

การศึกษาเปรียบเทียบการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยของข้าราชการทหาร  
และข้าราชการตำรวจในเขตกรุงเทพมหานคร

นายปรนัย กุญแจทอง



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเคหะพัฒนาศาสตรมหาบัณฑิต

ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2536

ISBN 974-583-428-9

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

019076

11740244X

A COMPARATIVE STUDY ON THE WELFARE HOUSING  
BETWEEN MILITARY AND POLICE STAFF  
IN BANGKOK METROPOLITAN AREA

Mister Porapat Phu-nganthong

ศูนย์วิทยพัชกร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Housing Development

Department of Architecture

Graduate School

Chulalongkorn University

1993

ISBN 974-583-428-9

หัวข้อวิทยานิพนธ์

การศึกษาเปรียบเทียบการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยของข้าราชการทหาร  
และข้าราชการตำรวจในเขตกรุงเทพมหานคร

โดย

นายปรพพัทธ์ ภูงามทอง

ภาควิชา

สถาปัตยกรรมศาสตร์

อาจารย์ที่ปรึกษา

รองศาสตราจารย์ มานพ พงศ์ทัต



บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้เนบวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของการ  
ศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบริหารบัณฑิต

..... คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย

(ศาสตราจารย์ ดร.ถาวร วัชรวิชัย)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

..... ประธานกรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร)

..... อาจารย์ที่ปรึกษา  
(รองศาสตราจารย์ มานพ พงศ์ทัต)

..... กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ เพียงใจ สุทธิโรจน์)

..... กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ อิศวิน พิษณุโฮสิน)

ปรพท์ ภูงามทอง : การศึกษาเปรียบเทียบการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยของข้าราชการทหาร-  
และข้าราชการตำรวจในเขตกรุงเทพมหานคร (A COMPARATIVE STUDY ON THE WELFARE  
HOUSING BETWEEN MILITARY AND POLICE STAFF IN BANGKOK METROPOLITAN-  
AREA) อ.ที่ปรึกษา : รศ.มานพ พงศทัต, 269 หน้า. ISBN 974-583-428-9

การวิจัยครั้งนี้ มีจุดมุ่งหมายเพื่อศึกษาเปรียบเทียบถึงแผนงาน และแนวทางการจัดสวัสดิการที่-  
อยู่อาศัยตลอดจนศึกษาถึงสภาพเศรษฐกิจ และสังคม และความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้ที่อยู่ในโครง-  
การสวัสดิการของข้าราชการทหาร และข้าราชการตำรวจในเขตกรุงเทพมหานคร

ผลการวิจัยพบว่า แผนงานและแนวทางการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยของกองทัพบก กองทัพเรือ  
กองทัพอากาศและกรมตำรวจ มีการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการ และลูกจ้างโดยการร่วมมือ  
ระหว่าง ราชการ และเอกชน ซึ่งปัจจุบัน กองทัพบก ได้แก่ โครงการอาคารชุด SCP(นวนคร) กองทัพ  
เรือได้แก่ 1.โครงการนครนาวิ 2.โครงการนาวิคอนโคช กองทัพอากาศได้แก่ โครงการเคหะชุมชน  
คลองหลวง กรมตำรวจ ได้แก่ โครงการเคหะสงเคราะห์ข้าราชการโครงการที่ 2

ลักษณะทางเศรษฐกิจและสังคมของผู้พักอาศัยในโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยของทั้ง 4 หน่วย-  
งานได้พบว่าช่วงอายุที่มีความถี่มากที่สุด ได้แก่ช่วงอายุมากกว่า 40 ปี รองลงไปได้แก่ ช่วงอายุ 35-40 ปี  
ระดับการศึกษามากที่สุดได้แก่ ระดับมัธยมศึกษา รองลงไปได้แก่ ระดับปริญญาตรี ระดับยศมากที่สุดได้แก่  
ชั้นสัญญาบัตร จำนวนผู้พักอาศัยที่มากที่สุด ได้แก่ 4 คนต่อครอบครัว รายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครอบครัวสูง  
ที่สุดได้แก่ 500,000-700,000 บาท รองลงไปได้แก่ 300,000-500,000 บาท ราคาผ่อนค่างาน และ  
ผ่อนส่งมากที่สุดได้แก่ 3,000-5,000 บาทต่อเดือน

ในการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยนั้น ผู้พักอาศัยทั้ง 4 หน่วยงานเห็นว่า 1.หน่วยงานต้นสังกัดควร  
จัดสรรงบประมาณในการซ่อมแซม และบำรุงรักษาอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้เพียงพอและ  
ต่อเนื่องทุก ๆ ปี 2.ควรปรับปรุงระบบบริการรักษาความปลอดภัย 3.ควรปรับปรุงความสะอาดภายใน-  
โครงการ 4.หน่วยงานที่รับผิดชอบควรปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัดและเป็นธรรม 5.ควรดำเนินโครงการ  
อย่างต่อเนื่องเพื่อให้ข้าราชการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง



ภาควิชา ..... สถาบันศึกษาศาสตร์  
สาขาวิชา ..... เลขาธิการ  
ปีการศึกษา ..... 2536

ลายมือชื่อบิดา .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม .....

## C435235 : MAJOR HOUSING DEVELOPMENT DEPARTMENT  
KEY WORD: : HOUSING WELFARE/MILITARY AND POLICE STAFF/B.M.A.

PORAPAT PHU-NGAMTHONG : A COMPARATIVE STUDY ON THE WELFARE HOUSING BETWEEN MILITARY AND POLICE STAFF IN BANGKOK METROPOLITAN AREA.  
THESIS ADVISOR : ASSO. PROF. MANOP BONGSADAT, 259 pp.  
ISBN 974-583-428-9

The objective of this thesis is to carry out a comparative study between the welfare housing for military and police staff in Bangkok metropolitan area, and the socioeconomic needs of the residents living in welfare housing facilities provided by the military and the police authorities.

The research has shown that there are welfare housing facilities available for ; royal thai army, royal thai navy, royal thai airforce and police department. These are in co-operation between the government sector and private sector, and some of the projects, for instance are ; condomenium project (scp, nava nakorn) nakorn navy project, navy condomenium project klong luang community housing project and housing for government officers project II

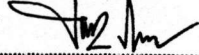
After studying the socioeconomic parametres of the residents of these projects, it was observed that ; most of the occupants/residents were over the age of 40 years and many between 35-40 years of age. The level of education among the residents was high school and bachelor's degree the most common rank held by the residents was of the "officer" level. The occupancy of each unit was about 4 persons per unit. Avarage income of majority of the households was between baht 5,000-10,000 and in some cases baht 10,000-15,000. It was observed that the capacity of any family in terms of instalment repayment was a maximum of bahts 3,000-5,000 per month. It was noticed that an acute need existed for single units as well as condominium and the ideal pricing for these would have to be in the region of baht 500,000-700,000 and baht 300,000-500,000 respectively.


Based on this research, we have the following recommendations to make to the awalfare authorities; provision should be made for additional budgets for maintainence of the building and the infrastructure every year. Internal security should be improved within these projects. Employment of additional staff and optimum usage of existing facilities should be undertaken to improve cleanliness. Appropriate measures should be undertaken to improve efficiency and create a feeling of equality amongst residents. Construction of many more such walfare projects should be undertaken to provide accomodation to all government officers.

ภาควิชา..... สถาบันตยกรรมคำลัตร

สาขาวิชา..... เคหการ

ปีการศึกษา..... 2536

ลายมือชื่อนิต..... 

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา..... 

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม..... -



## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลงไปได้ด้วยดี ด้วยความช่วยเหลือและให้คำปรึกษา อย่างดียิ่ง จากท่าน รองศาสตราจารย์ มานพ พงศ์ทัต อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ รวมทั้งผู้ช่วยศาสตราจารย์-เพียงใจ ศุขโรจน์ และ อาจารย์ ดร.พนิชา สังข์เพชร ที่ให้คำปรึกษาและเอาใจใส่เป็นอย่างดี รวมทั้งความช่วยเหลือในการวิเคราะห์ข้อมูล โปรแกรมคอมพิวเตอร์ SPSS PC<sup>+</sup> ในการวิจัยครั้งนี้ ขอขอบคุณหน่วยงานต่าง ๆ และเจ้าหน้าที่ ทั้งของกองทัพบก กองทัพเรือ กองทัพอากาศ และ กรมตำรวจ ที่ให้ข้อมูลในทำวิทยานิพนธ์ รวมทั้งอำนวยความสะดวกในการเก็บข้อมูลภาคสนามเป็นอย่างดี และขอขอบคุณ คุณราไพพรรณ สุจิรัตนวิมล , คุณสนธิ หอกคำ, คุณดวงพร สังข์เกตุ, คุณกรกฎ ยอดศึกษา, คุณสุวิระ บุญขันตินารถ, คุณสุทธิพงษ์ บุญฤทธิ์ , คุณณรงค์ คุชานูบาล, คุณมรกต อรรถวิภังค์, คุณสมเกียรติ หวังวิบูลย์ชัย, คุณวิรัตน์ มหามิตรมงคล, คุณประพันธ์ ธรรมปที, และ คุณศิริรัตน์ สังข์รัตน์ นิสิตปริญญาโทเคหการ และ เจ้าหน้าที่ที่ช่วยเหลือในการเก็บข้อมูลภาคสนามและที่สำคัญขอขอบคุณ คุณสุกัญญา อยู่ชุ่มสุข ที่ช่วยเหลือในการรวบรวมและจัดพิมพ์วิทยานิพนธ์เป็นอย่างดี รวมทั้งผู้อื่น ๆ ที่ไม่สามารถเอ่ยชื่อได้ในทันทีที่กำลังใจตลอดมา และขอขอบคุณ บัณฑิตวิทยาลัย ที่ได้มอบทุนในการทำวิทยานิพนธ์ มา ณ ที่นี้ด้วย

ท้ายสุดขอขอบพระคุณ บิดา มารดา และภรรยา ที่ให้กำลังใจและชี้แนะแนวทางในการศึกษาเล่าเรียนมาโดยตลอด ท่านครู อาจารย์ ทุก ๆ ท่าน ที่ประสิทธิ์ประสาทวิชาความรู้ให้กับผู้เขียน จนสำเร็จการศึกษาสมกับความมุ่งหวังและตั้งใจทุกประการ

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
ประพิทธ์ ภูงามทอง  
กันยายน 2536  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญตาราง.....	ช
สารบัญแผนภูมิ.....	ฐ
สารบัญภาพ.....	ท
บทที่ 1    บทนำ.....	1
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	2
คำจำกัดความ.....	2
ขอบเขตของการศึกษา.....	2
วิธีดำเนินการศึกษา.....	3
ข้อจำกัดในการศึกษา.....	5
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	6
บทที่ 2    ทฤษฎีและแนวคิดในการจัดสวัสดิการ.....	8
ความหมายของสวัสดิการ.....	8
วัตถุประสงค์ของการจัดสวัสดิการให้แก่บุคลากร.....	10
หลักการในการจัดสวัสดิการ.....	11
ประเภทของสวัสดิการ.....	12
ประโยชน์ของการจัดสวัสดิการ.....	14
การบริหารงานสวัสดิการในระบบราชการ.....	15

บทที่ 3	การจัดสวัสดิการของกองทัพบก กองทัพเรือ.....	18
	กองทัพอากาศ และ กรมตำรวจ.....	
	ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีในการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ. 2530.	18
	การจัดสวัสดิการของกองทัพบก.....	21
	นโยบายหลักในด้านสวัสดิการของกองทัพบก.....	21
	โครงการบ้านพักส่วนกลางของกองทัพบก.....	21
	โครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยที่ภาคเอกชนจัดทำขึ้น.....	23
	การจัดสวัสดิการของกองทัพเรือ.....	33
	การจัดสรรที่ดินให้แก่ข้าราชการกองทัพเรือ.....	34
	โครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยที่ภาคเอกชนร่วมมือกับกองทัพเรือ.....	37
	การจัดสวัสดิการของกองทัพอากาศ.....	47
	นโยบายงานสวัสดิการ กองทัพอากาศ.....	47
	งานสวัสดิการของกรมสวัสดิการทหารอากาศ.....	47
	การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นสวัสดิการให้แก่ข้าราชการกองทัพอากาศ.....	49
	โครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยของกองทัพอากาศ.....	57
	การจัดสวัสดิการของกรมตำรวจ.....	62
	การบริหารงานสวัสดิการ กรมตำรวจ.....	62
	ประเภทการจัดสวัสดิการของกรมตำรวจ.....	63
	งานสวัสดิการบ้านพักของกรมตำรวจ.....	65
	โครงการเคหะสงเคราะห์ข้าราชการตำรวจ.....	66
	โครงการเคหะสงเคราะห์ข้าราชการตำรวจ โครงการที่ 2.....	69
	แนวทางแก้ไขปัญหาสวัสดิการบ้านพักของข้าราชการในส่วนกลางของ กรมตำรวจ.....	78
	การเคหะแห่งชาติกับการจัดทำโครงการที่อยู่อาศัยให้ข้าราชการและหน่วยงาน ต่าง ๆ.....	85
	บทสรุป.....	90



บทที่ 4	โครงการอาคารสงเคราะห์กองทัพบก กองทัพเรือ กองทัพอากาศ และพลตที่ฝึก ส่วนกลางกรมตำรวจ.....	95
	โครงการอาคารสงเคราะห์กองทัพบก.....	95
	ประมวลภาพโครงการอาคารสงเคราะห์กองทัพบก.....	99
	โครงการอาคารสงเคราะห์กองทัพเรือ ท่งมหาเมฆ.....	122
	ประมวลภาพโครงการอาคารสงเคราะห์กองทัพเรือ.....	126
	โครงการอาคารสงเคราะห์กองทัพอากาศ.....	134
	ประมวลภาพโครงการอาคารสงเคราะห์กองทัพอากาศ.....	137
	โครงการพลตที่ฝึกส่วนกลาง กรมตำรวจ ท่งสองห้อง.....	156
	ประมวลภาพโครงการพลตที่ฝึกส่วนกลางกรมตำรวจ.....	158
บทที่ 5	การวิเคราะห์ข้อมูล.....	174
	การวิเคราะห์ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจและสังคมของผู้อยู่อาศัย.....	174
	การศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัย ประเภท ราคา และอัตราการผ่อนส่ง จำแนกตามชั้นยศ.....	219
	ความคิดเห็นต่อการจัดทำโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยในอนาคต.....	232
	ความพึงพอใจต่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ.....	236
	ข้อเสนอแนะและควรปรับปรุงของพลตที่ฝึก ทหารบก ทหารเรือ ทหารอากาศ และตำรวจ.....	248
บทที่ 6	สรุปและข้อเสนอแนะ.....	253
	บรรณานุกรม.....	259
	ภาคผนวก.....	260
	ประวัติผู้เขียน.....	269



สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1.1	แสดงขนาดประชากร กลุ่มตัวอย่าง และแบบสอบถามที่ได้รับคืน....	5
ตารางที่ 3.1	ราคาขายและเงื่อนไขการชำระเงิน อาคารชุด SCP (นวนคร)...	27
ตารางที่ 3.2	ราคาขายและเงื่อนไขการชำระเงิน โครงการแฟลตปลาทองรังสิต.	31
ตารางที่ 3.3	ราคาขายและเงื่อนไขการชำระเงิน โครงการแฟลตปลาทองรังสิต.	32
ตารางที่ 3.4	ราคาขายและเงื่อนไขการชำระเงิน โครงการนครนาวิ ประเภท คอนโดมิเนียม.....	40
ตารางที่ 3.5	ราคาขายและเงื่อนไขการชำระเงิน โครงการนครนาวิ ประเภท คอนโดมิเนียม.....	41
ตารางที่ 3.6	ราคาขายและเงื่อนไขการชำระเงิน โครงการนครนาวิ ประเภท คอนโดมิเนียม.....	42
ตารางที่ 3.7	ราคาขายและเงื่อนไขการชำระเงิน โครงการนครนาวิ ประเภท.. บ้านเดี่ยว และ ทาวน์เฮ้าส์.....	43
ตารางที่ 3.8	ราคาขายห้องชุดและเงื่อนไขการชำระเงินโครงการเคหะชุมชน... คลองหลวง.....	61
ตารางที่ 3.9	แสดงจำนวนและหน่วยของโครงการอาคารสงเคราะห์ของกองทัพบก กองทัพเรือ กองทัพอากาศ และกรมตำรวจในเขตกรุงเทพฯ.....	90
ตารางที่ 3.10	แสดงโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยที่ 4 หน่วยงาน ดำเนินการอยู่ ในปัจจุบัน.....	91
ตารางที่ 5.1	เปรียบเทียบร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม ของแฟลตทหารบก ทหารเรือ ทหารอากาศและตำรวจ จำแนกตามเพศ.....	174
ตารางที่ 5.2	เปรียบเทียบร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม ของแฟลตทหารบก ทหารเรือ ทหารอากาศและตำรวจ จำแนกตามอายุ.....	175
ตารางที่ 5.3	เปรียบเทียบร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม ของแฟลตทหารบก ทหารเรือ ทหารอากาศและตำรวจ จำแนกตามระดับ การศึกษา...	177
ตารางที่ 5.4	เปรียบเทียบร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม ของแฟลตทหารบก ทหารเรือ ทหารอากาศและตำรวจ จำแนกตามระดับ ชั้นยศ.....	179
ตารางที่ 5.5	เปรียบเทียบร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม ของแฟลตทหารบก ทหารเรือ ทหารอากาศและตำรวจ จำแนกตามจำนวนผู้ที่พักอาศัยใน แฟลตต่อครอบครัว.....	181

	หน้า	
ตารางที่ 5.6	เปรียบเทียบค่าเฉลี่ยของผู้พักอาศัยในแฟลตต่อครอบครัวของทหารบก ทหารเรือ ทหารอากาศ และ ตำรวจ.....	183
ตารางที่ 5.7	เปรียบเทียบร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม ของแฟลตทหารบก ทหารเรือ ทหารอากาศ และ ตำรวจ จำแนกตาม การพักอาศัยของ ปู่, ย่า, ตา, ยาย, ในแฟลต.....	183
ตารางที่ 5.8	เปรียบเทียบร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม ของแฟลตทหารบก ทหารเรือ ทหารอากาศ และ ตำรวจ จำแนกตามรายได้เฉลี่ยต่อ เดือนของครอบครัว.....	185
ตารางที่ 5.9	เปรียบเทียบร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม ของแฟลตทหารบก ทหารเรือ ทหารอากาศ และ ตำรวจ จำแนกตามรายได้พิเศษ นอกเหนือจากเงินเดือน.....	187
ตารางที่ 5.10	เปรียบเทียบรายได้พิเศษเฉลี่ยต่อเดือน ของผู้ตอบแบบสอบถามแฟลต ทหารบก ทหารเรือ ทหารอากาศ และ ตำรวจ.....	187
ตารางที่ 5.11	เปรียบเทียบร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม ของแฟลตทหารบก ทหารเรือ ทหารอากาศ และ ตำรวจ จำแนกตามยานพาหนะใน ครอบครัว.....	188
ตารางที่ 5.12	เปรียบเทียบร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม ของแฟลตทหารบก ทหารเรือ ทหารอากาศ และ ตำรวจ จำแนกตามยานพาหนะในการ เดินทางไปทำงาน.....	189
ตารางที่ 5.13	เปรียบเทียบร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม ของแฟลตทหารบก ทหารเรือ ทหารอากาศ และ ตำรวจ จำแนกตามระยะเวลาในการ เดินทางไปทำงาน.....	190
ตารางที่ 5.14	แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามแฟลตทหารบก จำแนกตามสถานที่ ทำงาน.....	192
ตารางที่ 5.15	แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามแฟลตทหารบก จำแนกตามเขตที่ตั้ง ของสถานที่ทำงาน.....	193
ตารางที่ 5.16	แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามแฟลตทหารบก จำแนกตามระยะทาง จากแฟลตที่พักถึงโรงเรียนของบุตร.....	194
ตารางที่ 5.17	แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามแฟลตทหารบก จำแนกตามระยะเวลา การเดินทางจากแฟลตที่พักถึงโรงเรียนของบุตร.....	195

	หน้า
ตารางที่ 5.18 แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม แผลตทหารบก จำแนกตามโรงเรียนของบุตร.....	196
ตารางที่ 5.19 แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม แผลตทหารเรือ จำแนกตามเขตที่ตั้งของสถานที่ทำงาน.....	197
ตารางที่ 5.20 แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม แผลตทหารเรือ จำแนกตามสถานที่ทำงาน.....	197
ตารางที่ 5.21 แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม แผลตทหารเรือ จำแนกตามโรงเรียนของบุตร.....	198
ตารางที่ 5.22 แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม แผลตทหารเรือ จำแนกตามระยะทางจากแผลตที่พักถึงโรงเรียนของบุตร.....	198
ตารางที่ 5.23 แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม แผลตทหารเรือ จำแนกตามระยะเวลาการเดินทางจากแผลตที่พักถึงโรงเรียนของบุตร.....	199
ตารางที่ 5.24 แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม แผลตทหารอากาศ จำแนกตามเขตที่ตั้งของสถานที่ทำงาน.....	200
ตารางที่ 5.25 แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม แผลตทหารอากาศ จำแนกตามสถานที่ทำงาน.....	200
ตารางที่ 5.26 แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม แผลตทหารอากาศ จำแนกตามโรงเรียนของบุตร.....	201
ตารางที่ 5.27 แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม แผลตทหารอากาศ จำแนกตามระยะทางจากแผลตที่พักถึงโรงเรียนของบุตร.....	201
ตารางที่ 5.28 แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม แผลตทหารอากาศ จำแนกตามระยะเวลาการเดินทางจากแผลตที่พักถึงโรงเรียนของบุตร.....	202
ตารางที่ 5.29 แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม แผลตตำรวจ จำแนกตามสถานที่ทำงาน.....	203
ตารางที่ 5.30 แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม แผลตตำรวจ จำแนกตามเขตที่ตั้งของสถานที่ทำงาน.....	203
ตารางที่ 5.31 แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม แผลตตำรวจ จำแนกตามโรงเรียนของบุตร.....	204
ตารางที่ 5.32 แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม แผลตตำรวจ จำแนกตามระยะทางจากแผลตที่พักถึงโรงเรียนของบุตร.....	204

	หน้า
ตารางที่ 5.33 แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม แพลตตำรวจ จำแนกตามระยะเวลาการเดินทาง จากแพลตฟอร์มที่พักถึงโรงเรียนของบุตร	205
ตารางที่ 5.34 การเปรียบเทียบค่าใช้จ่ายเฉลี่ยในระบบสาธารณูปโภคของแพลตฟอร์ม ทหารบก ทหารเรือ ทหารอากาศ และ ตำรวจ ต่อเดือน.....	206
ตารางที่ 5.35 เปรียบเทียบร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามของแพลตฟอร์มทหารบก ทหารเรือ ทหารอากาศ และ ตำรวจ จำแนกตามประเภทของที่อยู่อาศัยที่ต้องการในอนาคต.....	208
ตารางที่ 5.36 เปรียบเทียบร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามของแพลตฟอร์มทหารบก ทหารเรือ ทหารอากาศ และ ตำรวจ จำแนกตามช่วงระยะเวลาที่ต้องการซื้อบ้าน.....	210
ตารางที่ 5.37 เปรียบเทียบร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามของแพลตฟอร์มทหารบก ทหารเรือ ทหารอากาศ และ ตำรวจ จำแนกตามราคาบ้านที่ต้องการจะซื้อในอนาคต.....	212
ตารางที่ 5.38 เปรียบเทียบร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามของแพลตฟอร์มทหารบก ทหารเรือ ทหารอากาศ และ ตำรวจ จำแนกตามความคิดเห็นเรื่องการผ่อนดาวน์.....	214
ตารางที่ 5.39 เปรียบเทียบร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามของแพลตฟอร์มทหารบก ทหารเรือ ทหารอากาศ และ ตำรวจ จำแนกตามอัตราการผ่อนดาวน์.....	214
ตารางที่ 5.40 เปรียบเทียบร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามของแพลตฟอร์มทหารบก ทหารเรือ ทหารอากาศ และ ตำรวจ จำแนกตามอัตราการผ่อนส่งต่อเดือนหลังจากการผ่อนดาวน์แล้ว.....	217
ตารางที่ 5.41 เปรียบเทียบร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามของทหารบกในด้านความต้องการของประเภทที่อยู่อาศัยและระยะเวลาที่จะซื้อบ้านจำแนกตามชั้นยศ.....	217
ตารางที่ 5.42 เปรียบเทียบร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามของทหารบก ในด้านราคาบ้านที่ต้องการซื้อ ความคิดเห็นในเรื่อง เงินผ่อนดาวน์และอัตราการผ่อนส่งบ้าน จำแนกตามชั้นยศ.....	221
ตารางที่ 5.43 เปรียบเทียบร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามของทหารเรือ ในด้านความต้องการของประเภทที่อยู่อาศัยและราคาบ้าน จำแนกตามชั้นยศ.....	223

	หน้า	
ตารางที่ 5.44	เปรียบเทียบร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามของทหารเรือ ในด้าน ช่วงระยะเวลาที่ต้องการจะซื้อบ้านอัตรากារผ่อนคาวน และ อัตราการผ่อนส่งบ้าน จำแนกตามชั้นยศ.....	224
ตารางที่ 5.45	เปรียบเทียบร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามของทหารอากาศ ในด้าน ของความต้องการของประเภทที่อยู่อาศัยและราคาบ้าน จำแนกตาม ชั้นยศ.....	226
ตารางที่ 5.46	เปรียบเทียบร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามของทหารอากาศ ในด้าน ช่วงระยะเวลาที่ต้องการ จะซื้อบ้านอัตราการผ่อนคาวนและอัตราการผ่อนส่งบ้าน จำแนกตามชั้นยศ.....	227
ตารางที่ 5.47	เปรียบเทียบร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามของตำรวจในด้านของ ความต้องการของประเภทที่อยู่อาศัยและราคาบ้าน จำแนกตาม ชั้นยศ.....	227
ตารางที่ 5.48	เปรียบเทียบร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามของตำรวจ ในด้านช่วง ระยะเวลาที่ต้องการจะซื้อบ้าน อัตราการผ่อนคาวน และ อัตราการผ่อนส่งบ้าน จำแนกตามชั้นยศ.....	230
ตารางที่ 5.49	เปรียบเทียบร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม ของพลตทหารบก ทหารเรือ ทหารอากาศ และตำรวจ จำแนกตามความคิดเห็นใน การจัดทำโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยในอนาคต.....	232
ตารางที่ 5.50	เปรียบเทียบร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม ของพลตทหารบก ทหารเรือ ทหารอากาศ และ ตำรวจ จำแนกตามความต้องการให้ มีอยู่ในแฟลตส่วนกลางและโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัย.....	234
ตารางที่ 5.51	แสดงค่าคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยของผู้ตอบแบบสอบถามต่อแฟลต ที่พักส่วนกลาง แฟลตทหารบก.....	236
ตารางที่ 5.52	แสดงค่าคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยของผู้ตอบแบบสอบถามต่อแฟลต ที่พักส่วนกลาง แฟลตทหารเรือ.....	237
ตารางที่ 5.53	แสดงค่าคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยของผู้ตอบแบบสอบถามต่อแฟลต ที่พักส่วนกลาง แฟลตทหารอากาศ.....	238
ตารางที่ 5.54	แสดงค่าคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยของผู้ตอบแบบสอบถามต่อแฟลต ที่พักส่วนกลาง แฟลตตำรวจ.....	239
ตารางที่ 5.55	เปรียบเทียบค่าคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยของผู้ตอบแบบสอบถามต่อ ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในแฟลตที่พักส่วนกลาง.....	240

	หน้า
ตารางที่ 5.56 แสดงค่าคะแนนความคิดเห็นผู้ตอบแบบสอบถามต่อระบบสาธารณสุขโลก และสาธารณสุขการในแฟลตที่พักส่วนกลาง แฟลตทหารบก.....	242
ตารางที่ 5.57 แสดงค่าคะแนนความคิดเห็นผู้ตอบแบบสอบถามต่อระบบสาธารณสุขโลก และสาธารณสุขการในแฟลตที่พักส่วนกลาง แฟลตทหารเรือ.....	243
ตารางที่ 5.58 แสดงค่าคะแนนความคิดเห็นผู้ตอบแบบสอบถามต่อระบบสาธารณสุขโลก และสาธารณสุขการในแฟลตที่พักส่วนกลาง แฟลตทหารอากาศ.....	244
ตารางที่ 5.59 แสดงค่าคะแนนความคิดเห็นผู้ตอบแบบสอบถามต่อระบบสาธารณสุขโลก และสาธารณสุขการในแฟลตที่พักส่วนกลาง แฟลตตำรวจ.....	245
ตารางที่ 5.60 เปรียบเทียบค่าคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยของผู้ตอบแบบสอบถามต่อ ระบบสาธารณสุขโลกและสาธารณสุขการในแฟลตที่พักส่วนกลาง.....	246
ตารางที่ 5.61 แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามแฟลตทหารบก ถึงข้อเสนอแนะและ ควรปรับปรุงของแฟลตที่พัก.....	248
ตารางที่ 5.62 แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามแฟลตทหารเรือ ถึงข้อเสนอแนะและ ควรปรับปรุงของแฟลตที่พัก.....	250
ตารางที่ 5.63 แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามแฟลตทหารอากาศ ถึงข้อเสนอแนะ และควรปรับปรุงของแฟลตที่พัก.....	251
ตารางที่ 5.64 แสดงร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามแฟลตตำรวจ ถึงข้อเสนอแนะและ ควรปรับปรุงของแฟลตที่พัก.....	252

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



สารบัญแนบภูมิ

		หน้า
แผนภูมิที่ 1	การบริหารงานกรมสวัสดิการทหารเรือ.....	36
แผนภูมิที่ 2	การจัดส่วนราชการกรมสวัสดิการทหารอากาศ.....	56
แผนภูมิที่ 3	การแบ่งส่วนราชการ กองสวัสดิการกรมตำรวจ.....	64
แผนภูมิที่ 4	แสดงช่วงอายุของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	176
แผนภูมิที่ 5	แสดงระดับการศึกษาของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	178
แผนภูมิที่ 6	แสดงชั้นยศของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	180
แผนภูมิที่ 7	แสดงจำนวนผู้ที่พักอาศัยในแฟลตต่อครอบครัวของผู้ตอบแบบสอบถาม..	182
แผนภูมิที่ 8	แสดงจำนวนผู้ที่พักอาศัยเฉลี่ยในแฟลตต่อครอบครัว.....	184
แผนภูมิที่ 9	แสดงรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครอบครัวของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	186
แผนภูมิที่ 10	แสดงระยะเวลาในการเดินทางจากแฟลตที่พักไปยังสถานที่ทำงาน...	191
แผนภูมิที่ 11	แสดงการเปรียบเทียบค่าใช้จ่ายในระบบสาธารณสุขปกคของผู้พักอาศัย.	207
แผนภูมิที่ 12	แสดงประเภทความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคตของผู้ตอบแบบสอบถาม	209
แผนภูมิที่ 13	แสดงช่วงระยะเวลาที่ต้องการจะซื้อบ้านของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	211
แผนภูมิที่ 14	แสดงราคาบ้านที่ต้องการจะซื้อในอนาคต ของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	213
แผนภูมิที่ 15	แสดงอัตราการผ่อนค่างานบ้านของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	216
แผนภูมิที่ 16	แสดงอัตราการผ่อนส่งบ้านต่อเดือน ของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	218
แผนภูมิที่ 17	แสดงข้อคิดเห็นในการจัดทำโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยในอนาคต ของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	233
แผนภูมิที่ 18	แสดงความต้องการที่มีอยู่ในโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยใน อนาคต.....	235

คู่มือวิทยานิพนธ์  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย





## สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1.1	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยของข้าราชการทหารและตำรวจที่ทำการเก็บรวบรวมข้อมูล..... 7
ภาพที่ 3.1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการอาคารสงเคราะห์กองทัพบก ในเขตกรุงเทพมหานคร..... 22
ภาพที่ 3.2	โครงการอาคารชุด SCP (นวนคร) เป็นโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการทหารบกและบุคคลทั่วไป..... 24
ภาพที่ 3.3	แผนผังที่ตั้งโครงการอาคารชุด SCP (นวนคร)..... 25
ภาพที่ 3.4	แปลนพื้นที่และทัศนียภาพ อาคารชุด SCP (นวนคร)..... 26
ภาพที่ 3.5	โครงการแฟลตปลาทองรังสิต..... 29
ภาพที่ 3.6	แผนผังที่ตั้งโครงการแฟลตปลาทองรังสิต..... 30
ภาพที่ 3.7	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการอาคารสงเคราะห์กองทัพเรือ ในเขตกรุงเทพมหานคร..... 35
ภาพที่ 3.8	โครงการนครนาวิเป็นโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการกองทัพเรือและบุคคลทั่วไป..... 38
ภาพที่ 3.9	โครงการนครนาวิเป็นโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการกองทัพเรือและบุคคลทั่วไป..... 39
ภาพที่ 3.10	โครงการนาวีคอนโด เป็นโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยสำหรับข้าราชการกองทัพเรือและบุคคลทั่วไป..... 45
ภาพที่ 3.11	โครงการนาวีคอนโด เป็นโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยสำหรับข้าราชการกองทัพเรือและบุคคลทั่วไป..... 46
ภาพที่ 3.12	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการอาคารสงเคราะห์กองทัพอากาศในเขตกรุงเทพมหานคร..... 55
ภาพที่ 3.13	โครงการเคหะชุมชนคลองหลวง เป็นโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการกองทัพอากาศและบุคคลทั่วไป..... 58
ภาพที่ 3.14	แปลนอาคารและรูปด้านโครงการเคหะชุมชนคลองหลวง..... 59
ภาพที่ 3.15	แผนผังบริเวณโครงการสวัสดิการบ้านพักข้าราชการกองทัพอากาศ (เคหะชุมชนคลองหลวง)..... 60
ภาพที่ 3.16	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแฟลตที่พักส่วนกลางกรมตำรวจในเขตกรุงเทพมหานคร..... 68
ภาพที่ 4.1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการอาคารสงเคราะห์กองทัพบก ถนนพระรามที่ 6 เขตพญาไท..... 97

ภาพที่ 4.2	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการอาคารสงเคราะห์กองทัพบก ถนนพระรามที่ 6 เขตพญาไท.....	หน้า 98
ภาพที่ 4.3	โครงการอาคารสงเคราะห์กองทัพบก ถนนพระรามที่ 6.....	100
ภาพที่ 4.4	ทัศนียภาพ ทางเข้าด้านหน้า อาคารสงเคราะห์ กองทัพบก.....	100
ภาพที่ 4.5	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาคลองประปาสามเสน ตั้งอยู่ติดกับอาคารสงเคราะห์กองทัพบก.....	101
ภาพที่ 4.6	บ่อน้ำซึม รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้าโครงการ.....	101
ภาพที่ 4.7	ทัศนียภาพ ถนนพระรามที่ 6 บริเวณด้านหน้าโครงการอาคารสงเคราะห์กองทัพบก ซึ่งเป็นจุดขึ้นลงทางด่วน สายบางโคล่-แจ้งวัฒนะ.....	102
ภาพที่ 4.8	ทัศนียภาพถนนพระรามที่ 6 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ทางด่วนสายบางโคล่-แจ้งวัฒนะ.....	102
ภาพที่ 4.9	ทัศนียภาพถนนด้านหลังโครงการอาคารสงเคราะห์กองทัพบก ซึ่งติดกับสถานีรถไฟสามเสน.....	103
ภาพที่ 4.10	ทัศนียภาพถนนด้านหลังโครงการฯ.....	103
ภาพที่ 4.11	ทัศนียภาพทั่วไป ภายในโครงการ อาคารที่เห็น คือ อาคารนายทหาร (ชั้นสัญญาบัตร) ซึ่งมีจำนวน 40 UNIT/อาคาร และมีความสูง 4 ชั้น.....	104
ภาพที่ 4.12	ทัศนียภาพอาคารนายทหาร (ชั้นสัญญาบัตร).....	104
ภาพที่ 4.13	ทัศนียภาพด้านหลังของอาคารนายสิบ (ชั้นประทวน) ซึ่งมีจำนวน 80 UNIT/อาคาร และ มีความสูง 5 ชั้น.....	105
ภาพที่ 4.14	ทัศนียภาพด้านหลังของอาคารนายทหาร (ชั้นสัญญาบัตร).....	105
ภาพที่ 4.15	ทัศนียภาพด้านหลังของอาคารนายสิบ (ชั้นประทวน) ซึ่งมีจำนวน 80 UNIT/อาคาร และมีความสูง 5 ชั้น.....	106
ภาพที่ 4.16	ทัศนียภาพด้านหลังอาคารนายสิบ (ชั้นประทวน).....	106
ภาพที่ 4.17	แผนกที่อยู่อาศัย สังกัดกรมสวัสดิการ กองทัพบก ซึ่งมีหน้าที่ดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับสวัสดิการที่อยู่อาศัยของกองทัพบก ตั้งอยู่ภายในโครงการอาคารสงเคราะห์กองทัพบก.....	107
ภาพที่ 4.18	โทรศัพท์สาธารณะ ซึ่งมีไว้บริการ ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและมีจำนวน 3 จุด จุดละ 2 ตู้ รวม 6 ตู้.....	107
ภาพที่ 4.19	ระเบียงทางเดินด้านหน้า ของอาคารนายทหาร (ชั้นสัญญาบัตร).....	108
ภาพที่ 4.20	แผงมิเตอร์ไฟฟ้าของแต่ละอาคาร จะตั้งอยู่รวมกันบริเวณด้านข้างของอาคาร.....	108

ภาพที่ 4.21	สวนสุขภาพ จัดไว้สำหรับผู้สูงอายุอาศัยภายในโครงการ สำหรับออกกำลังกายและพักผ่อนหย่อนใจ.....	หน้า 109
ภาพที่ 4.22	ทัศนียภาพของสวนสุขภาพภายในโครงการ.....	109
ภาพที่ 4.23	ทัศนียภาพ สวนสุขภาพมองจากสนามเปตอง.....	110
ภาพที่ 4.24	สนามเซปรัคตระกร้อ บริเวณสวนสุขภาพ.....	110
ภาพที่ 4.25	สนามเด็กเล่น ภายในโครงการ.....	111
ภาพที่ 4.26	สนามเด็กเล่น ภายในโครงการ.....	111
ภาพที่ 4.27	สวนสุขภาพ จัดไว้สำหรับผู้สูงอายุอาศัยภายในโครงการสำหรับออกกำลังกายและพักผ่อนหย่อนใจ.....	112
ภาพที่ 4.28	สวนสุขภาพภายในโครงการ.....	112
ภาพที่ 4.29	สวนพักผ่อนหย่อนใจของโครงการ.....	113
ภาพที่ 4.30	สระน้ำ บริเวณสวนพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งขาดการดูแลรักษา ปัจจุบันเป็นบ่อเลี้ยงปลา.....	113
ภาพที่ 4.31	สนามเปตอง จำนวน 2 สนาม บริเวณใกล้ ๆ สวนสุขภาพ.....	114
ภาพที่ 4.32	สวนสุขภาพ ซึ่งจัดไว้อีกจุดหนึ่งใกล้ ๆ กับสนามเด็กเล่น.....	114
ภาพที่ 4.33	ร้านสวัสดิการกลาง กองทัพบก ซึ่งตั้งอยู่ภายในโครงการ อาคารสงเคราะห์กองทัพบก คลองประปาสามเสน.....	115
ภาพที่ 4.34	ร้านสวัสดิการกลางกองทัพบก ซึ่งตั้งอยู่ภายในโครงการ.....	115
ภาพที่ 4.35	ทัศนียภาพทั่วไป ของร้านค้าสวัสดิการกองทัพบก และตลาดสด....	116
ภาพที่ 4.36	ทัศนียภาพทั่วไปของตลาดสด บริเวณภายในโครงการ.....	116
ภาพที่ 4.37	ซูปเปอร์มาร์เก็ต ซึ่งตั้งอยู่ภายในโครงการ มีอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าครบครัน สำหรับบริการผู้พักอาศัยภายในโครงการข้าราชการกองทัพ และ บุคคลโดยทั่วไป.....	117
ภาพที่ 4.38	ร้านจำหน่ายวีดีโอและเทปเพลง ภายในร้านค้าสวัสดิการกองทัพบก.....	117
ภาพที่ 4.39	ร้านผลไม้ ตั้งอยู่ในบริเวณทางเข้าซูปเปอร์มาร์เก็ต.....	118
ภาพที่ 4.40	ร้านจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์ ตั้งอยู่ในบริเวณทางเข้าซูปเปอร์มาร์เก็ต	
ภาพที่ 4.41	ทัศนียภาพทั่วไป ภายในซูปเปอร์มาร์เก็ต ซึ่งมีสินค้าอุปโภค บริโภคครบครัน.....	119
ภาพที่ 4.42	ทัศนียภาพทั่วไป ภายในซูปเปอร์มาร์เก็ต ซึ่งมีสินค้า อุปโภค บริโภคครบครัน.....	119
ภาพที่ 4.43	ทัศนียภาพในซูปเปอร์มาร์เก็ต ร้านค้าสวัสดิการกลางกองทัพบก...	120

ภาพที่ 4.44	อาคารร้านสวัสดิการกองทัพบก หลังใหม่ กำลังดำเนินการก่อสร้าง เป็นอาคารสูง 5 ชั้น ซึ่งตั้งอยู่ในโครงการฯ.....	หน้า 120
ภาพที่ 4.45	โครงการอาคารชุด SCP (นวนคร) ซึ่งเป็นโครงการคอนโด-มิเนียมพักอาศัยเพื่อข้าราชการ กองทัพบก และบุคคลทั่วไป.....	121
ภาพที่ 4.46	หุ่นจำลองโครงการอาคารชุด SCP (นวนคร).....	121
ภาพที่ 4.47	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการอาคารสงเคราะห์กองทัพเรือ ทุ่งมหาเมฆ เขตยานนาวา.....	124
ภาพที่ 4.48	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการอาคารสงเคราะห์กองทัพเรือ ทุ่งมหาเมฆ เขตยานนาวา.....	125
ภาพที่ 4.49	โครงการอาคารสงเคราะห์กองทัพเรือ ทุ่งมหาเมฆ ซอยงามดูพลี ถนนพระรามที่ 4 เขตยานนาวา กรุงเทพฯ.....	127
ภาพที่ 4.50	ยามรักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้าโครงการ.....	127
ภาพที่ 4.51	สนามเด็กเล่น อยู่ในบริเวณอาคารชั้นสัญญาบัตร.....	128
ภาพที่ 4.52	ตู้โทรศัพท์สาธารณะ จัดไว้สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ.....	128
ภาพที่ 4.53	สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ภายในโครงการ ซึ่งใช้พื้นที่ว่างระหว่างอาคารจัดไว้สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ.....	129
ภาพที่ 4.54	ทัศนียภาพภายในโครงการ มีการจัดระบบการจราจร เป็นอย่างดี.	129
ภาพที่ 4.55	ร้านค้าสวัสดิการทหารเรือ จำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค ให้แก่ผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการ.....	130
ภาพที่ 4.56	สนามเด็กเล่น ตั้งอยู่ในบริเวณโครงการ.....	130
ภาพที่ 4.57	ทัศนียภาพอาคารสงเคราะห์กองทัพเรือทุ่งมหาเมฆของชั้นสัญญาบัตร บริเวณถนนนางลิ้นจี่.....	131
ภาพที่ 4.58	สถานที่พักผ่อนหย่อนใจบริเวณอาคารชั้นสัญญาบัตร.....	131
ภาพที่ 4.59	ทัศนียภาพอาคารสงเคราะห์กองทัพเรือ ทุ่งมหาเมฆ ของชั้นสัญญาบัตร บริเวณถนนนางลิ้นจี่.....	132
ภาพที่ 4.60	ทัศนียภาพอาคารสงเคราะห์กองทัพเรือ ทุ่งมหาเมฆ ของชั้นสัญญาบัตร บริเวณถนนนางลิ้นจี่.....	132
ภาพที่ 4.61	บริเวณชั้นล่างของอาคาร ซึ่งเป็นใต้ถุนโล่ง ใช้สำหรับจอดรถยนต์ และเป็นที่นั่งพักผ่อน.....	133
ภาพที่ 4.62	บริเวณชั้นล่างของอาคาร ซึ่งเป็นใต้ถุนโล่ง ใช้สำหรับจอดรถยนต์ และเป็นที่นั่งพักผ่อน.....	133

	หน้า
ภาพที่ 4.63 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการอาคารสงเคราะห์กองทัพอากาศ ถนนพหลโยธิน เขตดอนเมือง.....	136
ภาพที่ 4.64 ทศนิยมภาพโครงการอาคารสงเคราะห์ กองทัพอากาศ ด้านซ้ายมือคือ ถนนพหลโยธิน.....	138
ภาพที่ 4.65 บริเวณด้านหน้าของโครงการติดกับถนนพหลโยธิน กิโลเมตรที่ 22	138
ภาพที่ 4.66 บริเวณทางเข้าโครงการ มียาม บริการความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	139
ภาพที่ 4.67 บริเวณทางเข้าโครงการ มียาม บริการความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	139
ภาพที่ 4.68 ทศนิยมภาพอาคารโสต (ชั้นประทวนและสัญญาบัตร) มีความสูง 4 ชั้น ใต้ถุนโล่ง.....	140
ภาพที่ 4.69 ทศนิยมภาพอาคารครอบครัว (ชั้นสัญญาบัตร) มีความสูง 5 ชั้น ใต้ถุนโล่ง.....	140
ภาพที่ 4.70 ทศนิยมภาพ อาคารครอบครัว (ชั้นสัญญาบัตร) มีความสูง 5 ชั้น ใต้ถุนโล่ง.....	141
ภาพที่ 4.71 ทศนิยมภาพอาคารโสต (ชั้นประทวนและสัญญาบัตร) มีความสูง 4 ชั้น ใต้ถุนโล่ง.....	141
ภาพที่ 4.72 ทศนิยมภาพอาคารโสต สูง 4 ชั้น ใต้ถุนโล่ง และ อาคารครอบครัว สูง 5 ชั้น ใต้ถุนโล่ง.....	142
ภาพที่ 4.73 ทศนิยมภาพอาคารโสต สูง 4 ชั้น ใต้ถุนโล่ง และ อาคารครอบครัว สูง 5 ชั้น ใต้ถุนโล่ง.....	142
ภาพที่ 4.74 ทศนิยมภาพถนนโดยรอบโครงการอาคารสงเคราะห์ กองทัพอากาศ ดอนเมือง.....	143
ภาพที่ 4.75 ทศนิยมภาพถนนโดยรอบโครงการอาคารสงเคราะห์ กองทัพอากาศ ดอนเมือง.....	143
ภาพที่ 4.76 ทศนิยมภาพถนนโดยรอบโครงการอาคารสงเคราะห์ กองทัพอากาศ ดอนเมือง.....	144
ภาพที่ 4.77 ทศนิยมภาพถนนโดยรอบโครงการอาคารสงเคราะห์ กองทัพอากาศ ดอนเมือง.....	144
ภาพที่ 4.78 ทศนิยมภาพกลุ่มอาคารภายในโครงการ.....	145
ภาพที่ 4.79 ทศนิยมภาพกลุ่มอาคารภายในโครงการ.....	145
ภาพที่ 4.80 อาคารที่พักรับรองนายทหารชั้นสัญญาบัตรของกองทัพอากาศฯ.....	146

	หน้า	
ภาพที่ 4.81	ทัศนียภาพของกลุ่มอาคารโสด มองจากชั้น 3 ของอาคาร ครอบครัว.....	146
ภาพที่ 4.82	ทัศนียภาพของกลุ่มอาคารโสด มองจากชั้น 3 ของอาคาร ครอบครัว.....	147
ภาพที่ 4.83	รถเมลล์สวัสดิการของกองทัพอากาศ ซึ่งวิ่งบริการ รับ-ส่ง ผู้อยู่ อาศัยภายในโครงการ.....	147
ภาพที่ 4.84	ทัศนียภาพระเบียงทางเดินด้านหน้าอาคาร.....	148
ภาพที่ 4.85	ทัศนียภาพระเบียงทางเดินด้านหน้าอาคารครอบครัว.....	148
ภาพที่ 4.86	บริเวณใต้ถุนชั้นล่างของอาคาร ใช้สำหรับเป็นที่จอดยานพาหนะของ ผู้พักอาศัย.....	149
ภาพที่ 4.87	บริเวณใต้ถุนชั้นล่างของอาคาร ใช้สำหรับเป็นที่จอดยานพาหนะของ ผู้พักอาศัย.....	149
ภาพที่ 4.88	บริเวณที่ซักและตากเสื้อผ้า บนชั้นดาดฟ้าของอาคารครอบครัว ซึ่ง มีการจัดทำห้องไว้สำหรับตากเสื้อผ้าเฉพาะแต่ละครอบครัว.....	150
ภาพที่ 4.89	บริเวณที่ซักและตากเสื้อผ้า บนชั้นดาดฟ้าของอาคารครอบครัว.....	150
ภาพที่ 4.90	สนามแบดมินตัน กองทัพอากาศ ซึ่งตั้งอยู่ภายในโครงการ.....	151
ภาพที่ 4.91	สนามเทนนิสภายในโครงการ มีจำนวน 2 สนาม.....	151
ภาพที่ 4.92	ร้านค้าและร้านอาหารสวัสดิการ ภายในโครงการตั้งอยู่บริเวณ สนามแบดมินตัน.....	152
ภาพที่ 4.93	ภายในร้านค้าสวัสดิการมีสินค้า อุปโภค-บริโภค ไว้บริการผู้พัก อาศัย ภายในโครงการ.....	152
ภาพที่ 4.94	ปล่องทิ้งขยะ บริเวณบันไดทางขึ้นของอาคาร.....	153
ภาพที่ 4.95	ทัศนียภาพการจัดสวนหย่อม บริเวณรอบ ๆ โครงการ ซึ่งมีความ สวยงามและได้รับการดูแลรักษาเป็นอย่างดี.....	154
ภาพที่ 4.96	เจ้าหน้าที่กำลังดูแลรักษาต้นไม้บริเวณรอบ ๆ โครงการ.....	154
ภาพที่ 4.97	โรงจ่ายน้ำประปาของกองทัพอากาศ จัดไว้สำหรับโครงการอาคาร สงเคราะห์.....	155
ภาพที่ 4.98	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแฟลตที่พักส่วนกลางกรมตำรวจ ท่งสอง ห้อง เขตบางเขน.....	157
ภาพที่ 4.99	บริเวณทางเข้าโครงการ แฟลตที่พักส่วนกลาง กรมตำรวจ ท่งสอง ห้อง.....	159

		หน้า
ภาพที่ 4.100	บริเวณทางเข้าโครงการแฟลตที่พักส่วนกลาง.....	159
ภาพที่ 4.101	สนามเด็กเล่นตั้งอยู่บริเวณ ทางเข้าด้านหน้าโครงการ มีสภาพที่ ชำรุดทรุดโทรม และขาดการดูแลรักษา.....	160
ภาพที่ 4.102	สนามบาสเก็ตบอล บริเวณด้านหน้าโครงการ มีสภาพชำรุดทรุดโทรม และขาดการดูแลรักษา.....	160
ภาพที่ 4.103	สนามเด็กเล่น ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการมีสภาพชำรุด ทรุดโทรมและขาดการดูแลรักษา.....	161
ภาพที่ 4.104	บริเวณทางเข้าโครงการแฟลตที่พักส่วนกลาง.....	161
ภาพที่ 4.105	ร้านอาหารซึ่งใช้บริเวณใต้ถุนอาคาร และบริเวณห้วมุมของอาคาร สำหรับบริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ.....	162
ภาพที่ 4.106	ร้านอาหารบริเวณห้วมุมของอาคารสำหรับบริการผู้พักอาศัยใน โครงการ.....	162
ภาพที่ 4.107	สภาพทั่วไปของตลาดสด บริเวณด้านหน้าโครงการ.....	163
ภาพที่ 4.108	สภาพทั่วไปของตลาดสด บริเวณด้านหน้าโครงการ.....	163
ภาพที่ 4.109	สภาพทั่วไปและการต่อเติม บริเวณด้านหลังของแฟลตแต่ละห้อง...	164
ภาพที่ 4.110	สภาพทั่วไปบริเวณด้านหลังของแฟลตตำรวจ.....	164
ภาพที่ 4.111	อาคารที่พักส่วนกลาง มีปัญหาเรื่องการไหลของน้ำ.....	165
ภาพที่ 4.112	ทัศนียภาพบริเวณคอร์ดกลางอาคารของแฟลต.....	165
ภาพที่ 4.113	สภาพบริเวณด้านหน้าอาคาร ชั้นล่าง ซึ่งมีสภาพชำรุดทรุดโทรม...	166
ภาพที่ 4.114	บริเวณคอร์ดกลาง ช่องว่าง ระหว่างอาคาร ซึ่งใช้เป็นสนามกีฬา ของผู้อยู่อาศัย.....	166
ภาพที่ 4.115	บริเวณใต้ถุนของอาคาร ซึ่งเปิดโล่งใช้เป็นที่จอดยานพาหนะและที่ เล่นของเด็ก ๆ.....	167
ภาพที่ 4.116	บริเวณใต้ถุนของอาคาร ใช้สำหรับจอดยานพาหนะของผู้พักอาศัย..	167
ภาพที่ 4.117	สภาพของท่อระบายน้ำ ที่รั่วของแต่ละอาคาร.....	168
ภาพที่ 4.118	บริเวณระเบียง ทางเดินด้านหน้าอาคาร.....	169
ภาพที่ 4.119	บันไดทางขึ้นอาคาร.....	169
ภาพที่ 4.120	ทัศนียภาพทั่วไปของโครงการ.....	170
ภาพที่ 4.121	ทัศนียภาพทั่วไปของโครงการ.....	170
ภาพที่ 4.122	อาคารแฟลตที่พักส่วนกลาง กรมตำรวจ มีความสูง 5 ชั้น ชั้นล่าง เป็นใต้ถุนโล่ง.....	171

		หน้า
ภาพที่ 4.123	ตู้โทรศัพท์สาธารณะมีไว้บริการผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ.....	171
ภาพที่ 4.124	ทัศนียภาพอีกมุมหนึ่งของตลาดสด ภายในโครงการ.....	172
ภาพที่ 4.125	พื้นที่ว่างด้านหลังโครงการ ประมาณ 1 ไร่ ซึ่งหน่วยงานผู้รับผิดชอบกำลังดำเนินโครงการก่อสร้าง เป็นตลาดสดและร้านค้าสวัสดิการ.	172
ภาพที่ 4.126	บริเวณปล่องเก็บขยะ ชั้นล่างของอาคาร.....	173



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย