

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- มานพ พงศทัต. การลงทุนระหว่างการค้าก่อสร้าง. กรุงเทพฯ ฯ, มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช, 2528. หน้า 643 - 645
- วิชัย ศรีสอ้าน. สัญญาว่าด้วยการก่อสร้าง. กรุงเทพฯ ฯ, มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช, 2526. หน้า 185 - 234
- สวัสดิการสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี, ผู้รวบรวม. ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.2535. กรุงเทพฯ ฯ, 2535
- สุปรีชา ภิวัฑฒน. ความมุ่งหมายของการตรวจและควบคุมงาน. กรุงเทพฯ ฯ, มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช, 2525. หน้า 3 - 7
- เสถียร วิชัยลักษณ์. ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.2521. กรุงเทพฯ ฯ, นิตีเวชช, 2531.
- โสมณ แสงไพโรจน์. การวางแผนงาน. กรุงเทพฯ ฯ, มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช, 2532. หน้า 43
- _____. เอกสารต่างๆของสัญญาจ้างและข้อขัดแย้ง. กรุงเทพฯ ฯ, มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช, 2532. หน้า 53 - 61

ภาษาอังกฤษ

Clough, R. Construction contracting. 3rd edition, New York :

McGraw - Hill Book Co., 1970

Federal International des Ingenieurs Conseils (FIDIC). Condition of contract (International) for Works of Civil Engineering Construction. 3rd edition, March 1977

Jackson, Jonathan T. "Technical Specification Effect on Construction",

ASCE JOURNAL OF CONSTRUCTION ENGINEERING AND MANAGEMENT,

Vol. 116, No. 3, September, 1990

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาคผนวก ก.

แบบสอบถาม / สัมภาษณ์ สำหรับส่วนราชการ

ตอนที่ 1 สภาพการว่าจ้างก่อสร้างอาคาร (สามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

1. หน่วยงานมีการประกาศข่าวประกวดราคา โดยวิธีใดบ้าง
 - () บิดประกาศ ณ ที่ทำการ ของส่วนราชการ
 - () ส่งไปประกาศทางวิทยุกระจายเสียง/หนังสือพิมพ์ กรมประชาสัมพันธ์
 - () องค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย
 - () ศูนย์รวมข่าวประกวดราคา
 - () สำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน
 - () ส่งประกาศประกวดราคาไปให้ผู้มีอาชีพรับจ้างโดยตรง
 - () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....
2. งานการประกวดราคา หน่วยงานมีการคัดเลือกผู้ซื้อคุณสมบัติเบื้องต้น งานการจ้างไว้ก่อนหรือไม่
 - () มี () ไม่มี
3. การว่าจ้างก่อสร้าง หน่วยงานพิจารณาผลการประกวดราคาจากการเสนอราคาแบบใด
 - () ราคาเหมารวม
 - () ราคาต่อหน่วย
 - () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

4. หน่วยงานเคยทำสัญญากับภาคเอกชน ที่มีข้อความหรือรายการที่แตกต่างไปจากตัวอย่างแบบสัญญา ที่คณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กำหนดหรือไม่ อย่างไร
- () ทำตามแบบสัญญา ที่ กวพ. กำหนด ทุกสัญญาจ้าง
 - () มีบางสัญญา มีข้อความหรือรายการแตกต่างไป แต่ไม่ทำให้ทางราชการเสียเปรียบ แต่ประการใด
 - () มีบางสัญญา มีข้อความหรือรายการแตกต่างไป โดยส่งร่างสัญญาให้ สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณา ก่อนจึงนำมาใช้ทำสัญญาจ้าง
 - () มีบางสัญญา มีข้อความหรือรายการแตกต่างไป โดยใช้แบบสัญญาของหน่วยงานอื่นที่ เคยผ่านการพิจารณาของสำนักงานอัยการสูงสุดมาแล้ว
5. หน่วยงานเคยกำหนดค่าจ้างที่จะจ่ายล่วงหน้า ไว้เป็นเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาหรือไม่
- () เคยกำหนด ในทุกประกาศประกวดราคา
 - () เคยกำหนด เฉพาะบางประกาศประกวดราคา
 - () ไม่เคยกำหนด เพราะไม่มีความจำเป็น
6. หน่วยงานเคยกำหนดการหักเงินประกันผลงาน ในการจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างในแต่ละงวด เพื่อเป็นประกันผลงานไว้วันสัญญาจ้างหรือไม่
- () เคยกำหนด ทุกสัญญาจ้าง
 - () เคยกำหนด เฉพาะบางสัญญาจ้าง
 - () ไม่เคยกำหนด เพราะเห็นว่าไม่มีความจำเป็น
7. หน่วยงานเคยกำหนดการใช้วิธีอนุญาโตตุลาการ เพื่อชี้แก้ปัญหาคือข้อโต้แย้งหรือข้อพิพาทไว้วันสัญญาจ้างหรือไม่
- () กำหนดทุกสัญญาจ้าง
 - () ไม่เคยกำหนด



8. หน่วยงานเคยกำหนดสิทธิให้ผู้รับจ้างใช้เรือไทย เมื่อมีสิ่งของที่ต้องนำเข้าโดยทางเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่ ไว้ในสัญญาจ้างหรือไม่
- () เคยกำหนด () ไม่เคยกำหนด
9. หน่วยงานเคยนำสูตรปรับราคางานก่อสร้าง (สูตรค่า K) มาใช้ในสัญญาจ้างก่อสร้างกับผู้รับจ้าง ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลง หรือเพิ่มขึ้น หรือไม่
- () เคย () ไม่เคย

ตอนที่ 2 ลักษณะและปัญหาในการว่าจ้าง โดยวิธีประกวดราคาตามข้อกำหนดที่คู่สัญญาได้ตกลงกัน (สามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ข้อ 1. ข้อตกลงว่าจ้าง เรื่องข้อกำหนดเกี่ยวกับคุณภาพวัสดุ อุปกรณ์ และแรงงานข้อกำหนดระบุว่า "ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดี เพื่อใช้งานงานจ้างตามสัญญา"

1.1 หน่วยงานเห็นว่าข้อกำหนดเรื่อง คุณภาพแรงงานและวัสดุ อุปกรณ์ต่าง ๆ ว่าเป็นชนิดดี เพื่อให้ผู้รับจ้างใช้งานงานจ้างตามสัญญา ตามที่กำหนดแบบสัญญาจ้าง มีปัญหาหรือไม่

() ไม่มี () มี (โปรดตอบข้อ 1.2)

1.2 ข้อกำหนด เรื่องแรงงานและวัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อควบคุมให้ผู้รับจ้างใช้งานงานจ้างตามสัญญาว่า ต้องเป็นชนิดดีนั้น หน่วยงานมีปัญหามการวินิจฉัยอย่างไร

- () ไม่มีกฎเกณฑ์ตรวจสอบแต่อย่างใดว่าเป็นชนิดดี
- () ไม่สามารถกำหนดชนิดของเครื่องจักร เพื่อให้ผู้รับจ้างใช้งานงานจ้างตามสัญญาได้
- () ไม่สามารถกำหนดอายุใช้งานของเครื่องมือเครื่องใช้ ที่ผู้รับจ้างนำมาใช้งานจ้างได้

- () ไม่สามารถกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของเครื่องมือเครื่องใช้ ที่ผู้รับจ้างนำมาใช้ใน งานจ้างได้
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

1.3 หน่วยงานต้องการให้แบบสัญญาจ้าง กำหนดคุณภาพของวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ และ อุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างไร เพื่ออนุมัติให้ผู้รับจ้างนำมาใช้งานจ้างตามสัญญา

- () ข้อความ "ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจน อุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดี เพื่อใช้งานจ้างตามสัญญานี้" ตามที่แบบสัญญาจ้างกำหนดไว้ เดิมนั้นเหมาะสมและไม่มีปัญหาในการใช้ควบคุมผู้รับจ้าง
- () กำหนดคุณสมบัติเฉพาะ เช่น ประสิทธิภาพ ความจุ ของเครื่องมือเครื่องใช้ไว้ใน สัญญาจ้าง
- () กำหนดชนิดของเครื่องมือเครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่จำเป็นต่องานก่อสร้างไว้ใน สัญญาจ้าง
- () กำหนดอายุใช้งานของวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ไว้ใน สัญญาจ้าง
- () ไม่กำหนดข้อความใดๆ ให้ผู้รับจ้างเลือกใช้เครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ ต่างๆตามเสรีเพราะสัญญาจ้างควบคุมให้ผู้รับจ้างทำตามแบบรูปรายการละเอียด

ข้อ 2. เอกสารแนบท้ายสัญญา

ข้อกำหนดระบุว่า "ความคานเอกสารแนบท้ายสัญญา ที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้อง ปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง"

2.1 หน่วยงานเห็นว่า การระบุองค์ประกอบของเอกสารแนบท้ายสัญญา ไว้เป็นส่วนหนึ่งของ

สัญญามีปัญหาต่อการปฏิบัติงานอย่างไร

- () เกิดความไม่ชัดเจน คลุมเครือของข้อความเมื่อนำเอกสารเหล่านั้นไปวินิจฉัย

- () การนำเอกสารไปใช้วินิจฉัยปัญหาข้อขัดแย้ง ไม่มีลำดับความสำคัญที่ควรยึดถือ
- () เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกับข้อความในสัญญา และ/หรือ ขัดแย้งกันเอง
- () ความไม่สมบูรณ์/ครบถ้วนในเอกสารแนบท้ายสัญญา เพื่อวินิจฉัยข้อขัดแย้ง
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

2.2 กรณีเอกสารขัดแย้ง หน่วยงานแก้ไขปัญหายังไง

- () ใช้ข้อความในสัญญา ในกรณีข้อความในเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกับข้อความในสัญญา
- () ใช้คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง กรณีเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง
- () ตกลงกันทั้งสองฝ่าย
- () ยึดถือลำดับที่ของเอกสารประกอบสัญญาจ้างเป็นสำคัญ เช่น รายการละเอียดขัดกับแบบ จะวินิจฉัยตามข้อความที่ระบุในแบบเป็นต้น
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

ข้อ 3. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

3. หน่วยงานเห็นว่า มูลค่าของหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ตามที่หน่วยงานของท่านใช้ กำหนดให้ผู้รับจ้างนำมามอบไว้เป็นหลักประกันสัญญา มีมูลค่าเพียงพอหรือไม่ ภายหลังจากยกเลิกสัญญา และ(ถ้าไม่) เพราะเหตุใด

- () มูลค่าร้อยละ 5 ของวงเงิน เพียงพอแล้ว
- () ไม่เพียงพอ เพราะมูลค่าของหลักประกันตามที่ระบุไว้ ๓ กำหนดไว้ มีมูลค่าต่ำเกินไป ควรมีมูลค่าเป็นจำนวนเต็มในอัตราร้อยละ (< 5)(5 - 10)(> 10) ของวงเงินที่จัดหาครั้งนั้น (โปรดระบุจำนวน)
- () ไม่เพียงพอ เพราะมูลค่าของหลักประกันต่ำกว่ามูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้น

- () ไม่เพียงพอเพราะมูลค่าว่าจ้างงานที่เหลือสูงกว่าวงเงินที่เหลือรวมกับหลักประกันสัญญา
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

ข้อ 4. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ข้อกำหนดสำหรับสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วยระบุว่า "คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะไม่เปลี่ยนแปลงราคาต่อหน่วย หรือเรียกองค์ประกอบค่าสินไหมทดแทน อันเกิดจากการที่จำนวนปริมาณงานในแต่ละรายการได้แตกต่างไปจากที่กำหนดไว้ในสัญญา ทั้งนี้ นอกจากงานกรณีต่อไปนี้ เมื่อปริมาณงานที่ทำการเสร็จจริงในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 125 แต่ไม่เกินร้อยละ 150 จะจ่ายให้อัตราร้อยละ 90 ของราคาต่อหน่วยตามสัญญา เมื่อปริมาณงานที่ทำการเสร็จจริงในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 150 จะจ่ายให้อัตราร้อยละ 83 และเมื่อปริมาณที่ทำการเสร็จจริงน้อยกว่าร้อยละ 75 จะจ่ายให้ตามราคาต่อหน่วยตามสัญญา และจะจ่ายเพิ่มชดเชยเป็นค่า overhead และ mobilization สำหรับงานรายการนั้นในอัตราร้อยละ 17 ของผลต่างระหว่างปริมาณงานทั้งหมดของงานรายการนั้นตามสัญญาโดยประมาณ กับปริมาณงานที่ทำการเสร็จจริงคูณด้วยราคาต่อหน่วยตามสัญญา"

4.1 กรณีหน่วยงานทำสัญญาเป็นราคาต่อหน่วย เมื่อมีปริมาณงานแตกต่างไปจากที่กำหนดไว้ในสัญญา การเปลี่ยนแปลงราคาต่อหน่วย เมื่อมีปริมาณงานสูงกว่าหรือน้อยกว่าปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญา อัตราร้อยละตามที่ระบุในแบบสัญญาจ้างนั้น เหมาะสมหรือไม่

- () เหมาะสมแล้ว
- () ไม่เหมาะสม (โปรดตอบข้อ 4.2)

4.2 การระบุอัตราร้อยละ กรณีปริมาณงานสูงกว่าหรือน้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในแบบสัญญาจ้างนั้น หน่วยงานเห็นว่าควรยึดถือกฎเกณฑ์การกำหนดราคาอย่างไร

- () ราคาค่าวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง แต่ฝ่ายเดียว
- () เจรจากตกลงราคากันใหม่ทั้งสองฝ่าย

- () ใช้ราคาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเท่านั้น โดยไม่เปลี่ยนแปลงราคาต่อหน่วยทั้งสิ้น
ไม่ว่ากรณีปริมาณงานเพิ่มขึ้นหรือลดลง
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....
- 4.3 หน่วยงานเห็นว่า การไม่ระบุกำหนดเวลาการจ่ายเงินแก่ผู้รับจ้าง ภายหลังจากการตรวจ
รับงานในแต่ละงวดงาน จะมีปัญหาต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างหรือไม่
- () ไม่มี () มี (โปรดตอบข้อ 4.4)
- 4.4 หน่วยงานคิดว่าการไม่ระบุกำหนดเวลาการจ่ายเงินแก่ผู้รับจ้างภายหลังจากการตรวจรับงาน
ในแต่ละงวดงาน มีปัญหาต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างอย่างไร
- () สถานะการเงินของผู้รับจ้าง
- () การจ่ายเงินแก่ลูกจ้างของผู้รับจ้าง และ/หรือผู้รับเหมาช่วง อาจล่าช้า
- () การจัดหาวัสดุก่อสร้างในงวดงานต่อมาอาจล่าช้า
- () ราคาค่าก่อสร้างสูงขึ้น เนื่องจากค่าดอกเบี้ยของเงินที่ผู้รับจ้างต้องลงทุนไปก่อน
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)
- 4.5 หน่วยงานเห็นว่า การทำสัญญาแบบมีสูตรปรับราคาจ้างก่อสร้าง (สูตรค่า K) ได้จะ
ประโยชน์ต่อการทำสัญญาจ้าง หรือไม่
- () มีประโยชน์ (โปรดตอบข้อ 4.6) () ไม่มีประโยชน์
- 4.6 หน่วยงานเห็นว่า การทำสัญญาแบบมีสูตรปรับราคาจ้างก่อสร้างได้ มีประโยชน์อย่างไร
- () เป็นธรรมต่อผู้รับจ้างในระหว่างการปฏิบัติงานตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา
หากมีค่าจ้างก่อสร้างเพิ่มขึ้น
- () เป็นเครื่องมือป้องกันไม่ให้ผู้รับจ้างละทิ้งงาน จากค่าจ้างก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น
- () เป็นธรรมต่อผู้ว่าจ้าง กรณีค่าจ้างก่อสร้างลดลง เนื่องจากจะจ่ายต่ำกว่างวดเงิน
- () ค่าก่อสร้างลดลง เพราะผู้รับจ้างลดโอกาสเสี่ยงเรื่องค่าจ้างที่เพิ่มขึ้น
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อ 5. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

5.1 หน่วยงานเห็นว่า การจ่ายเงินล่วงหน้า มีผลต่อการปฏิบัติงานอย่างไร

- () ทำให้ค่าก่อสร้างลดลง เพราะมีผลต่อเงินทุนของผู้รับจ้าง
- () ทำให้มีผู้สนใจเข้าแข่งขันมากขึ้น
- () ทำให้การปฏิบัติงานตามสัญญาของผู้รับจ้างคล่องตัวขึ้น
- () ไม่มีผลแต่ประการใดทั้งสิ้น และไม่ควรมีหลักเกณฑ์การจ่ายเงินล่วงหน้า
- () ทำให้การใช้จ่ายเงินงบประมาณรวดเร็วยิ่งขึ้น

5.2 หน่วยงานเห็นว่า หลักเกณฑ์การจ่ายเงินล่วงหน้าในวงเงินไม่เกินร้อยละสิบห้าของราคาจ้างนั้น มีมูลค่าเหมาะสมเพียงใดเมื่อเทียบกับราคาจ้าง

- () มีมูลค่าเหมาะสมแล้ว
- () มีมูลค่าสูงเกินไป ควรมีจำนวนไม่เกินร้อยละ (< 5) (5 - 10) (10 - 15) ของราคาจ้าง (โปรดระบุจำนวน)
- () มีมูลค่าต่ำเกินไป ควรเป็นจำนวนร้อยละ (15 - 19) (20) (< 20) ของราคาจ้าง (โปรดระบุจำนวน)
- () ไม่ควรกำหนดอัตราตายตัว ควรให้ส่วนราชการกำหนดได้ตามความจำเป็น

5.3 หน่วยงานเห็นว่า ในการจ่ายเงินล่วงหน้าแก่ผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างสามารถขอตรวจสอบหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้อย่างถูกต้อง หรือไม่

- () สามารถตรวจสอบได้
- () ไม่สามารถตรวจสอบได้

ข้อ 6. การหักเงินประกันผลงาน

ข้อกำหนดระบุว่า "งานการจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ 10 ของเงินที่ต้องจ่ายงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน"

6.1 หน่วยงานเห็นว่า การหักเงินประกันผลงานมีประโยชน์/จำเป็น ต่อการควบคุมการปฏิบัติงานตามสัญญาของผู้รับจ้างหรือไม่

() มี () ไม่มี

6.2 หน่วยงานเห็นว่า การหักเงินประกันผลงานในจำนวนร้อยละ 10 ของเงินที่จะต้องจ่ายในงวดนั้น มีมูลค่าเหมาะสมเพียงใด

() เหมาะสมแล้ว

() น้อยเกินไป ควรเป็นจำนวนร้อยละ (10 - 14) (15) (>15) ของเงินที่จะต้องจ่ายในงวดนั้น (โปรดระบุจำนวน)

() สูงเกินไป ควรมีจำนวนร้อยละ (< 5) (5) (5 - 10) ของวงเงินจะต้องจ่ายในงวดนั้นเท่านั้น (โปรดระบุจำนวน)

ข้อ 7. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ และสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อกำหนดระบุว่า "ถ้ามิได้เสนอแผนงานหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุส่งงานได้ด้วย และการที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา"

7.1 หน่วยงานเห็นว่า การกำหนดค่าที่ผู้รับจ้างจัดทำแผนงาน จะมีประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือไม่

() มี () ไม่มี

7.2 หน่วยงานเห็นว่า การกำหนดแผนงานมีประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างอย่างไร

() เพราะทำให้ผู้รับจ้างทราบขั้นตอนของการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่าง ๆ ทั่วแล้วเสร็จ

- () เพราะจะเป็นเครื่องมือให้ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างใช้ควบคุมการปฏิบัติงานตามสัญญาให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา
- () เป็นเครื่องมือทำให้ผู้รับจ้างจะปฏิบัติตามงวดงานที่กำกับไว้ในสัญญา
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

7.3 สาเหตุที่หน่วยงานเคยใช้สิทธิในการบอกเลิกสัญญาจ้างกับผู้รับจ้าง เพราะสาเหตุอะไร

- () ผู้รับจ้างมิได้เสนอแผนงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา
- () ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา
- () ผู้รับจ้างทำผิดสัญญา/เพิกเฉย ไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง ฯ
- () ผู้รับจ้างล้มละลาย
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

7.4 หน่วยงานเห็นว่า "การที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาหรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา และผู้ว่าจ้างได้แจ้งเตือนไปแล้ว" การกำหนดเวลาตายตัวแน่นอนเพื่อให้ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา มีประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือไม่

- () เหมาะสม (โปรดตอบข้อ 7.5) () ไม่เหมาะสม

7.5 หน่วยงานเห็นว่ากำหนดเวลาตายตัว ก่อนผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา เพราะผู้รับจ้างทำงานไม่แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้ากว่ากำหนดเวลา มีประโยชน์อย่างไร

- () ป้องกันการฉีกรัฐาต จากการบอกเลิกสัญญา
- () เป็นเครื่องมือป้องกันผู้รับจ้างปฏิบัติงานล่าช้า
- () จะเป็นสิทธิในการใช้บอกเลิกสัญญาของฝ่ายผู้ว่าจ้าง

8.2 หน่วยงานเห็นว่า ข้อกำหนดให้ผู้รับจ้างรับผิดชอบ ในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง ภายหลังผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง มีปัญหาอย่างไร

- () เกิดเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย เมื่อผู้ว่าจ้างได้นำงานจ้างบางส่วนไปใช้ ระยะเวลาที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา
- () เกิดปัญหาจากสาเหตุของความชำรุดบกพร่องที่เกิดจากผู้รับจ้างใช้วัสดุไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือเกิดจากการใช้งานของผู้ว่าจ้างที่ไม่ถูกต้อง
- () เกิดจากประเภทของงานว่าเป็นประเภทถาวรหรือสิ้นเปลือง
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

ข้อ 9. การจ้างช่วง

ข้อกำหนดระบุว่า "ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมด หรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ ไปจ้างช่วง อีกต่อหนึ่ง โดยไม่ได้รับความยินยอม เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน"

9.1 หน่วยงานคิดว่าข้อกำหนดเกี่ยวกับการจ้างช่วงมีประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือไม่

- () มี (โปรดตอบข้อ 9.2) () ไม่มี (โปรดตอบข้อ 9.3)

9.2 หน่วยงานคิดว่า ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจ้างช่วงมีประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานตามสัญญา อย่างไร

- () มีประโยชน์ เพราะจะเป็นเครื่องมือในการช่วยควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายผู้รับจ้าง
- () มีประโยชน์ เพราะจะทำให้ทำงานก่อสร้างรวดเร็วขึ้น กรณีผู้รับจ้างต้องการเร่งรัดงาน
- () มีประโยชน์ เพราะจะทำให้ผู้รับเหมาช่วง ที่มีความชำนาญเฉพาะทางมา ดำเนินงานตามสัญญา

- () มีประโยชน์เพราะความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับเหมาช่วง ผู้รับจ้าง ยังคงต้องรับผิดชอบทุกประการ
- () มีประโยชน์เพราะผู้รับจ้างสามารถนำงานทั้งหมดหรือบางส่วนไปว่าจ้างช่วงได้ จึงเกิดความคล่องตัวในการทำงาน
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

9.3 หน่วยงานคิดว่ ข้อกําหนดเกี่ยวกับการจ้างช่วง ไม่มีประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างอย่างไร

- () เกิดความยุ่งยากในการควบคุมการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง
- () เพิ่มค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง
- () เพิ่มภาระแก่ผู้ว่าจ้างในการควบคุมและให้คำยินยอม
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อ 10. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ข้อกําหนดระบุว่า "ผู้รับจ้างต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงาน ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้รับจ้างและคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้แทนที่ถือว่าเป็นคำสั่ง หรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การเปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงาน ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อน และผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นได้"

10. หน่วยงานคิดว่ ส่วนราชการได้ประโยชน์อย่างไรในการกําหนดให้ผู้รับจ้างดำเนินการควบคุมงาน ตามข้อกําหนดฉบับเบ็ดเตล็ดข้าง

- () มีประโยชน์ เพราะจะเป็นเครื่องมือในการใช้ควบคุมการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

- () มีประโยชน์ เพราะจะทำให้ผู้รับจ้างมีผู้ควบคุมการปฏิบัติงานของแรงงาน และเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ของผู้รับจ้างตลอดเวลาการปฏิบัติงาน
- () มีประโยชน์ เพราะผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจได้
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

ข้อ 11. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ข้อกำหนดระบุว่า "ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบอุบัติเหตุ ความเสียหาย หรืออันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง ซึ่งความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุจริต นอกจากกรณีอื่นที่เกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดี หรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย"

11.1 หน่วยงานคิดว่า ข้อกำหนดเกี่ยวกับความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ตามที่กำหนดในแบบสัญญาจ้างเหมาะสมแล้วหรือไม่

- () เหมาะสม (โปรดตอบข้อ 11.2)
- () ไม่เหมาะสม (โปรดตอบข้อ 11.3)

11.2 หน่วยงานคิดว่าข้อกำหนดเกี่ยวกับความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานตามสัญญาอย่างไร

- () เพราะครอบคลุมสาเหตุที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบทุกประการแล้ว
- () ค่าเสียหายใด ๆ ที่เกิดแก่งานซึ่งผู้รับจ้างได้ทำขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดี หรือเปลี่ยนให้ใหม่ โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง นอกจากกรณีอื่นที่เกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง



- () งานตามสัญญาดำเนินการต่อไปได้โดยไม่หยุดชะงัก
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

11.3 หน่วยงานคิดว่าข้อกำหนดเกี่ยวกับความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ไม่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของ ผู้รับจ้างอย่างไร

- () ไม่เป็นธรรม เพราะความเสียหายที่เกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบ โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง
- () ไม่กล่าวถึงระยะเวลาก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นจากความเสียหายต่าง ๆ
- () การปฏิบัติงานอาจล่าช้า เพราะเหตุสุดวิสัยหรืออุบัติเหตุ
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

11.4 หน่วยงานคิดว่า การกำหนดค่าให้ผู้รับจ้างทำประกันภัยในนามผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง เพื่อประกันภัยงานและเครื่องจักรของผู้รับจ้าง มีประโยชน์ต่อการบริหารงานตามสัญญาหรือไม่

- () มี (โปรดตอบข้อ 11.5) () ไม่มี

11.5 การประกันภัยสำหรับงานและเครื่องจักรของผู้รับจ้าง มีประโยชน์อย่างไร

- () มีประโยชน์ในแง่ความคุ้มครอง เมื่อเกิดความสูญเสียหรือความเสียหายจากเหตุที่เกิดขึ้น
- () มีประโยชน์ เพราะจะเป็นเครื่องมือป้องกันผู้รับจ้างละทิ้งงาน หากเกิดความสูญเสียหรือความเสียหายระหว่างการก่อสร้าง
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อ 12. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ข้อกำหนดระบุว่า "ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตรา และตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว ซึ่งถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าวและให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องจัดหาให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างรวมทั้งผู้รับจ้างช่วง อันหากจะพึงมีในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรืออันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้าง หรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน"

12.1 หน่วยงานเห็นว่า การควบคุมผู้รับจ้างให้จ่ายเงินแก่ลูกจ้างตามอัตราและเวลา ซึ่งได้ตกลงกันไว้และการใช้สิทธิในเงินค่าจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างแก่ลูกจ้างของตนเองจะมีประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานตามสัญญาอย่างไร

- () มีประโยชน์ต่อคนงานก่อสร้าง ที่จะได้รับค่าจ้างแน่นอน เมื่อถูกผู้นายจ้างไม่จ่ายเงิน
- () มีประโยชน์ท่ามกลางก่อสร้างไม่หยุดชะงัก เมื่อผู้รับจ้างประสบปัญหาด้านการเงิน
- () มีประโยชน์ แต่ไม่อาจจะระบุเหตุผลที่เด่นชัดได้ว่ามีอันง่ใด
- () ไม่มีประโยชน์แต่ประการใด

12.2 หน่วยงานเห็นว่า การมีข้อกำหนดให้ผู้รับจ้างต้องจัดหาให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน เพื่อคุ้มครองความเสียหายซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรืออันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้างนั้น มีประโยชน์อย่างไร

- () มีประโยชน์ต่อลูกจ้างงานเงเมื่อเกิดอุบัติเหตุหรืออันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้าง จะได้รับความคุ้มครองความเสียหาย

- () มีประโยชน์อันแก่ลูกจ้างมีขวัญในการทำงาน ทำให้ประสิทธิภาพการทำงานดีขึ้น
- () มีประโยชน์ แต่ไม่อาจจะบรรลุผลที่เด่นชัดได้
- () ไม่มีประโยชน์แต่ประการใด

ข้อ 13. การตรวจงานจ้าง

ข้อกำหนดระบุว่า "ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมหรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการทำงานในโรงงาน และสถานที่ที่กำลังก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้าง จะต้องอำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร และการที่มีกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาหาทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญา ข้อหนึ่งข้อใดไม่"

13. หน่วยงานเห็นว่า อำนาจการตรวจงานจ้างของกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง ตามที่กำหนดในแบบสัญญาจ้าง มี ประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างตามสัญญาอย่างไร

- () มีประโยชน์อันแก่ฝ่ายผู้ว่าจ้างสามารถเข้าตรวจสอบ/ควบคุมงานตามสัญญา ณ สถานที่ที่กำลังก่อสร้างได้ตลอดเวลา
- () มีประโยชน์อันแก่ความรับผิดชอบตามสัญญา ยังอยู่ที่ฝ่ายผู้รับจ้างเมื่อได้แต่งตั้ง กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ตรวจงานตามสัญญา
- () มีประโยชน์ แต่ไม่อาจจะบรรลุผลที่เด่นชัดได้
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อ 14. แบบรูปและรายการละเอียดความเคลื่อนไหว

ข้อกำหนดระบุว่า "ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบ และทำความเข้าใจแบบรูปรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรม หรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างไม่ได้"

14.1 หน่วยงานเห็นว่า ข้อกำหนดเกี่ยวกับแบบรูปและ/หรือ รายการละเอียดคลาดเคลื่อนตามข้อกำหนดในแบบสัญญาจ้างนั้น เหมาะสมหรือไม่

() เหมาะสม () ไม่เหมาะสม (โปรดตอบข้อ 14.2)

14.2 หน่วยงานเห็นว่า ข้อกำหนดเกี่ยวกับแบบรูปและ/หรือรายการละเอียดคลาดเคลื่อนตามข้อกำหนดในแบบสัญญาจ้างไม่เหมาะสมอย่างไร

() ไม่ยุติธรรมต่อผู้รับจ้าง ทำให้ผู้รับจ้างแพงวงเงินไว้ในสัญญาได้ เพราะการปฏิบัติตามคำวินิจฉัย ผู้รับจ้างไม่สามารถเรียกค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นได้

() ไม่สามารถบ่งชี้ความผิดพลาดของแบบรูปและรายการละเอียดได้ชัดเจน ต้องให้กรรมการ ฯ วินิจฉัย

() ไม่เหมาะสม เพราะไม่กล่าวถึงเวลาก่อสร้างที่ผู้ว่าจ้างใช้วินิจฉัย

() ไม่เหมาะสม แต่ไม่อาจจะระบุเหตุผลที่เด่นชัดได้

() อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

ข้อ 15. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ข้อกำหนดระบุว่า "ผู้รับจ้างตกลงว่า กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบ และควบคุมงาน เพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญาและมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่มีอำนาจ

ที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายวันทำการออกไปมิได้"

15.1 หน่วยงานเห็นว่า อำนาจของกรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมงานให้เป็นไปตามเอกสารสัญญา หรืออำนาจในการสั่งแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือตัดทอนงานตามสัญญา ตามข้อกำหนดในแบบสัญญาจ้าง เหมาะสมและเป็นธรรมต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างหรือไม่

() เหมาะสม (โปรดตอบข้อ 15.2)

() ไม่เหมาะสม (โปรดตอบข้อ 15.3)

15.2 หน่วยงานเห็นว่า ข้อกำหนดเกี่ยวกับการควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง ในแบบสัญญาจ้างมีประโยชน์ต่อคุณภาพของงานอย่างไร

() ดี เพราะสามารถแก้ไข เปลี่ยนแปลงงานตามสัญญาได้ เพื่อให้งานเป็นไปตาม ขอบข่ายแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญา

() ดี เพราะกรมการฯ ผู้ควบคุมงานมีอำนาจที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดกิจการชั่วคราวได้ โดยไม่เป็นเหตุให้ขยายเวลาได้ กรณีผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง

() ดี เพราะกรมการสามารถตรวจสอบและควบคุมให้งานในสัญญาเป็นไปตามแบบบรรยายการละเอียดและข้อกำหนดในสัญญา จนแล้วเสร็จ

() ดี เพราะงานตามสัญญา จะมีผู้ควบคุมงานตรวจและควบคุมทุกวัน เพื่อให้ งานเป็นไปตามแบบบรรยายการละเอียด และข้อกำหนดในสัญญาทุกประการ

() อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

15.3 หน่วยงานเห็นว่า ข้อกำหนดเกี่ยวกับการควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง ไม่เหมาะสมอย่างไร

() ไม่เหมาะสม เพราะอำนาจในการสั่งแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมหรือตัดทอนงานตามสัญญา คลุมเครือ ไม่ชัดเจน

- () ไม่เหมาะสม เพราะไม่ได้กล่าวถึงเรื่องค่าใช้จ่าย และเวลาก่อสร้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากการสั่งแก้ไข ๗ งานตามสัญญา กรณีผู้รับจ้างยินดีปฏิบัติตามคำสั่ง
- () ไม่เหมาะสม เพราะอำนาจในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมของกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา อาจทำให้งานแตกต่างไปจากที่กำหนดในเอกสารสัญญา
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

15.4 หน่วยงานเห็นว่าอำนาจของกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมหรือตัดทอน ซึ่งงานตามสัญญาและอำนาจสั่งให้หยุดกิจการชั่วคราว หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตามนั้น มีผลต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างตามสัญญาอย่างไร

- () มีผลทำให้งานหยุดชะงัก ส่ำช้า จากการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลง
- () ค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างสูงขึ้นกรณีเพิ่มเติมงานตามสัญญา
- () อำนาจสั่งหยุดกิจการชั่วคราวจากการไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง ไม่กำหนดเวลาหยุดงานแน่นอน เพราะผู้รับจ้างไม่สามารถขอขยายเวลาได้
- () ไม่ได้กล่าวถึงระยะเวลาก่อสร้างที่เปลี่ยนแปลง จากการสั่งแก้ไข เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติตามคำสั่ง
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

15.5 หน่วยงานเห็นว่า การจ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมงานมีประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานอย่างไร

- () มีประโยชน์แน่ เมื่อหน่วยงานมีเจ้าหน้าที่ควบคุมงานไม่เพียงพอ จึงต้องว่าจ้าง ๗

- () มีประโยชน์ในแง่ การแก้ไข้ปัญหา การควบคุมงาน กรณีเกิดปัญหาจากสาเหตุความผิดพลาดจากการว่าจ้างออกแบบ
- () มีประโยชน์ในแง่ได้คุณภาพของผลงานสูงกว่าใช้ผู้ควบคุมงานของหน่วยงาน
- () มีประโยชน์ แต่ไม่อาจจะระบุเหตุผลที่เด่นชัดได้
- () ไม่มีประโยชน์แต่ประการใด

ข้อ 16. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ข้อกำหนดระบุว่า "ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้ในหรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนั้นผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูป และข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะแต่อย่างใด และอัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างหากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราหรือราคารวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่ เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้างหรือราคาตายตัว ตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างแต่อาจสงวนสิทธิที่จะใช้วิธีอื่นใดๆ ได้"

16.1 หน่วยงานเห็นว่า สิทธิในกรณีสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษ หรือสิทธิในการสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญา โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะนั้น มีประโยชน์ต่อการนำสิทธิของผู้ว่าจ้างอย่างไร

- () มีประโยชน์ในแง่ หน่วยงานสามารถใช้สิทธิ เปลี่ยนแปลงงานตามสัญญาได้โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะ

- () มีประโยชน์ เพราะผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำสั่ง ฯ เพื่อให้งานเป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญา
- () สามารถกำหนดอัตราค่าจ้าง หรือราคาได้ในภายหลัง เมื่อสัญญามิได้กำหนดไว้
- () สามารถกำหนดอัตรา หรือราคาระหว่างกันใหม่ได้ เพื่อความเหมาะสม
- () สามารถขยายระยะเวลาก่อสร้างออกไปได้
- () สามารถใช้วิธีอนุญาโตตุลาการชี้ขาดข้อโต้แย้งได้
- () ถ้าตกลงอัตราค่าจ้าง หรือราคากันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างสามารถกำหนดอัตราค่าจ้าง หรือราคาตายตัวได้ตามที่เห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

16.2 หน่วยงานเคยประสบปัญหา กรณีสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษ หรือสั่งแก้ไขงานอย่างไร

- () เนื่องจากไม่ได้กำหนดอัตราค่าจ้าง หรือราคาไว้ในสัญญา
- () การกำหนดราคา เพราะเกิดข้อขัดแย้งกันระหว่างเอกสารแนบท้ายสัญญา ระหว่างใบแจ้งปริมาณงาน และราคาของผู้รับจ้างกับใบแจ้งปริมาณงาน และราคาของผู้ว่าจ้าง
- () การกำหนดอัตราค่าจ้าง หรือราคา เพราะงานที่เพิ่มขึ้น มีเงื่อนไขการทำงานแตกต่างไปจากงานตามสัญญาเดิม
- () การขยายเวลาจากงานที่เพิ่มเติมขึ้น
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

16.3 หน่วยงานเคยประสบปัญหาเรื่อง การกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคา กรณีสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือไม่

- () เคย (โปรดตอบข้อ 16.4)
- () ไม่เคย

16.4 หน่วยงานเคยประสบปัญหาในการกำหนดอัตราค่าจ้าง หรือราคา เมื่อสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น อย่างไร

- () ไม่ได้กำหนดอัตราค่าจ้าง หรือราคา ไว้ในสัญญา
- () ไม่สามารถตกลงราคา หรือราคา กับผู้ว่าจ้างได้ จึงใช้สิทธิกำหนดราคาตาม ที่เห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง
- () ไม่สามารถตกลงราคากันได้ และใช้วิธีอนุญาโตตุลาการชี้ขาด
- () กำหนดอัตราค่าจ้าง หรือราคาไว้ในสัญญา แต่เงื่อนไขในการทำงานแตกต่าง ไปจากเดิม
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

16.5 หน่วยงานกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคา เพื่อใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลง ไว้ในสัญญาอย่างไร

- () ใช้ใบเสนอราคา และใบแจ้งปริมาณงานและราคาของผู้รับจ้าง
- () ใช้ใบแจ้งปริมาณงานและราคาของผู้ว่าจ้าง
- () ไม่ได้กำหนดอัตราจ้าง หรือราคาใด ๆ ไว้ในสัญญา จึงตกลงกำหนดอัตราหรือ ราคาร่วมกันทั้งสองฝ่าย
- () ไม่ได้กำหนดไว้ในสัญญา และไม่สามารถตกลงราคากันได้ หน่วยงานจึงใช้สิทธิ กำหนดอัตราตายตัว ตามที่เห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง
- () ไม่ได้กำหนดไว้ในสัญญา และใช้วิธีอนุญาโตตุลาการชี้ขาดอัตรา หรือราคาจ้าง

