นแนวทางในการตัดสินใจทั้งภาครัฐ และภาคเอกชน เพื่อที่จะสร้างที่อยู่อาศัยให้ตรงกับความต้องการของกลุ่มที่ทำการศึกษามากยิ่งขึ้น

เพื่อให้การศึกษาเป็นไปโดยสมบูรณ์ ผู้ทำวิจัยใครขอความร่วมมือจากท่านในการกรอกแบบสอบถามให้ครบทุกข้อและตามความเป็นจริง ซึ่งข้อมูลทั้งหมดที่ท่านจะตอบจะนำไปใช้เพื่อการศึกษาและดำเนินการทำวิทยานิพนธ์เท่านั้น และข้อมูลที่ตอบในแบบสอบถามนี้จะถูกเก็บเป็นความลับเฉพาะเมื่องานวิจัยเสร็จสมบูรณ์แล้ว ผู้ทำวิจัยจะจัดส่งสำเนาวิทยานิพนธ์ฉบับสมบูรณ์ไปให้ห้องสมุดหน่วยงานของท่านโดยเร็วที่สุด ขอขอบพระคุณในความร่วมมือของท่าน

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ คชานูบาล)

คำชี้แจง ขอให้ท่านตอบคำถามโดยทำเครื่องหมาย ลงใน หน้าข้อความ และเติมคำลงในช่อง ที่ตรงกับสภาพการของท่าน

สำหรับเจ้าหน้าที่

- | | รหัส | ศตมภ์ |
|---|------|------------------------------|
| 1. เพศของท่าน | | |
| <input type="checkbox"/> ชาย <input type="checkbox"/> หญิง | | |
| 2. อายุของท่าน ปี | | |
| 3. ภูมิลำเนาเดิมของท่าน จังหวัด | 11 | <input type="checkbox"/> 5 |
| | 12 | <input type="checkbox"/> 6-7 |
| 4. ที่อยู่อาศัยในระหว่างที่ท่านศึกษาอยู่ในมหาวิทยาลัยรามคำแหงเป็นลักษณะใด | 13 | <input type="checkbox"/> 8-9 |
| <input type="checkbox"/> บ้านเดี่ยว <input type="checkbox"/> ทาวน์เฮาส์ | 14 | <input type="checkbox"/> 10 |
| <input type="checkbox"/> ตึกแถว <input type="checkbox"/> คอนโดมิเนียม | | |
| <input type="checkbox"/> แฟลต หรือพาร์ทเมนท์ <input type="checkbox"/> หอพัก | | |
| <input type="checkbox"/> อื่น ๆ (โปรดระบุ) | | |
| 5. ระหว่างที่ท่านศึกษาอยู่มหาวิทยาลัยรามคำแหง ท่านเคยย้ายที่อยู่อาศัย หรือไม่ | | |
| <input type="checkbox"/> ไม่เคยย้าย (โปรดกรอกรายละเอียดต่อไปในข้อ 5.1) | 15 | <input type="checkbox"/> 11 |
| <input type="checkbox"/> เคย จำนวน ครั้ง (โปรดกรอกรายละเอียดต่อไปในข้อ 5.2) | | |

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5.1 สาเหตุที่ไม่เคยย้ายที่อยู่อาศัยในระหว่างการศึกษา (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)

สำหรับเจ้าหน้าที่

รายละเอียด	ช่องแสดงเครื่องหมาย / ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ
1. ที่อยู่อาศัยมีคุณภาพดีอยู่แล้ว
2. อยู่ใกล้สถานที่ศึกษา
3. อยู่ใกล้ที่ทำงาน
4. การคมนาคมสะดวก
5. เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
6. ค่าเช่าที่ราคาที่เหมาะสม
7. ที่อยู่อาศัยแห่งใหม่มีราคาแพง
8. มีความสงบ ร่มรื่น
9. มีพื้นที่ใช้สอยเพียงพอ
10. เป็นสัดส่วนดีแล้ว
11. สภาพแวดล้อมที่ดี
12. รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร

รหัส	สมุด
I 6	<input type="checkbox"/> 12
I 7	<input type="checkbox"/> 13
I 8	<input type="checkbox"/> 14
I 9	<input type="checkbox"/> 15
I 10	<input type="checkbox"/> 16
I 11	<input type="checkbox"/> 17
I 12	<input type="checkbox"/> 18
I 13	<input type="checkbox"/> 19
I 14	<input type="checkbox"/> 20
I 15	<input type="checkbox"/> 21
I 16	<input type="checkbox"/> 22
I 17	<input type="checkbox"/> 23
I 18	<input type="checkbox"/> 24

5.2 สาเหตุการย้ายที่อยู่ในระหว่างที่กำลังศึกษาอยู่ (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)

สาเหตุการย้ายที่อยู่อาศัย	ย้ายครั้งที่ 1 พ.ศ.....	ย้ายครั้งที่ 2 พ.ศ.....	ย้ายครั้งที่ 3 พ.ศ.....
1. สมาชิกในที่อยู่อาศัยมากเกินไป
2. ที่อยู่อาศัยไกลจากสถานศึกษา
3. เข้ากับสมาชิกในที่อยู่อาศัยไม่ได้
4. ขาดความเป็นอิสระ
5. ไม่มีความสุขเท่าที่ควร
6. ระเบียบของที่อยู่อาศัยเริ่มงวดเกินไป
7. สภาพของที่อยู่อาศัยคับแคบจนเกินไป
8. สาธารณูปโภค (น้ำประปา ไฟฟ้า ไม่เพียงพอ)
9. เจ้าของที่อยู่อาศัยไม่ให้ความเป็นกันเอง
10. สภาพแวดล้อมบริเวณที่อยู่อาศัยไม่ดี
11. ปรับตัวให้เข้ากับสภาพความเป็นอยู่ไม่ได้
12. ขาดความปลอดภัย
13. หาที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ง่าย
14. ราคาเช่าที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ถูกกว่า

I 19, I 20, I 21	<input type="checkbox"/> 25-27
I 22, I 23, I 24	<input type="checkbox"/> 28-30
I 25, I 26, I 27	<input type="checkbox"/> 31-33
I 28, I 29, I 30	<input type="checkbox"/> 34-36
I 31, I 31, I 33	<input type="checkbox"/> 37-39
I 134, I 135, I 136	<input type="checkbox"/> 40-42
I 37, I 38, I 39	<input type="checkbox"/> 43-45
I 40, I 41, I 42	<input type="checkbox"/> 46-48
I 43, I 44, I 45	<input type="checkbox"/> 49-51
I 46, I 47, I 48	<input type="checkbox"/> 52-54
I 49, I 50, I 51	<input type="checkbox"/> 55-57
I 52, I 53, I 54	<input type="checkbox"/> 58-60
I 55, I 56, I 57	<input type="checkbox"/> 61-63
I 58, I 59, I 60	<input type="checkbox"/> 64-66

6. ระหว่างที่ท่านศึกษาอยู่มหาวิทยาลัยรามคำแหงผู้อุปถัมภ์ทางการเงินของท่าน

- บิดา, มารดา ญาติ, พี่น้อง
 มีรายได้เป็นของตนเอง อื่น ๆ (โปรดระบุ)

สำหรับเจ้าหน้าที่

รหัส สดมภ์

7. ท่านสำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีจากมหาวิทยาลัยรามคำแหงใน
 ปีการศึกษา คณะ

I 61 5

8. ท่านที่ท่านจบการศึกษาระดับปริญญาตรี ท่านมีเงินออมหรือไม่

- ไม่มี
 มี (โปรดระบุจำนวนโดยประมาณ)

I 62 6-9I 63 10

9. สถานภาพของท่านในปัจจุบัน

- สมรสแล้ว มีบุตร คน
 หม้าย หรือหย่า หรือแยก
 โสด

I 64 11I 65 12-16

10. ระยะเวลาที่ท่านทำงานแล้ว ปี

I 66 17I 67 18

11. รายได้ต่อเดือนของท่านในปัจจุบัน (โดยประมาณ) บาท

12. รายได้ต่อเดือนต่อครอบครัวของท่าน (โดยประมาณ) บาท

I 68 19,20I 69 21-25I 70 26-31

13. ประเภทที่อยู่อาศัยของท่านในปัจจุบัน

- บ้านเดี่ยวจัดสรร จำนวนห้องนอน ห้อง
 บ้านเดี่ยวปลูกสร้างเอง จำนวนห้องนอน ห้อง
 ทาวน์เฮาส์ จำนวนห้องนอน ห้อง
 ตึกแถว จำนวนห้องนอน ห้อง
 คอนโดมิเนียม จำนวนห้องนอน ห้อง
 แฟลต หรืออพาร์ทเมนท์ จำนวนห้องนอน ห้อง
 บ้านเช่า, ห้องเช่า จำนวนห้องนอน ห้อง
 หอพัก จำนวนห้องนอน ห้อง
 อื่น ๆ (โปรดระบุ)

