

การศึกษาเพื่อวางแผนการไร้ที่ดินในเขตชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ



นางสาว ทิศมร เชื้อสุวรรณ

ศูนย์วิทยพัธ์พยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาคามหลักสูตรปริญญาการผังเมืองมหาบัณฑิต

ภาควิชาผังเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2527

ISBN 974-563-542-1

I16703005

009822

A STUDY FOR A LAND-USE PLAN IN THE URBAN AREA OF  
UBON RATCHATHANI-WARIN CHAMRAP

Miss Pissamorn Chuasuwan

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirments  
For the Degree of Master of Urban Planning

Department of Urban Planning  
Graduate School

Chulalongkorn University

1984

หัวข้อวิทยานิพนธ์ การศึกษาเพื่อวางแผนการไร้ที่กินในเขตชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ  
โดย นางสาว ทิสมร เชื้อสุวรรณ  
ภาควิชา ชังเมือง  
อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์ ดร. เกียรติ จิระกุล



บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยนี้เป็นส่วนหนึ่ง  
ของการศึกษาคณะหลักสูตรปริญญาโทมหาบัณฑิต *๒๕๖๓/๒๕๖๔*

.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย  
(รองศาสตราจารย์ ดร. สุประสิทธิ์ บุญนาค)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

*[Signature]*  
.....ประธานกรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ นานท พงศ์ศักดิ์)

*[Signature]*  
.....กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร. เกียรติ จิระกุล)

*[Signature]*  
.....กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุวัฒนา ชากานิติ)

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หัวข้อวิทยานิพนธ์ การศึกษาเพื่อวางแผนการไร่ที่กินในเขตชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ  
 ชื่อผู้ศึกษา นางสาว ทิสมร เชื้อสุวรรณ  
 อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์ ดร. เกียรติ จิระกุล  
 ภาควิชา ชังเมือง  
 ปีการศึกษา 2526



บทคัดย่อ

ปัจจุบันรัฐบาลมีนโยบายแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นในกรุงเทพฯ โดยมุ่งพัฒนาเมืองระดับต่างๆ ในส่วนภูมิภาค นโยบายดังกล่าวคือนโยบายเมืองหลักและเมืองรอง จังหวัดอุบลราชธานีเป็นจังหวัดหนึ่งในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ที่ได้รับการส่งเสริมให้เป็นที่ตั้งเมืองรองโดยมีศูนย์กลางอยู่ที่ตัวเมือง เป็นศูนย์กลางของจังหวัดและจังหวัดใกล้เคียงประกอบด้วยยโสธรและศรีสะเกษ ในบริเวณศูนย์กลางของจังหวัดเป็นที่ตั้งของชุมชนสองชุมชน คือชุมชนเมืองอุบลราชธานี และชุมชนวารินชำราบ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กันคนละฝั่งของแม่น้ำมูล ในการศึกษาจึงได้ทำการศึกษทั้งสองชุมชนควบคู่กันไป เพื่อวางแผนทางให้ชุมชนทั้งสองมีบทบาทรวมกันในฐานะเมืองรอง ซึ่งเป็นแนวทางนำไปสู่แผนการไร่ที่กินรวมกันในปี 2535 ในการศึกษาได้ทำการศึกษาระดับอนุภาค-จังหวัด (ประกอบด้วยยโสธรและศรีสะเกษ), ระดับจังหวัด อำเภอบึงสามพัน และสุขาภิบาล, และศึกษาชั้นรายละเอียดในชุมชนทั้งสองซึ่งเป็นศูนย์กลางของอนุภาค เพื่อหาแนวทางในการกำหนดแผนการไร่ที่กินในปี 2535 รองรับการเติบโตในฐานะเมืองรอง.

จากการศึกษาระดับอนุภาค-จังหวัด พบว่าจังหวัดอุบลราชธานีมีความเหมาะสมที่จะเป็นศูนย์กลางของอนุภาค โดยการพิจารณาทางด้านกายภาพ เศรษฐกิจ (พิจารณาจากผลิตภัณฑ์มวลรวม) สังคม การสาธารณสุขโลก และสัดส่วนประชากรเมืองต่อประชากรชนบท เกณฑ์ดังกล่าวทั้งหมดมีระดับสูงกว่าจังหวัดยโสธรและศรีสะเกษ

จากการศึกษาระดับจังหวัด - อำเภอบึงสามพัน - สุขาภิบาล พบว่าโครงสร้างการผลิตที่สำคัญของจังหวัดคือสาขาเกษตรกรรม ประมาณ 41.54 % ของผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดปี 2523 อัตราการเติบโตของรายได้ ปี 2519 - 2523 เฉลี่ยประมาณ 10.33 % สูงกว่าอัตราการเติบโตเฉลี่ยของภาคฯ ด้านประชากรพบว่าประชากรของจังหวัดในช่วงปี 2515 - 2525 มีอัตราการขยายตัว 2.77 % ต่อปี ต่ำกว่าอัตราการขยายตัวของภาคฯ อัตราการ

เปลี่ยนแปลงประชากรช่วงปี 2520 - 2525 ประมาณ 11.41 % ประชากรระดับอำเภอพบว่าอำเภอที่มีการเปลี่ยนแปลงสูงสุดคืออำเภอนาจะหลวยเพิ่มขึ้น 29.21 % อัตราการเปลี่ยนแปลงของอำเภอเมืองฯ ลดลง 11.71 % อัตราการเปลี่ยนแปลงของอำเภวารินาเพิ่มขึ้น 6.54 % แต่ในเขตเทศบาลเมืองฯ มีอัตราเพิ่มขึ้น 98.94 % เทศบาลตำบลวารินาเพิ่มขึ้น 8.95 % ระดับสุขาภิบาลพบว่า สุขาภิบาลมุงมีประชากรหนาแน่นมากที่สุด สุขาภิบาลบุงทรีก็มีประชากรหนาแน่นน้อยที่สุด สำหรับประชากรระดับตำบลในอำเภอเมืองฯพบว่าประชากรในตำบลพุ่ม ขามใหญ่ แจระแม ลดลงมาก เนื่องจากมีการขยายเขตเทศบาลเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว ประชากรระดับตำบลในอำเภวารินา พบว่าประชากรในตำบลชาตุมุงหวาย สระสมิง ประชากรลดลงมาก เนื่องจากบางส่วนของตำบลดังกล่าวได้จัดตั้งเป็นตำบลใหม่ ความหนาแน่นของประชากรในอำเภอเมืองฯพบว่าตำบลท่าเรือหนาแน่นมากที่สุด และในอำเภวารินาตำบลแสนสุขมีประชากรหนาแน่นมากที่สุด

จากการศึกษาระดับชุมชนตามเขตสำรวจของสำนักผังเมือง พบว่าชุมชนเมืองอุบลฯ และชุมชนวารินา มีความสัมพันธ์เกี่ยวเนื่องเป็นเมืองเดียวกัน แต่ละชุมชนมีเอกลักษณ์เฉพาะแห่ง เอกลักษณ์ดังกล่าวก่อให้เกิดการพึ่งพาอาศัยซึ่งกันและกัน เป็นชุมชนที่มีบทบาทหน้าที่แตกต่างกันในการให้บริการแก่ชุมชน หน้าที่และบทบาทดังกล่าวได้กำหนดให้มีการวางแผนพัฒนาารวมกัน ซึ่งคาดว่าจะเกิดประโยชน์แก่ท้องถิ่นทั้งสองชุมชน ฉะนั้นทั้งสองชุมชนจึงมีความเหมาะสมอย่างยิ่งที่จะพัฒนาให้เป็นเมืองรองและเป็นศูนย์กลางของอนุภาคทั้งสองชุมชนจึงเป็นเมืองเดียวกันในแง่ของเมืองรอง แต่ในระบบการปกครองส่วนท้องถิ่นก็ยังคงแยกกันได้กำหนดบทบาทและหน้าที่ให้แต่ละชุมชน ตามศักยภาพการพัฒนาในสาขาต่างๆ ที่มีอยู่เดิมในชุมชน โดยชุมชนเมืองอุบลฯให้เป็นศูนย์กลางการศึกษา ศูนย์ราชการ ศูนย์อุตสาหกรรมแปรรูปผลผลิตทางการเกษตร ศูนย์พาณิชย์กรรม ศูนย์การคมนาคมทางอากาศและรถยนต์ เป็นแหล่งรองรับแรงงานส่วนเกินจากชนบท สำหรับชุมชนวารินากำหนดให้เป็นศูนย์รวบรวมผลผลิตทางการเกษตรและคลังสินค้า ศูนย์คมนาคมทางรถไฟ เป็นแหล่งรองรับแรงงานส่วนเกินจากชนบท และเป็นเขตพื้นที่ที่จะรองรับการขยายตัวจากชุมชนอุบลฯในคานที่พิทกาศัย ได้ทำการคาดประมาณจำนวนประชากรและพื้นที่รองรับประชากรของชุมชนทั้งสองที่เพิ่มขึ้นในปี 2535 ให้พอเพียงกับการขยายตัวของประชากรที่พิทกาศัยในพื้นที่ทุกประเภทที่คาดว่าจะขยายตัวในอนาคต จากการคำนวณพื้นที่รองรับประชากรในอนาคตพบว่า

ชุมชนทั้งสองมีความต้องการพื้นที่รวมทุกประเภทเพิ่มขึ้นจากเดิมอีกประมาณ 9,837.27 ไร่  
ความหนาแน่นเดิมเฉลี่ยทั้งสองชุมชนประมาณ 2.13 คน/ไร่ เพิ่มขึ้นเป็น 2.71 คน/ไร่  
ในปี 2535.