16.6 กรณีกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาไว้ในสัญญา สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลง หน่วยงานใช้อัตราค่าจ้างหรือราคาจากเอกสารใดในสัญญา

- () ใบเสนอราคา และใบแจ้งปริมาณงานและราคาของผู้รับจ้าง
- () ใบแจ้งปริมาณงานและราคาของผู้ว่าจ้าง

- () กำหนดข้อความในสัญญาให้เจรจาตกลงราคากันใหม่ ตามความเหมาะสม กรณีมี
มีงานพิเศษ หรือมีการแก้ไขงานในภายหลัง
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

16.7 หน่วยงานดำเนินการเรื่องการขยายระยะเวลา สำหรับการสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษ
หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้นอย่างไร

- () กำหนดระยะเวลาตามที่เห็นว่าเหมาะสม และถูกต้อง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติ
- () ตกลงระยะเวลากันใหม่ทั้งสองฝ่าย
- () ใช้วิธีอนุญาโตตุลาการชี้ขาดกำหนดการขอขยายเวลา

ข้อ 17. ค่าปรับ

17.1 หน่วยงานคิดว่าอัตราค่าปรับ ตามที่หน่วยงานของท่านเคยกำหนดในสัญญาจ้างคู่ค้าและ
เพียงพอต่อความล่าช้า และ/หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานไม่ทันกำหนดเวลา
แล้วเสร็จ ตามสัญญาของผู้รับจ้างหรือไม่

- () คู่ค้าและเพียงพอ
- () ไม่คู่ค้าและไม่เพียงพอ ต้องเรียกค่าเสียหายเพิ่ม

17.2 หน่วยงานคิดว่าอัตราค่าปรับ ตามที่กำหนดในอัตราร้อยละ 0.01-0.10 ของราคางาน
จ้างนั้น มีมูลค่าเหมาะสมเพียงใด เมื่อเทียบกับราคางานจ้างตามสัญญา

- () น้อยเกินไป ไม่คู่ค้ากับความล่าช้า และควรมีอัตราร้อยละ (0.1 - 0.15)
(0.15 - 0.20) (>0.20) ของราคางานจ้าง (โปรดระบุจำนวน)
- () มากเกินไป เพราะผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกค่าเสียหายได้อีก เมื่อผู้รับจ้างทำงาน
ล่าช้า ควรเป็นอัตราร้อยละ (0.01) (0.02 - 0.04) (0.05) ของราคา
งานจ้างเท่านั้น (โปรดระบุจำนวน)
- () เหมาะสมกับมูลค่าของงานจ้างตามสัญญาแล้ว

17.3 หน่วยงานเห็นว่า ข้อกำหนดเกี่ยวกับค่าปรับ ตามแบบสัญญาจ้าง มีผลต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างตามสัญญาอย่างไร

- () เป็นมาตรการที่มีผลกระทบต่อผู้รับจ้างที่จะหลีกเลี่ยงไม่ปฏิบัติตามสัญญา
- () เป็นเครื่องมือเตือน ไม่ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติงานล่าช้าเกินกำหนดเวลาแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา
- () เป็นวงเงินชดเชยจากความล่าช้าของผู้รับจ้าง
- () เป็นเครื่องมือควบคุมให้ผู้รับจ้างทำงานให้แล้วเสร็จ ตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

17.4 หน่วยงานคิดว่า การหักเงินค่าปรับ เมื่อผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จ ตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญาไม่เหมาะสมอย่างไร

- () ไม่เหมาะสม เพราะไม่สามารถหักเงินค่าปรับได้ กรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานก่อนงวดสุดท้ายล่าช้า
- () ไม่เหมาะสม ควรให้มีการหักเงินค่าปรับได้ในทุกงวดงาน เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้ากว่ากำหนดเวลาแล้วเสร็จในงวดงานนั้น ๆ
- () ไม่เหมาะสม แต่ไม่อาจระบุเหตุผลที่เด่นชัดได้
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

ข้อ 18. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ข้อกำหนดระบุว่า "ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้นผู้รับจ้างจะต้อง

รับผิดชอบในค่าเสียหาย ซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงาน และค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา และค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงาน หรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้"

18. หน่วยงานเห็นว่า สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา ตามข้อกำหนดในแบบสัญญาจ้าง ซึ่งกำหนดให้ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานต่อให้แล้วเสร็จนั้น มีผลต่อการปฏิบัติงานตามสัญญาอย่างไร

- () งานสามารถดำเนินการต่อจนแล้วเสร็จ โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่ม
- () ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ เรียกค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นได้
- () ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ เรียกค่าควบคุมงานเพิ่มจากผู้รับจ้างได้
- () ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทั้งหมด หรือบางส่วนตามที่เห็นสมควร
- () ผู้ว่าจ้างมีสิทธิในการใช้เครื่องมือและวัสดุ เพื่อการนำแบบปฏิบัติงานตามสัญญาต่อได้
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อ 19. การกำหนดค่าเสียหาย

ข้อกำหนดระบุว่า "ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่าย หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาก็ได้"

19.1 หน่วยงานเคยใช้สิทธิเรียกค่าเสียหายจากฝ่ายผู้รับจ้าง หรือไม่

- () เคย (โปรดตอบข้อ 19.2)
- () ไม่เคย

19.2 หน่วยงานเห็นว่า ข้อกำหนดเกี่ยวกับการกำหนดค่าเสียหายแบบสัญญาจ้างนั้น มีผลกระทบต่อการใช้สิทธิอย่างไร

- () ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกค่าเสียหายเพิ่มจากส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับได้อีก
- () ควรกำหนดสาเหตุที่ทำให้ผู้ว่าจ้างเสียหาย เพื่อกำหนดลิมิตดังกล่าวไว้ในสัญญาจ้าง นอกเหนือจากค่าปรับ
- () ควรกำหนดอัตราค่าเสียหาย ที่ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกร้องจากผู้รับจ้างไว้ในสัญญาจ้าง เช่นเดียวกับการกำหนดค่าปรับ
- () ควรกำหนดวิธีการประเมินค่าเสียหายไว้ในสัญญาจ้าง
- () ผู้ว่าจ้างสามารถหักเงินค่าปรับ หรือค่าเสียหายได้จากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่าย/เงินประกันผลงาน/หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ของผู้รับจ้างได้
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

ข้อ 20. การทบทวีรเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

20.1 หน่วยงานเห็นว่า ข้อกำหนดเกี่ยวกับการให้ผู้รับจ้างทบทวีรเวณก่อสร้างให้เรียบร้อยตามที่กำหนดในแบบสัญญาจ้าง เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานตามสัญญาอย่างไร

- () เหมาะสม เพราะเป็นเครื่องมือควบคุมให้งานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการใช้งาน
- () เหมาะสม เพราะจะทำให้การปฏิบัติงานของผู้รับจ้างสะดวก คล่องตัว สะอาด และปลอดภัย
- () เหมาะสม เพราะเป็นธรรม เนื่องจากทั้งสองฝ่ายได้ประโยชน์
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

20.2 หน่วยงานเห็นว่า การไม่กำหนดและควบคุมบริเวณก่อสร้างงาน ตามสัญญาจะส่งผลกระทบต่อ การปฏิบัติงานของผู้รับจ้างอย่างไร

- () ไม่เหมาะสม เพราะจะไม่ทราบบริเวณก่อสร้างแน่ชัด

- () ไม่เหมาะสม เพราะการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างอาจไม่สะดวก ปลอดภัย และ
 คล่องตัว
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

20.3 หน่วยงานเห็นว่า ขอบเขตของสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง มีความหมายว่า
 อย่างไร

- () เฉพาะบริเวณก่อสร้างเท่านั้น
- () บริเวณก่อสร้าง รวมถึงเส้นทางชั่วคราวเข้า - ออก บริเวณก่อสร้างด้วย
- () บริเวณก่อสร้าง รวมถึงบริเวณพื้นที่คนงาน/เครื่องจักรของผู้รับจ้าง ใช้ปฏิบัติ
 งานตามสัญญา
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

ข้อ 21. กรณีพิพาทและอนุญาโตตุลาการ

ข้อกำหนดระบุว่า "ในกรณีที่มีข้อโต้แย้งเกิดขึ้นระหว่างคู่สัญญา เกี่ยวกับข้อกำหนดแห่งสัญญานี้
 หรือเกี่ยวกับการปฏิบัติสัญญา และคู่สัญญาไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เสนอข้อโต้แย้งหรือข้อ
 พิพาทนั้นต่ออนุญาโตตุลาการเพื่อพิจารณาชี้ขาด และคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ หรือของ
 อนุญาโตตุลาการผู้ชี้ขาดแล้วแต่กรณี ให้ถือเป็นเด็ดขาดและถึงที่สุดผูกพันคู่สัญญา"

21.1 หน่วยงานเห็นด้วยหรือไม่ ที่ใช้วิธีอนุญาโตตุลาการ แก้ไขข้อพิพาท หรือข้อโต้แย้ง

- () เห็นด้วย () ไม่เห็นด้วย

21.2 หน่วยงานเห็นว่าวิธีอนุญาโตตุลาการเป็นเครื่องมือที่มีผลต่อการปฏิบัติงานตามสัญญา
 อย่างไร

- () เป็นเครื่องมือทางการบริหารงานที่คืนการชี้ขาดกรณีพิพาท ซึ่งเป็นธรรมทั้ง
 สองฝ่าย
- () สามารถชี้ขาดข้อโต้แย้ง หรือข้อพิพาทได้เด็ดขาดและถึงที่สุด



- () สามารถกำหนดอัตราหรือราคาสำหรับงานพิเศษ และ/หรือการแก้ไขงาน ในกรณีผู้สัญญาตกลงกันไม่ได้
- () ทำให้งานตามสัญญาราบรื่น และทำให้กรณีพิพาทจบได้โดยเร็ว
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

21.3 หน่วยงานเห็นว่า สาเหตุของการเกิดกรณีพิพาทนั้น มาจากข้อบกพร่องของข้อกำหนดต่าง ๆ ในแบบสัญญาจ้างจากเรื่องใด

- () การกำหนดอัตราหรือราคา สำหรับงานพิเศษและการแก้ไขงาน
- () การขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงาน สำหรับงานพิเศษและงานที่เพิ่มเติม
- () การบอกเลิกสัญญา
- () การกำหนดค่าเสียหาย
- () ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง
- () เอกสารแนบท้ายสัญญา ขัดแย้งกับข้อความในสัญญา/ขัดแย้งกันเอง
- () แบบรูป และรายการละเอียดคลาดเคลื่อน
- () การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง
- () สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา
- () การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

ข้อ 22. การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ข้อกำหนดระบุว่า "ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบเพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไปภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติ ใดถือว่า

ผู้รับจ้างได้สิทธิเรียกร้อง ในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบดีอยู่แล้วตั้งแต่ต้น การขยายกำหนดเวลาทำงาน อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร"

22.1 หน่วยงานเห็นว่า สาเหตุของการขอขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา ตามที่กำหนดในแบบสัญญาจ้าง ครอบคลุมสาเหตุทุกประการแล้วหรือไม่

- () ครอบคลุมทุกประการแล้ว
 () ยังไม่ครอบคลุม (โปรดตอบข้อ 22.2)

22.2 หน่วยงานคิดว่าข้อกำหนดในแบบสัญญาจ้าง ควรเพิ่มเติมสาเหตุใดบ้าง ที่ทำให้ผู้รับจ้างสามารถขอขยายเวลาทำงานออกไปได้

- () การได้รับผลกระทบจากภัยข้างเคียง ที่ผู้รับจ้างไม่สามารถควบคุมได้
 () งานพิเศษ และงานเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง
 () ปัญหาการขาดแคลนแรงงานและวัสดุก่อสร้าง
 () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

22.3 หน่วยงานเห็นว่า ระยะเวลาที่กำหนดให้ผู้รับจ้างดำเนินการแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์เพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไปภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลงนั้น มีเวลาเพียงพอต่อการแจ้งเหตุแล้วหรือไม่

- () เพียงพอ () ไม่เพียงพอ

22.4 หน่วยงานเห็นว่า การกำหนดให้ผู้รับจ้างต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ เพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไปนั้น มีผลต่อการบริหารงานตามสัญญาอย่างไร

- () ให้ผู้ว่าจ้างทราบว่าผู้รับจ้างจะใช้สิทธิเรียกร้องในการขอขยายเวลา
 () ให้ผู้ว่าจ้างทราบ และเตรียมการเกี่ยวกับการขอเพิ่มเงินจากฝ่ายผู้รับจ้าง

- () ให้ผู้ว่าจ้างทราบผลกระทบจากสาเหตุหรือเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นขณะปฏิบัติงาน
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

ข้อ 23. การใช้เรือไทย

ข้อกำหนดระบุว่า "ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องสั่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้ที่นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย"

23. หน่วยงานเห็นว่า การใช้สิทธิของผู้ว่าจ้างในการกำหนดให้ผู้รับจ้างต้องสั่ง หรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศโดยเรือไทย เพื่อใช้ปฏิบัติงานตามสัญญา มีประโยชน์ในด้านการจัดการอย่างไร

- () สามารถควบคุมการนำเข้าได้แน่นอน
- () ผู้รับจ้างไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมพิเศษ เมื่อใช้เรือไทย
- () ไม่มีประโยชน์ ควรให้ผู้รับจ้างนำเข้าอย่างเสรี โดยไม่ต้องขออนุญาต สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

ข้อ 24. มาตรฐานฝีมือช่าง

ข้อกำหนดระบุว่า "ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง หรือผู้มีวุฒิตบ้ระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองให้เข้ารับราชการได้ และจะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย 1 คนในแต่ละสาขาช่าง"

24.1 หน่วยงานคิดว่า การกำหนดคุณภาพ และจำนวนของช่าง เพื่อให้ผู้รับจ้างว่าจ้างมาปฏิบัติงานตามสัญญา มีผลต่อคุณภาพของงานก่อสร้างอย่างไร

- () สามารถควบคุมคุณภาพของผลงานให้เป็นไปตามแบบรูป และรายการละเอียด และหลักวิชาช่าง
- () ลดปัญหาขณะก่อสร้าง เนื่องจากมีผู้ควบคุมงานและช่างที่มีความรู้
- () ได้ผู้มีคุณภาพมาปฏิบัติงานตามสัญญา
- () ควบคุมและดูแลงานตามสัญญาได้ทั่วถึงตลอดเวลา
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

24.2 การไม่ระบุคุณภาพของผู้ควบคุมงานและช่างของผู้รับจ้าง ที่ใช้ปฏิบัติงานตามสัญญา จะมีผลต่องานตามสัญญาหรือไม่

- () ไม่มี
- () มี (โปรดตอบข้อ 24.3)

24.3 การไม่ระบุคุณภาพของผู้ควบคุมงาน และช่างของผู้รับจ้างไว้ในข้อกำหนด มีผลคืออย่างไร

- () งานดำเนินการไปได้ตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่สามารถหาช่างผู้มีคุณภาพตามที่กำหนด
- () ผู้รับจ้างสามารถว่าจ้างผู้มีความชำนาญ แต่ขาดคุณภาพมาใช้งานได้
- () ทำให้ค่าก่อสร้างลดลง
- () ให้ผู้รับจ้างบริหารงานบุคคลของตนเองอย่างเสรี โดยไม่ต้องแจ้ง
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

ตอนที่ 3 ข้อมูลทั่วไป

ผู้ให้ข้อมูล

1. สังกัดส่วนราชการ

- () กองทัพบก
 () กองทัพเรือ
 () กรุงเทพมหานคร
 () กรมโยธาธิการ
 () กระทรวงสาธารณสุข

2. ตำแหน่ง

- () หัวหน้าส่วนราชการ.....
 () ผู้อำนวยการกอง/หัวหน้ากอง.....
 () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

3. อายุ.....ปี

4. เพศ

- () ชาย () หญิง

ศูนย์วิทยทรัพยากร
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5. การศึกษาชั้นสูงสุด

- () สูงกว่าปริญญาตรี
- () ปริญญาตรี หรือเทียบเท่า
- () อนุปริญญา/ปวส./ปวท./ปวช./หรือเทียบเท่า
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

6. ระยะเวลารับราชการในหน่วยงานนี้จนถึงปัจจุบัน.....ปี

7. ในการดำเนินการประกวดราคาจ้างเหมาแต่ละครั้ง หัวหน้าส่วนราชการเคยแต่งตั้งท่านเป็นกรรมการ/เจ้าหน้าที่ เพื่อปฏิบัติงานในตำแหน่ง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () เจ้าหน้าที่พัสดุ
- () กรรมการรับและเปิดซองประกวดราคา
- () กรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา
- () กรรมการตรวจการจ้าง
- () ประธานกรรมการตรวจการจ้าง
- () ผู้ควบคุมงาน

ศูนย์บริการทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาคผนวก ข.

แบบสอบถาม / สัมภาษณ์ สำหรับหน่วยงานภาคเอกชน (ผู้รับเหมาก่อสร้าง)

ตอนที่ 1 สภาพการรับจ้างก่อสร้างอาคาร (สามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

1. บริษัทของท่านเคยรับจ้างก่อสร้างอาคารกับภาครัฐมาก่อน หรือไม่
 เคย ไม่เคย
2. ส่วนราชการที่บริษัทของท่านเคยเป็นผู้สัญญา
 กองทัพบก
 กองทัพเรือ
 กรุงเทพมหานคร
 กรมโยธาธิการ
 กระทรวงสาธารณสุข
 อื่น ๆ (โปรดระบุ).....
3. บริษัทของท่านทราบข่าวการประกวดราคาของส่วนราชการจากแหล่งใด
 วิทยุ/หนังสือพิมพ์ กรมประชาสัมพันธ์
 องค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย
 ศูนย์ร่วมข่าวประกวดราคา
 หน่วยงานราชการส่งมาให้โดยตรง
 ดูประกาศจากที่ทำการของส่วนราชการนั้น ๆ
 อื่น ๆ (โปรดระบุ).....
4. บริษัทของท่านเคยพบภาคเอกชนด้วยกันในรูปแบบสัญญาจ้างของภาครัฐมาใช้กับบริษัทของท่านเมื่อบาทาสัญญาจ้างก่อสร้างกับภาคเอกชนเหล่านั้น หรือไม่
 เคย ไม่เคย

ตอนที่ 2 ลักษณะและปัญหาในการรับจ้างก่อสร้างอาคาร ตามข้อกำหนดที่ได้ตกลงกับผู้ว่าจ้าง
(สามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ข้อ 1. ข้อตกลงว่าจ้าง เรื่องข้อกำหนดเกี่ยวกับคุณภาพวัสดุ อุปกรณ์ และแรงงาน

1.1 บริษัทของท่านเห็นว่า ข้อกำหนดในสัญญาจ้างของผู้ว่าจ้าง ที่กำหนดให้ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆเป็นชนิดดี เพื่อใช้งานจ้างตามสัญญา เป็นปัญหาต่อการปฏิบัติงานหรือไม่

() ไม่เป็น () เป็น (โปรดตอบข้อ 1.2)

1.2 การวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างเกี่ยวกับคุณภาพวัสดุ อุปกรณ์ และแรงงาน ที่นำมาใช้งานก่อสร้างว่าต้องเป็นชนิดดีนั้น บริษัทของท่านเห็นว่าจะมีปัญหาต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างอย่างไร

() การขออนุญาตนำมาใช้งานก่อสร้างไม่มีเกณฑ์ตรวจสอบได้แน่นอน อยู่ที่การวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างเท่านั้น

() ผู้ว่าจ้างควรกำหนดรายการละเอียดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา เกี่ยวกับคุณภาพวัสดุและอุปกรณ์ กากับไว้

() ผู้รับจ้างไม่สามารถเลือกซื้อได้อย่างเป็นอิสระ ต้องให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบและอนุญาตก่อน

() ผู้ว่าจ้างกำหนดค่าใช้เป็นชนิดดีเกินไป จำเป็นต้องซื้อ/เช่า มาใช้งาน เพื่อให้ถูกต้องตามข้อกำหนด

() อื่น ๆ (โปรดระบุ)

1.3 หากผู้ว่าจ้างกำหนดรายการละเอียด ชนิด ขนาด หรืออายุใช้งานของเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จะนำมาใช้ว่าสัญญา จะมีผลต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างอย่างไร

() มีผลดี เพราะจะเป็นเกณฑ์กำหนดการขออนุญาตนำมาใช้งาน

() มีผลดี เพราะจะเป็นมาตรการควบคุมคุณภาพในการนำมาใช้งาน

- () ไม่ดี เพราะผู้รับจ้างไม่สามารถเลือกใช้ได้อย่างเสรี
- () ไม่ดี เพราะจะเป็นเกณฑ์ตายตัว ไม่คล่องตัวในการเลือกใช้
- () ไม่ดี เพราะจะมีผลทำให้มีต้นทุนในการดำเนินงานสูงขึ้น
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อ 2. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ข้อกำหนดระบุว่า "ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเองผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคาวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง"

2.1 บริษัทของท่านเห็นว่า การระบุงบประมาณของเอกสารแนบท้ายสัญญา ไว้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญามีปัญหาต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ในด้านใด

- () มีปัญหาต่อการปฏิบัติตามคาวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง เนื่องจากเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง
- () การนำเอกสารแนบท้ายสัญญาไปวินิจฉัยข้อขัดแย้ง ไม่มีลำดับความสำคัญ
- () การนำเอกสารแนบท้ายสัญญาไปวินิจฉัยข้อขัดแย้ง มีเอกสารประกอบไม่เพียงพอครบถ้วน
- () ผู้รับจ้างนำเอกสารประกอบสัญญาไปปฏิบัติงาน พบว่าไม่ชัดเจน/ครบถ้วน
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

2.2 บริษัทของท่านเห็นว่า การใส่ข้อความในสัญญา เมื่อมีข้อความในเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกับข้อความในสัญญา และการใส่คาวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง เมื่อมีเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง มีผลต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ในด้านใด

- () ข้อความในสัญญาที่ผู้ว่าจ้างบังคับใช้ คลุมเครือ ไม่ชัดเจน
- () คาวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง ไม่เป็นกลาง เพราะยึดถือประโยชน์ของทางราชการเป็นหลัก
- () เอกสารแนบท้ายสัญญาที่ผู้ว่าจ้างวินิจฉัยให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตาม มีข้อความไม่ชัดเจนคลุมเครือ

() การวินิจฉัยข้อขัดแย้งของผู้ว่าจ้างล่าช้า ควรกำหนดระยะเวลาวินิจฉัย

() อื่น ๆ (โปรดระบุ)

2.3 บริษัทของท่านเห็นว่า การเรียงลำดับความสำคัญของเอกสารแนบท้ายสัญญาเพื่อใช้ในการวินิจฉัยกรณีเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง มีความสำคัญ หรือไม่

() มี

() ไม่มี

ข้อ 3. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

3. บริษัทของท่านเห็นว่ามูลค่าของหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ผู้ว่าจ้างใช้เป็นหลักประกันสัญญานอัตราร้อยละ 5 ของวงเงินที่จัดหา มีมูลค่าเหมาะสม เพียงใด

() เหมาะสม และสามารถยอมรับได้

() สูงเกินไป ควรต้องมีมูลค่าเป็นจำนวนเต็มในอัตราร้อยละ (<1) (1-2) (3-4)

ของวงเงินที่จัดหา (โปรดระบุจำนวน)

() สูงเกินไปเนื่องจากผู้ว่าจ้างสามารถเรียกค่าเสียหายได้ หากผู้รับจ้างละทิ้งงาน

() อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อ 4. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ข้อกําหนดสำหรับสัญญาจ้างที่เป็นราคาต่อหน่วยระบุว่า "คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะไม่เปลี่ยนแปลงราคาต่อหน่วย หรือเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน อันเกิดจากการที่จำนวนปริมาณงานในแต่ละรายการได้แตกต่างไปจากที่กําหนดไว้ในสัญญา ทั้งนี้ นอกจากในกรณีต่อไปนี้ เมื่อปริมาณงานที่ทําเสร็จจริง ในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 125 แต่ไม่เกินร้อยละ 150 จะจ่ายให้อัตราร้อยละ 90 ของราคาต่อหน่วยตามสัญญา เมื่อปริมาณงานที่ทําเสร็จจริงในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 150 จะจ่ายให้อัตราร้อยละ 83 และเมื่อปริมาณที่ทําเสร็จจริงน้อยกว่าร้อยละ 75 จะจ่ายให้ตามราคาต่อหน่วยในสัญญา และจะจ่ายเพิ่มชดเชยเป็นค่า overhead และ mobilization สำหรับงานในรายการนั้น ในอัตราร้อยละของผลต่าง ระหว่างปริมาณงานทั้งหมดของงานรายการนั้นตามสัญญาโดยประมาณ กับปริมาณงานที่ทําเสร็จจริงคู่ด้วยราคาต่อหน่วยตามสัญญา"

4.1 กรณีผู้ว่าจ้างทาสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย บริษัทของท่านคิดว่าเมื่อมีปริมาณงานแตกต่างไปจากที่กำหนดไว้ในสัญญา การเปลี่ยนแปลงราคาต่อหน่วย ตามที่กำหนดไว้ในแบบสัญญาจ้างนั้น เหมาะสมและสามารถยอมรับได้ หรือไม่

() เหมาะสม และสามารถยอมรับได้

() ไม่เหมาะสม (โปรดตอบข้อ 4.2)

4.2 บริษัทของท่านเห็นว่า การกำหนดอัตราร้อยละ เมื่อมีปริมาณงานแตกต่างไปจากที่กำหนดไว้ในสัญญา ควรยึดถือกฎเกณฑ์การกำหนดราคา อย่างไร จึงจะเหมาะสม

() ใช้การเจรจาตกลงกำหนดอัตรากันใหม่ทั้งสองฝ่าย

() ใช้ราคาต่อหน่วยตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเท่านั้น ไม่ว่ากรณีมีปริมาณงานเพิ่มขึ้นหรือลดลง

() ใช้วิธีอนุญาโตตุลาการชี้ขาด ควรใช้อัตราร้อยละ (90 - 95) (95 - 100) เมื่องานที่ทำเสร็จเกินกว่าร้อยละ 125 แต่ไม่เกินร้อยละ 150 และ (83-85) (85 - 90) เมื่องานที่ทำเสร็จเกินกว่าร้อยละ 150 และ (17 - 20) (20 - 25) เป็นค่า overhead และ mobilization เมื่องานที่ทำเสร็จน้อยกว่าร้อยละ 75 (โปรดระบุจำนวน)

() อื่น ๆ (โปรดระบุ)

4.3 บริษัทของท่านเห็นว่า การที่ผู้ว่าจ้างไม่ระบุเวลาจ่ายเงินภายหลังส่งมอบงาน จะมีผลต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง อย่างไร

() ไม่มีผลแต่ประการใดทั้งสิ้น

() มีผลแบ่งผู้รับจ้างอาจได้รับเงินค่าจ้างล่าช้า

() การจ่ายเงินแก่ลูกจ้างของผู้รับจ้าง และ/หรือผู้รับเหมาช่วงอาจล่าช้า

() การจัดซื้อวัสดุสำหรับงวดงานถัดไปอาจล่าช้า

() อื่น ๆ (โปรดระบุ)

4.4 บริษัทของท่านเห็นว่า การทำสัญญาแบบมีสูตรปรับราคาค่างานก่อสร้าง (สูตรค่า K) ได้มีประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง อย่างไร

- () สามารถขอเงินชดเชยได้เมื่อมีค่างานเพิ่มขึ้น ตามช่วงเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา
- () สามารถป้องกันการละทิ้งงาน เมื่อมีค่างานเพิ่มขึ้นมาก
- () เพราะเป็นธรรมต่อผู้ว่าจ้างเมื่อมีค่างานลดลง เนื่องจากผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างลดลงกว่าวงเงินที่ระบุไว้ในช่วงเวลาที่กำหนด
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

4.5 กรณีผู้ว่าจ้างทำสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม บริษัทของท่านเห็นว่า การกำหนดงวดเงินและงวดงานเป็นงวด ๆ มีผลต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง อย่างไร

- () ผู้ว่าจ้างกำหนดจำนวนงวดงานน้อย ทำให้แต่ละงวดงานมีวงเงินสูง
- () ผู้ว่าจ้างกำหนดปริมาณงานไม่เหมาะสมกับวงเงิน
- () การกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จไม่เหมาะสมกับปริมาณงาน
- () การกำหนดเนื่องงานในแต่ละงวดงานไม่ชัดเจน ทำให้ผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จแต่ไม่สามารถรับค่าจ้างในงวดงานนั้น ๆ ได้
- () การกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญา น้อยเกินไป
- () การแบ่งงวดงานไม่สอดคล้องกัน เช่น งานต่างประเภทกันรวมอยู่ในงวดงานเดียวกัน หรืองานประเภทเดียวกัน แยกกันอยู่คนละงวด
- () ช่วงการกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ในแต่ละงวดงานนานเกินไป
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อ 5. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

5.1 บริษัทของท่านเห็นว่า เงินค่าจ้างล่วงหน้า มีผลต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง อย่างไร

- () ทำให้ค่าก่อสร้างลดลง เพราะผู้รับจ้างได้แหล่งเงินทุน โดยไม่เสียค่าใช้จ่าย
- () ทำให้การปฏิบัติงานตามสัญญาคล่องตัวขึ้น
- () ไม่มีผลต่อการปฏิบัติงานแต่ประการใดทั้งสิ้น เพราะต้องวางหลักประกันการรับเงินล่วงหน้าเต็มจำนวน
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

5.2 บริษัทของท่านเห็นว่า เงินค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างจ่ายล่วงหน้าในอัตราไม่เกินร้อยละ 15 ของ
ราคาจ้าง มีมูลค่าเหมาะสมเพียงใด

- () เหมาะสมและเพียงพอแล้ว
- () น้อยเกินไป ควรเป็นอัตราไม่เกินร้อยละ (15 - 20) (20 - 25) (> 25)
ของราคาจ้าง (โปรดระบุจำนวน)
- () ไม่ควรกำหนดอัตราร้อยละ ควรให้ส่วนราชการกำหนดตามความจำเป็น
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

5.3 บริษัทของท่านเห็นว่า การเรียกขอตรวจสอบหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าของ
ผู้ว่าจ้าง เหมาะสม และยอมรับได้หรือไม่

- () เหมาะสม และสามารถยอมรับได้
- () ไม่เหมาะสม เพราะควรเป็นสิทธิของผู้รับจ้างในการใช้จ่ายเงิน โดยไม่ต้อง
แสดงหลักฐาน

ข้อ 6. การหักเงินประกันผลงาน

6.1 บริษัทของท่านเห็นว่า การหักเงินประกันผลงานของผู้ว่าจ้าง มีผลต่อการปฏิบัติงานของ
ผู้รับจ้าง อย่างไร

- () มีผลทำให้ค่าก่อสร้างสูงขึ้น เนื่องจากผู้รับจ้างไม่สามารถรับเงินค่าจ้างได้เต็ม
จำนวนในงวดงานนั้น ๆ
- () การปฏิบัติงานตามสัญญาของผู้รับจ้างไม่คล่องตัว เนื่องจากได้รับเงินค่าจ้าง
น้อยลง ในงวดงานแรก ๆ
- () ไม่เป็นธรรม เพราะผู้ว่าจ้างมีหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาและการรับประกัน
ความชำรุดบกพร่องของงานจ้างอยู่แล้ว
- () มีผล แต่ไม่อาจจะระบุเหตุผลที่เด่นชัดได้
- () ไม่มีผลแต่ประการใด
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

6.2 บริษัทของท่านเห็นว่า การที่ผู้ว่าจ้างหักเงินจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อประกันผลงาน มีมูลค่า อย่างไร

- () เหมาะสมและสามารถยอมรับได้
- () เหมาะสม แต่ควรลดระยะเวลาที่หักไว้ จาก 6 เดือน เหลือจำนวน (1 - 2 เดือน) (3 - 4 เดือน) (4 - 5 เดือน) (โปรดระบุจำนวน)
- () สูงเกินไป เนื่องจากมีวงเงินเกินกว่าที่คาดว่าจะได้รับในแต่ละงวด ควรมีจำนวนร้อยละ (1 - 3) (4 - 6) (7 - 9) ของเงินที่จะต้องจ่ายในงวดนั้น (โปรดระบุจำนวน)

ข้อ 7. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ และสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อกำหนดระบุว่า "ถ้ามิได้เสนอแผนงาน หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาหรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลายหรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับเหมารายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุส่งไปได้ด้วย และการที่ผู้ว่าจ้างมาใช้สิทธิเลิกสัญญาคงกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา"

7.1 บริษัทของท่านคิดว่า การจัดทำแผนงานจะมีประโยชน์ต่อการปฏิบัติของผู้รับจ้าง หรือไม่

- () มี (โปรดตอบข้อ 7.3) () ไม่มี (โปรดตอบข้อ 7.4)

7.2 หากผู้ว่าจ้างไม่กำหนดแผนงานไว้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา บริษัทของท่านจะทำแผนงานหรือไม่

- () ทำ () ไม่ทำ

7.3 บริษัทของท่านคิดว่า การจัดทำแผนงานมีประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

อย่างไร

- () จะทำให้ผู้รับจ้างทราบขั้นตอน และกำหนดเวลาของการทำงานหลักต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จตามแผนงาน

- () เป็นเครื่องมือควบคุมการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา
- () ทำให้ผู้ปฏิบัติงานทราบว่าต้องทำงานใดก่อน-หลัง เพื่อทำงานแล้วเสร็จตามงวดงานที่กำหนดไว้ในสัญญา
- () มีประโยชน์ เพราะจะทำให้กำหนดแผนจัดซื้อวัสดุได้สอดคล้องกับแผนงาน
- () มีประโยชน์สำหรับงานซึ่งมีวงเงินว่าจ้างสูง ๆ เท่านั้น
- () มีประโยชน์ แต่ไม่อาจจะระบุเหตุผลที่เด่นชัดได้
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

7.4 บริษัทของท่านคิดว่า การจัดทำแผนงานไม่มีประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

เพราะอะไร

- () สัญญาจ้างมีงวดงานกำกับไว้แล้ว
- () เพราะผู้รับจ้างต้องปรับปรุงแผนงานตลอดเวลา
- () ต้องใช้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้จัดทำแผนงาน
- () ผู้รับจ้างสามารถใช้ประสบการณ์ ความชำนาญ ควบคุมการปฏิบัติงานได้
- () ไม่มีประโยชน์ แต่ไม่อาจจะระบุเหตุผลที่เด่นชัดได้
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

7.5 บริษัทของท่านคิดว่า สาเหตุที่ผู้ว่าจ้างสามารถใช้สิทธิในการบอกเลิกสัญญาเนื่องจากการไม่เสนอแผนงาน หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือไม่ตกลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง ๆ และสิทธิในการว่าจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงาน เพื่อทำงานลุล่วงไปตามที่กำหนดตามแบบสัญญาจ้าง เหมาะสมและสามารถยอมรับได้ หรือไม่

- () เหมาะสม และสามารถยอมรับได้
- () ไม่เหมาะสม (โปรดตอบข้อ 7.6)

7.6 บริษัทของท่านคิดว่า สาเหตุที่ผู้ว่าจ้างใช้วิธีการบอกเลิกสัญญา ตามที่กำหนดในแบบสัญญาจ้างนั้น ไม่เหมาะสม อย่างไร

- () เมื่อผู้ว่าจ้างใช้แผนงานเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญา เนื่องจากการเสนอแผนงานต่อผู้ว่าจ้าง ไม่ควรเป็นสิทธิในการบอกเลิกสัญญา เพราะสัญญาจ้างงานกำกับไว้แล้ว
- () การทำงานไม่แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา เนื่องจากควรกำหนดเวลาตายตัวก่อนการใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา และควรแจ้งเตือนให้ผู้รับจ้างทราบก่อนล่วงหน้า
- () การเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง ๆ เพราะการให้สิทธิเพื่อสั่งผู้รับจ้างหยุดกิจการชั่วคราว เว้นแต่ผู้รับจ้างได้แจ้งต่อผู้ว่าจ้างว่าไม่สามารถปฏิบัติตามคำสั่งนั้นได้
- () เพราะควรให้สิทธิผู้รับจ้างใช้วิธีอื่น ๆ ใดก็ตามที่ขาดก่อนการบอกเลิกสัญญา
- () ไม่เหมาะสม เพราะกรณีผู้รับจ้างยินดีเสียค่าปรับ เพื่อปฏิบัติงานจนแล้วเสร็จ แม้วงเงินค่าปรับจะเกินร้อยละ 10 ของวงเงินค่าจ้าง
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

7.7 บริษัทของท่านคิดว่า การให้สิทธิผู้รับจ้างเพื่อขอยกเลิกสัญญา โดยยินยอมชดเชยค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจะมีประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง อย่างไร

- () เพราะสามารถป้องกันการละทิ้งงานได้
- () เพราะสามารถเลิกกิจการได้ ก่อนงานตามสัญญาจะแล้วเสร็จได้
- () เพราะสามารถรักษามูลค่าของผู้รับจ้างไว้ได้ โดยไม่ต้องงัดคดีต่อ
- () เมื่อผู้รับจ้างขาดทุนมาก ๆ และไม่สามารถเสียค่าปรับต่อไปได้จนงานแล้วเสร็จ
- () เมื่อผู้รับจ้างเห็นว่าเสียเปรียบผู้ว่าจ้าง
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อ 8. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

8.1 บริษัทของท่านเห็นว่า สาเหตุของความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย จากการที่ผู้รับจ้างใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ซึ่ง

ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบนั้น เหมาะสมและเป็นธรรมแล้ว หรือไม่

() เหมาะสมแล้ว () ไม่เหมาะสม (โปรดตอบข้อ 8.2)

8.2 บริษัทของท่านคิดว่า สาเหตุของความชำรุดบกพร่อง หรือเสียหาย ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบนั้น ไม่เหมาะสม เพราะอะไร

() เพราะความชำรุดบกพร่องบางประการ เกิดจากผู้ว่าจ้างใช้งานอย่างไม่ถูกต้อง

() ไม่กล่าวถึงประเภทของงาน ซึ่งต้องรับผิดชอบให้เด่นชัด คลุมเครือ

() เพราะผู้ว่าจ้างได้ดำเนินงานที่ได้ส่งมอบแล้วบางส่วนไปใช้งานก่อน จนได้รับความเสียหาย

() ไม่เหมาะสม แต่ไม่อาจจะระบุเหตุผลที่เด่นชัดได้

() อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อ 9. การจ้างช่วง

ข้อกำหนดระบุว่า "ผู้รับจ้างต้องไม่เอางานนั้นทั้งหมด หรือบางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วงอีก ต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบต่อความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง ช่วงนั้นทุกประการ"

9.1 บริษัทของท่านคิดว่า ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจ้างช่วง ตามที่กำหนดในแบบสัญญาจ้างมีผลต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือไม่

() มี (โปรดตอบข้อ 9.2) () ไม่มี

9.2 บริษัทของท่านคิดว่า การจ้างช่วงมีผลต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง อย่างไร

() ทำให้งานทันตามกำหนดเวลา เมื่อต้องการเร่งรัดงานหรือมีแรงงานไม่เพียงพอ

() สามารถว่าจ้างผู้ชำนาญเฉพาะทาง มาดำเนินงานตามที่กำหนดในสัญญา หรือ เมื่อผู้รับจ้างไม่มีความชำนาญงานนั้น ๆ

() สามารถเอางานทั้งหมด หรือบางส่วนไปจ้างช่วงต่อได้เลย ถ้าผู้รับจ้างไม่ต้องการดำเนินงานเอง

() มีประโยชน์ แต่ไม่อาจจะระบุเหตุผลที่เด่นชัดได้

() อื่น ๆ (โปรดระบุ)

9.3 บริษัทของท่านคิดว่า การจ้างช่วงไม่มีประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

เพราะอะไร

- () เพราะเกิดความยุ่งยากในการควบคุมการปฏิบัติงาน
- () เพราะเพิ่มภาระค่าใช้จ่ายแก่ผู้รับจ้าง
- () เพราะต้องรับผิดชอบต่อความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับเหมาช่วง
- () ไม่มีประโยชน์ แต่ไม่อาจจะระบุเหตุผลที่เด่นชัดได้
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อ 10. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ข้อกำหนดระบุว่า "ในระหว่างงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงาน คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆที่ได้แจ้งแก่ผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจนั้นให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทน และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่คิดราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขอขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้"

10.1 บริษัทของท่านคิดว่า ข้อกำหนดเกี่ยวกับการควบคุมงานของผู้รับจ้าง มีผลต่อการปฏิบัติงานของผู้ว่าจ้าง อย่างไร

- () ผู้รับจ้างต้องขอแต่งตั้งผู้ควบคุมงานจากผู้ว่าจ้าง เพื่อขอความเห็นชอบก่อน
- () เมื่อถูกผู้ว่าจ้างขอให้เปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงานระหว่างปฏิบัติงาน เป็นผลให้งานอาจหยุดชะงัก
- () ผู้ควบคุมงานสามารถรับคำสั่งหรือคำแนะนำจากผู้ว่าจ้างในระหว่างการทำงาน โดยไม่ต้องแจ้งผ่านทางผู้รับจ้างโดยตรง
- () มีผู้ควบคุมงานดูแลการปฏิบัติงาน ด้วยความเอาใจใส่ และความชำนาญตลอดเวลา
- () มีผล แต่ไม่อาจจะระบุเหตุผลที่เด่นชัดได้
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

- 10.2 บริษัทของท่านเห็นว่า การให้สิทธิผู้รับจ้างขอเปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างได้ จะมีประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือไม่
- () มีประโยชน์ (โปรดตอบข้อ 10.3) () ไม่มีประโยชน์
- 10.3 บริษัทของท่านเห็นว่า การให้สิทธิผู้รับจ้างเพื่อขอเปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างได้นั้น มีประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง อย่างไร
- () กรณีไม่ได้รับความเป็นธรรมจากผู้ควบคุมงาน ในการควบคุมงาน ตามเอกสารสัญญา
- () กรณีไม่ได้รับความเป็นธรรมจากผู้ควบคุมงาน ในการสั่งแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือตัดทอนงานตามสัญญา
- () การสั่งหยุดกิจการชั่วคราวของผู้ควบคุมงาน
- () มีประโยชน์ แต่ไม่อาจระบุเหตุผลที่เด่นชัดได้
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อ 11. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ข้อกำหนดระบุว่า "ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบอุบัติเหตุนาน ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจากกรณีอื่นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนดี หรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง และจะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย"

- 11.1 บริษัทของท่านคิดว่า ข้อกำหนดเกี่ยวกับความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ตามที่กำหนดในแบบสัญญาจ้าง มีปัญหาต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือไม่
- () มี (โปรดตอบข้อ 11.2) () ไม่มี
- 11.2 บริษัทของท่านคิดว่า ข้อกำหนดเกี่ยวกับความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ตามที่กำหนดในแบบสัญญาจ้าง มีปัญหาต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง อย่างไร

- () ไม่ได้กล่าวถึงความรับผิดชอบต่อความเสียหายของผู้รับจ้าง กรณีผู้ว่าจ้างใช้ประโยชน์จากงานที่ได้ส่งมอบไปแล้วบางส่วนก่อนถึงงวดสุดท้าย ซึ่งสัญญาควรระบุผู้รับผิดชอบไว้ให้เด่นชัด
- () ไม่ได้กล่าวถึงการขยายเวลาการทำงาน ที่เกิดจากความเสียหายเพราะเหตุสุดวิสัย
- () ไม่เป็นธรรม เพราะผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายอันเกิดแก่งานที่เกิดขึ้น เพราะเหตุสุดวิสัย แต่ฝ่ายเดียว
- () มีปัญหา แต่ไม่อาจจะระบุเหตุผลที่เด่นชัดได้
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

11.3 บริษัทของท่านคิดว่า การทบทวนกันภัยในนามผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง เพื่อคุ้มครองงานและเครื่องจักรของผู้ว่าจ้าง มีประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานตามสัญญา หรือไม่

- () มี (โปรดตอบข้อ 11.4) () ไม่มี

11.4 บริษัทของท่านคิดว่า การทบทวนกันภัย เพื่อคุ้มครองงานและเครื่องจักรของผู้รับจ้างมีประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง อย่างไร

- () เนื่องจากผู้รับจ้างได้รับความคุ้มครอง เมื่อเกิดความเสียหายขณะปฏิบัติงาน
- () ป้องกันการละทิ้งงาน เมื่อผู้รับจ้างประสบความเสียหาย เพราะจะได้รับความคุ้มครอง
- () งานของผู้รับจ้างดำเนินการต่อได้โดยไม่หยุดชะงัก เมื่อเกิดความเสียหาย
- () มีประโยชน์ แต่ไม่อาจจะระบุเหตุผลที่เด่นชัดได้
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

11.5 บริษัทของท่านคิดว่า หากผู้ว่าจ้างมิได้กำหนดค่าที่ผู้รับจ้างต้องทบทวนกันภัยงานตามสัญญา บริษัทของท่านจะทบทวนกันภัยหรือไม่

- () ทำ () ไม่ทำ



ข้อ 12. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ข้อกำหนดระบุว่า "ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตรา และตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน"

12.1 บริษัทของท่านคิดว่า ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง ตามที่กำหนดในแบบสัญญาจ้าง มีผลกระทบต่อการทำงานของปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือไม่

() มี (โปรดตอบข้อ 12.2) () ไม่มี

12.2 บริษัทของท่านคิดว่า ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง ตามที่กำหนดในแบบสัญญาจ้าง มีผลกระทบต่อการทำงานของปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง อย่างไร

- () มีผลต่อคนงาน เพราะจะได้รับค่าจ้างในอัตราและเวลาที่ได้ตกลงไว้กับ
ผู้รับจ้าง
- () งานไม่หยุดชะงัก เพราะคนงานสามารถปฏิบัติงานต่อได้ เมื่อผู้รับจ้างประสบ
ปัญหาด้านการเงิน
- () มีผลต่อคนงาน และ/หรือผู้รับเหมาช่วง จะได้รับความคุ้มครอง เมื่อมีความ
เสียหายจากอุบัติเหตุ หรือภัยอันตรายต่าง ๆ
- () การประกันภัยลูกจ้างมีผลให้ค่าใช้จ่ายสูงขึ้น จากค่าเบี้ยประกันที่ผู้รับจ้างต้อง
รับภาระ
- () มีผลกระทบต่อ แต่ไม่อาจจะระบุเหตุผลที่เด่นชัดได้
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อ 13. แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ข้อกำหนดระบุว่า "ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบ และทำความเข้าใจแบบรูป
รายการละเอียดโดยถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า แบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาด หรือ
คลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรม หรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตาม
คำวินิจฉัย ของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง
เพื่อทำงานแล้วเสร็จบริบูรณ์ โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างไม่ได้"

- 13.1 บริษัทของท่านคิดว่า ข้อกำหนดเกี่ยวกับแบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน ตามที่
กำหนดในแบบสัญญาจ้าง เหมาะสมและเป็นธรรมต่อผู้รับจ้าง หรือไม่
- () เหมาะสม () ไม่เหมาะสม (โปรดตอบข้อ 13.2)
- 13.2 บริษัทของท่านเห็นว่า ข้อกำหนดเกี่ยวกับแบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อนตามที่
กำหนดในแบบสัญญาจ้าง ไม่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง เพราะอะไร
- () ไม่เป็นธรรม เพราะเป็นความผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนจากแบบรูปรายการ
ละเอียดของผู้ว่าจ้าง แต่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ
- () ไม่เหมาะสม เพราะไม่สามารถบ่งชี้ความผิดพลาดได้ชัดเจนต้องให้กรรมการฯ
วินิจฉัย
- () ไม่เหมาะสม เพราะการปฏิบัติตามคำวินิจฉัยเพื่อทำงานแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างไม่
สามารถเรียกค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นได้
- () ไม่เหมาะสม เพราะไม่ได้กล่าวถึงระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างใช้ในการวินิจฉัย และ
ระยะเวลาก่อสร้างที่อาจเปลี่ยนแปลงไปจากการแก้ไขแบบรูปและรายการละเอียด
- () ไม่เหมาะสม เพราะใช้คำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงาน
หรือบริษัทที่ปรึกษา แต่ฝ่ายเดียว
- () ไม่เหมาะสม แต่ไม่อาจจะระบุเหตุผลที่เด่นชัดได้
- () อื่น ๆ โปรดระบุ
- ข้อ 13.3 บริษัทของท่านเห็นว่า การวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน
หรือบริษัทที่ปรึกษา เมื่อได้รับแจ้งว่า แบบรูป และรายการละเอียด มีข้อผิดพลาด
หรือคลาดเคลื่อน ควรดำเนินการอย่างไร จึงจะเหมาะสม
- () ใช้คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างตามหลักการทางวิศวกรรม หรือทางเทคนิค ตามที่
กำหนดในแบบสัญญาจ้าง เหมาะสมแล้ว
- () ให้ผู้รับจ้างทำ SHOP DRAWING เสนอให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบและวินิจฉัยก่อน
นำใบดำเนินการ

- () ควรให้ผู้รับจ้างคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นได้ หากแบบรูปและรายการละเอียดนั้นเกิดจากความผิดพลาดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง จากหลักการทางวิศวกรรม หรือทางเทคนิค ในขั้นตอนการออกแบบ
- () ำให้สิทธิผู้รับจ้าง แก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามหลักการทางวิศวกรรม หรือทางเทคนิค
- () ำใช้วิธีอนุญาโตตุลาการชี้ขาด ความผิดพลาด และชี้ขาดผู้รับภาระค่าใช้จ่าย
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อ 14. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ข้อกำหนดระบุว่า "ผู้รับจ้างตกลงว่า กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งมีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงาน เพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญา และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือตัดทอน ซึ่งงานตามสัญญาหากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษามีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายเวลาทำการออกไปไม่ได้"

14.1 บริษัทของท่านเห็นว่า อำนาจของ กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา ตามที่กำหนดในแบบสัญญาจ้าง มีผลต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ในเรื่องใด

- () การแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือตัดทอน งานตามสัญญา เนื่องจากอำนาจดังกล่าวคลุมเครือ ไม่ชัดเจน
- () ค่าใช้จ่ายและความล่าช้าเนื่องจากเวลาที่ก่อสร้างที่เปลี่ยนไปจากการสั่งแก้ไขงานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างยินดียปฏิบัติตาม เพราะข้อกำหนด ำไม่ได้กล่าวถึง
- () การแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือตัดทอน งานตามสัญญาของกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา อาจทำให้งานแตกต่างไปจากที่กำหนดไว้ในเอกสารสัญญา
- () หากทำงานหยุดชะงัก จากการสั่งหยุดกิจการชั่วคราว เมื่อผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามได้ จึงมีผลต่อระยะเวลาก่อสร้างที่เหลืออยู่

- () ค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างสูงขึ้น เนื่องจากการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมงานตามสัญญา
- () มีผล งานของผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำสั่งแต่ฝ่ายเดียว
- () มีผล แต่ไม่อาจจะระบุเหตุผลที่เด่นชัดได้
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

14.2 บริษัทของท่านคิดว่า การแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือตัดทอน งานตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้าง

ยินยอมปฏิบัติตาม การต่อรองราคา ควรกำหนดไว้อย่างไร จึงเหมาะสม

- () ใช้ราคามาแบ่งปริมาณงานและราคาของผู้รับจ้างที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา
- () ใช้ราคาในใบแจ้งปริมาณงานและราคาของผู้ว่าจ้างในขั้นตอนประมาณราคา
- () ใช้การเจรจาตกลงราคากันใหม่ทั้งสองฝ่าย
- () ใช้วิธีอนุญาโตตุลาการชี้ขาดราคา
- () ให้ผู้ว่าจ้างกำหนดราคาตายตัวตามความเหมาะสมและถูกต้อง
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

14.3 บริษัทของท่านคิดว่า การแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือตัดทอน งานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้าง

ยินดีปฏิบัติตาม การขยายเวลาทำการออกไป ควรยึดถือเกณฑ์อย่างไร

- () ใช้การเจรจาตกลงกำหนดเวลากันใหม่ทั้งสองฝ่าย
- () ขยายเวลาได้ตามผลกระทบที่เกิดขึ้นจริง
- () ยึดถือเกณฑ์เดียวกับกำหนดเวลาของผู้ว่าจ้าง ในขั้นตอนการกำหนดเวลาแล้วเสร็จ
- () ให้ผู้ว่าจ้างกำหนดเวลาตายตัวตามความเหมาะสมและถูกต้อง
- () ใช้วิธีอนุญาโตตุลาการชี้ขาดการขยายเวลาออกไป
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

14.4 การสั่งหยุดกิจการชั่วคราวของผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีผลต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างอย่างไร

- () มีผลต่อระยะเวลาก่อสร้างที่เหลืออยู่ เนื่องจากข้อกำหนดมิได้ระบุระยะเวลาตายตัวในการสั่งหยุดกิจการชั่วคราวของผู้ว่าจ้าง
- () มีผลทำให้งานอื่น ๆ ที่ต่อเนื่องกันต้องล่าช้าตาม
- () มีผลต่อการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาช่วง
- () ทำให้งานล่าช้า ควรใช้วิธีอนุญาโตตุลาการพิจารณาชี้ขาดคำสั่ง ฯ
- () มีผล แต่ไม่อาจจะระบุเหตุผลที่เด่นชัดได้
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อ 15. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ข้อกำหนดระบุว่า "ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษ ซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญาแต่อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญาและมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูป และข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะ อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ให้กำหนดไว้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้นหรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคา รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่ ในกรณีที่ได้ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาตายตัวตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง แต่อาจสงวนสิทธิที่จะใช้วิธีอนุญาโตตุลาการชี้ขาดได้"

15.1 บริษัทของท่านคิดว่า สิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะสั่งให้ผู้รับจ้าง ทำงานพิเศษ หรือสั่งให้เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขแบบรูป และข้อกำหนดต่าง ๆ ในเอกสารสัญญา โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะ นั้น มีผลต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือไม่

- () มี (โปรดตอบข้อ 15.2) () ไม่มี

15.2 บริษัทของท่านคิดว่า สิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษ หรือสั่งให้เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขแบบรูป และข้อกำหนดต่างๆในเอกสารสัญญา โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะ มีผลต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง อย่างไร

- () ผู้รับจ้างเสียเปรียบ เนื่องจากต้องยอมรับและปฏิบัติตามสิ่งที่ผู้ว่าจ้างสั่งให้ทำงานพิเศษ หรือเปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขงานตามเอกสารสัญญา โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะ
- () ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายตกลงอัตราจ้างหรือราคากันไม่ได้ ผู้รับจ้างต้องยึดถือสิ่งที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง และต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง
- () ในกรณีที่เงื่อนไขการทำงานผิดไปจากงานเดิมในสัญญา แต่ผู้รับจ้างต้องยึดถืออัตราค่าจ้าง หรือราคา ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา
- () ในกรณีที่สัญญาจ้างไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้างหรือราคาใด ๆ การตกลงกำหนดอัตราหรือราคากันใหม่นั้น สัญญาไม่ได้กำหนดกฎเกณฑ์ และ/หรือเอกสารชี้แจงจาทกลงกัน
- () กรณีเอกสารแนบท้ายสัญญาต่างกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาไว้เมื่อผู้ว่าจ้างสั่งให้ทำงานพิเศษ สัญญาไม่ได้กำหนดกฎเกณฑ์ในการนำเอกสารสัญญานี้มาใช้ยึดถือเพื่อกำหนดอัตราหรือราคากันใหม่
- () มีผล แต่ไม่อาจจะระบุเหตุผลที่เด่นชัดได้
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

15.3 บริษัทของท่านเห็นว่า เมื่อผู้ว่าจ้างสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษ หรือสั่งให้เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขแบบรูป และข้อกำหนดต่าง ๆ ในเอกสารสัญญา ควรกำหนดหลักเกณฑ์ไว้
อย่างไร

- () ควรแยกดำเนินการทำสัญญาใหม่ ไม่เกี่ยวข้องกับสัญญาเดิม
- () ไม่ควรกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาไว้ในสัญญา สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงควรตกลงอัตราจ้างหรือราคารวมทั้งการขยายระยะเวลาอีกภายหลัง
- () ควรกำหนดอัตราค่าจ้าง หรือราคาไว้ในสัญญา เพื่อป้องกันกรณีพิพาท

- () ควรกำหนดหลักเกณฑ์ และ/หรือเอกสารที่ยึดถือสำหรับกรณีสถานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลง ไว้ในสัญญา
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

15.4 บริษัทของท่านเคยประสบปัญหา เมื่อผู้ว่าจ้างสั่งให้ทำงานพิเศษหรือสั่งแก้ไขงานอย่างไร

- () สัญญาจ้างมิได้กำหนดอัตราค่าจ้าง หรือราคาไว้ในสัญญา
- () การตกลงราคากับผู้ว่าจ้าง เนื่องจากอัตราค่าจ้างขัดแย้งกันระหว่างใบแจ้งปริมาณงานและราคาของผู้รับจ้างกับผู้ว่าจ้าง
- () การตกลงราคากับผู้ว่าจ้าง เนื่องจากเงื่อนไขการทำงานแตกต่างไปจากเดิม
- () การขอขยายเวลาทำการออกไป เนื่องจากงานที่เพิ่มเติมขึ้น
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

15.5 บริษัทของท่านเห็นว่า การตกลงกำหนดอัตราหรือราคาสำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น สัญญาจ้างควรกำหนดหลักเกณฑ์ไว้อย่างไร จึงเหมาะสม

- () ใช้ราคาตามใบเสนอราคา และใบแจ้งปริมาณงานและราคาของผู้รับจ้างที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา
- () ไม่กำหนดอัตราจ้างหรือราคาใด ๆ ไว้ในสัญญา ควรให้มีการตกลงกำหนดอัตราจ้างหรือราคากันใหม่
- () ใช้ใบแจ้งปริมาณงานและราคาของผู้ว่าจ้าง
- () ให้สิทธิผู้ว่าจ้างกำหนดอัตราจ้างตายตัว ตามที่เห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง
- () ใช้วิธีอนุญาโตตุลาการชี้ขาดอัตราค่าจ้างหรือราคา
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

15.6 บริษัทของท่านเห็นว่า การขยายระยะเวลาทำการออกไป เมื่อผู้ว่าจ้างสั่งให้ทำงานพิเศษ หรือสั่งแก้ไขงาน ควรกำหนดไว้ในสัญญาจ้าง อย่างไร

- () ให้ตกลงกำหนดการขยายเวลากันใหม่
- () ให้สิทธิผู้ว่าจ้างกำหนดระยะเวลาตายตัวตามที่เห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง
- () ใช้วิธีอนุญาโตตุลาการชี้ขาดการขยายระยะเวลา

- () ยึดถือกฎเกณฑ์การกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาเดิม ของผู้ว่าจ้าง
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อ 16. ค่าปรับ

ข้อกำหนดระบุว่า "หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินตามที่ระบุไว้ในสัญญา และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่ง นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา นอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมมาให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า เฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวอีกด้วย

16.1 บริษัทของท่านเห็นว่า ข้อกำหนดเกี่ยวกับค่าปรับตามที่กำหนดในแบบสัญญาจ้างเหมาะสม และสามารถยอมรับได้ หรือไม่

- () เหมาะสม และสามารถยอมรับได้
- () ไม่เหมาะสม (โปรดตอบข้อ 16.2)

16.2 บริษัทของท่านเห็นว่า ข้อกำหนดเกี่ยวกับค่าปรับ ที่กำหนดในแบบสัญญาจ้าง ไม่เหมาะสม เพราะอะไร

- () เพราะมีผลต่อวงเงินค่าจ้าง เนื่องจากต้องชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างยังสามารถเรียกค่าเสียหายส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับได้อีก
- () ไม่เหมาะสม เพราะอัตราค่าปรับในอัตราร้อยละ 0.01 - 0.10 ของราคางานจ้าง มีมูลค่าสูงเกินไป ควรมีอัตราเพียงร้อยละ (0.01) (0.02 - 0.04) (0.05) ของราคางานจ้างเท่านั้น (โปรดระบุจำนวน)
- () ไม่เหมาะสม เพราะผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกเงินค่าปรับคืนได้ ในกรณีค่าเสียหายของผู้ว่าจ้างน้อยกว่าค่าปรับ
- () ไม่เหมาะสม เพราะผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ เว้นแต่ผู้รับจ้างจะยินยอมเสียค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น



- () ไม่เหมาะสม แต่ไม่อาจจะระบุเหตุผลที่เด่นชัดได้
() อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อ 17. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ข้อกำหนดระบุว่า "ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา ตามที่จะเห็นสมควร โดยผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหาย ซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงานและค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา และค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงาน หรือจำนวนใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างได้"

17.1 บริษัทของท่านเห็นว่า สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญาตามที่กำหนดในแบบสัญญา

จ้าง เหมาะสมและสามารถยอมรับได้ หรือไม่

- () เหมาะสม และสามารถยอมรับได้
() ไม่เหมาะสม (โปรดตอบข้อ 17.2)

17.2 บริษัทของท่านเห็นว่า สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา ตามที่กำหนดในแบบสัญญาจ้าง ไม่เหมาะสม เพราะเหตุใด

- () เพราะ เป็นสิทธิที่ผู้รับจ้างต้องยอมรับแต่ฝ่ายเดียว
() มีผลต่อการเงิน เพราะผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควร
() มีผลต่อการเงิน เพราะผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบในค่าเสียหาย ซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงาน และค่าเสียหายต่าง ๆ รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จ

- () เพราะไม่ได้กล่าวถึง มูลค่าของเครื่องใช้และวัสดุต่าง ๆ ที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบเอาไว้ปฏิบัติงานตามสัญญา เพื่อขอชดเชยต่อค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการทำงานนั้น ต่อจนแล้วเสร็จ
- () ไม่เหมาะสม แต่ไม่อาจจะระบุเหตุผลที่เด่นชัดได้
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อ 18. การกำหนดค่าเสียหาย

ข้อกำหนดระบุว่า "ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่าย หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หากเงินค่าจ้างที่หักไว้เหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด"

18.1 บริษัทของท่านเห็นว่า ข้อกำหนดเกี่ยวกับการกำหนดค่าเสียหาย ตามที่กำหนดในแบบสัญญาจ้างนั้น เหมาะสม หรือไม่

- () เหมาะสมแล้ว
- () ไม่เหมาะสม (โปรดตอบข้อ 18.2)

18.2 บริษัทของท่านเห็นว่า ข้อกำหนดเกี่ยวกับการกำหนดค่าเสียหาย ตามที่กำหนดในแบบสัญญาจ้าง ไม่เหมาะสม อย่างไร

- () เนื่องจากข้อกำหนดไม่ได้กล่าวถึงกรณี/สาเหตุที่ผู้ว่าจ้างสามารถเรียกค่าเสียหายได้นอกเหนือจากค่าปรับ ให้เด่นชัด เช่น สาเหตุจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างล่าช้า หรือจากการใช้ประโยชน์ล่าช้าของผู้ว่าจ้าง
- () เนื่องจากข้อกำหนดไม่ได้กล่าวถึง กำหนดอัตราค่าเสียหาย กรณีผู้ว่าจ้างใช้สิทธิเรียกค่าเสียหายเพิ่มจากค่าปรับ เช่น เกี่ยวกับการกำหนดอัตราค่าปรับไว้ในสัญญา
- () ไม่เหมาะสม เพราะผู้รับจ้างต้องยอมรับค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานล่าช้า แต่ฝ่ายเดียว
- () ไม่เหมาะสม แต่ไม่อาจจะระบุเหตุผลที่เด่นชัดได้
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อ 19. กรณีพิพาทและอนุญาโตตุลาการ

ข้อกำหนดระบุว่า "งานกรณีที่มีข้อโต้แย้งเกิดขึ้นระหว่างคู่สัญญาเกี่ยวกับข้อกำหนด แห่งสัญญานี้ หรือเกี่ยวกับการปฏิบัติสัญญา และคู่สัญญาไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เสนอข้อโต้แย้งหรือข้อพิพาทนั้น ต่ออนุญาโตตุลาการเพื่อพิจารณาชี้ขาด และคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ หรือของอนุญาโตตุลาการผู้ชี้ขาดแล้วแต่กรณี ให้ถือเป็นเด็ดขาดและถึงที่สุดผูกพันคู่สัญญา"

19.1 บริษัทของท่านเห็นด้วยหรือไม่ ที่ใช้วิธีอนุญาโตตุลาการ เพื่อแก้ไขข้อพิพาท หรือข้อโต้แย้ง

() เห็นด้วย () ไม่เห็นด้วย

19.2 บริษัทของท่านเห็นว่า วิธีอนุญาโตตุลาการมีผลต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง อย่างไร

- () มีผล เนื่องจากสามารถชี้ขาดข้อพิพาทหรือข้อโต้แย้ง ระหว่างการปฏิบัติงานได้
เด็ดขาดและถึงที่สุด
- () ทำให้การปฏิบัติงานราบรื่น เพราะเมื่อมีกรณีพิพาทระหว่างกัน จะทำให้ข้อพิพาทจบได้โดยเร็ว
- () มีผลเพราะสามารถกำหนดอัตราจ้าง หรือราคาสำหรับงานพิเศษ และ/หรือการแก้ไขงานกรณีที่ยังสองฝ่ายตกลงกันไม่ได้
- () มีผลเพราะสามารถใช้วิธีอนุญาโตตุลาการชี้ขาดเมื่อถูกผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา
- () มีผล แต่ไม่อาจระบุเหตุผลที่เด่นชัดได้
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

19.3 บริษัทของท่าน เคยเกิดข้อโต้แย้งกับผู้ว่าจ้าง เนื่องจากข้อกำหนดด้านสัญญาจ้างและใช้วิธีอนุญาโตตุลาการชี้ขาดกรณีพิพาท ด้วยสาเหตุอะไรบ้าง

- () การกำหนดอัตราค่าจ้าง หรือราคาสำหรับงานพิเศษ และ/หรือการแก้ไขงาน
- () การขอขยายเวลาการปฏิบัติงานสำหรับงานพิเศษ และ/หรือการแก้ไขงาน
- () ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา
- () การกำหนดค่าเสียหายของผู้ว่าจ้าง
- () ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างต่อความเสียหาย ที่เกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง
- () เอกสารแนบท้ายสัญญา ขัดแย้งกับข้อความในสัญญา/ขัดแย้งกันเอง

- () แบบรูป และรายการละเอียดคลาดเคลื่อน
- () การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง
- () สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา
- () การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อ 20. การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ข้อกำหนดระบุว่า "ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างหรือเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้ว่าจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้ว่าจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไปภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง ถ้าผู้ว่าจ้างไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดนี้ ผู้ว่าจ้างได้สละสิทธิ์เรียกร้องงานที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบคืออยู่แล้วตั้งแต่ต้น การขยายกำหนดเวลาทำงาน อยู่ในดุลยพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร"

20.1 บริษัทของท่านเห็นว่า ข้อกำหนดเกี่ยวกับการขอขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา ตามที่กำหนดในแบบสัญญาจ้าง เหมาะสม หรือไม่

- () เหมาะสมแล้ว () ไม่เหมาะสม (โปรดตอบข้อ 20.2)

20.2 บริษัทของท่านเห็นว่า ข้อกำหนดเกี่ยวกับการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญาในแบบสัญญาจ้าง ไม่เหมาะสม อย่างไร

- () ไม่เหมาะสม เพราะไม่ครอบคลุมสาเหตุที่ผู้ว่าจ้างควรสามารถขอขยายเวลาปฏิบัติงานออกไปได้ เช่น การได้รับผลกระทบจากภัยข้างเคียง ซึ่งผู้ว่าจ้างไม่สามารถควบคุมได้ หรือปัญหาการขาดแคลนวัสดุและแรงงานบริเวณหน่วยงานก่อสร้าง

- () ไม่เหมาะสม เพราะระยะเวลาในการแจ้งเหตุเพื่อขอขยายเวลาทำงานไม่เพียงพอ ควรเป็น (20 วัน) (30 วัน) (>30 วัน) (ก่อนส่งมอบงานงวดถัดมา) (โปรดระบุ)
- () ไม่เหมาะสม เพราะควรให้ขยายเวลาปฏิบัติงานได้ ตามผลกระทบที่เกิดขึ้นจริง
- () ไม่เหมาะสม เพราะการขยายกำหนดเวลาทำงาน ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ว่าจ้างพิจารณาตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร
- () ไม่เหมาะสม เพราะการแจ้งเหตุล่าช้าเกิน 15 วัน หรือไม่แจ้งเหตุ ให้อธิบายว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิ์เรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น
- () ไม่ได้กล่าวถึงค่าใช้จ่าย กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ไว้ให้เด่นชัด
- () ไม่เหมาะสม แต่ไม่อาจจะระบุเหตุผลที่เด่นชัดได้
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

20.3 บริษัทของท่านเห็นว่า สาเหตุที่ผู้รับจ้างสามารถขอขยายเวลาทำงานตามสัญญาออกไปควรมาจากสาเหตุใด

- () เหตุสุจริตวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้รับจ้าง หรือเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ควรรับผิดตามกฎหมายตามที่กำหนดในแบบสัญญาจ้าง เหมาะสมแล้ว
- () การได้รับผลกระทบจากภัยข้างเคียงที่ผู้รับจ้างไม่สามารถควบคุมได้
- () งานพิเศษ หรืองานเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง
- () ปัญหาการขาดแคลนวัสดุและแรงงานในท้องถิ่น
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

20.4 บริษัทของท่านเห็นว่า การแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์หรือหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไป ภายภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง มีผลต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง อย่างไร

- () มีระยะเวลาแจ้งเหตุสั้นเกินไป ควรมีระยะเวลาแจ้งเหตุเป็น (20 วัน) (30 วัน) (> 30 วัน) (ก่อนการส่งมอบงานงวดถัดมา) (โปรดระบุ)
- () การได้ขยายกำหนดเวลาอาจไม่เพียงพอ เนื่องจากขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร ควรให้ขยายได้ตามผลกระทบที่ผู้รับจ้างประสบจริง
- () การแจ้งเหตุล่าช้ากว่า 15 วัน มีผลทำให้ไม่สามารถเรียกร้องสิทธิการขอขยายเวลาออกไปได้
- () มีผลทำให้งานหยุดชะงัก และผู้รับเหมาช่วงอาจยกเลิกเพื่อไปดำเนินการอื่น
- () ค่าใช้จ่ายสูงขึ้น จากเหตุสุดวิสัย เนื่องจากผู้รับจ้างไม่สามารถเรียกร้องได้
- () มีผล แต่ไม่อาจจะระบุเหตุผลที่เด่นชัดได้
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

20.5 การขยายกำหนดเวลาทำงานออกไป บริษัทของท่านเห็นว่า ควรกำหนดกฎเกณฑ์อย่างไร จึงเหมาะสม

- () ใช้ดุลยพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร ตามที่กำหนดในแบบสัญญาจ้างเหมาะสมแล้ว
- () ใช้วิธีอนุญาโตตุลาการพิจารณาชี้ขาด
- () ใช้การเจรจาตกลงกำหนดระยะเวลาทั้งสองฝ่าย
- () ขยายเวลาได้ตามผลกระทบที่เกิดขึ้นจริง
- () อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ข้อ 21. มาตรฐานฝีมือช่าง

ข้อกำหนดระบุว่า "ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่าผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีความรู้ระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองเข้าไว้บรรณาการไว้ และจะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่าง"

ภาคผนวก ค.

สรุปการผลสำรวจ / สัมภาษณ์ ผู้ว่าจ้าง

ลักษณะและปัญหาในการว่าจ้าง โดยวิธีประกวดราคาตามข้อกำหนดที่ผู้สัญญาได้ตกลงกัน

ข้อ	ข้อกำหนด	จำนวน	ร้อยละ
1	ข้อกำหนดเกี่ยวกับคุณภาพวัสดุ อุปกรณ์ และแรงงาน		
	- ข้อกำหนดนี้ในสัญญามีปัญหาต่อการปฏิบัติงาน	23	48.9
	- ข้อกำหนดนี้ในสัญญาไม่มีปัญหาต่อการปฏิบัติงาน	23	48.9
	- ข้อกำหนดนี้ไม่มีกฎเกณฑ์ตรวจสอบแต่อย่างใดว่าเป็นชนิดดี	16	34.0
	- ข้อความเหมาะสม	24	51.1
2	ข้อกำหนดเกี่ยวกับเอกสารแนบท้ายสัญญา		
	- เมื่อเกิดกรณีเอกสารชี้แจงฯใช้คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง	32	68.1
3	ข้อกำหนดเกี่ยวกับหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา		
	- มูลค่าหลักประกันร้อยละ 5 ของวงเงินเพียงพอแล้ว	26	55.3
4	ข้อกำหนดเกี่ยวกับค่าจ้างและการจ่ายเงิน		
	- สัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วยปริมาณงานกับราคาที่เปลี่ยนแปลงเหมาะสม	30	63.8

ลักษณะและปัญหาในการว่าจ้าง โดยวิธีประกวดราคาตามข้อกำหนดที่ผู้สัญญาได้ตกลงกัน (ต่อ)

ชื่อ	ข้อกำหนด	จำนวน	ร้อยละ
	- การไม่ระบุเวลาจ่ายเงินภายหลังตรวจรับแต่ละงวดส่งต่อผู้รับจ้าง	33	70.2
	- การไม่ระบุเวลาจ่ายเงินภายหลังตรวจรับงานแต่ละงวดมีผลต่อฐานะการเงิน	28	59.6
	- สัญญาแบบมีสูตรปรับราคาจ้างงานมีประโยชน์ต่อการทำสัญญาจ้าง	41	87.2
	- เป็นธรรมต่อการปฏิบัติงานตามสัญญาหากมีค่าก่อสร้างเปลี่ยนแปลง	38	80.8
5	ข้อกำหนดเกี่ยวกับเงินค่าจ้างล่วงหน้า		
	- การจ่ายเงินล่วงหน้ามีผลให้ผู้สนใจเข้าแข่งขันมากขึ้น	23	48.9
	- ทำให้การปฏิบัติงานตามสัญญาของผู้รับจ้างคล่องตัวขึ้น	34	72.3
	- หลักเกณฑ์การจ่ายเงินล่วงหน้าในสัญญามีมูลค่าเหมาะสม	24	51.1
6	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการหักเงินประกันผลงาน		
	- การหักเงินประกันผลงานมีประโยชน์ต่อการควบคุมการปฏิบัติงาน	32	68.1
	- การหักเงินประกันผลงานอัตราร้อยละ 10 เหมาะสม	30	63.8
7	ข้อกำหนดเกี่ยวกับกำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา		
	- การกำหนดค่าให้ผู้รับจ้างจัดทำแผนงานมีประโยชน์ต่อการปฏิบัติงาน	47	100.0
	- แผนงานเป็นเครื่องมือควบคุมการปฏิบัติงานตามสัญญาที่แล้วเสร็จตามเวลา	42	89.3

ลักษณะและปัญหาในการว่าจ้าง โดยวิธีประกวดราคาตามข้อกำหนดที่ผู้สัญญาได้ตกลงกัน (ต่อ)

ข้อ	ข้อกำหนด	จำนวน	ร้อยละ
8	- ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเพราะทำงานไม่เสร็จตาม กำหนดเวลา	27	57.4
	- การกำหนดเวลาตามตัวเพื่อให้ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา มีประโยชน์	41	87.2
	- การให้สิทธิผู้รับจ้างบอกเลิกสัญญาที่มีประโยชน์ต่อการปฏิบัติงาน	30	63.8
	ข้อกำหนดเกี่ยวกับความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง		
	- มีปัญหาในการตีความในทางปฏิบัติ	28	59.6
9	- ปัญหาที่เกิดมาจากการวัสดุไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย	26	55.3
	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจ้างช่วง		
	- การจ้างช่วงมีประโยชน์ต่อการปฏิบัติงาน	32	68.1
10	- ทำให้ได้ผู้ชำนาญเฉพาะทางมาดำเนินการ	22	46.8
	- ทำให้งานรวดเร็วเมื่อต้องการเร่งรัดงาน	21	44.7
	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการควบคุมงานของผู้รับจ้าง		
11	- มีประโยชน์เพราะมีผู้รับคำสั่ง/คำแนะนำจากผู้ว่าจ้างประจำ อยู่ที่หน่วยงาน	41	87.2
	ข้อกำหนดเกี่ยวกับความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง		
	- ข้อกำหนดด้านสัญญาที่มีความเหมาะสม	46	97.9

ลักษณะและปัญหาในการว่าจ้าง โดยวิธีประกวดราคาตามข้อกำหนดที่ผู้สัญญาได้ตกลงกัน (ต่อ)

ข้อ	ข้อกำหนด	จำนวน	ร้อยละ
	- ความเสียหายที่เกิดจากผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ วันแต่เกิดจากผู้ว่าจ้าง	32	68.1
	- การกำหนดค่าให้ทำประกันภัยงาน เครื่องจักรของผู้รับจ้างมีประโยชน์	37	78.7
	- การทำประกันภัยมีประโยชน์ในแง่การคุ้มครองความเสียหาย	35	74.4
12	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง		
	- การควบคุมการจ่ายเงินแก่ลูกจ้างมีประโยชน์ต่อคนงานก่อสร้าง	31	65.9
	- การกำหนดค่าให้ทำประกันภัยลูกจ้างมีประโยชน์ในแง่การคุ้มครองคนงาน	41	89.3
13	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการตรวจงานจ้าง		
	- ผู้ว่าจ้างสามารถเข้าตรวจสอบและควบคุมงานได้ทุกเวลา	40	85.1
14	ข้อกำหนดเกี่ยวกับแบบและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน		
	- ข้อกำหนดเหมาะสม	30	63.8
	- ไม่ยุติธรรม ทำให้ผู้รับจ้างแผงวงเงินไว้วันสัญญา เนื่องจากไม่มีเงินชดเชย	13	27.6
15	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง		
	- ข้อกำหนดเป็นธรรมและเหมาะสม	39	82.9
	- สามารถแก้ไข เปลี่ยนแปลงงานตามสัญญาได้	25	53.2

ลักษณะและปัญหาในการว่าจ้าง โดยวิธีประกวดราคาตามข้อกำหนดที่ผู้สัญญาได้ตกลงกัน (ต่อ)

