

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- กุลทกทิพย์ พาณิษฐ์ภักดิ์. การศึกษาเปรียบเทียบความพอใจระหว่างผู้สู้อาศัยในแฟลตกับเรือนแถว : กรณีโครงการเคหะชุมชนบางบัว 2. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2526.
- คณะอนุกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย, รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัย ปี 2533 กรุงเทพมหานคร : เทพรัตน์การพิมพ์, 2534.
- ____. รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัย ปี 2534/2535 กรุงเทพมหานคร : ม.ป.ท., 2535.
- ____. รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัย ปี 2537 และแนวโน้ม 2538 กรุงเทพมหานคร : ม.ป.ท., 2539.
- จันทร์เพ็ญ วิวัฒน์สุขเสรี. กลยุทธ์การตลาดและแนวโน้มธุรกิจปี 2539, กรุงเทพมหานคร : ประชาชาติธุรกิจ, 2539.
- ฉวีวรรณ เค่นไพบูลย์. ปัจจัยทางสังคมและเศรษฐกิจที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้ปานกลางในเขตชั้นกลางของกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536.
- ชัยสิทธิ์ เฉลิมมีประเสริฐ. สถิติเพื่อการวิเคราะห์ข้อมูล. กรุงเทพมหานคร : ธนพร, 2537.
- ธุรกิจที่ดิน. "Primerelocation ของตลาดที่อยู่อาศัยระดับล่าง-กลาง" กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์สยามเจนเนล จำกัด. ฉบับที่ 87 ปีที่ 9 (ค.ค 2535).
- อุมาพร จามรมาน. การสำรวจอย่างทางการศึกษา กรุงเทพมหานคร : ห้างหุ้นส่วนจำกัด พันนี้พับลิชชิ่ง, 2532.

ภาษาอังกฤษ

- Becker, Franklin D. Design for Living : The Residents' View of Multi-Family Housing. New York : Cornell University, 1975.
- Becker, Franklin D. and Others. "Social-Psychological Consequences of Living in Less than Ideal Housing : A Comparative of Occupants' Coping Strategies in Single Family Track and Public Housing" User Participation and Environmental Meaning : Three Field Studies.
- Berry B.J.& Horton F.E. Geographic Perspective on Urban System. New Jensey : Pventice Hell, 1970.
- Brian Goodall, The Economic of Urban Areas (Oxford : Pergaman Press, 1972)
- Cappan, Daniel. Mental Health in the Hi-Rise. Ekistics, PP.192-195. No.196,1972.
- Chan, Ping-Chiu.Social Implications of Public Policies. The Lesson of Hong Kong, Bangkok : Asian Institute of Technology, Thailand. 1975.
- K.J.Button. Urban Economics. London : Mac millon Press, 1976.
- Lowdow Wingo. In. Transportation and Urban Land. Washington D.C.Resource for the Fulfillment. New York : Practer, 1969.
- Muth, R.F. "The Determinants of Dwelling Unit Conditions". Cities and Housing : The Spatial Pattern of Urban Residential Land Use. Chicago, 1969.
- Norcross, Carl. Townhouse & Condominuim : Residents' Likes and Dislikes. Washington, D.C. : The Urban Land Institute, 1973.

Onibokun, A.G. "Evaluating Consumers' Satisfaction with Housing : An Application of the System Approach." JAIP Vol.4 No.3 (April 1974 : 71-77.

William H. Claire. Hand boom an Urban Planing. Canada : Van Nortrand Reinbold.1973.



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาคผนวก ก.

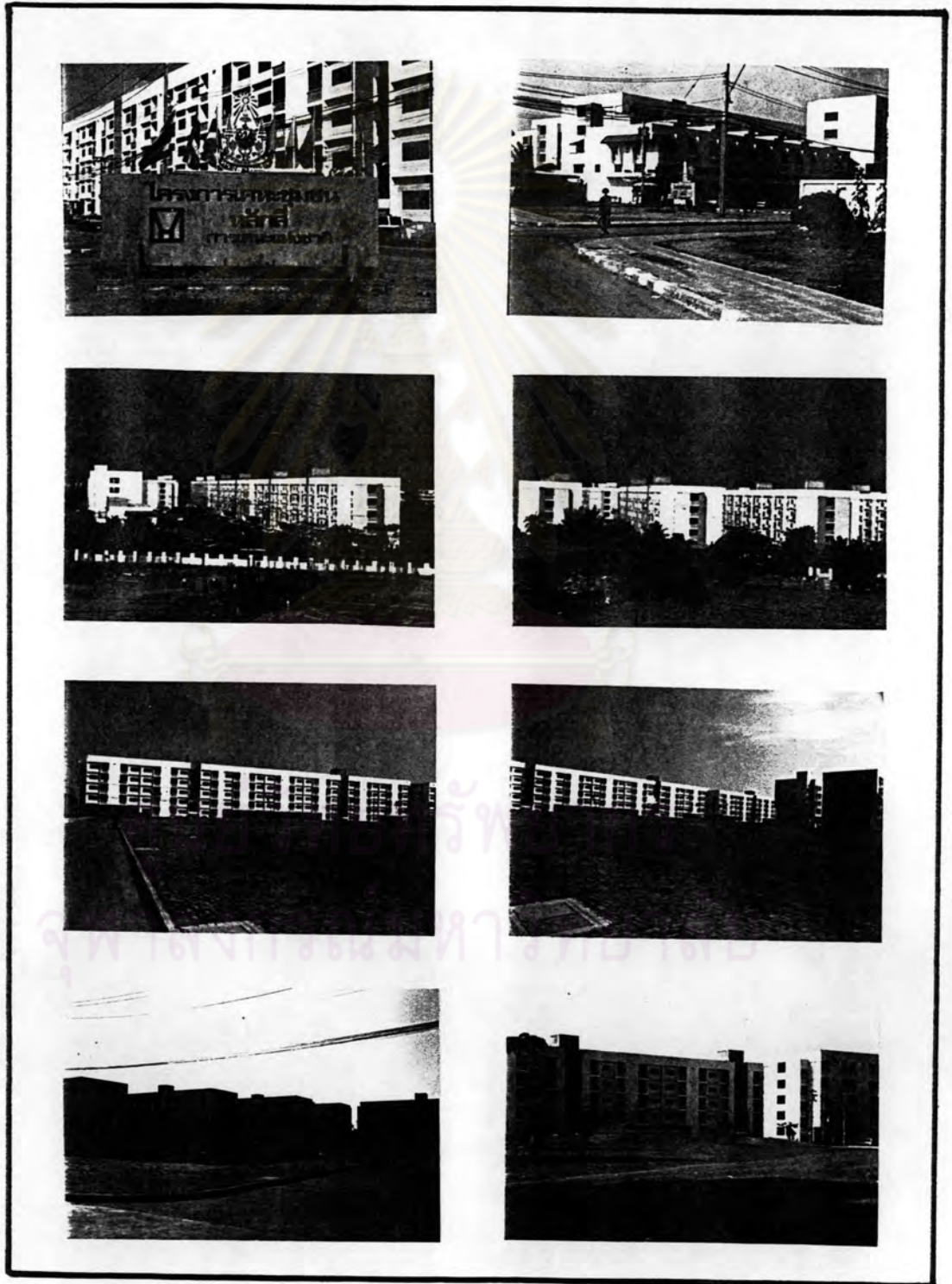
ประมวลภาพ

โครงการเคหะชุมชนหลักสี่ การเคหะแห่งชาติ

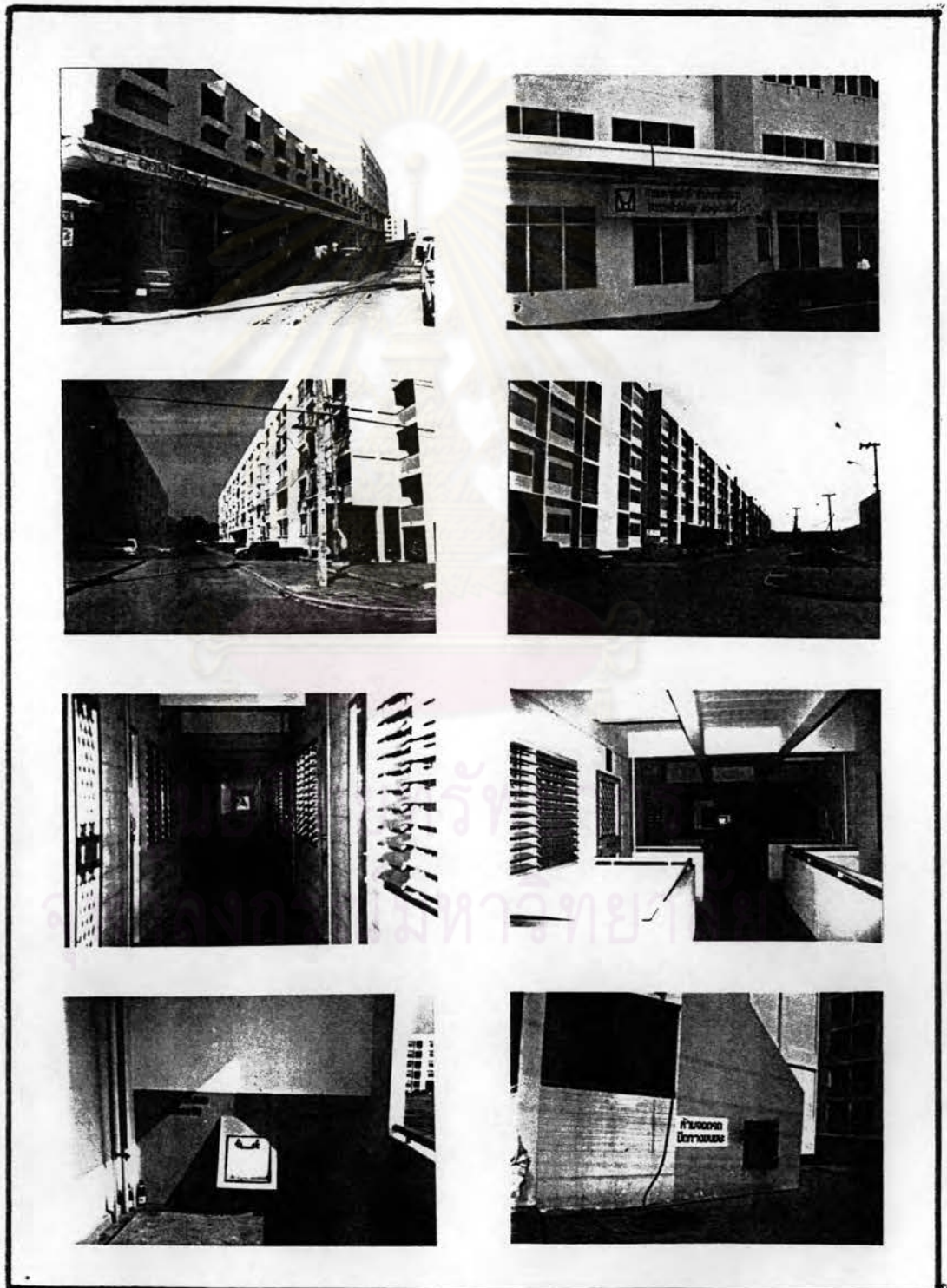


ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แผ่นภาพที่ 1 รูปทัศนียภาพของโครงการ และบริเวณส่วนสาธารณะภายในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่



แผ่นภาพที่ 2 รูปอาคารพาณิชย์หน้าโครงการ, อาคารสำนักงานของการเคหะแห่งชาติ, บริเวณถนนและที่จอดรถ, ทางเดินร่วม, ช่องทิ้งขยะ และห้องเก็บขยะ

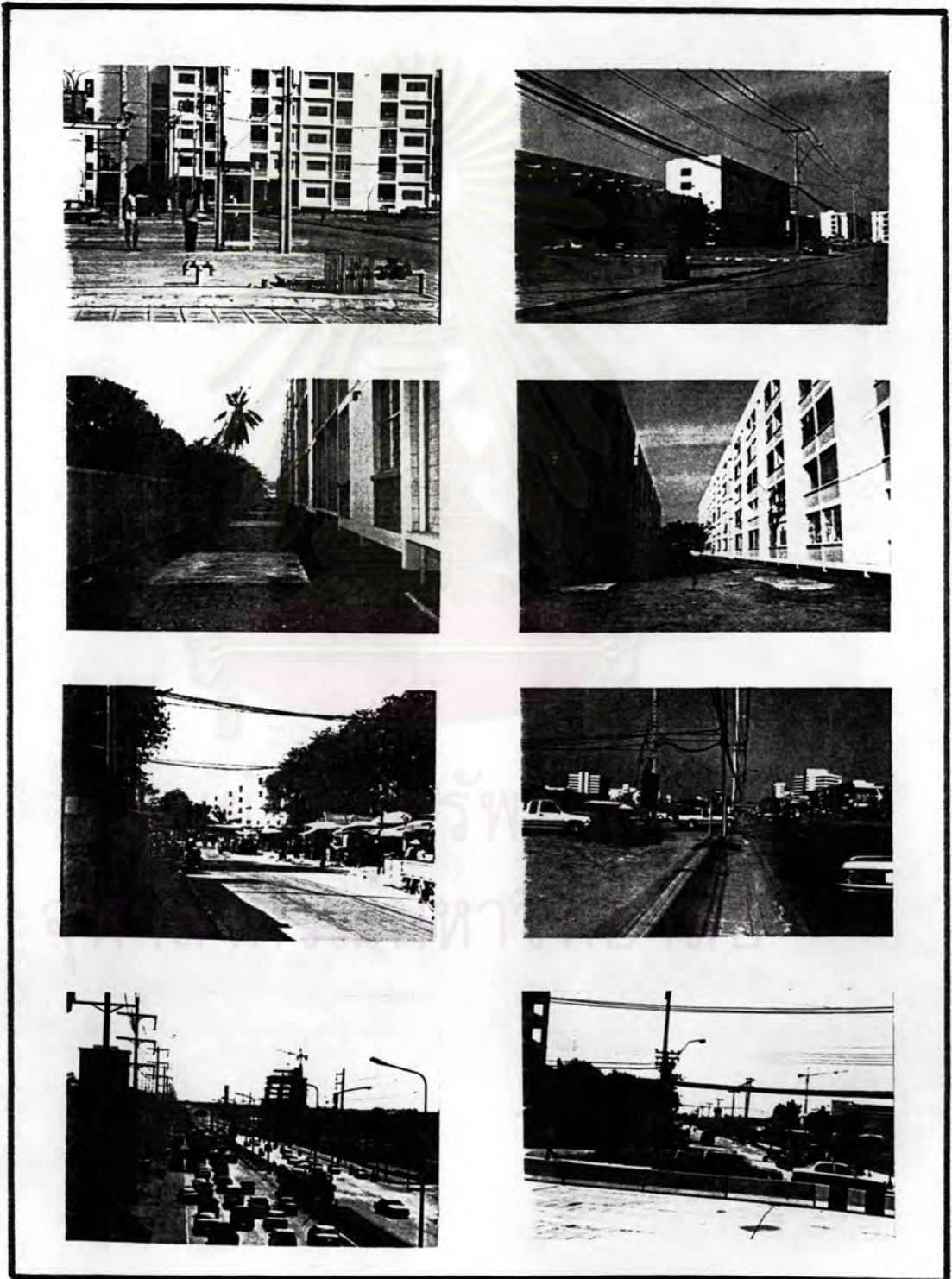


แผ่นภาพที่ 3 รูปภาพในห้องพัก, ระเบียง, ห้องน้ำ, อุปกรณ์ดับเพลิง และโทรศัพท์แต่ละอาคาร
ของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่



ศูนย์ทรัพย์สิน
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แผ่นภาพที่ 4 รูปโทรทัศน์สาธารณะ, ตู้ไปรษณีย์ภายในโครงการ, บ่อบำบัดน้ำเสีย, ช่องว่างระหว่างอาคาร, บริเวณร้านค้าริมถนนหน้าโครงการ, บริเวณปากซอยแจ้งวัฒนะ 5 ทางเข้าโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ และสภาพถนนแจ้งวัฒนะ



แผ่นภาพที่ 5 รูปถ่ายสถานที่ราชการและหน่วยงานบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย การสื่อสารแห่งประเทศไทย, กรมการทหารปืนใหญ่ต่อสู้อากาศยานที่ 1, ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขหลักสี่, สำนักงานเขตดอนเมืองและท่าอากาศยานกรุงเทพ



แผ่นภาพที่ 6 รูปสถานศึกษา, ห้างสรรพสินค้า, การคมนาคม และ โรงพยาบาล ที่อยู่ใกล้เคียง
กับโครงการ ได้แก่ สถานีรถไฟหลักสี่, ทางด่วนบางโคล่-แจ้งวัฒนะ, ทางด่วน
ดอนเมืองโทลล์เวย์, สถาบันราชภัฏพระนคร, มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
วิทยาเขตบางเขน, ห้างสรรพสินค้าหลักสี่พลาซ่า, สยามจัสโก้, โรงพยาบาลมงกุฎ
วัฒนะ



ภาคผนวก ข.

ประมวลภาพ

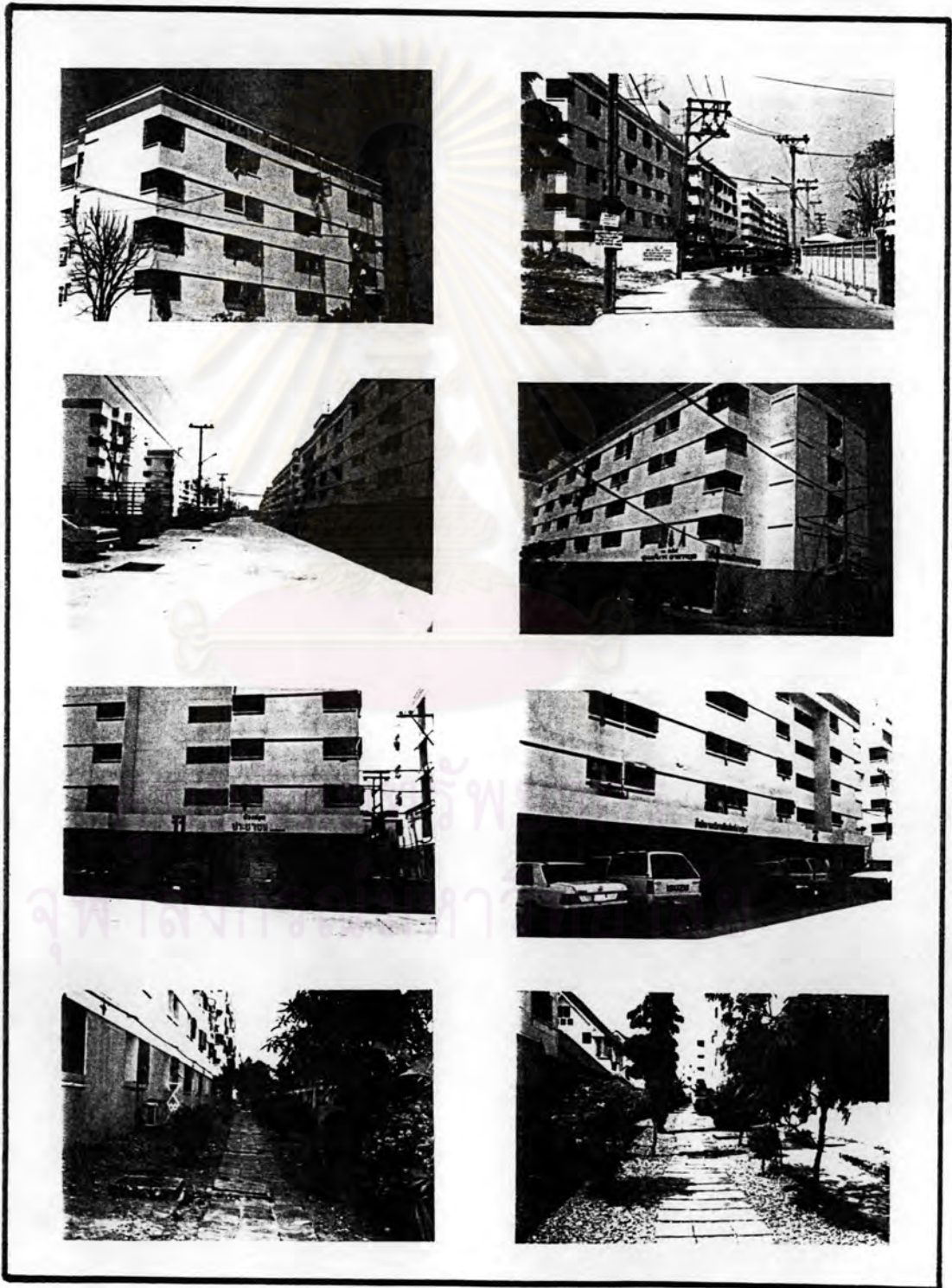
โครงการมหาทรรศน์คอนโดทาว์น

บริษัท เจริญดี วิลล่า จำกัด



ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

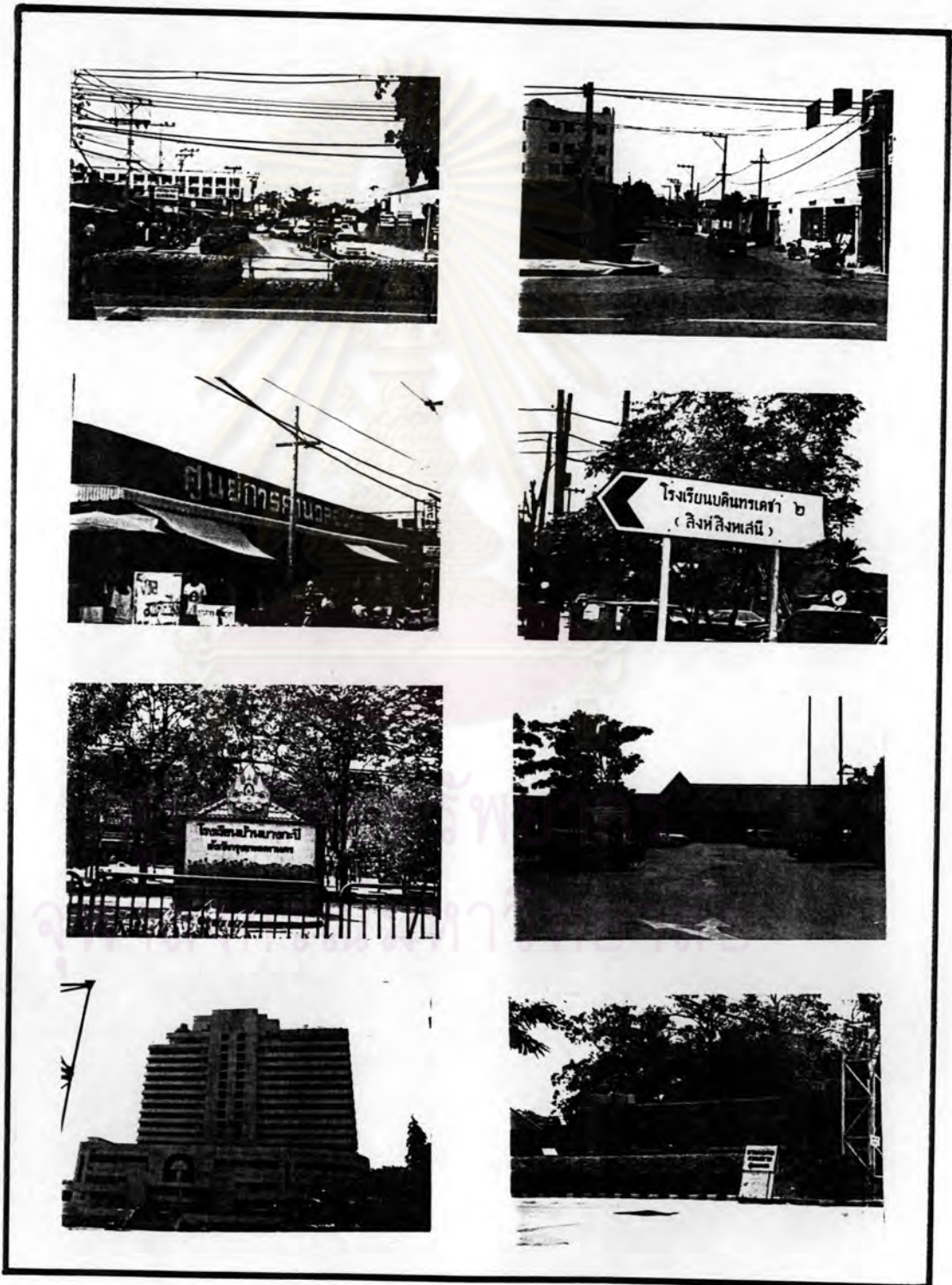
แผ่นภาพที่ 1 รูปทัศนียภาพภายในโครงการและรูปด้านหน้าโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์, สำนักงานบริหารอาคารชุด, ห้องสมุดประชาชน, สำนักงานโทรศัพท์ผ่านศูนย์, ทางเดินและช่องว่างหลังอาคาร



แผ่นภาพที่ 2 รูปสนามเด็กเล่น, ช่องว่างระหว่างอาคาร, บันได-ทางเดินร่วมภายในอาคาร,
ภายในห้องพัก และห้องเก็บขยะของโครงการมหาวิทยาลัยขอนแก่น



แผ่นภาพที่ 3 รูปบริเวณปากซอยนวลจันทร์และแยกทางเข้าโครงการ และสาธารณูปการใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ ตลาดศูนย์การค้านวลจันทร์, โรงเรียนบดินทรเดชา 2, โรงเรียนบ้านบางกะปิ, ศูนย์การค้าสยามจัสโก้, โรงพยาบาลศรีสยาม, สวนสยาม



ภาคผนวก ค.

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุดและหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
ของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ การเคหะแห่งชาติ



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

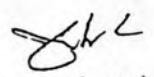
ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	จำนวนเนื้อที่
1	65/5, 65/6, 65/8, 65/9, 65/11, 65/12, 65/16, 65/17, 65/25, 65/26, 65/32, 65/33, 65/41 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/7, 65/10, 65/13, 65/14, 65/15, 65/18, 65/19, 65/20, 65/21, 65/22, 65/23, 65/24, 65/27, 65/28, 65/29, 65/30, 65/31, 65/34, 65/35, 65/36, 65/37, 65/38, 65/39, 65/40	30.46 30.82
2	65/42, 65/47, 65/48, 65/60, 65/61, 65/66, 65/67, 65/75, 65/76, 65/82, 65/83, 65/91 65/43, 65/44, 65/45, 65/46, 65/49, 65/50, 65/51, 65/52, 65/53, 65/54, 65/55, 65/56, 65/57, 65/58, 65/59, 65/62, 65/63, 65/64, 65/65, 65/68, 65/69, 65/70, 65/71, 65/72, 65/73, 65/74, 65/77, 65/78, 65/79, 65/80, 65/81, 65/84, 65/85, 65/86, 65/87, 65/88, 65/89, 65/90	30.46 30.82
3	65/92, 65/97, 65/98, 65/110, 65/111, 65/116, 65/117, 65/125, 65/126, 65/132, 65/133, 65/141 65/93, 65/94, 65/95, 65/96, 65/99, 65/100, 65/101, 65/102, 65/103, 65/104, 65/105, 65/106, 65/107, 65/108, 65/109, 65/112, 65/113, 65/114, 65/115, 65/118, 65/119, 65/120, 65/121, 65/122, 65/123, 65/124, 65/127, 65/128, 65/129, 65/130, 65/131, 65/134, 65/135, 65/136, 65/137, 65/138, 65/139, 65/140	30.46 30.82
4	65/142, 65/147, 65/148, 65/160, 65/161, 65/166, 65/167, 65/175, 65/176, 65/182, 65/183, 65/191 65/143, 65/144, 65/145, 65/146, 65/149, 65/150, 65/151, 65/152, 65/153, 65/154, 65/155, 65/156, 65/157, 65/158, 65/159, 65/162, 65/163, 65/164, 65/165, 65/168, 65/169,	30.46

นายธานี นันท์ มีอยู่เต็ม

ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	จำนวนเนื้อที่
5	65/170, 65/171, 65/172, 65/173, 65/174, 65/177, 65/178, 65/179, 65/180, 65/181, 65/184, 65/185, 65/186, 65/187, 65/188, 65/189, 65/190	30.82
	65/192, 65/197, 65/198, 65/210, 65/211, 65/216, 65/217, 65/225, 65/226, 65/232, 65/233, 65/241	30.46
	65/193, 65/194, 65/195, 65/196, 65/199, 65/200, 65/201, 65/202, 65/203, 65/204, 65/205, 65/206, 65/207, 65/208, 65/209, 65/212, 65/213, 65/214, 65/215, 65/218, 65/219, 65/220, 65/221, 65/222, 65/223, 65/224, 65/227, 65/228, 65/229, 65/230, 65/231, 65/234, 65/235, 65/236, 65/237, 65/238, 65/239, 65/240	30.82

2. อัตราสถาปัตยกรรมสิทธิ์อานทรัพยสงกลาง มีดังนี้

ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	อัตราสถาปัตยกรรมสิทธิ์อานทรัพยสงกลาง/ ห้องชุด
1	65/1 - 65/41	282 ส่วน 7น 67962 ส่วน
2	65/42 - 65/91	282 ส่วน 7น 67962 ส่วน
3	65/92 - 65/141	282 ส่วน 7น 67962 ส่วน
4	65/142 - 65/191	282 ส่วน 7น 67962 ส่วน
5	65/192 - 65/241	282 ส่วน 7น 67962 ส่วน


 นายขามันทวี่ มีอยู่เต็ม


3. ทรัพย์สินที่โอนกรรมสิทธิ์

บัญชีรายการทะเบียนทรัพย์สินที่โอนกรรมสิทธิ์

อาคารชุดเลขที่ 5

1. ที่ดินที่ห้างอาหารสุคนธ์ จำกัด ที่เลขที่โฉนดที่ดินที่ 263 ไร่ 1 งาน 1 ไร่เศษ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ 2 ไร่ 1 งาน 68 ตารางวา รวมที่ดินว่างเปล่าในบริเวณที่ดินดังกล่าวของที่ดินดังกล่าวที่มีไว้เพื่ออยู่อาศัยเช่นเดียวกับเจ้าของเจ้าของร่วม
2. บางส่วนของที่ดินที่มีไว้เพื่ออยู่อาศัย และเพื่อประโยชน์ใช้สอยร่วมกัน คือ ที่ดินซึ่งแบ่งแยก ที่ดินว่าง แอ่ง และที่ดินที่ห้างโรงสูบน้ำดิบ เหลียงรวม รวมที่ดินว่างเปล่าในบริเวณที่ดินดังกล่าวของที่ดินดังกล่าวที่มีไว้เพื่ออยู่อาศัย และเพื่อประโยชน์ใช้สอยร่วมกันของอาคารชุดเลขที่ 5 อาคารชุดเลขที่ 174, 249, 250, 252, 253, 255, 258, 259, 260, 261, 264, 266, 267, 131956, 268, 269, 272, 275, 277, 289 และ 290 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ไร่ 21 ไร่เศษ ซึ่งถือกรรมสิทธิ์ร่วมกันในอาคารเลขที่ 67962 ไร่ 1018280 ไร่
3. บางส่วนของถนน ระบบสาธารณูปโภค โรงสูบน้ำดิบ เหลียงรวม เครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ และรั้วกั้นบริเวณโดยรอบที่ดินดังกล่าว ที่อยู่อาศัยเช่นเดียวกับของอาคารชุดเลขที่ 5 โดยถือกรรมสิทธิ์ร่วมกันในอาคารเลขที่ 67962 ไร่ 1018280 ไร่
4. ส่วนของอาคารชุดที่มีไว้เพื่ออยู่อาศัย คือ

4.1. ฐานราก	4.8. ผนังอาคารโดยรอบตัวอาคาร
4.2. เสาเข็ม, เสา	4.9. ผนังอาคารในชั้น
4.3. หลังคา และรางระบายน้ำ ค.ศ.ค. หลังคา	4.10. ฝ้าเพดานของอาคารและห้องเครื่องสูบน้ำ
4.4. ทางเดินในอาคาร ทางเดินรอบตัวอาคาร	4.11. ฝ้าเพดานในบริเวณที่ติดตั้งอาคารชุดเลขที่ 65 และอุปกรณ์ฝ้าเพดานรวมกับฝ้าเพดานและฝ้าเพดาน
4.5. บันได, บันไดหนีไฟ	4.12. ที่จอดรถ
4.6. หลังคาของถัง, หลังคาของถังน้ำ	
4.7. ช่องเปิดประตู	
5. ทรัพย์สินที่มีไว้เพื่ออยู่อาศัยหรือประโยชน์ใช้สอยร่วมกัน ตามรายชื่อของเจ้าของร่วม คือ
 - 5.1. อุปกรณ์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิง สายดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์
 - 5.2. เครื่องมือเครื่องใช้
 - 5.3. ระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า ตู้ไฟฟ้า มิเตอร์ไฟรวม เทอร์โบแปลงไฟฟ้ารวม
 - 5.4. ระบบน้ำประปา อุปกรณ์ประปา ระบบท่อระบายน้ำ ท่อระบายน้ำประปา รวม ประปา
 - 5.5. ท่อระบายน้ำประปา
 - 5.6. ประตูรั้ว
 - 5.7. เครื่องสูบน้ำประปา เครื่องสูบน้ำ และระบบท่อระบายน้ำ
 - 5.8. รางเก็บน้ำฝน รางเก็บน้ำฝน
 - 5.9. ประตู - ประตู
 - 5.10. รั้วรอบอาคาร
 - 5.11. ฝ้าเพดาน
 - 5.12. สายไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ
6. ทรัพย์สินที่มีไว้เพื่ออยู่อาศัยหรือประโยชน์ใช้สอยร่วมกัน


 นายฉานินทร์ มีอยู่เต็ม



ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๓

ตำบล ห้วยสีนวน

อำเภอ ลพบุรี

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

เนื้อที่ ๒ ไร่ ๑ งาน ๖๘ ตารางวา

ที่ดินสวามิภักดิ์ของชู้ต

ที่ตั้งของชู้ต

ห้องที่เลขที่ ๒๕/๑๑๕

วันที่ ๓

อาคารเลขที่ ๕

ชื่ออาคารชุด อาคารชุดคนะบุมนนลักษ์ ๕

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๑๔/๒๕๓๓

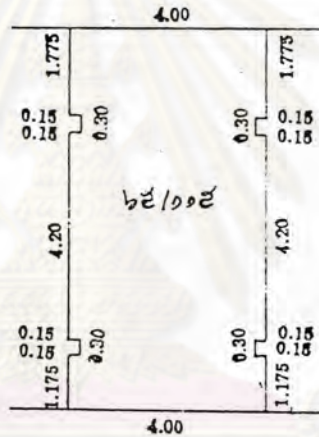
ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชู้ต พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ กรณีคนะบุมนนลักษ์ สืบชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๙๐๕ หมู่ที่ ๓

ถนน สุขุมวิท ๑

ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง ดอนจัน อำเภอ/เขต บางกอกใหญ่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังที่ชู้ต



ทางเดิน

มาตราส่วน ๑ : ๑๒๕

เนื้อที่ประมาณ ๓๑.๘๖ ตารางเมตร สูง ๓.๐๐ เมตร

อัตราส่วนแบ่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง จำนวน ๒๘๒ ส่วน ใน ๖๗๖๒๖ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบสอง เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบเจ็ด

Handwritten signature

นายฉานันท์ มียูเต็ม

พนักงานเจ้าหน้าที่

๘ S.O. 2537 ๒๙ พ.ย. 2537 (นางวรรณภา นิ่ม) 25 ส.ค. 2537

นางชญา หงษ์ชนมสมบัติ เลขที่ ๒ S.A. 2537

นางฉลอม นามะอึ้ง เลขที่ S.O. 2537

นางสมเกียรติ คุวิระตฤณชา ศึกษาร

นางชญา หงษ์ชนมสมบัติ เลขที่ ๒ S.A. 2537

นางฉลอม นามะอึ้ง เลขที่ S.O. 2537

นางสมเกียรติ คุวิระตฤณชา เลขที่ ๒ S.A. 2537

ภาคผนวก ง.

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุดและหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
ของโครงการมหาทรัพย์คอนโดทาว์น



ศูนย์วิทยพัทยาการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

อธิการบดีวิทยาลัยสวนกุหลาบวิทยาลัยสวนกลาง มีดังนี้ หอสมุดเลขที่ 103/1-103/12, 104/1-104/12
 104/15-104/16, 105/1-105/12 มีอัคราหอสมุด 479 ทบ 98,758 หอสมุดเลขที่ 103/13-
 103/20, 104/13-104/14, 105/13 - 105/20 มีอัคราหอสมุด 230 ทบ 98,758
 หอสมุดเลขที่ 103/21 - 103/53, 104/17 - 104/46, 105/21 - 105/53 มีอัคราหอสมุด 219
 ทบ 98,758 หอสมุดเลขที่ 103/54 - 103/86, 104/47 - 104/76, 105/54 - 105/86
 มีอัคราหอสมุด 209 ทบ 98,758 หอสมุดเลขที่ 103/87 - 103/119, 104/77 - 104/106,
 105/87 - 105/119 มีอัคราหอสมุด 189 ทบ 98,758 หอสมุดเลขที่ 103/120 - 103/152,
 104/107 - 104/136, 105/120 - 105/152 มีอัคราหอสมุด 179 ทบ 98,758.



ศูนย์วิจัยทรัพยากร
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาคผนวก จ.

แบบสอบถาม



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถาม

วิทยานิพนธ์

เรื่อง

“การเปรียบเทียบความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยในโครงการอาคารชุดสำหรับผู้มีรายได้น้อยระหว่างโครงการภาครัฐและเอกชน กรณีศึกษา : โครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาทรัพย์คอนโดทาวน์”

โดย

นายปณต คงวิโรจน์

ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

คำชี้แจง กรุณาทำเครื่องหมาย / ลงใน () ตามความเป็นจริง

ข้อมูลที่ได้รับจากท่านทั้งหมด จะเก็บเป็นความลับและใช้เพื่อการศึกษาวิจัยเท่านั้น และขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือเป็นอย่างยิ่ง

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1. ลักษณะการครอบครองห้องชุดของท่าน.....
 - เช่า (โปรดข้ามไปตอบข้อ 4)
 - ซื้อ
 - อยู่ฟรี (โปรดข้ามไปตอบข้อ 5)
 - อื่น ๆ โปรดระบุ.....
2. ท่านซื้อห้องชุดนี้จาก.....
 - ซื้อตรงกับโครงการ
 - ซื้อต่อจากบุคคลอื่น
3. รายได้ต่อครัวเรือนของท่าน..... (รายได้รวมของผู้ที่อยู่อาศัยกับท่าน)
 - ต่ำกว่า 8,000 บาท/เดือน
 - 8,000 - 12,000 บาท/เดือน
 - สูงกว่า 12,000 บาท/เดือน
4. อัตราการผ่อนชำระค่าซื้อห้องชุดหรืออัตราค่าเช่าต่อเดือนของท่าน.....
 - ต่ำกว่า 2,400 บาท
 - 2,401 - 3,600 บาท
 - สูงกว่า 3,600 บาท
5. อาชีพของท่าน
 - รับราชการ
 - รัฐวิสาหกิจ
 - พนักงานบริษัทเอกชน
 - ค้าขายส่วนตัว
 - รับจ้าง
 - อื่น ๆ (ระบุ).....
6. ท่านสำเร็จการศึกษาระดับใด.....
 - ประถมศึกษา
 - มัธยมศึกษา
 - อุดมศึกษา

7. ท่านทำงานอยู่บริเวณใด.....
- เขตกรุงเทพมหานครชั้นใน คือ พญาไท,ราชเทวี,ดุสิต,บางซื่อ,ห้วยขวาง,ดินแดง
ปทุมวัน,ป้อมปราบศัตรูพ่าย,บางรัก,พระนคร,สัมพันธวงศ์,ธนบุรี,คลองสาน
บางกอกใหญ่
 - เขตกรุงเทพมหานครชั้นกลาง คือ พระโขนง,คลองเตย,ประเวศ,สวนหลวง,บางเขน
ดอนเมือง,จตุจักร,ยานนาวา,สาทร,บางคอแหลม,บางกะปิ,ลาดพร้าว,บึงกุ่ม
บางกอกน้อย,บางพลัด,ภาษีเจริญ,ราษฎร์บูรณะ
 - เขตกรุงเทพมหานครชั้นนอก คือ มีนบุรี,หนองจอก,ลาดกระบัง,บางขุนเทียน,จอมทอง
คลองสาน,หนองแขม
 - ปริมณฑล คือ จังหวัดนนทบุรี,ปทุมธานี,สมุทรปราการ,สมุทรสาคร
 - ต่างจังหวัด
8. ท่านใช้เวลาเดินทางระหว่างที่พักกับที่ทำงานของท่านประมาณเท่าไร.....
- ไม่เกิน 1 ชม.
 - มากกว่า 1 ชม. แต่ไม่เกิน 2 ชม.
 - มากกว่า 2 ชม.
9. ในการเดินทางไปทำงานใช้พาหนะ.....(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- รถยนต์ส่วนตัว
 - รถจักรยานยนต์ส่วนตัว
 - รถเมล์ประจำทาง
 - รถจักรยานยนต์รับจ้าง
 - อื่น ๆ โปรดระบุ.....
10. จำนวนผู้อยู่อาศัยในห้องชุดของท่าน.....(รวมตัวท่านด้วย)
- 1 คน
 - 2 คน
 - 3 คน
 - มากกว่า 3 คน โปรดระบุ.....คน
11. ท่านอาศัยอยู่ในห้องชุดนี้เป็นเวลา.....
- น้อยกว่า 1 ปี
 - 1 ปี - 2 ปี
 - มากกว่า 2 - 3 ปี
 - 3 ปีขึ้นไป

ส่วนที่ 2 ความพึงพอใจของท่านต่อการพักอาศัยในโครงการนี้
กรุณาทำเครื่องหมาย / ในช่องระดับความพึงพอใจของท่าน

	รายการ	ระดับความพึงพอใจของท่าน				
		มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1.	ราคาเหมาะสม	-	-	-	-	-
	1.1 ราคาซื้อเหมาะสม					
	1.2 ราคาที่เพิ่มขึ้นไปจากที่ซื้อเหมาะสม					
2.	ทำเลที่ตั้งโครงการ	-	-	-	-	-
	2.1 ความสะดวกในการไปทำงาน					
	2.2 ความสะดวกไปโรงเรียนลูก					
	2.3 ความสะดวกในการไปโรงพยาบาล-คลินิก					
	2.4 ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาดและศูนย์การค้า					
	2.5 การไปบ้านญาติพี่น้อง					
	2.6 ความสะดวกในการไปติดต่อสถานที่ราชการต่าง ๆ (โรงพัก/อำเภอ/ไปรษณีย์ ฯลฯ)					
3.	ห้องชุดของท่าน	-	-	-	-	-
	3.1 ขนาดห้องชุดเหมาะสม					
	3.2 รูปแบบห้องชุดสวยงาม					
	3.3 การถ่ายเทอากาศภายในห้องชุดดี					
	3.4 ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุดเหมาะสม					
	3.5 ระบบประปาภายในห้องชุดเหมาะสม					
	3.6 ระบบโทรศัพท์ภายในห้องชุดเหมาะสม					
	3.7 ห้องสุขาและการระบายน้ำ					
4.	องค์ประกอบโครงการ	-	-	-	-	-
	4.1 ขนาดโครงการเหมาะสม					
	4.2 รูปแบบโครงการเหมาะสม					
	4.3 การถ่ายเทอากาศภายในโครงการ					
	4.4 สวนสาธารณะและสนามเด็กเล่นเหมาะสม					

	รายการ	ระดับความพึงพอใจของท่าน				
		มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
	4.5 ระบบไฟฟ้า-แสงสว่างทางเดินร่วมเหมาะสม					
	4.6 ระบบไฟฟ้า-แสงสว่าง บริเวณทางเท้า,ถนน และที่จอดรถ เหมาะสม					
	4.7 ระบบรักษาความปลอดภัย					
	4.8 ระบบการรักษาความสะอาด					
	4.9 ระบบการกำจัดขยะ					
	4.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย					
	4.11 ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ					
	4.12 ที่จอดรถภายในโครงการ					
	4.13 โทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ					
5.	การบริหารอาคารชุด-ทรัพย์สินส่วนกลาง	-	-	-	-	-
	5.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางการดูแลอาคารเหมาะสม					
	5.2 ระเบียบ,กฎเกณฑ์ในการใช้อาคารร่วมกัน เหมาะสม					
	5.3 การจัดตั้งคณะกรรมการบริหารอาคารชุด เหมาะสม					

ศูนย์วิทยพัชกร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ประวัติผู้เขียน

- ชื่อ-สกุล นายปณิต คงวิโรจน์
- เกิดเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2509
- ภูมิลำเนาเดิม 38 ถนนราษฎร์อุทิศ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด
- ที่อยู่ปัจจุบัน 56/137 ลาดพร้าว 18 ตำบลลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
- ประวัติการศึกษา จบระดับอนุปริญญา (ปวส.) จากสถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขต อุเทนถวาย จบระดับปริญญาตรี คุรุศาสตร์บัณฑิต สาขาอุตสาหกรรมศิลป์ (ก่อสร้าง) จากสถาบันราชภัฏ จันทรเกษม ปี พ.ศ. 2532 และเข้า ศึกษาต่อในคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ภาควิชาเคหการ จุฬาลงกรณ์-มหาวิทยาลัย ปีการศึกษา 2534
- ประวัติการทำงาน ปี พ.ศ. 2533-2538 ทำงานที่ ส่วนประเมินหลักทรัพ์โครงการ ฝ่าย ประเมินราคาหลักทรัพ์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ปัจจุบันทำงานที่ บริษัท วิจิตรภัณฑ์เรียลเอสเตท จำกัด ตำแหน่ง ที่ปรึกษาบริษัท และเป็น หุ้นส่วนของห้างหุ้นส่วนจำกัด พรประไพก่อสร้าง