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

Thesis Title            A Study for a Land-Use Plan in the  
 Urban Area of Ubon Ratchathani-Warin  
 Chamrap

Name                     Miss Pissamorn Chuasuwan

Thesis Advisor         Associate Professor Kiat Chivakul, Ph.D.

Department            Urban Planning

Academic Year         1984



ABSTRACT

Ubon-Ratchathani, one of the Northeastern Region's province has promoted as a center of Northeastern Sub-Region by national policy according to the Fifth National Social and Economic Development Plan (2525-2529 B.E.). By giving it roles as a center of Northeastern Sub-Region. Sub-Region composed of the province area of Ubon Ratchathani, Yasothon and Sisaket. In the center of Ubon Ratchathani is a location of the two communities, Muang Ubon Ratchathani and Warin Chamrap, which is closed to the Mun River. This thesis shall be study in the urban area of Ubon Ratchathani and Warin Chamrap together. This study shall be study in three scales, sub-region with province scale, province scale, amphur and sanitary districts scale and emphasized on the two urbans area, to set a land use plan in 2535 B.E. for the growth of the two urbans area which is a center of Northeastern Sub Region.

It is found out that urban area of Ubon Ratchathani-Warin Chamrap suitable for a center of Northeastern Sub Region which is considered for physical aspect, economic aspect, social aspect, infrastructure aspect and population aspect.

The rank of Ubon Ratchathani is higher than Yasothon and Si sa ket in that all aspects. In the two orbans area studying, found out that the two urbans have related in their functions to eachother as a one community. Each area have its identity roles which can be developed together and giving their roles and function according tothe trend of each urban's activity potentiality. The roles and functions which can be set in each urban area to develope the two urban area together by setting a development plan for those area. Muang Ubon Ratchathani is a center of these activities, center of education, administratives and government services, agricultural industrial, commercial, communication by air and road, and labour center for labour plus from the rural area. Warin Chamrap is a center of these activities, center of agricultural products and storage, communication by railroad, residential area which plus from the Muang Ubon, and labour center for labour plus from the rural area. The final of this study, by forcasting the population and area required for the growth of the two communities in 2535 B.E. It found out that the two communities shall be increase required 9,837.27 Rais in next ten years and average population density 2.71 persons/Rai in 2535 B.E. mainly land use patterns area the same as existing land-use patterns.





### กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์เรื่อง " การศึกษาเพื่อวางแผนการไว้ที่ดินในเขตชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ " นี้ สำเร็จลงได้ด้วยความช่วยเหลือจากบุคคลหลายฝ่ายด้วยกัน โดยเฉพาะอย่างยิ่ง รองศาสตราจารย์ ดร. เกียรติ จิระกุล อาจารย์ที่ปรึกษา และคุณไพเราะ เมฆสุภา สำนักผังเมือง ที่ได้กรุณาให้คำแนะนำและข้อมูลที่เป็นอย่างยิ่งหลายประการ จึงขอขอบคุณในโอกาสนี้ด้วย

นอกจากนี้ข้าพเจ้าขอขอบคุณ ในการให้ความช่วยเหลือและสนับสนุนจาก ศาสตราจารย์ เณอิม สุจริต คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ร.อ. สุนทร เรืองเล็ก อธิบดีกรมชลประทาน คุณสุหะ วัฒนอมสินท์ รองอธิบดีกรมชลประทาน คุณวุฒิ ศุขะวณิช คุณจำลอง ทาลละลักษมณ์ คุณทรงศักดิ์ หวีเจริญ และคุณธีรศักดิ์ กลีบวารี ที่ทำให้วิทยานิพนธ์เรื่องนี้สำเร็จลงได้

ทิศมร เชื้อสุวรรณ

เมษายน 2527

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย .....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ .....	ข
กิตติกรรมประกาศ .....	ฉ
รายการตารางประกอบ .....	ท
รายการแผนที่ประกอบ .....	ถ
รายการแผนภูมิประกอบ .....	ช
บทที่	
1. บทนำ .....	1
1. สภาพปัญหาและความสำคัญของการศึกษา .....	1
2. วัตถุประสงค์และขอบเขตของการศึกษา .....	4
3. สมมุติฐาน .....	5
4. วิธีดำเนินการศึกษา .....	6
5. แหล่งที่มาของข้อมูล .....	8
6. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการศึกษา .....	10
7. คำจำกัดความ .....	11
8. ข้อจำกัดในการศึกษา .....	11
2. ทฤษฎีและแนวความคิดที่เกี่ยวข้องกับการศึกษา .....	12
1. ทฤษฎีสุนัยเคียโตหรือเมืองหลัก .....	12
2. ทฤษฎีสุนัยความเจริญเคียโตของภาค .....	13
3. ทฤษฎีการไร้ที่ดินในเมือง .....	13
4. ทฤษฎีขนาดของเมือง .....	17
5. รายละเอียดเกี่ยวกับแผนการพัฒนาเมืองหลัก ในแผนพัฒนาฉบับที่ 4 .....	20
6. รายละเอียดเกี่ยวกับแผนการพัฒนาเมืองหลัก ในแผนพัฒนาฉบับที่ 5 .....	20

7. รายละเอียดเกี่ยวกับแผนการพัฒนาระบบเมืองรองและชุมชนชนบท ในแผนที่พัฒนาฉบับที่ 5 .....	24
8. ความหมายและขอบข่ายของงานวางแผนนโยบายการไร้ที่คืน .....	27
9. รูปแบบการขยายตัวของเมือง .....	30
3. จังหวัดอุบลราชธานีและจังหวัดที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการศึกษา (บดินทร์และศรีสะเกษ) .....	35
1. ประวัติความเป็นมาของจังหวัดอุบลราชธานี .....	35
2. สภาพปัจจุบันของจังหวัด .....	40
2.1 การปกครองและการแบ่งเขตการปกครอง .....	40
2.2 ลักษณะทางกายภาพ .....	47
2.3 ลักษณะทางเศรษฐกิจ .....	59
2.4 ลักษณะประชากร .....	67
3. บทสรุประดับอนุภาค-จังหวัด .....	73
4. บทสรุประดับจังหวัด-อำเภอ-สุขาภิบาล .....	77
4. ชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ .....	82
1. ประวัติความเป็นมา .....	82
2. การตั้งถิ่นฐาน .....	82
3. การกำหนดขอบเขตที่ทำการศึกษา .....	85
4. สภาพปัจจุบันของชุมชน .....	85
4.1 ลักษณะทางกายภาพ .....	85
4.2 การไร้ที่คืน .....	89
4.3 ลักษณะประชากร .....	99
4.4 การขยายตัวของประชากรในเขตเทศบาลและชุมชน .....	110
4.5 การคาดประมาณจำนวนประชากรในปี 2535 .....	113

4.6 ลักษณะทางเศรษฐกิจ ..... 127

4.7 ลักษณะทางสังคมและการสาธารณสุขโลก ..... 150

5. บทสรุป ชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ.....158

5. การคาดประมาณพื้นที่ ในปี 2535 .....167

1. การคาดประมาณพื้นที่ที่ก่อสร้าง .....167

2. การคาดประมาณพื้นที่สถานียกรรรม .....170

3. การคาดประมาณพื้นที่สถานีราชการ .....171

4. การคาดประมาณพื้นที่อุตสาหกรรมและคลังสินค้า .....172

5. การคาดประมาณสาธารณสุขโลก .....174

5.1 การคาดประมาณความทองการไชน้ำ .....174

5.2 การคาดประมาณปริมาณน้ำทิ้ง .....175

5.3 การคาดประมาณสิ่งปฏิกูล .....176

6. การวิเคราะห์พื้นที่ชุมชน ..... 186

1. การวิเคราะห์พื้นที่เมืองที่มีปัญหาการไร้ที่ดินในปัจจุบัน ..... 186

2. การวิเคราะห์ความเหมาะสมของพื้นที่โดยรอบศูนย์กลางชุมชน.....188

3. การให้มูลค่าพื้นที่ความแววการพัฒนา ..... 192

4. กำหนดการไร้ที่ดิน ตามมูลค่าของพื้นที่ ..... 199

7. บทสรุปและขอเสนอแนะแผนการไร้ที่ดิน .....201

1. สรุปสภาพการณ์ของชุมชนเมืองรองอุบลราชธานี-วารินชำราบ..... 201

2. แนวความคิดและหลักการในการกำหนดนโยบายเพื่อวางแผนการไร้ที่ดิน 205

3. ขอเสนอแนะการวางแผนการไร้ที่ดินสำหรับชุมชนเมืองรอง  
อุบลราชธานี-วารินชำราบ..... 208

4. แผนการไร้ที่ดินในกิจกรรมแต่ละประเภท..... 210

5. แผนการคานสาธารณสุขโลก..... 216

	หน้า
บรรณานุกรม.....	226
ภาคผนวก.....	229
ประวัติผู้เขียน.....	304



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รายการตารางประกอบ

ตารางที่	หน้า
1. การแบ่งเขตการปกครอง.....	44
2. ที่ตั้งสุขาภิบาล.....	45
3. ประชากรรายจังหวัดของภาคตะวันออกเฉียงเหนือและการเปลี่ยนแปลง ประชากรระหว่างปี 2520 - 2525.....	69
4. แสดงจำนวน, ความหนาแน่น และการเปลี่ยนแปลงประชากร ระดับสุขาภิบาล ปี 2520 - 2525.....	79
5. แสดงจำนวน, ความหนาแน่นและการเปลี่ยนแปลงประชากรระดับตำบล ในอำเภอเมืองอุบลราชธานี ปี 2520 - 2525.....	80
6. แสดงจำนวน, ความหนาแน่นและการเปลี่ยนแปลงประชากรระดับตำบล ในอำเภวารินชำราบ ปี 2520 - 2525.....	81
7. แสดงมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดอุบลราชธานี ยโสธร และศรีสะเกษ ปี 2521.....	74
8. แสดงสัดส่วนประชากรในเขตเมืองและในเขตชนบท.....	76
9. แสดงจำนวนประชากรในเขตเทศบาล, ในเขตอำเภอ และจังหวัด ปี 2507 - 2525.....	102
10. แสดงจำนวนประชากรในเขตเทศบาลเมืองอุบลราชธานี ปี 2535.....	113
11. แสดงจำนวนประชากรในเขตอำเภอเมืองอุบลราชธานี ปี 2535.....	114
12. แสดงจำนวนประชากรในเขตชุมชนเมืองอุบลราชธานี ปี 2535.....	115
13. แสดงจำนวนประชากรในเขตเทศบาลตำบลวารินชำราบ ปี 2535.....	119
14. แสดงจำนวนประชากรในเขตอำเภวารินชำราบ ปี 2535.....	120
15. แสดงจำนวนประชากรในเขตชุมชนวารินชำราบ ปี 2535.....	121
16. แสดงจำนวนประชากรในเขตชุมชนเมืองอุบล-วารินา ปี 2535.....	126
17. แสดงสถานะทางการคลังของเทศบาลตำบลวารินา ปี 2521 - 2525.....	146
18. แสดงจำนวนและอัตราส่วนเฉลี่ยระหว่างนักเรียน/ครู /1 ห้องเรียน ในเขตชุมชนเมืองอุบลราชธานี ปี 2526.....	152

ตารางที่

หน้า

19. แสดงประเภทการไต่คดีในเขตที่ทำการศึกษาของเขต เทศบาลเมืองอุบลราชธานี ปี 2525.....	178
20. แสดงจำนวนประชากรในเขตที่ทำการศึกษาของเขต เทศบาลเมืองอุบลราชธานี ปี 2525.....	179
21. แสดงจำนวนประชากรและประเภทการไต่คดีในเขตที่ทำการศึกษา นอกเขตเทศบาลเมืองอุบลราชธานี ปี 2525.....	180
22. แสดงจำนวนประชากรและการไต่คดีในเขตชุมชนเมืองอุบลฯ ปี 2525...	181
23. แสดงจำนวนประชากรและการไต่คดีในเขตชุมชนเมืองอุบลฯ ปี 2525 และ ปี 2535.....	182
24. แสดงประเภทการไต่คดีในเขตที่ทำการศึกษา ในเขตและนอกเขต เทศบาลตำบลวารินา ปี 2525.....	183
25. แสดงจำนวนประชากรในเขตที่ทำการศึกษา ในเขตและนอกเขต เทศบาลตำบลวารินา ปี 2525.....	184
26. แสดงจำนวนประชากรและการไต่คดีในเขตชุมชนวารินา ปี 2525 และ ปี 2535.....	185
27. แสดงคุณค่าพื้นที่ตามแนวพัฒนา.....	198
28. แสดงผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดอุบลราชธานี ปี 2519 - 2523 ราคาคงที่ ปี 2515.....	233
29. แสดงการเปลี่ยนแปลงผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดอุบลราชธานี ปี 2519 และ ปี 2523 ราคาคงที่ ปี 2515.....	234
30. แสดงผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดอุบลฯ เปรียบเทียบกับภาคตะวันออก เฉียงเหนือ ปี 2523 ราคาคงที่ ปี 2515.....	235
31. แสดงการเปลี่ยนแปลงผลิตภัณฑ์มวลรวมของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ปี 2519 และ ปี 2523 ราคาคงที่ปี 2515 .....	236
32. แสดงผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดอุบลฯและจังหวัดที่เกี่ยวข้อง กับการศึกษา ปี 2519 ราคาคงที่ ปี 2515.....	237
33. แสดงผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดอุบลฯและจังหวัดที่เกี่ยวข้อง กับ	

## ตารางที่

## หน้า

การศึกษา ปี 2521 ราคาครั้งที่ปี 2515.....	238
34. แสดงพื้นที่เพาะปลูกและผลผลิตพืชเศรษฐกิจของจังหวัดอุบลฯ ปี 2524....	239
35. แสดงพื้นที่เพาะปลูกและผลผลิตพืชเศรษฐกิจของจังหวัดอุบลฯ ปี 2524....	240
36. แสดงพื้นที่เพาะปลูกและผลผลิตพืชเศรษฐกิจของจังหวัดอุบลฯ ปี 2524....	241
37. แสดงสถิติการเลี้ยงโค, กระบือ, สุกร, เป็ด และไก่ ในจังหวัดอุบลฯ ปี 2526.....	242
38. แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์เกษตรในจังหวัดอุบลฯ ปี 2524.	243
39. แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมที่อาศัยทรัพยากรธรณี ในจังหวัด อุบลฯ ปี 2524.....	244
40. แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์จากป่าไม้ในจังหวัดอุบลฯ ปี 2524.....	244
41. แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมบริการ ในจังหวัดอุบลฯ ปี 2524.....	245
42. แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมเครื่องอุปโภค ในจังหวัดอุบลฯ ปี 2524.	245
43. แสดงจำนวนผู้ประกอบการค้าในจังหวัดอุบลฯ ปี 2525.....	246
44. แสดงการจัดเก็บภาษีอากร ในจังหวัดอุบลฯ ปี 2521.....	247
45. แสดงการจัดเก็บภาษีอากร ในจังหวัดอุบลฯ ปี 2525.....	248
46. แสดงการเปรียบเทียบภาษีอากรประเภทต่างๆ ปี 2521 - 2525.....	249
47. แสดงการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรในเขตเทศบาลและอำเภอต่างๆ ของจังหวัดอุบลฯ ปี 2520 และ 2525.....	250
48. แสดงจำนวน, ความหนาแน่นประชากรระดับอำเภอในจังหวัดอุบลฯ ปี 2525.....	251
49. แสดงจำนวนประชากรจำแนกตามกลุ่มอายุและเพศ ในเขตชุมชน เมืองอุบลฯ ปี 2526.....	252
50. แสดงจำนวนประชากรจำแนกตามกลุ่มอายุและเพศ ในเขตชุมชนวารินา ปี 2526.....	254
51. แสดงจำนวนประชากรจำแนกตามกลุ่มอายุและเพศในเขตชุมชน เมืองอุบลฯ - วารินา ปี 2526.....	256



52. แสดงการเปลี่ยนแปลงประชากรในเขตเทศบาลเมืองอุบลลา	
ปี 2516 - 2525.....	258
53. แสดงการเปลี่ยนแปลงประชากรในเขตเทศบาลตำบลวารินา	
ปี 2516 - 2525.....	259
54. แสดงการเปลี่ยนแปลงประชากรในเขตอำเภอเมืองอุบลลา ปี 2516-2525.	260
55. แสดงสัดส่วนของประชากรวัยแรงงานและกลุ่มอายุของประชากรวัยแรงงาน	
ในเขตชุมชนเมืองอุบลลา - วารินา.....	261
56. แสดงสัดส่วนผู้ปฏิบัติงานในสาขาอาชีพต่างๆของผู้ที่อยู่ในกำลังแรงงานและ	
สัดส่วนของสถานประกอบการที่เข้าปฏิบัติงานในเขตชุมชนเมืองอุบลลา -	
วารินา.....	262
57. แสดงอาชีพที่มักระดับการศึกษาและรายได้เฉลี่ยของประชากรที่อยู่ในกำลัง	
แรงงานในเขตชุมชนเมืองอุบลลา.....	263
58. แสดงอัตราส่วนร้อยละของอาชีพที่มักระดับการศึกษาของประชากรที่อยู่ในกำลัง	
แรงงาน ในเขตชุมชนเมืองอุบลลา.....	264
59. แสดงอาชีพที่มักระดับการศึกษาและรายได้เฉลี่ยของประชากรที่อยู่ในกำลัง	
แรงงาน ในเขตชุมชนวารินา.....	265
60. แสดงอัตราส่วนร้อยละของอาชีพที่มักระดับการศึกษาของประชากรที่อยู่ในกำลัง	
แรงงาน ในเขตชุมชนวารินา.....	266
61. แสดงรายได้ต่อเดือนของผู้ที่อยู่ในกำลังแรงงาน ตั้งแต่ 0 - 5,999 บาท	
ในเขตชุมชนเมืองอุบลลา.....	267
62. แสดงรายได้ต่อเดือนของผู้ที่อยู่ในกำลังแรงงาน ตั้งแต่ 6,000 บาทขึ้นไป	
ในเขตชุมชนเมืองอุบลลา.....	268
63. แสดงรายได้ต่อเดือนของผู้ที่อยู่ในกำลังแรงงาน ตั้งแต่ 0 - 5,999 บาท	
ในเขตชุมชนวารินา.....	269
64. แสดงรายได้ต่อเดือนของผู้ที่อยู่ในกำลังแรงงาน ตั้งแต่ 6,000 บาท ขึ้นไป	
ในเขตชุมชนวารินา.....	270

ตารางที่

หน้า

65. แสดงสัดส่วนของผู้ประกอบการเชื้อชาติต่างๆที่มีอิทธิพลต่อการพาณิชย์กรรม  
แต่ละชนิก ในเขตชุมชนเมืองอุบลลา - วารินา..... 271
66. แสดงลักษณะการขยายตัวของพาณิชย์กรรมแต่ละชนิก  
ในเขตชุมชนเมืองอุบลลา - วารินา..... 272
67. แสดงรายรับและสัดส่วนรายรับประเภทต่างๆของเทศบาลเมืองอุบลลา  
ปี 2521 - 2525..... 273
68. แสดงรายจ่ายและสัดส่วนของรายจ่ายประเภทต่างๆของเทศบาลเมืองอุบลลา  
ปี 2521 - 2525..... 274
69. แสดงรายรับจริงและรายจ่ายจริงของเทศบาลเมืองอุบลลา ปี 2521-2525. 275
70. แสดงอัตราเพิ่มของรายรับประเภทต่างๆของเทศบาลเมืองอุบลลา..... 276
71. แสดงอัตราเพิ่มของรายจ่ายประเภทต่างๆของเทศบาลเมืองอุบลลา..... 277
72. แสดงศูนย์กลางชุมชนระดับต่างๆของจังหวัดอุบลลาและจังหวัดที่เกี่ยวข้อง.. 278
73. แสดงสัดส่วนของประชากรในเขตเมืองและเขตชนบทของจังหวัดอุบลลา  
และในเขตจังหวัดที่เกี่ยวข้อง..... 279
74. แสดงบริเวณพื้นที่ความยากจนในจังหวัดอุบลลา และจังหวัดที่เกี่ยวข้อง.... 280
75. แสดงความยาวถนนในจังหวัดอุบลลา และจังหวัดที่เกี่ยวข้อง..... 281
76. แสดงการชลประทานในจังหวัดอุบลลา และจังหวัดที่เกี่ยวข้อง..... 282
77. แสดงปริมาณน้ำฝนและอุณหภูมิจังหวัดอุบลลา ปี 2521 - 2524..... 283
78. แสดงลักษณะดินในจังหวัดอุบลลา และจังหวัดที่เกี่ยวข้อง..... 291

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รายการแผนที่ประกอบ

แผนที่	หน้า
1. แสดงที่ตั้งจังหวัดอุบลราชธานี.....	2
2. แสดงเขตการปกครองระดับจังหวัด อำเภอ กิ่งอำเภอ และตำบล.....	36
3. แสดงที่ตั้งเทศบาลเมือง, เทศบาลตำบล และสุขาภิบาล.....	46
4. แสดงที่ตั้งจังหวัดอุบลราชธานีและที่ตั้งจังหวัดที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการศึกษา.....	48
5. แสดงลำนํ้าและการชลประทาน.....	53
6. แสดงพื้นที่เขตเทศบาล อดีต - ปัจจุบัน.....	84
7. แสดงพื้นที่ขอบเขตที่ทำการศึกษา.....	86
8. แสดงการใช้ที่ดินปี 2525.....	92
9. แสดงการแจกกระจายประชากร.....	100
10. แสดงความหนาแน่นประชากร.....	101
11. แสดงการแบ่งเขตสำรวจการวางผังเมืองรวมอุบลฯ - วารินา.....	177
12. แสดงบริเวณที่ได้รับการบริการนํ้าประปา.....	187
13. แสดงขอบข่ายของการบริการรถประจำทาง.....	189
14. แสดงขอบข่ายการบริการของสถานศึกษา.....	190
15. แสดงราคาที่ดิน.....	193
16. แสดงพื้นที่ที่มีการรวมตัวของกิจกรรมที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ.....	196
17. แสดงขอบข่ายการบริการของตลาด.....	197
18. แสดงพื้นที่ที่มีปัญหานํ้าท่วม.....	221
19. แสดงบริเวณโรงกำจักนํ้าเสียและสิ่งปฏิกูล.....	222
20. แสดงผังเสนอแนะการใช้ที่ดิน ปี 2535.....	225
21. แสดงการใช้ที่ดินในอำเภอเมืองอุบลฯ และอำเภอวารินา.....	230
22. แสดงความเหมาะสมและสมรรถนะที่ดิน สำหรับนาข้าว.....	231
23. แสดงความเหมาะสมและสมรรถนะที่ดิน สำหรับพืชไร่.....	232
24. แสดงปริมาณนํ้าฝน.....	284

แผนที่	หน้า
25. แสดงระดับความสูงของพื้นที่.....	285
26. แสดงลักษณะพื้นผิว.....	286
27. แสดงการใช้ที่ดินทางเกษตรกรรม.....	287
28. แสดงการจำแนกประเภทที่ดิน.....	288
29. แสดงพื้นที่ป่าไม้.....	289
30. แสดงลักษณะทางธรณีวิทยา.....	290
31. แสดงลักษณะดิน.....	292
32. แสดงความเหมาะสมและสมรรถนะของดิน.....	293
33. แสดงความชื้นของดิน.....	294
34. แสดงแหล่งแร่ธาตุ.....	295
35. แสดงแหล่งน้ำใต้ดิน.....	296
36. แสดงอัตราการไหลเฉลี่ยของน้ำในเขตลุ่มน้ำต่างๆ.....	297
37. แสดงโครงข่ายกระแสไฟฟ้า.....	298
38. แสดงโครงข่ายการโทรคมนาคม.....	299
39. แสดงการกระจายตัวของโรงงานอุตสาหกรรม.....	300
40. แสดงการกระจายตัวของสถานศึกษา.....	301
41. แสดงความหนาแน่นประชากรระดับอำเภอ.....	302
42. แสดงโครงข่ายการคมนาคมทางบก.....	303

รายการแผนภูมิประกอบ

แผนภูมิที่	หน้า
1. ทฤษฎีรูปแบบของเมือง.....	14
2. ลักษณะการกระจายตัวของเมืองตามทฤษฎี.....	18
3. รูปแบบการขยายตัวของชุมชน.....	34
4. ประชากรรายจังหวัดของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และการเปลี่ยนแปลง ประชากรระหว่างปี 2520 - 2525.....	68
5. แสดงอัตราการเกิดและการตายของประชากรในเขตเทศบาลเมืองอุบล และเทศบาลตำบลวารินา.....	108
6. แสดงการคาดประมาณจำนวนประชากรปี 2535 ในเขตเทศบาลเมือง.....	116
7. แสดงการคาดประมาณจำนวนประชากรปี 2535 ในเขตอำเภอเมือง.....	117
8. แสดงการคาดประมาณจำนวนประชากรปี 2535 ในชุมชนเมือง.....	118
9. แสดงการคาดประมาณจำนวนประชากรปี 2535 ในเขตเทศบาลตำบลวาริน.....	122
10. แสดงการคาดประมาณจำนวนประชากรปี 2535 ในเขตอำเภวาริน.....	123
11. แสดงการคาดประมาณจำนวนประชากรปี 2535 ในเขตชุมชนวาริน.....	124
12. แสดงการคาดประมาณจำนวนประชากรปี 2535 ในเขตจังหวัดอุบล.....	125
13. แสดงการจำแนกหมวดอาชีพของประชากรที่อยู่ในกำลังแรงงาน ในเขตชุมชนเมืองอุบล.....	128
14. แสดงการจำแนกหมวดอาชีพของประชากรที่อยู่ในกำลังแรงงาน ในเขตชุมชนวาริน.....	129
15. แสดงรายได้ต่อเดือนของผู้ที่อยู่ในกำลังแรงงาน ระบุรายได้ 0 - 5,999 บาท.....	134
16. แสดงรายรับประเภทต่างๆของเทศบาลเมืองอุบลปี 2521-2525.....	141
17. แสดงรายจ่ายประเภทต่างๆของเทศบาลเมืองอุบลปี 2521-2525.....	142
18. แสดงการเปรียบเทียบรายรับจริง - รายจ่ายจริง ของเทศบาลเมือง อุบล ปี 2521-2525.....	143
19. แสดงรายรับประเภทต่างๆของเทศบาลตำบลวารินปี 2521-2525.....	147

แผนภูมิ

หน้า

20. แสดงรายจ่ายประเภทต่างๆของเทศบาลตำบลวารินาปี 2521-2525..... 148

21. แสดงการเปรียบเทียบรายรับจริง-รายจ่ายจริง ของเทศบาลตำบลวารินาปี 2521-2525..... 149

22. แสดงโครงสร้างประชากร ปี 2526 ในเขตชุมชนเมืองอุบลฯ..... 253

23. แสดงโครงสร้างประชากร ปี 2526 ในเขตชุมชนวารินา..... 255

24. แสดงโครงสร้างประชากร ปี 2526 ในเขตชุมชนเมืองอุบลฯ-วารินา.... 257



ศูนย์วิทยพัทยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย