

แนวทางการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวชายหาดบางแสน



นายปัญญา โชติ สอนคม

ศูนย์วิทยทรัพยากร

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2538

ISBN 974-632-208-7

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

DEVELOPMENT GUIDELINES FOR BANGSAN BEACH RESORT



Mr. Panyachote Sonkom

ศูนย์วิทยุทรัพยากร
A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Urban and Regional Planning
Department of Urban and Regional Planning

Graduate School
Chulalongkorn University

1995

ISBN 974-632-208-7

หัวข้อวิทยานิพนธ์

แนวทางการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวชายหาดบางแสน

โดย

นายปัญญาโชติ สอนคม

ภาควิชา

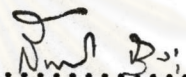
การวางแผนภาคและเมือง สาขาการวางผังเมือง

อาจารย์ที่ปรึกษา

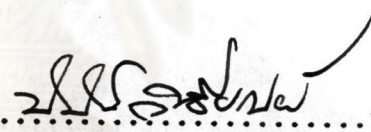
อาจารย์ ดร.นพรัตน์ ตาปานานนท์

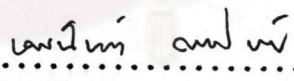


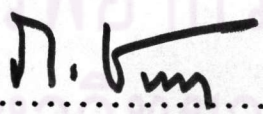
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้เนบวิทยานิพนธ์ฉบับนี้
เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต

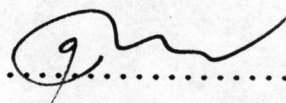

.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(รองศาสตราจารย์ ดร.สันติ กุงสุวรรณ)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


.....ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิพนธ์ วิเชียรน้อย)


.....อาจารย์ที่ปรึกษา
(อาจารย์ ดร.นพรัตน์ ตาปานานนท์)


.....กรรมการ
(คณภาพินันท์ ชัยรัตน์)


.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดุชนิ ภายตะคุ)



ปัญญาโชติ สอนคม : แนวทางการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวชายหาดบางแสน
(DEVELOPMENT GUIDELINES FOR BANGSAN BEACH RESORT) อ.ที่ปรึกษา :
ดร.พนันท์ ตาปนานนท์, 210 หน้า. ISBN 974-632-208-7

แนวทางการพัฒนาบริเวณชายหาดบางแสน เป็นการหาความเป็นไปได้ในการที่จะทำผังพัฒนา
เพื่อเป็นชายหาดตัวอย่างและในการทำแผนพัฒนาย่อยของหน่วยงานในการพัฒนาพื้นที่ชายหาดของรัฐ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ มีวัตถุประสงค์ เพื่อเสนอแนะแนวทางในการกำหนดลักษณะทางกายภาพ
ที่เหมาะสมกับพื้นที่บริเวณชายหาดและพื้นที่ต่อเนื่อง โดยยึดหลักในประเด็นที่ว่า ที่ดินนั้น เป็นที่ดินของรัฐ
ซึ่งมีหน่วยงานราชการหลายหน่วยงานรับผิดชอบอยู่ในพื้นที่ทำให้การกำหนดการพัฒนา จะต้องศึกษาในราย
ละเอียดในด้านต่างๆหลายด้าน

วิธีการศึกษาจะเป็นการสำรวจเชิงคุณภาพ เป็นการให้ข้อมูลประสมภูมิซึ่งได้จากการสำรวจ, สัง
เกตการณ์, สัมภาษณ์ ในพื้นที่ซึ่งเน้นลักษณะทางกายภาพของพื้นที่เป็นหลัก โดยการศึกษาเริ่มจากข้อ
มูลทางด้านสังคม เศรษฐกิจ และกายภาพ ตั้งแต่ระดับภาค จังหวัด เทศบาลบางแสน จนถึงชุมชน เพื่อ
ภาพรวมปัจจุบันทำให้ทราบสภาพของปัญหาที่เกิดขึ้นและศึกษาค้นคว้าแนวโน้มนอนาคต ทั้งยังศึกษาถึงหลัก
การและทฤษฎีในการพัฒนาชุมชน ซึ่งเน้นการวางแผนการจัดพื้นที่เพื่อรองรับการพัฒนาที่จะเกิดขึ้นจากการ
ท่องเที่ยวในอนาคตโดยการกำหนดเขตพัฒนา กำหนดการใช้ที่ดิน เพื่อบริการกิจกรรมและความคมลักษณะทาง
กายภาพของอาคารและพื้นที่ให้สอดคล้องกับการพัฒนา ซึ่งไม่ทำให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ผลการศึกษานี้ให้เห็นว่าสภาพของพื้นที่มีความสามารถรองรับการพัฒนาที่จะเกิดขึ้นตามการ
ขยายตัวทางเศรษฐกิจ โดยเฉพาะสาขาบริการท่องเที่ยว หากได้มีการวางแผนพัฒนาและการวางผังเมือง
ที่เหมาะสม ทั้งนี้เนื่องจากลักษณะทางกายภาพและการครอบครองพื้นที่ ยังมีศักยภาพพอที่จะรองรับการ
พัฒนาได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถพัฒนาเป็นศูนย์กลางบริการการท่องเที่ยว อันจะมีผลให้ชายหาด
บางแสนมีการขยายตัวทางเศรษฐกิจและจากผลการวิเคราะห์ศักยภาพและภาพรวมการพัฒนาดังกล่าว นำ
ไปสู่ข้อเสนอการจัดพื้นที่และกิจกรรมซึ่งจะเชื่อมโยงกันด้วยเครือข่ายถนนและสาธารณูปโภค เช่น ไฟฟ้า น้ำ
ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ เข้ากันอย่างเป็นระบบ ตลอดจนให้สอดคล้องกับลักษณะธรรมชาติเดิมด้วย
นอกจากนั้นเพื่อแสดงลักษณะทางกายภาพอาคารที่เหมาะสมในพื้นที่ซึ่งมีเอกลักษณ์เฉพาะ เช่น พื้นที่ชายหาด
การศึกษานี้จึงได้เสนอแนวทางสำหรับควบคุมลักษณะทางกายภาพของอาคาร โดยใช้มาตรการควบคุมปัจจัย
ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม การจัดพื้นที่และกิจกรรมตามข้อเสนอข้างต้นให้มิผลในเชิงปฏิบัติอย่างเป็น
รูปธรรมจึงได้จัดทำข้อเสนอปัจจัยที่เอื้อต่อการลงทุนของทั้งภาครัฐและภาคเอกชน

ผลการศึกษานี้จะเป็นประโยชน์ต่อการศึกษา และการควบคุมดูแลบริเวณชายหาดบางแสนที่จะ
สามารถรักษาสภาพแวดล้อมที่สวยงามไว้ และยังเป็นแนวทางในการบรรลุถึงจุดประสงค์ของนโยบายการ
พัฒนาในระดับต่างๆด้วย

ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง
สาขาวิชา การวางผังเมือง
ปีการศึกษา 2537.....

ลายมือชื่อนิติ
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม



#C335391 : MAJOR URBAN PLANNING
KEY WORD : DEVELOPMENT/GUIDELINES/BANG SAEN BEACH

PANYACHOTE SONKOM : DEVELOPMENT GUIDELINES FOR BANGSAEN BEACH
RESORT. THESIS ADVISOR : ASSO. PROF. NOPANUN THAPNANON , Ph.D.
210 PP. ISBN 974-632-208-7

This thesis aims at giving suggestions in determining the appropriate physical characteristics of the beach and its hinterland allowing for the fact that the area to be developed is the public land owned by various local authorities. In any case, various factors must be studied in detail.

The study method will be that of the quality survey. It is, actually the utilization of the primary data, obtained by survey, observation and personal interview with local people, with emphasis on the physical characteristics of the area. By systematic collection of social, economical and physical data from the regional down to the provincial, municipal, and the community level, one can assess the current problem status and its future trends. On the other hand, one can also map out the development area and set up criterias for appropriate land use including the control of the physical characteristics of building and land so that it will conform with development without producing any negative impact on the environment.

This study shows that Bang Saen area cope well with further economic expansion especially in tourist industry, provided that development and city planning are correctly developed. This is due to the fact that the physical characteristics and land occupation in Bang Saen has still adequate potential to withstand effectively the tourist industry expansion. Bang Saen Beach can certainly be developed in to the tourist centre and help promoting its local economy. From the analysis of this potential and the total picture of its planned development, proposal for roads, electricity, telephone, water supply and water drainage system network will be made to link up between various areas.

Hopefully, the results of this study will help maintain the environmental beauty of Bang Saen Beach and serve a guidelines for the formulation of development policies at various levels.

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง.....

ลายมือชื่อผู้คิด.....

สาขาวิชาการวางผังเมือง.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....

ปีการศึกษา 2537.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....



กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์เรื่อง "แนวทางการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวชายหาดบางแสน" นี้ สำเร็จลงได้ด้วยความเมตตากรุณา ในการให้กำลังใจ กำลังใจ และกำลังความคิดจากบุคคล และความร่วมมือจากหน่วยงานหลายฝ่าย โดยเฉพาะอาจารย์ณพนันท์ ตาปานานนท์ ซึ่งเป็นอาจารย์ที่ปรึกษาที่ได้ให้คำแนะนำและดูแลชี้แนวทางอันเป็นประโยชน์อย่างยิ่งในการจัดทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้

และพระคุณของบิดา มารดา ญาติพี่น้อง ครูอาจารย์ ทุกท่านในภาควิชา เพื่อนสนิท ผู้มีพระคุณที่ให้การสนับสนุนซึ่งกันเป็นทั้งจุดเริ่มต้นและแรงผลักดันสำหรับความสำเร็จครั้งนี้

สุดท้ายนี้ จึงขอกราบขอบพระคุณทุกท่านที่ได้กล่าวมาแล้ว ด้วยความเคารพอย่างยิ่ง และขอให้คุณอำนาจพระศรีรัตนตรัย จงช่วยโปรดบันดาลให้ท่านทั้งหลายเหล่านี้ จงประสบแต่ความสุขความสำเร็จในสิ่งต่างๆ ดังความเมตตา กรุณา ที่ท่านได้มีต่อกระผมมา ณ ที่นี้ด้วย

ปัญญาโชติ สอนคม

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญตาราง.....	ญ
สารบัญรูปภาพ.....	ท
บทที่ 1 บทนำ.....	1
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	2
วัตถุประสงค์.....	3
สมมุติฐาน.....	3
ขอบเขตของการศึกษา.....	4
ขั้นตอนและวิธีการศึกษา.....	4
นิยามศัพท์.....	6
ข้อจำกัดในการวิจัย.....	7
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	8
บทที่ 2 หลักการ แนวความคิดและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	9
ทฤษฎีและแนวความคิดเกี่ยวกับวางผังเมือง.....	9
ทฤษฎีและแนวความคิดเกี่ยวกับการใช้ที่ดินในเมือง.....	16
แนวความคิดเกี่ยวกับขีดความสามารถในการ รองรับการพัฒนาการท่องเที่ยว.....	23
แนวความคิดในการพัฒนาภูมิทัศน์เมือง.....	29
แนวทางการศึกษาเฉพาะกรณีชายหาดบางแสน.....	31
บทที่ 3 สถานการณ์ทั่วไปของจังหวัดชลบุรี.....	36
สภาพทั่วไปทางกายภาพและทรัพยากร.....	36
สถานภาพทางเศรษฐกิจและสังคม.....	41
การพัฒนาพื้นที่ของชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก.....	44

สารบัญ(ต่อ)

	หน้า
สถานภาพการท่องเที่ยว.....	46
บทที่ 4 สภาพทั่วไปของเทศบาลตำบลแสนสุข.....	49
ประวัติตำบลแสนสุขและการจัดตั้งเทศบาล.....	49
สภาพทั่วไปทางกายภาพ.....	50
ประชากร.....	62
สภาพเศรษฐกิจและสังคม.....	65
โครงสร้างพื้นฐานและการบริการ.....	71
สถานการณ์ด้านการท่องเที่ยว.....	75
ปัญหาที่เกิดขึ้นของเทศบาลตำบลแสนสุข.....	80
บทที่ 5 พื้นที่ชายหาดบางแสน.....	87
ลักษณะทางกายภาพ.....	87
ตลาดการท่องเที่ยว.....	90
ความสามารถในการรองรับนักท่องเที่ยว.....	120
ทัศนคติของผู้ประกอบในพื้นที่ชายหาดบางแสน.....	141
ลักษณะของปัญหาเฉพาะที่มีผลต่อการพัฒนาพื้นที่.....	145
การใช้หลักเศรษฐศาสตร์วิเคราะห์ต้นทุนความ เสียหาย.....	148
การวิเคราะห์การใช้ที่ดินในปัจจุบัน.....	154
การวิเคราะห์พื้นที่เพื่อรองรับกิจกรรมในอนาคต.....	157
บทที่ 6 แนวทางในการพัฒนาและจัดทำผังพัฒนา.....	159
แนวทางและนโยบายในการพัฒนา.....	159
แนวความคิดในการพัฒนา.....	161
การวางแผนพัฒนาพื้นที่.....	162
แนวทางการพัฒนาในเขตสงวน.....	166
แนวทางการพัฒนาในเขตควบคุมกิจกรรม.....	168

สารบัญ(ต่อ)

เรื่อง	หน้า
แนวทางการพัฒนาในเขตพัฒนา	181
โครงการสาธารณูปโภคและบริการ	209
สรุปปัญหาและข้อเสนอแนะ	215
สรุปผลการศึกษา	217
ประโยชน์ที่ได้รับจากการศึกษา	218
รายการอ้างอิง	220
ภาคผนวก	222
ประวัติผู้เขียน	228

ศูนย์วิทยพัทธยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2.1 แสดงความเชื่อมโยงของแผนพัฒนาและประเภทของผัง.....	12
2.2 ตัวบ่งชี้ที่สามารถใช้ศึกษาขีดความสามารถในการรองรับ.....	34
3.1 การใช้ที่ดินของจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2532.....	39
3.2 แสดงลักษณะประชากรและการเปลี่ยนแปลงระหว่าง พ.ศ. 2532-2536.....	43
3.3 แสดงจำนวนโรงงานที่เปิดดำเนินการในพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเล ตะวันออกระหว่างปีพ.ศ. 2524-2536.....	45
4.1 แสดงการใช้ที่ดินภายในเขตเทศบาลตำบลแสนสุขปัจจุบัน.....	56
4.2 แสดงจำนวนประชากรในเขตเทศบาลตำบลแสนสุขระหว่าง พ.ศ. 2532-2536.....	63
4.3 การเปลี่ยนแปลงของประชากรเทศบาลตำบลแสนสุขระหว่าง พ.ศ. 2532-2536.....	64
4.4 แสดงการคาดประมาณจำนวนประชากรเทศบาลตำบลแสนสุข พ.ศ. 2534-2549.....	64
4.5 แสดงการเปรียบเทียบอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจของอำเภอ เมืองชลบุรีกับเทศบาลตำบลแสนสุขปี 2534.....	67
4.6 แสดงการเปรียบเทียบรายรับจริงระหว่างสุขาภิบาลแสนสุขและ เทศบาลตำบลแสนสุขปี 2531-2532.....	69
4.7 แสดงรายรับระหว่างปี 2531-2534.....	69
4.8 แสดงรายจ่ายระหว่างปี พ.ศ. 2531-2534.....	70
4.9 แสดงเหตุผลในการเลือกสถานที่และระยะเวลาที่อยู่ในบริเวณ สถานที่ท่องเที่ยวกลุ่มบางแสน.....	76
4.10 แสดงประเภทสถานที่พักผ่อน.....	77
4.11 แสดงประเภทพาหนะที่นักท่องเที่ยวเดินทางมา.....	78
4.12 แสดงประเภทธุรกิจร้านอาหารที่นักท่องเที่ยวเลือกใช้บริการ.....	78
4.13 แสดงประเภทของร้านขายของที่ระลึกที่นักท่องเที่ยวเลือกซื้อ.....	79

สารบัญตาราง (ต่อ)


ตารางที่	หน้า
5.1 แสดงการประเมินจำนวนนักท่องเที่ยวช่วงเวลาต่าง ๆ ในช่วงวันหยุดสุดสัปดาห์ (คน).....	93
5.2 อัตราร้อยละของนักท่องเที่ยวกลุ่มบางแสน จำแนกตามช่วงเวลาที่ยอมรับนักท่องเที่ยว.....	94
5.3 อัตราร้อยละของนักท่องเที่ยวที่แวะชมแหล่งท่องเที่ยวต่าง ๆ ในพื้นที่.....	95
5.4 การพยากรณ์จำนวนนักท่องเที่ยวชายหาดบางแสนช่วงปี พ.ศ. 2534-2539.....	98
5.5 แสดงประมาณการจำนวนนักท่องเที่ยว.....	98
5.6 แสดงผลสรุปจำนวนนักท่องเที่ยวในช่วงเวลาต่าง ๆ ของนักท่องเที่ยว.....	100
5.7 แสดงการประเมินจำนวนนักท่องเที่ยวต่อวันในช่วงปี 2534-2549.....	101
5.8 การคาดประมาณความต้องการที่พักระหว่างปี พ.ศ. 2534-2549.....	103
5.9 แสดงร้อยละของนักท่องเที่ยวจำแนกตามภูมิภาคที่มา.....	106
5.10 แสดงร้อยละของนักท่องเที่ยวจำแนกตามจังหวัดที่มา 10 จังหวัด.....	107
5.11 แสดงร้อยละของนักท่องเที่ยวจำแนกตามเพศและสถานภาพ.....	108
5.12 แสดงร้อยละของนักท่องเที่ยวจำแนกตามอายุ.....	108
5.13 แสดงร้อยละของนักท่องเที่ยวจำแนกตามระดับการศึกษา.....	109
5.14 แสดงร้อยละของนักท่องเที่ยวจำแนกตามอาชีพ.....	109
5.15 แสดงร้อยละของนักท่องเที่ยวจำแนกตามระดับรายได้.....	110
5.16 แสดงร้อยละของนักท่องเที่ยวจำแนกตามพฤติกรรมการเดินทาง.....	112
5.17 แสดงร้อยละของนักท่องเที่ยวจำแนกตามพฤติกรรมการพักผ่อน.....	113
5.18 แสดงร้อยละของนักท่องเที่ยวจำแนกตามค่าใช้จ่าย.....	114
5.19 แสดงร้อยละของนักท่องเที่ยวจำแนกตามแหล่งในการรับประทานอาหาร.....	114

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
5.20 แสดงร้อยละของนักท่องเที่ยวจำแนกตามแหล่งในการซื้อของ ฝากของที่ระลึก.....	115
5.21 แสดงค่าเฉลี่ย (x) เกี่ยวกับพฤติกรรมที่เกิดขึ้นบริเวณหาด บางแสน (การเข้าร่วมกิจกรรม).....	116
5.22 แสดงร้อยละของนักท่องเที่ยวในการร่วมกิจกรรม.....	116
5.23 แสดงค่าเฉลี่ย (x) ของนักท่องเที่ยวในด้านปัญหาที่เกิดขึ้น.....	118
5.24 แสดงร้อยละของปัญหาในความคิดเห็นของนักท่องเที่ยว.....	119
5.25 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลที่หาดบางแสนหน้า โรงแรมบางแสนบีชรีสอร์ท.....	123
5.26 แสดงพื้นที่ใช้ประโยชน์ของหาดบางแสน(ตารางเมตร).....	125
5.27 รายละเอียดขนาดของชายหาดและจำนวนนักท่องเที่ยวบนหาด ขณะสำรวจ.....	128
5.28 การประมาณความหนาแน่นของนักท่องเที่ยวบนหาดทราย ประเมินจากขนาดพื้นที่ใช้สอยต่อคน.....	129
5.29 ความพึงพอใจของนักท่องเที่ยวต่อจำนวนคนขณะพักผ่อน.....	130
5.30 แสดงการคาดประมาณความต้องการน้ำประปาเขตเทศบาล ตำบลแสนสุข พ.ศ. 2539-2549.....	133
5.31 แสดงปริมาณและคุณภาพน้ำเสียที่จะบำบัด.....	135
5.32 แสดงการคาดประมาณปริมาณขยะเทศบาลตำบลแสนสุข พ.ศ. 2534-2549.....	136
5.33 แสดงร้อยละของผู้ประกอบการ จำแนกตามลักษณะเพศ สถานภาพ อายุ.....	141
5.34 แสดงร้อยละของผู้ประกอบการ จำแนกตามระดับการศึกษา.....	142
5.35 แสดงร้อยละของผู้ประกอบการ จำแนกตามประเภทธุรกิจ.....	142
5.36 แสดงร้อยละของผู้ประกอบการ จำแนกตามสถานที่ประกอบ กิจกรรม.....	143
5.37 แสดงร้อยละของผู้ประกอบการ จำแนกตามรายได้ต่อเดือน.....	143

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
5.38 เมตริก แสดงถึงผลกระทบของการท่องเที่ยวกับสิ่งแวดล้อม.....	151
5.39 การคำนวณต้นทุนทางสังคม การเก็บข้อมูลผล และการกำจัด ขยะ.....	152
5.40 การคำนวณต้นทุนทางสังคม ค่าบำบัดน้ำเสีย.....	153
5.41 สรุปต้นทุนทางสังคมการกำจัดขยะและการกำจัดน้ำเสีย ปีพ.ศ. 2534-2539.....	153



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
4.1 แสดงอาณาเขตเทศบาลตำบลแสนสุข.....	51
4.2 แสดงผังเมืองชลบุรี.....	53
4.3 แสดงพื้นที่ก่อสร้างอาคารปี 2526, 2533.....	55
4.4 แสดงการคาดการณ์การใช้ที่ดินปี 2544.....	58
4.5 แสดงการคาดการณ์การใช้ที่ดินในอนาคต.....	61
4.6 แสดงโรงงานอุตสาหกรรมในปัจจุบัน.....	61
5.1 แสดงภาพรวมของหาดบางแสน.....	88
5.2 แสดงลักษณะภูมิพื้นฐานของหาดบางแสน.....	89
5.3 แสดงลักษณะภูมิประเทศของหาดบางแสน.....	91
5.4 แสดงการพยากรณ์แนวโน้มนักท่องเที่ยวในอนาคต.....	98
5.5 แสดงภาพตัดขวางชายหาดบางแสน ตอนที่ 1.....	121
5.6 แสดงภาพตัดขวางชายหาดบางแสน ตอนที่ 2.....	125
5.7 แสดงภาพตัดขวางชายหาดบางแสน ตอนที่ 3.....	126
5.8 แสดงการวิเคราะห์การใช้ที่ดินในปัจจุบัน.....	156
5.9 แสดงการวิเคราะห์พื้นที่เพื่อรองรับกิจกรรมในอนาคต.....	158
6.1 การครอบครองที่ดินของหน่วยราชการต่าง ๆ.....	164
6.2 การกำหนดเขตพื้นที่เพื่อการพัฒนา.....	165
6.3 แสดงกิจกรรมทางทะเลและชายหาด.....	170
6.4 แสดงตำแหน่งชายหาดด้านล่าง - ด้านบน.....	173
6.5 แสดงกิจกรรมชายหาด.....	176
6.6 แสดงการจัดลานเอนกประสงค์.....	177
6.7 แสดงการจัดทางเดิน และสนามเด็กเล่น.....	179
6.8 แสดงบริเวณจุดจำหน่ายอาหาร.....	183
6.9 แสดงศูนย์กลางการบริการการท่องเที่ยวและศูนย์กีฬา.....	188
6.10 แสดงแนวความคิดการจัดพื้นที่ศูนย์กลางการบริการ.....	192
6.11 แสดงเขตควบคุมอาคาร.....	199

สารบัญรูปภาพ(ต่อ)

รูปภาพที่	หน้า
6.12 แสดงการจัดห้งการจราจร.....	211
6.13 แสดงประเภทถนน.....	213



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย