

การจัดหาที่อยู่อาศัยของลูกจ้างแรงงานย่านอุตสาหกรรม
กรณีศึกษา อำเภอพระประแดง จ.สมุทรปราการ



นางสาว ประภาศรี จิตพัฒนาพิบูลย์

ศูนย์วิจัยทรัพยากร

วิทยานิพนธ์นี้ เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาคามหลักสูตร เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

ภาควิชาเคหการ


บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2537

ISBN 974-581-890-9

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**THE PROVISION OF LABOUR HOUSING IN THE INDUSTRIAL ZONE
A CASE STUDY OF PHRA PRADAENG DISTRICT SAMUT PRAKAN PROVINCE**



Miss Prapasri Chitpatanapaibul

คุณยวิทย์ทรัพย์ากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master Housing Development

Department of Housing

Graduate School

Chulalongkorn University

1994

ISBN 974-581-890-9

หัวข้อวิทยานิพนธ์

การจัดการที่อยู่อาศัยของลูกจ้างแรงงานย่านอุตสาหกรรม :

กรณีศึกษา อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ

โดย

นางสาว ประภาศรี จิตพัฒนาพิบูลย์

ภาควิชา

เคหการ

อาจารย์ที่ปรึกษา

รองศาสตราจารย์ สักดิ์ชัย ศิริรินทร์ภาณุ



บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตร เคหพัฒนาศาสตรมหาบัณฑิต

คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย

(คำสัตราจารย์ตร.ถาวร รัชธรรมชัย)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

ประธานกรรมการ

(รองศาสตราจารย์มานพ หงส์ชาติ)

อาจารย์ที่ปรึกษา

(รองศาสตราจารย์ศักดิ์ชัย ศิริรินทร์ภาณุ)

กรรมการ

(อาจารย์ปรีดี บุรณศิริ)

กรรมการ

(อาจารย์วิษณุ พูลสุข)

กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ตร.วีระ สัจกุล)



พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

ประภาศรี จิตพัฒนไพบุลย์ : การจัดหาที่อยู่อาศัยของลูกจ้างแรงงานย่านอุตสาหกรรม กรณีศึกษา
อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ (THE PROVISION OF LABOUR HOUSING IN THE
INDUSTRIAL ZONE : A CASE STUDY OF PHRA PRADAENG DISTRICT SAMUT PRAKAN
PROVINCE) อ.ที่ปรึกษา : รศ.ศักดิ์ชัย คิรินทร์ภาณุ, 227 หน้า. ISBN 974-581-890-9

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาประเภท สภาพความเป็นอยู่ ทัศนคติ ปัญหาที่อยู่อาศัยของ
ลูกจ้างแรงงานย่านอุตสาหกรรม บทบาทภาครัฐบาล ภาคเอกชน ผู้ประกอบการและนักลงทุน สำหรับการจัดหา
ที่อยู่อาศัยให้ลูกจ้างแรงงาน ตลอดจนการเสนอแนวทางการจัดที่อยู่อาศัยที่เหมาะสม อันเป็นขบวนการหนึ่งในการ
เพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของกลุ่มลูกจ้างแรงงาน ในการศึกษาได้แบ่งกลุ่มการตัวอย่างศึกษาเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่
กลุ่มลูกจ้างแรงงาน ซึ่งมีรายได้ตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไปต่อเดือน จำนวน 364 ราย และกลุ่มผู้ประกอบการ ซึ่งมี
จำนวนลูกจ้างแรงงานมากกว่า 100 คนขึ้นไป จำนวน 32 โรงงาน นอกจากนี้มีการสอบถามกลุ่มนักวิชาการ
ในด้านแนวความคิดเห็นต่างๆ ในการจัดหาที่อยู่อาศัยให้แก่แรงงาน

การสำรวจวิจัยพบว่า กลุ่มลูกจ้างแรงงาน ส่วนใหญ่พักอาศัยกับโรงงานและไม่ต้องเสียค่าเช่าที่อยู่อาศัย
ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมสิ่งทอ โดยมีลักษณะที่อยู่อาศัยเป็นบ้านเรือนแถวไม้ 2 ชั้น สภาพเก่า ทึบโทรม
และขนาด 3.24 ตารางเมตรต่อคน ส่วนกลุ่มลูกจ้างแรงงานที่พักอาศัยด้วยตนเอง จะเป็นลักษณะการเช่าอยู่ร่วมกัน
เพื่อเฉลี่ยค่าเช่า ซึ่งเป็นจำนวนเงินประมาณ 327 บาทต่อเดือน โดยขนาดห้องพัก 8.38 ตารางเมตรต่อคน ซึ่งแรง
งานที่พักอาศัยด้วยตนเอง ส่วนใหญ่จะอยู่ในกลุ่ม อุตสาหกรรมอาหาร เครื่องดื่ม และโลหะขั้นมูลฐาน จากการ
สำรวจตัวอย่างทั้ง 2 กลุ่ม สามารถสรุปสภาพปัญหาที่อยู่อาศัยได้ดังนี้ มีความแออัด คับแคบ ขาดบริการขั้นพื้น
ฐานที่เพียงพอ ขยะมูลฝอย น้ำท่วม มลภาวะสิ่งแวดล้อมจากอุตสาหกรรม นอกจากนี้จากการสำรวจพบว่าภาครัฐ
ไม่ได้มีแผนการดำเนินงาน เพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยให้แก่ลูกจ้างแรงงานอย่างชัดเจน

ผลการศึกษากิจการสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้ลูกจ้างแรงงานเป็นการตอบสนองความต้องการขั้นพื้นฐาน
ของมนุษย์ ซึ่งงานวิทยานิพนธ์จึงเสนอแนะในรูปกลุ่มผู้ประกอบการ ร่วมกันลงทุนสร้างที่อยู่อาศัย เพื่อเป็นศูนย์กลาง
ที่อยู่อาศัยของกลุ่มลูกจ้างแรงงาน มีมาตรฐานที่อยู่อาศัย ดวาร์ จักรระเบียบกฎเกณฑ์การเช่าอยู่อาศัย และสร้างความมั่นคง
ปลอดภัยให้แก่ลูกจ้างแรงงาน ซึ่งสามารถป้องกันการขาดแคลนลูกจ้างแรงงานในการผลิตได้ โดยรัฐเข้ามาส่งเสริม
การยกเว้นหรือลดหย่อนภาษี และส่งเสริมให้กลุ่มนักลงทุนเอกชนพัฒนาที่ดิน ด้วยการสร้างที่อยู่อาศัยจำนวนไม่น้อย
กว่า 100 หน่วย ในราคาหน่วยละไม่เกิน 300,000 บาท เพื่อที่จะได้รับการส่งเสริมจากคณะกรรมการส่งเสริมการ
ลงทุน นอกจากนี้หน่วยงานของรัฐ อันได้แก่ การเคหะแห่งชาติ ควรมีนโยบายดำเนินการจัดสร้างบ้านเช่า นอก
เหนือจากการจัดหา ที่อยู่อาศัยแบบให้เช่าซื้อ ดังนั้นการกำหนดนโยบายต่างๆ อันที่จะสร้างความมั่นคงให้กับผู้ลง
ทุนในการพัฒนาที่อยู่อาศัย อันจะส่งผลให้คลี่คลายปัญหาที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อย ซึ่งเป็นการตอบสนองนโยบาย
การพัฒนาที่อยู่อาศัยของประเทศ

ภาควิชา.....เลขทศ.....

สาขาวิชา.....เคหการ.....

ปีการศึกษา ๒๕๓๖.....

ลายมือชื่อนิติต..... *ประภาศรี จิตพัฒนไพบุลย์*

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา..... *ศักดิ์ชัย คิรินทร์ภาณุ*

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

##C335141 : MAJOR HOUSING DEVELOPMENT

KEY WORD: LABOURERS / INDUSTRIAL ZONE

PRAPASRI CHITPATANAPAIBUL : THE PROVISION OF LABOUR HOUSING IN THE INDUSTRIAL ZONE : A CASE STUDY OF PHRA PRADAENG DISTRICT SAMUT PRAKAN PROVINCE. THESIS ADVISOR : ASSO. PROF. SAKCHAI KIRINPHANU. 227 PP. ISBN 974-581-890-9

This main purposes of this research is to study the housing type, the living condition, the attitude, and the housing problems of industrial labourers in thai industrial zone. Studying the roles of government and private enterprises toward their housing policy in arranging proper shelters for these which is one of the process in increasing the labourers efficiency. The study had been conducted through 2 groups. The sample of 364 workers who had earned Baht 3,000 or more per month. The second group was 32 factories which hired more than 100 workers each. The comments from the technocrates for these had been received.

The results had shown that most of the textile industries' labourers had been arranged the accommodation at zero cost from the factories. The housing conditions were old wooden 2 stories house and the size of each room was 3.24 square metres per person. Some of these had stayed with their friends for rent sharing which they had paid at Baht 327 per month each. The size of each room was 8.38 square metres per person. Most of who had to pay for their accommodation fell in the group of the labourers who had worked for the other industries such as Food and Beverage, and Steel. There were too dense, lack of infrastructure, waste garbage, flood and industrial pollution. There are no housing development plan for these people from the government.

The housing welfare for industrial labourers is the need for them. The entrepreneurs should arrange the proper shelters which would be the labourers housing center. By doing this the entrepreneurs should provide houses to meet the housing standard, set up the living regulations both permanent and temporary of labourers and provide security toward their lives and belongings. The sector should be prevented the labourers shortage. The public sector should plan a major role on this policy by giving the income tax privilege to the investors to build the houses under the conditions which each project must not less than 100 units and price must not exceed Baht 300,000 per unit. Moreover, National Housing Authority should provide rental house instead of lease house alone and set up the proper housing policy to support the developers to develop these houses which would be one of the alternative to solve thai housing problems.

ภาควิชา.....เลขการ.....

สาขาวิชา.....เลขการ.....

ปีการศึกษา.....๒๕๓๖.....

ลายมือชื่อผู้ผลิต.....ปร.พร่อง.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....Sakchai Kirinphanu.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....



กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ได้สำเร็จด้วยความช่วยเหลือและความร่วมมือจากบุคคลหลายฝ่าย โดยเฉพาะอย่างยิ่ง รองศาสตราจารย์ศักดิ์ชัย ศิริจันทร์ภาณุ อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ดร.ณรงค์ เพชรประเสริฐ , คุณปรีดี บุรณะศิริ , คุณอรจิต สกุลบำรุงสวัสดิ์ ได้กรุณาให้คำแนะนำและข้อคิดเห็นต่างๆ ที่เป็นประโยชน์อย่างยิ่ง ตลอดจนการตรวจแก้ไขวิทยานิพนธ์มา ณ โอกาสนี้

ขอขอบพระคุณเจ้าหน้าที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย การเคหะแห่งชาติ กองผังเมือง สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ที่ได้มีส่วนสนับสนุนช่วยเหลือในการศึกษาครั้งนี้

ท้ายนี้ ใคร่ขอกราบขอบพระคุณ บิดา-มารดา และจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ซึ่งสนับสนุนในด้านการเงินและให้กำลังใจอย่างดียิ่ง เสมอมาจนสำเร็จการศึกษา

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ประกาศรี จิตพัฒน์ไพบุลย์



สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย ก

บทคัดย่อภาษาอังกฤษ ข

กิตติกรรมประกาศ ค

สารบัญ ง

สารบัญตาราง ฉ

สารบัญแผนที่ ช

สารบัญแผนภูมิ ซ

บทที่ 1 บทนำ

 1.1 ความเป็นมาและสาระสำคัญ 1

 1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา 3

 1.3 ขอบเขตของการศึกษา 4

 1.4 วิธีการดำเนินการศึกษา 7

 1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ 9

บทที่ 2 แนวความคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง

 2.1 ความหมายของลูกจ้างแรงงาน 10

 2.2 การสร้างประสิทธิภาพการทำงาน 11

 2.3 แนวความคิดในการลงทุนพัฒนาที่อยู่อาศัยกับการพัฒนาเศรษฐกิจ 20

 2.3.1 Leland S.Burns 20

 2.3.2 Langendorf Richard 21

 2.4 การกำหนดวางแผนการจัดหาที่อยู่อาศัยและประเภทที่อยู่อาศัย 22

 2.5 แนวความคิดและผลที่ได้รับจากการวิจัยต่างๆที่เกี่ยวข้อง 25

บทที่ 3	สภาพทั่วไป	
3.1	สภาพทำเลที่ตั้งและการปกครองอำเภอพระประแดง	31
3.2	สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินอำเภอพระประแดง.....	31
3.3	สิ่งแวดล้อมและลักษณะที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรม	35
3.4	การคาดการณ์ความต้องการจัดหาที่อยู่อาศัยของโรงงาน จำนวนลูกจ้าง แรงงานที่ไม่มีที่อยู่อาศัยของตนเอง และลักษณะที่อยู่อาศัยในอำเภอพระประแดง	42
3.5	สภาพปัญหา	52
บทที่ 4	ผลการสำรวจ	
ส่วนที่ 1	ลักษณะทั่วไปของกลุ่มอุตสาหกรรม กลุ่มลูกจ้างแรงงานที่ใช้สำรวจในอำเภอพระประแดง	
4.1	ลักษณะทั่วไป ประเภท และขนาดอุตสาหกรรม	59
4.2	ลักษณะทั่วไป สภาพการครองที่อยู่อาศัยของลูกจ้างแรงงาน.....	69
ส่วนที่ 2	การหาที่อยู่อาศัย ประเภทอุตสาหกรรม ระบบเวลาทำงาน และปัญหาที่เกิดขึ้น	
4.3	ลักษณะสวัสดิการที่อยู่อาศัยที่โรงงานจัดหา	90
4.4	ลักษณะที่อยู่อาศัยของกลุ่มลูกจ้างแรงงาน	94
4.5	ปัญหาการอยู่อาศัย	109
ส่วนที่ 3	การศึกษาแนวคิดต่อการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัย	
4.6	ทัศนคติของกลุ่มลูกจ้างแรงงานต่อการหาที่อยู่อาศัย	119
4.7	ทัศนคติของกลุ่มโรงงานต่อการหาที่อยู่อาศัย	133
บทที่ 5	บทบาทของรัฐและแนวทางแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของลูกจ้างแรงงาน	
5.1	ปัญหาและอุปสรรคต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยในย่านอุตสาหกรรม	151
5.2	แนวทางการแก้ไขปัญหาการหาที่อยู่อาศัยของกลุ่มลูกจ้างแรงงาน ..	157
บทที่ 6	สรุปและข้อเสนอแนะ	
6.1	สรุป	167
6.2	ข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไขปัญหา	174
บรรณานุกรม	178
ภาคผนวก	182
ประวัติผู้เขียน	227

<u>สารบัญ</u>	หน้า
1.1 แสดงการจำแนกโรงงานอุตสาหกรรมจังหวัดสมุทรปราการ	5
1.2 แสดงจำนวนพื้นที่โรงงานอุตสาหกรรมและลูกจ้างแรงงาน	5
3.1 แสดงจำนวนโรงงานจำแนกตามประเภทอุตสาหกรรมรายตำบล	37
3.2 แสดงจำนวนโรงงาน ความต้องการ และสวัสดิการที่อยู่อาศัยโรงงาน	43
3.3 แสดงจำนวนลูกจ้างแรงงาน และความต้องการที่อยู่อาศัย	47
4.1 แสดงประเภทอุตสาหกรรมย่านพระประแดง	61
4.2 แสดงตำแหน่งหน้าที่ของผู้ตอบแบบสอบถาม	61
4.3 แสดงความสัมพันธ์ระยะ เวลาการค้า เป็นกิจการและประเภทกิจการ	63
4.4 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระบบการทำงานและประเภทของโรงงาน	65
4.5 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างประเภทอุตสาหกรรมและสวัสดิการโรงงาน	67
4.6 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างจำนวนลูกจ้างแรงงานและที่อยู่อาศัย	68
4.7 แสดงการสุ่มกลุ่มตัวอย่างของลูกจ้างแรงงานในอุตสาหกรรม	69
4.8 แสดงข้อมูลของลูกจ้างแรงงานย่านพระประแดง	71
4.9 แสดงรายได้ประจำของกลุ่มลูกจ้างแรงงาน	72
4.10 แสดงกลุ่มลูกจ้างแรงงานมีรายได้พิเศษ	72
4.11 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้(ประจำ) และรายได้พิเศษ	74
4.12 แสดงรายได้รวมทั้งสิ้นต่อเดือน	77
4.13 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้(เงินเดือน) และประเภทแรงงาน	77
4.14 แสดงการออมทรัพย์	79
4.15 แสดงความสัมพันธ์การออมทรัพย์และรายได้ต่อเดือน	79
4.16 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างการออมทรัพย์และประเภทแรงงาน	79
4.17 แสดงรายจ่ายต่างๆของลูกจ้างแรงงาน	81
4.18 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างค่ายานพาหนะและประเภทแรงงาน	83
4.19 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างค่าที่พักและประเภทแรงงาน	84
4.20 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้(ประจำ) และรายจ่ายของแรงงาน	85
4.21 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างประเภทอุตสาหกรรมและระบบการทำงาน	88
4.22 แสดงความมี/ไม่มี เหตุผลของการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยของโรงงาน	89

	หน้า
4.23 แสดงบริ เวณที่พักอาศัยที่โรงงานจัดหาให้	92
4.24 แสดงกฎระ เียบยต่างงสำหรับลูกจ้างแรงงานที่พักอาศัยกับโรงงาน	92
4.25 แสดงการรับภาระ/ไม่รับภาระของโรงงานกับสวัสดิการที่อยู่อาศัย	92
4.26 แสดงจำนวนและลักษณะที่อยู่อาศัยของลูกจ้างแรงงาน	95
4.27 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างการครอบครองและลักษณะที่อยู่อาศัย	96
4.28 แสดงความสัมพันธ์ด้านสถานภาพแรงงานและกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัย	99
4.29 แสดงความสัมพันธ์กรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยและประ เภทแรงงาน	101
4.30 แสดงความมั่นคงปลอดภัยของที่พักอาศัยและลักษณะที่อยู่อาศัย	101
4.31 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความมั่นคง ปลอดภัยและกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย	102
4.32 แสดงขนาดห้องพักอาศัยในโรงงานต่อห้อง	103
4.33 แสดงจำนวนแรงงานที่พักในห้องพักโรงงานต่อห้อง	104
4.34 แสดงราคาห้อง เช่าที่ลูกจ้างแรงงานอาศัย	106
4.35 แสดงขนาดห้อง เช่าที่ลูกจ้างแรงงานอาศัย	106
4.36 แสดงจำนวนแรงงานที่พักอาศัยโดยการ เช่าห้อง เอง	106
4.37 แสดงขนาดและราคาเช่า เช่าที่ดินปลูกบ้านของลูกจ้างแรงงาน	108
4.38 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างขนาดห้องพักอาศัยและกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย	108
4.39 แสดงลำดับความสำคัญของปัญหาที่อยู่อาศัยที่โรงงานประสพ	109
4.40 แสดงลักษณะสภาพแวดล้อมบริ เวณที่พักอาศัย	113
4.41 แสดงกรรมสิทธิ์และปัญหาที่อยู่อาศัย	116
4.42 แสดงลักษณะและปัญหาที่อยู่อาศัย	116
4.43 แสดงทัศนคติของลูกจ้างแรงงานต่อระบบสหกรณ์ เงินกู้ เพื่อที่อยู่อาศัย	119
4.44 แสดงทัศนคติของลูกจ้างแรงงานต่อสวัสดิการที่อยู่อาศัยที่ดี	120
4.45 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความจำ เป็นต่อการจัดหาที่อยู่อาศัย	121
4.46 แสดงความสัมพันธ์ทัศนคติ เหตุผลการจัดหาที่อยู่และการตัดสินใจ	122
4.47 แสดงทัศนคติและ เหตุผลการจัดหาที่อยู่อาศัยและประสิทธิภาพงาน	123
4.48 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้และวิธีการจัดหาที่อยู่ในอนาคต	125
4.49 แสดงความสัมพันธ์ทัศนคติการจัดหาที่อยู่อาศัยในอนาคตและประ เภท	126

	หน้า
4.50 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างประ เภทแรงงานและที่อยู่อาศัยในอนาคต	128
4.51 แสดงลักษณะที่อยู่อาศัยในอนาคตและปัจจุบัน	129
4.52 แสดงความสัมพันธ์ลักษณะที่อยู่อาศัยในอนาคตและรายได้	132
4.53 แสดงเหตุผลความจำเป็นในการจัดหาที่อยู่อาศัยของโรงงาน	134
4.54 แสดงความสัมพันธ์ความจำเป็นในการจัดหาที่อยู่กับประ เภทอุตสาหกรรม	134
4.55 แสดงเหตุผลการจัดหาที่อยู่อาศัยกับประสิทธิภาพการทำงาน	137
4.56 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความจำเป็นและประสิทธิภาพการทำงาน	137
4.57 แสดงโรงงานกับระบบสวัสดิการ เงินกู้ เพื่อที่อยู่อาศัย	138
4.58 แสดงระบบกองทุน เงินสะสมในกลุ่มอุตสาหกรรม	140
4.59 แสดงแหล่ง เงินทุนโรงงานจัดค้ำ เน้นการหากจัดหาที่อยู่อาศัย	140
4.60 แสดงเหตุผลโรงงานกับการกู้ เงินจากสถาบันการเงิน	140
4.61 แสดงทัศนคติของโรงงานต่อบทบาทรัฐโดยลำดับความสำคัญ	141
4.62 แสดงทัศนคติของโรงงานต่อการ เคหะแห่งชาติ	142
4.63 แสดงความคิดเห็นหากมีการกำหนดที่อยู่อาศัย เป็น เงื่อนไข เปิดโรงงาน	142
4.64 แสดงวิธีการค้ำ เน้นการหากกำหนดค้ำให้มิที่อยู่อาศัยให้ลูกจ้างแรงงาน	143
4.65 แสดงความคิดโรงงานกับการวางแผนจัดหาที่อยู่อาศัยในอนาคต	145
4.66 แสดงความสัมพันธ์รูปแบบอาคารและ เหตุผล	145

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

<u>แผนภาพ</u>	หน้า
1.1 แสดงพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ	10
3.1 แสดงที่ตั้งของอำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ	32
3.2 แสดงที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม	40
3.3 แสดงโครงข่ายถนนในอำเภอพระประแดง	41
3.4 แสดงที่ตั้งแหล่งชุมชนแออัด	49
3.5 แสดงที่ตั้งอาคารพักอาศัย	51
3.6 แสดงพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ว่าง	56
3.7 แสดงราคาที่ดินของอำเภอพระประแดง	57



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

<u>สารบัญแนบภูมิ</u>	หน้า
1.1 แสดงการจำแนกอุตสาหกรรมจังหวัดสมุทรปราการ	6
1.2 แสดงจำนวนพื้นที่ในจังหวัดสมุทรปราการ	6
3.1 แสดงจำนวนโรงงาน จำแนกตามประเภทอุตสาหกรรมรายตำบล	38
3.2 แสดงจำนวนโรงงาน ความต้องการและสวัสดิการที่อยู่อาศัยของโรงงาน44	
3.3 แสดงจำนวนลูกจ้างแรงงาน และความต้องการที่อยู่อาศัย	47
4.1 แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมย่านพระประแดง	60
4.2 แสดงความสัมพันธ์ระหว่าง เวลาดำเนินกิจการและประเภทกิจการ	63
4.3 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระบบการทำงานและประเภทโรงงาน	65
4.4 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างจำนวนลูกจ้างแรงงานและที่อยู่อาศัย	68
4.5 แสดงกลุ่มลูกจ้างแรงงานที่มีรายได้พิเศษต่างๆ	74
4.6 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ประจำและประเภทแรงงาน	76
4.7 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างการออมทรัพย์และรายได้ต่อ เดือน	80
4.8 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างการออมทรัพย์และประเภทแรงงาน	80
4.9 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างค่ายานพาหนะและประเภทแรงงาน	83
4.10 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างค่าที่พักและประเภทแรงงาน	84
4.11 แสดงความสัมพันธ์รายได้ประจำและรายจ่ายของลูกจ้างแรงงาน	85
4.12 แสดงจำนวนและลักษณะที่อยู่อาศัยของกลุ่มลูกจ้างแรงงาน	95
4.13 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างการครอบครองที่อยู่และลักษณะที่อยู่อาศัย	96
4.14 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพและการครอบครองที่อยู่อาศัย	100
4.15 แสดงความสัมพันธ์การครอบครองที่อยู่อาศัยและประเภทแรงงาน	100
4.16 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างการครอบครองและปัญหาที่อยู่อาศัย	117
4.17 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะที่อยู่อาศัยและปัญหาที่อยู่อาศัย	118
4.18 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างประเภท ลักษณะที่อยู่อาศัยในอนาคต	130
4.19 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะที่อยู่อาศัยในอนาคต ปัจจุบัน	130
4.20 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะที่อยู่อาศัยในอนาคต รายได้	132
4.21 แสดงความสัมพันธ์ความจำเป็นจัดหาที่อยู่และประเภทอุตสาหกรรม	135
4.22 แสดงความสัมพันธ์ความจำเป็นจัดหาที่อยู่และประสิทธิภาพการทำงาน	137