I 71 32I 72 33

14. ปัจจุบันที่อยู่อาศัยของท่านซื้อมาจากผู้ใด

- บิดา, มารดา ญาติ, พี่น้อง
 ผู้ประกอบการ เพื่อน
 อื่น ๆ (โปรดระบุ)

I 73 34

15. สื่อโฆษณาใดที่ท่านให้ความสนใจในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย
(ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)
- | | | | |
|--|-------------------------------------|---------|---|
| <input type="checkbox"/> หนังสือพิมพ์ | <input type="checkbox"/> วิทยุ | 174,175 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 35,36 |
| <input type="checkbox"/> โทรทัศน์ | <input type="checkbox"/> ป้ายโฆษณา | 176,177 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 37,38 |
| <input type="checkbox"/> โบปลิว | <input type="checkbox"/> มีผู้แนะนำ | 178,179 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 39,40 |
| <input type="checkbox"/> พนักงานมาติดต่อ | <input type="checkbox"/> มีผู้แนะนำ | 180,181 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 3=41,42 |
| <input type="checkbox"/> การจัดนิทรรศการที่อยู่อาศัย | | 182 | <input type="checkbox"/> 43 |
| | | 183 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 44-48 |
| | | 184 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| | | 185 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
16. ปี พ.ศ. ที่ท่านซื้อที่อยู่อาศัยแห่งนี้
ปี พ.ศ. ที่ซื้อ ราคาประมาณ
17. ณ ปีปัจจุบัน (2537) ราคาที่อยู่อาศัยของท่านโดยประมาณ บาท
18. บุคคลสำคัญในการตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัยแห่งนี้
- | | | | |
|--|--|-----|---|
| <input type="checkbox"/> บิดา, มารดา | <input type="checkbox"/> คู่ครอง | 186 | <input type="checkbox"/> 63 |
| <input type="checkbox"/> ญาติ, พี่น้อง | <input type="checkbox"/> ตัดสินใจด้วยตนเอง | 187 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 64,65 |
| <input type="checkbox"/> เพื่อนฝูง | <input type="checkbox"/> อื่น ๆ (โปรดระบุ) | | |
19. จำนวนผู้ที่พักอาศัยในที่อยู่อาศัยของท่านรวมทั้งหมด คน
- 188 66
- 189 67,68
20. สถานภาพการอยู่อาศัยในปัจจุบัน
- | | | | |
|--|---|-----|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> อยู่คนเดียว | <input type="checkbox"/> อยู่กับครอบครัว จำนวน คน | 190 | <input type="checkbox"/> 69 |
| <input type="checkbox"/> อยู่กับเพื่อน จำนวน คน | | | |
| <input type="checkbox"/> อยู่กับครอบครัว และญาติพี่น้อง จำนวน คน | | | |
21. สถานภาพการครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของท่าน
- | | | | |
|--------------------------------------|--|-----|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> เช่าซื้อ | <input type="checkbox"/> เช่า | 191 | <input type="checkbox"/> 70 |
| <input type="checkbox"/> เป็นเจ้าของ | <input type="checkbox"/> อื่น ๆ (โปรดระบุ) | | |
22. ที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของท่านเป็นกรรมสิทธิ์ผู้ใด
- | | | | |
|--|----------------------------------|-----|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> ตัวท่านเอง | <input type="checkbox"/> คู่ครอง | 192 | <input type="checkbox"/> 71 |
| <input type="checkbox"/> อื่น ๆ (โปรดระบุ) | | | |
23. ในความคิดเห็นส่วนตัวของท่าน ที่อยู่อาศัยของท่านในปัจจุบันมีสภาพโดยทั่วไป
อยู่ในระดับใด
- | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ดีมาก | <input type="checkbox"/> ดี |
| <input type="checkbox"/> ปานกลาง | <input type="checkbox"/> ต้องปรับปรุง |

24. โดยทั่วไปแล้วท่านมีความพึงพอใจต่อสิ่งแวดล้อมของที่อยู่อาศัยของท่านมากน้อยเพียงใด

- พพอใจมาก พอใจ
 ไม่ค่อยพอใจ ไม่พอใจ
 ไม่มีความเห็น

ID 1-3 4

สำหรับเจ้าหน้าที่

รหัส สดมภ์

I 93 5

25. โปรดระบุค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของท่านต่อเดือน

รายละเอียดค่าใช้จ่าย	บาท / เดือน
1. ค่าเช่า หรือเช่าซื้อที่อยู่อาศัย
2. ค่าอาหาร
3. ค่าไฟฟ้า
4. ค่าประปา
5. ค่าโทรศัพท์
6. ค่าพาหนะ

I 94 6-10I 95 11-15I 96 16-19I 97 20-23I 98 24-27I 99 28-31

26. ท่านมีเงินเหลือเก็บประมาณ เดือนละ บาท

27. เงินที่ท่านเก็บในแต่ละเดือนท่านคาดว่าจะใช้จ่ายในเรื่องใดเป็นอันดับแรก

- ที่อยู่อาศัยหลังใหม่ รถยนต์คันใหม่
 เก็บออมไว้เพื่อใช้จ่ายในอนาคต เพื่อการลงทุน
 เพื่อซื้อสิ่งอำนวยความสะดวก (โปรดระบุ)

I 100 32-36I 101 37

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

28. สถานที่อยู่อาศัยของท่านอยู่เขต ถนน
29. ท่านเดินทางไปทำงานโดยยานพาหนะใด
30. ใช้เวลาในการเดินทางไปและกลับระหว่างบ้านและที่ทำงานเป็นเวลา นาที
31. สถานที่ทำงานของท่านอยู่เขต ถนน
32. ระยะเวลาที่พักอาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน ปี
33. สิ่งอำนวยความสะดวกที่ท่านมีอยู่ในครอบครอง

สำหรับเจ้าหน้าที่

- | รหัส | สมุด |
|-------|--|
| I 102 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 38,39 |
| I 103 | <input type="checkbox"/> 40 |
| I 104 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 41-43 |
| I 105 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 44-45 |
| I 106 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 46-47 |

สิ่งอำนวยความสะดวก	มี	ไม่มี
รถยนต์
จักรยานยนต์
โทรศัพท์เคลื่อนที่
คอมพิวเตอร์
เครดิตการ์ด
บัตรสมาชิก (MEMBER CLUB)
งานรับสัญญาอนุญาตวางเข็ม
IBC เคเบิลทีวี

- | | |
|-------|-----------------------------|
| I 107 | <input type="checkbox"/> 48 |
| I 108 | <input type="checkbox"/> 49 |
| I 109 | <input type="checkbox"/> 50 |
| I 110 | <input type="checkbox"/> 51 |
| I 111 | <input type="checkbox"/> 52 |
| I 112 | <input type="checkbox"/> 53 |
| I 113 | <input type="checkbox"/> 54 |
| I 114 | <input type="checkbox"/> 55 |

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สำหรับเจ้าหน้าที่

34. หลังจากที่จบการศึกษาในระดับปริญญาตรีแล้ว ท่านเคยย้ายที่อยู่อาศัยหรือไม่

- ไม่เคยย้าย ระบุสาเหตุในตารางข้างล่าง เลือกได้มากกว่า 1 คำตอบ
- เคยย้าย ชำมไปตอบคำถามข้อ 35

รายละเอียด	ช่องแสดงเครื่องหมาย ✓ ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ
ที่อยู่อาศัยมีคุณภาพดีแล้ว
อยู่ใกล้ที่ทำงาน
การคมนาคมสะดวก
เป็นบ้านของตนเอง
ค่าเช่ามีราคาที่เหมาะสม
ที่อยู่อาศัยแห่งใหม่มีราคาแพง
มีความสงบ ร่มรื่น
มีพื้นที่ใช้สอยเพียงพอ
เป็นสัดส่วนดีแล้ว
สภาพแวดล้อมดี
รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร

รหัส

สดมภ์

I 115

 38,39

I 116

 57

I 117

 58

I 118

 59

I 119

 60

I 120

 61

I 121

 62

I 122

 63

I 123

 64

I 124

 65

I 125

 66

I 126

 67

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ID□□□1-3

□

35. เคยย้ายที่อยู่อาศัยมาแล้ว จำนวน ครั้ง
กรณีที่ท่านย้ายที่อยู่แต่ละครั้ง เนื่องมาจากสาเหตุใด (เลือกได้มากกว่า 1
คำตอบ โปรดแสดงเครื่องหมาย / ในช่องที่ต้องการ

สำหรับเจ้าหน้าที่

รหัส

สดมภ์

สาเหตุการย้ายที่อยู่อาศัย	ย้ายครั้งที่ 1 พ.ศ.	ย้ายครั้งที่ 2 พ.ศ.	ย้ายครั้งที่ 3 พ.ศ.	ย้ายครั้งที่ 4 พ.ศ.
ต้องการย้ายที่อยู่ที่มีคุณภาพดีกว่าเดิม
ย้ายตามสถานที่ทำงาน
ค่าเช่าที่อยู่อาศัยเดิมแพงเกินไป
ที่อยู่อาศัยเดิมถูกเวนคืน
หมดสัญญาเช่า
แต่งงาน
ติดตามหัวหน้าครัวเรือน
ที่อยู่อาศัยใหม่เป็นของตนเอง
ต้องการพื้นที่เพิ่มขึ้น
ต้องการความเป็นสัดส่วน
สภาพแวดล้อมเดิมไม่ดี
ขาดความปลอดภัย

I 127

□5

6 7 8 9

I128,I129,I130,I131

□□□□

I132,I133,I134,I135

□□□□

I136,I137,I138,I139

□□□□

I140,I141,I142,I143

□□□□

I144,I145,I146,I147

□□□□

I148,I149,I150,I151

□□□□

I152,I153,I154,I155

□□□□

I156,I157,I158,I159

□□□□

I160,I161,I162,I163

□□□□

I164,I165,I166,I167

□□□□

I168,I169,I170,I171

□□□□

I172,I173,I174,I175

□□□□

50,51,52,53

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สำหรับเจ้าหน้าที่

36. ถ้าท่านเปลี่ยนที่อยู่อาศัยใหม่ ท่านจะเลือกที่อยู่อาศัยแบบใด

- บ้านเดี่ยวจัดสรร จำนวนห้องนอน ห้อง
- บ้านเดี่ยวปลูกสร้างเอง จำนวนห้องนอน ห้อง
- ทาวน์เฮาส์ จำนวนห้องนอน ห้อง
- ตึกแถว จำนวนห้องนอน ห้อง
- คอนโดมิเนียม จำนวนห้องนอน ห้อง
- อื่น ๆ (โปรดระบุ) จำนวนห้องนอน ห้อง ราคาประมาณ

รหัส

สดมภ์

I 176

 54

I 177

 55

I 178

37. จากคำตอบข้อ 36 ระยะเวลาจากปีปัจจุบัน (2537) ต่อกไปอีกสักกี่ปี ที่ท่านคิดว่า จะซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ได้

I 179

 63

- ไม่เกิน 2 ปี
- 2 - 5 ปี
- 5 - 10 ปี
- มากกว่า 10 ปี

38. โปรดให้ระดับความสำคัญของปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยแห่งใหม่

- 1 = ให้ความสำคัญมากที่สุด
- 2 = ให้ความสำคัญมาก
- 3 = ให้ความสำคัญรองลงมา
- 4 = ให้ความสำคัญน้อยที่สุด

รายละเอียดปัจจัยการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่	ระดับความสำคัญ		
วัสดุก่อสร้างได้มาตรฐาน	I 180	<input type="checkbox"/> 64
รูปแบบทางสถาปัตยกรรม	I 181	<input type="checkbox"/> 65
สาธารณูปโภคครบ (น้ำประปา, ไฟฟ้า, โทรศัพท์, ถนน)	I 182	<input type="checkbox"/> 66
การคมนาคมสะดวก	I 183	<input type="checkbox"/> 67
อยู่ใกล้ที่ทำงาน	I 184	<input type="checkbox"/> 68
มีพื้นที่เป็นสัดส่วน	I 185	<input type="checkbox"/> 69
มีความสงบ ร่มรื่น	I 186	<input type="checkbox"/> 70
มีความปลอดภัย	I 187	<input type="checkbox"/> 71
มีสิ่งแวดล้อมที่ดี	I 188	<input type="checkbox"/> 72
ชื่อเสียงของผู้ขายบ้าน	I 189	<input type="checkbox"/> 73
อื่น ๆ	I 190	<input type="checkbox"/> 74

สำหรับเจ้าหน้าที่

รหัส

ศตมภ์

39. ในอนาคตท่านคาดหวังจะตั้งถิ่นฐานในกรุงเทพฯ หรือไม่

- กลับภูมิลำเนาเดิม
- ตั้งถิ่นฐานในกรุงเทพฯ
- ไม่แน่นอน
- อื่น ๆ โปรดระบุ

1191

 75

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติผู้เขียน

นายณรงค์ คชานูบาล เกิดเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2510 ที่กรุงเทพมหานคร ได้รับปริญญาตรี จากคณะเทคนิคสถาปัตยกรรมศาสตร์ วิทยาลัยครุพระนคร เมื่อปีการศึกษา 2532 และได้เข้าศึกษาในภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ สาขาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2535 ปัจจุบัน ทำงานในตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ บริษัท วิศวกร์รังสิต จำกัด



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย