

การวิเคราะห์ข้อมูล

การศึกษา เรื่อง การศึกษาเปรียบเทียบความพึงพอใจของผู้พักอาศัย ในอาคารชุดพักอาศัยของผู้มีรายได้น้อยระหว่างภาครัฐและเอกชน กรณีศึกษา โครงการเคหะชุมชนหลักสี่ กับโครงการมหาทรัพย์คอนโดทาว์น ได้ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลของผู้พักอาศัย มาทำการวิเคราะห์ถึงปัจจัยและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการทั้ง 2 แห่ง ได้ผลดังนี้

1. ลักษณะการครอบครองห้องชุดและลักษณะการซื้อห้องชุด

จากการศึกษา พบว่า ลักษณะการครอบครองห้องชุด ประเภทการซื้อมากที่สุด โดยเคหะชุมชนหลักสี่ ร้อยละ 68.00 โครงการมหาทรัพย์คอนโดทาว์น ร้อยละ 68.10 รองลงไป ได้แก่ประเภทเช่า โดยโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ร้อยละ 28.40 และโครงการมหาทรัพย์คอนโดทาว์น มีร้อยละ 30.50 ส่วนลักษณะการซื้อห้องชุด โครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ผู้พักอาศัยซื้อตรงกับโครงการ คือ การเคหะแห่งชาติมากที่สุด คือ ร้อยละ 69.14 และซื้อต่อบุคคลอื่น ร้อยละ 30.86 ในขณะที่โครงการมหาทรัพย์คอนโดทาว์น มีผู้ซื้อตรงจากทางโครงการเพียง ร้อยละ 39.40 และซื้อต่อบุคคลอื่นมากที่สุด ร้อยละ 60.60 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.1 ถึง ตารางที่ 4.2

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.1 เปรียบเทียบร้อยละลักษณะการครอบครองห้องชุดของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์

ลักษณะการครอบครอง	เคหะชุมชนหลักสี่		มหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
เช่า	71	28.40	85	30.50
ซื้อ	170	68.00	190	68.10
อยู่ฟรี	5	2.00	4	1.40
อื่น ๆ	4	1.60	-	-
รวม	250	100.00	279	100.00

ตารางที่ 4.2 เปรียบเทียบร้อยละการซื้อห้องชุดของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์

การซื้อห้องชุด	เคหะชุมชนหลักสี่		มหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ซื้อตรงกับโครงการ	121	69.14	74	39.40
ซื้อต่อจากบุคคลอื่น	54	30.86	114	60.60
รวม	175	100.00	188	100.00

2. รายได้ครัวเรือนและอัตราการผ่อนชำระห้องชุด

รายได้ครัวเรือนของผู้พักอาศัยโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ มากที่สุด ร้อยละ 50.29 คือ สูงกว่า 12,000 บาท/เดือน รองลงไปได้แก่ 8,000-12,000 บาท/เดือน ร้อยละ 40.11 และรายได้ครัวเรือน ต่ำกว่า 8,000 บาท/เดือน ร้อยละ 9.60 และโครงการมหาราชคอนโดทาวน์มากที่สุด ร้อยละ 49.50 รายได้ 8,000-12,000 บาท/เดือน รองลงไปได้แก่ สูงกว่า 12,000 บาท/เดือน ร้อยละ 37.60 และต่ำกว่า 8,000 บาท/เดือน ร้อยละ 12.90

อัตราการผ่อนชำระห้องชุดของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่มากที่สุด ร้อยละ 63.33 อยู่ในช่วง 2,401-3,600 บาท/เดือน รองลงไปได้แก่ 2,400 บาท/เดือน ร้อยละ 19.58 และสูงกว่า 3,600 บาท/เดือน ร้อยละ 17.09 และโครงการมหาราชคอนโดทาวน์มากที่สุด ได้แก่ อัตราการผ่อนชำระ ต่ำกว่า 2,400 บาท/เดือน คือ ร้อยละ 49.50 รองลงไปได้แก่ ช่วง 2,401-3,600 บาท/เดือน ร้อยละ 33.80 และสูงกว่า 3,600 บาท/เดือน ร้อยละ 16.30 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.3 ถึง ตารางที่ 4.4

ตารางที่ 4.3 เปรียบเทียบร้อยละรายได้ต่อครัวเรือนของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ กับโครงการมหาราชคอนโดทาวน์

รายได้ต่อครัวเรือน	เคหะชุมชนหลักสี่		มหาราชคอนโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 8,000 บาท/เดือน	17	9.60	24	12.90
8,000 - 12,000 บาท/เดือน	71	40.11	92	49.50
สูงกว่า 12,000 บาท/เดือน	89	50.29	70	37.60
รวม	177	100.00	186	100.00

ตารางที่ 4.4 เปรียบเทียบร้อยละอัตราการผ่อนชำระค่าซื้อห้องชุดของผู้พักอาศัยในโครงการ
เคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาวชิรคอนโดทาวน์

อัตราการผ่อนชำระต่อเดือน	เคหะชุมชนหลักสี่		มหาวชิรคอนโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 2,400 บาท	47	19.58	130	49.50
2,401 - 3,600 บาท	152	63.33	89	33.80
สูงกว่า 3,600 บาท	41	17.09	43	16.30
รวม	240	100.00	262	100.00

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

3. อาชีพของผู้พักอาศัย

จากการศึกษาพบว่า กลุ่มอาชีพของผู้พักอาศัยทั้ง 2 โครงการ ที่มากที่สุด ได้แก่ พนักงานบริษัทเอกชน โดยโครงการมหาวิทยาลัยขอนแก่น มีร้อยละ 35.80 และโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ มีร้อยละ 32.00 รองลงไปของโครงการมหาวิทยาลัยขอนแก่น ได้แก่ อาชีพค้าขายส่วนตัวและรับจ้าง มีร้อยละ 21.60 และ 21.30 ตามลำดับ ส่วนโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ รองลงไป ได้แก่ อาชีพรับราชการ ร้อยละ 26.10 และรับจ้างร้อยละ 16.66 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.5

ตารางที่ 4.5 เปรียบเทียบร้อยละอาชีพของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาวิทยาลัยขอนแก่น

อาชีพ	เคหะชุมชนหลักสี่		มหาวิทยาลัยขอนแก่น	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รับราชการ	66	26.10	24	8.10
รัฐวิสาหกิจ	39	15.40	23	7.80
พนักงานบริษัทเอกชน	81	32.00	106	35.80
ค้าขายส่วนตัว	12	4.70	64	21.60
รับจ้าง	42	16.66	63	21.30
อื่น ๆ	13	5.10	16	5.40
รวม	253	100.00	296	100.00

4. ระดับการศึกษา

ระดับการศึกษาของผู้พักอาศัยทั้ง 2 โครงการ พบว่า มากที่สุด ได้แก่ ระดับอุดมศึกษา โดยโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ร้อยละ 68.52 และโครงการมหาทวีพย์คอนโดทาวน์ ร้อยละ 53.30 รองลงไป ได้แก่ ระดับมัธยมศึกษา โดยโครงการมหาทวีพย์คอนโดทาวน์ ร้อยละ 34.40 และโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ร้อยละ 21.12 ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 4.6

ตารางที่ 4.6 เปรียบเทียบร้อยละระดับการศึกษาของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาทวีพย์คอนโดทาวน์

การศึกษา	เคหะชุมชนหลักสี่		มหาทวีพย์คอนโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ประถมศึกษา	26	10.35	37	12.30
มัธยมศึกษา	53	21.12	104	34.40
อุดมศึกษา	172	68.53	161	53.30
รวม	251	100.00	302	100.00

5. ความสัมพันธ์ของเขตที่ทำงานกับที่ตั้งของโครงการ

ความสัมพันธ์ของเขตที่ทำงานกับที่ตั้งของโครงการ ทั้ง 2 แห่ง พบว่าผู้พักอาศัยทั้ง 2 โครงการ มีเขตที่ทำงานอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครชั้นกลาง มากที่สุด โดยโครงการมหาทวีพย์คอนโดทาวน์ มีร้อยละ 61.70 และโครงการเคหะชุมชนหลักสี่มีร้อยละ 55.20 รองลงไป ได้แก่ เขตกรุงเทพมหานครชั้นใน โดยโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ มีร้อยละ 31.30 และโครงการมหาทวีพย์คอนโดทาวน์ ร้อยละ 21.70 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.7

ตารางที่ 4.7 เปรียบเทียบร้อยละบริเวณเขตที่ทำงานของผู้อาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่
กับโครงการมหาทรีคอนโดทาวน์

บริเวณที่ทำงาน	เคหะชุมชนหลักสี่		มหาทรีคอนโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<u>เขตกรุงเทพมหานครชั้นใน</u> คือ พญาไท, ราชเทวี, คลุสิต, บางซื่อ, ห้วยขวาง, ดินแดง, ปทุมวัน, ป้อมปราบศัตรูพ่าย, บางรัก, พระนคร, สัมพันธวงศ์, ธนบุรี, คลองสาน, บางกอกใหญ่	79	31.30	60	21.70
<u>เขตกรุงเทพมหานครชั้นกลาง</u> คือ พระโขนง, คลองเตย, ประเวศ, ส่วนหลวง, บางเขน, ดอนเมือง, จตุจักร, ชานนา, สาทร, บางคอแหลม, บางกะปิ, ลาดพร้าว, บึงกุ่ม, บางกอกน้อย, บางพลัด, ภาษีเจริญ, ราชบุรีบูรณะ	139	55.20	171	61.70
<u>เขตกรุงเทพมหานครชั้นนอก</u> คือ มีนบุรี, หนองจอก, ลาดกระบัง, บางขุนเทียน, จอมทอง, คลิ่งชัน, หนองแขม	7	2.80	32	11.60
<u>ปริมณฑล</u> คือ จังหวัดนนทบุรี, ปทุมธานี, สมุทรปราการ, สมุทรสาคร	20	7.90	11	4.00
<u>ต่างจังหวัด</u>	7	2.80	3	1.10
รวม	252	100.00	277	100.00

6. ความสัมพันธ์ของระยะเวลาการเดินทางจากที่พักไปที่ทำงาน

ระยะเวลาการเดินทางของผู้พักอาศัยทั้ง 2 โครงการไปยังเขตที่ทำงาน พบว่าโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ใช้เวลาการเดินทางไม่เกิน 1 ชั่วโมง มากที่สุด คือร้อยละ 56.00 รองลงไปใช้เวลาเดินทาง 1-2 ชั่วโมง ร้อยละ 33.90 และมากกว่า 2 ชั่วโมง ร้อยละ 9.60 ตามลำดับ และโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์ ใช้เวลาการเดินทาง 1-2 ชั่วโมง มากที่สุด ร้อยละ 48.30 รองลงไปการเดินทางไม่เกิน 1 ชั่วโมง ร้อยละ 31.00 และใช้เวลาการเดินทางมากกว่า 2 ชั่วโมง ร้อยละ 20.70 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.8

ตารางที่ 4.8 เปรียบเทียบร้อยละการใช้เวลาเดินทางระหว่างที่พักกับที่ทำงานของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์

ระยะเวลาการเดินทางจากที่พักไปที่ทำงาน	เคหะชุมชนหลักสี่		มหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ไม่เกิน 1 ชั่วโมง	142	56.60	84	31.00
1 - 2 ชั่วโมง	85	33.90	131	48.30
มากกว่า 2 ชั่วโมง	24	9.60	56	20.70
รวม	251	100.00	271	100.00

7. สถานพำนักในการเดินทาง

สถานพำนักในการเดินทางไปทำงานของผู้พักอาศัยทั้ง 2 โครงการ พบว่ามีการเดินทางโดยใช้รถเมล์ประจำทางมากที่สุด โดยโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์ มีร้อยละ 44.80 และโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ร้อยละ 43.20 และสถานพำนัก รองลงไป ได้แก่ รถยนต์ส่วนตัว โดยโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์ มีร้อยละ 33.70 และโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ร้อยละ 28.20 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.9

ตารางที่ 4.9 เปรียบเทียบร้อยละสถานพำนักในการเดินทางไปทำงานของผู้พักอาศัยของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์

สถานพำนัก	เคหะชุมชนหลักสี่		อันดับ ที่	มหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์		อันดับ ที่
	จำนวน	ร้อยละ		จำนวน	ร้อยละ	
รถยนต์ส่วนตัว	73	28.20	2	103	33.70	2
รถจักรยานยนต์ส่วนตัว	42	16.20	5	52	17.00	3
รถเมล์ประจำทาง	112	43.20	1	137	44.80	1
รถจักรยานยนต์รับจ้าง	51	19.70	4	32	10.50	4
อื่น ๆ	57	22.10	2	18	5.90	5

8. จำนวนผู้พักอาศัยในห้องชุด

จำนวนผู้พักอาศัยในห้องชุดของผู้พักอาศัยทั้ง 2 โครงการ พบว่า โครงการมหาราชพรีคอนโดทาว์น มีผู้พักอาศัยมากที่สุด 3 คน/ห้องชุด ร้อยละ 41.00 และมีจำนวนผู้พักเฉลี่ย 2.647 คน/ห้อง และโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ มีผู้พักอาศัยมากที่สุด 2 คน/ห้องชุด ร้อยละ 34.80 และมีจำนวนผู้พักเฉลี่ย 2.797 คน/ห้อง ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.10

ตารางที่ 4.10 เปรียบเทียบร้อยละจำนวนผู้พักอาศัยในห้องชุดของผู้พักอาศัยของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาราชพรีคอนโดทาว์น

จำนวนผู้พักอาศัยในห้องชุด	เคหะชุมชนหลักสี่		มหาราชพรีคอนโดทาว์น	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1 คน	24	9.40	24	8.10
2 คน	89	34.80	108	36.60
3 คน	79	30.90	121	41.00
4 คน	47	18.40	34	11.50
5 คน	14	5.50	7	2.40
6 คน	2	0.80	0	0.00
7 คน	1	0.40	1	0.30
รวม	256	100.00	295	100.00
จำนวนผู้พักอาศัยเฉลี่ยต่อห้องชุด (คน)	2.797	-	2.647	-

9. ระยะเวลาการพักอาศัยในห้องชุด

ระยะเวลาในการพักอาศัยในห้องชุดของผู้พักอาศัย ทั้ง 2 โครงการ พบว่า ระยะเวลาการพักอาศัยที่มากที่สุด ในช่วงเวลา 1-2 ปี โดยโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ มีร้อยละ 58.60 และโครงการมหารัษฎ์คอนโดทาว์น ร้อยละ 30.40 ในช่วงเวลามากกว่า 3 ปี รองลงไปของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ระยะเวลาการพักอาศัยน้อยกว่า 1 ปี ร้อยละ 25.80 และ 2-3 ปี มีร้อยละ 13.30 และ โครงการมหารัษฎ์คอนโดทาว์น รองลงไประยะเวลา 1-2 ปี มีร้อยละ 30.40 และ 2-3 ปี มีร้อยละ 27.10 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.11

ตารางที่ 4.11 เปรียบเทียบร้อยละระยะเวลาการอยู่อาศัยในห้องชุดของผู้พักอาศัยโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหารัษฎ์คอนโดทาว์น

ระยะเวลาการอยู่อาศัยในห้องชุด	เคหะชุมชนหลักสี่		มหารัษฎ์คอนโดทาว์น	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 1 ปี	66	25.80	31	10.40
1 - 2 ปี	150	58.60	91	30.40
2 - 3 ปี	34	13.30	81	27.10
3 ปี ขึ้นไป	6	2.30	96	32.10
รวม	256	100.00	299	100.00

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

10. ความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด

ความสัมพันธ์ของการครอบครองห้องชุด พบว่า กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ มีกลุ่มที่ซื้อตรงกับโครงการมากที่สุด ร้อยละ 69.20 และ ซื้อต่อจากบุคคลอื่น ร้อยละ 30.80 ส่วนโครงการมหาวิทยาลัยคอนโคทาวน์ กลุ่มที่ซื้อต่อจากบุคคลอื่นมากที่สุด ร้อยละ 60.80 และซื้อตรงจากโครงการ ร้อยละ 39.20 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.12

ตารางที่ 4.12 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กรณีซื้อ กับลักษณะการซื้อของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาวิทยาลัยคอนโคทาวน์

ลักษณะการซื้อห้องชุด	เคหะชุมชนหลักสี่		มหาวิทยาลัยคอนโคทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ซื้อตรงกับโครงการ	117	69.20	73	39.20
ซื้อต่อจากบุคคลอื่น	52	30.80	113	60.80
รวม	169	100.00	186	100.00

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

11. ความสัมพันธ์ของลักษณะการซื้อห้องชุด กับรายได้ครัวเรือน อัตราการผ่อนชำระห้องชุด ระดับการศึกษา อาชีพ บริเวณเขตที่ตั้งของที่ทำงาน ระยะเวลาการเดินทาง จำนวนผู้พักอาศัย และ ระยะเวลาการรอซื้ออาศัย

11.1 รายได้ต่อครัวเรือน

รายได้ต่อครัวเรือนของกลุ่มที่ซื้อห้องชุด ของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่มากที่สุด ร้อยละ 51.50 มีรายได้มากกว่า 12,000 บาท/เดือน รองลงไป ได้แก่ รายได้ 8,000-12,000 บาท/เดือน ร้อยละ 39.60 และรายได้ต่ำกว่า 8,000 บาท/เดือน ร้อยละ 8.90 ส่วนโครงการมหาทรีพีคคอนโดทาว์น มากที่สุด ร้อยละ 49.20 มีรายได้ระหว่าง 8,000-12,000 บาท/เดือน รองลงไป ได้แก่ รายได้สูงกว่า 12,000 บาท/เดือน ร้อยละ 38.40 และต่ำกว่า 8,000 บาท/เดือน ร้อยละ 12.40 ตามลำดับ

11.2 อัตราการผ่อนชำระต่อเดือน

อัตราการผ่อนชำระห้องชุดต่อเดือน ของกลุ่มที่ซื้อห้องชุดของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ มากที่สุด ร้อยละ 73.30 ผ่อนชำระ 2,401-3,600 บาท/เดือน รองลงไป ได้แก่ ผ่อนชำระสูงกว่า 3,600 บาท/เดือน ร้อยละ 23.70 และ โครงการมหาทรีพีคคอนโดทาว์น มากที่สุด ร้อยละ 48.50 ผ่อนชำระ 2,401-3,600 บาท/เดือน รองลงไป ร้อยละ 33.40 ผ่อนชำระต่ำกว่า 2,400 บาท/เดือน ตามลำดับ

11.3 ระดับการศึกษา

ระดับการศึกษาของกลุ่มที่ซื้อห้องชุดของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ มากที่สุด ได้แก่ ระดับอุดมศึกษา ร้อยละ 72.60 รองลงไป ได้แก่ ระดับมัธยมศึกษา ร้อยละ 14.30 และระดับประถมศึกษา ร้อยละ 12.50 ส่วนโครงการมหาทรีพีคคอนโดทาว์น มากที่สุด ได้แก่ ระดับอุดมศึกษา ร้อยละ 64.00 รองลงไป ได้แก่ ระดับมัธยมศึกษา ร้อยละ 28.00 และระดับประถมศึกษา ร้อยละ 7.90 ตามลำดับ

11.4 อาชีพ

กลุ่มอาชีพของผู้ซื้อโครงการเคหะชุมชนหลักสี่มากที่สุด ได้แก่ อาชีพรับราชการ ร้อยละ 30.50 รองลงไป ได้แก่ พนักงานบริษัทเอกชน ร้อยละ 28.70 และพนักงานรัฐวิสาหกิจ ร้อยละ 17.40 ส่วนโครงการมหาทรีพีคคอนโดทาว์น มากที่สุด ได้แก่ อาชีพพนักงานบริษัทเอกชน ร้อยละ 41.30 รองลงไป ได้แก่ ค้าขายส่วนตัว ร้อยละ 20.10 และรับจ้าง ร้อยละ 14.30 ตามลำดับ

11.5 บริเวณเขตที่ตั้งของที่ทำงาน

เขตที่ตั้งของที่ทำงานของกลุ่มที่ซื้อโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ มากที่สุด ได้แก่ เขตกรุงเทพมหานครชั้นกลาง ร้อยละ 54.20 รองลงไป ได้แก่ เขตกรุงเทพมหานครชั้นใน ร้อยละ 32.50 และเขตปริมณฑล ร้อยละ 7.20 ส่วนโครงการมหาทวีพย์คอนโดทาว์น มากที่สุด ได้แก่ เขตกรุงเทพมหานครชั้นกลาง ร้อยละ 57.20 รองลงไป ได้แก่ เขตกรุงเทพมหานครชั้นใน ร้อยละ 25.40 และเขตกรุงเทพชั้นนอก ร้อยละ 12.70 ตามลำดับ

11.6 ระยะเวลาการเดินทางจากที่พักไปที่ทำงาน

ระยะเวลาการเดินทางของกลุ่มที่ซื้อโครงการเคหะชุมชนหลักสี่มากที่สุด ได้แก่ การใช้ระยะเวลาเดินทาง ไม่เกิน 1 ชั่วโมง ร้อยละ 51.20 รองลงไป ได้แก่ ระยะเวลาเดินทาง 1-2 ชั่วโมง ร้อยละ 36.0 และมากกว่า 2 ชั่วโมง ร้อยละ 12.80 ส่วนโครงการมหาทวีพย์คอนโดทาว์น มากที่สุด ได้แก่ การใช้ระยะเวลาเดินทาง 1-2 ชั่วโมง ร้อยละ 52.00 รองลงไป ได้แก่ ใช้ระยะเวลาเดินทาง ไม่เกิน 1 ชั่วโมง ร้อยละ 28.10 และมากกว่า 2 ชั่วโมง ร้อยละ 19.30 ตามลำดับ

11.7 จำนวนผู้พักอาศัยในห้องชุด

จำนวนผู้พักอาศัยในห้องชุด ของกลุ่มที่ซื้อโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ มากที่สุด ได้แก่ 2 คน ร้อยละ 34.30 และมีจำนวนผู้พักอาศัยเฉลี่ย 2.455 คน ต่อห้อง และโครงการมหาทวีพย์คอนโดทาว์น ผู้พักอาศัยมากที่สุด 2 คน ร้อยละ 42.50 และมีจำนวนผู้พักอาศัยเฉลี่ย 2.436 คนต่อห้อง

11.8 ระยะเวลาการอยู่อาศัยในห้องชุด

ระยะเวลาการอยู่อาศัยในห้องชุดของกลุ่มที่ซื้อโครงการเคหะชุมชนหลักสี่มากที่สุด ร้อยละ 67.50 ได้แก่ ช่วงเวลา 1-2 ปี รองลงไป ได้แก่ 2-3 ปี ร้อยละ 17.80 และโครงการมหาทวีพย์คอนโดทาว์น มากที่สุด ได้แก่ ร้อยละ 33.50 ช่วงเวลายาวกว่า 3 ปี รองลงไป ได้แก่ ช่วงเวลา 1-2 ปี ร้อยละ 30.90 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.13 ถึง ตารางที่ 4.20

ตารางที่ 4.13 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กรณีซื้อ กับ รายได้ต่อครัวเรือนของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ กับ โครงการ มหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์

รายได้ต่อครัวเรือน	เคหะชุมชนหลักสี่		มหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 8,000 บาท/เดือน	15	8.90	22	12.40
8,000 - 12,000 บาท/เดือน	67	39.60	87	49.20
สูงกว่า 12,000 บาท/เดือน	87	51.50	68	38.40
รวม	169	100.00	177	100.00

ตารางที่ 4.14 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กรณีซื้อ กับ อัตราการผ่อนชำระค่าซื้อห้องชุด ของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับ โครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์

อัตราการผ่อนชำระต่อเดือน	เคหะชุมชนหลักสี่		มหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 2,400 บาท	5	3.00	57	33.40
2,401 - 3,600 บาท	121	73.30	83	48.50
สูงกว่า 3,600 บาท	39	23.70	31	18.10
รวม	165	100.00	171	100.00

ตารางที่ 4.15 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กรณีซื้อ กับ ระดับการศึกษาของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ กับ โครงการ มหาทรัพย์คอนโดทาวน์

ระดับการศึกษา	เคหะชุมชนหลักสี่		มหาทรัพย์คอนโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ประถมศึกษา	19	12.50	15	7.90
2. มัธยมศึกษา	24	14.30	53	28.00
3. อุดมศึกษา	125	72.60	121	64.00
รวม	168	100.00	189	100.00

ตารางที่ 4.16 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการซื้อห้องชุด กรณีซื้อ กับอาชีพ ของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ กับ โครงการมหาทรัพย์คอนโดทาวน์

อาชีพ	เคหะชุมชนหลักสี่		มหาทรัพย์คอนโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. รับราชการ	51	30.50	22	11.60
2. รัฐวิสาหกิจ	29	17.40	18	9.50
3. พนักงานบริษัทเอกชน	48	28.70	78	41.30
4. ค้าขายส่วนตัว	8	4.80	38	20.10
5. รับจ้าง	23	13.80	27	14.30
6. อื่น ๆ	8	4.80	6	3.20
รวม	167	100.00	189	100.00

ตารางที่ 4.17 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กรณีซื้อ กับ บริเวณเขตที่ตั้งของที่ทำงานของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ กับ โครงการมหาทวีพย์คอนโดทาว์น

บริเวณเขตที่ตั้งของที่ทำงาน	เคหะชุมชนหลักสี่		มหาทวีพย์คอนโดทาว์น	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
เขตกรุงเทพมหานครชั้นใน คือ พญาไท, ราชเทวี, คลุมเตา, บางซื่อ, หัวซาง, ดินแดง, ปทุมวัน, ป้อมปราบศัตรูพ่าย, บางรัก, พระนคร, สัมพันธวงศ์, ธนบุรี, คลองสาน, บางกอกใหญ่	54	32.50	44	25.40
เขตกรุงเทพมหานครชั้นกลาง คือ พระโขนง, คลองเตย, ประเวศ, ส่วนหลวง, บางเขน, ดอนเมือง, จตุจักร, งามนาวา, สาทร, บางคอแหลม, บางกะปิ, ลาดพร้าว, บึงกุ่ม, บางกอกน้อย, บางพลัด, ภาษีเจริญ, ราชบุรีบูรณะ	90	54.20	99	57.20
เขตกรุงเทพมหานครชั้นนอก คือ มีนบุรี, หนองจอก, ลาดกระบัง, บางขุนเทียน, จอมทอง, คลิ่งชัน, หนองแขม	4	2.40	22	12.70
ปริมณฑล คือ จังหวัดนนทบุรี, ปทุมธานี, สมุทรปราการ, สมุทรสาคร	12	7.20	7	4.00
ต่างจังหวัด	6	3.60	1	0.60
รวม	166	100.00	173	100.00

ตารางที่ 4.18 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กรณีที่ซื้อ กับ ระยะเวลาเดินทางระหว่างที่พักกับที่ทำงานของผู้อยู่อาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ กับ โครงการมหารักษ์คอนโดทาวน์

ระยะเวลาการเดินทาง	เคหะชุมชนหลักสี่		มหารักษ์คอนโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ไม่เกิน 1 ชั่วโมง	84	51.20	48	28.10
มากกว่า 1 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 2 ชม.	59	36.00	89	52.00
มากกว่า 2 ชั่วโมง	21	12.80	34	19.30
รวม	164	100.00	171	100.00

ตารางที่ 4.19 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กรณีที่ซื้อ กับ จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ กับโครงการมหารักษ์คอนโดทาวน์

จำนวนผู้พักอาศัยในห้องชุด	เคหะชุมชนหลักสี่		มหารักษ์คอนโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1 คน	17	10.10	15	8.30
2 คน	58	34.30	77	42.50
3 คน	50	29.60	69	38.10
มากกว่า 3 คน	44	26.00	20	11.10
รวม	169	100.00	181	100.00
จำนวนผู้พักอาศัยเฉลี่ยต่อหัว	2.455 คน		2.436 คน	

ตารางที่ 4.20 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กรณีซื้อ กับระยะเวลาการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์

ระยะเวลาการอยู่อาศัยในห้องชุด	เคหะชุมชนหลักสี่		มหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 1 ปี	21	12.40	17	9.00
1 - 2 ปี	114	67.50	58	30.90
มากกว่า 2 - 3 ปี	30	17.80	50	26.60
3 ปี ขึ้นไป	4	2.40	63	33.50
รวม	169	100.00	188	100.00

12. ความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กลุ่มที่เช่า กับ อัตราการเช่าระดับการศึกษา อาชีพ บริเวณเขตที่ทำงาน ระยะเวลาการเดินทาง จำนวนผู้พักอาศัย และระยะเวลาการอยู่อาศัย

12.1 อัตราการเช่าต่อเดือน

อัตราการเช่าต่อเดือนของกลุ่มผู้เช่าโครงการเคหะชุมชนหลักสี่มากที่สุด ได้แก่ ต่ำกว่า 2,400 บาท/เดือน ร้อยละ 60.00 และเช่า 2,401-3,600 บาท/เดือน ร้อยละ 40.00 และโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์ มากที่สุด ได้แก่ ต่ำกว่า 2,400 บาท/เดือน และสูงกว่า 3,600 บาท/เดือน ร้อยละ 14.20 และ 2,401-3,600 บาท/เดือน ร้อยละ 6.00 ตามลำดับ

12.2 ระดับการศึกษา

ระดับการศึกษาของกลุ่มผู้เช่าโครงการเคหะชุมชนหลักสี่มากที่สุด ได้แก่ ระดับอุดมศึกษา ร้อยละ 60.00 รองลงไป ได้แก่ ระดับมัธยมศึกษา ร้อยละ 31.40 และระดับประถมศึกษา ร้อยละ 8.60 ส่วนโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์ มากที่สุด ได้แก่ ระดับมัธยมศึกษา ร้อยละ 50.00 รองลงไป ได้แก่ ระดับอุดมศึกษา ร้อยละ 32.10 และระดับประถมศึกษา ร้อยละ 17.90 ตามลำดับ

12.3 อาชีพ

อาชีพของกลุ่มผู้เข้าโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ มากที่สุด ได้แก่ พนักงานบริษัทเอกชน ร้อยละ 38.60 รองลงไป ได้แก่ อาชีพรับจ้าง ร้อยละ 18.60 และรับราชการร้อยละ 17.10 ส่วนโครงการมหารัตนศาสตร์คอนโดทาวน์ มากที่สุด ได้แก่ อาชีพรับจ้าง ร้อยละ 34.10 รองลงไป ได้แก่ พนักงานบริษัทเอกชน ร้อยละ 27.10 และค้าขายส่วนตัว ร้อยละ 23.50 ตามลำดับ

12.4 บริเวณเขตที่ตั้งของที่ทำงาน

บริเวณเขตที่ตั้งของที่ทำงานของกลุ่มที่เข้าโครงการเคหะชุมชนหลักสี่มากที่สุด ร้อยละ 60.90 ได้แก่ เขตกรุงเทพมหานครชั้นกลาง รองลงไป ได้แก่ เขตกรุงเทพมหานครชั้นใน ร้อยละ 29.00 ส่วนโครงการมหารัตนศาสตร์คอนโดทาวน์มากที่สุด ร้อยละ 67.50 ได้แก่ เขตกรุงเทพมหานครชั้นกลาง รองลงไป ได้แก่ เขตกรุงเทพมหานครชั้นใน ร้อยละ 16.90 ตามลำดับ

12.5 ระยะเวลาการเดินทางจากที่พักไปที่ทำงาน

ระยะเวลาการเดินทางจากที่พักไปที่ทำงานของกลุ่มที่เข้า ในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ มากที่สุด ร้อยละ 64.30 ใช้เวลาเดินทาง ไม่เกิน 1 ชั่วโมง รองลงไป ได้แก่ 1-2 ชั่วโมง ร้อยละ 31.40 ส่วนโครงการมหารัตนศาสตร์คอนโดทาวน์ มากที่สุด ร้อยละ 45.80 ใช้เวลาเดินทาง 1-2 ชั่วโมง รองลงไป ได้แก่ ระยะเวลาเดินทางไม่เกิน 1 ชั่วโมง ร้อยละ 33.30 ตามลำดับ

12.6 จำนวนผู้พักอาศัยในห้องชุด

จำนวนผู้พักอาศัยในห้องชุด ของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ จำนวน 2 คน ร้อยละ 40.00 รองลงไปได้แก่ 3 คน ร้อยละ 32.90 และมีจำนวนผู้พักเฉลี่ยเท่ากับ 2.70 คน ส่วนโครงการมหารัตนศาสตร์คอนโดทาวน์ จำนวนพักอาศัย 2 คน ร้อยละ 47.10 รองลงไป ได้แก่ 2 คน ร้อยละ 28.20 และมีจำนวนผู้พักเฉลี่ยเท่ากับ 2.75 คน

12.7 ระยะเวลาการพักอาศัย

ระยะเวลาการพักอาศัยของกลุ่มผู้เข้าโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ มากที่สุด ร้อยละ 58.60 มีระยะเวลาการอยู่อาศัยต่ำกว่า 1 ปี และ 1-2 ปี ร้อยละ 35.70 และโครงการมหารัตนศาสตร์คอนโดทาวน์ ระยะเวลา 2-3 ปี ร้อยละ 31.70 และ ร้อยละ 29.30 1-2 ปี ตามลำดับ ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.21 ถึง ตารางที่ 4.27

ตารางที่ 4.21 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กรณีที่เช่า กับอัตราการผ่อนชำระค่าซื้อห้องชุด ของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ กับโครงการมหารัชชคองโดทาวน์

อัตราการเช่าต่อเดือน	เคหะชุมชนหลักสี่		มหารัชชคองโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 2,400 บาท	42	60.00	67	79.80
2,401 - 3,600 บาท	28	40.00	5	6.00
สูงกว่า 3,600 บาท	-	0.00	12	14.20
รวม	70	100.00	84	100.00

ตารางที่ 4.22 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กรณีที่เช่ากับ ระดับการศึกษาของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ กับ โครงการมหารัชชคองโดทาวน์

ระดับการศึกษา	เคหะชุมชนหลักสี่		มหารัชชคองโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ประถมศึกษา	6	8.60	15	17.90
2. มัธยมศึกษา	22	31.40	42	50.00
3. อุดมศึกษา	42	60.00	27	32.10
รวม	70	100.00	84	100.00

ตารางที่ 4.23 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการซื้อห้องชุด กรณีเช่า กับอาชีพ
ของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ กับ โครงการมหารัชมงคลมณเฑียร

อาชีพ	เคหะชุมชนหลักสี่		มหารัชมงคลมณเฑียร	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. รับราชการ	12	17.10	-	-
2. รัฐวิสาหกิจ	9	12.90	5	5.90
3. พนักงานบริษัทเอกชน	27	38.60	23	27.10
4. ค้าขายส่วนตัว	4	5.70	20	23.50
5. รับจ้าง	13	18.60	29	34.10
6. อื่น ๆ	5	7.10	8	9.40
รวม	70	100.00	85	100.00

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.24 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กรณีที่เข้ากับ บริเวณเขตที่ตั้งของที่ทำงานของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ กับ โครงการมหารัษฎ์คอนโดทาว์น

บริเวณเขตที่ตั้งของที่ทำงาน	เคหะชุมชนหลักสี่		มหารัษฎ์คอนโดทาว์น	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
เขตกรุงเทพมหานครชั้นใน คือ พญาไท, ราชเทวี, คลุสิต, บางซื่อ, ห้วยขวาง, ดินแดง, ปทุมวัน, ป้อมปราบศัตรูพ่าย, บางรัก, พระนคร, สัมพันธวงศ์, ธนบุรี, คลองสาน, บางกอกใหญ่	20	29.00	13	16.90
เขตกรุงเทพมหานครชั้นกลาง คือ พระโขนง, คลองเตย, ประเวศ, ส่วนหลวง, บางเขน, ดอนเมือง, จตุจักร, หนองจอก, ลาดพร้าว, สหราช, บางคอแหลม, บางกะปิ, ลาดพร้าว, บึงกุ่ม, บางกอกน้อย, บางพลัด, ภาษีเจริญ, ราชบุรีบูรณะ	42	60.90	52	67.50
เขตกรุงเทพมหานครชั้นนอก คือ มีนบุรี, หนองจอก, ลาดกระบัง, บางขุนเทียน, จอมทอง, คลองสามวา, หนองแขม	2	2.90	9	11.70
ปริมณฑล คือ จังหวัดนนทบุรี, ปทุมธานี, สมุทรปราการ, สมุทรสาคร	5	7.20	3	3.90
ต่างจังหวัด	-	-	-	-
รวม	69	100.00	77	100.00

ตารางที่ 4.25 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กรณีที่เช่า กับระยะเวลาเดินทางระหว่างที่พักที่ทำงานของผู้อยู่อาศัยในโครงการและชุมชนหลักสี่ กับ โครงการมหารัชคอนโดทาวน์

ระยะเวลาการเดินทาง	เคหะชุมชนหลักสี่		มหารัชคอนโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ไม่เกิน 1 ชั่วโมง	45	64.30	24	33.30
มากกว่า 1 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 2 ชม.	22	31.40	33	45.80
มากกว่า 2 ชั่วโมง	3	4.30	15	20.80
รวม	70	100.00	72	100.00

ตารางที่ 4.26 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กรณีที่เช่า กับจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ กับ โครงการมหารัชคอนโดทาวน์

จำนวนผู้พักอาศัยในห้องชุด	เคหะชุมชนหลักสี่		มหารัชคอนโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1 คน	4	5.70	6	7.10
2 คน	28	40.00	24	28.20
3 คน	23	32.90	40	47.10
มากกว่า 3 คน	15	21.40	15	17.60
รวม	70	100.00	85	100.00
จำนวนผู้พักอาศัยเฉลี่ยต่อหัว	2.70 คน		2.75 คน	

ตารางที่ 4.27 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กรณีที่เช่า กับระยะเวลาการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ กับ โครงการมหาทรัพย์คอนโดทาวน์

ระยะเวลาการอยู่อาศัยในห้องชุด	เคหะชุมชนหลักสี่		มหาทรัพย์คอนโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 1 ปี	41	58.60	9	11.00
1 - 2 ปี	25	35.70	24	29.30
มากกว่า 2 - 3 ปี	3	4.30	26	31.70
3 ปี ขึ้นไป	1	1.40	23	28.00
รวม	70	100.00	82	100.00

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

13. ความสัมพันธ์ของลักษณะการซื้อห้องชุดกลุ่มที่ซื้อตรงกับโครงการ กับ รายได้ครัวเรือน อัตราการผ่อนชำระห้องชุด ระดับการศึกษา อาชีพ และบริเวณเขตที่ตั้งที่ทำงาน

13.1 รายได้ครัวเรือน

รายได้ครัวเรือนของกลุ่มที่ซื้อตรงกับโครงการของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ มากที่สุด ได้แก่ สูงกว่า 12,000 บาท/เดือน ร้อยละ 55.00 รองลงไป ได้แก่ 8,000-12,000 บาท/เดือน ร้อยละ 35.80 และต่ำกว่า 8,000 บาท/เดือน ร้อยละ 9.20 ตามลำดับ ส่วนผู้พักอาศัยโครงการมหาราชคอนโดทาวน์ มากที่สุด ได้แก่ 8,000-12,000 บาท/เดือน ร้อยละ 50.70 รองลงไป ได้แก่ สูงกว่า 12,000 บาท/เดือน และต่ำกว่า 8,000 บาท/เดือน ร้อยละ 9.90 ตามลำดับ ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.28

ตารางที่ 4.28 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการซื้อห้องชุดกับรายได้ต่อครัวเรือนของผู้อยู่อาศัยโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาราชคอนโดทาวน์ : กรณีซื้อตรงกับโครงการ

รายได้ต่อครัวเรือน	เคหะชุมชนหลักสี่		มหาราชคอนโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 8,000 บาท/เดือน	11	9.20	7	9.90
8,000 - 12,000 บาท/เดือน	43	35.80	36	50.70
สูงกว่า 12,000 บาท/เดือน	66	55.00	28	39.40
รวม	120	100.00	71	100.00

13.2 อัตราการผ่อนชำระห้องชุด

อัตราการผ่อนชำระห้องชุดของกลุ่มที่ซื้อตรงกับโครงการของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ร้อยละ 72.40 ผ่อนชำระ 2,401-3,600 บาท/เดือน รองลงไป ร้อยละ 25.00 ผ่อนชำระสูงกว่า 3,600 บาท/เดือน และโครงการมหารัษฏคونโดทาวน์ ร้อยละ 43.30 ผ่อนชำระต่ำกว่า 2,400 บาท/เดือน และร้อยละ 37.30 ผ่อนชำระ 2,401-3,600 บาท/เดือน ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.29

ตารางที่ 4.29 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กรณีซื้อตรง กับโครงการ กับอัตราการผ่อนชำระค่าซื้อห้องชุด ของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ กับ โครงการมหารัษฏคونโดทาวน์

อัตราการผ่อนชำระต่อเดือน	เคหะชุมชนหลักสี่		มหารัษฏคونโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 2,400 บาท	3	2.60	29	43.30
2,401 - 3,600 บาท	84	72.40	25	37.30
สูงกว่า 3,600 บาท	29	25.00	13	19.40
รวม	116	100.00	67	100.00

ศูนย์วิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

13.3 ระดับการศึกษา

ระดับการศึกษาของกลุ่มที่ซื้อตรงกับโครงการของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ร้อยละ 74.30 มีการศึกษาระดับอุดมศึกษา รองลงไป ได้แก่ ระดับมัธยมศึกษา ร้อยละ 13.70 และระดับประถมศึกษา ร้อยละ 12.00 ส่วนโครงการมหารัตน์คอนโดทาว์น ร้อยละ 63.00 การศึกษาระดับอุดมศึกษา รองลงไป ได้แก่ ระดับมัธยมศึกษา ร้อยละ 30.10 และระดับประถมศึกษา ร้อยละ 6.80 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.30

ตารางที่ 4.30 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กรณีที่ซื้อตรงกับโครงการ กับระดับการศึกษาของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ กับโครงการมหารัตน์คอนโดทาว์น

ระดับการศึกษา	เคหะชุมชนหลักสี่		มหารัตน์คอนโดทาว์น	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ประถมศึกษา	14	12.00	5	6.80
2. มัธยมศึกษา	16	13.70	22	30.10
3. อุดมศึกษา	87	74.30	46	63.00
รวม	117	100.00	73	100.00

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

13.4 อาชีพ

อาชีพของกลุ่มที่ซื้อตรงกับโครงการของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่มากที่สุด ได้แก่ รับราชการ ร้อยละ 35.00 รองลงไป ได้แก่ พนักงานบริษัทเอกชน ร้อยละ 27.40 และพนักงานรัฐวิสาหกิจ ร้อยละ 16.20 ส่วนโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์ มากที่สุด ได้แก่ พนักงานบริษัทเอกชน ร้อยละ 43.80 รองลงไป ได้แก่ ค้าขายส่วนตัว ร้อยละ 19.20 และรับราชการ ร้อยละ 12.30 ตามลำดับ ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.31

ตารางที่ 4.31 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการซื้อห้องชุด กรณีซื้อตรงกับโครงการ กับ อาชีพของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์

อาชีพ	เคหะชุมชนหลักสี่		มหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. รับราชการ	41	35.00	9	12.30
2. รัฐวิสาหกิจ	19	16.20	8	11.00
3. พนักงานบริษัทเอกชน	32	27.40	32	43.80
4. ค้าขายส่วนตัว	3	2.60	14	19.20
5. รับจ้าง	17	14.50	8	11.00
6. อื่น ๆ	5	4.30	2	2.70
รวม	117	100.00	73	100.00

13.5 บริเวณเขตที่ตั้งของที่ทำงาน

เขตที่ตั้งของที่ทำงานกลุ่มที่ซื้อตรงกับโครงการ ของผู้พักอาศัยในโครงการ
 เคหะชุมชนหลักสี่ มากที่สุด ร้อยละ 56.30 ได้แก่ เขตกรุงเทพมหานครชั้นกลาง รองลงไป ร้อยละ
 27.70 ได้แก่ เขตกรุงเทพมหานครชั้นใน ร้อยละ 27.70 และปริมณฑลร้อยละ 9.20 ส่วน
 โครงการมหาทรัพย์คอนโดทาว์นมากที่สุด ร้อยละ 52.90 ได้แก่ เขตกรุงเทพมหานครชั้นกลาง รองลงไป
 ร้อยละ 30.90 เขตกรุงเทพมหานครชั้นใน และ เขตกรุงเทพมหานครชั้นนอก ร้อยละ 5.90 ดังแสดง
 รายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.32



ศูนย์วิทยทรัพยากร
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.32 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กรมที่ดินที่ซื้อตรงกับโครงการ กับบริเวณเขตที่ตั้งของที่ทำงานของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ กับ โครงการมหารัพณ์คอนโดทาวน์

บริเวณเขตที่ตั้งของที่ทำงาน	เคหะชุมชนหลักสี่		มหารัพณ์คอนโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
เขตกรุงเทพมหานครชั้นใน คือ พญาไท, ราชเทวี, ดุสิต, บางซื่อ, ห้วยขวาง, ดินแดง, ปทุมวัน, ป้อมปราบศัตรูพ่าย, บางรัก, พระนคร, สัมพันธวงศ์, ธนบุรี, คลองสาน, บางกอกใหญ่	33	27.70	21	30.90
เขตกรุงเทพมหานครชั้นกลาง คือ พระโขนง, คลองเตย, ประเวศ, ส่วนหลวง, บางเขน, ดอนเมือง, จตุจักร, ชานนา, สาทร, บางคอแหลม, บางกะปิ, ลาดพร้าว, บึงกุ่ม, บางกอกน้อย, บางพลัด, ภาษีเจริญ, ราชบุรีบูรณะ	67	56.30	36	52.90
เขตกรุงเทพมหานครชั้นนอก คือ มีนบุรี, หนองจอก, ลาดกระบัง, บางขุนเทียน, จอมทอง, คลองสามวา, หนองแขม	3	2.50	7	10.30
ปริมณฑล คือ จังหวัดนนทบุรี, ปทุมธานี, สมุทรปราการ, สมุทรสาคร	11	9.20	4	5.90
ต่างจังหวัด	5	4.20	0	0.00
รวม	119	100.00	68	100.00

14. ความสัมพันธ์ของลักษณะการซื้อห้องชุดกลุ่มที่ซื้อต่อบุคคลอื่น กับรายได้ครัวเรือน อัตราการผ่อนชำระห้องชุด ระดับการศึกษา อาชีพ และบริเวณเขตที่ตั้งของที่ทำงาน

14.1 รายได้ครัวเรือน

รายได้ครัวเรือนของกลุ่มที่ซื้อต่อบุคคลอื่น ของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ มากที่สุด ร้อยละ 46.30 ได้แก่ 8,000-12,000 บาท/เดือน รองลงไป ได้แก่ สูงกว่า 12,000 บาท/เดือน ร้อยละ 42.60 และต่ำกว่า 8,000 บาท/เดือน ร้อยละ 11.10 และโครงการมหาทรีคอนโดทาว์น มากที่สุด ร้อยละ 47.20 รายได้ 8,000-12,000 บาท/เดือน รองลงไป ได้แก่ สูงกว่า 12,000 บาท/เดือน ร้อยละ 38.70 และต่ำกว่า 8,000 บาทต่อเดือน ร้อยละ 14.20 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.33

ตารางที่ 4.33 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการซื้อห้องชุดกับรายได้ต่อครัวเรือนของผู้อยู่อาศัยโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาทรีคอนโดทาว์น : กรณีซื้อต่อบุคคลอื่น

รายได้ต่อครัวเรือน	เคหะชุมชนหลักสี่		มหาทรีคอนโดทาว์น	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 8,000 บาท/เดือน	6	11.10	15	14.20
8,000 - 12,000 บาท/เดือน	25	46.30	50	47.20
สูงกว่า 12,000 บาท/เดือน	23	42.60	41	38.70
รวม	54	100.00	100	100.00

14.2 อัตราการผ่อนชำระต่อเดือน

อัตราการผ่อนชำระค่าห้องชุดของกลุ่มที่ซื้อต่อบุคคลอื่นของโครงการเดอะ ชุมชนหลักสี่ มากที่สุด ร้อยละ 75.00 ผ่อนชำระ 2,401-3,600 บาท/เดือน รองลงไป ได้แก่ สูงกว่า 3,600 บาท/เดือน ร้อยละ 23.10 ส่วนโครงการมหารัตน์คอนโดทาวน์มากที่สุดร้อยละ 56.40 ผ่อนชำระ 2,401-3,600 บาท/เดือน รองลงไป ร้อยละ 24.80 ผ่อนชำระต่ำกว่า 2,400 บาท/เดือน และสูงกว่า 3,600 บาท/เดือน ร้อยละ 18.00 ดังแสดงรายละเอียดไว้ใน ตารางที่ 4.34

ตารางที่ 4.34 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กรณีซื้อต่อ จากบุคคลอื่น กับอัตราการผ่อนชำระค่าห้องชุด ของผู้พักอาศัยในโครงการ เดอะชุมชนหลักสี่ กับโครงการมหารัตน์คอนโดทาวน์

อัตราการผ่อนชำระต่อเดือน	เดอะชุมชนหลักสี่		มหารัตน์คอนโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 2,400 บาท	1	1.90	25	24.80
2,401 - 3,600 บาท	39	75.00	57	56.40
สูงกว่า 3,600 บาท	12	23.10	19	18.80
รวม	52	100.00	101	100.00

14.3 ระดับการศึกษา

ระดับการศึกษาของกลุ่มที่ซื้อต่อจากบุคคลอื่นของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ มากที่สุด ร้อยละ 69.80 ได้แก่ ระดับอุดมศึกษา รองลงไป ได้แก่ ระดับมัธยมศึกษา ร้อยละ 20.80 และประถมศึกษา ร้อยละ 9.40 ส่วนโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์ มากที่สุด ร้อยละ 65.80 ได้แก่ ระดับอุดมศึกษา รองลงไป ได้แก่ ระดับมัธยมศึกษา ร้อยละ 26.30 และ ระดับประถมศึกษา ร้อยละ 7.90 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.35

ตารางที่ 4.35 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กรณีซื้อต่อจากบุคคลอื่น กับระดับการศึกษาของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์

ระดับการศึกษา	เคหะชุมชนหลักสี่		มหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ประถมศึกษา	5	9.40	9	7.90
2. มัธยมศึกษา	11	20.80	30	26.30
3. อุดมศึกษา	37	69.80	75	65.80
รวม	53	100.00	114	100.00

14.4 อาชีพ

อาชีพของกลุ่มที่ซื้อต่อจากบุคคลอื่นของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ มากที่สุด ร้อยละ 33.30 ได้แก่ พนักงานบริษัทเอกชน รองลงไป ได้แก่ รับราชการ ร้อยละ 20.40 และ พนักงานรัฐวิสาหกิจ ร้อยละ 16.70 ส่วนโครงการมหารัพณ์คอนโดทาว์น มากที่สุด ร้อยละ 39.50 ได้แก่ พนักงานบริษัทเอกชน รองลงไป ได้แก่ ค้าขายส่วนตัว ร้อยละ 21.10 และอาชีพ รับจ้าง ร้อยละ 15.80 ตามลำดับ ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.36

ตารางที่ 4.36 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการซื้อห้องชุด กรณีที่ซื้อต่อจากบุคคลอื่น กับ อาชีพของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหารัพณ์คอนโดทาว์น

อาชีพ	เคหะชุมชนหลักสี่		มหารัพณ์คอนโดทาว์น	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. รับราชการ	11	20.40	13	11.40
2. รัฐวิสาหกิจ	9	16.70	10	8.80
3. พนักงานบริษัทเอกชน	18	33.30	45	39.50
4. ค้าขายส่วนตัว	5	9.30	24	21.10
5. รับจ้าง	8	14.80	18	15.80
6. อื่น ๆ	3	5.60	4	3.50
รวม	54	100.00	114	100.00

14.5 บริเวณเขตที่ตั้งที่ทำงาน

บริเวณเขตที่ตั้งที่ทำงาน ของกลุ่มที่ซื้อต่อจากบุคคลอื่น ของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ มากที่สุด ร้อยละ 48.10 ได้แก่ เขตกรุงเทพมหานครชั้นกลาง ร้อยละ 48.10 รองลงไป ได้แก่ เขตกรุงเทพมหานครชั้นใน ร้อยละ 44.20 และเขตปริมณฑล ร้อยละ 3.80 ส่วนโครงการมหาทรัพย์คอนโดทาว์น มากที่สุด ร้อยละ 60.80 ได้แก่ เขตกรุงเทพมหานครชั้นกลาง รองลงไป ได้แก่ เขตกรุงเทพมหานครชั้นใน ร้อยละ 22.50 และ เขตกรุงเทพมหานครชั้นนอก ร้อยละ 13.7 ตามลำดับ ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.37



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.37 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กรณีซื้อต่อ จากบุคคลอื่น กับบริเวณเขตที่ตั้งของที่ทำงานของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ กับ โครงการมหารัษฎ์คอนโดทาวน์

บริเวณเขตที่ตั้งของที่ทำงาน	เคหะชุมชนหลักสี่		มหารัษฎ์คอนโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
เขตกรุงเทพมหานครชั้นใน คือ พญาไท, ราชเทวี, ดุสิต, บางซื่อ, ห้วยขวาง, ดินแดง, ปทุมวัน, ป้อมปราบศัตรูพ่าย, บางรัก, พระนคร, สัมพันธวงศ์, ชนบุรี, คลองสาน, บางกอกใหญ่	23	44.20	23	22.50
เขตกรุงเทพมหานครชั้นกลาง คือ พระโขนง, คลองเตย, ประเวศ, ส่วนหลวง, บางเขน, ดอนเมือง, จตุจักร, สหนาพา, สาทร, บางคอแหลม, บางกะปิ, ลาดพร้าว, บึงกุ่ม, บางกอกน้อย, บางพลัด, ภาษีเจริญ, ราชบุรีบูรณะ	25	48.10	62	60.50
เขตกรุงเทพมหานครชั้นนอก คือ มีนบุรี, หนองจอก, ลาดกระบัง, บางขุนเทียน, จอมทอง, คลิ่งชัน, หนองแขม	1	1.90	14	13.70
ปริมณฑล คือ จังหวัดนนทบุรี, ปทุมธานี, สมุทรปราการ, สมุทรสาคร	2	3.80	2	2.00
ต่างจังหวัด	1	1.90	1	1.00
รวม	52	100.00	102	100.00

15. ความสัมพันธ์ของรายไดัครัวเรือน กับอัตราการผ่อนชำระห้องชุด ต่อเดือน

15.1 รายไดัครัวเรือน ต่ำกว่า 8,000 บาท ต่อเดือน

ความสัมพันธ์ของกลุ่มรายไดัครัวเรือน ต่ำกว่า 8,000 บาท/เดือน กับอัตราการผ่อนชำระห้องชุด พบว่า ผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ร้อยละ 83.80 ผ่อนชำระที่ 2,401-3,600 บาท/เดือน และผู้พักอาศัยในโครงการมหารัษย์คอนโดทาว์น ร้อยละ 57.90 ผ่อนชำระต่ำกว่า 2,400 บาท/เดือน รองลงไป ผ่อนชำระที่ 2,401-3,600 บาท/เดือน ร้อยละ 42.10

15.2 รายไดัครัวเรือน 8,000-12,000 บาท ต่อเดือน

ความสัมพันธ์ของกลุ่มรายไดัครัวเรือน 8,000-12,000 บาท/เดือน กับอัตราการผ่อนชำระห้องชุด พบว่า ผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ร้อยละ 83.80 ผ่อนชำระ 2,401-3,600 บาท/เดือน รองลงไป ได้แก่ สูงกว่า 3,600 บาท/เดือน และผู้พักอาศัยในโครงการมหารัษย์คอนโดทาว์น ร้อยละ 48.30 ผ่อนชำระ 2,401-3,600 บาท/เดือน รองลงไป ผ่อนชำระต่ำกว่า 2,400 บาท/เดือน ร้อยละ 34.80 และร้อยละ 16.80 ผ่อนชำระสูงกว่า 3,600 บาท/เดือน

15.3 รายไดัครัวเรือน มากกว่า 12,000 บาท ต่อเดือน

ความสัมพันธ์ของกลุ่มรายไดัครัวเรือน มากกว่า 12,000 บาท/เดือน กับอัตราการผ่อนชำระห้องชุด พบว่า ผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ร้อยละ 61.60 ผ่อนชำระ 2,401-3,600 บาท/เดือน รองลงไป ร้อยละ 37.20 ผ่อนชำระ สูงกว่า 3,600 บาท/เดือน และผู้พักอาศัยในโครงการมหารัษย์คอนโดทาว์น ร้อยละ 44.10 ผ่อนชำระ 2,401-3,600 บาท/เดือน รองลงไป ได้แก่ ผ่อนชำระต่ำกว่า 2,400 บาท/เดือน ร้อยละ 30.50 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.38 ถึง ตารางที่ 4.40

ตารางที่ 4.38 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของรายได้ครัวเรือนกับอัตราการผ่อนชำระ
ห้องชุดต่อเดือนของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาวิทยาลัย
คอนโดทาวน์ : กรณีรายได้ครัวเรือนต่ำกว่า 8,000 บาท

อัตราการผ่อนชำระต่อเดือน	เคหะชุมชนหลักสี่		มหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 2,400 บาท	4	5.90	11	57.90
2,401 - 3,600 บาท	57	83.80	8	42.10
สูงกว่า 3,600 บาท	7	10.30	0	-
รวม	68	100.00	19	100.00

ตารางที่ 4.39 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของรายได้ครัวเรือนกับอัตราการผ่อนชำระ
ห้องชุดต่อเดือนของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาวิทยาลัย
คอนโดทาวน์ : กรณีรายได้ครัวเรือน 8,000-12,000 บาท

อัตราการผ่อนชำระต่อเดือน	เคหะชุมชนหลักสี่		มหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 2,400 บาท	4	5.90	31	34.80
2,401 - 3,600 บาท	57	83.80	43	48.30
สูงกว่า 3,600 บาท	7	10.30	15	16.80
รวม	68	100.00	89	100.00

ตารางที่ 4.40 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของรายได้ครัวเรือนกับอัตราการผ่อนชำระ
 หักชุดต่อเดือนของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาราช
 คอนโดทาวน์ : กรณีรายได้ครัวเรือน มากกว่า 12,000 บาท

อัตราการผ่อนชำระต่อเดือน	เคหะชุมชนหลักสี่		มหาราชคอนโดทาวน์	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 2,400 บาท	1	1.20	18	30.50
2,401 - 3,600 บาท	53	61.60	26	44.10
สูงกว่า 3,600 บาท	32	37.20	15	25.40
รวม	86	100.00	59	100.00

ศูนย์วิทยทรัพยากร
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.41 สรุปเปรียบเทียบข้อมูลของผู้อาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการ
มหาพันธ์คอนโดทาวน์

ตัวแปร	เคหะชุมชนหลักสี่	มหาพันธ์คอนโดทาวน์
รายได้	ต่ำกว่า 8,000 บาท/เดือน	12.90%
	8,000-12,000 บาท/เดือน	49.50%
	สูงกว่า 12,000 บาท/เดือน	37.60%
อาชีพ	รับราชการ	8.10%
	รัฐวิสาหกิจ	7.80%
	พนักงานบริษัทเอกชน	35.80%
	ค้าขายส่วนตัว	21.60%
	รับจ้าง	21.30%
	อื่นๆ	5.40%
	5.10%	5.40%
การศึกษา	ประถมศึกษา	12.30%
	มัธยมศึกษา	34.40%
	อุดมศึกษา	53.30%
แหล่งงาน	เขตกรุงเทพชั้นใน	21.70%
	เขตกรุงเทพชั้นกลาง	61.70%
	เขตกรุงเทพชั้นนอก	11.60%
	ปริมณฑล	4.00%
	ต่างจังหวัด	1.10%
เวลาการเดินทาง	ไม่เกิน 1 ชม.	31.00%
	มากกว่า 1 ชม.-2 ชม.	48.30%
	มากกว่า 2 ชม.	20.70%
จำนวนผู้อาศัย	1 คน	8.10%
	2 คน	36.60%
	3 คน	41.00%
	4 คน	11.50%
	5 คน	2.40%
	6 คน	0.00%
	7 คน	0.30%

16. เปรียบเทียบความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาทวีย์
คอนโดทาว์น

จากค่าคะแนนเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้พักอาศัย ทั้ง 2 โครงการ เมื่อนำข้อมูลมาเปรียบเทียบกัน พบว่า คะแนนความพึงพอใจสูงสุดของโครงการมหาทวีย์คอนโดทาว์น ได้แก่ ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาดและศูนย์การค้า ค่าเฉลี่ย 3.463 คะแนนความพึงพอใจสูงสุดของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ได้แก่ ระบบการถ่ายเทอากาศภายในโครงการ ค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.355 รองลงไป ได้แก่ ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ ค่าเฉลี่ย 3.344 ของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ และที่จอตลอดภายในโครงการ ค่าเฉลี่ย 3.368 ของโครงการมหาทวีย์คอนโดทาว์น และ หมวดที่มีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจมากที่สุด ได้แก่ องค์กรประกอบของโครงการ ของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ รองลงไป ได้แก่ หมวดทำเลที่ตั้งโครงการ ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.42

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.42 เปรียบเทียบคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยของผู้ดูแลหอผู้ป่วยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาวชิรคอนโดทาวน์

รายการ	ระดับความพึงพอใจ										ค่าเฉลี่ย (MEAN)	
	โครงการเคหะชุมชนหลักสี่					ค่าเฉลี่ย (MEAN)	โครงการมหาวชิรคอนโดทาวน์					
	มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1		มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2		น้อยที่สุด 1
1. ราคาเหมาะสม						2.492						2.557
1.1 ราคาซื้อเหมาะสม						2.043						2.187
1.2 ราคาที่เพิ่มขึ้นไปจากข้อเหมาะสม												
2. ทำเลที่ตั้งโครงการ												
2.1 ความสะดวกในการไปทำงาน						3.340						2.963
2.2 ความสะดวกไปโรงเรียนลูก						2.281						2.840
2.3 ความสะดวกในการไปโรงพยาบาล						2.852						3.187
2.4 ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาด						2.910						3.463
2.5 ความสะดวกในการไปบ้านญาติพี่น้อง						2.792						2.490
2.6 ความสะดวกในการไปติดต่อสถานที่ราชการต่าง ๆ (โรงพัก/อำเภอ/ไปรษณีย์ ฯลฯ)						3.262						2.707
3. ห้องชุดพักอาศัย												
3.1 ขนาดห้องชุดเหมาะสม						2.766						2.657
3.2 รูปแบบห้องชุดสวยงาม						2.500						2.340
3.3 การถ่ายเทอากาศภายในห้องชุด						3.043						2.793
3.4 ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุดเหมาะสม						2.926						2.893
3.5 ระบบประปาภายในห้องชุดเหมาะสม						3.270						2.783
3.6 ระบบโทรทัศน์ภายในห้องชุดเหมาะสม						1.000						2.333
3.7 ห้องสุขาและการระบายน้ำ						2.000						2.410
4. องค์ประกอบโครงการ												
4.1 ขนาดโครงการเหมาะสม						3.180						2.953
4.2 รูปแบบโครงการเหมาะสม						3.008						2.917
4.3 การถ่ายเทอากาศภายในโครงการ						3.355						3.157
4.4 ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่นเหมาะสม						2.848						1.647
4.5 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินร่วมเหมาะสม						3.250						2.887
4.6 ระบบไฟฟ้า-แสงสว่าง บริเวณทางเท้า, ถนนและที่จอดรถเหมาะสม						2.926						2.947
4.7 ระบบรักษาความปลอดภัย						2.719						2.311
4.8 ระบบการรักษาความสะอาด						2.988						3.020
4.9 ระบบการกำจัดขยะ						3.168						2.725
4.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย						3.023						2.450
4.11 ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ						3.344						3.156
4.12 ที่จอดรถภายในโครงการ						2.739						3.368
4.13 ทัศนียภาพสาธารณะภายในโครงการ						1.348						1.625
5. การบริหารอาคารชุด-ทรัพย์สินกลาง												
5.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางการดูแลอาคารเหมาะสม						2.465						2.325
5.2 ระเบียบ, กฎเกณฑ์ในการใช้อาคารร่วมกันเหมาะสม						2.711						2.341
5.3 การจัดตั้งคณะกรรมการบริหารอาคารชุดเหมาะสม						2.616						2.066

16.1 เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้พักอาศัยของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่
กับโครงการมหาวิทยาลัยขอนแก่นแบ่งตามประเภทการซื้อ กับ กลุ่มรายได้
ครัวเรือนต่าง ๆ

16.1.1 กลุ่มที่ซื้อตรงกับโครงการและมีรายได้ครัวเรือน ต่ำกว่า 8,000 บาท/
เดือน

ค่าคะแนนความพึงพอใจสูงสุด ของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชน
หลักสี่ ได้แก่ ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ มีค่าคะแนนเฉลี่ย 3.090 รองลงไป
ได้แก่ รูปแบบโครงการเหมาะสม คะแนนเฉลี่ย 3.000 ส่วนค่าคะแนนความพึงพอใจที่ต่ำที่สุด
ได้แก่ ระบบโทรศัพท์ภายในห้องชุด มีค่าเฉลี่ย 1.000 รองลงไป ได้แก่ ระบบโทรศัพท์สาธารณะ
ภายในโครงการ มีค่าเฉลี่ย 1.272 และมีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจทุกรายการเท่ากับ 2.220

ค่าคะแนนความพึงพอใจสูงสุด ของผู้พักอาศัยในโครงการ
มหาวิทยาลัยขอนแก่น ได้แก่ ที่จอดรถภายในโครงการ มีคะแนนเฉลี่ย 3.714 รองลงไป ได้แก่
ความสะดวกในการไปทำงาน และระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ มีค่าคะแนนเท่ากัน
เท่ากับ 3.428 ส่วนค่าคะแนนความพึงพอใจที่ต่ำที่สุด ได้แก่ ระบบโทรศัพท์สาธารณะภายใน
โครงการ ค่าคะแนนเฉลี่ยเท่ากับ 1.714 และส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่น ค่าคะแนนเฉลี่ย
1.857 และ มีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจทุกรายการเท่ากับ 2.612 ดังแสดงรายละเอียดไว้ใน
ตารางที่ 4.43

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.43 เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของนักศึกษา กลุ่มนิสิตตรงกับโครงการ และมีรายได้ครัวเรือนต่ำกว่า 8,000 บาท/เดือน กับความพึงพอใจในราคา, ค่าเช่าห้องชุด, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง

รายการ	โครงการเคหะชุมชนหลักสี่					ค่าเฉลี่ย (MEAN)	โครงการมหาวิทยาลัยขอนแก่น					ค่าเฉลี่ย (MEAN)
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด		มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด	
	5	4	3	2	1		5	4	3	2	1	
1. ราคาเหมาะสม						2.363						2.285
1.1 ราคาซื้อเหมาะสม						1.723						2.428
1.2 ราคาที่เพิ่มขึ้นไปจากที่ซื้อเหมาะสม												
2. ทำเลที่ตั้งโครงการ						2.272						3.428
2.1 ความสะดวกในการไปทำงาน						2.090						2.142
2.2 ความสะดวกไปโรงเรียนลูก						2.090						2.714
2.3 ความสะดวกในการไปโรงพยาบาลคลินิค						2.363						3.142
2.4 ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาดและศูนย์การค้า						1.909						2.285
2.5 ความสะดวกในการไปบ้านญาติพี่น้อง						2.909						2.571
2.6 ความสะดวกในการไปติดต่อสถานที่ราชการต่าง ๆ (โรงพัก/อำเภอ/ไปรษณีย์ ฯลฯ)												
3. ห้องชุดนักศึกษา						2.272						2.857
3.1 ขนาดห้องชุดเหมาะสม						1.909						2.428
3.2 รูปแบบห้องชุดสวยงาม						2.727						2.285
3.3 การถ่ายเทอากาศภายในห้องชุดดี						2.818						2.571
3.4 ระบบน้ำภายในห้องชุดเหมาะสม						2.909						2.857
3.5 ระบบประปาภายในห้องชุดเหมาะสม						1.000						2.714
3.6 ระบบท่อน้ำภายในห้องชุดเหมาะสม						2.000						2.000
3.7 ห้องสุขาและการระบายน้ำ												
4. องค์ประกอบโครงการ						2.818						3.000
4.1 ขนาดโครงการเหมาะสม						3.000						3.000
4.2 รูปแบบโครงการเหมาะสม						2.818						2.714
4.3 การถ่ายเทอากาศภายในโครงการ						1.909						1.857
4.4 ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่นเหมาะสม						2.545						3.000
4.5 ระบบน้ำในแสงสว่างทางเดินร่วมเหมาะสม						2.000						3.000
4.6 ระบบน้ำ-แสงสว่าง บริเวณทางเท้า, ถนนและที่จอดรถเหมาะสม						2.272						2.428
4.7 ระบบรักษาความปลอดภัย						2.454						3.000
4.8 ระบบการรักษาความสะอาด						2.909						3.142
4.9 ระบบการกำจัดขยะ						2.727						3.000
4.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย						3.090						3.428
4.11 ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ						2.300						3.714
4.12 ที่จอดรถภายในโครงการ						1.272						1.714
4.13 โทรมันท์สาธารณะภายในโครงการ												
5. การบริหารอาคารชุด-ทรัพย์สินส่วนกลาง						2.000						2.857
5.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางการดูแลอาคารเหมาะสม						2.363						2.714
5.2 ระเบียบ, กฎเกณฑ์ในการใช้อาคารร่วมกันเหมาะสม						2.090						2.285
5.3 การจัดตั้งคณะกรรมการบริหารอาคารชุดเหมาะสม												

16.1.2 กลุ่มที่ซื้อตรงกับโครงการและมีรายได้ครัวเรือน 8,000-12,000 บาท/เดือน

ค่าคะแนนความพึงพอใจสูงสุด ของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ได้แก่ การถ่ายเทอากาศภายในโครงการเหมาะสม มีค่าคะแนนเฉลี่ย 3.500 รองลงไป ได้แก่ ระบบประปาภายในห้องชุดเหมาะสมมีค่าคะแนนเฉลี่ย 3.746 ส่วนคะแนนความพึงพอใจต่ำสุด ได้แก่ ระบบโทรทัศน์ภายในห้องชุด ค่าคะแนนเฉลี่ย 1.000 รองลงไป ได้แก่ ระบบโทรทัศน์สาธารณะภายในโครงการ ค่าคะแนนเฉลี่ย 1.309 และ มีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจทุกรายการ เท่ากับ 2.755

ค่าคะแนนความพึงพอใจสูงสุด ของผู้พักอาศัยในโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์ ได้แก่ ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาดและศูนย์การค้า ค่าคะแนนเฉลี่ยเท่ากับ 3.914 รองลงไป ได้แก่ ที่จอดรถภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย เท่ากับ 3.657 ส่วนคะแนนเฉลี่ยความพึงพอใจที่ต่ำที่สุด ได้แก่ ระบบโทรทัศน์สาธารณะภายในโครงการ มีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับ 1.714 รองลงไป ได้แก่ ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่นภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ยเท่ากับ 1.828 และมีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจทุกรายการเท่ากับ 2.685 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.44

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.44 เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของนักศึกษา กลุ่มนี้ ซึ่งตรงกับโครงการ และมีรายได้ครัวเรือน 8,000-12,000 บาท/เดือน กับความพึงพอใจในราคา, ค่าเล่าเรียน, ห้องชุด, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุด และพื้นที่ส่วนกลาง

รายการ	โครงการเคหะชุมชนหลักสี่					ค่าเฉลี่ย (MEAN)	โครงการนาคินทร์คือนครดาว					ค่าเฉลี่ย (MEAN)
	มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1		มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1	
1. ราคาเหมาะสม												
1.1 ราคาซื้อเหมาะสม						2.928						2.657
1.2 ราคาที่เพิ่มขึ้นไปจากก่อนเหมาะสม						2.357						2.657
2. ค่าเล่าเรียนโครงการ												
2.1 ความสะดวกในการไปทำงาน						3.333						2.942
2.2 ความสะดวกไปโรงเรียนลูก						2.682						3.028
2.3 ความสะดวกในการไปโรงพยาบาล คลินิก						2.976						3.457
2.4 ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาด และศูนย์การค้า						3.095						3.914
2.5 ความสะดวกในการไปบ้านญาติพี่น้อง						2.785						2.428
2.6 ความสะดวกในการไปติดต่อสถานที่ราชการต่าง ๆ (โรงพัก/อำเภอ/ไปรษณีย์ ฯลฯ)						3.476						2.714
3. ห้องชุดนักศึกษา												
3.1 ขนาดห้องชุดเหมาะสม						2.857						2.771
3.2 รูปแบบห้องชุดสวยงาม						2.500						2.657
3.3 การถ่ายเทอากาศภายในห้องชุดดี						3.071						3.028
3.4 ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุดเหมาะสม						3.023						3.371
3.5 ระบบประปาภายในห้องชุดเหมาะสม						3.476						2.857
3.6 ระบบโทรทัศน์ภายในห้องชุดเหมาะสม						1.000						2.342
3.7 ห้องสุขาและการระบายน้ำ						2.000						2.400
4. องค์ประกอบโครงการ												
4.1 ขนาดโครงการเหมาะสม						3.238						3.028
4.2 รูปแบบโครงการเหมาะสม						2.976						3.028
4.3 การถ่ายเทอากาศภายในโครงการ						3.500						3.228
4.4 ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่นเหมาะสม						3.000						1.828
4.5 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินวันเหมาะสม						3.214						2.971
4.6 ระบบไฟฟ้า-แสงสว่าง บริเวณทางเท้า, ถนนและที่จอดรถเหมาะสม						3.023						3.085
4.7 ระบบรักษาความปลอดภัย						2.904						2.257
4.8 ระบบการรักษาความสะอาด						2.976						2.800
4.9 ระบบการกำจัดขยะ						3.142						2.628
4.10 ระบบน้ำบ่อน้ำเสีย						2.690						2.457
4.11 ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ						3.404						3.371
4.12 ที่จอดรถภายในโครงการ						2.857						3.657
4.13 ทรัพย์สินสาธารณะภายในโครงการ						1.309						1.714
5. การบริหารอาคารชุด-พื้นที่ส่วนกลาง												
5.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางการดูแลอาคารเหมาะสม						2.667						2.228
5.2 ระเบียบ, กฎเกณฑ์ในการใช้อาคารร่วมกันเหมาะสม						2.666						2.228
5.3 การจัดตั้งคณะกรรมการบริหารอาคารชุดเหมาะสม						2.438						1.971

16.1.3 กลุ่มที่ซื้อตรงกับโครงการและมีรายได้ครัวเรือนมากกว่า 12,000 บาท/เดือน

ค่าคะแนนความพึงพอใจสูงสุดของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชน-หลักสี่ ได้แก่ การถ่ายเทอากาศภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 3.338 รองลงไป ได้แก่ ความสะดวกในการไปติดต่อสถานที่ราชการต่าง ๆ คะแนนเฉลี่ย 3.323 ส่วนคะแนนเฉลี่ยความพึงพอใจต่ำที่สุด ได้แก่ ระบบโทรศัพท์ภายในห้องชุด คะแนนเฉลี่ย 1.000 รองลงไป ได้แก่ ระบบโทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 1.246 และมีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจทุกรายการ เท่ากับ 2.598

ค่าคะแนนความพึงพอใจสูงสุดของผู้พักอาศัยในโครงการมหาวิทยาลัย-คอนโคทวาร์น ได้แก่ ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 3.285 รองลงไป ได้แก่ ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาดและศูนย์การค้า คะแนนเฉลี่ยเท่ากับ 3.142 ส่วนคะแนนเฉลี่ยความพึงพอใจต่ำที่สุด ได้แก่ โทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ และสวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น ค่าเฉลี่ยเท่ากับ 1.500 และมีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจทุกรายการเท่ากับ 2.482 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.45

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.45 เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของนักศึกษาชั้น กลุ่มผู้ซื้อตรงกับโครงการ และมีรายได้ครัวเรือนมากกว่า 12,000 บาท/เดือน กับความพึงพอใจในราคา, ทำเลที่ตั้ง, ห้องชุด, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง

รายการ	โครงการเคหะชุมชนหลักสี่					ค่าเฉลี่ย (MEAN)	โครงการมหาพฤกษ์คอนโดทาวน์					ค่าเฉลี่ย (MEAN)
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด		มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด	
	5	4	3	2	1		5	4	3	2	1	
1. ค่าเหมาะสม						2.738						2.821
1.1 ราคาซื้อเหมาะสม						2.200						2.357
1.2 ราคาที่เพิ่มขึ้นไปจากที่ซื้อเหมาะสม												
2. ทำเลที่ตั้งโครงการ						3.292						2.607
2.1 ความสะดวกในการไปทำงาน						2.492						3.000
2.2 ความสะดวกไปโรงเรียนลูก						2.723						3.071
2.3 ความสะดวกในการไปโรงพยาบาล						2.830						3.142
2.4 ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาด						2.938						2.500
2.5 ความสะดวกในการไปบ้านญาติพี่น้อง						3.320						2.535
2.6 ความสะดวกในการไปติดต่อสถานที่ราชการต่าง ๆ (โรงพัก/อำเภอ/ปริมณฑล ฯลฯ)												
3. ห้องชุดนักศึกษา						2.400						2.607
3.1 ขนาดห้องชุดเหมาะสม						2.200						2.464
3.2 รูปแบบห้องชุดสวยงาม						2.707						2.892
3.3 การถ่ายเทอากาศภายในห้องชุดดี						2.661						2.892
3.4 ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุดเหมาะสม						3.076						2.785
3.5 ระบบประปาภายในห้องชุดเหมาะสม						1.000						2.321
3.6 ระบบโทรศัพท์ภายในห้องชุดเหมาะสม						2.000						2.357
3.7 ห้องสุขาและการระบายน้ำ												
4. องค์ประกอบโครงการ						3.153						2.821
4.1 ขนาดโครงการเหมาะสม						2.861						2.928
4.2 รูปแบบโครงการเหมาะสม						3.338						3.035
4.3 การถ่ายเทอากาศภายในโครงการ						2.784						1.500
4.4 ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่นเหมาะสม						3.184						2.785
4.5 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางเดินร่วมเหมาะสม						2.769						2.892
4.6 ระบบไฟฟ้า-แสงสว่าง บริเวณทางเท้า, ถนนและที่จอดรถเหมาะสม						2.476						2.071
4.7 ระบบรักษาความปลอดภัย						2.784						2.500
4.8 ระบบการรักษาความสะอาด						3.138						2.392
4.9 ระบบการกำจัดขยะ						2.984						1.928
4.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย						3.123						3.250
4.11 ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ						2.578						3.285
4.12 ที่จอดรถภายในโครงการ						1.246						1.500
4.13 โทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ												
5. การบริหารอาคารชุด-ทรัพย์สินส่วนกลาง						2.292						1.928
5.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางการดูแลอาคารเหมาะสม						2.676						1.892
5.2 ระเบียบ, กฎเกณฑ์ในการใช้อาคารร่วมกันเหมาะสม						2.523						1.785
5.3 การจัดตั้งคณะกรรมการบริหารอาคารชุดเหมาะสม												

16.1.4 กลุ่มที่ซื้อต่อจากบุคคลอื่นและมีรายได้ครัวเรือน ต่ำกว่า 8,000 บาท/
เดือน

ค่าคะแนนความพึงพอใจสูงสุดของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชน-
หลักสี่ ได้แก่ ขนาดโครงการเหมาะสม คะแนนเฉลี่ย 3.333 รองลงไป ได้แก่ รูปแบบโครงการ
เหมาะสม 3.000 และคะแนนเฉลี่ยความพึงพอใจที่ต่ำที่สุด ได้แก่ ระบบโทรทัศน์ภายในห้องชุด
คะแนนเฉลี่ย 1.000 รองลงไป ได้แก่ ระบบโทรทัศน์สาธารณะภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย
1.166 และมีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจทุกรายการ เท่ากับ 2.425

ค่าคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยสูงสุด ของผู้พักอาศัยในโครงการ
มหาราชวิทย์คอนโดทาว์น ได้แก่ ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาดและศูนย์การค้า คะแนนเฉลี่ย
4.266 รองลงไป ได้แก่ ความสะดวกในการไปโรงพยาบาลและคลินิก คะแนนเฉลี่ย 3.466
และค่าคะแนนความพึงพอใจต่ำที่สุด ได้แก่ ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่น คะแนนเฉลี่ย 1.400
รองลงไป ได้แก่ ระบบโทรทัศน์สาธารณะภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 1.600 และมีค่าเฉลี่ย
ความพึงพอใจทุกรายการเท่ากับ 2.485 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.46

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.46 เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของนักศึกษา กลุ่มที่ซื้อตั๋วจากบุคคลอื่น และมีรายได้ครัวเรือนต่ำกว่า 8,000 บาท/เดือน กับความพึงพอใจในราคา, ค่าเฉลี่ยห้องชุด, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุด และพื้นที่ส่วนกลาง

รายการ	โครงการเคหะชุมชนหลักสี่					ค่าเฉลี่ย (MEAN)	โครงการมหาวิทยาลัยรัตนโกสินทร์					ค่าเฉลี่ย (MEAN)
	มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1		มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1	
1. ราคาเหมาะสม						2.500						2.666
1.1 ราคาซื้อเหมาะสม						2.666						2.533
1.2 ราคาที่เพิ่มขึ้นไปจากที่ซื้อเหมาะสม												
2. ค่าเฉลี่ยโครงการ												
2.1 ความสะดวกในการไปทำงาน						2.666						2.333
2.2 ความสะดวกไปโรงเรียน						1.666						3.133
2.3 ความสะดวกในการไปโรงพยาบาล						2.333						3.466
2.4 ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาด และศูนย์การค้า						2.000						4.266
2.5 ความสะดวกในการไปบ้านญาติพี่น้อง						2.333						2.533
2.6 ความสะดวกในการไปติดต่อสถานที่ราชการต่าง ๆ (โรงเรียน/อำเภอ/ไปรษณีย์ ฯลฯ)						2.666						3.000
3. ห้องชุดนักศึกษา												
3.1 ขนาดห้องชุดเหมาะสม						2.666						2.466
3.2 รูปแบบห้องชุดสวยงาม						2.166						1.866
3.3 การถ่ายเทอากาศภายในห้องชุด						2.500						2.400
3.4 ระบบน้ำภายในห้องชุดเหมาะสม						2.166						2.600
3.5 ระบบประปาภายในห้องชุดเหมาะสม						2.666						2.466
3.6 ระบบโทรทัศน์ภายในห้องชุดเหมาะสม						1.000						1.733
3.7 ห้องสุขาและการระบายน้ำ						2.000						1.933
4. องค์ประกอบโครงการ												
4.1 ขนาดโครงการเหมาะสม						3.333						3.400
4.2 รูปแบบโครงการเหมาะสม						3.900						3.133
4.3 การถ่ายเทอากาศในโครงการ						2.833						3.266
4.4 ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่นเหมาะสม						2.666						1.400
4.5 ระบบน้ำในสวนสาธารณะเดินร่วมเหมาะสม						2.833						2.866
4.6 ระบบน้ำ-แสงสว่าง บริเวณทางเท้า, ถนนและที่จอดรถเหมาะสม						2.666						2.733
4.7 ระบบรักษาความปลอดภัย						2.000						2.333
4.8 ระบบการรักษาความสะอาด						2.500						2.733
4.9 ระบบการกำจัดขยะ						3.000						2.466
4.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย						3.000						2.200
4.11 ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ						3.000						3.000
4.12 ที่จอดรถภายในโครงการ						2.500						3.400
4.13 โทรทัศน์สาธารณะภายในโครงการ						1.166						1.600
5. การบริหารอาคารชุด-พื้นที่ส่วนกลาง												
5.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางการดูแลอาคารเหมาะสม						2.666						3.133
5.2 ระเบียบ, กฎเกณฑ์ในการใช้อาคารร่วมกันเหมาะสม						2.500						3.000
5.3 การจัดตั้งคณะกรรมการบริหารอาคารชุดเหมาะสม						2.000						2.067

16.1.5 กลุ่มที่ซื้อต่อจากบุคคลอื่นและมีรายได้ครัวเรือน 8,000-12,000 บาท/
เดือน

ค่าคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยสูงสุดของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะ
ชุมชนหลักสี่ ได้แก่ ความสะดวกในการไปทำงาน คะแนนเฉลี่ย 3.560 รองลงไป ได้แก่ ระบบ
ประปาภายในห้องชุดเหมาะสม คะแนนเฉลี่ย 3.480 และค่าคะแนนความพึงพอใจต่ำที่สุด ได้แก่
ระบบโทรทัศน์ภายในห้องชุด คะแนนเฉลี่ย 1.000 รองลงไป ได้แก่ ระบบโทรทัศน์สาธารณะ
ภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 1.360 และมีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจทุกรายการเท่ากับ 2.465

ค่าคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยสูงสุดของผู้พักอาศัยในโครงการมหารัตน์
คอนโดทาว์น ได้แก่ ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาดและศูนย์การค้า คะแนนเฉลี่ย 3.877
รองลงไป ได้แก่ ความสะดวกในการไปโรงพยาบาลและคลินิก คะแนนเฉลี่ย 3.551 และค่า
คะแนนความพึงพอใจต่ำที่สุด ได้แก่ ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่น คะแนนเฉลี่ย 1.591
รองลงไป ได้แก่ ระบบโทรทัศน์สาธารณะภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 1.653 และมีค่าเฉลี่ย
ความพึงพอใจทุกรายการเท่ากับ 2.760 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.47

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.47 เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของนักศึกษา กลุ่มที่ซื้อตั๋วจากบุคคลอื่น และมีรายได้ครัวเรือน 8,000-12,000 บาท/เดือน กับความพึงพอใจในราคา, ทำเลที่ตั้ง, ห้องชุด, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง

รายการ	โครงการเดอะซันหลักสี่					ค่าเฉลี่ย (MEAN)	โครงการมหาพันธ์คอนโดทาวน์					ค่าเฉลี่ย (MEAN)
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด		มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด	
	5	4	3	2	1		5	4	3	2	1	
1. ราคาเหมาะสม												
1.1 ราคาซื้อเหมาะสม						2.720						2.734
1.2 ราคาที่เพิ่มขึ้นไปจากที่ซื้อเหมาะสม						2.440						2.367
2. ทำเลที่ตั้งโครงการ												
2.1 ความสะดวกในการไปทำงาน						3.560						3.306
2.2 ความสะดวกไปโรงเรียนลูก						2.000						3.204
2.3 ความสะดวกในการไปโรงพยาบาล คลินิก						3.160						3.551
2.4 ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาด และศูนย์การค้า						2.960						3.877
2.5 ความสะดวกในการไปบ้านญาติพี่น้อง						2.680						2.714
2.6 ความสะดวกในการไปติดต่อสถานที่ ราชการต่าง ๆ (โรงพัก/อำเภอ/ ไปรษณีย์ ฯลฯ)						3.200						2.898
3. ห้องชุดนักศึกษา												
3.1 ขนาดห้องชุดเหมาะสม						2.520						2.877
3.2 รูปแบบห้องชุดสวยงาม						2.400						2.632
3.3 การถ่ายเทอากาศภายในห้องชุดดี						2.916						2.734
3.4 ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุดเหมาะสม						2.960						3.020
3.5 ระบบประปาภายในห้องชุดเหมาะสม						3.480						2.857
3.6 ระบบโทรศัพท์ภายในห้องชุดเหมาะสม						1.700						2.530
3.7 ห้องสุขาและการระบายน้ำ						2.000						2.489
4. องค์ประกอบโครงการ												
4.1 ขนาดโครงการเหมาะสม						3.080						3.081
4.2 รูปแบบโครงการเหมาะสม						2.880						2.959
4.3 การถ่ายเทอากาศภายในโครงการ						3.240						3.367
4.4 ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่น เหมาะสม						2.280						1.591
4.5 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินร่วม เหมาะสม						2.960						2.857
4.6 ระบบไฟฟ้า-แสงสว่าง บริเวณ ทางเท้า, ถนนและที่จอดรถเหมาะสม						2.560						2.775
4.7 ระบบรักษาความปลอดภัย						2.600						2.183
4.8 ระบบการรักษาความสะอาด						2.760						3.387
4.9 ระบบการกำจัดขยะ						2.920						2.898
4.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย						2.720						2.285
4.11 ระบบถนนและการสัญจรภายใน โครงการ						3.000						3.061
4.12 ที่จอดรถภายในโครงการ						2.240						3.163
4.13 โทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ						1.360						1.653
5. การบริหารอาคารชุด-ทรัพย์สินส่วนกลาง												
5.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางการดูแลอาคาร เหมาะสม						2.280						2.346
5.2 ระเบียบ, กฎเกณฑ์ในการใช้อาคาร ร่วมกันเหมาะสม						2.720						2.489
5.3 การจัดตั้งคณะกรรมการบริหาร อาคารชุดเหมาะสม						2.560						2.142

16.1.6 กลุ่มที่ซื้อต่อบุคคลอื่นและมีรายได้ครัวเรือน มากกว่า 12,000 บาท/เดือน

ค่าคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยสูงสุดของผู้พักอาศัย ในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ได้แก่ ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 3.521 รองลงไป ได้แก่ ความสะดวกในการไปติดต่อสถานที่ราชการต่าง ๆ คะแนนเฉลี่ย 3.260 และค่าคะแนนความพึงพอใจต่ำที่สุด ได้แก่ ระบบโทรศัพท์ภายในห้องชุด คะแนนเฉลี่ย 1.000 รองลงไป ได้แก่ ระบบโทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 1.260 และมีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจทุกรายการเท่ากับ 2.655

ค่าคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยสูงสุด ของผู้พักอาศัยในโครงการมหาทรัพย์คอนโดทาว์น ได้แก่ ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาดและศูนย์การค้า คะแนนเฉลี่ย 3.658 รองลงไป ได้แก่ ความสะดวกในการไปโรงพยาบาลและคลินิก คะแนนเฉลี่ย 3.536 และค่าคะแนนความพึงพอใจต่ำที่สุด ได้แก่ ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่น คะแนนเฉลี่ย 1.439 รองลงไป ได้แก่ ระบบโทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 1.600 และมีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจทุกรายการเท่ากับ 2.698 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.48

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.48 เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของนักศึกษาชั้น ปวช. ที่วัดค่าจากคอลลัมน์ และมีรายได้ครัวเรือนมากกว่า 12,000 บาท/เดือน กับความพึงพอใจในราคา, ทำเลที่ตั้ง, ห้องชุด, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง

รายการ	โครงการเคหะชุมชนหลักสี่					ค่าเฉลี่ย (MEAN)	โครงการนาคินทร์คอนโดทาว์น					ค่าเฉลี่ย (MEAN)
	มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1		มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1	
1. ราคาเหมาะสม												
1.1 ราคาซื้อเหมาะสม						2.695						2.780
1.2 ราคาที่เพิ่มขึ้นไปจากซื้อเหมาะสม						2.000						2.463
2. ทำเลที่ตั้งโครงการ												
2.1 ความสะดวกในการไปทำงาน						3.347						3.048
2.2 ความสะดวกไปโรงเรียนลูก						2.130						2.804
2.3 ความสะดวกในการไปโรงพยาบาล คลินิค						2.739						3.536
2.4 ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาด และศูนย์การค้า						2.608						3.658
2.5 ความสะดวกในการไปบ้านญาติพี่น้อง						2.826						2.658
2.6 ความสะดวกในการไปติดต่อสถานที่ ราชการต่าง ๆ (โรงเรียน/อำเภอ/ ไปรษณีย์ ฯลฯ)						3.260						2.951
3. ห้องชุดนักศึกษา												
3.1 ขนาดห้องชุดเหมาะสม						2.739						2.682
3.2 รูปแบบห้องชุดสวยงาม						2.782						2.390
3.3 การถ่ายเทอากาศในห้องชุดดี						3.087						2.975
3.4 ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุดเหมาะสม						2.739						2.853
3.5 ระบบประปาภายในห้องชุดเหมาะสม						3.260						2.804
3.6 ระบบโทรทัศน์ภายในห้องชุดเหมาะสม						1.000						2.292
3.7 ห้องสูอาและการระบายน้ำ						2.000						2.292
4. องค์ประกอบโครงการ												
4.1 ขนาดโครงการเหมาะสม						3.087						3.122
4.2 รูปแบบโครงการเหมาะสม						3.043						2.926
4.3 การถ่ายเทอากาศภายในโครงการ						3.391						3.243
4.4 ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่น เหมาะสม						2.869						1.439
4.5 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินร่วม เหมาะสม						3.087						2.585
4.6 ระบบไฟฟ้า-แสงสว่าง บริเวณ ทางเท้า, ถนนและที่จอดรถเหมาะสม						2.782						2.951
4.7 ระบบรักษาความปลอดภัย						2.391						2.317
4.8 ระบบการรักษาความสะอาด						3.000						3.073
4.9 ระบบการกำจัดขยะ						3.217						2.561
4.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย						3.217						2.609
4.11 ระบบถนนและการสัญจรภายใน โครงการ						3.521						3.390
4.12 ที่จอดรถภายในโครงการ						2.608						3.341
4.13 โทรทัศน์สาธารณะภายในโครงการ						1.260						1.600
5. การบริหารอาคารชุด-ทรัพย์สินส่วนกลาง												
5.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางในการดูแลอาคาร เหมาะสม						2.304						1.878
5.2 ระเบียบ, กฎเกณฑ์ในการใช้อาคาร ร่วมกันเหมาะสม						2.260						2.195
5.3 การจัดตั้งคณะกรรมการบริหาร อาคารชุดเหมาะสม						2.652						1.878

16.2 เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้พักอาศัย โครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาวิทยาลัยขอนแก่น แบ่งตามกลุ่มผ่อนชำระค่าห้องชุดต่อเดือน

16.2.1 กลุ่มที่ผ่อนชำระต่ำกว่า 2,400 บาท/เดือน

ค่าคะแนนความพึงพอใจสูงสุดของผู้พักอาศัย ในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ได้แก่ ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 3.531 รองลงไป ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและทางเดินรวม คะแนนเฉลี่ย 3.489 และค่าคะแนนความพึงพอใจต่ำที่สุด ได้แก่ ระบบโทรศัพท์ภายในห้องชุดค่าเฉลี่ย 1.000 รองลงไป ได้แก่ ระบบโทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ ค่าเฉลี่ย 1.638 และมีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจทุกรายการเท่ากับ 2.652

ค่าคะแนนความพึงพอใจสูงสุดของผู้พักอาศัยในโครงการมหาวิทยาลัยขอนแก่น ได้แก่ ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาดและศูนย์การค้า คะแนนเฉลี่ย 3.357 รองลงไป ได้แก่ ที่จอดรถภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 3.317 และค่าคะแนนความพึงพอใจที่ต่ำที่สุด ได้แก่ ระบบโทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 1.507 รองลงไป ได้แก่ ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่น คะแนนเฉลี่ย 1.825 และมีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจทุกรายการเท่ากับ 2.563 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.49

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.49 เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้ศึกษา กลุ่มที่มีเงินรายได้ต่ำกว่า 2,400 บาท/เดือน กับความพึงพอใจในราคา, กำไรเฉลี่ย, ห้องชุด, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุด และที่นี่ยังมีส่วนกลาง

รายการ	โครงการเคหะชุมชนหลักสี่					ค่าเฉลี่ย (MEAN)	โครงการนาควันคอนโดทาวน์					ค่าเฉลี่ย (MEAN)
	มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1		มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1	
1. ราคาเหมาะสม						1.957						2.412
1.1 ราคาซื้อเหมาะสม						1.652						1.912
1.2 ราคาที่เพิ่มขึ้นไปจากที่ซื้อเหมาะสม												
2. ทำเลที่ตั้งโครงการ						3.404						2.928
2.1 ความสะดวกในการไปทำงาน						1.956						2.904
2.2 ความสะดวกไปโรงเรียน						2.829						3.111
2.3 ความสะดวกในการไปโรงพยาบาลคลินิก						3.021						3.357
2.4 ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาดและศูนย์การค้า						2.673						2.531
2.5 ความสะดวกในการไปบ้านญาติพี่น้อง						2.978						2.658
2.6 ความสะดวกในการไปติดต่อสถานที่ราชการต่าง ๆ (โรงหนัง/อำเภอ/ไปรษณีย์ ฯลฯ)												
3. ห้องชุดอยู่อาศัย						3.127						2.833
3.1 ขนาดห้องชุดเหมาะสม						2.659						2.420
3.2 รูปแบบห้องชุดสวยงาม						3.255						2.873
3.3 การถ่ายเทอากาศภายในห้องชุด						3.191						2.904
3.4 ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุดเหมาะสม						3.319						2.777
3.5 ระบบประปาภายในห้องชุดเหมาะสม						1.000						2.301
3.6 ระบบโทรทัศน์ภายในห้องชุดเหมาะสม						2.000						2.571
3.7 ห้องสุขาและการระบายน้ำ												
4. องค์ประกอบโครงการ						3.170						2.960
4.1 ขนาดโครงการเหมาะสม						3.063						2.952
4.2 รูปแบบโครงการเหมาะสม						3.425						3.111
4.3 การถ่ายเทอากาศภายในโครงการ						2.936						1.825
4.4 ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่นเหมาะสม						3.489						2.976
4.5 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินร่วมเหมาะสม						3.212						2.912
4.6 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเท้า, ถนนและที่จอดรถเหมาะสม						3.085						2.293
4.7 ระบบรักษาความปลอดภัย						3.276						3.007
4.8 ระบบการรักษาความสะอาด						3.319						2.952
4.9 ระบบการกำจัดขยะ						3.340						2.650
4.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย						3.531						2.992
4.11 ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ						3.130						3.317
4.12 ที่จอดรถภายในโครงการ						1.638						1.507
4.13 โทรทัศน์สาธารณะภายในโครงการ												
5. การบริหารอาคารชุด-ที่นี่ยังมีส่วนกลาง						2.702						2.428
5.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางการดูแลอาคารเหมาะสม						2.978						2.412
5.2 ระเบียบ, กฎเกณฑ์ในการใช้อาคารร่วมกันเหมาะสม						2.956						2.198
5.3 การจัดตั้งคณะกรรมการบริหารอาคารชุดเหมาะสม												

16.2.2 กลุ่มที่ผ่อนชำระ 2,401-3,600 บาท/เดือน

ค่าคะแนนความพึงพอใจสูงสุดของผู้พักอาศัย ในโครงการเคหะชุมชน หลักสี่ ได้แก่ ความสะดวกในการไปติดต่อสถานที่ราชการต่าง ๆ คะแนนเฉลี่ย 3.397 รองลงไป ได้แก่ ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 3.377 และ ค่าคะแนนความพึงพอใจที่ต่ำที่สุด ได้แก่ ระบบโทรศัพท์ภายในห้องชุด คะแนนเฉลี่ย 1.000 รองลงไป ได้แก่ ระบบโทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 1.284 และมีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจในทุกรายการ เท่ากับ 2.664

ค่าคะแนนความพึงพอใจสูงสุดของผู้พักอาศัย ในโครงการมหาวิทยาลัย คอนโดทาวน์ ได้แก่ ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาดและศูนย์การค้า คะแนนเฉลี่ย 3.685 รองลงไป ได้แก่ ที่จอดรถภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 3.606 และค่าคะแนนความพึงพอใจที่ต่ำที่สุด ได้แก่ สวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น คะแนนเฉลี่ย 1.516 รองลงไป ได้แก่ ระบบโทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 1.806 และมีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจทุกรายการ เท่ากับ 2.674 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.50

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.50 เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้ศึกษา กลุ่มที่นอนข้าวะ 2,400-3,600 บาท/เดือน กับความพึงพอใจในราคา, ค่าติดตั้ง, ห้องชุด, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง

รายการ	โครงการเคหะชุมชนหลักสี่					ค่าเฉลี่ย (MEAN)	โครงการนันทน์คอนโตทาวน์					ค่าเฉลี่ย (MEAN)
	มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1		มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1	
1. ราคาเหมาะสม						2.675						2.820
1.1 ราคาซื้อเหมาะสม						2.172						2.573
1.2 ราคาที่เพิ่มขึ้นไปจากที่ซื้อเหมาะสม												
2. ค่าติดตั้งโครงการ						3.370						3.112
2.1 ความสะดวกในการไปทำงาน						2.364						3.067
2.2 ความสะดวกไปโรงเรียนลูก						2.913						3.427
2.3 ความสะดวกในการไปโรงพยาบาลคลินิก						2.894						3.685
2.4 ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาดและศูนย์การค้า						2.874						2.505
2.5 ความสะดวกในการไปบ้านญาติพี่น้อง						3.397						2.910
2.6 ความสะดวกในการไปติดต่อสถานที่ราชการต่าง ๆ (โรงพัก/อำเภอ/ไปรษณีย์ ฯลฯ)												
3. ห้องชุดนักอาศัย						2.682						2.629
3.1 ขนาดห้องชุดเหมาะสม						2.476						2.359
3.2 รูปแบบห้องชุดสวยงาม						3.000						2.910
3.3 การถ่ายเทอากาศภายในห้องชุดดี						2.880						2.943
3.4 ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุดเหมาะสม						3.337						2.719
3.5 ระบบประปาภายในห้องชุดเหมาะสม						1.000						2.348
3.6 ระบบโทรศัพท์ภายในห้องชุดเหมาะสม						2.000						2.247
3.7 ห้องสุขาและการระบายน้ำ												
4. องค์ประกอบโครงการ						3.198						3.168
4.1 ขนาดโครงการเหมาะสม						3.013						3.146
4.2 รูปแบบโครงการเหมาะสม						3.386						3.427
4.3 การถ่ายเทอากาศภายในโครงการ						2.860						1.516
4.4 ส่วนสาธารณและสนามเด็กเล่นเหมาะสม						3.231						2.932
4.5 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินร่วมเหมาะสม						2.794						3.258
4.6 ระบบไฟฟ้า-แสงสว่าง บริเวณทางเท้า, ถนนและที่จอดรถเหมาะสม						2.629						2.427
4.7 ระบบรักษาความปลอดภัย						2.887						3.123
4.8 ระบบการรักษาความปลอดภัย						3.156						2.561
4.9 ระบบการกำจัดขยะ						2.913						2.269
4.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย						3.377						3.494
4.11 ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ						2.566						3.606
4.12 ที่จอดรถภายในโครงการ						1.284						1.806
4.13 โทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ												
5. การบริหารอาคารชุด-ทรัพย์สินส่วนกลาง						2.490						2.089
5.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางการดูแลอาคารเหมาะสม						2.675						2.280
5.2 ระเบียบ, กฎเกณฑ์ในการใช้อาคารร่วมกันเหมาะสม						2.562						2.056
5.3 การจัดตั้งคณะกรรมการบริหารอาคารชุดเหมาะสม												

16.2.3 กลุ่มที่ผ่อนชำระมากกว่า 3,600 บาท/เดือน

ค่าคะแนนความพึงพอใจที่สูงที่สุดของผู้ทักท้วงในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ได้แก่ ระบบการถ่ายเทอากาศภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 3.200 รองลงไป ได้แก่ ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 3.175 และค่าคะแนนเฉลี่ย ความพึงพอใจที่ต่ำที่สุด ได้แก่ ระบบโทรศัพท์ภายในห้องชุด คะแนนเฉลี่ย 1.000 รองลงไป ได้แก่ ระบบโทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 1.375 และมีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจทุกรายการเท่ากับ 2.571

ค่าคะแนนความพึงพอใจที่สูงที่สุดของผู้ทักท้วงในโครงการมหารัตน์คอนโดทาว์น ได้แก่ ที่จอดรถภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 3.142 รองลงไป ได้แก่ ความสะดวกในการไปโรงพยาบาลหรือคลินิก คะแนนเฉลี่ย 3.166 และค่าคะแนนเฉลี่ยความพึงพอใจที่ต่ำที่สุด ได้แก่ ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่น คะแนนเฉลี่ย 1.500 รองลงไป ได้แก่ ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 1.595 และมีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจทุกรายการเท่ากับ 2.459 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.51

ศูนย์วิทยพัชกร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.51 เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้ศึกษา กับคะแนนชวาระมากกว่า 3,600 บาท/เดือน กับความพึงพอใจในราคา, ทำเลที่ตั้ง, ห้องชุด, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง

รายการ	โครงการเคหะชุมชนหลักสี่					ค่าเฉลี่ย (MEAN)	โครงการมหาวิทยาลัยขอนแก่น					ค่าเฉลี่ย (MEAN)
	มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1		มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1	
1. ราคาเหมาะสม						2.500						2.452
1.1 ราคาซื้อเหมาะสม						2.125						2.261
1.2 ราคาที่เพิ่มขึ้นไปจากที่ซื้อเหมาะสม												
2. ทำเลที่ตั้งโครงการ						3.025						2.642
2.1 ความสะดวกในการไปทำงาน						2.333						2.857
2.2 ความสะดวกไปโรงเรียนลูก						2.700						3.166
2.3 ความสะดวกในการไปโรงพยาบาล												
2.4 ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาดและศูนย์การค้า						2.750						3.119
2.5 ความสะดวกในการไปบ้านญาติพี่น้อง						2.675						2.547
2.6 ความสะดวกในการไปติดต่อสถานที่ราชการต่าง ๆ (โรงพัก/อำเภอ/ไปรษณีย์ ฯลฯ)						3.025						2.476
3. ห้องชุดของท่าน												
3.1 ขนาดห้องชุดเหมาะสม						2.575						2.642
3.2 รูปแบบห้องชุดสวยงาม						2.400						2.428
3.3 การถ่ายเทอากาศภายในห้องชุดดี						2.375						2.666
3.4 ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุดเหมาะสม						2.700						2.809
3.5 ระบบประปาภายในห้องชุดเหมาะสม						2.950						2.738
3.6 ระบบโทรทัศน์ภายในห้องชุดเหมาะสม						1.000						2.214
3.7 ห้องสุขาและการระบายน้ำ						2.000						2.142
4. องค์ประกอบโครงการ												
4.1 ขนาดโครงการเหมาะสม						3.000						2.833
4.2 รูปแบบโครงการเหมาะสม						2.900						2.619
4.3 การถ่ายเทอากาศภายในโครงการ						3.200						3.000
4.4 สวนสาธารณะและสนามเด็กเล่นเหมาะสม						2.550						1.500
4.5 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินร่วมเหมาะสม						3.000						2.619
4.6 ระบบไฟฟ้า-แสงสว่าง บริเวณทางเท้า, ถนนและที่จอดรถเหมาะสม						2.325						2.500
4.7 ระบบรักษาความปลอดภัย						2.625						2.000
4.8 ระบบการรักษาความสะอาด						2.950						3.000
4.9 ระบบการกำจัดขยะ						3.000						2.476
4.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย						3.075						2.285
4.11 ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ						3.175						2.976
4.12 ที่จอดรถภายในโครงการ						2.692						3.142
4.13 โทรทัศน์สีภายในโครงการ						1.375						1.535
5. การบริหารอาคารชุด-ทรัพย์สินส่วนกลาง												
5.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางการดูแลอาคารเหมาะสม						2.200						2.357
5.2 ระเบียบ, กฎเกณฑ์ในการใช้อาคารร่วมกันเหมาะสม						2.575						2.166
5.3 การจัดตั้งคณะกรรมการบริหารอาคารชุดเหมาะสม						2.600						1.833

16.3 เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้พักอาศัย โครงการเคหะชุมชนหลักสี่
กับโครงการมหาวิทยาลัยขอนแก่น แบ่งตามประเภทการเช่าและประเภทการซื้อ

16.3.1 ผู้พักอาศัยประเภทเช่า

ค่าคะแนนความพึงพอใจสูงสุด ของผู้พักอาศัยประเภทเช่าของโครงการ
 เคหะชุมชนหลักสี่ ได้แก่ ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 3.605 รองลงไป
 ได้แก่ การถ่ายเทอากาศภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 3.457 และค่าคะแนนเฉลี่ยความพึงพอใจ
 ที่ต่ำที่สุด ได้แก่ ระบบโทรศัพท์ภายในห้องชุด คะแนนเฉลี่ย 1.000 รองลงไป ได้แก่ ระบบ
 โทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 1.549 และมีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจทุกรายการ
 เท่ากับ 2.595

ค่าคะแนนเฉลี่ยความพึงพอใจสูงสุด ของผู้พักอาศัยประเภทเช่าของ
 โครงการมหาวิทยาลัยขอนแก่น ได้แก่ ที่จอดรถภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 3.488 รองลงไป
 ได้แก่ ระบบการถ่ายเทอากาศภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 3.142 และค่าคะแนนเฉลี่ยความ
 พึงพอใจที่ต่ำที่สุด ได้แก่ ระบบโทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 1.676
 รองลงไป ได้แก่ สวนสาธารณะและสนามเด็กเล่นคะแนนเฉลี่ย 1.833 และมีค่าเฉลี่ยความ
 พึงพอใจทุกรายการเท่ากับ 2.650 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.52

ศูนย์วิทยทรัพยากร
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.52 เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของนักศึกษา ประเภทเข้า กับความพึงพอใจในราคา, ทำเลที่ตั้ง, ห้องชุด, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุด และพื้นที่ส่วนกลาง

รายการ	โครงการเคหะชุมชนหลักสี่					ค่าเฉลี่ย (MEAN)	โครงการมหากษัตริย์คอนโดทาวน					ค่าเฉลี่ย (MEAN)
	มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1		มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1	
1. ราคาเหมาะสม						1.887						2.178
1.1 ราคาซื้อเหมาะสม						1.887						2.178
1.2 ราคาที่เพิ่มขึ้นไปจากที่ซื้อเหมาะสม						1.614						1.726
2. ทำเลที่ตั้งโครงการ												
2.1 ความสะดวกในการไปทำงาน						3.493						2.879
2.2 ความสะดวกไปโรงเรียนลูก						2.071						2.642
2.3 ความสะดวกในการไปโรงพยาบาล คลินิก						2.985						2.881
2.4 ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาด และศูนย์การค้า						3.084						3.059
2.5 ความสะดวกในการไปบ้านญาติพี่น้อง						2.914						2.321
2.6 ความสะดวกในการไปติดต่อสถานที่ราชการต่าง ๆ (โรงเรียน/อำเภอ/ไปรษณีย์ ฯลฯ)						3.211						2.535
3. ห้องชุดนักศึกษา												
3.1 ขนาดห้องชุดเหมาะสม						3.169						2.738
3.2 รูปแบบห้องชุดสวยงาม						2.831						2.190
3.3 การถ่ายเทอากาศภายในห้องชุด						3.464						2.809
3.4 ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุดเหมาะสม						3.183						2.809
3.5 ระบบประปาภายในห้องชุดเหมาะสม						3.366						2.738
3.6 ระบบโทรศัพท์ภายในห้องชุดเหมาะสม						1.000						2.202
3.7 ห้องสุขาและการระบายน้ำ						2.000						2.464
4. องค์ประกอบโครงการ												
4.1 ขนาดโครงการเหมาะสม						3.239						2.892
4.2 รูปแบบโครงการเหมาะสม						3.169						2.881
4.3 การถ่ายเทอากาศภายในโครงการ						3.457						3.142
4.4 สวนสาธารณะและสนามเด็กเล่นเหมาะสม						3.126						1.833
4.5 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินร่วมเหมาะสม						3.563						3.035
4.6 ระบบไฟฟ้า-แสงสว่าง บริเวณทางเท้า, ถนนและที่จอดรถเหมาะสม						3.281						3.035
4.7 ระบบรักษาความปลอดภัย						3.070						2.476
4.8 ระบบการรักษาความสะอาด						3.267						3.166
4.9 ระบบการกำจัดขยะ						3.267						2.916
4.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย						3.267						2.714
4.11 ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ						3.605						3.047
4.12 ที่จอดรถภายในโครงการ						3.042						3.488
4.13 โตรัฟท์สำหรับจักรยานในโครงการ						1.549						1.676
5. การบริหารอาคารชุด-พื้นที่ส่วนกลาง												
5.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางการดูแลอาคารเหมาะสม						2.662						2.511
5.2 ระเบียบ, กฎเกณฑ์ในการใช้อาคารร่วมกันเหมาะสม						3.070						2.416
5.3 การจัดตั้งคณะกรรมการบริหารอาคารชุดเหมาะสม						2.826						2.261

16.3.2 ผู้พักอาศัยประเภทข้อ 3

ค่าคะแนนความพึงพอใจสูงสุดของผู้พักอาศัยประเภทข้อของโครงการ
เคหะชุมชนหลักสี่ ได้แก่ ระบบถ่ายเทอากาศภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 3.327 รองลงไป
ได้แก่ ความสะดวกในการไปติดต่อสถานที่ระบบต่าง ๆ คะแนนเฉลี่ย 3.291 และค่าคะแนนเฉลี่ย
ต่ำที่สุด ได้แก่ ระบบโทรศัพท์ภายในห้องชุด คะแนนเฉลี่ย 1.000 รองลงไป ได้แก่ ระบบโทรศัพท์
สาธารณะภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 1.267 และมีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจทุกรายการเท่ากับ
2.750

ค่าคะแนนความพึงพอใจสูงสุดของผู้พักอาศัยประเภทข้อของโครงการ
มหาทรัพย์คอนโดทาว์น ได้แก่ ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาดและศูนย์การค้า คะแนนเฉลี่ย
3.743 รองลงไป ได้แก่ ความสะดวกในการไปโรงพยาบาลและคลินิก คะแนนเฉลี่ย 3.411
และค่าคะแนนเฉลี่ยที่ต่ำที่สุด ได้แก่ ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่น คะแนนเฉลี่ย 1.582
รองลงไป ได้แก่ ระบบโทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 1.591 และมีค่าเฉลี่ย
ความพึงพอใจทุกรายการเท่ากับ 2.795 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.53

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.53 เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของคณาจารย์ ประเภทข้อ กับความพึงพอใจในราคา, ค่าเฉลี่ย, ห้องชุด, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง

รายการ	โครงการเคหะชุมชนหลักสี่					ค่าเฉลี่ย (MEAN)	โครงการมหาทวีคอนโดทาวน์					ค่าเฉลี่ย (MEAN)
	มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1		มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1	
1. ราคาเหมาะสม						2.773						2.754
1.1 ราคาซื้อเหมาะสม						2.250						2.417
1.2 ราคาที่เพิ่มขึ้นไปจากซื้อเหมาะสม												
2. ค่าเฉลี่ยโครงการ												
2.1 ความสะดวกในการไปทำงาน						3.273						3.070
2.2 ความสะดวกไปโรงเรียน						2.371						3.016
2.3 ความสะดวกในการไปโรงพยาบาล						2.851						3.411
2.4 ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาด						2.839						3.743
และศูนย์การค้า												
2.5 ความสะดวกในการไปบ้านญาติพี่น้อง						2.803						2.609
2.6 ความสะดวกในการไปติดต่อสถานที่						3.291						2.823
ราชการต่าง ๆ (โรงเรียน/อำเภอ/												
ไปรษณีย์ ฯลฯ)												
3. ห้องชุดนักอาศัย												
3.1 ขนาดห้องชุดเหมาะสม						2.595						2.721
3.2 รูปแบบห้องชุดสวยงาม						2.381						2.459
3.3 การถ่ายเทอากาศภายในห้องชุดดี						2.892						2.834
3.4 ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุดเหมาะสม						2.827						2.978
3.5 ระบบประปาภายในห้องชุดเหมาะสม						3.250						2.780
3.6 ระบบโทรศัพท์ภายในห้องชุดเหมาะสม						1.000						2.385
3.7 ห้องสุขาและการระบายน้ำ						2.000						2.363
4. องค์ประกอบโครงการ												
4.1 ขนาดโครงการเหมาะสม						3.148						3.074
4.2 รูปแบบโครงการเหมาะสม						2.946						3.016
4.3 การถ่ายเทอากาศภายในโครงการ						3.327						3.208
4.4 ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่น						2.726						1.582
เหมาะสม												
4.5 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินร่วม						3.083						2.823
เหมาะสม												
4.6 ระบบไฟฟ้า-แสงสว่าง บริเวณ						2.761						2.930
ทางเท้า, ถนนและที่จอดรถที่เหมาะสม												
4.7 ระบบรักษาความปลอดภัย						2.583						2.251
4.8 ระบบการรักษาความสะอาด						2.863						3.010
4.9 ระบบการกำจัดขยะ						3.107						2.647
4.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย						2.910						2.347
4.11 ระบบถนนและการสัญจรภายใน						3.214						3.240
โครงการ												
4.12 ที่จอดรถภายในโครงการ						2.602						3.374
4.13 โทรทัศน์สาธารณะภายในโครงการ						1.267						1.591
5. การบริหารอาคารชุด-ทรัพย์สินส่วนกลาง												
5.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางการดูแลอาคาร						2.416						2.262
เหมาะสม												
5.2 ระเบียบ, กฎเกณฑ์ในการใช้อาคาร						2.601						2.315
ร่วมกันเหมาะสม												
5.3 การจัดตั้งคณะกรรมการบริหาร						2.547						2.016
อาคารชุดเหมาะสม												

16.4 เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่
กับโครงการมหารัชมงคลมณเฑียรณ์ แบ่งประเภทตามกลุ่มอาชีพต่าง ๆ

16.4.1 กลุ่มอาชีพรับราชการ

ค่าคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยสูงสุดของกลุ่มอาชีพรับราชการ โครงการ
เคหะชุมชนหลักสี่ ได้แก่ ความสะดวกในการไปทำงาน คะแนนเฉลี่ย 3.575 รองลงไป
ได้แก่ ความสะดวกในการไปติดต่อสถานที่ราชการต่าง ๆ คะแนนเฉลี่ย 3.469 และคะแนนเฉลี่ย
ที่ต่ำที่สุด ได้แก่ ระบบโทรศัพท์ภายในห้องชุด คะแนนเฉลี่ย 1.000 รองลงไป ได้แก่ ระบบ
โทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 1.257 และมีค่าคะแนนเฉลี่ยทุกรายการเท่ากับ
2.677

ค่าคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยสูงสุดของกลุ่มอาชีพรับราชการโครงการ
มหารัชมงคลมณเฑียรณ์ ได้แก่ ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาดและศูนย์การค้า คะแนนเฉลี่ย
4.000 รองลงไป ได้แก่ ความสะดวกในการไปโรงพยาบาลและคลินิก คะแนนเฉลี่ย 3.666
และคะแนนเฉลี่ยที่ต่ำที่สุด ได้แก่ ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่น คะแนนเฉลี่ย 1.666
รองลงไป ได้แก่ ระบบโทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 1.750 และมีค่าเฉลี่ย
ทุกรายการ เท่ากับ 2.762 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.54

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.54 เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของนักศึกษา กลุ่มอาชีพบริหารการ กับความพึงพอใจในราคา,ท่าเลที่ตั้ง,ห้องชุด,องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุด และกันันต์ส่วนกลาง

รายการ	โครงการเคหะชุมชนหลักสี่					ค่าเฉลี่ย (MEAN)	โครงการมหาวิทัยคอนโดทาว์น					ค่าเฉลี่ย (MEAN)
	มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1		มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1	
1. ราคาเหมาะสม						2.454						2.875
1.1 ราคาซื้อเหมาะสม						2.166						2.708
1.2 ราคาที่เพิ่มขึ้นไปจากที่ซื้อเหมาะสม												
2. ท่าเลที่ตั้งโครงการ												
2.1 ความสะดวกในการไปทำงาน						3.575						2.833
2.2 ความสะดวกไปโรงเรียนลูก						2.621						2.958
2.3 ความสะดวกในการไปโรงพยาบาลคลินิค						2.954						3.666
2.4 ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาดและศูนย์การค้า						3.060						4.000
2.5 ความสะดวกในการไปบ้านญาติพี่น้อง						2.803						2.583
2.6 ความสะดวกในการไปติดต่อสถานที่ราชการต่าง ๆ (โรงพัก/อำเภอ/ไปรษณีย์ ฯลฯ)						3.469						2.958
3. ห้องชุดพักอาศัย												
3.1 ขนาดห้องชุดเหมาะสม						2.636						2.458
3.2 รูปแบบห้องชุดสวยงาม						2.545						2.533
3.3 การถ่ายเทอากาศภายในห้องชุดดี						2.954						2.458
3.4 ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุดเหมาะสม						2.939						3.000
3.5 ระบบประปาภายในห้องชุดเหมาะสม						3.333						3.125
3.6 ระบบโทรศัพทภายในห้องชุดเหมาะสม						1.000						2.166
3.7 ห้องสุขาและการระบายน้ำ						2.000						2.458
4. องค์ประกอบโครงการ												
4.1 ขนาดโครงการเหมาะสม						3.121						2.916
4.2 รูปแบบโครงการเหมาะสม						3.090						3.041
4.3 การถ่ายเทอากาศภายในโครงการ						3.439						3.166
4.4 ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่นเหมาะสม						2.909						1.666
4.5 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินร่วมเหมาะสม						3.333						3.000
4.6 ระบบไฟฟ้า-แสงสว่าง บริเวณทางเท้า, ถนนและที่จอดรถเหมาะสม						3.030						2.958
4.7 ระบบรักษาความปลอดภัย						2.848						2.625
4.8 ระบบการรักษาความสะอาด						3.075						3.166
4.9 ระบบการกำจัดขยะ						3.181						2.708
4.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย						3.015						2.458
4.11 ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ						3.287						2.916
4.12 ที่จอดรถภายในโครงการ						2.890						3.416
4.13 โทรศัพทที่สาธารณะภายในโครงการ						1.257						1.750
5. การบริหารอาคารชุด-กันันต์ส่วนกลาง												
5.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางการดูแลอาคารเหมาะสม						2.348						2.583
5.2 ระเบียบ, กฎเกณฑ์ในการใช้อาคารร่วมกันเหมาะสม						2.697						2.791
5.3 การจัดตั้งคณะกรรมการบริหารอาคารชุดเหมาะสม						2.621						2.125

16.4.2 กลุ่มอาชีพรัฐวิสาหกิจ

ค่าคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยสูงสุดของกลุ่มอาชีพรัฐวิสาหกิจ

โครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ได้แก่ ระบบการถ่ายเทอากาศเหมาะสม คะแนนเฉลี่ย 3.500 รองลงไป ได้แก่ ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 3.435 และคะแนนเฉลี่ยที่ต่ำที่สุด ได้แก่ ระบบโทรศัพท์ภายในห้องชุด คะแนนเฉลี่ย 1.000 รองลงไป ได้แก่ ระบบโทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 1.359 และมีค่าคะแนนเฉลี่ยทุกรายการเท่ากับ 2.716

ค่าคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยสูงสุดของกลุ่มอาชีพรัฐวิสาหกิจ

โครงการมหาราชทรัพย์คอนโดทาว์น ได้แก่ ระบบการถ่ายเทอากาศเหมาะสม คะแนนเฉลี่ย 3.565 รองลงไป ได้แก่ ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ และที่จอดรถ คะแนนเฉลี่ย 3.260 และคะแนนเฉลี่ยที่ต่ำที่สุด ได้แก่ ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่น คะแนนเฉลี่ย 1.347 รองลงไป ได้แก่ ระบบโทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 1.869 และมีค่าคะแนนเฉลี่ย ทุกรายการ เท่ากับ 2.554 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.55

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.55 เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของนักศึกษา กลุ่มอาชีพวิศวกรรม กับความพึงพอใจในราคา, ค่าเฉลี่ย, ห้องชุด, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุด และกันชนส่วนกลาง

รายการ	โครงการเคหะชุมชนหลักสี่					ค่าเฉลี่ย (MEAN)	โครงการมหาวิทยาลัยขอนแก่น					ค่าเฉลี่ย (MEAN)
	มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1		มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1	
1. ราคาเหมาะสม						2.538						2.826
1.1 ราคาซื้อเหมาะสม						2.230						2.478
1.2 ราคาที่เพิ่มขึ้นไปจากข้อเสนอเหมาะสม												
2. ค่าเฉลี่ยโครงการ						3.717						3.000
2.1 ความสะดวกในการไปทำงาน						2.230						2.869
2.2 ความสะดวกไปโรงเรียน						3.051						3.130
2.3 ความสะดวกในการไปโรงพยาบาล						3.102						3.260
2.4 ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาด และศูนย์การค้า						2.846						1.956
2.5 ความสะดวกในการไปบ้านญาติพี่น้อง						3.307						2.739
2.6 ความสะดวกในการไปติดต่อสถานที่ราชการต่าง ๆ (โรงรถ/อำเภอ/ไปรษณีย์ ฯลฯ)												
3. ห้องชุดนักศึกษา						2.871						2.521
3.1 ขนาดห้องชุดเหมาะสม						2.307						2.478
3.2 รูปแบบห้องชุดสวยงาม						3.153						2.869
3.3 การถ่ายเทอากาศภายในห้องชุดดี						3.153						2.913
3.4 ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุดเหมาะสม						3.153						2.652
3.5 ระบบประปาภายในห้องชุดเหมาะสม						1.000						2.260
3.6 ระบบโทรศัพท์ภายในห้องชุดเหมาะสม						2.000						2.173
3.7 ห้องสุขาและการระบายน้ำ												
4. องค์ประกอบโครงการ						3.384						2.739
4.1 ขนาดโครงการเหมาะสม						3.179						2.565
4.2 รูปแบบโครงการเหมาะสม						3.500						3.565
4.3 การถ่ายเทอากาศภายในโครงการ						2.866						1.347
4.4 ส่วนสีเขียวและสนามเด็กเล่นเหมาะสม						3.435						2.913
4.5 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินร่วมกันเหมาะสม						3.230						3.087
4.6 ระบบไฟฟ้า-แสงสว่าง บริเวณทางเท้า, ถนนและที่จอดรถเหมาะสม						2.820						2.043
4.7 ระบบรักษาความปลอดภัย						3.051						2.826
4.8 ระบบการรักษาความสะอาด						3.307						2.391
4.9 ระบบการกำจัดขยะ						3.359						2.130
4.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย						3.435						3.260
4.11 ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ						2.897						3.260
4.12 ที่จอดรถภายในโครงการ						1.359						1.869
4.13 โทรทัศน์สาธารณะภายในโครงการ												
5. การบริหารอาคารชุด-กันชนส่วนกลาง						2.435						2.304
5.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางการดูแลอาคารเหมาะสม						2.794						2.087
5.2 ระเบียบ, กฎเกณฑ์ในการใช้อาคารร่วมกันเหมาะสม						2.538						2.000
5.3 การจัดตั้งคณะกรรมการบริหารอาคารชุดเหมาะสม												

16.4.3 กลุ่มอาชีพพนักงานบริษัทเอกชน

ค่าคะแนนเฉลี่ยความพึงพอใจสูงสุด ของกลุ่มอาชีพพนักงานบริษัท
 เอกชน โครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ได้แก่ ระบบการถ่ายเทอากาศภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย
 3.382 รองลงไป ได้แก่ ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 3.345 และ
 ค่าคะแนนเฉลี่ยความพึงพอใจต่ำที่สุด ได้แก่ ระบบโทรศัพท์ภายในห้องชุด คะแนนเฉลี่ย 1.000
 รองลงไป ได้แก่ ระบบโทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 1.345 และมีค่าคะแนน
 เฉลี่ยความพึงพอใจทุกรายการเท่ากับ 2.584

ค่าคะแนนเฉลี่ยความพึงพอใจสูงสุด ของกลุ่มอาชีพพนักงานบริษัท
 เอกชน โครงการมหาวิทยาลัยรัตนโกสินทร์ ได้แก่ ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาดและ
 ศูนย์การค้า คะแนนเฉลี่ย 3.419 รองลงไป ได้แก่ ระบบที่จอดรถภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย
 3.314 และค่าคะแนนเฉลี่ย ความพึงพอใจต่ำที่สุด ได้แก่ ระบบโทรศัพท์สาธารณะ คะแนนเฉลี่ย
 1.576 รองลงไป ได้แก่ ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่น คะแนนเฉลี่ย 1.761 และมีค่าคะแนน
 เฉลี่ยความพึงพอใจทุกรายการ เท่ากับ 2.654 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.56

ศูนย์วิทยพัทยากร
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.56 เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของนักศึกษา คณาจารย์พนักงานบริษัทเอกชน กับความพึงพอใจในราคา, ค่าเล่าเรียน, ห้องสมุด, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุด และพื้นที่ส่วนกลาง

รายการ	โครงการเคหะชุมชนหลักสี่					ค่าเฉลี่ย (MEAN)	โครงการนาคกรีฑาคอนโดทาวน์					ค่าเฉลี่ย (MEAN)
	มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1		มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1	
1. ราคาเหมาะสม						2.493						2.600
1.1 ราคาซื้อเหมาะสม						1.937						2.152
1.2 ราคาที่เพิ่มขึ้นไปจากซื้อเหมาะสม												
2. ค่าเล่าเรียนโครงการ												
2.1 ความสะดวกในการไปทำงาน						3.259						3.028
2.2 ความสะดวกไปโรงเรียน						2.166						2.847
2.3 ความสะดวกในการไปโรงพยาบาล คลินิก						2.814						3.238
2.4 ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาด และศูนย์การค้า						2.814						3.419
2.5 ความสะดวกในการไปบ้านญาติพี่น้อง						2.837						2.733
2.6 ความสะดวกในการไปติดต่อสถานที่ ราชการต่าง ๆ (โรงเรียน/อำเภอ/ ไปรษณีย์ ฯลฯ)						3.197						2.790
3. ห้องสมุดนักศึกษา												
3.1 ขนาดห้องสมุดเหมาะสม						2.790						2.847
3.2 รูปแบบห้องสมุดสวยงาม						2.506						2.514
3.3 การถ่ายเทอากาศภายในห้องสมุด						3.049						2.961
3.4 ระบบไฟฟ้าภายในห้องสมุดเหมาะสม						2.802						3.000
3.5 ระบบประปาภายในห้องสมุดเหมาะสม						3.246						2.933
3.6 ระบบโทรศัพท์ภายในห้องสมุดเหมาะสม						1.000						2.523
3.7 ห้องสุขาและการระบายน้ำ						2.000						2.628
4. องค์ประกอบโครงการ												
4.1 ขนาดโครงการเหมาะสม						3.135						3.142
4.2 รูปแบบโครงการเหมาะสม						2.864						3.114
4.3 การถ่ายเทอากาศภายในโครงการ						2.382						3.257
4.4 ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่น เหมาะสม						3.061						1.761
4.5 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินร่วม เหมาะสม						3.234						2.895
4.6 ระบบไฟฟ้า-แสงสว่าง บริเวณ ทางเท้า, ถนนและที่จอดรถเหมาะสม						2.765						2.990
4.7 ระบบรักษาความปลอดภัย						2.617						2.304
4.8 ระบบการรักษาความสะอาด						2.913						3.019
4.9 ระบบการกำจัดขยะ						3.001						2.990
4.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย						2.839						2.638
4.11 ระบบถนนและการสัญจรภายใน โครงการ						3.345						3.190
4.12 ที่จอดรถภายในโครงการ						2.762						3.314
4.13 โทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ						1.345						1.578
5. การบริหารอาคารชุด-พื้นที่ส่วนกลาง												
5.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางการดูแลอาคาร เหมาะสม						2.382						2.409
5.2 ระเบียบ, กฎเกณฑ์ในการใช้อาคาร ร่วมกันเหมาะสม						2.629						2.409
5.3 การจัดตั้งคณะกรรมการบริหาร อาคารชุดเหมาะสม						2.556						2.171

16.4.4 กลุ่มอาชีพค้าขายส่วนตัว

ค่าคะแนนเฉลี่ยความพึงพอใจสูงสุด ของกลุ่มอาชีพค้าขายส่วนตัว โครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ได้แก่ ความสะดวกในการไปทำงาน คะแนนเฉลี่ย 3.333 รองลงไป ได้แก่ ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 3.083 และค่าคะแนนเฉลี่ยความพึงพอใจที่ต่ำที่สุด ได้แก่ ระบบโทรศัพท์ภายในห้องชุด ค่าเฉลี่ย 1.000 รองลงไป ได้แก่ ระบบโทรศัพท์สาธารณะ คะแนนเฉลี่ย 1.250 และมีค่าคะแนนเฉลี่ยความพึงพอใจทุกรายการเท่ากับ 2.655

ค่าคะแนนเฉลี่ยความพึงพอใจสูงสุด ของกลุ่มอาชีพค้าขายส่วนตัว โครงการมหารัตน์พาร์คคอนโดทาวน์ ได้แก่ ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาด และศูนย์การค้า คะแนนเฉลี่ย 3.596 รองลงไป ได้แก่ ที่จอดรถภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 3.354 และค่าเฉลี่ยความพึงพอใจที่ต่ำที่สุด ได้แก่ ระบบโทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 1.629 รองลงไป ได้แก่ ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่น คะแนนเฉลี่ย 1.693 และมีค่าคะแนนเฉลี่ย ความพึงพอใจทุกรายการเท่ากับ 2.565 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.57

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.57 เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของนักศึกษา กลุ่มอาชีพค้าขายส่วนตัว กับความพึงพอใจในราคา, ทำเลที่ตั้ง, ห้องชุด, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุด และพื้นที่ส่วนกลาง

รายการ	โครงการเคหะชุมชนหลักสี่					ค่าเฉลี่ย (MEAN)	โครงการมหาทิพย์คอนโดทาว์น					ค่าเฉลี่ย (MEAN)
	มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1		มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1	
1. ราคาเหมาะสม						2.667						2.548
1.1 ราคาซื้อเหมาะสม						2.250						2.387
1.2 ราคาที่เพิ่มขึ้นไปจากที่ซื้อเหมาะสม												
2. ทำเลที่ตั้งโครงการ						3.333						3.161
2.1 ความสะดวกในการไปทำงาน						2.416						3.032
2.2 ความสะดวกไปโรงเรียนลูก						2.583						3.225
2.3 ความสะดวกในการไปโรงพยาบาล คลินิก						2.583						3.596
2.4 ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาด และศูนย์การค้า						2.833						2.274
2.5 ความสะดวกในการไปบ้านญาติพี่น้อง						2.916						2.741
2.6 ความสะดวกในการไปติดต่อสถานที่ราชการต่าง ๆ (โรงพัก/อำเภอ/ไปรษณีย์ ฯลฯ)												
3. ห้องชุดนักศึกษา						2.833						2.532
3.1 ขนาดห้องชุดเหมาะสม						2.500						2.225
3.2 รูปแบบห้องชุดสวยงาม						2.833						2.806
3.3 การถ่ายเทอากาศภายในห้องชุดดี						2.333						3.000
3.4 ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุดเหมาะสม						3.250						2.774
3.5 ระบบประปาภายในห้องชุดเหมาะสม						1.000						2.371
3.6 ระบบโทรศัพท์ภายในห้องชุดเหมาะสม						2.000						2.258
3.7 ห้องสุขาและการระบายน้ำ												
4. องค์ประกอบโครงการ						2.750						2.693
4.1 ขนาดโครงการเหมาะสม						2.500						2.741
4.2 รูปแบบโครงการเหมาะสม						2.750						3.016
4.3 การถ่ายเทอากาศภายในโครงการ						2.333						1.693
4.4 ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่นเหมาะสม						2.666						3.016
4.5 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินวันเหมาะสม						2.416						3.048
4.6 ระบบไฟฟ้า-แสงสว่าง บริเวณทางเท้า, ถนนและที่จอดรถเหมาะสม						2.333						2.500
4.7 ระบบรักษาความปลอดภัย						2.416						3.096
4.8 ระบบการรักษาความสะอาด						2.750						2.564
4.9 ระบบการกำจัดขยะ						2.916						2.403
4.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย						3.083						3.354
4.11 ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ						2.166						3.387
4.12 ที่จอดรถภายในโครงการ						1.250						1.629
4.13 โทรทัศน์สาธารณะภายในโครงการ												
5. การบริหารอาคารชุด-พื้นที่ส่วนกลาง						3.093						2.112
5.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางการดูแลอาคารเหมาะสม						3.333						2.096
5.2 ระเบียบ, กฎเกณฑ์ในการใช้อาคารร่วมกันเหมาะสม						3.083						2.048
5.3 การจัดตั้งคณะกรรมการบริหารอาคารชุดเหมาะสม												

16.4.5 กลุ่มอาชีพรับจ้าง

ค่าคะแนนเฉลี่ยความพึงพอใจสูงสุดของกลุ่มอาชีพรับจ้างโครงการ
 เคะทะชุมชนหลักสี่ ได้แก่ ระบบการถ่ายเทอากาศภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 3.400 รองลงไป
 ได้แก่ ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 3.250 และค่าคะแนนเฉลี่ยความ
 พึงพอใจที่ต่ำที่สุด ได้แก่ สวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น คะแนนเฉลี่ย 1.428 รองลงไป ได้แก่
 ระบบโทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 1.460 และมีค่าคะแนนเฉลี่ยทุกรายการ
 เท่ากับ 2.542

ค่าคะแนนเฉลี่ยความพึงพอใจสูงสุดของกลุ่มอาชีพรับจ้างโครงการ
 มหาทรัพย์คอนโดทาวน์ ได้แก่ ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาดและศูนย์การค้า คะแนนเฉลี่ย
 3.317 รองลงไป ได้แก่ ที่จอดรถภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 3.285 และค่าคะแนนเฉลี่ย
 ความพึงพอใจที่ต่ำที่สุด ได้แก่ สวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น คะแนนเฉลี่ย 1.428 รองลงไป
 ได้แก่ ระบบโทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 1.460 และมีค่าคะแนนเฉลี่ยทุก
 รายการเท่ากับ 2.314 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.58

ศูนย์วิทยพัทยากร
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

16.5 เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่
กับโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์ แบ่งตามกลุ่มระดับการศึกษา

16.5.1 กลุ่มการศึกษาระดับประถมศึกษา

ค่าคะแนนเฉลี่ยความพึงพอใจสูงสุดของกลุ่มการศึกษาระดับประถมศึกษา ของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ได้แก่ ระบบประปาภายในห้องชุดเหมาะสม คะแนนเฉลี่ย 3.269 รองลงไป ได้แก่ ความสะดวกในการไปติดต่อสถานที่ราชการต่าง ๆ คะแนนเฉลี่ย 3.192 และค่าคะแนนเฉลี่ยความพึงพอใจที่ต่ำที่สุด ได้แก่ ระบบโทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 1.346 และมีค่าเฉลี่ย ความพึงพอใจ ทุกรายการเท่ากับ 2.650

ค่าคะแนนเฉลี่ยความพึงพอใจสูงสุดของกลุ่มการศึกษาระดับประถมศึกษา ของโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์ ได้แก่ ที่จอดรถภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 3.388 รองลงไป ได้แก่ ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาดและศูนย์การค้า คะแนนเฉลี่ย 3.305 และค่าคะแนนเฉลี่ยความพึงพอใจที่ต่ำที่สุด ได้แก่ ระบบโทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 1.722 รองลงไป ได้แก่ ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่น คะแนนเฉลี่ย 1.861 และมีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจทุกรายการเท่ากับ 2.572 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.59

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.59 เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของนักศึกษา กลุ่มการศึกษาระดับประถมศึกษา กับความพึงพอใจในราคา, ค่าติดตั้ง, ห้องชุด, องค์ประกอบของโครงการและ การบริหารอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง

รายการ	โครงการเคหะชุมชนหลักสี่					ค่าเฉลี่ย (MEAN)	โครงการมหากษัตริย์คอนโดทาวน์					ค่าเฉลี่ย (MEAN)
	มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1		มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1	
1. ราคาเหมาะสม												
1.1 ราคาซื้อเหมาะสม						2.538						2.361
1.2 ราคาที่เพิ่มขึ้นไปจากที่ซื้อเหมาะสม						2.000						2.000
2. ค่าติดตั้งโครงการ												
2.1 ความสะดวกในการไปทำงาน						2.692						2.638
2.2 ความสะดวกไปโรงเรียนลูก						2.461						2.388
2.3 ความสะดวกในการไปโรงพยาบาล คลินิก						2.692						2.777
2.4 ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาด และศูนย์การค้า						2.500						3.305
2.5 ความสะดวกในการไปบ้านญาติพี่น้อง						2.538						2.277
2.6 ความสะดวกในการไปติดต่อสถานที่ราชการต่าง ๆ (โรงเรียน/อำเภอ/ วิทยาลัย ฯลฯ)						3.192						2.305
3. ห้องชุดนักศึกษา												
3.1 ขนาดห้องชุดเหมาะสม						2.500						2.388
3.2 รูปแบบห้องชุดสวยงาม						2.346						2.138
3.3 การถ่ายเทอากาศภายในห้องชุด						2.923						2.555
3.4 ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุดเหมาะสม						2.884						2.916
3.5 ระบบประปาภายในห้องชุดเหมาะสม						3.269						2.666
3.6 ระบบโทรศัพท์ภายในห้องชุดเหมาะสม						1.000						2.500
3.7 ห้องสูอาและการระบายน้ำ						2.000						2.305
4. องค์ประกอบโครงการ												
4.1 ขนาดโครงการเหมาะสม						2.923						2.777
4.2 รูปแบบโครงการเหมาะสม						2.615						2.722
4.3 การถ่ายเทอากาศภายในโครงการ						3.115						2.333
4.4 ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่นเหมาะสม						2.500						1.861
4.5 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินร่วมเหมาะสม						3.038						3.055
4.6 ระบบไฟฟ้า-แสงสว่าง บริเวณทางเท้า, ถนนและที่จอดรถเหมาะสม						2.615						2.777
4.7 ระบบรักษาความปลอดภัย						2.384						2.472
4.8 ระบบการรักษาความสะอาด						2.576						3.055
4.9 ระบบการกำจัดขยะ						3.000						2.777
4.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย						2.884						2.527
4.11 ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ						3.038						3.138
4.12 ที่จอดรถภายในโครงการ						2.230						3.388
4.13 โทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ						1.346						1.722
5. การบริหารอาคารชุด-ทรัพย์สินส่วนกลาง												
5.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางการดูแลอาคารเหมาะสม						2.692						2.361
5.2 ระเบียบ, กฎเกณฑ์ในการใช้อาคารร่วมกันเหมาะสม						2.846						2.277
5.3 การจัดตั้งคณะกรรมการบริหารอาคารชุดเหมาะสม						2.500						2.277

16.5.2 กลุ่มระดับการศึกษามัธยมศึกษา

ค่าคะแนนเฉลี่ยความพึงพอใจสูงสุด ของกลุ่มระดับการศึกษามัธยมศึกษา ของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ได้แก่ ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 3.615 รองลงไป ได้แก่ ระบบการถ่ายเทอากาศภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 3.470 และค่าเฉลี่ยความพึงพอใจต่ำที่สุด ได้แก่ ระบบโทรศัพท์ภายในห้องชุด คะแนนเฉลี่ย 1.000 รองลงไป ได้แก่ ระบบโทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 1.403 และมีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจทุกรายการเท่ากับ 2.650

ค่าคะแนนเฉลี่ยความพึงพอใจสูงสุด ของกลุ่มระดับการศึกษามัธยมศึกษา ของโครงการมหาวิทยาลัยขอนแก่น ได้แก่ ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาดและศูนย์การค้า คะแนนเฉลี่ย 3.558 รองลงไป ได้แก่ ที่จอดรถภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 3.529 และค่าคะแนนเฉลี่ยความพึงพอใจที่ต่ำที่สุด ได้แก่ ระบบโทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 1.627 รองลงไป ได้แก่ ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่น คะแนนเฉลี่ย 1.676 และมีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจทุกรายการเท่ากับ 2.579 ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.60

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.60 เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของนักศึกษา กับผลการศึกษาระดับมัธยมศึกษา กับความพึงพอใจในราคา, ค่าเล่าเรียน, ห้องชุด, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง

รายการ	โครงการเคหะชุมชนหลักสี่					ค่าเฉลี่ย (MEAN)	โครงการมหาวิทยาลัยคอมพิวเตอร์					ค่าเฉลี่ย (MEAN)
	มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1		มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1	
1. ราคาเหมาะสม						2.288						2.519
1.1 ราคาซื้อเหมาะสม						2.019						2.176
1.2 ราคาที่เพิ่มขึ้นไปจากที่ซื้อเหมาะสม												
2. ค่าเล่าเรียนโครงการ						3.326						2.882
2.1 ความสะดวกในการไปทำงาน						2.420						2.941
2.2 ความสะดวกไปโรงเรียน						2.903						3.264
2.3 ความสะดวกในการไปโรงพยาบาล						2.923						3.558
2.4 ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาดและศูนย์การค้า						2.673						2.333
2.5 ความสะดวกในการไปบ้านญาติพี่น้อง						3.134						2.735
2.6 ความสะดวกในการไปติดต่อสถานที่ราชการต่าง ๆ (โรงเรียน/อำเภอ/ไปรษณีย์ ฯลฯ)												
3. ห้องชุดนักศึกษา						2.923						2.588
3.1 ขนาดห้องชุดเหมาะสม						2.615						2.245
3.2 รูปแบบห้องชุดสวยงาม						3.173						2.843
3.3 การถ่ายเทอากาศในห้องชุดดี						2.961						3.029
3.4 ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุดเหมาะสม						3.423						2.764
3.5 ระบบประปาภายในห้องชุดเหมาะสม						1.000						2.421
3.6 ระบบโทรศัพทภายในห้องชุดเหมาะสม						2.000						2.402
3.7 ห้องสุขาและการระบายน้ำ												
4. องค์ประกอบโครงการ						3.134						2.980
4.1 ขนาดโครงการเหมาะสม						3.134						2.882
4.2 รูปแบบโครงการเหมาะสม						3.470						3.068
4.3 การถ่ายเทอากาศภายในโครงการ						3.134						1.676
4.4 ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่นเหมาะสม						3.442						3.049
4.5 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางเดินร่วมเหมาะสม						2.884						3.147
4.6 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเท้า, ถนนและที่จอดรถเหมาะสม						2.711						2.441
4.7 ระบบรักษาความปลอดภัย						3.173						3.205
4.8 ระบบการรักษาความสะอาด						3.211						2.686
4.9 ระบบการกำจัดขยะ						3.288						2.382
4.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย						3.615						3.225
4.11 ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ						3.096						3.529
4.12 ที่จอดรถภายในโครงการ						1.403						1.827
4.13 โทรศัพทสาธารณะภายในโครงการ												
5. การบริหารอาคารชุด-ทรัพย์สินส่วนกลาง						2.365						2.313
5.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางการดูแลอาคารเหมาะสม						2.711						2.352
5.2 ระเบียบ, กฎเกณฑ์ในการใช้อาคารร่วมกันเหมาะสม						2.615						2.009
5.3 การจัดตั้งคณะกรรมการบริหารอาคารชุดเหมาะสม												

16.5.3 กลุ่มระดับการศึกษา อุดมศึกษา

ค่าคะแนนเฉลี่ยความพึงพอใจสูงสุดของกลุ่มระดับการศึกษามหาวิทยาลัย
ของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ได้แก่ ความสะดวกในการไปทำงาน คะแนนเฉลี่ย 3.438
รองลงไป ได้แก่ ความสะดวกในการไปติดต่อสถานที่ราชการต่าง ๆ คะแนนเฉลี่ย 3.304 และ
ค่าคะแนนเฉลี่ยที่ต่ำที่สุด ได้แก่ ระบบโทรศัพท์ภายในห้องชุดเหมาะสม ค่าเฉลี่ย 1.000 รอง
ลงไป ได้แก่ ระบบโทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย 1.327 และมีค่าเฉลี่ย
ความพึงพอใจทุกรายการเท่ากับ 2.649

ค่าคะแนนเฉลี่ยความพึงพอใจสูงสุดของกลุ่มระดับการศึกษามหาวิทยาลัย
ของโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์ ได้แก่ ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาดและศูนย์
การค้า คะแนนเฉลี่ย 3.431 รองลงไป ได้แก่ ระบบการถ่ายเทอากาศภายในโครงการ คะแนน
เฉลี่ย 3.268 และค่าเฉลี่ยความพึงพอใจที่ต่ำที่สุด ได้แก่ ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่น
คะแนนเฉลี่ย 1.581 รองลงไป ได้แก่ ระบบโทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ คะแนนเฉลี่ย
1.584 และมีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจทุกรายการเท่ากับ 2.586 ดังแสดงรายละเอียดไว้ใน
ตารางที่ 4.61

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.61 เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้ศึกษา กับผลการศึกษาระดับอุดมศึกษา กับความพึงพอใจในราคา, ทำเลที่ตั้ง, ห้องชุด, องค์ประกอบของโครงการและ การบริหารอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง

รายการ	โครงการเคหะชุมชนหลักสี่					ค่าเฉลี่ย (MEAN)	โครงการมหาพันธ์คอนโดทาวน์					ค่าเฉลี่ย (MEAN)
	มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1		มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1	
1. ราคาเหมาะสม						2.543						2.631
1.1 ราคาซื้อเหมาะสม						2.543						2.631
1.2 ราคาที่เพิ่มขึ้นไปจากที่ซื้อเหมาะสม						2.058						2.250
2. ทำเลที่ตั้งโครงการ												
2.1 ความสะดวกในการไปทำงาน						3.438						3.081
2.2 ความสะดวกไปโรงเรียน						2.230						2.868
2.3 ความสะดวกในการไปโรงพยาบาล คลินิก						2.865						3.231
2.4 ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาด และศูนย์การค้า						2.959						3.431
2.5 ความสะดวกในการไปบ้านญาติพี่น้อง						2.852						2.637
2.6 ความสะดวกในการไปติดต่อสถานที่ราชการต่าง ๆ (โรงพัก/อำเภอ/ ไปรษณีย์ ฯลฯ)						3.304						2.781
3. ห้องชุดพักอาศัย												
3.1 ขนาดห้องชุดเหมาะสม						2.754						2.756
3.2 รูปแบบห้องชุดสวยงาม						2.473						2.443
3.3 การถ่ายเทอากาศภายในห้องชุดดี						2.994						2.818
3.4 ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุดเหมาะสม						2.906						2.800
3.5 ระบบประปาภายในห้องชุดเหมาะสม						3.193						2.781
3.6 ระบบโทรศัพท์ภายในห้องชุดเหมาะสม						1.000						2.237
3.7 ห้องสุขาและการระบายน้ำ						2.000						2.418
4. องค์ประกอบโครงการ												
4.1 ขนาดโครงการเหมาะสม						3.233						2.962
4.2 รูปแบบโครงการเหมาะสม						3.029						2.975
4.3 การถ่ายเทอากาศภายในโครงการ						3.350						3.268
4.4 ส่วนสาธารณะและสนามเด็กเล่นเหมาะสม						2.795						1.581
4.5 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินร่วมเหมาะสม						3.198						2.743
4.6 ระบบไฟฟ้า-แสงสว่าง บริเวณทางเท้า, ถนนและที่จอดรถเหมาะสม						3.000						2.837
4.7 ระบบรักษาความปลอดภัย						2.783						2.193
4.8 ระบบการรักษาความสะอาด						2.982						2.900
4.9 ระบบการกำจัดขยะ						3.181						2.706
4.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย						2.976						2.450
4.11 ระบบถนนและการสัญจรภายในโครงการ						3.321						3.075
4.12 ที่จอดรถภายในโครงการ						2.726						3.225
4.13 โทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ						1.327						1.584
5. การบริหารอาคารชุด-ทรัพย์สินส่วนกลาง												
5.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางการดูแลอาคารเหมาะสม						2.491						2.287
5.2 ระเบียบ, กฎเกณฑ์ในการใช้อาคารร่วมกันเหมาะสม						2.719						2.331
5.3 การจัดตั้งคณะกรรมการบริหารอาคารชุดเหมาะสม						2.652						2.068

17. สรุปการเปรียบเทียบความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์ จำแนกตามตัวแปรประเภทต่าง ๆ

17.1 ความพึงพอใจเฉลี่ยจำแนกตามลักษณะการครอบครองห้องชุด

จากการศึกษา พบว่า กลุ่มผู้เช่าโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ มีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจสูงกว่า กลุ่มผู้เช่าของโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์ เท่ากับ 2.684 กับ 2.646 ตามลำดับ ส่วนกลุ่มผู้ซื้อของโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์ มีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจสูงกว่าโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ เท่ากับ 2.650 กับ 2.633 ตามลำดับ ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.62

17.2 ความพึงพอใจเฉลี่ย จำแนกตามกลุ่มรายได้

จากการศึกษาพบว่า กลุ่มผู้มีรายได้น้อยกว่า 8,000 บาท/เดือน ของโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์ มีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจสูงกว่ากลุ่มของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ เท่ากับ 2.612 กับ 2.220 ตามลำดับ ส่วนกลุ่มผู้มีรายได้น้อยกว่า 8,000-12,000 บาท/เดือน และสูงกว่า 12,000 บาท/เดือน ของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ มีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจสูงกว่ากลุ่มของโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์ เท่ากับ 2.755 กับ 2.685 และ 2.598 กับ 2.482 ตามลำดับ ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.63

17.3 ความพึงพอใจเฉลี่ย จำแนกตามอัตราการผ่อนชำระห้องชุด

จากการศึกษา พบว่า กลุ่มที่ผ่อนชำระห้องชุดในอัตราต่ำกว่า 2,400 บาท/เดือน และสูงกว่า 3,600 บาท/เดือน ของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ มีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจสูงกว่ากลุ่มของโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์ เท่ากับ 2.652 กับ 2.563 และ 2.571 กับ 2.459 ตามลำดับ ส่วนกลุ่มที่ผ่อนชำระห้องชุดในอัตรา 2,401-3,600 บาท/เดือน ของโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์ มีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจสูงกว่ากลุ่มของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ เท่ากับ 2.674 กับ 2.664 ตามลำดับ ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.64

17.4 ความพึงพอใจเฉลี่ย จำแนกตามอาชีพ

จากการศึกษาพบว่า กลุ่มอาชีพ รัฐบาล และพนักงานเอกชน ของโครงการ มหาวิทยาลัยคอนโคทาวน์ มีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจสูงกว่า กลุ่มของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ เท่ากับ 2.762 กับ 2.677 และ 2.654 กับ 2.584 ตามลำดับ ส่วนกลุ่มอาชีพ รัฐวิสาหกิจ, ค้าขายส่วนตัว และรับจ้าง ของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ มีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจสูงกว่ากลุ่ม ของโครงการมหาวิทยาลัยคอนโคทาวน์ เท่ากับ 2.716, 2.554 / 2.655, 2.565 / 2.542, 2.314 ตามลำดับ ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.65

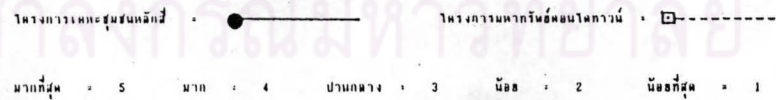
17.5 ความพึงพอใจเฉลี่ย จำแนกตามระดับการศึกษา

จากการศึกษาพบว่า ทุกกลุ่มของการศึกษา คือ กลุ่มระดับประถมศึกษา, มัธยมศึกษา และอุดมศึกษา ของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ มีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจ สูงกว่ากลุ่มของโครงการ มหาวิทยาลัยคอนโคทาวน์ เท่ากับ 2.630, 2.572 / 2.650, 2.579 / 2.649, 2.586 ตามลำดับ ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.66

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.82 แสดงค่าเฉลี่ยคะแนนความพึงพอใจในราคา, ค่าเฉลี่ย, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุดของผู้อยู่อาศัยในโครงการแห่งหนึ่งเทียบกับโครงการนำร่องอื่น ๆ ในกลุ่มโครงการคอนโดมิเนียมของผู้อยู่อาศัย

รายการ	ลักษณะการตอบตรงต่อผู้ตอบคำถามในเชิงเฉลี่ย													
	ค่าเฉลี่ย (MEAN) หรือค่าเฉลี่ย	ต่ำ					ค่าเฉลี่ย (MEAN) หรือค่าเฉลี่ย	ค่าเฉลี่ย (MEAN) หรือค่าเฉลี่ย	สูง					ค่าเฉลี่ย (MEAN) หรือค่าเฉลี่ย
		5	4	3	2	1			5	4	3	2	1	
1. ราคาเหมาะสม	1.750					●	1.952	2.511					□	2.585
2. ค่าเฉลี่ยโครงการที่เหมาะสม	2.959				●	□	2.719	2.904			□	●	□	3.112
3. ห้องชุดที่อาศัยเหมาะสม	2.716				●	□	2.564	2.420			□	●	□	2.645
4. องค์ประกอบของโครงการที่เหมาะสม	3.148				□	●	3.148	2.810			□	●	□	2.699
5. การบริหารอาคารชุดของผู้อยู่อาศัยในโครงการที่เหมาะสม	2.852				□	●	2.852	2.521			□	●	□	2.197
รวมคะแนนเฉลี่ยการตอบ	2.624						2.646	2.833						2.850





ตารางที่ 4.83 แสดงค่าเฉลี่ยคะแนนความพึงพอใจในราคา, ค่าเฉลี่ย, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุดและกรณีผู้ว่าราชการานกลางจำนวนมาก กลุ่มราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ของผู้พักอาศัยในโครงการเดอะซันเนทส์ กับโครงการมหาวิทยาลัยขอนแก่น

รายการ	ราคาได้หัวเรือนและค่าเช่าบ้านจึงพอใจเฉลี่ย																						
	ค่าเฉลี่ย (MEAN) หลักสี่	ต่ำกว่า 8,000 บาทต่อเดือน					ค่าเฉลี่ย (MEAN) มหาวิทยาลัย	ค่าเฉลี่ย (MEAN) หลักสี่	8,000-12,000 บาทต่อเดือน					ค่าเฉลี่ย (MEAN) มหาวิทยาลัย	ค่าเฉลี่ย (MEAN) หลักสี่	สูงกว่า 12,000 บาทต่อเดือน					ค่าเฉลี่ย (MEAN) มหาวิทยาลัย		
		5	4	3	2	1			5	4	3	2	1			5	4	3	2	1			
1. ราคาเหมาะสม	2.043						2.356	2.642								2.657	2.469						2.589
2. ค่าเฉลี่ยที่พึงพอใจโครงการเหมาะสม	2.272						2.713	3.044								3.080	2.933						2.809
3. ห้องชุดมีข้อดีเหมาะสม	2.168						2.530	2.561								2.775	2.292						2.616
4. องค์ประกอบของโครงการเหมาะสม	2.470						2.845	2.941								2.773	2.801						2.529
5. การบริหารอาคารชุดและกรณีผู้ว่าราชการานกลางเหมาะสม	2.151						2.618	2.590								2.142	2.497						1.868
รวมคะแนนเฉลี่ยรายการ	2.220						2.612	2.755								2.685	2.598						2.482

โครงการเดอะซันเนทส์ ● โครงการมหาวิทยาลัยขอนแก่น □

มากที่สุด = 5 มาก = 4 ปานกลาง = 3 น้อย = 2 น้อยที่สุด = 1

ตารางที่ 4.65 แสดงค่าเฉลี่ยคะแนนความพึงพอใจในราคา, ค่าเฉลี่ย, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลางจากแบบสอบถาม กลุ่มอาชีพ รองผู้จัดการในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ กับโครงการมหาวิทยาลัยรัตนโกสินทร์

รายการ	ส่วนหนึ่งและค่าความพึงพอใจเฉลี่ย																																																								
	ค่าเฉลี่ย (MEAN) หลักสี่	รับราชการ					ค่าเฉลี่ย (MEAN) มหาวิท	ค่าเฉลี่ย (MEAN) หลักสี่	รัฐวิสาหกิจ					ค่าเฉลี่ย (MEAN) มหาวิท	ค่าเฉลี่ย (MEAN) หลักสี่	พนักงานบริษัทเอกชน					ค่าเฉลี่ย (MEAN) มหาวิท	ค่าเฉลี่ย (MEAN) หลักสี่	ข้าราชการส่วนตัว					ค่าเฉลี่ย (MEAN) มหาวิท	ค่าเฉลี่ย (MEAN) หลักสี่	รับจ้าง					ค่าเฉลี่ย (MEAN) มหาวิท																						
		5	4	3	2	1			5	4	3	2	1			5	4	3	2	1			5	4	3	2	1			5	4	3	2	1																							
1. ราคาเหมาะสม	2.310						2.791	2.384						2.825	2.847						2.606	2.519						2.752	3.047						2.499	2.589						2.762	2.716						2.085	2.575						2.020	2.314
2. ค่าเฉลี่ยโครงการเคหะชุมชน	3.080						3.166	3.042						2.825	2.847						3.009	2.777						3.004	2.671						2.756																						
3. ห้องชุดพักอาศัยเหมาะสม	2.486						2.606	2.519						2.552	2.474						2.772	2.392						2.566	2.511						2.239																						
4. องค์ประกอบของโครงการเหมาะสม	2.958						2.752	3.047						2.615	2.866						2.783	2.486						2.703	2.855						2.453																						
5. การบริหารอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลางเหมาะสม	2.555						2.499	2.589						2.310	2.520						2.330	3.166						2.085	2.575						2.020																						
รวมคะแนนเฉลี่ยโครงการ	2.677						2.762	2.716						2.554	2.584						2.654	2.655						2.565	2.542						2.314																						

โครงการเคหะชุมชนหลักสี่ = ●—————
 โครงการมหาวิทยาลัยรัตนโกสินทร์ = □-----
 มากที่สุด = 5 มาก = 4 ปานกลาง = 3 น้อย = 2 น้อยที่สุด = 1

ศูนย์วิทยุโทรพยากรณ์
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.68 แสดงค่าเฉลี่ยคะแนนความพึงพอใจในราคา, ค่าเฉลี่ย, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้น (ระดับชั้นประถมศึกษา) ของผู้ศึกษาในโครงการเพื่อชุมชนหลักสี่ กับโครงการมหาวิทยาลัยขอนแก่น

รายการ	ระดับการศึกษาระดับความพึงพอใจเฉลี่ย																				ค่าเฉลี่ย (MEAN) หลักสี่	
	ค่าเฉลี่ย (MEAN) หลักสี่	ประถมศึกษา					ค่าเฉลี่ย (MEAN) หลักสี่ มหาวิทยาลัย	ค่าเฉลี่ย (MEAN) หลักสี่	มัธยมศึกษา					ค่าเฉลี่ย (MEAN) หลักสี่ มหาวิทยาลัย	ค่าเฉลี่ย (MEAN) หลักสี่	อุดมศึกษา						ค่าเฉลี่ย (MEAN) หลักสี่
		5	4	3	2	1			5	4	3	2	1			5	4	3	2	1		
1. ราคาเหมาะสม	2.105						2.445	2.153						2.347	2.300						2.440	
2. ค่าเฉลี่ยโครงการเหมาะสม	2.755						2.850	2.896						2.952	2.941						3.004	
3. ห้องสมุดกีฬาเหมาะสม	2.600						2.600	2.585						2.613	2.474						2.607	
4. องค์ประกอบของโครงการเหมาะสม	3.085						2.755	3.053						2.761	2.914						2.653	
5. การบริหารการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้นเหมาะสม	2.605						2.210	2.583						2.224	2.620						2.228	
รวมคะแนนเฉลี่ยโครงการ	2.630						2.572	2.650						2.579	2.649						2.586	

โครงการเพื่อชุมชนหลักสี่ = ●————— โครงการมหาวิทยาลัยขอนแก่น = □-----
 มากที่สุด = 5 มาก = 4 ปานกลาง = 3 น้อย = 2 น้อยที่สุด = 1

18. เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจในทำเลที่ตั้งโครงการของผู้พักอาศัย ในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ และโครงการมหาทวีศคอนโดทาว์น จำนวนตามประเภทสถานพำนักในการเดินทาง (ดังแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 4.67)

18.1 รถยนต์ส่วนตัว

จากการศึกษาพบว่า ผู้พักอาศัย ในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ที่ใช้รถยนต์ส่วนตัวเป็นสถานพำนัก มีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจเท่ากับ 3.084 สูงกว่า ผู้พักอาศัยโครงการมหาทวีศคอนโดทาว์น ซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 2.988 โดยมีค่าเฉลี่ยในส่วนของความสะดวกในการไปทำงานสูงที่สุด เท่ากับ 3.563

18.2 รถจักรยานยนต์

จากการศึกษาพบว่า ผู้พักอาศัยในโครงการมหาทวีศคอนโดทาว์น ที่ใช้รถจักรยานยนต์ เป็นสถานพำนัก มีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจ เท่ากับ 3.009 สูงกว่าผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ซึ่งมีค่าเฉลี่ยรวมเท่ากับ 2.871 โดยมีรายการที่มีค่าเฉลี่ยสูงที่สุด ได้แก่ ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาดและศูนย์การค้า ค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.500

18.3 รถจักรยานยนต์รับจ้าง

จากการศึกษาพบว่าผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ที่ใช้รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นสถานพำนัก มีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจเท่ากับ 2.819 สูงกว่า ผู้พักอาศัยในโครงการมหาทวีศคอนโดทาว์น ซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 2.801 โดยมีความพึงพอใจมากที่สุด ที่รายการความสะดวกในการไปทำงานสูงที่สุด ค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.274

18.4 รถเมล์

จากการศึกษา พบว่า ผู้พักอาศัยในโครงการมหาทวีศคอนโดทาว์น ที่ใช้รถเมล์เป็นสถานพำนัก มีความพึงพอใจเท่ากับ 2.955 สูงกว่า ผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 2.861 และมีรายการเฉลี่ยที่มากที่สุด ได้แก่ ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาดและศูนย์การค้า คะแนนเฉลี่ย 3.485

18.5 รถอื่น ๆ (รถไฟ, รถสวัสดิการ)

จากการศึกษา พบว่า ผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ ที่ใช้ยานพาหนะรถไฟหรือรถสวัสดิการ มีความพึงพอใจเฉลี่ย เท่ากับ 2.926 สูงกว่าผู้พักอาศัยในโครงการมหาทรัพย์คอนโดทาว์น ซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 2.793 โดยมีค่าเฉลี่ยความพึงพอใจมากที่สุดในรายการความสะดวกในการไปทำงานสูงที่สุด ค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.578



ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.67 เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่เดินทางโดย รถยนต์ส่วนตัว, รถจักรยานยนต์, จักรยานยนต์รับจ้าง, รถเมล์, รถไฟ-รถสวัสดิการ กับความพึงพอใจในทำเลที่ตั้งโครงการ

รายการ	โครงการเคหะชุมชนหลักสี่					โครงการมหาวิทยาลัยดอนโดทาวน์						
	มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1	มากที่สุด 5	มาก 4	ปานกลาง 3	น้อย 2	น้อยที่สุด 1		
1. ความสะดวกในการไปทำงาน - รถยนต์ส่วนตัว - รถจักรยานยนต์ - จักรยานยนต์รับจ้าง - รถเมล์ - รถไฟ-รถสวัสดิการ												
2. ความสะดวกไปโรงเรียนลูก - รถยนต์ส่วนตัว - รถจักรยานยนต์ - จักรยานยนต์รับจ้าง - รถเมล์ - รถไฟ-รถสวัสดิการ												
3. ความสะดวกในการไปโรงพยาบาล-คลินิก - รถยนต์ส่วนตัว - รถจักรยานยนต์ - จักรยานยนต์รับจ้าง - รถเมล์ - รถไฟ-รถสวัสดิการ												
4. ความสะดวกในการไปซื้อของที่ตลาดและศูนย์การค้า - รถยนต์ส่วนตัว - รถจักรยานยนต์ - จักรยานยนต์รับจ้าง - รถเมล์ - รถไฟ-รถสวัสดิการ												
5. ความสะดวกในการไปบ้านญาติพี่น้อง - รถยนต์ส่วนตัว - รถจักรยานยนต์ - จักรยานยนต์รับจ้าง - รถเมล์ - รถไฟ-รถสวัสดิการ												
6. ความสะดวกในการไปติดต่อสถานที่ราชการต่าง ๆ (โรงพัก/อำเภอ/ไปรษณีย์ ฯลฯ) - รถยนต์ส่วนตัว - รถจักรยานยนต์ - จักรยานยนต์รับจ้าง - รถเมล์ - รถไฟ-รถสวัสดิการ												

รถยนต์ส่วนตัว = ● รถจักรยานยนต์ = ● จักรยานยนต์รับจ้าง = ● รถเมล์ = ● รถไฟ-รถสวัสดิการ = ●