ข้อ	ข้อกำหนด	จำนวน	ร้อยละ
	- การสั่งแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมหรือตัดทอนงาน รวมทั้งสั่งหยุดชั่วคราว มีผลให้งานหยุดชะงัก ล่าช้า	21	44.7
	- การจ้างบริษัทที่ปรึกษามีประโยชน์อันแก่มีเจ้าหน้าที่ควบคุมงานไม่เพียงพอ	37	78.7
16	ข้อกำหนดเกี่ยวกับงานพิเศษ และการแก้ไขงาน		
	- การใช้สิทธินี้มีประโยชน์ที่ไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะ	37	78.7
	- ปัญหาจากการใช้สิทธิคือการขยายเวลา	21	44.7
	- การกำหนดราคาจ้างจ้างปริมาณงานและราคาของผู้ว่าจ้าง	14	29.8
	- การใช้สิทธิคือข้อกำหนดระยะเวลาตามความเหมาะสมให้ผู้รับจ้างปฏิบัติ	25	53.2
17	ข้อกำหนดเกี่ยวกับค่าปรับ		
	- มูลค่าที่กำหนดตามสัญญา เพียงพอคุ้มค่า	32	68.1
	- มูลค่าค่าปรับตามสัญญาเหมาะสมกับค่าจ้าง	34	72.3
	- ค่าปรับ เป็นเครื่องมือเตือนให้ทำงานตามกำหนดเวลาในสัญญา	37	78.7
18	ข้อกำหนดเกี่ยวกับสิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา		
	- เรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้	36	76.6
	- งานสามารถดำเนินการต่อจนเสร็จ โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่ม	31	65.9

ลักษณะและปัญหาในการว่าจ้าง โดยวิธีประกวดราคาตามข้อกำหนดที่ผู้สัญญาได้ตกลงกัน (ต่อ)

ข้อ	ข้อกำหนด	จำนวน	ร้อยละ
19	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการกำหนดค่าเสียหาย		
	- ผู้ว่าจ้างเคยใช้สิทธิเรียกค่าเสียหาย	33	70.2
	- ผู้ว่าจ้างสามารถหักเงินค่าปรับจากค่าจ้างที่ค้างจ่าย	28	59.6
20	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย		
	- เหมาะสมเพราะทำให้การปฏิบัติงานสะดวก ปลอดภัย	30	63.8
	- บริเวณก่อสร้าง รวมถึงพื้นที่คนงาน/เครื่องจักรของผู้รับจ้าง	43	91.5
21	ข้อกำหนดเกี่ยวกับกรณีพิพาทและอนุญาโตตุลาการ		
	- เห็นด้วยกับการมีข้อกำหนดนี้	37	78.7
	- เป็นเครื่องมือในการชี้ขาดและเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย	29	61.7
	- สาเหตุสำคัญของกรณีพิพาทมาจากแบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน	21	44.7
	- สาเหตุรองของกรณีพิพาทมาจากเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้ง	20	42.5
22	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา		
	- สาเหตุของการขยายเวลาในสัญญาครอบคลุมแล้ว	32	68.1
	- ควรเพิ่มสาเหตุการขยายเวลาจากผลกระทบจากภัยข้างเคียงที่ผู้รับจ้างไม่สามารถควบคุมได้	16	34.0

ลักษณะและปัญหาในการว่าจ้าง โดยวิธีประกวดราคาตามข้อกำหนดที่ผู้สัญญาได้ตกลงกัน (ต่อ)

ข้อ	ข้อกำหนด	จำนวน	ร้อยละ
23	ข้อกำหนดการใช้เรือไทย - ไม่มีประโยชน์คว่าให้เสรีในการเลือกเรือบรรทุกสินค้า	18	38.3
24	ข้อกำหนดเกี่ยวกับมาตรฐานฝีมือช่าง - การกำหนดคุณสมบัติและจำนวนช่างสามารถควบคุมคุณภาพของผลงานได้	35	74.4
	- ลดปัญหาขณะก่อสร้างเนื่องจากมีผู้ควบคุมงานและช่างที่มีความรู้	34	72.3
	- การไม่ระบุคุณสมบัติผู้ควบคุมงานและช่างจะมีผลต่องานตามสัญญา	41	87.2

ผลการสัมภาษณ์ ผู้ว่าจ้าง

จากการสัมภาษณ์ ประกอบการศึกษาผลกระทบด้านการจัดการ อันเนื่องมาจากข้อกำหนดในสัญญาจ้างก่อสร้างของราชการ กับส่วนราชการกลุ่มตัวอย่าง สรุปได้ดังนี้

1. ส่วนราชการเห็นว่า ข้อกำหนดในสัญญาจ้าง ไม่มีมาตรการควบคุมการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้เป็นไปอย่างต่อเนื่อง

2. ผู้ว่าจ้างไม่สามารถรับเงินค่าปรับ ในแต่ละงวดงานที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าได้ นอกจากการส่งมอบงานงวดสุดท้ายล่าช้า และผู้รับจ้างไม่มีเหตุขอขยายเวลาทำการออกไปได้
3. ผู้รับจ้างมักเริ่มลงมือปฏิบัติงานล่าช้ากว่ากำหนดเวลาเริ่มงาน โดยไม่มีเหตุจำเป็น
4. ส่วนราชการมีปัญหานการตีความ สาเหตุแห่งความชำรุดบกพร่องของงานภายหลังส่งมอบงานและผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมแซมสิ่งชำรุดบกพร่องล่าช้า
5. ราคาในใบแจ้งปริมาณงานและราคาไม่สอดคล้องกับราคาที่แท้จริง จึงเกิดปัญหานการเจรจากำหนดราคาเมื่อมีการแก้ไขงานในภายหลัง



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาคผนวก ง.

สรุปผลการสำรวจ / สัมภาษณ์ ผู้รับจ้าง

ลักษณะและปัญหาในการรับจ้างก่อสร้างอาคาร ตามข้อกำหนดที่ได้ตกลงกับผู้ว่าจ้าง

ข้อ	ข้อกำหนด	จำนวน	ร้อยละ
1	ข้อกำหนดเกี่ยวกับคุณภาพวัสดุ อุปกรณ์ และแรงงานเพื่อใช้ในงานจ้าง		
	- ไม่เป็นปัญหาในการปฏิบัติงาน	37	69.8
	- เป็นปัญหาในการปฏิบัติงาน	19	35.8
	- ควรกำหนดรายละเอียดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา	25	47.2
2	ข้อกำหนดเกี่ยวกับเอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา		
	- มีปัญหาเนื่องจากเอกสารขัดแย้งกันเอง	29	55.7
	- การวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างไม่เป็นกลาง เพราะยึดประโยชน์ราชการ	28	52.8
	- การวินิจฉัยล่าช้า ควรกำหนดเวลา	30	56.6
	- ควรเรียงลำดับความสำคัญของเอกสารแนบท้ายสัญญา	45	85.0
3	ข้อกำหนดเกี่ยวกับหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา		
	- มูลค่าอัตราร้อยละ 5 ของวงเงินที่จัดหามีความเหมาะสม	32	60.4

ลักษณะและปัญหาในการรับจ้างก่อสร้างอาคาร ตามข้อกำหนดที่ได้ตกลงกับผู้ว่าจ้าง (ต่อ)

ข้อ	ข้อกำหนด	จำนวน	ร้อยละ
4	ข้อกำหนดเกี่ยวกับค่าจ้างและการจ่ายเงิน		
	- สัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย การเปลี่ยนแปลงงานกับราคาไม่เหมาะสมกัน	29	54.7
	- การไม่ระบุเวลาจ่ายเงินภายหลังส่งมอบงาน มีผลทำให้ได้รับค่าจ้างล่าช้า	35	66.0
	- ทำให้การจัดซื้อวัสดุสำหรับงวดถัดไปอาจล่าช้า	22	41.5
	- สัญญาแบบมีสูตรปรับราคาสามารถขอเงินชดเชยได้เมื่อมีค่างานเพิ่ม	37	69.8
	- สัญญาแบบราคาเหมารวมควรกำหนดงวดเงินให้เหมาะสมกับเนื้องาน	21	39.6
5	ข้อกำหนดเกี่ยวกับเงินค่าจ้างล่วงหน้า		
	- เงินค่าจ้างล่วงหน้า ทำให้การปฏิบัติงานล่าช้า	38	71.7
6	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการหักเงินประกันผลงาน		
	- การหักเงินประกันผลงานไม่เป็นธรรมเพราะมีหลักประกันอื่นแล้ว	33	62.3
	- เงินประกันผลงานมีอัตราสูงเกินไป	28	52.8
7	ข้อกำหนดเกี่ยวกับกำหนดเวลาแล้วเสร็จ และสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา		
	- การจัดทำแผนงานมีประโยชน์ต่อผู้รับจ้าง	47	88.7
	- ถ้าสัญญามิได้ระบุให้ทำแผนงาน บริษัทก็จัดทำเพราะเห็นประโยชน์	38	71.7
	- ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเป็นข้อกำหนดที่ไม่เหมาะสม	22	41.5
	- การทำให้สิทธิผู้รับจ้างบอกเลิกสัญญาโดยชดเชยค่าเสียหายเมื่อเสียเปรียบ	19	35.8

ลักษณะและปัญหาในการรับจ้างก่อสร้างอาคาร ตามข้อกำหนดที่ได้ตกลงกับผู้ว่าจ้าง (ต่อ)

ข้อ	ข้อกำหนด	จำนวน	ร้อยละ
8	ข้อกำหนดเกี่ยวกับความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง - สาเหตุที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบเหมาะสม	37	69.8
9	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจ้างช่วง - ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจ้างช่วงในสัญญาจ้างมีผลต่อการปฏิบัติงาน	41	77.3
	- การจ้างช่วงสามารถว่าจ้างผู้ชำนาญมาดำเนินการได้	38	71.7
10	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการควบคุมงานของผู้รับจ้าง - การสั่งให้เปลี่ยนผู้ควบคุมงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นผลให้งานหยุดชะงัก	24	45.3
	- การทำให้สิทธิผู้รับจ้างขอเปลี่ยนผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างมีประโยชน์	43	81.1
	- การทำให้สิทธิผู้รับจ้างขอเปลี่ยนผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างเมื่อไม่เป็นธรรม	39	73.6
11	ข้อกำหนดเกี่ยวกับความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง - ความรับผิดชอบต่อความเสียหายจากเหตุสุดวิสัยแต่ฝ่ายเดียวไม่เป็นธรรม	29	54.7
	- การทำประกันภัยงานและเครื่องจักรของผู้รับจ้างมีประโยชน์	47	88.7
	- ถ้าสัญญามิได้ระบุให้ทำประกันภัย ผู้รับจ้างก็ทำประกันภัย	34	64.1
12	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง - ไม่มีผลกระทบต่อการทำงานของลูกจ้าง	26	49.1
	- มีผลกระทบต่อการทำงานของลูกจ้าง	24	45.3

ลักษณะและปัญหาในการรับจ้างก่อสร้างอาคาร ตามข้อกำหนดที่ได้ตกลงกับผู้ว่าจ้าง (ต่อ)

ข้อ	ข้อกำหนด	จำนวน	ร้อยละ
13	ข้อกำหนดเกี่ยวกับแบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน		
	- เมื่อเป็นความผิดของผู้ว่าจ้างแต่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบไม่เหมาะสม	42	79.2
	- เมื่อเป็นความผิดของผู้ว่าจ้างแต่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบไม่เป็นธรรม	31	58.5
14	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง		
	- การสั่งหยุดกิจการชั่วคราว มีผลต่อระยะเวลาก่อสร้างที่เหลือ	29	54.7
	- เมื่อมีการแก้ไข เปลี่ยนแปลงหรือตัดทอนงานควรเจรจาตกลงราคาใหม่	28	52.8
	- เมื่อมีการแก้ไข เปลี่ยนแปลงหรือตัดทอนงานควรได้ขยายเวลาตามจริง	43	81.1
	- การสั่งหยุดกิจการชั่วคราวมีผลทำให้งานหยุดชะงัก	37	69.8
15	ข้อกำหนดเกี่ยวกับงานพิเศษและการแก้ไขงาน		
	- ผู้ว่าจ้างใช้สิทธินี้โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะมีผลต่อการปฏิบัติงาน	44	83.0
	- ผู้ว่าจ้างใช้สิทธินี้ทำให้ผู้รับจ้างเสียเปรียบ	26	49.1
	- ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธินี้ ควรทำสัญญาใหม่	24	45.3
	- ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธินี้ควรกำหนดหลักเกณฑ์หรือเอกสารยึดถือว่าจะปฏิบัติงานสัญญา	24	45.3
	- เมื่อผู้ว่าจ้างใช้สิทธินี้เป็นผลให้ต้องขอขยายเวลาเพราะงานเพิ่มขึ้น	31	58.5
	- ไม่ควรระบุอัตราจ้างหรือราคาในสัญญาแต่ควรตกลงอัตราหรือราคาใหม่	32	60.4
	- เมื่อผู้ว่าจ้างใช้สิทธินี้ ควรกำหนดค่าที่ตกลงขยายเวลากันใหม่	46	86.8

ลักษณะและปัญหาในการรับจ้างก่อสร้างอาคาร ตามข้อกำหนดที่ได้ตกลงกับผู้ว่าจ้าง (ต่อ)

ข้อ	ข้อกำหนด	จำนวน	ร้อยละ
16	ข้อกำหนดเกี่ยวกับค่าปรับ		
	- ข้อกำหนดนี้ในสัญญาจ้างเหมาะสม	26	49.1
	- ข้อกำหนดนี้ในสัญญาจ้างไม่เหมาะสม	26	49.1
17	ข้อกำหนดเกี่ยวกับสิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา		
	- ข้อกำหนดไม่เหมาะสม	35	66.0
	- มีผลกระทบต่อฐานะการเงินเพราะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าเสียหายต่างๆ	26	49.1
18	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการกำหนดค่าเสียหาย		
	- ข้อกำหนดในสัญญาจ้างมีความเหมาะสม	31	58.5
19	ข้อกำหนดเกี่ยวกับกรณีพิพาทและอนุญาโตตุลาการ		
	- เห็นด้วยกับการใช้วิธีอนุญาโตตุลาการแก้ไขข้อพิพาท หรือข้อโต้แย้ง	35	66.0
	- การใช้วิธีนี้มีผลดี เนื่องจากสามารถชี้ขาดได้เด็ดขาดและถึงที่สุด	22	41.5
20	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา		
	- ข้อกำหนดในสัญญามีความเหมาะสม	27	51.0
	- ข้อกำหนดในสัญญาไม่เหมาะสม	25	47.2
	- การได้รับผลกระทบจากภัยข้างเคียงที่ไม่สามารถควบคุมได้ควรขยายเวลา	36	67.9
	- ควรได้รับการขยายเวลาจากการสั่งให้ทำงานพิเศษ หรือเพิ่มเติมงาน	33	62.3

ลักษณะและปัญหาในการรับจ้างก่อสร้างอาคาร ตามข้อกำหนดที่ได้ตกลงกับผู้ว่าจ้าง (ต่อ)

ข้อ	ข้อกำหนด	จำนวน	ร้อยละ
21	- การได้ขยายเวลาควร เป็นไปตามผลกระทบที่ผู้รับจ้างประสบจริง	30	56.6
	ข้อกำหนดเกี่ยวกับมาตรฐานฝีมือช่าง		
	- ข้อกำหนดเกี่ยวกับมาตรฐานฝีมือช่างในสัญญาไม่เหมาะสม	37	69.8
	- กำหนดมาตรฐานฝีมือช่าง และคุณสมบัติผู้ควบคุมงานสูงเกินไป	14	26.4

ผลการสัมภาษณ์ ผู้รับจ้าง

จากการสัมภาษณ์ ประกอบการศึกษาผลกระทบต่อการจัดการอันเนื่องมาจากข้อกำหนดในสัญญาจ้างของราชการ กับผู้รับจ้างกลุ่มตัวอย่าง สรุปได้ดังนี้

1. ผู้รับจ้างเห็นว่าข้อกำหนดในสัญญาจ้างของราชการ เอาเปรียบคู่สัญญานทุกด้าน เช่น ด้านสิทธิ ด้านการเงิน เป็นต้น
2. ผู้รับจ้างจำเป็นต้องยอมรับการวินิจฉัยปัญหาของผู้ว่าจ้างเสมอ
3. เอกสารประกอบสัญญาไม่ชัดเจนและผิดพลาด เกิดปัญหาต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง
4. ไม่ได้รับเงินค่าจ้างล่าช้า
5. ผู้รับจ้างต้องการให้ผู้ว่าจ้างจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทุกสัญญาจ้าง

6. การเจรจาต่อรองการกำหนดราคาและการขยายเวลา จากการแก้ไขงานของผู้ว่าจ้าง
7. การขยายเวลาปฏิบัติงาน มักได้รับการขยายเวลาน้อยกว่าการได้รับผลกระทบจริง
8. ความซำรุดบกพร่องที่เกิดแก่งานภายหลังส่งมอบงาน อันเนื่องจากการกระทำของ

ผู้ว่าจ้าง

9. ไม่ได้รับความเป็นธรรมจากการควบคุมงาน



ศูนย์วิทยพัทพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ผนวก จ.

แบบสัญญาจ้าง

สัญญา เลขที่.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ระหว่าง.....โดย.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ.....ซึ่ง

จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ.....มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

ผู้มีอำนาจลงนามนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....

ลงวันที่.....(และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....)*

แนบท้ายสัญญานี้ (ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นบุคคลธรรมดาให้ชี้ข้อความว่า กับ.....

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....)* ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ชื่อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับทำงาน.....

ณ อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ตามข้อกำหนด

และเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้ง เอกสารแนบท้ายสัญญา

* ตัดออกหรือใส่ไว้ตามความเหมาะสม

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดี เพื่อใช้ในงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ 2. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

- 2.1 ผนวก 1.....(แบบรูป).....จำนวน.....หน้า
- 2.2 ผนวก 2.....(รายการละเอียด).....จำนวน.....หน้า
- 2.3 ผนวก 3.....(ใบแจ้งปริมาณงานและราคา).....จำนวน.....หน้า
- 2.4 ผนวก 4.....(ใบเสนอราคา).....จำนวน.....หน้า
- 2.5 ฯลฯ.....

ความคานเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญา
นี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ
ผู้ว่าจ้าง

ข้อ 3. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น.....
เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) มามอบให้
แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจาก
ข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 4. ก. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

(สำหรับสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย)

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน.....
.....บาท (.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน
.....บาท ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าจ้างที่ส่งมอบแล้ว โดยถือราคา
ต่อหน่วยเป็นเกณฑ์ตามรายการแต่ละประเภทดังที่ได้กำหนดไว้ในใบแจ้งปริมาณงานและราคา

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างตกลงว่าจำนวนปริมาณงานที่กำหนดไว้ในบัญชีรายการก่อสร้างหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคานี้เป็นจำนวนโดยประมาณเท่านั้น จำนวนปริมาณที่แท้จริงอาจจะมากหรือน้อยกว่านี้ก็ได้ ซึ่งผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามราคาต่อหน่วยหรือเรียกเรื่องค่าสินไหมทดแทนอันเกิดจากการที่จำนวนปริมาณงานในแต่ละรายการได้แตกต่างไปจากที่กำหนดไว้ในสัญญา ทั้งนี้ นอกจากในกรณีต่อไปนี้*

4.1 เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 125 (หนึ่งร้อยยี่สิบห้า) แต่ไม่เกินร้อยละ 150 (หนึ่งร้อยห้าสิบ) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือใบแจ้งปริมาณงานและราคา จะจ่ายให้อัตราร้อยละ 90 (เก้าสิบ) ของราคาต่อหน่วยตามสัญญา

4.2 เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 150 (หนึ่งร้อยห้าสิบ) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคา จะจ่ายให้อัตราร้อยละ 83 (แปดสิบสาม) ของราคาต่อหน่วยตามสัญญา

4.3 เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงน้อยกว่าร้อยละ 75 (เจ็ดสิบห้า) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคา จะจ่ายให้ตามราคาต่อหน่วยในสัญญา และจะจ่ายเพิ่มชดเชยเป็นค่า overhead และ mobilization สำหรับงานรายการนั้นในอัตราร้อยละ 17 (สิบเจ็ด) ของผลต่างระหว่างปริมาณงานทั้งหมดของงานรายการนั้นตามสัญญาโดยประมาณ กับปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงคูณด้วยราคาต่อหน่วยตามสัญญา

4.4 ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินที่เพิ่มขึ้น หรือหักลดเงินในแต่ละกรณีดังกล่าวข้างต้นในงวดสุดท้ายของการจ่ายเงิน หรือก่อนงวดสุดท้ายของการจ่ายเงินตามที่ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร

ผู้ว่าจ้างตกลงที่จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายเดือนตามเนื้องานที่ทำเสร็จจริง เมื่อผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างได้ทำการตรวจสอบผลงานที่ทำเสร็จแล้วและปรากฏ

* อัตราร้อยละที่ระบุไว้ต่อไปนี้ อาจพิจารณาแก้ไขได้ตามความเหมาะสม

ว่าเป็นที่พอใจตรงตามข้อกำหนดแห่งสัญญาในทุกประการ ผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือรับรองการรับมอบงาน
นี้ให้ไว้แก่ผู้รับจ้าง

การจ่ายเงินงวดสุดท้ายจะจ่ายให้เมื่องานทั้งหมดตามสัญญาได้แล้ว เสร็จทุกประการ
รวมทั้งการทาสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ 20

ข้อ 4. ข. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

(สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน.....
.....บาท (.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน
เหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน.....ให้แล้วเสร็จภายใน.....

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน.....ให้แล้วเสร็จภายใน.....

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)

เมื่อผู้จ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดตามที่แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทาสถานที่ก่อสร้างให้สะอาด
เรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ 20

* ข้อ 5. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน.....
.....บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ.....ของราคา
ค่าจ้างตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ 4

เงินจำนวนดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้าง
ล่วงหน้าให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
ไว้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการราชจ่ายและการราชคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า
ดังต่อไปนี้

5.1 ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญา เท่านั้น หากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่น ผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับแก่หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ได้ทันที

5.2 เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ 5.1 ภายในกำหนด 15 วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าวภายในกำหนด 15 วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับแก่หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

* 5.3 (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย)

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ 4 ก. ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละเดือนไว้จำนวนทั้งหมด** ทั้งนี้จนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้จะครบตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว

5.4 เงินจำนวนใด ๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้ หรือเพื่อชดเชยความรับผิดชอบต่าง ๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง ก่อนที่จะหักชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

5.5 ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักชดเชยในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายคืนเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน 7 วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

* ตัดออกหรือใส่ไว้ตามความเหมาะสม

** ในกรณีที่หน่วยงานผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นเป็นการจำเป็นและสมควรจะหักค่าจ้างในแต่ละเดือนไว้เพียงบางส่วนก็ทำได้โดยแก้ไขจำนวนเงินที่จะหักเป็นจำนวนร้อยละ.....ของค่าจ้างในแต่ละเดือนตามความเหมาะสมก็ได้

5.5 ก. (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย)

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันเงินล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงิน

ค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินล่วงหน้าตาม 5.3

5.5 ข. (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันเงินล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง*

**** ข้อ 6. การหักเงินประกันผลงาน**

ในการจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ 10 ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานจะต้องถูกหักไว้ทั้งสิ้นไม่ต่ำกว่า 6 เดือน (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย) หรือจำนวน.....บาท (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม) ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืนโดยผู้รับจ้างจะต้องวางหนังสือค้ำประกันของธนาคารซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศ มาวางไว้ต่อผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าว ตามวรรคหนึ่ง ให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย

ข้อ 7. ก. กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ภายในกำหนด.....วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนงานให้เป็นที่ยอมรับแก่ผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่าง ๆ ทั่วแล้วเสร็จ **

* หากการจ่ายเงินค่าจ้างงวดที่ 2 เป็นการจ่ายตามผลงานของผู้รับจ้างในส่วนที่ปฏิบัติงานเกินกว่าจำนวนเงินล่วงหน้าที่ผู้ว่าจ้างคืนหลักประกันเงินล่วงหน้าพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดที่ 2 แต่ถ่าการจ่ายค่าจ้างงวดที่ 2 เป็นการจ่ายตามผลงานของผู้รับจ้าง โดยเฉลี่ยหักเงินล่วงหน้าออกตามส่วนของค่าจ้างในแต่ละงวด ให้ผู้ว่าจ้างคืนหลักประกันเงินล่วงหน้าพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

**** ข้อ 8. ข้อตกลงหรือคำสั่งไว้ตามความเหมาะสม**

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในกำหนด.....วัน นับถัดจากวันได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด.....วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าวนี้

ถ้ามิได้เสนอแผนงาน หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาหรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ 7. ข. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ และสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มงานที่รับจ้างภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ 8. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้าง

รายาใหม่ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 7 หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ ภายในกำหนด*.....ปี.....เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยไม่มีข้อขัดข้อง โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด.....วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

ข้อ 9. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่ง โดยไม่ได้รับขออนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากงานกรณีที่สัญญานี้จะได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมดังกล่าวนั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิด และความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

ข้อ 10. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพ และความซื่อสัตย์ และในระหว่างทางานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงาน ผู้ควบคุมงานดังกล่าวจะต้องเป็นผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่าง ๆ ที่ได้แจ้งแก่ผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจนั้นน่าถือถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะ

* กำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างจะรับผิดชอบความชำรุดบกพร่อง โดยปกติจะเป็นเวลา 1 ปี แต่ในกรณีงานจ้างผู้ว่าจ้างควรจะรับผิดชอบมากกว่า 1 ปี ตามลักษณะงานหรือด้วยเหตุใดก็ตาม ก็ให้กำหนดระยะเวลาดังกล่าวตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่าเหมาะสม

ต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนได้รับมอบอำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่คิดราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ 11. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบอุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดี หรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลง เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ 8 เท่านั้น

ข้อ 12. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้าง จะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตรา และตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้าง หรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคแรก ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างช่วง อันหากจะพึงมีในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทน ได้ตามกฎหมายซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้าง หรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกเรื่อง

ข้อ 13. การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมหรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจ เข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ที่กำลังก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาหาทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่

ข้อ 14. แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบ และทำความเข้าใจในแบบรูปรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อทำงานแล้วเสร็จบริบูรณ์ โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

ข้อ 15. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่า กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญา และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษามีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายวันทำการออกไปมิได้

ข้อ 16. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้ หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศษนั้น ๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูป และข้อกำหนดต่าง ๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะแต่อย่างใด

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้างหรือราคาใด ๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราหรือราคา รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้างหรือราคาตายตัวตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตาม ตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างแต่อาจสงวนสิทธิที่จะดำเนินการตามข้อ ๒๑ ต่อไปได้

ข้อ 17. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ.....บาท และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน อันเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ.....บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหาย อันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า เฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 18 ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้าง เมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ 18. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้าง หรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่าง ๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่จะเห็นสมควร นอกจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหาย ซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงาน และค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา และค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ 19. การกำหนดค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่ายหรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาก็ได้

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ และค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ 20. การทบทวีรเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกภายในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือของผู้รับจ้างช่วง ให้อยู่ในความสะดวกปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้างและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ชยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อทำให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที

* ข้อ 21. การฉีพิพาทและอนุญาโตตุลาการ

21.1 ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งเกิดขึ้นระหว่างคู่สัญญา เกี่ยวกับข้อกาทหนดแห่งสัญญานี้ หรือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญานี้ และคู่สัญญาไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เสนอข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาทนั้นต่ออนุญาโตตุลาการเพื่อพิจารณาชี้ขาด

* ตัดออกหรือใส่ไว้ตามความเหมาะสม

21.2 เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะเห็นพ้องกันให้อนุญาตตุลาการคนเดียว เป็นผู้ชี้ขาด การระงับข้อพิพาทให้กระทำโดยอนุญาตตุลาการ ๒ คน โดยคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะทาหนังสือแสดงเจตนา จะให้มีอนุญาตตุลาการระงับข้อพิพาทและระบุชื่ออนุญาตตุลาการคนที่แต่งตั้งส่งไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง จากนั้นภายในระยะเวลา 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งดังกล่าว คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับแจ้งจะต้อง แต่งตั้งอนุญาตตุลาการคนที่สอง ถ้าอนุญาตตุลาการทั้งสองคนดังกล่าวไม่สามารถประนีประนอมระงับ ข้อพิพาทนั้นได้ ให้อนุญาตตุลาการทั้งสองคนร่วมกันแต่งตั้งอนุญาตตุลาการผู้ชี้ขาดภายในกำหนดเวลา 30 วัน นับจากวันที่ไม่สามารถตกลงกัน ผู้ชี้ขาดดังกล่าวจะพิจารณาระงับข้อพิพาทต่อไป กระบวน พิจารณาของอนุญาตตุลาการให้ถือตามข้อบังคับอนุญาตตุลาการของสถาบันอนุญาตตุลาการ กระทรวง ยุติธรรมโดยอนุโลม หรือตามข้อบังคับอื่นที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเห็นชอบ และให้กระทำในกรุงเทพมหานคร โดยใช้ภาษาไทยหรือภาษาอังกฤษเป็นภาษาในการดำเนินกระบวนการพิจารณา

21.3 ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง ไม่แต่งตั้งอนุญาตตุลาการฝ่ายตน หรือในกรณีที่ อนุญาตตุลาการทั้งสองคนไม่สามารถตกลงกันแต่งตั้งอนุญาตตุลาการผู้ชี้ขาดได้ คู่สัญญาแต่ละฝ่ายต่าง มีสิทธิร้องขอต่อศาลแพ่ง เพื่อแต่งตั้งอนุญาตตุลาการผู้ชี้ขาดได้แล้วแต่กรณี

21.4 ค่าชี้ขาดของอนุญาตตุลาการหรือของอนุญาตตุลาการผู้ชี้ขาดแล้วแต่กรณี ให้ถือ เป็นเค็ดขาดและถึงที่สุดผูกพันคู่สัญญา

21.5 คู่สัญญาแต่ละฝ่ายเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมอนุญาตตุลาการฝ่ายตนและออกค่า ใช้จ่ายอื่น ๆ ในการดำเนินกระบวนการพิจารณาฝ่ายละครั้ง ในกรณีที่มีการแต่งตั้งอนุญาตตุลาการคนเดียว หรือมีการแต่งตั้งอนุญาตตุลาการผู้ชี้ขาด ให้อนุญาตตุลาการหรืออนุญาตตุลาการผู้ชี้ขาดเป็นผู้กำหนด ภาระค่าธรรมเนียมอนุญาตตุลาการคนเดียว หรือภาระค่าธรรมเนียมอนุญาตตุลาการผู้ชี้ขาดคนเดียว แล้วแต่กรณี

ข้อ 22. การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของ ฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถ ทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์

ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือที่ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไปภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้นำถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิ เรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดเหตุจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบดีอยู่แล้วตั้งแต่ต้น การขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลยพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณา ตามที่เห็นสมควร

* ข้อ 23. การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศ รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของ เข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือใน เส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิ เช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์นารีก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่ไม่ใช่เรือไทย หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการส่งหรือสั่งซื้อสิ่งของ ดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบ เอฟเอบี, ซีเอฟอาร์, ซีไอเอฟ หรือแบบอื่นใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคแรก ผู้รับจ้าง จะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้นซึ่งแสดงว่าได้ บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิ เช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

กรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิ เช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจาก สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์นารีให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้

* ตัดออกหรือใส่ไว้ตามความเหมาะสม

ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากค่าธรรมเนียมของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวีแล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

งานกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในสองวรรคข้างต้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยยังไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ 24. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จาก.....หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ.....ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

- 24.1
- 24.2
- ฯลฯ.....

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิบัตรดังกล่าวในวรรคแรก นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาการทำงานตามสัญญาของรับจ้าง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ศูนย์วิทยพัชกร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาคผนวก จ.

เงื่อนไขทั่วไป และข้อตกลง ของสัญญาจ้างสำหรับงานก่อสร้างทางวิศวกรรมโยธา
ของ Federal Internationale des Ingenieurs Conseils (FIDIC)

GENERAL CONDITIONS

Clause

DEFINITIONS AND INTERPRETATION

- 1 (1) Definitions
- (2) Singular and Plural
- (3) Headings or Notes
- (4) Cost

ENGINEER AND ENGINEER'S REPRESENTATIVE

- 2 Duties and Powers of Engineer and Engineer's Representative

ASSIGNMENT AND SUB-LETTING

- 3 Assignment
- 4 Sub-letting

Clause

CONTRACT DOCUMENTS

- 5 (1) Language/s and Law
- (2) Documents Mutually Explanatory
- 6 (1) Custody of Drawings
- (2) One Copy of Drawings to be kept on Site
- (3) Disruption of Progress
- (4) Delays and Cost of Delay of Drawings
- 7 Further Drawings and Instructions

GENERAL OBLIGATIONS

- 8 Contractor's General Responsibilities
- 9 Contract Agreement
- 10 Performance Bond
- 11 Inspection of Site
- 12 Sufficiency of Tender-Adverse Physical Conditions and Artificial Obstruction
- 13 Work to be to the Satisfaction of Engineer
- 14 Programme to be to the Satisfaction of Engineer
- 15 Contractor's Superintendence
- 16 Contractor's Employees
- 17 Setting Out

- Clause
- 18 Boreholes and Exploratory Excavation
 - 19 Watching and Lighting
 - 20 (1) Care of Works
 - (2) Excepted Risks
 - 21 Insurance of Works, etc.
 - 22 (1) Damage to Persons and Property
 - (2) Indemnity by Employer
 - 23 (1) Third Party Insurance
 - (2) Minimum Amount of Third Party Insurance
 - (3) Provision to Indemnify Employer
 - 24 (1) Accident or Injury to Workmen
 - (2) Insurance against Accident, etc., to Workmen
 - 25 Remedy on Contractor's Failure to Insure
 - 26 (1) Giving of Notices and Payment of Fees
 - (2) Compliance with Statutes, Regulations, etc.
 - 27 Fossils, etc.
 - 28 Patent Rights and Royalties
 - 29 Interference with Traffic and Adjoining Properties
 - 30 (1) Extraordinary Traffic
 - (2) Special Loads
 - (3) Settlement to Extraordinary Traffic Claims
 - (4) Waterborne Traffic

Clause

- 31 Opportunities for Other Contractors
- 32 Contractor to keep Site Clear
- 33 Clearance of Site on Completion

LAROUR

- 34 (1) Engagement of Labour
- (2) Supply of Water
- (3) Alcoholic Liquor or Drugs
- (4) Arms and Ammunition
- (5) Festivals and Religious Customs
- (6) Epidemics
- (7) Disorderly Conduct, ect.
- (8) Observance by Sub-Contractors
- (9) Other Conditions affecting Labour and Wages
- 35 Returns of Labour, ect.

MATERIALS AND WORKMANSHIP

- 36 (1) Quality of Materials and Workmanship and Tests
- (2) Cost of Samples
- (3) Cost of Tests
- (4) Cost of Tests not Provided for, etc.

Clause

- 37 Inspection of Operations
- 38 (1) Examination of Work before Covering up
 - (2) Uncovering and Making Openings
- 39 (1) Removal of Improper Work and Materials
 - (2) Default of Contractor in Compliance
- 40 (1) Suspension of Work
 - (2) Suspension Lasting more than 90 days

COMMENCEMENT TIME AND DELAYS

- 41 Commencement of Works
- 42 (1) Possession of Site
 - (2) Wayleaves, etc.
- 43 Time for Completion
- 44 Extention of Time for Completion
- 45 No Night or Sunday Work
- 46 Rate of Progress
- 47 (1) Liquidated Damages for Delay
 - (2) Reduction of Liquidated Damages
 - (3) Bonus for Completion
- 48 (1) Certification of Completion of Works
 - (2) Certification of Completion by Stages

Clause



MAINTENANCE AND DEFECTS

- 49 (1) Definition of Period of Maintenance
 (2) Execution of Work of Repair, etc.
 (3) Cost of Execution of Work of Repair, etc.
 (4) Remedy on Contractor's Failure to Carry Out Work Required
- 50 Contractor to Search

ALTERATIONS, ADDITIONS AND OMISSIONS

- 51 (1) Variations
 (2) Orders for Variations to be in Writing
- 52 (1) Valuation of Variations
 (2) Power of Engineer to Fix Rates
 (3) Variations exceeding 10 percent
 (4) Daywork
 (5) Claims

PLANT, TEMPORARY WORKS AND MATERIALS

- 53 (1) Plant, etc., Exclusive Use for the Works
 (2) Removal of Plant, etc.
 (3) Employer not liable for Damage to Plant, etc.
 (4) Re-export of Plant

Clause

(5) Customs Clearance

(6) Other Conditions affecting Plant, Temporay Works and Materials

54 Approval of Materials, etc., not implied

MEASUREMENT

55 Quantities

56 Works to be Measured

57 Method of Measurement

PROVISIONAL SUMS

58 (1) Definition of Provisional Sums

(2) Use of Provisional Sums

(3) Production of Vouchers, etc.

NOMINATED SUB-CONTRACTORS

59 (1) Definition of Nominated Sub-Contractors

(2) Nominated Sub-Contractors, Objection to Nomination

(3) Design Requirements to be Expressly Stated

(4) Payments to Nominated Sub-Contractors

(5) Certification of Payments to Nominated Sub-Contractors

(6) Assignment of Nominated Sub-Contractors' Obligations

Clause

CERTIFICATES AND PAYMENT

- 60 (1) Certificates and Payment
(2) Advances on Constructional Plant and Materials
(3) Payment in Foreign Currencies
- 61 Approval only by Maintenance Certificate
- 62 (1) Maintenance Certificate
(2) Cessation of Employer's Liability
(3) Unfulfilled Obligations

REMEDIES AND POWERS

- 63 (1) Default of Contractor
(2) Valuation at Date of Forfeiture
(3) Payment after Forfeiture
- 64 Urgent Repairs

SPECIAL RISKS

- 65 (1) No Liability for War, etc., Risks
(2) Damage to Works, etc., by Special Risks
(3) Projectile, Missile, etc.
(4) Increased Costs arising from Special Risks

Clause

- (5) Special Risks
- (6) Outbreak of War
- (7) Removal of Plant on Termination
- (8) Payment if Contract Terminated

FRUSTRATION

- 66 Payment in Event of Frustration

SETTLEMENT OF DISPUTES

- 67 Settlement of Disputes-Arbitration

NOTICES

- 68 (1) Service of Notices on Contractor
(2) Service of Notices on Employer or Engineer
(3) Change of Address

DEFAULT OF EMPLOYER

- 69 Default of Employer

CHANGES IN COSTS AND LEGISLATION

- 70 (1) Increase or Decrease of Costs
(2) Subsequent Legislation

Clause

CURRENCY AND RATES OF EXCHANGE

71 Currency Restrictions

72 Rates of Exchange



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ประวัติผู้เขียน

นาวาตรี พงษ์พันธ์ เปลี่ยนบางยาง เกิดวันที่ 24 มีนาคม 2499 จบการศึกษาชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น และมัธยมศึกษาตอนปลาย จากโรงเรียนอานวยศิลป์ พระนคร และสำเร็จการศึกษาปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต จากมหาวิทยาลัยขอนแก่น เมื่อปีการศึกษา 2522 และเข้าศึกษาต่อในหลักสูตร ปริญญาวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต สาขาบริหารการก่อสร้าง ภาควิชาวิศวกรรมโยธา บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อ พ.ศ. 2533

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย