

65
กษ ๕๖

การเปรียบเทียบความพึงพอใจของผู้สู้อาศัยในโครงการอาคารชุด
สำหรับผู้มีรายได้น้อยระหว่างโครงการภาครัฐและเอกชน
กรณีศึกษา : โครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์

นายปณต คงวิโรจน์



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาคตามหลักสูตรปริญญาเคหะพัฒนาศาสตรมหาบัณฑิต

ภาควิชาเคหการ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย


พ.ศ. 2539

ISBN 974-634-051-4

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

I 17057656

THE COMPARISON OF RESIDENCE'S SATISFACTION LIVING IN CONDOMINIUMS
FOR LOW-INCOME GROUPS BETWEEN PUBLIC AND PRIVATE PROJECTS
CASE STUDY : KAHACHUMCHON LAKSI PROJECT WITH
MAHASUP CONDOTOWN PROJECT



MISTER PANOTH KONGVIROJ

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

THESIS SUBMITTED IN PARTIAL FULFILLMENT OF THE REQUIREMENTS

FOR THE DEGREE OF MASTER OF HOUSING DEVELOPMENT

DEPARTMENT OF HOUSING DEVELOPMENT

GRADUATE SCHOOL

CHULALONGKORN UNIVERSITY

1996

ISBN 974-634-051-4

หัวข้อวิทยานิพนธ์

การเปรียบเทียบความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยในโครงการอาคารชุด
สำหรับผู้มีรายได้น้อยระหว่างโครงการภาครัฐและเอกชน กรณีศึกษา :
โครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาวิทยาลัยขอนแก่น

โดย

นายพลต คงวิโรจน์

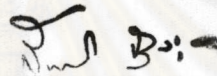
ภาควิชา

เคหการ

อาจารย์ที่ปรึกษา

รองศาสตราจารย์ ดร.บัณฑิต จุลาสัย

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบริหารบัณฑิต

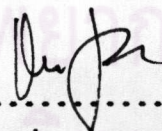


.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(รองศาสตราจารย์ ดร.สันติ ฤงสูรธรรม)

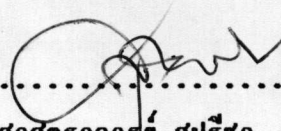
คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์



.....ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ มานพ พงศ์ศักดิ์)



.....อาจารย์ที่ปรึกษา
(รองศาสตราจารย์ ดร.บัณฑิต จุลาสัย)



.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร)

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว



ปณต คงวิโรจน์ : การเปรียบเทียบความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยในโครงการอาคารชุดสำหรับผู้มีรายได้น้อยระหว่างโครงการภาครัฐและเอกชน กรณีศึกษา : โครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาทรัพย์คอนโดทาวน์ (THE COMPARISON OF RESIDENCE'S SATISFACTION LIVING IN CONDOMINIUMS FOR LOW-INCOME GROUPS BETWEEN PUBLIC AND PRIVATE PROJECTS CASE STUDY : KAHACHUMCHON LAKSI PROJECT WITH MAHASUP CONDOTOWN PROJECT) อาจารย์ที่ปรึกษา : รศ.ดร. บัณฑิต จุลาสัย , 216 หน้า. ISBN 974-634-051-4

การวิจัยครั้งนี้มีจุดมุ่งหมาย เพื่อศึกษาเปรียบเทียบสภาพความเป็นอยู่ เศรษฐกิจ สังคม ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยในโครงการอาคารชุดสำหรับผู้มีรายได้น้อยระหว่างภาครัฐและเอกชน

ผลการวิจัยพบว่า 1. ลักษณะการครอบครองห้องชุดของผู้อาศัยในโครงการภาครัฐและเอกชนมีการซื้อมากกว่าเช่าเหมือนกัน 2. รายได้ครัวเรือนและอัตราการผ่อนชำระห้องชุดผู้พักอาศัยในโครงการของภาครัฐมีรายได้ครัวเรือนและอัตราการผ่อนชำระห้องชุดสูงกว่าโครงการภาคเอกชน 3. อาชีพและการศึกษา ผู้พักอาศัยในโครงการภาครัฐส่วนใหญ่มีอาชีพรับราชการ รัฐวิสาหกิจและพนักงานบริษัทเอกชน และมีการศึกษาในระดับอุดมศึกษาเป็นส่วนใหญ่ ส่วนโครงการภาคเอกชน มีอาชีพพนักงานบริษัทเอกชน ค้าขายส่วนตัว และรับจ้างโดยมีการศึกษาในระดับอุดมศึกษาเป็นส่วนใหญ่เหมือนกัน 4. ความสัมพันธ์ระหว่างที่พักกับที่ทำงานและระยะเวลาการเดินทาง พบว่าทั้ง 2 โครงการส่วนใหญ่มีเขตที่ทำงานในเขตกรุงเทพฯ ชั้นในและชั้นกลาง มีระยะเวลาในการเดินทาง 1-2 ชั่วโมง 5. ยานพาหนะในการเดินทางผู้อยู่อาศัยทั้ง 2 โครงการเดินทางโดยบริการสาธารณะเป็นส่วนใหญ่ 6. จำนวนผู้พักอาศัยต่อหน่วยของทั้ง 2 โครงการ มีจำนวนประมาณ 2-3 คน และมีระยะเวลาการอยู่อาศัยระหว่าง 1-2 ปี

ด้านความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยพบว่าโครงการภาครัฐมีความพึงพอใจสูงกว่าภาคเอกชน 4 รายการ ได้แก่ 1. ทำเลที่ตั้งโครงการ 2. ห้องชุดพักอาศัย 3. องค์ประกอบของโครงการ 4. การบริหารอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง ส่วนโครงการภาคเอกชนมีความพึงพอใจต่อเรื่องราคาห้องชุดมากกว่าโครงการของภาครัฐ

ศูนย์วิทยพัชการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาควิชา เลขการ
สาขาวิชา เลขการ
ปีการศึกษา 2538

ลายมือชื่อนิติ *Chm Ok*
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา *Ok*
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

C435202 : MAJOR HOUSING DEVELOPMENT

KEY WORD: RESIDENCE'S SATISFACTION/CONDOMINIUMS/LOW-INCOME/PUBLIC/PRIVATE
PANOTH KONGVIROJ : THE COMPARISON OF RESIDENCE'S SATISFACTION
LIVING IN CONDOMINIUMS FOR LOW-INCOME GROUPS BETWEEN PUBLIC AND
PRIVATE PROJECTS. CASE STUDY : KAHACHUMCHON LAKSI PROJECT WITH
MAHASUP CONDOTOWN PROJECT. THESIS ADVISOR :
ASSO.PROF.BUNDIT CHULASAI, Ph.D. 216 pp. ISBN 974-634-051-4

The purpose of this research is to compare between public and private condominium projects in the following domains : living condition, economy, society and public facility and utility system and satisfaction of those who live in condominiums for low-income groups.

The results of the research indicates that 1. The characteristic of tenancy of condominiums between public and private projects is the same, i.e., buying is preferred to renting. 2. Concerning the family income and the rate of installment of the condominiums, the tenants of the public projects have higher family income and pay higher rate of installment than the tenants of the private projects. 3. Concerning occupation and education, most of the tenant in the public projects are governmental enterprise employee or private company's employee and have education at university or collage levels. As for the tenants of the private projects, most of them are employees in the private companies, doing their own business or earning salaries with the education at university or college levels. 4. Concerning the relationship between the house and the office together with the duration of transportation, the tenants in both the public and private projects have their offices within the inner and middle areas of Bangkok, the approximate transportation time being 1-2 hours. 5. The vehicles of transportation of the tenants of both public and private projects are mostly the public transportation. 6. The number of tenants per unit of both projects are approximately 2-3 persons and the average duration of tenancy is 1-2 years.

Looking at the satisfaction of the tenants, we find that the public projects receive more satisfaction than the private ones in 4 items : 1. The place of the project 2. The condominium and the rooms. 3. The constituent of the project 4. The administration of the condominium and the public resources. Lastly the private projects receive more satisfaction than the public projects in term of the price of the room.

ภาควิชา.....เคหการ.....

สาขาวิชา.....เคหการ.....

ปีการศึกษา.....2538.....

ลายมือชื่อนิติกร.....*Ch Ol*.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....*Uypr*.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ได้สำเร็จลุล่วงไปด้วยความช่วยเหลืออย่างดียิ่งของ
รองศาสตราจารย์ ดร.บัณฑิต จุลาสัย อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ซึ่งท่านได้ให้คำแนะนำและ
ข้อคิดเห็นต่าง ๆ ของการวิจัยมาด้วยดีตลอด ขอกราบขอบพระคุณ รองศาสตราจารย์ มานพ พงศ์กิต
ประธานกรรมการสอบวิทยานิพนธ์ รองศาสตราจารย์ ดร.บัณฑิต จุลาสัย อาจารย์ที่ปรึกษา
วิทยานิพนธ์ รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร กรรมการสอบวิทยานิพนธ์ ซึ่งได้ให้คำแนะนำ
และข้อคิดเห็นต่าง ๆ

ขอขอบพระคุณ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เจ้าหน้าที่ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่ง
รับผิดชอบโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ เจ้าหน้าที่ของโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์
คุณสุจิรา เจริญจิตร คุณสุวรรณา ปิ่นน้อย คุณฉวีวรรณ เค่นไพบูลย์ คุณบุญชู เวทโอสถ
คุณชัยยะ พัฒนเจริญ และคุณ ปอ. รวมทั้งผู้อยู่อาศัยทั้ง 2 โครงการ ที่ให้ความร่วมมือในการ
ออกแบบสอบถาม

ท้ายนี้ ผู้วิจัยใคร่ขอกราบขอบพระคุณ บิดา มารดา ญาติพี่น้อง และเพื่อน ๆ ของผู้วิจัย
ทุกท่านที่ให้กำลังใจแก่ผู้วิจัยมาตลอด ครูบาอาจารย์และผู้ประสิทธิ์ประสาทวิชาความรู้ให้กับผู้วิจัย
ทุกท่าน ที่ทำให้ผู้วิจัยได้มีโอกาสในการศึกษามาจนถึงบัดนี้

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ปณต คงวิโรจน์

สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญตาราง.....	ช
สารบัญแผนภูมิ.....	ป

บทที่ 1	บทนำ.....	1
	ความสำคัญของปัญหา.....	1
	วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	6
	ขอบเขตการศึกษา.....	6
	ระเบียบวิธีดำเนินการวิจัย.....	7
	ประชากรเป้าหมายและการสุ่มตัวอย่าง.....	7
	เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	9
	การวิเคราะห์ข้อมูล.....	9
	แหล่งที่มาของข้อมูล.....	10
	คำจำกัดความที่ใช้ในการวิจัย.....	12
	ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	13

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย


บทที่ 2	ทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	14
	การขยายตัวของที่อยู่อาศัยประเภทแฟลตและอาคารชุด.....	14
	ภาพรวมการขยายตัวของอาคารชุดในประเทศไทย.....	14
	การขยายตัวของที่อยู่อาศัยแบบแฟลตและอาคารชุด ในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล.....	16
	การขยายตัวของอาคารชุดราคาถูกในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล.....	17
	ลักษณะสำคัญของโครงการอาคารชุดราคาถูก.....	18
	การวิเคราะห์ผู้อยู่อาศัยในโครงการอาคารชุดราคาถูก.....	19
	สรุปบทบาทอาคารชุดราคาถูกและทิศทางการลงทุนในอนาคต.....	24
	สรุปบทบาทอาคารชุดราคาถูก : หนทางป้องกันและแก้ไข.....	25
	แนวความคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัย.....	29
	แนวความคิดเกี่ยวกับการเลือกทำเลที่ตั้ง.....	29
	ความสัมพันธ์ระหว่างที่อยู่อาศัยและที่ทำงาน.....	30
	พฤติกรรมของผู้อยู่อาศัยที่มีต่อสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารชุดพักอาศัย.....	31
	ผลกระทบทางด้านจิตวิทยาของผู้อยู่อาศัยในอาคารสูง.....	33
	ทฤษฎีเกี่ยวกับความพอใจ.....	36
	ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อความพอใจและไม่พอใจในที่อยู่อาศัย.....	39
	ความสัมพันธ์ระหว่างที่อยู่อาศัยและที่ทำงาน.....	41
	บทสรุป.....	43

บทที่ 3	ลักษณะทั่วไปของโครงการที่นำมาศึกษา.....	46
	โครงการเคหะชุมชนหลักสี่.....	46
	วัตถุประสงค์.....	46
	ประชากรกลุ่มเป้าหมาย.....	47
	ความหนาแน่นชุมชน.....	47
	องค์ประกอบชุมชน.....	48
	การใช้ที่ดินในโครงการ.....	49
	รายละเอียดด้านกายภาพของโครงการ.....	49
	สาธารณูปโภคในโครงการ.....	51
	รายละเอียดของอาคารและห้องชุด.....	52
	โครงการมหาทรัพย์คอนโดทาว์น.....	63
	วัตถุประสงค์.....	63
	ประชากรกลุ่มเป้าหมาย.....	63
	ความหนาแน่นชุมชน.....	64
	องค์ประกอบชุมชน.....	64
	การใช้ที่ดินในโครงการ.....	65
	รายละเอียดด้านกายภาพปัจจุบัน.....	66
	สาธารณูปโภคในโครงการ.....	65
	รายละเอียดของอาคารและห้องชุด.....	68

บทที่ 4	การวิเคราะห์ข้อมูล.....	80
	ลักษณะการครอบครองห้องชุดและลักษณะการซื้อห้องชุด.....	80
	รายได้ครัวเรือนและอัตราการผ่อนชำระห้องชุด.....	82
	อาชีพของผู้พักอาศัย.....	84
	ระดับการศึกษา.....	85
	ความสัมพันธ์ของเขตที่ทำงานกับที่ตั้งของโครงการ.....	85
	ความสัมพันธ์ของระยะเวลาการเดินทางจากที่พักไปทำงาน.....	87
	ยานพาหนะในการเดินทาง.....	88
	จำนวนผู้พักอาศัยในห้องชุด.....	89
	ระยะเวลาการพักอาศัยในห้องชุด.....	90
	ความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด.....	91
	ความสัมพันธ์ของลักษณะการซื้อห้องชุด กับรายได้ครัวเรือน อัตราการผ่อนชำระห้องชุด ระดับการศึกษา อาชีพ บริเวณเขตที่ตั้งของที่ทำงาน ระยะเวลาการเดินทาง จำนวนผู้พักอาศัย และ ระยะเวลาการอยู่อาศัย.....	92
	ความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กลุ่มที่เช่า กับ อัตราการเช่า ระดับการศึกษา อาชีพ บริเวณเขตที่ตั้งของที่ทำงาน ระยะเวลาเดินทาง จำนวนผู้พักอาศัย และระยะเวลาการอยู่อาศัย.....	98
	ความสัมพันธ์ของลักษณะการซื้อห้องชุดกลุ่มที่ซื้อตรงกับโครงการ กับ รายได้ครัวเรือน อัตราการผ่อนชำระห้องชุด ระดับการศึกษา อาชีพ และบริเวณเขตที่ตั้งที่ทำงาน.....	105
	ความสัมพันธ์ของลักษณะการซื้อห้องชุดกลุ่มที่ซื้อต่อบุคคลอื่น กับ รายได้ครัวเรือน อัตราการผ่อนชำระห้องชุด ระดับการศึกษา อาชีพ และบริเวณเขตที่ตั้งของที่ทำงาน.....	111
	ความสัมพันธ์ของรายได้ครัวเรือน กับอัตราการผ่อนชำระห้องชุด ต่อเดือน...เปรียบเทียบกับความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาทรัพย์คอนโดทาว์น.....	117
	โครงการมหาทรัพย์คอนโดทาว์น.....	121

	สรุปการเปรียบเทียบความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ กับโครงการมหารัตน์คอนโดทาว์น จำแนกตามตัวแปรประเภทต่าง ๆ.....	161
	เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจในทำเลที่ตั้งโครงการของผู้พักอาศัย ใน โครงการเคหะชุมชนหลักสี่ และโครงการมหารัตน์คอนโดทาว์น จำแนกตาม ประเภทยานพาหนะในการเดินทาง.....	168
บทที่ 5	สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ.....	171
	สรุปข้อมูลทั่วไป.....	171
	ลักษณะการครอบครองห้องชุดและลักษณะการซื้อห้องชุด.....	171
	รายได้ครัวเรือนและอัตราการผ่อนชำระห้องชุด.....	172
	อาชีพ.....	174
	ระดับการศึกษา.....	174
	ความสัมพันธ์ระหว่างที่พักกับที่ทำงานและระยะเวลาการเดินทาง.....	175
	ยานพาหนะในการเดินทาง.....	176
	จำนวนผู้พักอาศัยและระยะเวลาการพักอาศัยในห้องชุด.....	177
	ความพึงพอใจในระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และการบริหารอาคารชุด พักอาศัย.....	178
	ความพึงพอใจในราคา.....	178
	ความพึงพอใจในทำเลที่ตั้งโครงการ.....	178
	ความพึงพอใจในห้องชุดพักอาศัย.....	179
	ความพึงพอใจในองค์ประกอบของโครงการ.....	180
	ความพึงพอใจในการบริหารอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง.....	181
	สรุปผลความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย.....	181
	ข้อเสนอแนะ.....	182
	ข้อเสนอแนะในการทำวิจัยในอนาคต.....	183

	หน้า
รายการอ้างอิง.....	184
ภาคผนวก.....	187
ภาคผนวก ก ประมวลภาพโครงการเคหะชุมชนหลักสี่.....	187
ภาคผนวก ข ประมวลภาพโครงการมหาวิทยาลัยขอนแก่น.....	194
ภาคผนวก ค หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุดและหนังสือกรรมสิทธิ์ ห้องชุดของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่.....	198
ภาคผนวก ง หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุดและหนังสือกรรมสิทธิ์ ห้องชุดของโครงการมหาวิทยาลัยขอนแก่น.....	205
ภาคผนวก จ แบบสอบถาม.....	210
ประวัติผู้เขียน.....	216



 ศูนย์วิทยทรัพยากร
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1.1	แสดงประเภทที่อยู่อาศัยที่จดทะเบียนเพิ่มขึ้นในกรุงเทพมหานครและจังหวัด ปริมณฑล.....	2
ตารางที่ 1.2	การกระจายรายได้ของครัวเรือนในกรุงเทพมหานครและกำหนดกลุ่ม รายได้.....	5
ตารางที่ 1.3	แสดงจำนวนกลุ่มตัวอย่างและจำนวนแบบสอบถามที่ได้รับคืน.....	8
ตารางที่ 4.1	เปรียบเทียบร้อยละลักษณะการครอบครองห้องชุดของผู้พักอาศัยใน โครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหารัษฎ์คอนโดทาวน์.....	81
ตารางที่ 4.2	เปรียบเทียบร้อยละการซื้อห้องชุดของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชน หลักสี่กับโครงการมหารัษฎ์คอนโดทาวน์.....	81
ตารางที่ 4.3	เปรียบเทียบร้อยละรายได้ต่อครัวเรือนของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะ ชุมชนหลักสี่กับโครงการมหารัษฎ์คอนโดทาวน์.....	82
ตารางที่ 4.4	เปรียบเทียบร้อยละอัตราค่าเช่าซื้อห้องชุดของผู้พักอาศัยใน โครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหารัษฎ์คอนโดทาวน์.....	83
ตารางที่ 4.5	เปรียบเทียบร้อยละอาชีพของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับ โครงการมหารัษฎ์คอนโดทาวน์.....	84
ตารางที่ 4.6	เปรียบเทียบร้อยละระดับการศึกษาของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะ ชุมชนหลักสี่กับโครงการมหารัษฎ์คอนโดทาวน์.....	85
ตารางที่ 4.7	เปรียบเทียบร้อยละบริเวณเขตที่ทำงานของผู้อยู่อาศัยในโครงการเคหะ ชุมชนหลักสี่กับโครงการมหารัษฎ์คอนโดทาวน์.....	86
ตารางที่ 4.8	เปรียบเทียบร้อยละการใช้เวลาเดินทางระหว่างที่พักกับที่ทำงานของ โครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหารัษฎ์คอนโดทาวน์.....	87
ตารางที่ 4.9	เปรียบเทียบร้อยละสาเหตุในการเดินทางไปทำงานของผู้พักอาศัย ของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหารัษฎ์คอนโดทาวน์....	88

ตารางที่ 4.10	เปรียบเทียบร้อยละจำนวนผู้พักอาศัยในห้องชุดของผู้พักอาศัยของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาราชวิทย์คอนโดทาวน์.....	89
ตารางที่ 4.11	เปรียบเทียบร้อยละระยะเวลาการอยู่อาศัยในห้องชุดของผู้พักอาศัยโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาราชวิทย์คอนโดทาวน์.....	90
ตารางที่ 4.12	เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุดกรณีที่มีชื่อ กับ ลักษณะการซื้อของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาราชวิทย์คอนโดทาวน์.....	91
ตารางที่ 4.13	เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุดกรณีที่มีชื่อ กับ รายได้ต่อครัวเรือนของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาราชวิทย์คอนโดทาวน์.....	94
ตารางที่ 4.14	เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุดกรณีที่มีชื่อ กับ อัตราการผ่อนชำระค่าซื้อห้องชุดของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาราชวิทย์คอนโดทาวน์.....	94
ตารางที่ 4.15	เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุดกรณีที่มีชื่อ กับ ระดับการศึกษาของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาราชวิทย์คอนโดทาวน์.....	95
ตารางที่ 4.16	เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุดกรณีที่มีชื่อ กับ อาชีพของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาราชวิทย์คอนโดทาวน์.....	95
ตารางที่ 4.17	เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุดกรณีที่มีชื่อ กับ บริเวณเขตที่ตั้งของที่ทำงานของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาราชวิทย์คอนโดทาวน์.....	96
ตารางที่ 4.18	เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุดกรณีที่มีชื่อ กับ ระยะเวลาเดินทางระหว่างที่พักกับที่ทำงานของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาราชวิทย์คอนโดทาวน์.....	97

ตารางที่ 4.19 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด
กรณีซื้อ กับ จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับ
โครงการมหาทรัพย์คอนโดทาวน์..... 97

ตารางที่ 4.20 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด
กรณีซื้อ กับ ระยะเวลาการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะ
ชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาทรัพย์คอนโดทาวน์..... 98

ตารางที่ 4.21 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด
กรณีเช่า กับ อัตราการผ่อนชำระค่าเช่าห้องชุดของผู้พักอาศัยใน
โครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาทรัพย์คอนโดทาวน์..... 100

ตารางที่ 4.22 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด
กรณีเช่า กับ ระดับการศึกษาของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชน
หลักสี่กับโครงการมหาทรัพย์คอนโดทาวน์..... 100

ตารางที่ 4.23 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด
กรณีเช่า กับ อาชีพของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับ
โครงการมหาทรัพย์คอนโดทาวน์..... 101

ตารางที่ 4.24 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด
กรณีเช่า กับ บริเวณเขตที่ตั้งของที่ทำงานของผู้พักอาศัยในโครงการ
เคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาทรัพย์คอนโดทาวน์..... 102

ตารางที่ 4.25 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด
กรณีเช่า กับ ระยะเวลาเดินทางระหว่างที่พักกับที่ทำงานของผู้พักอาศัย
ในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาทรัพย์คอนโดทาวน์..... 103

ตารางที่ 4.26 เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด
กรณีเช่า กับ จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับ
โครงการมหาทรัพย์คอนโดทาวน์..... 103

ตารางที่ 4.27	เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กรณีเช่า กับ ระยะเวลาการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะ ชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาราชย์คอนโดทาวน์.....	104
ตารางที่ 4.28	เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการซื้อห้องชุดกับรายได้ต่อ ครัวเรือนของผู้อยู่อาศัยโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาราชย์ คอนโดทาวน์ : กรณีซื้อตรงกับโครงการ.....	105
ตารางที่ 4.29	เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กรณี ซื้อตรงกับโครงการ กับอัตราการผ่อนชำระค่าซื้อห้องชุด ของผู้พักอาศัย ในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาราชย์คอนโดทาวน์.....	106
ตารางที่ 4.30	เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กรณี ซื้อตรงกับโครงการ กับระดับการศึกษาของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะ ชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาราชย์คอนโดทาวน์.....	107
ตารางที่ 4.31	เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการซื้อห้องชุด กรณีซื้อตรง กับโครงการกับอาชีพของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับ โครงการมหาราชย์คอนโดทาวน์.....	108
ตารางที่ 4.32	เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กรณี ที่ซื้อตรงกับโครงการ กับบริเวณเขตที่ตั้งของที่ทำงานของผู้พักอาศัยใน โครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาราชย์คอนโดทาวน์.....	110
ตารางที่ 4.33	เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการซื้อห้องชุดกับรายได้ต่อ ครัวเรือนของผู้อยู่อาศัยโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ กับ โครงการ มหาราชย์คอนโดทาวน์ : กรณีซื้อต่อจากบุคคลอื่น.....	111
ตารางที่ 4.34	เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กรณี ที่ซื้อต่อจากบุคคลอื่น กับอัตราการผ่อนชำระค่าซื้อห้องชุด ของผู้พักอาศัย ในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาราชย์คอนโดทาวน์.....	112

<p>ตารางที่ 4.35</p>	<p>เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กรณีที่ซื้อต่อจากบุคคลอื่น กับระดับการศึกษาของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาทวีศคอนโดทาวน์.....</p>	<p>113</p>
<p>ตารางที่ 4.36</p>	<p>เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการซื้อห้องชุด กรณีที่ซื้อต่อจากบุคคลอื่น กับอาชีพของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาทวีศคอนโดทาวน์.....</p>	<p>114</p>
<p>ตารางที่ 4.37</p>	<p>เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของลักษณะการครอบครองห้องชุด กรณีที่ซื้อต่อจากบุคคลอื่น กับบริเวณเขตที่ตั้งของที่ทำงานของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาทวีศคอนโดทาวน์.....</p>	<p>116</p>
<p>ตารางที่ 4.38</p>	<p>เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของรายได้ครัวเรือนกับอัตราการผ่อนชำระห้องชุดต่อเดือนของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาทวีศคอนโดทาวน์ : กรณีรายได้ครัวเรือนต่ำกว่า 8,000 บาท.....</p>	<p>118</p>
<p>ตารางที่ 4.39</p>	<p>เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของรายได้ครัวเรือนกับอัตราการผ่อนชำระห้องชุดต่อเดือนของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาทวีศคอนโดทาวน์ : กรณีรายได้ครัวเรือน 8,000 - 12,000 บาท.....</p>	<p>118</p>
<p>ตารางที่ 4.40</p>	<p>เปรียบเทียบร้อยละความสัมพันธ์ของรายได้ครัวเรือนกับอัตราการผ่อนชำระห้องชุดต่อเดือนของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาทวีศคอนโดทาวน์ : กรณีรายได้ครัวเรือนมากกว่า 12,000 บาท.....</p>	<p>119</p>
<p>ตารางที่ 4.41</p>	<p>สรุปเปรียบเทียบข้อมูลของผู้อยู่อาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ กับโครงการมหาทวีศคอนโดทาวน์.....</p>	<p>120</p>

<p>ตารางที่ 4.42</p>	<p>เปรียบเทียบคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยของผู้อยู่อาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาวิทยาลัยคอนโดทาวน์.....</p>	<p>122</p>
<p>ตารางที่ 4.43</p>	<p>เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้พักอาศัย กลุ่มผู้ซื้อตรงกับโครงการและมีรายได้อันต่ำกว่า 8,000 บาท/เดือน กับความพึงพอใจในราคา, ทำเลที่ตั้งห้องชุด, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง.....</p>	<p>124</p>
<p>ตารางที่ 4.44</p>	<p>เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้พักอาศัย กลุ่มผู้ซื้อตรงกับโครงการและมีรายได้อันระหว่าง 8,000-12,000 บาท/เดือน กับความพึงพอใจในราคา, ทำเลที่ตั้งห้องชุด, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง.....</p>	<p>126</p>
<p>ตารางที่ 4.45</p>	<p>เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้พักอาศัย กลุ่มผู้ซื้อตรงกับโครงการและมีรายได้อันมากกว่า 12,000 บาท/เดือน กับความพึงพอใจในราคา, ทำเลที่ตั้งห้องชุด, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง.....</p>	<p>128</p>
<p>ตารางที่ 4.46</p>	<p>เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้พักอาศัย กลุ่มที่ซื้อต่อบุคคลอื่นและมีรายได้อันต่ำกว่า 8,000 บาท/เดือน กับความพึงพอใจในราคา, ทำเลที่ตั้งห้องชุด, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง.....</p>	<p>130</p>
<p>ตารางที่ 4.47</p>	<p>เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้พักอาศัย กลุ่มที่ซื้อต่อบุคคลอื่นและมีรายได้อันระหว่าง 8,000-12,000 บาท/เดือน กับความพึงพอใจในราคา, ทำเลที่ตั้งห้องชุด, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง.....</p>	<p>132</p>

ตารางที่ 4.48	เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้พักอาศัย กลุ่มที่ซื้อต่อจากบุคคลอื่นและมีรายได้ครัวเรือนมากกว่า 12,000 บาท/เดือน กับความพึงพอใจในราคา, ทำเลที่ตั้งห้องชุด, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง.....	134
ตารางที่ 4.49	เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้พักอาศัย กลุ่มที่ผ่อนชำระต่ำกว่า 2,400 บาท/เดือน กับความพึงพอใจในราคา, ทำเลที่ตั้งห้องชุด, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง.....	136
ตารางที่ 4.50	เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้พักอาศัย กลุ่มที่ผ่อนชำระ 2,400-3,600 บาท/เดือน กับความพึงพอใจในราคา, ทำเลที่ตั้งห้องชุด, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง.....	138
ตารางที่ 4.51	เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้พักอาศัย กลุ่มที่ผ่อนชำระมากกว่า 3,600 บาท/เดือน กับความพึงพอใจในราคา, ทำเลที่ตั้งห้องชุด, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง.....	140
ตารางที่ 4.52	เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้พักอาศัย ประเภทเช่า กับความพึงพอใจในราคา, ทำเลที่ตั้ง, ห้องชุด, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง.....	142
ตารางที่ 4.53	เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้พักอาศัย ประเภทซื้อ กับความพึงพอใจในราคา, ทำเลที่ตั้ง, ห้องชุด, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง.....	144
ตารางที่ 4.54	เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้พักอาศัย กลุ่มอาชีพรับราชการ กับความพึงพอใจในราคา, ทำเลที่ตั้ง, ห้องชุด, องค์ประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง.....	146

ตารางที่ 4.55	เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้พักอาศัย กลุ่มอาชีพรัฐวิสาหกิจ กับความพึงพอใจในราคา, ทำเลที่ตั้ง, ห้องชุด, องค์กรประกอบของโครงการ และการบริหารอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง.....	148
ตารางที่ 4.56	เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้พักอาศัย กลุ่มอาชีพพนักงานบริษัทเอกชน กับความพึงพอใจในราคา, ทำเลที่ตั้ง, ห้องชุด, องค์กรประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง.....	150
ตารางที่ 4.57	เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้พักอาศัย กลุ่มอาชีพค้าขายส่วนตัว กับความพึงพอใจในราคา, ทำเลที่ตั้ง, ห้องชุด, องค์กรประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง.....	152
ตารางที่ 4.58	เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้พักอาศัย กลุ่มอาชีพรับจ้าง กับความพึงพอใจในราคา, ทำเลที่ตั้ง, ห้องชุด, องค์กรประกอบของโครงการ และการบริหารอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง.....	154
ตารางที่ 4.59	เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้พักอาศัย กลุ่มการศึกษาระดับประถมศึกษา กับความพึงพอใจในราคา, ทำเลที่ตั้ง, ห้องชุด, องค์กรประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง.....	156
ตารางที่ 4.60	เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้พักอาศัย กลุ่มการศึกษาระดับมัธยมศึกษา กับความพึงพอใจในราคา, ทำเลที่ตั้ง, ห้องชุด, องค์กรประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง.....	158
ตารางที่ 4.61	เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้พักอาศัย กลุ่มการศึกษาระดับอุดมศึกษา กับความพึงพอใจในราคา, ทำเลที่ตั้ง, ห้องชุด, องค์กรประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง.....	160
ตารางที่ 4.62	แสดงค่าเฉลี่ยคะแนนความพึงพอใจในราคา, ทำเลที่ตั้ง, องค์กรประกอบของโครงการและการบริหารอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลางจำแนกตามกลุ่มลักษณะการครอบครองห้องชุด ของผู้พักอาศัยใน โครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาทิพย์คอนโดทาว์น.....	163

<p>ตารางที่ 4.63</p>	<p>แสดงค่าเฉลี่ยคะแนนความพึงพอใจในราคา,ทำเลที่ตั้ง,องค์ประกอบ ของโครงการและการบริหารอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลางจำแนกตาม กลุ่มรายได้อันรวดเร็วของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับ โครงการมหาทรัพย์สินคอนโดทาวน์.....</p>	<p>164</p>
<p>ตารางที่ 4.64</p>	<p>แสดงค่าเฉลี่ยคะแนนความพึงพอใจในราคา,ทำเลที่ตั้ง,องค์ประกอบ ของโครงการและการบริหารอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลางจำแนกตาม กลุ่มอัตราการผ่อนชำระของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับ โครงการมหาทรัพย์สินคอนโดทาวน์.....</p>	<p>165</p>
<p>ตารางที่ 4.65</p>	<p>แสดงค่าเฉลี่ยคะแนนความพึงพอใจในราคา,ทำเลที่ตั้ง,องค์ประกอบ ของโครงการและการบริหารอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลางจำแนกตาม กลุ่มอาชีพของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการ มหาทรัพย์สินคอนโดทาวน์.....</p>	<p>166</p>
<p>ตารางที่ 4.66</p>	<p>แสดงค่าเฉลี่ยคะแนนความพึงพอใจในราคา,ทำเลที่ตั้ง,องค์ประกอบ ของโครงการและการบริหารอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลางจำแนกตาม กลุ่มระดับการศึกษาของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับ โครงการมหาทรัพย์สินคอนโดทาวน์.....</p>	<p>167</p>
<p>ตารางที่ 4.67</p>	<p>เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่เดินทางโดย รถยนต์ส่วนตัว,รถจักรยานยนต์,จักรยานยนต์รับจ้าง,รถเมล์,รถไฟ- รถสวัสดิการ กับความพึงพอใจในทำเลที่ตั้งโครงการ.....</p>	<p>170</p>
<p>ตารางที่ 5.1</p>	<p>เปรียบเทียบร้อยละการซื้อห้องชุดของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะชุมชน หลักสี่ กับโครงการมหาทรัพย์สินคอนโดทาวน์.....</p>	<p>172</p>
<p>ตารางที่ 5.2</p>	<p>เปรียบเทียบร้อยละรายได้อันรวดเร็วของผู้พักอาศัยในโครงการเคหะ ชุมชนหลักสี่ กับโครงการมหาทรัพย์สินคอนโดทาวน์.....</p>	<p>173</p>

ตารางที่ 5.3	แสดงจำนวนร้อยละของอาชีพ.....	174
ตารางที่ 5.4	แสดงแหล่งงานและเวลาการเดินทาง.....	176
ตารางที่ 5.5	แสดงสถานพาหนะในการเดินทางไปทำงาน.....	177
ตารางที่ 5.6	เปรียบเทียบคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยของผู้อยู่อาศัยในโครงการเคหะชุมชนหลักสี่กับโครงการมหาทรัพย์คอนโดทาว์นที่มีต่อห้องชุดพักอาศัย...	180



ศูนย์วิทยพัชร์พยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญแนบภูมิ

หน้า

แผนภูมิที่ 1	แสดงเขตที่ตั้งของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่และโครงการมหารัตน์ คอนโดทาวน์.....	11
แผนภูมิที่ 2	ขอบเขตและแนวทางในการวิจัย.....	14
แผนภูมิที่ 3	แสดงความสัมพันธ์ของปัจจัยต่าง ๆ ในการตอบรับทางสังคม-จิตวิทยา และพฤติกรรมต่อสภาพแวดล้อมทางกายภาพ.....	38
แผนภูมิที่ 4	แสดงปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อความพอใจในที่อยู่อาศัยและผลทางด้านสังคม จิตวิทยาที่เกิดจากความพอใจและไม่พอใจ.....	40
แผนภูมิที่ 5	เปรียบเทียบการใช้ที่ดิน (LAND USED) ของโครงการเคหะชุมชนหลักสี่ กับโครงการมหารัตน์คอนโดทาวน์.....	76

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย